

DENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán města Liberec – 107.Změna (v textu „107.Změna“)
Část dokumentace:	Návrh
Fáze:	Návrh pro veřejné projednání
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. Arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	004/2021
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	05/2021

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ 107.ZMĚNY

Textová část 107.Změny obsahuje 5 stran formátu A4.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	Identifikační údaje	1
	Údaje o počtu listů a výkresů 107.Změny	2
A	Vymezení zastavěného území	neuplatňuje se
B	Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	neuplatňuje se
B.1	Úloha města v širším území	neuplatňuje se
B.2	Rozvoj území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot	neuplatňuje se
C	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	3
C.1	Návrh prostorového uspořádání – urbanistická kompozice	neuplatňuje se
C.2	Návrh funkčního uspořádání území	3
C.3	Vymezení zastavitelných ploch	neuplatňuje se
C.4	Vymezení ploch přestavby	neuplatňuje se
C.5	Vymezení nezastavitelných ploch	neuplatňuje se
D	Koncepce veřejné infrastruktury	3
D.1	Dopravní infrastruktura	3
D.2	Technická infrastruktura, nakládání s odpady	neuplatňuje se
D.3	Občanské vybavení	neuplatňuje se
D.4	Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.5	Civilní ochrana	neuplatňuje se
E	Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
F	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	neuplatňuje se
G	VPS,..., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	4
H	VPS,..., pro které lze uplatnit předkupní právo	neuplatňuje se
I	Stanovení kompenzačních opatření	neuplatňuje se
J	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	neuplatňuje se
K	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	neuplatňuje se
L	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	neuplatňuje se
M	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	neuplatňuje se
N	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	neuplatňuje se
O	Vymezení architektonicky, urbanisticky významných staveb	neuplatňuje se

Pozn.: Jedná se pouze o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace 107.Změny obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení 107.Změny neuplatnily, dokumentace neobsahuje (z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti)

Měněné části označeny modře.

Grafická část 107.Změny obsahuje 3 výkresy formátu A4.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1a	Hlavní výkres*	1 : 5000
2	Doprava	1 : 5000
10	Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy	1 : 5000

Pozn.: * název dle platného ÚPML

C URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE

C.2 NÁVRH FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 107.Změnou upravuje následujícím způsobem:

4. REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO MĚSTSKÉ SEKTORY

4.3. ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO JEDNOTLIVÉ MĚSTSKÉ SEKTORY

4.3.1. C – SEKTOR CENTRUM

1. Urbanistická charakteristika sektoru
beze změny
2. Vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit
beze změny
3. Podmínky využití a uspořádání území sektoru
beze změny
4. Požadavky z hlediska dopravy a technické infrastruktury
 - a) dobudovat komunikační spojení po západním okraji centra města mezi ulicemi Jungmannovou, Sokolskou a Budyšínskou,
 - b) ke zklidnění pěší zóny a zajištění funkčnosti vnitřního sběrného okruhu realizovat podpovrchové propojení ulic Sokolské a Jablonecké v prostoru náměstí F. X. Šaldy mezi vyústěními u Krajské vědecké knihovny a areálu bývalé Textilany, v této souvislosti bude nově prostorově vymezena ÚK Jablonecká-Komenského-Gutenbergova-Kristiánova,
 - c) v přestavbových územích Na Ladech, Na Rybníčku, Na Bídě, mezi ulicemi Tatranská – 1. máje, v prostoru za Komerční bankou a za okresním úřadem a při ulici Žitavské a v stabilizované i rozvojové části areálu Krajské nemocnice budou realizovány parkovací objekty pro řešení dopravy v klidu pro potřeby nejen vlastních objektů, ale i centrální oblasti,
 - d) pro potřeby optimalizace linkového vedení realizovat blokovou smyčku tramvajové trati do Lidových sadů v prostoru bývalých LVT,**
 - e) pro potřeby centra a sousedících sektorů bude dobudována kmenová stoka VII. (úsek Textilana – Na Bídě).
 - f) Pro výstavbu v lokalitě Barvířská – Na Rybníčku bude vybudována pobřežní stoka

dále beze změny.

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 107.Změnou upravuje následujícím způsobem:

6. DOPRAVA

6.2. HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA

1. Systém městské hromadné dopravy bude i nadále provozován na bázi kolejové a autobusové dopravy jako nenahraditelný prvek pro strategii udržitelného rozvoje dopravy na území města a významný městotvorný prvek.
2. Území mimo dosah kolejové dopravy bude obslouženo autobusovou dopravou v mezích ekologické přijatelnosti a provozní ucelenosti.
3. Kolejová doprava bude systémově rozvíjena v intencích rámcového projektu REGIOTRAM postupným splynutím dopravy tramvajovými vozidly s dopravou kolejovými vozidly lehké

stavby v rozšířené kolejové síti MHD Liberec a dopravy železničními vozidly s dopravou kolejovými vozidly lehké stavby v železniční síti na traťových ramenech Liberec – Jablonec nad Nisou – Smržovka (Josefův Důl) – Tanvald, Liberec – Hrádek nad Nisou a Liberec – Raspenava (Bílý Potok pod Smrkem) – Frýdlant v Čechách.

4. Trasa propojení tramvajové a železniční tratě ve Vratislavicích n/N U Kyselky a v železniční stanici Liberec.
5. Rozšíření sítě tramvajových tratí o tratě do Rochlice a Ruprechtic.
6. **Bloková smyčka tramvajové trati do Lidových sadů v prostoru bývalých LVT.**
7. Regionální terminál v Žitavské ulici.
8. Pro tramvajové tratě je závazné trasování územím, podrobnosti směrového a výškového uspořádání, umístění zastávek, zavádění autobusových linek v komunikační síti bude ověřováno podrobnější územně plánovací dokumentací.
9. Trasování tramvajových tratí, lanových drah, umístění tramvajových a autobusových, zastávek, autobusového nádraží, přestupních terminálů hromadné osobní dopravy, vozoven kolejové a autobusové dopravy je zakresleno ve výkresu č. 2 grafické části a popsány kapitole 9. 3. textové části územního plánu.
10. V zájmu systémového provázání rekreačních a sportovních center Jizerských hor a Ještědského pohoří se systémem hromadné osobní dopravy se sleduje:
 - a) zapojení lanových drah v areálu Ještěd do systému,
 - b) pásmo územní ochrany pro pozemní lanovou dráhu Lidové sady – Bedřichov.

dále beze změny.

G VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 107.Změnou upravuje následujícím způsobem:

5. ZVLÁŠTNÍ REŽIM VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ (ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY)

5.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNÝ ZÁJEM, PLOCHY PRO ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY

5.3.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

1. Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny dle § 108 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jako veřejně prospěšné jsou vymezeny stavby, které vyplývají z celkové koncepce územního plánu a mají celoměstský význam. Přehled veřejně prospěšných staveb je zobrazen ve výkresu č.10 a seznam uveden v kapitole 20. textové části.
3. Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny:
 - a) Dopravní stavby, tedy silnice, místní komunikace, hromadná osobní doprava, pěší chodníky, cyklistické stezky
 - D 1 průtah silnice I/13, 35 v úseku Machnín
 - D 2 průtah silnice I/14 v úseku Horní Růžodol – Kunratice
 - D 3 obchvat silnice I/13 v úseku Krásná Studánka
 - D 4 Pastýřská
 - D 5 Na Skřivanech
 - D 6 Švermova
 - D 7 III/2784, České Mládeže – Ještědská
 - D 8 Ostašovská
 - D 9 Uralská – Kubelíkova
 - D 10 Baltská
 - D 11 Jablonecká – Sokolská (tunel Šaldovo) – zaústění u Krajské vědecké knihovny a bývalé Textilany vč. úpravy prostorového vymezení ÚK Jablonecká-Komenského-

- Gutenbergova-Kristiánova (zrušení napojovacích ramen v Jablonecké a Kristiánově ulici)
- D 12 Jungmannova – Sokolská (tunel Kailův vrch)
 - D 13 obvodová městská sběrná komunikace v úseku MÚK Doubí (I/35) – průmyslová zóna Jih včetně koridoru silniční komunikace
 - D 14 obchodně průmyslová zóna Růžodol - Sever
 - D14a úsek obvodové sběrné komunikace Ostašovská a na ni navazující sběrné spojky (u lokality 82/2)
 - D 15 Polní – Na Mlýnku
 - D 16 Východní
 - D 17 Nad Metou – Dlouhá
 - D 18 v Kunraticích
 - D 19 Vyhlídková
 - D 20 Domky
 - D 21 Nitranská - Horákové
 - D 23 Náhorní - sběrná komunikace, rozšíření úseku stávající komunikace (u lokality 82/5)
 - D 24 U Močálu
 - D 25 U Sila
 - D 26 U Vysílačky
 - D 27 Nad Zeleným Údolím
 - D 28 Orlí - U Lomu - Valdštejská
 - D 29 U Pramenů
 - D 30 Kaplického - Hodkovická
 - D 31 tramvajová trať Horní Hanychov prodloužení
 - D 32 tramvajová trať Fügnerova - Vratislavice zdvoukolejnění
 - D 33 tramvajová trať Rochlice - sídliště
 - D 34 tramvajová trať Šaldovo náměstí - Ruprechtice
 - D 36 cyklostezka Lužická Nisa - Staré Pavlovice
 - D 37 letiště Liberec
 - D 38 autobusové nádraží ČSAD – výpravní budova
 - D 39 cyklostezka Lužická Nisa – Horní Růžodol
 - D 40 pěší stezka Františkov
 - D 41 pěší stezka Vratislavice n/N
 - D 42 pěší podchod nádraží ČD
 - D 43 terminál REGIO ČD
 - D 44 Doubská
 - D 45 Dopravní napojení křižovatka Svárov – zóna Růžodol I. – Sever – obslužná komunikace (u lokality 82/3)
- D 46 blokovaná smyčka tramvajové trati v prostoru bývalých LVT**

dále beze změny.