LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z2_B

MĚSTSKÁ ČÁST LIBEREC - JEREŇÁK

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PRO PROJEDNÁNÍ

MĚSTSKÁ ČÁST LIBEREC

KOORDINAČNÍ VÝKRES

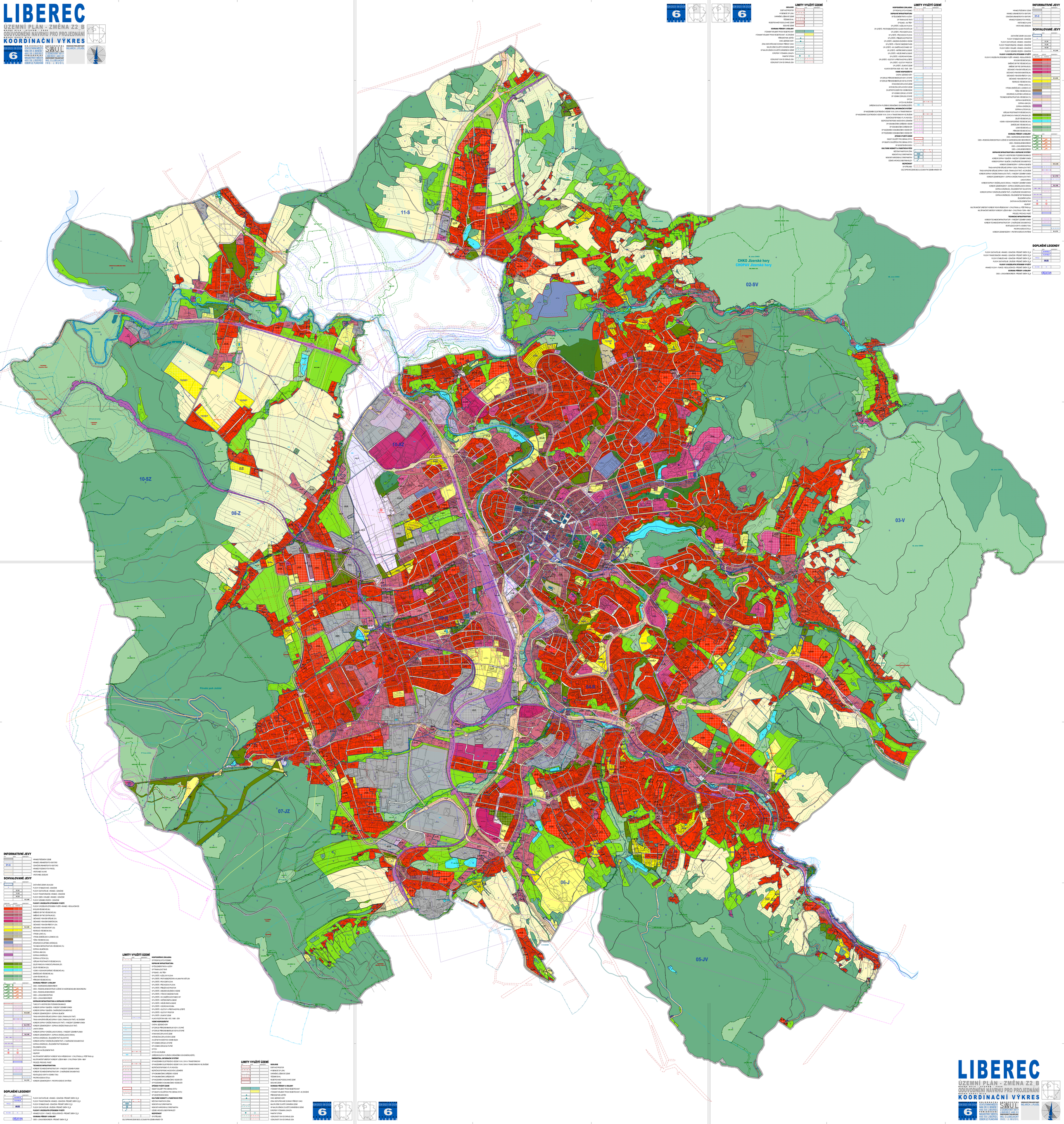
08/2023 08/2024 | 6 | 1:5000

OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC

PROJEKTANT: MĚSTSKÝ ÚŘAD LIBEREC, 460 59 LIBEREC, ODBOR ÚZ PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATEL: SAUL & DOROSINY 48/11, LIBEREC 460 01, SPOLUPRÁCE PROJEKTANT: ING. O. LUBOJACKÝ, ING. J. J. MUSIL

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.ARCH. J.PLÁŠIL



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

GEOLOGIE
DOBYVATELNÝ PROSTOR
HYGIENICKÉ OP LPHU
CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
TĚŽEBNÍ DOVOL
REGISTROVANÉ POZOSUVNÉ ÚZEMÍ
SESUVNÉ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
VYZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ - KE ZRUŠENÍ
PŘIROZENÁ PARK JEŠTĚD
CHKO JIZERSKÉ HORY
ZONA CESTOVNÍHO OCHRANY PŘÍRODY CHKO
MALÓPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
OP MALOPLOŠNĚ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ
EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
PAMÁTNÝ STROM
VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
VZDÁLENOST 200 M OD OKRAJE LESA

HOSPODÁŘSKÁ ZEMĚDĚLSTVÍ
OP PRŮMYSLOVÝCH POVRCHŮ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
OP ŽELEZNIČNÍ TRATĚ A VLEČEK
OP TRAMVAJOVÉ TRATĚ
OP SILNIC I. - III. TŘÍDY
OP SILNIC - KE ZRUŠENÍ
OP LETIŠTĚ - VEŘEJNÁ PLOCHA
OP LETIŠTĚ - PROTIHLUKOVÉ OCHRANA A ALMAR PM ŠVÉTLÁN
OP LETIŠTĚ - PŘEVÁŽNÁ PLOCHA
OP LETIŠTĚ - PŘEVÁŽNÁ PLOCHA
OP LETIŠTĚ - PŘÍMĚJŠÍ PROVOZ
OP LETIŠTĚ - OMEZENÍ VÝŠKOVÉHO VEDENÍ
OP LETIŠTĚ - VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB
OP LETIŠTĚ - HIV ZAMĚŘOVACÍ STANICE VOP
OP LETIŠTĚ - VNITŘNÍ OMEZUJÍCÍ
OP LETIŠTĚ - VNĚJŠÍ OMEZUJÍCÍ
OP LETIŠTĚ - VLEČOVÁ PLOCHA
OP LETIŠTĚ - VZLETOVÁ A PŘISTÁVACÍ PLOCHA
OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ PROSTOR
OP LETIŠTĚ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
HLAVICOVÁ SEŘADNÍ SÍŤ - NOC - SSIB - ODV

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
CHOPAV JIZERSKÉ HORY
OP ZDROJŮ PITNÉHO PŘEDVODNĚNÍ VODY II. STUPNĚ
OP ZDROJŮ PITNÉHO PŘEDVODNĚNÍ VODY III. STUPNĚ
STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
ZVLÁŠTNÍ POVODEŇ PO VODNÍM DÍLEM
OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
OP VODNÍHO ZDROJE III. STUPNĚ
OP ČOV
OP ČOV KE ZRUŠENÍ
ZÁŘEZNÍ SOUSTAV PLOŠNÉHO ODVODNĚNÍ ODVODNĚNÍ (DCZPD)

ENERGETICKÁ, INFORMAČNÍ SYSTÉMY
OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY
OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY KE ZRUŠENÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
OBLAST SOUČERY PRO OBRANU STÁTU
OP OBLASTI SOUČERSKÉHO PRO OBRANU STÁTU
OP SEISMOTICKÉHO BODU

KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKNÁ PÉČE
MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKA
NEMOVITÉ NÁRODNĚ KULTURNÍ PAMÁTKA
LEŽIŠTĚ ARCHEOLOGICKÝ NÁLEZŮ

BEZPEČNOST
OP STŘELNICE
CELÉ OPRAVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZRANOVYM ÚZEMÍM ARMÁDY ČR

INFORMATIVNÍ JEVY

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
ÚZNAČNÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
VÝSTIŽNÉ PLANÉ
VÝSTIŽNÉ ZEŠELENA

SCHVALOVANÉ JEVY

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ 30.04.2020
PLOCH STABILIZOVANÉ - ÚZNAČNÍ
PLOCH ZASTAVITELNÉ - HRANICE - ÚZNAČNÍ
PLOCH TRANSFORMAČNÍ - HRANICE - ÚZNAČNÍ
PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE - ÚZNAČNÍ
PLOCH ÚZEMNÍ REZERV - ÚZNAČNÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - HRANICE - REGULAČNÍ KÓD
BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BV)
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SV)
SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRNÍ (SC)
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)
OBČANSKÉ VYBAVENÍ PŘÍROSTY (OH)
OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)
REKREACE VŠEOBECNÁ (RN)
VÝROBA LEHKÁ (VL)
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍCKÁ (VZ)
TĚŽBA VŠEOBECNÁ (DD)
SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍ URČENÍ (XZ)
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TI)
DOPRAVNÍ SILNIČNÍ (DS)
DOPRAVNÍ JINÁ (DX)
DOPRAVNÍ ONIŽNÍ (DZ)
DOPRAVNÍ LETECKÁ (DL)
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PV)
ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVÉ LESNÍ PARKY (ZP)
ZELEŇ VŠEOBECNÁ (ZV)
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WV)
ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AV)
LESNÍ VŠEOBECNÉ (LV)
PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NV)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
ÚSES – NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOCENTRUMU
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY
TUNELSKÝ A MOSTNÍ ÚSEK POZEMNÍ KOMUNIKACE
KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - Z NAVRŽENÉ DOKUMENTACE
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY – DOPRAVA SILNIČNÍ
TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB - STANOVALÁ TRAŤ
TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB - STANOVALÁ TRAŤ – KE ZRUŠENÍ
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ STANOVALÁ TRAŤ – VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY – DOPRAVA DRÁŽNÍ STANOVALÁ TRAŤ
LANOVÁ DRÁHA
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ LANOVÁ DRÁHA – VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY – DOPRAVA DRÁŽNÍ LANOVÁ DRÁHA
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) – ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ ŽELEZNIČNÍ TRAŤ – Z NAVRŽENÉ DOKUMENTACE
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) – ŽELEZNIČNÍ TRAŤ REGIONÁLNÍ
ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
ZASTÁVKA NA ŽELEZNIČNÍ TRATI
HELIPORT
MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR TRASA VÉŘEBNOVANÁ* – CYKLOTRASA (x) / PĚŠÍ TRASA (y)
MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR TLUČENÁ NÁVRH – CYKLOTRASA TOPRA – NÁVRH
PRŮJEZD, PROVOZ, PŘEJEZD

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – Z NAVRŽENÉ DOKUMENTACE
REVITALIZACE KORYTA VODNÍHO TOKU
PROTIPOVODŇOVÁ STOLA
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY – PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

DOPLNĚNÍ LEGENDY

PLOCHY ZASTAVITELNÉ – HRANICE – ÚZNAČNÍ – PŘEDMĚT ZMĚNY Z2_B
PLOCHY TRANSFORMAČNÍ – HRANICE – ÚZNAČNÍ – PŘEDMĚT ZMĚNY Z2_B
PLOCHY STABILIZOVANÉ – ÚZNAČNÍ – PŘEDMĚT ZMĚNY Z2_B
PLOCHY ZASTAVITELNÉ – ZRUŠENÍ – PŘEDMĚT ZMĚNY Z2_B
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
HRANICE PLOCHY – PLOCHA – REGULAČNÍ KÓD – PŘEDMĚT ZMĚNY Z2_B
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOKORIDOR – PŘEDMĚT ZMĚNY Z2_B

LIBEREC
ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z2_B
ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PRO PROJEDNÁNÍ
KOORDINAČNÍ VÝKRES
08/2023 08/2024 | 6 | 1:5000
OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC
PROJEKTANT: MĚSTSKÝ ÚŘAD LIBEREC, 460 59 LIBEREC, ODBOR ÚZ PLÁNOVÁNÍ
ZPRACOVATEL: SAUL & DOROSINY 48/11, LIBEREC 460 01, SPOLUPRÁCE PROJEKTANT: ING. O. LUBOJACKÝ, ING. J. J. MUSIL
VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.ARCH. J.PLÁŠIL