

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Liberec - Návrh
Část díla:	Návrh – textová část Úprava po společném jednání
Požizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	001/2009
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	duben 2013

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil
Koordinace projektu	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Lucie Ježková
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	VALBEK spol. s r.o. Ing. Milan Koloušek Ing. Jan Hejral Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství, Vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi	TOPKLIMA spol. s r.o. Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello Ing. Josef Koblře
Širší vztahy Občanské vybavení, civilní ochrana	ARR Nisa spol. s r.o. RNDr. Zdeněk Kadlas
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	ARR Nisa spol. s r.o. RNDr. Robert Rölč Ph.D.
Životní prostředí	Ing. Zuzana Toniková
Půdní fond, zemědělství, lesnictví Ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	Ing. Zuzana Toniková Ing. Lucie Dalecká Ing. Hana Ali Mgr. Radomír Smetana
Datová část	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Grafické práce	Romana Svobodová Zuzana Němcová Helena Brandová

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část Územního plánu Liberec obsahuje 127 stran formátu A4.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	kapitola	strana
	Identifikační údaje, autorský kolektiv	1
	Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu	2
	Zkratky, vysvětlivky	4
A	Vymezení zastavěného území	6
B	Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
B.1	Úloha města v širším území	7
B.2	Rozvoj území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot	7
C	Urbanistická koncepce města	14
C.1	Urbanistická koncepce města jako celku	14
C.2	Urbanistická koncepce městských sektorů	16
C.3	Návrh zastavitelných ploch, ploch přestavby a nezastavitelných ploch	29
D	Koncepce veřejné infrastruktury	44
D.1	Dopravní infrastruktura	44
D.2	Technická infrastruktura	52
D.3	Občanské vybavení	64
D.4	Veřejná prostranství	67
D.5	Civilní ochrana	68
E	Koncepce uspořádání krajiny	71
E.1	Ochrana hodnot krajiny, krajinný ráz	71
E.2	Územní systém ekologické stability	74
E.3	Zeleň	78
E.4	Vodní toky a nádrže, ochrana před povodněmi	80
E.5	Protierozní opatření	82
E.6	Prostupnost krajiny	82
E.7	Dobývání nerostů	82
F	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (též regulativy)	83
F.1	Definice	83
F.2	Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití	84
F.3	Omezení využívání ploch s rozdílným způsobem využití	109
F.4	Podmínky prostorového uspořádání	112
G	Veřejně prospěšné stavby, ..., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	115
H	Veřejně prospěšné stavby, ..., pro které lze uplatnit předkupní právo	124
I	Stanovení kompenzačních opatření	124
J	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	125
K	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	125
L	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	126
M	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	127
N	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	127
O	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část PD jen autorizovaný architekt	127

Textová část Územního plánu Liberec obsahuje 30 schémat formátu A4.

SCHÉMATA

číslo	název schéma	měřítko	za stranou
A1	Zastavěné území	1:75 000	6
B2.1	Městská památková zóna	1:75 000	10
B2.2	Registrované významné krajinné prvky	1:75 000	12
B2.3	Ochrana přírody	1:75 000	12
C1.1	Městská a lokální centra	1:75 000	14
C3.1	Rozvojové plochy	1:75 000	28
D1.1	Základní silniční síť dle zátěže	1:75 000	48
D1.2	Základní silniční síť dle ČSN 736110	1:75 000	48
D1.3	Základní silniční síť dle zákona č.13/97 Sb.	1:75 000	48
D1.4	Veřejná doprava	1:75 000	48
D1.5	Letecká doprava	1:75 000	48
D1.6	Cyklistická doprava	1:75 000	50
D1.7	Vzorové příčné profily	1:100	50
D2.1	Zásobování pitnou vodou	1:75 000	52
D2.2	Zásobování pitnou vodou – liniové schéma	-	52
D2.3	Kanalizační síť	1:75 000	52
D2.4	Kanalizační síť – liniové schéma	-	52
D2.5	Zásobování elektrickou energií	1:75 000	56
D2.6	Zásobování elektrickou energií – liniové schéma	-	56
D2.7	Zásobování plynem	1:75 000	60
D2.8	Zásobování plynem – liniové schéma	-	60
D2.9	Zásobování teplem	1:75 000	60
D2.10	Zásobování teplem – liniové schéma	-	60
D4.1	Veřejná prostranství	1:75 000	68
E4.1	Územní systém ekologické stability	1:75 000	74
E6.1	Vodní plochy a toky, protipovodňová opatření	1:75 000	80
J.1	Územní rezervy	1:75 000	126
K.1	Prověření územní studií, dohody o parcelaci	1:75 000	126

Grafická část Územního plánu Liberec obsahuje 6 výkresů formátu 2xA0.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:10 000
3	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1:10 000
4a	Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, spoje	1:10 000
4b	Výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1:10 000
5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:10 000

ZKRATKY, VYSVĚTLIVKY

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ARR	Agentura regionálního rozvoje
a.s.	akciová společnost
BC, BK	biocentrum, biokoridor (skladebné části ÚSES)
BD	bytový dům
BJ	bytová jednotka
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CR	cestovní ruch
CUP	celková užitková plocha
CZT	centrální zásobování teplem
ČD	České dráhy
ČR	Česká republika
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
Db	decibel
distr.	distribuční
DO	dotčený orgán (státní správy)
DP	dobývací prostor
DPMLJ	Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou
DPS	dům s pečovatelskou službou
DTC	diagnosticko terapeutické centrum
EA	ekonomicky aktivní
EAO	ekonomicky aktivní obyvatelstvo
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
HPJ	hlavní půdní jednotka
HZS	hasičský záchranný sbor
CHKO JH	Chráněná krajinná oblast Jizerské hory
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	Interakční prvek
IZS	integrovaný záchranný systém
JH	Jizerské hory
JTSK	jednotný trigonometrický systém Křovák
k.ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
KNL	Krajská nemocnice Liberec
KOP LK	Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
KRNAP	Krkonošský národní park
L_{Aeq}	hladina akustického tlaku
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LK	Liberecký kraj
m^2	metr čtverečný
m^3	metr krychlový
mg	miligram
MCHÚ	maloplošné chráněné území
MHD	městská hromadná doprava
MKR	místo krajinného rázu
MML	Magistrát města Liberec
MMR ČR	Ministerstvo místního rozvoje České republiky
MŠ	mateřská škola
MTK	Multifunkční turistický koridor
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MWh	megawatt hodina
m-ZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
např.	například
NATURA 2000	celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami
NBK	biokoridor nadregionálního biogeografického významu
NPR	národní přírodní rezervace

NR	nadregionální
NTL	nízkotlaký plynovod
NUTS	klasifikace územních statistických jednotek 1–republika, 2–regiony, 3–kraje, 4–okresy, 5–obce
OA	osobní automobil
OKR	oblast krajinného rázu
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo
OV	občanské vybavení
P&R	systém park a ride
POKR	podoblasti krajinného rázu
PP	přírodní památka
PrP	právní předpis
PřP	přírodní park
PS	památný strom
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RASAV	Rekreační a sportovní areál Vesec
RC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RS	regulační stanice
ř.ú.	řešené území
SAJ	Sportovní areál Ještěd
Sb.	sbírky
SCZT	systém centrálního zásobování teplem
SLDB	sčítání lidu, domů, bytů
SML	Statutární město Liberec
spol. s r.o.	společnost s ručením omezeným
SRN	Spolková republika Německo
SS	spínací stanice VN
SSŽ	Stavby silnic a železnic
SŠ	střední škola
STL	středotlaký plynovod
TR	transformovna
TTP	trvalé travní porosty
TUL	Technická univerzita Liberec
TUV	teplá užitková voda
ÚAP	územně analytické podklady
ÚK	úrovňová křižovatka
UO	urbanistický obvod
ÚP	územní plán
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPML	Územní plán města Liberce
ÚPN VÚC LSRA	Územní plán velkého územního celku Liberecká sídelní regionální aglomerace
ÚR	územní rozhodnutí
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP NR a R ÚSES	územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES
uživ.	uživatel
VDJ	vodojem
VDO	veřejná doprava osob
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná stavba
VPS	veřejně prospěšné opatření
VS	výměňíková stanice
VUSS	vojenská ubytovací a stavební správa
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
V-ZCHÚ	velkoplošné zvláště chráněné území
ZCHÚ	zvláště chráněné území (m-ZCHÚ – maloplošná, V-ZCHÚ – velkoplošná)
ZOO	zoologická zahrada
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ŽP	životní prostředí

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- **Řešeným územím** (dále též ř.ú.) Územního plánu Liberec (dále též ÚP, územní plán) je celé správní území města Liberec, které je rozděleno do 11 bilančních urbanistických sektorů respektive do 26 katastrálních území o celkové rozloze 10 609 ha.
- **Zastavěné území** na správním území města Liberec se vymezuje k 31.1.2013 jako soubor funkčně a dispozičně celistvých ploch zastavěných (v souladu s katastrem nemovitostí) a významově nepodstatných ploch nezastavěných obklopených plochami zastavěnými.
- Zastavěné území je zakresleno ve **Výkresu základního členění území (1)** a **Hlavním výkresu (2)**.

B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 ÚLOHA MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ

- Při změnách využití území města Liberec respektovat vazby v **širším území**:
 - **mezinárodní vazby** Liberce jako největšího centra Euroregionu Nisa,
 - postavení Liberce ve struktuře osídlení jako **mezoregionálního střediska 1.stupně** a přirozeného spádového centra,
 - **funkční kooperace** města s centry osídlení v Liberecko-Jablonecké sídelní aglomeraci,
 - význam **polyfunkčního střediska** cestovního ruchu ve vazbě na okolní střediska,
 - funkce **dopravního uzlu** nadregionálního významu,
 - regionální přesahy soustředění **systémů infrastruktury** na území města,
 - regionální dopady **soustředěné urbanizace** na ÚSES, odtokové poměry v území a další hlediska ochrany životního prostředí.
- Při realizaci urbanistické koncepce Liberce klást důraz na řešení **vazeb mezi obcemi** v jeho spádovém zázemí odehrávající se přes urbanizovaný prostor města pomocí záležitostí nadmístního významu, které nebyly řešeny v ZÚR LK:
 - (Praha – Mladá Boleslav) – Hodkovice – Liberec – Bedřichov po komunikaci Nová Jizerská v úseku Svobody – Jizerská,
 - (Žitava) – Hrádek n/N – Chrastava – Stráž n/N – Liberec – Osečná po severním úseku sběrné obvodové komunikace v úseku Spáleníště – Oblouková,
 - **Záležitostí nadmístního významu**, které nebyly řešeny v ZÚR LK jsou zakresleny ve Výkresu základního členění území (1) a v Hlavním výkresu (2).

B.2 ROZVOJ ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet **přírodní, civilizační a kulturní hodnoty** území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Zachovat rostlý ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem **identity území**, jeho historie a tradice.
- Ochranu hodnot území provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s **principy udržitelného rozvoje**.
- Uplatňovat cílenou ochranu **míst zvláštního zájmu**, bránit upadání venkovských částí městské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

B.2.1 HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

- Nadále územně podporovat rozvoj **zpracovatelského průmyslu**, který by měl být i přes dílčí hospodářské výkyvy a nedostatek soustředěných ploch jedním z impulzů migračního růstu města.
- Po naplnění dynamicky se rozvíjejících **výrobních zón** města (Jih, Sever) využívat pro umístění nosných ekonomických aktivit, včetně aktivit republikového a nadmístního významu a logistických center:
 - potenciálně restrukturalizované stávající výrobní plochy po zániku původních výrobních,
 - nově navržené kapacitní výrobní zóny ve vazbě na odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu, v nichž budou vytvořeny předpoklady i pro zemědělské a lesnické služby zejména pro potřeby údržby krajiny.
- Pro potřeby plošně nenáročných HI-TECH výrobních a drobného podnikání přednostně využívat tzv. **brownfields** s možností promísení s dalšími funkcemi včetně bydlení.

- **Individuální hospodářské aktivity** rozvíjet v promíšení s ostatními funkcemi města při zajištění minimalizace negativních dopadů na kvalitu prostředí a pohodu bydlení.
- **Kapacitní komerční občanské vybavení** rozvíjet ve stávajících obchodních zónách ve vazbě na odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu.
- **Přírodních a kulturních atraktivit** území města využít pro rozvoj celoročního cestovního ruchu a chránit je respektováním limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny a památkové péče a naplňováním urbanistické koncepce v souladu s regulativy ÚP.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Chránit dopravní koridory pro modernizaci a optimalizaci **železničních tratí** ve směrech na Prahu, Frýdlant (Polsko), Hrádek nad Nisou (SRN).
- Stabilizovat význam silnic **R35, I/35** zajišťující v optimální poloze dopravní dostupnost území ze středoevropského regionu i propojení východu a západu města.
- Dokončením přeložek silnice **I/13 a I/14** zlepšit dopravní **napojení** okolních měst a regionů, zejména Jablonce n/N a Frýdlantu.
- Posilovat ve smyslu provozním i prostorovém **propojení jednotlivých částí** města navzájem i přístupnost jednotlivých částí města z okolí,
 - odstraňovat zbytnou tranzitní dopravu ve vymezených částech, zejména v centru, a dopravně **zklidňovat** atraktivní prostory - zóny s omezenou dopravou, parkovací systémy.
- Posilovat dobře rozvinutý systém **veřejné dopravy osob** (dále jen VDO) založený na páteřních tramvajových tratích a síti autobusových linek s centrálním terminálem a stabilním počtem přepravovaných osob v kolejové trakci:
 - severní větví Pavlovice - Ruprechtice,
 - jižní větví Rochlice - Vesec - Doubí,
 - západní větví Františkov.
- Koordinovat jednotlivé dopravní systémy, **optimalizovat dopravní obslužnost** částí města s upřednostňováním veřejné a bezmotorové dopravy.
- Rozvíjet síť **cyklotras** včetně cyklokoridorů mezinárodního významu při respektování specifických terénních podmínek města a historických dopravních tras,
 - vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu v rámci multifunkčních turistických koridorů **Nová Hřebenovka a Lužická Nisa**.
- V souladu se ZÚR LK územně stabilizovat **mezinárodní veřejné letiště s vnější hranicí** včetně rozvojových ploch i přes podstatný zásah do urbanistické struktury města nevyužití potenciálu těchto ploch pro rozvoj celoměstských funkcí v oblasti Růžodolu I.
- Stabilizovat **systém lanových drah** na Ještědu a doplnit ho odpovídajícími sportovně rekreačními plochami využívajícími evropsky jedinečný potenciál zimního areálu napojeného na systém veřejné dopravy osob (dále jen VDO) stotisícového města.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- Chránit **zdroje pitné vody** s dostatečnou kapacitou spolu s vyřešeným systémem dovedení pitné vody do zastavěného území.
- Kontinuálně rozvíjet systémy **zásobování vodou** v rozvojových oblastech města, zachovat vysoký podíl napojených obyvatel na vodovodní systém.
- Územně stabilizovat **rekonstruovanou ČOV** s dostatečnou kapacitou a doplnit ji o nové technologie - kompostárna, geotermální vrt.
- Výrazně rozšiřovat **stokovou síť** splaškových vod s napojením na centrální ČOV do okrajových částí města i za cenu nutného přečerpávání.
- **Srážkové vody** co nejvíce zasakovat v místě, zbylé regulovaně odvádět do vodotečí.

ENERGETIKA

- Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého **programu úspor energie** v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů,
- preferovat alternativní zdroje s přihlédnutím k požadavkům na eliminaci lokálních topenišť,
- preferovat výstavbu nízkoenergetických a pasivních domů.
- Ve společensko-ekonomicky optimálním rozsahu územně stabilizovat rekonstruovaný **systém centrálního zásobování teplem** (dále jen SCZT) s ohledem na nezastupitelnost spalovny TERMIZO v systému odpadového hospodářství města Liberce.
- Stabilizovat umístění Teplárny Liberec, vymístit strategické **zásobníky mazutu** z ulice M.Horákové a **rozvody** tepla z koryta Lužické Nisy.
- Zajistit přechod částí území odpojených od SCZT na **lokální SCZT** s aplikací kombinované výroby elektřiny a tepla v decentralizovaných zdrojích.
- Využít plošné pokrytí území kapacitními **rozvody zemního plynu** prioritně pro zásobování decentralizovaných zdrojů při zachování nutného minimálního rozsahu SCZT.
- Doplnit **nadřazený systém VVN** vedení novými transformovkami a nutnými propoji ke zvýšení kapacity a spolehlivosti dodávky elektrické energie.
- Kontinuálně rekonstruovat a rozvíjet rozvody **VN** v rozvojových oblastech města.
- Chránit objekt horského hotelu **Ještěd** jako nadregionální centrum vysílačů RR spojů a základnových MW stanic i z hlediska památkové péče jako nemovitou národní kulturní památku (dále jen NNKP).

ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Při realizaci zastavitelných ploch rozvíjet **provázanost zastavěných ploch s krajinným zázemím** nezastavitelných enkláv údolí a svahů,
- respektovat revitalizované i nově navržené pásy městské a krajinné zeleně pronikající z příměstské krajiny hluboko do prostorové struktury města.
- Rozvíjet zachovalou **polycentrickou funkční a prostorovou strukturu** města soustředěním investiční aktivity na plochy smíšené centrální (C) v revitalizovaných lokálních centrech a podél historických radiál.
- Územně stabilizovat **historické obytné soubory promíšené s celoměstským vybavením** (centrální zóna, zahradní města), doplnit je odpovídající infrastrukturou a chránit před neadekvátními zásahy.
- Stabilizovat soubor ploch **veřejných prostranství** – zejména náměstí, ulic, ploch veřejné zeleně a dalších prostor přístupných každému bez omezení a zřizovaných nebo užívaných na území města Liberec ve veřejném zájmu,
- podrobnější dokumentací zajistit vznik nových a revitalizaci stávajících nejasně vymezených veřejných prostranství v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití s cílem omezení ubývání veřejného městského prostoru, zajištění prostupnosti městské krajiny a vytváření územních podmínek pro podporu programu mobility.

B.2.2 SOCIÁLNÍ PILÍŘ

OBYVATELSTVO, BYTOVÝ FOND

- Navázat na **vysokou intenzitu nové bytové výstavby** v uplynulém období zvyšováním kvality nových záměrů využívajících atraktivní prostředí centrální části města i jeho okrajů pro bydlení ve vazbě na přírodní zázemí.
- Podpořit **nabídku pracovních příležitostí** odpovídající stotisícové metropoli a vedoucí k vysoké míře zaměstnanosti realizací nových výrobních zón.
- Rozvíjet město na výhledovou velikost cca **106 000 trvale bydlících obyvatel** k roku 2030, dosažitelnou v rámci standardně očekávaných trendů přirozené změny i migrace a s ohledem na probíhající změny rozmístění bydlících obyvatel na území města a na atraktivitu území přilehlých obcí, s nimiž vytváří funkční aglomeraci.

- Případný neočekávaný migrační přírůstek na výhledovou velikost cca **120 000 trvale bydlících obyvatel** k roku 2030 s ohledem na výrazný počet a rostoucí vliv cizinců na demografický vývoj města zohlednit pouze s 20% pravděpodobností, tedy návrhem ploch pro 20% potřebné kapacity bytové výstavby,
- nezajišťovat rozvojové plochy a systémy infrastruktury pro celý tento migrační přírůstek ani formou **ploch a koridorů územních rezerv**, v případě potřeby řešit změnou ÚP.
- Dimenzovat celoměstskou infrastrukturu a veškeré jevy vázané na tzv. uživatele území na denní přítomné obyvatelstvo v počtu cca **120 000 uživatelů území**.

Tab.1: Realizace potřeby bytů na území města Liberec:

Způsob realizace potřeby bytů:	kapacita
realizace projektů BJ rozpracovaných na stabilizovaných plochách k 31.3.2012	*895 BJ
realizace projektů 650 RD rozestavěných na stabilizovaných plochách k 31.3.2012	*780 BJ
využití stabilizovaných ploch pro individuální bydlení v RD v rozptylu	**800 BJ
změna funkce zahrádkářských osad na trvalé bydlení v RD v rozptylu	**200 BJ
intenzifikace využití stávajících objektů pro bydlení (nástavby, revitalizace) v sektoru 01	**200 BJ
intenzifikace využití stávajících objektů pro bydlení (nástavby, revitalizace) v sektorech 02 - 11	**800 BJ
využití stabilizovaných ploch pro kolektivní bydlení v rozptylu v sektoru 01	**500 BJ
využití stabilizovaných ploch pro kolektivní bydlení v sektorech 02 – 11	**1 000 BJ
návrh zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení (5 285 BJ + 2 375 RD) – 8 135 BJ x 80% účinnost	6 508 BJ
celkový návrh bytové výstavby do roku 2030	11 683 BJ

Zdroj: * zpracovatel ÚP na základě podkladů MML

Pozn.: ** odborný odhad zpracovatele

VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- **Rozmanité obslužné funkce** rozvíjet zejména ve smíšených plochách (C, A) za účelem posílení významu lokálních center a radiál.
- Zařízení **nadmístního významu** mimo centrální oblast města stabilizovat ve specifických plochách zajišťujících rozvoj vysokého školství (Technická univerzita Liberec - dále též TUL), výhledové přemístění Krajské nemocnice Liberec (dále též KNL) a městské a krajské administrativy.
- Obslužné systémy **základních zařízení** (školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa území, apod.) umisťovat ve specifických i smíšených plochách v reakci na změny rozmístění, věkové struktury a rozdílnou úroveň vzdělanosti trvale bydlících obyvatel a ostatních uživatelů území.
- Pro umístění specifických zařízení občanského vybavení upřednostňovat využití opuštěných výrobních areálů - **brownfields**.
- **Potenciál přírodního zázemí** i dokončených sportovně rekreačních areálů rozvíjet pro všechny druhy sportovně rekreačních aktivit od denních po špičkové mezinárodní akce.
- Nabídku **ploch a zařízení pro sport a rekreaci** doplnit územní stabilizací center vrcholového sportu s moderním vybavením i využitím vymezených ploch obytných souborů pro denní rekreaci.
- Po dobudování Sportovního areálu Ještěd (dále též SAJ) a Rekreačního a sportovního areálu Vesec (dále jen RASAV) upřednostňovat v přírodním zázemí města **šetrné formy cestovního ruchu** ve smyslu ochrany hodnot a omezování nežádoucích zátěží území.

KULTURNÍ HODNOTY

- Obnovit nemovitou národní kulturní památku **Horský hotel a televizní vysílač Ještěd**, aby došlo k posílení její role jako nadregionální dominanty a usilovat o zařazení do seznamu památek UNESCO.
- **Významné vyhlídkové body** chránit omezením pronikání zastavitelných ploch do krajinného zázemí města a regulativy činností ve volné krajině.

- **Městskou památkovou zónu** se souborem nemovitých kulturních památek zařazenou vesměs do ploch smíšených centrálních (C) chránit respektováním limitů využití území a zvláštními regulativy v oblasti památkové péče,
- zvyšovat úroveň ochrany vybraných kulturních hodnot na území města, za tím účelem iniciovat podnět na doplnění městské památkové zóny o prostor **Liebigova městečka** v rozsahu dle zákresu v Hlavním výkresu (2).
- Respektovat území s **archeologickými nálezy** a podmínky ochrany a péče o archeologický fond.
- Věnovat zvláštní pozornost optimálnímu využití technických památek a industriální architektury spojených s průmyslovou revolucí v tzv. **brownfields**.
- Chránit **lokální centra** původních historických obcí tvořících město s dochovanými fragmenty lidové architektury adekvátním funkčním využitím ploch a respektováním zvláštních regulativů v oblasti památkové péče.
- Chránit obytné celky především charakteru **zahradních měst** z různých etap vývoje města přísným posuzováním rozvojových i rekonstrukčních záměrů.

BEZPEČNOST

- Zabránit další urbanizaci inundačních území, koordinovat realizaci protipovodňových opatření v rámci vymezených protipovodňových koridorů na jednotlivých tocích v rámci města,
- následovat dříve realizovaná protipovodňová opatření - vodní dílo Harcov - realizací dalších záměrů - uvolnění koryta Lužické Nisy od parovodů, asanace zahrádkářských osad v záplavovém území, úprava koryt potoků, založení protipovodňové nádrže na Broumovské a vodních nádrží / poldrů na Lužické Nise.
- Doplnit fungující **Integrovaný záchranný systém** na navržených plochách občanského vybavení v návaznosti na reorganizovanou dopravní kostru, která umožní zkvalitnit propojení jednotlivých částí města i obcí ve spádovém obvodu.

B.2.3 ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

GEOLOGIE

- Respektovat pro rozvoj města nepodstatný omezující či iniciační význam a ochranu **výhradních ložisek nerostných surovin** (vymezená CHLÚ).
- Zohlednit z hlediska zásobování města teplem doplňkový charakter **možnosti využití geotermální energie** z Lužické poruchy (po prověření technické reálnosti).

HYDROLOGIE A KLIMATOLOGIE

- Respektovat omezující význam **CHOPAV Jizerské hory** pro potenciální budoucí urbanizaci severovýchodní části nezastavěného území města.
- Respektovat význam **vodních ploch a toků**, které budou po revitalizaci a doplnění tvořit základ kostry nezastavitelných pásů pronikajících do zastavěného území z volné krajiny.
- Využívat prostorotvornou a uživatelskou hodnotu **nábřežních prostorů** zejména na průtoku Lužické Nisy centrem města.
- Využívat **příznivé mikroklima** jižních svahů východní části řešeného území pro bydlení pouze lokálním doplněním těchto již vyčerpaných ploch,
- zhodnotit mikroklimatickou hodnotu severních svahů Ještědského hřbetu pro zimní sporty dokončováním Sportovního areálu Ještěd.

PŮDNÍ FOND A PŮDNÍ PODMÍNKY

- Pouze v odůvodněných případech využívat pro zastavitelné plochy **zemědělské pozemky I. a II. třídy ochrany ZPF** rozprostírající se především na severozápadním okraji zastavěného území města.

- Zohlednit pro rozvoj města méně podstatný omezující význam pozemků zainvestovaných plošným **drenážním odvodněním** s ohledem na stáří a aktuální (ne)funkčnost velké části zařízení.
- Zachovat **vysoké zastoupení lesní půdy** v řešeném území, které je s ohledem na umístění lesů na horských svazích základem urbanistické kvality města, zábory lesní půdy omezit na nutnou infrastrukturu.
- Nezastavitelné plochy sloužící pro sport a rekreaci řešit formou **dočasného záboru** lesa, kromě dokončení SAJ se další dočasné zábory lesní půdy nenavrhují.

KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Zajistit snižování všech územně založených **environmentálních rizik a škodlivých dopadů** lidské činnosti na životní prostředí a zdraví obyvatel,
 - zajistit zvyšování kvality ovzduší, zdrojů pitné vody, snižování množství nečištěných odpadních vod, sanaci a revitalizaci ploch starých ekologických zátěží, zefektivňování nutných záborů půdy, protipovodňová opatření, stabilitu podloží.
- Reorganizací dopravní kostry a uplatněním urbanistických protihlukových opatření snižovat negativní dopady vysokých hladin **hluku** v prostředí a na veřejné zdraví.
- Územně stabilizovat **třídící linku odpadů ve sběrném dvoře a spalovnu odpadů TERMIZO** jako základ systému odpadového hospodářství města resp. SCZT,
 - vytvořit územní podmínky k odstranění přímého vlivu zařízení na zpracování odpadů (PERENA Krásná Studánka, SSŽ Bosenská, Kovošrot Ostašov) na obytné území.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- Stabilizací funkční struktury území umožnit realizaci opatření vedoucích k **revitalizaci krajiny**, posílení jejích retenčních schopností, zvětšovat rozsah vodních ploch.
- Zajistit **průchodnost** krajiny s využitím historické cestní sítě.
- Chránit a rozšiřovat plochy **veřejné zeleně** navazující na souvislé zelené pásy prostupující do zastavěného území podél svahů, komunikací a vodních toků.
- Usměrněním rozvoje zastavitelných ploch v krajinném zázemí města a regulativy činností ve volné krajině chránit významné **přírodní masivy a pohledové horizonty**.

OBEČNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- Vymezuje se **územní systém ekologické stability** (dále též ÚSES),
 - chránit prvky ÚSES všech zdejších biogeografických významů respektováním limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny,
 - po územní stabilizaci vytvořit z prvků ÚSES základ prostorové struktury nezastavitelných pásů pronikajících do zastavěného území z volné krajiny,
 - prvky ÚSES využívat a rozvíjet v souladu se zásadami obecné ochrany přírody, realizovat návrhy opatření na nefunkčních prvcích ÚSES.
- Při změnách využití území respektovat **významné krajinné prvky** ze zákona i **registrované** (dále též VKP).
- Zvyšovat úroveň ochrany vybraných přírodních hodnot na území města, za tím účelem iniciovat **změny ve vyšší ochraně vybraných prvků**:
 - **přeřazení** registrovaného VKP 14 – původního názvu Lípa a boží muka U Sila do zvláštní ochrany přírody v kategorii památných stromů s přejmenováním na Lípa a boží muka U rušičky,
 - **zrušení ochrany** pro vymezené registrované VKP či jejich části:
 - 26 (část) Park Petra Bezruče-Lidové sady,
 - 28 (část) Park Na Rybníčku,
 - 29 Alej platanů javorolistých v ulici 1. máje,
 - 30 Alej lip malolistých v ul. Sokolská,

- **zřízení ochrany** v kategorii registrované VKP pro vymezené prvky nebo jejich části:
 - 22 (část) Jírovec maďal v ul. Jizerská - přičlenění sousedícího buku lesního červenolisté formy,
 - 28 (část) Park Na Rybníčku - rozšíření o další krajinně významné části parku,
 - 50 (část) Park U kostela sv. Kříže - rozšířením o vzrostlou zeleň bývalého hřbitova,
 - 61 (část) Koloseum - rozšíření o plochy hodnotné vzrostlé zeleně,
 - 101 Pod Vysokou školou, U Áčka - zapojené a nepěstěné struktury vzrostlé kvalitní zeleně místy charakteru lesa,
 - 102 Pod rozhlasem - enkláva vzrostlé zeleně v okolní zástavbě,
 - 103 Park u rozhlasu - oplocený a veřejnosti nepřístupný park na pozemku rozhlasu,
 - 104 Park v okolí bývalého letního kina - kvalitní vzrostlá zeleň na parkově založené a pečlivě udržované ploše,
 - 105 Dva buky červené poblíž kláštera - dominantní solitéry na pozemku u vily
 - 106 Buk lesní v ul. Nad Strání - dominantní solitéra u silnice
 - 107 Park u Muzea - park u Svč. muzea s množstvím kvalitní a druhově zajímavé vzrostlé zeleně,
 - 108 Lípa u Lidlu v Rochlicích - dominantní solitéra na vyvýšeném ostrůvku v parkovišti,
 - 109 Alej podél ul. Cihlářovy - 3 úseky alejí podél silnice (návaznost na návrhy ÚP Jeřmanice),
 - 110 Lípy u školy v Ostašově - místně dominantní solitéry naproti škole,
 - 111 Lípa v Krásné Studánce - kvalitní solitéra na soukromé zahradě,
 - 112 Buk v ul. Vítězné a Baarově - solitéra ve svahu v parkově upravené ploše.

■ Respektovat omezující význam území **Přírodního parku Ještěd** s ochranným režimem pro potenciální budoucí urbanizaci jihozápadní části nezastavěného území města.

■ Vytvářet územní podmínky pro ochranu a systematické doplňování **vzrostlé nelesní zeleně** (dle zákona č. 114/92 Sb. „dřeviny rostoucí mimo les“) podél komunikací a na veřejných prostranstvích a pro adekvátní náhradní výsadbu v případě její likvidace.

ZVLÁŠTNÍ A MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

■ Respektovat omezující význam velkoplošně zvláště chráněného území **CHKO Jizerské hory** s ochranným režimem stanoveným Plánem péče o CHKO Jizerské hory 2011-2020 (vč. zón odstupňované ochrany přírody) pro potenciální budoucí urbanizaci severovýchodní části nezastavěného území města,

- přitom zohlednit přiměřeně rozptýlenou urbanizaci přiléhajícího prostoru sektoru 11-Sever,
- iniciovat **podnět na posunutí hranice CHKO** Jizerské hory v Krásné Studánce k železniční trati a v Kateřinském údolí na hranici lesa po roce 2020.

■ Respektovat krajinnotvorný význam **maloplošně zvláště chráněných území**:

- NPR Karlovské bučiny vč. vymezeného ochranného pásma,
- PR Hamrštejn vč. vymezeného OP,
- PP Terasy Ještědu a Panský lom vč. vymezených OP,
- část ochranného pásma PP Lukášov (ze zákona).

■ Respektovat ochranný režim území soustavy NATURA 2000: **EVL Luční potok** a **EVL Rokytky** s přírodními biotopy s nejvyšší reprezentativností a zachovalostí.

■ Respektovat výskyt **zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** předpokládaný zejména ve vymezených územích V-ZCHÚ, m-ZCHÚ a EVL, provádět patřičnou údržbu travnatých partií na nezemědělských i zemědělských pozemcích v těchto plochách.

■ Respektovat vyhlášené **památné stromy** č. 2-19 a jejich ochranná pásma.

■ Zvyšovat úroveň ochrany vybraných přírodních hodnot na území města, za tím účelem iniciovat **vyhlášení v kategorii památný strom** prvků vzrostlé dominantní nelesní zeleně Jilm u Dětské polikliniky a Lípa a boží muka U rušičky.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE MĚSTA

- Urbanistická koncepce daná vymezením ploch s rozdílným způsobem využití je zakreslena zejména v **Hlavním výkresu** (2).

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU

- Zachovat a rozvíjet přiměřenou **promíšenost funkční struktury** s těsnou vazbou bydliště – pracoviště – rekreace.
- Respektovat výrazné **ohrazení zastavitelného prostoru** města v částech navazujících na lesnatá úpatí Jizerských hor a Ještědského hřbetu, přitom definovat půdorysně pevné hranice zástavby dané vymezením zastavitelných ploch.
- Pokračovat v poměrně **rovnoměrném rozvoji** zastavitelných ploch v jednotlivých městských sektorech, přitom rozlišit intenzitu rozvoje kompaktního jádrového města a rozvolněných příměstských oblastí.
- Připouštět intenzivní rekreační využívání **příměstské krajiny** při respektování zásad ochrany přírody a krajiny.
- Rekreační využívání lesů realizovat výhradně v lesích **zvláštního určení**, subkategorii příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí,
 - zamezovat **velkoplošnému zalesňování** prostoru příměstské krajiny mezi zástavbou a stávajícími lesními okraji.
- Rozvíjet **zemědělskou krajinu** jako polyfunkční nezastavěné území, zemědělskou výrobu orientovat především na zachování alespoň extenzivní údržby ploch i za cenu nezužitkování biomasy,
 - případné **pěstování biomasy** a rychlerostoucích dřevin pro energetické účely povolovat pouze mimo ovlivnitelné vzdálenosti od území v zájmech ochrany přírody - V-ZCHÚ, m-ZCHÚ, PŘP, EVL, ÚSES.
- Zachovat a propojovat **nezastavitelné proluky** sídelní a krajinné zeleně do souvislých pásů fragmentací vymezení zastavitelných ploch a vymezením jejich nezastavěných částí v podrobné dokumentaci.
- Posilovat slabý **vodní fenomén** území úpravami především Lužické Nisy i ostatních toků a nádrží včetně zakládání nových, rozvíjet nábřeží za účelem zpřístupnění a zapojení vodních ploch do města s přihlédnutím k potřebám protipovodňových opatření.

Tab.1: Rozmístění lokálních center na území města Liberec

sektor	lokální centra
01-Centrum (C)	centrum (MPZ), radiály 1. máje, Chrastavská, Sokolská, Ruprechtická, Zhořelecká, Husova, Jablonecká, M.Horákové
02-Severovýchod (SV)	centrum, radiály Masarykova, Husova, nové náměstí Horská, Rudolfov - Česká chalupa
03-Východ (V)	Králův háj - Centrum, Kunratická x Hrubínova, Harcov - u kostela a školy, Skřivany, Kunratice - Lučanská
04-Rochlice-Nová Ruda (R)	radiály Jablonecká, Tanvaldská, M.Horákové, Šlikova x U Močálu, Kopečná - Krejčího, Dobiášova
05-Jihovýchod (JV)	radiály Tanvaldská, Vyhlídková, centrum Vratislavic n/N, Dlouhomostecká - U Prasete
06-Jih (J)	radiály Vyhlídková, Hodkovická, Poštovní náměstí, Česká - Mařanova, zastávka Pilínkov
07-Jihozápad (JZ)	radiála Ještědská - Kubelíkova, Erbenova, U Dubu, Spáleníště
08-Západ (Z)	Horní Suchá - u obvodové komunikace, Ostašov - nádraží
09-Za nádražím (N)	radiály Švermova, Hanychovská - staré pekárny, 28. října - Jeronýmova
10-Severozápad (SZ)	radiála Růžodolská, Ostašov, „Nový Ostašov“, Machnín - most, Machnín - Bedřichovka
11-Sever (S)	radiály Ruprechtická, Generála Svobody, Letná - Pavlovice, Polní, Ruprechtice - náměstí, Radčice - Výletní, Krásná Studánka - Hejnická

- Hledat funkční a prostorové vyjádření urbanistického významu **lokálních center** tvořených více či méně zachovanými centrálními prostory historických místních částí (nová veřejná prostranství, podpora umístování obslužných zařízení).
- Jasným vymezením uličních bloků i při rozvolněné zástavbě posilovat **diferenciaci a hierarchizaci** městských prostorů na veřejné, polosoukromé a soukromé.
- Expanzi **historického městského centra** směřovat podél navazujících radiál s využitím revitalizace starých výrobních ploch.
- Podél **historických radiál** i přes jejich dopravní zátěž rozvíjet bydlení vnitroměstského charakteru smíšené s obslužnými a servisními funkcemi nevhodnými pro historické jádro.
- Dotvořit **hlavní kompoziční osu** města v úseku dolní centrum – nádraží – Jeřáb – Vápenka – Hanychov revitalizací lokálních center navazujících čtvrtí.
- Doplňovat **tradiční obytné plochy** navazující na centrum v dílčích prolukách tak, aby nedošlo k jejich úplnému splynutí doprovázenému ztrátou jejich identity.
- Revitalizovat **sídlště bytových domů** s cíli podle místních podmínek dosáhnout nižší hustoty / výšky prostorové struktury, ale i dotvoření jejich funkční a prostorové struktury novou zástavbou.
- V případě realizovatelnosti z hlediska majetkoprávních a sousedských vztahů zajišťovat rozvoj bydlení přednostně:
 - intenzifikací využití stávajících objektů především v centru města a lokálních centrech - **nástavby, revitalizace,**
 - novou výstavbou **v prolukách** zastavěných ploch,
 - **přestavbou** zastavěných ploch ve smíšeném území navazujícím na centrum města.
- Dosáhnout flexibilního rozvoje, posílení různorodosti, územní vyváženosti a dostupnosti **občanského vybavení** veřejné infrastruktury umístováním zařízení do ploch pro bydlení.
- Případné umístování **kapacitních obchodních zařízení** povolovat mimo stávající a rozvojové plochy kapacitního obchodu (Q) pouze na základě vyhodnocení dopravní a prostorové zátěže.
- Rozvíjet **výrobní zóny** na plochách navazujících na pás stabilizovaných výrobních ploch západně silnice I/35 vybavených odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou.
- Posílení životaschopnosti **ekonomických aktivit** dosáhnout umístováním zařízení, která nenaruší pohodu bydlení, do ploch bydlení (B).
- Na **plochách smíšených aktivit (A)** zachovat historicky dané a v současnosti nezávadné promíšení výrobní a obytné funkce, umožnit revitalizaci původních výrobních ploch i jejich přeměnu na bydlení a občanské vybavení.
- **Sportovně rekreační plochy** doplnit v návaznosti na posilovaný systém nezastavitelných ploch zeleně podél vodních toků a propojit cykloturistickými trasami.
- **Zahrádkářské a chatové osady** postupně integrovat do struktury zastavěných a zastavitelných ploch pro bydlení,
 - ucelené plochy osad s jednoznačně deklarovanou rekreační funkcí územně stabilizovat, v místech, kde narušují možnost dotvoření zelené kostry města a odtokové poměry však podnikat kroky k jejich odstranění.
- **Dopravní infrastrukturu** rozvíjet nad systémem tvořeným severojižním koridorem doplněným modifikovaným rastrem navazujícím na vnitřní okruh,
 - stabilizovat plochy pro železniční dopravu, chránit rozvojové koridory,
 - rozšiřovat síť tras pro bezmotorovou dopravu,
 - na nově vymezených trasách posilovat kolejovou složku systému VDO,
 - záchytná parkoviště realizovat na plochách dopravní infrastruktury-vybavení (G),
 - letiště Liberec stabilizovat ve stávající poloze včetně rozvojových ploch a OP.

- **Veřejná prostranství** územně stabilizovat v uceleném systému daném minimálně vymezením v Hlavním výkresu (2),
 - doplňovat další veřejná prostranství v rámci jednotlivých stabilizovaných a rozvojových ploch v souladu s obecně závaznými předpisy a podrobnější dokumentací,
 - výstavbou na stabilizovaných plochách neomezovat funkčnost a dostupnost veřejných prostranství, zejména komunikací, hřišť a veřejné zeleně, které jsou nedílnou součástí těchto ploch.
- **Technickou infrastrukturu** města rozvíjet nad stabilizovanými systémy,
 - minimalizovat využití lokálních zdrojů pitné vody,
 - odvádět maximální množství splaškových odpadních vod na centrální ČOV,
 - zajišťovat maximální vsakování srážkových vod v místě jejich vzniku,
 - stabilizovat základní zdroje a pátevní sítě dominantních energií pro zajištění dostatečné kapacity a spolehlivosti jejich dodávek,
 - prosazovat princip maximálně dvoucestného zásobování energiemi pomocí vymezení centrální, decentralizovaných a mimocentrálních oblastí zásobování teplem,
- **Těžbu nerostů** stabilizovat na stávajících plochách lomu Ruprechtice, plochu bývalého lomu Rochlice využívat pro smíšené aktivity.

C.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE MĚSTSKÝCH SEKTORŮ

- Území města Liberce koncipovat a posuzovat v dělení na **11 urbanistických sektorů**, z nichž každý má specifický místní charakter, ze kterého vycházejí podmínky pro využití a uspořádání území,
 - vymezení urbanistických sektorů je znázorněno ve Výkresu základního členění území (1).

Tab.2: Vymezení městských sektorů

sektor	katastrální území
01-Centrum (C)	část k.ú. Liberec a část k.ú. Horní Růžodol
02-Severovýchod (SV)	část k.ú. Liberec, Ruprechtice, Starý Harcov a celé k.ú. Kateřinky u Liberce a Rudolfov
03-Východ (V)	část k.ú. Liberec, Starý Harcov a celé k.ú. Kunratice u Liberce
04-Rochlice-Nová Ruda (R)	části k.ú. Rochlice u Liberce, Horní Růžodol a Vratislavice nad Nisou
05-Jihovýchod (JV)	hlavní část k.ú. Vratislavice nad Nisou
06-Jih (J)	k.ú. Rochlice u Liberce, Doubí u Liberce a celá k.ú. Vesec u Liberce, Pilínkov a Hluboká
07-Jihozápad (JZ)	části k.ú. Rochlice u Liberce, Horní Růžodol, Doubí u Liberce, Janův Důl u Liberce a celá k.ú. Dolní a Horní Hanychov
08-Západ (Z)	k.ú. Karlínky, Ostašov a Horní Suchá u Liberce a část k.ú. Růžodol I
09-Za nádražím (N)	části k.ú. Liberec, Františkov u Liberce, Horní Růžodol, Janův Důl u Liberce a Rochlice u Liberce
10-Severozápad (SZ)	část k.ú. Růžodol I a celé k.ú. Machnín
11-Sever (S)	celá k.ú. Staré Pavlovice, Nové Pavlovice, Radčice u Krásné Studánky, Krásná Studánka a část k.ú. Ruprechtice

Zdroj: MML

01-Centrum (C)
Charakteristika:
Zachovat hustou stavební strukturu při respektování zelených pásů a soustředění nových parků do záplavového území, posilovat prostorotvorný i funkční význam Lužické Nisy, zastavitelné proluky a revitalizované prostorově znehodnocené části doplnit funkcemi a formami adekvátními městskému centru, jádrové území ochráněné vnitřním dopravním okruhem propojit souvislou sítí veřejných prostranství.
Funkční využití:
Rozvíjet plochy nosných funkcí obslužných, správních a kulturních, usilovat o zachování stávajícího podílu trvalého bydlení: plochy občanského vybavení (O) - Sokolská - plocha: 1.40.O, plochy smíšené centrální (C) - zejména lokality Na Perštýně, Textilana, Preciosa, Jungmannova, Sokolská, - plochy: 1.05.C, 1.25.C, 1.29.C, 1.30.C, 1.31.C, 1.37.C, 1.43.C, 1.50.C, plochy smíšených aktivit (A) - Šumavská, M.Horákové - plochy: 1.17.A, 1.69.A. Územně stabilizovat a místně dokončovat kostru ploch doplňkových funkcí : plochy výroby a skladování (E) - Nákladní - plocha: 1.28.E, plochy sportu (S) - areál fotbalového stadionu U Nisy a hřiště na Perštýně
Dopravní a technická infrastruktura:
Dobudovat základní síť pozemních komunikací do vnitřního okruhu pomocí rekonstrukce křižovatek v napojení na průtah I/35, směrových úprav dílčích úseků, nových povrchových úseků Čechova - M.Horákové, Žitavská - Sokolská a Sokolská - Budyšínská (Nová Pastýřská), respektovat koridor nového podpovrchového úseku v trase křižovatka Sokolská x Nová Pastýřská - křižovatka Jablonecká x Na Bídě: plochy dopravní infrastruktury-silniční (M) - koridor: 1.1.TU, plochy: 1.16.M, 1.23.M, 1.32.M, 1.33.M, 1.38.M, 1.65.M, 1.68.M, 1.71.M, 1.75.M, 1.87.M Územně stabilizovat a propojovat místní komunikace a na ně navazující veřejná prostranství vč. terminálu VDO a nových tras tramvajové trati do Ruprechtic a Rochlic především v návaznosti na přestavbová území: plochy veřejných prostranství (P) - plochy: 1.09.P, 1.10.P, 1.11.P, 1.22.P, 1.36.P, 1.51.P, 1.59.P, 1.61.P, 1.62.P, 1.64.P, 1.70.P, 1.72.P, 1.85.P, 1.86.P, 1.88.P, úseky tramvajových tratí: 1.TT.2, 1.TT.5,6, respektovat koridory územních rezerv pro tramvajové trati do Pavlovic a Ruprechtic - koridory: 1.R.TT.5, 1.R.TT.6 vč. zokruhování tramvajových tratí - koridor 1.R.TT.8 a pro napojení železniční a tramvajové trati v nádraží Liberec – 1.R.TT.0. Autobusové nádraží umístit na plochách smíšených centrálních (C) nebo nádraží ČD (D) na základě podrobnější rozvahy, parkovací domy systému Park & Go umístit dle potřeby na plochách smíšených centrálních (C). Železniční nádraží ČD územně stabilizovat v rámci ploch dopravní infrastruktury drážní (D) za západním okrajem sektoru v peáži s průtahem I/35 s možností umístění přestupního terminálu VDO a parkovišť systému Park & Ride, vymístit železniční trať na „Dolní nádraží“. Územně stabilizovat plochy technické infrastruktury (I) - VVN transformovna, Teplárna a spalovna TERMIZO v prostoru ulice M.Horákové (VN transformovna Sever zahrnuta do ploch C), vymístit zásobníky topných olejů.
Vazba na příměstskou krajinu:
Chybějící přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit propojením resp. zahuštěním kostry sídelní zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: plochy sídelní zeleně (Z) - zejména lokality Lužická Nisa, Jizerský potok, u Teplárny - plochy: 1.01.Z, 1.02.Z, 1.18.Z, 1.19.Z, 1.20.Z, 1.26.Z, 1.39.Z, 1.41.Z, 1.42.Z, 1.49.Z, 1.52.Z, 1.77.Z, 1.80.Z, 1.81.Z, 1.84.Z, plochy přírodní (N) - Lužická Nisa - plochy: 1.56.N, 1.57.N, 1.78.N, plochy vodní a vodohospodářské (V) - u Teplárny - plocha: 1.79.V.
Prostorové požadavky:
Realizovat dostavbu proluk, přestavbu a revitalizace již funkčně vymezených smíšených ploch zejména v prostorech Papírová, Frýdlantská, Na Ladech, Lucemburská-Barvířská-Na Rybníčku, Tatranská, 1. máje, 5. května, 8. března, U Nisy-Košická, Chrastavská-Sokolská atd. Respektovat prostorovou strukturu husté zástavby uzavřených či polouzavřených bloků s vyrovnanou výškovou hladinou a pravidelnou sítí veřejných prostorů v užším jádru Pražská, Moskevská, Revoluční, 5. května, Frýdlantská, bez hlubšího prověření nedoplňovat strukturu výškových dominant. Respektovat prostorovou strukturu rozvolněné zástavby bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v územích „zahradních měst“ a podél radiál - M.Horákové, Na Bídě, Jablonecká, Husova, Masarykova, Ruprechtická, Sokolská, Jungmannova.
Zvláštní požadavky:
Respektovat památkovou ochranu - městská památková zóna v historickém jádru, navržená památková zóna Liebigovo městečko .

02-Severovýchod (SV)**Charakteristika:**

Zachovat postupně se rozvolňující kvalitní stavební strukturu, respektovat již téměř plnou „obsazenost“ zastavitelného prostoru mezi městským centrem a Lidovými sady, zachovat její výhradně obytný, obslužný a rekreační charakter při zlepšení dopravní dostupnosti.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** - obytné, kulturní a rekreační:

plochy smíšené centrální (C) - Masarykova, lokální centrum Horská - plochy: 2.17.C, 2.53.C, 2.55.C,

plochy bydlení (B) - zejména lokality Masarykova, Horská, U Slunečních lázní,... - plochy: 2.06.B, 2.10.B, 2.12.B, 2.13.B, 2.14.B, 2.15.B, 2.16.B, 2.18.B, 2.19.B, 2.21.B, 2.23.B, 2.24.B, 2.25.B, 2.27.B, 2.41.B, 2.46.B, 2.47.B, 2.48.B, 2.49.B, 2.50.B, 2.51.B, 2.57.B, 2.77.B, 2.78.B, 2.79.B, 2.83.B, 2.85.B, 2.86.B,

plochy občanského vybavení (O) - TUL Husova, církevní areál U Obrázku, vstup do ZOO - plochy: 2.09.O, 2.36.O, 2.66.O, 2.73.O.

Územně stabilizovat a místně dokončovat kostru ploch **doplňkových funkcí**:

plochy sportu (S) - bazén na Tržním náměstí, sokolovna v Jablonecké, u Harcovské přehrady, Fibichova, Svojsíkova, V Rokli, v Lidových sadech, Ruprechtická střelnice - plochy: 2.26.S, 2.37.S, 2.38.S, 2.39.S, 2.40.S,

plochy občanského vybavení-hřbitovy (H) - rozšíření Rudolfovského hřbitova - plocha: 2.84.H.

Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v Kateřinském údolí (brownfields) a areálů Armády ČR zajistit jejich zařazením do ploch **smíšených aktivit (A)** s širší škálou možného využití.

Dopravní a technická infrastruktura:

Základní síť pozemních komunikací dobudovat do segmentu **východní tangenty** pomocí nových povrchových úseků Horská - Ruprechtická (nová Baltská) s pokračováním v ulicích Javorová - Sovova ve stávajících profílech s napojením parkoviště sloužícího revitalizaci území přírodního divadla i potřebám ZOO, Botanické zahrady a Lidových sadů:

plochy dopravní infrastruktury-silniční (M) - plochy: 2.07.M, 2.58.M, 2.62.M.

Územně stabilizovat a dále rozvíjet systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství vč. koridoru územní rezervy pro **tramvajovou trať** do Ruprechtic:

plochy veřejných prostranství (P) - plochy: 2.04.P, 2.11.P, 2.20.P, 2.54.P, 2.61.P, 2.67.P, 2.69.P, 2.75.P, 2.76.P, 2.80.P, 2.81.P, 2.82.P,

malá část úseku tramvajové trati 1.TT.5,6.

Územně stabilizovat plochy **technické infrastruktury (I)** - vodojem Lidové sady, Harcovská přehrada a doplnit o vodojem Horská - plocha: 2.70.I.

Vazba na příměstskou krajinu:

Propojení sektoru na příměstskou krajinu **Jizerskohorských svahů** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:

plochy sídelní zeleně (Z) - zejména lokality Výstaviště, pod přehradou, Sovova, Ekoflora - plochy: 2.29.Z, 2.31.Z, 2.33.Z, 2.87.Z, 2.88.Z, 2.89.Z.

Prostorové požadavky:

Realizovat pouze **lokální dostavby proluk** a revitalizace již funkčně vymezených smíšených ploch (C, A) i ploch pro bydlení (B) zejména v případě výhledového přesunutí areálu Krajské nemocnice Liberec do nové polohy.

Respektovat prostorovou strukturu **rozvolněné zástavby** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v územích „zahradních měst“ a podél radiál Jablonecká, Husova, Masarykova.

Respektovat prostorovou strukturu **rozvolněné zástavby** vilových čtvrtí přecházejících do podhorské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Kateřinek a Rudolfova.

Dodržovat princip postupného **snížování hladiny zástavby** od středu města k okrajům, případně revitalizace KNL využít ke snížení dominanty objektu „Interny“.

Zvláštní požadavky:

Respektovat ochranu přírody a krajiny - **CHKO Jizerské hory** a památkovou péči - **městská památková zóna** v území Masarykova - Husova - Lidové sady.

03-Východ (V)**Charakteristika:**

Zachovat postupně se rozvolňující kvalitní stavební strukturu s kapacitními zastavitelnými prostory na hlavních propojeních Liberce s Bedřichovem a Jabloncem n/N, zachovat její výhradně obytný, obslužný a rekreační charakter při zlepšení dopravní dostupnosti. Respektovat zelené pásy a posílit je v záplavovém území Harcovského potoka.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosné funkce** - obytné při respektování rozvojových ploch TUL v Harcově a Na Skřivanech:
plochy smíšené centrální (C) - zejména lokality lokálních center Kunratická, Kunratice, Harcov, Skřivany - plochy: 3.08.C, 3.12.C, 3.30.C, 3.36.C, 3.49.C, 3.83.C,
plochy bydlení (B) - zejména lokality Jizerská, Na Skřivanech, Kunratice-Lučanská, Na Výběžku, Klihová stezka, Osiková, Kunratice-Janovská a rozptýlené proluky v Kunraticích a Harcově - plochy: 3.02.B, 3.03.B, 3.04.B, 3.05.B, 3.06.B, 3.07.B, 3.09.B, 3.15.B, 3.32.B, 3.33.B, 3.34.B, 3.35.B, 3.38.B, 3.39.B, 3.41.B, 3.42.B, 3.43.B, 3.44.B, 3.45.B, 3.46.B, 3.50.B, 3.54.B, 3.56.B, 3.57.B, 3.58.B, 3.62.B, 3.63.B, 3.67.B, 3.70.B, 3.72.B, 3.76.B, 3.81.B, 3.84.B, 3.87.B, 3.88.B, 3.89.B, 3.90.B, 3.91.B, 3.92.B, 3.93.B, 3.102.B.
 Územně stabilizovat a místně dokončovat kostru ploch **doplňkových funkcí**:
plochy občanského vybavení (O) - areály TUL v Harcově a Na Skřivanech, Liberecká výšina - plochy: 3.13.O, 3.14.O, 3.18.O, 3.21.O,
plochy sportu (S) - Harcovské koleje, „Vodní dům Harcov“, lokální centrum Kunratic - plochy: 3.20.S, 3.75.S.
 Atraktivní, avšak pro bydlení nevhodné polohy podél meziměstské komunikace I/14 a radiály Kunratické zhodnotit doplněním pásu ploch s širší škálou možného využití:
plochy smíšených aktivit (A) - podél Kunratické a Lučanské - plochy: 3.25.A, 3.61.A, 3.66.A, 3.96.A

Dopravní a technická infrastruktura:

Dobudovat meziměstské spojení Liberec - Jablonec n/N silnicí **I/14** v Kunraticích, doplnit základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou do segmentu **východní tangenty** o spojku Svobody - Jizerská napojující rekreační oblast Jizerských hor z komunikace I/14 mimo centrum města:
plochy dopravní infrastruktury-silniční (M) - plochy: 3.29.M, 3.74.M, 3.94.M, 3.95.M, 3.97.M.
 Územně stabilizovat systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství a dále rozvíjet jako nová propojení dílčích částí města v sousředených plochách pro bydlení:
plochy veřejných prostranství (P) - plochy: 3.51.P, 3.65.P, 3.68.P, 3.69.P, 3.73.P, 3.80.P, 3.85.P, 3.98.P, 3.99.P.
 Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury (I)** - vodojemy Králův háj a Harcov.

Vazba na příměstskou krajinu:

Propojení na příměstskou krajinu **Jizerskohorských svahů** doplnit propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:
plochy sídelní zeleně (Z) - lokální centrum Kunratic, Harcovský potok, Na Výběžku - plochy: 3.16.Z, 3.17.Z, 3.19.Z, 3.22.Z, 3.24.Z, 3.37.Z, 3.40.Z, 3.100.Z, 3.101.Z.

Prostorové požadavky:

Realizovat pouze **lokální dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména ve stávajícím centru Starého Harcova.
 Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení (B) - panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.
 Dodržovat princip postupného **snížování hladiny zástavby** od středu města k okrajům.

Zvláštní požadavky:

Respektovat ochranu přírody a krajiny - **CHKO Jizerské hory**.

04-Rochlice-Nová Ruda (R)**Charakteristika:**

Maximálně využít rozvojový potenciál čtených dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk vnitroměstského sektoru pro městskou obytnou zástavbu, která by měla spolu s novou strukturou lokálních center a při zachování přiměřeného rozsahu souvislých zelených pásů vnést řád do chaotické zástavby panelových sídlišť.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** - obytné při respektování obslužné a výrobní funkce ploch v koridorech kapacitních komunikací:

plochy smíšené centrální (C) - zejména lokality Textilana, Jablonecká, Kunratická, Tanvaldská, Krejčího, Dobiášova, U Močálu - plochy: 4.01.C, 4.02.C, 4.03.C, 4.05.C, 4.07.C, 4.29.C, 4.34.C, 4.37.C, 4.43.C, 4.59.C,

plochy bydlení (B) - zejména lokality Východní, Sladovnická, Donská, Tanvaldská, Krejčího, U Potůčku, rozptýlené proluky na Nové Rudě - plochy: 4.09.B, 4.10.B, 4.11.B, 4.14.B, 4.15.B, 4.18.B, 4.19.B, 4.20.B, 4.21.B, 4.22.B, 4.23.B, 4.26.B, 4.36.B, 4.54.B, 4.57.B, 4.58.B, 4.63.B, 4.64.B, 4.65.B.

Územně stabilizovat a místně dokončovat kostru ploch **doplňkových funkcí**:

plochy výroby a skladování (E) - podél komunikace I/14 - plocha: 5.24.E

plochy smíšených aktivit (A) - Pivovarská - plocha: 4.30.A

plochy občanského vybavení (O) - Sladovnická, Tanvaldská - plochy: 4.16.O, 4.56.O,

plochy sportu (S) - Na Jezírku, Broumovská, Dobiášova – Krejčího, Sladovnická - plochy: 4.38.S, 4.60.S.

Dopravní a technická infrastruktura:

Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou do modifikovaného rastru v návaznosti na komunikaci **I/14** doplnit rozšířením ulice Broumovská pro umístění tramvajové trati do Rochlic:

plochy dopravní infrastruktury-silniční (M) - plochy: 4.04.M, 4.12.M, 4.25.M, 4.33.M, 4.47.M.

Územně stabilizovat a rozvíjet systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství vč. obou tras **tramvajové trati** do Rochlic a jejich pokračování do Doubí:

plochy veřejných prostranství (P) - Nová Křivá, tramvajová trať do Rochlic - plochy: 4.39.P, 4.44.P, 4.45.P, 4.48.P, 4.50.P, 4.51.P,

úseky tramvajových tratí: 4.TT.1, 4.TT.2, 4.TT.4.

Železniční zastávku Zelené údolí umístit v rámci stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury drážní (D).

Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury (I)** - RKS Nová Ruda.

Vazba na příměstskou krajinu:

Chybějící přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:

plochy sídelní zeleně (Z) - Pod Sadem míru, Na Žižkově - plochy: 4.08.Z, 4.42.Z, 4.62.Z,

plochy vodní a vodohospodářské (V) - vodní nádrže Broumovská, Vesecká - plochy: 4.52.V, 4.61.V.

Prostorové požadavky:

Vedle kapacitní dostavby centra Rochlic realizovat pouze **lokální dostavby proluk** již funkčně smíšených ploch zejména podél radiály M.Horákové.

Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.

Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení (B) - panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.

05-Jihovýchod (JV)**Charakteristika:**

Maximálně využít rozvojový potenciál četných dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk pro všechny funkce autonomního maloměstského organismu Vratislavic n/N na obou hlavních spojnicích Liberce a Jablonce n/N při zachování rekreačních hodnot Prosečského hřbetu a Císařského kamene, nově definovat místní centrum s využitím revitalizace areálu INTEX, při této příležitosti výrazně posílit význam Lužické Nisy.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** - všechny funkce zajišťující autonomní fungování městského organismu, především obytnou a obslužnou:

plochy smíšené centrální (C) - Tanvaldská, Vyhliďková - plocha: 5.04.C, 5.94.C, 5.99.C,

plochy bydlení (B) - zejména lokality Náhorní, Nad Školou, U Tělocvičny, Kořenovská, Dlouhomostecká, K Mojžíšovu prameni, Vyhliďková, Pampelišková, U Studánky, Prosečská a další rozptýlené proluky zejména v údolí Lužické Nisy a v okrajové části Vratislavic n/N - plochy: 5.02.B, 5.03.B, 5.11.B, 5.13.B, 5.16.B, 5.21.B, 5.25.B, 5.29.B, 5.33.B, 5.34.B, 5.39.B, 5.40.B, 5.45.B, 5.47.B, 5.49.B, 5.50.B, 5.51.B, 5.56.B, 5.58.B, 5.59.B, 5.60.B, 5.62.B, 5.63.B, 5.64.B, 5.67.B, 5.69.B, 5.70.B, 5.72.B, 5.87.B, 5.88.B, 5.90.B, 5.104.B, 5.105.B.

Územně stabilizovat a místně dokončovat kostru ploch **doplňkových funkcí**:

plochy výroby a skladování (E) - Rochlická, podél komunikace I/14 - plochy: 5.23.E, 5.24.E,

plochy občanského vybavení-hřbitovy (H) - rozšíření Vratislavického hřbitova - plocha: 5.10.H,

plochy sportu (S) - rozšíření městského koupaliště o zimní sporty, U Tělocvičny, Dlouhomostecká, INTEX - plochy: 5.15.S, 5.19.S, 5.36.S, 5.85.S, 5.95.S.

Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Lužické Nisy (brownfields) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:

plochy smíšených aktivit (A) - Rochlická, Náhorní - plochy: 5.20.A, 5.27.A, 5.28.A, 5.84.A, 5.89.A.

Dopravní a technická infrastruktura:

Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na komunikaci **I/14** doplnit o rekonstruovanou ulici Náhorní a Vyhliďkovou s prodloužením Dobrodružnou do Zeleného údolí:

plochy dopravní infrastruktury-silniční (M) - plochy: 5.76.M, 5.78.M, 5.82.M,

Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a dále rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí Vratislavic n/N:

plochy veřejných prostranství (P) - Nad Školou, Pampelišková, U Studánky, K Mojžíšovu prameni, Chatařská, Rochlická - Rumburská - plochy: 5.12.P, 5.26.P, 5.57.P, 5.61.P, 5.80.P, 5.83.P, 5.96.P, 5.97.P, 5.98.P, 5.106.P.

Železniční zastávku Vratislavice nad Nisou územně stabilizovat v rámci ploch dopravní infrastruktury drážní (D) v kontaktu s centrem městské části, řešit mimoúrovňové křížení se silnicí III. třídy, respektovat místa možných napojení **tramvajové a železniční trati** v blízkosti zastávek Kyselka resp. Proseč n/N.

Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury (I)** - VVN transformovna Východ.

Vazba na příměstskou krajinu:

Propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Prosečského hřebene a Císařského kamene** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:

plochy sídelní zeleně (Z) - u hřbitova, v průmyslové zóně, Dlouhomostecká - plochy: 5.31.Z, 5.32.Z, 5.41.Z, 5.46.Z, 5.77.Z, 5.100.Z, 5.103.Z,

plochy přírodní (N) - Lužická Nisa - plochy: 5.42.N, 5.43.N,

plochy vodní a vodohospodářské (V) - vodní nádrže INTEX - plochy: 5.101.V, 5.102.V.

Prostorové požadavky:

Podrobnou dokumentací detailně rozpracovat prostorovou strukturu souvislých **ploch přestavby** areálu INTEX.

Realizovat **pouze lokální dostavby** proluk již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiály Tanvaldské.

Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.

Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení (B) - panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.

Dodržovat princip postupného **snižování hladiny zástavby** od středu města k okrajům.

06-Jih (J)
Charakteristika:
Využít rozvojový potenciál četných dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk pro všechny funkce při zachování rekreačních hodnot údolí Lučního potoka, vrchu Špičák a Hlubockého hřbetu za účelem vnést řád do chaotické zástavby panelových sídlišť a průmyslových ploch a zlepšit dopravní propustnost Vesce a Doubí.
Funkční využití:
Rozvíjet plochy nosných funkcí - obytné a rekreační: plochy smíšené centrální (C) - lokální centra Vyhlídková, Meta - plochy: 6.28.C, 6.31.C, 6.64.C, 6.67.C, 6.122.C, plochy bydlení (B) - zejména lokality Dlouhá, Šumná, za Metou, U Střediska, Mařanova, Puškinova, Vyhlídková, Kopretinová, u Veseckého hřbitova, Ke Hluboké, Cihlářova a další rozptýlené proluky zejména ve Vesci směrem k Vratislavicím n/N - plochy: 6.08.B, 6.22.B, 6.25.B, 6.32.B, 6.37.B, 6.41.B, 6.42.B, 6.44.B, 6.50.B, 6.52.B, 6.53.B, 6.55.B, 6.57.B, 6.58.B, 6.59.B, 6.60.B, 6.63.B, 6.65.B, 6.66.B, 6.69.B, 6.71.B, 6.73.B, 6.74.B, 6.94.B, 6.95.B, 6.105.B, 6.111.B, 6.112.B, 6.113.B, 6.114.B, 6.115.B, 6.124.B, 6.127.B, 6.133.B, 6.141.B, 6.143.B, 6.145.B, 6.147.B, 6.148.B, 6.149.B, 6.150.B, 6.152.B, 6.153.B, 6.154.B, 6.155.B, 6.159.B, 6.160.B, 6.161.B, 6.162.B, 6.163.B. Územně stabilizovat a místně dokončovat kostru ploch doplňkových funkcí : plochy výroby a skladování (E) - V Cihelně, České mládeže, U Makra - plochy: 6.02.E, 6.130.E, plochy občanského vybavení (O, Q) - Šumná, ZŠ Doubí, Makro - plochy: 6.06.Q, 6.07.O, 6.40.O, 6.129.Q, plochy sportu (S) - Mařanova, Šumná, Pilínkov, rozšíření RASAV - plochy: 6.81.S, 6.164.S, Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Lužické Nisy, Doubského a Slunného potoka (brownfields) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření: plochy smíšených aktivit (A) - České mládeže, Puškinova, Minkovická, Obilná - plochy: 6.10.A, 6.30.A, 6.76.A, 6.87.A, 6.89.A, 6.119.A, 6.126.A, 6.131.A, 6.132.A, 6.146.A.
Dopravní a technická infrastruktura
Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na průtahy R35-I/35 a I/14 doplnit o novou sběrnou spojku Rochlická - Česká s vazbou na rekonstruovanou ulici Vyhlídkovou a prodlouženou Dobrodružnou a o jižní úsek obvodové sběrné komunikace Minkovická - Heyrovského - Puškinova: plochy dopravní infrastruktury-silniční (M) - plochy: 6.04.M, 6.05.M, 6.11.M, 6.21.M, 6.38.M, 6.62.M, 6.82.M, 6.86.M, 6.151.M. Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města vč. nové trasy tramvajové trati Rochlice - Doubí: plochy veřejných prostranství (P) - Česká, U Střediska, Mařanova, Kaplického, Vyhlídková - Dlouhá - Šumná - Minkovická - plochy: 6.15.P, 6.27.P, 6.33.P, 6.70.P, 6.75.P, 6.134.P, 6.135.P, 6.136.P, 6.138.P, 6.139.P, 6.140.P, 6.142.P, 6.157.P, 6.166.P, úsek tramvajové trati : 6.TT.4, respektovat koridor územní rezervy pro mimoúrovňové křížení Puškinovy ulice s železniční tratí - koridor: 6.R4.M. Ke komunikaci R/35 oboustranně připojit odstavnou plochy pro RASAV: plochy dopravní infrastruktury-vybavení (G) - plochy: 6.156.G. Územně stabilizovat železniční zastávky Vesec, Pilínkov, Rochlice a doplnit zastávku Doubí v rámci stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury drážní (D) , respektovat koridor pro modernizaci železniční trati Liberec – Turnov - koridor 6.D26, respektovat koridor územní rezervy pro napojení tramvajové a železniční trati u Makra - koridor: 6.R.TT.4 Územně stabilizované plochy technické infrastruktury (I) doplnit o novou transformovnu TR Doubí - plocha: 6.102.I.
Vazba na příměstskou krajinu:
Propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů Ještědského hřbetu a Císařského kamene doplnit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: plochy sídelní zeleně (Z) - Vesec-Slovanská, u Veseckého hřbitova, lyžařské svahy v Pilínkově pod Hlubokou, pobytové louky podél Lužické Nisy, Doubského, Plátenického a Lučního potoka - plochy: 6.01.Z, 6.12.Z, 6.17.Z, 6.18.Z, 6.19.Z, 6.20.Z, 6.23.Z, 6.24.Z, 6.26.Z, 6.29.Z, 6.35.Z, 6.68.Z, 6.77.Z, 6.93.Z, 6.97.Z, 6.99.Z, 6.167.Z, 6.168.Z, 6.171.Z, 6.172.Z, 6.173.Z, 6.174.Z, 6.175.Z, 6.176.Z, 6.177.Z, plochy vodní a vodohospodářské (V) - vodní nádrže na přítocích Lučního potoka - plochy: 6.169.V, 6.170.V, plochy zemědělské (K) - rekultivace nelegálních zahrádek při České ulici - plocha: 6.83.K.
Prostorové požadavky:
Realizovat pouze lokální dostavby proluk vymezených smíšených ploch zejména podél ulic České a Hodkovické. Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s rozvolněnou zástavbou bytových domů vilového charakteru přecházejících do podhorské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Pilínkova a Hluboké. Postupně revitalizovat plochy pro bydlení (B) - panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby. Dodržovat princip postupného snižování hladiny zástavby od středu města k okrajům.
Zvláštní požadavky:
Respektovat ochranu přírody a krajiny - Přírodní park Ještěd .

07-Jihozápad (JZ)**Charakteristika:**

Zachovat postupně se rozvolňující stavební strukturu, respektovat již téměř plnou „obsazenost“ zastavitelného prostoru pod Ještědským hřbetem, zachovat její výhradně obytný a rekreační charakter při zlepšení dopravní propustnosti, posílit rekreační význam Ještědského hřbetu dokončením Sportovního areálu Ještěd.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** - obytné a rekreační:

plochy smíšené centrální (C) - lokální centrum Horního Hanychova - plochy: 7.47.C, 7.49.C,

plochy bydlení (B) - zejména lokality Strakonická, Erbenova, Charbínská, Máchova, Puškinova, podél obvodové sběrné komunikace, Sáňkařská, K Bucharce, Houbářská, Dubice a další rozptýlené proluky zejména v Horním Hanychově - plochy: 7.04.B, 7.16.B, 7.18.B, 7.20.B, 7.21.B, 7.22.B, 7.23.B, 7.24.B, 7.29.B, 7.32.B, 7.38.B, 7.40.B, 7.41.B, 7.42.B, 7.43.B, 7.44.B, 7.52.B, 7.53.B, 7.55.B, 7.56.B, 7.57.B, 7.58.B, 7.76.B, 7.79.B, 7.80.B, 7.81.B, 7.82.B, 7.86.B, 7.97.B,

plochy sportu (S) - rozšíření SAJ v nástupní části, hřiště U Školky - plocha: 7.45.S.

Územně stabilizovat a místně dokončovat kostru ploch **doplňkových funkcí**:

plochy výroby a skladování (E) - Kubelíkova, Heyrovského - plochy: 7.87.E, 7.88.E.

Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promíšených s bydlením podél radiál zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:

plochy smíšených aktivit (A) - České mládeže, Strakonická, Průmyslová, Příční - plochy: 7.03.A, 7.07.A, 7.11.A, 7.89.A, 7.92.A.

Dopravní a technická infrastruktura:

Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na ulice České mládeže a Ještědskou s místní úpravou pod Bucharou doplnit o jižní a střední úsek **obvodové sběrné komunikace** Minkovická - Heyrovského - Puškinova - Ještědská:

plochy dopravní infrastruktury-silniční (M) - plochy: 7.33.M, 7.48.M,

respektovat koridor územní rezervy pro trasu silnice **II. třídy k Osečné** přes Ještěd - koridor: 7.R12.M(D16).

Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v severojižním směru:

plochy veřejných prostranství (P) - Strakonická - Erbenova - Ještědská - České mládeže - plochy: 7.05.P, 7.06.P, 7.26.P, 7.27.P, 7.74.P, 7.75.P, 7.77.P, 7.83.P, 7.84.P, 7.85.P, 7.93.P, 7.94.P.

Respektovat koridor pro modernizaci **železniční trati** Liberec – Turnov - koridor 6.D26.

Územně stabilizovat **plochy technické infrastruktury (I)** - vodojem Hanychov, nádrže Bucharka

Vazba na příměstskou krajinu:

Propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Ještědského hřbetu** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby, pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací a rekreačních svahů (sjezdovek):

plochy sídelní zeleně (Z) - podél obvodové sběrné komunikace, rozšíření lyžařských svahů v SAJ - plochy: 7.01.Z, 7.30.Z, 7.51.Z, 7.59.Z, 7.61.Z, 7.63.Z, 7.64.Z, 7.65.Z, 7.66.Z, 7.68.Z, 7.69.Z, 7.95.Z,

plochy lesní (L) - rekultivace lesa při rozvoji SAJ - plochy: 7.67.L,

plochy přírodní (N) - rekultivace lesa při rozvoji SAJ - plocha: 7.62.N.

Prostorové požadavky:

Realizovat pouze **lokální dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch (C, A) zejména podél radiál Ještědské a České mládeže, zachovat poslední proluky mezi zástavbou a lesními okraji.

Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.

Zvláštní požadavky:

Respektovat ochranu přírody a krajiny - **Přírodní park Ještěd**.

08-Západ (Z)**Charakteristika:**

Využít rozvojový potenciál rozsáhlých dosud volných proluk mezi vnitroměstskou zástavbou, Ostašovem a Horní Suchou pro městskou obytnou zástavbu a kapacitní výrobní plochy včetně nového lokálního centra a posílení dopravní prostupnosti při zachování přiměřeného rozsahu souvislých zelených pásů, rozvoj města ukončit na hranici Ostašova, za ní respektovat rozsáhlé plochy zemědělské krajiny.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** - obytné i výrobní:

plochy smíšené centrální (C) - lokální centrum „nového“ Ostašova a Karlinek při obvodové sběrné komunikaci - plochy: 8.47.C, 8.53.C, 8.122.C,

plochy bydlení (B) - zejména lokality proluk mezi Ostašovem a Karlinkami, nad nádrží Seba, Karlov, Šrámkova, Karlínská, U Lesička, Pod Lesem, Irkutská a další rozptýlené proluky v Ostašově, Horní Suché a Karlinkách - plochy: 8.02.B, 8.03.B, 8.07.B, 8.12.B, 8.24.B, 8.29.B, 8.32.B, 8.34.B, 8.35.B, 8.37.B, 8.38.B, 8.40.B, 8.42.B, 8.43.B, 8.44.B, 8.46.B, 8.48.B, 8.52.B, 8.61.B, 8.62.B, 8.63.B, 8.70.B, 8.71.B, 8.72.B, 8.78.B, 8.79.B, 8.87.B, 8.89.B, 8.94.B, 8.106.B, 8.109.B, 8.110.B, 8.113.B, 8.114.B, 8.115.B,

plochy výroby a skladování (E) - Volgogradská, Švermova, Ostašov - plochy: 8.28.E, 8.30.E, 8.57.E, 8.93.E, 8.124.E. Územně stabilizovat a místně dokončovat kostru ploch **doplňkových funkcí**:

plochy sportu (S) - rozšíření hřišť v Ostašově, hřiště v Karlinkách - plochy: 8.49.S, 8.69.S,

Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promíšených s bydlením podél radiál a železniční zastávky Ostašov zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:

plochy smíšených aktivit (A) - Volgogradská, U Lesička, Šrámkova, Karlovská, Svárovská - plochy: 8.13.A, 8.14.A, 8.17.A, 8.74.A, 8.75.A, 8.97.A, 8.107.A.

Dopravní a technická infrastruktura

Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na Švermovu ulici doplnit o střední úsek **obvodové sběrné komunikace** Strakonická - Švermova - Domky - Ostašovská a na ni navazující sběrné spojky k Uralské („nová Americká“), Křížanské a Karlovské:

plochy dopravní infrastruktury-silniční (M) - plochy: 8.45.M, 8.76.M, 8.82.M, 8.104.M, 8.117.M, 8.123.M.

Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení:

plochy veřejných prostranství (P) - Karlínská, U Kulturního domu, Moravská, Ostašovská, Karlovská - plochy: 8.01.P, 8.51.P, 8.116.P, 8.119.P.

Územně stabilizovat **železniční zastávku** Ostašov v rámci ploch dopravní infrastruktury drážní (D) včetně zachování možnosti zavlečkování nové výrobní zóny Ostašov, respektovat koridor územní rezervy pro prodloužení **tramvajové trati** do Ostašova vč. možného napojení na železniční trať - koridor 8.R.TT.7.

Respektovat rozvojové plochy letiště Liberec:

plochy dopravní infrastruktury-letecké (F) - plochy: 10.37.F, 10.39.F.

Územně stabilizované **plochy technické infrastruktury (I)** doplnit o rozšíření VVN transformovny Ostašov - plocha: 8.60.I.

Vazba na příměstskou krajinu:

Propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů **Ještědského hřbetu** doplnit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:

plochy sídelní zeleně (Z) - podél obvodové sběrné komunikace, Švermovy ulice, Ostašovský potok, Orlí potok - plochy: 8.18.Z, 8.19.Z, 8.22.Z, 8.23.Z, 8.33.Z, 8.39.Z, 8.55.Z, 8.59.Z, 8.90.Z, 8.98.Z,

plochy zemědělské (K) - vytvoření ochranného pásu podél obvodové sběrné komunikace - plocha: 8.84.K,

plochy přírodní (N) - založení biocentra „A“ na Ostašovském potoce - plochy: 8.120.N, 8.121.N.

Prostorové požadavky:

Podrobnou dokumentací detailně rozpracovat prostorovou strukturu souvislých **rozvojových ploch** městského charakteru umístovaných s ohledem na rozsáhlé proluky uzavřené zástavbou od ploch zemědělské příměstské krajiny. Realizovat pouze lokální **dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiály Švermovy. Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru přecházejících do podhorské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Horní Suché.

Dodržovat princip postupného **snížování hladiny zástavby** od středu města k okrajům, respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec.

Zvláštní požadavky:

Respektovat ochranu přírody a krajiny - **Přírodní park Ještěd**.

09-Za nádražím (N)**Charakteristika:**

Maximálně využít přestavbový potenciál čtených extenzivně využívaných proluk vnitroměstského sektoru pro smíšenou zástavbu, výrobní plochy a speciální (dopravní) funkce ve vazbě na historickou celoměstskou infrastrukturu při posílení propojení přednádražního a zanádražního prostoru a zelených pásů podél Františkovského a Janovodolského potoka.

Funkční využití:

Rozvíjet plochy **nosných funkcí** - obslužné a výrobní:

plochy výroby a skladování (E) - Vilová, U Stadionu - plochy: 9.02.E, 9.45.E, 9.47.E,

plochy smíšené centrální (C) - lokální centra Vápenka, Františkov - Švermova - plochy: 9.17.C, 9.20.C, 9.22.C, 9.24.C, 9.40.C.

Územně stabilizovat a místně dokončovat kostru ploch **doplňkových funkcí**:

plochy bydlení (B) - Interlana, Švermova, Klášterského - plochy: 9.25.B,

plochy sportu (S) - městský stadion, Krušnohorská, hřiště Františkov, rozšíření koupaliště Vápenka - plochy: 9.37.S, 9.38.S, 9.59.S,

Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Františkovského a Janovodolského potoka a ploch za železničním nádražím ČD (brownfields) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:

plochy smíšených aktivit (A) - Ještědská, Hanychovská, jatka, Švermova, Nová - plochy: 9.05.A, 9.06.A, 9.09.A, 9.10.A, 9.14.A, 9.15.A, 9.48.A, 9.69.A.

Dopravní a technická infrastruktura:

Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti průtah **I/35** zkapacitnit přestavbou křižovatky **Viadukt** vč. nového napojení Hanychovské ulice, doplnit **spoisky** Švermova, Americká - obvodová sběrná komunikace, České mládeže - Tipsport aréna a koridor územní rezervy pro **tunel** Hanychovská - Košická:

plochy dopravní infrastruktury-silniční (M) - plochy: 9.27.M, 9.29.M, 9.30.M, 9.41.M, 9.44.M, 9.46.M, 9.53.M, 9.60.M, 9.63.M.

Systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství stabilizovat a dále rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení výrobních a sportovních ploch vč. nové trasy **tramvajové trati** viadukt - Františkov (Ostašov) a napojení **tramvajové** a železniční trati v zastávce Horní Růžodol.:

plochy veřejných prostranství (P) - Na Františku, Na Nábřeží, Hanychovská - plochy: 9.04.P, 9.31.P, 9.54.P, 9.55.P, 9.66.P,

úseky tramvajové trati: 9.TT.0, 9.TT.7.

Nádraží ČD na východním okraji sektoru a zastávku Horní Růžodol orientované do sousedních sektorů 01-Centrum resp. 07-Jihozápad doplnit o zastávku Aréna v rámci stabilizovaných ploch **dopravní infrastruktury drážní (D)**, respektovat koridory územních rezerv pro zkrácení tramvajové trati do Hanychova **tunelem** Hanychovská - Košická: 9.R.TT.3

Využít přebytečných částí nádraží ČD pro parkovací plochy systému Park & Ride a zastávky Horní Růžodol pro tramvajovou vozovnu DPMLJ: **plochy dopravní infrastruktury-vybavení (G)** - plochy: 9.61.G, 9.62.G, 9.64.G.

Uvolnit plochy drážního obvodu u městského stadionu pro výrobní funkci s možností umístit lokální **veřejné logistické centrum** - plochy: 9.45.E, 9.47.E.

Vazba na příměstskou krajinu:

Chybějící přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:

plochy sídelní zeleně (Z) - Františkovský, Janovodolský potok, letiště, Vápenka - plochy: 9.11.Z, 9.12.Z, 9.13.Z, 9.18.Z, 9.21.Z, 9.23.Z, 9.32.Z, 9.33.Z, 9.34.Z, 9.39.Z, 9.43.Z.

Prostorové požadavky:

Realizovat pouze **lokální dostavby proluk** již funkčně vymezených smíšených ploch zejména radiály Švermova.

Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.

Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení (B) - panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.

Respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec.

10-Severozápad (SZ)
Charakteristika:
V městské části Růžodolu I respektovat rozvojový potenciál celoměstských funkcí letiště Liberec, výroby (zóna Sever) a občanského vybavení (KNL) v těsné vazbě na městské centrum, v Machníně využít potenciál pro venkovské bydlení prostorově autonomního sídla mimo souvislé plochy zemědělské půdy, výrobní plochy u průtahu silnice I/35 a rekreační areál s novou vodní plochou na Orlím potoce.
Funkční využití:
Rozvíjet plochy nosných funkcí - obslužné, výrobní a rekreační: plochy smíšené centrální (C) - lokální centra Machnín - Bedřichovka a u mostu - plochy: 10.07.C, 10.13.C, plochy občanského vybavení (O) - Partyzánská (možné přemístění Krajské nemocnice Liberec) - plochy: 10.57.O, 10.58.O, 10.59.O, plochy výroby a skladování (E) - u letiště, Vilová, Bosenská - plochy: 10.53.E, 10.88.E, 10.89.E. Územně stabilizovat a místně dokončovat kostru ploch doplňkových funkcí : plochy bydlení (B) - zejména lokality Partyzánská, Bosenská, Zahradní, Norská, Karlov, Machnín - Heřmánková, Tolstého, Rynoltická, Stará, K Bedřichovce, Vítkovská a další rozptýlené proluky v Machníně - plochy: 10.01.B, 10.02.B, 10.03.B, 10.08.B, 10.10.B, 10.11.B, 10.12.B, 10.17.B, 10.19.B, 10.20.B, 10.21.B, 10.22.B, 10.23.B, 10.32.B, 10.45.B, 10.47.B, 10.63.B, 10.64.B, plochy kapacitního obchodu (Q) - rozšíření areálu OBI - plochy: 10.42.Q, 10.43.Q, plochy sportu (S) - gymnázium F.X. Šaldy, rozšíření areálu U Nisy, přeměna Golfu Machnín na víceúčelový areál s vodní nádrží, hřiště na Bedřichovce, jízdárna Norská - plochy: 10.06.S, 10.46.S, 10.48.S, 10.49.S. Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promíšených s bydlením v prostoru mlékárny Růžodol a podél průtahu I/35 a pronikajících do volné krajiny v okolí Machnína zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití vč. rozšíření: plochy smíšených aktivit (A) - Ostašovská, Stará - plochy: 10.79.A.
Dopravní a technická infrastruktura:
Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti na průtahu I/35 doplnit o severní úsek obvodové sběrné komunikace Domky - Ostašovská s napojením na I/35 v ulici Obloukové, plochy dopravní infrastruktury-silniční (M) - plochy: 10.44.M, 10.69.M, 10.83.M, 10.84.M, 10.90.M, respektovat koridor územní rezervy pro trasu silnice III. třídy do Osečné z křižovatky Svárov - koridor: 10.R11.M respektovat koridory územních rezerv pro mimoúrovňová křížení Tolstého a Mimoňské ulice s železniční tratí - koridory: 10.R1.M, 10.R2.M, 10.R3.M. Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení a občanské vybavení vč. tramvajových tratí: plochy veřejných prostranství (P) - Ostašovská - Partyzánská - Švermova, Hrádecká - K Bedřichovce - plochy: 10.09.P, 10.56.P, 10.75.P, 10.76.P, 10.77.P, 10.78.P, 10.96.P, respektovat koridor územní rezervy pro tramvajové trati do Pavlovic a Růžodolu I - koridory: 10.R.TT.6, 10.R.TT.9. Železniční zastávky Karlov, Machnín-hrad a Machnín s navrženým posunutím doplnit o zastávku Růžodol I v rámci stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury drážní (D), respektovat koridor pro optimalizaci železniční trati Liberec – Hrádek n/N - koridor 10.D28. Letiště Liberec stabilizovat ve stávající poloze a rozšířit o rozvojové plochy pro vybudování zpevněné vzletové přistávací dráhy (dále též VPD) odpovídající jeho statutu a přiměřený nástupní předprostor: plochy dopravní infrastruktury-letecké (F) - plochy: 10.37.F, 10.39.F, 10.50.F, 10.51.F. Územně stabilizovat plochy technické infrastruktury (I) - městská ČOV, vodní zdroje Machnín.
Vazba na příměstskou krajinu:
Propojení severní části sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů Ještědského hřbetu a Bedřichovského lesa doplnit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: plochy sídelní zeleně (Z) - u vodní nádrže Ostašov, u letiště, podél Lužické Nisy a obvodové sběrné komunikace - plochy: 10.18.Z, 10.24.Z, 10.65.Z, 10.67.Z, 10.68.Z, plochy přírodní (N) - rozšíření biocentra 1463 a založení biocentra „B“ v Machníně - plochy: 10.14.N, 10.97.N plochy vodní a vodohospodářské (V) - víceúčelové nádrže Ostašov v rekreačním areálu na Orlím potoce a na Lužické Nise za mlékárnou - plochy: 10.25.V, 10.95.V.
Prostorové požadavky:
Realizovat pouze lokální dostavby proluk vymezených smíšených ploch zejména podél ulic Růžodolské a Staré. Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s rozvolněnou zástavbou bytových domů vilového charakteru přecházejících do podhorské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Bedřichovky. Dodržovat princip postupného snižování hladiny zástavby od středu města k okrajům, respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec.
Zvláštní požadavky:
Respektovat ochranu přírody a krajiny - Přírodní park Ještěd .

11-Sever (S)
Charakteristika:
V městské části Pavlovic a Ruprechtic využít rozvojový potenciál celoměstských obslužných funkcí (hřbitov, sportovní areál u Nisy) a městského bydlení s plynulým přechodem do příměstského sídla Stráže n/N, rozvíjet souvislou obytnou venkovskou zástavbu v Krásné Studánce podél obchvatu I/13 a na přechodu do Radčic v lokalitě u Lípy, v Radčicích a Kateřinkách připouštět pouze rozptýlenou zástavbu při respektování přírodního rekreačního charakteru těchto území.
Funkční využití:
Rozvíjet plochy nosných funkcí - obytné a obslužné: plochy smíšené centrální (C) - lokální centra Krásné Studánky-Hejnická, Radčic-Výletní, Pavlovic-Polní - plochy: 11.22.C, 11.50.C, 11.97.C, 11.139.C, 11.143.C, 11.169.C, plochy bydlení (B) - zejména lokality Polní, Selská, Na Mlýnku, za plochodrážním stadionem, Krásná Studánka - Hejnická, Děřichovská, Švestková, podél komunikace I/13, Radčice - Výletní, Raspenavská, Ke Sluji, Ke Koupališti, Ke Kapličce a další plochy rozptýlené v příměstské krajině - plochy: 11.09.B, 11.11.B, 11.16.B, 11.18.B, 11.19.B, 11.20.B, 11.21.B, 11.25.B, 11.26.B, 11.27.B, 11.28.B, 11.29.B, 11.31.B, 11.32.B, 11.38.B, 11.40.B, 11.44.B, 11.45.B, 11.47.B, 11.48.B, 11.53.B, 11.54.B, 11.55.B, 11.56.B, 11.57.B, 11.58.B, 11.62.B, 11.63.B, 11.66.B, 11.67.B, 11.68.B, 11.69.B, 11.71.B, 11.73.B, 11.76.B, 11.81.B, 11.85.B, 11.86.B, 11.87.B, 11.89.B, 11.93.B, 11.96.B, 11.99.B, 11.102.B, 11.103.B, 11.104.B, 11.106.B, 11.108.B, 11.110.B, 11.111.B, 11.123.B, 11.128.B, 11.134.B, 11.138.B, 11.150.B, 11.159.B, 11.160.B, 11.161.B, 11.162.B, 11.163.B, 11.166.B, 11.167.B, 11.168.B, 11.183.B, 11.185.B, 11.196.B, 11.197.B. Územně stabilizovat a místně dokončovat kostru ploch doplňkových funkcí : plochy kapacitního obchodu (Q) - rozšíření areálu OBI - plochy: 11.109.Q, 11.115.Q, plochy občanského vybavení-hřbitovy (H) - rozšíření Ruprechtického hřbitova - plocha: 11.125.H, plochy sportu (S) - kynologické cvičiště v Pavlovicích, areál na Letné, hřiště v Ruprechticích a Kateřinkách, Golf Y, rozšíření areálu U Nisy a v Krásné Studánce, hřiště u Radčického hřbitova - plochy: 11.42.S, 11.43.S, 11.79.S, 11.122.S, plochy rekreace (R) - chatová osada v Radčicích-Švestkové, plochy výroby a skladování (E) - reorganizace areálu PERENA v Krásné Studánce - plocha: 11.46.E, Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba) ploch neperspektivních továren podél Černé Nisy v Kateřinském údolí (brownfields) a výrobních ploch promísených s bydlením zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření: plochy smíšených aktivit (A) - Letná, Studánecká, Hejnická - plochy: 11.112.A.
Dopravní a technická infrastruktura
Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti na ulice Letná, Ruprechtická, Hejnická doplnit pokračováním přeložky komunikace I/13 vedené po západním okraji zastavěného území směrem na Frýdlant vč. jižního napojení na Krásnou Studánku: plochy dopravní infrastruktury-silniční (M) - plochy: 11.51.M, 11.88.M, 11.142.M, 11.151.M, 11.178.M, 11.179.M. Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení vč. nové trasy tramvajové trati Centrum – Ruprechtice – Pavlovice: plochy veřejných prostranství (P) - Gen. Svobody, Balbínova, Polní, Radčická, Hejnická - Výletní - Raspenavská, Studánecká - Albrechtická - Děřichovská - plochy: 11.08.P, 11.24.P, 11.90.P, 11.98.P, 11.105.P, 11.117.P, 11.147.P, 11.152.P, 11.153.P, 11.156.P, 11.158.P, 11.164.P, 11.170.P, 11.171.P, 11.172.P, 11.173.P, 11.174.P, 11.175.P, 11.176.P, 11.177.P, 11.180.P, 11.188.P, úseky tramvajových tratí : 11.TT.5,6, 11.TT.5, 11.TT.6, respektovat koridory územních rezerv pro tramvajové tratě Ruprechtice - Pavlovice vč. úseku k možnému napojení tramvajové a železniční trati na území sousední obce Stráž n/N a otočky v Hlávkově ulici - koridory: 11.R.TT.5,6, 11.R.TT.6. Územně stabilizovat železniční zastávku Krásná Studánka v rámci ploch dopravní infrastruktury drážní (D), respektovat koridor pro optimalizaci železniční trati Liberec – Frýdlant - koridor 11.D27. Územně stabilizované plochy technické infrastruktury (I) - městská ČOV, vodojemy Ruprechtice, budou doplněny o vodojemy Radčice a Krásná Studánka a novou VVN transformovnu Pavlovice - plochy: 11.61.I, 11.114.I, 11.148.I, původní VVN transformovnu Pavlovice rekultivovat - plocha: 11.155.Z.
Vazba na příměstskou krajinu:
Propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů Jizerských hor a Bedřichovského lesa doplnit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: plochy sídelní zeleně (Z) - Horská, Radčice - Černá Nisa, U Hřbitova, Krásná Studánka-Děřichovská, víceúčelově využívaný vojenský výcvikový prostor v Radčicích - plochy: 11.33.Z, 11.34.Z, 11.35.Z, 11.95.Z, 11.130.Z, 11.149.Z, 11.155.Z, 11.190.Z, 11.194.Z, 11.195.Z, plochy zemědělské (K) - rekultivace nelegálních zahrádek Na Bělidle - plocha: 11.191.K, plochy vodní a vodohospodářské (V) - víceúčelová nádrž na Lužické Nise za ČOV - plocha: 11.192.V, plochy přírodní (N) - rekultivace nelegálních zahrádek v biocentru 1482 u Černé Nisy - plochy: 11.199.N, 11.200.N. plochy lesní (L) - Ke Sluji - převedení ploch charakteru lesa do PUPFL.

Prostorové požadavky:

Vedle rozsáhlé dostavby městského prostoru Pavlovic za plochodrážním stadionem a venkovského prostoru Krásné Studánky u I/13 a u Lípy realizovat pouze lokální **dostavby proluk** vymezených smíšených ploch zejména podél ulic Letná, Generála Svobody, Ruprechtická, Hejnická.

Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru přecházejících do podhorské zástavby s převážně rekreačním využitím na území Radčic a Krásné Studánky.

Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení (B) - panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.

Dodržovat princip postupného **snižování hladiny zástavby** od středu města k okrajům.

Zvláštní požadavky:

Respektovat ochranu přírody a krajiny - **CHKO Jizerské hory**.

C.3 NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A NEZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vysvětlení podmíněnosti využití ploch v tabulkách Tab.1 - Tab.3

(podmínka platí jednotně pro celou vymezenou plochu)

- CH** v dalších stupních projektové přípravy prokázat vliv nové výstavby na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů
- BK** v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost prvků ÚSES
- VZ** v dalších stupních projektové přípravy prokázat ochranu hodnotné vzrostlé zeleně
- OK** v dalších stupních projektové přípravy prokázat možnost umístění přilehlých navržených komunikací vč. navržených úseků tramvajových tratí
- HL** v dalších stupních projektové přípravy prokázat dodržování hygienických limitů hluku z dopravy a stabilizovaných výrobních ploch v budoucích chráněných prostorech
- BM** komunikace je určena pro bezmotorovou dopravu
- TT** komunikace je určena pro tramvajovou dopravu
- VP** v dalších stupních projektové přípravy prokázat způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území
- IN** v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení napojení celé plochy na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení
- TI** v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení vnitřní technické infrastruktury na celé ploše vč. návaznosti na širší území
- PA** před další projektovou přípravou uzavřít dohodu o parcelaci
- ÚS** před další projektovou přípravou prověřit plochu nebo koridor územní studii
- 1ST** plocha umožňuje umístění limitovaného počtu staveb hlavního resp. přípustného využití
- OBJ** plocha umožňuje umístění limitovaného počtu BJ
- VPS** veřejně prospěšná stavba
- VPO** veřejně prospěšná opatření

Tab.1: Návrh ploch zastavitelných (Z)

sektor/plocha/funkce/regulace	umístění / účel	Z	výměra	podmíněnost
01-Centrum				
1.43.C4.50.20	Zeyerova - rozšíření městského centra do uzlového bodu křižovatky	Z	6120	HL, VP, TI
1.75.M	M.Horákové-Melantrichova - samostatná tramvajová trať do Rochlic	Z	3528	VPS
02-Severovýchod				
2.04.P	Ke Koupališti - místní propojení pěších cest u starého hřbitova	Z	554	VPS, BM
2.06.B1.10.80	Nad Pianovkou - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	6931	VP, TI, IN, PA
2.09.O2.60.20	U Obrázku - církevní areál ve vazbě na kostel	Z	1760	
2.10.B2.7.85	Krakonošova - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	3402	1 ST
2.12.B2.15.70	U Slunečních lázní - soustředěné individ. bydlení na okraji zástavby	Z	7085	IN, CH, PA
2.13.B2.15.70	U Slunečních lázní - soustředěné individ. bydlení na okraji zástavby	Z	17535	IN, CH, PA
2.14.B2.20.60	Kovařovicova - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	4361	IN
2.15.B2.20.60	Kovařovicova - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	3318	IN
2.16.B3.30.40	Horská - soustředěné kolektivní bydlení v proluce zástavby	Z	22591	VP, TI, PA, HL
2.17.C4.40.30	Horská - kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	Z	5127	VP, TI, OK, HL
2.18.B2.20.60	Horská - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	4306	VP, TI
2.19.B3.30.40	Horská - soustředěné kolektivní bydlení v proluce zástavby	Z	12042	VP, TI, PA, HL
2.23.B2.15.70	U Koupaliště - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	10802	VP, TI, CH, PA
2.24.B3.30.40	Horská - kolektivní bydlení v proluce zástavby	Z	4077	HL
2.25.B2.15.70	U Koupaliště - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	12673	VP, TI, CH, PA
2.26.S1.10.80	Přírodní - lokální sportoviště ve vazbě na údolí Jizerského potoka	Z	5616	
2.27.B3.30.40	Horská - kolektivní bydlení v proluce zástavby	Z	11894	VP, TI, PA, HL
2.36.O5.100.0	Boční - rozšíření areálu TUL Husova ulice	Z	1016	VPS
2.40.S2.10.40	Zvolenská - přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	Z	12006	VP, TI, BK
2.41.B1.7.85	Rudolfovská - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	5900	VP, TI, PA
2.46.B1.10.80	Rudolfovská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	3757	HL
2.47.B1.15.70	Rudolfovská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	974	HL
2.48.B1.10.80	U Vleku - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	1800	IN
2.49.B1.10.80	U Vleku - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2868	IN
2.50.B1.10.80	U Vleku - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	9396	VP, TI, IN, BK, PA
2.51.B1.15.70	U Vleku - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	994	IN
2.53.C4.40.30	Horská - kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	Z	4808	VP, TI, OK, HL
2.55.C2.25.50	Nastoupilova - bydlení vč. vybavení v lokálním centru Rudolfova	Z	4495	VP, TI, BK, HL
2.57.B2.15.70	U Koupaliště - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	8898	VP, TI, PA
2.58.M	Nová Baltská - dopravní tangenta v propojení Ruprechtická-Horská	Z	3803	VPS
2.61.P	U Pramene - návaznost ulice na upravenou ÚK Horská	Z	2326	VPS
2.62.M	Horská x U Slunečních lázní - zlepšení technických parametrů ÚK	Z	1435	VPS

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	Z	výměra	podmíněnost
2.66.O3.30.40	Sovova - přemístění a rozšíření nástupního prostoru do ZOO	Z	4702	VPS, VZ, HL
2.67.P	Ladova - Kateřinská - pěší a cyklistická stezka	Z	1305	VPS, BM
2.69.P	Sovova - pohotovostní parkoviště autobusů pro ZOO a Lidové sady	Z	2504	VPS
2.70.I	u Ruprechtického lomu - vodojem Horská	Z	9422	VPS
2.73.O3.30.40	Sovova - rozvoj rekreačního areálu Lidové sady	Z	5191	VP, TI, VPS, HL
2.77.B1.10.80	Rudolfovská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	1558	
2.78.B1.10.80	Rudolfovská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	1395	
2.79.B1.15.70	Rudolfovská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	1418	
2.80.P	u Ruprechtického lomu - napojení lomu na ulici Horská	Z	3548	VPS
2.81.P	U Koupaliště - místní propojení pěších cest	Z	170	VPS, BM
2.83.B1.15.70	Rudolfovská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	1492	HL
2.84.H1.1.70	Rudolfovská - zvířecí hřbitov	Z	1649	BK
2.85.B1.10.80	Rudolfovská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	1992	HL
2.86.B1.10.80	Ke Koupališti - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	2390	
03-Východ				
3.02.B1.10.80	Na Skřivanech - soustředěné individ. bydlení v proluce zástavby	Z	8015	PA
3.03.B2.15.70	V Horách - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2698	
3.04.B2.15.70	Na Skřivanech - soustředěné individ. bydlení na okraji zástavby	Z	45717	VP, TI, OK, PA, HL
3.05.B2.15.70	Jizerská - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	5383	BK, PA, HL
3.06.B2.15.70	Jizerská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	1241	OK, HL
3.07.B2.15.70	Na Skřivanech - soustředěné individ. bydlení na okraji zástavby	Z	22357	VP, TI, OK, PA, HL
3.08.C3.30.40	Na Skřivanech - kolektivní bydlení vč. vybavení lokálního centra	Z	12447	VP, TI, OK, PA, HL
3.09.B1.7.85	Na Skřivanech - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2828	BK, OK, HL
3.10.B2.15.70	Novorudská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	1630	IN
3.12.C3.30.40	Na Skřivanech - soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	Z	9757	VP, TI, IN, PA
3.13.O3.40.30	Na Skřivanech - areál TUL	Z	59586	VP, TI, IN, VPS, OK, HL
3.14.O3.40.30	Na Skřivanech - areál TUL	Z	10802	VP, TI, IN, VPS, BK, OK, HL
3.15.B2.15.70	Na Skřivanech - soustředěné individ. bydlení na okraji zástavby	Z	45191	VP, TI, IN, PA
3.18.O6.40.30	17. listopadu - rozšíření areálu TUL Harcov	Z	5032	IN, VPS
3.21.O6.40.30	Švabinského - rozšíření areálu TUL Harcov	Z	6698	IN, VPS, OK, HL
3.32.B1.7.85	Revírní - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	6961	PA
3.33.B1.10.80	Křemenný vrch - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	1143	
3.34.B1.7.85	Malý cíp - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2695	
3.35.B2.15.70	Habrová - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	13903	VP, TI, PA
3.36.C3.30.40	Na Výběžku - rozšíření lokálního centra	Z	3555	
3.38.B2.15.70	Kliňová stezka - soustředěné individ. bydlení v proluce zástavby	Z	18181	VP, TI, PA
3.39.B2.15.70	Nad Kadlickou - soustředěné individ. bydlení v proluce zástavby	Z	5282	PA
3.41.B2.15.70	Na Nivách - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	5019	IN, PA
3.42.B2.15.70	Vřesová - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	3218	
3.43.B2.15.70	Osiková - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	11538	VP, TI, PA
3.44.B1.7.85	Kadlická - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	4745	IN
3.45.B1.7.85	Kadlická - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2028	IN
3.50.B3.25.50	„DTC“ - soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc	Z	20211	VP, TI, IN, HL, ÚS
3.51.P	Lučanská - pěší a cyklistická stezka podél silnice I/14	Z	482	VPS
3.54.B2.30.40	Nad Lučanskou - soustředěné kolektivní bydlení na spojnici Lbc-Jbc	Z	6260	VP, TI, HL, PA
3.56.B2.30.40	Lučanská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	4348	HL, OK
3.57.B2.30.40	Nad Lučanskou - soustředěné kolektivní bydlení na spojnici Lbc-Jbc	Z	12510	VP, TI, HL, PA
3.58.B1.7.85	Lukášovská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2699	IN
3.61.A2.40.30	Hrabětická - servisní plochy podél silnice I/14	Z	6491	VP, TI, HL, ÚS
3.62.B2.15.70	Hrabětická - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	5953	VP, TI, ÚS
3.63.B2.15.70	Hrabětická - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	13756	VP, TI, ÚS
3.65.P	Lučanská - Janovská - páteřní obsluha stávajících i rozvoj. ploch	Z	8890	VPS, ÚS
3.66.A2.40.30	Lučanská - servisní plochy podél silnice I/14	Z	5611	VP, TI, OK, HL
3.67.B2.15.70	Kunratice - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	14518	VP, TI, HL, OK, PA
3.68.P	Lučanská x Janovská - zlepšení technických parametrů ÚK na I/14	Z	1068	VPS
3.70.B1.15.70	Kunratice - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	870	
3.72.B2.15.70	Janovská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	6718	VP, TI, HL, OK, PA
3.73.P	Na Skřivanech - Na Výběžku - obsluha stávajících i rozvoj. ploch	Z	8508	VPS
3.74.M	Nová Jizerská - přeložka silnice na Bedřichov Jizerská-Svobody	Z	24721	VPS, BK
3.75.S2.10.70	Hrabětická - sportovně rekreační areál ve vazbě na lokální centrum	Z	11068	ÚS, HL
3.76.B2.15.70	U Harcovského hřbitova - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	1573	1 ST
3.81.B2.15.70	Novorudská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	4515	IN
3.83.C3.30.40	Olbrachtova - rozšíření lokálního centra	Z	3208	HL
3.84.B1.7.85	Revírní - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2707	1 ST

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	Z	výměra	podmíněnost
3.85.P	Revírní - napojení městských lesů na veřejnou komunikaci	Z	371	VPS
3.87.B1.7.85	Malý cíp - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2450	1 ST
3.88.B2.15.70	Habrová - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	4671	VP, TI
3.89.B2.15.70	Klihová stezka - soustředěné individ. bydlení v proluce zástavby	Z	5555	VP, TI, PA
3.90.B2.15.70	Kadlická - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	7230	PA
3.91.B2.15.70	Lukášovská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2368	BK
3.92.B1.7.85	Jizerská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	4304	
3.93.B1.10.80	Jizerská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	1499	
3.94.M	Lučanská - zlepšení parametrů silnice I/14 vč. úpravy na čtyřpruh	Z	22437	VPS
3.95.M	Lučanská - zlepšení parametrů silnice I/14 vč. úpravy na čtyřpruh	Z	10806	VPS
3.96.A2.40.30	Lučanská - servisní plochy podél silnice I/14	Z	2064	0 BJ, OK, HL
3.98.P	Zvolenská-Dvorská - místní propojení pěších cest	Z	295	VPS,BM, BK
3.102.B3.25.50	„DTC“ - soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc		5366	VP, TI, IN, ÚS
04-Rochlice-Nová Ruda				
4.04.M	Kunratická - zlepšení techn. parametrů silnice u lomu Rochlice	Z	1647	VPS
4.09.B2.15.70	Pod Skalkou - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2825	INF
4.11.B2.30.40	Křivá - soustředěné bydlení na okraji zástavby	Z	8203	VP, TI, OK, PA
4.12.M	Nová Křivá - páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	Z	6897	VPS, CH,PA
4.14.B2.20.60	Východní - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2992	VP, TI, IN
4.15.B2.15.70	Východní - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	42593	VP, TI, IN, OK, PA
4.16.O2.20.20	Sladovnická - rozšíření areálu školy	Z	3294	IN
4.18.B2.20.60	Východní - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2049	VP, TI
4.19.B2.20.60	Tanvaldská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	5536	VP, TI, PA, HL
4.20.B5.30.40	U Sila - kolektivní bydlení u rušičky	Z	13146	VP, TI, PA
4.21.B2.20.60	Šíkmá - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	9087	VP, TI, PA
4.22.B2.20.60	Donská - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	4399	VP, TI
4.23.B2.25.50	Donská - soustředěné bydlení v proluce zástavby	Z	38832	VP, TI, OK, PA, HL
4.25.M	Sladovnická x Nová Východní - obsluha stávajících i rozvoj. ploch	Z	834	VPS
4.26.B2.25.50	Kozácká - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	5315	VP, TI, PA
4.29.C3.30.40	Tanvaldská - kolektivní bydlení vč. vybavení lokálního centra	Z	11068	VP, TI, CH, HL, PA
4.30.A3.30.40	Pivovarská - servisní plochy podél silnice I/14	Z	5755	0 BJ, HL
4.33.M	Broumovská - rozšíření pro tramvajovou trať Krejčího - Jablonecká	Z	10410	VPS, BK
4.36.B3.30.40	U Potůčku - přestavba manipulační plochy na kolektivní bydlení	Z	11240	VP, TI, PA
4.38.S1.10.30	Krejčího - rozšíření sportovního areálu ve vazbě na lokální centrum	Z	24041	OK, HL
4.39.P	Krejčího - Dobiášova - samostatné těleso tramvajové trati do Rochlic	Z	3359	VPS
4.43.C4.30.40	Dobiášova - rozšíření lokálního centra, možnost parkovacího domu	Z	17888	VP, TI, HL, PA
4.44.P	Dobiášova x Vratislavická - otočka tramvajové trati do Vesce	Z	3428	VPS
4.51.P	Východní - Zvonková - pěší a cyklistická stezka	Z	304	VPS, BM
4.54.B2.30.40	Křivá - soustředěné bydlení v proluce zástavby	Z	4437	VP, TI, OK
4.56.O3.40.30	U Sila - občanské vybavení u rušičky	Z	5462	VP, TI, HL
4.57.B2.25.50	Tanvaldská - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	14507	VP, TI, CH, PA, HL
4.58.B2.20.60	Východní x U Sila - soustředěné individ. bydlení v proluce zástavby	Z	3848	BK
4.59.C4.40.30	Krejčího - rozšíření lok. centra, možnost umístění parkovacího domu	Z	7288	VP, TI, OK, HL
4.60.S1.5.40	Sladovnická - místní sportovní areál	Z	5475	HL
4.63.B4.30.40	Na Lukách - bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu	Z	4352	VP, TI, OK
4.64.B4.30.40	Na Lukách - bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu	Z	4120	VP, TI, OK, HL
4.65.B4.30.40	Na Lukách - bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu	Z	14876	VP, TI, OK
05-Jihovýchod				
5.02.B1.10.80	Kunratice - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	3826	BK
5.03.B1.10.80	Kunratice - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	3855	
5.04.C3.30.40	„DTC“ - soustředěné bydlení vč. OV lok. centra na spojnici Lbc-Jbc	Z	2936	VP, TI, HL, ÚS, HL
5.10.H	Hřbitov - rozšíření Vratislavického hřbitova	Z	16957	IN, OK, HL
5.11.B2.20.60	Nad Školou - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	43038	VP, TI, IN, OK, PA, HL
5.12.P	Nad Školou - vytvoření veřej. náměstí v lokálním centru u hřbitova	Z	3427	VPS
5.13.B3.25.50	Nad Školou - soustředěné kolektivní bydlení na okraji zástavby	Z	11255	VP, TI, IN, OK, PA
5.15.S2.10.20	U Tělocvičny - rozšíření sportovního rekreačního areálu	Z	6640	HL
5.16.B3.25.50	Náhorní - kolektivní bydlení na okraji zástavby	Z	33246	VP, TI, IN, BK, OK, PA
5.19.S1.10.60	U koupaliště Sluníčko - rozšíření sportovního rekreačního areálu	Z	47008	IN, OK, BK
5.20.A3.30.40	Náhorní - rozšíření servisních ploch	Z	6059	VP, TI, OK
5.21.B2.15.70	Kořenovská - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	8088	VP, TI, PA
5.23.E3.40.30	Rochlická - rozšíření výrobních ploch podél silnice I/14	Z	37044	BK, HL
5.24.E3.40.30	Za pekárny - rozšíření výrobních ploch podél silnice I/14	Z	28537	HL
5.25.B2.15.70	U Cihelny - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	3764	IN, HL
5.26.P	Rochlická-pekárny - nové napojení z upravené ÚK Zelené údolí	Z	974	

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	Z	výměra	podmíněnost
5.27.A3.30.40	Rochlická - rozšíření servisních ploch	Z	2618	0 BJ, OK, HL
5.28.A3.30.40	Rochlická - rozšíření servisních ploch	Z	10434	0 BJ, OK, HL
5.29.B3.30.40	Rochlická - kolektivní bydlení v proluce zástavby	Z	4394	VP, TI, HL
5.33.B2.20.60	Obvodní - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	5574	VP, TI, PA
5.34.B2.15.70	Vyhlídková - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	29951	VP, TI, PA, HL
5.36.S2.10.30	Dlouhomostecká - rozšíření sportovně rekreačního areálu	Z	15603	OK
5.39.B2.15.70	Pampelišková - soustředěné individ. bydlení v proluce zástavby	Z	15121	VP, TI, IN, PA
5.40.B2.15.70	Prosečská - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	11132	VP, TI, HL, PA
5.45.B2.20.60	U Lesa - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	1949	HL
5.47.B2.15.70	Dlouhomostecká - soustředěné individ. bydlení na okraji zástavby	Z	19103	VP, TI, IN, PA, HL
5.49.B1.15.70	Na Vrších - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	6667	VP, TI, IN, PA
5.50.B1.15.70	Na Vrších - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	6700	VP, TI, PA
5.51.B2.15.70	K Mojžíšovu prameni - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	6444	VP, TI, IN, PA
5.56.B1.15.70	Tyršův vrch - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	9223	VP, TI, PA
5.57.P	Pampelišková-Dlouhomostecká - páteřní obsluha rozvojových ploch	Z	1870	
5.58.B1.7.85	K Mojžíšovu prameni - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	2503	1 ST, IN
5.59.B1.10.80	U Studánky - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	23090	VP, TI, PA
5.60.B1.10.80	U Studánky - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	10154	VP, TI, PA
5.61.P	U Studánky - Prosečská - obsluha stávajících i rozvojových ploch	Z	3850	VPS
5.62.B1.10.80	U Studánky - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	2149	VP, TI
5.63.B2.15.70	Prosečská - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	4229	HL
5.64.B2.15.70	Nad Kyselkou - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2755	HL
5.67.B2.15.70	Za Trať - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	12515	VP, TI, BK, HL, PA
5.69.B2.10.80	Za Trať - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	3956	HL
5.70.B2.15.70	Za Trať - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	3217	
5.72.B2.15.70	Za Trať - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	4911	VP, TI, HL
5.83.P	Za Pivovarem - pěší a cyklist. stezka podél pivovarských rybníků	Z	3860	VPS
5.84.A3.30.40	Kořenovská - rozšíření servis. ploch v proluce smíšené zástavby	Z	2523	OK, HL
5.85.S1.1.90	U koupaliště Sluníčko - rozšíření sportovně rekreačního areálu	Z	26015	IN, BK, OK
5.87.B1.10.80	U Studánky - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	8996	VP, TI, HL, PA
5.88.B2.25.50	U Tělocvičny - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	39509	VP, TI, IN, PA, HL
5.89.A2.30.40	Za Pekármami - rozšíření servisních ploch podél silnice I/14	Z	1159	0 BJ, HL
5.90.B2.20.60	Za Kinem - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	3521	BK, HL
5.94.C3.30.40	Tanvaldská - rozšíření centra Vratislavic n/N	Z	7040	ÚS, HL
5.99.C3.40.30	Tanvaldská - občanské vybavení lokálního centra	Z	4906	0 BJ, HL
5.104.B2.15.70	Pampelišková - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	Z	7371	VP, TI, PA
5.105.B2.15.70	Kořenovská - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	4889	VP, TI
5.106.P	Lučanská - napojení rozvojových ploch „DTC“ na silnici I/14	Z	4117	VPS, ÚS
06-Jih				
6.05.M	České mládeže - U Stadionu - napojení Tipsport arény, výrob. ploch	Z	3641	VPS
6.06.Q2.30.40	V Cihelně - rozšíření komerčních ploch v proluce zástavby	Z	6511	HL
6.07.O3.25.30	Turnovská - rozšíření ZŠ Doubí	Z	5499	IN, HL
6.08.B2.20.60	Doubská - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	4395	VP, TI, IN, HL
6.10.A3.30.40	České mládeže - rozšíření servisních ploch na okraji zástavby	Z	3908	0 BJ, HL
6.22.B2.10.80	Nad Údolím - individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce	Z	1874	
6.25.B2.20.60	U Střediska - soustředěné individ. bydlení ve vazbě na lok. centrum	Z	13850	VP, TI, PA
6.28.C4.40.30	Mařanova - rozšíření lokálního centra Vesce	Z	4707	VZ, OK, HL
6.30.A3.30.40	Hodkovická - rozšíření servis. ploch v proluce smíšené zástavby	Z	1252	VZ, HL
6.31.C4.40.30	Česká - rozšíření lokálního centra Vesce	Z	1785	
6.32.B2.20.60	Nedbalova - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2599	
6.33.P	Chatařská-Vyhlídková - páteřní obsluha rozvojových ploch	Z	1290	
6.37.B2.20.60	Nedbalova - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2232	OK
6.40.O2.20.40	Dlouhá - občanské vybavení při nástupu do údolí Lučného potoka	Z	14766	VP, TI, OK
6.41.B2.15.70	Šumná - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	27453	VP, TI, OK, PA
6.42.B2.15.70	Šumná - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	10140	VP, TI, PA
6.44.B2.15.70	Kašparova - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	7250	VP, TI, PA
6.50.B1.15.70	Kašparova - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	8102	VP, TI, PA
6.52.B2.15.70	Vyhlídková - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	3050	IN
6.53.B2.20.60	Veselá - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2316	IN
6.55.B2.20.60	Lomová - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2136	IN
6.57.B2.15.70	Nad Strání - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	10224	VP, TI, IN, PA
6.58.B2.15.70	Nad Strání - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	7921	VP, TI, PA
6.59.B2.15.70	Vyhlídková - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2739	IN, OK
6.60.B2.15.70	Chatařská - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	8329	VP, TI, IN, PA
6.63.B2.25.50	Vyhlídková - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2772	VP, TI, IN, OK
6.64.C2.30.40	Vyhlídková - kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokál. centra	Z	3708	VP, TI, IN, OK

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	Z	výměra	podmíněnost
6.65.B1.10.80	Chatařská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2566	VP, TI, IN, CH
6.66.B2.15.70	Chatařská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	4027	VP, TI, IN
6.67.C2.25.50	Vyhlídková - kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokál. centra	Z	13112	VP, TI, IN, OK, PA
6.69.B2.15.70	Chatařská - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	15445	VP, TI, IN, PA
6.70.P	Chatařská - Dlouhomostecká - páteřní obsluha Veseckého rybníka	Z	2868	VPS
6.71.B2.15.70	Chatařská - soustředěné individ. bydlení na okraji obytné zástavby	Z	3510	VP, TI, IN
6.73.B2.15.70	Za Metou - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	52447	VP, TI, PA
6.74.B2.20.60	Za Metou - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	8715	VP, TI, OK, PA
6.75.P	Makro - dopravní propojení Proletářská - Hodkovicá vč. otočky TT	Z	9608	VPS, ÚS
6.76.A2.25.50	Česká - rozšíření servisních ploch v proluce smíšené zástavby	Z	1453	
6.81.S2.5.60	RASAV - rozšíření sportovní rekreac. areálu, doplnění obsl. funkcí	Z	42844	OK
6.82.M	MÚK Doubí-Dlouhá - páteřní obsluha stávajících i rozvoj. ploch	Z	12289	VPS
6.86.M	MÚK Doubí-Heyrovského - jižní úsek obvodové sběrné komunikace	Z	41009	VPS
6.87.A2.30.30	U drubežárny - rozšíření servis. ploch podél obvodové komunikace	Z	6694	0 BJ, HL
6.89.A3.30.30	U drubežárny - rozšíření servis. ploch podél obvodové komunikace	Z	25622	0 BJ, IN, HL, OK
6.94.B2.15.70	Maškova - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	18320	VP, TI, BK, PA
6.95.B2.20.60	Puškinova - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	18979	VP, TI, PA
6.102.I	Rampasova - transformovna VVN Liberec-Doubí	Z	6023	VPS, HL
6.105.B2.20.60	Nedbalova - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	15417	VP, TI, OK, PA
6.111.B2.25.50	Puškinova - soustředěné bydlení v proluce zástavby	Z	12309	VP, TI, IN, PA, HL
6.112.B1.15.70	Ke Hluboké - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	1571	
6.113.B1.10.80	Ke Hluboké - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	3503	BK
6.115.B1.10.80	Ke Hluboké - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	1278	1 ST
6.119.A2.20.60	U Statku - rozšíření smíšených ploch na okraji zástavby	Z	1560	OK, HL
6.122.C3.30.40	Za Metou - rozšíření lokálního centra, dostavba areálu META	Z	6160	
6.124.B1.15.70	Nad Lučním potokem - soustředěné individ. bydlení v proluce zást.	Z	18521	VP, TI, IN, BK, PA
6.126.A2.20.40	Puškinova - rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	Z	31392	VP, TI, OK, PA, HL
6.127.B1.7.85	Cihlářova - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	14863	VP, TI, PA, HL
6.129.Q3.40.20	Sportovní - rozšíření komerčních ploch u Makra	Z	35425	VP, TI, OK, ÚS, HL
6.130.E2.40.30	Doubská - rozšíření komerčních ploch ve vazbě na vlastní areál	Z	1588	HL
6.131.A2.25.50	Otavská - rozšíření smíšených ploch mezi dopravními koridory	Z	1101	IN, OK, HL
6.132.A2.25.50	Otavská - rozšíření smíšených ploch mezi dopravními koridory	Z	2166	IN, OK, HL
6.133.B2.20.60	Malá - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	6477	VP, TI, PA
6.134.P	Malá - místní propojení dopravní kostry	Z	496	VPS
6.135.P	Dlouhá-Vesecký rybník - pěší a cyklist. spojka u Veseckého hřbitova	Z	2438	VPS
6.140.P	Šumná - místní dopravní propojení do Kašparovy ulice	Z	1442	VPS, BK
6.141.B2.25.50	Vyhlídková - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	1914	IN
6.142.P	Chatařská - místní dopravní propojení s Vyhlídkovou ulicí	Z	7422	VPS
6.143.B2.15.70	Chatařská - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	7003	VP, TI, IN, PA
6.145.B2.15.70	U Veseckého hřbitova - soustředěné individ. bydlení v proluce zást.	Z	7838	VP, TI, OK, PA
6.146.A2.20.50	Nad dálnicí - rozšíření servisních ploch v proluce smíšené zástavby	Z	2042	HL
6.147.B2.20.60	Česká - individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce	Z	4792	VP, TI, OK, HL
6.148.B2.10.80	Česká - individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce	Z	2535	
6.149.B2.15.70	Česká - individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce	Z	2169	
6.150.B4.25.50	Sportovní - rozšíření obytného souboru Doubí u Makra	Z	50765	VP, TI, OK, ÚS, HL
6.152.B2.20.60	Minkovická - individuální bydlení v proluce obytné zástavby Doubí	Z	3358	
6.153.B2.15.70	Radostná - soustředěné individ. bydlení v proluce zástavby Vesce	Z	7671	VP, TI, IN, OK, PA
6.154.B2.15.70	Nad Nisou - soustředěné individ. bydlení v proluce zástavby Vesce	Z	10286	VP, TI, IN, OK, PA
6.155.B2.20.60	Nad Nisou - soustředěné individ. bydlení v proluce zástavby Vesce	Z	5819	IN, PA
6.159.B1.15.70	A.Cihláře - individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu	Z	4913	HL
6.160.B1.20.60	A.Cihláře - individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu	Z	1553	
6.161.B1.15.70	A.Cihláře - individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu	Z	3638	
6.162.B1.20.60	A.Cihláře - individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu	Z	3349	HL
6.163.B1.15.70	A.Cihláře - individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu	Z	3640	VZ
6.164.S1.20.20	Rampasova - sportov. zázemí rekreac. ploch na Hlubockém svahu	Z	4100	OK, HL
6.166.P	Česká-Nad Údolím - místní propojení pěších cest	Z	227	VPS, BM, BK
07-Jihozápad				
7.03.A3.30.40	Příční - rozšíření smíšených ploch podél železniční trati	Z	2654	HL
7.04.B3.25.50	Máchova - kolektivní bydlení v proluce zástavby	Z	2912	HL
7.05.P	Gagarinova-Máchova - přeložka páteřní obsluhy stávajících ploch	Z	2781	VPS
7.06.P	Colorbeton - napojení stávajících i rozvojových ploch	Z	575	VPS
7.07.A2.25.40	Kaplanova - rozšíření smíšených ploch podél železniční trati	Z	7937	HL
7.16.B3.25.50	Dubice - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	23655	VP, TI, HL, PA, HL
7.18.B2.10.80	Ampérova - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	4494	HL

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	Z	výměra	podmíněnost
7.20.B2.20.60	V Samotě - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	900	HL
7.21.B2.15.70	Flédlova - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	24157	VP, TI, PA, HL
7.22.B2.15.70	Flédlova - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	8304	VP, TI, PA, HL
7.23.B2.15.70	Flédlova - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	8142	VP, TI, BK, PA HL
7.24.B2.15.70	Heyrovského - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	15860	VP, TI, BK, PA, HL
7.29.B2.20.60	Charbinská - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	7068	VP, TI, IN, PA
7.32.B2.20.60	Charbinská - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	10209	VP, TI, PA
7.33.M	Západní úsek obvodové sběrné komunikace	Z	11582	VPS, CH
7.38.B2.25.50	U Školky - soustředěné individ. bydlení ve vazbě na lokální centrum	Z	20076	VP, TI, IN, VZ, ÚS
7.40.B2.20.60	K Bucharce - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	22499	VP, TI, IN, PA, HL
7.41.B2.15.70	Houbařská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	4584	IN, OK, HL
7.42.B1.15.70	Sáňkařská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	3763	IN
7.43.B1.15.70	Sáňkařská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	6799	IN, PA
7.44.B1.10.80	K Bucharce - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	17345	VP, TI, IN, PA, HL
7.45.S1.30.40	Beranova cesta - nástupní a obslužné zázemí SAJ	Z	9350	HL
7.47.C3.40.30	Světelská - rozšíření lokálního centra na Spáleníšti	Z	4068	VP, TI, OK, HL
7.48.M	Jihozápadní úsek obvodové sběrné komunikace	Z	29675	VPS, BK
7.49.C3.40.30	Hrabčící - rozšíření lokálního centra na Spáleníšti	Z	4354	VP, TI, IN, OK, HL
7.52.B1.15.70	Světelská - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	11109	VP, TI, IN, OK, PA
7.53.B2.20.60	U Struhu - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	8255	VP, TI, IN, PA, HL
7.55.B1.15.70	U Struhu - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	3597	IN
7.56.B2.20.60	U Tří studní - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	8370	VP, TI, IN, VZ, OK, PA
7.57.B1.15.70	Nezdarova - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2592	IN
7.58.B1.15.70	Nezdarova - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	910	IN
7.74.P	Pilínkovská - pěší a cyklistická stezka podél želez. trati u Densa	Z	1297	VPS
7.75.P	Ještědská-Erbenova - místní propojení dopravní kostry	Z	1840	VPS
7.76.B2.15.70	Flédlova - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	7824	VP, TI, PA, HL
7.77.P	V Samotě-Newtonova-Puškinova - propojení dopravní kostry	Z	9383	VPS, BK, VZ
7.79.B1.15.70	Sáňkařská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	28086	IN, PA
7.80.B1.15.70	Sáňkařská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	10688	IN, PA
7.81.B1.15.70	Sáňkařská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	17572	IN, BK, PA
7.82.B1.10.80	K Bucharce - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	3511	VP, TI, IN
7.83.P	Ještědská-K Bucharce - místní propojení dopravní kostry	Z	3324	VPS
7.84.P	Železničářů - napojení místní komunikace do obvodové	Z	1758	VPS
7.85.P	U Struhu - napojení místní komunikace do obvodové	Z	1565	VPS
7.86.B2.15.70	U Struhu - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2723	IN
7.87.E3.40.30	Kubelíkova - rozšíření výrobního areálu	Z	19816	HL
7.88.E3.20.40	Heyrovského - rozšíření výrobního areálu	Z	9379	BK, HL
7.89.A3.30.20	České mládeže x Průmyslová - rozšíření výrobní zóny Jih	Z	5018	0 BJ, HL
7.92.A2.20.40	Kavkazská - rozšíření smíšených ploch podél dopravního koridoru	Z	7514	PA, HL
7.97.B2.20.60	K Bucharce - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	Z	4707	
08-Západ				
8.01.P	Vojenský hřbitov Karlov - pěší a cyklistická stezka Ostašov-Karlov	Z	4943	VPS, BM
8.02.B1.7.85	Karlovska - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	25905	VP, TI, BK, PA
8.03.B1.15.70	Karlovska - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	6094	PA
8.07.B1.15.70	Křížanská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	5083	VP, TI, IN, PA
8.12.B2.15.70	Svárovská - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	Z	3197	
8.13.A2.30.40	Karlovska - rozšíření servisních ploch v proluce zástavby	Z	7336	VP, TI, IN, PA
8.14.A2.20.60	Ostašovská - rozšíření servisních ploch na okraji zástavby	Z	4839	VP, TI, IN
8.17.A2.20.60	Malinova - rozšíření servisních ploch na okraji zástavby	Z	11332	VP, TI, IN, PA
8.24.B2.20.60	Ostašovská - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	7298	VP, TI, IN, VZ, PA
8.28.E3.40.20	Domky - rozšíření výrobní zóny Ostašov	Z	146880	IN, ÚS
8.29.B2.20.60	Moravská - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	8855	IN, HL, OK, PA
8.32.B2.15.70	Křížanská - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	3661	VP, TI, IN
8.34.B2.20.60	Šrámkova - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	5680	VP, TI, IN, ÚS, OK
8.35.B1.10.80	Křížanská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2152	IN
8.37.B2.15.70	Šrámkova - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	7555	VP, TI, IN, PA
8.38.B2.15.70	Šrámkova - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	4054	IN
8.40.B1.15.70	Novinská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	1603	IN
8.42.B1.15.70	Novinská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	6017	VP, TI, IN, PA
8.43.B1.15.70	Novinská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	1842	VP, TI, IN
8.44.B1.15.70	Novinská - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	6494	VP, TI, IN, PA
8.45.M	Obvodová-Křížanská - páteřní obsluha stávajících i rozvoj. ploch	Z	5675	VPS, ÚS, BK
8.46.B2.15.70	Žákovská - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	32808	ÚS, IN, CH

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	Z	výměra	podmíněnost
8.47.C3.30.40	Šrámkova - rozšíření servisních ploch v proluce zástavby	Z	7204	ÚS, IN, HL
8.48.B3.25.50	Šrámkova - kolektivní bydlení na okraji zástavby	Z	57427	ÚS, IN, CH
8.49.S2.10.20	Žákovská - rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	Z	6477	ÚS, IN
8.51.P	Obvodová - Šrámkova - páteřní obsluha stávajících i rozvoj. ploch	Z	4621	VPS, ÚS
8.52.B3.25.50	Šrámkova - soustředěné kolektivní bydlení na okraji zástavby	Z	44057	ÚS, IN, OK, CH
8.53.C3.25.50	Šrámkova - kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	Z	20426	ÚS, IN, CH
8.57.E3.40.20	Družby - rozšíření výrob. zóny podél obvodové sběrné komunikace	Z	24320	ÚS, HL
8.60.I	Žákovská - rozšíření VVN transformovny Ostašov	Z	4757	VPS, ÚS, HL
8.61.B2.15.70	Žákovská - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	8468	ÚS, IN
8.62.B2.15.70	Žákovská - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	35317	ÚS, IN, OK
8.63.B2.15.70	Karlinská - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	15586	ÚS, IN, OK
8.69.S1.10.20	Karlinská - založení místního sportovně rekreačního areálu	Z	3314	
8.70.B2.20.60	U Lesička - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	3543	IN, HL
8.71.B2.20.60	U Kulturního domu - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	7546	VP, TI, IN, OK, PA, HL
8.72.B2.20.60	U Lesička - soustředěné individuální i kolektivní bydlení v proluce	Z	25379	VP, TI, IN, VZ, PA, HL
8.74.A2.20.40	U Lesička - rozšíření smíšených ploch v proluce podél želez. trati	Z	3679	IN, HL
8.75.A2.20.50	U Mlýna - rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	Z	15629	VP, TI, IN, OK, PA, HL
8.78.B2.20.60	Irkutská - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	8993	VP, TI, IN, PA
8.79.B2.20.60	Irkutská - soustředěné individuální i kolektivní bydlení v proluce	Z	20109	VP, TI, IN, PA, HL
8.82.M	Nová Volgogradská - páteřní obsluha stávajících i rozvoj. ploch	Z	6575	VPS
8.87.B2.15.70	Irkutská - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	6803	VP, TI, IN, PA
8.89.B2.20.60	Klidná - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	29102	VP, TI, ÚS, HL
8.93.E3.40.20	U Kulturního domu - rozšíření výrobní zóny u „Nové Volgogradské“	Z	50604	CH, ÚS, HL
8.94.B2.15.70	Strakonická - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	14818	VP, TI, IN, PA
8.97.A2.20.50	U Mlýna - rozšíření smíšených ploch podél železniční trati	Z	16798	VP, TI, IN, OK, PA, HL
8.106.B2.15.70	Klidná - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	8094	VP, TI, IN, ÚS
8.107.A2.25.40	Hynaisova - rozšíření smíšených ploch na okraji zástavby	Z	1485	IN
8.109.B2.15.70	Žákovská - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	3740	ÚS, IN
8.110.B2.15.70	Žákovská - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	15131	ÚS, IN, OK
8.113.B3.25.50	Družby - soustředěné bydlení v těžišti zástavby	Z	33644	ÚS, IN, HL
8.114.B2.20.60	Ostašovská - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	3482	VP, TI, IN
8.115.B2.15.70	Pod Lesem-Irkutská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	5191	IN, PA
8.116.P	Pod Lesem-Irkutská - místní propojení dopravní kostry	Z	1124	VPS
8.117.M	Severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace	Z	45202	VPS, CH, ÚS
8.118.R1.5.90	Dolenka - rozšíření ploch zahrádek u letiště	Z	6731	HL
8.119.P	Šrámkova - napojení Ostašova na sběrnou obvodovou komunikaci	Z	2755	VPS, ÚS
8.122.C3.30.40	Švermova - kolektivní bydlení vč. OV nového lokálního centra	Z	13147	ÚS, OK, HL
09-Za nádražím				
9.02.E3.40.20	Vilová - rozšíření výrobních ploch podél letiště	Z	23287	IN, OK, HL
9.05.A4.30.40	Nová - rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	Z	2024	IN, HL
9.45.E4.40.20	U Stadionu - rozšíření výrobní zóny, možnost logistického centra	Z	74069	IN, CH, OK, HL
9.46.M	České mládeže-U Stadionu - napojení Tipsport arény a výrob. ploch	Z	5283	VPS
9.47.E4.40.20	Otavská - rozšíření výrobní zóny, možnost logistického centra	Z	87103	IN, OK, CH, HL
9.69.A2.30.30	Švermova - servisní plochy ve vazbě na smíšené území	Z	4592	VP, TI, OK, HL
10-Severozápad				
10.01.B1.10.80	Vítkovská - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	13336	VP, TI, PA
10.02.B1.10.80	Vítkovská - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	3492	
10.03.B1.15.70	Vítkovská - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	2748	HL
10.06.S1.10.20	Vítkovská - místní sportovní areál ve vazbě na lokální centrum	Z	17238	
10.07.C2.30.30	Vítkovská - kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	Z	8870	VP, TI, PA, HL
10.08.B2.20.60	Machnín-kostel - soustředěné individ. bydlení v proluce zástavby	Z	19699	VP, TI, PA
10.09.P	Hrádecká-Vítkovská - napojení rozvojových ploch	Z	5094	VPS
10.10.B2.15.70	Jitřní - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	16811	VP, TI, PA
10.11.B1.10.80	Pomezní - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	9896	VP, TI, PA, HL
10.12.B2.15.70	K Bedřichovce - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	13062	VP, TI, BK, HL
10.13.C2.30.30	Rynoltická - kolektivní bydlení s vybavením lokálního centra	Z	2845	1 BD
10.17.B1.15.70	Mimoňská - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	11044	VP, TI, BK, PA
10.19.B2.15.70	Tolstého - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	5974	VP, TI, PA
10.20.B2.15.70	Tolstého - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	19839	VP, TI, PA
10.21.B2.15.70	Heřmáňková - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	3530	VP, TI
10.22.B2.15.70	Heřmáňková - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	6151	VP, TI, BK, PA
10.23.B2.15.70	Heřmáňková - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	5493	VP, TI, BK, PA

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	Z	výměra	podmíněnost
10.32.B2.15.70	Ostašovský potok - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	4426	IN, BK
10.37.F	Ostašovská - rozšíření areálu letiště Liberec	Z	104779	VPS, OK, HL
10.39.F	Domky - rozšíření areálu letiště Liberec	Z	96008	VPS, HL
10.42.Q2.30.40	Ostašovská - rozšíření obchodní zóny Růžodol I	Z	15605	IN, HL
10.43.Q2.30.40	Ostašovská - rozšíření obchodní zóny Růžodol I	Z	7690	IN, HL
10.45.B3.25.50	Norská - kolektivní bydlení v proluce zástavby	Z	1730	
10.46.S2.30.60	Norská - rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	Z	5313	
10.47.B2.20.60	Zahradní - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	3814	VP, TI
10.48.S1.5.20	U Nisy - rozšíření celoměstského sportovně rekreačního areálu	Z	15003	BK
10.49.S1.5.20	U Nisy - rozšíření celoměstského sportovně rekreačního areálu	Z	21402	
10.50.F2.30.30	Partyzánská - rozšíření areálu letiště Liberec	Z	4521	VPS
10.53.E3.40.20	Bosenská - rozšíření servisních ploch u letiště	Z	26457	IN, OK, CH, HL
10.59.O6.30.40	Partyzánská - soustředění areálu Krajské nemocnice Liberec	Z	87314	VP, TI, IN, VPS, HL
10.63.B2.20.60	Bosenská - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	8953	VP, TI, IN, PA, HL
10.64.B2.20.60	Bosenská - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	1354	IN
10.69.M	Letná x Londýnská - zlepšení parametrů MUK vč. tramvajové trati	Z	315	VPS
10.76.P	Vilová-Bosenská - pěší a cyklistická stezka napříč údolím	Z	2144	VPS, BM
10.77.P	Karlovo-Zlatý kopec - pěší a cyklistická stezka Ostašov-Machnín	Z	1951	VPS, BM
10.78.P	U Nisy - pěší a cyklistická stezka podél levého břehu Lužické Nisy	Z	3346	VPS, BM, BK
10.79.A2.30.20	Bosenská - rozšíření servisních ploch podél železniční trati	Z	6060	O BJ, HL
10.84.M	Partyzánská-Nová - propojení dopravní kostry podél letiště	Z	10883	VPS
10.89.E2.30.20	Rozšíření výrobní zóny Sever	Z	6025	HL
11-Sever				
11.08.P	Hejnická-Dětrichovská - páteřní obsluha stávajících i rozvoj. ploch	Z	2436	VPS, ÚS
11.09.B1.10.80	Dětrichovská - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	24870	VP, TI, IN, ÚS, HL
11.11.B1.15.70	Dětrichovská - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	9650	VP, TI, IN, ÚS, HL
11.16.B1.15.70	Albrechtická - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	2634	IN, HL, ÚS
11.18.B2.15.70	Hejnická - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	40163	VP, TI, HL, ÚS
11.19.B2.20.60	Dětrichovská-Studánecká - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	3080	ÚS
11.20.B2.15.70	Hejnická - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	8170	VP, TI, HL, ÚS
11.21.B2.15.70	Hejnická - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	3073	VP, TI, HL, ÚS
11.22.C2.25.30	Hejnická - rozšíření lokálního centra	Z	1934	VP, TI, HL, ÚS
11.24.P	Dětrichovská-I/13 - páteřní obsluha rozvojových ploch	Z	13190	VPS, ÚS
11.25.B1.15.70	Albrechtická - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	26360	VP, TI, IN, ÚS, HL
11.26.B1.15.70	Albrechtická - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	8862	VP, TI, IN, ÚS, HL
11.27.B1.15.70	U I/13 - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	13219	VP, TI, IN, ÚS, HL
11.28.B1.15.70	U I/13 - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	8417	VP, TI, IN, ÚS, HL
11.29.B2.15.70	U I/13 - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	20851	VP, TI, IN, ÚS
11.31.B2.20.60	U I/13 - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	4149	CH, HL
11.32.B1.20.60	Hejnická - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	Z	784	ÚS
11.38.B2.15.70	Hejnická - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	5716	VP, TI, HL, PA
11.40.B2.20.60	Ztracená - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2427	
11.42.S2.5.30	Švestková - rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	Z	21966	ÚS, HL
11.43.S2.10.20	Švestková - zpřístupnění místního sportovně rekreačního areálu	Z	1905	ÚS
11.44.B2.20.60	Švestková - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2040	ÚS
11.45.B2.15.70	Švestková - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	27021	ÚS, HL
11.46.E2.40.20	U I/13 - rozšíření výrobních ploch na okraji zástavby	Z	15681	OK, HL
11.47.B2.20.60	Studánecká - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	8856	VP, TI, PA
11.48.B2.20.60	Hejnická - soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	Z	11597	VP, TI, HL, PA
11.50.C2.30.30	Hejnická - rozšíření lokálního centra	Z	5540	VP, TI, OK, HL, PA
11.53.B2.15.70	Studánecká - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	9466	VP, TI, OK, PA
11.54.B1.15.70	Švestková - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	756	IN
11.55.B1.15.70	Švestková - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	3730	IN
11.56.B1.15.70	V Tůni - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	1639	IN
11.57.B1.7.85	V Tůni - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	7273	IN, PA
11.58.B1.10.80	Turistická - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	6820	IN, PA
11.61.I	Nad Slují - vodojem Radčice	Z	2154	VPS
11.62.B1.15.70	Nad Slují - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	1502	IN, 1 ST
11.63.B1.7.85	Nad Koupalištěm - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2405	IN, 1 ST, VZ
11.66.B1.15.70	Ke Koupališti - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	1274	IN, 1 ST
11.67.B1.10.80	Ke Koupališti - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	1775	1 ST
11.68.B1.10.80	Ke Slují - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	17467	VP, TI, IN, PA
11.69.B1.10.80	Ke Slují - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	8110	VP, TI, IN, PA
11.71.B1.10.80	Buková - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2389	IN, 1 ST
11.73.B1.10.80	Raspenavská - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	4581	IN

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	Z	výměra	podmíněnost
11.76.B1.10.80	U Hřbitova - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	22858	VP, TI, IN, OK, PA
11.79.S1.15.30	Výletní - místní sportovní areál ve vazbě na lokální centrum	Z	12205	IN, OK
11.81.B1.15.70	Výletní - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	5324	VP, TI, IN, PA
11.85.B2.20.60	Raspenavská - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	834	IN
11.86.B2.15.70	U Lípy - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	23403	VP, TI, IN, OK, PA
11.87.B2.20.60	Raspenavská - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	2991	VP, TI, IN, OK
11.88.M	Hejnická - Výletní - páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	Z	8256	VPS
11.89.B1.10.80	Výletní - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	9951	VP, TI, IN, PA
11.90.P	Oblouková-Na Mlýnku - místní propojení dopravní kostry	Z	2593	VPS
11.93.B2.20.60	Na Mlýnku - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	9870	VP, TI, PA
11.96.B1.15.70	Na Mlýnku - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	31418	VP, TI, BK, ÚS
11.97.C3.30.30	Polní - soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení lokálního centra	Z	2250	OK, ÚS, HL
11.98.P	Polní x Selská x Na Mlýnku - koncová otočka TT	Z	3108	VPS, ÚS
11.99.B2.15.70	Selská - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	Z	7417	ÚS
11.102.B2.15.70	Selská - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	6185	VP, TI, VZ, BK, ÚS
11.103.B2.20.60	Selská - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	10380	VP, TI, VZ, ÚS
11.104.B4.25.50	Polní - kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	Z	5424	VP, TI, OK, ÚS, HL
11.105.P	Polní-Balbínova - propojení dopravní kostry, páteřní obsluha území	Z	6463	VPS
11.106.B4.25.50	Polní - kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	Z	4489	VP, TI, OK, ÚS, HL
11.108.B3.30.40	Za plochou dráhou - kolektivní bydlení v proluce zástavby	Z	12521	VP, TI, OK, ÚS, HL
11.109.Q2.40.20	Selská - rozšíření ploch kapacitního obchodu v areálu OBI	Z	11266	
11.110.B3.25.50	Za plochou dráhou - soustředěné bydlení na okraji zástavby	Z	38102	VP, TI, OK, ÚS
11.111.B3.25.50	Balbínova - kolektivní bydlení na okraji zástavby	Z	41934	VP, TI, PA
11.112.A2.30.30	Hlávkova - rozšíření servisních ploch v proluce zástavby	Z	1785	
11.114.I	Hlávkova - transformovna VVN Liberec-Pavlovice	Z	4463	VPS, HL
11.115.Q2.30.30	Letná - rozšíření ploch kapacitního obchodu u areálu OBI	Z	4098	HL
11.122.S1.10.20	Česká tvrz - rozšíření celoměstského sportovně rekreačního areálu	Z	17662	
11.123.B2.25.50	Květnové revoluce - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2892	
11.125.H	Strážní - rozšíření Ruprechtického hřbitova	Z	19740	
11.128.B2.15.70	Blanická - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	2377	IN
11.134.B1.10.80	Stavební - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	1781	1 ST
11.138.B2.10.80	Smrková - individuální bydlení v proluce zástavby	Z	1838	
11.139.C3.30.30	Selská - kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	Z	1551	IN, ÚS
11.142.M	I/13 - pokračování přeložky na Frýdlant	Z	7687	VPS, BK
11.143.C3.40.30	Polní - kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	Z	693	OK, ÚS, HL
11.147.P	U Nisy - pěší a cyklistická stezka po pravém břehu Lužické Nisy	Z	688	VPS, BM, BK
11.148.I	Krásná Studánka - vodojem Krásná Studánka	Z	1404	VPS
11.150.B2.15.70	Albrechtická - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	2152	VP, TI, ÚS, HL
11.153.P	Na Mlýnku - pěší a cyklistická stezka ve směru ke Stráži n/N	Z	942	VPS, BM
11.158.P	Výletní - U Hřbitova - páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	Z	2040	VPS, DO
11.159.B1.10.80	Buková - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	3527	IN
11.161.B2.15.70	Studánecká - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	7825	VP, TI, OK, PA, HL
11.162.B2.20.60	Studánecká - individuální bydlení v centru místní části	Z	7885	VP, TI, HL, PA
11.163.B2.15.70	Studánecká - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	5017	VP, TI, OK, PA
11.164.P	Studánecká - propojení místních komunikací ve Stráži nad Nisou	Z	979	VPS
11.166.B2.15.70	U Lípy - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	19380	VP, TI, IN, OK, PA
11.167.B2.15.70	U Lípy - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	5395	VP, TI, IN, PA
11.168.B2.15.70	U Lípy - soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	Z	6232	VP, TI, IN, OK, PA
11.169.C2.25.30	Výletní - soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	Z	8301	VP, TI, IN, OK, PA
11.170.P	Výletní - místní propojení dopravní kostry	Z	2167	VPS
11.171.P	Polní x Selská x Na Mlýnku - zlepšení technických parametrů ÚK	Z	1902	VPS, ÚS
11.178.M	I/35 x Oblouková - napojení obvodové sběrné komunikace na I/35	Z	5580	VPS
11.179.M	I/35 x Oblouková - napojení obvodové sběrné komunikace na I/35	Z	4916	VPS
11.183.B1.7.85	Nad Slují - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	5505	PA
11.185.B2.20.70	Radčická - individuální bydlení na okraji zástavby	Z	854	OK
11.196.B2.15.70	Selská - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	Z	5855	ÚS
11.197.B1.15.70	Ke Slují - individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	Z	1125	IN

Tab.2: Návrh ploch přestavby (P)

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	P	výměra	podmíněnost
01-Centrum				
1.05.C4.50.25	Jungmannova - přestavba výrobního areálu, možnost parkingu	P	5710	IN
1.09.P	Orlí-U Lomu - přeložka tangenty měst. centra vč. rezervy pro TT	P	2146	VPS
1.10.P	Orlí-Na Zápraží - veřejný předprostor u školy	P	866	VPS
1.11.P	Na Rybníčku-Barvířská - pěší a cyklist. stezka podél Lužické Nisy	P	1405	VPS, BM, BK
1.16.M	Čechova-M.Horákové - sběrný přivaděč k odlehčení Košické ulice	P	3102	VPS
1.17.A4.60.20	Šumavská - přestavba výrobního areálu, možnost parkingu	P	13012	0 BJ, VP, TI, HL
1.22.P	Nitranská - rozšíření pro TT, propoj do křiž. Košická x M.Horákové	P	3768	VPS, TT
1.23.M	Košická x M.Horákové - zlepšení technických parametrů ÚK	P	6469	VPS, BK
1.25.C6.40.30	Na Perštýně - víceúčelové rozšíření měst. centra, nástup k hřbitovu	P	39305	VP, TI, PA, HL
1.28.E3.50.25	Nákladní - servisní funkce mezi I/35 a železniční tratí	P	3335	HL
1.29.C8.40.30	Textilana - víceúčelové rozšíření městského centra	P	42906	VP, TI, PA, HL
1.30.C4.60.20	Na Bídě - dostavba sídliště, možnost parkovacího domu	P	6575	OK, PA, HL
1.31.C8.60.20	Textilana - víceúčelové rozšíření městského centra	P	7229	VP, TI, PA, HL
1.32.M	Jablonecká x Na Bídě - zlepšení technických parametrů ÚK	P	6877	VPS
1.33.M	Jablonecká x Klášterní - zlepšení technických parametrů ÚK	P	125	VPS
1.36.P	Rumjancevova - revitalizace křižovatky za městským divadlem	P	2235	VPS
1.37.C6.80.0	Stará Sokolská - dostavba uzlového bodu městského centra	P	1476	HL, VP, TI, HL
1.38.M	Nová Pastýřská - radiála v propojení Sokolská-Durychova	P	15308	VPS
1.40.O6.60.20	Pastýřská - dostavba centra veřejnými službami (areál PČR)	P	3917	VPS, VP, TI, HL
1.50.C4.40.30	Františkovská - přestavba výr. areálu, možnost parkovacího domu	P	9080	BK, PA
1.51.P	U Jezu - místní propojení dopravní kostry KULK-Na Rybníčku	P	3981	VPS, BK
1.59.P	Žitavská-Matoušova - obnova historického spojení městských ulic	P	1958	VPS
1.61.P	Františkovská x Metelkova - zlepšení technických parametrů ÚK	P	1643	VPS
1.62.P	Jungmannova - místní propojení dopravní kostry do ul. Myslivecká	P	3274	VPS
1.64.P	Na Perštýně - místní dopravní propojení Poutnická-U Sirotčince	P	2686	VPS
1.65.M	Jablonecká x Na Bídě - zlepšení technických parametrů ÚK	P	1729	VPS
1.68.M	Žitavská-Sokolská - vytvoření vnitřního městského okruhu	P	11439	VPS, BK
1.69.A6.50.25	M.Horákové - přestavba areálu Teplárny Liberec	P	10649	VP, TI, HL, OK, PA
1.70.P	M.Horákové-Košická-Čechova - místní propoj dopravní kostry vč. TT	P	7421	VPS
1.71.M	Čechova-M.Horákové - zlepšení techn. parametrů MÚK Čechova	P	6773	VPS
1.72.P	Čechova-Šumavská - zlepšení techn. parametrů MÚK Čechova	P	617	VPS
1.73.P	Čechova-Mostecká - cyklostezka Odra-Nisa	P	2381	VPS, BM, BK
1.85.P	Budovcova - tramvajová trať do Ruprechtic a Pavlovic	P	1860	VPS
1.86.P	Ruská - tramvajová trať do Ruprechtic a Pavlovic	P	924	VPS
1.87.M	Husova x Vítězná - úprava ÚK na vnitřním sběrném okruhu	P	52	VPS
1.88.P	U Opatrovny - U Monstrance, zajištění prostupnosti území	P	420	VPS
02-Severovýchod				
2.07.M	Radčická x Kateřinská x Polední - zlepšení technic. parametrů ÚK	P	3265	VPS
2.11.P	Na Vyhlídce - veřej. prostranství v zástavbě RD U Slunečních lázní	P	1560	VPS, VZ
2.20.P	Horská - veřejné náměstí v lokálním centru	P	3708	VPS
2.21.B2.30.40	Ekoflora - přestavba zahradnictví na bydlení na okraji zástavby	P	17446	VP, TI, IN, CH, PA
2.37.S2.20.40	Josefinino údolí - přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	P	5933	VP, TI
2.38.S2.20.40	Zvolenská - přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	P	6511	VP, TI
2.39.S2.10.40	Josefinino údolí - přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	P	2405	VP, TI
2.54.P	Šamánkova - rozšíření ulice pro umístění TT do Ruprechtic	P	1895	VPS, TT
2.75.P	Ječmínkova - místní propojení pěších cest U Pramenů-Horská	P	254	VPS, BM
2.76.P	Horská - místní propojení pěších cest do Purkyňovy	P	214	VPS, BM
2.82.P	Horská-Krakonošova - místní propojení pěších cest	P	167	VPS, BM
03-Východ				
3.20.S2.30.20	Zvolenská - přestavba garáží na sportovní zázemí Králova háje	P	1226	VP, TI, BK
3.25.A3.40.30	Kunratická - přestavba garáží a komunikace pod lokálním centrem	P	6463	OK, PA, HL
3.29.M	Kunratická x Hrubínova - zlepšení technických parametrů ÚK	P	4169	VPS
3.30.C3.40.30	Olbrachtova - rozšíření lokálního centra	P	5087	HL, PA
3.46.B3.25.50	„DTC“ - přestavba areálu na soustředěné kolektivní bydlení	P	48027	VP, TI, ÚS
3.49.C3.30.40	„DTC“ - kolektivní bydlení vč. vybavení lokálního centra	P	12452	VP, TI, HL, ÚS
3.69.P	Lučanská x Janovská - zlepšení technických parametrů ÚK na I/14	P	839	VPS
3.80.P	Zimní-Vlčí Vrch - pěší a cyklist. stezka podél Harcovského potoka	P	1341	VPS, BM
3.97.M	Svobody x Hrubínova - zlepšení technických parametrů ÚK	P	1427	VPS
3.99.P	Jizerská-Sněžná - místní propojení pěších cest	P	216	VPS, BM
04-Rochlice-Nová Ruda				
4.01.C8.40.30	Textilana - víceúčelové rozšíření městského centra	P	5974	VP, TI, HL, PA
4.02.C8.40.30	Textilana - víceúčelové rozšíření městského centra	P	4782	VP, TI, HL, PA
4.03.C6.40.30	U lomu Rochlice - přestavba garáží na rozšíření městského centra	P	10822	VP, TI, PA, HL
4.05.C6.40.30	U lomu Rochlice - přestavba garáží na rozšíření městského centra	P	770	VP, TI, HL

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	P	výměra	podmíněnost
4.07.C6.40.30	U lomu Rochlice - přestavba garáží na rozšíření městského centra	P	13676	VP, TI, PA, HL
4.10.B3.30.40	Kunratická - rozšíření lokálního centra	P	5716	VP, TI, IN, CH, PA, HL
4.34.C3.40.30	U Močálu - kolektivní bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	P	3422	OK, HL
4.37.C4.30.40	Krejčího - rozšíření lok. centra, možnost umístění parkov. domu	P	23252	VP, TI, OK, HL, PA
4.45.P	Stará Rochlická - samostatné těleso tramvajové trati do Vesce	P	2602	VPS
4.47.M	Melantrichova x U Močálu - rozšíření pro TT, přestavba ÚK	P	3002	VPS
4.48.P	Vesecká - pěší a cyklistická stezka podél Lužické Nisy	P	2173	VPS, BK
4.50.P	Krejčího-Na Žižkově - páteřní obsluha stávajících ploch	P	1269	VPS
05-Jihovýchod				
5.76.M	Nad Školou-Náhorní-Pekelská - rekonstrukce páteřní komunikace	P	18286	VPS
5.78.M	Dlouhomostecká x Vyhlídková - zlepšení techn. parametrů ÚK	P	1641	VPS
5.80.P	Prosečská - pěší a cyklistická stezka podél železniční trati	P	735	VPS
5.82.M	Dlouhomostecká - odstranění úrovněvého křížení s železniční tratí	P	1408	VPS
5.95.S3.30.20	INTEX - revitalizace areálu sportovními aktivitami	P	17525	ÚS
5.96.P	INTEX - místní dopravní propojení Rochlická-Dopravní	P	3747	VPS, ÚS
5.97.P	INTEX - místní dopravní propojení Rumburská-Tanvaldská-Dopravní	P	6079	VPS, ÚS
5.98.P	INTEX - místní dopravní propojení Tanvaldská-Za Cukrárnou	P	3803	VPS, ÚS, BK
06-Jih				
6.02.E3.40.30	Otavská - rozšíření servisních ploch podél silnice I/35	P	15217	HL
6.04.M	I/35 x České mládeže - zlepšení technických parametrů MÚK	P	3904	VPS
6.11.M	České mládeže x Hodkovická - zlepšení technických parametrů ÚK	P	699	VPS
6.15.P	Česká - rozšíření ulice pro umístění tramvajové trati do Doubí	P	3708	VPS, BK
6.21.M	Dlouhá - rozšíření ulice pro napojení stávajících i rozvojových ploch	P	4853	VPS
6.27.P	Mařanova x Česká - rozšíření pro TT vč. místního doprav.propojení	P	4403	VPS
6.38.M	Česká-Rochlická - páteřní doplnění dopravní kostry Vesce	P	19701	VPS, BK
6.62.M	Dobrodružná-Dlouhomostecká - doplnění dopravní kostry Vesce	P	7736	VPS
6.114.B1.15.70	Ke Hluboké - individuální bydlení na okraji zástavby	P	1124	
6.136.P	Kociánova - místní dopravní propojení Hodkovická-Slovanská	P	1475	VPS
6.138.P	Poštovní náměstí - cyklostezka Odra-Nisa	P	141	VPS, BM
6.139.P	Stará Rochlická - cyklostezka Odra-Nisa	P	796	VPS, BM
6.151.M	Hodkovická - úprava technických parametrů MÚK Doubí	P	4320	VPS, ÚS
6.156.G2.20.20	R35 - odstavná plocha pro RASAV	P	13716	VPS, HL
6.157.P	Mostecká-Doubská - přestavba žel. trati na místní dopr. propojení	P	2525	VPS
07-Jihozápad				
7.11.A3.25.40	Strakonická - revitalizace skladového areálu	P	10793	VP, TI, PA
7.26.P	Obvodová x Sáňkařská - napojení místních komunikací do obvodové	P	1481	VPS
7.27.P	Obvodová x Strakonická - napojení místních komunikací do obvodové	P	1252	VPS
7.93.P	Erbenova-Strakonická - místní pěší a cyklistické propojení	P	467	VPS, BM
7.94.P	Strakonická-Hynaisova - místní propoj vč. napojení rozvoj. ploch	P	3011	VPS
08-Západ				
8.30.E3.40.20	Domky - rozšíření výrobní zóny Ostašov	P	10207	ÚS, IN, HL
8.76.M	U Kulturního domu - páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	P	5280	VPS, ÚS
8.104.M	Severní úsek obvodové sběrné komunikace	P	26244	VPS, ÚS
8.123.M	Švermova - sběrná obvodová komunikace v křížení s železnicí	P	1106	VPS, ÚS
8.124.E3.40.20	Domky - rozšíření výrobní zóny Ostašov	P	2587	OK, HL, ÚS, HL
09-Za nádražím				
9.04.P	Dolenka - pěší a cyklistická stezka přes areál zahrádek	P	409	VPS, BM
9.06.A6.30.40	Jáchymovská - rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	P	4944	IN, HL
9.09.A2.25.40	Švermova - rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	P	2728	IN, OK, HL
9.10.A2.25.40	Švermova - rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	P	2488	IN, OK, HL
9.14.A2.25.40	Na Pasece - rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	P	4176	VP, TI, IN, HL
9.15.A2.25.40	U Lesička - rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	P	12670	VP, TI, IN, PA, HL
9.17.C4.30.40	Švermova - rozšíření lokálního centra	P	4229	VP, TI, IN, OK, HL
9.20.C4.30.40	Švermova - rozšíření lokálního centra	P	1325	VP, TI, IN, OK, HL
9.22.C6.30.40	Švermova - soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení lokálního centra	P	2474	VP, TI, IN, HL
9.24.C6.30.40	Švermova - soustředěné kolektivní bydlení vč. vybavení lokálního centra	P	1994	VP, TI, IN, HL
9.25.B6.25.50	Vysoká - přestavba areálu Interlana na kolektivní bydlení	P	15412	VP, TI, IN, PA
9.27.M	I/35-Hanychovská-Švermova - napojení na MÚK Viadukt vč. TT	P	8731	VPS
9.29.M	I/35-Jungmannova-Žitavská - napojení MÚK Viadukt na okruh	P	4980	VPS, BK
9.30.M	Nová Americká x Uralská - páteřní obsluha, podjezd pod žel. tratí	P	4564	VPS
9.31.P	Hanychovská-Na Františku - napojení stávajících ploch nádraží	P	1114	VPS

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	P	výměra	podmíněnost
9.37.S2.30.20	Vápenka - rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	P	1013	HL
9.38.S1.10.20	U Pekáren - rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	P	3954	HL
9.40.C4.30.40	Křížíkova - rozšíření lokálního centra	P	4913	VP, TI, IN, HL
9.41.M	Ještědská x Volgogradská - zlepšení parametrů ÚK	P	4757	VPS
9.44.M	České mládeže – U Stadionu - napojení Tipsport arény a výrobních ploch	P	13334	VPS
9.48.A4.25.30	Americká - rozšíření smíšených ploch přestavbou jatek	P	16380	VP, TI, PA
9.53.M	Kubelíkova - zkapacitnění mimoúrovňového křížení s želez. tratí	P	4224	VPS
9.54.P	Máchova-Jeronymova - pěší a cyklistická stezka podél želez. trati	P	1164	VPS, BM
9.55.P	U Lesíčka x Uralská - napojení stávajících i rozvojových ploch	P	1145	VPS
9.59.S3.30.20	Máchova - přestavba skladů na sportovní areál	P	7012	HL
9.60.M	Nákladní - rozšíření ulice pro tramvajovou trať k nádraží	P	3872	VPS
9.61.G3.40.20	Nákladní - přestavba ploch nádraží na parkovací domy P&R	P	10977	OK, HL
9.62.G3.40.20	Nákladní - přestavba ploch nádraží na parkovací domy P&R	P	5784	OK, HL
9.63.M	Vilová-Bosenská - propojení páteřních obslužných komunikací	P	3424	VPS
9.64.G3.40.20	Nádraží Horní Růžodol - tramvajová vozovna DPMLJ	P	23506	HL
9.66.P	Na Pasece - otočka tramvajové trati do sídliště Františkov	P	3902	VPS
10-Severozápad				
10.44.M	Londýnská x Letná - zkapacitnění MÚK	P	296	VPS
10.51.F3.30.30	Partyzánská - rozšíření areálu letiště Liberec	P	5244	VP, TI, VPS,OK, HL
10.56.P	Ostašovská - veřejné náměstí v lokálním centru Růžodol I	P	4773	VPS
10.57.O6.30.40	Ostašovská - soustředění areálu Krajské nemocnice Liberec	P	9407	VP, TI, IN, VPS
10.58.O6.30.40	Ostašovská - soustředění areálu Krajské nemocnice Liberec	P	19531	VP, TI, IN, VPS
10.75.P	U Přádelny - pěší a cyklistická stezka k Lužické Nise v Hamrštejně	P	1229	VPS,BM
10.83.M	I/35 x Londýnská - zlepšení parametrů MÚK	P	2498	VPS
10.88.E2.30.20	Londýnská - rozšíření servisních ploch podél železniční trati	P	6393	OK, HL
10.90.M	Svárovská - napojení obvodové sběrné komunikace na I/35	P	1990	VPS
10.96.P	Bosenská-Jílovská - zajištění prostupnosti území	P	364	VPS
11-Sever				
11.51.M	Hejnická-Studánecká - propoj, zlepšení parametrů ÚK u viaduktu	P	4123	VPS
11.117.P	Hrdinů - propojení historických veřejných pěších a cyklistických tras	P	604	VPS
11.151.M	I/13-Studánecká - propojení dopravní kostry	P	8316	VPS
11.152.P	Raspenavská - pěší a cyklistická stezka u Radčického potoka	P	122	VPS, BM
11.156.P	Vrchlického x Hlávka - úprava ÚK pro tramvajovou trať	P	176	VPS
11.160.B2.20.60	Studánecká - náhrada drtičky bydlením v proluce zástavby	P	11588	VP, TI, PA, HL
11.172.P	Polní - rozšíření ulice vč. tramvajové trati k otočce Na Mlýnku	P	2631	VPS, US
11.173.P	Kopeckého - prostupnost krajiny podél místní vodoteče	P	852	VPS, BM
11.174.P	Blanická-U Obrázku - prostupnost krajiny podél místní vodoteče	P	553	VPS, BM
11.175.P	U Nisy - cyklostezka Odra-Nisa, přechod Lužické Nisy u městské ČOV	P	384	VPS, BM
11.176.P	Na Pískovně-Hlávka - pěší a cyklistické propojení pod Hokejkou	P	358	VPS, BM
11.177.P	Gen. Svobody-Česká tvrz - pěší propojení do údolí Lužické Nisy	P	266	VPS, BM
11.180.P	Dračí - místní propojení pěších cest podél Černé Nisy	P	253	VPS, BM, BK
11.188.P	Na Pískovně-Hlávka - pěší a cyklistické propojení pod Hokejkou	P	136	VPS, BM

Tab.3: Návrh nezastavitelných ploch

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	N	výměra	podmíněnost
01-Centrum				
1.01.Z	Ruprechtický potok - propojení pásu sídelní zeleně k sportovnímu areálu U Nisy	N	2950	VPO, OK
1.02.Z	Winterova - rozšíř. pásu sídelní zeleně na zahrádky u Lužické Nisy	N	17200	VPO, OK
1.18.Z	U Valchy - propojení pásu sídelní zeleně v záplavovém území Lužické Nisy	N	10139	OK
1.19.Z	U teplárny - propojení pásu sídel. zeleně v záplavovém území Lužické Nisy	N	4314	VPO, OK
1.20.Z	Pod Slunečnou - pás sídelní zeleně v záplavovém území Luž. Nisy	N	4316	VPO
1.26.Z	U Jánského kamene - revitalizace parku na Perštýně	N	705	
1.39.Z	Sokolská - propojení pásu sídelní zeleně podél Jizerského potoka	N	959	
1.41.Z	Rybářská - úprava pásu sídelní zeleně podél Jizerského potoka	N	8746	
1.42.Z	Chrastavská - úprava pásu sídelní zeleně podél Jizerského potoka	N	15020	
1.49.Z	U Monstrance - revitalizace parku pod krematoriem	N	1389	
1.52.Z	U Černého dolu - přeměna městského lesa na park	N	25722	OK
1.56.N	Čechova - založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise	N	17085	VPO, OK
1.57.N	Na Bělidle - založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise	N	6819	VPO, OK

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	N	výměra	podmíněnost
1.77.Z	Čechova - doprovodná zeleň po přestavbě MUK	N	3480	OK
1.78.N	Na Bělidle - založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise	N	4467	VPO
1.79.V	U teplárny - protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	N	3961	VPS, OK
1.80.Z	Žitavská - rozšíření pásu sídelní zeleně na garáže u Lužické Nisy	N	3732	VPO, OK
1.81.Z	U Věže - doprovodná zeleň úrovně křižovatky Londýnská x Sokolská	N	1689	OK
1.84.Z	U Vody-Měsíčná - rozšíření pásu sídelní zeleně u Lužické Nisy	N	6703	VPO
02-Severovýchod				
2.29.Z	Sovova - propoj. pásu sídelní zeleně od Lesního koupaliště k ZOO	N	2146	
2.31.Z	Výstaviště - propojení pásu sídelní zeleně podél Jizerského potoka	N	10969	OK
2.33.Z	Ondříčkova - propojení pásu sídelní zeleně podél Jizerského potoka	N	1850	
2.87.Z	Polední - náhrada garáží u Černé Nisy veřejnou zelení	N	453	
2.88.Z	Kateřinská - rozšíření pásu sídelní zeleně u Černé Nisy	N	6738	
2.89.Z	Kateřinská - náhrada garáží u Černé Nisy veřejnou zelení	N	727	VPO
03-Východ				
3.16.Z	Svobody - propoj. pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	N	1603	VPO
3.17.Z	Svobody - propoj. pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	N	1281	
3.19.Z	Králův háj - rozšíření veřejného lesoparku na úkor zahrádek	N	2123	
3.22.Z	Vrázova - propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	N	761	OK
3.24.Z	Franklinova - propojení pásu sídelní zeleně podél Harcov. potoka	N	6651	VPO
3.37.Z	Na Výběžku - propoj. pásu sídel. zeleně podél Křemenného potoka	N	2013	VPO
3.40.Z	Novorudská - propoj. pásu sídel. zeleně podél Harcovského potoka	N	1839	VPO
3.100.Z	Hrubínova - propoj. pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	N	2875	VPO
3.101.Z	Dvorská - náhrada garáží na okraji biocentra veřejnou zelení	N	3327	
04-Rochlice-Nová Ruda				
4.08.Z	U Jablonecké tramvaje - propoj. pásu sídel. zeleně u lomu Rochlice	N	3918	
4.42.Z	V Háji - propojení pásu sídelní zeleně pod sídlištěm Rochlice	N	2361	
4.52.V	Hedvábná - retenční nádrž Broumovská	N	5078	VPS, OK
4.61.V	Vesecká - protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	N	7581	VPS, OK
4.62.Z	U Močálu - propojení pásu sídelní zeleně pod sídlištěm Rochlice	N	1589	OK
05-Jihovýchod				
5.31.Z	INTEX - rozšíření parku u kostela v centru Vratislavic n/N	N	2433	ÚS
5.32.Z	Dopravní - pás sídelní zeleně podél Nisy v centru Vratislavic n/N	N	1510	VPO, ÚS
5.41.Z	Za Kinem - propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	N	6055	VPO
5.42.N	U otočky tramvaje - založení biocentra BC 1498 na Lužické Nise	N	12910	VPO
5.43.N	Za Kinem - založení biocentra BC 1498 na Lužické Nise	N	10231	VPO
5.46.Z	Tanvaldská - propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	N	1987	VPO
5.77.Z	Dlouhomostecká - propojení sídelní zeleně Lučnický potok - Vratislavice n/N	N	1030	OK
5.100.Z	INTEX - pás sídelní zeleně podél Nisy v centru Vratislavic n/N	N	762	VPO, ÚS
5.101.V	INTEX I - protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	N	8222	VPS, ÚS
5.102.V	INTEX II - protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	N	4417	VPS, ÚS
5.103.Z	Pás sídelní zeleně podél Lužické Nisy v Proseči nad Nisou	N	1532	VPO
06-Jih				
6.01.Z	Na Bělidle - propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	N	3809	VPO
6.12.Z	Poštovní - propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	N	1967	VPO
6.17.Z	Slovanská - propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	N	1799	
6.18.Z	Slovanská - propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	N	2108	
6.19.Z	Nad Údolím - propojení pásu sídelní zeleně podél Lučnického potoka	N	536	VPO
6.20.Z	Nad Nisou - propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	N	2342	VPO, OK
6.23.Z	Vyhlídková - propojení pásu sídelní zeleně podél Lučnického potoka	N	8212	VPO, OK
6.24.Z	U Doubského potoka - propoj. pásu zeleně podél Doubs. potoka	N	4047	VPO
6.26.Z	U Střediska - propoj. pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	N	971	VPO
6.29.Z	Mařanova - propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	N	2582	VPO, OK
6.35.Z	U Lučnického potoka - přičlenění zahrádek k pásu sídelní zeleně	N	5684	VPO
6.68.Z	Vyhlídková - propoj. pásu zeleně od Lučnického potoka do Vratislavic n/N	N	4175	
6.77.Z	Brunclíkova - propoj. pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	N	4238	VPO
6.83.K	Česká - rozšíření zemědělských ploch pod Špičákem	N	2262	
6.93.Z	Minkovická - rozšíření pásu zeleně pro BK Pilínkovského potoka	N	1420	VPO
6.97.Z	Minkovická - přičlenění zahrádek k pásu zeleně Doubského potoka	N	2510	VPO
6.99.Z	Puškinova - přičlenění zahrádek k pásu zeleně Slunného potoka	N	2302	OK
6.167.Z	Mařanova - propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	N	4259	VPO
6.168.Z	Česká - propojení pásu zeleně ze Špičáku k Doubskému potoku	N	2580	
6.169.V	Šumná - vodní nádrž na přítoku Lučnického potoka	N	3096	

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	N	výměra	podmíněnost
6.170.V	Chatařská - vodní nádrž na přítoku Lučního potoka	N	1341	
6.171.Z	Hodkovická - doprovodná zeleň mimoúrovňové křižovatky Doubí	N	3359	OK, ÚS
6.172.Z	Hodkovická - doprovodná zeleň mimoúrovňové křižovatky Doubí	N	1590	OK, ÚS
6.173.Z	Hodkovická - doprovodná zeleň mimoúrovňové křižovatky Doubí	N	3985	OK, ÚS
6.174.Z	Vyhlídková - propojení pásu sídelní zeleně podél Lučního potoka	N	2986	VPO, OK
6.175.Z	Minkovická - rozšíření pásu zeleně pro BK podél Pilínkovského potoka	N	344	VPO
6.176.Z	Minkovická - rozšíření pásu zeleně pro BK podél Pilínkovského potoka	N	1366	VPO
6.177.Z	Doubská - rekultivace železniční trati na Dolní nádraží	N	1220	VPO
07-Jihozápad				
7.01.Z	Volgogradská - propojení pásu sídelní zeleně u Janovodolského potoka	N	2009	
7.30.Z	Sáňkařská - pás ochranné zeleně podél obvodové komunikace	N	2564	OK
7.51.Z	Požárníkú - pás ochranné zeleně podél obvodové komunikace	N	949	OK
7.59.Z	Obilná - pás ochranné zeleně podél obvodové komunikace	N	2465	OK
7.61.Z	SAJ - rozšíření sjezdové trati	N	3057	
7.62.N	SAJ - zalesnění zrušené sjezdové trati, část biocentra 41-RC1361	N	15757	VPO
7.63.Z	SAJ - rozšíření sjezdové trati	N	932	
7.64.Z	SAJ - rozšíření sjezdové trati	N	457	
7.65.Z	SAJ - rozšíření sjezdové trati	N	3693	
7.66.Z	SAJ - rozšíření sjezdové trati	N	1345	
7.67.L	SAJ - zalesnění zrušené sjezdové trati	N	6448	
7.68.Z	SAJ - rozšíření sjezdové trati	N	915	
7.69.Z	SAJ - rozšíření sjezdové trati vč. cvičné louky na dojezdu	N	78028	
7.95.Z	SAJ - rozšíření Beranovy cesty	N	8057	
08-Západ				
8.18.Z	Ostašovský potok - propojení pásu sídelní zeleně	N	1214	VPO, OK
8.19.Z	Ostašovský potok - propojení pásu sídelní zeleně	N	2382	VPO
8.22.Z	Svárovská - propoj. pásu sídelní zeleně podél Ostašov. Potoka	N	4374	VPO
8.23.Z	Ostašovská - propoj. pásu sídelní zeleně podél Ostašov. Potoka	N	1939	VPO
8.33.Z	Ostašovský potok - propojení sídelní zeleně podél Ostašov. Potoka	N	2408	VPO, OK
8.39.Z	Šrámkova - propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašov. Potoka	N	2905	VPO
8.55.Z	Švermova - pás ochranné zeleně podél železniční trati do Č. Lípy	N	714	ÚS, OK
8.59.Z	Družby - pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace	N	926	ÚS, OK
8.84.K	Pod lesem - pás zemědělské půdy podél obvodové komunikace	N	953	OK
8.90.Z	U Kultur. domu - propojení zeleně podél Janovodolského potoka	N	3329	VPO, ÚS
8.98.Z	Švermova - pás zeleně podél obvodové sběrné komunikace	N	561	OK
8.120.N	Křižanská - založení biocentra na Ostašovském potoce	N	2322	VPO
8.121.N	Šrámkova - založení biocentra na Ostašovském potoce	N	14930	VPO
8.125.Z	Domky - pás zeleně podél obvodové sběrné komunikace	N	952	ÚS
09-Za nádražím				
9.11.Z	Na Pasece - propoj. sídelní zeleně podél Františkovského potoka	N	4624	
9.12.Z	Uralská - propoj. pásu sídelní zeleně podél Františkovského potoka	N	4592	VPO
9.13.Z	Na Pasece - propoj. sídelní zeleně podél Františkovského potoka	N	327	
9.18.Z	Františkovský potok - propoj. sídelní zeleně podél Františk. potoka	N	10930	VPO
9.21.Z	V Zahradách - propoj. sídelní zeleně podél Františkovského potoka	N	10043	VPO
9.23.Z	Františkovský potok - propoj. sídelní zeleně podél Františk. potoka	N	3364	VPO
9.32.Z	Husitská - propoj. pásu sídel. zeleně podél Janovodolského potoka	N	968	VPO
9.33.Z	Husitská - propoj. pásu sídel. zeleně podél Janovodolského potoka	N	2050	VPO
9.34.Z	Husitská - propoj. pásu sídel. zeleně podél Janovodolského potoka	N	6267	VPO
9.39.Z	Vápenka - propoj. pásu sídel. zeleně podél Janovodolského potoka	N	10644	VPO
9.43.Z	Cechovní -propoj. pásu sídel. zeleně podél Janovodolského potoka	N	6774	VPO, OK
10-Severozápad				
10.14.N	Stará - rozšíření pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy, BC1463	N	5457	
10.18.Z	Mimoňská - propoj. sídelní zeleně podél Orlího potoka BK 1464/9	N	1320	
10.24.Z	Orlí potok - celoměstský sportovní rekreační areál s vodní nádrží	N	39073	
10.25.V	Orlí potok - víceúčelová vodní nádrž	N	20907	VPS
10.65.Z	Bosenská - propoj. sídelní zeleně mezi Františkovem a Růžodolem	N	21694	
10.67.Z	Dožínková - propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	N	623	
10.68.Z	Bosenská - propoj. sídelní zeleně mezi Františkovem a Růžodolem	N	2326	
10.95.V	Za mlékárnou - protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	N	17515	VPS
10.97.N	Orlí potok - založení biocentra „B“	N	14347	

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	N	výměra	podmíněnost
11-Sever				
11.33.Z	Děťřichovská - propoj. sídelní zeleně podél Studáneckého potoka	N	2052	
11.34.Z	Děťřichovská - propoj. sídelní zeleně podél Studáneckého potoka	N	2252	
11.35.Z	Děťřichovská - propoj. sídelní zeleně podél Studáneckého potoka	N	463	
11.95.Z	Na Mlýnku - propoj. sídelní zeleně z Pavlovic do údolí Černé Nisy	N	4693	ÚS
11.130.Z	Kolmá - propoj. pásu sídelní zeleně od Horské do údolí Černé Nisy	N	3331	
11.149.Z	Raspenavská - víceúčelové rekreační přírodní zázemí Tři Hrby	N	28384	
11.155.Z	Hlávkova - rekultivace zrušené VVN transformovny Pavlovice	N	1561	
11.190.Z	Studánecká - pás ochranné zeleně mezi Perenou a obytnou zást.	N	4694	OK
11.191.K	Bělidlo - odstranění nelegálně založené chatové osady	N	22178	
11.192.V	Za městskou ČOV - protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	N	9857	VPS
11.194.Z	Polní - odstranění garáží ve veřejné zeleni pod Koloseem	N	466	VPO
11.195.Z	Polní - odstranění garáží ve veřejné zeleni pod Koloseem	N	332	VPO
11.198.L	Ke Sluji - převedení ploch charakteru lesa do PUPFL	N	10763	
11.199.N	Dračí - rozšíření biocentra 1482	N	1323	VPO
11.200.N	Dračí - rozšíření biocentra 1482	N	2569	VPO

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Konceptce dopravy stanovená především vymezením dopravních ploch a koridorů je zakreslena ve **Výkresu konceptce dopravní infrastruktury (3)**.
- Umístění samostatných bodových a liniových prvků dopravní infrastruktury převzatých z ÚAP resp. navržených v ÚP je provedeno ve vztahu k plochám dopravní infrastruktury-drážní (D), plochám dopravní infrastruktury-silniční (M), plochám veřejných prostranství (P) a hranám parcel, jeho upřesnění bude předmětem dalších fází projektové přípravy.

D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- Trasu železniční tratě **č. 030 (Hradec Králové) Jaroměř – Turnov – Liberec** v rámci dopravního koridoru pro kombinovanou dopravu KD1 **Praha – Turnov – Liberec** dále zpřesňovat,
 - zdvojkolejnění, elektrizace, modernizace na návrhovou rychlost min. 160 km/hod bude mít územní dopad v rámci vymezeného koridoru 6.D26 vč. umístění stávající zastávky Pilínkov a navržené Doubí a Tipsport aréna,
 - stávající úrovně železniční přejezdy rušit, doplňovat mimoúrovňová křížení na hlavních silničních koridorech – plochy: 6.86.M, 9.44.M, 9.46.M, 9.60.M, v Pilínkově řešit výhledově mimoúrovňové křížení pomocí přeložky Puškinovy ulice - koridor 6.R4.M,
 - výhledově počítat s možností propojení železniční a tramvajové trati do Doubí u Makra - koridor 6.R5.TT.
- Koridor železniční tratě (regionální dráha) **č. 036 Tanvald – Liberec** územně stabilizovat,
 - uvedení do normového stavu nebude mít územní dopad vč. umístění zastávek Rochlice, Vesec u Liberce, Vratislavice nad Nisou a Proseč nad Nisou a navržené Zelené údolí,
 - stávající úrovně železniční přejezdy doplňovat mimoúrovňovými kříženími na hlavních silničních koridorech - plochy: 5.82.M, 6.38.M,
 - propojení železniční a tramvajové trati do Jablonce nad Nisou je možné v prostoru Kyselky resp. u zastávky Proseč nad Nisou, kde se plochy obou drah územně stýkají.
- Koridor železniční tratě **č. 037 Liberec – Černousy** územně rozvíjet,
 - optimalizace a elektrizace koridoru pro kombinovanou dopravu (KD1) bude mít územní dopad v rámci vymezeného koridoru 11.D27 vč. umístění stávající zastávky Krásná Studánka,
 - omezovat počet a modernizovat zabezpečení stávajících úrovněových železničních přejezdů,
 - výhledově počítat s možností propojení železniční trati do Frýdlantu a tramvajové trati do Pavlovic na území Stráže nad Nisou.
- Koridor železniční tratě **č. 086 Liberec – Česká Lípa** vzhledem k napojeným vlečkovým systémům i přes výhledový záměr ZÚR LK na přeložení železniční trati přes Bílý Kostel nad Nisou územně stabilizovat,
 - elektrifikace a optimalizace nebude mít v Liberci územní dopad vč. zachování stávajících zastávek Horní Růžodol, Ostašov, Karlov pod Ještědem,
 - stávající úrovně železniční přejezdy doplňovat mimoúrovňovými kříženími na hlavních silničních koridorech - plochy: 6.05.M, 8.82.M, 8.117.M, 8.123.M, 9.30.M, 9.46.M, 9.53.M,
 - výhledově počítat s možností prodloužení tramvajové trati do Ostašova vč. propojení s železniční tratí u slévárny - koridor 8.R.TT.7 resp. v Hanychově v zastávce Horní Růžodol – úsek trati 9.TT.0, nepotřebnou část zastávky využít pro druhou tramvajovou vozovnu DPMLJ.

- Koridor železniční tratě č. **089 Liberec – Hrádek nad Nisou – Rybníště** územně rozvíjet,
 - zdvojkolejnění v rámci připraveného zemního tělesa, optimalizace, elektrizace vč. přemístění stávající zastávky Machnín a umístění nové zastávky Růžodol I bude mít územní dopad v rámci vymezeného koridoru 10.D28, potenciálně počítat s využitím koridoru pro kombinovanou dopravu ve vazbě na železniční trati v SRN,
 - stávající úrovně železniční přejezdy omezovat, doplňovat mimoúrovňová křížení na hlavních silničních koridorech - plochy: 10.90.M, 11.178.M, v Machníně řešit výhledově mimoúrovňové křížení pomocí přeložky Tolstého a Mimoňské ulice - koridory 10.R1.M, 10.R2.M.
- Zrušit úsek železniční trati na „**Dolní nádraží**“ za účelem odstranění četných dopravních závad jím způsobených a umožnění komplexního řešení silniční, tramvajové a cyklistické dopravy a celkové revitalizace navazujícího území centra Liberce.
- Na **nádraží ČD** realizovat opatření v železniční dopravě na stávajících plochách, které jsou dostatečně dimenzované pro umístění přestupního uzlu z vlakové na tramvajovou i autobusovou dopravu mezi hlavní a ostrovní budovou a kapacitního objektu systému Park & Ride při Žitavské resp. Nákladní ulici ve vazbě na stávající resp. navrženou tramvajovou trať - plochy: 9.61.G3, 9.62.G3,
 - postupným soustředováním **nákladové dopravy** do jižního okrsku - plochy: 9.45.E4, 9.47.E4 vytvářet podmínky pro zhodnocení centrálních ploch nádraží ČD nedopravními funkcemi, které by výhledově měly zajistit přirozené propojení přednádražní a zanádražní části městského centra,
 - v **přednádražním prostoru** doplnit bezbariérové návaznosti pěších a cyklistických tras na severní i jižní podchody prodloužené pod Nákladní ulici a na druhé straně k zastávbě Hanychovské ulice.
- Zachovat stávající **vlečky** s výjimkou vleček napojených na rušené „Dolní nádraží“, ve vazbě na ně umožnit realizaci logistických center pro překládku zboží z železniční dopravy na silniční distribuci po území města Liberce - plochy: 9.45.E4, 9.47.E4,
 - rozvíjet vlečkový systém napojující výrobní zónu Ostašov - plochy: 8.28.E3, 8.30.E3, 8.124.E,
 - regionální **logistické centrum** určené pro náhradu dálkové kamionové dopravy železniční dopravou neumisťovat na území města Liberce (plochy sledovány ÚP Přepeře).

D.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

- Obecně při umisťování staveb v blízkosti silnic II. a III. třídy respektovat **Normovou kategorizaci** krajských silnic II. a III. třídy,
 - u hlavních silničních tahů navíc podle příslušné kategorie respektovat prostor pro umístění potenciálních komunikací pro bezmotorovou dopravu,
 - u všech pozemních komunikací včetně pro bezmotorovou dopravu respektovat stávající uliční aleje a podle místních podmínek i prostor pro umístění nové doprovodné zeleně.
- S ohledem na budoucí upřesnění umístění a rozsahu prvků silniční dopravní infrastruktury je využití navazujících zastavitelných ploch a ploch přestavby upřesněno na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulce Tab.1: Návrh ploch zastavitelných, Tab.2: Návrh ploch přestavby a Tab.3: Návrh ploch nezastavitelných na str. 29:
 - „**OK** - v dalších stupních projektové přípravy prokázat možnost umístění přilehlých navržených komunikací vč. navržených úseků tramvajových tratí“.

SILNICE I. TŘÍDY

- Založenou dopravní kostru průtahů silnic I. třídy územně stabilizovat na úsecích **rychlostních komunikací** a doplnit o přeložky, přeřazení úseků do nižších kategorií nebo vyřazení ze silniční sítě:
 - silnici **R35** územně stabilizovat ve stávající trase, kategorie silnice R 22,5/80, na hranici s obcí Dlouhé Mosty doplnit oboustranný sjezd k odstavné ploše pro RASAV - plocha: 6.156.G2,

- silnici **I/35** s režimem provozu silnice na průtahu městem jako v extravilánu územně stabilizovat podél koridoru železniční trati, kategorie S 22,5/80, postupně přestavovat přetížené mimoúrovňové křižovatky (dále jen MÚK) Doubí - plochy: 6.82.M, 6.86.M, 6.151.M, České mládeže - plocha: 6.04.M, Čechova - plocha: 1.71.M, Košická - plocha 9.60.M, Viadukt - plochy: 9.27.M, 9.29.M, Total - plocha 10.83.M, doplnit MÚK Oblouková - plochy: 11.178.M, 11.179.M,
- silnici **I/14** s režimem provozu silnice na průtahu městem jako v extravilánu územně stabilizovat, kategorie S 24,5/80, v úseku od okružní křižovatky (dále též OK) Kunratická realizovat v I. etapě v kategorii S 11,5/70, v II. etapě v kategorii S 24,5/80 - plochy: 3.94.M, 3.95.M,
- silnici **I/13** územně stabilizovat na obchvatu Krásné Studánky odpojeného z I/35 v MÚK Svárov a pokračovat obchvatem Mníšku u Liberce - plocha: 11.142.M, kategorie silnice S 11,5/70,
- stávající průtah silnic I/14 a I/13 centrem města od ÚK na pokračování přeložky silnice I/13 severně Mníšku po styk ulic Tanvaldské a Prosečské přeřadit do kategorie silnic III. třídy.

SILNICE II. TŘÍDY

- Do kategorie silnic II. třídy (II/272) přeřadit úsek stávající silnice III/2784 Výpřež - ÚK Spáleniště kategorie S 7,5/60 resp. MS2 11/7/5 v ulici Ještědská a dále navržený jižní úsek sběrné obvodové komunikace do MÚK Doubí, kategorie v ulicích Nová Puškinova a Heyrovského MS2k -/9/50 resp. MS2 12/8/50, plochy: 6.86.M, 7.48.M,
- respektovat územní rezervu pro výhledovou přeložku silnice II/272 do tunelové trasy pod Výpřeží - koridor 7.R12.M(D16).

SILNICE III. TŘÍDY

- Na silnicích III. třídy umístěných na úsecích sběrných a hlavních obslužných komunikací realizovat úpravy tras stávajících průtahů nebo nové přeložky mimo hustě zastavěná území v přímé vazbě na základní komunikační skelet města:
- silnice **III/27247** Machnín - MÚK Svárov, trasa stabilizována, kategorie S 7,5/60 resp. MO2 10/7/50,
- silnice **III/27250** Machnín - Chrastava, trasa stabilizována, kategorie S 7,5/60 resp. MO2 9/7/50, MO2 10/7/50,
- silnice **III/27810** MÚK Doubí - Šimonovice, trasa stabilizována, kategorie S 7,5/60, resp. MO2 10/7/50,
- silnice **III/27814** MÚK Doubí - Dlouhý Most, trasa stabilizována, kategorie S 7,5/60, MO2 10/7/50,
- silnice **III/2873** Jeřmanice - Vratislavice n/N, trasa stabilizována, kategorie S 6,5/60 resp. MO2 10/7/50 - plochy: 5.78.M, 5.82.M,
- silnice **III/2875** Rádlo - Vratislavice nad Nisou, trasa stabilizována, kategorie S 6,5/60 resp. MO2 10/7/50,
- silnice **III/29020** Česká chalupa - Liberec, trasa v extravilánu stabilizována, v zastavěném území přeložit do navržené komunikace „Nová Jizerská“ - plocha: 3.74.M a stávajících ulic Svobody - plocha: 3.97.M, Hrubínova, Kunratická - plocha: 3.29.M, ÚK I/14 - kategorie S 7,5/60, MS2 10/7/50, MS2 12/9/50, MS2 11/8/50,
- silnice **III/29021** Česká chalupa - Liberec, trasa stabilizována a nově napojena do navržené MÚK Oblouková, kategorie S 7,5/60, MO2 10/7/50, plochy: 2.07.M, 11.179.M,
- silnice **III/29022** Česká chalupa - Bedřichov, trasa stabilizována, kategorie S 7,5/60,
- silnici **III/29024** Krásná Studánka - Proseč nad Nisou (přeřazené úseky silnic I/13 a I/14) na průchodu městským centrem vést tunelovým úsekem mezi křižovatkami Sokolská x Nová Pastýřská a Jablonecká x Na Bídě - koridor 1.1.TU, kategorie MS2 10/9/50 a navazujícími městskými komunikacemi, kategorie S 7,5/60, MO2 10/7/50, MS2 11/8/50, MO2T 14/9/50, MO2 14/9/50, MS2 14/9/50, MS2 12/8/50, plochy: 1.32.M, 1.38.M, 1.65.M, 4.33.M, 11.51.M,

- silnici **III/01326** Stráž nad Nisou - Krásná Studánka vyřadit z krajské silniční sítě,
- silnici **III/2784** v celé délce vyřadit z krajské silniční sítě,
- do kategorie silnic III. třídy zařadit navržený **severní úsek obvodové sběrné** komunikace od křižovatky Spáleníště po novou MÚK Oblouková, kategorie MS2k -/9/50, MS2 12/8/50, plochy: 7.33.M, 8.104.M, 8.117.M, 8.123.M, 10.90.M, 11.178.M,
- respektovat koridor územní rezervy pro trasu silnice III. třídy propojující křižovatku Svárov s obvodovou sběrnou komunikací - koridor 10.R11.M.

SBĚRNÉ KOMUNIKACE

- Provést **celkovou reorganizaci** kostry sběrných komunikací k ochraně centrální zóny, obytných území a atraktivních uličních prostorů před zbytnou průjezdnou dopravou a ke zlepšení dopravního propojení stávajících i rozvojových částí města.
- Nejvýznamnější přístupové směry od Prahy, Děčína, Jablonce nad Nisou a východního území Českolipska územně stabilizovat ve stávajících trasách **průtahů** silnic I. – III. třídy.
- Na obvodu centra města vytvořit **vnitřní okruh** vymezený ulicemi Na Bídě, M.Horákové, Košická, Nákladní, Žitavská, „Nová Žitavská“, Sokolská, tunelový úsek mezi křižovatkami Sokolská x „Nová Pastýřská“ a Jablonecká x Na Bídě - koridor 1.1.TU, kategorie MS2 10/9/50,
 - do vybudování tunelového úseku vést okruh ulicemi „Nová Pastýřská“, Durychova, Vítězná, Husova, Klášterní, Jablonecká s místními úpravami křižovatek - plochy: 1.23.M, 1.32.M, 1.33.M, 1.38.M, 1.68.M, 1.87.M, 9.29.M, kategorie MS4 21/14,5/50, MS2 15/10/50, MS2 15/9/50, MS2T 15/9/50, MS2 11/8/50, MS2 17/10/50, MS2 14/9/50, 14/10/50, MS2 19/10/50, MS2 12/8/50.
- Postupně realizovat nové nebo rekonstruované úseky **rastrového systému** navazujícího na vnitřní okruh a modifikovaného podle podmínek členitého reliéfu města:
 - **Broumovská - Krejčího**, kategorie MS2 19/16/50 - plocha: 4.33.M,
 - **Kubelíkova**, kategorie MS2 12/8/50 - plocha: 9.53.M,
 - **Švermova** v napojení na I/35 na jedné straně a na obvodovou komunikaci na druhé, kategorie MS4 21/14,5/50, MS2T 15/8/50, MS2T 13/8/50, MS2k -/9/50 - plochy: 8.117.M, 9.27.M,
 - **nový přivaděč** z rekonstruované MÚK Čechova do ulice M.Horákové, kategorie MS2 12/8/50 - plochy: 1.16.M, 1.71.M,
 - **Ještědská - České mládeže** po vyřazení silnice III/2784 z krajské silniční sítě, kategorie MS2 13/9/50 - plocha: 6.04.M,
 - **České mládeže - Hodkovická - Vratislavická - Rochlická** v úseku MÚK České mládeže - lékárna Vratislavice n/N po vyřazení silnice III/2784 z krajské silniční sítě, kategorie MS2 13/9/50, MS2p 19/13/50, MS2 10/8/50, MS2 11/8/50 - plochy: 6.11.M, 6.38.M.
- Další úpravy systému sběrných komunikací provést v plochách: 4.04.M, 10.44.M, 10.69.M.
- Respektovat územní rezervu pro **tunelový úsek** mezi křižovatkou Košická x Nákladní a Hanychovskou ulicí - koridor 9.R1.M, plochy: 9.41.M, 9.60.M.

HLAVNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

- Územně stabilizovat a rozvíjet síť **hlavních obslužných komunikací** sloužících k zpřístupnění vymezených ploch s minimalizací počtu vozidel, která jen projíždějí, kategorie v rozsahu MO2 9/6,5/40 – MO2T 21/17/50.
- Postupně realizovat nové nebo rekonstruované úseky systému hlavních obslužných komunikací:
 - „**Nová Vyhlídková**“, kategorie MO2 12/8/50, MO2 10/7/50 - plochy: 6.38.M, 6.62.M,
 - **Dlouhá – „Nová Dlouhá“**, kategorie MO2 10/7/40, MO2 10/7/50 - plochy: 6.21.M, 6.82.M,
 - **Náhorní – Nad Školou**, kategorie MO2 10/7/40 - plocha: 5.76.M,

- „**Nová Křivá**“, kategorie MO2 10/7/40 - plochy: 4.12.M, 4.25.M,
- **České mládeže - U Stadionu**, kategorie MO2 10/7/50 - plochy: 6.05.M, 9.44.M, 9.46.M,
- „**Nová Americká - Volgogradská**“, kategorie MO2 10/7/50 - plochy: 8.82.M, 9.30.M,
- **U Kulturního domu**, kategorie MO2 10/7/40 - plochy: 8.76.M,
- „**Nová Žákovská**“, kategorie MO2 10/7/50 - plocha: 8.45.M,
- **Partyzánská - Vilová - Žitavská**, kategorie MO2 10/6,5/40 - plocha: 9.63.M, 10.84.M,
- **I/13 - Hejnická**, kategorie MO2 10/7/50 - plochy: 11.51.M, 11.151.M,
- „**Nová Výletní**“, kategorie MO2 10/7/50 - plocha: 11.88.M,
- **Radčická - Polední**, kategorie MO2 10/7/50 - plocha: 2.07.M,
- **Horská**, kategorie MO2 10/7/50 - plocha: 2.62.M,
- „**Nová Baltská**“, kategorie MO2 11/8/50 - plocha: 2.58.M.
- **Studánecká** po vyřazení silnice III/01326 z krajské silniční sítě, kategorie MO2 10/7/50.
- Další úpravy systému hlavních obslužných komunikací provést v plochách: 4.47.M, 5.82.M,
- Respektovat územní rezervu pro napojení Růžodolu I na sběrnou obvodovou komunikaci v úseku **Domky - Partyzánská** - koridor: 10.R3.M.

OSTATNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

- Dopravní přístup ke stabilizovaným i zastavitelným plochám a jednotlivým stavebním pozemkům z vyšší dopravní kostry s návrhovou kategorií stanovenou v ÚP zajistit pomocí **ostatních obslužných komunikací** s návrhovou kategorií odpovídající cílové dopravě, minimálně MO1k -/4/30 s výhybnami po 80-100 m.
- Potenciální trasy **bezmotorové dopravy** považovat s ohledem na zatížení těchto komunikací za jejich přirozenou součást.
- Možnost dosažení stanovené návrhové kategorie v rámci ploch veřejných prostranství vymezovaných v souladu s obecně závazným předpisem zajišťovat regulativem uvedeným v kapitole F.3.2 Omezení využívání ploch stanovená v ÚP na str. 108.
- **Vnitřní komunikační systém** soustředěných rozvojových ploch upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách Tab.1: Návrh ploch zastavitelných, Tab.2: Návrh ploch přestavby a Tab.3: Návrh ploch nezastavitelných na str. 29:
- „**VP** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území“.
- Zajištění odpovídajícího dopravního **přístupu z vyšší dopravní kostry** upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách Tab.1: Návrh ploch zastavitelných, Tab.2: Návrh ploch přestavby a Tab.3: Návrh ploch nezastavitelných na str. 29:
- „**IN** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení napojení na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení“.
- V území centra vymezeném **vnitřním okruhem** povolovat pouze dopravní obsluhu a zbytným průjezdům zamezovat organizačním vymezením „kapes“ vstupujících do a vystupujících z centra bez možnosti zkrácení dopravní doby oproti trase po okruhu.
- Dopravního zklidnění centra využít pro vytvoření bezkolizní **pěší zóny** sahající v maximálním rozsahu nepřerušeně od Severočeského muzea za nádraží ČD s využitím podchodů prodloužených pod Nákladní ulicí k parku za nádražím.

D.1.3 LETECKÁ DOPRAVA

- Respektovat prostor pro rozšíření a dobudování **mezinárodního veřejného letiště s vnější hranicí** se statutem umožňujícím celoroční provoz letadel s kapacitou do 40 osob a vzletovou hmotností do 25 tun.
- Bez ohledu na termín realizace letiště respektovat **ochranná pásma** vyplývající ze statutu a zakreslená v Koordinačním výkresu (6).
- Vybudování **zpevněné vzletové a přistávací dráhy** o rozměrech 1 240 x 30 m a provoz doplňujících činností a služeb umožnit na rozvojových plochách letiště - plochy: 10.37.F, 10.39.F, 10.50.F, 10.51.F.
- Letiště nově napojit na propojení Partyzánské a Vilové ulice včetně linky VDO a nástupní **předprostor** celkově revitalizovat s umístěním občanského vybavení veřejné infrastruktury nadmístního významu.

D.1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

TRAMVAJOVÁ DRÁHA

- Na trati Liberec – Jablonec nad Nisou **zdvojkolejnit** úsek z Liberce do Vratislavic nad Nisou.
- Pro zvýšení podílu kolejové dopravy na celkových výkonech VDO v Liberci realizovat **nové odbočné větve**:
 - z tratě Lidové sady – Horní Hanychov větev vedenou ulicemi Šamánkova, Tržní náměstí, Budovcova, Generála Svobody s rozvětvením u střediska Merkur do **Ruprechtic** ulicemi Vrchlického, Sokolovskou a Hlávkovou (bloková smyčka) a do **Pavlovic** ulicemi Letná a Polní - plochy: 1.85.P, 1.86.P, 2.54.P, 11.98.P, 11.156.P, 11.172.P, označení 1.TT.5,6, 11.TT.5,6, 11.TT.5, 11.TT.6,
 - z tratě Lidové sady – Horní Hanychov větev vedenou do **Františkova** ulicí Švermovou - plochy: 9.27.M, 9.66.P, označení 9.TT.7,
 - z tratě Lidové sady – Horní Hanychov větev vedenou do **Rochlic** z Rybníčku ulicemi U Nisy, Nitranská, U Černého dolu, U Močálu, Na Žižkově, Dobiášova - plochy: 1.22.P, 1.51.P, 1.70.P, 1.75.M, označení 1.TT.2, 4.TT.2,
 - z tratě Liberec – Jablonec nad Nisou větev vedenou do **Rochlic** ulicemi Jablonecká, Broumovská, Krejčího s propojením do okruhu s tratí z Rybníčku v ulici Dobiášově - plochy: 4.33.M, 4.39.P, označení 4.TT.1,
 - z výše uvedeného propojení větev vedenou do **Vesce a Doubí** ulicemi Dobiášova, Česká, Mařanova, Kaplického - plochy: 4.44.P, 4.45.P, 6.15.P, 6.27.P, 6.75.P, označení 4.TT.4, 6.TT.4.
- S ohledem na budoucí **upřesňování linkového vedení** respektovat územní rezervy pro realizaci odbočných větví z tratě Lidové sady – Horní Hanychov vedených do Pavlovic ulicemi Ruprechtická a Hlávkova - koridor 1.R.TT.5 resp. Barvířská, Zeyerova, Londýnská, Letná - koridory 1.R.TT.6, 10.R.TT.6, 11.R.TT.5,6, vč. možného propojení Zeyerova – Ruprechtická - koridor 1.R.TT.8.
- S ohledem na budoucí **zkrácení dojezdových časů** respektovat koridor územní rezervy pro realizaci zkrácené větve trati Lidové sady – Horní Hanychov vedené od nádraží ČD novým tunelem v prodloužení ulice Košické se zaústěním u starých pekáren - plochy: 9.41.M, 9.60.M, koridor 9.R.TT.3.
- S ohledem na výhledové zrušení „Dolního nádraží“ a omezený prostor stávající vozovny v Mrštíkově ulici realizovat v zastávce Horní Růžodol novou tramvajovou **vozovnu** DPMLJ s návazností tramvajové trati na železniční trať - koridor 9.TT.0,
- S ohledem na budoucí **zvýšování rentability** tramvajové dopravy respektovat **územní rezervu** pro realizaci prodloužené větve z Františkova do Ostašova - koridor 8.R.TT.7 a od Letky do Růžodolu I ulicí Ostašovskou - koridor 10.R.TT.9.

- S ohledem na budoucí prokázání životaschopnosti projektu „**Regiotram**“ respektovat územní rezervy pro realizaci propojovacích větví tramvajové a železniční trati na libereckém nádraží - koridor 1.R.TT.0, před zastávkou Kyselka resp. v zastávce Proseč nad Nisou, u Makra - koridor 6.R.TT.4, u slévárny Ostašov - koridor 8.R.TT.7 a úseku v ulici Hejnická k možnému propojení na území sousední obce Stráž nad Nisou - koridor 11.R.TT.6.
- Využití navržených ploch veřejných prostranství (P) výhradně pro tramvajovou dopravu je upřesněno na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách Tab.1: Návrh ploch zastavitelných, Tab.2: Návrh ploch přestavby a Tab.3: Návrh ploch nezastavitelných na str. 29:
 - „**TT** - komunikace je určena pro tramvajovou dopravu“.
- Nové trasy tramvajové dopravy zajistit **VN měnírny** MR3 Rochlice, MR7 Pavlovice, MR8 Ruprechtice, zakreslenými vč. stávajících měniren ve Výkresu koncepce technické infrastruktury - energetika, spoje (4a).

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

- **Autobusové nádraží** Liberec územně stabilizovat na stávající ploše smíšené centrální (C) umožňující vedle řešení absence odbavovacího objektu realizaci dalších navazujících služeb - parkování systému „Park & Ride“, komerční občanské vybavení,... ale i jeho intenzifikaci nebo přemístění např. na volné plochy nádraží ČD.
- Po aktuálním kapacitním posouzení dotčenou plochu **redukovat** ve prospěch dopravního propojení Žitavská-Matoušova - plocha: 1.59.P.
- V souvislosti s dokončováním sítě sběrných a hlavních obslužných komunikací a rozvojem tramvajových tratí provádět průběžně korekce městských **autobusových linek** především v obsluze okrajových městských částí.

LANOVÉ DRÁHY

- V severním souběhu s kabinovou lanovou dráhou na Ještěd se doplňuje koridor pro výhledové umístění **sedáčkové lanové dráhy** pro potřeby Sportovního areálu Ještěd - plocha: 7.61.Z. Další koridory lanových drah se nevymezují.

D.1.5 DOPRAVA V KLIDU

- Při změnách využití území respektovat **normovou potřebu** odstavných stání, kterou je třeba umístit na dané ploše s rozdílným způsobem využití.
- Na plochách pro bydlení se stanovuje požadavek řešit pro obyvatele **1 stání / 60 m² CUP** bytů v bytových domech + pro návštěvníky **1 stání / 600 m² CUP** bytů, resp. **1 stání / 100 m² CUP** bytů v rodinných domech + pro návštěvníky **1 stání / 1 000 m² CUP** bytů v rodinných domech.
- Nedostatek odstavných stání na plochách stabilizovaných, zejména v zónách **stávající vícepodlažní zástavby** řešit v rámci celkové revitalizace vícepodlažními halovými garážemi zapuštěnými pod terén vnitrobloků nebo umístěvanými na dané ploše,
 - v případě příznivé docházkové vzdálenosti řešit i na jiných plochách, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují - zejména na plochách smíšených aktivit (A), výroby a skladování (E), dopravní infrastruktury-vybavení (G).
- **V centru města** výrazně omezit parkovací místa na plochách veřejných prostranství (P) ve prospěch krátkodobých vyhrazených stání pro znevýhodněné a dopravní obsluhu,
 - pokrytí neuspokojených potřeb odstavování vozidel **pracujících a obyvatel** centra řešit výhradně na příslušných plochách s rozdílným způsobem využití,
 - v případě příznivé docházkové vzdálenosti řešit i na jiných plochách, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují - zejména na plochách smíšených aktivit (A), výroby a skladování (E), dopravní infrastruktury-vybavení (G).
- Stavby a zařízení pro **hromadné parkování** v centru umísťovat v rámci ploch smíšených centrálních (C), případně pod veřejnými prostranstvími s vazbou na hlavní komunikace (vnitřní okruh) a v krátké docházkové vzdálenosti k terminálům a zastávkám veřejné dopravy osob.

- Neumožňovat rozšiřování stávajících celků **řadových garáží** tvořících samostatné zastavěné plochy.

D.1.6 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- Respektovat radiální charakter systému hlavních účelových **pěších tahů** z centra města k jednotlivým funkčním složkám v území,
 - hlavní pěší trasy navazovat na rozšíření **pěší zóny** od Lidových sadů k nádraží ČD,
 - úpravami komunikačního skeletu města (vnitřní okruh, tangenty) řešit **kolize** s automobilovou dopravou.
- Rozvíjet turistické, lyžařské a cyklistické trasy vymezené po Ještědském hřbetu v rámci **multifunkčního turistického koridoru** (MTK) Nová Hřebenovka a MTK Lužická Nisa - celostátní cyklotrasa č. 14 Odra – Nisa s přeshraničními vazbami na SRN a Polsko.
- Jako hlavní výchozí místa **turistických tras** zachovat konečné zastávky tramvajových linek Horní Hanychov a Lidové sady (součást dálkové evropské trasy s označením E3 Black Sea – Iberia) a kostel ve Vratislavicích n/N.
- Na cyklotrase č. 14 procházející centrem města rozšiřovat úseky charakteru **cyklostezek**, na hřebenovce vedoucí po Ještědském hřbetu vytvářet územní podmínky pro odstranění kolize pěších turistů a cyklistů.
- **Účelovou** pěší a cyklistickou dopravu považovat za přirozenou součást ploch veřejných prostranství (P) a v rámci regulativů i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití,
 - tam, kde to vyžadují funkční a vlastnické poměry v území, respektovat vymezené úseky cyklostezek jako plochy veřejných prostranství (P) s šířkou odpovídající minimální kategorii MO1k -/4/30,
 - při umisťování cyklostezek do volné krajiny počítat vždy s umístěním aspoň jednostranného pásu doprovodné zeleně v šíři 3 m,
 - využití navržených ploch veřejných prostranství (P) výhradně pro bezmotorovou dopravu je upřesněno na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách Tab.1: Návrh ploch zastavitelných, Tab.2: Návrh ploch přestavby a Tab.3: Návrh ploch nezastavitelných na str. 29:
 - „**BM** - komunikace je určena pro bezmotorovou dopravu“.
- Umístění **pruhů pro bezmotorovou** dopravu požadovat i v dopravním prostoru koridorů dopravní infrastruktury silniční (M), jejichž profily jsou předepsány jako minimální s ohledem na zásah do dotčeného území.

D.1.7 NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU Z DOPRAVY

- Z důvodů ochrany obyvatel před negativními činky hluku z dopravy nerozvíjet kapacitní obytnou výstavbu obecně v přímé vazbě na **silnice I. a II. třídy** včetně navržených přeložek a v ochranném pásmu železničních tratí.
- Při umisťování staveb pro bydlení na plochách potenciálně ohrožených hlukem z dopravy vymezených izofonami silničních a železničních koridorů zakreslenými ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) je nutno v rámci územního řízení prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných prostorech,
 - možné ohrožení nadměrnými účinky hluku z dopravy upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách Tab.1: Návrh ploch zastavitelných, Tab.2: Návrh ploch přestavby a Tab.3: Návrh ploch nezastavitelných na str. 29:
 - „**HL** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat dodržování hygienických limitů hluku z dopravy a stabilizovaných výrobních ploch v budoucích chráněných prostorech“.
- Překračování limitů hluku ze silničních i železničních komunikací nově umisťovaných do **stávající zástavby** bránit:
 - architektonickými opatřeními - změna dispozic při modernizaci s orientací pobytových místností do klidového prostoru,
 - technickými opatřeními na objektech - výměna oken za trojskla, speciální omítky, clony,
 - technickými opatřeními na komunikacích - vylepšení povrchu, protihlukové zábrany,
 - organizačními opatřeními - úpravy režimu provozu,
 - přitom respektovat prostorovou strukturu města a společenské funkce uličních prostorů.

- Překračování limitů hluku ze stávajících silničních i železničních komunikací nově obestavovaných **navrženou zástavbou** bránit:
 - respektováním dostatečně rozsáhlých samostatných ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP, které zajistí ochranu obytných ploch před hlukem,
 - urbanistickými opatřeními v následných stupních projektové přípravy - územní studie, DÚR, která znamenají funkční zónování ploch pro bydlení s vymezením dílčích částí určených pro neobytné funkce - vybavení, ochrannou zeleň a umístění protihlukových zábran a s orientací obytných budov do klidového prostoru,
 - přitom upřednostňovat tvorbu městského prostoru dotvořením stávajících uličních čar.
- Opatření vedoucí k odstranění negativních účinků hluku ze silniční a železniční dopravy realizovat na náklady majitele těch ploch, které byly do ÚP zařazeny později,
 - v případě současného zařazení ploch do ÚP je realizovat na náklady majitele ploch, které nejsou navrženy ve veřejném zájmu a to i v případě, kdy jejich zástavba ve spojení se zdrojem hlukové zátěže způsobí ohrožení dříve navržených nebo stabilizovaných ploch.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Koncepte vodního hospodářství stanovená především vymezením ploch a koridorů pro systémy zásobování vodou a odstraňování odpadních vod je zakreslena ve **Výkresu koncepte technické infrastruktury - vodní hospodářství (4b)**.
- Koncepte energetiky a spojů stanovená především vymezením ploch a koridorů pro systémy zásobování elektrickou energií, plynem, centrálním teplem a informační systémy je zakreslena ve **Výkresu koncepte technické infrastruktury - energetika, spoje (4a)**.
- Pro umístování systémů technické infrastruktury v rámci ploch s rozdílným způsobem využití platí:
 - ve Výkresu koncepte technické infrastruktury (4a, 4b) jsou zakresleny pouze liniové a plošné prvky technické infrastruktury nadřazených a celoměstských systémů prokazující jejich **celistvost a napojení rozvojových ploch ÚP**,
 - liniové stavby technické infrastruktury tvoří **přípustné využití** ploch dopravní infrastruktury silniční (M), ploch dopravní infrastruktury drážní (D) a ploch veřejných prostranství (P),
 - liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů, jejichž plocha nepřesáhne stanovenou výměru a které souvisí bezprostředně s provozem města, tvoří **podmíněně přípustné využití** vybraných zastavěných a zastavitelných, nezastavěných a nezastavitelných ploch,
 - další činnosti, stavby a zařízení technické infrastruktury tvoří jako **základní vybavenost území** za stanovených podmínek podmíněně přípustné využití všech zastavěných a zastavitelných, nezastavěných a nezastavitelných ploch.
- Umístění samostatných bodových a liniových prvků technické infrastruktury převzatých z ÚAP resp. navržených v ÚP je provedeno ve vztahu k plochám dopravní infrastruktury silniční (M), plochám veřejných prostranství (P) a hranám parcel, jeho upřesnění bude předmětem dalších fází projektové přípravy.
- Detailní koncepční řešení rozvojových ploch bude upřesněno na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách Tab.1: Návrh ploch zastavitelných, Tab.2: Návrh ploch přestavby a Tab.3: Návrh ploch nezastavitelných na str. 29:
 - „**TI** - v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení vnitřní technické infrastruktury na celé ploše vč. návaznosti na širší území“.

D.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- Zachovat napojení současného systému zásobení Liberce z oblastního vodovodu Liberec - Jablonec nad Nisou na **zdroje** Josefův Důl (přes úpravnu Bedřichov) a zdroje Dolánky – Libíč-Lesnovek,
 - pro části města Machnín a Bedřichovka využívat zdroje Machninského vodovodu,
 - zachovat zapojení do systému drobných vodních zdrojů Srncí, Orlice, U lanovky, U tří studní, Pilínkov.
- Při návrhu rekreačních aktivit (rozvoj SAJ, založení vodní nádrže na Orlím potoce) chránit **vodní zdroje** včetně dočasně nevyužívaných.
- Zachovat systém zásobování vodou tvořený hlavními **přívodními řady, vodojemy, čerpacími stanicemi** a rozvodnými řady včetně propojení celé vodovodní soustavy města přes tlaková pásma.
- Systém zásobování vodou **doplnit** o prvky:
 - vodojemy Horská, Radčice, Krásná Studánka,
 - přečerpávací stanice Horská, Krásná Studánka, Radčice, Kateřinky,
 - hlavní zásobovací řady do rozvojových ploch,
 - přívodní řad III. tlakového pásma z vodojemu Jizerský do vodojemu Horská,
 - propojení přivaděčů z Jeřmanic (podél plynovodu).
- Do vybudování systému veřejného vodovodu povolovat rozvoj zástavby na stabilizovaných a rozvojových plochách s využitím dočasného **individuálního řešení** zásobování vodou, jehož přípustnost resp. podmínky prověří podrobná dokumentace.
- Respektovat dílčí koncepte zásobování pitnou vodou jednotlivých **městských sektorů**:
- **01-Centrum**
 - Zásobovat převážně z VDJ Králův háj při využití stávajících řadů, postupně je rekonstruovat.
- **02-Severovýchod**
 - Využívat hlavní přivaděč z vodojemu Jizerský,
 - pro novou zástavbu v lokalitě Horská vybudovat nový VDJ Horská o objemu 500 m³ na kótě 505 m n.m. včetně nového přivaděče z VDJ Orion,
 - jako dočasné řešení vybudovat vyrovnávací akumulace a posilovací stanice na kótě 445 m n.m. včetně přívodu z přivaděče z VDJ Jizerský,
 - postupně rozšiřovat stávající rozvody do nových zastavitelných ploch.
- **03-Východ**
 - Využívat rozvodů z VDJ Harcov a Orion, postupně je rozšiřovat do rozvojových ploch dle příslušných tlakových pásem.
- **04-Rochlice-Nová Ruda**
 - Využívat stávající rozvody vedené z VDJ Vratislavice, Králův háj a Harcov, postupně je rozšiřovat.
- **05-Jihovýchod**
 - Využívat stávající rozvody vedených z VDJ Vratislavice a Vratislavice 2, postupně je rozšiřovat,
 - okrajové části území nadále zásobovat postupně rozšiřovanými rozvody z vodovodního systému Jablonce n/N.
- **06-Jih**
 - Využívat stávající rozvody a hlavního přivaděče z VDJ Dlouhý Most, rozšiřovat je k rozvojovým plochám, rozšířit hlavní vodovodní řad k Hluboké,
 - realizovat propoj přivaděčů Jeřmanice vedený místní komunikací a podél VTL plynovodu.

- **07-Jihozápad**
 - Využívat rozvody z VDJ Horní Hanychov a z nového VDJ Bucharka, rozšiřovat je k rozvojovým plochám.
- **08-Západ**
 - Využívat stávající rozvody, zejména přivaděč DN350, napojovat na něj rozvody k rozvojovým plochám.
- **09-Za nádražím**
 - Využívat stávající rozvody, rozšiřovat je k rozvojovým plochám.
- **10-Severozápad**
 - Využívat stávající rozvody zásobené převážně z VDJ Ruprechtice, postupně je rekonstruovat a rozšiřovat k rozvojovým plochám.
 - Přeložit přívodní vodovodní řad od vodního zdroje Machnín-zářez v souvislosti s výstavbou víceúčelové vodní nádrže na Orlím potoce.
- **11-Sever**
 - Využívat stávající rozvody, rozšiřovat je k rozvojovým plochám,
 - plochy v oblasti Kateřinek a Radčic napojit na prodloužený řad I. tlakového pásma z vodojemu Ruprechtice, vodu přečerpávat do navrženého vodojemu Radčice 100 m³ na kótě 478,00 m n.m.,
 - pro výše položené plochy stávající zástavby v Krásné Studánce zajistit zásobování pitnou vodou prodloužením stávajícího řadu, vybudováním přečerpávací stanice a vodojemu Krásná Studánka 100 m³ za spotřebištem na kótě 447,00 m n.m.

D.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ

- Zachovat současný systém **jednotné kanalizační soustavy ve středu města**, u rozvojových lokalit v centru, pokud je to technicky možné, budovat oddílnou kanalizaci, v ostatních částech města včetně rozvojových území rozšiřovat systém oddílné kanalizace.
- I za cenu **přečerpávání** převádět maximum odpadních vod na kapacitní městskou **čistírnu odpadních vod** (dále též ČOV) v Liberci Růžodole, do které je zaústěn i sběrač z Jablonce nad Nisou.
- Nevyhovující stav kanalizační sítě řešit její postupnou rekonstrukcí a dobudováním hlavních **kmenových stok** tak, aby byla v maximální možné míře využita kapacita městské čistírny odpadních vod.
- Systém likvidace splaškových a dešťových odpadních vod **doplňovat** postupně o prvky:
 - hlavní kmenové stoky VII, XXI, XXIII, XXIX, XXX,
 - hlavní uliční stoky,
 - oddílný systém kanalizačních stok v rozvojových územích,
 - čerpací stanice splašků Kunratice, Ostašov, Machnín, Bedřichovka, Krásná Studánka, Vratislavice n/N, Pilínkov včetně výtlačných řadů,
- Do vybudování systému veřejné kanalizace povolit rozvoj zástavby na stabilizovaných i rozvojových plochách s využitím dočasného **individuálního řešení** likvidace odpadních vod, jehož přípustnost resp. podmínky prověří podrobná dokumentace,
 - v soustředěných rozvojových plochách upřesňovat případná individuální řešení na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách Tab.1: Návrh ploch zastavitelných, Tab.2: Návrh ploch přestavby a Tab.3: Návrh ploch nezastavitelných na str. 29:
 - „**TI** - v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení vnitřní technické infrastruktury na celé ploše vč. návaznosti na širší území“,
 - po vybudování veřejné kanalizace individuální čištění likvidovat.

- **Srážkové vody** důsledně oddělovat a v maximální míře zasakovat v místě vzniku, zbylé regulovaně odvádět do vodotečí,
 - v maximální míře zamezovat nátoků balastních vod do kanalizační sítě důsledným oddělením vodotečí od kanalizačního systému.
- Respektovat dílčí koncepte likvidace odpadních vod jednotlivých **městských sektorů**:
- **01-Centrum**
 - Postupně rekonstruovat převažující stávající jednotnou kanalizační síť,
 - doplnit levobřežní stoku podél meandru Lužické Nisy od ulice Metelkovy až po ulici U Besedy a stokovou síť v lokalitě Nitranská, Mrštíkova, U Nisy,
 - pokud to technické podmínky umožní, navrhovat důsledně oddílnou kanalizaci.
- **02-Severovýchod**
 - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji k rozvojovým plochám,
 - rekonstruovat stoky v prostoru ZOO,
 - důsledně oddělovat srážkové a balastní vody ze stokové sítě vedené na ČOV.
- **03-Východ**
 - Využívat stávající stokové sítě,
 - do rozvojových ploch rozšiřovat stávající stoky, které budou sloužit jako splaškové,
 - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat,
 - realizovat stoku v údolí Křemenného potoka, hlavní uliční stoku do prostoru Na Skřivanech a prodloužení stoky VII (Harcovský potok).
- **04-Rochlice-Nová Ruda**
 - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
 - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **05-Jihovýchod**
 - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
 - stokovou síť navazovat na hlavní štolu Liberec - Jablonec n/N,
 - realizovat kmenové stoky XXIX a XXX,
 - pro odvedení splaškových vod z části rozvojových ploch ve Vratislavicích n/N za hřbitovem vybudovat čerpací stanici splašků včetně výtlačného řadu, dále tyto splaškové vody odvádět gravitačně do stoky v ulici Tanvaldské,
 - splašky ze zbylé části území přečerpávat do stoky u Harcovského potoka,
 - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **06-Jih**
 - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
 - vybudovat hlavní stoku XXIII v údolí Lučního potoka napojenou na štolu Liberec - Jablonec n/N u Vesecké ulice a doplnit stoku XXI, vybudovat gravitační splaškovou kanalizaci pro odvodnění území do nejnižšího bodu k napojení na hlavní stoku,
 - rozvojové území u ulice Puškinova napojit na gravitační stoku u křižovatky ulice Puškinova - Minkovická nebo na tlakovou kanalizaci Průmyslová zóna Jih s dosti vzdálenými napojovacími body,
 - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.
- **07-Jihozápad**
 - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
 - srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

■ 08-Západ

- Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
- následně realizovat gravitační splaškovou kanalizaci pro odvodnění území do nejnižšího bodu k napojení na hlavní stoku případně k přečerpání na stoku v ulici Ostašovská,
- částečně využít napojení na tlakovou splaškovou kanalizaci v Průmyslové zóně Sever,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

■ 09-Za nádražím

- Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

■ 10-Severozápad

- V území, kde se téměř nenachází stávající kanalizace, dokončit systém přečerpání splašků Machnín - ČOV Liberec a následně prodloužit stoky do rozvojových ploch,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat,
- územně stabilizovat areál centrální městské ČOV s dostatečnou kapacitou čištění i retenčních nádrží dešťových odpadních vod.

■ 11-Sever

- V území, kde se téměř nenachází stávající kanalizace, realizovat gravitační splaškovou kanalizaci pro odvodnění území do nejnižšího bodu, zde vybudovat čerpací stanici pro přečerpávání z části stabilizovaných i rozvojových ploch na stoku ve Stráži nad Nisou v ulici Studánecké, v případě potřeby posílit ČS splašků na území obce Stráž nad Nisou a stávající výtlačný řad na ČOV Liberec,
- pro napojení rozvojových ploch v Radčicích realizovat gravitační kanalizaci napojenou na navrženou páteřní stoku v údolí Černé Nisy,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

D.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- Pro uspokojení potřeb města Liberec v období do roku 2030 počítat s **navýšením odběru** elektrické energie o cca 75 MW ze stávajících 130 MW na 205 MW za předpokladu intenzifikace využití stabilizovaných ploch a naplnění rozvojových ploch,
- přitom elektrickou energii využívat k vytápění a ohřevu TUV pouze okrajově v částech města nepokrytých SCZT a rozvody plynu.
- Stávající **transformovny 110/VN** TR Liberec Východ, TR Liberec Teplárna, TR Ostašov, TR Pavlovice napájené vedením V1541, V1542 a TR Jeřmanice napájenou samostatným dvojvedením V365, V366 doplnit o TR Doubí.
- **Soustavu vedení 110 kV** zkapacitňovat posílením průřezu stávajících vedení:
 - V1541, V1542, V1543 a V1548 na 240 AIFe v úseku TR Bezděčín 400/110 kV – TR Ostašov – TR Pavlovice,
 - vedení 110 kV k TR Liberec Teplárna na 240 AIFe.
- Realizovat rozšíření **soustavy vedení 110 kV**:
 - doplnit nové dvojvedení 110 kV v úseku Bezděčín – Šimonovice, připojit do stávajícího vedení V1548 a položit v souběhu se stávajícím dvojvedením V1541/1542,
 - odbočit vedení V1543 a V1548 110 kV k TR Pavlovice, rekonstruovat na čtyřnásobné vedení 240 AIFe, dvě vedení částečně v nové trase,
 - položit nové kabelové dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice, jedno vedení ukončit přímo v TR Východ, druhé vedení bude připojeno na V1544,
 - po provedených úpravách budou z TR 400/110 kV Bezděčín napájeny přímo samostatným vedením TR Liberec Teplárna a samostatným vedením TR Pavlovice.

- Realizovat výstavbu **nových rozvodů**:
 - zapouzdřená TR 110/35/22 kV Pavlovice 2x40 MVA s prostorovou rezervou pro další transformátor do 63 MVA, zpočátku připojit do stávajícího vedení V1548 TR Bezděčín – TR Frýdlant (původní TR Pavlovice zrušit),
 - TR Doubí 110/35 kV vč. odbočky dvojvedením z V1542,
- Realizovat úpravy **stávajících rozvodů** s vazbou na unifikaci sítě:
 - TR Ostašov rozšířit o transformátor 110/35 kV, 40 MVA, vyměnit transformátor 110/10 kV, 25 MVA na 110/22 kV, 40 MVA, úpravy v R 22 kV a nová R 35 kV, rozšířit plochu pro případný další rozvoj a doplňkové provozy,
 - v TR Liberec Teplárna vyměnit transformátory 110/10 kV, 2x25 MVA za 110/22 kV, 2x40 MVA, nová R10/22 kV,
 - v TR Východ vyměnit transformátory 110/10 kV, 25 MVA za 110/22(10) kV, 40 MVA.
- **Soustavu rozvodů VN** pro napájení transformoven VN/NN tvořenou převážně vrchními vedeními 35 kV a kabelovými rozvody 10 kV postupně doplňovat v návaznosti na požadavky o připojení nových odběrných míst.
- Nové rozvody v zastavěných částech řešit podzemními **kabely** 22 kV, v rámci unifikace sítě zbývajících 185 km původních rozvodů 10 kV postupně převádět na 22 kV převážně ve stávajících trasách.
- Realizovat hlavní úpravy na **rozvodné síti**:
 - upravit transformovnu TR Liberec Sever 35/10 kV, 2x 10 MVA v návaznosti na unifikaci sítě na napětí 22 kV a navýšení kapacity na 1x10 MVA a 1x16 MVA,
 - položit kabelové vedení 10(22) kV mezi TS U Sirotčince a TS Felberova ve stávajících trasách,
 - položit kabelové vedení 10(22) kV mezi TS Teplárna a TS ČSAD České mládeže převážně ve stávajících trasách,
 - posílit záložní propojení mezi TR Liberec Sever a TR Východ ve stávajících trasách,
 - posílit záložní propojení mezi SS Peguform a TR Východ ve stávajících trasách,
 - posílit záložní propojení mezi TS Slévárna Ostašov a TR Liberec Sever + DO TS Slévárna ve stávajících trasách,
 - realizovat nové propojovací vedení Vesec II mezi TR Jeřmanice a SS PZ Liberec Doubí formou zdvojení vývodu Vesec z TR Jeřmanice,
 - realizovat nové propojovací vedení Jeřmanice II mezi TR Ostašov a SS PZ Liberec Doubí formou zdvojení vývodu Jeřmanice z TR Ostašov,
 - vývod Stráž nad Nisou z nové TR Pavlovice umístit do kabelu v nové trase.
- V návaznosti na požadavky na připojení nových odběrných míst zvyšovat kapacitu stávajících **trafostanic VN/NN** a budovat nové trafostanice VN/NN,
 - v rámci unifikace sítě stávající trafostanice 10/0,4 kV přebudovat na 22/0,4 kV, k dokončení unifikace zbývá 290 VN technologií a 370 distribučních trafostanic.
- Umístění nových trafostanic VN/NN připouštět v rámci regulativů všech zastavitelných ploch,
 - jejich polohu a trasy připojovacích vedení VN upřesňovat na základě žádosti o připojení nových odběrných míst a podrobného výpočtu zatížení sítě.
- **Rozvody NN** nejsou předmětem ÚP.
- Posilovat **výrobu elektrické energie** přímo v řešeném území:
 - možnou výstavbou geotermálního zdroje 5 MVA v prostoru městské ČOV,
 - výstavbou malých vodních elektráren v rámci přípustného využití ploch vodních a vodohospodářských,
 - výstavbou kogeneračních jednotek, které budou součástí lokálních tepelných zdrojů,
 - využití obnovitelných zdrojů (větrné, fotovoltaické elektrárny) v rámci přípustného využití ploch výroby a skladování resp. všech zastavitelných ploch v případě samozásobitelské funkce.

- Respektovat dílčí koncepce zásobování elektrickou energií jednotlivých **městských sektorů**:
- **01-Centrum**
 - Navýšení odběru elektrické energie pro nové plochy řešit:
 - posílením kapacity trafostanic VN/NN, stavbou nových trafostanic VN/NN vč. přívodních vedení VN,
 - navýšením kapacity TR Liberec Teplárna,
 - unifikací kabelových rozvodů 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic,
 - úpravou TR Liberec Sever 35/22(10) kV.
- **02-Severovýchod**
 - Navýšení odběru elektrické energie pro nové plochy řešit:
 - posílením kapacity trafostanic VN/NN, stavbou nových trafostanic VN/NN vč. přívodních vedení VN,
 - navýšením kapacity transformoven v sousedních sektorech,
 - unifikací kabelových rozvodů 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **03-Východ**
 - Navýšení odběru elektrické energie pro nové plochy řešit:
 - posílením kapacity trafostanic VN/NN, stavbou nových trafostanic VN/NN vč. přívodních vedení VN,
 - navýšením kapacity transformoven umístěných v sousedních sektorech,
 - unifikací kabelových rozvodů 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **04-Rochlice-Nová Ruda**
 - Navýšení odběru elektrické energie pro nové plochy řešit:
 - posílením kapacity trafostanic VN/NN, stavbou nových trafostanic VN/NN vč. přívodních vedení VN,
 - navýšením kapacity transformoven umístěných v sousedních sektorech,
 - unifikací kabelových rozvodů 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **05-Jihovýchod**
 - Navýšení odběru elektrické energie pro nové plochy řešit:
 - posílením kapacity trafostanic VN/NN, stavbou nových trafostanic VN/NN vč. přívodních vedení VN,
 - navýšením kapacity transformovny TR Liberec Východ.
- **06-Jih**
 - Navýšení odběru elektrické energie pro nové plochy řešit:
 - posílením kapacity trafostanic VN/NN, stavbou nových trafostanic VN/NN vč. přívodních vedení VN,
 - navýšením kapacity transformovny TR Jeřmanice umístěné mimo řešené území a výstavbou TR Doubí,
 - unifikací kabelových rozvodů 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.
- **07-Jihozápad**
 - Navýšení odběru elektrické energie pro nové plochy řešit:
 - posílením kapacity trafostanic VN/NN, stavbou nových trafostanic VN/NN vč. přívodních vedení VN,
 - navýšením kapacity transformoven v sousedních sektorech,
 - unifikací kabelových rozvodů 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

■ 08-Západ

- Navýšení odběru elektrické energie pro nové plochy řešit:
- posílením kapacity trafostanic VN/NN, stavbou nových trafostanic VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- posílením kapacity TR Ostašov a stavbou TR Doubí v sousedním sektoru,
- unifikací kabelových rozvodů 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

■ 09-Za nádražím

- Navýšení odběru elektrické energie pro nové plochy řešit:
- posílením kapacity trafostanic VN/NN, stavbou nových trafostanic VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- posílením kapacity transformoven v sousedních sektorech,
- unifikací kabelových rozvodů 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

■ 10-Severozápad

- Navýšení odběru elektrické energie pro nové plochy řešit:
- posílením kapacity trafostanic VN/NN, stavbou nových trafostanic VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- posílením kapacity transformoven v sousedních sektorech,
- unifikací kabelových rozvodů 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

■ 11-Sever

- Navýšení odběru elektrické energie pro nové plochy řešit:
- posílením kapacity trafostanic VN/NN, stavbou nových trafostanic VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- posílením kapacity stavbou transformovny v sousedním sektoru - TR Pavlovice,
- v prostoru ČOV Liberec upřesnit umístění geotermálního zdroje pro dodávku tepla a výrobu elektrické energie s předpokládaným výkonem elektrického zdroje 5 MVA.

D.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- Základní zdroj energie v řešeném území **zemní plyn** s ustálenou roční spotřebou využívat prioritně pro SCZT na vymezené části řešeného území.
- Při postupné decentralizaci SCZT zajistit jako hlavní zdroj energie pro **lokální zdroje tepla** (sídlíštní kotelny, blokové kotelny) dodávku zemního plynu z distribuční soustavy v kapacitě, která umožní případně nahradit SCZT v plném rozsahu.
- Řešené území nadále **zásobovat plynem** z územně stabilizovaných VTL plynovodů přes VTL/STL regulační stanice, na něž budou napojeny rovněž územně stabilizované distribuční rozvody - NTL 2,5 kPa, STL 100 kPa, STL 300kPa,
 - případné rekonstrukce realizovat v jejich stávajícím plošném vymezení.
- Na **VTL plynárenské síti** realizovat:
 - přeložku VTL plynovodu DN 300, PN 25 ve Vesci do souběhu s VTL plynovodem DN 500, PN 40,
 - přeložku VTL plynovodu DN 300, PN 25 ve Vratislavicích nad Nisou v prostoru Tyršova vrchu,
 - krátkou přeložku VTL plynovodu DN 300, PN 25 u Makra,
 - zrušit VTL regulační stanice - Minkovice, Hodkovická, Energomontáže - penzion Rosa, Irkutská.

- Na **STL plynárenské síti** realizovat v souladu s generelem plynofikace:
 - vnější STL distribuční okruh 300 kPa,
 - vnitřní STL distribuční okruh 100 kPa,
 - novou STL regulační stanici Vrchlického (300/100 kPa) při ulici Generála Svobody,
 - zrušit STL regulační stanice: Lipová, Javorová, Hrubínova, Jablonecká, Majakovského, Na Jezírku, U potůčku, Rybničná, Rochlická, Kašparova, Gagarinova, Národní, Hanychovská, Zahradní, Jiráskova, Květnové revoluce 327 a 319.
- V centru města ponechat STL rozvod 100 kPa a NTL rozvod 2,5 kPa, mimo centrum NTL plynovodní rozvod nahradit STL rozvodem 300 kPa a celý distribuční systém postupně rekonstruovat na **STL rozvod 300 kPa**.
- Respektovat dílčí koncepte zásobování plynem jednotlivých **městských sektorů**:
- **01-Centrum**
 - Zásobovat z STL distribučního rozvodu 100 kPa,
 - zachovat NTL plynovody napájené ze středotlakých regulačních stanic,
 - realizovat STL přípojku k navržené STL regulační stanici Vrchlického (ulice Na Hradbách), jako propoj mezi vnějším a vnitřním STL plynovodním okruhem,
 - zrušit STL RS Lipová.
- **02-Severovýchod**
 - Využívat hlavní napájecí bod STL RS ZOO Lidové sady, která napájí jak STL plynovod do středu města, tak NTL distribuční síť - vymístit mimo areál ZOO a PKO,
 - NTL plynovody převádět na postupně rozšiřovaný STL distribuční rozvod,
 - zrušit STL RS Javorová.
- **03-Východ**
 - Napájet z VTL RS Kunratická,
 - pro realizaci decentralizovaných zdrojů tepelné energie pro sídliště Kunratická provést její rekonstrukci vč. přívodního STL plynovodu,
 - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
 - zrušit STL RS Hrubínova a Jablonecká.
- **04-Rochlice-Nová Ruda**
 - Napájet z VTL RS Dobiášova,
 - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
 - doplnit vnější distribuční okruh: STL plynovod v ulici Východní (vnější okruh),
 - zrušit STL RS Majakovského, Na Jezírku, U potůčku, Rybničná.
- **05-Jihovýchod**
 - Napájet z VTL RS Dlouhomostecká,
 - VTL plynovod DN 300, PN 25 v prostoru Tyršova vrchu přeložit jižně od stávajícího VTL plynovodu,
 - pro realizaci decentralizovaných zdrojů tepelné energie pro sídliště Vratislavice n/N rekonstruovat STL plynovod z VTL RS Dlouhomostecká,
 - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
 - doplnit vnější distribuční okruh STL plynovod v ulici Tanvaldská - 2 úseky,
 - zrušit STL RS Rochlická.
- **06-Jih**
 - Napájet z VTL RS Vyhlídková,
 - VTL plynovod DN 300, PN 25 přeložit do souběhu s VTL plynovodem DN 500, PN 40,
 - realizovat krátkou přeložku VTL plynovodu DN 300, PN 25 u Makra,
 - doplnit vnější distribuční okruh STL plynovod v ulicích Kašparova, Kamenická, Dobrodružná,
 - stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
 - zrušit VTL RS Minkovice, Hodkovická a Energomontáže - penzion Rosa,
 - zrušit STL RS Kašparova.

■ 07-Jihozápad

- Napájet z VTL RS Erbenova a Průmyslová zóna,
- pro realizaci decentralizovaného zdroje tepelné energie pro sídliště Gagarinova rekonstruovat STL plynovody buď z VTL RS Erbenova nebo z VTL RS Otavská,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- doplnit vnější distribuční okruh STL plynovody v ulicích Kubelíkova, České mládeže,
- zrušit STL RS Gagarinova, Národní.

■ 08-Západ

- Z VTL RS Letiště zajišťovat dodávku zemního plynu do STL plynovodního rozvodu převážně pro výrobní zónu Růžodol I,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- zrušit VTL RS Irkutská,
- zrušit jižní přípojku VTL plynovodu k RS VTL Letiště.

■ 09-Za nádražím

- Pro realizaci decentralizovaného zdroje tepelné energie pro sídliště Františkov vybudovat STL přívod z VTL RS Letiště,
- rekonstruovat STL RS Vilová,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- zrušit STL RS Hanychovská.

■ 10-Severozápad

- Napájet z VTL RS Sever a Stráž n/N,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- doplnit vnější distribuční okruh STL plynovody v ulicích Pod strání, Ostašovská (návaznost na území Stráže n/N),
- zrušit STL RS Zahradní.

■ 11-Sever

- V jižní intenzivně zastavěné části napájet z VTL RS Stráž n/N Pivoňková,
- pro realizaci decentralizovaných zdrojů tepelné energie pro sídliště Staré a Nové Pavlovice a Ruprechtice rekonstruovat VTL RS Stráž n/N včetně STL plynovodu,
- u ulice Generála Svobody realizovat STL RS 300/100 kPa Vrchlického,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- severní část plynofikovat v závislosti na postupu navržené výstavby,
- zrušit STL RS Jiráskova, Květnové revoluce 327 a 319.

D.2.5 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- Jako základní zdroj energie pro **lokální vytápění** řešeného území využívat přednostně zemní plyn.
- Jako základní zdroj energie pro **výrobu tepla v SCZT** využívat přednostně zemní plyn,
- nadále nepočítat se záložním zdrojem topných olejů skladovaných v zásobnících státních hmotných rezerv v areálu Teplárny Liberec, které jsou určeny k vymístění.
- Zásobování podstatné části řešeného území teplem realizovat pomocí SCZT s hlavními zdroji **Teplárna Liberec** a spalovna **TERMIZO** v územně stabilizovaných areálech umožňujících technologický rozvoj.
- S dožíváním primárních rozvodů tepla podle aktuální společensko-ekonomické výhodnosti **přebudovat systém** na parovodní se sníženými dimenzemi nebo horkovodní v souvislosti s decentralizací SCZT.

- Při decentralizaci:
 - nahrazovat jednotlivé výstupní parovody z Teplárny novými napáječi (horkovodními nebo parovodními) vedenými v souběhu s původními trasami v podzemních výkopech mimo koryto Lužické Nisy,
 - respektovat jako minimální rozsah obsluhovaného jádrového území SCZT zajišťujícího vytížení zdroje TERMIZO s výhledovou kapacitou spalování 100 000 tun odpadu/rok sektory 01-Centrum, 04-Rochlice-Nová Ruda, 06-Jih,
 - odpojit od stávajících rozvodů vymezené decentralizované oblasti soustředěného odběru,
 - doplnit decentralizované oblasti decentralizovanými tepelnými zdroji umístěnými v těžišti - sídlištní kotelny,
 - jádrová oblast, decentralizované oblasti a místa odpojení jsou vymezeny ve **Výkresu koncepte technické infrastruktury - energetika, spoje (4a)**.
- Na **výstupních primárních rozvodech** tepla z Teplárny provést úpravy:
 - rozvod Textilana: odpojit od jádra SCZT odběry za odbočkou pro č.408-34-MŠ Klášterní,
 - rozvod Vratislavice: odpojit od jádra SCZT odběry za odbočkou pro č.562-VS3-Rochlice a západně od železniční trati Turnov – Liberec – Chrastava, realizovat lokální tepelné zdroje v decentralizovaných oblastech Vratislavice n/N, Horní Růžodol,
 - rozvod Město: odpojit od jádra SCZT odběry západně od železniční trati Turnov - Chrastava a odběry za odbočkou pro č.487-Soud, realizovat lokální tepelné zdroje v decentralizovaných oblastech Františkov, Pavlovice, Ruprechtice, Ostašov,
 - rozvod Nová Ruda: odpojit od jádra SCZT odběry za odbočkou pro VS1-Franklinova, realizovat lokální tepelný zdroj v decentralizované oblasti Kunratická.
- Při umístování plynových kotelen ve stávajících výměnících využít územně stabilizovaných postupně modernizovaných **sekundárních rozvodů**.
- Při návrhu lokálních plynových kotelen využívat možnosti **kogenerační výroby** elektrické energie, čímž se zvýší spolehlivost dodávky elektrické energie do řešeného území.
- V oblastech určených k zásobování z postupně decentralizovaného SCZT nepovolovat při dosažení srovnatelné ceny tepla **odpojování** jednotlivých odběrů od SCZT,
 - z hlediska zachování rentability systému započítat do srovnatelné ceny i roli spalovny TERMIZO v systému odpadového hospodářství města Liberce,
 - z hlediska ochrany životního prostředí prověřit účinky husté koncentrace malých zdrojů znečištění přímo v obytných plochách.
- **Alternativní zdroje**, zejména geotermální vrty, kompostárny v areálu městské ČOV pro vytápění Pavlovic nebo umístované v rámci příslušných ploch považovat pouze za doplňkové.
- Respektovat dílčí koncepte zásobování teplem jednotlivých **městských sektorů**:
- **01-Centrum**
 - Zachovat jako základ plošného vymezení SCZT s napojením soustředěné zástavby a veřejných budov na primární rozvod tepla Textilana - ukončený za odbočkou pro č.408-34-MŠ Klášterní a Město.
- **02-Severovýchod**
 - Po ukončení primárního rozvodu tepla Textilana za odbočkou pro č.408-34-MŠ Klášterní (odběry pro TUL) zachovat napojení na jádro SCZT pouze okrajově v prostoru krajské nemocnice,
 - vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

■ 03-Východ

- Zachovat jako součást plošného vymezení SCZT v lokalitě sídliště Kunratická,
- po ukončení primárního rozvodu tepla Nová Ruda za odbočkou pro VS1-Franklinova zachovat napojení na jádro SCZT pouze okrajově v prostorech Králův háj, Franklinova,
- v lokalitě Kunratická realizovat 1 - 2 decentralizované tepelné zdroje,
- vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

■ 04-Rochlice-Nová Ruda

- Zachovat z podstatné části jako základ plošného vymezení jádra SCZT v lokalitách sídlišť Rochlice, Horní Kopečná a Broumovská s napojením soustředěné zástavby a veřejných budov na primární rozvody tepla Textilana a Vratislavice.

■ 05-Jihovýchod

- Zachovat jako součást plošného vymezení SCZT v lokalitě sídliště Vratislavice,
- po ukončení primárního rozvodu tepla Vratislavice za odbočkou pro č.562-VS3-Rochlice (včetně odběrů pro pivovar) odpojit sektor od jádra SCZT,
- v lokalitě Vratislavice nad Nisou realizovat 1 - 2 decentralizované tepelné zdroje,
- vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

■ 06-Jih

- Zachovat z podstatné části jako základ plošného vymezení jádra SCZT v lokalitách sídlišť Vesec a Doubí s napojením soustředěné zástavby a veřejných budov na primární rozvod tepla Vratislavice n/N se špičkovým zdrojem LVZ (GEA a.s.),
- vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

■ 07-Jihozápad

- Zachovat jako součást plošného vymezení SCZT v lokalitě sídliště Gagarinova,
- po ukončení parovodního primárního rozvodu tepla Vratislavice n/N za odbočkou západně od železničních tratí Turnov - Liberec - Chrastava (včetně odběrů pro Peguform) bude sektor odpojen od jádra SCZT,
- v lokalitě Horní Růžodol (sídlíště Gagarinova) a v areálu Peguform realizovat 1 - 2 decentralizované tepelné zdroje,
- vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

■ 08-Západ

- Zachovat nezávislost na SCZT,
- vytápění podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

■ 09-Za nádražím

- Zachovat jako součást plošného vymezení SCZT v lokalitě sídliště Františkov,
- po ukončení primárního rozvodu tepla Město západně od železniční trati Liberec - Chrastava a za odbočkou pro č.487-Soud sektor odpojit od jádra SCZT,
- v lokalitě Františkov realizovat decentralizovaný tepelný zdroj,
- vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

■ 10-Severozápad

- Zachovat nezávislost na SCZT,
- nepočítat s využitím špičkového zdroje Milko,
- vytápění sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

■ 11-Sever

- Zachovat jako součást plošného vymezení SCZT v lokalitách sídlišť Staré Pavlovice, Nové Pavlovice a Ruprechtice,
- po ukončení primárního rozvodu tepla Město za odbočkou pro č.487-Soud bude sektor odpojen od jádra SCZT,
- v lokalitách Staré Pavlovice, Nové Pavlovice a Ruprechtice realizovat 2 - 3 decentralizované tepelné zdroje, případně i využít doplňkově nestandardní zdroje (geotermální vrt, kompostárna v areálu městské ČOV),
- vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

D.2.6 SPOJE

- Průběžně zvyšovat kapacitu **sdělovacích sítí** - kabelových rozvodů, MW spojů, RR tras.
- Požadavky na připojení nových **koncových účastníků** řešit rozšiřováním rozvodů a modernizací stávajících zařízení pro navýšení počtu koncových účastníků o cca 20 000.
- Zajistit trvalou **ochranu RKS** Ještěd a RKS Nová Ruda včetně ochranných pásem a radioreléových koridorů.

D.2.7 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Nakládání s komunálním odpadem na území města Liberec řídit dle obecně **závazné vyhlášky** města.
- Respektovat základní článek systému nakládání s komunálními odpady - závod na termické využití odpadů **TERMIZO** v sousedství areálu Teplárny Liberec, a.s. v sektoru 01-Centrum, zde termicky využívat veškerý komunální odpad.
- Územně stabilizovat **sběrný dvůr** v průmyslové zóně Jih v sektoru 07-Jihozápad sloužící ke shromažďování separovaných odpadů, nebezpečných odpadů, rozměrných odpadů, využitelného komunálního odpadu a k jejich případnému dotřídění a k demontáži.
- Umístování **dalších zařízení**, vyplývající z koncepce nakládání s odpady, povolovat výlučně v těch plochách, jejichž regulativy to umožňují - plochy smíšených aktivit (A), plochy výroby a skladování (E), plochy technické infrastruktury (I).
- Vytvořit územní podmínky k odstranění přímého vlivu zařízení na **zpracování suti a šrotu** v Krásné Studánce, Bosenské ulici a Ostašově na obytné území.
- Pro umístění **kompostárny** resp. obdobných zařízení územně hájit plochy v areálu stávající městské ČOV.
- Na území města nevymezovat prostory pro budování skládek odpadů, skládku Zlaté návrší po ukončení jejího monitorování využít adekvátně její poloze ve výrobní zóně Sever.

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

D.3.1 ŠKOLSTVÍ

- Pro rozvoj **Technické univerzity Liberec** se vymezují rozvojové plochy v lokalitách Husova, Harcov a Na Skřivanech - plochy: 2.36.O, 3.13.O, 3.14.O, 3.18.O, 3.21.O,
- při případném využití ploch Na Skřivanech pro ubytování nadále počítat s možností rozvoje výukových prostor na ploše bývalé Textilany - plochy: 1.29.C, 1.30.C, 1.31.C, 4.01.C, 4.02.C.
- Optimalizaci rozmístění **základních škol** řešit zejména v rámci stávajících ploch smíšených (C) a ploch občanského vybavení (O), rozšířit areál ZŠ Doubí - plocha: 6.07.O.

- Potřeby **středních škol** a dalších vzdělávacích institucí střední úrovně řešit zejména v rámci stávajících ploch smíšených (C) a ploch občanského vybavení (O), rozšířit areál SŠ na Nové Rudě - plocha: 4.16.O,
- pro případné soustředění středních škol nadále považovat za optimální lokalitu Perštýn ve vazbě na terminál VDO - plocha: 1.25.C.
- **Mateřské školy**, resp. jesle pružně umisťovat zejména v rámci ploch bydlení (B) a ploch smíšených centrálních (C).

D.3.2 ZDRAVOTNICTVÍ

- Pro případnou výstavbu nového areálu **Krajské nemocnice** Liberec (KNL) se vymezuje prostor v Partyzánské ulici poblíž letiště Liberec o ploše cca 16 ha s možností dalšího rozvoje - plochy: 10.57.O, 10.58.O, 10.59.O,
- pro případ strategického rozhodnutí o dlouhodobém zachování stávajícího areálu KNL v Husově ulici nadále počítat s možností jejího rozšíření na ploše bývalé Textilany – plochy: 1.29.C, 1.30.C, 1.31.C, 4.01.C, 4.02.C,
- po případném vymístění nemocnice z Husovy ulice objekty a zařízení využívat nadále pro účely zdravotnictví jako náhradu nevyhovujících prostor polikliniky „Klášteř“ nebo změnit využití v rámci regulativů ploch smíšených centrálních (C) např. pro potřeby TUL,
- po dobu fungování KNL v dosavadní poloze umožnit přiměřený rozvoj vč. vybudování heliportu.
- Územně stabilizovat **zařízení ambulantní péče**, nová umisťovat na plochách smíšených centrálních (C) i plochách bydlení (B).
- **Specializovaná** zdravotnická zařízení nadmístního významu (např. paliativní péče) umisťovat v rámci širších územních vazeb pro Liberecký kraj do stávajících resp. navržených ploch smíšených centrálních (C) a ploch občanského vybavení (O).

D.3.3 SOCIÁLNÍ PÉČE

- Požadavky na rozvoj zařízení **sociální péče** (např. specifických zařízení sociální péče pro seniory, tělesně i mentálně postižené osoby aj.) řešit zejména v rámci stávajících resp. navržených ploch bydlení (B) a ploch smíšených centrálních (C),
- pro specifické areály tohoto druhu možno využít lokality Kunratice, u rušičky a Vesec – plochy: 3.54.B, 4.56.O, 6.40.O.

D.3.4 KULTURA

- **Kulturní zařízení** umisťovat v rámci stávajících resp. navržených ploch:
 - kapacitní kulturní zařízení směřující do městského centra v rámci ploch smíšených centrálních (C) - Městské lázně, výstaviště, Perštýn, bývalá Textilana,
 - zařízení provázaná na specifické umístění v rámci ploch občanského vybavení (O) - církevní areál U Obrázku, nový vstup do ZOO, rekreační areál Lidové sady - plochy: 2.09.O, 2.66.O, 2.73.O,
 - menší univerzální zařízení i v rámci ploch bydlení (B).
- Pro zařízení nadregionálního významu hájit prostor navazující na restauraci Casino na Libereckém výstavišti v kompozičně dominantní poloze vč. navazujících parkových úprav - plochy: 2.31.Z.

D.3.5 SPORT A REKREACE

- Sportovní areály **celoměstského významu** územně stabilizovat popř. plošně rozšiřovat na plochách občanského vybavení-sportu (S),
 - plošný rozvoj areálu Městského stadionu v Máchově ulici ukončit v důsledku lokalizace jiných aktivit v prostoru omezeném železniční tratí - plocha: 9.59.S,
 - náhradní sportovní plochy realizovat v návaznosti na sportovní areál **U Nisy** včetně přemístění cyklistické stezky na levý břeh Lužické Nisy - plochy: 10.48.S, 10.49.S, 11.122.S.

- Golfový areál **Machnín** přeměnit na víceúčelové sportovně rekreační zařízení včetně vodních sportů na nové vodní nádrži na Orlím potoce - plochy: 10.24.Z, 10.25.V.
- Pod hrází vodního díla **Harcov** založit nový sportovní areál zaměřený na vodní sporty a další volnočasové aktivity včetně dráhy pro in-line bruslení v trase stávající komunikace Zvolenská - plochy: 2.37.S, 2.38.S, 2.39.S, 2.40.S, 3.20.S.
- Bývalou **střelnici** v Harcově využít jako areál outdoorových sportů.
- Rekreační a sportovní areál Vesec (dále též **RASAV**) rozšířit o potřebnou infrastrukturu - autokemping a další sportovní i obslužné aktivity - plochy: 6.81.S.
- Provést celkovou přestavbu lyžařského **Sportovního areálu Ještěd** - nová sjezdovka Skalka, cvičná louka na dojezdu, areál služeb pro návštěvníky u nástupního místa a parkovacího domu - plochy: 7.45.S, 7.61.Z, 7.63.Z, 7.64.Z, 7.65.Z, 7.66.Z, 7.68.Z, 7.69.Z.
- Územně stabilizovat **lokální - sektorová** sportovní centra na plochách občanského vybavení-sportu (S),
 - v rozvojových oblastech realizovat **nová** sektorová sportovní centra Kunratice, Bedřichovka, Radčice u hřbitova a vojenské cvičiště Tři Hrby.
- Revitalizovat popř. rozšířit **stávající areály** Perštýn, Dobiášova-Krejčího, Vratislavice n/N Sluníčko, Dlouhomostecká, Hluboká (lyžařský areál pro méně náročné lyžaře), Žákovská, Křížanská, Františkov, Vápenka, Krásná Studánka - plochy: 3.75.S, 4.38.S, 5.15.S, 5.19.S, 5.36.S, 5.85.S, 5.95.S, 6.164.S, 8.49.S, 8.69.S, 9.37.S, 9.38.S, 10.06.S, 11.42.S, 11.43.S, 11.79.S, 11.149.Z.
- **Místní** plochy pro sport, rekreaci a volnočasové aktivity (dětská hřiště, polyfunkční hřiště pro míčové hry a další) integrovat v rámci revitalizace stávajících ploch bydlení (B), ploch veřejných prostranství (P) a především ploch sídelní zeleně (Z),
 - v rozvojových plochách jejich umístění upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách Tab.1: Návrh ploch zastavitelných, Tab.2: Návrh ploch přestavby a Tab.3: Návrh ploch nezastavitelných na str. 29:
 - „**VP** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území“.
- Za účelem optimalizace využití ploch v rámci programu „Sport pro všechny“ vytvářet územní podmínky pro veřejné zpřístupnění všech hřišť u **škol** zřizovaných Městem Liberec nebo Libereckým krajem.

D.3.6 SPRÁVA

- Využívat územních předpokladů města Liberec jako **regionálního centra** pro plnění regionálních funkcí veřejné správy (státní správy i samosprávy).
- Pro naplnění potenciálu města využívat stávající resp. navržené plochy smíšené centrální (C), vhodné plochy hledat **na okraji centrální zóny** v oblasti Sokolská-Frydlantská, třída 1. máje, Barvířská-Široká - plochy: 1.05.C, 1.37.C, 1.43.C, 1.50.C.

D.3.7 POŽADAVKY Z HLEDISKA POŽÁRNÍ OCHRANY

- Územně stabilizovat areál požární stanice v **Šumavské** ulici (č.p. 414/11), případný rozvoj řešit v rámci stabilizovaných resp. rozvojových ploch smíšených aktivit (A) - plocha: 1.17.A.
- Územně stabilizovat plochu pro nové **Krajské operační a informační středisko IZS** (KOPIS IZS) a Krajské ředitelství HZS LK v Liberci v ulici Šumavská, na stabilizovaných plochách smíšených aktivit (A).
- Územně stabilizovat plochu pro výstavbu areálu **nové požární stanice** v návaznosti na sektor 10-Severozápad (k.ú. Růžodol I) ve vazbě na zaústění obvodové sběrné komunikace do průtahu I/35 v ulici Oblouková a silnice I/13 v křižovatce Svárov, umístění koordinovat se sousední obcí Stráž nad Nisou.

- Územně stabilizovat areály jednotek **Sboru dobrovolných hasičů** v okrajových částech města Vratislavice n/N, Vesec, Pilínkov, Horní Hanychov, Karlínky, Růžodol, Machnín, Krásná Studánka v rámci ploch pro bydlení (B) a ploch smíšených (C, A).

D.3.8 POŽADAVKY BEZP. SLOŽEK (ARMÁDA ČR, POLICIE ČR, MĚSTSKÁ POLICIE)

- Územně stabilizovat a nadále využívat pro potřeby armády ČR areály **Kasáren** 6. října na Štefánikově náměstí (Dolní), Kasáren Jana Žižky (Horní) vč. Krajského vojenské velitelství v rámci ploch smíšených aktivit (A) v sektoru 02-Severovýchod.
- Územně stabilizovat areál **ASO Dukla** Liberec v rámci ploch občanského vybavení-sport (S) v sektoru 09-Za nádražím.
- Využít uvolněný areál Armády ČR v rámci stabilizovaných ploch občanského vybavení (O) v **Partyzánské** ulici pro realizaci potřebných veřejných aktivit (např. areálu nové Krajské nemocnice Liberec, bude-li rozhodnuto o vymístění nemocnice ze stávajících ploch v centru města).
- Územně stabilizovat a nadále využívat pro potřeby armády ČR **vojenské cvičiště** Tři Hrby v sektoru 11-Sever (k.ú. Radčice u Krásné Studánky),
 - areál rozšířit a zajistit jeho víceúčelového využití pro veřejnost (bicross, paintball, airsoft,...) za předpokladu zachování bezpečnosti provozu - plocha: 11.149.Z.
- Územně stabilizovat objekty a zařízení **Policie ČR** v řešeném území,
 - na stávající ploše areálu Okresního ředitelství PČR v Pastýřské ulici v sektoru 01-Centrum realizovat výstavbu nového areálu Krajského ředitelství PČR,
 - za účelem dalšího budoucího rozšíření a soustředění provozů PČR v této lokalitě využít návrhovou plocha občanského vybavení (O) navazující na areál směrem k Sokolské ulici - plocha: 1.40.O.
- Územně stabilizovat sídlo **Městské policie** Liberec po přemístění do budovy MML na třídě 1. máje („URAN“),
 - dostavbou garážových stání v dvorním traktu objektu v rámci stabilizovaných ploch smíšených centrálních (C) dořešit nevyhovující logistické vazby (autopark),
 - v zájmu zvýšení bezpečnosti obyvatel města po dohodě s Policií ČR rozšířit počet služeben MP do dalších částí města, pro tento účel využít vhodných prostor ve stabilizovaných i rozvojových plochách bydlení (B) a smíšených centrálních (C).

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Pozemky veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle §34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se vymezují na **plochách veřejných prostranství (P)**.
- Funkci veřejných prostranství budou plnit i **plochy sídelní zeleně (Z)**.
- Těmito plochami vytvořit **souvislou kostru** veřejných prostranství v jádrovém sídelním útvaru i v okrajových venkovských částech.
- Další veřejná prostranství umisťovat podle potřeby na ostatních stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití, přičemž jejich rozsah a umístění musí splňovat požadavky obecně závazných předpisů,
 - v rozvojových plochách jejich umístění upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách Tab.1: Návrh ploch zastavitelných, Tab.2: Návrh ploch přestavby a Tab.3: Návrh ploch nezastavitelných na str. 29:
 - „**VP** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území“.

- Realizovat nové **stavby dopravní infrastruktury** na plochách veřejných prostranství (P) jako:
 - **městské obslužné komunikace** (dopravně méně zatížené) - plochy: 1.09.P, 1.51.P, 1.59.P, 1.61.P, 1.62.P, 1.64.P, 1.72.P, 2.61.P, 2.80.P, 3.65.P, 3.68.P, 3.69.P, 3.73.P, 3.85.P, 4.50.P, 5.26.P, 5.57.P, 5.61.P, 5.96.P, 5.97.P, 5.98.P, 5.106.P, 6.33.P, 6.70.P, 6.75.P, 6.134.P, 6.136.P, 6.140.P, 6.142.P, 6.157.P, 7.05.P, 7.06.P, 7.26.P, 7.27.P, 7.75.P, 7.77.P, 7.83.P, 7.84.P, 7.85.P, 7.94.P, 8.51.P, 8.116.P, 8.119.P, 9.31.P, 9.55.P, 10.09.P, 10.96.P, 11.08.P, 11.24.P, 11.90.P, 11.105.P, 11.158.P, 11.164.P, 11.170.P, 11.171.P, 11.172.P,
 - **veřejná doprava osob včetně tramvajových tratí** - plochy: 1.22.P, 1.70.P, 1.85.P, 1.86.P, 2.54.P, 2.69.P, 4.39.P, 4.44.P, 4.45.P, 6.15.P, 6.27.P, 9.66.P, 11.98.P, 11.156.P,
 - **bezmotorová doprava** (samostatné pěší a cyklistické komunikace) - plochy: 1.11.P, 1.73.P, 1.88.P, 2.04.P, 2.67.P, 2.75.P, 2.81.P, 2.82.P, 3.51.P, 3.80.P, 3.98.P, 3.99.P, 4.48.P, 4.51.P, 5.80.P, 5.83.P, 6.135.P, 6.138.P, 6.139.P, 6.166.P, 7.74.P, 7.93.P, 8.01.P, 9.04.P, 9.54.P, 10.75.P, 10.76.P, 10.77.P, 10.78.P, 11.117.P, 11.147.P, 11.152.P, 11.153.P, 11.173.P, 11.174.P, 11.175.P, 11.176.P, 11.177.P, 11.180.P, 11.188.P,
 - **náměstí** ve vazbě na plochy smíšené centrální (C) v hlavním a lokálních centrech města - plochy: 1.10.P, 1.36.P, 2.11.P, 2.20.P, 5.12.P, 10.56.P.

D.5 CIVILNÍ OCHRANA

D.5.1 OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

- Při změnách využití území zohlednit možnost vzniku **mimořádné události**, při níž je vyhlášen III. stupeň nebo zvláštní stupeň poplachu při průlomové vlně vzniklé porušením hráze vodních děl situovaných:
 - v řešeném území (VD Harcov),
 - mimo řešené území města na Lužické a Černé Nise a jejích přítocích (VD Mšeno Jablonec nad Nisou, VD Bedřichov),
 - v zastavěném území města Liberce (přivalová vlna může ohrozit území podél toku Lužické Nisy od k.ú. Vratislavice nad Nisou až po k.ú. Machnín, území podél toku Černé Nisy v k.ú. Rudolfov, Kateřinky, Stráž nad Nisou, podél toku Harcovského potoka aj.).
- Místa, stavby a objekty přilehlé k toku, ohrožené povodní ochránit **stavebními úpravami**.
- Zvýšenou pozornost věnovat místům s **omezenou průtočností**, mostním profilům, místům pro vznik ledových bariér apod., která mohou nepříznivě ovlivnit průběh povodně.
- V zájmu prevence proti možným omezením průtoku vymístit stávající **parovodní potrubí** (rozvody SCZT) z koryta Lužické Nisy.
- Nezbytná opatření v případě zvláštní povodně provádět podle **Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje**, resp. dalších plánů řešící možnost vzniku zvláštní povodně.
- Respektovat pomoc od jednotlivých orgánů a organizací včetně technického zajištění prací, povodňový plán a pro případ III. stupně povodňové aktivity plán ochrany a evakuace obyvatel z ohrožených území po nezbytně nutnou dobu a ochrany majetku.
- Vzhledem k časovému průběhu průchodu průlomové vlny a jejímu ničivému potenciálu bude ochrana území zaměřena zejména na zajištění včasného informování a následné evakuace osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, případně strojů a materiálu k zachování nutné výroby a rovněž nebezpečných látek z předpokládaného zasaženého území.

D.5.2 ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- Zóny havarijního plánování dle příslušných právních předpisů nejsou na území Statutárního města Liberec stanoveny. V Havarijním plánu LK jsou uvedeny pouze subjekty se stanovenou zónou ohrožení na základě potenciálního rizika způsobeného únikem používaných nebezpečných látek,

- zóny ohrožení respektovat zejména u výrobních provozů, skladových areálů, čerpacích stanic PHM i zařízení občanského vybavení, kde se používají ve větším množství nebezpečné chemikálie, hořlaviny, radioaktivní látky apod.,
- pro činnosti a opatření při vzniku mimořádné události v zóně ohrožení využít postupy z Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje.

D.5.3 UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

- S ohledem na vývoj bezpečnostní situace nepočítat s výstavbou dalších **stálých úkrytů**.
- Pro případné ukrytí obyvatel města v případě vyhlášení stavu ohrožení státu nebo válečného stavu využít jako **improvizovaných úkrytů** podzemních prostor (suterénů) obytných domů a vhodných objektů občanského vybavení.
- V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity **přirozené ochranné vlastnosti staveb** a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek.

D.5.4 EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

- Pro **zajištění evakuace** a nouzového přežití obyvatelstva jsou zřízena zařízení CO pro evakuaci a nouzové přežití ve vybraných objektech základních škol.
- V případě potřeby lze pro evakuaci a **nouzové přežití** využít další zařízení v majetku veřejných i soukromých subjektů s vhodnými podmínkami.

D.5.5 SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

- **Sklad materiálu** a prostředků civilní ochrany situovaný v sektoru 10-Severozápad (k.ú. Machnín), ulice Stará 61 přemístit do vhodnější lokality na plochách občanského vybavení (O), plochách výroby a skladování (E) nebo plochách smíšených aktivit s dobrou dopravní dostupností dle upřesnění správce - Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje. (Tento sklad CO je v majetku HZS LK a slouží pro potřeby celého Libereckého kraje).
- V případě vyhlášení stavu ohrožení státu a válečného stavu budou skladové prostory pro materiál CO a humanitární pomoc, včetně uskladnění a výdeje prostředků individuální ochrany, řešeny ve vhodných objektech ve vlastnictví města (např. školská, zdravotnická, sociální nebo obdobná zařízení).

D.5.6 VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ OBCE

- Na nově vymezovaných plochách nepřipouštět jakoukoliv průmyslovou nebo zemědělskou činnost **ohrožující život, zdraví nebo životní prostředí**.
- S **nebezpečnými látkami** ze stávajících provozů nakládat podle příslušných právních předpisů, vznikající nebezpečný odpad likvidovat ve spalovnách či skládkách nebezpečného odpadu mimo řešené území (s výjimkou omezeného množství zdravotnického odpadu likvidovaného ve spalovně Krajské nemocnice Liberec).

D.5.7 ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

- Následky **mimořádných událostí** řešit prostřednictvím složek Integrovaného záchranného systému (IZS), koordinovaný postup všech složek IZS zajišťovat při respektování podmínek prováděcích vyhlášek na centrální úrovni i na úrovni SML.
- V případě mimořádných událostí zařazených do zvláštního stupně poplachu (IV. stupeň) záchranné a likvidační práce provádět pomocí základních a ostatních **složek IZS**, včetně užití sil a prostředků z jiných krajů.

- Při řešení následků mimořádných událostí respektovat **Havarijní a Krizový plán** Libereckého kraje.
- Ve zvláštních případech využívat hospodářských opatření, vojenských útvarů a zařízení ozbrojených sil ČR (např. 31. brigáda radiční, chemické, biologické ochrany); **společný zásah** složek koordinovat na strategické úrovni.

D.5.8 OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

- Na území města mimo plochy výroby a skladování (E) a smíšených aktivit (A) neumísťovat nové **sklady a zásobníky ohrožujících nebezpečných látek**. U stávajících objektů a provozoven ochranu zajišťovat v souladu s příslušnými právními předpisy a na základě plánů konkrétních činností, uvedených v Havarijním plánu Libereckého kraje.
- V případě umístění nových provozů se sklady nebo zásobníky nebezpečných látek je povinností vlastníka zajistit na své náklady umístění koncového prvku varování (elektronické sirény) dle požadavku HZS LK.

D.5.9 NOUZOVÉ ZÁSBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- Nouzové zásobování **pitnou vodou** zajišťovat dopravou pitné vody v omezeném množství cisternami z nejbližších možných zdrojů (dle režimových opatření dodavatele pitné vody),
 - při výpadku jednoho zdroje přednostně využívat posílení kapacity dalších zdrojů (variantně Libíč, Dolánky, Josefův Důl/Bedřichov, Machnín...) s využitím funkčních vodojemů a vodárenských sítí,
 - zásobení pitnou vodou doplňovat balenou vodou,
 - pro nouzové zásobení využívat i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to v omezené kapacitě.
- Nouzové zásobování **užitkovou vodou** zajišťovat dle havarijní situace odběrem z veřejného vodovodu, soukromého vodovodu nebo domovních studní,
 - při využívání zdrojů postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.
- Nouzové zásobování obyvatelstva **elektrickou energií** řešit provozním řádem správce sítě.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- **Základní uspořádání** a charakteristické znaky krajiny řešeného území se návrhy urbanistického řešení nemění.
- **Stávající zástavbu** místně doplňovat novými plochami obdobného charakteru, výškovou hladinu zástavby a intenzitu využití ploch směrem k okrajům urbanizovaného území snižovat ve smyslu pozvolného přechodu urbanizačních zásahů do volné krajiny.
- Uvnitř urbanizovaného území limitovaného rozsáhlými plochami lesa stabilizovat souvislé **zelené pásy** pronikající do zástavby z volné krajiny a tvořené strukturou prvků systému sídelní zeleně.

E.1 OCHRANA HODNOT KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ

- Konceptci uspořádání krajiny považovat za **nedílnou součást urbanistické koncepce** města s důrazem na územní stabilizaci nezastavěných ploch, návrh nezastavitelných ploch a stanovení podmínek jejich využití.
- **Ochranu krajinného rázu** v návrzích urbanistického řešení realizovat naplněním podmínek stanovených v kapitole F pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, kde se pro dosažení vyváženosti urbanizačních zásahů a ochrany jedinečných krajinných hodnot vymezují:
 - nezastavěné a nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití zakreslené v Hlavním výkresu (2),
 - intenzita využití zastavěných a zastavitelných ploch daná výškovou hladinou zástavby, koeficientem zastavění nadzemními stavbami (K_n), koeficientem zeleně (K_z) zakresleným ve Výkresu základního členění území (1) pro plochy stabilizované a v Hlavním výkresu (2) pro plochy rozvojové,
 - podrobné podmínky pro funkční využití a prostorové uspořádání všech ploch stanovené v kapitolách F.2, F.3 a F.4.
- Ochranu krajinného rázu realizovat rovněž dle podmínek péče v rámci významově nadřazených jednotek (**oblasti krajinného rázu - OKR, podoblasti krajinného rázu POKR**) a v intencích specifických kritérií a podmínek při plánování změn v území a rozhodování o nich navržených v ZÚR LK,
 - přitom respektovat a rozvíjet základní atributy krajinného rázu a územní stabilitu charakteristickou pro specifické jednotky krajinného rázu a jejich pozitivní charakteristiky - MKR se s ohledem na dostatečnost výše uvedených nástrojů nevymezují.
- Ochranu krajinného rázu zvláště chráněného území CHKO JH realizovat v intencích **Plánu péče o CHKO Jizerské hory 2011-2020**, v prostoru obecně chráněného území Přírodního parku Ještěd v intencích **vyhlásky o zřízení** tohoto přírodního parku,
 - respektovat stanovené zásady ochrany přírody a krajiny i v sousedství těchto území (např. v Rudolfově případné oplocení pozemků řešit pouze živými ploty apod.).
- Zachovat přírodní ráz **horské lesnaté krajiny**, venkovský ráz částí původních sídel a rozsah a charakter stávajících luk a pastvin v jejich bezlesých enklávách,
 - uvážlivě zasahovat do lesních komplexů ve vrcholových profilech obnovnými prvky, neumísťovat nové technické prvky a jiné objekty narušující pohledové reliéfy,
 - nezasahovat podstatně do reliéfu terénu (lomy, násypy, hrázemi, zářezy apod.),
 - chránit fragmenty smíšených a listnatých lesů, přirozených smrčín, lesní pláště, rašeliniště, zachovat a podporovat členitost lesních okrajů, nedopustit jejich sukcesní zarůstání v rozporu s LHP,
 - omezit podíl zpevněných lesních cest, zachovat cesty s prašným povrchem,
 - chránit doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.

- Zachovat přírodní ráz původní **zemědělské krajiny**, venkovský ráz částí původních sídel v návaznosti na území přírodě blízké, poměrný rozsah a charakter zemědělských pozemků,
 - využívat TTP zejména v přirozených rozlivných prostorech řek pro chov hospodářských zvířat,
 - omezit podíl zpevněných polních cest, zachovat cesty s prašným povrchem,
 - obnovu území podřídí krátkodobému rekreačnímu využití,
 - stavby zde umisťovat tak, aby se nenarušil původní charakter urbanistické struktury, u nových staveb respektovat charakter venkovské zástavby,
 - chránit a vhodně udržovat typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.
- V prostoru **údolí hlavních vodních toků** v zástavbě města chránit přirozené zelené pásy a využívat je ve vyváženém vztahu mezi požadavky ochrany přírody a potřebami města - zakládat doprovodnou zeleň podél vhodných úseků toku Lužické Nisy,
 - v zástavbě zachovat koryto toku s minimalizací nových technických úprav, v místech s poškozenými břehovými opevněními tyto opravovat,
 - skloubit řešení brownfields v okolí toků s úpravami krajiny,
 - zachovat přírodě blízký charakter koryt ostatních toků při minimalizaci technických úprav břehů - zachovat neregulované části vodních toků a navazující vlhké louky i v zastavěném území okrajových částí města.
- V **urbanizovaném prostoru** podřizovat novou výstavbu případným požadavkům památkové péče, intenzitu a výšku zástavby odstupňovat směrem od center k okrajům,
 - nepřipouštět výstavbu objemově rozsáhlých staveb vymykajícím se dochovaným harmonickým vztahům ve specifických místech,
 - nepřipouštět výstavbu samostatných areálů větrných a fotovoltaických elektráren na plochách, které mají s ohledem na polohu v urbanistické struktuře a napojení na infrastrukturu vyšší ekonomický potenciál,
 - chránit cenné urbanistické a architektonické znaky města, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry i v interiéru městského prostoru.
- Zachovat **místa krajinných výhledů** zejména od výše položených partií a od okrajů lesa,
 - v odůvodněných případech v místech historických výhledů na lesních pozemcích připouštět odlesnění ve směrech výhledů,
 - nové záměry situovat s ohledem na zachování výhledů z těchto míst v pohledech na dominantní prvky Ještědského hřbetu, Jizerských hor či města.
- Chránit nejvýznamnějšími **výškové stavební dominanty** před nevhodnými zásahy, chránit výhledy z nich, neumísťovat konkurenční stavby v jejich okolí a omezovat výšku porostů ve směrech výhledů z výše uvedených vyhlídkových bodů i těchto dominant:
 - věže kostelů Svatého Antonína Velikého a Svatého Kříže, radnice, PKO Lidové sady,
 - budova Krajského úřadu LK a budova S-tower,
 - deskový dům "Wolkerák" v Lidových sadech,
 - kostel U Obrázku v Ruprechticích,
 - věž Liberecké výšiny,
 - zauhlovací a vodárenská věž ve Vratislavicích nad Nisou,
 - horský hotel a televizní vysílač Ještěd,
 - věž kostela Svatého Antonína Paduánského v Ruprechticích.

- Při rozhodování o případných stavbách potenciálně převyšujících svým objemem nebo výškou okolní zástavbu za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu města prověřit záměr zákresem do fotografií **charakteristických panoramat města**:
 - vrchol Ještědu a pohledovou linii Ještědského hřbetu,
 - linie hřebenů Jizerských hor nad Lidovými sady a vrchol Liberecké výšiny s rozhlednou,
 - kopec „u Lomu“ poblíž bývalé rušičky,
 - Tyršův vrch, Prosečský hřeben,
 - vrch Špičák,
 - svahy Hluboké,
 - prostory okolí kostela U obrázku v Ruprechticích,
 - prostory pod lesem Ještědského hřbetu v Horním Hanychově a Karlově,
 - Císařský kámen,
 - Žulový vrch,
 - Horní partie Kateřinek a Radčic.
- Při rozhodování o případných stavbách potenciálně převyšujících svým objemem nebo výškou okolní zástavbu za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu města prověřit záměr zákresem do fotografií pořízených z **významných vyhlídkových bodů**, ze kterých bude záměr viditelný:
 - vrchol Ještědu,
 - věž Liberecké výšiny,
 - kostel U obrázku v Ruprechticích,
 - Dračí vrch,
 - Nad Lomem (U Vysílačky),
 - Tyršův vrch (okraj lesa),
 - rozhledna na Císařském kameni,
 - Hluboká (od bývalého pensionu Hubertus),
 - rozhledna V Trnčí - na Rašovce (mimo území města)
 - linie silnice I/13 v Krásné Studánce.
- Chránit prvky vzrostlé zeleně ve volné krajině i v zastavěném území, zachovat celkový podíl ploch nelesní zeleně.
- Potenciální kolize rozvojových ploch se zvláště chráněnými druhy rostlin a živočichů upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách Tab.1: Návrh ploch zastavitelných, Tab.2: Návrh ploch přestavby a Tab.3: Návrh ploch nezastavitelných na str. 29:
 - „**CH** - v dalších stupních projektové přípravy prokázat vliv nové výstavby na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů“
- Před realizací záměrů s potencionálním zásahem do krajinného rázu bude v rámci následných stupňů projektové přípravy (ÚŘ) povinností stavebníka provádět dle požadavku dotčených orgánů odborné **hodnocení dopadů na krajinný ráz** pro každý konkrétní stavební záměr.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- Vymezuje se územní systém ekologické stability (ÚSES, systém) tvořený zde biocentry, biokoridory nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu.

E.2.1 SYSTÉM NADREGIONÁLNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU

BIOKORIDORY FUNKČNÍ:

- Část trasy nadregionálního biokoridoru **K19MB** (mezofilně bučinná), tvořená zde úseky biokoridorů: 0/62-RC1268(27), 7-RC12/251, 10-RC387/191, 62-RC1268/189(2), 67/68-RC1267(2), 67/190(2), 68-RC1267/251 část, 160/191, 167/193, 189/190, 192/193, 192/198, a místní vložená biocentra v trase: 67, 160 část, 189, 190, 191, 192, 193, 251.
- Část trasy nadregionálního biokoridoru **K19H** (horská), tvořená zde úseky biokoridorů: 41-RC1361/196, 160/194, 192/198, 194/195, 195/196, 197/198, a místní vložená biocentra v trase: 160 část, 192, 194, 195, 196, 197 část, 198 část.

E.2.2 SYSTÉM REGIONÁLNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU

BIOCENRA FUNKČNÍ:

- **10-RC387** (v trase NR K19MB a RK640), **41-RC1361** část (v trase NR K19H), **54-RC1913** část (v trase RK646), **62-RC1268** (v trase NR K19MB a RK646), **68-RC1267** část (v trase NR K19MB),
- v rámci reorganizace Sportovního areálu Ještěd bude provedeno zalesnění sjezdové trati zasahující do biocentra **41-RC1361** část (v trase NR K19H) - plocha: 7.62.N.

BIOKORIDORY FUNKČNÍ:

- **úseky RK640:** 10-RC387/504, 504/505, 505/506, a místní vložená biocentra v trase: 504, 505, 506 část.
- **úseky RK646:** 54/533, 57B/58(3), 58/58A(3), 58A/59(3), 59/60(3), 60/62-RC1268(3) a místní vložená biocentra v trase: 57B, 58, 58A, 59, 60, 533.

BIOCENRA NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ:

41-RC1361	regionální, v trase K19H, „Ještěd“
návrh opatření	zalesnění staré sjezdové trati
lokality	7.62.N

BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ

RK646: 533/57B(3) část:	regionální, „Novoveský“
návrh opatření	- nepřipuštění zástavby prostoru - Dětrichovskou ulici a potok přemostit novou silnicí I/13 (již od fáze projektové přípravy) s dostatečnou vnitřní světlostí s ohledem na nutnost vytvoření dostatečného prostoru pro účely ÚSES, zejména migraci zvěře, - odstranění části jednostranného oplocení v délce cca 60 m podél silnice pod kruhovou křižovatkou, - extenzivní využívání přilehlých luk v koridoru, - osázení (zalesnění) zrušené silnice a prostoru nad kruhovou křižovatkou (k.ú. Krásná Studánka, část p.p.č. 1191/1), realizace v rámci VPO

E.2.3 SYSTÉM MÍSTNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU

BIOCENRA FUNKČNÍ:

- C, 61, 69 část, 1267, 1324 část, 1457, 1459, 1461, 1462 část, 1463, 1464, 1466, 1467, 1469, 1470, 1471, 1473, 1474, 1476, 1477, 1478, 1480 část, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1493, 1494, 1496, 1497, 1499, 1501 a 1503.

BIOKORIDORY FUNKČNÍ:

- 0/61(21), 0/67(19), 7-RC12/1501 část, 10-RC387/1459, 10-RC387/1470, 41-RC1361/1474, 62-RC1268/61(21), 62-RC1268/1482(13), 160/1470, 189/1485, 193/(1313), 193/1476, 193/1480, 195/1471, 198/1476, 251/1489(18), 504/1263 část, 1267/1485, 1267/1487 část, 1267/1487, 1268/1464/1483, 1270/1270, 1270/1464/1483, 1270/1481, 1324/1494, 1457/1461, 1457/509/1268, 1458/1484, 1458/1498 část, 1459/1463, 1461/1463 část, 1463/1464, 1463/1466, 1464/B, 1464/1483 část, 1466/1469 část, 1467/A, 1467/1464/1483 část, 1469/B část, 1469/1470, 1470/1471, 1471/A, 1471/1473, 1473/41-RC1361/1474, 1474/1476, 1476/1477 část, 1476/1478, 1477/1497, 1480/(1313), 1480/1499, 1481/1482 část, 1483/1484, 1486/1487, 1487/1488 část, 1487/1489 část, 1488/1491, 1489/1490 část, 1490/1501, 1491/1458/1498 část, 1492/1324, 1492/1458/1498, 1492/1493, 1493/1494, 1494/C, 1494/1503, 1496/1499 část, 1497/1458/1498 část, 1503/1509 část a 1504/1505 část.

BIOCENTRA NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ:

- A, B, 1458, 1498 (1483 a 1484 navyšují funkčnost prvku, 1467 vyřešení rozporu):

A	v systému místního významu, „Na Ostašovském potoce II.“
návrh opatření	založení travnaté plochy s remízou vyšší víceetážové zeleně, a podél toku oboustranné břehové porosty (realizace v rámci VPO)
plochy	8.120.N a 8.121.N

B	v systému místního významu, „Na Orlím potoce“
návrh opatření	založení vodní plochy přírodě blízkého charakteru (s břehy bez technického opevnění, se založením břehových porostů zejména v litorální části - realizace v rámci VPO) - souběh s rekreačními aktivitami je možný, nutno jej řešit již v projektové přípravě
plochy	10.25.V a okolí 10.97.N

1458	v systému místního významu, „U Kauflandu“
návrh opatření	založení biocentra (zpracování projektové dokumentace): - likvidace veškerých stavebních objektů (vč. KIK) a oplocení, odstranění zpevněných ploch, deponií materiálů a odstavené techniky, - pěstební opatření v současných vzrostlých nárostech dřevin a keřů vč. v liniích podél řeky a železniční trati (využití druhů přírodě blízké skladby), - povrch opatřit ornici, zatravnit speciální travní směsí, založit pásy vyšší víceetážové zeleně podél řeky a železniční trati (realizace v rámci VPO)
plochy	1.56.N, 1.57.N, 1.58.N, 1.76.N

1467	v systému místního významu, „Na Ostašovském potoce“
návrh opatření	vyřešení rozporu na p.p.č. 691/7, kdy na ploše BC v platném ÚPML byla vybudována část golfového areálu, řešení optimálně ve prospěch ÚSES

1482	v systému místního významu, „Pod Obrázkem“
návrh opatření	v souvislosti se vznikem nelegálních zahrádek zčásti uvedení do právního stavu (11.200.N), zčásti zhomogenizování plochy biocentra (11.199.N), realizace v rámci VPO
plochy	11.199.N, 11.200.N

1483	v systému místního významu, „Za ČOVkou“
návrh opatření	založení vodní plochy v centru BC, realizace v rámci VPO
plochy	11.192.V

1484	v systému místního významu, „Pod Koloseem“
návrh opatření	založení vodní plochy v části BC, realizace v rámci VPO
plochy	10.95.V

1498	v systému místního významu, „Pod viaduktem“
návrh opatření	založení biocentra (zpracování projektové dokumentace, realizace v rámci VPO) likvidace stavebních objektů, veškerých oplocení, odstranění zpevněných ploch, založit pásy vyšší víceetážové zeleně podél řeky
plochy	5.42.N, 5.43.N

BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ (NAVRŽENÉ K REALIZACI):

- 62-RC1268/1482(13) část, 251/1489(18) část, 509/1268 část, 1267/1487 část, 1270/1481 část, 1457/1461 část, 1458/1484 část, 1458/1498 část, 1459/1463 část, 1461/1463 část, 1463/1466 část, 1464/1483 část, 1464/1483 část, 1466/1469 část, 1467/A část, 1467/1464/1483 část, 1469/B část, 1471/A část, 1476/1477 část, 1478/1496, 1480/1499 část, 1481/1482 část, 1483/1484 část, 1486/1487 část, 1487/1488 část, 1487/1489 část, 1488/1491 část, 1489/1490 část, 1491/1458/1498 část, 1492/1458/1498 část, 1496/1499 část, 1497/1458/1498 část, 1498/1501 a 1498/C:

62-RC1268/1482(13)	„Černá Nisa“, část na území CHKO JH,
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace

251/1489(18)	„Harcovský potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace

509/1268	„Krásná Studánka“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně

1267/1487	„Harcov“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení vyšších společenstev ve vhodných úsecích a realizace, realizace v rámci VPO
lokality	3.24.Z

1270/1481	„Černá Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů ve vhodných úsecích podél potoka a realizace

1457/1461	„Bedřichovka“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně a realizace

1458/1484	„Lužická Nisa - část“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél řeky a realizace

1458/1498	„Lužická Nisa - část“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél řeky a realizace v rámci VPO
plochy	5.32.Z, 5.41.Z, 6.01.Z, 6.12.Z, 6.20.Z, 4.63.V, 5.101.V, 5.102.V

1459/1463	„Lužická Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace

1461/1463	„Bedřichovka“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace

1463/1466	„Karlovský potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace

1464/1483	„Lužická Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů podél toku a realizace

1466/1469	„Karlovský potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně a realizace

1467/A	„Ostašovský potok II.“
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření možností založení břehových porostů, vč. vypořádání vlastnických vztahů pozemků sousedících s tokem

1467/1464/1483	„Ostašovský potok III.“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení pásu vyšší víceetážové zeleně podél vodoteče
1469/B	„Orlí potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení v J části, opt. travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně
1471/A	„Ostašovský potok I.“
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření možností založení břehových porostů, vč. vypořádání vlastnických vztahů pozemků sousedících s tokem
1476/1477	„Plátenický potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehového porostu podél vodoteče a realizace v rámci VPO
plochy	6.99.Z
1478/1496	„Pilínkov“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti břehových porostů podél toku a realizace
1480/1499 část	„U Preciosy“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení pásu víceetážové zeleně v kontinuitě se sousedícím územím a realizace
1481/1482	„Černá Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů ve vhodných úsecích a realizace
1483/1484	„Lužická Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace
1486/1487	„Nad přehradou“
návrh opatření	ověření založení trasy v omezených prostorových možnostech a realizace
1487/1488	„Rochlice“
návrh opatření	řešení trasy již v projektové přípravě změny tramvajové trasy, projektovou dokumentací ověření možnosti založení remízů vyšší víceetážové zeleně ve vhodných úsecích a realizace
1487/1489	„Harcov“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti navýšení funkčnosti založením úseků s vyšší víceetážovou zelení a realizace
1488/1491	„Rochlice“
návrh opatření	založení pásu vyšší zeleně na TTP podél cesty
1489/1490	„U garáží“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně a realizace
1490/1501	„Strážný vrch“
návrh opatření	ochrana veškerých ploch nárostů dřevin a keřů v trase a péstební péče o ně
1491/1458/1498	„Zelené údolí“
návrh opatření	projektovou dokumentací řešit novou situaci
1492/1458/1498	„Luční potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověřit možnosti založení břehových porostů a realizace v rámci VPO
plochy	6.19.Z, 6.23.Z, 6.35.Z a 6.174.Z
1496/1499	„Doubský potok“, „Doubské rybníky“
návrh opatření	Projekt. dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů a realizace v rámci VPO
plochy	6.93.Z, 6.175.Z a 6.176.Z
1497/1458/1498	„Plátenický potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření založení břehových porostů ve vhodných úsecích a realizace
1498/C	„Lužická Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření založení břehových porostů ve vhodných úsecích a realizace

1498/1501	„Ke Sluníčku“
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření možností založení úseků biokoridoru v nefunkčních částech

- Realizovat **návrhy opatření** v nefunkčních či částečně funkčních prvcích ÚSES:
 - postupně provádět odborné vyhodnocení ÚSES a projektovou přípravu s následnou realizací nefunkčních prvků (či jejich částí) navržených k založení,
 - skladebné prvky ÚSES náležitě využívat dle požadavků orgánu ochrany přírody a zásad ÚSES,
 - v prvcích **na lesních pozemcích** důsledně dodržovat obnovné cíle, výchovou porostů podporovat druhy přirozené dřevinné skladby.
- Pro udržení a navýšení ekologické stability prvků ÚSES jsou v kapitole F.3 Omezení využívání ploch stanoveny **ochranné koridory** stávajících i navržených biocenter a ochranné koridory navržených biokoridorů, v nichž je nutno prokázat potenciální vliv nové výstavby na jejich funkčnost resp. potenciální úpravy při dosažení požadovaných parametrů,
 - potenciální kolize rozvojových ploch s prvky ÚSES je upřesněna na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách Tab.1: Návrh ploch zastavitelných, Tab.2: Návrh ploch přestavby a Tab.3: Návrh ploch nezastavitelných na str. 29:
 - „BK - v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost prvků ÚSES“.

E.3 ZELENĚ

E.3.1 KRAJINNÁ ZELENĚ

PLOCHY LESNÍ (LESNÍ ZELENĚ)

- Stabilizovat rozsah, rozmístění i vymezení členitých okrajů ploch lesních (L) v řešeném území.
- Obnovu lesů realizovat uvážlivým umístováním **obnovných prvků** s ohledem na zachování krajinného rázu v místech pohledově dominantních partií a svahů.
- V lesích tvořících prvky ÚSES **hospodařit** dle zásad udržitelného rozvoje platných pro ÚSES a stanovených orgány ochrany přírody.
- Ve svažitých lesních pozemcích náchylných ke vzniku rýhové **eroze** provádět vyklizování a soustředování vytěžené dřevní hmoty šetrnými způsoby a technologiemi.
- Organizovanou **rekreaci a sportovní vyžití** na lesních pozemcích směřovat do lesů subkategorie lesa zvláštního určení - příměstských a dalších lesích se zvýšenou rekreační funkcí,
 - výjimkou jsou úpravy bez územních nároků - singltrek, běžná turistika apod.
- Provést změny začlenění v **evidenci** katastru nemovitostí a LHP/LHO:
 - **přearadit** z lesního pozemku v KN do ostatních ploch (zeleň) - plocha: 1.52.Z
 - **zalesnit** části sjezdových tratí v rámci reorganizace Sportovního areálu Ještěd, v KN zůstává v PUPFL, v LHP z původního bezlesí do porostní plochy - plochy: 7.67.L, 7.62.N.
 - **začlenit** v KN do PUPFL, v LHP do porostní plochy pozemky v Radčicích u Polední ulice t.č. charakteru lesa - plocha: 11.198.L.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NELESNÍ ZELENĚ)

- Za nedílnou součást ploch zemědělských (K) považovat **solitéry, remízky a pásy** nelesní zeleně, jejíž detailní rozmístění bude řešeno pozemkovými úpravami za účelem dosažení maximální přirozené ochrany ZPF a vytvoření harmonické příměstské krajiny (charakter ploch smíšených nezastavitelných).

- Bez ohledu na existenci **pozemkových úprav**:
 - chránit na celém řešeném území vzrostlou nelesní zeleň, případnou likvidaci prvků zeleně patřičně zdůvodnit a odsouhlasit orgánem ochrany přírody, případně podmiňovat **náhradní výsadbou**,
 - zakládat **dřevinné doprovody** s ochrannou, hygienickou i estetickou funkcí podél stávajících i navrhovaných komunikací a vodotečí,
 - potenciální kolize rozvojových ploch s hodnotnými prvky solitérní a skupinové zeleně je upřesněna na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách Tab.1: Návrh ploch zastavitelných, Tab.2: Návrh ploch přestavby a Tab.3: Návrh ploch nezastavitelných na str. 29:
 - „**VZ**- v dalších stupních projektové přípravy prokázat ochranu hodnotné vzrostlé zeleně“.
- Posilovat **kostru krajinné nelesní zeleně** na stabilizovaných i nově realizovaných plochách zemědělských - plochy: 6.83.K, 8.84.K, 11.191.K.

PLOCHY PŘÍRODNÍ LESNÍ A NELESNÍ

- Realizovat nové plochy přírodní (N) v navržených biocentrech (viz ÚSES) – plochy: 1.57.N, 1.78.N, 5.42.N, 5.43.N, 7.62.N, 8.120.N, 8.121.N., 10.14.N, 10.97.N, 11.199.N, 11.200.N.

E.3.2 SÍDELNÍ ZELEŇ

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

- Posilovat kostru sídelní zeleně revitalizací stabilizovaných nezastavěných a návrhem nezastavitelných ploch sídelní zeleně (Z) za účelem jejího zapojení do **kostry veřejných prostranství**.
- Realizovat nové plochy **sídelní zeleně (Z)** jako:
 - **pásky ochranné a doprovodné zeleně** podél dopravních koridorů a vodotečí - plochy: 1.01.Z, 1.02.Z, 1.18.Z, 1.19.Z, 1.20.Z, 1.39.Z, 1.77.Z, 1.80.Z, 1.81.Z, 1.84.Z, 2.29.Z, 2.31.Z, 2.33.Z, 2.87.Z, 2.88.Z, 2.89.Z, 3.16.Z, 3.17.Z, 3.22.Z, 3.24.Z, 3.37.Z, 3.40.Z, 3.100.Z, 4.08.Z, 4.42.Z, 4.62.Z, 5.32.Z, 5.41.Z, 5.46.Z, 5.77.Z, 5.100.Z, 5.103.Z, 6.01.Z, 6.12.Z, 6.17.Z, 6.18.Z, 6.19.Z, 6.20.Z, 6.23.Z, 6.24.Z, 6.26.Z, 6.29.Z, 6.35.Z, 6.68.Z, 6.77.Z, 6.93.Z, 6.97.Z, 6.99.Z, 6.167.Z, 6.168.Z, 6.171.Z, 6.172.Z, 6.173.Z, 6.174.Z, 6.175.Z, 6.176.Z, 6.177.Z, 7.01.Z, 7.30.Z, 7.51.Z, 7.59.Z, 8.18.Z, 8.19.Z, 8.22.Z, 8.23.Z, 8.33.Z, 8.39.Z, 8.55.Z, 8.59.Z, 8.90.Z, 8.98.Z, 9.11.Z, 9.12.Z, 9.13.Z, 9.18.Z, 9.21.Z, 9.23.Z, 9.32.Z, 9.33.Z, 9.34.Z, 9.39.Z, 9.43.Z, 10.18.Z, 10.65.Z, 10.67.Z, 10.68.Z, 11.33.Z, 11.34.Z, 11.35.Z, 11.95.Z, 11.130.Z, 11.190.Z, 11.194.Z, 11.195.Z,
 - **městské parky** (veřejná pobytová zeleň) - plochy: 1.26.Z, 1.41.Z, 1.42.Z, 1.49.Z, 1.52.Z, 3.19.Z, 3.101.Z, 5.31.Z, 11.155.Z,
 - **rekreační zeleň** - plochy: 7.61.Z, 7.63.Z, 7.64.Z, 7.65.Z, 7.66.Z, 7.68.Z, 7.69.Z, 7.95.Z, 10.24.Z, 11.149.Z,
 - podrobné členění upřesnit na základě územní studie zeleně.
- Na celém řešeném území chránit **vzrostlou nelesní zeleň**, případnou likvidaci prvků zeleně patřičně zdůvodnit a odsouhlasit orgánem ochrany přírody, případně podmiňovat náhradní výsadbou.
- Provádět rekonstrukce (doplnění mobiliářů, úpravy cest a pěšin, pěstební úpravy,...) **parků** a parkově upravených ploch dle stanoveného harmonogramu MML.
- Zakládat **doprovodnou zeleň komunikací** - ploch zastavěných a zastavitelných dopravní infrastruktury (M) a veřejných prostranství (P), kde je v návrzích koridorů dle místních podmínek požadován dostatečný prostor pro její umístění.

- Širokou škálu prolínajících se druhů nelesní zeleně (solitérní, liniová, vyhrazená, soukromá) umisťovat i v rámci jednotlivých **zastavěných a zastavitelných ploch**, a do nich integrovaných veřejných prostranství,
- v **zastavitelných plochách** zohlednit rozsah a umístění zeleně na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách Tab.1: Návrh ploch zastavitelných, Tab.2: Návrh ploch přestavby a Tab.3: Návrh ploch nezastavitelných na str. 29:
- „**VP** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území“.
- Pro **podrobné řešení** zastavěných a zastavitelných ploch (DÚR, revitalizace, dostavba,...) se stanovuje:
 - koeficient zeleně Kz v kapitole F.3 Prostorové uspořádání,
 - ukazatel min. 500 m² ploch **veřejné zeleně** na každý 1 ha výměry dané plochy (regulační blok, návrhová plocha) v rámci rozsahu zeleně vyplývajícího z Kz,
 - zajištění dostupnosti dostatečně kapacitní **rekreační zeleně** do vzdálenosti 400 m v kapitole F.3 Omezení využívání ploch.
- Podrobné řešení sídelní zeleně zajistit **Územní studii zeleně**, která:
 - kategorizuje prvky zeleně z hlediska zdravotního stavu, prostorotvorné a biologické hodnoty,
 - kategorizuje plochy sídelní zeleně vymezené v ÚP z hlediska funkčního,
 - navrhne rozmístění a dimenzování ucelené kostry 3 kategorií lokalit rekreační zeleně:
 1. odpočívka (5 min) max. vzájemná vzdálenost 800 m, možno v zastavěných plochách,
 2. místní park (15 min) max. vzájemná vzdálenost 2,5 km, v plochách sídelní zeleně,
 3. městský park (30 min) max. vzájemná vzdálenost 5 km, v plochách sídelní zeleně,
 - navrhne propojení lokalit rekreační zeleně přirozenými trasami bezmotorové dopravy s uličními stromořadími.

E.4 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- Vymezením nových **víceúčelových vodních nádrží** s retenční funkcí na stávajících vodních tocích navyšovat množství vody zadržené v řešeném území v rámci ploch vodních a vodohospodářských (V):
 - U teplárny (na Lužické Nise) - plocha: 1.79.V,
 - Broumovská (nad nádrží Textilana) - plocha: 4.52.V,
 - Vesecká (na Lužické Nise) - plocha: 4.61.V,
 - INTEX1 (na Lužické Nise) - plocha: 5.101.V,
 - INTEX2 (na Lužické Nise) - plocha: 5.102.V,
 - Šumná (na přítoku Lučního potoka) - plocha: 6.169.V
 - Chatařská (na přítoku Lučního potoka) - plocha: 6.170.V
 - Machnín (na Orlím potoce) - plocha: 10.25.V,
 - Za mlékárnou (na Lužické Nise) - plocha: 10.95.V,
 - Za městskou ČOV (na Lužické Nise) - plocha: 11.192.V.
- Zajišťovat ochranu vodních toků před jejich **znečištěním** důslednou likvidací produkovaných odpadních vod.
- Zajišťovat ochranu území před zvýšeným **odtokem srážkových vod** především technickým řešením maximálního zadržetí těchto vod v místě jejich vzniku,
 - minimalizovat rozsah zpevněných povrchů bez možnosti vsakování,
 - realizovat vsakovací zařízení,
 - při nevhodných podmínkách (např. geologických) pro zasakování využít akumulace srážkových vod v retenčních nádržích a následné regulované vypouštění do recipientu.

- Na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd zvyšovat retenční schopnost krajiny přírodě blízkými způsoby,
 - nesnižovat retenční schopnost krajiny nevhodnými zásahy,
 - nesnižovat ekologickou stabilitu vodních toků a ploch,
 - zajišťovat migrační prostupnost toků pro vodní organismy.
- Revitalizovat **problémové úseky** vodních toků,
 - vytvářet územní podmínky pro sportovně rekreační využití vodních ploch a zvýraznění jejich estetické funkce ve městě.
- Respektovat **stanovená záplavová území** následujících toků na území města Liberce:
 - Lužická Nisa,
 - Ostašovský potok,
 - Františkovský potok,
 - Janovodolský a Zlatý potok,
 - Slunný potok,
 - Plátenický potok,
 - Doubský potok,
 - Luční potok,
 - Harcovský potok,
 - Jizerský potok,
 - Ruprechtický potok,
 - Pavlovický potok,
 - Radčický potok,
 - Černá Nisa.
- Při změnách využití území a při veškeré stavební činnosti v záplavových územích respektovat podmínky stanovené **správce toku i povodí** a místně příslušným vodoprávním úřadem, který stanovil záplavové území jako limit využití území.
- Pro činnosti v záplavových územích respektovat následující upřesňující **podmínky**:
 - nepřipouštět **terénní úpravy** ani nadměrné **bujení vegetace** omezující plynulý odtok velkých vod,
 - vymístit z koryta Lužické Nisy stávající **parovodní potrubí**,
 - v odůvodněných případech povolovat stavby určené pro potřeby **rekreace** - cyklistické stezky, sportoviště s mobilním vybavením, parkoviště pro krátkodobé parkování, zahrádky bez staveb a oplocení,
 - v odůvodněných případech povolovat stavby, které výrazně neomezí průchod velkých vod a budou **konstrukčně** řešeny tak, aby vodou nebyly poškozeny.
- Nepovolovat takové stavby a opatření, která by mohla zhoršit průtok povodňové vlny v **jiné obci**.
- V rámci **snižování ohrožení území povodněmi** realizovat adekvátní protipovodňová opatření:
 - **zkapacitnit** části koryt potoků Harcovského, Kunratického, Doubského, Plátenického, Slunného, Janovodolského, Františkovského, Radčického, Lučního a Ostašovského,
 - provést **opravu hráze** a výpusti Veseckého rybníka,
 - protipovodňová opatření na tocích ve **zvláště chráněných územích** řešit přírodě blízkými způsoby, neprovádět protipovodňová opatření technického charakteru, vyloučit zásahy měnící charakter úseků s dochovaným přírodním korytem,
 - vybudovat **retenční nádrž** Broumovská a na Orlím potoce (Machnín),
 - vybudovat protipovodňové **nádrže/poldry** na Lužické Nise: U teplárny, Vesecká, INTEX I, INTEX II, Za mlékárnou, Za městskou ČOV a vymístit parovodní potrubí z koryta,
 - jako součást protipovodňových opatření propojovat a rozšiřovat **pásky sídelní zeleně** podél vodních toků ve stanovených záplavových územích.
- Tyto investice územně stabilizovat jako **veřejně prospěšné stavby a opatření**,
 - realizaci protipovodňových opatření a staveb ve volné krajině považovat za nedílnou **součást využití** nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- Zvyšovat **retenční schopnost krajiny** přírodě blízkými způsoby.
- Realizaci **protierozních opatření a staveb** ve volné krajině považovat za nedílnou součást využití nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Pro eliminaci případných **erozních jevů**:
 - vhodně rozmístit na zemědělské půdě odpovídající podíl pozemků plošných a liniových prvků **ochranné a doprovodné zeleně**, jejichž charakter a pěstební zásahy na nich realizované vedou k eliminaci případné eroze,
 - vyloučit orné hospodaření či pěstování z hlediska eroze problematických plodin ve **svažitých pozemcích**,
 - důsledně dodržovat **technologickou kázeň** zemědělského hospodaření,
 - při obnově lesů svažitých partií náchylných ke vzniku **rýhové eroze** volit k půdě a pokryvu šetrné formy vyklizování a soustřeďování vytěžené dřevní hmoty.

E.6 PROSTUPNOST KRAJINY

- Zajistit **běžnou** rekreační i mezisídelní prostupnost krajiny pro obyvatele i návštěvníky území volnou průchodností cestní sítě v krajině tvořené:
 - v ÚP vymezenými plochami **veřejných prostranství** (P) vedenými pokud možno nezávisle na základní silniční kostře tvořené plochami dopravní infrastruktury silniční (M),
 - dalšími v ÚP nevymezenými, ale v rámci podmínek pro využití ploch přípustnými cestami zejména stávajícími (historickými) **zvykovými trasami**.
- Pro technologickou přístupnost praktické činnosti zemědělského a lesnického hospodaření využívat soustavu **účelových komunikací**, které jsou nedílnou součástí příslušných ploch.
- Nepovolovat stavby či záměry, které by vedly k narušení či **zneprůchodnění** soustavy veřejných cest, v krajním případě rušené cesty překládat.
- V krajním případě technologické potřeby oplocování ucelených území vedoucí k **narušení** cestní sítě řešit prostupnost:
 - vyčleněním cest z oplocení,
 - dočasnými operativními opatřeními např. v případě oplocování pastevních areálů apod.,
 - technickými prvky např. v případě oplocenek při obnově lesů nebo fragmentace krajiny liniemi silničních komunikací.

E.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- Respektovat stabilizované plochy pro **dotěžení ložiska** nerostných surovin v dobývacím prostoru **Ruprechtice**,
 - pro pokračování těžby zajistit nové dopravní napojení do Horské ulice mimo obytnou zástavbu - plocha: 2.80.P,
 - po ukončení těžby provést rekultivaci vytěžených prostor.
- V prostoru lomu **Rochlice neobnovovat těžbu** a plochu využívat pro smíšené aktivity, iniciovat podnět ke zrušení ochranného pásma lomu.
- S ohledem na situování ostatních ložisek nerostných surovin na území **Přírodního parku** Ještěd nepodporovat případné snahy o zahájení těžby.

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Podmínky pro funkční využití a prostorové uspořádání území (též regulativy) se stanovují společně pro **celé správní území města Liberec**.
- **Podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území** se rozumí nástroje pro usměrňování zřizování staveb a zařízení, provádění úprav a změn kultur a činností ovlivňujících využití a rozvoj území (dále jen činnosti), o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízení souvisejícím.
- Podmínky pro funkční využití území jsou definovány pro jednotlivé barevně rozlišené plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky pro prostorové uspořádání jsou definovány pro jednotlivé regulační bloky označené regulačními kódy vymezené v **Hlavním výkresu** (2), vždy platí jednotně pro celou takto vymezenou plochu resp. blok.

F.1 DEFINICE

- **Úprava** je účelové využití pozemku neprodukčního charakteru zejména úpravy zpevněných povrchů veřejných prostranství, zahradní úpravy, krajinářské úpravy.
- **Kultura** je nestavební využití pozemku produkčního i neprodukčního charakteru zejména lesní porosty, orná půda, trvalé travní porosty, zvláštní kultury, vodní plochy a toky.
- **Přístřešky** v nezastavěných a nezastavitelných plochách jsou stavby o výšce max. 5 m a půdorysné ploše max. 30 m² využitelné pouze v souladu s charakterem příslušné plochy, nikoliv pro trvalé bydlení nebo rodinnou rekreaci.
- **Dům smíšené funkce** je stavba, kde podlahovou plochu podlaží, které navazuje bezprostředně na veřejné prostranství, zaujímá občanské vybavení, minimálně 25 % podlahové plochy zaujímá trvalé bydlení, ostatní náplň odpovídá podmínkám využití dané plochy.
- **Rodinná farma** je stavba nebo soubor staveb, kde minimálně 25 % podlahové plochy zaujímá trvalé bydlení a dalších minimálně 50 % podlahové plochy zaujímá zemědělské hospodářství zaměřené na chov užitkových zvířat nebo koní, rostlinnou výrobu a údržbu krajiny, doplněné navazujícími aktivitami zejména v agroturistice a řemeslné výrobě.
- **Integrovaná** je stavba, zařízení nebo činnost určená pro jiné využití než stavba nebo zařízení určené pro hlavní využití, jejichž nedílnou funkční resp. stavební součástí tvoří.
- **Nerušící výroba** je ta, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení navazujícího území a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž území.
- **Pohoda bydlení** je atmosféra kvalitního prostředí pro bydlení příznivá pro všechny skupiny jeho uživatelů, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému bydlení:
 - standard bydlení s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství přispívajících k utužování sousedského společenství,
 - kvalita složek životního prostředí - zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby i zábavních aktivit, nízké emisemi prachu a pachů, dobré oslunění a osvětlení aj.
- **Oplocení**, které je principiálně nepřípustné na všech nezastavitelných plochách řešeného území, nepředstavují dočasně zřizované oplocenky na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat nebo koní.
- **Zelení** se rozumí z hlediska biologického přirozené nebo uměle založené kultury ve formě odpovídající účelu plochy - travní porosty, záhony okrasných a užitkových rostlin, souvislé keřové porosty, solitéry a skupiny okrasných i užitkových dřevin, stromořadí - nikoliv dřeviny v kontejnerech, květinové koše a mísy, zatravněné rošty a dlaždice, travní porosty zakryté energetickými zařízeními obnovitelných zdrojů.
- **Zalesňování** na prostorově oddělených plochách o výměře nepřesahující 0,20 ha není považováno za změnu funkčního využití a nevyžaduje změny ÚP za podmínky, že povede k navýšení ekologické stability území.

- **Základní vybavenost území** představuje obecný výčet staveb, zařízení, úprav, kultur a činností, které mohou za podmínek neodporujících hlavnímu využití a pokud je to smysluplné, tvořit nedílnou součást zastavěných a zastavitelných resp. nezastavěných a nezastavitelných ploch,
- pokud jsou stavby, zařízení, úpravy, kultury a činnosti součástí využití hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného, je jejich posuzování jako základního vybavení irelevantní.
- **Komerční služby** jsou výrobní i nevýrobní služby poskytující na rozdíl od zejména zdravotních a sociálních služeb materiální požitky, jejichž umístění je vázané na přímý styk s koncovým zákazníkem.
- **Zakončující podlaží** je nejvyšší nadzemní podlaží buďto vestavěné do konstrukce střechy (podkroví) nebo půdorysně ustupující, vždy může zaujímat maximálně 80% podlahové plochy předchozího podlaží.
- Případnou **odchylku** mezi vymezením hranic ploch a linií nad katastrální mapou v ÚP a nad geodetickým zaměřením v následujících stupních dokumentace menší než 5 m považovat za nepřesnost kresby ÚP.
- Povinnost **prokázat** plnění požadavků tohoto územního plánu má stavebník potažmo projektant daného záměru, přičemž příslušný dotčený orgán resp. stavební úřad pouze ověřuje správnost tohoto prokazování.

F.2 FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Území města Liberec je z hlediska funkčního využití beze zbytku složeno z jednotlivých **ploch s rozdílným způsobem využití** (dále též plochy).

F.2.1 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE ZASTAVITELNOSTI

- Území města Liberec se podle **zastavitelnosti** dělí na:
 - **zastavěné plochy** (pojem územního plánu) - plochy vymezené v ÚP Liberec jako stabilizovaná součást legálně realizované stavební struktury města uvnitř nebo vně zastavěného území - soubor převážně zastavěných stavebních pozemků, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití a uspořádání území tohoto ÚP,
 - **zastavitelné plochy** (pojem stavebního zákona) - plochy navržené v ÚP Liberec ke změně využití nezastavěných ploch uvnitř nebo vně zastavěného území, na nichž ÚP umožňuje zastavění podle podmínek pro využití a uspořádání území,
 - **plochy přestavby** (pojem územního plánu) - plochy navržené v ÚP Liberec ke změně využití zastavěných ploch převážně uvnitř zastavěného území, na nichž ÚP umožňuje zastavění podle podmínek pro využití a uspořádání území,
 - **nezastavěné plochy** (pojem územního plánu) - plochy vymezené v ÚP Liberec jako stabilizovaná součást zastavěného nebo nezastavěného území - soubor převážně nezastavěných pozemků, které neumožňují zastavění s výjimkou staveb a zařízení, která slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy a nelze je odůvodněně umístit na plochách zastavěných resp. zastavitelných, umožňují využívání podle podmínek pro využití a uspořádání území tohoto ÚP,
 - **nezastavitelné plochy** (pojem územního plánu) - plochy navržené v ÚP Liberec ke změně využití zastavěných i nezastavěných ploch uvnitř nebo vně zastavěného území, na nichž ÚP neumožňuje zastavění s výjimkou staveb a zařízení, která slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy a nelze je odůvodněně umístit na plochách zastavěných resp. zastavitelných, umožňují využívání podle podmínek pro využití a uspořádání území tohoto ÚP.

ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY

kód	název
B	plochy bydlení
A	plochy smíšených aktivit
C	plochy smíšené centrální
O	plochy občanského vybavení
Q	plochy občanského vybavení-kapacitní obchod
H	plochy občanského vybavení-hřbitovy
S	plochy občanského vybavení-sportu (též plochy sportu)
R	plochy rekreace
E	plochy výroby a skladování
J	plochy zemědělské výroby
T	plochy těžby nerostů
I	plochy technické infrastruktury
M	plochy dopravní infrastruktury-silniční
G	plochy dopravní infrastruktury-vybavení
D	plochy dopravní infrastruktury-drážní
F	plochy dopravní infrastruktury-letecké
P	plochy veřejných prostranství

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY, NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

kód	název
V	plochy vodní a vodohospodářské
K	plochy zemědělské
L	plochy lesní
N	plochy přírodní
Z	plochy sídelní zeleně

F.2.2 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

- Území města Liberec se podle **časového rozlišení** dělí na:
 - **plochy stabilizované** - zastavěné i nezastavěné, na nichž ÚP Liberec respektuje stávající stav využití území,
 - bude na nich zachován dosavadní charakter využití a případně umožněno další zastavění podle podmínek pro využití a uspořádání území,
 - **plochy změn - zastavitelné**, které ÚP Liberec vymezuje ke změně využití dosud nezastavěných ploch uvnitř i vně zastavěného území (též plochy rozvojové),
 - bude na nich umožněno změnit dosavadní charakter využití tak, aby mohlo být dosaženo zastavění ploch podle nově stanovených podmínek pro využití a uspořádání území, případně upřesněné požadovanou územní studií,
 - **plochy změn - přestavby**, které ÚP Liberec vymezuje ke změně využití znehodnocených zastavěných ploch převážně uvnitř zastavěného území (též plochy rozvojové),
 - bude na nich s ohledem na narušení urbanistické struktury města umožněno změnit dosavadní charakter využití tak, aby mohlo být dosaženo zastavění ploch přestavby podle nově stanovených podmínek pro využití a uspořádání území, případně upřesněné požadovanou územní studií,

- **plochy změn - nezastavitelné**, které ÚP Liberec vymezuje ke změně využití zastavěných i nezastavěných ploch uvnitř i vně zastavěného území (též plochy rozvojové),
 - bude na nich umožněno změnit dosavadní charakter využití tak, aby mohlo být dosaženo využití nezastavitelných ploch podle nově stanovených podmínek pro využití a uspořádání území, případně upřesněné požadovanou územní studií,
- **Koridory územních rezerv**, které ÚP Liberec vymezuje v překryvu nad plochami stabilizovanými a plochami změn k zajištění územní ochrany těchto ploch pro prověření možnosti jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě,
 - v rozsahu takto vymezených koridorů se využití ploch stabilizovaných a ploch změn dále omezuje o takové stavby, zařízení, úpravy, kultury a činnosti, které by znemožnily nebo podstatně ztížily možnost jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě - možnost umístování staveb pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu - např. technická a dopravní infrastruktura,
- koridory jsou zakresleny v Hlavním výkresu (2), v místech, kde pro rezervní trasy tramvajových tratí nejsou koridory zakresleny plošně, považuje se za ně vlastní dotčená vymezená plocha dopravní infrastruktury-silniční (M), plocha veřejných prostranství (P), resp. plocha daná šířkou 5 m na každou stranu od zakreslené osy.

F.2.3 ROZLIŠENÍ VYUŽITÍ PODLE PŘÍPUSTNOSTI

- Činnosti, stavby, zařízení, úpravy a kultury se podle přípustnosti v jednotlivých plochách vymezují jako:
 - **hlavní využití** - definuje charakter dané plochy,
 - musí zaujímat vždy více než 50 % výměry dané plochy,
 - **přípustné využití** - doplňuje charakter hlavního využití dané plochy, představuje další možnosti jejího využití,
 - jeho povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů,
 - **podmíněně přípustné využití** - není v rozporu s hlavním využitím dané plochy, představuje její doplňkové využití,
 - jeho povolení je kromě specifických podmínek uvedených pro jednotlivé plochy (str. 29 – 42) vázáno na prokázání přiměřenosti jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu využití dané plochy z hlediska:
 - významu v širším území,
 - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení
 - charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
 - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů,
 - **nepřípustné využití** - nesouvisí nebo je v rozporu a mohlo by narušit stanovené využití dané plochy, neodpovídá místním podmínkám, není uvedeno ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném, kapacitou neodpovídá účelu a charakteru plochy,
 - takové využití nesmí být v dané ploše povoleno a musí být podnikány kroky k zamezení jeho pokračování ve stabilizovaných plochách - nelze např. provádět stavební úpravy existujících staveb a zařízení.
- Stanovenému využití ploch musí odpovídat způsob jejich **užívání, umístování staveb, zařízení, úprav, kultur a činností včetně jejich změn**,
 - při jeho povolování musí být přihlédnuto i k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.
- Na plochách změn je přípustné **zachování stávajícího využití území** včetně údržby a oprav existujících staveb a zařízení do doby provedení změn jeho využití spojených obvykle s přestavbou, nástavbou, přístavbou, pokud:
 - nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého využití dané plochy a ploch navazujících ve smyslu hygienických a dalších podmínek a celkové funkční struktury města,
 - nedochází k narušování celistvosti a funkčnosti nezastavitelných ploch, krajinného rázu, protierozní ochrany a odtokových poměrů.

F.2.4 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY BYDLENÍ	B
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
Hlavní využití	
trvalé bydlení - rodinné domy, bytové domy	
Přípustné využití	
specifické bydlení - zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, hospice	
ubytování - zejména koleje, ubytovny, hotely, penziony	
Podmíněně přípustné využití	<p>obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</p> <p>specifické podmínky:</p>
smíšené funkce - domy smíšené funkce	výměra pozemků pro domy smíšené funkce bude zaujímat max. 25 % celkové výměry dané plochy
rodinná rekreace - stavby pro rodinnou rekreaci	sousedí s plochami sídelní zeleně resp. volnou krajinou umísťování nových a zhodnocování stávajících staveb pro rodinnou rekreaci je možné, pokud budou připojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu odpovídající funkci trvalého bydlení
občanské vybavení - zejména předškolní a školní výchova, kultura, sport, sociální a zdravotní služby, komerční služby, stravování, veřejná správa, bezpečnost	max. velikost pozemku 4 000 m ²
občanské vybavení - obchodní prodej	max. velikost pozemku 1 000 m ²
výroba - zejména nerušící výroba, řemeslná výroba, sklady, opravny, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, komerční administrativa	max. velikost pozemku 2 000 m ²
zemědělská výroba - rodinné farmy	sousedí s plochami zemědělskými max. velikost pozemku 2 000 m ²
liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů	souvisí bezprostředně s provozem města
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 600 m ² souvisí bezprostředně s provozem města
základní vybavenost území terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění, oplocení vodní toky a vodní plochy do 300 m ² , parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, pobytové louky, plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES a IP místní obslužné komunikace zpřístupňující objekty a území, komunikace s vyloučením motorové dopravy, účelové komunikace, zastávky VDO, odstavení a parkování OA, parkování autobusů vodovody, kanalizace, produktovody, energetická zařízení vč. obnovitelných zdrojů, elektronické komunikace správa a údržba, technologická zařízení, skladování a manipulace nesloužící pro hořlavé a chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí rekreace: hřiště, mobiliář, přístřešky pro obsluhu, občerstvení a hygienu pěstitelská a chovatelská činnost: skleníky, kotce, hospodářské přístřešky informační zařízení do 8 m ² , památníky, křížky ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi integrované stavby a zařízení: bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost	slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy bydlení	

PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT	A
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
-	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
smíšené funkce - domy smíšené funkce	
trvalé bydlení - rodinné domy, bytové domy	
specifické bydlení - zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, hospice	
ubytování - zejména, ubytovny, motely, penziony	
občanské vybavení - zejména předškolní a školní výchova, kultura, sport, sociální a zdravotní služby, komerční služby, stravování, veřejná správa	
zvláštní zájmy - zejména bezpečnost, obrana státu, civilní ochrana, vězeňství, zvířecí útulky	
výroba - zejména nerušící výroba, sklady, opravy, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, skleníkové areály, technické služby města, komerční administrativa	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	<p>obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</p> <p>specifické podmínky:</p>
občanské vybavení - obchodní prodej	max. velikost pozemku 4 000 m ²
dopravní vybavení - zejména veřejná parkoviště a parkovací objekty OA a autobusů, terminály a vozovny VDO, areály údržby komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, autobazary	
zemědělská výroba - rodinné farmy	sousedí s plochami zemědělskými
stavby pro reklamu	
liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů	souvisí bezprostředně s provozem města
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 1 000 m ² souvisí bezprostředně s provozem města
<p>základní vybavenost území terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění, oplocení vodní toky a vodní plochy do 300 m², parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, pobytové louky, plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES a IP místní obslužné komunikace zpřístupňující objekty a území, komunikace s vyloučením motorové dopravy, účelové komunikace, zastávky VDO, odstavení a parkování OA, parkování autobusů vodovody, kanalizace, produktovody, energetická zařízení vč. obnovitelných zdrojů, elektronické komunikace správa a údržba, technologická zařízení, skladování a manipulace nesloužící pro hořlavé a chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí rekreace: hřiště, mobiliář, přístřešky pro obsluhu, občerstvení a hygienu pěstitelská a chovatelská činnost: skleníky, kotce, hospodářské přístřešky informační zařízení do 8 m², památníky, křížky ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi integrované stavby a zařízení: bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost</p>	<p>slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy</p>
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
<p>zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy smíšených aktivit</p>	

PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ	C
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
-	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
smíšené funkce - domy smíšené funkce	
specifické bydlení - zejména domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou, hospice	
ubytování - zejména koleje, ubytovny, motely, hotely, penziony	
občanské vybavení - zejména předškolní a školní výchova, vyšší vzdělávání, věda, výzkum, kultura, sport, sociální a zdravotní služby, komerční služby, stravování, veřejná správa, bezpečnost, výstavnictví, zábavní aktivity	
komerční administrativa	
PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	<p>obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</p> <p>specifické podmínky:</p>
trvalé bydlení - bytové domy	podlaží, které bezprostředně navazuje na veřejné prostranství, bude využito pro občanské vybavení
občanské vybavení - obchodní prodej	max. velikost pozemku 4 000 m ²
dopravní vybavení - zejména veřejná parkoviště a parkovací objekty OA a autobusů, terminály VDO, čerpací stanice pohonných hmot	
stavby a zařízení pro reklamu	
liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů	souvisí bezprostředně s provozem města
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 600 m ² souvisí bezprostředně s provozem města
<p>základní vybavenost území terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění, oplocení vodní toky a vodní plochy do 300 m², parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, pobytové louky, plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES a IP místní obslužné komunikace zpřístupňující objekty a území, komunikace s vyloučením motorové dopravy, účelové komunikace, zastávky VDO, odstavení a parkování OA, parkování autobusů vodovody, kanalizace, produktovody, energetická zařízení vč. obnovitelných zdrojů, elektronické komunikace správa a údržba, technologická zařízení, skladování a manipulace nesloužící pro hořlavé a chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí rekreace: hřiště, mobiliář, přístřešky pro obsluhu, občerstvení a hygienu pěstitelská a chovatelská činnost: skleníky, kotce, hospodářské přístřešky informační zařízení do 8 m², památníky, křížky ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi integrované stavby a zařízení: bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost</p>	<p>slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy</p>
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
<p>zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí plochy smíšené centrální naruší pohodu bydlení na sousedních plochách</p>	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	O
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
občanské vybavení - zejména předškolní a školní výchova, vyšší vzdělávání, věda, výzkum, kultura, sport, sociální a zdravotní služby, komerční služby, stravování, veřejná správa, bezpečnost, výstavnictví, zábavní aktivity, zoologické a botanické expozice	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
ubytování - zejména koleje, ubytovny, motely, hotely, penziony	
zvláštní zájmy - zejména bezpečnost, obrana státu, civilní ochrana, vězeňství, zvířecí útulky	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky - prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
činnosti, stavby, zařízení, úpravy, kultury	specifické podmínky
občanské vybavení - obchodní prodej	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy
dopravní vybavení - zejména veřejná parkoviště a parkovací objekty OA a autobusů, terminály VDO, čerpací stanice pohonných hmot, autobazary	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy
stavby pro reklamu	
liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů	souvisí bezprostředně s provozem města
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m ² souvisí bezprostředně s provozem města
základní vybavenost území terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění, oplocení vodní toky a vodní plochy do 300 m ² , parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, pobytové louky, plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES a IP místní obslužné komunikace zpřístupňující objekty a území, komunikace s vyloučením motorové dopravy, účelové komunikace, zastávky VDO, odstavování a parkování OA, parkování autobusů vodovody, kanalizace, produktovody, energetická zařízení vč. obnovitelných zdrojů, elektronické komunikace správa a údržba, technologická zařízení, skladování a manipulace nesloužící pro hořlavé a chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí rekreace: hřiště, mobiliář, přístřešky pro obsluhu, občerstvení a hygienu pěstitelská a chovatelská činnost: skleníky, kotce, hospodářské přístřešky informační zařízení do 8 m ² , památníky, křížky ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi integrované stavby a zařízení: bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost	slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí plochy občanského vybavení naruší pohodu bydlení na sousedních plochách	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ-KAPACITNÍ OBCHOD	Q
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
občanské vybavení - zejména obchodní prodej, komerční služby	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
výroba - zejména průmyslová výroba, sklady, opravny, zahradnictví, technické služby města, komerční administrativa	
občanské vybavení - zejména předškolní výchova, kultura, sport, zdravotní služby, komerční služby, stravování, veřejná správa, bezpečnost, výstavnictví, zábavní aktivity	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	<p>obecné podmínky - prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu využití z hlediska:</p> <ul style="list-style-type: none"> významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
činnosti, stavby, zařízení, úpravy, kultury	specifické podmínky
dopravní vybavení - zejména veřejná parkoviště a parkovací objekty OA a autobusů, terminály VDO, čerpací stanice pohonných hmot	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy
stavby pro reklamu	
liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů	souvisí bezprostředně s provozem města
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	<p>plocha nepřesáhne 300 m²</p> <p>souvisí bezprostředně s provozem města</p>
<p>základní vybavenost území</p> <p>terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění, oplocení</p> <p>vodní toky a vodní plochy do 300 m², parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, pobytové louky, plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES a IP</p> <p>místní obslužné komunikace zpřístupňující objekty a území, komunikace s vyloučením motorové dopravy, účelové komunikace, zastávky VDO, odstavení a parkování OA, parkování autobusů</p> <p>vodovody, kanalizace, produktovody, energetická zařízení vč. obnovitelných zdrojů, elektronické komunikace</p> <p>správa a údržba, technologická zařízení, skladování a manipulace nesloužící pro hořlavé a chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí</p> <p>rekreace: hřiště, mobiliář, přístřešky pro obsluhu, občerstvení a hygienu</p> <p>pěstivelská a chovatelská činnost: skleníky, kotce, hospodářské přístřešky</p> <p>informační zařízení do 8 m², památníky, křížky</p> <p>ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi</p> <p>integrované stavby a zařízení: bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, chovatelská a pěstivelská činnost</p>	<p>slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy</p> <p>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy</p>
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
<p>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</p> <p>naruší kvalitu prostředí plochy občanského vybavení</p> <p>naruší pohodu bydlení na sousedních plochách</p>	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ-HŘBITOVY	H
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pohřbívání - zejména hroby, urnové háje, márnice, smuteční síně, kaple, kostely, krematoria, rozptylové loučky	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
-	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	<p>obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</p> <p>specifické podmínky:</p>
Zahradnictví	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy
<p>základní vybavenost území terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění, oplocení vodní toky a vodní plochy do 300 m², parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, pobytové louky, plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES a IP místní obslužné komunikace zpřístupňující objekty a území, komunikace s vyloučením motorové dopravy, účelové komunikace, zastávky VDO, odstavování a parkování OA, parkování autobusů vodovody, kanalizace, produktovody, energetická zařízení vč. obnovitelných zdrojů, elektronické komunikace správa a údržba, technologická zařízení, skladování a manipulace nesloužící pro hořlavé a chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí rekreace: hřiště, mobiliář, přístřešky pro obsluhu, občerstvení a hygienu pěstitelská a chovatelská činnost: skleníky, kotce, hospodářské přístřešky informační zařízení do 8 m², památníky, křížky ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi integrované stavby a zařízení: bydlení správce, občanské vybavení, neruší výroba, chovatelská a pěstitelská činnost</p>	<p>slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy</p>
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
<p>zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí plochy hřbitova</p>	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ-SPORT	S
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
sportovní a intenzivní rekreační aktivity provozované převážně v uzavřených objektech - zejména stadiony, sportovní haly, tělocvičny, sokolovny, bazény, krytá hřiště se zvláštním vybavením	
sportovní a intenzivní rekreační aktivity provozované na otevřených plochách - zejména, lyžařské skokanské areály, stavebně upravená hřiště, cyklistické, běžecké, jezdecké a jiné nemotoristické areály, areály vodních sportů, kynologická cvičiště	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
rekreace - veřejná tábořiště, autokempy, rozhledny	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	<p>obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</p> <p>specifické podmínky:</p>
ubytování - zejména ubytovny, motely, hotely, penzióny	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy
stavby pro reklamu	
liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů	souvisí bezprostředně s provozem města
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m ² souvisí bezprostředně s provozem města
<p>základní vybavenost území terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění, oplocení vodní toky a vodní plochy do 300 m², parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, pobytové louky, plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES a IP místní obslužné komunikace zpřístupňující objekty a území, komunikace s vyloučením motorové dopravy, účelové komunikace, zastávky VDO, odstavování a parkování OA, parkování autobusů vodovody, kanalizace, produktovody, energetická zařízení vč. obnovitelných zdrojů, elektronické komunikace správa a údržba, technologická zařízení, skladování a manipulace nesloužící pro hořlavé a chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí rekreace: hřiště, mobiliář, přístřešky pro obsluhu, občerstvení a hygienu pěstitelská a chovatelská činnost: skleníky, kotce, hospodářské přístřešky informační zařízení do 8 m², památníky, křížky ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi integrovane stavby a zařízení: bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost</p>	<p>slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy</p>
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
<p>zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí plochy sportu naruší pohodu bydlení na sousedních plochách</p>	

PLOCHY REKREACE	R
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
zahrádkářské a chatové osady - včetně staveb pro rodinnou rekreaci	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
intenzivně upravená rekreační zeleň - zejména pobytové louky, přírodní hřiště, tábořiště a koupaliště	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	<p>obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</p> <p>specifické podmínky:</p>
sportovní a intenzivní rekreační aktivity provozované na otevřených plochách - zejména stavebně upravená hřiště	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy
liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů	souvisí bezprostředně s provozem města
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m ² souvisí bezprostředně s provozem města
<p>základní vybavenost území terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění, oplocení vodní toky a vodní plochy do 300 m², parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, pobytové louky, plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES a IP místní obslužné komunikace zpřístupňující objekty a území, komunikace s vyloučením motorové dopravy, účelové komunikace, zastávky VDO, odstavování a parkování OA, parkování autobusů vodovody, kanalizace, produktovody, energetická zařízení vč. obnovitelných zdrojů, elektronické komunikace správa a údržba, technologická zařízení, skladování a manipulace nesloužící pro hořlavé a chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí rekreace: hřiště, mobiliář, přístřešky pro obsluhu, občerstvení a hygienu pěstitelská a chovatelská činnost: skleníky, kotce, hospodářské přístřešky informační zařízení do 8 m², památníky, křížky ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi integrováné stavby a zařízení: bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost</p>	<p>slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy</p>
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
<p>zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí a pohodu rekreace na ploše rekreace</p>	

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	E
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
výroba - zejména průmyslová a stavební výroba, výroba energie, sklady, překladistiště, opravy, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, technické služby města, komerční administrativa	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zemědělská výroba - kapacitní stáje, produkční haly, sklady, zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby	
zvláštní zájmy - zejména bezpečnost, obrana státu, civilní ochrana, vězeňství, zvířecí útulky	
dopravní vybavení - zejména veřejná parkoviště a parkovací objekty OA a autobusů, areály údržby komunikací, hromadné garáže NA a autobusů, areály kamionové přepravy, odstavné plochy NA, čerpací stanice pohonných hmot, autobazary	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	<p>obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</p> <p>specifické podmínky:</p>
občanské vybavení - zejména předškolní výchova, vyšší vzdělávání, věda, výzkum, kultura, komerční služby, stravování, bezpečnost, výstavnictví, zábavní aktivity	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy
občanské vybavení - obchodní prodej	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy
ubytování - zejména, ubytovny, motely, penziony	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy
železniční doprava - vlečky	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy
stavby pro reklamu	
liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů	souvisí bezprostředně s provozem města
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 2 000 m ² souvisí bezprostředně s provozem města
základní vybavenost území terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění, oplocení vodní toky a vodní plochy do 300 m ² , parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, pobytové louky, plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES a IP místní obslužné komunikace zpřístupňující objekty a území, komunikace s vyloučením motorové dopravy, účelové komunikace, zastávky VDO, odstavení a parkování OA, parkování autobusů vodovody, kanalizace, produktovody, energetická zařízení vč. obnovitelných zdrojů, elektronické komunikace správa a údržba, technologická zařízení, skladování a manipulace nesloužící pro hořlavé a chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí rekreace: hřiště, mobiliář, přístřešky pro obsluhu, občerstvení a hygienu pěstitelská a chovatelská činnost: skleníky, kotce, hospodářské přístřešky informační zařízení do 8 m ² , památníky, křížky ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi integrované stavby a zařízení: bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost	slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení na sousedních plochách jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy výroby a skladování	

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY	J
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
zemědělská živočišná výroba - stáje pro chov hospodářských zvířat	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	<p>obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</p> <p>specifické podmínky:</p>
výroba - zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, sklady, zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy jsou vázány na dané přírodní stanoviště
ubytování - agroturistika	jsou vázány na dané přírodní stanoviště
liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů	souvisí bezprostředně s provozem města
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m ² souvisí bezprostředně s provozem města
<p>základní vybavenost území terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění, oplocení vodní toky a vodní plochy do 300 m², parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, pobytové louky, plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES a IP místní obslužné komunikace zpřístupňující objekty a území, komunikace s vyloučením motorové dopravy, účelové komunikace, zastávky VDO, odstavování a parkování OA, parkování autobusů vodovody, kanalizace, produktovody, energetická zařízení vč. obnovitelných zdrojů, elektronické komunikace správa a údržba, technologická zařízení, skladování a manipulace nesloužící pro hořlavé a chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí rekreace: hřiště, mobiliář, přístřešky pro obsluhu, občerstvení a hygienu pěstitelská a chovatelská činnost: skleníky, kotce, hospodářské přístřešky informační zařízení do 8 m², památníky, křížky ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi integrované stavby a zařízení: bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost</p>	slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
<p>zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení na sousedních plochách jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy zemědělské výroby</p>	

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	T
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
těžební činnost - zejména povrchové doly a lomy	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů z těžby - zejména výsypky, odvaly	
zpracování nerostů a jejich distribuce	
zajištění a rekultivace těžebního prostoru	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	<p>obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</p> <p>specifické podmínky:</p>
výroba - zejména průmyslová a stavební výroba, výroba energie, sklady, překladiště, opravny, zemědělské a lesnické služby, zahradnictví, technické služby města	využití je v souladu s plánem dobývání a rekultivace těžebního prostoru
liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů	souvisí bezprostředně s provozem města
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 2 000 m ² souvisí bezprostředně s provozem města
<p>základní vybavenost území terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění, oplocení vodní toky a vodní plochy do 300 m², parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, pobytové louky, plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES a IP místní obslužné komunikace zpřístupňující objekty a území, komunikace s vyloučením motorové dopravy, účelové komunikace, zastávky VDO, odstavování a parkování OA, parkování autobusů vodovody, kanalizace, produktovody, energetická zařízení vč. obnovitelných zdrojů, elektronické komunikace správa a údržba, technologická zařízení, skladování a manipulace nesloužící pro hořlavé a chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí rekreace: hřiště, mobiliář, přístřešky pro obsluhu, občerstvení a hygienu pěstitelská a chovatelská činnost: skleníky, kotce, hospodářské přístřešky informační zařízení do 8 m², památníky, křížky ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi integrované stavby a zařízení: bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost</p>	slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
<p>zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení na sousedních plochách jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy těžby nerostů</p>	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	I
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
technická infrastruktura - zejména pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování energií (teplo, elektřina), doprava produktů (plynná a kapalná média), elektronické komunikace (telekomunikace, radiokomunikace), likvidace a ukládání tuhých odpadů	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
-	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů specifické podmínky:
integrováná výroba	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy
základní vybavenost území terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění, oplocení vodní toky a vodní plochy do 300 m ² , parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, pobytové louky, plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES a IP místní obslužné komunikace zpřístupňující objekty a území, komunikace s vyloučením motorové dopravy, účelové komunikace, zastávky VDO, odstavování a parkování OA, parkování autobusů vodovody, kanalizace, produktovody, energetická zařízení vč. obnovitelných zdrojů, elektronické komunikace správa a údržba, technologická zařízení, skladování a manipulace nesloužící pro hořlavé a chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí rekreace: hřiště, mobiliář, přístřešky pro obsluhu, občerstvení a hygienu pěstitelská a chovatelská činnost: skleníky, kotce, hospodářské přístřešky informační zařízení do 8 m ² , památníky, křížky ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi integrováné stavby a zařízení: bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost	slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení na sousedních plochách jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy technické infrastruktury naruší celistvost a funkčnost plochy technické infrastruktury	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-SILNIČNÍ	M
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
silniční doprava - zejména rychlostní komunikace, silnice I., II., III. třídy	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
tramvajová doprava	
dopravní vybavení - zejména přilehlé parkoviště a parkovací objekty, čerpací stanice pohonných hmot	
liniové stavby technické infrastruktury	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	<p>obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</p> <p>specifické podmínky:</p>
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	<p>plocha nepřesáhne 300 m² souvisí bezprostředně s provozem města</p>
<p>základní vybavenost území terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění, oplocení vodní toky a vodní plochy do 300 m², parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, pobytové louky, plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES a IP místní obslužné komunikace zpřístupňující objekty a území, komunikace s vyloučením motorové dopravy, účelové komunikace, zastávky VDO, odstavování a parkování OA, parkování autobusů vodovody, kanalizace, produktovody, energetická zařízení vč. obnovitelných zdrojů, elektronické komunikace správa a údržba, technologická zařízení, skladování a manipulace nesloužící pro hořlavé a chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí rekreace: hřiště, mobiliář, přístřešky pro obsluhu, občerstvení a hygienu pěstitelská a chovatelská činnost: skleníky, kotce, hospodářské přístřešky informační zařízení do 8 m², památníky, křížky ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi integrováné stavby a zařízení: bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost</p>	<p>slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy</p>
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
<p>zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení na sousedních plochách jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-silniční naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-silniční</p>	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- VYBAVENÍ	G
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
dopravní vybavení - zejména veřejná parkoviště a parkovací objekty OA a autobusů, terminály a vozovny VDO, areály údržby komunikací, hromadné garáže NA a autobusů, areály kamionové přepravy, odstavné plochy nákladních automobilů, čerpací stanice pohonných hmot, autobazary	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
-	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	<p>obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu využití z hlediska:</p> <ul style="list-style-type: none"> významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů <p>specifické podmínky:</p>
občanské vybavení - zdravotní služby, komerční služby, stravování, obchodní prodej, bezpečnost, výstavnictví, zábavní aktivity	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy
ubytování - zejména, ubytovny, motely, penziony	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy
železniční doprava - vlečky	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy
stavby pro reklamu	
liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů	souvisí bezprostředně s provozem města
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 600 m ² souvisí bezprostředně s provozem města
základní vybavenost území terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění, oplocení vodní toky a vodní plochy do 300 m ² , parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, pobytové louky, plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES a IP místní obslužné komunikace zpřístupňující objekty a území, komunikace s vyloučením motorové dopravy, účelové komunikace, zastávky VDO, odstavné a parkování OA, parkování autobusů vodovody, kanalizace, produktovody, energetická zařízení vč. obnovitelných zdrojů, elektronické komunikace správa a údržba, technologická zařízení, skladování a manipulace nesloužící pro hořlavé a chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí rekreace: hřiště, mobiliář, přístřešky pro obsluhu, občerstvení a hygienu pěstitelská a chovatelská činnost: skleníky, kotce, hospodářské přístřešky informační zařízení do 8 m ² , památníky, křížky ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi integrované stavby a zařízení: bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost	slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení na sousedních plochách jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-vybavení naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-vybavení	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- DRÁŽNÍ	D
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
železniční doprava - zejména trati a kolejiště, železniční vlečky, nádraží, železniční stanice a zastávky, železniční překladiště, nákladové obvody, depa	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
tramvajová doprava	
liniové stavby technické infrastruktury	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	<p>obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</p> <p>specifické podmínky:</p>
dopravní vybavení - veřejná parkoviště a parkovací objekty OA a autobusů, terminály VDO	
výroba - zejména průmyslová výroba, výroba energie, sklady, přecladiště, opravny, technické služby města, komerční administrativa	slouží zajištění účelného využití uvolňovaných částí dané plochy
občanské vybavení - zejména předškolní výchova, věda, výzkum, kultura, sport, zdravotní služby, komerční služby, stravování, obchodní prodej, bezpečnost a obrana státu, výstavnictví, zábavní aktivity	slouží zajištění účelného využití uvolňovaných částí dané plochy
ubytování - zejména, ubytovny, motely, penziony	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m ² souvisí bezprostředně s provozem města
základní vybavenost území terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění, oplocení vodní toky a vodní plochy do 300 m ² , parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, pobytové louky, plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES a IP místní obslužné komunikace zpřístupňující objekty a území, komunikace s vyloučením motorové dopravy, účelové komunikace, zastávky VDO, odstavení a parkování OA, parkování autobusů vodovody, kanalizace, produktovody, energetická zařízení vč. obnovitelných zdrojů, elektronické komunikace správa a údržba, technologická zařízení, skladování a manipulace nesloužící pro hořlavé a chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí rekreace: hřiště, mobiliář, přístřešky pro obsluhu, občerstvení a hygienu pěstelská a chovatelská činnost: skleníky, kotce, hospodářské přístřešky informační zařízení do 8 m ² , památníky, křížky ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi integrované stavby a zařízení: bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, chovatelská a pěstelská činnost	slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení na sousedních plochách jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-dražní naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-dražní	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-LETECKÉ	F
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
letecká doprava - zejména přistávací dráhy, ranveje, hangáry, heliporty, odbavovací a zabezpečovací zařízení, překladiště	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
-	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	<p>obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</p> <p>specifické podmínky:</p>
ubytování - zejména, ubytovny, motely, penziony	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy
občanské vybavení - zejména věda, výzkum, kultura, sport, zdravotní služby, komerční služby, stravování, obchodní prodej, bezpečnost a obrana státu	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy
dopravní vybavení - veřejná parkoviště a parkovací objekty OA a autobusů, terminály VDO	
liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů	souvisí bezprostředně s provozem města
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m ² souvisí bezprostředně s provozem města
<p>základní vybavenost území terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění, oplocení vodní toky a vodní plochy do 300 m², parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, pobytové louky, plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES a IP místní obslužné komunikace zpřístupňující objekty a území, komunikace s vyloučením motorové dopravy, účelové komunikace, zastávky VDO, odstavování a parkování OA, parkování autobusů vodovody, kanalizace, produktovody, energetická zařízení vč. obnovitelných zdrojů, elektronické komunikace správa a údržba, technologická zařízení, skladování a manipulace nesloužící pro hořlavé a chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí rekreace: hřiště, mobiliář, přístřešky pro obsluhu, občerstvení a hygienu pěstitelská a chovatelská činnost: skleníky, kotce, hospodářské přístřešky informační zařízení do 8 m², památníky, křížky ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi integrované stavby a zařízení: bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost</p>	slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
<p>zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení na sousedních plochách jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-letecké naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-letecké</p>	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	P
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
silniční doprava - zejména místní komunikace I., II., III. třídy	
bezmotorová doprava, shromažďování - zejména místní komunikace IV. třídy, návsi, náměstí	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
tramvajová doprava	
dopravní vybavení - zastávky VDO, vyhrazená parkoviště OA	
liniové stavby technické infrastruktury	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	<p>obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</p> <p>specifické podmínky:</p>
dopravní vybavení - veřejná parkoviště a parkovací objekty OA	podzemní řešení s veřejným prostranstvím v úrovni parteru
občanské vybavení - zejména kultura, sport, stravování, bezpečnost, výstavnictví, zábavní aktivity	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m ² souvisí bezprostředně s provozem města
<p>základní vybavenost území terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění, oplocení vodní toky a vodní plochy do 300 m², parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, pobytové louky, plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES a IP místní obslužné komunikace zpřístupňující objekty a území, komunikace s vyloučením motorové dopravy, účelové komunikace, zastávky VDO, odstavování a parkování OA, parkování autobusů vodovody, kanalizace, produktovody, energetická zařízení vč. obnovitelných zdrojů, elektronické komunikace správa a údržba, technologická zařízení, skladování a manipulace nesloužící pro hořlavé a chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí rekreační využití krajiny: mobiliář, hřiště, přístřešky pro obsluhu, občerstvení a hygienu pěstitelská a chovatelská činnost: skleníky, kotce, hospodářské přístřešky informační zařízení do 8 m², památníky, křížky ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi integrované stavby a zařízení: bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, chovatelská a pěstitelská činnost</p>	<p>slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy</p>
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
<p>zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení na sousedních plochách jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy veřejného prostranství naruší celistvost a funkčnost plochy veřejného prostranství</p>	

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY, NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	V
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
vodní plochy - zejména řeky, potoky, umělé kanály, přírodní i umělé vodní nádrže, mokřady	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
-	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	<p>obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</p> <p>specifické podmínky:</p>
<p>vodní hospodářství, energetika, doprava, rekreace, chov ryb a vodních ptáků - zejména hráze, zdrže, jezy, mola, přístaviště, zařízení k využití vodní energie, přístřešky pro obsluhu, občerstvení a hygienu, přístřešky pro chov vodních hospodářských zvířat, uskladnění surovin a produktů</p> <p>zajištění vodního hospodářství - technologická zařízení např. sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod</p>	<p>slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy charakterem a kapacitou odpovídající charakteru a výměře dané plochy</p> <p>jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště</p> <p>nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry</p> <p>na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny</p> <p>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující prostupnost krajiny</p>
liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů	<p>souvisí bezprostředně s provozem města</p> <p>nenaruší krajinný ráz</p>
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	<p>plocha nepřesáhne 300 m²</p> <p>souvisí bezprostředně s provozem města</p> <p>nenaruší krajinný ráz</p>
<p>základní vybavenost území</p> <p>terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění</p> <p>vodní toky a vodní plochy do 2 000 m², plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES a IP</p> <p>místní obslužné komunikace zpřístupňující objekty a území, komunikace s vyloučením motorové dopravy, účelové komunikace, zastávky VDO, parkování OA a autobusů</p> <p>vodovody, kanalizace, produktovody, energetická zařízení vyjma obnovitelných zdrojů, elektronické komunikace</p> <p>rekreační využití krajiny - mobiliář</p> <p>informační zařízení do 8 m², památníky, křížky</p> <p>ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi</p>	<p>slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy charakterem a kapacitou odpovídající charakteru a výměře dané plochy</p> <p>jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště</p> <p>nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry</p> <p>na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny</p> <p>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující prostupnost krajiny</p>
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
<p>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</p> <p>naruší kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení na sousedních plochách</p> <p>naruší celistvost a funkčnost plochy vodní a vodo hospodářské</p>	

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	K
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
zemědělský půdní fond dle evidence KN - zejména orná půda, trvalé travní porosty (louky a pastviny), zahrady, ovocné sady	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy - zejména extenzivní louky a pastviny, remízky, běhové porosty, mokřady, stromořadí a ostatní krajinná zeleň	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	<p>obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</p> <p>specifické podmínky:</p>
speciálních kultury s hospodářským využitím - zejména plochy pro pěstování energetických plodin a rychlerostoucích dřevin, okrasných stromů, keřů a vánočních stromků, konstrukce chmelnic, vinic a sadů,	<p>nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry nebudou ovlivněny plochy v zájmech ochrany přírody expanzí nepůvodních druhů na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští</p>
zemědělské hospodaření a výkon myslivosti - zejména přístřešky pro dočasné ustájení zvířat, uskladnění zemědělských surovin a produktů, posedy, krmelce apod. zajištění zemědělského hospodaření - zejména konstrukce závlah, oplocenky a ohradníky	<p>slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy charakterem a kapacitou odpovídající charakteru a výměře dané plochy jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující prostupnost krajiny</p>
liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů	<p>souvisí bezprostředně s provozem města nenaruší krajinný ráz</p>
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	<p>plocha nepřesáhne 300 m² souvisí bezprostředně s provozem města nenaruší krajinný ráz</p>
základní vybavenost území terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění vodní toky a vodní plochy do 2 000 m ² , plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES a IP místní obslužné komunikace zpřístupňující objekty a území, komunikace s vyloučením motorové dopravy, účelové komunikace, zastávky VDO, parkování OA a autobusů vodovody, kanalizace, produktovody, energetická zařízení vyjma obnovitelných zdrojů, elektronické komunikace rekreační využití krajiny - mobiliář informační zařízení do 8 m ² , památníky, křížky ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi	<p>slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy charakterem a kapacitou odpovídající charakteru a výměře dané plochy jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující prostupnost krajiny</p>
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení na sousedních plochách naruší celistvost a funkčnost plochy zemědělské	

PLOCHY LESNÍ	L
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky určené k plnění funkcí lesa dle kategorizace lesů (hospodářských, ochranných i zvláštního určení) pro hospodaření v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
-	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	<p>obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</p> <p>specifické podmínky:</p>
<p>lesní hospodaření a výkon myslivosti - zejména, technická zařízení pro myslivost</p> <p>zajištění lesního hospodaření - zejména veškerá bezlesí na PUPFL vč. účelové cestní sítě, lesní školky vč. konstrukcí závlah, oplocenky a ohradníky</p>	<p>slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy charakterem a kapacitou odpovídající charakteru a výměře dané plochy</p> <p>jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště</p> <p>nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry</p> <p>na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny</p> <p>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující prostupnost krajiny</p>
liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů	<p>souvisí bezprostředně s provozem města</p> <p>nenaruší krajinný ráz</p>
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	<p>plocha nepřesáhne 300 m²</p> <p>souvisí bezprostředně s provozem města</p> <p>nenaruší krajinný ráz</p>
<p>základní vybavenost území</p> <p>terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění</p> <p>vodní toky a vodní plochy do 2 000 m², plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES a IP</p> <p>místní obslužné komunikace zpřístupňující objekty a území, komunikace s vyloučením motorové dopravy, účelové komunikace, zastávky VDO, parkování OA a autobusů</p> <p>vodovody, kanalizace, produktovody, energetická zařízení vyjma obnovitelných zdrojů, elektronické komunikace</p> <p>rekreační využití krajiny - mobiliář</p> <p>informační zařízení do 8 m², památníky, křížky</p> <p>ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi</p>	<p>slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy charakterem a kapacitou odpovídající charakteru a výměře dané plochy</p> <p>jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště</p> <p>nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry</p> <p>na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny</p> <p>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující prostupnost krajiny</p>
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
<p>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</p> <p>naruší kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení na sousedních plochách</p> <p>naruší celistvost a funkčnost plochy lesní</p>	

PLOCHY PŘÍRODNÍ (LESNÍ / NELESNÍ)	N
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
lesní porosty s určujícími funkcemi dle kategorizace lesů - zejména lesy zvláštního určení sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území	
přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy - zejména extenzivně využívaná orná půda, trvalé travní porosty (louky a pastviny), nelesní zeleň sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
-	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů
zajištění veřejného povědomí o přírodních hodnotách lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny - zejména naučné stezky s doprovodnými informačními prvky, oplocenky a ohradníky	specifické podmínky: slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy charakterem a kapacitou odpovídající charakteru a výměře dané plochy jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a ekologická funkce krajiny budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující prostupnost krajiny
základní vybavenost území terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění vodní toky a vodní plochy do 2 000 m ² , plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES a IP místní obslužné komunikace zpřístupňující objekty a území, komunikace s vyloučením motorové dopravy, účelové komunikace, zastávky VDO, parkování OA a autobusů vodovody, kanalizace, produktovody, energetická zařízení vyjma obnovitelných zdrojů, elektronické komunikace rekreační využití krajiny - mobiliář informační zařízení do 8 m ² , památníky, křížky ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi	slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy charakterem a kapacitou odpovídající charakteru a výměře dané plochy jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana, odtokové poměry a ekologická funkce krajiny budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující prostupnost krajiny
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje riziko, že: naruší zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území	

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	Z
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
extenzivně upravená veřejně přístupná pobytová zeleň - zejména parky a lesoparky, pobytové louky	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
hospodářská i rekreační zeleň tvořící nedílnou součást celoměstského systému - zejména remízky, louky a pastviny, golfová hřiště,...se zajištěnou veřejnou prostupností	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	<p>obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</p> <p>specifické podmínky:</p>
<p>intenzivně upravená rekreační zeleň - zejména přírodní hřiště, lyžařské a cyklistické sjezdové svahy, běžecké a jezdecké a jiné nemotoristické areály, tábořiště, koupaliště, pódia, přístřešky pro obsluhu, občerstvení a hygienu</p> <p>zajištění rekreačního využití zeleně - zejména lanové dráhy a vleky, osvětlení, zasněžování</p> <p>cvičiště pro účely zvláštních zájmů - zejména obrana a bezpečnost státu, civilní ochrana</p> <p>oplocenky a ohradníky</p>	<p>slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy charakterem a kapacitou odpovídající charakteru a výměře dané plochy</p> <p>jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště</p> <p>nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách</p> <p>budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry</p> <p>na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny</p> <p>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující prostupnost krajiny</p>
liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů	<p>souvisí bezprostředně s provozem města</p> <p>nenaruší krajinný ráz</p>
plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	<p>plocha nepřesáhne 300 m²</p> <p>souvisí bezprostředně s provozem města</p> <p>nenaruší krajinný ráz</p>
<p>základní vybavenost území</p> <p>terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění</p> <p>vodní toky a vodní plochy do 2 000 m², plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES a IP</p> <p>místní obslužné komunikace zpřístupňující objekty a území, komunikace s vyloučením motorové dopravy, účelové komunikace, zastávky VDO, parkování OA a autobusů</p> <p>vodovody, kanalizace, produktovody, energetická zařízení vyjma obnovitelných zdrojů, elektronické komunikace rekreační využití krajiny - mobiliář</p> <p>informační zařízení do 8 m², památníky, křížky</p> <p>ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi</p>	<p>slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy charakterem a kapacitou odpovídající charakteru a výměře dané plochy</p> <p>jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště</p> <p>nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavitelných plochách</p> <p>budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry</p> <p>na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny</p> <p>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání minimalizované pro zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití dané plochy a neznemožňující prostupnost krajiny</p>
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
<p>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</p> <p>naruší kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení na sousedních plochách</p> <p>naruší celistvost a funkčnost plochy sídelní zeleně</p>	

F.3 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.3.1 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Respektovat omezení využití stabilizovaných i rozvojových ploch **stávajícími limity** využití území,
- výčet stávajících limitů a jejich střet s rozvojovými plochami je uveden v textové části Odůvodnění územního plánu a zakres proveden v Koordinačním výkresu (6), pokud to podrobnost dokumentace umožňuje,
- omezení vyplývající z těchto limitů jsou dána příslušnými právními předpisy (PrP) a správními rozhodnutími (SR),
- využití stabilizovaných i rozvojových ploch zasahujících do stávajících limitů řešit tak, aby při respektování podmínek příslušného limitu v budoucnu nevznikly nároky na **opatření proti nepříznivým účinkům** tohoto zásahu, pokud tyto nároky přece vzniknou, budou hrazeny majitelem příslušné plochy.

F.3.2 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH STANOVENÁ V ÚP

- Stanovuje se omezení využití stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývající z uplatnění **limitů využití území** daných příslušnými právními předpisy a správními rozhodnutími při realizaci koncepce ÚP,
- výčet navržených „limitů“ je uveden níže a zakres proveden v Hlavním výkresu (2) a Koordinačním výkresu (6), pokud to podrobnost dokumentace umožňuje:
 - ÚSES - biocentra a biokoridory místního územního systému ekologické stability (ÚP - kapitola E.4 Územní systém ekologické stability),
 - ochranná pásma navržených ploch PUPFL (PrP),
 - ochranná pásma navržených úseků elektrického VN/VVN vzdušného vedení (PrP),
 - ochranná pásma navržených úseků elektrického VN/VVN kabelového vedení (PrP, nezakresleno),
 - ochranná a bezpečnostní pásma navržených úseků STL/VTL plynovodních řadů a zařízení (PrP),
 - ochranná pásma navržených úseků vodovodních řadů (PrP, nezakresleno),
 - ochranná pásma navržených úseků kanalizačních řadů (PrP, nezakresleno),
 - ochranná pásma navržených úseků tramvajových tratí (PrP, nezakresleno),
- využití stabilizovaných i rozvojových ploch dotčených navrženými „limity“ řešit tak, aby při respektování podmínek příslušného limitu v budoucnu nevznikly nároky na **opatření proti nepříznivým účinkům** tohoto zásahu, pokud tyto nároky přece vzniknou, budou hrazeny subjektem, v jehož prospěch byl limit stanoven.

HYGIENICKÉ A BEZPEČNOSTNÍ VLIVY

- Překračování hlukových limitů a šíření dalších nepříznivých hygienických účinků z **ploch výroby a skladování nově umisťovaných** do stávající zástavby bránit:
 - urbanistickými opatřeními v následných stupních projektové přípravy (územní studie, DÚR), která znamenají zónování areálů, zřizování účinných pásů ochranné zeleně na vlastní ploše výroby a skladování,
 - architektonickými opatřeními - dispoziční řešení výrobních provozů,
 - technickými opatřeními na výrobních objektech - speciální okna, omítky, kvalitní povrchy komunikací, protihlukové zábrany,
 - organizačními opatřeními - úpravy režimu provozu.
- Překračování hlukových limitů a šíření dalších nepříznivých hygienických účinků ze **stávajících ploch výroby a skladování** obestavovaných navrženou zástavbou bránit:
 - respektováním dostatečně rozsáhlých samostatných ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP, které zajistí ochranu ploch pro bydlení,
 - urbanistickými opatřeními v následných stupních projektové přípravy (územní studie, DÚR), která znamenají funkční zónování ploch pro bydlení s vymezením dílčích částí určených pro neobytné funkce - vybavení, ochrannou zeleň a umístění protihlukových zábran a s orientací obytných budov do klidového prostoru.

- Přesto je při umísťování staveb pro bydlení na plochách potenciálně ohrožených hlukem z přilehlých ploch výroby a skladování nutno v rámci územního řízení prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných prostorech,
- možné ohrožení nadměrnými účinky hluku z výroby upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách Tab.1: Návrh ploch zastavitelných, Tab.2: Návrh ploch přestavby a Tab.3: Návrh ploch nezastavitelných na str. 29:
- „**HL** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat dodržování hygienických limitů hluku z dopravy a stabilizovaných výrobních ploch v budoucích chráněných prostorech“.
- Šíření nepříznivých účinků hluku z dopravy – viz příslušná kapitola na str. 50.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Stanovují se koridory **navržených železničních tratí**, které umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění železniční trati v rámci tohoto koridoru při dosažení požadovaných parametrů bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,
- koridory jsou zakresleny v Hlavním výkresu (2), v místech, kde zakresleny nejsou, považuje se za ně vlastní vymezená plocha dopravní infrastruktury-drážní (D),
- do vydání ÚR na umístění železniční trati mohou být stavby ve vymezeném koridoru umísťovány pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu - např. technická a dopravní infrastruktura,
- po upřesnění umístění železniční trati v platném ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo plochu železniční trati využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor,
- pokud je příslušná železniční trať zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem.
- Stanovuje se omezení využívání částí ploch bezprostředně navazujících na **navržené plochy pozemních komunikací vč. navržených úseků tramvajových tratí** (ochranné koridory), v nichž je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění těchto komunikací do území bezprostředně na ně navazujícího při dosažení parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro bezmotorovou dopravu, křižovatková napojení, zastávky VDO a doprovodnou zezeň,
- hranice ochranných koridorů jsou zakresleny ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), do vydání ÚR na umístění komunikace mohou být stavby v takto vymezeném území umísťovány pouze tak, aby rozšíření příslušného dopravního prostoru mohlo být realizováno v celém takto vymezeném prostoru, a to při maximálním respektování stávající zástavby.
- tato omezení jsou v rozvojových plochách upřesněna na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách Tab.1: Návrh ploch zastavitelných, Tab.2: Návrh ploch přestavby a Tab.3: Návrh ploch nezastavitelných na str. 29:
- „**OK** - v dalších stupních projektové přípravy prokázat možnost umístění přilehlých navržených komunikací vč. navržených úseků tramvajových tratí“.
- Stanovuje se omezení využívání částí ploch bezprostředně navazujících na **stabilizované plochy pozemních komunikací** (ochranné koridory), v nichž je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost rozšíření těchto komunikací do území bezprostředně na ně navazujícího při dosažení parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro bezmotorovou dopravu, křižovatková napojení, zastávky VDO a doprovodnou zezeň,
- hranice ochranných koridorů se nezakreslují - do vydání ÚR na rozšíření komunikace mohou být stavby v navazujícím území umísťovány pouze tak, aby rozšíření příslušného dopravního prostoru mohlo být realizováno na obě strany s plným využitím stávající komunikace, a to při maximálním respektování stávající zástavby.

- Stanovuje se omezení využívání částí ploch bezprostředně navazujících na plochy pozemních komunikací **přenášejících významné turistické trasy** (multifunkční turistické koridory), v nichž je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění těchto tras při dosažení parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro doprovodné vybavení, křižovatková napojení a doprovodnou zeleň,
- koridory jsou zakresleny ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) a Koordinačním výkresu (6).
- Stanovuje se omezení využívání částí stabilizovaných i rozvojových ploch bezprostředně navazujících na plochy železničních tratí a pozemních komunikací ohrožených **hlukem z dopravy**, v nichž je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných prostorech,
- jsou zakresleny **hlukovou izofonou** ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) a upřesněny na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách Tab.1: Návrh ploch zastavitelných, Tab.2: Návrh ploch přestavby a Tab.3: Návrh ploch nezastavitelných na str. 29:
- „**HL** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat dodržování hygienických limitů hluku z dopravy a stabilizovaných výrobních ploch v budoucích chráněných prostorech“.

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Stanovuje se omezení využívání částí ploch bezprostředně navazujících na **liniová vedení technické infrastruktury** navržená mimo veřejná prostranství (ochranné koridory), v nichž je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění těchto vedení do území bezprostředně na ně navazujícího při dosažení parametrů stanovených jejich charakteristikou,
- hranice ochranných koridorů se nezakreslují, vymezují se vzdáleností 10 m na každou stranu od osy liniového vedení zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury (4a, 4b), do vydání ÚR na umístění vedení mohou být stavby v takto vymezeném území umísťovány pouze tak, aby vedení mohlo být realizováno v celém takto vymezeném prostoru, a to při maximálním respektování stávající zástavby.

OCHRANA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Stanovuje se omezení využívání částí zastavěných a zastavitelných ploch a ploch přestavby dotýkající se **veřejných prostranství**, která jsou nedílnou součástí těchto ploch, v nichž je nutno prokázat potenciální vliv jejich využití na funkčnost těchto veřejných prostranství,
- přitom musí být pro uživatele zastavěných a zastavitelných ploch a ploch přestavby v docházce do 400 m zajištěna dostatečně kapacitní veřejná prostranství s funkcí hřišť a rekreační zeleně, která jsou zakreslena v územní studii zeleně, případně navržena nová, která je plnohodnotně nahradí.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH PRVKŮ

- Stanovuje se omezení využívání částí zastavěných a zastavitelných ploch a ploch přestavby bezprostředně navazujících na **přírodní prvky** (ochranné zóny) v nichž je nutno prokázat potenciální vliv nové výstavby na funkčnost a úpravy stávajících resp. návrh nových přírodních prvků při dosažení požadovaných parametrů:
- **biocentra** - nezakreslují se, jsou dány vzdáleností 20 m od hranice biocentra zakreslené v Hlavním výkresu (2),
- **biokoridory** - nezakreslují se, jsou dány vzdáleností odpovídající jejich biogeografickému významu (MBK - 20 m, RBK, NBK - 40 m) od osy zakreslené v Hlavním výkresu (2),
- **interakční prvky** - nezakreslují se, jsou dány vzdáleností 20 m od hranice interakčního prvku zakreslené ve specializované dokumentaci (Aktualizace generelu ÚSES, SAUL, 2010),
- **údolní nivy** (VKP ze zákona) - nezakreslují se, jsou dány vzdáleností 10 m podél břehové čáry vodní plochy a toku zakreslené v Hlavním výkresu (2),
- **lesní pozemky** (VKP ze zákona) - nezakreslují se, jsou dány vzdáleností 25 m od hranice lesa zakreslené v Hlavním výkresu (2).

- Stanovuje se omezení využívání částí zastavěných a zastavitelných ploch a ploch přestavby dotčených případným výskytem **zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů**, v nichž je nutno prokázat potenciální vliv nové výstavby na tato stanoviště - nezakreslují se, jsou upřesněna na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách Tab.1: Návrh ploch zastavitelných, Tab.2: Návrh ploch přestavby a Tab.3: Návrh ploch nezastavitelných na str. 29:

- „**CH** - v dalších stupních projektové přípravy prokázat vliv nové výstavby na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů“.

VYLOUČENÍ UMISŤOVÁNÍ STAVEB V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

- Umisťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona se připouští pouze v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území tohoto územního plánu včetně individuálního posouzení krajinného rázu.
- V nezastavěném území **CHKO Jizerské hory a Přírodního parku Ještěd** se připouští umisťování staveb, zařízení a jiných opatření podle § 79 odst. 2 stavebního zákona pouze v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území toto územního plánu včetně individuálního posouzení krajinného rázu.

F.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- Základní podmínky ochrany krajinného rázu na celém území města Liberec jsou dány níže uvedenými podmínkami prostorového uspořádání - „prostorové regulativy“,
- to však nezabývá stavebníky v případě vyžádání příslušným dotčeným orgánem prokázat (ne)narušení krajinného rázu u každého konkrétního stavebního záměru.
- Stabilizované plochy, resp. jejich části a rozvojové plochy vymezují tzv. **regulační bloky** s příslušnými **regulačními kódy** určujícími kromě funkčního využití také jejich prostorové uspořádání.
- Regulační kódy pro rozvojové plochy (plochy změn) se definují ve tvaru **10.160.O.6.30.40**, kde:
 - 1. pozice (1-11) označuje urbanistický sektor města Liberec,
 - 2. pozice (1-299) označuje pořadové číslo plochy změny v rámci urbanistického sektoru,
 - 3. pozice (A-Z) označuje funkci plochy s rozdílným způsobem využití,
 - 4. pozice (0-12) označuje výškovou hladinu zástavby (maximální podlažnost),
 - 5. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (maximální koeficient zastavění Kn),
 - 6. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (minimální koeficient zeleně Kz),
 regulační kódy pro zastavitelné plochy a plochy přestavby se ve Výkresu základního členění území (1) a Hlavním výkresu (2) uvádějí se všemi pozicemi 1. – 6.,
 regulační kódy pro zastavitelné plochy a plochy přestavby v případech, kdy převládají specifické podmínky nad prostorotvornými, se uvádějí pouze s pozicemi 1. – 3. (označení a funkce),
 regulační kódy pro nezastavitelné plochy se uvádějí pouze s pozicemi 1. – 3. (označení a funkce).
- Regulační kódy pro stabilizované plochy se definují ve tvaru **160.O.6.30.40**, kde:
 - 1. pozice (1-9999) označuje pořadové číslo v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v celém řešeném území
 - 2. pozice (A-Z) označuje funkci plochy s rozdílným způsobem využití,
 - 3. pozice (0-12) označuje výškovou hladinu zástavby (maximální podlažnost),
 - 4. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (maximální koeficient zastavění Kn),
 - 5. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (minimální koeficient zeleně Kz),
 regulační kódy pro zastavěné plochy se ve Výkresu základního členění území (1) uvádějí se všemi pozicemi 1. – 5., v Hlavním výkresu (2) pouze s pozicí 2 (funkce).

- regulační kódy pro zastavěné plochy se v případech, kdy převládají specifické podmínky nad prostorotvornými, uvádějí pouze s pozicemi 1. – 2. (označení a funkce), případně neuvádějí vůbec (plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství).
- regulační kódy pro nezastavěné plochy se ve Výkresu základního členění území (1) uvádějí pouze s pozicemi 1. – 2. (označení a funkce), v Hlavním výkresu (2) pouze s pozicí 2 (funkce).
- **Výšková hladina zástavby** nesmí překročit maximální počet podlaží daný 4. pozicí, tomu současně odpovídá výška v metrech podle vzorce: $v = (\text{max. podlažnost} \times 3) + 5$, kde „+ 5“ zahrnuje vlivy osazení do sklonitého terénu, nestandardní výšku podlaží a přípustnost využitelného zakončujícího podlaží („podkroví“) navíc:
 - 1 = 1 NP + „podkroví“ = 8 m
 - 2 = 2 NP + „podkroví“ = 11 m
 - 3 = 3 NP + „podkroví“ = 14 m
 - 4 = 4 NP + „podkroví“ = 17 m
 - 5 = 5 NP + „podkroví“ = 20 m
 - 6 = 6 NP + „podkroví“ = 23 m
 - 7 = 7 NP + „podkroví“ = 26 m
 - 8 = 8 NP + „podkroví“ = 29 m
- výška stavby v metrech se definuje jako největší rozdíl mezi nadmořskou výškou nejvyššího bodu hlavní hmoty stavby a nejnižšího bodu stavby v kontaktu s **terénem** - nezohledňují se vstupy a vjezdy do podzemních podlaží a anglické dvorky,
- nepřipouští se **spekulativní úpravy** terénu za účelem formálního snížení absolutní výšky nebo podlažnosti stavby,
- stanovená výšková hladina zástavby může být překročena v případě umístění **technologických zařízení** v souladu s ostatními ustanoveními ÚP a obecně závazných předpisů, pokud slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané stavby a podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška - komíny, stožáry, výtahy.
- Nově navržené stavby mohou překročit **výškovou hladinu stávající zástavby** maximálně o 3 m, pokud nebude v územní studii ověřeno jiné řešení, přitom platí nejvýše výška stanovená regulačním kódem pro daný regulační blok,
 - výšková hladina stávající zástavby je dána výškou stávajících objektů v metrech v prostoru vymezeném kolem jejich půdorysu do vzdálenosti dvojnásobku jejich výšky, v překryvu takto vymezených prostorů více sousedících objektů platí vyšší výška.
- **Výškové dominanty** nad rámec stanoveného regulačního kódu jsou přípustné, pokud budou zdůvodněny celkovou koncepcí ověřenou ve schválené územní studii, která vyloučí nahodilé narušení charakteru širšího území.
- **Kn** - koeficient zastavění nadzemními stavbami je poměr výměry všech částí příslušné plochy, které mohou být zastavěny nadzemními stavbami, ku celkové výměře plochy x 100 (%),
 - nadzemní části staveb se do Kn nezapočítají v případě jejich úplného zakrytí upraveným terénem, který plynule navazuje na rostlý terén nebo sousedící nadzemní stavby, připouští se nutné umístění vstupů a vjezdů,
 - do výměry všech částí příslušné plochy, které mohou být zastavěny nadzemními stavbami dle Kn, se započítává i výměra nadzemních staveb, jejichž výstavba je umožněna na základě § 79 odst. 2 stavebního zákona (např. samostatné garáže, kůlny, bazény, skleníky, přístřešky,...).
- **Kz** - koeficient zeleně je poměr výměry všech částí příslušné plochy, které musí být tvořeny zelení, ku celkové výměře plochy x 100 (%),
 - zeleň musí tvořit tu část plochy, která není zastavěna nadzemními stavbami ani zpevněnými komunikacemi, na zeleni se nepřipouští umístění žádných staveb, které by znehodnotily její přírodní charakter, zejména energetických zařízení obnovitelných zdrojů.

- Při dělení zastavitelných ploch na jednotlivé **stavební pozemky** bude pro stanovení intenzity využití pozemků v plochách Kn a Kz uplatňován přiměřeně s přihlédnutím k jejich specifickému charakteru (rozmístění veřejných prostranství a zeleně, dopravní a technické infrastruktury,...) a jejich umístění na ploše (střed, okraj, nároží,...), nebo k urbanistické struktuře nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací.
- Při výstavbě na **stabilizovaných** plochách bude pro stanovení intenzity využití pozemků v plochách Kn a Kz uplatňován přiměřeně s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře plochy (intenzita stávající zástavby, rozmístění veřejných prostranství a zeleně,...) nebo k urbanistické struktuře nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací.
- Předepsané hodnoty Kn jsou **maximální povolené**, na jejich dosažení není právní nárok, mohou být sníženy v dalších fázích projektové přípravy na základě vyhodnocení vlivu limitů využití území,
 - předepsané hodnoty Kn zároveň **definují prostorovou strukturu** území a jejich naplnění může být k dosažení její optimální podoby v dalších fázích projekční přípravy vyžadováno.
- **Prostorové uspořádání** stávajících staveb na plochách stabilizovaných překračující některé hodnoty regulačního kódu daného regulačního bloku může být zachováno i při stavebních úpravách, přitom se nesmí překročení těchto hodnot zvyšovat,
 - v případě demolice se náhrada novostavbami bude již řídit regulačním kódem daného regulačního bloku.
- **Prostorové uspořádání** stávajících staveb na plochách změn překračující některé hodnoty regulačního kódu daného regulačního bloku může být zachováno pouze při stavební údržbě, pokud:
 - nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého využití dané plochy a ploch navazujících ve smyslu hygienických a dalších předpisů a celkové prostorové struktury,
 - nedochází k narušování celistvosti a funkčnosti nezastavitelných ploch, krajinného rázu, protierozní ochrany a odtokových poměrů.
- **Charakter a struktura nové zástavby** na stabilizovaných i zastavitelných plochách bude respektovat charakter a strukturu stávající nebo navazující zástavby (bloková, solitérní, městská, venkovská, ...) pokud nebude odpovídajícím způsobem (např. územní studií) prokázáno jiné vhodnější řešení.
- **Stavební pozemky** se vždy vymezují tak, aby svou polohou, velikostí a uspořádáním umožňovaly využití pro navrhovaný účel a byly napojeny na veřejně přístupné pozemní komunikace vč. vyřešení normových kapacit odstavných a parkovacích stání a na rozvody technické infrastruktury vč. nakládání s odpady, odpadními a dešťovými vodami,
 - rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků se nestanoví,
 - za účelem zajištění rozptýlené stavební struktury v okrajových částech města může být počet objektů resp. bytů na ploše upřesněn na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách Tab.1: Návrh ploch zastavitelných, Tab.2: Návrh ploch přestavby a Tab.3: Návrh ploch nezastavitelných na str. 29:
 - „**1ST** - plocha umožňuje umístění limitovaného počtu staveb hlavního resp. přípustného využití“,
 - „**0BJ** - plocha umožňuje umístění limitovaného počtu BJ“.

G. VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- **Veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO), stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se vymezují ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (5) a v následujícím výčtu:**

Tab.1: Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
1.16.M	Čechova-M.Horákové - sběrný přivaděč k odlehčení Košické ulice	
1.23.M	Košická x M.Horákové - zlepšení technických parametrů ÚK	
1.32.M	Jablonecká x Na Bídě - zlepšení technických parametrů ÚK	
1.33.M	Jablonecká x Klášterní - zlepšení technických parametrů ÚK	
1.38.M	Nová Pastýřská - radiála v propojení Sokolská-Durychova	
1.65.M	Jablonecká x Na Bídě - zlepšení technických parametrů ÚK	
1.68.M	Žitavská-Sokolská - vytvoření vnitřního městského okruhu	
1.71.M	Čechova-M.Horákové - zlepšení technických parametrů MÚK Čechova	
1.75.M	M.Horákové-Melantrichova - samostatná tramvajová trať do Rochlic	
1.87.M	Husova x Vítězná - úprava ÚK na vnitřním sběrném okruhu	
1.1.TU	tunelový úsek městského okruhu Nová Pastýřská - Jablonecká	
1.TT.2	úsek tramvajové trati Centrum (Na Rybníčku) - Rochlice	část v sektoru 04
1.TT.5,6	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) - Ruprechtice, Pavlovice	část v sektoru 11
02-Severovýchod		
2.07.M	Radčická x Kateřinská x Polední - zlepšení technických parametrů ÚK	
2.58.M	Nová Baltská - dopravní tangenta v propojení Ruprechtická-Horská	
2.62.M	Horská x U Slunečních lázní - zlepšení technických parametrů ÚK	
03-Východ		
3.29.M	Kunratická x Hrubínova - zlepšení technických parametrů ÚK	
3.74.M	Nová Jizerská - přeložka silnice na Bedřichov v úseku Jizerská-Svobody	
3.94.M	Lučanská - zlepšení parametrů silnice I/14 vč. úpravy na čtyřpruh	zpřesnění ZÚR LK
3.95.M	Lučanská - zlepšení parametrů silnice I/14 vč. úpravy na čtyřpruh	zpřesnění ZÚR LK
3.97.M	Svobody x Hrubínova - zlepšení technických parametrů ÚK	
3.1.TU	Lučanská - koridor mostního úseku silnice I/14 vč. úpravy na čtyřpruh	zpřesnění ZÚR LK
04-Rochlice-NR		
4.04.M	Kunratická - zlepšení technických parametrů silnice u lomu Rochlice	
4.12.M	Nová Křivá - páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
4.25.M	Sladovnická x Nová Východní - obsluha stávajících i rozvojových ploch	
4.33.M	Broumovská - rozšíření pro tramvajovou trať Krejčího-Jablonecká	
4.47.M	Melantrichova x U Močálu - rozšíření komunikace pro TT, přestavba ÚK	
4.TT.2	úsek tramvajové trati Centrum (Na Rybníčku) - Rochlice	část v sektoru 01
4.TT.1	úsek tramvajové trati U Lomu - Rochlice (Dobiášova)	
4.TT.4	úsek tramvajové trati Rochlice - Vesec - Doubí (Makro)	část v sektoru 06
05-Jihovýchod		
5.76.M	Nad Školou-Náhorní-Pekelská - rekonstrukce obslužné komunikace	
5.78.M	Dlouhomostecká x Vyhlídková - zlepšení technických parametrů ÚK	
5.82.M	Dlouhomostecká - odstranění úrovnového křížení s železniční tratí	
06-Jih		
6.04.M	I/35 x České mládeže - zlepšení technických parametrů MÚK	
6.05.M	České mládeže-U Stadionu - napojení Tipsport arény, výrobních ploch	
6.11.M	České mládeže x Hodkovická - zlepšení technických parametrů ÚK	
6.21.M	Dlouhá - rozšíření ulice pro napojení stávajících i rozvojových ploch	
6.38.M	Česká-Rochlická - páteřní doplnění dopravní kostry Vesce	
6.62.M	Dobrodružná-Dlouhomostecká - doplnění dopravní kostry Vesce	
6.82.M	MÚK Doubí-Dlouhá - páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
6.86.M	MÚK Doubí-Heyrovského - jižní úsek obvodové sběrné komunikace	
6.151.M	Hodkovická - úprava technických parametrů MÚK Doubí	
6.156.G	R35 - odstavňová plocha pro RASAV	část na území Dlouhých M.
6.TT.4	úsek tramvajové trati Rochlice - Vesec - Doubí (Makro)	část v sektoru 04
6.D26	koridor železniční trati Liberec - Turnov v Doubí a Pilínkově	část v 07, zpřesnění ZÚR LK
07-Jihozápad		
7.33.M	Západní úsek obvodové sběrné komunikace	
7.48.M	Jihozápadní úsek obvodové sběrné komunikace	

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
7.1.TU	tunelový úsek obvodové sběrné komunikace Na Spáleníšti	
08-Západ		
8.45.M	Obvodová-Křižanská - páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
8.76.M	Obvodová-U Kulturního domu - páteřní obsluha stáv. i rozvoj. ploch	
8.82.M	Nová Volgogradská - páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
8.104.M	Severní úsek obvodové sběrné komunikace	
8.117.M	Severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace	
8.123.M	Švermova - sběrná obvodová komunikace v křížení s železniční tratí	
09-Za nádražím		
9.27.M	I/35-Hanychovská-Švermova - napojení na MÚK Viadukt vč. TT	
9.29.M	I/35-Jungmannova-Žitavská - napojení MÚK Viadukt na městský okruh	
9.30.M	Nová Americká x Uralská - páteřní obsluha s podjezdem pod žel. tratí	
9.41.M	Ještědská x Volgogradská - zlepšení parametrů UK	
9.44.M	České mládeže-U Stadionu - napojení Tipsport arény a výrobních ploch	
9.46.M	České mládeže-U Stadionu - napojení Tipsport arény a výrobních ploch	
9.53.M	Kubelíkova - zkapacitnění mimoúrovňového křížení s železniční tratí	
9.60.M	Nákladní - rozšíření ulice pro tramvajovou trať k nádraží	
9.63.M	Vilová-Bosenská - propojení páteřních obslužných komunikací	
9.TT.0	Zastávka Horní Růžodol - tramvajová vozovna s návazností na žel. trať	
9.TT.7	úsek tramvajové trati Za nádražím (viadukt) - Františkov	
10-Severozápad		
10.44.M	Londýnská x Letná - zkapacitnění MÚK	
10.69.M	Letná x Londýnská - zlepšení parametrů MÚK vč. tramvajové trati	
10.83.M	I/35 x Londýnská - zlepšení parametrů MÚK	
10.84.M	Partyzánská-Nová - propojení dopravní kostry podél letiště	
10.90.M	Svárovská - napojení obvodové sběrné komunikace na I/35	
10.D28	koridor železniční trati Liberec - Hrádek nad Nisou v Machnině	zpfesnění ZÚR LK
10.37.F(D37)	Ostašovská - rozšíření areálu letiště Liberec	zpfesnění ZÚR LK
10.39.F(D37)	Domky - rozšíření areálu letiště Liberec	zpfesnění ZÚR LK
10.50.F(D37)	Partyzánská - rozšíření areálu letiště Liberec	zpfesnění ZÚR LK
10.51.F(D37)	Partyzánská - rozšíření areálu letiště Liberec	zpfesnění ZÚR LK
11-Sever		
11.51.M	Hejnická-Studánecká - propojení vč. zlepšení parametrů UK u viaduktu	
11.88.M	Hejnická-Výletní - páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
11.142.M	I/13 - pokračování přeložky na Frýdlant	zpfesnění ZÚR LK
11.151.M	I/13-Studánecká - propojení dopravní kostry	
11.178.M	I/35 x Oblouková - napojení obvodové sběrné komunikace na I/35	
11.179.M	I/35 x Oblouková - napojení obvodové sběrné komunikace na I/35	
11.D27	koridor železniční trati Liberec - Frýdlant v Krásné Studánce	zpfesnění ZÚR LK
11.TT.5,6	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) - Ruprechtice, Pavlovice	část v sektoru 01
11.TT.5	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) - Ruprechtice	část v sektoru 01
11.TT.6	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) - Pavlovice	část v sektoru 01

Tab.2: Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury na veřejných prostranstvích

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
1.09.P	Orlí-U Lomu - přeložka tangenty městského centra vč. rezervy pro TT	
1.10.P	Orlí-Na Zápraží - veřejný předprostor u školy	
1.11.P	Na Rybníčku-Barvířská - pěší a cyklistická stezka podél Lužické Nisy	
1.22.P	Nitranská - rozšíření pro TT a propojení do kříž. Košická x M.Horákové	
1.36.P	Rumjancevova - revitalizace křižovatky za Divadlem F.X. Šaldy	
1.51.P	U Jezu - místní propojení dopravní kostry KÚLK-Na Rybníčku	
1.59.P	Žitavská-Matoušova - obnovení historického spojení městských ulic	
1.61.P	Františkovská x Metelkova - zlepšení technických parametrů UK	
1.62.P	Jungmannova - místní propojení dopravní kostry do ul. Myslivecká	
1.64.P	Na Perštýně - místní propojení dopravní kostry Poutnická-U Sirotčince	
1.70.P	M.Horákové-Košická-Čechova - místní propojení dopravní kostry vč. TT	
1.72.P	Čechova-Šumavská - zlepšení technických parametrů MÚK Čechova	
1.73.P	Čechova-Mostecká - cyklostezka Odra-Nisa vč. tramvaj. trati k nádraží	
1.85.P	Budovcova - tramvajová trať do Ruprechtic a Pavlovic	
1.86.P	Ruská - tramvajová trať do Ruprechtic a Pavlovic	
1.88.P	U Opatrovny - U Monstrance, zajištění prostupnosti území	

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
02-Severovýchod		
2.04.P	Ke Koupališti - místní propojení pěších cest u starého hřbitova	
2.11.P	Na Vyhliďce - veřejné prostranství v zástavbě RD U Slunečních lázní	
2.20.P	Horská - veřejné náměstí v lokálním centru	
2.54.P	Šamánkova - rozšíření ulice pro umístění tramvajové trati do Ruprechtic	
2.61.P	U Pramene - návaznost ulice na upravenou ÚK Horská	
2.67.P	Ladova-Kateřinská - pěší a cyklistická stezka	
2.69.P	Sovova - pohotovostní parkoviště autobusů pro ZOO a Lidové sady	
2.75.P	Ječmínkova - místní propojení pěších cest U Pramenů-Horská	
2.76.P	Horská - místní propojení pěších cest do Purkyňovy	
2.80.P	u Ruprechtického lomu - napojení Ruprechtického lomu na ulici Horská	
2.81.P	U Koupaliště - místní propojení pěších cest	
2.82.P	Horská-Krakonošova - místní propojení pěších cest	
03-Východ		
3.51.P	Lučanská - pěší a cyklistická stezka podél silnice I/14	
3.65.P	Lučanská-Janovská - páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
3.68.P	Lučanská x Janovská - zlepšení technických parametrů ÚK na I/14	
3.69.P	Lučanská x Janovská - zlepšení technických parametrů ÚK na I/14	
3.73.P	Na Skřivanech-Na Výběžku - obsluha stávajících i rozvojových ploch	
3.80.P	Zimní-Vlčí Vrch - pěší a cyklistická stezka podél Harcovského potoka	
3.85.P	Revírní - napojení městských lesů na veřejnou komunikaci	
3.98.P	Zvolenská-Dvorská - místní propojení pěších cest	
3.99.P	Jizerská-Sněžná - místní propojení pěších cest	
04-Rochlice-NR		
4.39.P	Krejčího-Dobiášova - samostatné těleso tramvajové trati do Rochlic	
4.44.P	Dobiášova x Vratislavická - otočka tramvajové trati do Vesce	
4.45.P	Stará Rochlická - samostatné těleso tramvajové trati do Vesce	
4.48.P	Vesecká - pěší a cyklistická stezka podél Lužické Nisy	
4.50.P	Krejčího-Na Žižkově - páteřní obsluha stávajících ploch	
4.51.P	Východní-Zvonková - pěší a cyklistická stezka	
05-Jihovýchod		
5.12.P	Nad Školou - vytvoření veřejného náměstí v lokálním centru u hřbitova	
5.26.P	Rochlická-pekárny - nové napojení z upravené ÚK Zelené údolí	
5.57.P	Pampelišková-Dlouhomostecká - páteřní obsluha rozvojových ploch	
5.61.P	U Studánky-Prosečská - obsluha stávajících i rozvojových ploch	
5.80.P	Prosečská - pěší a cyklistická stezka podél železniční trati	
5.83.P	Za Pivovarem - pěší a cyklistická stezka podél pivovarských rybníků	
5.96.P	INTEX - místní dopravní propojení Rochlická-Dopravní	
5.97.P	INTEX - místní dopravní propojení Rumburská-Tanvaldská-Dopravní	
5.98.P	INTEX - místní dopravní propojení Tanvaldská-Za Cukrárnou	
5.106.P	Lučanská - napojení rozvojových ploch „DTC“ na silnici I/14	
06-Jih		
6.15.P	Česká - rozšíření ulice pro umístění tramvajové trati do Doubí	
6.27.P	Mařanova x Česká - rozšíření pro TT vč. místního dopravního propojení	
6.33.P	Chatařská-Vyhliďková - páteřní obsluha rozvojových ploch	
6.70.P	Chatařská-Dlouhomostecká - páteřní obsluha Veseckého rybníka	
6.75.P	Makro - dopravní propojení Proletářská-Hodkovická vč. otočky TT	
6.134.P	Malá - místní propojení dopravní kostry	
6.135.P	Dlouhá-Vesecký rybník - pěší a cyklistické spojení u Veseckého hřbitova	
6.136.P	Kociánova - místní dopravní propojení Hodkovická-Slovanská	
6.138.P	Poštovní náměstí - cyklostezka Odra-Nisa	
6.139.P	Stará Rochlická - cyklostezka Odra-Nisa	
6.140.P	Šumná - místní dopravní propojení do Kašparovy ulice	
6.142.P	Chatařská - místní dopravní propojení s Vyhliďkovou ulicí	
6.157.P	Mostecká-Doubská - přestavba žel. trati na místní dopravní propojení	
6.166.P	Česká-Nad Údolím - místní propojení pěších cest	
07-Jihozápad		
7.05.P	Gagarinova-Máchova - přeložka páteřní obsluhy stávajících ploch	
7.06.P	Colorbeton - napojení stávajících i rozvojových ploch	
7.26.P	Obvodová x Sáňkařská - napojení místních komunikací do obvodové	
7.27.P	Obvodová x Strakonická - napojení místních komunikací do obvodové	
7.74.P	Pilínkovská - pěší a cyklistická stezka podél železniční trati u Densa	
7.75.P	Ještědská-Erbenova - místní propojení dopravní kostry	
7.77.P	Heyrovského-V Samotě-Newtonova-Puškinova - propojení dopr. kostry	
7.83.P	Ještědská-K Bucharce - místní propojení dopravní kostry	

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
7.84.P	Železničářů - napojení místní komunikace do obvodové	
7.85.P	U Struhy - napojení místní komunikace do obvodové	
7.93.P	Erbenova-Strakonická - místní pěší a cyklistické propojení	
7.94.P	Strakonická-Hynaisova - místní propoj vč. napojení rozvojových ploch	
08-Západ		
8.01.P	Vojenský hřbitov Karlov - pěší a cyklistická stezka Ostašov-Karlov	
8.51.P	Obvodová - Šrámkova - páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
8.116.P	Pod Lesem-Irkutská - místní propojení dopravní kostry	
8.119.P	Šrámkova - napojení smíšených ploch Ostašova na sběrnou obvodovou	
09-Za nádražím		
9.04.P	Dolenka - pěší a cyklistická stezka přes areál zahrádek	
9.31.P	Hanychovská-Na Františku - napojení stávajících ploch nádraží	
9.54.P	Máchova-Jeronymova - pěší a cyklistická stezka podél železniční trati	
9.55.P	U Lesička x Uralská - napojení stávajících i rozvojových ploch	
9.66.P	Na Pasece - otočka tramvajové trati do sídliště Františkov	
10-Severozápad		
10.09.P	Hrádecká-Vítkovská - napojení rozvojových ploch	
10.56.P	Ostašovská - veřejné náměstí v lokálním centru Růžodol I	
10.75.P	U Přádely - pěší a cyklistická stezka k Lužické Nise v Hamrštejně	
10.76.P	Vilová-Bosenská - pěší a cyklistická stezka napříč údolím	
10.77.P	Karlov-Zlatý kopec - pěší a cyklistická stezka Ostašov-Machnín	
10.78.P	U Nisy - pěší a cyklistická stezka podél levého břehu Lužické Nisy	
10.96.P	Bosenská-Jílovská - zajištění prostupnosti území	
11-Sever		
11.08.P	Hejnická-Dětřichovská - páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
11.24.P	Dětřichovská-I/13 - páteřní obsluha rozvojových ploch	
11.90.P	Oblouková-Na Mlýnku - místní propojení dopravní kostry	
11.98.P	Polní x Selská x Na Mlýnku - koncová otočka TT	
11.105.P	Polní-Balbínova - propojení dopravní kostry, páteřní obsluha území	
11.117.P	Hrdinů - propojení historických veřejných pěších a cyklistických tras	
11.147.P	U Nisy - pěší a cyklistická stezka po pravém břehu Lužické Nisy	
11.152.P	Raspenavská - pěší a cyklistická stezka u Radčického potoka	
11.153.P	Na Mlýnku - pěší a cyklistická stezka ve směru ke Stráži n/N	
11.156.P	Vrchlického x Hlávkova - úprava ÚK pro tramvajovou trať	
11.158.P	Výletní-U Hřbitova - páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
11.164.P	Studánecká - propojení místních komunikací ve Stráži nad Nisou	
11.170.P	Výletní - místní propojení dopravní kostry	
11.171.P	Polní x Selská x Na Mlýnku - zlepšení technických parametrů ÚK	
11.172.P	Polní - rozšíření ulice vč. tramvajové trati k otočce Na Mlýnku	
11.173.P	Kopeckého - prostupnost krajiny podél místní vodoteče	
11.174.P	Blanická-U Obrázku - prostupnost krajiny podél místní vodoteče	
11.175.P	U Nisy - cyklostezka Odra-Nisa, přechod Lužické Nisy u městské ČOV	
11.176.P	Na Pískovně-Hlávkova - pěší a cyklistická propojení pod „Hokejkou“	
11.177.P	Gen.Svobody-Česká tvrz - pěší propojení do údolí Lužické Nisy	
11.180.P	Dračí - místní propojení pěších cest podél Černé Nisy	
11.188.P	Na Pískovně-Hlávkova - pěší a cyklistická propojení pod „Hokejkou“	

Tab.3: Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - vodovod

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
02-Severovýchod		
2.70.I	vodojem Horská	
2.1.IV	přívodní řad vđj. Jizerský - vđj. Horská	
2.2.IV	čerpací stanice Kateřinky	
2.3.IV	hlavní vodovodní řady Kateřinky	
2.4.IV	čerpací stanice Horská	
03-Východ		
3.1.IV	hlavní vodovodní řady Kunratice	
3.2.IV	hlavní vodovodní řady Harcov	
05-Jihovýchod		
5.1.IV	hlavní vodovodní řady Vratislavice n/N	
06-Jih		
6.1.IV	propojení přivaděčů Jeřmanice	
6.2.IV	hlavní vodovodní řad k Hluboké	

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
10-Severozápad		
10.1.IV	přeložka přírodního řádu od zdroje Machnín-zářez	
11-Sever		
11.148.I	vodojem Krásná Studánka	
11.1.IV	čerpací stanice Krásná Studánka	
11.2.IV	hlavní vodovodní řady Krásná Studánka	
11.61.I	vodojem Radčice	
11.3.IV	čerpací stanice Radčice	
11.4.IV	hlavní vodovodní řady Radčice	část v sektoru 02

Tab.4: Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - kanalizace

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
1.1.IK	hlavní uliční stoka podél levého břehu Lužické Nisy	
1.2.IK	hlavní uliční stoka Nitranská - U Nisy	
03-Východ		
3.1.IK	kmenová stoka VII	
3.2.IK	hlavní uliční stoka Harcov	na výtlač Kunratice
3.3.IK	hlavní uliční stoka v údolí Křemenného potoka	
3.4.IK	hlavní uliční stoka Na Skřivanech	
05-Jihovýchod		
5.1.IK	kanalizace výtlač Kunratice	část v sektoru 03
5.2.IK	čerpací stanice splašků Kunratice	
5.3.IK	kmenová stoka XXIX	
5.4.IK	kmenová stoka XXX	
06-Jih		
6.1.IK	kmenová stoka XXIII	část v sektoru 05
6.2.IK	kmenová stoka XXI	
07-Jihozápad		
7.1.IK	hlavní uliční stoka D. Hanychov (Strakonická)	
7.2.IK	hlavní uliční stoka H. Hanychov (K Bucharce)	
08-Západ		
8.1.IK	hlavní uliční stoka Karlínky (Volgogradská)	část v sektoru 09
8.2.IK	hlavní uliční stoky Karlínky (Karlínská, Švermova)	
8.3.IK	čerpací stanice splašků Ostašov	
8.4.IK	hlavní uliční stoky Horní Suchá, Ostašov	
8.5.IK	hlavní uliční stoka Ostašov (Svárovská)	
8.6.IK	hlavní uliční stoka Karlov	
09-Za nádražím		
9.1.IK	hlavní uliční stoka Františkov (Švermova)	
10-Severozápad		
10.1.IK	kanalizace výtlač Ostašov	
10.2.IK	kanalizace výtlač Machnín - Stráž n/N	část ve Stráži n/N
10.3.IK	čerpací stanice splašků Machnín	
10.4.IK	hlavní uliční stoka Machnín	
10.5.IK	čerpací stanice splašků Bedřichovka	
11-Sever		
11.1.IK	čerpací stanice splašků Krásná Studánka	
11.2.IK	kanalizace výtlač Krásná Studánka	
11.3.IK	hlavní uliční stoka Dětrichovská ul.	
11.4.IK	hlavní uliční stoka Hejnická ul.	část ve Stráži n/N
11.5.IK	hlavní uliční stoka Kateřinská ul.	část v 02, Stráži n/N

Tab.5: Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - energetika

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
1.1.IE	parovod - vymístění z koryta Nisy	
1.2.IE	parovod - vymístění z koryta Nisy	
1.3.IE	STL plynovod - propojení distr. okruhů STL, ulice Na Hradbách	
04-Rochlice - Nová Ruda		
4.1.IE	STL plynovod - doplnění vnějšího distr. okruhu v ulici Východní	
05-Jihovýchod		
5.1.IE	VTL plynovod - přeložka Vratislavice n/N, Tyršův vrch	

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
5.2.IE	STL plynovod - doplnění vnějšího distr. okruhu v ulici Tanvaldská	
5.3.IE	STL plynovod - doplnění vnějšího distr. okruhu v ulici Tanvaldská	
06-Jih		
6.102.I	transformovna Liberec - Doubí	zpřesnění ZÚR LK
6.1.IE	nadzemní vedení VVN 110 kV přívod k TR Liberec - Doubí	zpřesnění ZÚR LK
6.2.IE	VTL plynovod - přeložka Vesec	část v sektoru 05
6.3.IE	VTL plynovod - přeložka u Makra	
6.4.IE	STL plynovod - doplnění vnějšího distr. okruhu v ulici Kašparova	
6.5.IE	STL plynovod - doplnění vnějšího distr. okruhu v ulici Dobrodružná	
07-Jihozápad		
7.1.IE	STL plynovod - doplnění vnějšího distr. okruhu v ulici Kubelíkova	
08-Západ		
8.60.I	transformovna Ostašov - rozšíření	
10-Severozápad		
10.1.IE	STL plynovod - doplnění vnějšího distr. okruhu v ulici Pod Strání	část ve Stráži n/N
10.2.IE	STL plynovod - doplnění vnějšího distr. okruhu v ulici Ostašovská	
11-Sever		
11.114.I	transformovna Liberec - Pavlovice	zpřesnění ZÚR LK
11.1.IE	podzemní kabelové vedení VVN 110 kV TR Pavlovice - TR Východ	přes sektory 02, 03, 05, zpřesnění ZÚR LK
11.2.IE	nadzemní vedení VVN 110 kV přívod k TR Liberec - Pavlovice	část ve Stráži n/N
11.3.IE	podzemní kabelové vedení VN 35 kV z TR Pavlovice	
11.4.IE	STL plynovod - regulační stanice RS STL Vrchlického	

Tab.6: Veřejně prospěšné stavby a opatření-snižování ohrožení území povodněmi (zpřesnění koridorů ZÚR LK)

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
1.01.Z	Ruprechtický potok - propojení pásu sídelní zeleně k sport. areálu U Nisy	
1.02.Z	Winterova - rozšíření pásu sídelní zeleně na zahrádky u Lužické Nisy	
1.19.Z	U teplárny - propojení pásu sídel. zeleně v záplavovém území Luž. Nisy	
1.20.Z	Pod Slunečnou - pás sídelní zeleně v záplavovém území Luž. Nisy	
1.80.Z	Žitavská - rozšíření pásu sídelní zeleně na garáže u Lužické Nisy	
1.84.Z	U Vody-Měsíčná - rozšíření pásu sídelní zeleně u Lužické Nisy	
1.1.ZK	Harcovský potok - zkapacitnění koryta	pod VD Harcov
1.2.ZK	Kunratický potok - zkapacitnění koryta	částečně zasahuje do 04
02-Severovýchod		
2.89.Z	Kateřinská - náhrada garáží u Černé Nisy veřejnou zelení	
03-Východ		
3.16.Z	Svobody - propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	
3.24.Z	Franklinova - propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	
3.37.Z	Na Výběžku - propojení pásu sídelní zeleně podél Křemenného potoka	
3.40.Z	Novorudská - propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	
3.100.Z	Hrubínova - propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	
3.1.ZK	Harcovský potok - zkapacitnění koryta	nad VD Harcov
05-Jihovýchod		
5.32.Z	Dopravní - pás sídelní zeleně podél Lužické Nisy v centru Vratislavic n/N	
5.41.Z	Za Kinem - propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	
5.46.Z	Tanvaldská - propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	
5.100.Z	INTEX - pás sídelní zeleně podél Lužické Nisy v centru Vratislavic n/N	
5.103.Z	Pás sídelní zeleně podél Lužické Nisy v Proseči nad Nisou	
06-Jih		
6.01.Z	Na Bělidle - propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	
6.12.Z	Poštovní - propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	
6.19.Z	Nad Údolím - propojení pásu sídelní zeleně podél Lučního potoka	
6.20.Z	Nad Nisou - propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	
6.23.Z	Vyhlídková - propojení pásu sídelní zeleně podél Lučního potoka	
6.24.Z	U Doubského potoka - propojení pásu zeleně podél Doubského potoka	
6.26.Z	U Střediska - propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	
6.29.Z	Mařanova - propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	
6.35.Z	U Lučního potoka - přičlenění zahrádek k pásu sídelní zeleně	
6.77.Z	Brunclíkova - propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	
6.93.Z	Minkovická - rozšíření pásu zeleně pro BK podél Pilínkovského potoka	
6.97.Z	Minkovická - přičlenění zahrádek k pásu sídel. zeleně Doubského potoka	
6.167.Z	Mařanova - propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
6.174.Z	Vyhlídková - propojení pásu sídelní zeleně podél Lučního potoka	
6.175.Z	Minkovická - rozšíření pásu zeleně pro BK podél Pilínkovského potoka	
6.176.Z	Minkovická - rozšíření pásu zeleně pro BK podél Pilínkovského potoka	
6.177.Z	Doubská - rekultivace železniční trati na Dolní nádraží	
6.1.ZK	Doubský potok - zkapacitnění koryta	4 úseky
6.2.ZK	Plátenický potok - zkapacitnění koryta	
6.3.ZK	Luční potok - zkapacitnění koryta	
6.4.ZK	Vesecký potok - Vesecký rybník - oprava hráze a výpusti	
07-Jihozápad		
7.1.ZK	Slunný potok - zkapacitnění koryta	
08-Západ		
8.18.Z	Ostašovský potok - propojení pásu sídelní zeleně	
8.19.Z	Ostašovský potok - propojení pásu sídelní zeleně	
8.22.Z	Svárovská - propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
8.23.Z	Ostašovská - propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
8.33.Z	Ostašovský potok - propojení sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
8.39.Z	Šrámkova - propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
8.90.Z	U Kult. domu - propojení sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	
8.1.ZK	Františkovský potok - zkapacitnění koryta	
8.2.ZK	Ostašovský potok - zkapacitnění koryta	
09-Za nádražím		
9.12.Z	Uralská - propojení pásu sídelní zeleně podél Františkovského potoka	
9.18.Z	Františkovský potok - propojení sídelní zeleně podél Františkov. potoka	
9.21.Z	V Zahradách - propojení sídelní zeleně podél Františkovského potoka	
9.23.Z	Františkovský potok - propojení sídelní zeleně podél Františkov. potoka	
9.32.Z	Husitská - propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	
9.33.Z	Husitská - propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	
9.34.Z	Husitská - propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	
9.39.Z	Vápenka - propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	
9.43.Z	Cechovní - propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	
9.1.ZK	Františkovský potok - zkapacitnění koryta	
9.2.ZK	Janovodolský potok - zkapacitnění koryta	2 úseky
11-Sever		
11.194.Z	Polní - odstranění garáží ve veřejné zeleni pod Koloseem	
11.195.Z	Polní - odstranění garáží ve veřejné zeleni pod Koloseem	
11.1.ZK	Radčický potok - zkapacitnění koryta	

Tab.7: Veřejně prospěšné stavby a opatření-zvyšování retenční schopnosti území (zprášení koridorů ZÚR LK)

sektor / VPO číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
1.79.V	retenční nádrž u teplárny	
04-Rochlice-NR		
4.52.V	retenční nádrž Broumovská	
4.61.V	retenční nádrž Vesecká	
05-Jihovýchod		
5.101.V	retenční nádrž INTEX I	
5.102.V	retenční nádrž INTEX II	
10-Severozápad		
10.25.V	retenční nádrž Orlí potok	
10.95.V	retenční nádrž za mlékárnou	
11-Sever		
11.192.V	retenční nádrž za městskou ČOV	

Tab.8: Veřejně prospěšné stavby a opatření - multifunkční turistické koridory (zprášení koridorů ZÚR LK)

sektor / VPO číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
1.D40	MTK Lužická Nisa - cyklotrasa Odra-Nisa	
04-Rochlice-Nová Ruda		
4.D40	MTK Lužická Nisa - cyklotrasa Odra-Nisa	
05-Jihovýchod		
5.D40	MTK Lužická Nisa - cyklotrasa Odra-Nisa	
06-Jih		
6.D40	MTK Lužická Nisa - cyklotrasa Odra-Nisa	

6.D42c	MTK Nová Hřebenovka - cyklotrasa	
6.D42p	MTK Nová Hřebenovka - pěší trasa	
07-Jihozápad		
7.D42cp	MTK Nová Hřebenovka - cyklotrasa + pěší trasa	vč. odbočení na Ještěd
7.D42c	MTK Nová Hřebenovka - cyklotrasa	
7.D42p	MTK Nová Hřebenovka - pěší trasa	
10-Severozápad		
10.D40	MTK Lužická Nisa - cyklotrasa Odra-Nisa	
11-Sever		
11.D40	MTK Lužická Nisa - cyklotrasa Odra-Nisa	

Tab.9: Veřejně prospěšná opatření – založení / dotvoření prvků ÚSES

sektor / VPO číslo	prvek ÚSES	převažující využití ploch dle ÚP	poznámka
01-Centrum			
1458	BC místní	N	1.56.N, 1.57.N, 1.78.N
1458/1484 část	BK místní	V	část v sektoru 11
02-Severovýchod			
62-RC1268/1482	BK místní	V	
03-Východ			
1267/1487	BK místní	A, B, S, V, Z	
1486/1487	BK místní	B	
1487/1488 část	BK místní	B	část v sektoru 04
1487/1489	BK místní	K, Z	
1489/1490 část	BK místní	K, Z	část v sektoru 05
04-Rochlice-Nová Ruda			
1458/1498 část	BK místní	V, Z	část v sektoru 05 a 06
1487/1488 část	BK místní	V, Z	část v sektoru 03
1491/1458/1498 část	BK místní	Z	část v sektoru 05 a 06
05-Jihovýchod			
1498	BC místní	N	5.42.N, 5.43.N
1458/1498 část	BK místní	Z, V	část v sektoru 04 a 06
1489/1490 část	BK místní	L	část v sektoru 03
1491/1458/1498 část	BK místní	V, Z	část v sektoru 04 a 06
1498/C	BK místní	V, Z	
1498/1501	BK místní	S, B, M, P	
06-Jih			
41-RC1361	BC regionální	N	7.62.N
1458/1498 část	BK místní	Z, V	část v sektoru 04 a 05
1476/1477	BK místní	B, K, Z	
1478/1496	BK místní	B, Z	
1492/1458/1498	BK místní	B, V, Z	
1496/1499	BK místní	V, Z	
1497/1458/1498	BK místní	A, C, V, Z	
08-Západ			
A	BC místní	Z	8.120.N, 8.121.N
1467/A	BK místní	A, B, V	
1469/B část	BK místní	K	část v sektoru 10
1471/A	BK místní	Z	
10-Severozápad			
B	BC místní	V	10.25.V, 10.97.N
1463	BC místní	N	10.14.N
1484	BC místní	V	10.95.V
1457/1461	BK místní	K	část ve Stráži n/N
1461/1463	BK místní	B, Z	
1463/1466	BK místní	Z	
1464/1483	BK místní	V, Z	část ve Stráži n/N
1466/1469	BK místní	K	
1467/1464/1483	BK místní	A, D	část ve Stráži n/N
1469/B část	BK místní	K	část v sektoru 08
11-Sever			
1482	BC místní	N	11.199.N, 11.200.N
1483	BC místní	V	11.192.V
1270/1481	BK místní	V	část ve Stráži n/N
1458/1484 část	BK místní	V, S	část v sektoru 01
1481/1482	BK místní	A, V	
533/57B(3) část	BK regionální RK 646	K	

Tab.10: Veřejně prospěšná opatření – vyvlastnění ploch prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu (zpřesnění ZÚR LK)

VPO číslo	popis
	část trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
0/62-RC1268(27)	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
7-RC12/251	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
10-RC387/191	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
67/68-RC1267(2)	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
67/190(2)	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
68-RC1267/251	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
160/191	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
167/193	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
189/190	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
192/193	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
192/198	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB a část úseku trasy K19H
62-RC1268/189(2)	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
67/190(2)	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
10-RC387	vložené regionální biocentrum RC387 v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
62-RC1268	vložené regionální biocentrum RC1268 v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
68-RC1267	vložené regionální biocentrum RC1267 část v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
67	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
160	vložené místní biocentrum (část) v trase nadregionálních biokoridorů K19MB a K19H
189	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
190	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
191	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
192	vložené místní biocentrum (část) v trase nadregionálních biokoridorů K19MB a K19H
193	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
251	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
	část trasy nadregionálního biokoridoru K19H
41-RC1361 část *)	vložené reg. regionální biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19H
41-RC1361/196 *)	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19H
160/194	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19H
194/195	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19H
195/196	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19H
197/198	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19H
194	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19H
195	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19H
196	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19H
197	vložené místní biocentrum (část) v trase nadregionálního biokoridoru K19H
198	vložené místní biocentrum (část) v trase nadregionálního biokoridoru K19H
	část trasy regionálního biokoridoru RK640
10-RC387/504	úsek trasy regionálního biokoridoru RK640
504/505	úsek trasy regionálního biokoridoru RK640
505/506	úsek trasy regionálního biokoridoru RK640
504	vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK640
505	vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK640
506	vložené místní biocentrum (část) v trase regionálního biokoridoru RK640
	část trasy regionálního biokoridoru RK646
54/533	úsek trasy regionálního biokoridoru RK646
57B-58(3)	úsek trasy regionálního biokoridoru RK646
58/58A(3)	úsek trasy regionálního biokoridoru RK646
58A/59(3)	úsek trasy regionálního biokoridoru RK646
59/60(3)	úsek trasy regionálního biokoridoru RK646
60/62-RC1268/(3)	úsek trasy regionálního biokoridoru RK646
533/57B(3) část	úsek trasy regionálního biokoridoru RK646
57B	vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK646
58	vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK646
58A	vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK646
59	vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK646
60	vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK646
533	vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK646

Pozn.: *) část prvku navržena k založení (viz tab. 8 VPO)

- **Asanace území – se nenavrhují.**

H VPS A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- **Veřejně prospěšné stavby (VPS)**, pro které lze uplatnit předkupní právo, se vymezují ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (5) a v následujícím výčtu:

Tab.1: Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení

sektor / VPS číslo	umístění / účel	předkupní právo ve prospěch	dotčené parcely
01-Centrum			
1.40.O	Pastýřská - dostavba centra veřejnými službami (areál Policie ČR)	MV ČR	
02-Severovýchod			
2.66.O	Sovova - přemístění a rozšíření nástupního prostoru do ZOO	SML	
2.73.O	Sovova - rozvoj rekreačního areálu Lidové sady	SML	
03-Východ			
3.13.O	Na Skřivanech - areál TUL	MŠ ČR	
3.14.O	Na Skřivanech - areál TUL	MŠ ČR	
3.18.O	Švabinského - rozšíření areálu TUL Harcov	MŠ ČR	
3.21.O	Švabinského - rozšíření areálu TUL Harcov	MŠ ČR	
10-Severozápad			
10.57.O	Ostašovská - soustředění areálu Krajské nemocnice Liberec	SML, LK	
10.58.O	Ostašovská - soustředění areálu Krajské nemocnice Liberec	SML, LK	
10.59.O	Ostašovská - soustředění areálu Krajské nemocnice Liberec	SML, LK	

- Žádné plochy **veřejných prostranství (P)**, na které může Statutární město Liberec uplatnit předkupní právo, se v územním plánu nevymezují.

I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

- Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se nestanovují.

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- Vymezují se koridory **územních rezerv** zakreslené v Hlavním výkresu (2) a uvedené v následujícím výčtu:

Tab.1: Vymezení koridorů územních rezerv

sektor / VPS číslo	umístění	účel	poznámka
01-Centrum			
1.R.TT.0	nádraží Liberec	napojení tramvajové trati na železniční trať	k.ú. Liberec
1.R.TT.5	Ruprechtická, Hlávkova	odbočná větev tramvajové trati do Ruprechtic vč. otočky	část v sektoru 11
1.R.TT.6	Londýnská, Sokolská, Ruprechtická	odbočná větev tramvajové trati do Pavlovic	část v sektoru 10
1.R.TT.8	Barvířská, Zeyerova	zokruhování tramvajových tratí	k.ú. Liberec
06-Jih			
6.R4.M	železniční zastávka Pilínkov	odstranění úrovněového křížení s železniční tratí Liberec-Praha	k.ú. Pilínkov
6.R.TT.4	Doubí	napojení tramvajové trati z Doubí na železniční trať Liberec-Praha	
07-Jihozápad			
7.R12.M (D16)	Ještědský hřbet	silnice II. třídy Liberec - Osečná, koridor tunelového úseku pod Výpřeží, zpřesnění ZÚR LK	k.ú. Horní Hanychov
08-Západ			
8.R.TT.7	Švermova	prodloužení tramvajové trati z Františkova do Ostašova včetně napojení na železniční trať Liberec - Česká Lípa	k.ú. Růžodol I
09-Za nádražím			
9.R1.M	nádraží Liberec	tunelový úsek Košická - Hanychovská	k.ú. Liberec
9.R.TT.3	Košická - Hanychovská	koridor tunelového úseku pro zkrácení tramvajové trati do Hanychova	k.ú. Liberec
10-Severozápad			
10.R1.M	Tolstého	odstranění úrovněového křížení s železniční tratí Liberec - Žitava	k.ú. Machnín
10.R2.M	Rynoltická	odstranění úrovněového křížení s železniční tratí Liberec - Žitava	k.ú. Machnín
10.R3.M	Letiště Liberec	napojení Růžodolu I na sběrnou obvodovou komunikaci v úseku Domky - Partyzánská	k.ú. Růžodol I
10.R11.M	severně od Ostašova	napojení obvodové sběrné komunikace do MÚK Svárov - silnice III. třídy Liberec-Osečná	k.ú. Machnín, Stráž nad Nisou
10.R.TT.6	Letná, Londýnská	odbočná větev tramvajové trati do Pavlovic	část v sektoru 11
10.R.TT.9	Ostašovská	odbočná větev tramvajové trati do Růžodolu I	
11-Sever			
11.R.TT.5,6	Hlávkova	propojení tramvajových tratí Ruprechtice-Pavlovice	
11.R.TT.6	Gen. Svobody, Hejnická	odbočná větev tramvajové trati do Pavlovic prodloužení tramvajové trati do Stráže n/N, napojení na železniční trať Liberec-Frýdlant (mimo ř.ú.)	

K VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

- Rozhodování o využití stabilizovaných a rozvojových ploch musí zohlednit **komplexní řešení**, kterým je umísťování přiměřeného rozsahu veřejných prostranství, komunikací, zeleně a občanského vybavení za účelem dosáhnout optimálního uspořádání území v rámci daných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Na plochách s monofunkční strukturou určených zejména pro výstavbu **rodinných domů** je toto komplexní řešení možno zajistit pouhou dohodou o parcelaci bez nutnosti pořízení územní studie nebo regulačního plánu,
 - návrhové plochy a plochy přestavby, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno **dohodou o parcelaci** jsou zakresleny ve Výkresu základního členění území (1) a upřesněny na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách Tab.1: Návrh ploch zastavitelných, Tab.2: Návrh ploch přestavby a Tab.3: Návrh ploch nezastavitelných na str. 29:
 - „**PA** – před další projektovou přípravou uzavřít dohodu o parcelaci“.

L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- Rozhodování o využití stabilizovaných a rozvojových ploch musí zohlednit **komplexní řešení**, kterým je umísťování přiměřeného rozsahu veřejných prostranství, komunikací, zeleně a občanského vybavení za účelem dosáhnout optimálního uspořádání území v rámci daných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Na soustředěných zastavitelných plochách s polyfunkční strukturou a **složitými prostorovými vazbami** je toto komplexní řešení nutno zajistit pořízením územní studie,
 - rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním **územní studie** jsou zakresleny ve Výkresu základního členění území (1) a upřesněny na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách Tab.1: Návrh ploch zastavitelných, Tab.2: Návrh ploch přestavby a Tab.3: Návrh ploch nezastavitelných na str. 29:
 - „**ÚS** - před další projektovou přípravou prověřit plochu nebo koridor územní studií“.
- Územní studie může být pořízena i na dalších plochách vč. **ploch stabilizovaných**, kde by jejich následným dělením na stavební pozemky mohlo dojít k znehodnocení části území nebo jeho vazeb na území navazující.
- Územní studie podrobně **upřesní**:
 - nezastavitelné částí zastavěných a zastavitelných ploch,
 - koeficient zastavění pozemků,
 - výškovou hladinu, odstupy objektů,
 - vymezení prostorů pro veřejná prostranství,
 - vymezení prostorů pro občanské vybavení,
 - způsob napojení na dopravní infrastrukturu a prostupnost území,
 - způsob napojení na technickou infrastrukturu,
 - vhodné využití částí území ve vztahu k záplavovému území,
 - posouzení hluku minimálně v rozsahu požadavků KHS,
 - případně další podrobnosti.
- Rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním **územní studie** jsou:
 - lokalita „Ostašov“
 - lokalita „INTEX“ ve Vratislavicích n/N
 - lokalita „Krásná Studánka“ severozápad
 - lokalita „DTC“
 - lokalita „Pavlovice za Kauflandem“
 - lokalita „Irkutská - Volgogradská“
 - lokalita „U Školky - K Bucharce“
 - lokalita „Makro“
- Podmínkou pro rozhodování o změnách využití území na celém správním území města Liberec je zpracování **Územní studie zeleně** pro toto území, která:
 - shromáždí a vyhodnotí dostupné relevantní podklady,
 - terénním šetřením doplní aktuální stav zeleně,
 - kategorizuje prvky zeleně z hlediska zdravotního stavu, prostorotvorné a biologické hodnoty,
 - kategorizuje plochy sídelní zeleně vymezené v ÚP z hlediska funkčního,
 - navrhne rozmístění a dimenzování ucelené kostry kategorií lokalit rekreační zeleně,
 - navrhne propojení lokalit rekreační zeleně přirozenými trasami bezmotorové dopravy s uličními stromořadími,
 - formou katalogu s fotodokumentací navrhne opatření k realizaci lokalit a jejich propojení,
 - v odůvodněných případech doporučí úpravu ÚP.
- **Lhůta pro pořízení** územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je **6 roků** od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Liberec.

M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

- Nevymezují se žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním **regulačního plánu**.

N STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

- Pořadí změn v území (etapizace) se **nestanoví**, zástavba města se bude rozvíjet podle aktuálních zájmů, potřeb a zejména možností ve vazbě na oborové dokumenty - Dopravní generel, aktualizace Územně energetické koncepce, PRVKLK,...
- Logická návaznost zástavby jednotlivých lokalit města bude zajištěna na základě **podmínek pro využití ploch** uvedených v tabulkách Tab.1: Návrh ploch zastavitelných, Tab.2: Návrh ploch přestavby a Tab.3: Návrh ploch nezastavitelných na str. 29:
- „**IN** - v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení napojení na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení“.

O VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PD JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

- Jako stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ve smyslu § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., se vymezují veškeré stavby hlavního využití v **plochách smíšených centrálních (C)** a **plochách občanského vybavení (O)**.