

II. OBSAH

	strana
1. <u>TEXTOVÁ ČÁST</u>	
a) Postup při pořízení změny územního plánu	2
b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	2
c) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
d) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	2
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	3
f) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	4
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	5
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	6
2. <u>GRAFICKÁ ČÁST</u>	
Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu	M 1:5000

a) Postup při pořízení změny územního plánu

Rozhodnutí o pořízení 82. změny územního plánu města Liberec usnesením č. 91/2015 ze dne 30.4.2015 Zastupitelstva města Liberec.

Zadání 82. změny územního plánu města Liberec, s právním stavem po předchozích změnách, k prověření vymezení ploch veřejné zeleně vypracoval pořizovatel MM Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cílem vymezení ploch veřejné zeleně je rozvoj přírodních hodnot v dílčích územích.

Úkolem vymezení ploch veřejné zeleně s vazbami na zastavěná území a zastavitelné plochy je stanovení rozvoje území v dílčích lokalitách změn. Navrhuje se vymezení přírodního charakteru dílčích území s využitím pro krátkodobou rekreaci obyvatel v sousedství zástavby.

c) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle A PÚR ČR č. 1 zohlednění republikových priorit územního plánování s odkazem k bodu (14) týkající se ochrany a rozvoje přírodních hodnot z pohledu vymezení ploch veřejné zeleně je řešení v souladu.

Plochy veřejné zeleně v dílčích lokalitách změn se vymezují s vazbami na zeleň s přechodem do krajiny. Dle ZÚR Libereckého kraje v části dokumentace koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot je řešení v souladu.

d) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Širší vztahy k vymezení ploch veřejné zeleně, její funkčnosti a dostupnosti v dílčích lokalitách změn v návaznosti na stávající a navrhované komunikace, propojení s cykloturistickými trasami, vymezení systému zeleně v širších vztazích s vazbami do okolí v dílčích územích města a příměstské krajiny.

lokality 82/1 Krásná Studánka

návaznost na komunikace

v bezprostředním sousedství lokality návaznost na ulici Dětrichovskou

návaznost na cykloturistické trasy

propojení s cykloturistickými trasami, vedení cykloturistické trasy v ulici Dětrichovské

širší vztahy v systému zeleně

propojení na zeleň v místě propustku, podél vodního toku za silnicí a podél ulice Dětrichovské

lokality 82/2 Ostašov u Liberce

návaznost na komunikace

v bezprostředním sousedství lokality návaznost na ulici Švermovu, západním směrem vedení ulice Družby

změna dopravních vztahů v území v souvislosti s návrhem vedení trasy obvodové sběrné komunikace a na ni navazující sběrné spojky

návaznost na cykloturistické trasy

průběh cykloturistických tras v okolí

širší vztahy v systému zeleně

propojení na zeleň podél železnice a vlečky, v pokračování podél Ostašovského potoka a do prostoru jižně slévárny

lokality 82/3 Machnín

návaznost na komunikace

návaznost na stávající ulice situované v sousedství lokality Hrádeckou, Jitřní a V Polích

návaznost na cykloturistické trasy

propojení s cykloturistickými trasami, průběh vedení cykloturistické trasy v ulici Hrádecké

širší vztahy v systému zeleně

propojení na okolní lesní pozemky při ulici V Polích, K Bedřichovce a při Orlím potoce, na vodní plochy na Orlím potoce

lokality 82/4 Ostašov u Liberce

návaznost na komunikace

návaznost lokality na komunikaci U Potoka, jako spojky do ulice Šrámkovy a přes železniční přejezd do ulice Švermovy, západním směrem podél tělesa železnice navrhováno pěší napojení do ulice Křížanské

návaznost na cykloturistické trasy

průběh cykloturistických tras v okolí

širší vztahy v systému zeleně

propojení na zeleň podél železnice, v pokračování podél Ostašovského potoka a zeleň jižně komunikace U Potoka

lokality 82/5 Vratislavice nad Nisou

návaznost na komunikace

v bezprostředním sousedství lokality vedení ulic Náhorní a Dřevařské

návaznost na cykloturistické trasy

průběh vedení cykloturistické trasy v ulici Náhorní

širší vztahy v systému zeleně

propojení na zeleň v údolní poloze podél potoka, v areálu koupaliště Sluníčko a na navazující sousední plochy zeleně ve směru k Prosečskému hřbetu

e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Vyhodnocení splnění Zadání 82. změny závazné části Územního plánu města Liberec k prověření vymezení ploch veřejné zeleně, zpracovatel pořizovatel MM Liberec, Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ZEJMÉNA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZMĚN

Aktualizace zastavěného území

Aktualizace zastavěného území dle aktuálního stavu katastrální mapy, aktualizace údajů k současnému stavu ÚP Liberec - Návrh

lokality 82/1 k.ú. Krásná Studánka

- do zastavěného území se vkládají pozemky severně od plochy změny 82/1, proběhla zde výstavba rodinných domů

lokality 82/3 k.ú. Machnín

- do zastavěného území se vkládají pozemky zahrad náležející k rodinným domům severně od kostela a při severovýchodním okraji plochy změny 82/3 náležející k zahrádkám

Urbanistická kompozice, charakter dílčích území

Návrh ploch veřejné zeleně v místech s předpokladem vytvoření atraktivních ploch pro krátkodobou rekreaci obyvatel v sousedství zástavby.

Návrh na vymezení přírodního charakteru dílčích území s převažujícím využitím travních porostů, s ochranou těchto území před zástavbou.

2. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN

Požadavky na dopravní infrastrukturu

Plochy veřejné zeleně se navrhuje s veřejným přístupem z komunikací.

U lokality změny 82/2 se přihlíží k dopravnímu řešení návrhu nového ÚP vedení koridoru obvodové sběrné komunikace a na ni navazující sběrné spojky.

U lokality změny 82/3 se přihlíží k dopravnímu řešení návrhu nového ÚP vedení obslužné komunikace v jejím vymezeném území.

U lokality změny 82/3 se přihlíží k dopravnímu řešení platného ÚP a návrhu nového ÚP sběrné komunikace napojené na ulici Tanvaldskou.

Požadavky na veřejná prostranství

Dle § 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. veřejná prostranství zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu; s odkazem na § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích veřejná prostranství zahrnují i veřejnou, zeleň, prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící veřejnému užívání.

3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení dílčích lokalit změn 82/1 - 82/5

C) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Požadavek v zadání nebyl stanoven.

S odkazem na kapitulu regulativů 5.3.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY a odstavec 3. se jako VPS vymezují dopravní stavby

- D14a úsek obvodové sběrné komunikace Švermova zasahující lokalitu 82/2 (v širším průběhu Strakonická - Švermova - Ostašovská) a na ni navazující sběrné spojky, a to dle koncepce řešení Návrhu ÚP Liberec

- D 45 v ploše lokality 82/3 vymezení obslužné komunikace, a to dle koncepce řešení Návrhu ÚP Liberec

- D 23 sběrná komunikace, rozšíření úseku stávající komunikace zasahující jižní okraj lokality 82/5, s návazností na nový úsek komunikace s napojením ul. Tanvaldské, a to dle koncepce řešení platného ÚP i Návrhu ÚP Liberec

f) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Žádný záměr vyžadující řešení v dokumentaci ZÚR Libereckého kraje se v území při zpracování 82. změny závazné části Územního plánu města Liberec nevymezuje.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna dokumentace Územního plánu města Liberec a Obecně závazné vyhlášky č. 2/2002 O vyhlášení závazné části územního plánu města Liberec, upravené vzhledem ke schváleným změnám k 30.9.2014.

Změna územního plánu se týká změny funkčního využití u 5 lokalit a to z ploch přírody a krajiny (travní porosty, orná půda) na plochy veřejné zeleně.

Definice veřejné zeleně dle § 2, odst. 1, písm. k 4 stavebního zákona jako veřejné infrastruktury s odkazem na § 34 zákona o obcích, zahrnující veřejnou zeleň jako součást veřejných prostranství, prostor přístupný každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání. Jako samostatné plochy se vymezují v lokalitách změn plochy dopravní infrastruktury.

Dle § 7 zákona 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu, v platném znění, bezúplatný převod pozemků k realizaci zeleně a pozemků určených k zastavění veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury.

Vymezení ploch veřejné zeleně (se zajištěním veřejné přístupnosti), jejichž cílem je využití pro aktivní i pasivní odpočinek obyvatel a přechod urbanizovaného území do této zeleně.

Lokalizace a charakteristika ploch

Obsah 82. změny územního plánu který je stanoven v zadání, vymezuje 5 lokalit situovaných v městských sektorech

lokalita 82/1	městský sektor 11 - sever (S) ... Krásná Studánka
lokalita 82/2, 82/4	městský sektor 08 - západ (Z) ... Ostašov u Liberce a Horní Suchá
lokalita 82/3	městský sektor 11 - severozápad (SZ) ... Machnín
lokalita 82/5	městský sektor 05 - jihovýchod (JV) ... hlavní část Vratislavic

lokalita 82/1 Krásná Studánka

- situování lokality při komunikaci ul. Děřichovské tvořící proluku zástavby v terénní sníženině s přechodem do stráně, v celé ploše vymezených pozemků se nachází neobhospodařovaný sukcesní porost ruderalní zeleně, přítomnost odvodnění území propustkem pod komunikací
- dle platného ÚP funkční využití travní porosty, ostatní plochy v krajině
- ve změně ÚP návrh na využití území pro veřejnou zeleň

lokalita 82/2 Ostašov u Liberce

- lokalita navazující na ostatní pozemky rozlehlého nezastavěného území s mírným sklonem terénu ze severu a východu s ohraničením průběhu železniční trati a komunikací ul. Švermovou, z jihu a západu zástavbou rodinných domů
- dle platného ÚP funkční využití orná půda
- ve změně ÚP návrh na využití území pro veřejnou zeleň a dopravní plochy
- v území lokality vymezení dopravní plochy pro vedení úseku obvodové sběrné komunikace Strakonická - Švermova - Ostašovská a na ni navazující sběrné spojky

lokalita 82/3 Machnín

- lokalita tvořící rozsáhlou proluku v zástavbě situované podél ul. Hrádecké a K Bedřichovce, v dolní části s přístupem u kostela Božího srdce páně z ul. Jitřní
- dle platného ÚP funkční využití orná půda, ostatní městská zeleň
- ve změně ÚP návrh na využití území pro veřejnou zeleň s vazbou na dominantní polohu situování kostela v sousedství a hřbitova na protilehlé straně ul. Hrádecké
- při východním okraji lokality a dále ke kostelu vymezení dopravní plochy pro vedení komunikace a parkoviště

lokality 82/4 Ostašov u Liberce

- rovinatý pozemek bez využití zarostlý travním porostem a náletem zeleně, ze severu ohraničení průběhem železniční trati, z jihu komunikací ul. U Potoka, z jihozápadu areálem výroby a skladů
- dle platného ÚP funkční využití plochy průmyslové výroby
- ve změně ÚP návrh na využití území pro veřejnou zeleň v místě přístupu po ul. U Potoka přes přejezd železniční trati ve směru od ploch bydlení

lokality 82/5 Vratislavice nad Nisou

- mírně svažité pozemek s využitím travního porostu, ohraničení areálem koupaliště Sluníčko, ul. Dřevařskou a zástavbou rodinných domů, ul. Náhorní a zástavbou sídliště bytových domů, podél ul. Náhorní v současné době bylo zrealizováno rozšíření komunikace, zřízení parkoviště a chodníku
- dle platného ÚP funkční využití plochy urbanizované zeleně - zeleň rekreační
- ve změně ÚP návrh na využití území pro veřejnou zeleň v místě propojení plochy koupaliště a zástavby sídliště ve směru k přírodním a zemědělským plochám volné krajiny ve směru k Prosečskému hřbetu
- při jižním okraji lokality vymezení dopravní plochy s pokračováním rozšíření komunikace v ul. Náhorní s vazbou dále na vedení komunikace ve volném prostoru do ul. Tanvaldské

h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Změny funkčního využití ploch

- ve vymezených lokalitách se navrhuje funkční využití ploch pro veřejnou infrastrukturu zřizovanou ve veřejném zájmu, zahrnující veřejnou zeleň a dopravní infrastrukturu

82/1	k.ú. Krásná Studánka	pozemky p.p.č. 488/3,488/4,557/1
82/2	k.ú. Ostašov u Liberce	pozemky p.p.č. 375/1,375/3,375/4,375/8
82/3	k.ú. Machnín	pozemky p.p.č. 255/3,255/44/,255/47,256/1,256/14
82/4	k.ú. Ostašov u Liberce	pozemek p.p.č. 77/4
82/5	k.ú. Vratislavice n. N.	pozemek p.p.č. 1201

- navrhované funkční využití ploch dle zadání v místech zřízení veřejně přístupné zeleně s cílem zatraktivnění lokalit pro krátkodobou rekreaci obyvatel v dílčích sektorech města
- návrh na vymezení ploch dopravní infrastruktury zahrnuje řešení platného i nového návrhu ÚP Liberce

Tab. č.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle lokalit a funkce

číslo lokality, k.ú. pozemek p.č.	celk. (m ²)	zábor ZPF podle kultur (m ²)				NZP (m ²)	BPEJ	zábor ZPF podle tříd ochrany (m ²)				
		celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V
lokality 82/1 Krásná Studánka												
- veřejná zeleň												
488/4,577/1	6954	6954		6954			85041				6954	
488/3	150					150						
82/1 celkem	7104	6954		6954		150					6954	

lokality 82/2 Ostašov u Liberce											
- veřejná zeleň											
375/1,3,4,8	39911	39911	39911				74400		39911		
375/1	3702	3702	3702				74310		3702		
375/1	149	149	149				85011			149	
- VZ celkem	43762	43762	43762						43613	149	
- dopravní infrastruktura											
375/1,3,4,8	10205	10205	10205				74400		10205		
- DI celkem	10205	10205	10205						10205	149	
82/2 celkem	53967	53967	53967						53818	149	
lokality 82/3 Machnín											
- veřejná zeleň											
255/3,44,47,256/1,14	17059	17059	17059				72911	17059			
255/3,256/1	5390	5390	5390				71510		5390		
256/1	5432	5432	5432				73211		5432		
256/1	780	780	780				74610			780	
256/1	5624	5624	5624				72941				5624
255/44,256/1	13436	13436	13436				73244				13436
256/1	4161	4161	4161				73715				4161
255/44,256/1	1724	1724	1724				77869				1724
-VZ celkem	53606	53606	53606					17059	10822	780	5624
- dopravní infrastruktura											
255/3,44,256/1	1375	1375	1375				72911	1375			
256/1	980	980	980				71510		980		
256/1	2570	2570	2570				77869				2570
- DI celkem	4925	4925	4925					1375	980		2570
82/3 celkem	58531	58531	58531					18434	11802	780	5624
lokality 82/4 Ostašov u Liberce											
- veřejná zeleň											
77/4	3616							3616			
82/4 celkem	3616							3616			
lokality 82/5 Vratislavice n. N.											
- veřejná zeleň											
1201	25546	25546	25546				83544				25546
1201	565	565	565				87869				565
-VZ celkem	26111	26111	26111								26111
- dopravní infrastruktura											
1201	1200	1200	1200				83544				1200
- DI celkem	1200	1200	1200								1200
82/5 celkem	27311	27311	27311								27311