

II. OBSAH

	strana
1. <u>TEXTOVÁ ČÁST</u>	
a) Postup při pořízení změny územního plánu	2
b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	2
c) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	
e) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	2
f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	
g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	3
h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	
i) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	5
k) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	

a) Postup při pořízení změny územního plánu

Rozhodnutí o pořízení 88. změny závazné části územního plánu města Liberec usnesením č. 157/2016 ze dne 23.6.2016 Zastupitelstva města Liberec. Následně byla změna rozdělena na změnu č. 88.A, změnu č. 88.B a změnu č. 88.C. Předmětem změny č. 88.A je úprava textové části - regulativu uspořádání území v územním plánu města Liberec.

Zadání 88.A změny závazné části územního plánu města Liberec, s právním stavem po předchozích změnách, vypracoval pořizovatel MM Liberec, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování.

Dokumentace 88.A územního plánu města Liberec, upraveného vzhledem ke schváleným změnám, je zpracována v souladu se zadáním.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Vymezení regulativu k možnosti zřízení mateřské školky v plochách VD (pracovní aktivity), VP (průmyslová výroba) a OPP (obchodně průmyslové plochy) je v souladu s cíli a úkoly územního plánování

- cíle územního plánování, viz § 18, odstavec (1) a (2) stavebního zákona
... zřízení mateřské školky s vazbami na příznivé životní prostředí, uspokojení potřeb ke zřízení předškolního zařízení, a to s účelným využitím příslušných území
- úkoly územního plánování, viz § 19, odstavec (1), písmena b), c), e) stavebního zákona
... zřízení mateřské školky s vazbami na hodnoty a podmínky příslušných území, na potřebu zřízení předškolního zařízení s ohledem na stávající charakter a hodnoty příslušných území v plochách VD, VP a OPP

c) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Povinnost uvést do souladu územní plán s vydanými dokumenty vyplývá z § 54 odst. 5 stavebního zákona.

* **Politika územního rozvoje ČR**

Během platnosti Územního plánu Liberce a jeho změn byla pořízena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, která byla schválena vládou 15.4.2015.

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení pro řešení 88.A změny územního plánu, zohledňují se republikové priority územního plánování.

Zohlednění republikových priorit územního plánování

(14) Z pohledu ochrany a rozvoje urbanistické struktury s vazbou na lokalizaci předškolního zařízení budou řešeny urbanistické a architektonické podmínky

(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Zřízení mateřské školky v plochách VD, VP a OPP je provázáno s potřebami uživatelů ploch k přítomnosti předškolních zařízení pro pobyt dětí převážně zaměstnanců v kontaktu s jejich zaměstnáním.

* **Zásady územního rozvoje Libereckého kraje**

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (vydané v r. 2011) s přihlédnutím k navazující rozpracované dokumentaci ZÚR.

Zohlednění požadavků dokumentace ZÚR

A. Krajské priority územního plánování

P20 podpora kvalitních urbanistických a architektonických řešení

... uplatnění diferencovaného přístupu k návrhu a umístování staveb

E.3. Zásady koncepce ochrany civilizačních hodnot

Z 55 Urbanistické a architektonické hodnoty

- kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

... uplatnění diferencovaného přístupu v sídelní struktuře u konkrétních záměrů

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

S požadavky stavebního zákona v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů je dokumentace 88.A změny územního plánu v souladu.

Zohledněn je obsah řešení 88.A změny závazné části územního plánu města Liberec

e) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

V 88.A změně územního plánu nedochází ke změně uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch v platném územním plánu, proto i ke změně využívání dílčích území z hlediska širších vztahů.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Zřizování firemních školek formy předškolních zařízení s povinností dodržování zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona, v platném znění.

g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Vyhodnocení splnění Zadání 88.A změny závazné části územního plánu k úpravě textové části - regulativu územního plánu, zpracovatel zadání pořizovatel MM Liberec, Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

A.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

V 88.A změně územního plánu nedochází ke změně v uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch v platném územním plánu

A.2. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V 88.A změně územního plánu nedochází ke změně v koncepci dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. U občanského vybavení dochází ke změně podmínek v podmíněném využití ploch VD, VP a OPP pro zřízení mateřské školy.

A.3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V 88.A změně územního plánu nedochází ke změně v uspořádání krajiny.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Požadavky nebyly stanoveny.

C) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

Požadavky nebyly stanoveny.

D) POŽADAVKY NA VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI

Požadavky nebyly stanoveny.

E) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavek nebyl stanoven.

F) POŽADAVEK NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU DOKUMENTACE

88.A změna územního plánu včetně odůvodnění je zpracována v obsahu měněných skutečností, s náležitosti stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

G) POŽADAVEK NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Údaje, viz kapitola H)

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V zadání 88.A změny územního plánu s odkazem na stanovisko KÚLK orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí u podnětu 88/19.

V průběhu projekce s ohledem na předmět změny územního plánu se nepředpokládá uplatnění požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

i) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Záměr vyžadující řešení v dokumentaci ZÚR Libereckého kraje se v území při zpracování a vzhledem k rozsahu 88.A změny závazné části územního plánu nevymezuje.

j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

88.A změna dokumentace ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC - UPRAVENÝ, vzhledem ke schváleným změnám, červen 2002, Příloha D - závazná část Regulativy funkčního uspořádání území.

Předmětem změny výše uvedené dokumentace je úprava regulačních podmínek v plochách VD (plochy pracovních aktivit ... drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví), VP (plochy průmyslové výroby ... průmyslové areály - zóny) a OPP (obchodně průmyslové plochy) tak, aby bylo podmíněně přípustné v těchto plochách zřídit mateřskou školu (podnět 88/19).

Plochy VD, VP a OPP se označují v územním plánu jako polyfunkční s různorodnými činnostmi.

Změna se týká pouze textové části dokumentace.

Zdůvodnění řešení s odkazem na legislativní údaje

Zákon č. 350/2012, stavební zákon, v platném znění; vyhláška č. 500/2006 Sb.

Pro daný účel se aplikuje dle § 43 stavebního zákona a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. stanovení podmínek ve využití ploch VD, VP a OPP, nedochází ke změně ve vymezení ploch v platném územním plánu.

Vymezení staveb pro mateřské školy dle specifikace přípustnosti ve využití ploch VD, VP a OPP se mění z nepřipustných na podmíněně přípustné s podmínkou pro potřeby uživatele.

Zákon č. 561/2004 Sb., školský zákon, v platném znění

Dle § 169, odst. 5 - 10 školského zákona zřizování mateřských škol jako státních příspěvkových organizací podle zvláštního právního předpisu. Uplatnění metodik u státních mateřských škol.

Zřizování mateřských škol jako staveb v zastavitelných plochách, v zastavěném území, ve vhodném prostředí bez negativních vlivů na provoz mateřské školy, stávající činnost v dílčím území provozem ani obsluhou neovlivní kvalitu prostředí (hluk, prach, zápach ...).

Pro daný účel se aplikuje forma předškolního zařízení jako „firemní školky“ pro potřeby uživatele ploch s využitím pro děti zaměstnanců, s povinností dodržování školského zákona. Viz v tabelárním zobrazení specifikace přípustnosti staveb pro plochy pracovních aktivit (VD, VP a OPP) zrušení a doplnění textu

- Přípustnost zrušení textu - nepřipustné
doplnění textu - podmíněně
- Podmínka, limita doplnění textu - pro potřeby uživatele

Pro daný účel se neaplikuje forma zřizování předškolního zařízení v plochách VD, VP a OPP jako „státní příspěvkové organizace“.

Doplňující údaje

Formy předškolních zařízení

Zařízení předškolních zařízení vyžadující realizace staveb na pozemcích, využití stávajících objektů, dopravní a technické infrastruktury

- veřejné mateřské školy
- soukromé dětské kluby
- dětské skupiny

Koncepce řešení mateřských škol

Dnes již překonaná, nezávazná, pouze podpůrná, v minulosti odpovídající platná legislativa

- používané obsahy metodik týkajících se zásad a pravidel územního plánování, soustavy urbanistických ukazatelů, nomenklaturních skupin zařízení občanského vybavení, plánování území a projektování staveb
- velikostní typy mateřských škol, požadavky na výměry pozemků, doporučené pěší dostupnosti, počty míst, podlažní plochy, zeleň na pozemcích
- umísťování mateřských škol podle charakteru umístění převážně do obytných zón
- umísťování mateřských škol ve zdravotně nezávadné poloze, v klidném, tichém prostředí

Provoz a vnitřní režim mateřských škol

- školní vzdělávací program - kvalitní péče a předškolní výchova

k) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Předmětem 88.A změny územního plánu je úprava regulativů pro využití ploch s rozdílným využitím, nedochází k návrhu nových zastavitelných ploch, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond se proto neuplatňuje.