

ZMĚNA Z13 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC
NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 93 STAVEBNÍHO ZÁKONA
ODŮVODNĚNÍ

pořizovatel:

Magistrát města Liberec
Odbor územního plánování
oddělení úřadu územního plánování
Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Klára Rubášová

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871
Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

listopad 2025

Obsah

A	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
B	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA .	3
B.1	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	3
B.2	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	3
B.3	SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	5
C	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	6
C.1	ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	6
D	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	7
D.1	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	7
D.2	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM	13
D.3	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	13
E	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY.....	28
F	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	29
G	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	29
H	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	29
I	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3.....	30
I.1	Z13_A	30
I.2	Z13_B	34
J	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	35
K	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	35
L	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	36
L.1	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	36
L.2	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	37
M	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ.....	37
N	POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	37
O	TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN.....	38
P	ÚDAJE O TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ	38

A STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno.

B VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA

B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování.

Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna územního plánu vytváří a posiluje předpoklady pro udržitelný rozvoj území prostřednictvím dílčích změn. Vymezením plochy SU zlepšuje podmínky pro hospodářský rozvoj. Vymezení plochy PU - prostupu územím zlepšuje podmínky pro soudržnost společenství obyvatel.

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Změna územního plánu respektuje potenciál území a jeho pozici v sídelní struktuře.

Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Změna územního plánu zachovává identitu sídla a jeho prostorové kvality.

Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změna územního plánu nemá negativní vliv na stávající přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Změna vymezuje zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území a nerozšiřuje zástavbu do volné krajiny.

Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Změna územního plánu se snaží najít rovnováhu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území.

B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s úkoly územního plánování.

Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Změna územního plánu posuzuje stav území, zejména jeho přírodní a civilizační hodnoty.

Stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území.

Změna územního plánu nestanovuje nové koncepce využití a rozvoje území.

Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.

Změna územního plánu respektuje veřejné zájmy a hospodárně využívá území.

Stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství.

Změna územního plánu stanovuje funkční požadavky na prostupnost a prostorové uspořádání území.

Vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch.

Změna územního plánu nenavrhuje revitalizaci znehodnocených nebo zanedbaných ploch.

S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

Změna územního plánu nevymezuje plochy pro výrobu ani energetiku.

Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Změna územního plánu stanovuje podmínky pro prostupnost území.

Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopat a stanovovat podmínky pro jejich provedení.

Změna posuzuje potřebu změn v území, plochy pro umístění staveb navrhuje tam, kde je to vhodné z hlediska struktury zástavby.

Stanovovat pořadí provádění změn v území.

Změna územního plánu nestanovuje pořadí provádění změn v území.

Koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

Změna územního plánu koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.

Vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Změna územního plánu nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.

Změna územního plánu nestanovuje podmínky pro snižování nebezpečí před účinky povodní, erozních jevů a extrémních teplot.

Uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.

Změna územního plánu nenavrhuje řešení, které by napomáhalo adaptaci okolního sídla na změnu klimatu.

Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Změna územního plánu navrhuje taková řešení, která zohledňují hospodárnost vůči veřejným rozpočtům.

Vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.

Změna územního plánu neřeší podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu případně civilní ochrany. Stávající limity související zejména se zájmy Ministerstva obrany jsou respektovány.

Vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch.

V této souvislosti nejsou vymezovány zastavitelné nebo transformační plochy.

Určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území.

Změna územního plánu neurčuje asanační a rekultivační zásahy do území.

Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití.

Změna územního plánu nereguluje ani nemění využívání ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů.

Vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Kompenzační opatření nejsou změnou územního plánu navrhována.

Úkolem územního plánování je také posoudit vlivy politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Za tímto účelem se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „vyhodnocení vlivů“).

Změna územního plánu neposuzuje vlivy změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

B.3 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb. „Stavební zákon“ ve znění pozdějších předpisů.

Změna územního plánu respektuje veřejnou infrastrukturu ve smyslu § 10 stavebního zákona.

Změna územního plánu vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření dle § 11.

Změna územního plánu respektuje a naplňuje cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 38 a 39 stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není dle ustanovení § 40 zpracováváno.

Změna územního plánu je zpracována v jednotném standardu dle § 59 stavebního zákona. Soulad datové částí s jednotným standardem je doložen v příslušné kapitole odůvodnění.

Změna územního plánu je dle § 60 zpracována nad katastrální mapou.

Dle § 62 byly využity územně analytické podklady jako podklad pro pořízení a zpracování změny územního plánu.

Změna územního plánu respektuje politiku územního rozvoje ve smyslu § 70 odst. 3.

Změna územního plánu respektuje závaznost vůči územnímu rozvojovému plánu ve smyslu § 73 odst. 3.

Změna územního plánu respektuje závaznost vůči zásadám územního rozvoje ve smyslu § 73 odst. 3.

Projektant dle § 162 odst. 2 písm. a) stavebního zákona zpracoval návrh územně plánovací dokumentace v souladu s právními předpisy.

Změna územního plánu respektuje přílohu č. 8 ke stavebnímu zákonu - obsah a struktura územního plánu.

Změna územního plánu je v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. O ÚAP, ÚPD a jednotném standardu (dále jen též "vyhláška").

Změna územního plánu respektuje § 12 vyhlášky a naplňuje standardizované jevy, požadavky na jejich strukturu v prostředí GIS a na jejich grafické vyjádření prostřednictvím příloh č. 12 a č. 13 vyhlášky.

C VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou Změnou Z13 respektovány, při řešení Změny Z13 jsou zohledněny relevantní požadavky zejména těchto právních předpisů (ve znění pozdějších předpisů):

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

Vyhodnocení souladu Změny Z13 se stanovisky dotčených orgánů bude doplněno po společném jednání (§ 94 stavebního zákona).

C.1 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Změna Z13 respektuje podmínky pro využití ploch dotčených zájmovými územími Ministerstva obrany.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 77)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,

- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

D VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 10. 2025 ve znění:

Aktualizací č. 1 , 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 9 a 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633.

CELOSTÁTNÍ PRIORITY

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Stávající ráz urbanistické struktury území je zachováván a není narušen. Struktura osídlení není narušena.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Primární sektor není změnou územního plánu cíleně rozvíjen. Lesní porosty ani zemědělská půda nejsou změnou územního plánu dotčeny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změnou územního plánu nedochází k vytváření negativní vlivů na sociální soudržnost obyvatel nebo prostorovou sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Návrh v lokalitách řešených změnou územního plánu neumožňuje zohlednění všech požadavků soukromé i veřejné sféry. Navrhované řešení proto v plochách Z.5-138, Z.5-139 a K.5-140 ve výřezu Z13_A volí variantu, která je primárně ve veřejném zájmu. Při tom se snaží minimalizovat jeho dopad na soukromé vlastnictví. V plochách Z.6-212 a T.6-211 ve výřezu Z13_B umožňuje zástavbu řešené plochy při zvýšené ochraně přírodních hodnot.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Pozemky v rámci navrhované plochy Z.6-212 SU.2-15-70-p jsou evidovány v Národní databázi brownfields pod názvem „Zemník bývalé cihelny u OC Nisa“. Pozemky dotčené změnou zasahují do tělesa bývalého a zavezeného zemníku pouze částečně. Reálně byla cihelna zrušena před více než sto lety a plocha již nemá charakter brownfieldu.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou územního plánu nedochází k návrhu rozvojových záměrů, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Kompenzační opatření nejsou změnou územního plánu navrhována. Změna územního plánu respektuje zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřady a ochranná pásma vodních zdrojů. Stávající lokality s nerostným bohatstvím jsou chráněny. Systém územního systému ekologické stability není narušován, podobně jako krajinný ráz.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna územního plánu zlepšuje podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Změna územního plánu zlepšuje přístupnost krajiny potvrzením stávající plochy PU.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu nemohou zajistit vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Navrhovaná plocha PU přispívá k zachování prostupnosti území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Změna územního plánu nenavrhuje záměry do blízkosti průmyslových a zemědělských areálů či do jiných lokalit, které by byly ve významném středu s hygienickými limity území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změna územního plánu neřeší a nenavrhuje záměry, které by řešily preventivní ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. Změna územního plánu respektuje specifické oblasti SOB9 a SOB6 území ohrožená suchem. Specifická oblast SOB6 hraničí s územím města Liberec. SOB9 s městem Liberec územně nesouvisí.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Záplavová území jsou změnou územního plánu respektována. Změna Z13 nenavrhuje rozvojové záměry v oblastech s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými

podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna územního plánu zásadně nemění podmínky v koordinovaném umístění veřejné infrastruktury navrženém stávající územně plánovací dokumentací. Rozvoj digitální technické infrastruktury není změnou územního plánu řešen. Dostupnost sousedních měst, obcí a sídel není změnou územního plánu negativně dotčena.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna územního plánu respektuje stávající koncepci dopravy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Změna územního plánu nemění koncepci zásobování vodou ani zpracování odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

SÍDELNÍ STRUKTURA, ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Řešené území je vymezeno jako vyšší centrum významné - regionální (A3).

Úkoly pro územní plánování:

a) Vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v celokrajském, případně v celostátním měřítku.

b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území zejména veřejnou hromadnou dopravou v celokrajském, případně v celostátním měřítku.

c) V centrech osídlení zlepšovat a rozvíjet dopravu v klidu zejména výrazným navýšením kapacit odstavných a parkovacích ploch zohledňující další přepravní návaznosti (P+R; P+G; K+R; B+R apod.).

d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména v oblasti služeb, znalostní ekonomiky, vzdělávání, vědy, výzkumu a inovací a dalších ekonomických odvětví s vysokou přidanou hodnotou.

e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení v souladu se stanovenými podmínkami pro navazující územně plánovací činnost a pokud možno rozvíjet bydlení přednostně v centrálních částech center osídlení.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu nesouvisí s se zlepšováním dopravní dostupnosti v celokrajském ani celostátním měřítku, řešením dopravy v klidu zohledňující další přepravní návaznosti, řešením podmínek pro rozvoj ekonomických aktivit a bydlení.

Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB7.

Úkoly pro územní plánování:

Řešit územní souvislosti napojení oblasti na modernizované železniční tratě ve směru na Prahu.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu nesouvisí s řešením železniční dopravní infrastruktury.

SPECIFICKÉ OBLASTI

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB10.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),

e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,

f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu nesouvisí s výrobou energie z energie slunečního záření.

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB11.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,

d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),

e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu nesouvisí s výrobou energie z větrné energie.

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHINCKÉ INFRASTRUKTURY

Řešené území je součástí dopravního koridoru ŽD19

Úkoly pro územní plánování:

Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit koridor železničního spojení v úseku Praha-Mladá Boleslav- Liberec-hranice ČR/Polsko (-Zawidów).

Dílčí změny řešené změnou územního plánu nesouvisí s řešením železniční dopravní infrastruktury.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Do řešeného území nezasahují žádné veřejné prospěšné stavby ani koridory vymezené v územním rozvojovém plánu.

D.3 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje po vydání 1., 2. a 3. aktualizace.

A. KRAJSKÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

P1 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat a přiměřeně rozvíjet ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice:

- nenarušováním jedinečné městské a venkovské urbanistické struktury stabilizované sídelní struktury nevhodnými stavebními zásahy a činnostmi,*

- ochranou rázu venkovské krajiny a obnovou trvalého osídlení s důrazem na zachování objektů i souborů lidové architektury v celkové krajinné kompozici,
- řešením ochrany hodnot území v kontextu nezbytného zohledňování požadavků hospodářského rozvoje území a zvyšování kvality života jeho obyvatel,
- zvyšováním atraktivity území pro rekreaci a cestovní ruch v souladu s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje dle principů udržitelného rozvoje,
- zabráněním upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Zachovat a přiměřeně rozvíjet krajinný ráz nezastavěných částí území:

- respektováním požadavků na naplňování cílových kvalit krajiny s ohledem na krajinné typy a vhodnou regulací jejich přípustného užívání,
- cílenou systematickou obnovou narušených částí krajiny (živého a v čase proměnného celku), který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány jeho stěžejní přírodní, kulturní a užitné hodnoty,
- objektivním rozlišováním případ, kdy je důležitější vhodný tvůrčí rozvoj a obnova krajiny než zachování stávající situace.

Při plánování rozvoje venkovských území (venkovský prostor) ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna územního plánu nenarušuje stabilizované sídelní struktury.

P2 Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel:

- analýzou hlavních mechanismů, jimiž k segregaci dochází a zvažováním existujících a potenciálních důsledků; zejména ve vztahu k důsledkům klesající nabídky pracovního uplatnění, ve vztahu k ohroženým skupinám obyvatel (problematika menšin, sociálně slabších a sociálně vyloučených skupin obyvatel) a k důsledkům změn věkové struktury obyvatel a dalších uživatelů území, které mají průmět do měnících se nároků na systémy veřejné infrastruktury (např. školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa apod.),
- návrhem opatření a zajištěním územních podmínek pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně, zejména pro podporu rozšíření a zlepšení nabídky pracovních příležitostí a zvyšování úrovně vzdělanosti pro vyšší uplatnění obyvatel v měnící se struktuře pracovních příležitostí,
- vyloučením vzniku sociálně patologických jevů a sociálně odloučených lokalit, způsobených zejména soustřeďováním sociálně znevýhodněných skupin obyvatel v lokalitách s nízkou kvalitou obytného prostředí a nevyhovující strukturou veřejného vybavení.

Změna územního plánu nemá vliv na prostorově sociální segregaci obyvatel.

P3 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území:

- novou výstavbu podmiňovat dostupností dostatečné veřejné infrastruktury,
- ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli hledat soulad veřejných a soukromých zájmů v území,
- strukturu nabídky pracovních příležitostí, bydlení a rekreace odvozovat z místních podmínek a skutečných potřeb uživatelů území,

- **v hospodářském rozvoji území zohledňovat zvyšování kvality života jeho obyvatel,**
- **v rozvoji území a ochraně jeho hodnot respektovat principy udržitelného rozvoje.**

Změna územního plánu zvažuje a vyhodnocuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. V případě ploch Z.5-138, Z.5-139 a K.5-140 ve výřezu Z13_A dává přednost veřejným zájmům, avšak s důrazem na minimalizaci dopadů na soukromé zájmy. V případě ploch Z.6-212 a T.6-211 ve výřezu Z13_B umožňuje zástavbu řešené plochy při zvýšené ochraně přírodních hodnot.

P4 Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území – intenzitu ochrany a rozvoje potenciálu jednotlivých obcí i vymezených oblastí usměrňovat v širším kontextu vazeb struktury uspořádání území kraje a ČR:

- **rozvoj hospodářských, obytných a obslužných funkcí republikového a nadmístního významu usměrňovat do vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os kraje, vymezených v souvislosti významných koridorů dopravní infrastruktury,**
- **posilovat přiměřený rozvoj hospodářských, obytných a obslužných funkcí zejména místního významu v ostatních částech území kraje,**
- **zohledňovat vztahy a vazby center osídlení a obcí v jejich spádovém obvodu v souladu s hierarchií struktury osídlení kraje,**
- **rozvojové záměry posuzovat objektivně a komplexně v koordinaci prostorových, odvětvových a časových hledisek.**

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

P5 Vytvářet územní podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a současně nevyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

V rozvoji hospodářské základny podporovat aktivity diverzifikace místní ekonomiky:

- **upřednostňovat podnikatelské záměry s vyšší přidanou hodnotou,**
- **prostorové nároky nových záměrů vážit množstvím a kvalitou generovaných pracovních míst,**
- **upřednostňovat podnikatelské záměry s návazností na místní vzdělávací instituce a záměry vytvářené v aktivním partnerství s obcemi v souladu s principy společenské odpovědnosti firem.**

V hospodářsky problémových regionech (zejména Mimoňsko, Frýdlantsko) řešit zejména:

- **nové využívání opuštěných areálů (brownfields) a lokalizaci zastavitelných ploch pro vytváření a zlepšení struktury nabídky nových pracovních příležitostí,**
- **využívání potenciálu území pro cestovní ruch zejména za účelem vytváření dalších pracovních příležitostí v tomto významném sektoru ekonomiky kraje,**
- **zajištění přiměřených standardů bydlení a rekreace v kvalitním prostředí pro stabilizaci obyvatelstva,**
- **zvyšování významu zemědělství, lesnictví a vodního hospodářství – důležitého nástroje v péči o krajinu,**
- **vytváření územních podmínek pro optimalizaci dostupnosti vzdělávání a tím zvyšovat adaptabilitu obyvatelstva v měnící se struktuře hospodářské základny území.**

Změna územního plánu formálně využívá plochy brownfields pro vymezení nových zastavitelných ploch. Pozemky v rámci navrhované plochy Z.6-212

SU.2-15-70-p jsou evidovány v Národní databázi brownfields pod názvem „Zemník bývalé cihelny u OC Nisa“. Pozemky dotčené změnou zasahují do tělesa bývalého a zavezeného zemníku pouze částečně. Reálně byla cihelna zrušena před více než sto lety a plocha již nemá charakter brownfieldu.

P6 Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury Libereckého kraje:

- rozvíjet dominantní pozice centra nadregionálního významu Liberec a center regionálního významu Česká Lípa, Jablonec nad Nisou a Turnov,
- posilovat význam ostatních center osídlení,
- lokalizovat rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na přirozenou spádovost center osídlení,
- vytvářet předpoklady pro posílení vazeb mezi městským a venkovským prostorem s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

V optimální prostorové a organizační struktuře území upevnit integritu kraje a rozvíjet jeho integraci v republikových a středoevropských vazbách.

- posilování vazeb periferních částí kraje na metropoli kraje Liberec,
- posilování vazeb mezi centry osídlení Ústí nad Labem - Liberec - Hradec Králové,
- posilování vazeb na sousední centra osídlení v Německu a Polsku.

Koncepční řešení koordinovat se sousedními obcemi, kraji a státy, zejména na úrovni vzájemných kooperací a intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů a pro tyto aktivity vytvářet územní předpoklady:

- upřednostňování rozvojových aktivit hospodářské základny a služeb republikového a nadmístního významu v centrech osídlení začleněných ve struktuře vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
- upřednostňování rozvojových aktivit hospodářské základny a služeb místního významu v centrech osídlení navazujícího stabilizovaného území s přirozeným rozvojem při zohlednění jejich vazeb na rozvojové oblasti a rozvojové osy,
- účelná podpora při řešení problémů (regionálních disparit udržitelného rozvoje) ve specifických oblastech pro dosažení úrovně stabilizovaných území,
- koordinace rozvojových aktivit v rámci významných funkčních kooperací center osídlení.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

P7 Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně a efektivně využívat zastavěné území:

- upřednostňovat využívání zastavěného území (přestavby, revitalizace a sanace území) před neodůvodněnými požadavky na zástavbu ploch volné krajiny ve smyslu ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování sídelní i krajinné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace,
- vhodným využitím devastovaných území a zamezením nežádoucích civilizačních projevů na kvalitu životního prostředí a obytné hodnoty kraje,

Cílem je účelné uspořádání a využívání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna územního plánu formálně využívá plochy brownfields pro vymezení nových zastavitelných ploch. Pozemky v rámci navrhované plochy Z.6-212 SU.2-15-70-p jsou evidovány v Národní databázi brownfields pod názvem „Zemník bývalé cihelny u OC Nisa“. Pozemky dotčené změnou zasahují do tělesa bývalého a zavezeného zemníku pouze částečně. Reálně byla cihelna zrušena před více než sto lety a plocha již nemá charakter brownfieldu.

P8 Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Zvyšovat funkční účinnost zvláště i obecně chráněných částí přírody a podporovat biologickou rozmanitost a ekostabilizační funkce krajiny - nepřipouštět zásahy a aktivity, které by samy o sobě nebo ve svých důsledcích poškozovaly stav chráněných území.

S ohledem na to při územně plánovací činnosti dle konkrétních územních podmínek:

- **respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu (ve smyslu ochrany neobnovitelných složek životního prostředí i ve smyslu uchování produkčních hodnot území, u odnímání ploch PUPFL požadovat náhradní zalesnění),**
- **vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny,**
- **vhodným přístupem k využívání území a respektováním územních opatření zajistit ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu povrchových a podzemních vod, vodních a na vodu vázaných ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje,**
- **vytvářet územní podmínky pro zvyšování adaptability území na změnu klimatu a extrémní projevy počasí,**
- **stanovením podmínek pro hospodárné využívání území chránit a přiměřeně využívat přírodní surovinové a léčivé zdroje území.**

Změna územního plánu umožňuje zástavbu ploch Z.6-212 a T.6-211 ve výřezu Z13_B při zvýšené ochraně přírodních hodnot. V rámci ploch Z.6-212 a T.6-211 je evidován výskyt chráněných druhů. Změna Z13 na to reaguje specifickou podmínkou využití plochy „CH“, která požaduje v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využití plochy neovlivní negativně zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, které se mohou na ploše vyskytovat.

P9 Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování nové zástavby a dopravní a technické infrastruktury.

Při územně plánovací činnosti s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny:

- **omezovat nežádoucí srůstání sídel,**
- **omezovat bariérový efekt liniových dopravních staveb,**
- **je-li to účelné s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu do společných koridorů, propojovat funkční systémy sídelní a krajinné zeleně.**

Změna územního plánu zlepšuje podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

P10 Chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření funkčně souvislých ploch volné krajiny s ekologickými a rekreačními funkcemi a doplňovat je, pokud je to účelné a vhodné, zejména v rozvojových oblastech a v rozvojových osách, na jejichž území by mohla být krajina negativně poznamenána vlivem lidské činnosti (intenzivní hospodářský a sociální rozvoj nadmístního významu).

Cílem je zachování a přirozená obnova souvislých ploch veřejně přístupné zeleně nezastavěného území zejména v bezprostředním okolí měst a velkých obcí – např. „zelených pásů“ způsobilých pro nenáročné (šetrné) formy krátkodobé rekreace, pro rozvoj lesních porostů a pro zachování prostupnosti krajiny:

- zelené pásy vhodně propojovat s infrastrukturou pro nemotorovou dopravu (cyklo, pěší) a využít tak jejich potenciál i pro rozvoj ekologických forem dopravy.

Změna územního plánu nevymezuje plochy pro zelené pásy. Dílčí změny řešené návrhem neumožňují vytvoření funkčně souvislých ploch volné krajiny.

P11 Podle místních podmínek vytvářet územní předpoklady pro odpovídající formy rekreace a cestovního ruchu a jejich koordinované usměrňování a řízení.

V souladu s principy udržitelného rozvoje eliminovat zdroje přetížení území v dosud nejvíce exponovaných lokalitách Jizerských hor, Krkonoš a Českého ráje a naopak ve smyslu odlehčení urbanizační zátěže tradičních středisek cestovního ruchu podporovat optimální využití existujících územních rezerv hodnotných území Frýdlantska, Ralska, Lužických hor a Máchova kraje:

- podporovat systémový rozvoj cestovního ruchu zajištěností služeb dle kategorizace center a středisek cestovního ruchu,
- podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s potenciálem a limity využití území,
- rozvíjet cestovní ruch v dosud málo využívaných vhodných lokalitách za účelem zajištění nabídky nových pracovních příležitostí,
- upřednostňovat šetrné formy cestovního ruchu (zejména cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika aj.),
- podporovat dostupnost a propojení oblastí a míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu zkvalitňováním silniční sítě a turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - přednostně v rámci multifunkčních turistických koridorů.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

P12 Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Při umísťování dopravní a technické infrastruktury v souladu s ustanoveními priority P9 minimalizovat dopady na prostupnost krajiny a její fragmentaci.

Zmírňovat vystavení obytných území nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů obcí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Současně však plochy pro novou obytnou zástavbu vymezovat tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky kapacitních silnic a železnic a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna územního plánu zlepšuje prostupnost území potvrzením stávající plochy PU.

P13 Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a

rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou dopravní infrastrukturou přímo podmínit.

Při územně plánovací činnosti s ohledem na zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury vytvářet územní podmínky:

- pro napojení Libereckého kraje na evropskou dopravní síť, (zejména silniční koridory: D10, I/35, železniční koridor ŽD19: Praha - Turnov - Liberec - hranice ČR - Německo/Polsko),
- pro propojení Libereckého kraje s okolními regiony, (zejména koridory železniční dopravy a koridory kapacitní silniční dopravy Liberec - Ústí nad Labem a Liberec - Hradec Králové),
- pro zlepšení dostupnosti všech částí kraje a jejich vazeb na metropoli kraje Liberec, (zejména zlepšení silničního propojení z území za Ještědským hřbetem - Osečná, Ralsko, z jihovýchodního segmentu kraje - Semily, Jilemnice a západního území kraje - Žandov),
- pro revitalizační a racionalizační opatření na železničních tratích, které zajistí zlepšení podmínek pro jejich využívání, zvýšení komfortu pro cestující a zrychlení železniční dopravy,
- pro posilování významu efektivní a integrované veřejné dopravy osob, zejména v místech dopravních spojení s největší dopravní intenzitou, řešit vymezení ploch a koridorů nezbytných pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, vždy s požadavky na kvalitní životní prostředí,
- pro koordinaci jednotlivých dopravních systémů, zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy a ochrany obyvatelstva před negativními dopady z dopravy v účinném systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území,
- pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. drážní) a vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

P14 Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo.

V širších souvislostech území kraje důsledně usilovat o řešení dlouhodobé problematiky negativního přeshraničního vlivu na západní část Frýdlantska - zatížení území emisemi z energetického zdroje Turów za hranicí ČR (Polsko), doprovázené druhotnými negativními vlivy (snížování hladiny podzemních zdrojů vody, sesuvy a zvyšování rizika povodní při intenzivních deštových srážkách).

Při územně plánovací činnosti na území kraje řešit:

- vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení,
- vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - pokud to místní podmínky nedovolují navrhovat náhradní opatření (zejména technická opatření a ochranná zeleň na plochách původce negativních vlivů),
- důsledným zamezením dalších nežádoucích civilizačních projevů na bezpečnost a kvalitu životního prostředí chránit obytné hodnoty území před devastací a znečištěním,

- řešení negativních účinků z dopravy je předmětem priority P12.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

P15 Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady.

Při územně plánovací činnosti v tomto smyslu zohledňovat:

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a ploch určených k řízeným rozlivům povodní,
- problematiku území s ohroženou stabilitou (sesuvy půdy, poddolování, eroze, sucho), radonovým rizikem apod. ve vztahu k existujícím hodnotám území a rozvojovým záměrům,
- problematiku ohrožení území antropogenními vlivy (například umístování nebezpečných funkcí v nevhodných prostorových souvislostech sídelních útvarů),
- posuzování účinnosti navrhovaných opatření a ekonomických a sociálních dopadů uvolňování rizikových území od nevhodně umístěných staveb a činností.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

P16 Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi.

Při územně plánovací činnosti zohlednit stanovená záplavová území, využívat výstupů z map povodňového ohrožení a povodňového rizika pro stanovení využití území:

- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod,
- vhodným návrhem užívání zastavěného území i zastavitelných ploch a hospodařením v krajině vytvářet územní podmínky pro navýšování retenční schopnosti krajiny a snížení odtoku dešťových vod z území (jejich vsakování v místě vzniku i využívání jako zdroje vody) s cílem zmírňování účinků povodní a sucha - v tomto smyslu sledovat i omezení vnosu nežádoucích látek do povrchových vod,
- odpovídající péčí o technické zajištění vodních děl a respektováním stanovených území zvláště povodně na tocích zvyšovat úroveň ochrany území a jeho obyvatel před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláště povodní pod vodním dílem.

Změna územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

P17 Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Dostupnost a ekonomickou návratnost vložených investic do veřejné infrastruktury zajistit jejím účelným umístováním a odpovídajícími kapacitami, odvozenými od skutečných potřeb všech uživatelů území:

- v dopravní infrastruktuře rozlišovat potřeby obsluhy území a potřeby jeho nutné průchodnosti pro tranzitní trasy v širším systému regionu a ČR,
- v technické infrastruktuře rozlišovat potřeby obsluhy území a potřeby jeho nutné průchodnosti pro tranzitní trasy v širším systému regionu a ČR,

- v občanském vybavení území rozlišovat složky služeb základního vybavení, zajišťující zejména potřeby obyvatel obce nebo jejích částí a složky služeb vyššího vybavení zajišťující zejména potřeby obyvatel i uživatelů centra osídlení a jeho spádového obvodu,
- nároky na kapacity vyššího vybavení posuzovat a umisťovat koordinovaně na úrovni potřeb celého spádového obvodu centra osídlení - koncentrace služeb vyššího vybavení v centru osídlení, rozvíjející se v kontextu dosažené úrovně společenského vývoje, zvyšuje význam centra osídlení v jeho spádovém obvodu,
- v urbanizovaných územích rozvíjet dostatečné zastoupení veřejných prostranství:
 - o účelně uspořádané osnovy veřejných prostranství zajistí dostupnost všech pozemků ve funkční struktuře obcí,
 - o průchodnost tras dopravní a technické infrastruktury,
 - o při dostatečné dimenzi v bezpečné segregaci pěší a motorové dopravy a vybavení obecním mobiliářem a veřejnou zelení zajistí prostory pro setkání a posilování soudržnosti obyvatel,
- z hlediska bezpečnosti obyvatel území navrhopvat pouze taková řešení, která svou podstatou ani v odvozených souvislostech nevyvolají negativní sociálně patologické jevy ve společnosti (hygienické závady, sociálně odloučené lokality apod.) a další negativní vlivy na rozvoj území (definované v prioritě P15).

Změna územního plánu vymezením plochy PU rozvíjí veřejná prostranství v urbanizovaných územích, uspořádává a stabilizuje osnovu veřejných prostranství, aby byla zajištěna prostupnost území. Návrh pěší trasy vytváří podmínky pro bezpečný průchod územím a snižuje tak nebezpečí sociálně patologických jevů.

P18 Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrhy rozvoje a ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností, s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.

Při územně plánovací činnosti důsledně prosazovat řešení zajišťující harmonický soulad činností, staveb, zařízení a ostatních opatření umístěným v rámci udržitelného rozvoje území:

- ve funkční struktuře sídel, vybavené odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury, sledovat optimální vazby bydliště - rekreace - pracoviště,
- v prostorové struktuře sídel sledovat kontinuální a přiměřený rozvoj, logické vazby zastavitelných ploch na zastavěné území a optimální prostorové souvislosti přechodu urbanizovaného území do volné krajiny,
- segregovat lokalizaci ploch pro aktivity obtížně slučitelné s obytným prostředím, které mají nebo mohou mít negativní vliv na kvalitu prostředí a na dlouhodobý pobyt v něm (zejména soustředěné ekonomické aktivity na plochách výroby a dopravní a technické infrastruktury),
- důsledně vytvářet „pohodu bydlení“ v atmosféře kvalitního prostředí pro bydlení příznivé pro všechny kategorie uživatelů v úhrnu činitelů a vlivů, přispívajících ke zdravému bydlení:
 - o standard bydlení v přiměřené intenzitě využití pozemků a odpovídajícím množstvím veřejné infrastruktury a zeleně,
 - o podmínky pro sousedské a společenské kontakty,
 - o kvalita složek životního prostředí - zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby a zábavních aktivit, nízké emise prachu a pachů, dobré oslunění aj.

- *zohlednění místních zvláštností dané lokality a subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se vlivy na pohodu bydlení dotýkají, pokud nevybočují v podstatné míře od obecných, oprávněně požadovaných, standardů,*
- *zohledňovat význam, polohu a vazby obcí ve struktuře osídlení.*

Změna územního plánu vymezením plochy PU zohledňuje potřeby rozvoje a stabilizace systému veřejných prostranství, který v této lokalitě slouží zejména pro krátkodobou rekreaci, prostupnost území a návaznost sídla na krajinu.

P19 Vytvářet územní podmínky pro zvyšování úrovně technické infrastruktury na úrovni složek vodohospodářských. Dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti:

- *zajištění ochrany a hospodárného využívání zdrojů pitné vody - zvýšenou pozornost věnovat ochraně VD Josefův Důl a VD Souš tak, aby zpracování a dodávka vody splňovala požadavky na její vysokou kvalitu,*
- *zajištění spolehlivosti provozu a rozvoj jímacích a rozvodných systémů a úpraven, zabezpečit bezproblémové zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou za sociálně únosné ceny,*
- *zajištění efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí.*

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

P20 Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie zejména z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi:

- *zajištění efektivního zásobování území energiemi, hospodaření s nimi, realizaci úsporných opatření s ohledem na očekávané potřeby území - vytvářet územní podmínky pro zajištění spolehlivosti dodávek energie na celém území Libereckého kraje,*
- *podporování stabilizace a modernizace soustav centrálního zásobování teplem, výstavbu vysokých větrných elektráren a fotovoltaických elektráren umožňovat pouze v souladu s požadavky na ochranu přírody, krajinného rázu, veřejného zdraví, památkových hodnot a s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické a klimatické podmínky,*
- *podpora ekonomicky efektivních aplikací kombinované výroby elektřiny a tepla ve stávajících i nových zdrojích energie.*

Vytvářet územní podmínky pro zpřístupnění elektronických komunikací a informačních technologií na celém území Libereckého kraje ve vztahu k potřebám území a jeho obyvatel.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

P21 Při stanovování urbanistické koncepce, pokud je to možné a účelné, posuzovat disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standards, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce. Na základě zjištěných údajů, aktuálních záměrů na změny v území a v souladu s požadavky na kvalitní urbánní struktury, zdravé prostředí a účinnou veřejnou infrastrukturu zvažovat vymezení nových zastavitelných ploch i ploch přestavby.

Věnovat pozornost existujícím obytným souborům s relativně vysokou intenzitou zástavby (např. řada sídlišť z 2. poloviny 20. století), vykazujícím znaky prostorové nesounáležitosti s historickou strukturou zástavby a místně i hrozby sociálně patologických jevů. Hledat způsoby optimálnějšího začlenění těchto souborů do struktury sídel a řešit humanizaci zástavby i obytné hodnoty

veřejných prostranství včetně řešení deficitu zeleně a vhodného umístění odpovídajících kapacit pro odstavování vozidel.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY

OB7 rozvojová oblast republikového významu Liberec

Úkoly pro územní plánování:

a) Ve smyslu principů udržitelného rozvoje zohlednit zónování rozvojové oblasti na úrovni ÚPD jednotlivých začleněných obcí na územní části pro přednostní umístování ekonomických aktivit a na územní části pro přednostní umístování bydlení a příměstské rekreace a tím současně zajistit podmínky pro snížení zatížení navazujících zvláště chráněných území, zejména specifické oblasti Jizerské hory.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

b) Vytvářet územní podmínky pro optimalizaci dopravní dostupnosti rozvojové oblasti v koordinovaném funkčním systému přepravních vztahů:

- optimalizací silniční dopravy zejména v pásu osídlení Liberec - Jablonec nad Nisou - Smržovka - Tanvald a ve směru z Liberce na Frýdlant,
- optimalizací průchodnosti tranzitní dopravy a zklidněním a lepší obsluhou jádrových území prostřednictvím vnitřních městských okruhů ve významných centrech osídlení, zejména v Liberci a Jablonci nad Nisou,
- zajištěním přímých návazností strategických i dalších významných rozvojových ploch na koridory nadřazené dopravní síti, zejména optimalizací napojení průmyslových zón Liberec Jih, Liberec Sever na silnici I/35,
- zlepšováním kvality dopravní sítě uvnitř oblasti pro dosažení optimální přístupnosti všech obcí na nadřazenou dopravní síť,
- řešením územních vazeb sídelní struktury oblasti na koridor konvenční železniční dopravy ŽD19,
- optimalizací rychlosti přepravy a komfortu podmínek v železniční dopravě v systémovém propojení s ostatními druhy dopravy na úrovni potřeb hospodářského rozvoje území i veřejné osobní dopravy.

Podporovat aktivity směřující k posílení významu veřejné osobní dopravy, významného aspektu integrity oblasti i Libereckého kraje.

V systému veřejné dopravy osob rozvíjet kolejovou dopravu na území center osídlení Liberec a Jablonec nad Nisou včetně optimalizace jejich vzájemného propojení.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

c) Hospodářskou základnu rozvíjet diferencovaně s ohledem na disponibilní potenciál území a posilování významu oblasti:

- vytvářet územní podmínky pro vstup strategických investorů pro upevnění stability území včetně vyvolání návazných multiplikačních efektů,
- upřednostňovat záměry s vyšší přidanou hodnotou pro optimalizaci nabídky pracovních příležitostí zejména ve smyslu uplatnění všech vzdělanostních skupin obyvatelstva,
- rozvíjet souvislosti výroby a výzkumu (např. návaznost na TUL, VÚTS aj.),
- upřednostňovat využití zainvestovaných a připravených lokalit.

Ekonomické aktivity, vázané na zvýšené přepravní nároky materiálu, zaměstnanců a zákazníků (zejména průmyslová výroba, nákupní a obslužná centra apod.), soustřeďovat vždy do ploch s přímou vazbou na kapacitní dopravní síť (silnice, železnice).

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

d) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře:

- *upřesňovat vazby rozvojových ploch na připravované úpravy tras v koridorech nadřazené silniční a železniční síti,*
- *upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch a tak minimalizovat nároky na rozsah nových zastavitelných ploch,*
- *rozvoj systémů veřejné infrastruktury - lokalizaci a kapacity občanského vybavení odvozovat z významu místa v hierarchii: rozvojová oblast - centrum osídlení - obce ve spádovém obvodu centra osídlení,*
- *návrhy nových ploch pro bydlení odvozovat ze sociodemografických prognóz v souladu s koncepcemi rozvoje obcí v širších územních souvislostech,*
- *rozvíjet kvalitní prostředí pro bydlení příznivé pro všechny kategorie uživatelů v úhrnu činitelů a vlivů, přispívajících ke zdravému bydlení:*
 - o *přiměřenou intenzitou využití pozemků,*
 - o *odpovídajícím množstvím veřejné infrastruktury a zeleně,*
 - o *zajištěním územních podmínek pro denní rekreaci a společenské kontakty:*
 - *odpovídajícím množstvím mobiliáře a zeleně veřejných prostranství v zastavěném území,*
 - *snadnou dostupností částí příměstské krajiny za hranicí zástavby, kde údržba (hospodaření) směřuje k jejich využívání pro nenáročné (šetrné) formy krátkodobé (denní) rekreace („zelené pásy“) - zejména v centrech osídlení s vysokou koncentrací obyvatel,*
 - *optimalizací provázanosti systémů veřejných prostranství, sídelní zeleně a volné krajiny,*
- *posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území - pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury i potenciální vlivy na životní prostředí,*
- *nepřipouštět nekoncepční (spontánní) přístupy k urbanizaci území.*

Změna územního plánu vymezením plochy PU zpřístupňuje příměstskou krajinu a zlepšuje provázanost systémů veřejných prostranství. Vymezením plochy SU intenzifikuje zastavěné území.

e) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a nové využití tzv. brownfields nebo uvolnění ploch pro jiné účely po jejich odstranění:

- *vyhodnocovat jejich umístění a užitné hodnoty a bude-li to možné a účelné aktivně hledat náměty na jejich nové využití,*
- *při transformaci území vyhodnocovat architektonickou a urbanistickou kvalitu původních staveb, zvažovat jejich potenciál pro zachování genia loci a identity území.*

Změna územního plánu formálně využívá plochy brownfields pro vymezení nových zastavitelných ploch. Pozemky v rámci navrhované plochy Z.6-212 SU.2-15-70-p jsou evidovány v Národní databázi brownfields pod názvem „Zemník bývalé cihelny u OC Nisa“. Pozemky dotčené změnou zasahují do

tělesa bývalého a zavezeného zemníku pouze částečně. Reálně byla cihelna zrušena před více než sto lety a plocha již nemá charakter brownfieldu.

f) Cílevědomým rozvojem sportovně rekreační vybavenosti při optimálním využívání potenciálu území posilovat význam:

- denní rekreace obyvatel pro reprodukci pracovní síly,
- sportovního vyžití na úrovni místního i nadmístního významu.

Souvislosti potenciálu rozvojové oblasti s potenciálem a potřebami navazující SOB7a Jizerské hory řešit:

- koordinovaným rozvojem systému nástupních a obslužných center a polyfunkčních středisek cestovního ruchu ve vazbách na blízká střediska cestovního ruchu na území navazující SOB7a Jizerské hory,
- využitím kapacit vyššího občanského vybavení rozvojové oblasti pro zajištění potřeb navazující SOB7a Jizerské hory,
- vytvářením územních podmínek pro kvalitní dopravní dostupnost Jizerských hor při preferování ekologických forem dopravy,
- propojováním struktury sportovně rekreačních ploch a dalších atraktivních míst pro rekreaci a cestovní ruch v OB7 Liberec a SOB7a Jizerské hory systémy bezmotorové dopravy (zejména pěší a cyklistické trasy a stezky) a veřejné zeleně.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

g) Připravovat územní podmínky pro realizaci efektivní ochrany před povodněmi, podporovat rozliv a zadržování vody ve volné krajině a zabránovat zvyšování povrchového odtoku vsakováním a zadržováním srážek v místě vzniku. Přistupovat citlivě k regulaci na Lužické Nise a jejích přítocích návrhem k přírodě šetrných forem ochrany před povodněmi, zejména na území CHKO Jizerské hory a s ohledem na předměty ochrany vymezených EVL.

Změna územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

OS3 rozvojová osa republikového významu Praha - hranice SK/LK - Turnov - Liberec - Bílý Kostel nad Nisou - Hrádek nad Nisou - hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec)

Úkoly pro územní plánování:

a) Vymezovat rozvojové plochy v logických souvislostech vazeb na ekonomické aktivity přilehlých rozvojových oblastí a ve vztahu k významu dopravní cesty - vždy v odpovídající dostupnosti, v odůvodněných kapacitách, v logických souvislostech rozvojových záměrů se zastavěným územím, s ohledem na kapacity veřejné infrastruktury pro jejich obsluhu a při respektování limitů využití území a jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:

- posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území - pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury i potenciální vlivy na životní prostředí.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

b) Upřesňovat vazby rozvojových ploch na připravované úpravy tras a jejich modernizaci v koridorech nadřazené silniční síti (D10, I/35) a železničního spojení Praha - Mladá Boleslav - Liberec - hranice ČR (Polsko/Německo).

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

c) Rozvoj ekonomických aktivit zajišťovat odpovídajícím podílem obytných kapacit území. Obytné plochy soustřeďovat do obcí zajištěných odpovídající veřejnou infrastrukturou a v polohách s kvalitními podmínkami pro bydlení,

kteřé nebudou dotčeny negativními vlivy, zejména z dopravy na významných dopravních koridorech.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

d) Vytvářet územní podmínky pro vznik veřejného logistického centra (VLC) nadmístního významu, v přímé souvislosti jeho napojení na kapacitní železniční a silniční dopravní infrastrukturu za účelem poskytování širokého spektra logistických služeb.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systémů veřejné dopravy, zejména ve smyslu optimalizace dostupnosti všech částí zastavěného území řešit nezbytnými úpravami, popř. odpovídajícím doplněním dopravní infrastruktury a účelným rozmístěním zastávek na silničních a železničních trasách.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

f) V širších souvislostech rozvojové osy vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklo dopravy při současném respektování přírodních hodnot území (nové trasy podél vodních toků ve volné krajině umisťovat jen výjimečně).

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

ROS2 rozvojová osa nadmístního významu Liberec - Turnov - hranice LK/KHK - Jičín - Hradec Králové

Úkoly pro územní plánování:

a) Vymezovat rozvojové plochy v logických souvislostech vazeb na ekonomické aktivity přilehlých rozvojových oblastí a ve vztahu k významu dopravní cesty - vždy v odpovídající dostupnosti, v odůvodněných kapacitách, v logických souvislostech rozvojových záměrů se zastavěným územím, s ohledem na kapacity veřejné infrastruktury pro jejich obsluhu a při respektování limitů využití území a jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:

- řešit vazby rozvojových ploch na koridor pro silnici I. třídy I/35 a koridor pro modernizaci železniční trati Turnov - Rovensko pod Troskami - (Jičín - Hradec Králové),
- řešit územní souvislosti dopravního napojení Semilska na koridor pro silnici I. třídy I/35,
- rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do centra osídlení Rovensko pod Troskami,
- posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území - pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury i potenciální vlivy na životní prostředí.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

b) Minimalizovat negativní vlivy ekonomického rozvoje na specifické přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území:

- vhodným umístěním a technickým řešením tras dopravní a technické infrastruktury,
- regulací funkcí a rozsahu zastavitelných ploch v dotčených částech území obcí v rámci ROS2 se stanovenými pravidly pro jejich využití,
- dostatečným zastoupením veřejné zeleně v urbanizovaných částech a doprovodné zeleně na tranzitních trasách.

Změna územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

c) V širších souvislostech rozvojové osy vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy při současném respektování přírodních hodnot území (nové trasy podél vodních toků ve volné krajině umisťovat jen výjimečně).

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

ROS3 Liberec - Chrastava - Bílý Kostel nad Nisou - Jablonné v Podještědí - Nový Bor - hranice LK/ÚK - Děčín - Ústí nad Labem

Úkoly pro územní plánování:

a) Vymezovat rozvojové plochy v logických souvislostech vazeb na ekonomické aktivity přilehlých rozvojových oblastí a ve vztahu k významu dopravní cesty - vždy v odpovídající dostupnosti, v odůvodněných kapacitách, v logických souvislostech rozvojových záměrů se zastavěným územím, s ohledem na kapacity veřejné infrastruktury pro jejich obsluhu a při respektování limitů využití území a jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:

- řešit vazby rozvojových ploch na koridor silnice I/13,
- rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do center osídlení Jablonné v Podještědí a Cvikov,
- posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území - pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury i potenciální vlivy na životní prostředí,
- zvažovat vhodné aktivity ve smyslu posílení socioekonomického rozvoje v kontaktních polohách ROS3 se SOB3 Mimoňsko.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

b) Minimalizovat negativní vlivy ekonomického rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území v koordinovaném přístupu k řešení:

- vhodným umístěním a technickým řešením tras dopravní a technické infrastruktury,
- regulací funkcí a rozsahu zastavitelných ploch v dotčených částech území obcí v rámci ROS3 se stanovenými pravidly pro jejich využití,
- dostatečným zastoupením veřejné zeleně v urbanizovaných částech a doprovodné zeleně na tranzitních trasách.

Změna územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

c) Vytvářet územní podmínky pro stabilizaci a zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel:

- rozvoj bydlení soustřeďovat do obcí zajištěných odpovídající veřejnou infrastrukturou včetně kvalitní veřejné dopravy osob,
- ve velkoplošně zvláště chráněných územích minimalizovat nároky na nové zastavitelné plochy pouze na úroveň nezbytných potřeb.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

d) Vytvářet územní podmínky pro optimální využití potenciálu území pro rekreaci a cestovní ruch v upřednostňování rozvoje forem šetrných k životnímu prostředí:

- pro vytváření nových pracovních příležitostí,
- pro odlehčení zátěže nejatraktivnějších turistických regionů ČR,
- pro aktivity posilující význam sv. Zdislavy s odkazem vázaným na významné kulturní památky - chrám sv. Vavřínce a sv. Zdislavy v Jablonném v Podještědí a zámek Lemberk při zohlednění předmětu ochrany vymezené EVL,

- v kontextu širšího rekreačního území obnovit význam letovisek Mařenice a Krompach.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

e) V širších souvislostech rozvojové osy vytvářet územní podmínky pro rozvoj cykloopravy:

- v úseku Rynoltice - Nový Bor též pro denní dojíždění za prací a vzděláváním.

Dílčí změny řešené změnou územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

f) Připravovat územní podmínky pro realizaci efektivní ochrany před povodněmi:

- podporou zadržování vody v zastavěných územích i ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku,
- přistupovat citlivě k regulaci na Svitávce a v povodí Panenského potoka návrhem k přírodě šetrným forem ochrany před povodněmi s ohledem na předměty ochrany vymezených EVL.

Změna územního plánu neřeší požadavky výše uvedené priority.

E VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Změna územního plánu prověřila následující body zadání:

Změna prověří v souvislostech možnosti vymezení vhodných funkčních ploch na místech, kde bylo rozsudkem krajského soudu zrušeno opatření obecné povahy - Územní plán Liberec (schváleného usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 72/2022 ze dne 24. 2. 2022) a to s odkazem na § 55 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, resp. dle ustanovení § 114 zákona č. 283/2021 Sb., Zákon stavební zákon:

(Z13 A) Jedná se o požadavek na prověření vymezení vhodné funkční plochy zejména na pozemcích parc. č. 2632/2, 2632/3, 2632/4 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou. Na těchto pozemcích vymezil Územní plán Liberec plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP). Krajský soud v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci rozhodl ve věci (č. j. 64 A 5/2023-211) tak, že zrušil část Opatření obecné povahy - Územní plán Liberec v části vymezující plochu veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) na těchto pozemcích. Změna prověří vymezení vhodného funkčního využití zejména na pozemcích, kde bylo rozhodnutím soudu zrušeno opatření obecné povahy - Územní plán Liberec, současně budou prověřeny širší souvislosti v lokalitě. Prověřena bude zejména možnost vymezení plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PP) (dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., plochy veřejných prostranství všeobecné (PU)) na části pozemku parc. č. 2632/2 a na části pozemku parc. č. 2632/3, na které se nachází zvyková cesta, která zajišťuje průchod územím. Na zbylých částech těchto pozemků včetně pozemku parc. č. 2632/4, které navazují na plochy bydlení všeobecné (BO) (dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., plochy bydlení všeobecné (BU)), bude prověřena možnost jejich zařazení mezi tyto plochy bydlení. Také bude prověřena vhodnost vymezení stabilizované plochy veřejného prostranství všeobecného (PU) na pozemku parc. č. 1980/4, která navazuje na pozemky parc. č. 2632/2 a parc. č. 2632/3 a to s ohledem na existenci stávající zvykové cesty. Změna prověří vhodnost a funkčnost vymezení tohoto pěšího průchodu, případně navrhne vhodné řešení pro zajištění funkčního průchodu územím v návaznostech na širší vztahy a stav v území.

Změna prověřila a potvrdila vymezení plochy veřejných prostranství všeobecné (PU) na části pozemku parc. č. 2632/2 a na části pozemku parc. č. 2632/3, jimiž prochází zvyková cesta, která zajišťuje průchod územím.

Na zbylých částech těchto pozemků a na pozemku parc. č. 2632/4, které navazují na plochy bydlení všeobecné (BU), bylo prověřeno a potvrzeno jejich zařazení mezi tyto plochy bydlení. Plocha veřejného prostranství všeobecného (PU) na pozemku parc. č. 1980/4, je stabilizovaná a změna její využití nemění.

(Z13_B) Jedná se o požadavek na prověření vymezení vhodné funkční plochy zejména na pozemcích parc. č. 369, 370, 371 a 372 v katastrálním území Doubí u Liberce. Na těchto pozemcích vymezil Územní plán Liberec plochy zeleně sídelní (ZS). Krajský soud v Ústí nad Labem - pobočka v Liberci rozhodl ve věci (č. j. 64 A 6/2023-442) tak, že zrušil část opatření obecné povahy - Územní plán Liberec v části vymezující plochu ZS 545 na pozemcích parc. č. 369, 370, 371 a 372 v katastrálním území Doubí u Liberce. Změna územního plánu prověří vymezení vhodné funkční plochy zejména na pozemcích, kde bylo rozhodnutím soudu zrušeno opatření obecné povahy - Územní plán Liberec, zároveň prověří vhodnost vymezení navazujících funkčních ploch v lokalitě. Prověřeno bude zejména vymezení funkční plochy bydlení všeobecného (BU), plochy smíšené obytné všeobecné (SU), plochy občanského vybavení veřejného (OV), či plochy občanského vybavení komerčního (OK). Tyto funkce budou prověřeny ve vazbě na možný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů na dotčených pozemcích.

Změna prověřila vhodnost vymezení funkční plochy bydlení všeobecného (BU), plochy smíšené obytné všeobecné (SU), plochy občanského vybavení veřejného (OV), či plochy občanského vybavení komerčního (OK) a navrhuje plochu Z.6-212 s regulačním kódem SU.2.15.70.p a s podmínkou „CH“, která vyžaduje v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využití plochy neovlivní negativně zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, které se mohou na ploše vyskytovat. Změna dále rozšiřuje plochu SU vymezením transformační plochy T.6-211 s regulačním kódem SU.2.15.70.p na pozemku parc. č. 373, z důvodu logické návaznosti na sousední nově vymezovanou funkční plochu.

F ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno.

G SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno.

H STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

I.1 Z13_A

Na dotčených pozemcích se nachází zvyková cesta sloužící k zajištění přístupu obyvatel sídliště Kunratická k loukám kolem Vratislavického hřbitova a do lesů Prosečského hřebene.

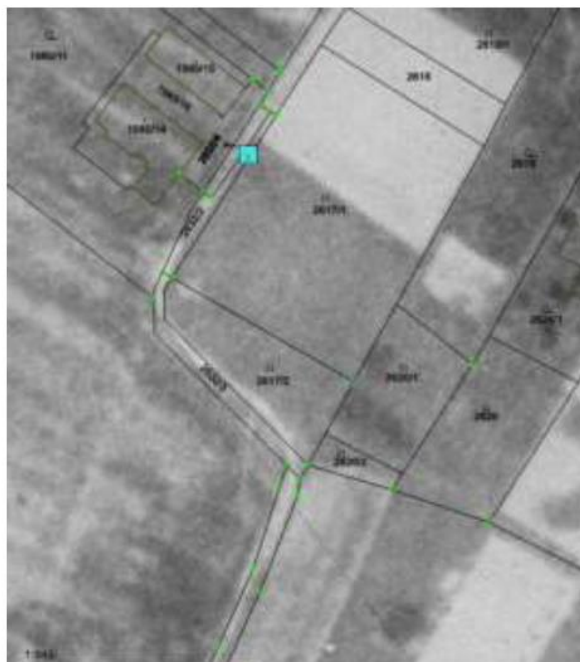
Požadavek na zachování stávajících tras, které zajišťují přirozenou prostupnost území, vyplývá z § 18 vyhlášky č. 157/2024 Sb., která ukládá samostatné vymezování ploch veřejných prostranství s ohledem na jejich umístění, rozsah a dostupnost, a dále z § 15 téže vyhlášky, jenž zdůrazňuje nutnost zajistit dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Územní plán města Liberce z roku 2002 pozemky vymezil v rámci stabilizovaných ploch bydlení čistého (BČ). V katastru nemovitostí byly vedeny jako účelová komunikace, proto nemohly být zařazeny do ploch dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace. Byly tedy zařazeny do ploch bydlení čistého, jejichž podmínky pro využití připouštěly účelové komunikace pro obsluhu území. Tento nedostatek ochrany pozemků před jejich jiným využitím územní plán Liberec (2022) napravil a zahrnul je do stabilizovaných ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP), které již jednoznačně zajišťují ochranu stávajícího průchodu územím.

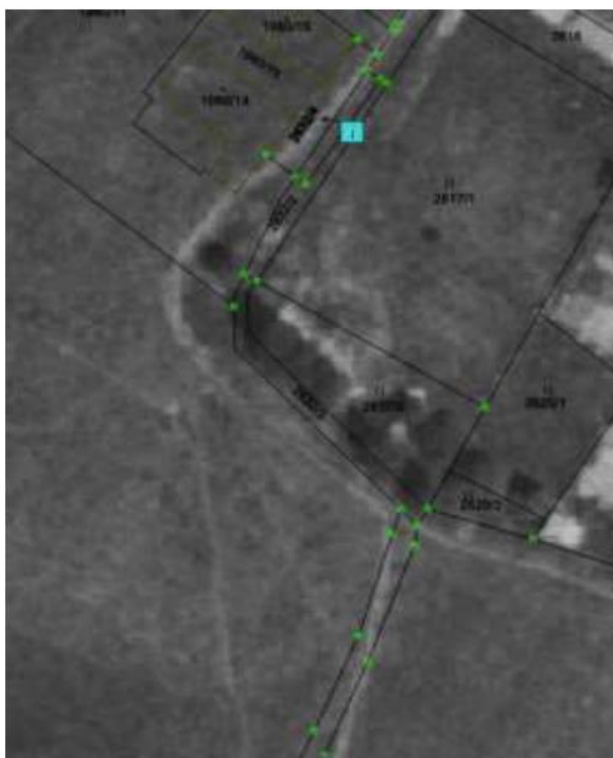
Pozemky sloužily jako průchod územím již historicky. Z ortofotomap z let 1938, 1952 až 1954, 1998 až 1999, 2015 a 2017 vyplývá, že průchod v tomto území existoval minimálně od roku 1938.



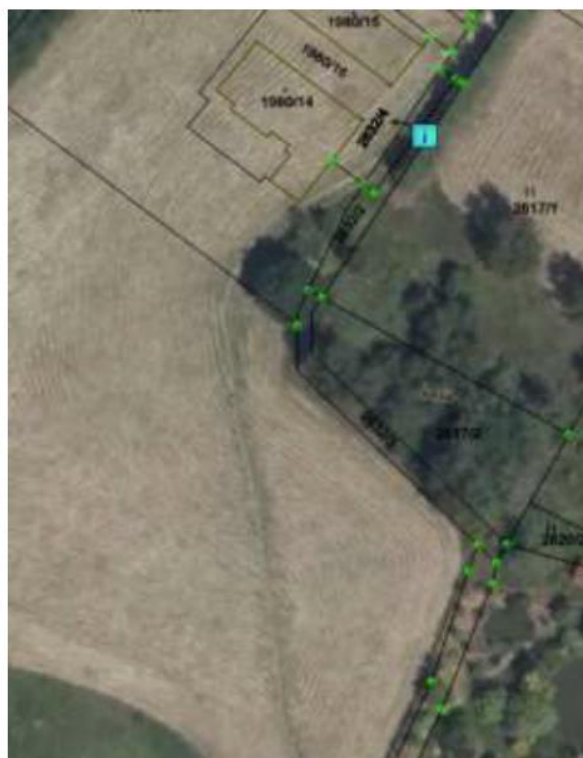
ortofoto 1938



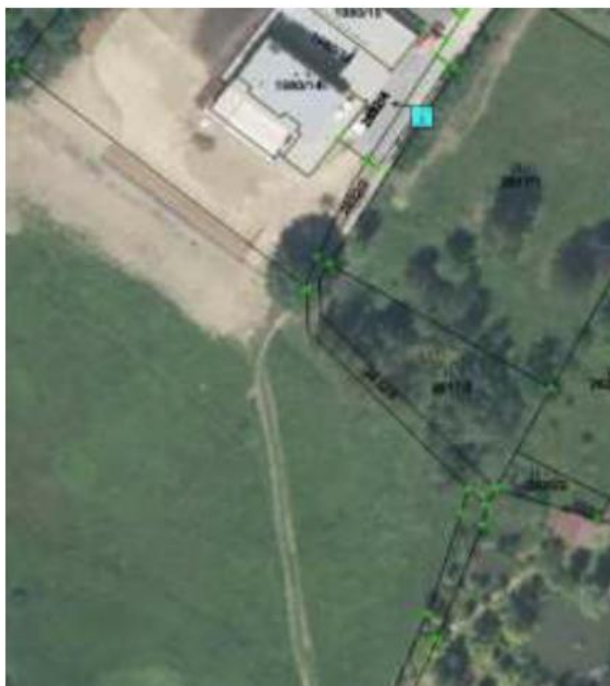
ortofoto 1952–1954



ortofoto 1998-1999



ortofoto 2015



ortofoto 2017

Rovněž z historických map je zřejmé, že průchod tímto územím je stabilizován dlouhodobě. Již v Císařských otiscích z roku 1843 lze v území a přes pozemky navrhovatele zaznamenat průchod územím. Také Schmidtovy mapy z roku 1936 mají přes pozemky vymezen průchod.



Císařské otisky 1843



Schmidtovy mapy z roku 1936

Pozemky parc. č. 2632/2 a 2632/3 jsou účelovou komunikací bez omezení přístupnosti rovněž dle stavu evidence katastru nemovitostí. Z pohledu § 34 obecního zřízení není směrodatné, zda je veřejné prostranství ve veřejném nebo soukromém vlastnictví.

Dotčené pozemky slouží k zachování veřejného přístupu k nezastavitelným pozemkům v širším okolí, které slouží pro krátkodobou denní rekreaci obyvatel. Zachování rekreační funkce území včetně jeho průchodnosti je zájmem sociálního pilíře udržitelného rozvoje.

Průchod na pozemcích (resp. částech pozemků) p. č. 2632/2, 2632/3 je vymezen jako zastavitelná („návrhová“) plocha veřejných prostranství všeobecných (PU). Na části pozemku parc. č. 2632/3 a na navazujícím pozemku p. č. 1980/4 je vymezena plocha změny v krajině zeleň všeobecná (ZU), protože se na ní cesta již dle skutečného stavu v území nenachází. Plocha PU je tak ukončena na hranici zastavěného území a dále již jako plocha RZV nepokračuje.



fotografie stávajícího průchodu územím (zdroj mapy.cz 2023)

Prostup územím byl potvrzen již v minulosti souhrnným vyjádřením odboru životního prostředí ze dne 10. 5. 2017 k záměru oplocení rodinného domu, které zachovávalo průchod územím. Dne 31. 5. 2017 vydal stavební úřad územní souhlas na oplocení u rodinného domu na p. č. 1980/11 na pozemcích p. č. 1980/11, 2632/2 a 2632/3, který požaduje zachovat průchod územím s tím, že mezi oplocením na pozemcích p. č. 2632/2 a 2632/3 a stávajícím oplocením na hranici pozemku p. č. 2617/1 má zůstat průchod v proměnlivé šíři 2,3 až 3,5 m.

Plocha PU je na pozemcích vymezena v souladu s bodem D.4.0.1 územního plánu za účelem zajištění spojitého městského systému veřejných prostranství zajišťujícího prostorovou a sociální kvalitu a prostupnost území. Důvodem pro vymezení je také v souladu s bodem E.6.0.1 zajistit běžnou účelovou i rekreační prostupnost krajiny pro obyvatele i návštěvníky území volnou průchodností cestní sítě v krajině tvořené v ÚP vymezenými plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) – sítí účelových komunikací vedenou pokud možno nezávisle na základní silniční kostře tvořené plochami dopravy silniční (DS). Zároveň je důležité podle bodu E.6.0.3 nepovolovat stavby či záměry, které by vedly k narušení či zneprůchodnění soustavy veřejných cest.

Komunikační potřeba průchodu je zásadní i při existenci paralelní cesty po pozemku parc. č. 1953/4. Slepé konce ulic narušují prostorovou i sociální kvalitu sítě veřejných prostranství. Možnost i jen pěšího průchodu územím zvyšuje frekvenci užívání veřejného prostranství, tím také sociální dohled nad veřejným prostranstvím a díky tomu i jeho bezpečnost (Pocit bezpečí uživatelů závisí na možnosti uniknout více směry, pohybovat se v čitelné síti tras a být součástí prostoru, kde se pohybují i další lidé.). Návrh pěší trasy proto zajišťuje bezpečný průchod územím a snižuje jak nebezpečí antisociálního chování, tak riziko střetu pěší a motorové dopravy.

V souladu s prioritou P17 ZÚR LK tak plocha PU bez nákladů na veřejnou infrastrukturu uspořádává a stabilizuje osnovu veřejných prostranství, a zajišťuje tak prostupnost území.

Vymezená plocha PU zajišťuje přístupnost navazující zastavitelné plochy Z.5-03 s využitím BU.1-10-80-p v souladu s § 15 a18 vyhlášky č. 157/2024 Sb..

Mimo obecnou prostupnost územím spočívá význam plochy PU v zajištění přístupu do rekreační oblasti Pivovarské rybníky vymezené ve Výkresu koncepce krajiny (2b). Pro tuto rekreační oblast 2.kategorie - místní parky požaduje územní plán bodem E.3.2.10 docházkovou vzdálenost 15 minut.



I.2 Z13_B

Lokalita je ze všech stran obestavěná a navazuje na plochu nákupního centra, garáží a enklávu rodinných domů. S ohledem na urbanistické souvislosti změna navrhuje v území zastavitelnou plochu Z.6-212 s regulačním kódem SU.2-15-70-p. S ohledem na všechna dosavadní stanoviska orgánů ochrany životního prostředí jsou dotčené pozemky stále evidovaným biotopem zvláště chráněných druhů živočichů. Je zde proto stanovena podmínka označená jako „CH“, podle které je třeba v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využití plochy neovlivní negativně zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, které se mohou na ploše vyskytovat.

Změna dále nově vymezuje transformační plochu T.6-211 s využitím SU.2-15-70-p na pozemku parc. č. 373. Tento pozemek byl součástí navazující plochy 6 OK.3-90-0, funkčně však s plochami, kam je zařazen parkovací dům a OC Nisa, nesouvisí. Charakterově i stávajícím využitím tvoří souvislý celek s pozemky v ploše Z.6-212. Proto je vhodné jej funkčně přiřadit k ploše SU.2-15-70-p, ačkoliv jeho kategorizace vzhledem k předchozímu zařazení do stabilizovaných ploch OK musí být stanovena jako transformační. Tento pozemek byl zamýšlen jako rezerva pro komunikaci propojující ulici V Cihelně s bezejmennou účelovou komunikací podél OC Nisa. Ta je v současnosti pro pěší i pro automobily vedena v rámci objektu garáží po pozemku parc. č. 327/23. V případě znepřístupnění tohoto propojení je v zájmu města umožnit průchod a průjezd na vlastních pozemcích.

Podle § 13 odst. 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb. se území člení územním plánem na plochy a koridory, které se s přihlédnutím k účelu a podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu **vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m²**. Sama transformační plocha na pozemku p. č. 373 sice výměry 2000 m² nedosahuje, ale ve spojitosti s navazující zastavitelnou plochou Z.6-212 je již limit 2000 m² dosažen.

I.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Jako veřejně prospěšné stavby (VPS) jsou vymezeny jen plochy pro stavby v nejnutnějším rozsahu a vždy ve veřejném zájmu. Je využita možnost vyvlastnění s ohledem na charakter stavby tak, aby byl pokud možno minimalizován zásah do soukromých práv.

Vymezení veřejně prospěšné stavby **VP.5-139-PU** s možností vyvlastnění pro veřejná prostranství je nezbytné z důvodu zachování historicky stabilizovaného průchodu územím, který zajišťuje přístup obyvatel sídliště Kunratická k rekreačním plochám a lesům Prosečského hřebene. Trasa má charakter účelové komunikace s dlouhodobou veřejnou přístupností a její existence je doložena jak historickými mapami, tak stavem evidence v katastru nemovitostí. Zachování průchodnosti je v souladu s § 15 a § 18 vyhlášky č. 157/2024 Sb. i s koncepcí územního plánu, který požaduje budování spojitého systému veřejných prostranství jako základní podmínky prostorové a sociální kvality sídla. Veřejná prospěšnost plochy VP.5-139-PU spočívá v ochraně bezpečné a bezbariérové pěší prostupnosti, v dostupnosti rekreačních ploch v docházkové vzdálenosti a v podpoře sociální kontroly a bezpečnosti veřejného prostoru, čímž se posiluje význam území pro každodenní rekreaci obyvatel i návštěvníků.

J VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území se změnou Z13 nemění. Nově je vymezena plocha SU o rozloze 6514 m². Plocha je prolukou mezi zastavitelnými plochami a nerozšiřuje zastavěné území.

K VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna územního plánu nenavrhuje prvky s podrobností regulačního plánu. Změna územního plánu též nenavrhuje odchylně stanovené požadavky na výstavbu.

L VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

L.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Metodický postup

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond, tj. na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), bylo zpracováno dle:

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášky Ministerstva životního prostředí ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF,
- vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu,
- vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení návrhu územního plánu z hlediska ochrany půdního fondu tvoří:

- výkres 6 - Výkres předpokládaných záborů PF, 1 : 5 000,
- textový komentář a tabulkový přehled.

Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

Řešené území je součástí zastavěného území obce, dotčené pozemky zemědělského půdního fondu nejsou využívány pro zemědělskou činnost.

Řešené plochy nezasahují do meliorovaných pozemků.

Celková rozloha zastavitelných a transformačních ploch a ploch změn v krajině: 0,76 ha

z toho	pro smíšené obytné plochy	
0,65 ha		
	pro veřejná prostranství	0,01
ha		
	pro zeleň	0,09 ha
	pro plochy bydlení	0,01
ha		

Z toho rozloha ploch s dopadem na ZPF: 0,21 ha

Následuje odůvodnění ploch změn.

Z.6-212 - celková rozloha 0,59 ha, využití SU

Plocha je součástí současně zastavěného území. Jedná se o plochu uprostřed zástavby, podmačenou, spíše nevhodnou pro zemědělské využití. Pozemek parc. č. 369 v k. ú. Doubí u Liberce o rozloze 0,14 ha, tj. cca 1/4 zastavitelné plochy, je podle katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost. Nachází se na půdách II. třídy ochrany.

K.5-140 - celková rozloha 0,09 ha, využití ZU

Plocha není součástí současně zastavěného území. Jedná se o plochu původní polní cesty, dnes připločené k sousednímu areálu zahradnictví. Pozemek parc. č. 1980/4 v k. ú. Vratislavice nad Nisou o rozloze 0,07 ha je podle katastru nemovitostí veden jako orná půda. Nachází se na půdách I. a V. třídy ochrany.

Plochy jsou dále odůvodněny v kapitole I.

Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu je uvedeno v následující tabulce.

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Smíšené obytné všeobecné		0,14	0	0,14	0	0	0
Z.6-212	SU	0,14	0	0,14	0	0	0
Plochy smíšené obytné celkem		0,14	0	0,14	0	0	0
Zeleň všeobecná		0,07	0,04	0	0	0	0,04
K.5-140	ZU	0,07	0,04	0	0	0	0,04
Plochy zeleně celkem		0,07	0,04	0	0	0	0,04
Zábor ZPF celkem		0,21	0,04	0,14	0	0	0,04

L.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Plochy vymezené změnou Z13 se nevyhodnocují z hlediska předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Zábor těchto pozemků není navrhován a k hranici lesa na vzdálenost kratší než 30 metrů (k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dává souhlas příslušný orgán státní správy lesů) se přibližuje pouze plocha změny v krajině K.5-140, která není z hlediska předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa významná.

M VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po veřejném projednání.

N POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna Z13 ÚP Liberec respektuje požadavky stavebního zákona a Vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Protokol ETL tvoří přílohu č. 1 k odůvodnění Změny Z13 ÚP Liberec.

Kvůli neustálému vývoji jednotného standardu vybraných částí územního plánu dochází v této změně k formální změně označení u vybraných prvků a jevů v územním plánu a zároveň ke změně jejich popisků ve výkresech. Důvodem této změny je zejména to, že jednotný standard určuje povinnost použít v popiscích právě jednu tečku (symbol „."), a to na jednoznačně určené pozici. Dále není v popiscích a označeních ploch možné používat mezery, ale pouze alfanumerické znaky a znak spojovníku „-“ nebo

podtržítka „_“. Tyto podmínky jsou uvedené ve 3. vydání metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu ze dne 1. 7. 2024.

U ploch s rozdílným způsobem využití dochází ke změně struktury regulačního kódu, který je součástí označení a popisku plochy ve výkresech. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení BU.2.15.70.p, který je měněn na BU.2-15-70-p.

U ploch změn dochází ke změně struktury označení plochy a popisku. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení plochy změny Z.5.11, který je měněn na Z.5-11. Zároveň již není zachován pojem „*plocha přestavby*“, který je měněn na pojem „*transformační plocha*“. Adekvátně k této změně je zaveden i nový způsob označování těchto typů ploch změn. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení P.6.210, který je měněn na T.6-210.

U koridorů vymezených nad plochami s rozdílným způsobem využití dochází ke změně struktury označení a popisku. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení CNU.4.47, který je měněn na CNU.4-47.

U prvků ÚSES dochází ke změně struktury označení a popisku. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení LBK.RBC.12/1501, který je měněn na LBK.RBC-12-1501.

U územních rezerv dochází ke změně struktury označení a popisku. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení R.7.1.DS, který je měněn na R.7-1-DS.

U veřejně prospěšných staveb a opatření dochází ke změně výčtu kategorií, dle kterých se VPS a VPO člení. Byla zavedena nová kategorie VPS na veřejných prostranstvích, která nyní nese označení „VP“, dále VPS/VPO sloužící ke snižování nebezpečí v území s označením „VN“ a VPS občanského vybavení s označením „VO“. Zároveň dochází ke změně struktury označení a popisku u veřejně prospěšných staveb a opatření. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení VT.5.1.IK, který je měněn na VT.5-1-IK.

U ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie dochází ke změně označení a popisku. Jako příklad lze uvést dosavadní způsob označení US.56 Jatka, který je měněn na US.56-Jatka.

Výše uvedené formální změny jsou důsledkem zajištění souladu změny Z13 ÚP Liberec s aktuálně platnými právními předpisy, konkrétně Zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 157/2024 Sb. a metodickým pokynem MMR Standard vybraných částí územního plánu (3. vydání ke dni 1. 7. 2024).

O TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN.

Text s vyznačením změn tvoří přílohu č. 2 k odůvodnění této změny.

P ÚDAJE O TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění změny územního plánu se skládá z textové i grafické části.

Textová část odůvodnění změny se skládá celkem z 34 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění změny se skládá z následujících výkresů:

5 - Koordinační výkres	1 : 5 000
6 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
7 - Schéma - detail hlavního výkresu	1 : 500, 1 : 1 000,
1 : 2 000	

