

# 87. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

ZÁŘÍ 2017

A – TEXTOVÁ ČÁST	
Objednatel: <b>Statutární město Liberec</b>	Pořizovatel: <b>Magistrát města Liberec</b>
Zhotovitel: <b>Institut regionálních informací, s.r.o.</b> 	<i>Autorizační razítko</i>
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě: <b>Ing. arch. Michal Hadlač</b>	
Číslo autorizace: <b>03 497</b>	
Projektant: <b>Mgr. Barbora Necedová</b>	

Textová část 87. změny územního plánu města Liberec obsahuje 3 strany textu.

<b>OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI</b>		
Kapitola		Strana
	<b>Identifikační údaje</b>	1
	<b>Vymezení obsahu dokumentace</b> (dle přílohy 7 vyhl. č.500/2006 Sb.)	2
<b>A</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>B</b>	<b>Koncepce rozvoje území města</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>C</b>	<b>Urbanistická koncepce</b>	<b>neuplatňuje se</b>
C1	Návrh celkového plošného a prostorového uspořádání území	neuplatňuje se
C2	Vymezení zastavitelných ploch	neuplatňuje se
C3	Vymezení ploch přestavby	neuplatňuje se
C4	Vymezení nezastavitelných ploch systému sídelní zeleně	neuplatňuje se
<b>D</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>	3
D1	Návrh dopravní infrastruktury	3
D2	Návrh technické infrastruktury, nakládání s odpady	neuplatňuje se
D3	Návrh občanského vybavení	neuplatňuje se
D4	Návrh veřejných prostranství	neuplatňuje se
D5	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	neuplatňuje se
<b>E</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>F</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch</b>	3
<b>G</b>	<b>Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	3
<b>H</b>	<b>Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>I</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>J</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů k prověření RP, územní studií</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>K</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>neuplatňuje se</b>

Pozn.: Jedná se pouze o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace Změny obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení Změny neuplatnily, dokumentace neobsahuje (z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti).

Grafická část 87. změny územního plánu města Liberec obsahuje 2 výkresy.

<b>OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI</b>		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
<b>1</b>	<b>Hlavní výkres</b>	<b>1 : 5000</b>
<b>10</b>	<b>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b>	<b>1 : 5000</b>

## D. Koncepce veřejné infrastruktury

### D1. Dopravní infrastruktura

**Závazná část územního plánu** města Liberec (regulativy funkčního a prostorového uspořádání) se 87. změnou následujícím způsobem doplňuje v kapitole:

#### 6. DOPRAVA

##### 6.2. HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA

Doplňuje se bod 11.:

„Sít' tramvajových tratí se doplňuje o koridor pro propojení Dolní Centrum („Rybníček“) – Rochlice.“

## F. Stanovení podmínek pro využití ploch

**Závazná část územního plánu** města Liberec (regulativy funkčního a prostorového uspořádání) se 87. změnou následujícím způsobem doplňuje v kapitole:

### 3. ZÁKLADNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY

#### 3. 3. PŘÍPUSTNOST ČINNOSTÍ V ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍCH

##### 3.3.20. Plochy dopravy a dopravní vybavenosti

Do kapitoly 3.3.20. se doplňují tyto podmínky pro koridor tramvajové tratě:

TABULKA Č. 3.3/20 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY DOPRAVY A DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI (D.)		
<i>Plocha</i>	<i>Stavby přípustné</i>	<i>Podmínka, limita</i>
<b>Koridor tramvajové tratě</b>	tramvajové tratě včetně doprovodných staveb, zařízení a opatření pozemní komunikace související občanské vybavení slučitelná technická infrastruktura včetně protipovodňových opatření veřejná prostranství	neomezí využitelnost pro hlavní činnost

## G. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do článku 6 závazné části územního plánu města Liberec se doplňuje tato veřejně prospěšná stavba:

- D 46 tramvajová trať Dolní Centrum („Rybníček“) – Rochlice