

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC - ZMĚNA Z27 MAGNA EXTERIORS (BOHEMIA) s.r.o.
Část díla:	Výrok – textová část
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Magna Exteriors (Bohemia) s.r.o. Kubelíkova 604/73 460 06 Liberec 6, Rochlice
Zpracovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení ÚAP a GIS Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Datum zhotovení:	Listopad 2025

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Projektant:	Ing. arch. Petr Kincí (č. autorizace: ČKA 01532)
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Petr Kincí Ing. Pavel Přenosil Ing. Vladislav Rozsypal Michal Šálek Vladimíra Daňková

OBSAH ZMĚNY Z27

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola	strana
Identifikační údaje, autorský kolektiv	1
Obsah územního plánu	2
A Vymezení zastavěného území	neuplatňuje se
B Základní koncepce rozvoje území obce	neuplatňuje se
B.1 Požadavky na plnění úlohy města v širším území	neuplatňuje se
B.2 Hlavní cíle a zásady rozvoje území města	neuplatňuje se
B.3 Hlavní cíle a zásady ochrany hodnot území města	neuplatňuje se
C Urbanistická koncepce	4
C.1 Hlavní zásady urbanistické koncepce města jako celku a vzájemných vztahů mezi částmi města	neuplatňuje se
C.2 Funkční uspořádání	neuplatňuje se
C.3 Urbanistická kompozice - prostorové uspořádání	neuplatňuje se
C.4 Uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně	neuplatňuje se
C.5 Koncepce uspořádání jednotlivých částí města	4
C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch transformačních	4
D Koncepce veřejné infrastruktury	neuplatňuje se
D.1 Dopravní infrastruktura	neuplatňuje se
D.2 Technická infrastruktura	neuplatňuje se
D.3 Občanské vybavení	neuplatňuje se
D.4 Veřejná prostranství	neuplatňuje se
D.5 Civilní ochrana	neuplatňuje se
D.6 Modrozelená infrastruktura	neuplatňuje se
E Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
E.0 Vymezení ploch změn v krajině	neuplatňuje se
E.1 Prostorové a funkční vazby krajiny – krajinný ráz	neuplatňuje se
E.2 Územní systém ekologické stability	neuplatňuje se
E.3 Produkční a rekreační funkce ploch v krajině	neuplatňuje se
E.4 Vodní režim v krajině, protierozní opatření	neuplatňuje se
E.5 Opatření proti povodním a jiným živelným pohromám	neuplatňuje se
E.6 Prostupnost krajiny	neuplatňuje se
E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin	neuplatňuje se
F Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	4
F.1 Všeobecná ustanovení	neuplatňuje se
F.2 Podmínky využití území	neuplatňuje se
F.3 Omezení využití území	4
F.4 Podmínky prostorového uspořádání	neuplatňuje se
G Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	neuplatňuje se
H Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	neuplatňuje se
I Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	neuplatňuje se
J Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	neuplatňuje se
J.1 Vymezení územních studií	neuplatňuje se
J.2 Zadání územních studií	neuplatňuje se
K Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	neuplatňuje se
L Stanovení pořadí provádění změn v území	neuplatňuje se
M Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	neuplatňuje se

N	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v zákoně č. 283/2021 Sb. nebo v jiných právních předpisech	neuplatňuje se
O	Údaje o počtu listů textové a počtu výkresů grafické části ÚP Liberec	neuplatňuje se

SCHÉMATA

- Seznam schémat Územního plánu Liberec není Změnou Z27 dotčen.

Obsah grafické části

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:5 000
2a	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
4a	Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, spoje	1:5 000
4b	Výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1:5 000

C URBANISTICKÁ KONCEPCE**C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA**

Z tabulky C.5.0.9 – 07 – Jihozápad (JZ), z oddílu „Funkční využití“, z odstavce „plochy výroby lehké (VL) byla vypuštěna plocha Z.7-87 VL.

C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY

Z tabulky C.6.0.2 – Návrh ploch zastavitelných (Z), z části „sektor 07-Jihozápad“ byl vypuštěn řádek – plocha Z.7-87 VL.5-60-20-h „Kubelíkova – rozšíření výrobního areálu“.

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ****F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezeními využití území**

Z tabulky F.3.3.2 – Dotčení ploch změn omezením využití území, z části „sektor 07-Jihozápad“ byl vypuštěn řádek - plocha Z.7-87 VL.5-60-20-h.