

DENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán města Liberec – 88C.Změna (v textu „88C.Změna“)
Část dokumentace:	OBSAH 88C.Změny
Fáze:	Návrh pro společné jednání
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta, oddělení úz. plánování Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	002/2017
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	05/2017

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ 88C.ZMĚNY

Textová část 88C.Změny obsahuje 5 stran formátu A4.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	Identifikační údaje	1
	Údaje o počtu listů a výkresů 88C.Změny	2
A	Vymezení zastavěného území	3
B	Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	neuplatňuje se
B.1	Úloha města v širším území	neuplatňuje se
B.2	Rozvoj území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot	neuplatňuje se
C	Urbanistická koncepce	3
C.1	Návrh funkčního a prostorového uspořádání území	3
C.2	Vymezení zastavitelných ploch	3
C.3	Vymezení ploch přestavby	3
C.4	Vymezení nezastavitelných ploch	4
D	Koncepce veřejné infrastruktury	4
D.1	Dopravní infrastruktura	4
D.2	Technická infrastruktura, nakládání s odpady	neuplatňuje se
D.3	Občanské vybavení	neuplatňuje se
D.4	Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.5	Civilní ochrana	neuplatňuje se
E	Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
F	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	neuplatňuje se
G	VPS, ..., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	5
H	VPS, ..., pro které lze uplatnit předkupní právo	neuplatňuje se
I	Stanovení kompenzačních opatření	neuplatňuje se
J	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	neuplatňuje se
K	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	neuplatňuje se
L	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	neuplatňuje se
M	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	neuplatňuje se
N	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	neuplatňuje se
O	Vymezení architektonicky, urbanisticky významných staveb,...	neuplatňuje se

Pozn.: Jedná se pouze o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace 88C.Změny obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení 88C.Změny neuplatnily, dokumentace neobsahuje (z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti). **Měněné části označeny modře**

Grafická část 88C.Změny obsahuje 3 výkresy formátu 2 x A4.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1	Hlavní výkres*	1 : 5 000
2	Doprava*	1 : 5 000
10	Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy*	1 : 5 000

Pozn.: * název dle platného ÚPML

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území na řešeném území 88C.Změny se aktualizuje k 31.3.2017 jako soubor funkčně a dispozičně celistvých ploch zastavěných a významově nepodstatných ploch nezastavěných začleněných do něj na základě požadavků stavebního zákona (dále též SZ).

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 NÁVRH FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 88C.Změnou upravuje následujícím způsobem:

4. REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO MĚSTSKÉ SEKTORY

4.3. ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO JEDNOTLIVÉ MĚSTSKÉ SEKTORY

4.3.6. J – SEKTOR JIH

4. Požadavky z hlediska dopravy a technické infrastruktury

- a) pro zajištění odkanalizování území bude vybudována kmenová stoka XXI a XXIII a odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací,
- b) v území sektoru bude respektováno propojení hlavních vodovodních přivaděčů z Jeřmanic,
- c) v území sektoru bude provedena rekonstrukce VTL plynovodu, včetně přeložky,
- d) bude respektováno pásmo územní ochrany pro obchvatovou komunikaci,

Doplňuje se:

- e) pro napojení průmyslové zóny Doubí - Jih bude realizováno dopravní propojení MÚK Doubí na průtahu I/35 – ÚK Průmyslová x Heyrovského (koridor D16A ZÚRLK)

4.3.10. SZ – SEKTOR SEVEROZÁPAD

4. Požadavky z hlediska dopravy a technické infrastruktury

Upravuje se:

- a) bude respektován koridor pro novou komunikaci do obchodně průmyslové zóny Růžodol – Sever, v propojení nové MÚK Oblouková na průtahu I/35 – ÚK Obchodní x Svárovská,

dále beze změny.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 88C.Změnou upravují do podoby dle následující tabulky:

Označení dle 88C.Změny	Využití navrhované v 88C.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
88C/6	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD)	U drubežárny – jižní část lokality 29 po oddělení změněné trasy komunikace a již zastavěné části	Doubí

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 88C.Změnou doplňují dle následující tabulky:

Označení dle 88C.Změny	Využití navrhované v 88C.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
88C/5	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD)	U drubežárny – východně lokality 29 - odstranění chráněných prostorů v původní obytné zástavbě zasažené hlukem z komunikace	Doubí

C.2 VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH

Nezastavitelné plochy vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 88C.Změnou upravují do podoby dle následující tabulky:

Označení dle 88C.Změny	Využití navrhované v 88C.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
88C/7	Přírody a krajiny – krajinná zeleň	U drůbežárny – jižně lokality 29 – původní rozsah po změně trasy komunikace	Doubí
88C/8	Přírody a krajiny – krajinná zeleň	U drůbežárny – jižně lokality 29 – původní rozsah po změně trasy komunikace	Doubí

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 88C.Změnou upravuje následujícím způsobem:

6. DOPRAVA

6.1 AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

1. Stanovuje se síť základních komunikací tvořená:
 - a) souborem komunikací páteřních ve funkční třídě B1 – sběrné,
 - b) souborem komunikací přípojných ve funkční třídě B2 – sběrné,
 - c) souborem komunikací obslužných spojovacích ve funkční třídě C2 – obslužné,

Doplňuje se:

- d) **pro návrhové komunikace těchto funkčních tříd se stanoví koridory silničních komunikací, které umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění komunikace vč. navržených tramvajových tratí v rámci tohoto koridoru vč. všech doprovodných staveb bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,**
 - **v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění komunikace resp. tramvajové trati při dosažení požadovaných parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro křižovatková napojení, sjezdy k navazujícím plochám, bezmotorovou dopravu, zastávky VDO, doprovodnou zeleň a protihluková opatření a současně prokázat potencionální vliv hluku z provozu na okolní plochy,**
 - **do vydání ÚR na umístění komunikace mohou být ve vymezeném koridoru umístěovány pouze stavby v odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměru,**
 - **po upřesnění umístění komunikace v ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo plochu komunikace využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor,**
 - **pokud je příslušná komunikace zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,**
 - **koridory jsou zakresleny ve výkresu „Doprava“ (2).**

dále beze změny.

G VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 88C.Změnou upravuje následujícím způsobem:

5. ZVLÁŠTNÍ REŽIM VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ (ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY)

5.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNÝ ZÁJEM, PLOCHY PRO ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY

5.3.1 Veřejně prospěšné stavby

1. Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny dle § 108 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jako veřejně prospěšné jsou vymezeny stavby, které vyplývají z celkové koncepce územního plánu a mají celoměstský význam. Přehled veřejně prospěšných staveb je zobrazen ve výkrese č.10 a seznam uveden v kapitole 20. textové části.
3. Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny:
 - a) Dopravní stavby, tedy silnice, místní komunikace, hromadná osobní doprava, pěší chodníky, cyklistické stezky

Doplňuje se:

D13 obvodová městská sběrná komunikace v úseku MÚK Doubí (I/35) – průmyslová zóna Jih **včetně koridoru silniční komunikace,**

D46 nová komunikace do průmyslové zóny Růžodol – Sever v propojení nové MÚK Oblouková na průtahu I/35 – ÚK Obchodní x Svárovská včetně koridoru silniční komunikace.

dále beze změny.

DENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán města Liberec – 88C.Změna (v textu „88C.Změna“)
Část dokumentace:	OBSAH 88C.Změny
Fáze:	Návrh pro společné jednání
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta, oddělení úz. plánování Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	002/2017
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	05/2017

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ 88C.ZMĚNY

Textová část 88C.Změny obsahuje 5 stran formátu A4.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	Identifikační údaje	1
	Údaje o počtu listů a výkresů 88C.Změny	2
A	Vymezení zastavěného území	3
B	Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	neuplatňuje se
B.1	Úloha města v širším území	neuplatňuje se
B.2	Rozvoj území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot	neuplatňuje se
C	Urbanistická koncepce	3
C.1	Návrh funkčního a prostorového uspořádání území	3
C.2	Vymezení zastavitelných ploch	3
C.3	Vymezení ploch přestavby	3
C.4	Vymezení nezastavitelných ploch	4
D	Koncepce veřejné infrastruktury	4
D.1	Dopravní infrastruktura	4
D.2	Technická infrastruktura, nakládání s odpady	neuplatňuje se
D.3	Občanské vybavení	neuplatňuje se
D.4	Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.5	Civilní ochrana	neuplatňuje se
E	Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
F	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	neuplatňuje se
G	VPS, ..., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	5
H	VPS, ..., pro které lze uplatnit předkupní právo	neuplatňuje se
I	Stanovení kompenzačních opatření	neuplatňuje se
J	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	neuplatňuje se
K	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	neuplatňuje se
L	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	neuplatňuje se
M	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	neuplatňuje se
N	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	neuplatňuje se
O	Vymezení architektonicky, urbanisticky významných staveb,...	neuplatňuje se

Pozn.: Jedná se pouze o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace 88C.Změny obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení 88C.Změny neuplatnily, dokumentace neobsahuje (z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti). **Měněné části označeny modře**

Grafická část 88C.Změny obsahuje 3 výkresy formátu 2 x A4.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1	Hlavní výkres*	1 : 5 000
2	Doprava*	1 : 5 000
10	Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy*	1 : 5 000

Pozn.: * název dle platného ÚPML

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území na řešeném území 88C.Změny se aktualizuje k 31.3.2017 jako soubor funkčně a dispozičně celistvých ploch zastavěných a významově nepodstatných ploch nezastavěných začleněných do něj na základě požadavků stavebního zákona (dále též SZ).

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 NÁVRH FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 88C.Změnou upravuje následujícím způsobem:

4. REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO MĚSTSKÉ SEKTORY

4.3. ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO JEDNOTLIVÉ MĚSTSKÉ SEKTORY

4.3.6. J – SEKTOR JIH

4. Požadavky z hlediska dopravy a technické infrastruktury

- a) pro zajištění odkanalizování území bude vybudována kmenová stoka XXI a XXIII a odkanalizování bude řešeno oddílnou kanalizací,
- b) v území sektoru bude respektováno propojení hlavních vodovodních přivaděčů z Jeřmanic,
- c) v území sektoru bude provedena rekonstrukce VTL plynovodu, včetně přeložky,
- d) bude respektováno pásmo územní ochrany pro obchvatovou komunikaci,

Doplňuje se:

- e) pro napojení průmyslové zóny Doubí - Jih bude realizováno dopravní propojení MÚK Doubí na průtahu I/35 – ÚK Průmyslová x Heyrovského (koridor D16A ZÚRLK)

4.3.10. SZ – SEKTOR SEVEROZÁPAD

4. Požadavky z hlediska dopravy a technické infrastruktury

Upravuje se:

- a) bude respektován koridor pro novou komunikaci do obchodně průmyslové zóny Růžodol – Sever, v propojení nové MÚK Oblouková na průtahu I/35 – ÚK Obchodní x Svárovská,

dále beze změny.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 88C.Změnou upravují do podoby dle následující tabulky:

Označení dle 88C.Změny	Využití navrhované v 88C.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
88C/6	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD)	U drubežárny – jižní část lokality 29 po oddělení změněné trasy komunikace a již zastavěné části	Doubí

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 88C.Změnou doplňují dle následující tabulky:

Označení dle 88C.Změny	Využití navrhované v 88C.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
88C/5	Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD)	U drubežárny – východně lokality 29 - odstranění chráněných prostorů v původní obytné zástavbě zasažené hlukem z komunikace	Doubí

C.2 VYMEZENÍ NEZASTAVITELNÝCH PLOCH

Nezastavitelné plochy vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 88C.Změnou upravují do podoby dle následující tabulky:

Označení dle 88C.Změny	Využití navrhované v 88C.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
88C/7	Přírody a krajiny – krajinná zeleň	U drůbežárny – jižně lokality 29 – původní rozsah po změně trasy komunikace	Doubí
88C/8	Přírody a krajiny – krajinná zeleň	U drůbežárny – jižně lokality 29 – původní rozsah po změně trasy komunikace	Doubí

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 88C.Změnou upravuje následujícím způsobem:

6. DOPRAVA

6.1 AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

1. Stanovuje se síť základních komunikací tvořená:
 - a) souborem komunikací páteřních ve funkční třídě B1 – sběrné,
 - b) souborem komunikací přípojných ve funkční třídě B2 – sběrné,
 - c) souborem komunikací obslužných spojovacích ve funkční třídě C2 – obslužné,

Doplňuje se:

- d) **pro návrhové komunikace těchto funkčních tříd se stanoví koridory silničních komunikací, které umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění komunikace vč. navržených tramvajových tratí v rámci tohoto koridoru vč. všech doprovodných staveb bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,**
 - v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění komunikace resp. tramvajové trati při dosažení požadovaných parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro křižovatková napojení, sjezdy k navazujícím plochám, bezmotorovou dopravu, zastávky VDO, doprovodnou zeleň a protihluková opatření a současně prokázat potencionální vliv hluku z provozu na okolní plochy,
 - do vydání ÚR na umístění komunikace mohou být ve vymezeném koridoru umístěovány pouze stavby v odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměru,
 - po upřesnění umístění komunikace v ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo plochu komunikace využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor,
 - pokud je příslušná komunikace zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,
 - koridory jsou zakresleny ve výkresu „Doprava“ (2).

dále beze změny.

G VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 88C.Změnou upravuje následujícím způsobem:

5. ZVLÁŠTNÍ REŽIM VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ (ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY)

5.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNÝ ZÁJEM, PLOCHY PRO ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY

5.3.1 Veřejně prospěšné stavby

1. Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny dle § 108 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jako veřejně prospěšné jsou vymezeny stavby, které vyplývají z celkové koncepce územního plánu a mají celoměstský význam. Přehled veřejně prospěšných staveb je zobrazen ve výkrese č.10 a seznam uveden v kapitole 20. textové části.
3. Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny:
 - a) Dopravní stavby, tedy silnice, místní komunikace, hromadná osobní doprava, pěší chodníky, cyklistické stezky

Doplňuje se:

D13 obvodová městská sběrná komunikace v úseku MÚK Doubí (I/35) – průmyslová zóna Jih **včetně koridoru silniční komunikace,**

D46 nová komunikace do průmyslové zóny Růžodol – Sever v propojení nové MÚK Oblouková na průtahu I/35 – ÚK Obchodní x Svárovská včetně koridoru silniční komunikace.

dále beze změny.