

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Akce:	<b>Územní plán města Liberec – 111.Změna</b> (v textu „111.Změna“)
Část dokumentace:	<b>Návrh</b>
Fáze:	Návrh pro veřejné projednání
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. Arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	007/2021
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	05/2021

## ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ 111.ZMĚNY

Textová část 111.Změny obsahuje 4 strany formátu A4.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	<b>Identifikační údaje</b>	<b>1</b>
	<b>Údaje o počtu listů a výkresů 111.Změny</b>	<b>2</b>
<b>A</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>B</b>	<b>Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>neuplatňuje se</b>
B.1	Úloha města v širším území	neuplatňuje se
B.2	Rozvoj území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot	neuplatňuje se
<b>C</b>	<b>Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice</b>	<b>3</b>
C.1	Návrh prostorového uspořádání – urbanistická kompozice	neuplatňuje se
C.2	Návrh funkčního uspořádání území	3
C.3	Vymezení zastavitelných ploch	neuplatňuje se
C.4	Vymezení ploch přestavby	neuplatňuje se
C.5	Vymezení nezastavitelných ploch	neuplatňuje se
<b>D</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>neuplatňuje se</b>
D.1	Dopravní infrastruktura	neuplatňuje se
D.2	Technická infrastruktura, nakládání s odpady	neuplatňuje se
D.3	Občanské vybavení	neuplatňuje se
D.4	Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.5	Civilní ochrana	neuplatňuje se
<b>E</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>F</b>	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>4</b>
<b>G</b>	<b>VPS,..., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>H</b>	<b>VPS,..., pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>I</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>J</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>K</b>	<b>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>L</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>M</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>N</b>	<b>Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>O</b>	<b>Vymezení architektonicky, urbanisticky významných staveb</b>	<b>neuplatňuje se</b>

Pozn.: Jedná se pouze o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace 111.Změny obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení 111.Změny neuplatnily, dokumentace neobsahuje (z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti)

**Měněné části označeny modře.**

Grafická část 111.Změny obsahuje 3 výkresy formátu A4.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
<b>1a</b>	<b>Hlavní výkres*</b>	<b>1 : 5000</b>
<b>2</b>	<b>Doprava</b>	<b>1 : 5000</b>
<b>10</b>	<b>Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy</b>	<b>1 : 5000</b>

Pozn.: \* název dle platného ÚPML

## C URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE

### C.2 NÁVRH FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 111.Změnou upravuje následujícím způsobem:

#### 4. REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO MĚSTSKÉ SEKTORY

##### 4.3. ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO JEDNOTLIVÉ MĚSTSKÉ SEKTORY

###### 4.3.4. R – SEKTOR ROCHLICE – NOVÁ RUDA

1. Urbanistická charakteristika sektoru
  - beze změny
2. Vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit
  - a) plochy pro bydlení
    - lokalita Zelené údolí (BM)
    - lokalita Nová Ruda
      - Sladovnická (BČ, BM)
      - Východní (BČ)
    - lokalita u vysílačky (BČ, BM)
    - lokalita Vlnařská (BM)
  - b) plochy smíšené
    - lokalita u vysílačky (SM)
    - lokalita Textilana (SM)
    - Na Žižkově (SM)
    - **lokalita Krejčího (SM)**
  - c) plochy ostatní
    - lokalita U lomu (OŠ)
1. Podmínky využití a uspořádání území sektoru
  - a) veřejná vybavenost lokálního až sektorového významu bude umístěna v lokalitě u vysílačky v souladu s podmínkami využití ploch smíšeného území městského,
  - b) lokalita Vlnařská bude využita pro bydlení městské v souladu s podmínkami pro bydlení; ve svém hmotovém utváření bude zástavba respektovat území navrhované městské památkové zóny „Liebigovo městečko“ v sousedním sektoru centrum,
  - c) lokalita Zelené údolí bude využita pro bydlení s možnostmi doplňkové lokalizace ostatních činností v souladu s podmínkami využití ploch bydlení městského. Umísťované obytné stavby v lokalitě musí mít zajištěnu ochranu proti hluku z komunikace I/14, splňující obecně stanovené hygienické limity,
  - d) v nově zastavitelných plochách na Nové Rudě bude realizována veřejná vybavenost místního významu v souladu s podmínkami využití ploch bydlení čistého,
  - e) lokalita Textilana bude přednostně určena pro různé formy bydlení a veřejného vybavení - administrativa, obchod, služby ve vazbě na oblast centra, v souladu s podmínkami využití ploch smíšených městských
  - f) využití návrhových ploch drobné výroby a smíšené podél komunikace I/14 je vázáno na její realizaci,
  - g) výška a hmota objektů bude respektovat stávající zástavbu, nepřípustné jsou výškové a hmotové dominanty narušující architektonický charakter území a významné průhledy,
  - h) lokalita U Lomu umožňuje umístění nového sídla, krajského operačního střediska a výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje v Liberci, včetně servisního a opravárenského střediska, základny pro HART tým, školícího a vzdělávacího střediska a technického zázemí (dále jen „ZZS LK“),
  - i) lokalita Na Žižkově umožňuje výstavbu bytových domů pro sociální bydlení i další doplňkové funkce (např. obchod, stravování, občanské vybavení, sociální služby),
  - j) lokalita Krejčího umožní výstavbu domova pro seniory a další služby sociální péče pro cílovou skupinu seniory a osoby s neurodegenerativním onemocněním i vybudování domu s pečovatelskou službou a dostupného bydlení s občanskou vybaveností.**

dále beze změny.

## **F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 111.Změnou upravuje následujícím způsobem:

### **3. ZÁKLADNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY**

#### **3.3. PŘÍPUSTNOST ČINNOSTÍ V ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍCH**

##### **3.3.20. PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI**

1. Plochy dopravy a dopravní vybavenosti jsou území monofunkčního charakteru, určená pro umístění a vedení komunikací a dopravních staveb, objektů a zařízení sektorového, městského, popřípadě nadměstského významu.

**TABULKA Č. 3.3/20 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI (D.)**

<b>Plocha</b>	<b>Stavby přípustné</b>	<b>Podmínka, limita</b>
<b>Komunikace</b>	Pozemní komunikace příslušných kategorií a tříd (silnice – I., III., místní komunikace – I., II., III., IV.,) a funkčních skupin (rychlostní, sběrné, obslužné, zklidněné) komunikace plnící funkci veřejných prostranství	

dále beze změny.