

návrh  
**88.A ZMĚNA  
ZÁVAZNÉ ČÁSTI  
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA  
LIBEREC**

pořizovatel

Magistrát města Liberec  
odbor hlavního architekta  
oddělení územního plánování  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

projektant

Ing. arch. M. Štěpánek  
Sasanková 854, 463 12 Liberec 25

nadřízený orgán územního plánování  
schvalující orgán

KÚ Libereckého kraje, OÚPSŘ  
Zastupitelstvo města Liberec

č. zakázky  
v Liberci

1 01 17  
duben 2017

<b>I. OBSAH</b>
-----------------

	strana
<b>1. <u>TEXTOVÁ ČÁST</u></b>	
a) Vymezení zastavěného území	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní a krajinné zeleně	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	2
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	3
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	3
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, stavby a plochy ve veřejném zájmu	4
h) Stanovení kompenzačních opatření	4
i) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	4

**a) Vymezení zastavěného území**

V 82.A změně dokumentace územního plánu nedochází ke změně vymezení hranice zastavěného území.

**b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

**Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Zřízení předškolního zařízení (mateřské školky) bude probíhat dle stanovené koncepce vycházející z dokumentace platného územního plánu, a to s účelným využitím příslušných území s vazbami na příznivé životní prostředí.

**c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní a krajinné zeleně**

**Urbanistická koncepce**

Změnou územního plánu bude zohledněn v dílčích lokalitách stávající charakter a uspořádání zástavby.

**d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umíst'ování**

Neuplatňuje se.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Neuplatňuje se.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

**Podmínky pro využití ploch**

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

Příloha D - závazná část Regulativy funkčního uspořádání území

UPRAVENÝ červen 2002

**3.2.2 UMÍST'OVÁNÍ ČINNOSTÍ VE VZTAHU K VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ  
(PŘÍPUSTNOST ČINNOSTÍ, STAVEB, OBJEKTŮ A ZAŘÍZENÍ)**

**3. b) podmíněně přípustné (podmíněné)**

doplnění textu za čtvrtou odrážkou:

- \* kapacity občanského vybavení lokality pro potřeby uživatele při splnění vyhovujících podmínek obsluhy a provozu

**3.3.11 PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT - DROBNÁ VÝROBA, SKLADY,  
ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZOVNY, STAVEBNICTVÍ - (VD)**

TABULKA č. 3.3/11 - SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT (VD)			
Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Školství, vzdělávání, výzkum	oddělení řádku: mateřské školy	zrušení textu: nepřípustné doplnění textu: podmíněné	doplnění textu: pro potřeby uživatele

**3.3.12 PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY - (VP)**

TABULKA č. 3.3/12 - SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY (VP)			
Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Školství, vzdělávání, výzkum	oddělení řádku: mateřské školy	zrušení textu: nepřípustné doplnění textu: podmíněné	doplnění textu: pro potřeby uživatele

**3.3.21 OBCHODNĚ PRŮMYSLOVÉ PLOCHY - (OPP)**

TABULKA č. 3.3/21 - SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO OBCHODNĚ PRŮMYSLOVÉ PLOCHY (OPP)			
Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Školství, vzdělávání, výzkum	oddělení řádku: mateřské školy	zrušení textu: nepřípustné doplnění textu: podmíněné	doplnění textu: pro potřeby uživatele

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, stavby a plochy ve veřejném zájmu**

Neuplatňuje se.

**h) Stanovení kompenzačních opatření**

Neuplatňuje se.

**i) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

titulní list a základní údaje 2 A4

**územní plán**

textová část 3 A4

grafická část neuplatňuje se

