

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Akce:	<b>Územní plán města Liberec – 75.Změna</b> (v textu „75.Změna“)
Část dokumentace:	<b>OBSAH</b> 75.Změny
Fáze:	Návrh pro společné jednání
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta, oddělení úz. plánování Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	006/2016
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	09/2016

## ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ 75.ZMĚNY

Textová část 75.Změny obsahuje 4 strany formátu A4.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	<b>Identifikační údaje</b>	<b>1</b>
	<b>Údaje o počtu listů a výkresů 75.Změny</b>	<b>2</b>
<b>A</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>B</b>	<b>Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>neuplatňuje se</b>
B.1	Úloha města v širším území	neuplatňuje se
B.2	Rozvoj území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot	neuplatňuje se
<b>C</b>	<b>Urbanistická koncepce</b>	<b>3</b>
C.1	Návrh funkčního a prostorového uspořádání území	3
C.2	Vymezení zastavitelných ploch	3
C.3	Vymezení ploch přestavby	neuplatňuje se
C.4	Vymezení nezastavitelných ploch	4
<b>D</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>neuplatňuje se</b>
D.1	Dopravní infrastruktura	neuplatňuje se
D.2	Technická infrastruktura, nakládání s odpady	neuplatňuje se
D.3	Občanské vybavení	neuplatňuje se
D.4	Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.5	Civilní ochrana	neuplatňuje se
<b>E</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>F</b>	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>3</b>
<b>G</b>	<b>VPS, ..., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>H</b>	<b>VPS, ..., pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>I</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>J</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>K</b>	<b>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>L</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>M</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>N</b>	<b>Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>O</b>	<b>Vymezení architektonicky, urbanisticky významných staveb, ...</b>	<b>neuplatňuje se</b>

Pozn.: Jedná se pouze o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace Změny obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení Změny neuplatnily, dokumentace neobsahuje (z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti).

Grafická část 75.Změny obsahuje 1 výkres formátu A4.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
<b>1</b>	<b>Hlavní výkres*</b>	<b>1 : 5 000</b>

Pozn.: \* název dle platného ÚPML

## C URBANISTICKÁ KONCEPCE

### C.1 NÁVRH FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 75.Změnou upravuje následujícím způsobem:

#### 4. REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO MĚSTSKÉ SEKTORY

#### 4.3. ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO JEDNOTLIVÉ MĚSTSKÉ SEKTORY

##### 4.3.6. J – SEKTOR JIH

#### 2. Vymezení hlavních návrhových lokalit

- c) plochy sportu a rekreace

#### Doplňuje se bod:

lokalita Cihlářova (RS)

### C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 75.Změnou rozšiřují o navržené plochy 75.Změny dle následující tabulky:

Označení dle 75.Změny	Využití navrhované v 75.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
75/1	plochy sportu a rekreace – areály sportovišť (RS) – návrh	Cihlářova – Hvozdíková hiporehabilitační centrum Vesec včetně zázemí souvisejícího s provozem	Vesec u Liberce
75/2	plochy sportu a rekreace – areály sportovišť (RS) – návrh	Cihlářova – Hvozdíková hiporehabilitační centrum Vesec včetně zázemí souvisejícího s provozem	Vesec u Liberce

## F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 75.Změnou upravuje následujícím způsobem:

#### 3. ZÁKLADNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY

#### 3.3 PŘÍPUSTNOST ČINNOSTÍ V ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍCH

##### 3.3.17 PLOCHY SPORTU A REKREACE (R)

#### Doplňuje se bod:

7. Na plochách 75/1 a 75/2 se připouští budování nadzemních staveb s výškou max. 10 m, podílem plochy zastavěné nadzemními stavbami max. 20% a podílem plochy zeleně min. 40%.

## Upravuje se tabulka:

TABULKA Č. 3.3/17 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY SPORTU A REKREACE (R.)		
<i>Plocha</i>	<i>Stavby přípustné</i>	<i>Podmínka, limita</i>
<b>Areál sportovišť (RS)</b>	<b>stadióny, komplexy sportovišť městského a nadměstského významu, hřiště se zvláštním vybavením, tělocvičny, sokolovny, kryté haly, víceúčelová nekrytá hřiště</b>	
	<b>letní tábory hiporehabilitační centra</b>	
	integrované jídelny, bufety a restaurace	
	hotely, penziony, hostely a ubytovny	omezení velikosti do 50-ti lůžek
	integrovaná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)	
	integrované služební byty	
	integrované kanceláře	
	integrovaná zdravotnická zařízení (ordinace)	
	integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	
	integrovaná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)	
hospodářské zázemí	souvisí s provozem daného zařízení	