

ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC

návrh pro veřejné projednání dle §55b stavebního zákona

VÝROKOVÁ ČÁST

pořizovatel:

Magistrát města Liberec Odbor územního plánování

oddělení úřadu územního plánování

Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Klára Rubášová

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 299/23

128 00 Praha 2

IČ: 01894871

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D., ČKA 3827

listopad 2023

Zastupitelstvo města Liberec, jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 43 odst. 4 a 5 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

usnesením č. ze dne

vydává
jako opatření obecné povahy

ZMĚNU Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který vydal územní plán: Zastupitelstvo města Liberec

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Klára Rubášová

Otisk úředního razítka a podpis:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel: Město Liberec
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1/1,
460 59 Liberec 1

Určený zastupitel: Adam Lenert, MBA
náměstek primátora pro územní plánování
a majetkoprávní záležitosti

Pořizovatel: Magistrát města Liberec
Odbor územního plánování
Oddělení úřadu územního plánování
Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1

Osoba splňující kvalifikační požadavky: Ing. Klára Rubášová

Zpracovatel: ARCHUM architekti s. r. o.
sídlo: Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2
datová schránka: dx9x8vd
IČ: 018 94 871
DIČ: CZ 018 94 871 (plátce DPH)

Kontaktní osoba zpracovatele: Ing. arch. Barbora Havlíčková
604 822 129, havlickova@archum.cz

Oprávněná osoba ve věcech smluvních
a technických: Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D.
AA ČKA 3827

OBSAH

A	VÝROKOVÁ ČÁST.....	5
B	ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU	6
C	POUČENÍ	6

A VÝROKOVÁ ČÁST

Text výroku územního plánu Liberec se změnou č. 6 mění takto:

V kapitole C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA v podkapitole „C.5.0.7“ v tabulce ve výčtu ploch „05-Jihovýchod (JV)“:

- Ve „Funkčním využití“ se na konec výčtu „plochy bydlení (BU)“ vkládá nová plocha s označením „Z.5.134.BU“.
- Ve „Funkčním využití“ se ve výčtu „plochy výroby lehké (VL)“ se škrtá plocha s označením „Z.5.23 SU“.
- Ve „Funkčním využití“ se na konec výčtu „plochy smíšené obytné městské (SU)“ vkládají nové plochy s označením „Z.5.132.SU“, „Z.5.133.SU“.
- V „Dopravní a technické infrastrukturu“ se na konec výčtu „plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)“ vkládá nová plocha s označením „P.5.135.PU“.

V kapitole C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY v podkapitole „C.6.0.2 Návrh ploch zastavitelných“ v tabulce ve výčtu ploch „05-Jihovýchod“:

- Ruší se celý řádek tabulky v tomto znění:

Z.5.23	SU.3.60.20.s	Rochlická – rozšíření ploch smíšených městských podél silnice I/14	37409	BK, L
--------	--------------	--	-------	-------

- Za řádek s označením plochy „Z.5.128...“ se vkládají 3 nové řádky v tomto znění:

Z.5.132	SU.4.35.40.s	Zelené údolí – rozšíření ploch smíšených městských podél silnice I/14	4186	BK, L
Z.5.133	SU.3.35.40.s	Zelené údolí – rozšíření ploch smíšených městských podél silnice I/14	27377	OBJ, BK, L
Z.5.134	BU.8.35.40.s	Zelené údolí – rozšíření ploch pro všeobecné bydlení	27763	BK, L

V kapitole C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY v podkapitole „C.6.0.3 Návrh ploch přestavby“ v tabulce ve výčtu ploch „05-Jihovýchod“:

- Za řádek s označením plochy „P.5.131...“ se vkládá nový řádek v tomto znění:

P.5.135	PU	Zelené údolí – veřejné prostranství pro obslužnou komunikaci přilehlého území	926	BK, L
---------	----	---	-----	-------

V kapitole F.3.3 DOTČENÍ PLOCH ZMĚN OMEZNÍMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ v podkapitole „F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezeními využití území“ v tabulce ve výčtu ploch „05-Jihovýchod“:

- Ruší se celý řádek tabulky v této podobě:

Z.5.23 SU.3.60.20.h										x	x	x	x	x				x				x
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---	---	--	--	--	---	--	--	--	---

- Za řádek s označením plochy „P.5.131.PU“ se vkládají nové řádky takto:

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV PO	OK	HLUK
Z.5.132 SU.4.35.40.s															x		x	x	x	x								x	
Z.5.133 SU.3.35.40.s															x		x	x	x	x								x	
Z.5.134 BU.8.35.40.s															x		x	x	x	x								x	
P.5.135.PU															x		x	x	x	x								x	

B ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Výroková část Změny č. 6 územního plánu Liberec se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 6 stran A4.

Část grafická má celkem 4 výkresy:

- 1 - Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- 2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- 3 – Výkres koncepce krajiny (1 : 5 000)
- 4a – Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (1 : 5 000)
- 4b – Výkres koncepce technické infrastruktury – voda (1 : 5 000)
- 5 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)

C POUČENÍ

Proti Změně č. 6 územního plánu Liberec vydané Zastupitelstvem města Liberec formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

.....
Adam Lenert, MBA
náměstek primátora města