

**DENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Akce:	<b>Územní plán města Liberec – 96.Změna</b> (v textu „96.Změna“)
Část dokumentace:	<b>Obsah</b> 96.Změny
Fáze:	Návrh pro veřejné projednání
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	004/2018
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	02/2019

## ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ 96.ZMĚNY

Textová část 96.Změny obsahuje 9 stran formátu A4.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	<b>Identifikační údaje</b>	<b>1</b>
	<b>Údaje o počtu listů a výkresů 96.Změny</b>	<b>2</b>
<b>A</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>3</b>
<b>B</b>	<b>Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>neuplatňuje se</b>
B.1	Úloha města v širším území	neuplatňuje se
B.2	Rozvoj území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot	neuplatňuje se
<b>C</b>	<b>Urbanistická koncepce</b>	<b>3</b>
C.1	Návrh prostorového uspořádání – urbanistická kompozice	neuplatňuje se
C.2	Návrh funkčního uspořádání území	3
C.3	Vymezení zastavitelných ploch	5
C.4	Vymezení ploch přestavby	neuplatňuje se
C.5	Vymezení nezastavitelných ploch	neuplatňuje se
C.6	Vymezení stabilizovaných ploch	5
<b>D</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>neuplatňuje se</b>
D.1	Dopravní infrastruktura	neuplatňuje se
D.2	Technická infrastruktura, nakládání s odpady	neuplatňuje se
D.3	Občanské vybavení	neuplatňuje se
D.4	Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.5	Civilní ochrana	neuplatňuje se
<b>E</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>F</b>	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>7</b>
<b>G</b>	<b>VPS, ..., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>H</b>	<b>VPS, ..., PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>I</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>J</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>K</b>	<b>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>L</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>M</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>N</b>	<b>Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>O</b>	<b>Vymezení architektonicky, urbanisticky významných staveb, ...</b>	<b>neuplatňuje se</b>

Pozn.: Jedná se pouze o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace 96.Změny obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení 96.Změny neuplatnily, dokumentace neobsahuje (z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti)

### Měněné části označeny modře

Grafická část 96.Změny obsahuje 1 výkres formátu A0.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
<b>1a</b>	<b>Hlavní výkres*</b>	<b>1 : 10 000</b>

Pozn.: \* název dle platného ÚPML

## A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání ani textová část územního plánu města Liberec se 96.Změnou nemění.

Zákres zastavěného území v grafické části územního plánu města Liberec se 96.Změnou upravuje v souladu s aktuálním stavem území zjištěným doplňkovými průzkumy a rozborů k 96.Změně.

## C URBANISTICKÁ KONCEPCE

### C.2 NÁVRH FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 96.Změnou upravuje následujícím způsobem:

#### 2. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3. Základní urbanistická koncepce stanoví hlavní směry rozvoje a zásady pro rozvoj hlavních funkčních složek v území, jejichž provedení musí být v souladu s podrobnějšími regulativy. Rozvoj základních funkčních složek navrhuje v těchto základních principech:

a) rozvoj bydlení zajišťuje

1. výstavbou na pozemcích v zastavěné části území města, zejména v prolukách a při obnově stávajících bytových staveb v lokalitách Perštýn, Vlnařská, přestavbou v lokalitách Na Ladech, Lucemburská-Barvířská a Barvířská-Na Rybníčku a Masarykova,
2. výstavbou na plochách zabezpečených dopravní a technickou infrastrukturou, v lokalitách Zelené Údolí,
3. výstavbou na plochách nezabezpečených v lokalitách Horská, Nová Ruda, Staré Pavlovice, Starý Harcov, Vratislavice nad Nisou-nad sokolovnou a Vesec-Zahradní město,
4. další drobné skupiny či individuální výstavbu dle podmínek možností rozvoje.

b) rozvoj výrobních a skladovacích činností

1. přednostně směřuje do průmyslových zón Doubí - Jih a Růžodol I - Sever,
2. stávající výrobní plochy stabilizuje a nefunkční výrobní plochy navrhuje postupně využívat pro činnosti méně zatěžující území svými vlivy, zejména pro činnosti obchodní, služby, popřípadě drobnou výrobu,
3. pro případ umístování výrobních a skladovacích činností **na plochách pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) se** vyžaduje důsledné posouzení plnění limitů pro **negativní** vlivy těchto činností.

dále beze změny.

#### 4. REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO MĚSTSKÉ SEKTORY

### 4.3. ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO JEDNOTLIVÉ MĚSTSKÉ SEKTORY

#### 4.3.4. R – SEKTOR ROCHLICE - NOVÁ RUDA

1. Urbanistická charakteristika sektoru

- a) sektor zahrnuje stabilizované i návrhové plochy bydlení a plochy výroby,

dále beze změny

3. Podmínky využití a uspořádání území sektoru

- f) využití návrhových ploch výroby a smíšené podél komunikace I/14 je vázáno na její realizaci,

dále beze změny

## 4.3.5. JV – SEKTOR JIHOVÝCHOD

## 2. Vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit

- c) plochy výrobní
  - lokalita „u pekáren“ (VD, **VP**)
  - **lokalita „u pivovaru“ (VP)**
  - **lokalita „INTEX“ (VD, VP)**

dále beze změny

## 4.3.6. J – SEKTOR JIH

## 2. Vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit

- c) plochy výrobní
  - **lokalita Hodkovická – Slovanská (VD, VP)**

dále beze změny

## 4.3.7. JZ – SEKTOR JIHOZÁPAD

## 2. Vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit

- c) plochy výrobní
  - lokalita průmyslové zóny Doubí – Jih (VP)
  - lokalita Kubelíkova – Kavkazská (VP)
  - **lokalita Ještědská – Dubice (VD)**

dále beze změny

## 4.3.8. Z – SEKTOR ZÁPAD

2. Vymezení hlavních návrhových a **přestavbových** lokalit

- b) plochy výrobní
  - lokalita za slévárnou (**VP**)
  - lokalita **Švermova - Šrámkova** (VP)
  - lokalita „Otašovská“ (VD)
  - **lokalita „Karlovská“ (VP)**

dále beze změny

## 4.3.9. N – SEKTOR ZA NÁDRAŽÍM

## 2. Vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit

- b) plochy výrobní a dopravní
  - **lokalita Vilová (VP)**
  - **lokalita za nádražím (VD, VP)**
  - **lokalita Americká (VP)**
  - lokalita mezi tratěmi (VP)
  - lokalita mezi tratěmi (D)

dále beze změny

## 4.3.10. SZ – SEKTOR SEVEROZÁPAD

## 2. Vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit

- d) plochy pro výrobu a vybavenost
  - lokalita obchodně průmyslové zóny Růžodol – Sever
  - **lokalita Machnín (VD)**
  - **lokalita Bedřichoka, Hamrštejn (VP)**
- e) plochy ostatní
  - lokalita Jánošíkova (OS)
  - lokalita mezi ČOV a ul. Obloukovou (TO)

## 3. Podmínky využití a uspořádání území sektoru

- a) lokalita Machnín bude využita pro bydlení s možnostmi doplňkové lokalizace ostatních činností, zejména veřejné vybavenosti lokálního významu v souladu s podmínkami využití ploch bydlení čistého,

- b) přestavbová lokalita Partyzánská je navržena pro služby, obchod, **drobnou i průmyslovou** výrobu s možnostmi doplňkové lokalizace ostatních činností v souladu s podmínkami využití ploch smíšeného území (SS) služeb, obchodu a drobné výroby,
- c) území obchodně průmyslové zóny Růžodol - Sever je vymezeno pro **průmyslovou** výrobu a kapacitní obchodní zařízení s možností doplňkové lokalizace ostatních činností v souladu s podmínkami využití obchodně průmyslových ploch OPP,

dále beze změny

### C.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

**Zastavitelné plochy** vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 96.Změnou upravují do podoby dle následující tabulky:

Označení dle 96.Změny	Využití navrhované v 96.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
96/1	Plochy průmyslové výroby (VP) - návrh	Domky – změna regulativu vymezené zastavitelné plochy VD v souladu s novým ÚP a charakterem území	Ostašov u Liberce
96/34	Plochy průmyslové výroby (VP) - návrh	u nových pekáren – změna regulativu vymezené zastavitelné plochy VD v souladu s novým ÚP a charakterem území	Vratislavice nad Nisou
96/35	Plochy průmyslové výroby (VP) - návrh	u nových pekáren – změna regulativu vymezené zastavitelné plochy VD v souladu s novým ÚP a charakterem území	Vratislavice nad Nisou

### C.6 VYMEZENÍ STABILIZOVANÝCH PLOCH

**Stabilizované plochy** vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 96.Změnou upravují dle následující tabulky:

Označení dle 96.Změny	Využití navrhované v 96.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
96/3	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	křižovatka Londýnská – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Růžodol I
96/4	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Partyzánská – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Růžodol I
96/5	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Slévárna – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Růžodol I
96/6	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Švermova – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Růžodol I
96/7	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Domky – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Ostašov u Liberce
96/8	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Domky – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Ostašov u Liberce
96/9	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Kovošrot – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Ostašov u Liberce
96/10	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Vilová – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Františkov u Liberce

96/11	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Vilová – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Františkov u Liberce
96/12	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Americká – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Františkov u Liberce
96/13	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Americká – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Janův Důl u Liberce
96/14	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Volgogradská – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Karlínky
96/15	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Volgogradská – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Karlínky
96/16	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Volgogradská – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Karlínky
96/17	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Volgogradská – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Karlínky
96/18	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Volgogradská – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Karlínky
96/19	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Volgogradská – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Karlínky
96/20	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Průmyslová – změna regulativu původně vymezené zastavitelné v současnosti již zastavěné plochy VD v souladu s novým ÚP a charakterem území	Dolní Hanychov
96/21	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	České mládeže – změna regulativu původně vymezené zastavitelné v současnosti již zastavěné plochy VD v souladu s novým ÚP a charakterem území	Rochlice u Liberce
96/22	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	České mládeže – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Rochlice u Liberce
96/23	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	U Stadionu – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Rochlice u Liberce
96/24	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Doubská – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Rochlice u Liberce
96/25	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Hodkovická – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Rochlice u Liberce
96/26	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Kamenická – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Rochlice u Liberce
96/27	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Kamenická – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Vesec u Liberce
96/28	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Kamenická – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Vesec u Liberce

96/29	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Slovanská – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Vesec u Liberce
96/33	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	u nových pekáren – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Vratislavice nad Nisou

## F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 96.Změnou upravuje následujícím způsobem:

### ZÁKLADNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY

#### 3.2. VYUŽITÍ ÚZEMÍ A UMISŤOVÁNÍ ČINNOSTÍ

##### 3.2.2. UMISŤOVÁNÍ ČINNOSTÍ VE VZTAHU K VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ (PŘÍPUSTNOST ČINNOSTÍ, STAVEB, OBJEKTŮ A ZAŘÍZENÍ)

3. V plochách s významným podílem bydlení jsou přípustné komerční činnosti, zejména obchod a výroba pouze za podmínky, že **provozem ani obsluhou podstatně negativně neovlivní své okolí**, tedy činnosti, které neznečišťují ovzduší, nenarušují zdravé životní podmínky občanů, hygienu a pohodu bydlení.

dále beze změny

##### 3.2.3. UPŘESŇUJÍCÍ POJMY VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A PŘÍPUSTNOSTI ČINNOSTÍ

#### 11. Drobnou výrobou se rozumí výroba, která orientačně splňuje následující charakteristiky:

- městotvorný význam vazbou činností na přímé spotřebitele,
  - městotvorný možností využít brownfield nebo vytvořit kvalitní vnější prostředí,
  - relativně nízký poměr vnitroareálové manipulace s materiálem ku ploše,
  - manipulace s materiálem se odehrává především v uzavřených prostorech,
  - relativně nízký poměr vnějšího obratu materiálu ku ploše,
  - vyvolanou nákladní dopravou nevyžaduje přímé napojení na kapacitní komunikace, závazně však omezuje podstatné negativní vlivy na zdravé životní a hygienické podmínky (zejména znečištění ovzduší exhalacemi, prašností, hlukem, zápachem, narušení pohody bydlení) na sousední pozemky.
- Průmyslovou výrobou se rozumí kapacitní zpracovatelská, montážní, stavební výroba a skladování, nikoliv však prvotní hutní, chemické a energetické zpracování surovin.

dále beze změny

#### 3.3. PŘÍPUSTNOST ČINNOSTÍ V ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍCH

##### 3.3.3. PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO (BV)

TABULKA Č. 3.3/3 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO (BV)			
Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Bydlení	rodinné domy	přípustné	
	bytové domy venkovského charakteru	přípustné	
	viladomy	nepřípustné	
	bytové domy v blocích	nepřípustné	
	vícepodlažní bytové domy	nepřípustné	
Průmysl, řemesla	samostatné stavby pro průmyslovou výrobu	nepřípustné	
	provozovny drobné výroby a služeb	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
	sklady a skladovací plochy	nepřípustné	
	prodejní sklady	nepřípustné	

dále beze změny

##### 3.3.5. PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO (BM)

TABULKA Č. 3.3/5 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO (BM)			
Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
	rodinné domy	přípustné	

	bytové domy venkovského charakteru	nepřípustné	
	<b>viladomy</b>	<b>přípustné</b>	
	<b>bytové domy v blocích</b>	<b>přípustné</b>	
	<b>vícepodlažní bytové domy</b>	<b>přípustné</b>	
Průmysl, řemesla	samostatné stavby pro průmyslovou výrobu	<b>nepřípustné</b>	
	provozovny drobné výroby a služeb	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
	sklady a skladovací plochy	nepřípustné	
	prodejní sklady	nepřípustné	

dále beze změny

### 3.3.8. PLOCHY SMÍŠENÉ OSTATNÍ (SLUŽBY, OBCHOD A DROBNÁ VÝROBA - SS)

TABULKA Č. 3.3/8 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY SMÍŠENÉ OSTATNÍ (SS)			
Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Bydlení	rodinné domy	nepřípustné	
	bytové domy venkovského charakteru	nepřípustné	
	viladomy	nepřípustné	
	bytové domy v blocích	nepřípustné	
	vícepodlažní bytové domy	nepřípustné	
<b>Průmysl, řemesla</b>	samostatné stavby pro <b>průmyslovou</b> výrobu	<b>nepřípustné</b>	
	provozovny drobné výroby a služeb	podmíněné	<b>bez potřeby areálu</b>
	sklady a skladovací plochy	podmíněné	
	prodejní sklady	podmíněné	s maximální výměrou užitné plochy 2500 m <sup>2</sup>

dále beze změny

### 3.3.11. PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT - DROBNÁ VÝROBA, SKLADY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZOVNY, STAVEBNICTVÍ - (VD)

- Plochy pracovních aktivit jsou území výrobní určená pro umístění objektů **drobné** výroby, skladových objektů, a živnostenských **a řemeslných** provozů s doprovodnými činnostmi.
- Určujícím typem zástavby jsou výrobní a skladovací haly.
- Od ploch pro bydlení **mohou být podle potřeby** plochy pracovních aktivit odděleny účinným pásem ochranné zeleně. Podmínky účinnosti určí svým stanoviskem příslušný dotčený správní úřad ochrany životního prostředí.

TABULKA Č. 3.3/11 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT (VD)			
Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Bydlení	rodinné domy	Nepřípustné	
	bytové domy venkovského charakteru		
	viladomy		
	bytové domy v blocích		
	vícepodlažní bytové domy		
<b>Průmysl, řemesla</b>	samostatné stavby pro průmyslovou výrobu	<b>nepřípustné</b>	
	<b>provozovny drobné výroby a služeb</b>	<b>Přípustné</b>	
	<b>sklady a skladovací plochy</b>	<b>Přípustné</b>	
	areály stavební výroby	podmíněné	ne betonárky a obalovny
	prodejní sklady	podmíněné	s maximální výměrou užitné plochy 2500 m <sup>2</sup>

dále beze změny

### 3.3.12. PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY (VP)

- Plochy průmyslové výroby jsou území pracovních aktivit, určená pro umístění průmyslových staveb a skladů s doprovodnými činnostmi.
- Zvláštním případem ploch průmyslové výroby jsou průmyslové zóny, pro něž se vyhláškou města nebo jiným dokumentem stanovuje zvláštní režim, zpravidla režim areálu.
- Určujícím typem zástavby jsou výrobní haly tovární povahy a skladovací haly.
- V plochách průmyslové výroby jsou přípustné stavby občanské vybavenosti převážně místního, popřípadě městského významu.
- Od ploch pro bydlení budou plochy **průmyslové výroby** odděleny účinným pásem ochranné zeleně. Podmínky účinnosti určí svým stanoviskem příslušný dotčený správní úřad ochrany životního prostředí.



TABULKA Č. 3.3/12 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY (VP)			
Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Bydlení	rodinné domy	Nepřípustné	
	bytové domy venkovského charakteru		
	viladomy		
	bytové domy v blocích		
	vícepodlažní bytové domy		
Průmysl, řemesla	<b>samostatné stavby pro průmyslovou výrobu</b>	<b>Přípustné</b>	
	<b>areály pro průmyslovou výrobu</b>	<b>Přípustné</b>	
	<b>provozovny drobné výroby a služeb</b>	<b>Přípustné</b>	
	<b>sklady a skladovací plochy</b>	<b>Přípustné</b>	
	areály stavební výroby vč. betonárek a obaloven	Přípustné	
	prodejní sklady	podmíněné	s maximální výměrou užitné plochy 2500 m <sup>2</sup>

dále beze změny

### 3.3.21. OBCHODNĚ PRŮMYSLOVÉ PLOCHY - OPP

1. Obchodně průmyslové plochy jsou polyfunkční území pracovních aktivit a vybavenosti určené pro umístění průmyslových staveb a skladů s doprovodnými činnostmi a zvláštních obslužných činností městského až nadměstského významu.
2. Zvláštním případem obchodně průmyslových ploch jsou obchodně průmyslové zóny, pro něž se vyhláškou města nebo jiným dokumentem stanovuje zvláštní režim, zpravidla režim areálu.
3. Určujícím typem zástavby jsou výrobní haly, skladovací haly a kapacitní halové objekty obchodní vybavenosti.
4. V obchodně průmyslových plochách jsou přípustné i stavby vybavenosti místního významu.
5. Od ploch pro bydlení budou obchodně průmyslové plochy odděleny účinným pásem ochranné zeleně. Podmínky účinnosti určí svým stanoviskem příslušný dotčený správní úřad ochrany životního prostředí.

TABULKA Č.3.3/21 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO OBCHODNĚ PRŮMYSLOVÉ PLOCHY			
Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Bydlení	rodinné domy	nepřípustné	
	bytové domy venkovského charakteru		
	viladomy		
	bytové domy v blocích		
	vícepodlažní bytové domy		
Průmysl, řemesla	<b>samostatné stavby pro průmyslovou výrobu</b>	<b>Přípustné</b>	
	<b>areály pro průmyslovou výrobu</b>	<b>Přípustné</b>	
	provozovny drobné výroby a služeb	přípustné	
	sklady a skladovací plochy	přípustné	
	prodejní sklady	přípustné	
	areály stavební výroby vč.betonárek a obaloven	nepřípustné	

dále beze změny

Obecně se ve všech tabulkách spojení „provozovny drobné/řemeslné výroby a služeb“ nahrazuje spojením „**provozovny drobné výroby a služeb**“.

Textová část územního plánu města Liberec se 96.Změnou nemění.

**DENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Akce:	<b>Územní plán města Liberec – 96.Změna</b> (v textu „96.Změna“)
Část dokumentace:	<b>Obsah</b> 96.Změny
Fáze:	Návrh pro veřejné projednání
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	004/2018
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	02/2019

## ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ 96.ZMĚNY

Textová část 96.Změny obsahuje 9 stran formátu A4.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	<b>Identifikační údaje</b>	<b>1</b>
	<b>Údaje o počtu listů a výkresů 96.Změny</b>	<b>2</b>
<b>A</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>3</b>
<b>B</b>	<b>Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>neuplatňuje se</b>
B.1	Úloha města v širším území	neuplatňuje se
B.2	Rozvoj území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot	neuplatňuje se
<b>C</b>	<b>Urbanistická koncepce</b>	<b>3</b>
C.1	Návrh prostorového uspořádání – urbanistická kompozice	neuplatňuje se
C.2	Návrh funkčního uspořádání území	3
C.3	Vymezení zastavitelných ploch	5
C.4	Vymezení ploch přestavby	neuplatňuje se
C.5	Vymezení nezastavitelných ploch	neuplatňuje se
C.6	Vymezení stabilizovaných ploch	5
<b>D</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>neuplatňuje se</b>
D.1	Dopravní infrastruktura	neuplatňuje se
D.2	Technická infrastruktura, nakládání s odpady	neuplatňuje se
D.3	Občanské vybavení	neuplatňuje se
D.4	Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.5	Civilní ochrana	neuplatňuje se
<b>E</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>F</b>	<b>Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>7</b>
<b>G</b>	<b>VPS, ..., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>H</b>	<b>VPS, ..., PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>I</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>J</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>K</b>	<b>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>L</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>M</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>N</b>	<b>Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>O</b>	<b>Vymezení architektonicky, urbanisticky významných staveb, ...</b>	<b>neuplatňuje se</b>

Pozn.: Jedná se pouze o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace 96.Změny obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení 96.Změny neuplatnily, dokumentace neobsahuje (z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti)

### Měněné části označeny modře

Grafická část 96.Změny obsahuje 1 výkres formátu A0.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
<b>1a</b>	<b>Hlavní výkres*</b>	<b>1 : 10 000</b>

Pozn.: \* název dle platného ÚPML

## A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání ani textová část územního plánu města Liberec se 96.Změnou nemění.

Zákres zastavěného území v grafické části územního plánu města Liberec se 96.Změnou upravuje v souladu s aktuálním stavem území zjištěným doplňkovými průzkumy a rozborů k 96.Změně.

## C URBANISTICKÁ KONCEPCE

### C.2 NÁVRH FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 96.Změnou upravuje následujícím způsobem:

#### 2. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3. Základní urbanistická koncepce stanoví hlavní směry rozvoje a zásady pro rozvoj hlavních funkčních složek v území, jejichž provedení musí být v souladu s podrobnějšími regulativy. Rozvoj základních funkčních složek navrhuje v těchto základních principech:

a) rozvoj bydlení zajišťuje

1. výstavbou na pozemcích v zastavěné části území města, zejména v prolukách a při obnově stávajících bytových staveb v lokalitách Perštýn, Vlnařská, přestavbou v lokalitách Na Ladech, Lucemburská-Barvířská a Barvířská-Na Rybníčku a Masarykova,
2. výstavbou na plochách zabezpečených dopravní a technickou infrastrukturou, v lokalitách Zelené Údolí,
3. výstavbou na plochách nezabezpečených v lokalitách Horská, Nová Ruda, Staré Pavlovice, Starý Harcov, Vratislavice nad Nisou-nad sokolovnou a Vesec-Zahradní město,
4. další drobné skupiny či individuální výstavbu dle podmínek možností rozvoje.

b) rozvoj výrobních a skladovacích činností

1. přednostně směřuje do průmyslových zón Doubí - Jih a Růžodol I - Sever,
2. stávající výrobní plochy stabilizuje a nefunkční výrobní plochy navrhuje postupně využívat pro činnosti méně zatěžující území svými vlivy, zejména pro činnosti obchodní, služby, popřípadě drobnou výrobu,
3. pro případ umístování výrobních a skladovacích činností **na plochách pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - (VD) se** vyžaduje důsledné posouzení plnění limitů pro **negativní** vlivy těchto činností.

dále beze změny.

#### 4. REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO MĚSTSKÉ SEKTORY

### 4.3. ZVLÁŠTNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO JEDNOTLIVÉ MĚSTSKÉ SEKTORY

#### 4.3.4. R – SEKTOR ROCHLICE - NOVÁ RUDA

1. Urbanistická charakteristika sektoru

- a) sektor zahrnuje stabilizované i návrhové plochy bydlení a plochy výroby,

dále beze změny

3. Podmínky využití a uspořádání území sektoru

- f) využití návrhových ploch výroby a smíšené podél komunikace I/14 je vázáno na její realizaci,

dále beze změny

## 4.3.5. JV – SEKTOR JIHOVÝCHOD

## 2. Vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit

- c) plochy výrobní
  - lokalita „u pekáren“ (VD, **VP**)
  - **lokalita „u pivovaru“ (VP)**
  - **lokalita „INTEX“ (VD, VP)**

dále beze změny

## 4.3.6. J – SEKTOR JIH

## 2. Vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit

- c) plochy výrobní
  - **lokalita Hodkovická – Slovanská (VD, VP)**

dále beze změny

## 4.3.7. JZ – SEKTOR JIHOZÁPAD

## 2. Vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit

- c) plochy výrobní
  - lokalita průmyslové zóny Doubí – Jih (VP)
  - lokalita Kubelíkova – Kavkazská (VP)
  - **lokalita Ještědská – Dubice (VD)**

dále beze změny

## 4.3.8. Z – SEKTOR ZÁPAD

2. Vymezení hlavních návrhových a **přestavbových** lokalit

- b) plochy výrobní
  - lokalita za slévárnou (**VP**)
  - lokalita **Švermova - Šrámkova** (VP)
  - lokalita „Otašovská“ (VD)
  - **lokalita „Karlovská“ (VP)**

dále beze změny

## 4.3.9. N – SEKTOR ZA NÁDRAŽÍM

## 2. Vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit

- b) plochy výrobní a dopravní
  - **lokalita Vilová (VP)**
  - **lokalita za nádražím (VD, VP)**
  - **lokalita Americká (VP)**
  - lokalita mezi tratěmi (VP)
  - lokalita mezi tratěmi (D)

dále beze změny

## 4.3.10. SZ – SEKTOR SEVEROZÁPAD

## 2. Vymezení hlavních návrhových a přestavbových lokalit

- d) plochy pro výrobu a vybavenost
  - lokalita obchodně průmyslové zóny Růžodol – Sever
  - **lokalita Machnín (VD)**
  - **lokalita Bedřichoka, Hamrštejn (VP)**
- e) plochy ostatní
  - lokalita Jánošíkova (OS)
  - lokalita mezi ČOV a ul. Obloukovou (TO)

## 3. Podmínky využití a uspořádání území sektoru

- a) lokalita Machnín bude využita pro bydlení s možnostmi doplňkové lokalizace ostatních činností, zejména veřejné vybavenosti lokálního významu v souladu s podmínkami využití ploch bydlení čistého,

- b) přestavbová lokalita Partyzánská je navržena pro služby, obchod, **drobnou i průmyslovou** výrobu s možnostmi doplňkové lokalizace ostatních činností v souladu s podmínkami využití ploch smíšeného území (SS) služeb, obchodu a drobné výroby,
- c) území obchodně průmyslové zóny Růžodol - Sever je vymezeno pro **průmyslovou** výrobu a kapacitní obchodní zařízení s možností doplňkové lokalizace ostatních činností v souladu s podmínkami využití obchodně průmyslových ploch OPP,

dále beze změny

### C.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

**Zastavitelné plochy** vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 96.Změnou upravují do podoby dle následující tabulky:

Označení dle 96.Změny	Využití navrhované v 96.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
96/1	Plochy průmyslové výroby (VP) - návrh	Domky – změna regulativu vymezené zastavitelné plochy VD v souladu s novým ÚP a charakterem území	Ostašov u Liberce
96/34	Plochy průmyslové výroby (VP) - návrh	u nových pekáren – změna regulativu vymezené zastavitelné plochy VD v souladu s novým ÚP a charakterem území	Vratislavice nad Nisou
96/35	Plochy průmyslové výroby (VP) - návrh	u nových pekáren – změna regulativu vymezené zastavitelné plochy VD v souladu s novým ÚP a charakterem území	Vratislavice nad Nisou

### C.6 VYMEZENÍ STABILIZOVANÝCH PLOCH

**Stabilizované plochy** vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec se 96.Změnou upravují dle následující tabulky:

Označení dle 96.Změny	Využití navrhované v 96.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
96/3	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	křížovatka Londýnská – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Růžodol I
96/4	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Partyzánská – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Růžodol I
96/5	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Slévárna – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Růžodol I
96/6	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Švermova – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Růžodol I
96/7	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Domky – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Ostašov u Liberce
96/8	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Domky – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Ostašov u Liberce
96/9	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Kovošrot – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Ostašov u Liberce
96/10	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Vilová – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Františkov u Liberce

96/11	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Vilová – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Františkov u Liberce
96/12	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Americká – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Františkov u Liberce
96/13	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Americká – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Janův Důl u Liberce
96/14	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Volgogradská – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Karlínky
96/15	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Volgogradská – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Karlínky
96/16	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Volgogradská – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Karlínky
96/17	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Volgogradská – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Karlínky
96/18	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Volgogradská – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Karlínky
96/19	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Volgogradská – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Karlínky
96/20	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Průmyslová – změna regulativu původně vymezené zastavitelné v současnosti již zastavěné plochy VD v souladu s novým ÚP a charakterem území	Dolní Hanychov
96/21	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	České mládeže – změna regulativu původně vymezené zastavitelné v současnosti již zastavěné plochy VD v souladu s novým ÚP a charakterem území	Rochlice u Liberce
96/22	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	České mládeže – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Rochlice u Liberce
96/23	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	U Stadionu – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Rochlice u Liberce
96/24	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Doubská – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Rochlice u Liberce
96/25	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Hodkovická – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Rochlice u Liberce
96/26	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Kamenická – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Rochlice u Liberce
96/27	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Kamenická – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Vesec u Liberce
96/28	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Kamenická – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Vesec u Liberce

96/29	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	Slovanská – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Vesec u Liberce
96/33	Plochy průmyslové výroby (VP) - stav	u nových pekáren – změna regulativu stabilizované plochy VD v souladu s novým ÚP, charakterem území a skutečným využitím	Vratislavice nad Nisou

## F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání se 96.Změnou upravuje následujícím způsobem:

### ZÁKLADNÍ REGULAČNÍ PODMÍNKY

#### 3.2. VYUŽITÍ ÚZEMÍ A UMISŤOVÁNÍ ČINNOSTÍ

##### 3.2.2. UMISŤOVÁNÍ ČINNOSTÍ VE VZTAHU K VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ (PŘÍPUSTNOST ČINNOSTÍ, STAVEB, OBJEKTŮ A ZAŘÍZENÍ)

3. V plochách s významným podílem bydlení jsou přípustné komerční činnosti, zejména obchod a výroba pouze za podmínky, že **provozem ani obsluhou podstatně negativně neovlivní své okolí**, tedy činnosti, které neznečišťují ovzduší, nenarušují zdravé životní podmínky občanů, hygienu a pohodu bydlení.

dále beze změny

##### 3.2.3. UPŘESŇUJÍCÍ POJMY VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A PŘÍPUSTNOSTI ČINNOSTÍ

#### 11. Drobnou výrobou se rozumí výroba, která orientačně splňuje následující charakteristiky:

- městotvorný význam vazbou činností na přímé spotřebitele,
- městotvorný možností využít brownfield nebo vytvořit kvalitní vnější prostředí,
- relativně nízký poměr vnitroareálové manipulace s materiálem ku ploše,
- manipulace s materiálem se odehrává především v uzavřených prostorech,
- relativně nízký poměr vnějšího obratu materiálu ku ploše,
- vyvolanou nákladní dopravou nevyžaduje přímé napojení na kapacitní komunikace, závazně však omezuje podstatné negativní vlivy na zdravé životní a hygienické podmínky (zejména znečištění ovzduší exhalacemi, prašností, hlukem, zápachem, narušení pohody bydlení) na sousední pozemky.

Průmyslovou výrobou se rozumí kapacitní zpracovatelská, montážní, stavební výroba a skladování, nikoliv však prvotní hutní, chemické a energetické zpracování surovin.

dále beze změny

#### 3.3. PŘÍPUSTNOST ČINNOSTÍ V ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍCH

##### 3.3.3. PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO (BV)

TABULKA Č. 3.3/3 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO (BV)			
Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Bydlení	rodinné domy	přípustné	
	bytové domy venkovského charakteru	přípustné	
	viladomy	nepřípustné	
	bytové domy v blocích	nepřípustné	
	vícepodlažní bytové domy	nepřípustné	
Průmysl, řemesla	samostatné stavby pro průmyslovou výrobu	nepřípustné	
	provozovny drobné výroby a služeb	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
	sklady a skladovací plochy	nepřípustné	
	prodejní sklady	nepřípustné	

dále beze změny

##### 3.3.5. PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO (BM)

TABULKA Č. 3.3/5 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO (BM)			
Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
	rodinné domy	přípustné	



	bytové domy venkovského charakteru	nepřípustné	
	<b>viladomy</b>	<b>přípustné</b>	
	<b>bytové domy v blocích</b>	<b>přípustné</b>	
	<b>vícepodlažní bytové domy</b>	<b>přípustné</b>	
Průmysl, řemesla	samostatné stavby pro průmyslovou výrobu	<b>nepřípustné</b>	
	provozovny drobné výroby a služeb	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí
	sklady a skladovací plochy	nepřípustné	
	prodejní sklady	nepřípustné	

dále beze změny

### 3.3.8. PLOCHY SMÍŠENÉ OSTATNÍ (SLUŽBY, OBCHOD A DROBNÁ VÝROBA - SS)

TABULKA Č. 3.3/8 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY SMÍŠENÉ OSTATNÍ (SS)			
Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Bydlení	rodinné domy	nepřípustné	
	bytové domy venkovského charakteru	nepřípustné	
	viladomy	nepřípustné	
	bytové domy v blocích	nepřípustné	
	vícepodlažní bytové domy	nepřípustné	
<b>Průmysl, řemesla</b>	samostatné stavby pro <b>průmyslovou</b> výrobu	<b>nepřípustné</b>	
	provozovny drobné výroby a služeb	podmíněné	<b>bez potřeby areálu</b>
	sklady a skladovací plochy	podmíněné	
	prodejní sklady	podmíněné	s maximální výměrou užitné plochy 2500 m <sup>2</sup>

dále beze změny

### 3.3.11. PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT - DROBNÁ VÝROBA, SKLADY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZOVNY, STAVEBNICTVÍ - (VD)

- Plochy pracovních aktivit jsou území výrobní určená pro umístění objektů **drobné** výroby, skladových objektů, a živnostenských **a řemeslných** provozů s doprovodnými činnostmi.
- Určujícím typem zástavby jsou výrobní a skladovací haly.
- Od ploch pro bydlení **mohou být podle potřeby** plochy pracovních aktivit odděleny účinným pásem ochranné zeleně. Podmínky účinnosti určí svým stanoviskem příslušný dotčený správní úřad ochrany životního prostředí.

TABULKA Č. 3.3/11 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT (VD)			
Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Bydlení	rodinné domy	Nepřípustné	
	bytové domy venkovského charakteru		
	viladomy		
	bytové domy v blocích		
	vícepodlažní bytové domy		
<b>Průmysl, řemesla</b>	samostatné stavby pro průmyslovou výrobu	<b>nepřípustné</b>	
	<b>provozovny drobné výroby a služeb</b>	<b>Přípustné</b>	
	<b>sklady a skladovací plochy</b>	<b>Přípustné</b>	
	areály stavební výroby	podmíněné	ne betonárky a obalovny
	prodejní sklady	podmíněné	s maximální výměrou užitné plochy 2500 m <sup>2</sup>

dále beze změny

### 3.3.12. PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY (VP)

- Plochy průmyslové výroby jsou území pracovních aktivit, určená pro umístění průmyslových staveb a skladů s doprovodnými činnostmi.
- Zvláštním případem ploch průmyslové výroby jsou průmyslové zóny, pro něž se vyhláškou města nebo jiným dokumentem stanovuje zvláštní režim, zpravidla režim areálu.
- Určujícím typem zástavby jsou výrobní haly tovární povahy a skladovací haly.
- V plochách průmyslové výroby jsou přípustné stavby občanské vybavenosti převážně místního, popřípadě městského významu.
- Od ploch pro bydlení budou plochy **průmyslové výroby** odděleny účinným pásem ochranné zeleně. Podmínky účinnosti určí svým stanoviskem příslušný dotčený správní úřad ochrany životního prostředí.

TABULKA Č. 3.3/12 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY (VP)			
Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Bydlení	rodinné domy	Nepřípustné	
	bytové domy venkovského charakteru		
	viladomy		
	bytové domy v blocích		
	vícepodlažní bytové domy		
Průmysl, řemesla	<b>samostatné stavby pro průmyslovou výrobu</b>	<b>Přípustné</b>	
	<b>areály pro průmyslovou výrobu</b>		
	<b>provozovny drobné výroby a služeb</b>	<b>Přípustné</b>	
	<b>sklady a skladovací plochy</b>	<b>Přípustné</b>	
	areály stavební výroby vč. betonárek a obaloven	Přípustné	
	prodejní sklady	podmíněné	s maximální výměrou užitné plochy 2500 m <sup>2</sup>

dále beze změny

### 3.3.21. OBCHODNĚ PRŮMYSLOVÉ PLOCHY - OPP

1. Obchodně průmyslové plochy jsou polyfunkční území pracovních aktivit a vybavenosti určené pro umístění průmyslových staveb a skladů s doprovodnými činnostmi a zvláštních obslužných činností městského až nadměstského významu.
2. Zvláštním případem obchodně průmyslových ploch jsou obchodně průmyslové zóny, pro něž se vyhláškou města nebo jiným dokumentem stanovuje zvláštní režim, zpravidla režim areálu.
3. Určujícím typem zástavby jsou výrobní haly, skladovací haly a kapacitní halové objekty obchodní vybavenosti.
4. V obchodně průmyslových plochách jsou přípustné i stavby vybavenosti místního významu.
5. Od ploch pro bydlení budou obchodně průmyslové plochy odděleny účinným pásem ochranné zeleně. Podmínky účinnosti určí svým stanoviskem příslušný dotčený správní úřad ochrany životního prostředí.

TABULKA Č.3.3/21 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO OBCHODNĚ PRŮMYSLOVÉ PLOCHY			
Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Bydlení	rodinné domy	nepřípustné	
	bytové domy venkovského charakteru		
	viladomy		
	bytové domy v blocích		
	vícepodlažní bytové domy		
Průmysl, řemesla	<b>samostatné stavby pro průmyslovou výrobu</b>	<b>Přípustné</b>	
	<b>areály pro průmyslovou výrobu</b>		
	provozovny drobné výroby a služeb	přípustné	
	sklady a skladovací plochy		
	prodejní sklady	nepřípustné	
areály stavební výroby vč.betonárek a obaloven			

dále beze změny

Obecně se ve všech tabulkách spojení „provozovny drobné/řemeslné výroby a služeb“ nahrazuje spojením „**provozovny drobné výroby a služeb**“.

Textová část územního plánu města Liberec se 96.Změnou nemění.