

DENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán města Liberec – 112.Změna (v textu „112.Změna“)
Část dokumentace:	Obsah 112.Změny
Fáze:	Návrh pro veřejné projednání
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. Arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	007/2020
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	05/2020

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ 112.ZMĚNY

Textová část 112.Změny obsahuje 4 strany formátu A4.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	Identifikační údaje	1
	Údaje o počtu listů a výkresů 112.Změny	2
A	Vymezení zastavěného území	neuplatňuje se
B	Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	neuplatňuje se
B.1	Úloha města v širším území	neuplatňuje se
B.2	Rozvoj území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot	neuplatňuje se
C	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	3
C.1	Návrh prostorového uspořádání – urbanistická kompozice	neuplatňuje se
C.2	Návrh funkčního uspořádání území	3
C.3	Vymezení zastavitelných ploch	4
C.4	Vymezení ploch přestavby	neuplatňuje se
C.5	Vymezení nezastavitelných ploch	neuplatňuje se
D	Koncepce veřejné infrastruktury	neuplatňuje se
D.1	Dopravní infrastruktura	neuplatňuje se
D.2	Technická infrastruktura, nakládání s odpady	neuplatňuje se
D.3	Občanské vybavení	neuplatňuje se
D.4	Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.5	Civilní ochrana	neuplatňuje se
E	Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
F	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	4
G	VPS,..., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	6
H	VPS,..., pro které lze uplatnit předkupní právo	neuplatňuje se
I	Stanovení kompenzačních opatření	neuplatňuje se
J	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	neuplatňuje se
K	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	neuplatňuje se
L	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	neuplatňuje se
M	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	neuplatňuje se
N	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	neuplatňuje se
O	Vymezení architektonicky, urbanisticky významných staveb	neuplatňuje se

Pozn.: Jedná se pouze o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace 112.Změny obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení 112.Změny neuplatnily, dokumentace neobsahuje (z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti)

Měněné části označeny modře

Grafická část 112.Změny obsahuje 3 výkresy formátu A4.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1a	Hlavní výkres*	1 : 5000
2	Doprava	1 : 5000
10	Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy	1 : 5000

Pozn.: * název dle platného ÚPML

C URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE

C.2 NÁVRH FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 112.Změnou upravuje následujícím způsobem:

4. REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO MĚSTSKÉ SEKTORY

4.3. ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO JEDNOTLIVÉ MĚSTSKÉ SEKTORY

4.3.4. R – SEKTOR ROCHLICE – NOVÁ RUDA

upravuje se:

1. Urbanistická charakteristika sektoru
 - a) sektor zahrnuje stabilizované i návrhové plochy bydlení a plochy drobné výroby, **plochu Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje (NI)**,
 - b) neopominutelným faktorem využití a uspořádání území v sektoru je ochrana přírody a krajiny.
2. Vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit
 - a) plochy pro bydlení
 - lokalita Zelené údolí (BM)
 - lokalita Nová Ruda - Sladovnická (BČ, BM)
- Východní (BČ)
 - lokalita u vysílačky (BČ, BM)
 - lokalita Vlnařská (BM)
 - b) plochy smíšené
 - lokalita u vysílačky (SM)
 - lokalita Textilana (SM)
 - c) plochy ostatní
 - lokalita U lomu (NI)
3. Podmínky využití a uspořádání území sektoru
 - a) veřejná vybavenost lokálního až sektorového významu bude umístěna v lokalitě u vysílačky v souladu s podmínkami využití ploch smíšeného území městského,
 - b) lokalita Vlnařská bude využita pro bydlení městské v souladu s podmínkami pro bydlení; ve svém hmotovém utváření bude zástavba respektovat území navrhované městské památkové zóny „Liebigovo městečko“ v sousedním sektoru centrum,
 - c) lokalita Zelené údolí bude využita pro bydlení s možnostmi doplňkové lokalizace ostatních činností v souladu s podmínkami využití ploch bydlení čistého městského. Umísťované obytné stavby v lokalitě musí mít zajištěnu ochranu proti hluku z komunikace I/14, splňující obecně stanovené hygienické limity,
 - d) v nově zastavitelných plochách na Nové Rudě bude realizována veřejná vybavenost místního významu v souladu s podmínkami využití ploch bydlení čistého,
 - e) lokalita Textilana bude přednostně určena pro různé formy bydlení a veřejného vybavení - administrativa, obchod, služby ve vazbě na oblast centra, v souladu s podmínkami využití ploch smíšených městských
 - f) využití návrhových ploch drobné výroby a smíšené podél komunikace I/14 je vázáno na její realizaci,
 - g) výška a hmota objektů bude respektovat stávající zástavbu, nepřipustné jsou výškové a hmotové dominanty narušující architektonický charakter území a významné průhledy,
 - h) lokalita U Lomu umožňuje umístění nového sídla, krajského operačního střediska a výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Libereckého kraje v Liberci, včetně servisního a opravárenského střediska, základny pro HART tým, školícího a vzdělávacího střediska a technického zázemí (dále jen „ZZS LK“)**

dále beze změny

4.3.3. V – SEKTOR VÝCHOD

upravuje se:

1. Urbanistická charakteristika sektoru

- a) zahrnuje funkčně stabilizované plochy bydlení městského v území Králova háje a sídliště Kunratická, rodinných domků v území Starého Harcova, návrhové plochy pro rozvoj bydlení a nadregionální vybavenosti, tj. areál Technické univerzity Na Skřivanech, **plochy smíšené městské (SM) nahrazující zařízení Integrovaného záchranného systému (NI) v Kunraticích** a dále nezastavitelné plochy lesů (CHKO Jizerské hory),

dále beze změny

C.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části Územního plánu města Liberec se 112.Změnou doplňují dle následující tabulky:

Označení dle 112.Změny	Využití navrhované v 112.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
102/1	Plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti - Areál integrovaného záchranného systému (NI)	U Lomu – změna funkce vymezené zastavitelné plochy SS a části vymezené zastavitelné plochy VD v souladu s potřebami LK	Rochlice u Liberce

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

upravuje se:

3. ZÁKLADNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY

3.3. PŘÍPUSTNOST ČINNOSTÍ V ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍCH

3.3.10. PLOCHY OSTATNÍ (ZVLÁŠTNÍ) VYBAVENOSTI (N)

- Plochy ostatní (zvláštní) vybavenosti jsou území monofunkčního charakteru určená pro soustředěné umístění zvláštních obslužných činností městského až nadměstského významu.
- Určujícím typem zástavby jsou stavby a objekty vybavenosti odpovídající svým charakterem stávající zástavbě.

TABULKA Č. 3.3/10 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY OSTATNÍ VYBAVENOSTI (N.)		
Plocha	Stavby přípustné	Podmínka, limita
Rozsáhlá nákupní centra (NO)	obchodní zařízení, hypermarkety	
	hotely, motely	
	integrováné jídelny, bufety a restaurace	
	integrováná kulturní zařízení	
	integrováné provozovny služeb	
	integrováná zařízení administrativy	
	služebny policie	
	služby pro dopravu	
Areál výstaviště (NV)	stanice integrovaného záchranného systému	
	výstavní pavilony a plochy	
	integrováné jídelny, bufety a restaurace	
	integrováné kulturní zařízení	
	integrováné kanceláře	
	mateřské školy	podmíněně – pro potřeby uživatele
integrováná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)		
hasičské zbrojnice	pro obsluhu lokality	

Areál Technické univerzity (NU)	vysokoškolské ústavy včetně doprovodných staveb pro ubytování (koleje), stravování a volný čas studentů (sportoviště, kluby)	
	mateřské školy	podmíněně – pro potřeby uživatele
	integrována zařízení vědy a výzkumu	pro potřeby studentů a zaměstnanců
	integrované prodejny hasičské zbrojnice	pro obsluhu lokality
Areál nemocnice (NN)	nemocnice a specializované kliniky	
	integrované jídelny, bufety a restaurace	
	integrována kulturní zařízení	
	integrované kanceláře	
	mateřské školy	podmíněně – pro potřeby uživatele
	integrována zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	
Areál integrovaného záchranného systému (NI)	integrována zařízení obchodu a služeb	
	energocentra	podmíněně pro potřeby uživatele
	komplexní zařízení integrovaného záchranného systému (hasiči, policie, lékařská záchranná služba)	
	integrována kulturní zařízení	
	integrované kanceláře	
Zoologická zahrada (NZ)	integrována zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	
	integrována servisní a opravárenská střediska	podmíněně pro potřeby uživatele
	expozice zvířat volné i v objektech	
	integrované i samostatné jídelny, bufety a restaurace	
	dětská hřiště	pro potřeby návštěvníků a zaměstnanců
Botanická zahrada (NB)	venkovní nekrytá sportoviště	
	integrována kulturní zařízení	
	integrována zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	
	expozice rostlin volné i v objektech	
Armáda (NA)	integrované jídelny, bufety a restaurace	pro potřeby návštěvníků a zaměstnanců
	dětské hřiště	
	integrována zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	
Soudnictví a vězeňství (NS)	stavby a plochy pro výcvik vojska, ubytovací bloky a stavby pro vojenskou techniku	
	integrována kulturní zařízení	
	víceúčelová nekrytá hřiště bez zvláštního vy bavení	pro potřebu vojska
	tělocvičny, kryté haly	
Volný čas (NC)	integrované jídelny, bufety	pro potřebu zařízení
	integrována zařízení zdravotní	
	stavby pro zábavní aktivity sportovního i kulturního charakteru	
Soudnictví a vězeňství (NS)	integrované jídelny, bufety a restaurace	
	integrované prodejny	neomezí hlavní činnost
	venkovní nekrytá sportoviště	

	integrováná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	
--	---	--

G VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

upravuje se:

5. ZVLÁŠTNÍ REŽIM VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ (ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY)

5.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNÝ ZÁJEM, PLOCHY PRO ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY

5.3.1 Veřejně prospěšné stavby

1. Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny dle § 108 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jako veřejně prospěšné jsou vymezeny stavby, které vyplývají z celkové koncepce územního plánu a mají celoměstský význam. Přehled veřejně prospěšných staveb je zobrazen ve výkrese č.10 a seznam uveden v kapitole 20. textové části.
3. Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny:
 - a) Dopravní stavby, tedy silnice, místní komunikace, hromadná osobní doprava, pěší chodníky, cyklistické stezky

vyřazuje se:

D 35 Kunratická u Lomu Rochlice úprava technických parametrů komunikace

dále beze změny.

Textová část územního plánu města Liberec se 112.Změnou nemění.