

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Akce:	<b>Územní plán města Liberec – 98.Změna</b> (v textu „98.Změna“)
Část dokumentace:	<b>Odůvodnění 98.Změny</b>
Fáze:	Návrh pro veřejné projednání
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta, oddělení úz. plánování Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	003/2018
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	11/2018

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ 98.ZMĚNY**

Textová část Odůvodnění 98.Změny obsahuje 16 stran formátu A4.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	<b>Identifikační údaje</b>	<b>1</b>
	<b>Údaje o počtu listů a výkresů 98.Změny</b>	<b>2</b>
	<b>Zkratky, vysvětlivky</b>	<b>3</b>
<b>A</b>	<b>Vyhodnocení splnění požadavků zadání</b>	<b>4</b>
A.1	Údaje o zadání	4
A.2	Splnění požadavků „obsahu 98.Změny“	4
<b>B</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>5</b>
B.1	Vymezení a vnitřní členění území	5
B.2	Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	5
B.3	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	5
<b>C</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 98.Změny</b>	<b>5</b>
C.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	6
C.2	Odůvodnění rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
C.3	Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce města	8
C.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	10
C.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	12
C.6	Odůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
C.7	Odůvodnění vymezení VPS, VPO a asanací	13
C.8	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	13
C.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	13
C.10	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování dohoda o parcelaci	13
C.11	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie	13
C.12	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování veřejné projednání regulačního plánu	13
C.13	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	13
C.14	Odůvodnění vymezení významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt	14
<b>D</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení 98.Změny na ZPF a PUPFL</b>	<b>14</b>
<b>E</b>	<b>Vyhodnocení souladu 98.Změny s nadřazenými dokumenty</b>	<b>14</b>
E.1	Vyhodnocení souladu 98.Změny s Politikou územního rozvoje ČR (2008)	14
E.2	Vyhodnocení souladu 98.Změny s požadavky ÚPD vydané krajem	15
<b>F</b>	<b>Vyhodnocení souladu 98.Změny s cíli a úkoly územního plánování</b>	<b>15</b>
<b>G</b>	<b>Vyhodnocení souladu 98.Změny s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů</b>	<b>15</b>
<b>H</b>	<b>Vyhodnocení souladu 98.Změny s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů</b>	<b>15</b>
<b>I</b>	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>	<b>15</b>
<b>J</b>	<b>Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno</b>	<b>15</b>
<b>K</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</b>	<b>15</b>
<b>L</b>	<b>Vyhodnocení připomínek</b>	<b>16</b>
<b>M</b>	<b>Příloha – Změnový text závazné části ÚPML</b>	

Pozn.: Zpracovaná dokumentace byla vytvořena za průběžné součinnosti s pořizovatelem Změny a obsahuje informace pořizovatelem ověřené.

Kapitoly A - D zpracoval zhotovitel změny ÚP

Kapitoly E - L zpracoval pořizovatel změny ÚP

Grafická část Odůvodnění 98.Změny obsahuje 1 výkres formátu A4.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
<b>1b</b>	<b>Koordináční výkres (Hlavní výkres*)</b>	<b>1 : 5 000</b>

Pozn.: \* název dle platného ÚPML

**ZKRATKY, VYSVĚTLIVKY**

98.Změna	98.Změna závazné části Územního plánu města Liberec
ÚPML	Územní plán města Liberec
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VPS	veřejně prospěšná stavba
ÚP	územní plán
ZPF	zemědělský půdní fond
OP	ochranné pásmo
VKP	významný krajinný prvek
VP	veřejné projednání návrhu územního plánu
VTL	vysokotlaký
A-PÚRČR	Politika územního rozvoje ČR 2008, ve znění aktualizace č.1
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje 2011
ÚSES	Územní systém ekologické stability
OPZ	Obchodně průmyslová zóna
PZ	Průmyslová zóna
MÚK	Mimoúrovňová křižovatka
ÚK	Úrovňová křižovatka
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
VDO	veřejná doprava osob
PD	projektová dokumentace

## **A VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

### **A.1 ÚDAJE O ZADÁNÍ**

O pořízení 98.Změny závazné části Územního plánu města Liberec rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec dne 27. 09. 2018 usnesením č. 232/2018 a současně rozhodlo na základě předložených vyjádření příslušných dotčených orgánů o jejím pořízení „zrychleným postupem“. Podkladem pro zpracování návrhu 98.Změny pro veřejné projednání tedy nebylo zadání, ale „Obsah 98.Změny územního plánu města Liberec“, dále jen „Obsah 98.Změny“ schválený tímž usnesením.

### **A.2 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ „OBSAHU 98.ZMĚNY“**

„Obsah 98.Změny“ územního plánu požaduje prověřit možnost změny funkčního využití a úpravy dopravního systému centra města tak, aby byla umožněna výstavba parkovacího domu a s ním souvisejících staveb v rámci projektu „modernizace KNL“ a tento parkovací dům mohl být zapojen do dopravního systému centra města.

Promítnutí důsledků 98.Změny do směrné části platného ÚPML nebylo podle pokynu pořizovatele v rámci 98.Změny řešeno. V době zpracování Změny byly dokončeny ÚAP ORP Liberec 2016, v jejichž rámci bylo nově prověřeno i řešené území. 98.Změna není v rozporu s územními dopady schválených rozvojových programů zabývajících se rozvojem města (Strategie rozvoje SML 2007-2020 schválená 13.12.2007). Statutární město Liberec nepožaduje změnu směrné části.

98.Změna navrhuje úpravy vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury D 11 – Jablonecká – Sokolská (tunel Šaldovo náměstí) a ruší návrhy s tím spojených asanací na pozemcích parc. č. 852/1, 852/2, 851/1, 862, 871 v katastrálním území Liberec.

98.Změna navrhuje přemístění vyústění tunelu v ulici Jablonecká z prostoru před Léčebnou dlouhodobě nemocných do prostoru u bývalé Textilany,

98.Změna navrhuje v této souvislosti vypustit navržená ramena napojení nemocnice a navazující části centra města do tunelu pod Šaldovým náměstím,

98.Změna navrhuje v této souvislosti úpravu plošného vymezení křižovatky ulic Jablonecká-Komenského-Gutenbergova-Kristiánova,

98.Změna navrhuje v této souvislosti upravit kategorii komunikace Jablonecká a Sokolská v úseku od křižovatky x Jablonecká-Komenského-Guttenbergova-Kristiánova ke Krajské vědecké knihovně,

98.Změna umožňuje umístění parkovacího domu v ploše NN – jak v její přestavbové tak ve stabilizované části,

98.Změna umožňuje navrženou úpravou funkčního využití ploch NN umístit i další doplňkové funkce plochy určené pro umístění parkovacího domu (např. energocentrum pro areál nemocnice, obchod, služby),

98.Změna při návrhu změny funkčního využití a úpravách dopravního systému využívá stávajících zastavitelných ploch a nevymezuje nové zastavitelné plochy,

98.Změna se nedotýká území Natura 2000, přispívá ke zlepšení životního prostředí a nevyvolává rušivý územní rozvoj, nenavrhuje plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosová, cyklokrosová a cyklotrialová areály, nedotýká se prvků ÚSES,

v řešeném území se nenavrhují takové změny, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## **B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **B.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole „1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 98.Změně nemění.

Rozsah řešeného území 98.Změny je dán požadavky „obsahu 98.Změny“ na posouzení a zapracování. V rámci 98.Změny je vymezeno 5 základních jevů změn v k.ú. Liberec.

### **B.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

98.Změna v navrženém posílení dopravní obsluhy Krajské nemocnice Liberec pomocí parkovacího domu, který bude částečně sloužit i pro přílehlou část centra města řeší aktivity, jejichž význam přesahuje hranici řešeného území platného ÚPML.

V závazné ani grafické části ÚPML se tyto změny z hlediska širších vztahů neprojeví.

### **B.3 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK**

98.Změna neřeší záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

## **C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ 98.ZMĚNY**

Z hlediska přijetí či nepřijetí koncepce 98.Změny lze porovnávat dvě podoby dopravní koncepce města Liberce, v nichž je počítáno se stejným rozvojem Krajské nemocnice Liberec ve stejném místě se stejnými lokálními dopady na uliční síť centra města.

1.

Platný ÚP Liberec vytvořil v centru města územní podmínky pro rozvoj areálu Krajské nemocnice Liberec v návaznosti na její stávající umístění. Problematické zůstává dlouhodobě jeho dopravní napojení.

V platném ÚP je zapracováno tunelové propojení pod Šaldovým náměstím ze Sokolské ulice (severozápadní portál u Krajské vědecké knihovny) do Jablonecké ulice (jihovýchodní portál těsně za křížením Husovy ulice u léčebny dlouhodobě nemocných - LDN), stoupací rampa přechází do stávající Jablonecké ulice u Sokolovny.

Pro propojení s vnitřní dopravní kostrou centra města jsou vyvinuty připojovací rampa v trase stávající Jablonecké ulice a odpojovací rampa vyžadující společně s vyústěním tunelu asanaci části stavebního bloku mezi Jabloneckou, Husovou a Kristiánovou ulicí a znehodnocení navazujících již dříve asanovaných pozemků, které jsou potřebné pro výstavbu parkovacího domu KNL.

Připojení jihovýchodního vyústění tunelu do vnitřní dopravní kostry města bude znamenat, že dopravní proud nasávaný jeho výhodnou polohou bude pokračovat a rozptylovat se ve zvýšených intenzitách na vnitroměstských komunikacích centra, což má nespornou výhodu pro přímé napojení KNL, ale povede i k násobným zbytným průjezdům automobilové dopravy touto oblastí.

2.

Do 98.Změny se navrhuje zapracovat řešení již několikastupňově kladně projednané v jednotlivých fázích návrhu nového ÚP Liberec vč. posouzení dokumentací SEA, které spočívá v prodloužení tunelového propojení pod Šaldovým náměstím až k jihovýchodnímu vyústění u bývalé Textilany v křižovatce ulic Jablonecká a Na bídě.

Tento návrh zcela eliminuje přímé propojení vnitřní dopravní kostry centra města s intenzivním dopravním proudem nasávaným z obou směrů do optimální tunelové trasy, umožňuje vytvořit vnitřní sběrný (ochranný) okruh kolem širšího centra města a podle míry dopravně technických a organizačních opatření regulovat dopravu propouštěnou do jeho ochráněného prostoru, průjezdnost napříč tímto prostorem a směřovat optimálně nutnou obsluhu (KNL).

Tím bude beze sporu (podle politické vůle více či méně) snížena intenzita dopravy v centru města ve prospěch využívání veřejných prostranství pro jejich primární účel – bezmotorovou dopravu a společenské setkávání obyvatel města.

Zároveň budou uvolněny pozemky nutné pro rozvoj KNL, které byly původním dopravním řešením znehodnocené. Pro primární připojení KNL na vnitřní dopravní kostru centra města bylo bez ohledu na navržené změny ÚP podrobnou dokumentací určeno místo napojení ulic Jablonecké, Gutenbergovy, Komenského a Kristiánovy, kde propojení pěti směrů vyvolává úvahy o úpravě do jedné okružní křižovatky. Pro tuto úpravu se na základě předběžných majetkoprávních dohod navrhuje vymezit předem prověřený dostatečný prostor na úkor navazujících nezastavěných pozemků.

Prodloužení tunelu pod Šaldovým náměstím a vytvoření územních předpokladů pro realizaci okružní křižovatky u LDN podle navrhované změny ÚP zajistí snížení intenzit a plynulost provozu na autonomní vnitřní dopravní kostru centra města a tím snížení dopadů existujících i územním plánem navržených dopravních propojení na životní prostředí.

## **C.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území jako soubor funkčně a dispozičně celistvých ploch zastavěných a významově nepodstatných ploch nezastavěných začleněných do něj na základě požadavků stavebního zákona (dále též SZ) se na řešeném území 98.Změny neaktualizuje, protože území dotčené návrhy 98.Změny se nachází v hloubi zastavěného území města Liberec.

Komplexní vyhodnocení účelného využití zastavěného území 98.Změny nebylo provedeno. 98.Změna neobsahuje záměry týkající se obytné výstavby, ve vazbě na navržené úpravy dopravní kostry města bylo prověřeno vymezení již navržených zastavitelných a přestavbových ploch, jehož výsledkem bylo rozšíření přestavbové plochy NN (KNL) na úkor zrušených dopravních staveb. Těchto ploch se vyhodnocení netýká.

## **C.2 ODŮVODNĚNÍ ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **C.2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA**

98.Změna vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce a kompozice města Liberce a vzhledem k zachovávanému charakteru a návaznostem řešených ploch ji výrazně neovlivňuje.

#### **ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE**

Rozvojové předpoklady města Liberec popsané v kapitole „5. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 98.Změně nemění.

Předmětem 98.Změny je změna dopravního napojení areálu KNL a přilehlé části centra města umožňující požadovaný rozvoj areálu KNL a respektující koncepci projednaného nového ÚP Liberec.

#### **SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE**

Demografická problematika uvedená v kapitole „4. Demografický a sociální vývoj území“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 98.Změně nemění.

#### **HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE**

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole „6.6. Výroba“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 98.Změně nemění.

Lze však předpokládat, že úprava dopravního napojení příslušné části centra města bude mít pozitivní vliv na stabilizaci stávajících a umístění nových aktivit v již vymezených plochách ÚPML a tím na posílení hospodářského pilíře.

### **POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE**

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole „3. Přírodní podmínky“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 98.Změně nemění.

Lze však předpokládat, že úprava dopravního napojení příslušné části centra města bude mít pozitivní vliv na posílení environmentálního pilíře omezením průjezdu zbytné dopravy centrem města.

98.Změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy.

Koncepce řešení 98.Změny vycházející z projednaného nového ÚP Liberec je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí.

V dotčených lokalitách je na základě závěrů projednání nového ÚP Liberec možné v následujících stupních projektové přípravy zajistit respektování podmínek ochrany přírody a krajiny vč. krajinného rázu.

## **C.2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE**

### **PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY**

Realizací záměru 98.Změny nedojde k dotčení přírodních hodnot kromě hodnotných soliterních dřevin na dotčených pozemcích LDN a hřiště u Sokolovny.

Jak vyplývá z územně analytických podkladů ORP Liberec 2016 i z provedených a doplňkových průzkumů a rozborů, plochy 98.Změny nezasahují nad rámec platného ÚPML do prvků v zájmu ochrany přírody vč. lesních pozemků.

V lokalitě se nacházejí objekty kulturních památek, památkově chráněná území (MPZ) i území s archeologickými nálezy (celé město).

Realizací záměru 98.Změny dojde k pozitivní změně z hlediska dotčení kulturních hodnot v řešeném území, navržená úprava dopravního napojení příslušné části centra města umožní díky vyřazení nadbytečných povrchových dopravních staveb a jimi vyvolaných asanací dosáhnout zachování a úprav urbanistické struktury řešeného území odpovídajících umístění v Městské památkové zóně Liberec.

Celé území města Liberec splňuje podmínky pro to, aby bylo považováno za „území s archeologickými nálezy“ ÚAN III. ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy. Výskyt území s archeologickými nálezy vyššího významu (ÚAN I. + II.) nebyl v ÚAP ORP Liberec 2016 v kontaktu s řešenými plochami 98.Změny identifikován.

### **CIVILIZAČNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY**

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku změny funkčního využití ploch 98.Změny nemění.

Realizací záměru 98.Změny dojde k pozitivní změně z hlediska dotčení hmotného majetku v řešeném území, navržená úprava dopravního napojení příslušné části centra města umožní díky vyřazení nadbytečných povrchových dopravních staveb a jimi vyvolaných asanací dosáhnout zachování větší části nemovitostí v soukromém vlastnictví vytvářejících historickou prostorovou strukturu centra města.

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole „5.2. Limity využití území“ textové části Územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 98.Změny nemění.

Omezení a limitující prvky pro 98.Změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML a jsou po aktualizaci z ÚAP ORP Liberec 2016 uvedeny v tabulkách podrobný popis návrhových lokalit kapitoly C3.

Při řešení 98.Změny byla dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí s přihlédnutím k omezením, která ukládají.

Z ÚAP a provedených doplňkových průzkumů a rozborů vyplývá respektování podmínek ochrany MPZ jako celku a nemovité kulturní památky č. 5-4156 Sokolovna, architektonicky cenných staveb, OP podzemních inženýrských sítí, OP radioreleových spojů.

98.Změna nenavrhuje nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou koncepcí funkčního a prostorového uspořádání řešeného území 98.Změny.

## C.3 ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

### C.3.1 ODŮVODNĚNÍ CELKOVÉ KONCEPCE

98.Změna vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a dotčené části jeho centra.

98.Změna respektuje urbanistickou kompozici řešeného území, ve svých důsledcích vyřazením nereálných dopravních staveb kapacitního připojení tunelu pod Šaldovým náměstím na komunikační kostru dotčené části centra města neznemožní, ale zlepší průchodnost centra pro odpovídající druhy dopravy, zejména vedení pěších a cyklistických tras a napojení KNL.

V rámci zpracování návrhu byly dílčím způsobem měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení bylo prověřováno podrobnými dokumentacemi v rámci zpracování nového ÚP Liberec a DÚR pro přestavbu areálu KNL.

V dotčené části centra města se jedná zejména o prodloužení (posunutí portálu) linie 98/4 tunelu pod Šaldovým náměstím o cca 500 m jihovýchodním směrem do úrovně křižovatky s ulicí Na Bídě – linie 98/5, zrušení napojovacích ramen tunelu na městskou dopravní síť u LDN – linie 98/1 a vrácení původního významu městské třídy ulici Jablonecké – linie 98/2, které umožní zachovat, obnovit a revitalizovat přiléhající strukturu zástavby i veřejných prostranství.

V rámci obnoveného uličního bloku mezi areálem KNL a Jabloneckou ulicí – přestavbové plochy NN – bude umožněno realizovat parkovací dům pro rozvíjený areál KNL i přilehlou část centra města. Úpravou regulativů ploch NN bude zároveň dosaženo městotvorné polyfunkčnosti této plochy ve vztahu k Jablonecké ulici i zajištěna možnost umístění energocentra ne zcela zřejmá z regulativů ÚPML.

Plocha změny 98/3 umožní připojit areál KNL do Jablonecké ulice pomocí nově prostorově vymezené úrovně křižovatky.

### C.3.2 PODROBNÝ POPIS PLOCH 98.ZMĚNY

Číslo dle 98.Změny	98/1
Katastrální území	Liberec
Pozemky	849/1, 849/2, 849/3, 849/4, 849/5, 850/1, 850/3, 851/1, 852/3, 862, 863, 867/1, 867/12, 871, 5771/1, 5779, 5780/1, 5780/17
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	5799
Původní využití navržené v ÚP	komunikace sběrné (B2) a obslužné (C2) – návrh
Nové využití navržené v 98.Změně	zrušení linie plochy ostatní zvláštní vybavenosti – areál nemocnice (NN) – přestavba
Doporučená kapacita	4000 m <sup>2</sup> CUP
Dopravní přístupnost	z Jablonecké ulice
Napojení na inženýrské sítě	shodně s původně vymezenou plochou
Poznámka	v souladu s kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	MPZ, OP podzemních inženýrských sítí, OP radioreleových spojů



<b>Číslo dle 98.Změny</b>	98/2
Katastrální území	Liberec
Pozemky	47/6, 5770/7, 5780/1, 6007/1, 6008/4,
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	linie
Původní využití navržené v ÚP	komunikace sběrné (B2) – návrh
Nové využití navržené v 98.Změně	komunikace obslužné (C2) – stav
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	v souladu s kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	MPZ, OP podzemních inženýrských sítí, OP radioreleových spojů

<b>Číslo dle 98.Změny</b>	98/3
Katastrální území	Liberec
Pozemky	835/1, 836, 867/10, 5778/1, 5778/2, 5780/1, 5780/3, 5780/16, 5780/18, 5780/19, 5780/20, 5780/21, 5780/22
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	2651
Původní využití navržené v ÚP	komunikace sběrné (B2) – stav, plochy ostatní zvláštní vybavenosti – areál nemocnice (NN) – stav, plochy sportu a rekreace – areály sportovišť (RS) - stav
Nové využití navržené v 98.Změně	komunikace obslužné (C2) – návrh
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	v souladu s rozpracovanou DÚR na KNL
Limity využití území	MPZ, OP podzemních inženýrských sítí, NKP č. 5-4156 Sokolovna, OP radioreleových spojů

<b>Číslo dle 98.Změny</b>	98/4
Katastrální území	Liberec
Pozemky	- ražený tunel
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	-
Původní využití navržené v ÚP	komunikace sběrné (B2) – stav, plochy smíšené městské (SM) – stav, plochy ostatní zvláštní vybavenosti – areál TUL (NN) – stav, plochy bydlení městského (BM) – stav, plochy bydlení čistého (BC) – stav
Nové využití navržené v 98.Změně	komunikace sběrné (B2) – stav, plochy smíšené městské (SM) – stav, plochy ostatní zvláštní vybavenosti – areál TUL (NN) – stav, plochy bydlení městského (BM) – stav, plochy bydlení čistého (BC) – stav komunikace sběrné (B2) – tunelový úsek – návrh
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	v souladu s kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	MPZ, OP podzemních inženýrských sítí, OP radioreleových spojů

<b>Číslo dle 98.Změny</b>	98/5
Katastrální území	Liberec
Pozemky	968/3, 968/4, 969, 974, 5929/2,
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	-
Původní využití navržené v ÚP	komunikace ostatní (C3) – návrh, plochy veřejné vybavenosti – obchod, služby (OS) – přestavba plochy urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň (Z) – stav
Nové využití navržené v 98.Změně	komunikace sběrné (B2) – návrh
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	v souladu s kladně projednaným novým ÚP Liberec
Limity využití území	OP podzemních inženýrských sítí, OP radioreleových spojů

## C.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### C.4.1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚN KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole „6. Doprava“ textové části Územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací se v důsledku 98.Změny se upravuje dílčím způsobem v úpravách trasování úseků sběrných komunikací.

Tyto úpravy vycházejí z dlouhodobých požadavků na zlepšení dopravní obsluhy centra města při vyloučení zbytné průjezdné dopravy, které aktuálně nabyly na významu při řešení dopravní obsluhy areálu KNL, jehož přestavba byla na základě rozhodnutí města o zachování jeho polohy zahájena architektonickou soutěží a zpracováním DÚR.

Napojení areálu KNL a přilehlé části centra města je v platném ÚP řešeno v návaznosti na navržené řešení zkldnění prostoru Šaldova náměstí pomocí „krátkého“ tunelu se severozápadním portálem přirozeně vstupujícím do podzemí u Krajské vědecké knihovny a jihovýchodním portálem, pro jehož propojení s městskou uliční sítí je navržena k demolici a zabírána podstatná část městského bloku mezi ulicemi Jablonecká, Husova a Kristiánova.

Nehledě na to, že po podrobném technickém prověření při zpracování nového ÚP Liberec se trasa tunelu ukázala jako nevyhovující současným technickým parametrům, z urbanistického hlediska je nepřijatelná s ohledem na vyvolané podstatné narušení prostorové struktury části MPZ i zachování velké části zbytné tranzitní dopravy v Jablonecké ulici a tím i zachování nežádoucího dopravního významu na ni navazujících ulic Komenského, Husovy, Tyršovy,...

„Krátký“ tunel se 98.Změnou nahrazuje „dlouhým“ tunelem (změna 98/4) s jihovýchodním portálem posunutým o cca 500 m do místa přirozeného terénního zlomu nad křižovatkou ulic Na Bídě a Jablonecké v sousedství areálu bývalé Textilany. Rameno sběrné komunikace B2 vstupující do tunelu zde nahrazuje původně navržené přímé napojení sídliště Bída II, odmítnuté již při projednávání nového ÚP Liberec (změna 98/5).

V sousedství areálu KNL umožní vyřazení napojovacích ramen přemístěného vyústění (změna 98/1) zachovat hodnotnou prostorovou strukturu domů podél Jablonecké a Husovy ulice a navázat na ni objekty doplňujícími funkce aktuálně připravovaného dominantního urgentního příjmu a traumacentra.

Vzhledem k identifikovaným potřebám se jedná především o parkovací dům, jehož kapacity budou využívány variabilně pro potřeby zaměstnanců KNL a návštěvníků KNL i přilehlé části centra města. Pro parkovací dům bude napojen do Jablonecké ulice s kategorií C2 obnovenou po zrušení vyústění tunelu (změna 98/2).

Do výkresové dokumentace jsou zaneseny značky PG tak, aby nebylo pochyb o možnosti umístění „hromadných garáží a parkovišť v objektech“ jak na stabilizovaných tak přestavbových plochách ostatní zvláštní vybavenosti – areál nemocnice (NN).

Vlastní napojení celého areálu KNL se zachovává v souladu s platným ÚPML do ulic Husovy a Jablonecké, podle výsledků podrobného dopravního řešení pro DÚR se však plochou 98/3 rozšiřuje potenciální prostor pro napojení Kristiánovy ulice, tvořící páteř obsluhy KNL do ulice Jablonecké vč. připojení ulice Gutenbergovy.

ÚPML svou definicí komunikací pouhými liniemi, bez ohledu na míru možného budoucího upřesnění navržených tras, vytváří při svém výkladu vazeb na navazující plochy konfliktní situace, které byly v minulosti řešeny např. úpravou regulativů ploch ostatní městské zeleně.

Proto byla do kapitoly „6. Doprava“ doplněna definice koridorů silničních komunikací, která umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění komunikace v rámci tohoto koridoru vč. prostoru pro tramvajové trati, křižovatková napojení, vjezdy k navazujícím plochám, bezmotorovou dopravu, zastávky VDO, doprovodnou zeleň a protihluková opatření a současně prokázat potenciální vliv hluku z provozu na okolní plochy.

Vzhledem k tomu, že 98.Změna řeší aktuálně potřebné vyřazení komunikací a na druhé straně návrh výhledového doplnění tunelového úseku, není v ní s ohledem na stupeň rozpracovanosti nového ÚP Liberec institutu koridorů silničních komunikací využito.

## C.4.2 ODŮVODNĚNÍ ZMĚN KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole „7. Technická infrastruktura“ textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 98.Změny nemění.

Plochy a linie dopravy a dopravní vybavenosti, které jsou hlavním předmětem 98.Změny, vyžadují především řešení veřejného osvětlení, které není předmětem ÚP, avšak v dalších stupních PD bude napojeno na navazující komunikace, a odvodu srážkových vod, který bude prověřen podrobnějšími technickými podklady.

Ostatní změny již dříve vymezených stabilizovaných i rozvojových ploch vyvolané řešením 98.Změny nevyžadují změnu koncepce energetiky a spojů ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace stanovené v platném ÚPML.

Koncepční řešení energetiky bude vycházet ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Aby nebylo pochyb o možnosti umístění energocentra napojeného na CZT, bylo doplněno do regulativů ploch ostatní zvláštní vybavenosti – areál nemocnice (NN).

Při řešení zásobování vodou a odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Textová část platného ÚPML se z hlediska této problematiky v důsledku dílčích změn provedených v 98.Změně nemění.

V místních komunikacích navazujících na plochy 98.Změny jsou nadále využitelné dostatečně kapacitní uliční řady, s nimiž počítá platný ÚPML. Nové požadavky legislativy na zdržení povrchových vod budou v podrobnějších technických podkladech řešeny přes retenční nádrže, což se v podrobnosti změny ÚP neprojeví.

Navržené rozvojové záměry budou respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v Územním plánu města Liberec.

## C.4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 98.Změny nemění.

98.Změna umožní komplexní revitalizaci areálu KNL na plochách ostatní zvláštní vybavenosti – areál nemocnice (NN) v souladu s ÚPML včetně jeho plošného rozvoje na plochy dosud blokované upravených dopravním řešením, který zahrne i kapacitní parkovací dům.

98.Změna umožní komplexní revitalizaci areálu KNL na plochách ostatní zvláštní vybavenosti – areál nemocnice (NN) v souladu s ÚPML včetně jeho plošného rozvoje na plochy dosud blokované upravených dopravním řešením, který zahrne i kapacitní parkovací dům.

Aby nebylo pochyb o možnosti umístění integrovaného občanského vybavení v částech areálu KNL bezprostředně navazujících na veřejná prostranství, které má v centru městotvorný význam, bylo doplněno do regulativů ploch ostatní zvláštní vybavenosti – areál nemocnice (NN).

## C.4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

98.Změna nenavrhuje žádné plochy veřejných prostranství ve smyslu těchto předpisů, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví i s ohledem na funkci jednotlivých řešených ploch jako bezúčelný.

98.Změna zachovává kostru veřejných komunikací již vymezených v platném ÚPML, snížením dopravního významu umožňuje obnovit společenský charakter Jablonecké ulice na úkor její dopravní funkce.

V podrobnějších technických podkladech jsou řešeny a posíleny vazby, které zajišťují spojitost veřejných prostranství vč. přístupnosti navazujících ploch a prostupnosti území pro bezmotorovou dopravu, které byly řešením základní kostry sběrných komunikací platného ÚPML lokálně přerušeny.

## C.4.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 98.Změny nemění. Pro 98.Změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML.

98.Změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.

## C.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### C.5.1 KRAJINA

Koncepce uspořádání krajiny města Liberec stanovená v kapitole „8. Podmínky ochrany přírody a krajiny na území města Liberce“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 98.Změny nemění.

Vzhledem k tomu, že 98.Změna řeší především úpravy základní kostry sběrných komunikací v zastavěném území města, není koncepce krajiny 98.Změnou formálně dotčena.

**Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy** – i přes postupující sukcesi na zanedbaných dotčených pozemcích zahrad a parkových ploch nebyly v rámci průzkumu provedeného pro podrobnější technické podklady zjištěny zvláště chráněné druhy.

Řešená lokalita je součástí urbanizované krajiny centra města, je zcela obklopena zastavěným územím města Liberce. V takto hospodářsky a stavebně silně zatíženém území se ohrožené druhy téměř nevyskytují, jejich ohroženost totiž spočívá právě v nízké toleranci vůči zásadním zásahům člověka do jejich přirozeného prostředí.

**Vliv na krajinný ráz** – z hlediska ochrany krajinného rázu nezakládá 98.Změna svým obsahem – úprava rozmístění liniových dopravních staveb vč. náročných podpovrchových úseků zásah do vnímání panoramat území.

Předpoklad, že realizací záměru 98.Změny nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně byl potvrzen stanoviskem příslušného dotčeného orgánu k (ne)nutnosti zpracování dokumentace SEA a možnosti zpracování 98.Změny „zrychleným postupem“.

Realizace ploch 98.Změny díky souvisejícím stavbám a opatřením ve svých důsledcích zlepší průchodnost městské krajiny a neomezí vedení pěších a cyklistických tras. Zachování kvalitní solitérní zeleně v oblasti lokality je zahrnuto do obecných podmínek ÚPML, vzhledem k charakteru navržených změn ne vždy bude možno je plně respektovat.

### C.5.2 ÚSES

Koncepce Územního systému ekologické stability města Liberec stanovená v kapitole „8. Podmínky ochrany přírody a krajiny na území města Liberce“, „8.2. Prvky územního systému ekologické stability a podmínky jejich využití“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 98.Změny nemění.

## C.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky funkčního uspořádání města Liberec stanovené v kapitole „3. Základní regulační podmínky“, „3.3. Přípustnost činností v zastavitelných územích“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 98.Změny dílčím způsobem doplňují.

Aby nebylo pochyb o možnosti umístění „hromadných garáží a parkovišť v objektech“ jak na stabilizovaných tak přestavbových plochách ostatní zvláštní vybavenosti – areál nemocnice (NN) a o možnosti umístění integrovaného občanského vybavení v částech areálu KNL bezprostředně navazujících na veřejná prostranství, které má v centru městotvorný význam, byly tyto možnosti doplněny do regulativů ploch ostatní zvláštní vybavenosti – areál nemocnice (NN).

## **C.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ**

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření na území města Liberec stanovené v kapitole „5. Zvláštní režim využívání území (zvláštní regulační podmínky)“, „5.3.1. Veřejně prospěšné stavby“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 98.Změny upravuje.

VPS – dopravní stavba – D 11 Jablonecká – Sokolská (tunel Šaldovo náměstí) se ve své hlavní části – tunelu na sběrné komunikaci B2 prodlužuje od zaústění u Krajské vědecké knihovny k zaústění u bývalé Textilany vč. vyřazení napojovacích ramen na místní komunikační síť u LDN,

Doplněním je vedle neměněné ÚK Jablonecká-Klášterní-Tyršova nová úprava prostorového vymezení ÚK Jablonecká-Komenského-Gutenbergova-Kristiánova.

Důvodem je vysoký význam těchto staveb pro infrastrukturu města a dotčení velkého počtu pozemků mimo vlastnictví SML, kde s ohledem na dlouhodobý charakter těchto záměrů je žádoucí změnu jejich vlastnictví pojistit i v ÚPD.

## **C.8 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „kompenzační opatření“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

98.Změnou nejsou nově dotčeny lokality NATURA 2000, tudíž se kompenzační opatření nenavrhují.

## **C.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

Plochy a koridory rezerv na území města Liberec stanovené v jednotlivých kapitolách závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 98.Změny nemění.

## **C.10 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ DOHODA O PARCELACI**

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „dohoda o parcelaci“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh. Tento nástroj není vhodný pro prověření řešení silničních komunikací ani pro řešení areálu KNL.

## **C.11 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

Ve schváleném „obsahu 98.Změny“ nebyly uplatněny, ani z řešení 98.Změny nevyplývaly požadavky na prověření ploch a koridorů územní studií. 98.Změna je zpracována podle podrobnějších technických podkladů (VALBEK Liberec s.r.o.), proto není požadováno využít tento nástroj, který není vhodný pro prověření řešení dané specifické problematiky.

## **C.12 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Tento nástroj není vhodný pro prověření řešení pro prověření řešení dané specifické problematiky, která je souběžně řešena DÚR.

## **C.13 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Platný ÚPML faktickou etapizací jednotlivých návrhů neřeší. Nutnost stanovení etapizace nevyplývá ani z řešení 98.Změny, směřující k dlouhodobému cílovému uspořádání základní kostry sběrných komunikací na území města Liberec a uvolnění ploch pro rozvoj KNL.

## **C.14 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PD JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Platný ÚPML nevymezuje významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt.

Předmět 98.Změny představují především specifické dopravní stavby, přičemž nadzemní stavby v plochách NN s vazbami na významná veřejná prostranství a umístěné v pohledově exponovaných místech jsou již projektovány na základě architektonické soutěže autorizovanými architekty.

## **D VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ 98.ZMĚNY NA ZPF A PUPFL**

Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole „B.18.Zemědělský půdní fond“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 98.Změně neprovádí, protože se jedná o:

- úpravu vymezení plochy přestavbové, která nebyla předmětem hodnocení platného ÚPML,
- vyřazení, přemístění nebo úpravu kategorie linií městských komunikací, které nebyly předmětem hodnocení platného ÚPML,
- prodloužení tunelového úseku městské komunikace, který nebyl předmětem hodnocení platného ÚPML.

## **E VYHODNOCENÍ SOULADU 98.ZMĚNY S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY**

### **E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU 98.ZMĚNY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (2015)**

Politika územního rozvoje ČR 2015 ve znění aktualizace č.1 (dále jen A-PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015. Při stanovování podmínek ÚP pro změny v území jsou v souladu s charakterem území zohledněny níže popsané republikové priority územního plánování vyjádřené v PÚR ČR.

Území města Liberec je v PÚR ČR zahrnuto do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Jedná se o území s koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností se silnou rozvojovou dynamikou krajského města.

Úkolem pro územní plánování je zde řešení napojení rozvojové oblasti na modernizované železniční trati ve směru na Prahu a Hradec Králové – koridor železniční trati není v kontaktu s předměty 98.Změny.

98.Změna v souladu s odstavcem 14 PÚR ČR přirozeně upravuje urbanistickou strukturu dotčeného území.

98.Změna v souladu s odstavcem 19 PÚR ČR vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů („brownfields“), úpravou vymezení přestavbových ploch nezasahuje do otevřené krajiny, podrobnými regulativy těchto ploch zajišťuje, že nedochází k nevhodnému rozšiřování zastavěného území a fragmentaci nezastavěného území.

98.Změna v souladu s odstavcem 20 A-PÚR ČR umísťuje rozvojový záměr, který by mohl ovlivnit charakter městské krajiny, do co nejméně konfliktní lokality v rámci dané části řešeného území.

98.Změna v souladu s odstavcem 21 A-PÚR ČR není v rozporu s vymezením souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí města, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

98.Změna v souladu s odstavcem 24 A-PÚR ČR vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os,

98.Změna v souladu s odstavcem 28 A-PÚR ČR zohledňuje nároky dalšího vývoje území jeho řešením ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, zvláštní pozornost věnuje rozvoji občanského vybavení veřejné infrastruktury.

## **E.2 HODNOCENÍ SOULADU 98.ZMĚNY S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ LK**

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované společností SAUL s.r.o. byly vydány v lednu 2012. Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.46/14/ZK ze dne 25.2.2014 schválilo Zprávu o uplatňování ZÚR LK v uplynulém období. Schválená Zpráva ZÚR LK byla následně využita jako „zadání“ pro zpracování aktualizace ZÚR LK ve smyslu § 42 odst. 4 stavebního zákona.

V 06/2015 byl vypracován návrh Aktualizace č.1 ZÚR LK pro společné jednání, které proběhlo v říjnu 2015, v srpnu 2018 proběhlo opakované společné jednání.

Žádné požadavky ze ZÚR pro řešené území 98.Změny nevyplývají. 98.Změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, plochy 98.Změny nezasahují do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci.

### **F VYHODNOCENÍ SOULADU 98.ZMĚNY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

98.Změna je zpracována v zásadním souladu se stavem rozpracovaného nového návrhu územního plánu města Liberec, který se v detailním řešení upraví podle výsledků jejího projednání.

### **G VYHODNOCENÍ SOULADU 98.ZMĚNY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

98.Změna je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy v platném znění přiměřeně formě platného ÚPML.

Požadavky na komplexní aktualizaci platného ÚPML nebyly ve schváleném „obsahu“ vzneseny.

### **H VYHODNOCENÍ SOULADU 98.ZMĚNY S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

98.Změna je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Na základě projednání s vybranými DO byly přistoupeno k pořízení 98.Změny „zrychleným postupem“.

### **I ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Na základě projednání s vybranými DO bylo před zpracováním návrhu 98.Změny potvrzeno, že se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivů na ŽP.

### **J STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODS. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO**

V souladu s bodem I se stanovisko podle § 50 odst.5 Stavebního zákona nevydává.

### **K ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Bude doplněno pořizovatelem po rozhodnutí o námitkách.

---

**L VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

---

Bude doplněno pořizovatelem po vyhodnocení připomínek.

---

**M PŘÍLOHA – ZMĚNOVÝ TEXT ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚPML**

---