# LIBEREC

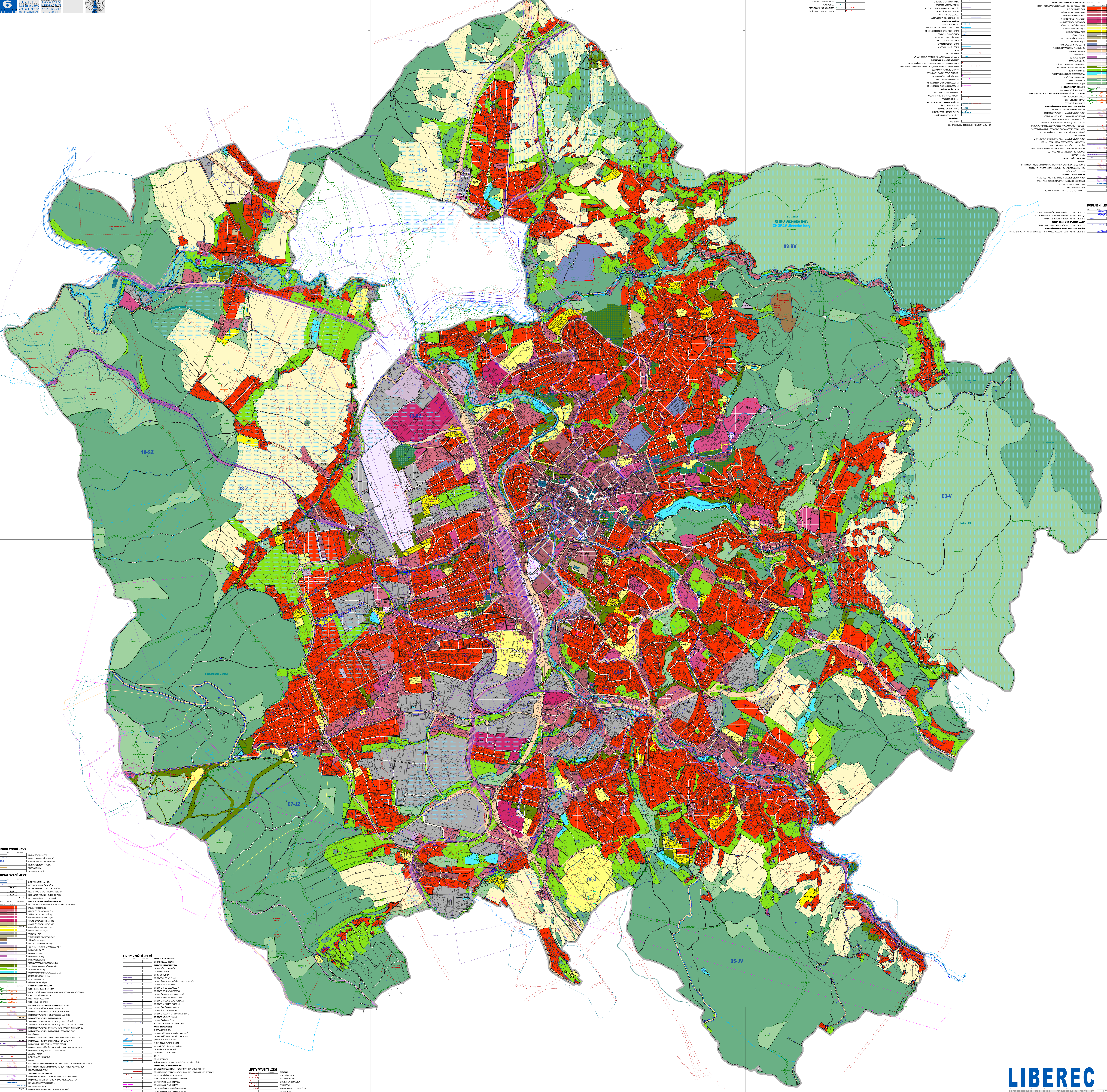
## ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z2_C
NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE
## ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PRO PROJEDNÁNÍ
NÁZEV ČÁSTI DÍLA
## KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZAKÁZKA 029/2023
DATUM 08/2024
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA
6
MĚŘÍTKO
1:5000

OBJEDNATEL
STATUTÁRNÍ MĚSTO
NÁM. DR. E. BENEŠE 1
460 59 LIBEREC
POŘIZOVATEL
MAGISTRÁT MĚSTA
460 59 LIBEREC
ODBOR ÚZ. PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
U DOMOVINY 491/1
LIBEREC 460 01
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. O.LUBOJACKÝ
ING. J.MUSIL

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH. J.PLAŠIL



## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| GEOLOGIE | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY |
|---|---|---|---|
| DOBÝVACÍ PROSTOR | | | |
| HYGIENICKÉ OP LOMU | | | |
| CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ | | | |
| TĚŽEBNÍ ODVAL | | | |
| REGISTROVANÉ PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ | | | |
| SESUVNÉ ÚZEMÍ | | | |
| **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY** | | | |
| VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ | | | |
| VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ - KE ZRUŠENÍ | | | |
| PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD | | | |
| CHKO JIZERSKÉ HORY | | | |
| ZÓNA ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY CHKO | | | |
| MALOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ | | | |
| OP MALOPLOŠNÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ | | | |
| EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA | | | |
| PAMÁTNÝ STROM | ● | ○ | |
| VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA | | | |
| VZDÁLENOST 25 M OD OKRAJE LESA | | | |

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY |
|---|---|---|---|
| OP PRŮMYSLOVÝCH PODNIKŮ | | | |
| **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** | | | |
| OP ŽELEZNIČNÍ TRATI A VLEČKY | | | |
| OP TRAMVAJOVÉ TRATI | | | |
| OP SILNIC I. - III. TŘÍDY | | | |
| OP LETIŠTĚ - KUŽELOVÁ PLOCHA | | | |
| OP LETIŠTĚ - PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM | | | |
| OP LETIŠTĚ - PROVOZNÍ PLOCHA | | | |
| OP LETIŠTĚ - PŘECHODOVÁ PLOCHA | | | |
| OP LETIŠTĚ - PŘIBLIŽOVACÍ PROSTOR | | | |
| OP LETIŠTĚ - OMEZENÍ VZDUŠNÉHO VEDENÍ | | | |
| OP LETIŠTĚ - VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB | | | |
| OP LETIŠTĚ - VKV ZAMĚŘOVACÍ STANICE VDF | | | |
| OP LETIŠTĚ - VNITŘNÍ ORNITOLOGICKÉ | | | |
| OP LETIŠTĚ - VNĚJŠÍ ORNITOLOGICKÉ | | | |
| OP LETIŠTĚ - VODOROVNÁ ROVINA | | | |
| OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ A PŘISTÁVACÍ PÁS LETIŠTĚ | | | |
| OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ PROSTOR | | | |
| OP LETIŠTĚ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ | | | |
| HLUKOVÁ IZOFONA 45dB - NOC / 55dB - DEN | | | |
| **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ** | | | |
| CHOPAV JIZERSKÉ HORY | | | |
| OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY I. STUPNĚ | | | |
| OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY II. STUPNĚ | | | |
| STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ | | | |
| AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ | | | |
| ZVLÁŠTNÍ POVODEŇ POD VODNÍM DÍLEM | | | |
| OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ | | | |
| OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ | | | |
| OP ČOV | | | |
| OP ČOV KE ZRUŠENÍ | | | |
| ZAŘÍZENÍ SOUSTAV PLOŠNÉHO DRENÁŽNÍHO ODVODNĚNÍ (DOŽITÉ) | 1961 | | |
| **ENERGETIKA, INFORMAČNÍ SYSTÉMY** | | | |
| OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY | | | |
| OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY KE ZRUŠENÍ | | | |
| BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU | | | |
| BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ | | | |
| OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ A VEDENÍ | | | |
| OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ AČR | | | |
| OP NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ AČR | | | |
| OP PODZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ AČR | | | |
| **ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ** | | | |
| OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU | | | |
| OP OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU | | | |
| OP GEODETICKÉHO BODU | | | |
| **KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE** | | | |
| MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA | | | |
| NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA | | | |
| NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA | | | |
| ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY | | | |
| **BEZPEČNOST** | | | |
| OP STŘELNICE | | | |

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM ARMÁDY ČR

## INFORMATIVNÍ JEVY

| | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY |
|---|---|---|---|
| HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ | | | |
| HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ | | | |
| OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ | 01-C | | |
| HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL | | | |
| VRSTEVNICE HLAVNÍ | | | |
| VRSTEVNICE ZESÍLENÁ | | | |

## SCHVALOVANÉ JEVY

| | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY |
|---|---|---|---|
| ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 28.04.2020 | | | |
| PLOCHY STABILIZOVANÉ - OZNAČENÍ | 40 | | |
| PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ | | Z.7_45 | |
| PLOCHY TRANSFORMAČNÍ - HRANICE - OZNAČENÍ | | T.1_25 | |
| PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE - OZNAČENÍ | | K.7_62 | |
| PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - OZNAČENÍ | | | R.7_2-OS |

| PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | STABILIZOVANÉ | NÁVRHOVÉ | ÚZEMNÍ REZERVY |
|---|---|---|---|
| PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - HRANICE - REGULAČNÍ KÓD | BU.2.15.70.p | SC.8.60.30.s | |
| BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU) | | | |
| SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU) | | | |
| SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC) | | | |
| OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV) | | | |
| OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK) | | | |
| OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH) | | | |
| OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS) | | | R.7_2-OS |
| REKREACE VŠEOBECNÁ (RU) | | | |
| VÝROBA LEHKÁ (VL) | | | |
| VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ) | | | |
| TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU) | | | |
| SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (XZ) | | | |
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU) | | | |
| DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) | | | |
| DOPRAVA JINÁ (DX) | | | |
| DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) | | | |
| DOPRAVA LETECKÁ (DL) | | | |
| VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU) | | | |
| ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP) | | | |
| ZELEŇ VŠEOBECNÁ (ZU) | | | |
| VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU) | | | |
| ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU) | | | |
| LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU) | | | |
| PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU) | | | |

| OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY |
|---|---|---|---|
| ÚSES – NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR | NRBK | | |
| ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU | RBC | RBC | |
| ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR | RBK | RBK | |
| ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM | LBC | LBC | |
| ÚSES – LOKÁLNÍ BIOKORIDOR | LBK | LBK | |
| **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY** | | | |
| TUNELOVÝ A MOSTNÍ ÚSEK POZEMNÍ KOMUNIKACE | | | |
| KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM | | CNU.6_151-DS | |
| KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE | | CNZ.6_86-DS | |
| KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA SILNIČNÍ | | | R.10_3-DS |
| TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRAŤ) | | | |
| TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRAŤ) - KE ZRUŠENÍ | | | |
| KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRAŤ) - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM | | CNU.4_TT2 | |
| KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRAŤ) | | | R.1_1-TT0 |
| LANOVÁ DRÁHA | | | |
| KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (LANOVÁ DRÁHA) - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM | | CNU.7_1-DD | |
| KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (LANOVÁ DRÁHA) | | | R.2_1-DD |
| DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) - ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ | | | |
| KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (ŽELEZNIČNÍ TRAŤ) - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE | | CNZ.6_1-DD | |
| DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) - ŽELEZNIČNÍ TRAŤ REGIONÁLNÍ | | | |
| ŽELEZNIČNÍ VLEČKA | | | |
| ZASTÁVKA NA ŽELEZNIČNÍ TRATI | ◒ | ⊖ | |
| HELIPORT | ⊕ | ⊕ | |
| MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "NOVÁ HŘEBENOVKA" - CYKLOTRASA (c) / PĚŠÍ TRASA (p) | | CNU.7_D42 | |
| MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "LUŽICKÁ NISA" - CYKLOTRASA "ODRA - NISA" | | CNU.11_D40 | |
| PRŮJEZD, PRŮCHOD, PASÁŽ | | ⟺ | |
| **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA** | | | |
| KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM | | CNU.5_3-IE | |
| KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE | | CNZ.11_2-IE | |
| REVITALIZACE KORYTA VODNÍHO TOKU | | | |
| PROTIPOVODŇOVÁ ŠTOLA | | | |
| KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ | | | R.1_2-TU |

## DOPLNĚNÍ LEGENDY

| | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVY |
|---|---|---|---|
| PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ - PŘEDMĚT ZMĚNY Z2_C | | Z.5_02-Z2_C- | |
| PLOCHY TRANSFORMAČNÍ - HRANICE - OZNAČENÍ - PŘEDMĚT ZMĚNY Z2_C | | T.3_01-Z2_C- | |
| PLOCHY STABILIZOVANÉ - OZNAČENÍ - PŘEDMĚT ZMĚNY Z2_C | 120b-Z2_C- | | |
| **PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** | | | |
| HRANICE PLOCHY - FUNKCE - REGULAČNÍ KÓD - PŘEDMĚT ZMĚNY Z2_C | ZU | RU.1.10.80.r | |
| **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY** | | | |
| KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DD, DS, TT, MTK - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM - PŘEDMĚT ZMĚNY Z2_C | | CNU.8_140-Z2_C-DS | |

LIBEREC
ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z2_C
NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE
ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PRO PROJEDNÁNÍ
NÁZEV ČÁSTI DÍLA
KOORDINAČNÍ VÝKRES
ZAKÁZKA 029/2023 DATUM 08/2024
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 6
MĚŘÍTKO 1:5000
OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO NÁM. DR. E. BENEŠE 1 460 59 LIBEREC
POŘIZOVATEL MAGISTRÁT MĚSTA 460 59 LIBEREC ODBOR ÚZ. PLÁNOVÁNÍ
ZHOTOVITEL SAUL SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC U DOMOVINY 491/1 LIBEREC 460 01
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. O.LUBOJACKÝ ING. J.MUSIL
VEDOUCÍ PROJEKTANT ING.ARCH. J.PLAŠIL