

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC – ZMĚNA Z20 Oční sanatorium
Fáze	Návrh pro projednání
Část díla:	Odůvodnění – textová část
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	010/2024
Datum zhotovení:	Květen 2025

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Koblíček
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z20

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola	strana
	Obsah textové a grafické části odůvodnění
A	Postup pořízení Změny Z20
B	Vyhodnocení souladu Změny Z20 s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona
C	Vyhodnocení souladu Změny Z20 s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů
D	Vyhodnocení souladu Změny Z20 s PÚR ČR a nadřazenou ÚPD
D.1	Vyhodnocení souladu Změny Z20 s PÚR ČR a územním rozvojovým plánem
D.2	Vyhodnocení souladu Změny Z20 s požadavky ÚPD vydané krajem
E	Vyhodnocení souladu se Změny Z20 se Zadáním („obsahem“) Změny Z20
F	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
G	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
H	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
I.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území
I.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce
I.3	Odůvodnění urbanistické koncepce
I.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury
I.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny
I.6	Odůvodnění podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití
I.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
I.8	Odůvodnění kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny
I.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv
I.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
I.11	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
I.12	Odůvodnění stanovení pořadí provádění změn v území
I.13	Odůvodnění vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků
I.14	Odůvodnění definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech
J	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR LK s odůvodněním potřeby jejich vymezení
K	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch
L	Výčet prvků regulačního plánu
M	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny Z20 na ZPF a PUPFL
N	Vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění
O	Posouzení souladu Změny Z20 s jednotným standardem ÚP
P	Údaje o počtu listů textové a počtu výkresů grafické části odůvodnění Změny Z20
Q	Příloha – Změnový text Změny Z20 ÚP Liberec
	-

SCHÉMATA

Textová část Odůvodnění Územního plánu Liberec obsahuje 8 schémat formátu A4.

Schémata Odůvodnění Územního plánu Liberec nejsou Změnou Z20 dotčena.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
6	Koordinační výkres	1:5 000
8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Změna Z20 Územního plánu Liberec je zpracována nad „podkladem pro 6. Úplné znění Územního plánu Liberec – konvertované 5. Úplné znění dle nejnovějšího jednotného standardu“ z dubna 2025

Změna Z20 Územního plánu Liberec je zpracována v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024.

A POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Z20

A.1.0.1 Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání Změny Z20.

B VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z20 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1.0.1 ÚP Liberec není v rozporu s obecně formulovanými cíli (§38) územního plánování v zákoně č. 283/2021 Sb. a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

B.1.0.2 Obsahem Změny Z20 je naplnění požadavků na věcné změny v území v souladu s „obsahem“, které nemají významný negativní vliv na životní prostředí ani prvky ochrany přírody (vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno).

(1) ÚP Liberec vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. ÚP Liberec a Změna Z20 řeší úpravu funkčního využití území a úpravu zásad plošného a prostorového uspořádání.

(2) ÚP Liberec i Změna Z20 vyhodnotila potenciál území pro jeho rozvoj a na základě prognóz stanovuje jeho rozvoj. Především jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj občanského vybavení jako stabilizační faktor obyvatelstva a uspokojení zájemců o zdravotně sociální péči.

(3) ÚP Liberec dbá na zachování identity vystavěného prostředí. Změnou Z20 je zpracována v souladu s tímto principem, navržené navýšení prostorových regulativů je provedeno na podkladě prověření záměru podrobnou dokumentací posouzenou odbornými orgány města.

(4) ÚP Liberec ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Změnou Z20 je tato koncepce respektována.

(5) ÚP Liberec i Změna Z20 koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a ze zákona č. 283/2021 Sb..

B.1.0.3 ÚP Liberec ani Změna Z20 není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§39) v zákoně č. 283/2021 Sb. v platném znění.

(1) Naplnění úkolů územního plánování v ÚP Liberec:

a) Zpracování ÚP Liberec vycházelo z ÚAP ORP Liberec a z vlastních průzkumů a rozborů zpracovatele, jejichž předmětem mimo jiné bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Změna Z20 zohledňuje relevantní aktuální data z ÚAP ORP Liberec (komplexní aktualizace bude předmětem souběžně zpracované Změny Z2_A) a nový mapový podklad (DKM 03/2021). Zpracovatel Změny Z20 si provedl vlastní observaci území, zejména ve vztahu k přírodním, kulturním a civilizačním hodnotám.

b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je v ÚP Liberec stanovena na základě výhledové potřeby bytů a dalších potřeb území, jsou stanoveny zásady ochrany a rozvoje hodnot území. Změnou Z20 se celková urbanistická koncepce nemění. Souběžně zpracovanou Změnou Z2_A byla prověřena a aktualizována koncepce veřejné infrastruktury při využití aktuálních dat ÚAP ORP Liberec. V koncepci uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky prostupnosti území.

- c) Potřebnost věcných změn byla posouzena pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem již při zpracování „obsahu“ Změny Z20. Záměry na změny využití území jsou plošně podstatné, avšak bez významných negativních vlivů na životní a přírodní prostředí.
- d) V ÚP Liberec byly pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky pro využívání a základní podmínky prostorového uspořádání. Změnou Z20 se tyto podmínky (prostorové regulativy) upřesňují. Změna Z20 neukládá ve vybraných zastavitelných plochách podmínku pro rozhodování o změnách v území – zpracování územní studie.
- e) Stávající charakter, hodnoty území a využitelnost navazujících území je zohledněno ve způsobu vymezení zastavitelných ploch a ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu. Vymezení transformačních ploch se ve Změně Z20 nenavrhuje.
- f) ÚP Liberec s ohledem na charakter území vymezuje pro činnosti průmyslového, skladovacího, servisního charakteru plochy výroby lehké. Pro zajištění aktivit zemědělské výroby a služeb se vymezují stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické s vazbou na zemědělský a lesní půdní fond. Změna Z20 nevymezuje plochy výroby lehké, zemědělské a lesnické ani výroby energie z obnovitelných zdrojů. U všech typů ploch s rozdílným způsobem využití v případě převažující samozásobitelské funkce se podporuje výstavba těchto zařízení jako technické zařízení staveb.
- g) ÚP Liberec směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení. ÚP Liberec stabilizuje plochy občanského vybavení, které mají v území svoji tradici. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj zařízení zdravotně sociální péče jako stabilizační faktor obyvatelstva a uspokojení zájemců o tuto péči.
- h) Změna Z20 prověřila a posoudila požadavky na změny v území uvedené v „obsahu“. Vzhledem k omezenému rozsahu Změna Z20 neproověřila využití zastavěného území ve vztahu k hodnotám území. Nebyly komplexně prověřeny podmínky plošného a prostorového uspořádání pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití.
- i) V ÚP Liberec nebyla stanovena etapizace, pouze byla stanovena obecná podmínka pro využití rozvojových ploch až po realizaci příslušné podmiňující infrastruktury. Změnou Z20 se tato podmínka nemění.
- j) ÚP Liberec i Změna Z20 koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.
- k) V ÚP Liberec jsou vymezením VPS vytvářeny územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, tomu napomáhá i jednoznačně stanovená koncepce veřejné infrastruktury. Změnou Z20 se tento princip nemění.
- l) Oblast civilní ochrany je v ÚP Liberec komplexně řešena v intencích požadavků vyhlášky č.380/2002Sb.. Změna Z20 respektuje územní podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní, v souběžně zpracované Změně Z2_A byla aktualizována kapitola ochrany před povodněmi při respektování nově stanovené aktivní zóny záplavového území vybraných vodních toků. Přírodní podmínky řešeného území neindikují předpoklad extrémního zatížení urbanizovaných ploch. Plošným a prostorovým uspořádáním území se snižují potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami. Realizace protierozních opatření a staveb ve volné krajině je považována za nedílnou součást využití ploch s rozdílným způsobem využití stabilizovaných i ploch změn v krajině.
- m) Město Liberec je významným centrem osídlení situovaným ve výrazně přírodním prostředí (vysoký podíl lesů a chráněných území přírody). Rozsáhlé plochy orné půdy se v území nenachází, převažují plochy přírodní. V zastavěném území nejsou plošně významné zpevněné plochy bez zeleně. ÚP Liberec stabilizací ploch krajinné zeleně, vodních toků a aktualizací vymezení prvků ÚSES vytváří územní předpoklady pro zachování zelené infrastruktury v území a tím udržení příznivého klimatu v obci, Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.
- n) ÚP Liberec stanovuje koncepci civilní ochrany na úrovni územně plánovací dokumentace, Změna Z20 respektuje požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., opatření ochrany obyvatelstva, která jsou definována v Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje a odvozených dokumentech. Zvláštní požadavky na změny v území vyvolané potřebami obrany a bezpečnosti státu nebyly uplatněny.

- o) ÚP Liberec i Změna Z20 sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje území, vymezené záměry zachovávají nebo potenciálně zvyšují diverzifikaci hospodářské základny obce a využití zanedbaných částí ploch pro rekreační a částečně i ekonomické aktivity. Ekonomické aktivity jsou umožněny i v rámci podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení (zejména obslužné funkce).
 - p) Území nevyžaduje vymezení asanačních a rekultivačních zásahů ve veřejném zájmu.
 - g) Na území města jsou respektována ložiska nerostných surovin, plochy těžby se nevymezují. Zákonná ochrana vodních zdrojů (stanovená ochranná pásma) je v ÚP Liberec i Změně Z20 respektována.
 - r) Území města Liberec leží ve výrazně přírodním prostředí, kdy podstatná část území je součástí CHKO Jizerské hory vč. II. zóny ochrany přírody. ÚP Liberec i Změna Z20 vytváří územní předpoklady pro ochranu významných přírodních hodnot území. Záměry nadmístního významu převzaté ze ZÚR LK jsou upřesněny tak, aby jejich dopad na hodnoty území byl minimalizován. Záměry Změny Z20 nemají významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se nestanovují. Požadavek na posouzení vlivů Změny Z20 na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů zvláště i obecné ochrany přírody a krajiny.
- B.1.0.4 Změna Z20 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obecně formulovanými v zákoně č. 283/2021 Sb. a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli a úkoly, formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

C VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z20 S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- C.0.0.1 Při zpracování návrhu Změny Z20 bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 257/2001Sb., 114/1992Sb., 20/1987Sb., 289/1995Sb., 13/1997Sb., 334/1992Sb., 258/2000Sb. a další vždy v platném znění).
- C.0.0.2 Změna Z20 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- C.0.0.3 Bude doplněno po veřejném projednání Změny Z20.

D VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z20 S PÚR ČR, A NADŘÁZENOU ÚPD

D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z20 S PÚR ČR A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

D.1.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

- D.1.1.1 **Politika územního rozvoje ČR** ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.
 - Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb. Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
 - Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb. Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb. Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnícka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování.
- Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- Obě specifické oblasti se netýkají území ORP Liberec. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení je identifikace koridoru uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Pokud není v silniční dopravě kategorie stanovena, je uveden název „kapacitní komunikace“.
- Dne 31. srpna 2023 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 zveřejněno Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 6 PÚR ČR. Na základě § 31 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb. je závaznost Aktualizace č. 6 PÚR ČR od 1. září 2023. Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla zpracována za účelem vytvoření podmínek pro výstavbu suché nádrže Skalička a netýká se území Libereckého kraje.
- Dne 7.2.2024 Vláda ČR svým usnesením č. 89/2024 schválila Aktualizaci č. 7 PÚR ČR. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 7 PÚR ČR bylo zveřejněno dne 29. února 2024 ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod bodem č.46/2024. Na základě § 31 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb. je závaznost Aktualizace č. 7 PÚR ČR od 1. března 2024. Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla zpracována za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe a netýká se území Libereckého kraje.
- Dne 28. února 2025 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 51/2025 zveřejněno Sdělení MMR ČR o schválení Změny č. 9 PÚR ČR. Na základě § 70 odst. 3 zákona č.283/2021 Sb. je závaznost Změny č. 9 PÚR ČR od 1. března 2025. Předmětem Změny č. 9 PÚR ČR bylo stanovení koncepce sídelní struktury ČR a vymezení dvou nových specifických oblastí.
- První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie). Tyto dosud neupřesněné specifické oblasti se s ohledem na charakter na vržených změn netýkají řešeného území Změny Z20.
- Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR.

D.1.1.2 Změna Z20 ÚP Liberec v souladu s PÚR ČR:

- respektuje zařazení města Liberec do rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec,
- respektuje územní podmínky pro zlepšování vazeb na rozvojovou osu OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec),
- nedotýká se koridorů a ploch dopravní infrastruktury vymezených v PÚR ČR (SD15, SD19, ŽD19),
- nedotýká se koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR,
- vytváří předpoklady pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území),
- zohledňuje souvislosti řešeného území ÚP Liberec se specifickou oblastí SOB7 Krkonoše-Jizerské hory,
- respektuje republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR v míře odpovídající charakteru území a úrovni ÚP ve všech jeho částech:
 - základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - urbanistická koncepce obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití,
 - koncepce veřejné infrastruktury,
 - koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability
 - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
 - vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
 - vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
 - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

D.1.2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚP

D.1.2.1 Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR byly v ÚP Liberec i jeho následných změnách v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

D.1.2.2 Obecně formulované republikové priority územního plánování byly zohledněny již při zpracování ÚP Liberec a přiměřeně jejich obsahu i při zpracování následných změn:

ad (14)

ÚP Liberec chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Cílem Změny Z20 je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj zařízení zdravotně sociální péče jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o tuto péči ve městě při zachování hodnot území, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Pro zvýšení potenciálu ekonomického rozvoje se nevymezují plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. ÚP i Změna Z20 přiměřeně chrání a zároveň využívá lesní a lesozemědělskou kulturní krajinu.

ad 14a)

ÚP Liberec při plánování rozvoje venkovských částí území města ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Primární sektor má v řešeném území marginální podíl. V území převažují smíšené plochy přírodní. ÚP Liberec stabilizoval plochy výroby zemědělské a lesnické. Změna Z20 přiměřeně chrání lesní a lesozemědělskou kulturní krajinu – hodnoty, které jsou výrazem identity území.

Změnou Z20 není navržena zástavba vytvářející propojení s okolními sídly, je respektována a doplněna stávající urbanistická struktura území. Změna Z20 nepřináší zásadní změny do prostorového uspořádání zástavby města.

ad (15)

ÚP Liberec předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna Z20 tento přístup respektuje.

ad (16)

ÚP Liberec při stanovování způsobu využití území dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků.

Celková koncepce stanovená v ÚP Liberec vychází z charakteru města, jeho začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy města v širším území

Změna Z20 je zpracována pro celé správní území obce a celkovou koncepci podstatně nemění. Změnou Z20 jsou zejména vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj zařízení zdravotně sociální péče při respektování hodnot území. Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány. Koncepční řešení Změny Z20 bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a je v souladu se záměry města.

ad (16a)

ÚP Liberec při územně plánovací činnosti vychází z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (17)

ÚP Liberec vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

Změnou Z20 není tato aktivita dotčena.

ad (18)

ÚP Liberec je utvářen s ohledem na vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Město je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje hlavním centrem osídlení. ÚP podporuje rozvoj funkčních vazeb s okolními centry osídlení Jablonec nad Nisou, Turnov, Česká Lípa, Zittau a Jelenia Gora a rozvíjí kooperace v cestovním ruchu i s dalšími okolními obcemi.

Změna Z20 se této koncepcí nedotýká.

ad (19)

ÚP Liberec vytváří předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields).

Změna Z20 navrhuje nové využití devastovaného bývalého areálu Očního sanatoria, který představuje potenciál pro rozvoj občanského vybavení se specifickými požadavky.

ad (20)

ÚP Liberec umísťuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

Změna Z20 upřesněním prostorových regulativů stabilizované plochy OV respektuje podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Změna Z20 nenavrhuje rozvojové záměry do lokalit zvláštní ochrany přírody a EVL.

ad (20a)

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zabezpečuje prostupnost krajiny území obce pro obyvatele a návštěvníky kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou sítí silnic, místních a účelových komunikací a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...).

Změnou Z20 je průchodnost území vč. z pohledu rekreačních aktivit nadále bezproblémově zajištěna.

ad (21)

ÚP Liberec vymezuje a chrání ve spolupráci s dotčenými městskými částmi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (22)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu.

Změna Z20 tyto podmínky zachovává, respektuje multifunkční turistické koridory. Návaznosti na sousedící území jsou respektovány.

ad (23)

ÚP Liberec podle místních podmínek vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (24)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (24a)

ÚP Liberec nemonitoruje území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (25)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (26)

ÚP Liberec vymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (27)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (28)

ÚP Liberec zohledňuje pro zajištění kvality života obyvatel potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu včetně veřejných prostranství.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (29)

ÚP Liberec věnuje zvláštní pozornost návaznosti různých druhů dopravy, s ohledem na to vymezuje plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (30)

ÚP Liberec koncipuje technickou infrastrukturu, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (31)

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

D.1.2.3 Změna Z20 je v souladu se PÚR ČR. Soulad s PÚR ČR bude nadále sledován.

D.1.3 DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

D.1.3.1 Z úkolů pro územní plánování stanovených v kapitole 7 aktuálně nevyplývají pro řešené území města Liberec konkrétní požadavky.

D.1.4 ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN ČR

D.1.4.1 Územní rozvojový plán ČR byl Vládou ČR vydán dne 19.9.2024, ale dle ustanovení §319 odst.5 stavebního zákona se nepoužije §73 odst.2 a 3 stavebního zákona a není tudíž relevantní vyhodnocovat soulad Změny Z20 s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z20 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

D.2.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

D.2.1.1 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

- V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti.
- Aktualizace č.2 ZÚR LK byla vydána zastupitelstvem Libereckého kraje 28.11.2023. Aktualizace č. 2 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK po Aktualizaci č. 1 a č. 2 veřejnou vyhláškou a dne 3.1.2024 nabyla účinnosti. Předmětem Aktualizace č.2 ZÚR LK bylo zejména její uvedení do souladu s PÚR ČR - nové označení koridorů, dílčích úprav textu priorit územního plánování, přesun specifické oblasti Frýdlantsko mezi specifické oblasti republikového významu, doplnění specifické oblasti, ve které se projevuje problém se suchem. Stávající návrhové koridory ŽD8_D26D, ŽD8_D26/1, ŽD8_D26/2 a ŽD8_D27 byly ponechány v ZÚR LK beze změny včetně jejich označení.

V silniční dopravě byl vypuštěn koridor D47 a zkrácen koridor D13A na D13B. Dále byly vypuštěny územní rezervy S5_D01R a D18R. V energetice byl vypuštěn záměr na vybudování transformovny Železný Brod včetně přívodního vedení. Vyjma železniční trati (byla jen v textu AZÚR LK č.2 jinak označena) se ostatní aktualizace netýkají města Liberec. Z důvodu předpokládaných budoucích změn označení se v ÚP Liberec koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko označuje CNZ.D27, kdy kód D27 je původní označení shodné se ZÚR LK.

Úkol pro územní plánování Libereckého kraje z čl. 95a) – úprava koridoru vymezeného pro konvenční železnici ŽD19 Praha-Mladá Boleslav-Liberec-hranice ČR/Polsko je předmětem probíhající Aktualizace č.3 ZÚR LK.

Návrh i odůvodnění Změny Z20 respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.2.

D.2.1.2 ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

D.2.1.3 Změna Z20 ÚP Liberec v souladu se ZÚR LK:

- nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí republikového významu (OB7 Liberec) a rozvojových os (OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko –Görlitz/Zgorzelec) vymezených v PÚR ČR a zpřesněných v ZÚR LK jako ROS2 a ROS3,
- nemá vliv na funkčnost specifické oblasti (SOB7a Jizerské hory a SOB7b Západní Krkonoše) vymezené v ZÚR LK,
- nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů dopravní infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML a upřesněných v ÚP Liberec: (D08B, D11C, D16A, ŽD8_D26D, ŽD8_D27, D28 „Regiotram Nisa“, Letiště Liberec, multifunkční turistické koridory-MTK),
- nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů technické infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML a upřesněných v ÚP Liberec: (E39C, E23A, E38A, E12C),
- nemá vliv na vymezení a funkčnost ploch systému ÚSES nadregionálního a regionálního významu vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML a upřesněných v ÚP Liberec: (K19H, K19MB, RC.387, RC.1267, RC.1268, RC.1361, RK.640, RK.646),
- respektuje zásady ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vymezené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK a upřesněné v ÚP Liberec pro území SML,
- respektuje cílové kvality krajiny stanovené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK a upřesněné v ÚP Liberec pro území SML,
- respektuje vymezení v ZÚR LK VPS a VPO, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, které byly v ÚP Liberec a jeho následných změnách upřesněny,
- posiluje předpoklady ÚP Liberec pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území),
- respektuje krajské priority územního plánování stanovené v ZÚR LK v míře odpovídající charakteru území a úrovni ÚP ve všech jeho částech:
 - základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - urbanistická koncepce obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití,
 - koncepce veřejné infrastruktury,

- koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

D.2.2 PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

D.2.2.1 Naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Liberec zohledněno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

D.2.2.2 Změna Z20 řeší zejména vytvoření podmínek pro revitalizaci zanedbaného areálu charakteru brownfields. Obecně formulované krajské priority územního plánování byly zohledněny již při zpracování ÚP Liberec a přiměřeně jejich obsahu i při zpracování následných změn:

ad P1

ÚP Liberec ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovává a přiměřeně rozvíjí ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Změna Z20 je zpracována v souladu s těmito principy.

ad P2

ÚP Liberec předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna Z20 vytvořením podmínek pro revitalizaci areálu Očního sanatoria na zařízení zdravotně sociálních služeb pro seniory podporuje uplatnění tohoto principu.

ad P3

ÚP Liberec při stanovování způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P4

ÚP Liberec vychází z principu integrovaného rozvoje území – intenzitu ochrany a rozvoje potenciálu města usměrňuje v širším kontextu vazeb struktury uspořádání území kraje a ČR.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P5

ÚP Liberec vytváří územní podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a současně nevyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Změna Z20 vytvořením podmínek pro revitalizaci areálu Očního sanatoria na zařízení zdravotně sociálních služeb pro seniory tento princip posiluje.

ad P6

ÚP Liberec je zpracován při respektování polycentrického rozvoje sídelní struktury Libereckého kraje.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem, revitalizace areálu Očního centra přispěje k posílení sociálního pilíře okrajové části Machnín.

ad P7

ÚP Liberec vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Změna Z20 navrhuje nové využití devastovaného bývalého areálu Očního sanatoria, který představuje potenciál pro rozvoj občanského vybavení se specifickými požadavky.

ad P8

ÚP Liberec umísťuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P9

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování nové zástavby a dopravní a technické infrastruktury.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P10

ÚP Liberec chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření funkčně souvislých ploch volné krajiny s ekologickými a rekreačními funkcemi a, pokud je to účelné a vhodné, je doplňuje.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P11

ÚP Liberec podle místních podmínek vytváří územní předpoklady pro odpovídající formy rekreace a cestovního ruchu a jejich koordinované usměrňování a řízení.

Změna Z20 vytvořením podmínek pro revitalizaci areálu Očního sanatoria na zařízení zdravotně sociálních služeb pro seniory není v konfliktu s tímto principem.

ad P12

ÚP Liberec podle místních podmínek vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P13

ÚP Liberec vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P14

ÚP Liberec nemonitoruje území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P15

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P16

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P17

ÚP Liberec vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P18

ÚP Liberec pro zajištění kvality života obyvatel zohledňuje nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, návrhy rozvoje a ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury řeší ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností, s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P19

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro zvyšování úrovně technické infrastruktury na úrovni složek vodohospodářských, dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipuje tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P20

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie zejména z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna Z20 je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P21

ÚP Liberec při stanovení urbanistické koncepce posoudil disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standards, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce.

Změna Z20 se této priority netýká.

D.2.2.3 Změna Z20 je v souladu se ZÚR LK. Soulad s ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

E VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z20 S „OBSAHEM“ ZMĚNY Z20

1. Změna prověřila dva podněty:

úpravu prostorového regulativu areálu bývalého očního centra (Kleinertovy vily) v Machníně – stabilizované plochy 15.OV.2.5.80.o na 15.OV.4.10.70.o.

vymezení nové zastavitelné plochy PU – veřejná prostranství všeobecná na pozemku parc. č. 390/4, k. ú. Machnín, který je vymezen jako stabilizovaná plocha ZP Zeleň – parky a parkově upravené plochy, což umožní vybudování otočky autobusu městské hromadné dopravy.

2. Regulace v území odpovídají měřítku územního plánu.

3. kapacity systému dopravní a technické infrastruktury byly prověřeny v platném ÚP, posílení páteřních systémů v souvislosti se Změnou Z20 se nenavrhuje.

4. Návrh dokumentace změny včetně odůvodnění je proveden v rozsahu měněných skutečností.

5. Nepředpokládá se dotčení území Natura 2000, výrazné narušení životního prostředí ani rušivý územní rozvoj. Nejsou dotčeny prvky ÚSES.

6. V řešeném území se nenavrhují takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, a současně se nepředpokládá zpracování variantního řešení.
7. Změna je provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
- 8.,9. Dokumentace změny Z20 bude po dohodě s pořizovatelem předána ve všech fázích pouze v elektronické podobě ve formátech umožňujících její kontrolu ETL nástrojem a vložení do NGÚP.

F ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- F.0.0.1 Na území města Liberec se nachází 2 lokality soustavy Natura 2000 - evropsky významné lokality Luční potok a Rokytka s přírodními biotopy s nejvyšší reprezentativností a zachovalostí.
- F.0.0.2 Navržené změny uspořádání území se nacházejí v zastavěném území nebo na něj navazují a jsou umístěním dostatečně daleko od výše zmíněných lokalit, tudíž se nepředpokládají negativní vlivy na tyto lokality.
- F.0.0.3 Navržené změny uspořádání území pouze částečně zasahují do volné krajiny, nejsou ve střetu s žádným chráněným ani hodnotným územím, které by vyžadovalo vyšší zájem ochrany životního prostředí.
- F.0.0.4 Orgán ochrany přírody (Krajský úřad Libereckého kraje) ve svém stanovisku k návrhu „obsahu“ Změny Z20 vyloučil významný vliv Změny Z20 na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí soustavy NATURA 2000.
- Krajský úřad Libereckého kraje ve svém stanovisku k návrhu „obsahu“ Změny Z20 rovněž neuplatnil požadavek na zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (dokumentace SEA).
- F.0.0.5 Vzhledem k výše uvedenému a ke skutečnosti, že ze Změny Z20 nevyplývají žádné předpoklady významných negativních vlivů na životní prostředí, nebylo zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny Z20 na udržitelný rozvoj území“ provedeno.

G SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- G.0.0.1 Vzhledem k tomu, že zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny Z20 na udržitelný rozvoj území“ nebylo provedeno, nebylo ani zohledněno při zpracování Změny Z20.

H STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- H.0.0.1 Vzhledem k tomu, že zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny Z20 na udržitelný rozvoj území“ nebylo požadováno, nevzdává se k němu ani stanovisko krajského úřadu.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- I.0.0.1 Dlouhodobě nevyužívaný areál bývalého Očního sanatoria projde podle záměru žadatele o změnu, který ho odkoupil od SML, revitalizací a bude zde vybudováno zařízení sociální péče a domov pro seniory. Aby mohl být záměr realizován, bylo podle architektonické studie (uložena u pořizovatele) prověřeno zvýšení koeficientu zastavění nadzemními stavbami, snížení koeficientu zeleně a zvýšení přípustné výšky staveb, kdy výšková hladina „4“ odpovídá původní vile. Současně vymezená plocha 15.OV.2.5.80.o realizaci záměru neumožňuje. Navrhuje se změna regulačního kódu na 15.OV.4.10.70.o.

- I.0.0.2 Vymezení nové zastavitelné plochy veřejná prostranství všeobecná (PU) na pozemcích parc. č. 390/4, 390/5 k.ú. Machnín na křižovatce ulic Rynoltická x U Přádelny umožní vybudování otočky autobusu městské hromadné dopravy, což povede ke zlepšení dostupnosti jak areálu domova pro seniory pro jeho zaměstnance, tak výrobního areálu. Dotčený pozemek je v současném stavu vymezen jako stabilizovaná plocha Zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP), ale funkci parku neplní.

I.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- I.1.0.1 Zastavěné území bylo v ÚP Liberec vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Liberec k 28.04.2020.
- I.1.0.2 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně není dotčeno zastavěné území Územního plánu Liberec.
- Komplexní aktualizace vymezení zastavěného území není s ohledem na rozsah a charakter Změny Z20 provedena, bude součástí komplexní změny ÚP Liberec Z2_A.

I.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- I.2.0.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně bude pozitivně ovlivněna základní koncepce rozvoje území obce.

Změna umožní revitalizaci areálu charakteru brownfield a realizaci kapacitního zdravotně sociálního zařízení pro seniory, jehož deficit na území Liberce není SML schopno vlastními silami řešit.

I.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

I.3.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

- I.3.1.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně bude pozitivně ovlivněna urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Změna umožní revitalizaci areálu charakteru brownfield doplnit další oživující funkci v okrajové polyfunkční enklávě městské části Machnín.

I.3.2 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- I.3.2.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nebude negativně ovlivněna urbanistická kompozice jak území obce jako celku, tak jeho dotčené části. Upraveným prostorovým regulativem umožněná výstavba většího objemu odpovídá velikosti parkové části pozemku, na němž je navržena, i charakteru staveb sousedního výrobního areálu.

I.3.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

- I.3.3.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně je vyvolána potřeba vymezení jedné nové rozvojové – zastavitelné plochy.
- I.3.3.2 Tato potřeba vyplývá z nutnosti vytvořit podmínky pro rozvoj obsluhy řešeného záměru městskou hromadnou dopravou – variabilní ukončení autobusové linky pokračující do Kryštofova Údolí na území města Liberec.

I.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.4.1 ODŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- I.4.1.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně není vyvolána potřeba úprav napojení na železniční dráhu, ani nejsou ovlivněny její rozvojové potřeby.

SILNIČNÍ DOPRAVA

- I.4.1.2 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně není vyvolána potřeba úprav napojení ploch na základní komunikační síť města, ani nejsou ovlivněny její rozvojové potřeby.

LETECKÁ DOPRAVA

- I.4.1.3 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně není vyvolána potřeba napojení na letiště Liberec, ani nejsou ovlivněny jeho rozvojové potřeby. Řešené plochy jsou formálně dotčeny ochrannými pásmy letiště Liberec.

VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

- I.4.1.4 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně není vyvolána potřeba napojení ploch na k systému tramvajových tratí a nejsou ovlivněny rozvojové potřeby systému lanových drah na území města Liberce.
- Změna Z20 vytváří podmínky pro rozvoj obsluhy řešeného záměru městskou hromadnou dopravou – variabilní ukončení autobusové linky pokračující do Kryštofova Údolí na území města Liberec.

DOPRAVA V KLIDU

- I.4.1.5 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně vyvolá v dotčené ploše zvýšenou potřebu odstavení vozidel, která bude uspokojena v souladu s požadavky ÚP Liberec na vlastní řešené ploše.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- I.4.1.6 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nejsou ovlivněny rozvojové možnosti pěší a cyklistické dopravy v dotčeném území. Prostupnost území je zachována

I.4.2 ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- I.4.2.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na vodovod, které jsou řešitelné bez úprav vodohospodářské koncepce ÚP.

ODKNALIZOVÁNÍ

- I.4.2.2 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění lokálního systému likvidace splaškových vod, které jsou řešitelné bez úprav vodohospodářské koncepce ÚP.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- I.4.2.3 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na VN či NN elektrické rozvody, které jsou řešitelné bez úprav energetické koncepce ÚP.

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE, ÚSPORY ENERGIE

- I.4.2.4 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nejsou dotčeny podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- I.4.2.5 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nebudou vyvolány potenciální potřeby napojení na rozvody plynu.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

- I.4.2.6 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nebudou vyvolány potenciální potřeby napojení na rozvody tepla.

SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- I.4.2.7 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na rozvody elektronických komunikací, které jsou řešitelné bez úprav energetické koncepce ÚP.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- I.4.2.8 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění nakládání s odpady, které jsou řešitelné bez úprav koncepce nakládání s odpady ÚP.

I.4.3 ODŮVODNĚNÍ ZELENÉ INFRASTRUKTURY

- I.4.3.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně je dílčím způsobem ovlivněna kostra zelené infrastruktury.
- I.4.3.2 Dotčené pozemky jsou obklopeny plochami lesa a navazují na údolní nivu Lužické Nisy, avšak nezasahují do „zelených pásů“ a „rekreačních parků“ vymezených v ÚP Liberec. Systém „rekreačních spojnic“ není dotčen.

I.4.4 ODŮVODNĚNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- I.4.4.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně je dílčím způsobem ovlivněna koncepce občanského vybavení ÚP Liberec.
- I.4.4.2 Změny vytváří předpoklady, aby nefunkční areál bývalého Očního sanatoria mohl být nahrazen zařízením zdravotně sociálních služeb pro seniory s kapacitou, která ekonomicky odůvodní nabývací cenu pozemku a potřebné investice do revitalizace areálu charakteru brownfield.

I.4.5 ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- I.4.5.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně dojde k nepodstatnému ovlivnění koncepce veřejných prostranství navržené v ÚP Liberec.
- I.4.5.2 Změnou Z16 se na křižovatce ulic Rynoltická a U Přádelny rozšiřuje plocha veřejného prostranství – komunikace ostatní na úkor části neudržované parkové zeleně s cílem vytvořit prostor pro otočku autobusu MHD.

I.4.6 ODŮVODNĚNÍ CIVILNÍ OCHRANY

- I.4.6.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nedojde k ovlivnění koncepce civilní ochrany popsané v ÚP Liberec.

I.4.7 ODŮVODNĚNÍ STAVEB PRO BEZPEČNOST A OBRANU STÁTU (ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ MO ČR)

- I.4.7.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nedojde k ovlivnění řešení zvláštních zájmů navrženého v ÚP.
- I.4.7.2 Vzhledem k tomu, že požadavky MO ČR se týkají odůvodnění ÚP, které se nepromítá do úplného znění, jsou opakovány do každého odůvodnění bez praktického významu.
- I.4.7.3 Podle požadavku dotčeného orgánu je celé správní území města v Koordinačním výkresu (6) označeno jako zájmové území Ministerstva obrany ČR, kde obecně podle ustanovení zákona č.283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu lze povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
 - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
 - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
 - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
 - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
 - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.
- I.4.7.4 ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu.

I.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- I.5.0.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nedojde k podstatnému ovlivnění koncepce uspořádání krajiny.
- Zastavitelná plocha Změny Z20 se nachází ve vazbě na zastavěné území na přechodu do příměstské krajiny a nahrazuje neudržovanou parkovou zeleň. Plochy lesa a údolní nivy Lužické Nisy navazující na řešené pozemky nejsou dotčeny.

I.5.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- I.5.1.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch – ploch změn v krajině.

I.5.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY, KRAJINNÉHO RÁZU

- I.5.2.1 Změna Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nebude mít ani při úpravě nastavených prostorových regulativů z hlediska ovlivnění ochrany krajinného rázu negativní dopad. To bylo prověřeno podkladovou architektonickou studií.

I.5.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- I.5.3.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nedochází k ovlivnění prvků systému ÚSES.

- I.5.3.2 Kontakt plochy Očního sanatoria s RBC.NRBK-387 je pouze formální.

I.5.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ, NÁVRHU OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

- I.5.4.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nedojde ke změně dosavadního dotčení vodních toků ani ovlivnění koncepce protipovodňové ochrany ÚP Liberec.

I.5.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

- I.5.5.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nedojde k ovlivnění návrhu protierozních opatření ÚP Liberec, která se v dotčeném území nenavrhují.

I.5.6 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY

- I.5.6.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nedojde k ovlivnění prostupnosti městské krajiny zajištěné v ÚP Liberec.

C.5.7 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- I.5.6.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nedojde k ovlivnění koncepce těžby nerostů směřované v ÚP Liberec pouze do dobývacího prostoru lomu Ruprechtice.

I.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I.6.1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- I.6.1.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně nedojde k ovlivnění obecných podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

I.6.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I.6.2.1 Změnou Z20 se navyšuje prostorový regulativ stabilizované plochy OV a rozšiřuje veřejné prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně.

I.6.3 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

- I.6.3.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně se nemění limity využití území stávající ani vyplývající z koncepce ÚP.
- Stavby hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) evidované Státním pozemkovým úřadem s příslušnými podmínkami jsou nově zařazeny mezi limity využití území ÚP Liberec Změnou Z1_F.

I.6.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I.6.4.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně se dílčím způsobem mění obecné podmínky prostorového uspořádání území.
- I.6.4.2 Hlavním cílem Změny Z20 je dosáhnout úpravy prostorového regulativu stabilizované plochy 15.OV z hodnoty 2.5.80.o na hodnotu 4.10.70.o tak, aby odpovídala formálně podkladové architektonické studii (uložena u pořizovatele) a věcně záměru na ekonomicky odůvodnitelnou revitalizaci areálu charakteru brownfield.

I.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

- I.7.0.1 Zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon nerozlišuje veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění a s možností uplatnění předkupního práva. Textová i grafická část ÚP Liberec byla podkladem pro 6. Úplné znění náležitě s touto úpravou změněna.
- I.7.0.2 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně se nemění vymezení VPO ani VPO.

I.8 ODŮVODNĚNÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

- I.8.0.1 Kompenzační opatření se ve Změně Z20 nestanovují.

I.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- I.9.0.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně se nevymezují nové plochy a koridory územních rezerv, ani nejsou dotčeny plochy a koridory územních rezerv již vymezené v ÚP Liberec.

I.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- I.10.0.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně se nevymezují nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- Možnost revitalizace areálu Očního sanatoria byla prověřena architektonickou studií (uložena u pořizovatele), která sloužila jako podklad pro zadání změny ÚP.

I.11 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

I.11.0.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně se nevymezují nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

- ÚP Liberec nevymezil žádné takové plochy.

I.12 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

I.12.0.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně není vyvolána potřeba doplnění stanovení pořadí provádění změn v území.

- ÚP Liberec etapizaci nestanoví.

I.13 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

I.13.0.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně není vyvolána potřeba doplnění vymezení konkrétních architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.

- ÚP Liberec stanoví pravidla pro posuzování takovýchto staveb a celků, ta nejsou měněna.

I.14 ODŮVODNĚNÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

I.14.0.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně není vyvolána potřeba doplnění nebo úprav definic obsažených v ÚP Liberec.

J VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÚR LK S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

J.0.0.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně není vyvolána potřeba doplnění nebo úprav záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR LK.

J.0.0.2 Záležitosti nadmístního významu zpracované do ÚP Liberec pro zlepšení dopravních vazeb mezi obcemi v jeho spádovém zázemí pomocí silnic III. třídy:

Liberec (silnice I/35) – Bedřichov po komunikaci Nová Jizerská v úseku ulice Svobody – ulice Jizerská,

Liberec – Stráž nad Nisou – Bedřichov po komunikacích Oblouková a Kateřinská v úseku ÚK Oblouková – Horská,

Stráž nad Nisou – Liberec – Osečná po severním segmentu obvodové sběrné komunikace v úseku ÚK Oblouková – ÚK Spáleniště,

nejsou Změnou Z20 dotčeny.

K VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- K.O.0.1 Zastavěné území bylo v ÚP Liberec vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Liberec k 28.04.2020.
- K.O.0.2 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně není dotčeno zastavěné území Územního plánu Liberec.
- Komplexní aktualizace vymezení zastavěného území není s ohledem na rozsah a charakter Změny Z20 provedena, bude součástí souběžně zpracované komplexní změny ÚP Liberec Z2_A.
- K.O.0.3 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro Změnu Z20 nebylo pořizovatelem provedeno, protože změna se dotýká pouze ploch veřejných prostranství.

L VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

- L.O.0.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně se nově nevymezují části územního plánu s prvky regulačního plánu, v platném ÚP Liberec nejsou takové části vymezeny.

M VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Z20 NA ZPF A PUPFL

- M.O.0.1 Změnou Z20 spočívající v navýšení prostorového regulativu stabilizované plochy OV a rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusů MHD na úkor veřejné zeleně vzniká z hlediska územně plánovací dokumentace potřeba vyhodnocení rozšířeného záboru půdního fondu o zastavitelnou plochu Z.10_01-Z20-.
- M.O.0.2 Hodnocení plošných požadavků návrhů (ploch/lokalit) urbanistického řešení na ZPF (tzv. zábory ZPF) určené ke **změně druhu pozemku či způsobu jeho využití** je následně provedeno striktně dle aktuálně platných legislativních předpisů (vyhlášky MŽP č. 271 z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, Tabulka 2). Předmětem vyhodnocení je tedy změnou ÚP navrhovaná plocha bez ohledu na funkční členění, příslušnost k zastavěnému území či druh pozemku.
- M.O.0.3 Z hlediska požadavků vyhlášky č. 271 Sb.: zábor půdního frundu je **trvalý, záměr se netýká** navrhovaných **rekultivací** na zemědělskou půdu po ukončení nezemědělské činnosti (důvodem je trvalost záboru, nikoliv jejich dočasnost), v navrhované ploše se nenacházejí stavby k **ochraně před erozní činností**, ani evidované **závlahy** – tyto údaje nejsou tudíž obsahem následného hodnocení. V intencích uvedené vyhlášky není obsahem hodnocení **druhovému členění pozemků**, ani výčet dotčených **BPEJ** – tyto údaje nejsou tudíž obsahem níže uvedených tabulek. Vzhledem ke skutečnosti, že vymezená návrhová plocha se netýká zemědělských pozemků **meliorovaných drenážním odvodněním**, nejsou ani tyto údaje obsahem tabulek.
- Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „**zábory zemědělského půdního fondu**“.
- M.O.0.4 Plocha je s kódovým označením znázorněna ve **Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (8)**. Záměry nevyžadující zábory půdního fondu nejsou dále uvedeny.
- M.O.0.5 Údaje jsou převzaty z **evidovaného stavu dle aktuálních údajů map katastru nemovitostí** (zábory ZPF nejsou již v intencích vyhlášky č. 271 (tab. 1) členěny na jednotlivé druhy pozemků), **jsou uvedeny v [m²]**. Navrhované plochy se nacházejí v k.ú. Machnín
- M.O.0.6 Záměry urbanistického řešení se netýkají **lesních pozemků**.

M.1 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

M.1.1 ZÁBORY TRVALÉ

M.1.1.1 SEKTOR 10 – SEVEROZÁPAD

Plochy zastavitelné (Z):

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	rekultivace na ZPF	odvodnění /rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany					info dle §3, odst.1, písm.g)
						I.	II.	III.	IV.	V.	
Z.10_01-Z20-	PU	1553	1247	-	-	-	1247	-	-	-	-

Celkem sektor 10 – SEVEROZÁPAD:

10-Severozápad	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	1553	1247	-	-	-	1247	-

Celkem LIBEREC

Liberec	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	1553	1247	-	-	-	1247	-

M.1.2 OCHRANA ZPF

M.1.2.1 Údaje jsou získané z **kódu BPEJ** a příslušných aktuálních legislativních předpisů, poskytují základní orientaci zejména pro uvažované změny využívání pozemků ZPF s ohledem na jeho ochranu. Ochrana ZPF je stanovena legislativně, tudíž není do budoucnosti vyloučena změna některých kritérií (detailní úpravy probíhají operativně a průběžně). Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je následně vyjádřena **třídami ochrany** jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území. Charakteristiky a údaje o ochraně ZPF jsou převzaty z oborové Vyhlášky MZe ČR č. 48 z 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany.

- Celé území obce je dle Nařízení vlády ČR č. 75/2007 Sb. zařazeno do zemědělsky méně příznivých oblastí (LFA - Less Favoured Areas), tozn., že zde jsou obecně horší podmínky pro intenzivní a výnosové zemědělské hospodaření (tato skutečnost nijak neovlivňuje legislativní ochranu ZPF, ani neomezuje a neurčuje podnikatelské záměry zemědělských hospodářů).

M.1.3 ZÁBOR ZAINVESTOVANÝCH POZEMKŮ ZPF Z DŮVODU NAVÝŠENÍ JEJICH ÚRODNOSTI

M.1.3.1 Změnou Z20 vymezená plocha není situována na evidovaných plochách plošného či liniového drenážního odvodnění.

M.1.4 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

M.1.4.1 Návrhy Změny Z20 se netýkají lesních pozemků.

N VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

N.0.0.1 Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání Změny Z20.

O POSOUZENÍ ZMĚNY Z20 S JEDNOTNÝM STANDARDEM ÚP

O.0.0.1 Bude doplněno pořizovatelem před vydáním Změny Z20.

P ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z20

Odůvodnění Změny Z20 ÚP Liberec obsahuje 13 listů (26 stran) textu.

Grafická část odůvodnění Změny Z20 ÚP Liberec obsahuje 2 výkresy formátu A4 včetně samostatných legend

Q PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z20 - ZMĚNOVÝ TEXT ZMĚNY Z20 ÚP LIBEREC

Uvedena v samostatném svazku.