LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z2_D

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PRO PROJEDNÁNÍ

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

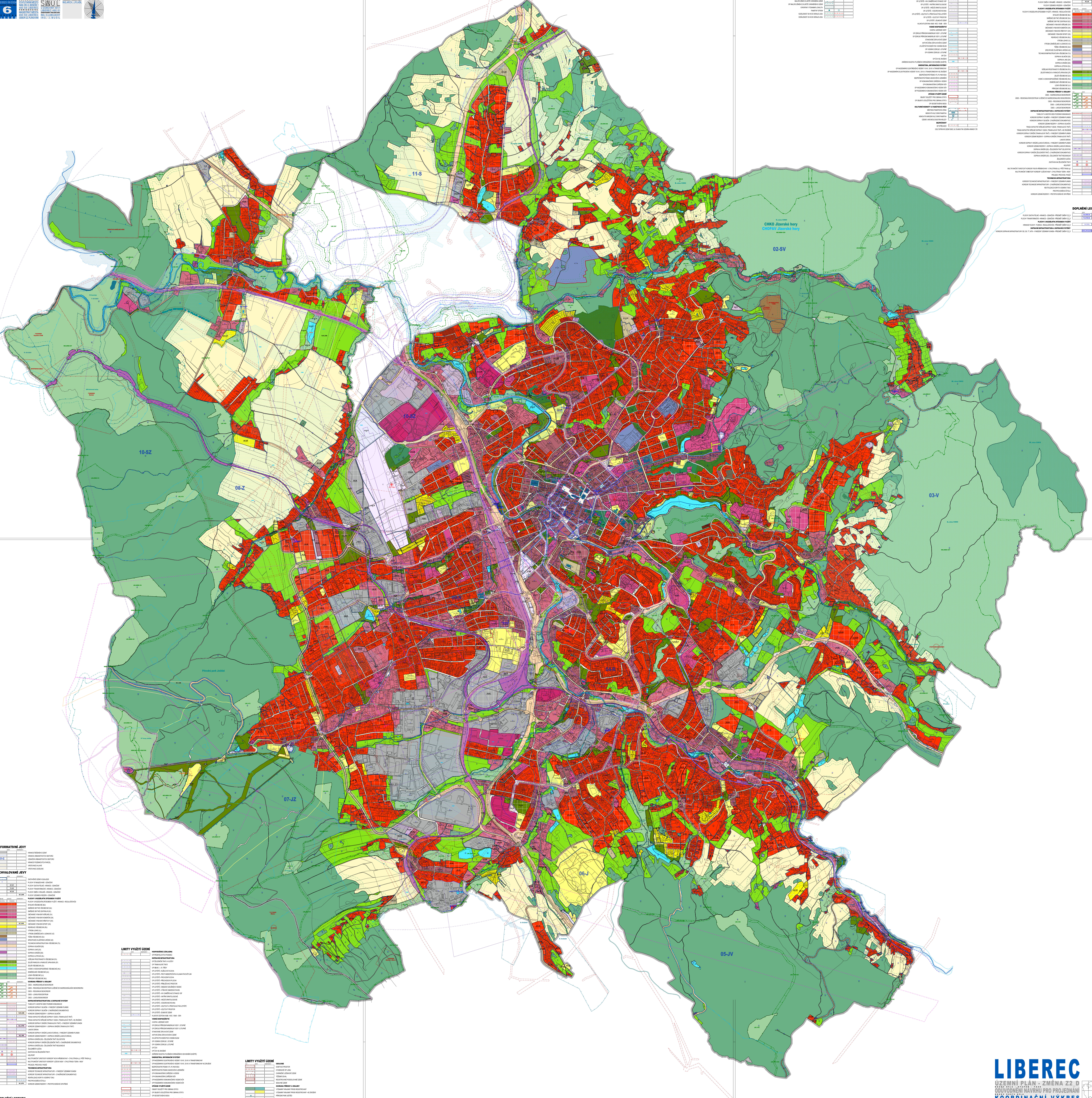
KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZAKÁZKA DATUM
030/2023 09/2024
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA
6
MĚŘÍTKO
1 : 5000

OBJEDNATEL
STATUTÁRNÍ MĚSTO
NÁM. DR. E. BENEŠE 1
460 59 LIBEREC
POŘIZOVATEL
MAGISTRÁT MĚSTA
460 59 LIBEREC
ODBOR ÚZ. PLÁNOVÁNÍ

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
U DOMOVINY 491/1
LIBEREC 460 01
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING. O.LUBOJACKÝ
ING. J.MUSIL

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING.ARCH. J.PLAŠIL



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

GEOLOGIE	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
DOBÝVACÍ PROSTOR	—		
HYGIENICKÉ OP LOMU	—		
CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ	—		
TĚŽEBNÍ ODVAL	—		
REGISTROVANÉ PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ	—		
SESUVNÉ ÚZEMÍ	—		
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY			
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ	▦	▦	
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ - KE ZRUŠENÍ		▦	
PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD	▲		
CHKO JIZERSKÉ HORY	▲		
ZÓNA ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY CHKO	—		
MALOPLOŠNÉ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ	—		
OP MALOPLOŠNÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ	—		
EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA	—		
PAMÁTNÝ STROM	●	○	
VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA	—	—	
VZDÁLENOST 25 M OD OKRAJE LESA	—	—	

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
OP PRŮMYSLOVÝCH PODNIKŮ	—		
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA			
OP ŽELEZNIČNÍ TRATI A VLEČKY	—		
OP TRAMVAJOVÉ TRATI	—		
OP SILNIC I. - III. TŘÍDY	—		
OP LETIŠTĚ - KUŽELOVÁ PLOCHA	—		
OP LETIŠTĚ - PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM	—		
OP LETIŠTĚ - PROVOZNÍ PLOCHA	—		
OP LETIŠTĚ - PŘECHODOVÁ PLOCHA	—		
OP LETIŠTĚ - PŘIBLIŽOVACÍ PROSTOR	—		
OP LETIŠTĚ - OMEZENÍ VZDUŠNÉHO VEDENÍ	—		
OP LETIŠTĚ - VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB	—		
OP LETIŠTĚ - VKV ZAMĚŘOVACÍ STANICE VDF	—		
OP LETIŠTĚ - VNITŘNÍ ORNITOLOGICKÉ	—		
OP LETIŠTĚ - VNĚJŠÍ ORNITOLOGICKÉ	—		
OP LETIŠTĚ - VODOROVNÁ ROVINA	—		
OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ A PŘISTÁVACÍ PÁS LETIŠTĚ	—		
OP LETIŠTĚ - VZLETOVÝ PROSTOR	—		
OP LETIŠTĚ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ	—		
HLUKOVÁ IZOFONA 45dB - NOC / 55dB - DEN		—	
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ			
CHOPAV JIZERSKÉ HORY	▦		
OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY I. STUPNĚ	—		
OP ZDROJE PŘÍRODNÍ MINERÁLNÍ VODY II. STUPNĚ	—		
STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	▨		
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ	☐		
ZVLÁŠTNÍ POVODEŇ POD VODNÍM DÍLEM	—		
OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ	—		
OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ	—		
OP ČOV	—		
OP ČOV KE ZRUŠENÍ		✕	
ZAŘÍZENÍ SOUSTAV PLOŠNÉHO DRENÁŽNÍHO ODVODNĚNÍ (DOŽITÉ)	1961		
ENERGETIKA, INFORMAČNÍ SYSTÉMY			
OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY	—		
OP NADZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVNY KE ZRUŠENÍ		✕	
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU	—		
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ	—		
OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ A VEDENÍ	—		
OP KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ AČR	—		
OP NADZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ AČR	—		
OP PODZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ AČR	—		
ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ			
OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU	☐		
OP OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU	—		
OP GEODETICKÉHO BODU	—		
KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE			
MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA	—	—	
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA	▦		
NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA	○		
ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY	▲		
BEZPEČNOST			
OP STŘELNICE	—		

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM ARMÁDY ČR

INFORMATIVNÍ JEVY

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	■		
HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ	—		
OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ	01-C		
HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL	—		
VRSTEVNICE HLAVNÍ	—		
VRSTEVNICE ZESÍLENÁ	—		

SCHVALOVANÉ JEVY

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 28.04.2020	☐		
PLOCHY STABILIZOVANÉ - OZNAČENÍ	40		
PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ		Z.7_45	
PLOCHY TRANSFORMAČNÍ - HRANICE - OZNAČENÍ		T.1_25	
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE - OZNAČENÍ		K.7_62	
PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - OZNAČENÍ			R.7_2-OS

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	ÚZEMNÍ REZERVY
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - HRANICE - REGULAČNÍ KÓD	BU.2.15.70.p	SC.8.60.30.s	
BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU)	■	▦	
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)	■	▦	
SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)	■	▦	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)	■	▦	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)	■	▦	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)	■	▦	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)	■	▦	R.7_2-OS
REKREACE VŠEOBECNÁ (RU)	■	▦	
VÝROBA LEHKÁ (VL)	■	▦	
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)	■	▦	
TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)	■		
SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (XZ)	■		
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)	■	▦	
DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	■	▦	
DOPRAVA JINÁ (DX)	■	▦	
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)	■		
DOPRAVA LETECKÁ (DL)	■	▦	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)	■	▦	
ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)	■	▦	
ZELEŇ VŠEOBECNÁ (ZU)	■	▦	
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)	■	▦	
ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)	■	▦	
LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)	■	▦	
PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)	■	▦	

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
ÚSES – NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	NRBK		
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU	RBC	RBC	
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	RBK	RBK	
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	LBC	LBC	
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	LBK	LBK	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY			
TUNELOVÝ A MOSTNÍ ÚSEK POZEMNÍ KOMUNIKACE	■■■■■■■	□□□□□□□□	
KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM		CNU.6_151-DS	
KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE		CNZ.6_86-DS	
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA SILNIČNÍ			R.10_3-DS
TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRAŤ)	—	—	—
TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRAŤ) - KE ZRUŠENÍ		✕	
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRAŤ) - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM		CNU.4_TT2	
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRAŤ)			R.1_1-TT0
LANOVÁ DRÁHA	—	—	—
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (LANOVÁ DRÁHA) - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM		CNU.7_1-DD	
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (LANOVÁ DRÁHA)			R.2_1-DD
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) - ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ	—	—	
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (ŽELEZNIČNÍ TRAŤ) - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE		CNZ.6_1-DD	
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) - ŽELEZNIČNÍ TRAŤ REGIONÁLNÍ	—		
ŽELEZNIČNÍ VLEČKA	—	—	
ZASTÁVKA NA ŽELEZNIČNÍ TRATI	◒	⊖	
HELIPORT	⊕	⊕	
MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "NOVÁ HŘEBENOVKA" - CYKLOTRASA (c) / PĚŠÍ TRASA (p)		CNU.7_D42	
MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "LUŽICKÁ NISA" - CYKLOTRASA "ODRA - NISA"		CNU.11_D40	
PRŮJEZD, PRŮCHOD, PASÁŽ		⟺	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM		CNU.5_3-IE	
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE		CNZ.11_2-IE	
REVITALIZACE KORYTA VODNÍHO TOKU		~	
PROTIPOVODŇOVÁ ŠTOLA			—
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ			R.1_2-TU

DOPLNĚNÍ LEGENDY

	STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVY
PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ - PŘEDMĚT ZMĚNY Z2_D		Z.5_02-Z2_D-	
PLOCHY TRANSFORMAČNÍ - HRANICE - OZNAČENÍ - PŘEDMĚT ZMĚNY Z2_D		T.3_01-Z2_D-	
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
HRANICE PLOCHY - FUNKCE - REGULAČNÍ KÓD - PŘEDMĚT ZMĚNY Z2_D		BU.1.20.60.p	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY			
KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DD, DS, TT, MTK - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM - PŘEDMĚT ZMĚNY Z2_D		CNU.6_140-Z2_D-DS	

INFORMATIVNÍ JEVY
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
01-C OZNAČENÍ URBANISTICKÝCH SEKTORŮ
HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
VRSTEVNICE HLAVNÍ
VRSTEVNICE ZESÍLENÁ
SCHVALOVANÉ JEVY
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 28.04.2020
40 PLOCHY STABILIZOVANÉ - OZNAČENÍ
Z.7_45 PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ
T.1_25 PLOCHY TRANSFORMAČNÍ - HRANICE - OZNAČENÍ
K.7_62 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE - OZNAČENÍ
R.7_2-OS PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - OZNAČENÍ
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
BU.2.15.70.p SC.8.60.30.s PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - HRANICE - REGULAČNÍ KÓD
BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU)
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)
SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)
OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)
OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)
R.7_2-OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)
REKREACE VŠEOBECNÁ (RU)
VÝROBA LEHKÁ (VL)
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)
TĚŽBA VŠEOBECNÁ (GU)
SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ (XZ)
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)
DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)
DOPRAVA JINÁ (DX)
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)
DOPRAVA LETECKÁ (DL)
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)
ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)
ZELEŇ VŠEOBECNÁ (ZU)
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)
ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)
LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)
PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
ÚSES – NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
ÚSES – LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY
TUNELOVÝ A MOSTNÍ ÚSEK POZEMNÍ KOMUNIKACE
KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
KORIDOR DOPRAVY SILNIČNÍ - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA SILNIČNÍ
TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRAŤ)
TRASA KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB (TRAMVAJOVÁ TRAŤ) - KE ZRUŠENÍ
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRAŤ) - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (TRAMVAJOVÁ TRAŤ)
LANOVÁ DRÁHA
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (LANOVÁ DRÁHA) - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - DOPRAVA DRÁŽNÍ (LANOVÁ DRÁHA)
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) - ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ
KORIDOR DOPRAVY DRÁŽNÍ (ŽELEZNIČNÍ TRAŤ) - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD) - ŽELEZNIČNÍ TRAŤ REGIONÁLNÍ
ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
ZASTÁVKA NA ŽELEZNIČNÍ TRATI
HELIPORT
MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "NOVÁ HŘEBENOVKA" - CYKLOTRASA (c) / PĚŠÍ TRASA (p)
MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÝ KORIDOR "LUŽICKÁ NISA" - CYKLOTRASA "ODRA - NISA"
PRŮJEZD, PRŮCHOD, PASÁŽ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE
REVITALIZACE KORYTA VODNÍHO TOKU
PROTIPOVODŇOVÁ ŠTOLA
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY - PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ
DOPLNĚNÍ LEGENDY
PLOCHY ZASTAVITELNÉ - HRANICE - OZNAČENÍ - PŘEDMĚT ZMĚNY Z2_D
PLOCHY TRANSFORMAČNÍ - HRANICE - OZNAČENÍ - PŘEDMĚT ZMĚNY Z2_D
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
HRANICE PLOCHY - FUNKCE - REGULAČNÍ KÓD - PŘEDMĚT ZMĚNY Z2_D
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY
KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DD, DS, TT, MTK - VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM - PŘEDMĚT ZMĚNY Z2_D

LIBEREC
ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Z2_D
NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE
ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PRO PROJEDNÁNÍ
NÁZEV ČÁSTI DÍLA
KOORDINAČNÍ VÝKRES
ZAKÁZKA DATUM 030/2023 09/2024
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 6
MĚŘÍTKO 1 : 5000
OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO NÁM. DR. E. BENEŠE 1 460 59 LIBEREC
POŘIZOVATEL MAGISTRÁT MĚSTA 460 59 LIBEREC ODBOR ÚZ. PLÁNOVÁNÍ
ZHOTOVITEL SAUL SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC U DOMOVINY 491/1 LIBEREC 460 01
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. O.LUBOJACKÝ ING. J.MUSIL
VEDOUCÍ PROJEKTANT ING.ARCH. J.PLAŠIL