
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán města Liberec – 105.Změna (v textu „105.Změna“)
Část dokumentace:	Odůvodnění
Fáze:	Návrh pro veřejné projednání
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	008/2020
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	03/2021

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ 105.ZMĚNY

Textová část Odůvodnění 105.Změny obsahuje 23 stran formátu A4.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	Identifikační údaje	1
	Údaje o počtu listů a výkresů 105.Změny	2
	Zkratky, vysvětlivky	3
A	Vyhodnocení splnění požadavků Obsahu 105.Změny	4
A.1	Údaje o zadání	4
A.2	Splnění požadavků Obsahu 105.Změny	4
B	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
B.1	Vymezení a vnitřní členění území	4
B.2	Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 105.Změny	5
C.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	5
C.2	Odůvodnění rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
C.3	Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce města	8
C.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	10
C.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	11
C.6	Odůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
C.7	Odůvodnění vymezení VPS, VPO a asanací	12
C.8	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	12
C.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	12
C.10	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování dohoda o parcelaci	12
C.11	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie	13
C.12	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování projednání regulačního plánu	13
C.13	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	13
C.14	Odůvodnění vymezení významných staveb	13
D	Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení 105.Změny na ZPF a PUPFL	14
E	Vyhodnocení souladu 105.Změny s nadřazenými dokumenty	16
E.1	Vyhodnocení souladu 105.Změny s Politikou územního rozvoje ČR (2008)	16
E.2	Vyhodnocení souladu 105.Změny s požadavky ÚPD vydané krajem	17
F	Vyhodnocení souladu 105.Změny s cíli a úkoly územního plánování	21
G	Vyhodnocení souladu 105.Změny s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů	21
H	Vyhodnocení souladu 105.Změny s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	22
I	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	22
J	Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	23
K	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	23
L	Vyhodnocení připomínek	23
M	Příloha – Změnový text závazné části ÚPML	

Pozn.: Zpracovaná dokumentace byla vytvořena za průběžné součinnosti s pořizovatelem Změny a obsahuje informace pořizovatelem ověřené.

Kapitoly A - F zpracoval zhotovitel změny ÚP

Kapitoly G - L zpracoval pořizovatel změny ÚP

Grafická část Odůvodnění 105.Změny obsahuje 2 výkresy formátu A4.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1b	Koordináční výkres (Hlavní výkres*)	1 : 5000
12	Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu*	1 : 5 000

Pozn.: * název dle platného ÚPML

ZKRATKY, VYSVĚTLIVKY

105.Změna	105.Změna závazné části Územního plánu města Liberec
ÚPML	Územní plán města Liberec
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VPS	veřejně prospěšná stavba
ÚP	územní plán
ZPF	zemědělský půdní fond
OP	ochranné pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění následných aktualizací
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje 2011
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚK	Úrovňová křižovatka
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
PD	projektová dokumentace
SZ	stavební zákon
SML	Statutární město Liberec
VDO	veřejná doprava osob

A VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU 105.ZMĚNY

A.1 ÚDAJE O POŘÍZENÍ 105. ZMĚNY

O pořízení 105.Změny závazné části Územního plánu města Liberec rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 330/2019 ze dne 28.11.2019.

Současně ZML rozhodlo na základě předložených vyjádření příslušných dotčených orgánů o jejím pořízení zrychleným postupem. Podkladem pro zpracování návrhu 105.Změny pro veřejné projednání byl Obsah 105.změny, zpracovaný OÚP MML.

A.2 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU 105.ZMĚNY

V souladu s Obsahem 105.Změny byla na pozemcích parc. č. 2855/1, (návrhem doplněno o p.p.č. 2856/2) v katastrálním území Liberec prověřena a navržena úprava obslužné komunikace v areálu TUL (ul. Bendlova) tak, aby byla v souladu s generem rozvoje areálu TUL, kde je plánována rekonstrukce budovy E2 a jejích předprostor, výstavba univerzitní knihovny a nové kancelářské a laboratorní prostory TUL místo budovy E2.

Dále byla na částech pozemků parc. č. 2855/1 a 2862/2 v katastrálním území Liberec prověřena možnost vymezení zastavitelné plochy tak, aby bylo možné vybudovat parkovací dům obsluhující TUL, ZOO a Botanickou zahradu a zároveň nezasáhnout do blízkého významného krajinného prvku „Lesopark Fibichova“ a krytu civilní ochrany.

V katastrálním území Ruprechtice na pozemcích parc. č. 1652, 1659/1, 1659/2, 1659/3, 1670/1, 1670/2, 1670/4, 1671/1, 1671/2, 1672, 1673, 1675, 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1676/4, 1677, 1678/1, 1678/2, 1678/3, 1679/1, 1679/2, 1679/3, 1679/6, 1679/7, 1679/8, 1682/5, 1713/1, 1713/2, 1714 část, 1716 část, 1719/4 část byla prověřena a navržena změna funkčního využití tak, aby mohlo dojít k rozšíření ZOO Liberec.

105.Změnou jsou vymezeny nové zastavitelné i přestavbové plochy, byly prověřeny kapacity systému dopravní a technické infrastruktury bez potřeby vymezení staveb dopravní a technické infrastruktury jako veřejně prospěšných staveb, bylo vyloučeno dotčení území Natura 2000, výrazné narušení životního prostředí i rušivý územní rozvoj.

B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole „1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 105.Změně nemění.

Rozsah řešeného území 105.Změny je dán požadavky Obsahu 105.Změny na posouzení a zapracování. V rámci 105.Změny jsou vymezeny 2 plochy změny využití v katastrálním území Liberec a 3 plochy změny využití v katastrálním území Ruprechtice.

B.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

105.Změna v navržené změně funkčního využití stabilizovaných ploch krajinné zeleně na plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti (NU) – areál Technické univerzity a stabilizovaných ploch lesních, ostatní městské zeleně, ploch sportu a rekreace a ploch určených přestavbou pro dopravu na plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti (NZ) – zoologická zahrada řeší aktivity, jejichž význam přesahuje hranici řešeného území platného ÚPML z hlediska žádoucího posílení sociálního potenciálu krajského města.

Změna se navrhuje pouze tam, kde to místní podmínky umožňují z hlediska vazeb na dostatečnou veřejnou infrastrukturu, plochy změny rozšiřují původní rozsah zastavěného území o nové zastavitelné plochy. Změny však bezprostředně neovlivňují území sousedních obcí.

V závazné ani grafické části ÚPML se tyto změny z hlediska širších vztahů neprojeví.

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ 105.ZMĚNY

Návrh 105.Změny reaguje na potřebu významných institucí na území města Liberce (TUL, ZOO) rozšířit své areály umístěné v historicky vhodné, avšak v současnosti prostorově omezující poloze.

Vzhledem k tomu, že poloha areálů ve městě je historicky daná a stabilizovaná a v jejich hranicích či blízkém okolí se nenachází žádná jiná vhodná použitelné zastavěné plochy pro realizaci záměrů, jeví se zvolené lokality jako nejvhodnější. Záměry nelze kvůli termínům realizace řešit v až rámci nového územního plánu, proto je třeba pořídit změnu platného územního plánu. Tyto záměry jsou pro město strategické.

C.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území jako soubor funkčně a dispozičně celistvých ploch zastavěných a významově nepodstatných ploch nezastavěných začleněných do něj na základě požadavků stavebního zákona (dále též SZ) se na řešení území 105.Změny na základě dohody pořizovatele s nadřízeným orgánem ÚP neaktualizuje.

Dochází částečně ke změně využití již zastavěných stabilizovaných ploch a částečně k návrhu nových zastavitelných ploch na okraji zastavěného území, které je aktualizováno v rámci zpracování souběžně pořizovaných změn ÚPML, které se ho dotýkají.

Komplexní vyhodnocení účelného využití zastavěného území 105.Změny nebylo provedeno. 105.Změna neobsahuje záměry týkající se obytné výstavby, vyhodnocování z hlediska specifických záměrů se neprovádí.

C.2 ODŮVODNĚNÍ ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

C.2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

105.Změna vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce a kompozice města Liberce, kterou dále rozvíjí přímou prostorovou a funkční návazností navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby na areály nadměstského významu.

ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE

Rozvojové předpoklady města Liberec popsané v kapitole „5. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 105.Změně posilují.

Cílem 105.Změny je umožnit rozvoj těchto areálů, jejichž historické umístění má ve složitě morfologii prostorové limity a založení detašovaných areálů je v omezeném urbanizačním prostoru Liberce nepravděpodobné.

Areál TUL je navržen k rozšíření v Bendlově ulici tak, aby bylo možné vybudovat parkovací dům obsluhující TUL, ZOO a Botanickou zahradu a zároveň nezasáhnout do blízkého významného krajinného prvku „Lesopark Fibichova“ a krytu civilní ochrany.

Projekt společného parkovacího domu mezi ulicí Fibichova a Bendlova, který připravuje vedení města ve spolupráci s Technickou univerzitou, z velké míry vyřeší problematiku parkování v Lidových sadech i v areálu TUL a s ohledem na hlavní vjezd z Fibichovy ulice nevyvolá nepřijatelný nárůst dopravní zátěže obytného území.

Je prověřena a navržena úprava obslužné komunikace v areálu TUL (Bendlova ulice) tak, aby byla v souladu s generem rozvoje areálu TUL, kde je plánována rekonstrukce budovy E2 a jejích předprostor; výstavba univerzitní knihovny a nové kancelářské a laboratorní prostory TUL místo budovy E2.

Areál ZOO Liberec – nejstarší zoologické zahrady v zemi – je relativně malý a není připraven na nadcházející změny legislativy, kterým se bez většího zásahu nemůže přizpůsobit. Potřebou je zejména vybudování relativně levných, velkých, přírodních expozic pro chladnomilné druhy zvířat s jednoduchou, byť moderní návštěvnickou infrastrukturou.

Rozvojovou část areálu lze rozdělit na 3 části:

Údolí ohrožené divočiny

Celé území začíná několik desítek metrů pod úrovní vodárenského objektu nad Lidovými sady a spadá k Sovově ulici v místě, kde silnice zatáčí ostře k ústí Tiché stezky. Tímto údolím nevede žádná turisticky značená trasa, jen minimálně využívaná neudržovaná cesta. Z hlediska uzavření prostoru pro běžnou veřejnost se tak nejedná o významný zásah, protože všechny frekventované a značené pěší trasy se nachází mimo tento areál.

Většina pozemků jsou lesní porosty a hodnota současného lesního porostu není vzhledem k nedávné těžbě a současné kůrovcové kalamitě nijak ekonomicky významná. Údolí v názvu projektu charakterizuje celý domovský region zoologické zahrady, pro který jsou typické střídající se horské hřbety a jimi sevřená údolí s potoky a řekami. Tento specifický ráz krajiny je v projektu plně respektován a zachován a plánovaná skladba zvířecích druhů je vybírána tak, aby klima i reliéf terénu svým biotopem korespondoval s původní domovinou chovaných zvířat.

Přírodní divadlo

V této části bude aplikován moderní způsob prezentace přirozeného chování zvířat. Navržená plocha nového areálu zahrnuje i území poloopuštěného "lesního amfiteátru", kde se dříve uvažovalo o vybudování parkovacích ploch či o znovuoobnovení amfiteátru ke kulturním účelům. Oba návrhy byly podloženy argumenty, zároveň však oba budily značnou kontroverzi.

Projekt počítá s částečnou obnovou amfiteátru, dobudováním zázemí s trvalými chovnými zařízeními a jeho využití jako přírodního divadla především pro ukázky letových dovedností dravých ptáků, ale i k dalším kulturně-vzdělávacím programům pro širokou veřejnost.

Dětský koutek

Dětský koutek je v současné době využíván veřejností buď samostatně nebo za zvýhodněných podmínek návštěvníky zoologické zahrady či Kulturního centra Lidové sady. Je také využíván školními kolektivy v rámci nabídky kombinovaných zvýhodněných návštěv školních kulturních programů v Kulturním centru, vzdělávacích programů Divizny i samotné zoologické zahrady, což zvyšuje atraktivitu těchto programů.

V případě realizace projektu "Údolí ohrožené divočiny" by se pro tyto skupiny nic nezměnilo a Dětský koutek bude k dispozici dále stávajícím způsobem.

SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE

Demografická problematika uvedená v kapitole „4. Demografický a sociální vývoj území“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 105.Změně nemění.

105.Změna umožní vytvořením podmínek pro rozvoj areálů občanského vybavení nadměstského významu žádoucí posílení sociálního potenciálu krajského města.

HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole „6.6. Výroba“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 105.Změně – vytvořením podmínek pro rozvoj areálů občanského vybavení nadměstského významu – posiluje.

POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole „3. Přírodní podmínky“ textové části platného ÚPML může být v důsledku dílčích změn provedených v 105.Změně ovlivněn.

Návrh 105.Změny vyvolává rozšíření zastavitelného území města na úkor vnitřního pasu městské zeleně v Bendlově ulici a příměstského lesa Lidových sadů v Sovově ulici.

Přesto jsou výše uvedené změny navrženy vzhledem k veřejnému zájmu na rozvoji obou areálů v dané poloze. Koncepce jejich řešení je v souladu s projednaným novým ÚP Liberec a je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí.

105.Změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy.

K prověření, zda bude možné v následujících stupních projektové přípravy zajistit respektování podmínek ochrany přírody a krajiny vč. ochrany krajinného rázu je pro záměry 105.Změny zpracováno vyhodnocení vlivů 105.Změny na udržitelný rozvoj vč. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

C.2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY

Realizací záměru 105.Změny dojde k dotčení přírodních hodnot. Jak vyplývá z územně analytických podkladů ORP Liberec 2016, provedených doplňkových průzkumů a rozborů a charakteru změn, plocha 105.Změny zasahuje nad rámec platného ÚPML do prvků v zájmu ochrany přírody vč. lesních pozemků.

Návrh 105.Změny vyvolává v obou lokalitách zábor městské zeleně i příměstských lesů.

Lokalita ZOO zasahuje do oblasti „krajinné zóny kompromisní“, jejíž význam pro rozhodování území se však v průběhu uplatňování ÚPML ukázal jako téměř nulový.

Lokalita TUL zasahuje do pásu městské zeleně, kde snižuje plošný potenciál pro rozšíření významného krajinného prvku „Lesopark Fibichova“, navrženým řešením (podzemní vjezd z Fibichovy ulice) však zajišťuje prostorovou spojitost jeho případných budoucích rozvojových částí.

Plochy 105.Změny rovněž nezasahují nad rámec platného ÚPML objekty kulturních památek, památkově chráněná území (MPZ) i území s archeologickými nálezy (celé město).

Celé území města Liberec splňuje podmínky pro to, aby bylo považováno za „území s archeologickými nálezy“ ÚAN III. ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy. Zvýšené dotčení území s archeologickými nálezy vyššího významu (ÚAN I. + II.) nebylo dle ÚAP ORP Liberec 2016 v kontaktu s řešenými plochami 105.Změny identifikováno.

CIVILIZAČNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku změny funkčního využití ploch 105.Změny nemění.

Realizací záměru 105.Změny dojde k pozitivní změně z hlediska dotčení hmotného majetku v řešeném území. Navržená změna využití rozvojového území ZOO umožní asanaci nebo revitalizaci objektů poloopuštěného „lesního amfiteátru“, rozšíření areálu TUL umožní přestavbu jeho nevyhovujících objektů v souladu s rozvojovým generelem.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole „5.2. Limity využití území“ textové části Územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 105.Změny nemění.

Omezení a limitující prvky pro 105.Změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML a jsou po aktualizaci z ÚAP ORP Liberec 2016 uvedeny v tabulkách podrobný popis návrhových lokalit kapitoly C3.

Při řešení 105.Změny byla dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí s přihlédnutím k omezením, která ukládají.

Z ÚAP a provedených doplňkových průzkumů a rozborů vyplývá respektování podmínek ochrany:

- OP komunikačního vedení-radioreleové trasy – bez praktického omezení pro využití ploch s ohledem prověření při výstavbě na sousedních pozemcích,

- OP komunikačního zařízení – bez praktického omezení pro využití ploch s ohledem prověření při výstavbě na sousedních pozemcích,
- OP komunikačního nadzemního vedení Armády ČR – bez praktického omezení pro využití ploch s ohledem prověření při výstavbě na sousedních pozemcích,
- OP elektrické trafostanice,
- OP vodního zdroje II. stupně,
- manipulační pásmo 6m podél méně významného vodního toku Jizerského potoka,
- možný formální zásah části plochy TUL ZPF třídy ochrany I. evidované pod téměř zcela zastavěnými pozemky,
- zábor PUPFL a z něj vyplývající formální zásah do vzdálenosti 50m od lesa na jeho nově vytvořené hranici.

105.Změna nenavrhuje nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou koncepcí funkčního a prostorového uspořádání řešeného území 105.Změny.

C.3 ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

C.3.1 ODŮVODNĚNÍ CELKOVÉ KONCEPCE

105.Změna vychází z požadavku pořizovatele umožnit rozvoj dvou areálů občanského vybavení nadměstského významu formou návrhu rozvojových (zastavitelných i přestavbových ploch ostatní (zvláštní) vybavenosti NU, NZ na pozemcích majetkově dostupných a předem prověřených podrobnějšími koncepčními dokumenty.

105.Změna neznamená průchodnost městské krajiny pro odpovídající druhy dopravy, zejména vedení pěších a cyklistických tras.

Vliv 105.Změny na udržitelný rozvoj území vč. vlivu na životní prostředí je prověřen dokumentací SEA.

V rámci zpracování návrhu byly dílčím způsobem měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití pouze v návaznosti na aktualizovanou katastrální mapu. Variantní řešení bylo prověřováno podrobnými dokumentacemi v rámci zpracování etap nového ÚP Liberec.

C.3.2 PODROBNÝ POPIS PLOCH 105.ZMĚNY

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Číslo dle 105.Změny	105/1
Katastrální území	Liberec
Pozemky	2855/1 část, 2856/2 část
Velikost plochy (m ²)	1264
Původní využití navržené v ÚP	Plochy krajinné zeleně – stav
Nové využití navržené v 105.Změně	Plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti (NU) – návrh
Doporučená kapacita	3000 m ² CUP
Dopravní přístupnost	z místní komunikace – ulice Bendlovy
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazující stabilizovanou plochou ostatní (zvláštní) vybavenosti (NU)
Poznámka	Vymezení nové zastavitelné plochy v souladu s novým ÚP, charakterem území a potřebami města
Limity využití území	OP elektrické trafostanice, OP komunikačního vedení-radioreleové trasy, OP komunikačního zařízení, OP komunikačního nadzemního vedení Armády ČR

Číslo dle 105.Změny	105/2
Katastrální území	Liberec
Pozemky	2855/1 část, 2862/2 část
Velikost plochy (m ²)	3092
Původní využití navržené v ÚP	Plochy krajinné zeleně – stav
Nové využití navržené v 105.Změně	Plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti (NU) – návrh
Doporučená kapacita	12000 m2 CUP
Dopravní přístupnost	z místních komunikací – ulice Fibichovy a Bendlovy
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazující stabilizovanou plochou ostatní (zvláštní) vybavenosti (NU)
Poznámka	Vymezení nové zastavitelné plochy v souladu charakterem území a potřebami města
Limity využití území	OP komunikačního vedení-radioreleové trasy, OP komunikačního zařízení, OP komunikačního nadzemního vedení Armády ČR

Číslo dle 105.Změny	105/3
Katastrální území	Ruprechtice
Pozemky	1659/1, 1670/1, 1670/4, 1679/1, 1679/2, 1679/3, 1679/6, 1679/7, 1679/8, 1713/1, 1713/2, 1714 část, 1716 část, 1719/4 část
Velikost plochy (m ²)	86963
Původní využití navržené v ÚP	Plochy lesní – stav, plochy pro dopravu – návrh, plochy pro dopravu – přestavba,
Nové využití navržené v 105.Změně	Plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti (NZ) – návrh
Doporučená kapacita	15000 m2 CUP
Dopravní přístupnost	z místní komunikace – ulice Sovovy
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazující stabilizovanou plochou ostatní (zvláštní) vybavenosti (NZ)
Poznámka	Vymezení nové zastavitelné plochy v souladu návrhem nového ÚP, charakterem území a potřebami města
Limity využití území	OP vodního zdroje 2.stupně, OP komunikačního vedení-radioreleové trasy, vzdálenost 50 m od lesa, krajinná zóna kompromisní, krajinná

Číslo dle 105.Změny	105/4
Katastrální území	Ruprechtice
Pozemky	1652
Velikost plochy (m ²)	2146
Původní využití navržené v ÚP	Plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň – stav
Nové využití navržené v 105.Změně	Plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti (NZ) – návrh
Doporučená kapacita	400 m2 CUP
Dopravní přístupnost	z místní komunikace – ulice Sovovy
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazující stabilizovanou plochou ostatní (zvláštní) vybavenosti (NZ)
Poznámka	Vymezení nové zastavitelné plochy v souladu návrhem nového ÚP, charakterem území a potřebami města
Limity využití území	OP vodního zdroje 2.stupně, OP komunikačního vedení-radioreleové trasy, vzdálenost 50 m od lesa, manipulační pásmo toku Jizerského potoka

Číslo dle 105.Změny	105/5
Katastrální území	Ruprechtice
Pozemky	1659/2, 1659/3, 1670/2, 1671/1, 1671/2, 1672, 1673, 1675, 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1676/4, 1677, 1678/1, 1678/2, 1678/3, 1682/5
Velikost plochy (m ²)	38104
Původní využití navržené v ÚP	Plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň – stav, plochy pro dopravu – přestavba, plochy sportu a rekreace – stav, plochy bydlení venkovského – stav
Nové využití navržené v 105.Změně	Plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti (NZ) – přestavba
Doporučená kapacita	14000 m2 CUP
Dopravní přístupnost	z místní komunikace – ulice Sovovy
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazující stabilizovanou plochou ostatní (zvláštní) vybavenosti (NZ)
Poznámka	Vymezení plochy přestavby v souladu návrhem nového ÚP, charakterem území a potřebami města
Limity využití území	OP vodního zdroje 2.stupně, OP komunikačního vedení-radioreleové trasy, vzdálenost 50 m od lesa, krajinná zóna kompromisní,

C.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.4.1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚN KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole „6. Doprava“ textové části Územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací doplněné o návrhy ÚPML se v důsledku 105.Změny nemění.

Plochy 105/1 a 105/2 s nově navrženým funkčním využitím (NU) jsou dopravně napojeny stejně jako celý areál TUL, na nějž navazuje, na ulici Bendlovu, která byla v platném ÚPML zařazena jako méně významná přístupová obslužná komunikace s přímým napojením na páteřní sběrnou komunikaci (silnice III/29020) – Husovu ulici.

Kapacitní parkovací dům s předpokládaným počtem stání do 500 míst, který je součástí plochy 105/2, bude napojen jak přímo z Bendlovy ulice, tak především hlavním vjezdem z páteřní obslužné komunikace – ulice Fibichovy.

Plochy 105/3 – 105/5 s nově navrženým funkčním využitím (NZ) jsou dopravně napojeny stejně jako celý areál ZOO Liberec ze Sovovy ulice, která byla v platném ÚPML zařazena jako méně významná spojovací obslužná komunikace, v souvislosti s navrženými změnami a koncepcí nového ÚP Liberec je zařazena do významných spojovacích obslužných komunikací s potřebou stavebních úprav bez územních nároků.

Pásmo územní ochrany pro pozemní lanovou dráhu do Bedřichova zasahující do ploch 105/3 a 105/5 je respektováno i přes dosavadní zkušenosti, že tato dopravní stavba je s dotčenými orgány neprojednatelná.

Výkres dopravy (2) dokumentuje umístění ploch změn 105/1 – 105/5 ve vazbě na neměnnou koncepci dopravy.

C.4.2 ODŮVODNĚNÍ ZMĚN KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole „7. Technická infrastruktura“ textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 105.Změny nemění.

Navržené rozvojové plochy 105/1 – 105/5 vyvolají potřebu nových připojení systému technické infrastruktury města. Ty budou navazovat na připojení stávajících areálů TUL a ZOO Liberec, které rozšiřují, a nebudou vyžadovat úpravy celoměstských systémů zakreslených v platném ÚPML.

Koncepční řešení energetiky bude vycházet ze schválené koncepce energetiky a spojí platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi.

Při řešení zásobování vodou a odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Textová část platného ÚPML se z hlediska této problematiky v důsledku dílčích změn provedených v 105.Změně nemění.

Nové požadavky legislativy na zdržení povrchových vod budou v podrobnějších technických podkladech řešeny přes retenční nádrže, což se v podrobnosti změny ÚP neprojeví.

Navržené rozvojové záměry budou respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v Územním plánu města Liberec.

C.4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 105.Změny nemění.

105.Změna vychází z požadavku pořizovatele umožnit územní rozvoj dvou stávajících areálů občanského vybavení nadměstského významu – TUL, ZOO Liberec podle jejich rozvojových dokumentů.

C.4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

105.Změna zachovává kostru veřejných komunikací již vymezených v platném ÚPML (ulice Bendlova, Fibichova, Sovova). Vymezení nové hranice plochy 105/3 na lesním pozemku bez podpory v katastrální mapě i znatelných fyzických markantů je provedeno na základě geodeticky vytyčené zvykové lesní pěšiny, jejíž volný průchod na propojení do cestního systému Lidových sadů je zachováno.

105.Změna nenavrhuje žádné plochy veřejných prostranství ve smyslu platné legislativy, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví i s ohledem na funkci jednotlivých řešených ploch jako bezúčelný.

C.4.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 105.Změny nemění. Pro 105.Změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML.

105.Změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.

C.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

C.5.1 KRAJINA

Koncepce uspořádání krajiny města Liberec stanovena v kapitole „8. Podmínky ochrany přírody a krajiny na území města Liberce“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 105.Změny z celkového hlediska nemění.

Navržené rozvojové plochy 105/1 – 105/5 vyvolají rozšíření zastavitelného území jak na úkor vnitroměstské proluky zeleně severně areálu TUL, tak na úkor příměstských lesů Lidových sadů na přechodu města do volné krajiny.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy – v rámci prověřování dotčených lokalit podkladovými rozvojovými dokumenty TUL a ZOO i doplňujícími průzkumy a rozборы pro nový ÚP Liberec, resp. 105.Změnu nebyly na dotčených plochách zjištěny zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Řešené plochy jsou součástí urbanizované krajiny města a jeho rekreačního přírodního zázemí, navazují bezprostředně na zastavěné území města Liberce. V takto hospodářsky a stavebně silně zatíženém území se ohrožené druhy téměř nevyskytují, jejich ohroženost totiž spočívá právě v nízké toleranci vůči zásadním zásahům člověka do jejich přirozeného prostředí.

Vliv na krajinný ráz – z hlediska ochrany krajinného rázu nezakládají plochy 105/1 a 105/2 umístěné ve vnitroměstském prostoru ve přímé návaznosti na stávající zástavbu areálu TUL riziko ovlivnění krajinného rázu.

Návrh ploch 105/3 – 105/5 neumožňuje prostředky územního plánu dostatečně zajistit podmínky zachování krajinného rázu území navazujícího na rozvojovou lokalitu.

105.Změna ve svých důsledcích nezhorší průchodnost městské krajiny a neomezí vedení pěších a cyklistických tras.

Zachování kvalitní solitérní zeleně v oblasti řešených ploch je zahrnuto do obecných podmínek ÚPML.

Předpoklad, že realizací záměru 105.Změny může dojít k narušení současného charakteru krajinného rázu nebo k narušení celoměstské kostry zeleně, byl potvrzen stanoviskem příslušného dotčeného orgánu k Obsahu 105.Změny, který požaduje zpracování dokumentace SEA.

C.5.2 ÚSES

Koncepce Územního systému ekologické stability města Liberec stanovená v kapitole „8. Podmínky ochrany přírody a krajiny na území města Liberce“, „8.2. Prvky územního systému ekologické stability a podmínky jejich využití“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 105.Změny nemění.

ÚSES byl vymezen bez kolize s řešenými rozvojovými plochami.

C.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky funkčního uspořádání města Liberec stanovené v kapitole „3. Základní regulační podmínky“, „3.3. Přípustnost činností v zastavitelných územích“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 105.Změny nemění.

Navržené zařazení ploch 105/1 – 105/2 do zastavitelných ploch ostatní zvláštní vybavenosti (NU) a ploch 105/3 – 105/5 do zastavitelných a přestavbových ploch ostatní zvláštní vybavenosti (NZ) zcela odpovídá požadavku Obsahu 105.Změny na nové využití.

C.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření na území města Liberec stanovené v kapitole „5. Zvláštní režim využívání území (zvláštní regulační podmínky)“, „5.3.1. Veřejně prospěšné stavby“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 105.Změny nemění.

Realizace navržených ploch 105/1 – 105/5 pro občanské vybavení nadměstského významu sice představuje veřejný zájem, avšak vzhledem k majetkoprávním vztahům dotčených pozemků není předmětem vymezení VPS.

Výkres veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy (10) dokumentuje umístění ploch změn 105/1 – 105/5 ve vazbě na neměnnou koncepci VPS a VPO.

C.8 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „kompenzační opatření“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

105.Změnou nejsou nově dotčeny lokality NATURA 2000, tudíž se kompenzační opatření nenavrhují.

C.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy a koridory rezerv na území města Liberec stanovené v jednotlivých kapitolách závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 105.Změny nemění.

Platný ÚPML nevymezil žádné plochy územních rezerv v kategorii občanského vybavení jejichž návrh je předmětem 105.Změny, ani koridory územních rezerv, jichž by se rozvojové plochy 105.Změny dotýkaly.

C.10 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ DOHODA O PARCELACI

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „dohoda o parcelaci“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh. Tento nástroj není žádoucí pro prověření řešení plochy, jejímž podstatným vlastníkem je SML.

C.11 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Ve schváleném Obsahu 105.Změny nebyly uplatněny, ani z řešení 105.Změny nevyplývaly požadavky na prověření ploch a koridorů územní studií.

Vzhledem k tomu, že obě organizace (TUL, ZOO Liberec), jejichž územní rozvoj je 105.Změnou řešen, aktivně zpracovávají své rozvojové dokumenty (generely, studie,...), není nutné urbanistickou koncepci rozvojových ploch prověřit jako celek územní studií.

C.12 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROJEDNÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Ve schváleném Obsahu 105.Změny nebyly uplatněny, ani z řešení 105.Změny nevyplývaly požadavky na prověření ploch a koridorů regulačním plánem.

Vzhledem k tomu, že obě organizace (TUL, ZOO Liberec), jejichž územní rozvoj je 105.Změnou řešen, aktivně zpracovávají své rozvojové dokumenty (generely, studie,...), není nutné urbanistickou koncepci rozvojových ploch prověřit jako celek regulačním plánem.

C.13 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Platný ÚPML faktickou etapizací jednotlivých návrhů neřeší. Nutnost stanovení etapizace nevyplývá ani z řešení 105.Změny, protože tato je řešena v rozvojových dokumentech (generely, studie,...) TUL a ZOO Liberec.

Přirozenou podmínkou pro realizaci změn regulativů ploch je zajištění napojení ploch na odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu.

C.14 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Platný ÚPML nevymezuje významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt.

105.Změna řeší rozvoj významných areálů občanského vybavení, které ve svém dosavadním vývoji vždy využívaly práce vlastních nebo externích autorizovaných architektů. Není tedy důvod stanovovat podmínky, aby tomu bylo tak i nadále.

D VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ 105.ZMĚNY NA ZPF A PUPFL

Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole „B.18.Zemědělský půdní fond“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 105.Změně formálně doplňuje o zastavitelné plochy 105/1, 105/2, 105/3 a 105/4 (k záboru ZPF nedochází).

Plocha přestavby 105/5 není v souladu s metodou platného ÚPML předmětem vyhodnocení.

plochy ostatní zvláštní vybavenosti (NU) – lokality hodnocené:

- 105/1 (k.ú. Liberec) doplňuje se – zastavitelná
- 105/2 (k.ú. Liberec) doplňuje se – zastavitelná

plochy ostatní zvláštní vybavenosti (NZ) – lokality hodnocené:

- 105/3 (k.ú. Ruprechtice) doplňuje se – zastavitelná
- 105/4 (k.ú. Ruprechtice) doplňuje se – zastavitelná

plochy ostatní zvláštní vybavenosti (NZ) – lokality nehodnocené:

- 105/5 (k.ú. Ruprechtice) doplňuje se – přestavbová

plochy dopravy a dopravní vybavenosti – lokality hodnocené:

- 65/2 (k.ú. Ruprechtice) ruší se

Následné vyhodnocení důsledků navržených změn funkčního využití lokalit 105.Změny na zemědělský půdní fond (dále ZPF) je zpracováno v intencích vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ze dne 29.12.1993 (ve znění následných předpisů), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, dle §6 (postupy k zajištění ochrany ZPF při zpracování dokumentace staveb potřebné k vydání územního rozhodnutí, s náležitostmi dle 5.přílohy vyhlášky).

Výpočty plošných požadavků lokality jsou provedeny z digitalizovaného mapového podkladu. Uváděné údaje o plochách jsou oproti ÚPML uvedeny v m², zaokrouhleně na celé m².

CELKOVÉ SESTAVENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ DLE ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ

(kapitola „B18 Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ textové části platného ÚPML“)

Sestavení zastavitelných ploch:

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	ZÚ
		orná půda	TTP	sady a zahrady			
105/1 Liberec – doplněna							
1264	0	0	0	0	1264	0	1264
105/2 Liberec – doplněna							
3092	0	0	0	0	3092	0	3092
105/3 Ruprechtice – doplněna							
86963	0	0	0	0	86963	84651	1218
105/4 Ruprechtice – doplněna							
2146	0	0	0	0	2146	0	2146
65/2 Ruprechtice – ruší se							
-3028	0	0	0	0	-3028	-1986	-1043
Celkem zastavitelné plochy							
90437	0	0	0	0	90437	82665	6659

PLOCHY MELIOROVANÉ PLOŠNÝM DRENÁŽNÍM ODVODNĚNÍM

Lokality 105.Změny se nedotýkají ploch meliorovaných plošným drenážním odvodněním.

KVALITA A KATEGORIZACE ZMĚNOU DOTČENÝCH POZEMKŮ ZPF

Protože se nevyskytují části lokalit umístěné na ZPF, nejsou lokality hodnoceny podle kódů BPEJ a tříd ochrany.

VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Celkový zábor lesních pozemků (plocha 105/3) dle 105.Změny ÚP Liberec (po odečtení původní a zrušené plochy 65/2) činí 82665 m² (tj. samostatně 0,08 % z celkové výměry řešeného území 0,20 % z celkové výměry PUPFL). Tento les (k.ú. Ruprechtice, p.p.č. 1713/1, 1713/2, 1719/4) v okolí původního amfiteátru je ve vlastnictví SML, jednotka prostorového rozdělení lesa 410B, typologicky se jedná o soubor lesních typů 3K (kyselá dubová bučina), spadá do Přírodní lesní oblasti 21a Jizerské hory, kategorie 3 lesů zvláštního určení (32 lesů, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním, 32c příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí).

E VYHODNOCENÍ SOULADU 105.ZMĚNY S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY

E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU 105.ZMĚNY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády ČR č. 629 dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády ČR č. 630 dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17.8.2020 (dále jen APÚR ČR) byla při stanovení podmínek pro změny v území v souladu s jeho charakterem respektována.

Při zpracování návrhu 105.Změny byly zohledněny zejména obecně formulované **republikové priority územního plánování**:

105.Změna v souladu s odstavcem 14 PÚR ČR zachovává urbanistickou strukturu dotčeného území. Tím ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana hodnot území je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

105.Změna se bezprostředně netýká odstavce 15 PÚR ČR.

105.Změna v souladu s odstavcem 16 PÚR ČR při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

105.Změna umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací – lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí – plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti (NU, NZ) v souladu s odstavcem 17 PÚR ČR vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn i přesto, že Liberec nepatří mezi regiony strukturálně postižené a hospodářsky slabé.

105.Změna v souladu s odstavcem 18 PÚR ČR umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, navazuje na historické utváření města.

105.Změna v souladu s odstavcem 19 PÚR ČR umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací (přírodní amfiteátr) vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů nevýrobního charakteru („brownfields“).

105.Změna v souladu s odstavcem 20 PÚR ČR neumísťuje žádné rozvojové záměry, které by mohly negativně ovlivnit charakter městské krajiny.

105.Změna v souladu s odstavcem 21 PÚR ČR není v rozporu s vymezením souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí města, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

105.Změna se bezprostředně netýká odstavce 22 PÚR ČR.

105.Změna se bezprostředně netýká odstavce 23 PÚR ČR.

105.Změna se bezprostředně netýká odstavce 24 PÚR ČR.

105.Změna se bezprostředně netýká odstavce 25 PÚR ČR.

105.Změna v souladu s odstavcem 26 PÚR ČR nevymezuje žádné zastavitelné plochy v záplavových územích.

105.Změna se bezprostředně netýká odstavce 27 PÚR ČR.

105.Změna v souladu s odstavcem 28 PÚR ČR zohledňuje nároky dalšího vývoje území jeho řešením ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech.

105.Změna se bezprostředně netýká odstavce 29 PÚR ČR.

105.Změna se bezprostředně netýká odstavce 30 PÚR ČR.

105.Změna se bezprostředně netýká odstavce 31 PÚR ČR.

105.Změna v souladu s odstavcem 32 PÚR ČR umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací vytváří předpoklady pro zlepšení městské struktury, odstranění monofunkčnosti ploch, oživení lokálních center, tím usiluje o ztotožnění obyvatel s obytným prostředím a prevenci sociálně patologických jevů.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území města Liberec je v PÚR ČR zahrnuto do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Jedná se o území s koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností se silnou rozvojovou dynamikou krajského města.

Úkolem pro územní plánování je zde řešení napojení rozvojové oblasti na modernizované železniční trati ve směru na Prahu a Hradec Králové – koridor železniční trati není v kontaktu s předmětem 105.Změny.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Městem Liberec prochází koridor konvenční železniční dopravy ŽD8, kdy požadavkem pro MD ČR je připravit podklady pro vymezení koridoru železničního spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko. Úkolem pro územní plánování je vymezení koridoru železničního spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko. Příslušný koridor je v daném místě vymezen na vlastní ploše nádraží Liberec a není předmětem 105.Změny dotčen.

V širších vazbách se obce Liberec dotýká v PÚR ČR vymezený koridor pro kapacitní silnici S11 (silnice I/13 úsek D8 – Děčín – Česká Lípa – Bílý Kostel nad Nisou – Liberec – I/35). Průtah kapacitních silnic I/13 + I/35 byl na území města realizován a koridor je stabilizován. Koridor kapacitní silnice S11 se nedotýká se řešeného území 105.Změny.

Jiné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury republikového nebo mezinárodního významu nejsou na správním území obce Liberec v PÚR ČR vymezeny.

E.2 HODNOCENÍ SOULADU 105.ZMĚNY S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ LK

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) zpracované společností SAUL s.r.o. byly vydány v lednu 2012. Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.46/14/ZK ze dne 25.2.2014 schválilo Zprávu o uplatňování ZÚR LK v uplynulém období. Schválená Zpráva ZÚR LK byla následně využita jako „zadání“ pro zpracování aktualizace ZÚR LK ve smyslu § 42 odst. 4 stavebního zákona. V 06/2015 byl vypracován návrh Aktualizace č.1 ZÚR LK (A-ZÚR LK) pro společné jednání, které proběhlo v říjnu 2015, v 06/2018 byl vypracována úprava návrhu A-ZÚR LK pro opakované společné jednání, které proběhlo v srpnu 2018, v současné době se připravuje vydání A-ZÚR LK.

A-ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezují významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V souladu s charakterem území města byly zejména při stanovování koncepce rozvoje města, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zohledněny krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

105.Změna v souladu s prioritou P1 nemění celkovou koncepci rozvoje města, urbanistickou koncepci a podstatně nemění koncepci veřejné infrastruktury. 105.Změna vychází z principů komplexního rozvoje území, kdy byly celkově posouzeny prostorová, odvětvová a časová hlediska při rozvoji území a zohledněny vazby a vlivy města na širší území. 105.Změna se nedotýká negativně přírodních hodnot území (např. ÚSES, EVL aj.).

105.Změna v souladu s prioritou P2 umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací vytváří předpoklady pro potenciální lokalizaci zařízení obnovitelných zdrojů energie a koncepční řešení 105.Změny preferuje samozásobitelská zařízení situovaná jako technická součást staveb (např. v rámci zastřešení).

Řešené území 105.Změny není vymezeno v CHOPAV, zasahují pouze do ochranného pásma vodních zdrojů 2.stupně, ochrana podzemních a povrchových vod je řešena návrhem koncepce likvidace splaškových odpadních vod v souladu s celkovou koncepcí města, dešťové vody budou přednostně zasakovány v místě nebo po jejich předčištění odváděny dešťovou kanalizací do vodních toků.

105.Změna v souladu s prioritou P3 umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací vytváří předpoklady pro nezhoršování stavu ovzduší ve městě. S ohledem na zachování urbanistické struktury města je třeba citlivě přistupovat k uplatnění hygienických předpisů a skloubit ochranu venkovních prostorů před hlukem s tvorbou urbanizovaného prostoru.

105.Změna v souladu s prioritou P4 umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací vytváří předpoklady pro ochranu půdního fondu. Řešené území 105.Změny se nachází částečně v zastavěném území, ZPF vyšších tříd není dotčen.

105.Změna v souladu s prioritou P5 umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací se nedotýká nerostného bohatství kraje, není negativně zasahováno do krajinných hodnot, je zachován potenciál kulturní krajiny v její rozmanitosti.

105.Změna v souladu s prioritou P6 umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a neumisťuje do nich veřejnou infrastrukturu. Vzhledem k neexistenci rozsáhlých území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod nevymezuje zvláštní zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z těchto území.

105.Změna v souladu s prioritou P7 umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací vytváří předpoklady pro rozvoj hospodářských a sociálních funkcí města, využívá dopravní služby pokud možno VDO s minimem negativních dopadů na životní prostředí.

105.Změna se netýká specifických oblastí na území LK (viz priorita P8).

105.Změna v souladu s prioritou P9 umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací vytváří předpoklady pro ochranu přírodních surovinových zdrojů, v řešeném území 105.Změny nejsou vymezena žádná ložiska nerostných surovin.

105.Změna v souladu s prioritou P10 umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací neovlivňuje předpoklady pro využití dobrého dopravního napojení města Liberec na širší dopravní síť.

105.Změna se netýká priority P11 spočívající ve zlepšení dopravní obslužnosti města Liberec veřejnou dopravou osob z okolních obcí, krajů, států.

105.Změna se netýká multifunkčních turistických koridorů (viz priorita P12).

105.Změna v souladu s prioritou P13 umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací vytváří předpoklady pro zachování systémů zásobování pitnou vodou. Koncepce zásobování vodou stanovená na území města Liberec se 105.Změnou nemění. Řešené území bude napojeno na celoměstské systémy.

105.Změna v souladu s prioritou P14 umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací vytváří předpoklady pro zachování systémů likvidace odpadních vod. Koncepce systému odvádění a čištění splaškových vod stanovená na území města Liberec se 105.Změnou nemění. Řešené území bude napojeno na celoměstské systémy.

105.Změna v souladu s prioritou P15 umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací vytváří předpoklady pro zachování systémů zásobování území energiemi. Koncepce systému zásobování území elektrickou energií, plynem, tepelnou energií se nemění. Řešené území bude napojeno na celoměstské systémy.

105.Změna se netýká aplikace kombinované výroby elektrické energie (viz priorita P17) ani zajištění spolehlivosti dodávek energií na celém území Libereckého kraje (viz priorita P18).

105.Změna v souladu s prioritou P19 umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací vytváří předpoklady pro zajištění dostupnosti služeb spojů a telekomunikací v daném místě (např. napojení na vysokorychlostní internet apod.)

105.Změna v souladu s prioritami P20, P30, P31 umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací vytváří předpoklady pro zlepšení městské struktury a kvality obytného prostředí, odstranění monofunkčnosti ploch, oživení lokálních center, tím usiluje o ztotožnění obyvatel s obytným prostředím a prevenci sociálně patologických jevů.

105.Změna se netýká priority P21 – vytváření předpokladů pro zlepšení dopravní obslužnosti území k posílení integrity kraje.

105.Změna v souladu s prioritou P22 umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, navazuje na historické utváření města s posilováním dopravního napojení lokálních center i regionálních středisek.

105.Změna v souladu s prioritou P23 umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací zohledňuje rozdílné charakteristiky území. 105.Změna je vymezena v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit a podporuje jejich další rozvoj.

105.Změna se netýká venkovské krajiny (viz priorita P24).

105.Změna v souladu s prioritou P25 umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací zohledňuje nároky dalšího vývoje území jeho řešením ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech včetně respektování příslušných koridorů územních rezerv, pozornost věnuje i rozvoji veřejné infrastruktury.

105.Změna v souladu s prioritou P26 umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování v rozvojové oblasti „zajišťuje služby metropole – krajského města Liberec a jejich dostupnost pro spádový obvod kraje.“ Území města Liberec je zahrnuto do rozvojové oblasti republikového významu OB7.

105.Změna v souladu s prioritou P27 umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana hodnot území je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

105.Změna v souladu s prioritou P28 umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací zachovává a rozvíjí hodnoty území z hlediska turistiky, (mimo jiné stavební struktura, veřejné vybavení města).

105.Změna v souladu s prioritou P29 umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a neumisťuje do nich veřejnou infrastrukturu. Vzhledem k neexistenci rozsáhlých území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod nevymezuje zvláštní zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z těchto území.

Rozvojové oblasti

Území města Liberec je zahrnuto do rozvojové oblasti republikového významu ROB1 Rozvojová oblast Liberec (zpřesnění OB7 Liberec dle PÚR ČR), do zóny s přednostním umístováním ekonomických aktivit.

105.Změna umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování v rozvojové oblasti „zajišťuje služby metropole – krajského města Liberec a jejich dostupnost pro spádový obvod kraje.“

105.Změna umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací v souladu s úkoly pro územní plánování stanovenými pro rozvojovou oblast mimo jiné „podporuje aktivity směřující k posílení integrity oblasti i Libereckého kraje...“.

105.Změna umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací vytváří podmínky pro vstup nových investorů a rozvoj nových ekonomických aktivit v rámci restrukturalizace obslužného potenciálu s dobrou dopravní dostupností.

105.Změna umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací vytváří rozvojové předpoklady pro ekonomické aktivity návrhem nových ploch ostatní (zvláštní) vybavenosti (NU, NZ).

105.Změna umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací pokud možno upřednostňuje intenzifikaci využití zastavěného území před zástavbou volných ploch.

105.Změna umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací vytváří podmínky pro návrh odpovídajících ploch pro rozvoj veřejného vybavení. Nové plochy bydlení se nenavrhují.

105.Změna umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací respektuje navržené dopravní řešení, které zlepšuje dopravní vazby pro přístup do strategických rozvojových ploch na území města (rozvojové oblasti).

105.Změna umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací posiluje předpoklady pro doplnění uceleného systému veřejných prostranství s odpovídajícím množstvím zeleně pro denní rekreaci obyvatel.

105.Změna umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací zohledňuje v ZÚR LK navrženou strukturu osídlení a podporuje rozvoj Liberce jako centra osídlení nadregionálního významu (centrum kraje).

105.Změna umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací neovlivňuje těsný kontakt Liberce se specifickou oblastí republikového významu SOB5 Jizerské hory.

105.Změna umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací neovlivňuje podmínky pro dostupnost zejména šetrných forem rekreace na území CHKO Jizerské hory a Přírodního parku Ještěd (pěší a cykloturistika).

105.Změna umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací vytváří předpoklady pro dostupnost služeb vč. cestovního ruchu a vyššího vybavení i pro okolní střediska.

Koridory a plochy nadmístního významu – dopravní infrastruktura

105.Změna umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací respektuje upřesněné koridory dopravní infrastruktury – přeložku silnice I/13 na Frýdlant (úsek Krásná Studánka – Frýdlant), dokončení přeložky silnice I/14 Liberec – Jablonec nad Nisou (dokumentace pro SP, započata realizace) a nový koridor pro silnici II/272 Liberec – Osečná.

105.Změna umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací neovlivňuje upřesněný a pro výhledový rozvoj chráněný koridor pro železniční trať Praha – Mladá Boleslav – Liberec 6.D26 (jako součást koridoru pro konvenční železniční dopravu, viz PÚR ČR), ani vizi propojení autobusové a železniční dopravy v prostoru nádraží Liberec.

105.Změna umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací neovlivňuje projekt společného využití železničních a tramvajových tratí („Regiotram Nisa“ - i přes jeho pozastavení) i posilování kolejové složky systému hromadné dopravy osob (návrh tramvajových tratí).

105.Změna umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací neovlivňuje dobudování systému tras pro nemotorovou dopravu s jejich návazností na širší území i vedení dílčích turistických, lyžařských a cyklistických tras v rámci multifunkčních turistických koridorů Nová Hřebenovka, Lužická Nisa a v širším kontextu návaznosti koridoru Ploučnice D39 (napojení na Ještědském hřbetu).

Koridory a plochy nadmístního významu – technická infrastruktura

105.Změna umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací nemá vliv na zajištění efektivního a bezproblémového zásobování území energiemi, pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod.

Koridory a plochy nadmístního významu – protipovodňová ochrana území

105.Změna umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací nemá vliv na realizaci protipovodňových opatření vymezením koridorů pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi na tocích: Radčický, Ostašovský, Harcovský, Janovodolský, Vesecký, Františkovský a Luční potok (zkapacitnění koryt toků).

Koncepce rozvoje ÚSES

105.Změna umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací nemá vliv na upřesnění systému ÚSES při respektování prvků nadregionálního a regionálního významu (K19H, K19MB, RC387, RC1267, RC1268, RC1361, RK640, RK646).

Další zásady ZÚR LK

105.Změna umožněním územního rozvoje TUL a ZOO Liberec a úpravou podmínek pro využití pozemků těchto veřejných organizací nemá vliv na další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a vymezením cílových charakteristik krajiny a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

105.Změna je v souladu se ZÚR LK. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

105.Změna neřeší záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

F VYHODNOCENÍ SOULADU 105.ZMĚNY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

105.Změna je zpracována v zásadním souladu se stavem rozpracovaného nového návrhu územního plánu města Liberec, který se v detailním řešení upraví podle výsledků jejího projednání.

G VYHODNOCENÍ SOULADU 105.ZMĚNY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

105.Změna je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy v platném znění přiměřeně formě platného ÚPML.

Požadavky na komplexní aktualizaci ÚPML nebyly ve schváleném Obsahu 105.Změny vzneseny.

H VYHODNOCENÍ SOULADU 105.ZMĚNY S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

105.Změna je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

I ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Schválený Obsah 105.Změny nepředpokládá dotčení území Natura 2000, výrazné narušení životního prostředí ani rušivý územní rozvoj. Nenavrhují se plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosová, cyklokrosová a cyklotrialové areály. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES.

Přesto na základě projednání s příslušnými DO bylo před zpracováním návrhu 105.Změny potvrzeno, že se požaduje zpracování Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

Na základě uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá z ustanovení stavebního zákona povinnost zpracovat Vyhodnocení vlivů 105.Změny na udržitelný rozvoj území (URÚ) podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno pro konkrétní záměry 105.Změny v srpnu až prosinci 2020 řešitelským týmem firmy Jacobs Clean Energy s.r.o. pod vedením autorizované osoby Mgr. Jany Švábové Nezvalové s následujícími závěry:

„Navrhované změny se pozitivně projeví především z hlediska sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje, kdy dojde k rozvoji areálu ZOO, a tím i možností zdravého trávení volného času za současného řešení deficitu možností parkování v tomto prostoru.

Z tohoto pohledu je řešená změna navržena tak, aby v maximální míře využila pozitivních daností území a účelně využila zastavěné území města. Na druhou stranu dojde k rozšíření zástavby do krajiny, záboru lesa v návaznosti na stávající zastavěné území bez významného vlivu na biotickou složku krajiny a migrační prostnost území.

Navržené řešení předkládané změny územního plánu tak dle názoru zpracovatele vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území.

V této souvislosti byla v rámci SEA navržena opatření pro minimalizaci zjištěných negativních vlivů, která je však třeba uplatnit až v další fázi projektové přípravy stavby a při výstavbě.

Územní plán je technicky právním dokumentem a je jedním z podkladů pro následná politická rozhodování v území. Budoucí vývoj řešeného území se bude odvíjet v závislosti na globálních geopolitických, vnitropolitických a ekonomických podmínkách, které budou určovat jeho praktické naplňování.

V případě uplatnění podmínek a doporučení, jež vyplynula z Vyhodnocení vlivů návrhu změny využití území č.105 na udržitelný rozvoj území, tak lze konstatovat, že předkládaná změna územního plánu, při vhodném způsobu realizace, neznamena žádné významné negativní vlivy na udržitelný rozvoj území.“

Podrobné informace viz. vlastní dokumentace Vyhodnocení vlivů návrhu změny využití území č. 105 na udržitelný rozvoj území.

**J STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODS. 5 VČETNĚ
SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO**

V souladu s bodem I se stanovisko podle § 50 odst.5 Stavebního zákona nevydává.

K ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po rozhodnutí o námitkách.

L VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem po vyhodnocení připomínek.

M PŘÍLOHA – ZMĚNOVÝ TEXT ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚPML