



ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

ZMĚNA Z20

KVĚTEN 2025

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC – ZMĚNA Z20 Oční sanatorium
Fáze	Návrh pro projednání
Část díla:	Výrok - text
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	011/2024
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Květen 2025

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Koblíček
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

SCHÉMATA.....	4
OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI.....	4
ZKRATKY, VYSVĚTLIVKY	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
B.1 POŽADAVKY NA PLNĚNÍ ÚLOHY MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
B.2 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
B.3 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA.....	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
C URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
C.1 HLAVNÍ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU A VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ MEZI ČÁSTMI MĚSTA.....	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
C.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
C.3 URBANISTICKÁ KOMPOZICE - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ.....	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
C.4 USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELENĚ	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA	5
C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH TRANSFORMAČNÍCH.....	NEUPLATŇUJE SE 7
D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	8
D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	NEUPLATŇUJE SE 8
D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ	8
D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	8
D.5 CIVILNÍ OCHRANA	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
D.6 MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
E.0 VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ.....	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
E.1 PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ VAZBY KRAJINY – KRAJINNÝ RÁZ	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
E.3 PRODUKČNÍ A REKREAČNÍ FUNKCE PLOCH V KRAJINĚ	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
E.4 VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
E.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM, JINÝM ŽIVELNÝM POHROMÁM	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
E.6 PROSTUPNOST KRAJINY.....	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	9
F.1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	9
F.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ.....	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
H KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
J.1 VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ.....	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
J.2 ZADÁNÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
L STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.

M	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	
	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.	
N	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V ZÁKONĚ Č.283/2021 SB. NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH.....	
	NEUPLATŇUJE SE CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.	
O	ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP LIBEREC	11

SCHÉMATA

Schémata ÚP Liberec nejsou Změnou Z20 Územního plánu Liberec dotčena.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2a	Hlavní výkres	1 : 5 000

Změna Z20 Územního plánu Liberec se bezprostředně dotýká výkresů 1, 2a.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA

Změnou Z20 se mění tabulka:

C.5.0.12

10-Severozápad (SZ)
Charakteristika: V městské části Růžodolu I respektovat rozvojový potenciál celoměstských funkcí letiště Liberec, výroby a kapacitního prodeje (zóna Sever) v dobré vazbě na městské centrum. V Machníně a Karlově využít potenciál pro venkovské bydlení prostorově autonomních sídel mimo souvislé plochy zemědělské půdy a rekreační areál s novou vodní plochou na Orlím potoce.
Funkční využití: Rozvíjet plochy nosných funkcí – obslužné, výrobní a rekreační: plochy smíšené obytné centrální (SC) – lokální centra Machnín – Bedřichovka a u mostu – plochy: Z.10-13, T.10-101, plochy výroby lehké (VL), plochy výroby zemědělské (VZ) – Hrádecká, u letiště, Vilová, Bosenská – plochy: Z.10-52, Z.10-53, T.10-88, Z.10-114, Z.10-117. Územně stabilizovat a místně dokoňpletovat strukturu ploch doplňkových funkcí: plochy bydlení všeobecného (BU) – Partyzánská, Bosenská, Zahradní, Norská, Karlov, Machnín – Heřmánková, Tolstého, Rynoltická, Stará, K Bedřichovce, Vítkovská a další rozptýlené proluky v Machníně – plochy: Z.10-1, Z.10-2, Z.10-3, Z.10-11, Z.10-12, Z.10-17, Z.10-19, Z.10-20, Z.10-21, Z.10-22, Z.10-23, Z.10-32, Z.10-45, T.10-47, Z.10-63, Z.10-64, Z.10-99, Z.10-111, plochy občanského vybavení veřejného i komerčního (OV, OK) – rozšíření zóny Sever, obsluha cyklostezky, oční centrum Machnín – plochy: Z.10-104, plochy občanského vybavení sport (OS) a rekreace všeobecné (RU) – gymnázium F.X. Šaldy, rozšíření areálu U Nisy, přeměna části Golfu Machnín na víceúčelový areál s vodní nádrží, jízdárna Norská – plochy: Z.10-46, Z.10-49, Z.10-115. Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promíšených s bydlením v prostoru mlékárny Růžodol a podél průtahu I/35 a pronikajících do volné krajiny v okolí Machnína zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití vč. rozšíření: plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – Partyzánská, Ostašovská, Stará, Tolstého – plochy: Z.10-7, Z.10-42, Z.10-43, Z.10-59, Z.10-74, Z.10-79, T.10-106, Z.10-113, Z.10-116. plochy specifické zvláštního určení (XZ) – Partyzánská – stabilizovat na plochách samostatné kategorie.
Dopravní a technická infrastruktura: Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti na průtah I/35 doplnit o severní úsek obvodové sběrné komunikace Ostašovská – Obchodní s napojením ÚK Oblouková, upravit MÚK Viadukt, plochy dopravy silniční (DS) – plochy: T.10-44, Z.10-69, Z.10-80, Z.10-84, T.10-90, T.10-118 respektovat koridor územní rezervy pro trasu silnice II. třídy do Osečné z křižovatky Svárov – koridor: R.10-3-DS, respektovat koridory územních rezerv pro mimoúrovňová křížení Tolstého a Mimoňské ulice s železniční tratí – koridory: R.10-1-DS, R.10-2-DS. Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení a občanské vybavení vč. tramvajových tratí: plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Ostašovská – Partyzánská – Švermova, Hrádecká – K Bedřichovce, Rynoltická – plochy: T.10-75, Z.10-76, Z.10-77, Z.10-78, T.10-96, T.10-103, Z.10-108, Z.10-01-Z20-. Železniční zastávky Karlov, Machnín-hrad a Machnín s navrženým posunutím doplnit o zastávku Růžodol I v rámci stabilizovaných ploch dopravy drážní (DD), respektovat koridor pro modernizaci železniční trati Liberec – Hrádek n/N – koridor CNZ.10-1-DD. Letiště Liberec stabilizovat ve stávající poloze a rozšířit o rozvojové plochy pro vybudování zpevněné vzletové přistávací dráhy (dále též VPD) odpovídající jeho statutu a přiměřený nástupní předprostor: plochy dopravy-letecké (DL) – plochy: Z.10-37, Z.10-39, Z.10-50, T.10-51. Územně stabilizovat plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) – městská ČOV, vodní zdroje Machnín.
Vazba na příměstskou krajinu: Dobré propojení severní části sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů Ještědského hřbetu a Bedřichovského lesa doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: plochy systému sídelní a krajinné zeleně – u vodní nádrže Orlí potok, u letiště, podél Lužické Nisy a obvodové sběrné komunikace – plochy: K.10-24, T.10-65, T.10-67, K.10-68, T.10-119, T.10-120, K.10-121, K.10-122, K.10-123 plochy vodní a vodoohospodářské všeobecné (WU) – víceúčelové nádrže v rekreačním areálu na Orlím potoce a na Lužické Nise za mlékárnou – plochy: K.10-25, K.10-95.
Prostorové požadavky:

Realizovat **lokální dostavby proluk** vymezených smíšených ploch zejména podél ulic Růžodolské a Staré.
Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru a RD přecházejících do podhorské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Bedřichovky.
Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.
Respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec.

Zvláštní požadavky:

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **Přírodní park Ještěd**.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH TRANSFORMAČNÍCH

Změnou Z20 se mění tabulka:

C.6.0.2 Návrh ploch zastavitelných (Z)

sektor	10-Severozápad			
Z.10-1	BU.1-10-80-v	Vítkovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13336	VP, TI, L
Z.10-2	BU.1-10-80-v	Vítkovská – individuální bydlení na okraji zástavby	4340	L
Z.10-3	BU.1-15-70-v	Vítkovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2748	H1
Z.10-7	SU.2-30-30-p	Vítkovská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	11968	VP, TI, H1
Z.10-11	BU.1-10-80-v	Pomezí – individuální bydlení na okraji zástavby	9896	VP, TI, H1
Z.10-12	BU.2-15-70-p	K Bedřichovce – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9619	VP, TI, BK, H1, L
Z.10-13	SC.2-40-30-p	Rynoltická – soustředěné bydlení s vybavením lokálního centra	1042	1ST, H1, L
Z.10-17	BU.1-10-80-v	Mimoňská – individuální bydlení v proluce zástavby	2375	
Z.10-19	BU.2-15-70-p	Tolstého – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	5974	VP, TI, L
Z.10-20	BU.2-15-70-p	Tolstého – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	24591	VP, TI
Z.10-21	BU.2-15-70-v	Heřmáňková – individuální bydlení na okraji zástavby	2980	VP, TI
Z.10-22	BU.2-15-70-v	Heřmáňková – individuální bydlení na okraji zástavby	2817	OK, BK
Z.10-23	BU.2-15-70-v	Heřmáňková – individuální bydlení na okraji zástavby	5493	VP, TI, BK
Z.10-32	BU.1-15-70-v	Ostašovský potok – individuální bydlení na okraji zástavby	4426	IN, BK
Z.10-37	DL	Ostašovská – rozšíření areálu letiště Liberec	103285	OK
Z.10-39	DL	Domky – rozšíření areálu letiště Liberec	94481	OK
Z.10-42	SU.2-50-30-s	Ostašovská – rozšíření obchodní zóny Růžodol I	15599	IN, H1, OBJ
Z.10-43	SU.2-30-40-s	Ostašovská – rozšíření obchodní zóny Růžodol I	7690	IN, H1, OBJ,
Z.10-45	BU.3-25-50-z	Norská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	1730	
Z.10-46	OS.2-30-60-o	Norská – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	5313	
Z.10-49	OS.2-30-20-o	U Nisy – rozšíření celoměstského sportovně rekreačního areálu	2118	
Z.10-50	DL	Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec	6086	OK
Z.10-52	VL.3-40-20-h	Partyzánská – rozšíření výrobního areálu u letiště Liberec	51752	OK
Z.10-53	VL.3-40-20-h	Bosenská – rozšíření výrobních ploch u letiště	20410	IN, OK, CH
Z.10-59	SU.4-30-40-s	Partyzánská – rozvoj smíšených funkcí ve vazbě na obytnou zástavbu	25908	VP, TI, IN, OBJ,
Z.10-63	BU.2-25-50-z	Bosenská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	9317	VP, TI, IN, H1
Z.10-64	BU.2-20-60-z	Bosenská – individuální bydlení v proluce zástavby	1354	IN
Z.10-69	DS	Letná x Londýnská – zlepšení parametrů MÚK	315	
Z.10-74	SU.3-30-40-s	Ostašovská – rozšíření smíšených funkcí u letiště Liberec	4299	OBJ, OK
Z.10-76	PU	Vilová – Bosenská – pěší a cyklistická stezka napříč údolím	2144	BM
Z.10-77	PU	Karlovy – Zlatý kopec – pěší a cyklistická stezka Ostašov – Machnín	1949	BM, BK
Z.10-78	PU	U Nisy – pěší a cyklistická stezka podél levého břehu Lužické Nisy	2990	BM, BK
Z.10-79	SU.2-30-20-s	Bosenská – areál smíšených aktivit	6060	H1, OBJ,
Z.10-80	DS	Partyzánská – Ostašovská – propojení dopravní kostry podél Opičáku	6782	H3
Z.10-84	DS	Partyzánská – Nová – propojení dopravní kostry podél letiště	8537	H3
Z.10-99	BU.1-5-90-v	Heřmáňková – individuální bydlení na okraji zástavby	11192	1ST, H1
Z.10-104	OV.3-30-40-s	Ostašovská – veřejné vybavení navržené ve vazbě na „Opičák“	11362	OK, L
Z.10-108	PU	Bosenská – propojení uliční sítě bezmotorovou komunikací v pásu zeleně	1749	BM
Z.10-111	BU.1-15-70-v	Vítkovská – individuální bydlení ve vazbě na bydlení a infrastrukturu	3258	H1
Z.10-113	SU.2-25-40-s	Machnín-Tolstého – areál smíšených aktivit	6226	OBJ, L
Z.10-114	VZ.1-20-40-v	Vítkovská – zázemí pro chov ryb a rybolov	685	BK
Z.10-115	RU.1-7-85-v	Machnín-Tolstého – zahrádková osada	24127	H1, BK, L
Z.10-116	SU.3-20-20-s	U Letky – areál smíšených aktivit	2075	OBJ
Z.10-117	VL.2-20-20-s	Stará – výrobně manipulační plochy na hranici Stráže nad Nisou	4258	OK, H1
Z.10-01-Z20-	PU	Rynoltická – rozšíření veřejného prostranství pro otočku autobusu	1553	VZ, L

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

D.3.3 SOCIÁLNÍ SLUŽBY

Změnou Z20 se mění odstavec:

- D.3.3.1 Požadavky na rozvoj zařízení **sociální péče** (např. specifických zařízení sociální péče pro seniory, tělesně i mentálně postižené osoby aj.) zajistit zejména v rámci stávajících resp. navržených ploch bydlení všeobecného (BU), ploch smíšených obytných centrálních (SC), specializovaná zařízení (alzheimercentra) i ploch občanského vybavení veřejného (OV), přitom je třeba zohlednit nárůst potřeby v souvislosti se změnou věkové struktury obyvatelstva.
- Pro specifické areály tohoto druhu možno využít lokality Kunratice, u rušičky, Vesec a Vratislavice nad Nisou, [Oční sanatorium](#) – plochy: Z.3-4, Z.4-57, Z.4-83, Z.6-40.

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou Z20 se mění odstavec:

- D.4.0.5 Realizovat nové **stavby dopravní infrastruktury** na plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) jako:
- **městské obslužné komunikace** (dopravně méně zatížené s převažující společenskou funkcí) – plochy: T.1-9, T.1-51, T.1-59, T.1-61, T.1-62, T.1-64, T.1-72, T.1-107, T.1-109, Z.2-61, Z.2-80, Z.3-65, Z.3-73, Z.3-85, T.4-50, Z.5-57, Z.5-61, T.5-96, T.5-97, T.5-98, Z.5-106, T.5-125, Z.5-126, Z.5-127, Z.5-128, T.5-130, T.5-131, Z.6-33, Z.6-70, Z.6-75, Z.6-134, T.6-142, T.6-157, T.6-184, T.7-5, Z.7-26, T.7-27, Z.7-75, Z.7-77, Z.7-83, Z.7-84, Z.7-85, Z.7-94, Z.8-51, Z.8-76, Z.8-116, T.9-31, T.9-43, T.9-55, Z.9-63, [Z.10-01-Z20-](#), T.10-103, Z.11-8, Z.11-24, Z.11-90, Z.11-105, Z.11-164, Z.11-171, Z.11-172, Z.11-210,
 - **veřejná doprava osob včetně tramvajových tratí** – plochy: T.1-66, T.1-70, Z.1-75, T.1-95, T.1-110, T.2-54, Z.4-39, Z.4-44, T.6-15, T.6-27, Z.9-66, Z.11-98, T.11-156,
 - **bezmotorová doprava** (samostatné pěší a cyklistické komunikace) – plochy: T.1-11, T.1-73, T.1-88, Z.2-4, T.2-31, Z.2-67, Z.2-81, T.2-82, Z.2-92, T.2-94, T.2-96, Z.3-51, T.3-80, Z.3-98, Z.4-51, T.4-80, T.5-80, Z.5-83, Z.6-135, T.6-138, T.6-139, Z.6-166, Z.6-181, Z.6-187, T.6-188, Z.6-195, T.7-93, Z.8-1, Z.8-136, T.8-141, T.9-4, T.9-54, T.9-71, T.10-75, Z.10-76, Z.10-77, Z.10-78, T.10-96, Z.10-108, Z.11-35, T.11-117, Z.11-147, T.11-152, Z.11-153, T.11-174, T.11-176, T.11-177, Z.11-180, T.11-183, T.11-188, Z.11-204, Z.11-231,
 - **náměstí** ve vazbě na plochy smíšené obytné centrální (SC) v hlavním a lokálních centrech města – plochy: T.2-11, T.2-20, Z.5-12.

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.3 DOTČENÍ PLOCH ZMĚN OMEZENÍMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změnou Z20 se mění tabulka:

F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezení využití území

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
10-Severozápad																													
Z.10-1 BU.1-10-80-v															X	X	X					X							
Z.10-2 BU.1-10-80-v															X	X	X					X							
Z.10-3 BU.1-15-70-v															X	X	X					X							X
Z.10-7 SU.2-30-30-p																X	X			X									X
Z.10-11 BU.1-10-80-v																X	X		X										X
Z.10-12 BU.2-15-70-p															X	X	X												X
Z.10-13 SC.2-30-30-p			X				X	X							X		X			X							X		
Z.10-17 BU.1-15-70-v						X																							
Z.10-19 BU.2-15-70-p			X												X														
Z.10-20 BU.2-15-70-p			X				X								X														
Z.10-21 BU.2-15-70-v																X						X							
Z.10-22 BU.2-15-70-v															X	X													
Z.10-23 BU.2-15-70-v																X													
K.10-24 ZU							X									X	X				X	X							X
K.10-25 WU							X		X							X						X	X						
Z.10-32 BU.1-15-70-v																X	X												
Z.10-37 DL							X									X	X	X										X	X
Z.10-39 DL											X					X	X	X	X									X	X
Z.10-42 SU.2-50-30-s							X									X	X	X			X								X
Z.10-43 SU.2-30-40-s							X									X		X											X
T.10-44 DS																		X											X
Z.10-45 BU.3-25-50-z																		X											
Z.10-46 OS.2-30-60-o																	X	X											
T.10-47 BU.3-30-40-s																	X	X											
Z.10-49 OS.2-30-20-o								X									X	X											
Z.10-50 DL																X	X	X										X	X
T.10-51 DL																X	X	X										X	X
Z.10-52 VL.3-40-20-h																X	X	X										X	X
Z.10-53 VL.3-40-20-h																X	X	X										X	X
Z.10-59 SU.4-30-40-s																X	X	X											X
Z.10-63 BU.2-25-50-z																X	X	X											X
Z.10-64 BU.2-20-60-z																X	X	X											
T.10-65 ZU							X									X	X	X											X
T.10-67 ZP			X														X	X									X		
K.10-68 ZU							X										X	X			X								X
Z.10-69 DS																		X											X
Z.10-74 SU.3-30-40-s																X	X	X										X	X
T.10-75 PU															X		X												X
Z.10-76 PU							X									X	X	X											X
Z.10-77 PU							X									X	X					X	X						
Z.10-78 PU								X									X	X							X		X		
Z.10-79 SU.2-30-20-s																	X	X		X		X							X
Z.10-80 DS															X	X	X	X										X	X
Z.10-84 DS											X					X	X	X	X									X	X
T.10-88 VL.2-30-20-o																X		X		X		X							X
T.10-90 DS																X	X			X		X						X	X
K.10-95 WU								X									X	X						X			X		

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
T.10-96 PU																X	X	X											
Z.10-99 BU.1-5-90-v																X						X	X						X
T.10-101 SC.2-25-40-s			X					X								X	X			X									
T.10-103 PU																X	X	X											X
Z.10-104 OV.3-30-40-s															X	X	X	X									X	X	
T.10-106 SU.3-30-30-z			X															X		X		X							X
Z.10-108 PU																X	X	X										X	X
Z.10-111 BU.1-15-70-v																X	X		X										X
Z.10-113 SU.2-25-40-s							X			X					X														
Z.10-114 VZ.1-20-40-o																X													
Z.10-115 RU.1-7.85-v							X			X					X								X	X					
Z.10-116 SU.3-20-20-s							X									X		X				X							X
Z.10-117 VL.2-20-20-s															X	X				X									X
T.10-118 DS								X									X	X		X							X	X	X
T.10-119 ZP								X									X	X		X							X	X	X
T.10-120 ZU								X							X		X										X		X
K.10-121 NU							X									X	X					X	X						X
K.10-122 NU							X									X	X					X	X						X
K.10-123 NU																													
Z.10-01-Z20-PU															X					X								X	X

O ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP LIBEREC

Výrok Změny Z20 Územního plánu Liberec obsahuje 6 listů (11 stran) A4 textové části a 2 výkresy formátu A4 včetně 2 samostatných legend.