

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Název díla:	Územní plán města Liberec – 88C. Změna
Stupeň – fáze:	Návrh 88C.Změny
Část díla:	Vyhodnocení vlivů návrhu 88C. Změny na udržitelný rozvoj území
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel 88C. Změny ÚP:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Zhotovitel vyhodnocení:	Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON Průchova 3168, 272 01 Kladno
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Květen 2017

**AUTORSKÝ KOLEKTIV**

Vyhodnocení vlivů 88C.Změny na udržitelný rozvoj území Ing. Zuzana Toniková

## OBSAH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU 88C.ZMĚNY ÚP LIBEREC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

	Kapitola	strana
	Úvod	3
A	Vyhodnocení vlivů 88C.Změny ÚP Liberec na životní prostředí (SEA) podle přílohy stavebního zákona	5
B	Vyhodnocení vlivů 88C.Změny ÚP na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud příslušný orgán ochrany přírody závažný vliv na tato území nevyloučil	13
C	Vyhodnocení vlivů 88C. Změny ÚP na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech (ÚAP)	14
D	Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v ÚAP, např. skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	17
E	Vyhodnocení přínosu 88C.Změny ÚP k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	18
F	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	19
	Seznam použitých podkladů, legislativa	21
	Seznam osob podílejících se na vyhodnocení	22
	Příloha : Vyhodnocení vlivů návrhu 88C.Změny ÚP Liberec na životní prostředí	23

## ÚVOD

Udržitelný rozvoj je rámcem strategie civilizačního rozvoje. Vychází z klasické a široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z r. 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplní-li potřeby současné generace, aniž by ohrozil možnosti naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí rovnováhu mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním tak, aby jeden nebyl preferován před druhým. Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Jedním z úkolů územního plánování, stanovených ve stavebním zákoně (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), je také vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace (ÚPD) a jejích změn na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tzv. **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** (pokud dotčený orgán k návrhu zadání požaduje vyhodnocení vlivů na životní prostředí). Jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí (zpracované dle přílohy ke stavebnímu zákonu) a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (tzv. lokality systému Natura 2000), pokud příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem takový vliv nevyloučil.

Hodnotí se vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má pořizovaná územně plánovací dokumentace. Vlivy se stanoví odborným odhadem.

Struktura a rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu (ÚP), případně jeho změn (ZÚP) **na udržitelný rozvoj území (URÚ)** je uvedena v příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., následovně:

**Část A** vyhodnocení vlivů na URÚ obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP (resp. ZÚP) na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na jeho vyhodnocení. Struktura a obsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí je uvedena v příloze stavebního zákona, v bodech 1 - 12. Ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí se popisují a vyhodnocují zjištěné a předpokládané závažné vlivy ÚP (ZÚP) na životní prostředí a přijatelné alternativy naplňující cíle ÚP.

**Část B** vyhodnocení vlivů na URÚ obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP (ZÚP) na území Natura 2000, pokud orgán ochrany přírody závažný vliv na tato území nevyloučil.

**Část C** obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP (ZÚP) na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech (ÚAP). Územně analytické podklady (na úrovni obcí a na úrovni kraje) jsou územně plánovací podklady, které obsahují jednak podklady pro zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území (včetně hodnot a limitů území), jednak rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ). Obsah ÚAP obcí a kraje je stanoven v části A a v části B v příloze č.1 k vyhlášce č.500/2006 Sb. podle tzv. sledovaných jevů (pro ÚAP obcí 119 sledovaných jevů).

**Část D** obsahuje případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchytené v ÚAP (například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech).

**Část E** obsahuje vyhodnocení přínosu ÚP (ZÚP) k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje (ZÚR) kraje.

**Část F** obsahuje shrnutí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a to vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

**Předmětem předkládaného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je 88C. Změna závazné části Územního plánu města Liberec (dále 88C.Změna).**

Usnesením č. 157/2016 ze dne 23. 6. 2016 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec o pořízení 88. změny závazné části územního plánu města Liberec. Následně byla změna rozdělena na změnu č. 88.A, změnu č. 88.B a změnu č. 88.C (usnesením č. 259/2016 ze dne 24.11.2016). Změna č. 88.C by měla vyřešit napojení průmyslových zón sever a jih na I/35.

Podkladem pro zpracování návrhu 88C.Změny je zadání 88C.Změny schválené dne 24. 11. 2016 usnesením č. 262/2016.

Po projednání zadání obsahuje 88C.Změna řešení jednoho podnětu (podnět 88/13) – **řešení dopravního připojení výrobních zón Jih a Sever ve dvou lokalitách – Doubí a Růžodol.**

Zadání 88C.Změny územního plánu požaduje prověřit možnost posílení dopravního napojení OPZ Sever a PZ Jih na silnici I/35 dle nově pořizovaného územního plánu a související změny funkčního využití stávajících ploch navazujících na nové dopravní koridory.

Napojení průmyslové zóny Jih je potřebné z důvodu, že ulice České mládeže je již v současné době na hranici své kapacity a nelze již její kapacitu nikterak navýšit. Z hlediska zajištění kvalitní kapacitní dopravní obsluhy pro firmy se sídlem v průmyslové zóně je nutné vybudovat druhé kapacitní napojení. Dopravní napojení by mělo kopírovat řešení v novém územním plánu s tím, že celá lokalita bude komplexně posouzena včetně hlukové posouzení tak, jak doporučil výbor pro rozvoj a územní plánování ve svém usnesení k tomuto podnětu. Druhé napojení průmyslové zóny Sever by mělo výrazně ulehčit křižovatce Londýnská, Letná, Sousedská a I/35 (sněhulák). Toto napojení by mělo hlavně převzít dopravu směřující ze Stráže nad Nisou, Mníšku a Chrastavy.

Na základě zadání 88C.Změny bylo zpracováno hlukové posouzení (Mgr. R.Smetana, listopad 2016), a to pro připojení PZ Jih.

88C.Změna prověří možnost změny funkčního využití stávajících ploch, případně vymezí nové zastavitelné plochy umožňující realizaci napojení OPZ Sever a PZ Jih na silnici I/35 dle nově pořizovaného územního plánu (podnět 88/13). Požadavkem je stanovit plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace.

Plochy, pro které je požadováno prověření změny funkčního využití, se nacházejí v k.ú. Doubí u Liberce, Růžodol I, Staré Pavlovice.

Obsahem návrhu 88C.Změny je splnění požadavků ze schváleného zadání a dále splnění požadavků dotčených orgánů z projednání zadání.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle §77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku k návrhu zadání 88. změny (č.j.: KULK 71269/2016 ze dne 2.9.2016) **vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.** Proto nebylo v rámci vyhodnocení vlivů 88C.Změny na URÚ požadováno ani zpracováno pro část B samostatné vyhodnocení vlivů 88C.Změny na EVL a PO k tomu autorizovanou osobou.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v souladu s ustanovením § 10i uplatnil stanovisko (č.j.: KULK 75816/2016 ze dne .... ), ve kterém **uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí** u podnětu 88/13 vzhledem k tomu, že není vyloučeno vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona, např. bod 9.1 Novostavby, rozšiřování a přeložky silnic všech tříd a místních komunikací I. a II. třídy (záměry neuvedené v kategorii I).

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno podle přílohy stavebního zákona jako část A z vyhodnocení vlivů 88C.Změny na udržitelný rozvoj území (URÚ). Celé vyhodnocení vlivů na URÚ je nedílnou součástí návrhu 88C.Změny pro další projednání a schválení.

## **A VYHODNOCENÍ VLIVŮ 88C.ZMĚNY ÚP LIBEREC NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ**

Obsah vyhodnocení vlivů návrhu 88C.Změny na životní prostředí je zpracován jako část „A – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona“ a podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, která stanoví obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Obsah části A pro vyhodnocení územních plánů (a jejich změn) je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona následovně:

- 1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace (ÚPD), vztah k jiným koncepcím
- 2 Zhodnocení vztahu ÚPD k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni
- 3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna ÚPD
- 4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny
- 5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti
- 6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení
- 7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení
- 8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí
- 9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do ÚPD a jejich zohlednění při výběru variant řešení
- 10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu ÚPD na životní prostředí
- 11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí
- 12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Potřeba vypracování předloženého hodnocení je stanovena ve schváleném Zadání 88C.Změny závazné části ÚP města Liberec (usnesení ZML č. 262/20167 ze dne 24.11.2016), která vychází z požadavku Krajského úřadu Libereckého kraje jako příslušného orgánu k posuzování vlivů na životní prostředí, uvedeného ve stanovisku k návrhu zadání (č.j. KULK 75816/2016 ze dne 29.11.2016).

Předmětem vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí je tedy návrh 88C.Změny ÚP města Liberec.

**Poznámka.:** Pro přehlednost a snadnou orientaci v celém dokumentu „Vyhodnocení vlivů na URÚ“ a pro rozsáhlost dokumentace „Vyhodnocení vlivů 88C.Změny na životní prostředí“ (část A z vyhodnocení URÚ) zde uvádíme jen stručný výtah nejdůležitějších částí a závěrů z části A, přičemž kompletní část A zařazujeme jako samostatnou přílohu na konec vyhodnocení vlivů na URÚ.

## POPIS NÁVRHU 88C.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC

O pořízení 88C.Změny závazné části Územního plánu města Liberec (resp. o pořízení celé 88.Změny, která byla dodatečně rozdělena na 88A.Změnu, 88B.Změnu a 88C.Změnu) rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec dne 23. 06. 2016 usnesením č. 157/2016. Podkladem pro zpracování návrhu 88C.Změny je zadání 88C.Změny schválené dne 24. 11. 2016 usnesením č. 262/2016.

Po projednání zadání obsahuje 88C.Změna – řešení dopravního připojení výrobních zón Jih a Sever ve dvou lokalitách – Doubí a Růžodol. Předkladatelem podnětu je Statutární město Liberec a tento podnět byl schválen jak Odborem hlavního architekta, tak i Výborem pro rozvoj a územní plánování.

Zadání 88C.Změny územního plánu požaduje prověřit možnost posílení dopravního napojení OPZ Sever a PZ Jih na silnici I/35 dle nově pořizovaného územního plánu a související změny funkčního využití stávajících ploch navazujících na nové dopravní koridory.

Součástí Návrhu 88C.Změny je i Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí). Podle stanoviska dle § 45i k návrhu zadání 88.Změny, vydaného příslušným orgánem ochrany přírody, Návrh zadání 88.Změny nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Návrh 88C.Změny vyvolává požadavek na změnu koncepce dopravy. Změnou budou vytvořeny podmínky pro doplnění a fungování základní dopravní kostry města.

### 1) napojení OPZ sever na silnici I/35:

Pomocí dopravně inženýrské studie byly prověřeny varianty druhého napojení OPZ sever na silnici I/35. Z výsledků posouzení vyplývá, že ze všech zahrnutých hledisek vychází varianta MÚK „Oblouková“ jako nejpříznivější.

### 2) napojení PZ jih na silnici I/35:

Dopravní napojení vychází z řešení, které je navrženo v novém územním plánu s tím, že lokalita bude posouzena komplexně včetně hlukového posouzení. Hluková studie na úrovni ÚP byla zpracována v rámci zpracování nového návrhu ÚP pro společné jednání.

V rámci 88C.Změny je vymezeno **5 ploch změn v k.ú. Doubí u Liberce** (88C/4, 88C/5, 88C/6, 88C/7 a 88C/8) a **3 plochy změn v k.ú. Růžodol I** (88C/1, 88C/2 a 88C/3).

**Obsahem 88C.Změny ÚPML je v rámci urbanistické koncepce návrh funkčního a prostorového uspořádání území, vymezení zastavitelných ploch, vymezení ploch přestavby, stanovení regulačních podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezení nezastavitelných ploch.**

**Závazná část územního plánu** města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 88C.Změnou upravuje následujícím způsobem:

- a)** bude respektován koridor pro novou komunikaci do průmyslové zóny Růžodol – Sever, **v propojení nové MÚK Oblouková na průtahu I/35 – ÚK Obchodní x Svárovská**, dále beze změny.

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch

**Zastavitelné plochy** vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 88C.Změnou upravují do podoby dle následující tabulky:

Označení dle 88C.Změny	Využití navrhované v 88C.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
88C/6	plochy drobné výroby (VD)	U drůbežárny – jižní část lokality 29 po oddělení změněné trasy komunikace a již zastavěné části	Doubí u Liberce



### C.3. Vymezení ploch přestavby

**Plochy přestavby** vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 88C.Změnou doplňují dle následující tabulky:

Označení dle 88C.Změny	Využití navrhované v 88C.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
88C/5	plochy drobné výroby (VD)	U drůbežárny – východně lokality 29 – odstranění chráněných prostorů v původní obytné zástavbě zasažené hlukem z komunikace	Doubí u Liberce

### C.4. Vymezení nezastavitelných ploch

**Nezastavitelné plochy** vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 88C.Změnou upravují do podoby dle následující tabulky:

Označení dle 88C.Změny	Využití navrhované v 88C.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
88C/7	plochy ostatní sídelní zeleně	U drůbežárny – jižně lokality 29 – původní rozsah po změně trasy komunikace	Doubí u Liberce
88C/8	plochy ostatní sídelní zeleně	U drůbežárny – jižně lokality 29 – původní rozsah po změně trasy komunikace	Doubí u Liberce

### D.1. Dopravní infrastruktura

Doplňuje se:

- d) pro návrhové komunikace těchto funkčních tříd se stanoví koridory silničních komunikací, které umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění komunikace vč. navržených tramvajových tratí v rámci tohoto koridoru vč. všech doprovodných staveb bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,
- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění komunikace resp. tramvajové tratí při dosažení požadovaných parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro křížovatková napojení, sjezdy k navazujícím plochám, bezmotorovou dopravu, zastávky VDO, doprovodnou zeleň a protihluková opatření a současně prokázat potencionální vliv hluku z provozu na okolní plochy,
  - do vydání ÚR na umístění komunikace mohou být ve vymezeném koridoru umístěovány pouze stavby v odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměru,
  - po upřesnění umístění komunikace v ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo plochu komunikace využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor,
  - pokud je příslušná komunikace zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,
  - koridory jsou zakresleny ve výkresu „Doprava“ (2).

dále beze změny.

### G Veřejně prospěšné stavby

Bod 5.3.1. Veřejně prospěšné stavby

**Doplňuje se:**

D13 obvodová městská sběrná komunikace v úseku MÚK Doubí (I/35) – průmyslová zóna Jih **včetně koridoru silniční komunikace,**

**D46 nová komunikace do průmyslové zóny Růžodol – Sever v propojení nové MÚK Oblouková na průtahu I/35 – ÚK Obchodní x Svárovská včetně koridoru silniční komunikace.**

dále beze změny.

**Hlavní cíle 88C.Změny**

Hlavními cíli 88C Změny ÚPML jsou:

- možnost posílení dopravního napojení OPZ Sever a PZ Jih na silnici I/35 dle nově pořizovaného územního plánu a související změny funkčního využití stávajících ploch navazujících na nové dopravní koridory,
- 88C.Změna svým řešením vytváří územní podmínky pro zlepšení dopravních vazeb mezi obcemi ve spádovém zázemí města Liberce pomocí potenciálního úseku silnice III. třídy Stráž nad Nisou (silnice I/35, I/13) – Liberec – Osečná po severním úseku budoucí sběrné obvodové komunikace v úseku MÚK Oblouková – ÚK Spáleníště, jehož 1. etapu tvoří lokality 88C/1, 88C/2, 88C/3 – dopravní napojení OPZ Sever,
- posílení dopravního napojení OPZ Sever a PZ Jih na silnici I/35 jako odstranění dlouhodobě přetrvávajícího nedostatku v celkovém uspořádání města,
- 88C.Změna vytváří v obou lokalitách podmínky pro druhé přímé dopravní napojení na průtah silnice I/35 městem, a tím umožňuje bezpečné odbavení stávajících ploch, uvolňuje přetížené úseky stávajících sběrných komunikací České Mládeže a Sousedská a umožňuje rozvoj výrobních ploch aspoň v menších prolukách, na revitalizovaných brownfieldech,
- dobudování dopravního napojení OPZ Sever a PZ Jih na silnici I/35 bude mít pozitivní vliv na stabilizaci stávajících a umístění nových aktivit v již vymezených výrobních plochách ÚPML, a tím na posílení hospodářského pilíře,
- návrhy nové dopravní a technické infrastruktury budou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby. 88C.Změna bude respektovat síť dopravní a technické infrastruktury
- 88C.Změnou budou vytvořeny podmínky pro doplnění a fungování dopravní obsluhy daného území.

**Vztah k cílům ochrany životního prostředí**

Posuzovaná 88C.Změna ÚP města Liberec se nachází v zastavěném a urbanizovaném území města Liberec, pro které nejsou stanoveny žádné zvláštní nebo konkrétní cíle ochrany životního prostředí na vnitrostátní úrovni.

Pro dané území lze uvažovat obecné cíle ochrany životního prostředí, stanovené pro nespécifikovaná území ČR v relevantních koncepčních materiálech na různých úrovních, např. Státní politika životního prostředí, Akční plán zdraví a životního prostředí ČR, Státní program ochrany přírody a krajiny, Strategie udržitelného rozvoje ČR apod. Další sledovanou úrovní je krajská, jejíž strategické dokumenty by měly být harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Cíle v oblasti životního prostředí jsou na národní a krajské úrovni stanoveny příslušnými strategickými dokumenty.

Jako obecnější referenční cíle ochrany ŽP, deklarované v národních i krajských dokumentech, je možno uvést obecnou ochranu přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., ochranu krajinného rázu, ochranu a respektování hodnot území, zlepšování stavu jednotlivých složek životního prostředí, rekultivace zanedbaných ploch a využití brownfields, odstraňování závad v dopravě a snižování hlukové a imisní zátěže z dopravy, zlepšování dopravní dostupnosti pro obyvatele města, a pod.



V území 88C.Změny se nevyskytují žádné chráněné lokality – např. ZCHÚ, EVL a PO, CHLÚ a DP, VKP, prvky ÚSES, přírodní parky apod.

88C.Změna je navrhována v souladu se stávajícími i budoucími rozvojovými předpoklady města.

Návrh 88C.Změny není v rozporu s cíli ochrany životního prostředí, stanovených v relevantních koncepčních dokumentech na národní, krajské i místní úrovni.

### **STAV ŽP V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

Lokality 88C.Změny ÚPML (dopravní napojení PZ Jih a OPZ Sever) se nacházejí v širší centrální části města Liberec, západně od centra, v k.ú. Růžodol I, Staré Pavlovice a Doubí u Liberce. Pro návrh napojení OPZ Sever jsou vymezeny plochy 88C/1, 88C/2 a 88C/3 v k.ú. Růžodol I a Staré Pavlovice, pro napojení PZ Jih jsou vymezeny plochy 88C/4, 88C/5, 88C/6, 88C/7 a 88C/8 v k.ú. Doubí u Liberce.

Podle rozdělení území města na sektory se napojení OPZ Sever nachází částí v sektoru 10 – Severozápad a částí v sektoru 11 – Sever, napojení PZ Jih v městském sektoru 06 – Jih.

Jedná se spíše o malé lokality v zastavěném a urbanizovaném území města Liberec.

Stav ŽP v lokalitě 88C.Změny je podrobně popsán v kapitole 3, 4 a 5 v části A – Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), které je v plném rozsahu přiloženo jako příloha č. 1 k Vyhodnocení vlivů na URÚ.

### **STRUČNÉ ZHODNOCENÍ VLIVŮ NA JEDNOTLIVÉ SLOŽKY ŽP**

Je nutno konstatovat, že vlastní 88C.Změna ÚPML nebude mít žádné konkrétní vlivy na složky životního prostředí. Návrh 88C.Změny ÚPML pouze stanoví rámec pro případné budoucí stavby, záměry a způsoby využití tohoto území.

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí je možno předpokládat teprve při realizaci konkrétních staveb a záměrů, které budou naplňovat navržené využití území a stanovené regulační podmínky.

Plánované záměry, které budou realizovány v rámci naplnění 88C.Změny ÚPML, budou podle svého charakteru ve většině případů podléhat před svou realizací podrobnému posouzení svých vlivů na ŽP v procesu EIA podle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Jelikož návrh 88C.Změny jako územně plánovací dokumentace neobsahuje konkrétní záměry nebo stavby, ale stanoví pouze způsoby využití území a stanoví regulační podmínky, případné limity využití území nebo přípustné a nepřípustné způsoby využití, je vyhodnocen z hlediska svých vlivů na ŽP na úrovni podrobností koncepce se zohledněním stanovených možností využití území, jejich přípustnosti, a se zohledněním zmíněných regulativů a limitů, jak je v případě vyhodnocení ÚPD obvyklé a možné.

V daném případě 88C.Změny se jedná v podstatě o nepříliš významné úpravy ploch v rámci urbanizovaného prostoru města a zastavěného území. U návrhu 88C.Změny zjistíme, že návrhy změny využití se v podstatě neliší od návrhů nového ÚP. V podstatě se jedná jen o přesun způsobu využití mezi jednotlivými plochami. I v novém ÚP je na některých plochách navrženého využití stanoveno využití pro plochy dopravy a dopravní vybavenosti, plochy drobné výroby, plochy ostatní veřejné zeleně a pod. To dokazuje, že v případě návrhu 88C.Změny se rozhodně nejedná o nějaké cizorodé prvky v území, ale návrh zohledňuje logický a očekávaný vývoj v daném území. Úpravy využití ploch v 88C.Změně jsou motivovány zejména řešením dopravních problémů města a vyloučením dříve uvažovaného a nyní nevhodného využití ploch z hlediska nadlimitní hlukové zátěže ze silniční dopravy.

Zábor dosud nezastavěných ploch a drobných ploch městské zeleně v 88C.Změně je kompenzován návrhem nových ploch ostatní městské zeleně, takže nedojde k výraznému úbytku těchto ploch.

Vlivem navrženého způsobu využití území 88C.Změny lze předpokládat následující vlivy:

- pozitivní vliv na dopravní systém města a s ním spojené vlivy na životní prostředí
- zlepšení dopravní obslužnosti průmyslových a obchodních zón i navazujícího území
- pozitivní vliv na obyvatelstvo – zlepšení podmínek pro zdraví v okolí silně zatížených komunikací, řešených 88C.Změnou, vyloučení bytové funkce v nadměrně zatížených lokalitách
- zajištění některých funkcí a vybavenosti městského i celoměstského významu v dopravně dobře dostupné lokalitě
- dobudování technické a dopravní infrastruktury v dotčené části města
- zlepšení životního prostředí vybudováním nových ploch veřejné zeleně
- případné nové zdroje znečištění ovzduší v dotčeném území nezpůsobí zhoršení imisní situace, neboť musí splňovat stanovené emisní limity a další předepsané parametry, předpokládá se použití nízkoemisních nebo obnovitelných zdrojů
- případné nové zdroje hluku nezpůsobí zvýšení hlukové zátěže, neboť musí splňovat stanovené hlukové limity
- vyvolaná doprava na nově navržených komunikacích nezpůsobí nadměrnou nebo významnou novou imisní a hlukovou zátěž dotčeného území ani nevyhovující přetížení na okolní dopravní síti, neboť při budování nových staveb musí být dodrženy platné hygienické limity. Dodržení limitů lze zajistit standardními i nadstandardními opatřeními technickými, organizačními, legislativními a pod.
- návrh 88C.Změny respektuje limity využití území.

Předmětem 88C.Změny je návrh ploch přestavby, změna funkčního využití a změna regulativů. Tyto změny samy o sobě nemají bezprostřední vliv na obyvatelstvo a jeho zdraví.

Je možno předpokládat potenciální ovlivnění následujících faktorů.

**Kvalita ovzduší nebude významně negativně ovlivněna**, nové stacionární zdroje v řešených lokalitách nebudou významnými zdroji znečišťování ovzduší. Návrh nových dopravních propojení sníží vysokou dopravní zátěž na stávajících dotčených komunikacích. Do území nových komunikací sice vnese novou imisní zátěž, před stavbou takových komunikací však musí být doloženo a zajištěno, že nedojde k překročení stanovených imisních limitů. Rovněž v etapě vlastní výstavby v řešených lokalitách se nepředpokládá významné znečištění ovzduší při dodržování obvyklých protiprašných a protiemisních opatření.

V lokalitě 88C.Změny vzniknou uvažovanou výstavbou nových komunikací a případně nových objektů **nové zdroje hluku** (stacionární i mobilní), které mohou mírně zvyšovat stávající hlukovou zátěž dotčeného území. Ve fázi projektové přípravy těchto záměrů by měla být zpracována podrobná hluková studie, která vyhodnotí hlukovou situaci v daném území, a pokud by byly překračovány stanovené hygienické limity, musí navrhnout potřebná protihluková opatření, aby byly při realizaci záměrů 88C.Změny i po ní dodrženy stanovené hygienické limity.

**Kvalita podzemních a povrchových vod** (případná kontaminace) v lokalitách 88C.Změny **by neměla být významně ovlivněna**, nepředpokládají se zařízení a činnosti, které by byly zdrojem významné kontaminace. Proti případnému riziku kontaminace vod musí být nové objekty dostatečně zabezpečeny. Při výstavbě a provozu by zdrojem kontaminace mohly být pouze havarijní situace (např. únik závadných látek z používaných mechanismů při výstavbě). Tyto úniky by však byly malého rozsahu a v rámci havarijního řádu stavby by byly bezodkladně sanovány. Lze předpokládat, že **riziko případné kontaminace je tedy velmi malé**.

Pro případnou **kontaminaci půdy** a horninového prostředí platí v podstatě totéž, co pro kontaminaci povrchových a podzemních vod. Realizací staveb v rámci 88C.Změny **se nepředpokládá jejich kontaminace**.

V rámci realizace 88C.Změny se **nepředpokládá použití závadných látek**, které by mohly vstupovat **do potravního řetězce**, navíc žádné plochy návrhu 88C.Změny nejsou určeny pro výrobu potravin. Ovlivnění tohoto faktoru je nepravděpodobné až vyloučené.

Z výše uvedeného vyplývá, že **nelze předpokládat, že by návrh a realizace 88C.Změny ÚPML mohly ohrozit nebo negativně ovlivnit lidské zdraví.**

Návrhem 88C.Změny bude dotčen ZPF a budou potřebné zábory ZPF pro realizaci uvažovaných dopravních i jiných staveb v rámci stanoveného způsobu využití. Na plochách dotčených lokalit se vyskytuje ZPF II. – V. třídy ochrany ZPF, kterou v urbanizovaném území širšího centra města lze jen těžko využít pro zemědělské účely. V rámci 88C.Změny bude část ploch (podle stanovených regulativů) upravena na veřejnou zeleň, což lze považovat za pozitivní vliv. Zábory ploch jsou v 88C.Změně pro dané účely minimalizovány. Na části řešených ploch se vyskytuje také nezemědělská půda. Plochy PUPFL se na lokalitě nevyskytují. Vlivy na půdu, resp. na pozemky ZPF a PUPFL, lze považovat **za mírný a nevýznamný** a lze je akceptovat.

Z dalšího provedeného vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že Návrh 88C.Změny ÚP bude mít na jednotlivé složky ŽP buď žádný nebo jen malý, mírný a nevýznamný negativní vliv, který lze většinou zmírnit patřičnými opatřeními ve fázi přípravy a realizace navržených staveb. 88C.Změna bude mít i významnější pozitivní vlivy, zejména na dopravní systém v dotčených lokalitách a s tím předpokládané snížení hlukové a imisní zátěže.

Předpokládané vlivy mohou být jak přímé, tak i nepřímé, druhotné. Většina vlivů po realizaci a při provozu bude trvalého charakteru, vlivy při vlastní výstavbě objektů budou dočasného charakteru.

**Realizací 88C.Změny nejsou předpokládány významné negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na zdraví obyvatelstva.**

**Na základě vyhodnocení velikosti a významnosti předpokládaných vlivů lze návrh 88C.Změny ÚPML doporučit ke schválení.**

## OPATŘENÍ KE ZMÍRNĚNÍ NEPŘÍZNIVÝCH VLVŮ

Opatření ke zmírnění či prevenci negativních vlivů se netýkají vlastního návrhu 88C.Změny ÚPML, ale teprve budoucích konkrétních záměrů, kterými bude 88C.Změna realizována v navrženém území. Uvádíme tedy v příslušné kapitole tohoto vyhodnocení rámcová opatření jak pro zmírnění trvalých vlivů předpokládaných záměrů, tak i podmínky a opatření pro budoucí realizaci záměrů, které budou naplňovat stanovené využití ploch v souladu s jejich regulativy.

Pro včasné podchycení případných nepříznivých vlivů na životní prostředí, které by vyplynuly z realizace záměru, navrhujeme zajistit sledování některých jevů, aby mohly být včas zjištěny a řešeny případné nežádoucí tendence. Návrh sledování vychází především z vyhodnocení stávajícího stavu životního prostředí a z vyhodnocení předpokládaných vlivů změn využití území.

Přehled sledovaných jevů, jež indikují udržitelnost rozvoje území a jsou nutné pro získání informací o stavu životního prostředí a vývoji území, vychází z platné legislativy a je součástí vyhlášky č. 500/2006 Sb., Příloha č. 1 část A.

Doporučené monitorovací indikátory životního prostředí byly stanoveny jako měřitelné ukazatele s průmětem do území, který je pro změnu ÚP zásadní charakteristikou. Většina z nich byla definována na základě zmíněné vyhlášky. Doporučené monitorovací indikátory vycházejí z charakteru 88C.Změny a z její lokalizace v širším centru města.

### Indikátory – ukazatele životního prostředí

Indikátor - ukazatel životního prostředí	jednotka
podíl ploch s překročenými emisními a imisními limity	%
podíl obytných ploch ohrožených nadlimitním hlukovým zatížením	%
podíl ploch ohrožených erozí	%
koeficient odtoku vody z území	m <sup>3</sup> /rok

Z provedeného vyhodnocení vlivů na životní prostředí nevyplývají žádné další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů, které by bylo potřeba zpracovat do návrhu 88C.Změny.

Opatření a podmínky pro minimalizaci vlivů v kap. 8 jsou formulovány vesměs až pro následné etapy projektové přípravy a realizace konkrétních projektů, které budou naplňovat stanovené využití navržených ploch.

## **ZÁVĚR**

**Závěrem lze konstatovat, že návrhy 88C.Změny ÚPML na nové způsoby využití ploch oproti stávajícímu platnému ÚPML nezpůsobí v dotčeném území významné nepříznivé vlivy na jednotlivé složky životního prostředí nebo na zdraví obyvatel. Návrh 88C.Změny bude mít i řadu pozitivních vlivů v dotčeném území. Předpokládané mírné negativní vlivy jsou z hlediska zachování nebo zlepšení stavu životního prostředí akceptovatelné.**

**Za předpokladu dodržení podmínek a opatření uvedených ve vyhodnocení je možno návrh 88C.Změny ÚP města Liberec doporučit ke schválení.**

**B VYHODNOCENÍ VLIVŮ 88C.ZMĚNY NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL**

**Stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k Návrhu zadání 88C.Změny územního plánu města Liberec:**

„Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení Zadání 88.Změny ÚPML vydal dne 2.9.2016 v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko (č.j. KULK 71269/2016):

**Návrh Zadání 88.Změny ÚPML nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

*(Poznámka: Stanovisko bylo vydáno k původní celé 88.Změně, ještě předtím, než byla rozdělena na 88A, 88B a 88C změnu).*

Odůvodnění:

Zadání předpokládá možnost změny funkčního využití stávajících ploch, případně vymezení nové zastavitelné plochy v lokalitě bývalého statku v Krásné Studánce, dále možnost změny funkčního využití stávajících ploch, případně vymezení nové zastavitelné plochy umožňující realizaci napojení OPZ sever a PZ jih a možnost úpravy textové části územního plánu – regulativu tak, aby zejména v plochách VD, VP a OPP bylo podmíněně přípustné zřídit mateřskou školu. Návrhem dotčené plochy neleží na území evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. EVL Luční potok v k.ú. Vesec u Liberce, určená k ochraně mihule potoční, tak nebude navrženým Zadáním nijak ovlivněna. Lze proto negativní vliv na tuto EVL i celou soustavu Natura 2000 vyloučit.

Proto nebylo v rámci vyhodnocení vlivů 88C.Změny na udržitelný rozvoj území zahrnuto zpracování vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Liberec na lokality Natura 2000 (část B podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.).

## C VYHODNOCENÍ VLIVŮ 88C. ZMĚNY NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Ze stavebního zákona vyplývá, že územní plány obcí by měly být postaveny na výchozích podkladech o stavu a vývoji území, které jsou obsahem územně analytických podkladů (ÚAP). Jejich rozsah a obsah naplnění je stanoven prováděcím předpisem ke stavebnímu zákonu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje v příloze č. 1, části A, sledované jevy pro potřeby obcí (119 jevů).

V době zpracování Změny byly dokončeny ÚAP ORP Liberec 2016, v jejichž rámci bylo nově prověřeno i řešené území.

Výčet sledovaných jevů ve vyhodnocení, včetně číslování, odpovídá vyhlášce č. 500/2006 Sb.

K vyhodnocení 88C.Změny byly sledované jevy rozděleny podle svého charakteru do tří pilířů udržitelného rozvoje – ekonomického, sociálního a environmentálního.

V této kapitole jsou popsány změny a ovlivnění sledovaných jevů v řešeném území, které nastanou implementací a realizací návrhu 88C.Změny v rámci přípustného využití území podle navržených ploch.

Některé jevy ovlivněny vůbec nebudou z důvodu charakteru a územního průmětu navržených ploch nebo se v řešeném území nenacházejí nebo jsou návrhem respektovány z důvodu ochrany hodnot. Naopak, další jevy mohou pokrývat velkou část území, a proto mohou být ovlivněny každým zásahem do území. Například, pokud je celé správní území města nebo obce řazeno do oblasti s archeologickými nálezy – jev č. 119f, tento bude ovlivněn každým návrhem vyžadujícím při výstavbě porušení stávajícího povrchu a výkopové práce do hlubších půdních horizontů terénu.

Environmentální pilíř je zde hodnocen pouze z pohledu výskytu sledovaných jevů a jejich dotčení či ovlivnění. Hodnocen zde není charakter ani míra ovlivnění celého prostředí dle jednotlivých složek životního prostředí – toto je předmětem podrobného Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (část A), které je provedeno samostatně v rozsahu příslušné přílohy stavebního zákona SZ (je zařazeno na konci jako příloha vyhodnocení vlivů na URÚ) a jeho závěry jsou shrnuty v tomto vyhodnocení URÚ v kapitole A.

V následujících tabulkách jsou uvedeny sledované jevy jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje.

### C.1 VYHODNOCENÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ A PILÍŘŮ URÚ

Vyhodnocení je pro přehlednost uspořádáno do tabulek podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, přičemž sledované jevy jsou podle svého charakteru rozděleny do jednotlivých pilířů.

Vzhledem k tomu, že podle návrhu 88C.Změny jsou navrženy plochy v zastavěném území města, na kterých se vyskytuje pouze minimum ze sledovaných jevů, jsou uvedeny a vyhodnoceny pouze ty jevy ÚAP, které se na lokalitách nacházejí a které mohou být nějakým způsobem ovlivněny.

Ostatní sledované jevy zde neuvádíme.



## Hospodářský pilíř

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv 88C.Změny na daný jev
1	zastavěné území	Zastavěná plocha celého města Liberec dle ČSÚ činí 664 ha (r. 2010). V návrhu 88C.Změny je navrženo rozšíření zastavitelného území
2	plochy výroby	jsou navrženy plochy drobné výroby jako plochy přestavby
3	plochy občanského vybavení – komerční	Pozitivní – Dojde k lepší dopravní dostupnosti ploch občanského vybavení návrhem nových dopravních propojení jsou navrženy plochy drobné výroby
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	jsou navrženy plochy přestavby (pro drobnou výrobu)
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	Stávající objekty jsou respektovány, nová výstavba bude připojena na TI
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	Stávající vodovodní síť bude respektována
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	stávající kanalizační síť bude respektována, odkanalizování nových komunikací nebo staveb bude řešeno v projektové přípravě staveb, předpokládá se připojení objektů na oddílnou kanalizaci
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	Stávající stav je respektován, nové objekty budou napojeny na TI
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	bude respektováno
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	bude respektováno
80	teplovod včetně ochranného pásma	
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	bude respektováno
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	
89	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	V ÚP je územně stabilizována a respektována.
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	napojení nových komunikací na silnici I/13 je hlavním předmětem 88C.Změny
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	Konkrétně bude řešena v rámci realizace
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Konkrétně bude řešena v rámci realizace
106	cyklostezka	bude řešena v rámci realizace
119.A2.2	odstavování vozidel (doprava v klidu)	bude řešeno v rámci realizace

## SOCIÁLNÍ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
3	plochy občanského vybavení - vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura	nejsou konkrétně navrhovány, jsou navrženy plochy drobné výroby
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	jsou navrženy plochy přestavby – pro drobnou výrobu
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	na vymezených plochách 88C.Změny se nevyskytují
9	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Netýká se
11	urbanistické hodnoty	Pozitivní vliv – realizace bude v souladu s urbanistickou koncepcí města

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
15	významná stavební dominanta	budou respektovány, nebudou narušeny
16	území s archeologickými nálezy	Celé území města Liberce patří do území s archeologickými nálezy (ÚAN I. – IV.), a proto je třeba ohlásit veškeré plánované záměry Archeologickému ústavu AV ČR.
116	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	netýká se, 88C.Změna nenavrhuje bytovou výstavbu
119.B1.1	počet obyvatel	nebylo zjišťováno.
119.B1.5	zaměstnanost	Pozitivní – zlepšením dopravní dostupnosti průmyslových zón selepší i případná dojíždka do zaměstnání v těchto zónách
119.B3	prostorová struktura města	nebude ovlivněna

### ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	nebudou významně ovlivněny
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	
20	významný vyhlídkový bod	Nebude návrhem dotčen.
21	územní systém ekologické stability	prvky lokálního ÚSES budou respektovány
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	V řešeném území se nenacházejí registrované VKP.
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	na plochách 88C.Změny se nevyskytují, VKP v okolí budou respektovány
30	přírodní park	V řešeném území se nevyskytuje
32	památný strom včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	ZPF II.-V.tř. ochrany
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Nebude návrhem dotčeno
50	záplavové území	plochy v záplavového území budou respektovat podmínky
119.C2	klimatické charakteristiky území	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.
119.C4.1	imisní situace, zdroje znečištění ovzduší	Realizací 88C.Změny vzniknou některé nové málo významné zdroje znečištění ovzduší. Příspěvky z vyvolané dopravy a z nových komunikací budou malé a nezpůsobí překročení stanovených imisních limitů v dotčeném území. V dosud imisně silně zatížených plochách u stávajících komunikací se očekává zlepšení imisní situace
119.C4.2	kvalita vody	Neočekává se ovlivnění
119.C4.5	nakládání s odpady vč. zařízení na třídění odpadu	Stávající stav je respektován.
119.C4.6	hlukové zatížení území	Realizací využití území dle 88C.Změny vzniknou nové zdroje hluku v řešeném území. Hluková studie pro realizaci musí prokázat dodržení stanovených hygienických limitů. Předpokládaný příspěvek z vyvolané dopravy a z nových komunikací bude vzhledem k vysokému hlukovému pozadí v celém městě malý a málo významný. Realizací navržených komunikací naopak klesne hluková zátěž ve stávajících nejzatíženějších úsecích
119.C5	koeficient ekologické stability	KES řešeného území nebude ovlivněn

### C.3 SHRnutí

Návrhem 88C.Změny bude posílen především ekonomický a sociální pilíř návrhem ploch pro nové komunikace a nové dopravní spojení do častých cílů dopravy – PZ Jih a OPZ Sever, dobrou dopravní dostupností do sídel ekonomických aktivit. Významné je i snížení dopravy na nejzatíženějších úsecích dotčených komunikací (a s tím související snížení hlukové a imisní zátěže a zlepšení podmínek pro zdraví a psychickou pohodu obyvatelstva).

Příznivě bude ovlivněn i environmentální pilíř vytvořením nových udržovaných zelených ploch a snížením hlukové a imisní zátěže na stávajících řešených komunikacích.

Jelikož 88C.Změna navrhuje jiné (plochy přestavby) a nové způsoby využití (zastavitelné plochy) řešeného území, vlivem navržených změn způsobu využití území 88C.Změny lze předpokládat následující vlivy:

- pozitivní vliv na dopravní systém města a s ním spojené vlivy na životní prostředí
- pozitivní vliv na obyvatelstvo – zlepšení podmínek pro zdraví v okolí silně zatížených komunikací, řešených 88C.Změnou, vyloučení bytové funkce v nadměrně zatížených lokalitách
- zajištění některých funkcí a vybavenosti městského i celoměstského významu v dopravně dobře dostupné lokalitě
- zlepšení dopravní obslužnosti průmyslových a obchodních zón i navazujícího území
- dobudování technické a dopravní infrastruktury v dotčené části města
- zlepšení životního prostředí vybudováním nových ploch veřejné zeleně
- případné nové zdroje znečištění ovzduší v dotčeném území nezpůsobí zhoršení imisní situace, neboť musí splňovat stanovené emisní limity a další předepsané parametry, předpokládá se použití nízkoemisních nebo obnovitelných zdrojů
- případné nové zdroje hluku nezpůsobí zvýšení hlukové zátěže, neboť musí splňovat stanovené hlukové limity
- vyvolaná doprava na nově navržených komunikacích nezpůsobí nadměrnou nebo významnou novou imisní a hlukovou zátěž dotčeného území ani nevyhovující přetížení na okolní dopravní síti, neboť při budování nových staveb musí být dodrženy platné hygienické limity. Dodržení limitů lze zajistit standardními i nadstandardními opatřeními technickými, organizačními, legislativními a pod.
- návrh 88C.Změny respektuje limity využití území.

## D PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚAP

### D.1 KUMULACE VLIVŮ

Vzhledem k tomu, že navržené využití ploch přestavby vnese do území nové stavby, dopravu a nové zdroje znečištění ovzduší a hlukové zátěže z dopravy, může se jejich vliv kumulovat se stejnými vlivy ostatních staveb nebo stávající dopravy v dotčeném území.

Potenciální kumulace vlivů dopravy a hlukové zátěže byla rámcově vyhodnocena v části A – Vyhodnocení vlivů 88C.Změny na životní prostředí.

Stanovením nového využití a zejména regulačních podmínek je však předběžně zajištěno, že vlivy nových staveb nebudou významně negativní a nezhorší stávající situaci v území. Navíc budou při realizaci 88C. změny uplatněna zmírňující opatření ke zmírnění případných negativních vlivů, navržená jak v návrhu 88C.Změny, tak i ve vyhodnocení SEA.

## E VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU 88C.ZMĚNY K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Ve vyhodnocení naplnění priorit územního plánování, tak jak jsou definované v aktualizované Politice územního rozvoje ČR, a souladu těchto priorit s návrhem 88C.Změny, jsou hodnoceny pouze ty body, jež lze k řešenému území vztáhnout.

Návrh 88C.Změny je v souladu s obecnými zásadami a prioritami Politiky územního rozvoje ČR – Aktualizace 1 (A-PÚR ČR) a cíli územního plánování. Konkrétní požadavky s průmětem do řešeného území z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

### Upřesnění požadavků z A-PÚR ČR

Z A-PÚR ČR vyplývají následující požadavky:

- *republiková priorita (24)*: Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Vymezením ploch dopravní infrastruktury pro napojení OPZ sever a PZ jih bude zajištěno zkvalitnění dopravní infrastruktury. Napojení PZ jih bude posouzeno komplexně včetně hlukového posouzení, tak aby byl minimalizován negativní vliv na okolí.

Návrhu 88C.změny se částečně a obecně týkají i další články aktualizované PÚR ČR, které se vztahují k územnímu plánu a k jeho změnám, zejména k řešení celkové urbanistické koncepce území.

- 88C.Změna v souladu s odstavcem 14 PÚR ČR přirozeně upravuje urbanistickou strukturu dotčeného centrálního území.
- 88C.Změna v souladu s odstavcem 19 PÚR ČR vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů („brownfields“), úpravou vymezení přestavbových ploch nezasahuje do otevřené krajiny, podrobnými regulativy těchto ploch zajišťuje, že nedochází k nehospodárnému rozšiřování zastavěného území a fragmentaci nezastavěného území.
- 88C.Změna v souladu s odstavcem 20 A-PÚR ČR umísťuje rozvojový záměr, který by mohl ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktní lokality v rámci dané části řešeného území.
- 88C.Změna v souladu s odstavcem 21 A-PÚR ČR není v rozporu s vymezením souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí města, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- 88C.Změna v souladu s odstavcem 24 A-PÚR ČR vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os
- 88C.Změna v souladu s odstavcem 28 A-PÚR ČR zohledňuje nároky dalšího vývoje území jeho řešením ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, zvláštní pozornost věnuje rozvoji vzdělanosti a podnikání.

**Upřesnění požadavků ze ZÚR LK**

Liberec leží v rozvojové oblasti ROB1 Rozvojová oblast Liberec. V rozvojové oblasti jsou pro územní plánování stanoveny mimo jiné tyto úkoly:

V ZÚR LK je vymezen železniční koridor mezinárodního významu D26 úsek hranice LK – Turnov – Liberec, modernizace s novostavbami úseků, elektrizace, zdvojkolejnění. Při řešení napojení průmyslových zón bude třeba prověřit možnosti křížení s tímto koridorem.

Úkolem pro územní plánování je zde řešení napojení rozvojové oblasti na modernizované železniční trati ve směru na Prahu a Hradec Králové – koridor železniční trati je v kontaktu s lokalitou 88C/4 – dopravní napojení průmyslové zóny Doubí – Jih respektován, místo křížení dle ÚPML se nemění.

Navržený dopravní koridor S11 pro kapacitní silnici D8 - Děčín - Česká Lípa - Bílý Kostel nad Nisou - Liberec - R35 je v kontaktu s lokalitami 88C/2, 88C/3 – dopravní napojení obchodně průmyslové zóny Růžodol – Sever respektován.

V ZÚR LK je vymezen koridor silniční dopravy D16A – úsek hranice SML na Výpřeži – MÚK Doubí na průtahu I/35 pro napojení hospodářsky slabé oblasti Podralsko na centrum Libereckého kraje, jehož součástí je lokalita 88C/4 – dopravní napojení průmyslové zóny Doubí – Jih.

Žádné další požadavky ze ZÚR pro řešené území 88C.Změny nevyplývají. 88C.Změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, plochy 88C.Změny nezasahují do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci.

Soulad s nadřazenou dokumentací bude nadále sledován.

**Soulad s cíli a úkoly územního plánování**

88C.Změna je zpracována v souladu se stavem rozpracovaného návrhu nového územního plánu města Liberec po úpravách k veřejnému projednání.

Požadavky na komplexní aktualizaci platného ÚPML nebyly v zadání vzneseny.

Návrh 88C.Změny ÚP je zpracován plně v souladu se schváleným Zadáním 88.Změny ÚP, které schválilo Zastupitelstvo města Liberec dne 23.6.2016 usnesením č. 157/2016.

**F VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ****VYHODNOCENÍ VLIVŮ 88C.ZMĚNY ÚP LIBEREC NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD**

Na základě ÚAP a průzkumů a rozborů stavu a vývoje území byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to jak v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tak i v porovnání mezi nimi.

Návrh 88C.Změny je zpracován ve snaze k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území, pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o urbanizované širší centrum města, v řešeném území převládá ekonomický a sociální pilíř (ekonomické aktivity, doprava, vybavenost, bydlení, některé

celoměstské funkce), environmentální pilíř je oslabený a v území se výrazně neuplatňuje, což je logické.

## **ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

88C.Změna se snaží zvýšit a zlepšit funkci environmentálního pilíře návrhem nových zelených ploch a zlepšením stavu životního prostředí v řešeném území. Návrhy nových komunikací dojde ke snížení vysoké hlukové a imisní zátěže na některých stávajících komunikacích, což bude mít pozitivní vliv na stav životního prostředí a následně i na zdravotní stav dotčených obyvatel. Návrh 88C.Změny i dalšími návrhy a regulacemi přispěje ke zlepšení celkového stavu ŽP v dané lokalitě.

Podrobněji jsou pozitivní vlivy na ŽP a celkový přínos vyhodnoceny v příslušných kapitolách dokumentace SEA (= část A z vyhodnocení URÚ).

Případné negativní vlivy na ŽP budou účinně minimalizovány navrhovanými opatřeními pro realizaci 88C.Změny.

V návrhu 88C.Změny jsou hodnoty environmentálního pilíře zohledněny a respektovány a význam environmentálního pilíře se snaží být v řešeném území zachován, popř. i posilován, a to i s ohledem na širší územní vazby.

## **HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ**

Návrh 88C.Změny a následná realizace příznivě ovlivní i ekonomický pilíř v souladu s cíleným rozvojem celého města Liberec, kdy bude využit rozvojový potenciál města. Ekonomické přínosy se předpokládají jak pro město Liberec, tak i pro místní firmy a podnikatele. Posílení ekonomického pilíře v řešeném území, ale i v jeho širším okolí se projeví např. lepší dopravní dostupností obchodních a průmyslových zón PZ Jih a OPZ Sever i dalšího území města.

Návrh 66.Změny rozvoj ekonomického pilíře posiluje při současné minimalizaci nepříznivých dopadů na hodnoty environmentálního pilíře.

## **SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ**

V rámci sociálního pilíře a zajištění soudržnosti společenství obyvatel území lze konstatovat, že město Liberec má řadu velmi dobrých a příznivých územních podmínek pro sociální rozvoj.

Návrhem 88.Změny bude posílen především sociální pilíř návrhem lepší dopravní dostupnosti častých cílů dopravy, zlepšením obytného prostředí snížením dopravní zátěže na exponovaných komunikacích (např. České mládeže, Sousedská, Letná aj.) a z toho vyplývajícím snížením hlukové a imisní zátěže.

Nezanedbatelné je i zlepšení celkového životního prostředí (snížení dopravy na exponovaných komunikacích, snížení imisní a hlukové zátěže, návrh ploch veřejné zeleně), které příznivě ovlivní zdravotní stav a zejména psychickou pohodu obyvatel jako sociálního faktoru.



## SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, LEGISLATIVA

1. Ing.arch. J.Plašil, Územní plán města Liberec – 88C.Změna, návrh, březen 2017
2. Zadání 88.Změny ÚP Liberec, schválené v červnu 2016
3. zadání 88C.Změny ÚPML, schválené v listopadu 2016
4. Územní plán města Liberce – návrh, SAUL s.r.o., 2012
5. Vyhodnocení vlivů návrhu ÚPML na udržitelný rozvoj území – Ing. Z.Toniková, 2012
6. EkoMod, Mgr. Radomír Smetana, Územní plán města Liberec – Hluková studie, Rozptylová studie, srpen 2012.
7. EkoMod, Mgr. Radomír Smetana – Napojení průmyslové zóny Jih Liberec komunikací v trase Obilné ulice – hluková studie, listopad 2016

Webové zdroje:

8. [www.portal.gov.cz](http://www.portal.gov.cz)
9. [www.mzp.cz](http://www.mzp.cz)
10. <http://geoportal.cenia.cz>
11. <http://maps.kraj-lbc.cz>
12. [www.uhul.cz](http://www.uhul.cz)
13. [www.czso.cz](http://www.czso.cz)
14. [www.uur.cz](http://www.uur.cz)

- Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.289/1995 Sb., o ochraně lesa (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- Zákon č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- a další relevantní právní předpisy

**SEZNAM OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA VYHODNOCENÍ**

**Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON, autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.,** osvědčení odborné způsobilosti č.j. 2826/316/OPVŽP/94 ze dne 31.5.1994, autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., č.j. 4532/OPVŽP/02, ze dne 18.9.2002, prodloužení autorizace č.j. 45689/ENV/16

Průchova 3168, 272 01 Kladno, IČO: 40827526  
zuzana.tonikova@seznam.cz, tel.: 311 254 043



.....  
Ing. Zuzana Toniková

**Kladno, květen 2017**

## **PŘÍLOHA: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU 88C.ZMĚNY ÚP LIBEREC NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Kompletní „Vyhodnocení vlivů návrhu 88C.Změny ÚP města Liberec na životní prostředí“, které je součástí „Vyhodnocení vlivů návrhu 88C.Změny na udržitelný rozvoj území“ (kapitola A Vyhodnocení), je zpracováno podle přílohy stavebního zákona (zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).