
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán města Liberec – 107.Změna (v textu „107.Změna“)
Část dokumentace:	Odůvodnění
Fáze:	Návrh pro veřejné projednání
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	004/2021
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	05/2021

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ 107.ZMĚNY

Textová část Odůvodnění 107.Změny obsahuje 17 stran formátu A4.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	Identifikační údaje	1
	Údaje o počtu listů a výkresů 107.Změny	2
	Zkratky, vysvětlivky	3
A	Vyhodnocení splnění požadavků Obsahu 107.Změny	4
A.1	Údaje o zadání	4
A.2	Splnění požadavků Obsahu 107.Změny	4
B	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
B.1	Vymezení a vnitřní členění území	4
B.2	Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 107.Změny	4
C.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	5
C.2	Odůvodnění rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
C.3	Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce města	7
C.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	7
C.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	8
C.6	Odůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
C.7	Odůvodnění vymezení VPS, VPO a asanací	9
C.8	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	9
C.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	10
C.10	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování dohoda o parcelaci	10
C.11	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie	10
C.12	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování projednání regulačního plánu	10
C.13	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	10
C.14	Odůvodnění vymezení významných staveb	10
D	Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení 107.Změny na ZPF a PUPFL	11
E	Vyhodnocení souladu 107.Změny s nadřazenými dokumenty	12
E.1	Vyhodnocení souladu 107.Změny s Politikou územního rozvoje ČR (2008)	12
E.2	Vyhodnocení souladu 107.Změny s požadavky ÚPD vydané krajem	13
F	Vyhodnocení souladu 107.Změny s cíli a úkoly územního plánování	16
G	Vyhodnocení souladu 107.Změny s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů	16
H	Vyhodnocení souladu 107.Změny s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	16
I	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	16
J	Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	17
K	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	17
L	Vyhodnocení připomínek	17
M	Příloha – Změnový text závazné části ÚPML	

Pozn.: Zpracovaná dokumentace byla vytvořena za průběžné součinnosti s pořizovatelem Změny a obsahuje informace pořizovatelem ověřené.

Kapitoly A - F zpracoval zhotovitel změny ÚP
Kapitoly G - L zpracoval pořizovatel změny ÚP

Grafická část Odůvodnění 107.Změny obsahuje 2 výkresy formátu A4.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1b	Koordináční výkres (Hlavní výkres*)	1 : 5 000
12	Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu*	1 : 5 000

Pozn.: * název dle platného ÚPML

ZKRATKY, VYSVĚTLIVKY

107.Změna	107.Změna závazné části Územního plánu města Liberec
ÚPML	Územní plán města Liberec
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VPS	veřejně prospěšná stavba
ÚP	územní plán
ZPF	zemědělský půdní fond
OP	ochranné pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění následných aktualizací
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje 2011 ve znění následných aktualizací
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚK	Úrovňová křižovatka
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
PD	projektová dokumentace
SZ	stavební zákon
SML	Statutární město Liberec
VDO	veřejná doprava osob

A VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU 107.ZMĚNY

A.1 ÚDAJE O POŘÍZENÍ 107. ZMĚNY

O pořízení 107.Změny závazné části Územního plánu města Liberec rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 11 ze dne 28. 1. 2021.

Současně ZML rozhodlo na základě předložených vyjádření příslušných dotčených orgánů o jejím pořízení zkráceným postupem. Podkladem pro zpracování návrhu 107.Změny pro veřejné projednání byl Obsah 107.změny, zpracovaný OÚP MML.

A.2 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU 107.ZMĚNY

V souladu s Obsahem 107.Změny byla na pozemcích parc. č. 2465/1, 2465/2, 2465/4, 2466, 2467, 2473/2, 2486, 2487/1, 2487/2, 2488, 2489/1, 2492, 5755, 6009 v katastrálním území Liberec prověřena možnost vymezení koridoru pro umístění nové blokové smyčky tramvajové trati do Lidových sadů.

Při návrhu koridoru je využito stávajících zastavitelných ploch, je v maximální míře veden po stávajících komunikacích a zpevněných plochách.

Koridor není veden plochami nezastavitelnými, je minimalizován zásah do parku podél ulice Šamánkova.

Koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury.

107.Změnou nejsou vymezeny nové zastavitelné či přestavbové plochy, je vyloučeno dotčení území Natura 2000, výrazné narušení životního prostředí i rušivý územní rozvoj.

B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole „1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 107.Změně nemění.

Rozsah řešeného území 107.Změny je dán požadavky Obsahu 107.Změny na posouzení a zpracování. V rámci 107.Změny je vymezen jeden koridor dopravní infrastruktury v katastrálním území Liberec.

B.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

107.Změna v navrženém doplnění koridoru dopravní infrastruktury neřeší aktivity, jejichž význam přesahuje hranici řešeného území platného ÚPML.

107.Změna se navrhuje pouze tam, kde to místní podmínky umožňují z hlediska vazeb na stávající veřejnou infrastrukturu, změna nerozšiřuje původní rozsah zastavěného území. Změna neovlivňuje území sousedních obcí.

V závazné ani grafické části ÚPML se 107.Změna z hlediska širších vztahů neprojeví.

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ 107.ZMĚNY

Návrh 107.Změny reaguje na potřebu DPMLJ umožnit zkrácení vybraných linkových vedení tramvajové trati do Lidových sadů z ekonomických důvodů na úsek s dostatečným vytížením.

Doplňkovým efektem bude zavedení standardní tramvajové koleje do areálu Technického musea Liberec včetně možnosti provozování rekreační linky mezi museem a Lidovými sady.

Vzhledem k prověření umístění blokove smyčky tramvajové trati při práci na návrhu nového ÚP Liberec jeví se zvolené řešení jako nejvhodnější. Záměr však nelze kvůli termínům realizace řešit v až rámci nového ÚP Liberec, proto je třeba pořídit změnu platného územního plánu. Tento záměr je pro město strategický.

C.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území jako soubor funkčně a dispozičně celistvých ploch zastavěných a významově nepodstatných ploch nezastavěných začleněných do něj na základě požadavků stavebního zákona (dále též SZ) se na řešeném území 107.Změny na základě dohody pořizovatele s nadřízeným orgánem ÚP neaktualizuje.

107.Změnou nedochází ke změně využití již zastavěných stabilizovaných ploch ani k návrhu nových zastavitelných ploch na okraji zastavěného území, které by vyžadovalo jeho aktualizaci.

Komplexní vyhodnocení účelného využití zastavěného území 107.Změny nebylo provedeno. 107.Změna neobsahuje záměry týkající se obytné výstavby, vyhodnocování z hlediska specifických záměrů se neprovádí.

C.2 ODŮVODNĚNÍ ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

C.2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

107.Změna vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce a kompozice města Liberce, kterou dále rozvíjí umístěním koridoru dopravní infrastruktury do stávajících veřejných prostranství a dosud volných částí zastavěných ploch.

ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE

Rozvojové předpoklady města Liberec popsané v kapitole „5. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 107.Změně posilují.

Cílem 107.Změny je umožnit zefektivnění tramvajové veřejné dopravy osob a vytvořit předpoklady pro víceúčelové využití Technického musea Liberec.

SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE

Demografická problematika uvedená v kapitole „4. Demografický a sociální vývoj území“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 107.Změně nemění.

107.Změna umožní vytvořením podmínek pro zefektivnění provozování tramvajové dopravy a rozvoj občanského vybavení nadměstského významu žádoucí posílení sociálního potenciálu krajského města.

HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole „6.6. Výroba“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 107.Změně posiluje.

107.Změna umožní vytvořením podmínek pro zefektivnění provozování tramvajové dopravy a rozvoj občanského vybavení nadměstského významu žádoucí posílení hospodářského potenciálu krajského města.

POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole „3. Přírodní podmínky“ textové části platného ÚPML může být v důsledku dílčích změn provedených v 107.Změně ovlivněn.

Návrh 107.Změny vyvolává potenciální rozšíření vymezených i nevymezených veřejných prostranství technickou stavbou na úkor solitérní a skupinové městské zeleně v Šamánkově ulici i na hranici areálu škol a bývalého výstaviště Liberec.

107.Změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy.

K prověření, zda bude možné v následujících stupních projektové přípravy zajistit respektování podmínek ochrany přírody a krajiny vč. ochrany krajinného rázu je pro záměr 107.Změny zpracováno vyhodnocení vlivů 107.Změny na udržitelný rozvoj vč. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Jeho výsledkem je konstatování, že záměr významně posiluje hospodářský a sociální pilíř udržitelného rozvoje, přičemž míra oslabení environmentálního pilíře odpovídá charakteru řešeného zastavěného území krajského města, vlivy na životní prostředí jsou akceptovatelné a opatření na jejich zmírnění realizovatelná.

C.2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY

Realizací záměru 107.Změny dojde k dotčení přírodních hodnot. Jak vyplývá z územně analytických podkladů ORP Liberec 2016, provedených doplňkových průzkumů a rozborů a charakteru změn, plocha 107.Změny zasahuje nad rámec platného ÚPML do prvků v zájmu ochrany přírody.

Návrh 107.Změny vyvolává vymezením koridoru dopravní infrastruktury dotčení solitérní a skupinové městské zeleně umístěné na zastavěných stabilizovaných plochách. Zejména v případě parku mezi školami v Šamánkově ulici bude snaha tento zásah prověřeným technickým řešením znázorněným v grafické dokumentaci eliminovat.

Koridor 107.Změny rovněž nezasahuje nad rámec platného ÚPML objekty kulturních památek, dotčeno je památkově chráněné území (MPZ).

Celé území města Liberec splňuje podmínky pro to, aby bylo považováno za „území s archeologickými nálezy“ ÚAN III. ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy. Dotčení území s archeologickými nálezy vyššího významu (ÚAN I. + II.) nebylo dle ÚAP ORP Liberec 2016 v kontaktu s řešeným koridorem 107.Změny identifikováno.

CIVILIZAČNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku 107.Změny nemění.

Realizací záměru 107.Změny dojde k pozitivní změně z hlediska urbanistické kompozice centra města tím, že se stane podnětem pro znovuotevření veřejného prostranství v prodloužení Gorkého ulice s napojením do Tržního náměstí.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole „5.2. Limity využití území“ textové části Územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 107.Změny nemění.

Omezení a limitující prvky pro 107.Změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML a jsou po aktualizaci z ÚAP ORP Liberec 2016 uvedeny v tabulkách podrobný popis návrhových lokalit kapitoly C3.

Při řešení 107.Změny byla dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí s přihlédnutím k omezením, která ukládají.

Z ÚAP a provedených doplňkových průzkumů a rozborů vyplývá respektování podmínek ochrany:

- OP komunikačního nadzemního vedení MOČR – bez praktického omezení pro využití koridoru,
- OP vodorovné roviny a kuželové plochy letiště Liberec – bez praktického omezení pro využití koridoru,

- OP STL plynovodu – bez praktického omezení pro využití koridoru,
- VKP č.20 – lipová alej podél Masarykovy ulice – potenciální dílčí dotčení technickým řešením v připojení blokové smyčky do stávající tramvajové trati.

107.Změna nenavrhuje nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou koncepcí funkčního a prostorového uspořádání řešeného území 107.Změny.

C.3 ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

C.3.1 ODŮVODNĚNÍ CELKOVÉ KONCEPCE

107.Změna vychází z požadavku pořizovatele umožnit na pozemcích parc. č. 2465/1, 2465/2, 2465/4, 2466, 2467, 2473/2, 2486, 2487/1, 2487/2, 2488, 2489/1, 2492, 5755, 6009 v katastrálním území Liberec vymezením koridoru dopravní infrastruktury umístění nové blokové smyčky tramvajové trati do Lidových sadů.

107.Změna vylepší průchodnost městské krajiny pro odpovídající druhy dopravy, zejména vedení pěších a cyklistických tras.

Vliv 107.Změny na udržitelný rozvoj území vč. vlivu na životní prostředí je prověřen dokumentací SEA.

V rámci zpracování návrhu nebyly měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení bylo prověřováno podrobnými dokumentacemi v rámci zpracování etap nového ÚP Liberec.

C.3.2 PODROBNÝ POPIS PLOCH 107.ZMĚNY

107.Změna nenavrhuje nové ani změny vymezení stávajících zastavitelných ploch, ploch přestavby ani ploch změn v krajině.

107.Změna navrhuje překryvný koridor dopravní infrastruktury.

Číslo dle 107.Změny	107 /1
Katastrální území	Liberec
Pozemky	2465/1, 2465/2, 2465/4, 2466, 2467, 2473/2, 2486, 2487/1, 2487/2, 2488, 2489/1, 2492, 5755, 6009
Velikost plochy (m ²)	9777
Původní využití navržené v ÚP	Plochy veřejné vybavenosti – školství (OŠ) – stav Plochy veřejné vybavenosti – Obchodní zařízení a služby (OS) – stav Plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti – Areál výstaviště (NV) – stav Plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace – stav
Nové využití navržené v 107.Změně	Plochy veřejné vybavenosti – školství (OŠ) – stav Plochy veřejné vybavenosti – Obchodní zařízení a služby (OS) – stav Plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti – Areál výstaviště (NV) – stav Plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace – stav Překryvný koridor dopravní infrastruktury – návrh
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	z místních komunikací – ulice Masarykovy a Šamánkovy
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	Vymezení překryvného koridoru pro liniový prvek dopravní infrastruktury délky cca 450 m umístěný v souladu s metodikou ÚPML nad plochami s rozdílným způsobem využití
Limity využití území	OP STL plynovodu, OP komunikačního nadzemního vedení MOČR, OP vodorovné roviny a kuželové plochy letiště Liberec, VKP č.20 – lipová alej podél Masarykovy ulice

C.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.4.1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚN KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole „6. Doprava“ textové části Územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací doplněné o návrhy ÚPML se v důsledku 107.Změny doplňuje o koridor pro umístění blokové smyčky tramvajové trati do Lidových sadů.

Smyčka je navržena k odpojení do Šamánkovy ulice ze stávající tramvajové trati na předělu ulic 5.května a Masarykovy. V Šamánkově ulici využije trasu tramvajové trati do Ruprechtic a Pavlovic navrženou v novém ÚP Liberec s tím, že maximálně využije zpevněné plochy komunikace a minimalizuje nutný zásah do parkové zelně mezi školami odůvodněnými technickými parametry v místě odbočení.

Před Tržním náměstím odbočuje smyčka východním směrem s využitím obnoveného veřejně dostupného prodloužení Gorkého ulice, v prostoru výstaviště využívá první možnosti odbočení jižním směrem k Masarykově ulici při respektování jak pozemků školního areálu tak půdorysu stávající výstavištní budovy určené k přestavbě.

Výkres dopravy (2) dokumentuje umístění koridoru 107/1 ve vazbě na neměnnou koncepci dopravy.

C.4.2 ODŮVODNĚNÍ ZMĚN KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole „7. Technická infrastruktura“ textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 107.Změny nemění.

C.4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 107.Změny nemění.

107.Změna vychází z požadavku pořizovatele na minimalizaci omezení územního rozvoje dvou stávajících areálů občanského vybavení nadměstského významu – středních škol a výstaviště.

C.4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

107.Změna zachovává kostru veřejných komunikací již vymezených v platném ÚPML (ulice Masarykova a Šamánkova). Vymezení koridoru dopravní infrastruktury podpoří do budoucna v novém ÚP Liberec vymezení veřejného prostranství v obnoveném prodloužení Gorkého ulice se zaústěním do Tržního náměstí.

107.Změna však nenavrhuje žádné plochy veřejných prostranství ve smyslu platné legislativy, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví i s ohledem na funkci jednotlivých řešených ploch jako bezúčelný.

C.4.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 107.Změny nemění. Pro 107.Změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML.

107.Změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.

C.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

C.5.1 KRAJINA

Koncepce uspořádání krajiny města Liberec stanovená v kapitole „8. Podmínky ochrany přírody a krajiny na území města Liberec“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 107.Změny z celkového hlediska nemění.

Navržený koridor dopravní infrastruktury 107/1 nevyvolá rozšíření zastavitelného území na úkor příměstské krajiny.

Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy – v rámci prověřování dotčené lokality podkladovými rozvojovými dokumenty i doplňujícími průzkumy a rozborů pro nový ÚP Liberec, resp. 107.Změnu nebyly na dotčených plochách zjištěny zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Řešený koridor je součástí urbanizované krajiny města a jeho rekreačního přírodního zázemí, je umístěn v zastavěném území města Liberce. V takto hospodářsky a stavebně silně zatíženém území se ohrožené druhy téměř nevyskytují, jejich ohroženost totiž spočívá právě v nízké toleranci vůči zásadním zásahům člověka do jejich přirozeného prostředí.

Vliv na krajinný ráz – z hlediska ochrany krajinného rázu nezakládá koridor 107/1 umístěný ve vnitroměstském prostoru v přímé návaznosti na stávající zástavbu riziko ovlivnění krajinného rázu.

107.Změna ve svých důsledcích zlepší průchodnost městské krajiny a posílí vedení pěších a cyklistických tras.

Zachování kvalitní solitérní zeleně v oblasti řešených ploch je zahrnuto do obecných podmínek ÚPML.

Předpoklad, že realizací záměru 107.Změny může dojít k narušení současného charakteru krajinného rázu nebo k narušení celoměstské kostry zeleně, byl potvrzen stanoviskem příslušného dotčeného orgánu k Obsahu 107.Změny, který nepožaduje opakované zpracování dokumentace SEA, která byla zpracována již pro nový ÚP Liberec.

C.5.2 ÚSES

Koncepce Územního systému ekologické stability města Liberec stanovená v kapitole „8. Podmínky ochrany přírody a krajiny na území města Liberce“, „8.2. Prvky územního systému ekologické stability a podmínky jejich využití“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 107.Změny nemění.

ÚSES byl vymezen bez kolize s řešeným rozvojovým záměrem.

C.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky funkčního uspořádání města Liberec stanovené v kapitole „3. Základní regulační podmínky“, „3.3. Přípustnost činností v zastavitelných územích“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 107.Změny nemění.

Překryvné koridory dopravní infrastruktury byly nově zařazeny do metody ÚPML již v jedné z jeho vydaných změn.

C.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření na území města Liberec stanovené v kapitole „5. Zvláštní režim využívání území (zvláštní regulační podmínky)“, „5.3.1. Veřejně prospěšné stavby“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 107.Změny doplňují o koridor dopravní infrastruktury 107/1 – označení D46.

Realizace koridoru dopravní infrastruktury 107/1 pro umístění blokové smyčky tramvajové trati představuje veřejný zájem, vzhledem k různorodým majetkoprávním vztahům dotčených pozemků je předmětem vymezení VPS.

C.8 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „kompenzační opatření“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

107.Změnou nejsou nově dotčeny lokality NATURA 2000, tudíž se kompenzační opatření nenavrhují.

C.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy a koridory rezerv na území města Liberec stanovené v jednotlivých kapitolách závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 107.Změny nemění.

Platný ÚPML nevymezil žádné plochy a koridory územních rezerv v kategorii dopravní infrastruktury, jejíž návrh je předmětem 107.Změny, ani koridory územních rezerv, jichž by se rozvojový koridor 107.Změny dotýkal.

C.10 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ DOHODA O PARCELACI

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „dohoda o parcelaci“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh. Tento nástroj není vhodný pro prověření řešení koridoru dopravní infrastruktury.

C.11 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Ve schváleném Obsahu 107.Změny nebyly uplatněny, ani z řešení 107.Změny nevyplývaly požadavky na prověření ploch a koridorů územní studií.

Vzhledem k tomu, že organizace (DPMLJ), jejíž územní rozvoj je 107.Změnou řešen, aktivně zpracovává své rozvojové dokumenty (generely, studie,...), není nutné urbanistickou koncepci rozvojového koridoru dopravní infrastruktury prověřit jako celek územní studií.

C.12 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROJEDNÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Ve schváleném Obsahu 107.Změny nebyly uplatněny, ani z řešení 107.Změny nevyplývaly požadavky na prověření ploch a koridorů regulačním plánem.

Vzhledem k tomu, že organizace (DPMLJ), jejíž územní rozvoj je 107.Změnou řešen, aktivně zpracovává své rozvojové dokumenty (generely, studie,...), není nutné urbanistickou koncepci rozvojového koridoru dopravní infrastruktury prověřit jako celek regulačním plánem.

C.13 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Platný ÚPML faktickou etapizaci jednotlivých návrhů neřeší. Nutnost stanovení etapizace nevyplývá ani z řešení 107.Změny, protože tato je řešena v rozvojových dokumentech (generely, studie,...) DPMLJ.

C.14 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Platný ÚPML nevymezuje architektonicky významné stavby.

107.Změna řeší koridor dopravní infrastruktury, který ani podle pravidel nastavených v návrhu nového ÚP Liberec nespadá do kategorie staveb, jejichž architektonickou část musí zpracovat autorizovaný architekt.

Navíc Kancelář architektury města u takovýchto městských záměrů zajišťuje kvalitu veřejného prostoru.

D VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ 107.ZMĚNY NA ZPF A PUPFL

Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole „B.18.Zemědělský půdní fond“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 107.Změně nemění.

Lokalita 107/1 je překryvným koridorem, u kterého nedochází k záboru půdního fondu.

Pokud by měl být hodnocen zábor půdního fondu pro pravděpodobnou trasu jednokolejné tramvajové trati v rámci koridoru, jednalo by se o cca 450m x 4m šíře = 1800m².

Tato plocha přestavby však není v souladu s metodou platného ÚPML předmětem vyhodnocení.

E VYHODNOCENÍ SOULADU 107.ZMĚNY S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY**E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU 107.ZMĚNY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR (úplné znění závazné od 11.9.2020).

Při zpracování návrhu 107.Změny byly zohledněny zejména obecně formulované **republikové priority územního plánování**:

107.Změna v souladu s odstavcem 14 PÚR ČR zachovává urbanistickou strukturu dotčeného území. Tím ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana hodnot území je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

107.Změna se bezprostředně netýká odstavce 14a PÚR ČR.

107.Změna se bezprostředně netýká odstavce 15 PÚR ČR.

107.Změna v souladu s odstavcem 16 PÚR ČR při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

107.Změna v souladu s článkem 16a PÚR ČR při stanovení základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí (urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) vychází z principů integrovaného rozvoje území založeného na základě komplexního posouzení prostorových, odvětvových a časových hledisek v rozvoji území a v souvislostech vztahů a vazeb města na širší území.

107.Změna se bezprostředně netýká odstavce 17 PÚR ČR.

107.Změna se bezprostředně netýká odstavce 18 PÚR ČR.

107.Změna se bezprostředně netýká odstavce 19 PÚR ČR.

107.Změna se bezprostředně netýká odstavce 20 PÚR ČR.

107.Změna v souladu s článkem 20a PÚR ČR vytváří podmínky pro zajištění prostupnosti území pro člověka zejména při umísťování koridoru dopravní a infrastruktury.

107.Změna se bezprostředně netýká odstavce 21 PÚR ČR.

107.Změna v souladu s článkem 22 PÚR ČR vytváří územní podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území, podporuje propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu.

107.Změna se bezprostředně netýká odstavce 23 PÚR ČR.

107.Změna v souladu s článkem 24 PÚR ČR vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním veřejné dopravy osob (VDO) vč. kolejové.

107.Změna se bezprostředně netýká odstavce 24a PÚR ČR.

107.Změna se bezprostředně netýká odstavce 25 PÚR ČR.

107.Změna se bezprostředně netýká odstavce 26 PÚR ČR.

107.Změna se bezprostředně netýká odstavce 27 PÚR ČR.

107.Změna v souladu s článkem 28 PÚR ČR vytváří územní podmínky pro zajištění kvality života obyvatel též v zohlednění nároků vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech v souladu veřejných i soukromých zájmů v území.

107.Změna v souladu s článkem 29 PÚR ČR zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopravy (silniční, kolejová, motorová, bezmotorová, letecká) v systémech efektivní nákladní i integrované veřejné osobní dopravy, návrhem reorganizace dopravní kostry města včetně rozvoje tramvajových tratí umožní účelné propojení ploch hlavních funkcí.

107.Změna se bezprostředně netýká odstavce 30 PÚR ČR.

107.Změna se bezprostředně netýká odstavce 31 PÚR ČR.

107.Změna se bezprostředně netýká odstavce 32 PÚR ČR.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území města Liberec je v PÚR ČR zahrnuto do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Jedná se o území s koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností se silnou rozvojovou dynamikou krajského města.

Úkolem pro územní plánování je zde řešení napojení rozvojové oblasti na modernizované železniční trati ve směru na Prahu a Hradec Králové – koridor železniční trati není v kontaktu s předmětem 107.Změny.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Městem Liberec prochází koridor konvenční železniční dopravy ŽD8, kdy požadavkem pro MD ČR je připravit podklady pro vymezení koridoru železničního spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko. Úkolem pro územní plánování je vymezení koridoru železničního spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko. Příslušný koridor je v daném místě vymezen na vlastní ploše nádraží Liberec a není předmětem 107.Změny dotčen.

V širších vazbách se obce Liberec dotýká v PÚR ČR vymezený koridor pro kapacitní silnici S11 (silnice I/13 úsek D8 – Děčín – Česká Lípa – Bílý Kostel nad Nisou – Liberec – I/35). Průtah kapacitních silnic I/13 + I/35 byl na území města realizován a koridor je stabilizován. Koridor kapacitní silnice S11 se nedotýká se řešeného území 107.Změny.

Jiné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury republikového nebo mezinárodního významu nejsou na správním území obce Liberec v PÚR ČR vymezeny.

E.2 HODNOCENÍ SOULADU 107.ZMĚNY S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ LK

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) zpracované společností SAUL s.r.o. vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.46/14/ZK ze dne 25.2.2014 schválilo Zprávu o uplatňování ZÚR LK v uplynulém období. Schválená Zpráva ZÚR LK byla následně využita jako „zadání“ pro zpracování aktualizace ZÚR LK ve smyslu § 42 odst. 4 stavebního zákona.

V únoru 2021 byl dokončen návrh Aktualizace ZÚR LK č.1 pro vydání. Aktualizace ZÚR LK č.1 (dále jen ZÚR LK) byla vydána 30.3.2021.

ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezují významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V souladu s charakterem území města byly zejména při stanovování koncepce rozvoje města, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zohledněny krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

107.Změna v souladu s prioritou P1 nemění celkovou koncepci rozvoje města, urbanistickou koncepci a podstatně nemění koncepci veřejné infrastruktury. 107.Změna vychází z principů komplexního rozvoje území, kdy byly celkově posouzeny prostorová, odvětvová a časová hlediska při rozvoji území a zohledněny vazby a vlivy města na širší území. 107.Změna se nedotýká negativně přírodních hodnot území (např. ÚSES, EVL aj.).

107.Změna se bezprostředně netýká priority P2.

107.Změna v souladu s prioritou P3 při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.

107.Změna v souladu s prioritou P4 při stanovení úprav koncepce veřejné infrastruktury vychází z principů integrovaného rozvoje území založeného na základě komplexního posouzení prostorových, odvětvových a časových hledisek v rozvoji území.

107.Změna se bezprostředně netýká priority P5.

107.Změna se bezprostředně netýká priority P6.

107.Změna se bezprostředně netýká priority P7.

107.Změna se bezprostředně netýká priority P8.

107.Změna v souladu s prioritou P9 vytváří podmínky pro zajištění prostupnosti území pro člověka zejména při umísťování koridorů dopravní infrastruktury.

107.Změna se bezprostředně netýká priority P10.

107.Změna v souladu s prioritou P11 vytváří územní podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu a rekreace při zachování a rozvoji hodnot území.

107.Změna v souladu s prioritou P12 podle místních podmínek zlepšuje dostupnost území a zkvalitňuje dopravní infrastrukturu.

107.Změna se bezprostředně netýká priority P13.

107.Změna se bezprostředně netýká priority P14.

107.Změna se bezprostředně netýká priority P15.

107.Změna se bezprostředně netýká priority P16.

107.Změna v souladu s prioritou P17 vytváří předpoklady pro rozvoj zařízení občanského vybavení nadmístního významu.

107.Změna v souladu s prioritou P18 vytváří územní podmínky pro zajištění kvality života obyvatel v zohlednění nároků vývoje území, zejména veřejné infrastruktury, ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech v souladu veřejných i soukromých zájmů v území.

107.Změna se bezprostředně netýká priority P19.

107.Změna se bezprostředně netýká priority P20.

107.Změna se bezprostředně netýká priority P21.

Rozvojové oblasti

Území města Liberec je zahrnuto do rozvojové oblasti republikového významu ROB1 Rozvojová oblast Liberec (zpřesnění OB7 Liberec dle PÚR ČR), do zóny s přednostním umístováním ekonomických aktivit.

107.Změna respektuje navržené dopravní řešení, které zlepšuje dopravní vazby pro přístup do strategických rozvojových ploch na území města (rozvojové oblasti).

107.Změna posiluje předpoklady pro doplnění uceleného systému veřejných prostranství s odpovídajícím množstvím zeleně pro denní rekreaci obyvatel.

Koridory a plochy nadmístního významu – dopravní infrastruktura

107.Změna respektuje upřesněné koridory dopravní infrastruktury – přeložku silnice I/13 na Frýdlant (úsek Krásná Studánka – Frýdlant), dokončení přeložky silnice I/14 Liberec – Jablonec nad Nisou (dokumentace pro SP, započata realizace) a nový koridor pro silnici II/272 Liberec – Osečná.

107.Změna neovlivňuje upřesněný a pro výhledový rozvoj chráněný koridor pro železniční trať Praha – Mladá Boleslav – Liberec 6.D26 (jako součást koridoru pro konvenční železniční dopravu, viz PÚR ČR), ani vizi propojení autobusové a železniční dopravy v prostoru nádraží Liberec.

107.Změna neovlivňuje projekt společného využití železničních a tramvajových tratí („Regiotram Nisa“ – i přes jeho pozastavení) i posilování kolejové složky systému hromadné dopravy osob (návrh tramvajových tratí).

107.Změna neovlivňuje dobudování systému tras pro nemotorovou dopravu s jejich návazností na širší území i vedení dílčích turistických, lyžařských a cyklistických tras v rámci multifunkčních turistických koridorů Nová Hřebenovka, Lužická Nisa a v širším kontextu návaznosti koridoru Ploučnice D39 (napojení na Ještědském hřbetu).

Koridory a plochy nadmístního významu – technická infrastruktura

107.Změna nemá vliv na zajištění efektivního a bezproblémového zásobování území energiemi, pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod.

Koridory a plochy nadmístního významu – protipovodňová ochrana území

107.Změna nemá vliv na realizaci protipovodňových opatření vymezením koridorů pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi na tocích: Radčický, Ostašovský Harcovský, Janovodolský, Vesecký, Františkovský a Luční potok (zkapacitnění koryt toků).

Koncepce rozvoje ÚSES

107.Změna nemá vliv na upřesnění systému ÚSES při respektování prvků nadregionálního a regionálního významu (K19H, K19MB, RC387, RC1267, RC1268, RC1361, RK640, RK646).

Další zásady ZÚR LK

107.Změna nemá vliv na další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a vymezením cílových charakteristik krajiny a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

Město Liberec leží v krajinných celcích 02 Liberecko, 03 Jizerské hory, 06 Železnobrodsko – Rychnovsko a 07 Ještědský hřbet.

107.Změna je v souladu se ZÚR LK. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

107.Změna neřeší záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

F VYHODNOCENÍ SOULADU 107.ZMĚNY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

107.Změna je zpracována v zásadním souladu se stavem rozpracovaného nového návrhu územního plánu města Liberec, který se v detailním řešení upraví podle výsledků jejího projednání.

G VYHODNOCENÍ SOULADU 107.ZMĚNY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

107.Změna je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy v platném znění přiměřeně formě platného ÚPML.

Požadavky na komplexní aktualizaci ÚPML nebyly ve schváleném Obsahu 107.Změny vzneseny.

H VYHODNOCENÍ SOULADU 107.ZMĚNY S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

107.Změna je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

I ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Schválený Obsah 107.Změny nepředpokládá dotčení území Natura 2000, výrazné narušení životního prostředí ani rušivý územní rozvoj. Nenavrhují se plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosová, cyklokrosová a cyklotrialová areály. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES.

Na druhé straně Krajský úřad LK, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v souladu s ustanovením § 10i odst. 3) zákona uplatnil po posouzení obsahu „rozdílového výkresu“ upraveného návrhu ÚP Liberec pro opakované veřejné projednání a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí pro vybrané plochy, které nebyly posuzovány v již projednaném vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zároveň stanovily rámec pro umístění záměru podléhajícího posouzení podle přílohy č. 1 zákona. Mezi nimi byl posouzen i záměr 107.Změny, jehož předmětem je vymezení koridoru pro umístění nové blokové smyčky tramvajové trati okolo Libereckých výstavních trhů včetně odbočky do muzea v celkové délce přibližně 450 m.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno pro konkrétní záměr 107.Změny v srpnu až prosinci 2020 řešitelským týmem firmy Jacobs Clean Energy s.r.o. pod vedením autorizované osoby Mgr. Jany Švábové Nezvalové s následujícími závěry:

„Navrhovaná změna se pozitivně projeví především z hlediska sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje.

Z tohoto pohledu je řešená změna navržena tak, aby v maximální míře využila pozitivních daností území a účelně využila zastavěné území města.

Navržené řešení předkládané změny územního plánu tak dle názoru zpracovatele vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vytváří dostatečné podmínky pro předcházení zjištěným rizikům budoucího rozvoje při současném stavu poznání a při znalostech stávajícího území.

V této souvislosti byla v rámci SEA navržena opatření pro minimalizaci zjištěných negativních vlivů, která je však třeba uplatnit až v další fázi projektové přípravy stavby a při výstavbě.

Územní plán je technicky právním dokumentem a je jedním z podkladů pro následná politická rozhodování v území. Budoucí vývoj řešeného území se bude odvíjet v závislosti na globálních geopolitických, vnitropolitických a ekonomických podmínkách, které budou určovat jeho praktické naplňování.

V případě uplatnění podmínek a doporučení, jež vyplynula z Vyhodnocení vlivů návrhu změny využití území č.107 na udržitelný rozvoj území, tak lze konstatovat, že předkládaná změna územního plánu, při vhodném způsobu realizace, neznamena žádné významné negativní vlivy na udržitelný rozvoj území.“

Podrobné informace viz. vlastní dokumentace Vyhodnocení vlivů návrhu změny využití území č. 107 na udržitelný rozvoj území.

J STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODS. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Bude doplněno před vydáním 107.Změny.

K ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po rozhodnutí o námitkách.

L VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem po vyhodnocení připomínek.

M PŘÍLOHA – ZMĚNOVÝ TEXT ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚPML
