

ZMĚNA Z13 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC
NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 93 STAVEBNÍHO ZÁKONA
VÝROKOVÁ ČÁST

pořizovatel:

Magistrát města Liberec
Odbor územního plánování
oddělení úřadu územního plánování
Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Klára Rubášová

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871
Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

listopad 2025

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel

statutární město Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59
Liberec 1

Určený zastupitel

Adam Lenert, MBA
náměstek primátora pro územní
plánování
a majetkoprávní záležitosti

Pořizovatel

Magistrát města Liberec
Odbor územního plánování
Oddělení úřadu územního plánování
Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59,
Liberec 1

Osoba splňující kvalifikační požadavky Ing. Klára Rubášová

Zpracovatel

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2

Oprávněná osoba ve věcech smluvních Ing. arch. Michal Petr,
ČKA 4516
a technických:

Řešitelský tým

Urbanismus, koordinace
4516

Ing. arch. Michal Petr, ČKA

Ing. arch. Markéta Hugová

GIS, Grafické výstupy

Ing. arch. Markéta Hugová

Zastupitelstvo města Liberec jako příslušný správní orgán na základě ust. § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 128 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“)

usnesením č. ze dne

vydává
jako opatření obecné povahy

ZMĚNU Č. 13 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI - Změna č. 13 ÚP Liberec

Správní orgán, který změnu vydal:
statuárního města Liberec

Zastupitelstvo

Datum nabytí účinnosti:

.....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Klára Rubášová

Razítko a podpis:

OBSAH

A	Výroková část	5
B	Údaje o územním plánu	7
C	Poučení	8

A VÝROKOVÁ ČÁST

Změna Z13 územního plánu Liberec je vypracována nad Územním plánem Liberec, který nabyl účinnosti dne 24. 2. 2022, v 5. úplném znění ke dni 10. 5. 2025 zahrnujícím změny č. Z1_B, Z1_C, Z1_G, Z1_A, Z1_H, Z5, Z19, Z6, Z1_F, Z4.

Návrh změny Z13 územního plánu je zpracován podle § 93 stavebního zákona v rozsahu měněných částí takto:

V kapitole **C.5.0.7** se v kategorii **funkční využití** do odstavce **plochy bydlení všeobecného (BU)** přidává text „, Z.5-138“. V kategorii **funkční využití** se do odstavce **plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)** přidává text „, Z.5-139“

V kapitole **C.5.0.8** se v kategorii **Funkční využití** do odstavce **plochy smíšené obytné všeobecné (SU)** přidává text „, T.6-211 a Z.6-212“

V kapitole **C.6.0.2 Návrh ploch zastavitelných** se v sektoru **05-Jihovýchod** přidávají řádky

Z.5-138	BU.2-15-70-p	Kunratická - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	82	
Z.5-139	PU	Pěší průchod do rekreační oblasti	110	

V kapitole **C.6.0.2 Návrh ploch zastavitelných** se v sektoru **06-Jih** přidává řádek

Z.6-212	SU.2-15-70-p	V Cihelně - plocha pro smíšené aktivity v proluce zástavby	5868	CH
---------	--------------	--	------	----

V kapitole **C.6.0.3 Návrh ploch přestavby** se v sektoru **06-Jih** přidává řádek

T.6-211	SU.2-15-70-p	V Cihelně - plocha pro smíšené aktivity v proluce zástavby	647	CH
---------	--------------	--	-----	----

V kapitole **E.0.0.5 Návrh ploch změn v krajině** se přidávají řádky

sektor	05-Jihovýchod			
K.5-140	ZU	Scelení sídelní a krajinné zeleně	900	

V kapitole **F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezeními využití území** se v sektoru **05-Jihovýchod** přidávají řádky

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV. PO	OK	HLJK
Z.5-138 BU.2-15-70-p																													
Z.5-139 PU																													
K.5-140 ZU																													

V kapitole **F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezení využití území** se v sektoru **06-Jih** přidávají řádky

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
T.6-211 SU.2-15-70-p			X																										
Z.6-212 SU.2-15-70-p			X																										

V kapitole **G.0.0.3 VPS dopravní infrastruktury - na veřejných prostranstvích** se v sektoru **05-Jihovýchod** přidává řádek

VP.5-139-PU	Pěší průchod do rekreační oblasti	
-------------	-----------------------------------	--

B ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Výroková část Změny č. 13 územního plánu Liberec se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 7 stran A4.

Část grafická má celkem 4 výkresy:

- | | |
|---|-----------|
| 1 - Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2 - Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3 - Výkres koncepce dopravní infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 4 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

S ohledem na rozsah změn jsou jednotlivé věcné změny zpracovány ve výřezech s vyznačením umístění lokality vůči řešenému území ÚP Liberec.

C POUČENÍ

Proti Změně č. 13 územního plánu Liberec vydané Zastupitelstvem statutárního města Liberec formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).