



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

# NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Z2\_B ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC

Nové zahrádky

**POŘIZOVATEL:**

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
Odbor územního plánování  
Oddělení úřadu územního plánování  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

**VYPRACOVAL:**

**Lenka Lenertová Skřivánková**  
Odbor územního plánování  
referent oddělení úřadu územního plánování

**Ing. Klára Rubášová**  
Odbor územního plánování  
referent oddělení úřadu územního plánování

březen 2023

## OBSAH

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
- A1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.
- A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.
- A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení.
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

### Seznam příloh

Příloha č. 1 – Registrační karty podnětu a návrhů na změnu Z2\_B územního plánu Liberec

Usnesením č. 242/2022 ze dne 15. 9. 2022 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec příslušné dle § 6 odst. (5) písm. a) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“) o pořízení změny územního plánu Liberec Z2\_B (dále jen „změna Z2\_B“). Změna Z2\_B řeší podnět a návrhy zařazené do změny usnesením zastupitelstva č. 242/2022 ze dne 15.9.2022, doplněné usnesením zastupitelstva č.20/2023 ze dne 26.1.2023. Změna Z2\_B má prověřit vymezení nových ploch zahrádek (plochy rekreace individuální RI).

**A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY;**

**A1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.**

- 1) V rámci změny budou provedeny nezbytné úpravy dokumentace vyplývající z neustálých změn související legislativy a metodických postupů.
- 2) Budou zohledněny požadavky vyplývající z AZÚR LK (účinné od 27.4.2021), územního rozvojového plánu a Politiky územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 1.9.2021) včetně vyhodnocení jednotlivých republikových priorit. Zároveň bude sledován proces pořízení Aktualizace ZÚR LK č. 2 a případné požadavky z nich plynoucí budou zohledněny a zapracovány.
- 3) Aktualizovat zastavěné území.
- 4) Změna prověří vymezení nových ploch rekreace individuální (RI) umožňujících realizaci zahrádek na území města Liberec - podnět Z2\_G (viz příloha č. 1). Budou prověřeny a vytipovány lokality, kde by bylo možné a vhodné vymezit plochy rekreace individuální za účelem krátkodobé rekreace obyvatel. Primárně budou prověřeny pozemky ve vlastnictví města, v ideálním případě s možností napojení na sítě TI a dostupné MHD. Dále je možné prověřit zejména např. pozemky parc. č. 941/32 v katastrálním území Krásná Studánka, parc. č. 1504/2 v katastrálním území Starý Harcov aj. Rozvoj zahrádkářské činnosti a zahrádkaření je v souladu s požadavky statutárního města Liberec a usnesením zastupitelstva města Liberec č. 73/2022 ze dne 24. 2. 2022 (opatření č. 8).
- 5) Změna dále prověří možnost vymezení funkční plochy rekreace individuální (RI) zejména u návrhů č. 1, 3 a 229 (viz příloha č. 1) v podobě doporučené ve stanovisku pořizovatele:
  - a) Prověřit vymezení plochy rekreace individuální (RI) zejména na pozemcích parc. č. 2002/2 a části pozemku parc. č. 2003/1 v katastrálním území Starý Harcov (návrh č. 1). Změna prověří vymezení plochy rekreace individuální v souvislosti s platným povolením (stavba plotu). Při prověření vymezení plochy rekreace individuální bude zajištěno dopravní napojení zastavitelné plochy, bude řešena doprava v klidu a bude zajištěn vstup do navazujících lesních pozemků.
  - b) Prověřit vymezení plochy rekreace individuální (RI) zejména na pozemku parc. č.1629/1 v katastrálním území Starý Harcov (návrh č. 3). Zohledněno bude záplavové území Q100, zajištěna bude dále funkčnost a spojitost zeleného pásu. Případné minimální úpravy zeleného pásu budou náležitě zdůvodněny. Nebude dotčeno navrhované řešení veřejně prospěšného opatření pro snižování ohrožení území povodněmi. Ve změně bude zajištěno zachování průchodu z ulice Hrubínova severním směrem při hranici předmětného pozemku.
  - c) Prověřit vymezení plochy rekreace individuální (RI) namísto plochy změn přestavby občanského vybavení – sport (OS) P9.38.OS.1.20.20.o včetně prověření prostorových regulací dané plochy (doporučuje se stanovit max. Kn=10%), zároveň pořizovatel doporučuje stanovit max. velikost objektů pro rekreaci max. 30 m<sup>2</sup>. Doporučuje se dále prověřit odlišení (např. indexací) těchto ploch rekreace

individuální.

- 6) V souvislostech změna zajistí zachování funkčnosti zelených pásů v území, případná úprava bude řádně zdůvodněna.
- 7) Změna dále prověří zejména v nově vymezených plochách rekreace individuální (RI) stanovení maximální výměry stavby např. max. 30 m<sup>2</sup>. Podmínky prostorového uspořádání (zejména koeficient zastavění nadzemními stavbami Kn, koeficient zeleně Kz) budou stanoveny v souvislostech. Bude prověřeno odlišení regulačního bloku (např. indexací) těchto ploch.
- 8) Zohlednit aktuální stav a limity v území.
- 9) Zachovat významná dopravní i pěší propojení.
- 10) Pro správní obvod obce s rozšířenou působností Liberec byla pořízena územní studie krajiny. Tento podklad bude v rámci zpracování změny vyhodnocen a požadavky z ní plynoucí budou v rámci změny řešeny.

## **A2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.**

### **• Požadavky na dopravní infrastrukturu**

- 11) Změna posoudí a navrhne přístup a dopravní obslužnost komplexu lesních pozemků bezprostředně navazujících na řešené území (zejm. pozemky parc. č. 2002/2 a 2003/1 v katastrálním území Starý Harcov). Bude zajištěna přístupnost lesa pro těžkou mechanizaci používanou při hospodaření v lese a techniku integrovaného záchranného systému.
- 12) Při vymezování nových ploch rekreace individuální (RI) bude prověřeno dopravní řešení a v případě nutnosti navrženo potřebné doplnění komunikační sítě.
- 13) Bude řešena doprava v klidu.
- 14) Bude řešena průchodnost územím.

### **• Požadavky na technickou infrastrukturu**

- Neuplatňuje se.

### **• Požadavky na občanské vybavení**

- Neuplatňuje se.

### **• Požadavky na veřejné prostranství**

- Neuplatňuje se.

## **A3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

- 15) V území vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přirozené nivy. V zastavěných částech niv podporovat vsakování propustnými povrchy.
- 16) Respektovat Plány pro zvládání povodňových rizik a omezení ve stanoveném záplavovém území a aktivní zóně vodního toku Lužická Nisa.

**B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

- Neuplatňuje se.

**C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

- Neuplatňuje se.

**D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

17) V případě vymezení většího celku plochy rekreace individuální (RI) prověřit současně stanovení podmínky zpracování územní studie pro podrobnější řešení v dané lokalitě.

**E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

- Neuplatňuje se.

**F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh změny bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy, např.:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dokumentace změny bude obsahovat textovou a grafickou část a odůvodnění a náležitosti dané přílohou č. 7 bodem I. a II. vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Datová i textová část změny bude zpracována dle „Standardu vybraných částí územního plánu – metodický pokyn MMR ČR v platném znění“.

Změny textové části v průběhu procesu pořízení budou sledovány pomocí tzv. revize textu (sledování změn).

**Rozsah zpracování dokumentace:**

Dokumentace ve všech jejích fázích bude zpracována v Jednotném standardu územního plánu tak, jak jej definuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Bude zpracován návrh návrhu změny územního plánu pro společné jednání, který bude určen pro kontrolu pořizovatelem. Teprve po odsouhlasení tohoto návrhu pořizovatelem bude moci být předložena dokumentace návrhu změny územního plánu pro společné jednání, která bude totožná s pořizovatelem odsouhlaseným návrhem návrhu změny územního plánu pro společné

jednání a bude předána:

- 1× v digitální podobě na digitálních nosičích (formát PDF/A i vektorová data);
- 1× ve standardním papírovém provedení

Bude zpracován návrh návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání, který bude určen pro kontrolu pořizovatelem. Nedílnou součástí předkládané dokumentace pro kontrolu bude protokol z kontrolního ETL nástroje dokládající datovou správnost a validitu předkládané dokumentace. Teprve po odsouhlasení tohoto návrhu pořizovatelem bude moci být předložena dokumentace návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání, která bude totožná s pořizovatelem odsouhlaseným návrhem návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání a bude předána:

- 1× v digitální podobě na digitálních nosičích (formát PDF/A i vektorová data);
- 1× ve standardním papírovém provedení

Bude zpracován návrh návrhu změny územního plánu pro případná opakovaná veřejná projednání, který bude určen pro kontrolu pořizovatelem. Teprve po odsouhlasení tohoto návrhu pořizovatelem bude moci být předložena dokumentace návrhu změny územního plánu pro případná opakovaná veřejná projednání, která bude totožná s pořizovatelem odsouhlaseným návrhem návrhu změny územního plánu pro případná opakovaná veřejná projednání a bude předána:

- 1× v digitální podobě na digitálních nosičích (formát PDF/A i vektorová data);
- 1× ve standardním papírovém provedení.

Budou předány pouze textové části a výkresy, ve kterých dojde po jednáních ke změnám.

Čistopisy vydané změny územního plánu budou odevzdány po kontrole pořizovatelem a v podobě:

- 1× v digitální podobě na digitálních nosičích (formát PDF/A i vektorová data);
- 1x ve standardním papírovém provedení.

Nedílnou součástí předkládané dokumentace bude protokol z kontrolního ETL nástroje dokládající datovou správnost a validitu předkládané dokumentace.

Bude zpracováno úplné znění územního plánu. Při jeho zpracování budou projektantem zpracovány ty změny územního plánu, které budou předem určeny pořizovatelem změny. Úplné znění územního plánu bude odevzdáno po kontrole pořizovatelem a v podobě:

- 1× v digitální podobě na digitálních nosičích (formát PDF/A i vektorová data);
- 1x ve standardním papírovém provedení.

Nedílnou součástí předkládané dokumentace bude protokol z kontrolního ETL nástroje dokládající datovou správnost a validitu předkládané dokumentace.

**Technické požadavky na zpracování změny územního plánu (týká se všech fází projednání):**

- Datové a textové výstupy ucelené dokumentace změny budou předány na samostatném digitálním záznamovém médiu.
- Textová část v digitální podobě bude ve formátu DOCX (eventuálně \*.rtf) a PDF/A.
- Případná tabulková část bude předána ve formátu XLSX a ve formátu PDF/A.
- Výkresy budou předány v rastrové podobě ve formátu PDF/A s minimálním rozlišením 300 DPI a ve formátu nekomprimovaného TIF s informací o umístění v souřadnicovém

systému v textovém souboru - TFW. Rastrová podoba bude odpovídat obsahem a grafickou podobou předaným tiskovým výstupům. Rozlišení bude voleno tak, aby byla zajištěna plná čitelnost rastru v rozsahu a obsahu odpovídajícím původní vektorové kresbě.

- U souborů ve formátu PDF/A nebude zadán tiskový výstup.
- Výkresy PDF/A budou vrstveny do tematických vrstev s možností vypínání a zapínání jednotlivých vrstev a rozlišení musí být nastaveno tak, aby byla zajištěna dostatečná čitelnost a přehlednost těchto výkresů v rozsahu a obsahu odpovídajícím původní vektorové kresbě
- Digitální podoba grafické části změny bude ve formátu CAD (výkresových souborů .dgn programu MicroStation V8 nebo .dwg ve verzi aplikace minimálně AutoCad 2000) nebo ve formátu ESRI (shapefile), případně v otevřeném formátu GML (standardizovaný dle konsorcia OGC).

### **Požadavky na kvalitu dat:**

- Budou dodrženy požadavky na kvalitu dat.
- Dílo bude zpracováno v souladu s právními předpisy a metodikami platnými ke dni předání díla.
- Všechna vektorová data budou referencována v systému S-JTSK (EPSG kód 5514, příp.102067) , v případě výškových údajů ve výškovém systému Balt po Vyrovnání.
- Všechna textová data (obsah atributů) budou kódovány dle znakové sady UNICODE.
- V případě předání dat ve formátu CAD budou data předávána s případnými připojenými grafickými i textovými atributy, které budou koncipovány tak, že složením těchto dat bude dosaženo obsahu a vzhledu jednotlivých výkresů grafické části změny v symbologii odpovídající symbologii grafických tiskových výstupů (je možné i řešení samostatnou databází ve formátu \*.dbf a atributy u jednotlivých prvků výkresu \*.dgn, které budou jednoznačně odkazovat přes jedinečné ID na jedinečné položky databáze \*.dbf - ID prvku v databázi i výkresu je jedinečné a nemůže se opakovat). Grafické atributy prvků budou vázány přímo na konkrétní prvek (bez použití funkce nastavení vlastností vrstvy). Název vrstvy ve výkresu bude obsahovat specifikaci rozřídění jednotlivých datových prvků dle struktury výstupů. Kresba bude bez topologických chyb a k jednotlivým výkresům (vrstvám) bude vyhotoven dokument s popisem struktury a uspořádání (připnuté vrstvy pro konkrétní výkresy, pořadí překreslování vrstev, apod.). Pro vlastní tvorbu je přípustné použití pouze tří typů grafických prvků a to bod, úsečka, polygon ( + buňka, text ... jednoznačně navázané na výše uvedené grafické prvky). Při použití funkce šrafování plochy bude do výkresu vložena plocha šrafování s jejím ohraničením vkládána jako "buňka" (grafická skupina) a zároveň bude ve "vrstvení" zahrnuta tato plocha reprezentovaná jako uzavřený polygon. Plochy, u nichž se má provádět načítání hodnot textů (centroidů) v nich obsažených nebo načítání výměr z grafiky, se nesmějí nikde překrývat a elementy tvořící jejich hranice se musí kryt v koncových bodech (nikde nesmějí být nedotahy či přesahy).
- Spolu s odevzdávaným dílem bude předána zadavateli knihovna použitých buněk a typů čar. Texty musejí mít svůj vkládací bod definován vlevo dole (LevýDolní, Left Bottom), přičemž pokud definují atributy geometrických prvků, je nutné je umisťovat tímto bodem dovnitř plošných prvků, nebo na liniové či bodové prvky (exaktně, s použitím nájezdu, např. popisy ploch musí mít vkládací (vztažný) bod vždy uvnitř příslušné

plochy. V případě liniových a bodových prvků se texty umísťují svým vztažným bodem na popisovaný prvek). Vztažné body ploch (např. identifikační čísla, značky funkcí apod.) musí být kompletní – v žádné ploše daného druhu nesmějí chybět nebo být naopak duplicitní.

- Pokud mají být jako atributy ploch zpracovány texty (textové elementy) umístěné v těchto plochách, musí být vždy v rámci jedné plochy sloučeny do jednoho textového řetězce -centroidu. Jednotlivé významově odlišné části řetězce se oddělují dohodnutým znakem - např. lomítkem nebo středníkem - a musí zachovávat jednotné pořadí v rámci jednoho druhu objektů. Je předepsán zdrojový výkres (seedfile) \*.dgn (GO=2147483.648, 2147483.648); MU=(m); SU=(mm); mm na m 1000; Pos Units na mm 1). Zobrazení souřadnic je ve III. kvadrantu Kartézského souřadnicového systému s tím, že souřadnice "y" systému S-JTSK odpovídá záporné souřadnici "x" ve výkresu a souřadnice "x" systému S-JTSK odpovídá záporné souřadnici "y" ve výkresu.
- V případě předání dat ve formátu ESRI budou všechna vektorová data předána ve formátu ESRI shapefile, případně po dohodě s pořizovatelem ve formátu ESRI file geodatabáze (včetně originálního formátu zpracovatele), včetně souboru se značkovým klíčem \*.lyr a souborem nových mapových značek \*. style. Rovněž budou předány mapové dokumenty jednotlivých výkresů ve formátu MXD ve verzi 10 nebo APRX s nastavenými relativními cestami k datům a odpovídající symbolologií grafických tiskových výstupů.
- V případě předání dat ve formátu GML budou data předána včetně .xml souboru popisujícím předávanou strukturu výkresů.
- Vektorová data ve formátu ESRI budou upravena tak, aby je bylo možné plnohodnotně převádět i do jiných vektorových formátů (např. respektovat limity plošného rozsahu prvků formátů CAD).
- Zakázkou vytvořená digitální data budou popsána datovou strukturou a metadaty, která budou součástí atributů jednotlivých dat (dle popsané a zdokumentované struktury, možno v attributech odkazovat na příložené jednoznačně přiřaditelné a identifikovatelné dokumenty).
- Hranice sousedících ploch musí být totožné, včetně lomových bodů (tj. musí se krýt po celé délce společného průběhu).
- Plochy stejného významu (např. plochy území), které mají rozčleňovat území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.
- Prostorové a geometrické vyjádření ploch musí odpovídat jejich logickému členění. Grafické prvky tvořící logicky jeden celek budou ve výkresu reprezentovány jako celek (např. plochy, které tvoří jeden celek, nebudou členěny na několik menších, koridory budou vyjádřeny jedním polygonem v celém rozsahu polygonu atp.). Výjimku z pravidla umožňuje případ, kdy rozsah plochy vytvořené v prostředí ESRI neumožňuje plnohodnotné převádění do jiných vektorových formátů (viz výše).
- Objekty a jevy plošného charakteru musí být zpracovány jako uzavřené plochy - tj. bez mezer, nedotahů a přetahů, přitom není nutné, aby linie označující jednu plochu měly společné atributy.
- Liniové objekty znázorňované lomenou čarou musí být fyzicky rozděleny jen v bodech, které odpovídají změnám vlastností zobrazovaných objektů (např. v místě křížení různých "jevů"), navazování musí být řešeno bez nedotahů či přetahů.
- Liniová kresba musí, zejména v případě sítí technické infrastruktury, dodržovat správný



směr (mj. z hlediska orientace značek).

- Vlastnosti, kterými se od sebe liší objekty stejného typu, musí být vyjádřeny alespoň jedním z atributů příslušného výskytu třídy prvků.
- V topologických formátech ESRI musí být vybudována příslušná topologie a provedeno vyhodnocení topologických chyb, případně "oprávněné" chyby (např. závada podkladu) musí být řádně zdokumentovány, ostatní je nutné odstranit.
- Hranice ploch nesmí být tvořeny kruhovými oblouky (arc) ani žádnými typy křivek (B-spline apod.)

V případě, že v rámci díla bude zpracováván objemový 3D model a je to ze strany zpracovatele technicky možné, žádáme o jeho předání. Požadovaný formát je objemový 3D model referencovaný do souřadnicového systému S-JTSK (EPSG kód 5514, příp. 102067) a výškového systému BpV. Jednotlivé objekty modelu, které jsou v reálu uzavřené, by měly být takto uzavřené i v rámci digitálního zpracování modelu („plné stěny modelu“). Akceptovatelné formáty pro předání modelu jsou tyto: \*.dgn (3D), .dwg (3D), .obj, .kml, .kmz.

#### **G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Změna Z2\_B má prověřit vymezení nových ploch rekreace individuální (RI) za účelem doplnění zahrádek na území statutárního města Liberec.

Návrhem zadání Z2\_B se nepředpokládá dotčení území NATURA 2000. Současně se nepředpokládá výrazné narušení životního prostředí, ani rušivý územní rozvoj. Nenavrhuje se rozsáhlý územní rozvoj s rozlohou nad 5 ha, plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES.

Na základě výše uvedených důvodů, nebyl zjištěn žádný negativní vliv na udržitelný rozvoj území, a proto se požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území neuplatňuje.