

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Liberec - Koncept
Část díla:	Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Liberec na životní prostředí
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Stavební úřad, oddělení územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Zhotovitel ÚP:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Zhotovitel:	Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON nám. Interbrigády 3, 160 00 Praha 6
Spoluzhotovitelé:	Cityplan spol. s r.o. Jindřišská 17, 110 00 Praha 1 Mgr. Radomír Smetana - EkoMod Nová 332, 460 10 Liberec 10
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	srpen 2011

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí	Ing. Zuzana Toniková Ing. Lucie Dalecká Ing. Hana Ali Mgr. Radomír Smetana
--	---

ÚDAJE O POČTU LISTŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPTU ÚP LIBEREC NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	kapitola	strana
1	Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	3
1.1	Obsah a cíle konceptu ÚP	3
1.2	Zhodnocení vztahu územního plánu obce k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	3
2	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn ÚP	5
2.1	Vymezení řešeného území a širší vazby	5
2.2	Ovzduší a klima	7
2.3	Horninové prostředí a přírodní zdroje	10
2.4	Podzemní a povrchové vody	24
2.5	Půda	30
2.6	Fauna, flóra, ekosystémy	37
2.7	Krajina, ÚSES, chráněná území	39
2.8	Obyvatelstvo	55
2.9	Hmotný majetek, kulturní, historické, archeologické a jiné památky	56
3	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚP významně ovlivněny	59
4	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚP významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáččí oblasti	61
4.1	Současné problémy životního prostředí v řešeném území	61
4.2	Oblasti se zvláštním významem pro životní prostředí	61
5	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaného konceptu ÚP Liberec	63
5.1	Popis městských sektorů podle stávajícího a navrhovaného funkčního využití území	63
5.2	Vyhodnocení vlivů podle funkčního využití území	66
5.3	Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP podle funkčního využití území a městských sektorů	70
5.4	Shrnutí ovlivnění složek ŽP za jednotlivé městské sektory	201
5.5	Kumulace a charakter působení funkčního využití území na jednotlivé složky prostředí	204
6	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	209
6.1	Popis použitých metod	209
7	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	211
7.1	Opatření zahrnutá v územním plánu	211
7.2	Navržená opatření ke snížení dočasných negativních vlivů na životní prostředí	218
7.3	Navržená opatření k možné prevenci vzniku, minimalizaci a kompenzaci trvalých negativních vlivů na životní prostředí	220
8	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do ÚP a jejich zohlednění při výběru variant řešení	225
9	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu ÚP na životní prostředí	226
10	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	227
	Použité podklady	229
	Seznam zkratk	231
	Seznam osob podílejících se na posouzení	233
	Přílohy	234

1 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

1.1 OBSAH A CÍLE KONCEPTU ÚP

Cílem konceptu ÚP Liberec je jeho upřesnění jako reakce na vnitřní rozvoj obce i změny v širším kontextu území.

Hlavním důvodem pro vypracování konceptu ÚP Liberec je především návrh na rozšíření ploch pro bydlení a ploch smíšených centrálních, jejichž využití nabízí mimo jiné možnost individuálního i hromadného bydlení, příp. rekreace, a umístění občanského vybavení.

Koncept ÚP Liberec je zpracován ve smyslu přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Koncept ÚP Liberec zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Cílem této urbanistické koncepce je zachování dosavadního charakteru zástavby a funkčního využití dílčích území s napojením zastavitelných území na stávající strukturu osídlení; současně zahrnuje zvýšené požadavky na plochy pro bydlení, podnikatelské aktivity a plochy pro jedno i vícedenní rekreaci.

Koncept ÚP Liberec nemá vliv na nemovité kulturní památky, na památkově chráněná území a jejich ochranná pásma, ani na architektonické hodnoty v řešeném území. Celé řešené území je vedeno jako území s možnými archeologickými nálezy, veškeré výkopové a zemní práce je nutno předem ohlásit archeologickému ústavu ÚAPPSČ.

Ochrana přírodních hodnot v řešeném území, ZCHÚ, EVL, přírodní park PŘP Ještěd, ÚSES a další hodnoty nebudou konceptem ÚP Liberec významně dotčeny.

1.2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Posuzovaný koncept ÚP Liberec se nachází převážně v území, pro které nejsou stanoveny žádné zvláštní nebo konkrétní cíle ochrany životního prostředí na mezinárodní či vnitrostátní úrovni. Do severovýchodní části města (Krásná Studánka, Radčice, Kateřinky, Rudolfovo, Starý a Nový Harcov) zasahuje II. – IV. zóna CHKO Jizerské hory, pro kterou je jako základní koncepční dokument zpracován Plán péče CHKO Jizerské hory, v němž jsou specifikovány dlouhodobé i krátkodobé cíle ochrany životního prostředí daného území. Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, však tento dokument pro fyzické a právnické osoby není závazný. Správa CHKO má možnost se, jako dotčený orgán, vyjádřit v rámci správních řízení k veškerým plánovaným záměrům na území CHKO, a tím sledovat soulad s cíli ochrany životního prostředí.

Pro dané území lze dále uvažovat obecné cíle ochrany životního prostředí, stanovené pro nespécifikovaná území ČR v relevantních koncepčních materiálech na různých úrovních, např. Státní politika životního prostředí, Akční plán zdraví a životního prostředí ČR, Státní program ochrany přírody a krajiny, Strategie udržitelného rozvoje ČR apod. Další sledovanou úrovní je krajská, jejíž strategické dokumenty by měly být harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Jako obecnější referenční cíle ochrany ŽP, deklarované v národních dokumentech, je možno uvést ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF), obecnou ochranu přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb. atd.

Územními průměty ochrany životního prostředí jsou v posuzovaném území chráněná území, jejichž ochrana je stanovena a zaručena zvláštními právními předpisy, jejichž respektování je nutné při každé územně plánovací i stavební činnosti (území chráněná např. z hlediska ochrany vod, ochrany přírody a krajiny, ochrany nerostného bohatství apod.). V oblasti ochrany přírody a krajiny jsou to jednak území se zvláštní ochranou (zvláště chráněná území – ZCHÚ), jež se řídí „Plány péče“, stanovenými příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, jednak území a fenomény s obecnou ochranou (např. VKP, ÚSES, přírodní parky, obecná ochrana rostlin a živočichů atd.). ZCHÚ, EVL, PŘP Ještěd, stejně tak i prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu jsou v posuzovaném konceptu ÚP Liberec zohledněny a respektovány. Ochrana dalších přírodních prvků, jako jsou VKP, přírodní park Ještěd nebo památné stromy, je rovněž do územního plánu zahrnuta a jejich ochrana je upřesněna vymezením jednotlivých funkčních ploch a jejich regulací v závazné části ÚP.

Cíle v oblasti životního prostředí jsou na národní a krajské úrovni stanoveny příslušnými strategickými dokumenty.

Koncept ÚP Liberec je navrhován v souladu se stávajícími rozvojovými předpoklady obce. Změny respektují i požadavky kladené aktuálně platnými nebo rozpracovanými koncepcemi na vyšších úrovních, především Libereckého kraje.

Koncept ÚP Liberec je návazným dokumentem na úrovni obce pro strategické cíle jednotlivých koncepcí:

- Národní rozvojový plán
- Politika územního rozvoje ČR
- Státní politika životního prostředí
- ÚP VÚC Liberecké sídelní regionální aglomerace
- ÚP VÚC Libereckého kraje (Zásady územního rozvoje-ZÚR)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje
- Povodňový plán Libereckého kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu Libereckého kraje
- Krajská koncepce zemědělství kraje
- Koncept snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší v Libereckém kraji
- Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje
- Územní energetická koncepce Libereckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
- Strategie rozvoje statutárního města Liberec 2007 – 2020
- Integrovaný plán rozvoje města – regenerace sídliště Rochlice
- Integrovaný plán rozvoje města – zóna Lidové sady

Koncepce, jejichž cíle se dotýkají území na národní úrovni, by měly být podle jednotlivých odvětví zapracovány do krajských a regionálních dokumentů, které řeší rozvoj daného regionu ve větší konkrétnosti. Město by mělo respektovat i podmínky kladené EU, pokud se jich územně nebo na úrovni počtu obyvatelstva dotýkají.

Při posuzování vlivů na životní prostředí byly vzaty v úvahu především ÚP VÚC Libereckého kraje (resp. ZÚR), Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje, Koncept snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší v Libereckém kraji a Plán péče o CHKO Jizerské hory (pro území ležící v CHKO Jizerské hory); rámcově byly zohledněny i ostatní výše vyjmenované dokumenty. Je možno konstatovat, že koncept ÚP Liberec není v rozporu s cíli ochrany životního prostředí, stanovených ve výše uvedených koncepčních dokumentech.

2 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚP

2.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A ŠIRŠÍ VAZBY

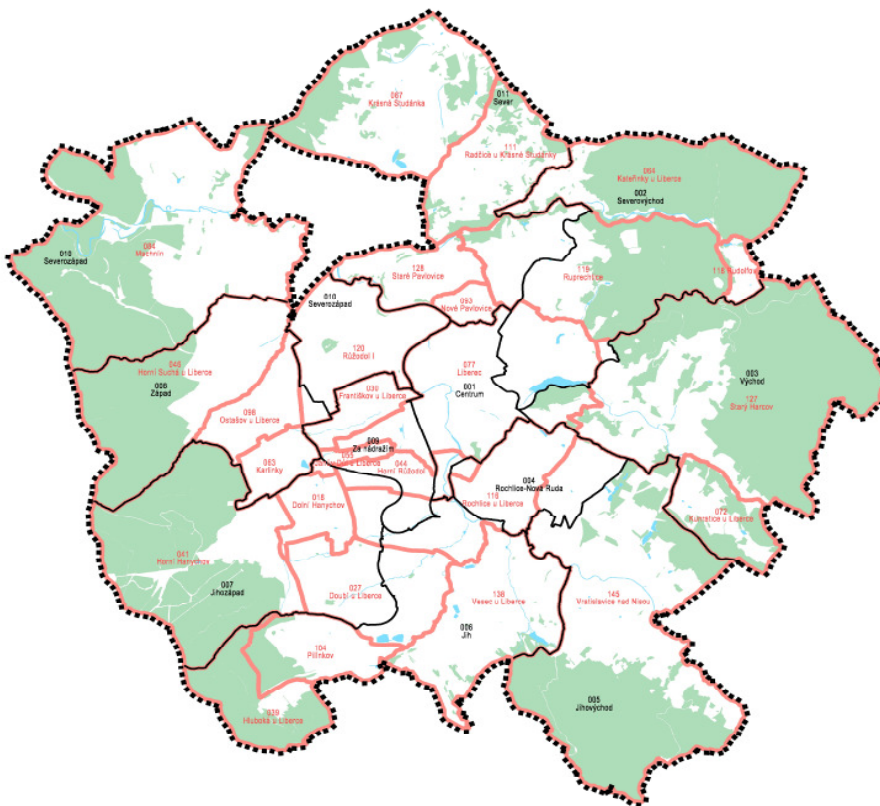
Území města je součástí okresu Liberec a vyššího územního samosprávného celku Liberecký kraj, který je součástí regionu NUTS II Severovýchod. Na následujícím obrázku je znázorněna mapa širších vztahů. Obrázek č. 1 a obrázek č. 2 vymezuje oblast řešeného území.

Obrázek 1 Mapa Libereckého kraje



Zdroj: [17]

Obrázek 2 Základní členění území města Liberec



Zdroj: [1]

Rámec řešeného území tvoří území města Liberec, které má rozlohu 105,2 km². Město leží v nadmořské výšce 325 m n. m. (místní část Machnín) až 1 012 m n. m. (vrchol Ještědu); střed města, myšleno radnice, leží ve výšce 374 m n. m.

Tabulka 1 Základní souhrnné informace města

Status:	Statutární město
Typ města:	Krajské město
ZUJ (kód obce):	563889
NUTS5:	CZ0513563889
LAU 1 (NUTS 4):	CZ053 – Liberec
NUTS3:	CZ051 - Liberecký kraj
NUTS2:	CZ05 - Severovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Liberec
Obec s rozšířenou působností:	Liberec
Katastrální plocha (ha):	10 608
Počet bydlících obyvatel k 1.1.2008:	99 721
Nadmořská výška (m n.m.):	370
Zeměpisné souřadnice (WGS-84):	15° 3' 22" E , 50° 46' 2" N
První písemná zpráva (rok):	1352
Počet katastrů:	26
Počet územně technických jednotek:	26
Počet částí obce:	33

Zdroj: [10]

Město Liberec má 26 katastrálních území a člení se do 33 městských čtvrtí (viz tabulky č. 2 a 3). 32 městských čtvrtí je spravováno magistrátem města Liberec a 1 městská čtvrť (Vratislavice nad Nisou) je samosprávním městským obvodem.

Tabulka 2 Katastrální území města Liberec

Dolní Hanychov	Machnín
Doubí u Liberce	Nové Pavlovice
Františkov u Liberce	Ostašov u Liberce
Hluboká u Liberce	Pilínkov
Horní Hanychov	Radčice u Krásné Studánky
Horní Růžodol	Rochlice u Liberce
Horní Suchá u Liberce	Rudolfov
Janův Důl u Liberce	Ruprechtice
Karlínky	Růžodol I
Kateřinky u Liberce	Staré Pavlovice
Krásná Studánka	Starý Harcov
Kunratice u Liberce	Vesec u Liberce
Liberec	Vratislavice nad Nisou

Zdroj: [1, upraveno CityPlan]

Tabulka 3 Městské čtvrti Liberce

číslo čtvrti	název městské čtvrti	katastrální území	číslo čtvrti	název městské čtvrti	katastrální území
I	Staré město	Liberec	XVIII	Karlínky	Karlínky
II	Nové město	Liberec	XIX	Horní Hanychov	Horní Hanychov
III	Jeřáb	Liberec	XX	Ostašov	Ostašov
IV	Perštýn	Liberec	XXI	Rudolfov	Rudolfov
V	Kristiánov	Liberec	XXII	Horní Suchá	Horní Suchá u Liberce
VI	Rochlice	Rochlice u Liberce	XXIII	Doubí	Doubí u Liberce
VII	Horní Růžodol	Horní Růžodol	XXIV	Pilínkov	Pilínkov
VIII	Dolní Hanychov	Dolní Hanychov	XXV	Vesec	Vesec u Liberce
IX	Janův Důl	Janův Důl u Liberce	XXVIII	Hluboká	Hluboká u Liberce
X	Františkov	Františkov u Liberce	XXIX	Kunratice	Kunratice u Liberce
XI	Růžodol I	Růžodol I	XXX	Vratislavice n. N.	Vratislavice nad Nisou
XII	Staré Pavlovice	Staré Pavlovice	XXXI	Krásná Studánka	Krásná Studánka
XIII	Nové Pavlovice	Nové Pavlovice	XXXII	Radčice	Radčice u Krásné Studánky
XIV	Ruprechtice	Ruprechtice	XXXIII	Machnín	Machnín
XV	Starý Harcov	Starý Harcov	XXXIV	Bedřichovka	Machnín
XVI	Nový Harcov	Starý Harcov	XXXV	Karlov pod Ještědem	Machnín
XVII	Kateřinky	Kateřinky u Liberce			

Zdroj: [CityPlan]

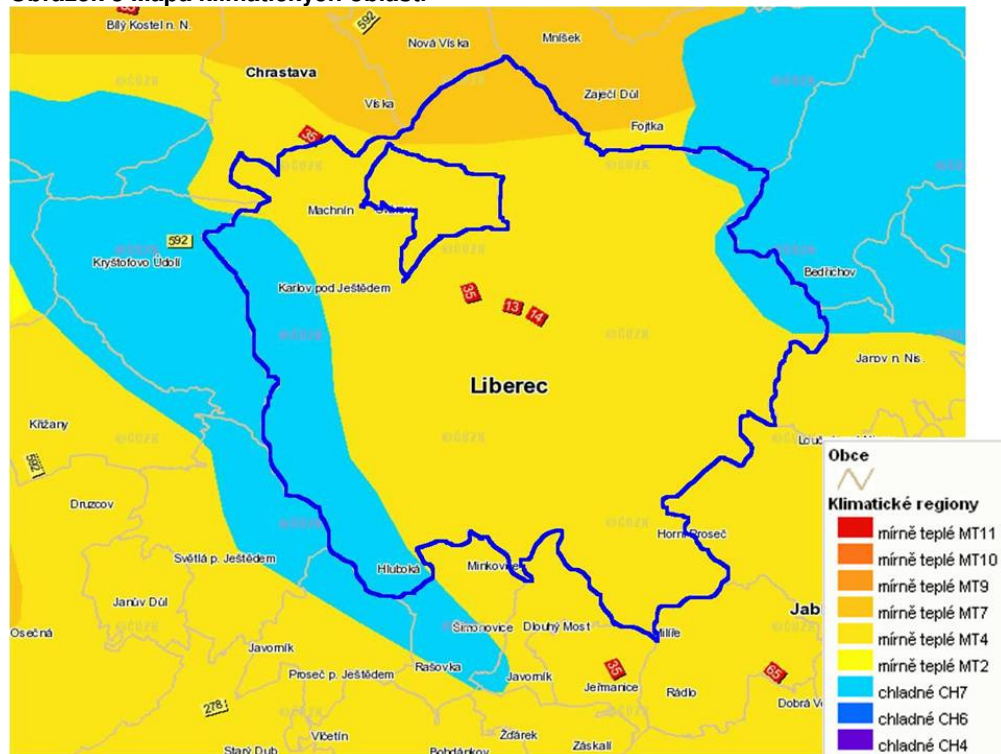
2.2 OVZDUŠÍ A KLIMA

2.2.1 KLIMATICKÁ CHARAKTERISTIKA

Podle klimaticko-geografického členění dle Quitta (1971) na území města Liberec zasahují celkem 3 klimatické oblasti. Centrální část – Liberecká kotlina – patří do mírně teplého regionu MT4, Ještědský hřbet a severovýchodní část Jizerských hor spadá do regionu chladného CH7. Do severní části území (Krásná Studánka, Radčice) současně proniká mírně teplý region MT7.

V souvislosti se zjištěnými kódy BPEJ lze oblast kategorizovat jako klimatický region CH s charakteristikami podle vyhlášky MZe č. 327/1998 Sb. Porovnání těchto základních klimatických charakteristik dané oblasti uvádí tabulka č. 4 a 5.

Obrázek 3 Mapa klimatických oblastí



* modré ohraničení zobrazuje lokalizaci posuzované oblasti
Zdroj: [17, upraveno CityPlan]

Tabulka 4 Základní klimatické charakteristiky dané oblasti dle Quitta

základní klimatické charakteristiky	klimatická oblast MT4	klimatická oblast MT7	klimatická oblast CH7
počet letních dní	20 - 30	30 - 40	10 - 30
počet dní s teplotou alespoň 10 °C	140 - 160		120 - 140
počet mrazových dní	110 - 130		140 - 160
počet ledových dní	40 - 50		50 - 60
průměrná teplota v lednu	-2/-3		-3/-4 °C
průměrná teplota v dubnu	6 - 7		4 - 6
průměrná teplota v červenci	16 - 17		15 - 16
průměrná teplota v říjnu	6 - 7	7 - 8	6 - 7
počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	110 - 120	100 - 120	120 - 130
srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 450	400 - 450	500 - 600
srážkový úhrn v zimním období	250 - 300		350 - 400
počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 80		100 - 120
počet dní jasných	150 - 160	120 - 150	150 - 160
počet dní zatažených	40 - 50		40 - 50

Zdroj: [6, 14, upraveno CityPlan]

Tabulka 5 Základní klimatické charakteristiky dané oblasti dle vyhlášky č. 327/1998 Sb.

základní klimatické charakteristiky	klimatický region MT2	klimatický region MT3	klimatický region MT4	klimatický region MCH	klimatický region CH
charakteristika regionu	mírně teplý, mírně vlhký	mírně teplý (až teplý), vlhký	mírně teplý, vlhký	mírně chladný, vlhký	chladný, vlhký
suma teplot nad 10 °C	2200-2500	2500-2700	2200-2400	2000-2200	pod 2000
průměrná roční teplota	7-8	7,5-8,5	6-7	5-6	< 5 °C
průměrný roční úhrn srážek	550-650 (700)	700-900	650-750	700-800	> 800 mm
pravděpodobnost suchých vegetačních období	15 – 30 %	0 – 10 %	5 – 15 %	0 – 5 %	0 %
vláhová jistota	4-10	> 10	> 10	> 10	> 10

Zdroj: [6, 14, upraveno CityPlan]

2.2.2 OVZDUŠÍ

KVALITA OVZDUŠÍ

Na základě hodnocení kvality ovzduší na území ČR jsou Ministerstvem životního prostředí vyhlášované oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Tyto oblasti se vymezují jako území, na kterém došlo k překročení hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek. Řešené území do OZKO patří, jelikož na území města Liberec došlo k překročení stanovených imisních limitů pro PM₁₀ (frakce polévatého prachu o průměru pod 10 nm). Imisní limity PM₁₀ pro ochranu zdraví lidí jsou 50 µg.m⁻³ 24 hodinový limit a 40 µg.m⁻³ roční limit, přičemž v Liberci byly tyto limity překročeny na 18,9 % území.

Podle údajů KÚ LK a MML k roku 2008 je na území města Liberec provozováno celkem 21 zvláště velkých a velkých zdrojů znečištění (REZZO 1), dále 473 středně velkých (REZZO 2) a 642 malých zdrojů znečištění ovzduší (REZZO 3). V následující tabulce (tabulka č. 6) je uvedeno množství emisí vyprodukovaných na území statutárního města Liberec v roce 2007.

Tabulka 6 Celkové emise hlavních znečišťujících látek na území města Liberec, podíly podle kategorií zdrojů znečišťování ovzduší (kt.rok-1)

Emise celkem		Rok	REZZO	TZL	SO ₂	NO _x	CO	VOC	NH ₃	celkem
		2007	1-3	0,42	1,24	0,55	1,66	0,50	0,21	4,58
Stacionární zdroje	Zvláště velké a velké zdroje	2007	1	0,08	0,67	0,32	0,21	0,16	0,14	1,58
	Střední zdroje	2007	2	0,10	0,10	0,07	0,05	0,04	0,06	0,42
	Malé zdroje	2007	3	0,25	0,47	0,16	1,39	2,81	-	5,08

Pozn.: Množství emisí produkovaných mobilními zdroji znečištění (REZZO 4) jsou dostupné pouze na úrovni krajů, proto nejsou v tabulce uvedeny.

Zdroj: [14, upraveno CityPlan]

Největší podíl na množství emitovaných látek do ovzduší tak ze zdrojů REZZO 1-3 mají emise oxidu uhelnatého (CO). Jejich podíl na celkovém množství emisí představuje 36%. Hned za nimi jsou emise oxidu siřičitého (SO₂) s celkovým zastoupením 27% (viz tabulka č. 7).

Tabulka 7 Procentuální podíl znečišťujících látek provedený na základě typů zdrojů znečišťování ovzduší

Emise celkem		Rok	REZZO	TZL	SO ₂	NO _x	CO	VOC	NH ₃
		2007	1-3	9,21	27,19	12,06	36,40	10,53	4,61
Stacionární zdroje	Zvl. velké a velké zdroje	2007	1	5,06	42,41	20,25	13,29	10,13	8,86
	Střední zdroje	2007	2	23,81	23,81	16,67	11,90	9,52	14,29
	Malé zdroje	2007	3	9,80	18,43	6,27	54,51	10,98	-

Pozn.: Množství emisí produkovaných mobilními zdroji znečištění (REZZO 4) jsou dostupné pouze na úrovni krajů, proto nejsou v tabulce uvedeny.

Zdroj: [14, upraveno CityPlan]

Z pohledu zastoupení jednotlivých typů zdrojů znečišťování ovzduší je největší množství znečišťujících látek emitováno ze zdrojů REZZO 3 – 56%. Za nimi následují zdroje REZZO 1 – 35% a poslední jsou zdroje REZZO 2 se zastoupením 9%.

Do nedávné doby bylo území negativně ovlivňováno i emisemi ze vzdálených zahraničních zdrojů znečišťování, kterými jsou tepelné elektrárny v Německu a Polsku. Většina z nich byla již zavřena nebo odsířena, vyjma polskou elektrárnu Turów, která zůstává významným zdrojem znečišťování ovzduší v Libereckém kraji i přesto, že od r. 1994 došlo k významnému snížení produkovaných emisí tuhých znečišťujících látek, SO₂ a NO₂.

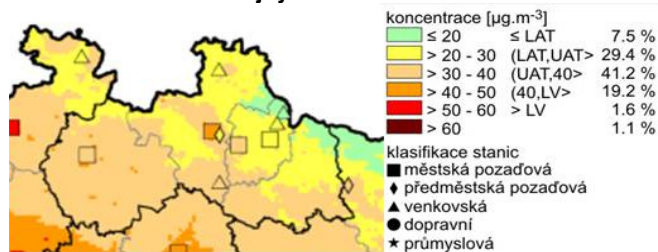
Významným problémem ovlivňujícím kvalitu ovzduší je automobilové zatížení města, které zapříčiňuje vysoké koncentrace NO_x a také emise tuhých znečišťujících látek, zvláště velikostních frakcí PM_{2,5} a PM₁₀.

Podle rozptylové studie (Smetana, 2010) je charakteristika stability ovzduší následující:

Zastoupení stabilní a velmi stabilní atmosféry v lokalitě dosahuje 28,7 %. Malý vertikální rozptyl kontaminantů v těchto třídách vytváří nepříznivé podmínky pro imisní situaci v blízkosti nízkých zdrojů. Na tyto situace připadá též největší podíl bezvětří (celkem 18,6 %), kdy je transport emitovaných škodlivin od zdroje velmi pomalý.

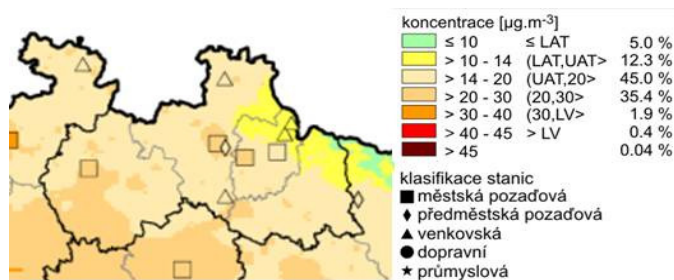
Zastoupení jednotlivých směrů větru je značně nerovnoměrné a odpovídá morfologii terénu v oblasti. Nejčastější je vítr SZ (19 %) a JV (16 %), tedy ve směru podélné osy Liberecké kotliny. V těchto hlavních směrech převažuje rychlejší proudění - více než 50 % připadá na střední a 11 - 13% na vysoké rychlosti větru. Z ostatních směrů převládá proudění přes Ještědský hřbet, tzn. Z (12 %) a JZ (10 %). Nejméně četné větry přicházejí od Jizerských hor (SV a V).

Obrázek 4 Pole 36. nejvyšší 24hod. koncentrace PM10 v roce 2008 (imisní limit 50 µg/m³)



Zdroj: [14, upraveno CityPlan]

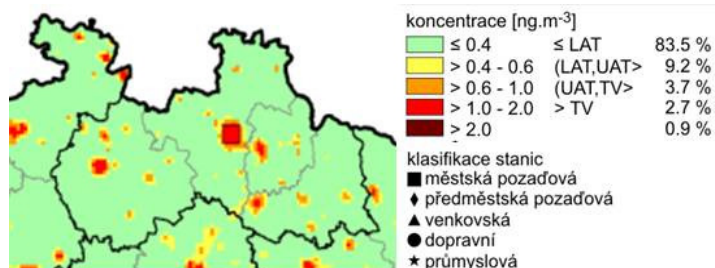
Obrázek 5 Pole roční průměrné koncentrace PM10 v roce 2008 (imisní limit 40 µg/m³)



Zdroj: [14, upraveno CityPlan]

Území města se vyznačuje i zvýšeným množstvím benzo(a)pyrenu v ovzduší (obrázek č. 6), kdy pravidelně dochází k překročení cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren (1 ng.m⁻³), v roce 2008 na 16,6% území Liberce. Cílové imisní limity se nepodílejí na zařazení sledované oblasti do OZKO, ovšem jsou stanoveny jako dlouhodobý cíl snížení obsahu daných látek v ovzduší, a to do 31. 12. 2012.

Obrázek 6 Pole průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu v ovzduší v roce 2008



Zdroj: [14, upraveno CityPlan]

Na území města Liberec se v současné době nacházejí 2 stanice měřící kvalitu ovzduší v dané lokalitě. Jedná se o stanice Liberec – město a Liberec - Vratislavice. Stanice Liberec – město je ve správě ČHMÚ a jedná se o automatickou stanici pozadřovou, městskou. Stanice Liberec – Vratislavice je ve správě Zdravotního ústavu se sídlem v Liberci a jedná se o automatickou stanici pozadřovou, příměstskou. V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty koncentrací vybraných znečišťujících látek naměřené v r. 2008 na výše uvedených stanicích a jejich maximální povolené imisní limity.

Tabulka 8 Hodnoty vybraných znečišťujících látek na stanicích Liberec - město a Liberec - Vratislavice za r. 2008

Látka	Liberec - město		Liberec - Vratislavice		roční LV
	X	XG	X	XG	
Suspendované částice PM ₁₀ (µg/m ³)	29,6	26,5	15,2	13,1	40
Oxid dusičitý - NO ₂ (µg/m ³)	25,5	24,0	---	---	40
Oxid uhelnatý - CO (µg/m ³)	443,4	422,6	---	---	10 000
Oxid siřičitý - SO ₂ (µg/m ³)	5,0	4,0	---	---	125
Benzen (µg/m ³)	3,1	1,7	---	---	5
Benzo(a)pyren – B(a)P (µg/m ³)	1,2	0,6	---	---	0,5

Pozn.: X – roční aritmetický průměr; XG – roční geometrický průměr; LV – stanovený roční limit; - - - data nejsou k dispozici

Zdroj: [14, upraveno CityPlan]

Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) jsou vyhledávány na základě zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, který rozděluje sledované oblasti na zóny aglomerace, kde je vyhodnocováno překročení stanovených imisních limitů jedné nebo více sledovaných znečišťujících látek v ovzduší. I přesto, že posuzované území není řazeno mezi oblasti s nadlimitními hodnotami pro ochranu zdraví, měly by být preferovány projekty, jež by svou realizací nepřinášely do území zvýšení emisí znečišťujících látek. Naopak by měla být v rámci realizace a naplňování krajského Programu snižování emisí a zlepšování kvality ovzduší prosazována taková opatření, jež by vedla ke snížení obsahu těchto škodlivin a zvyšovala kvalitu ovzduší, a tudíž i atraktivnost daného území z hlediska rekreace a trávení volného času.

2.3 HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE

2.3.1 GEOLOGIE

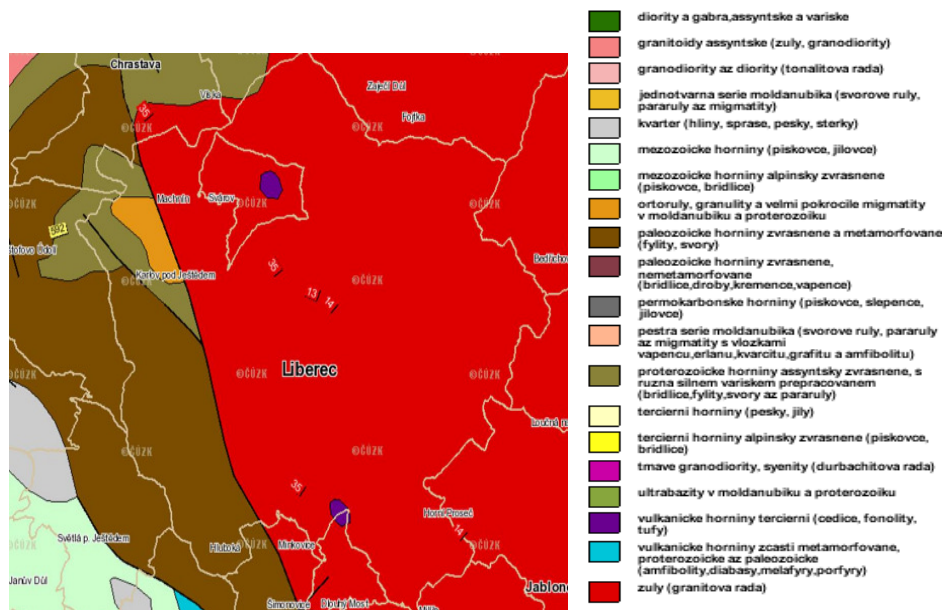
Území města leží v Liberecké kotlině na rozhraní Jizerských hor a Ještědského hřbetu v údolí Lužické Nisy. Odtud pramení značná různorodost horninového podloží. V geologické stavbě se uplatňují horniny různého stáří a původu. Severovýchodní část tvoří krkonoško-jizerský žulový masiv, který se skládá z porfyrické biotitické žuly krkonoško-jizerské („liberecké“). Do prostoru Pilínkova na jihu a Stráže n/N a Machnína na severozápadě území zasahuje také dvojslídny granit středně až hrubě zrnitý. V oblasti Ještědského hřbetu na jihozápadě jsou obecnými horninami sericitické, grafitické a seriticko-chloritické fylity s častým výskytem krystalických vápenců a křemenců. Do nejjižnější části území pronikají od Javorníku a Dlouhého Mostu porfyry a melafyry (prvotní vyvěřelé horniny).

Styk žulového masívu a ještědského krystalinika je tektonický. Ještědská kra byla vyzdvižena nad úroveň paleogenního zarovnaného povrchu při saxonském vrásnění (starší třetihory) podél lužické poruchy a s ní rovnoběžného zlomu na severovýchodě a má podélnou osu

v tzv. sudetském směru, tj. SZ – JV. Vlastní Liberecká kotlina vznikla poklesem a je vyplněna aluviálními sedimenty a soliflukčními a svahovými sedimenty z okolí.

V oblasti hornin žulového typu je vytvořen mělký obzor podzemní vody, jejíž oběh je vázán na puklinový systém. Významnější jsou pruhy krystalických vápenců na svazích Ještědského hřbetu, kde dochází k dočasné akumulaci podzemních vod (pramenné oblasti). Při východním okraji řešeného území ve Vratislavicích n/N. vyvěrá výstupným proudem na melafyrové žíle studená alkalická kyselka kobaltová, která je jímána jako kvalitní minerální voda. [1]

Obrázek 7 Geologická mapa řešeného území



Zdroj: [17]

2.3.2 GEOMORFOLOGIE

Z Liberecké kotliny příkře vystupuje geomorfologicky výrazný zlomový svah Ještědského hřbetu se sklony 15°-20°, s relativními výškami 250 m (Tetřeví sedlo-Výpřež) až 460 m (Rozsocha nad průlomovým údolím Lužické Nisy u Machnína-Hamrštejna, vrchol Ještědu, Hlubocký hřbet). Denudací a zvětráváním vznikla vrcholová suťová pole a vrcholový křemencový tvrdoš Ještědu včetně Červených skal na jihozápadním svahu pod vrcholem. Ve slabě metamorfovaných pruzích prvohorních vápenců jsou vytvořeny jeskyně převážně puklinového původu, např. známá Hanychovská chodbová jeskyně ve starém lomu pod Pláněmi.

Od Ještědu k Lužické Nise se rozkládá poměrně jednotvárné mírně zvlněné území se sklony do 5° a s většími plochami o sklonu do 2° (Machnín, Ostašov, Růžodol I, Rochlice). Pouze podél některých vodních toků jsou svahy se sklony 10° a více. Nad údolní nivou Lužické Nisy vystupují morfologicky výrazné svahy (15°-20°), jako Perštýn, Keilův vrch, pod Slunečnou, pod třídou Gen. Svobody a Londýnskou.

Jižní a jihozápadní svahy Jizerských hor jsou rozčleněny hustou říční sítí s hluboce zaříznutými údolními (Černá Nisa, Lidové sady, Harcov), které mají svahy se sklony 15°-20° a více relativními výškami 100-200 m. Údolí s velmi nevyrovnanými spádovými poměry jsou vyplněna nepříliš mocnými říčními sedimenty domácího původu. Pro vyšší polohy jsou charakteristické plošinné tvary s širokými údolními depresiemi, ze kterých vystupují vypreparované žulové suky (Dračí vrch, Jezdec, skály mezi Rudolfovem a Harcovem).

Pevninský ledovec se v době svého největšího rozšíření zastavil v Jitřavském sedle západně od Liberce a nepřekryl Jizerské hory. Z tohoto důvodu se zde nevyskytují tvary typické pro zaledněné oblasti. Zvlněné podhůří včetně Prosečského hřebene a Císařského kamene (řazen k Černostudničnímu hřbetu), které navazuje na údolní nivou Lužické Nisy, má sklony do 10°-15°.

Město Liberec se vyznačuje velkou výškovou členitostí. Nejnižší bod je v místní části Machnín (361 m n. m.), nejvyšší v 1012 m n. m. (vrchol Ještědu); střed města leží ve výšce 374 m n. m. Z tohoto pohledu leží město v hornaté oblasti. Území je na západě tvořeno reliéfem východních svahů Ještědsko-kozákovského hřbetu, které spadají do údolí Nisy, jež na východě přechází do pozvolných západních svahů Jizerských hor. Pro vrcholové polohy Ještědského hřbetu jsou charakteristické tvary vzniklé působením ledovců a následného zvětrávání, dalšími hlavními modelačními činiteli v horském a podhorském terénu jsou působení mrazu, vodní eroze a svahové sesuvy. [1]

Z hlediska geomorfologického členění České republiky se území města nachází v provincii Česká vysočina, subprovincii Krkonoško-jesenická soustava, Krkonošské oblasti a ve třech celcích: 1. Žitavská pánev, podcelek Liberecká kotlina; 2. Ještědsko-kozákovský hřbet, podcelek Ještědský hřbet; 3. Jizerské hory, podcelek Jizerská hornatina.

Systém: Hercynský

Provincie: Česká vysočina

subprovincie: Krkonoško-jesenická soustava

oblast: Krkonošská oblast

celek: Žitavská pánev

podcelek: Liberecká kotlina

okrsek: Vratislavická kotlina

celek: Ještědsko-kozákovský hřbet

podcelek: Ještědský hřbet

okrsek: Kryštofovy hřbety

celek: Jizerské hory

podcelek: Jizerská hornatina

okrsek: Tanvaldská vrchovina.

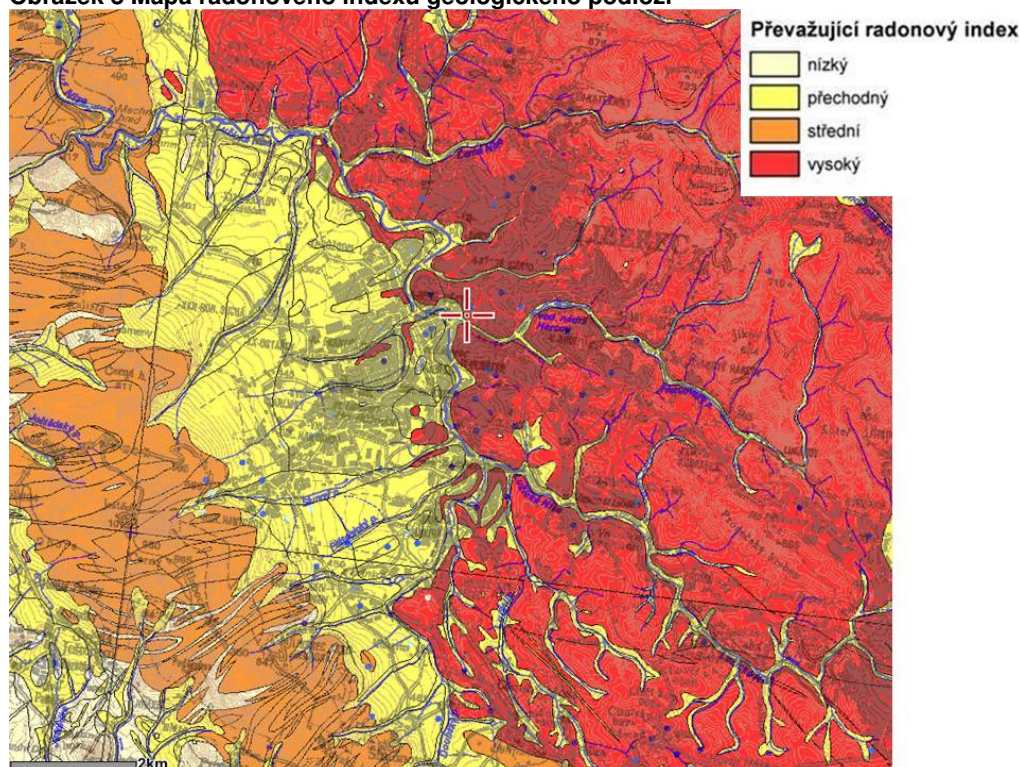
2.3.3 RADONOVÉ RIZIKO

Primárním zdrojem radonu v geologickém prostředí je uran ^{235}U v horninách. Uran tvoří samostatné minerály (např. uraninit, uranové slídy) nebo je přítomen v horninotvorných minerálech jako biotit, zirkon a apatit. Jednotlivé skupiny hornin dělené podle způsobu vzniku (vyvřelé, přeměněné-metamorfované, usazené-sedimentární) se liší průměrným obsahem uranu. Obecně lze říci, že v průměru nejvyšší obsahy uranu jsou v horninách vyvřelých (např. v durbachitech, žulách), střední obsahy jsou v metamorfovaných horninách (např. pararulách) a nejnižší v sedimentárních horninách (např. pískovcích, jílovcích).

Protože horninové podloží České republiky je z velké části tvořeno právě vyvřelými a metamorfovanými horninami, je zřejmé, že podíl přírodní radioaktivity z geologického podloží hraje významnou roli v celkovém ozáření organismu. Podle údajů UNSCEAR (*United Nations Scientific Committee on the Effects of Atomic Radiation*) dosahuje podíl radonu na celkovém ozáření lidského organismu až 55 %. Na celkovém ozáření se podílejí i další zdroje (např. kosmické záření či lékařské procedury), a proto je zřejmé, že se hodnoty pro jednotlivé země budou lišit. Ve všech případech však radon z geologického podloží zůstává jako hlavní zdroj. Charakter geologického podloží má proto výrazný vliv na množství uvolňovaného radonu, a tím i na radonové riziko příslušného území. Ve srovnání s ostatními evropskými státy jsou v objektech na území České republiky zjišťovány jedny z nejvyšších koncentrací radonu (díky její geologické stavbě).

V rámci ČR vyniká právě oblast Jizerských hor, která se řadí do kategorie s nejvyšším radonovým rizikem (viz obrázek níže). Na území statutárního města Liberec se nachází převážně oblast s vysokou a střední kategorií radonového rizika z podloží.

Obrázek 8 Mapa radonového indexu geologického podloží



Zdroj: [18]

Radonové riziko z geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v určité geologické jednotce. Protože hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby, je možno na základě většího množství měření radonu v určitém typu horniny odhadnout přibližný rozsah hodnot objemové aktivity radonu v půdním plynu. Vyšší kategorie radonového rizika z podloží v určité geologické jednotce proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad $200 \text{ Bq}\cdot\text{m}^{-3}$ v existujících objektech (ekvivalentní objemová aktivita radonu - EOAR). Zároveň indikuje i míru pozornosti, jakou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nové výstavby. Tento odhad se však týká standardních geologických podmínek, tzn., že měřená plocha reprezentuje horninový typ v homogenním vývoji, bez příměsí ostatních hornin, bez významného ovlivnění tektonickými poruchami, drcením vlivem tlaku při vzniku horniny, apod.

Převažující kategorie radonového indexu neznamená, že se v určitém typu hornin při měření radonu na stavebním pozemku setkáme pouze s jedinou kategorií radonového indexu. Obvyklým jevem je, že přibližně 20 % až 30 % měření spadá do jiné kategorie radonového indexu, což je dáno lokálními geologickými podmínkami měřených ploch.

Je tedy zřejmé, že určení kategorie radonového indexu na stavebním pozemku není možné provádět odečtením z mapy jakéhokoliv měřítka, ale pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě pro zohlednění lokálních, často proměnlivých geologických podmínek. I vysoké radonové riziko v geologickém podloží však neznamená, že v objektu na něm situovaném, musí být naměřeny vysoké hodnoty radonu. Velmi záleží na stavebně-technickém stavu objektu.

2.3.4 NEROSTNÉ SUROVINY

Na geologické složení území jsou vázána také ložiska nerostných surovin. Těžba nerostných surovin na území města Liberce je tedy zastoupena lomovým dobýváním liberecké žuly v dobývacím prostoru Ruprechtice. Odtěžený materiál je zpracováván na místě. V dobývacím prostoru Rochlice byla zastavena těžba kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu a s těžbou se zde již neuvažuje (v prostoru lomu probíhá zpracování žuly). Na svazích Ještědského hřbetu se vyskytují dále ložiska vápenců a dolomitických vápenců s mocností 40 - 80 m.

Tabulka 9 Výhradní ložiska nerostných surovin na území města Liberce

Název ložiska	Číslo	Stav	Ochrana	Surovina	Organizace
Rochlice	310170000	dřívější povrchová	DP	žula (kámen pro kamenickou výrobu)	Ligranit s.r.o., Liberec
Ruprechtice	310180000	současná povrchová	CHLÚ, DP	žula (kámen pro kamenickou výrobu)	Ligranit s.r.o., Liberec
Pilínkov	313170001- 313170008	dřívější povrchová	CHLÚ	kámen pro kamenickou výrobu, vápence ostatní, karbonáty pro zeměděl. účely	GEOFOND ČR, Praha
Kryštofovo Údolí	319530001 - 319530003	dřívější povrchová	CHLÚ	dolomit, stavební kámen, vápence ostatní, karbonáty pro zeměd. účely	GEOFOND ČR, Praha
Machnín-Karlov pod Ještědem	319600000	dosud netěženo	CHLÚ	dolomit, vápence ostatní	GEOFOND ČR, Praha
Hluboká u Liberce - Minkovice	319620000	dosud netěženo	CHLÚ	karbonáty pro zemědělské účely	GEOFOND ČR, Praha

Zdroj: [16]

Pro ochranu výhradních ložisek nerostných surovin bylo na území města vyhlášeno 5 chráněných ložiskových území (CHLÚ). Vyjma ložiska Ruprechtice se s těžbou na dalších CHLÚ nepočítá.

Tabulka 10 Chráněná ložisková území (CHLÚ) na území města Liberce

Název	Číslo	Specifikace	Výměra (ha)	Poznámka
Ruprechtice	710180000	kámen (liberecká žula) pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	14,14	
Pilínkov	713170000	vápence ostatní karbonáty pro zemědělské účely	307,68	návrh na zrušení
Kryštofovo Údolí	719530000	dolomit, karbonáty pro zemědělské účely	113,36 (část)	návrh na zrušení
Machnín	719600000	dolomit	63,49	návrh na zrušení
Hluboká u Liberce	719620000	karbonáty pro zemědělské účely	8,58	

Zdroj: [16]

CHLÚ Ruprechtice chrání výhradní ložisko liberecké žuly (dekorační kámen pro kamenickou výrobu). CHLÚ má jeden dobývací prostor, je rozčleněno několika strmými poruchovými zónami na samostatné ložiskové bloky s lomy Dednice, Wágner a Wágner II. Poruchové zóny probíhající ve směru SV – JZ jsou mocné 25 - 40 m. Ve směru SZ - JV jsou kolmé poruchové zóny. Na ložisku je v současné době evidováno 1 243 000 m³ geologických zásob.

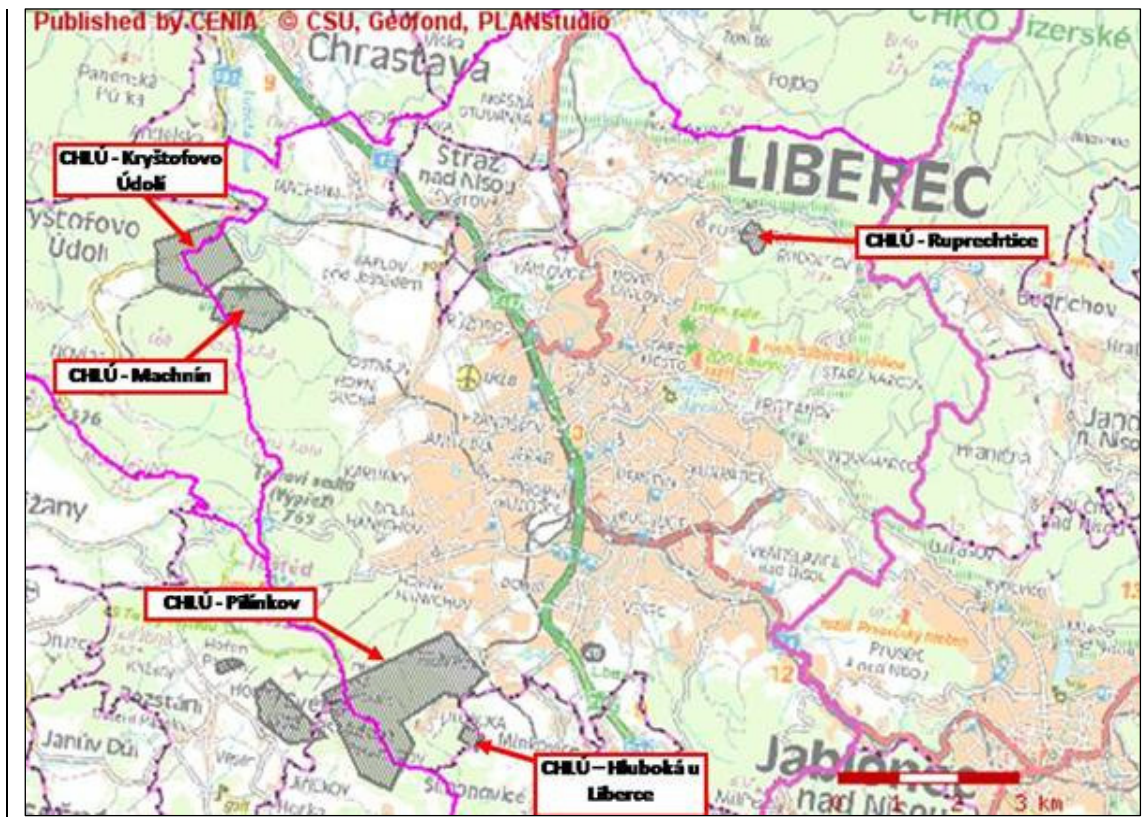
CHLÚ Machnín chrání výhradní ložisko dolomitu. Nachází se v oblasti Ještědského pohoří, je vázané na slabě metamorfované horniny ještědského krystalinika (droby, fylity), které tvoří podloží. Na ně nasedá karbonátové souvrství, v jehož nadloží jsou opět fylity. Vlastní těleso dolomitu má mocnost 120 - 200 m. Délka CHLÚ je 1 200 m, šířka 700 m. Ložisko je porušeno příčnou tektonikou v S – J směru. V případě využití přichází v úvahu lomová těžba.

CHLÚ Hluboká chrání výhradní ložisko karbonátů pro zemědělské účely. Nachází se v JV části Ještědského pohoří východně od Hluboké, podloží karbonátového souvrství je tvořeno grafickými fylity, jednotlivé polohy karbonátového souvrství jsou od sebe odděleny polohami fylitů a metadiabasů. Celková mocnost je 250-540 m. Mocnosti jednotlivých vápencových poloh jsou v průměru 25 m. Mocnost nadloží je 0,45 m. Celková délka CHLÚ je 360 m a šířka 235 m.

CHLÚ Pilínkov chrání výhradní ložisko vápence ostatního a karbonátů pro zemědělské účely. CHLÚ je situováno v JV části Ještědského pohoří ve střední a SV části tzv. světelsko-hlubocké kry, kde jsou koncentrovány úzké pruhy vápencových těles silurského stáří. Hlavní vápencové souvrství dosahuje mocnost 100-150 m. Mocnost bilanční suroviny je 16,8-33,7 m, mocnost nadloží je max. 3 m. Vrásová stavba ložiska je porušena dislokacemi směru SV – JZ a SZ – JV. CHLÚ má tvar nepravidelného čtyřúhelníka o rozměrech 2 400 × 1 800 m.

CHLÚ Kryštofovo Údolí chrání výhradní ložisko dolomitu, vápence ostatního a karbonátů pro zemědělské účely. Většina CHLÚ je mimo řešeného území. Částečně zasahuje na k.ú. Machnín.

Obrázek 9 CHLÚ na území města Liberce



Zdroj: [16]

Na území města Liberce se nachází dva dobývací prostory (DP) – Ruprechtice a Rochlice. V současnosti je využíván pouze DP Ruprechtice.

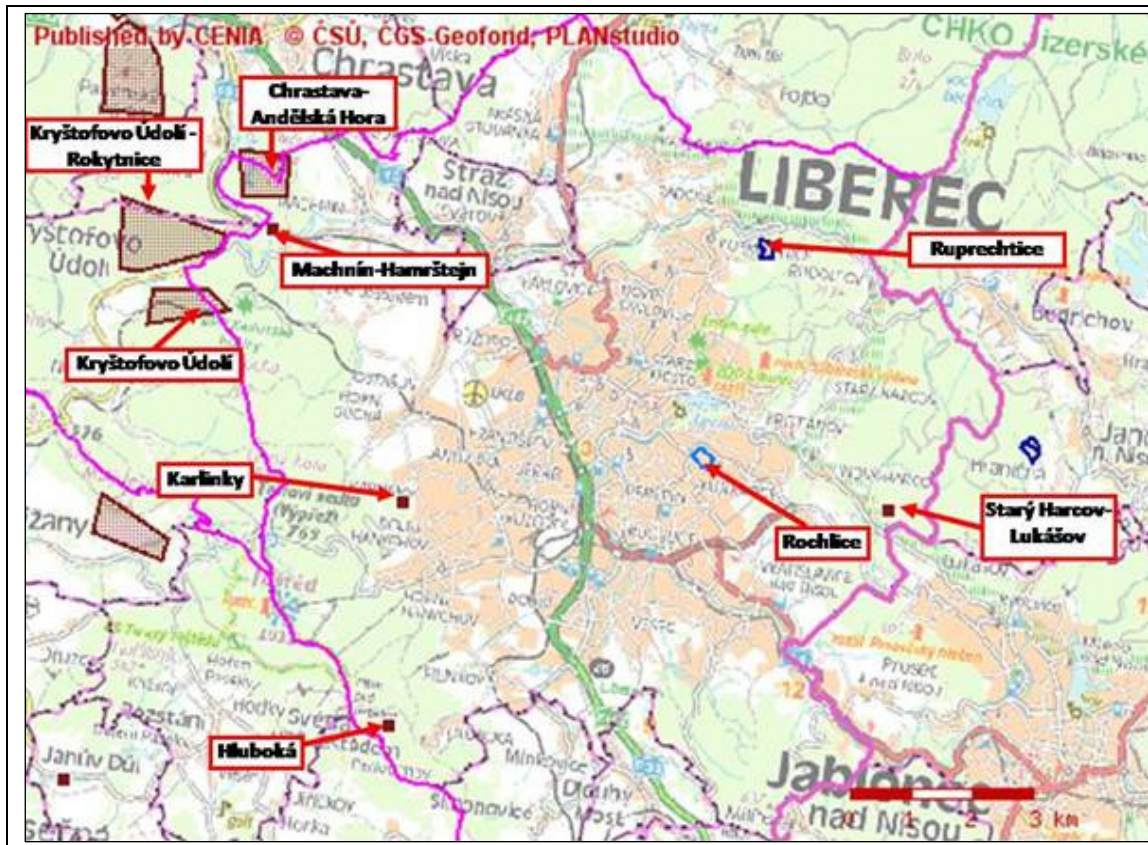
V současné době je těženo pouze v DP a CHLÚ Ruprechtice. Ložisko resp. DP Ruprechtice je možné dotěžit. Po ukončení těžby je nutné provést rekultivaci vytěžených prostor. DP Rochlice má zastavenou těžbu. Ostatní CHLÚ jsou na území Přírodního parku Ještěd a těžba v nich neprobíhá. Ložiska nemají ani stanovené DP. Ložiska v Přírodním parku Ještěd nelze těžit. Těžba by byla v rozporu s vyhláškou o zřízení Přírodního parku Ještěd (v letním období se v ložiscích vyskytují chráněné druhy netopýrů), se zákonem o ochraně přírody a krajiny i s platným Lesním hospodářským plánem a zákonem o lesích (všechna tato ložiska jsou na lesní půdě). Navíc by k ložiskům bylo nutné vybudovat přístupové komunikace.

Tabulka 11 Dobývací prostory na území města Liberce

Dobývací prostory těžené					
Název	Nerost	Stav využití	Kód surovin	číslo	Organizace
Ruprechtice	žula	těžené	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	70088	Ligranit a.s., Liberec
Dobývací prostory netěžené					
Název	Nerost	Stav využití	Kód surovin	číslo	Organizace
Rochlice	žula	se zastavenou těžbou	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	70087	Ligranit a.s., Liberec

Zdroj: [16]

Obrázek 10 Dobývací prostory nerostných surovin a poddolované na území města Liberce



Zdroj: [16]

Dle údajů z Geofondu ČR se na území vyskytují další důlní díla, poddolovaná území a jedno území se zaznamenaným bodovým sesuvem.

Tabulka 12 Důlní díla na území města Liberce

Označení	Lokalita	Typ objektu	Surovina	Klíč	Číslo oznámení	Počet objektů	Rok oznámení	Rok zajištění
štolá pod Ovčí horou	Chrastava II	staré důlní dílo	Polymetalické rudy	1618	1587	1	2004	2005
Andělská Hora - štolá Barbora	Chrastava II	opuštěné průzkumné důlní dílo	Polymetalické rudy	181	95	1	1991	1991
Kryštofovo Údolí - propadlina č. 3	Kryštofovo Údolí	staré důlní dílo	Polymetalické rudy	1617	1586	1	2004	2005
Kryštofovo Údolí	Machnín	opuštěné průzkumné důlní dílo	Polymetalické rudy	256	257	1	1995	-

Zdroj: [16]

Poddolovaná území jsou vymezena MŽP dle §13 zákona č. 62/1988 Sb. v platném znění, jako území se zvláště nepříznivými geologickými poměry. Poddolovaná území uvedená v následující tabulce nemají významný vliv na realizaci ÚP. Pro výstavbu na místě poddolovaného území je nutný geologický průzkum.

Tabulka 13 Poddolovaná území - plochy na území města Liberce

Poddolovaná území - plocha					
Název	Surovina	Rozsah	Klíč	List ZM 1:50000	Aktualizace záznamu
Chrastava-Andělská Hora	Měděná ruda - Polymetalické rudy	system	2585	0313	1984
Kryštofovo Údolí	Železné rudy - Polymetalické rudy	system	2574	0313	1984

Zdroj: [16]

Tabulka 14 Poddolovaná území - body na území města Liberce

Poddolovaná území - bod					
Název	Surovina	Rozsah	Klíč	List ZM 1:50000	Aktualizace záznamu
Machnín-Hamrštejn	Polymetalické rudy	ojedinělá	2579	0313	1984
Karlínky	Fluorit-barytová surovina - Polymetalické rudy	ojedinělá	2609	0314	1984
Hluboká	Železné rudy	ojedinělá	2606	0332	1983
Starý Harcov-Lukášov	Železné rudy	ojedinělá	2722	0314	1984

Zdroj: [16]

V "Registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací" je nově (v roce 2008) uveden bodový sesuv u Horního Hanychova.

Tabulka 15 Sesuvy - aktivní bod na území města Liberce

Lokalita	Klasifikace	Stupeň aktivity	Klíč	Rok pořízení záznamu	Aktualizace
Horní Hanychov	sesuv	aktivní	8024	2008	2008

Zdroj: [16]

Vyhlášená hygienické ochranná pásma lomů Ruprechtice a Rochlice jsou respektována.

Tabulka 16 Ochranná hygienická pásma lomu

Sektor	Název - provozovna	Vyhlášeno
02-Severovýchod	provozovna lomu Ruprechtice	OÚPA/2/1270/77 - 27. 4. 1977
04-Rochlice-NR	provozovna lomu Rochlice	OÚPA/2/1688/77 - 27. 4. 1977

Zdroj: [1]

2.3.5 ODPADY, SEZ, BROWNFIELDS

Odpady

Obec je, ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, považována za původce komunálního odpadu vznikajícího na území obce při činnosti fyzických osob a je odpovědná za jeho odstraňování.

Koncepce, systém a ekonomické souvislosti nakládání s komunálními odpady jsou řízeny na úrovni samosprávy a managementu Města Liberec. Nakládání s komunálním odpadem se řídí obecně závaznou vyhláškou města č. 9/2005 (platnost od 1. 1. 2006) „Obecně závazná vyhláška statutárního města Liberec, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem ve městě Liberci“. Za nakládání s odpady vznikajícími činnostmi právnických či fyzických osob oprávněných k podnikání nesou odpovědnost jejich původci.

Nakládáním s tuhými komunálními odpady ve městě Liberec je pověřena společnost A.S.A. Liberec s. r. o.

Spalovny odpadů

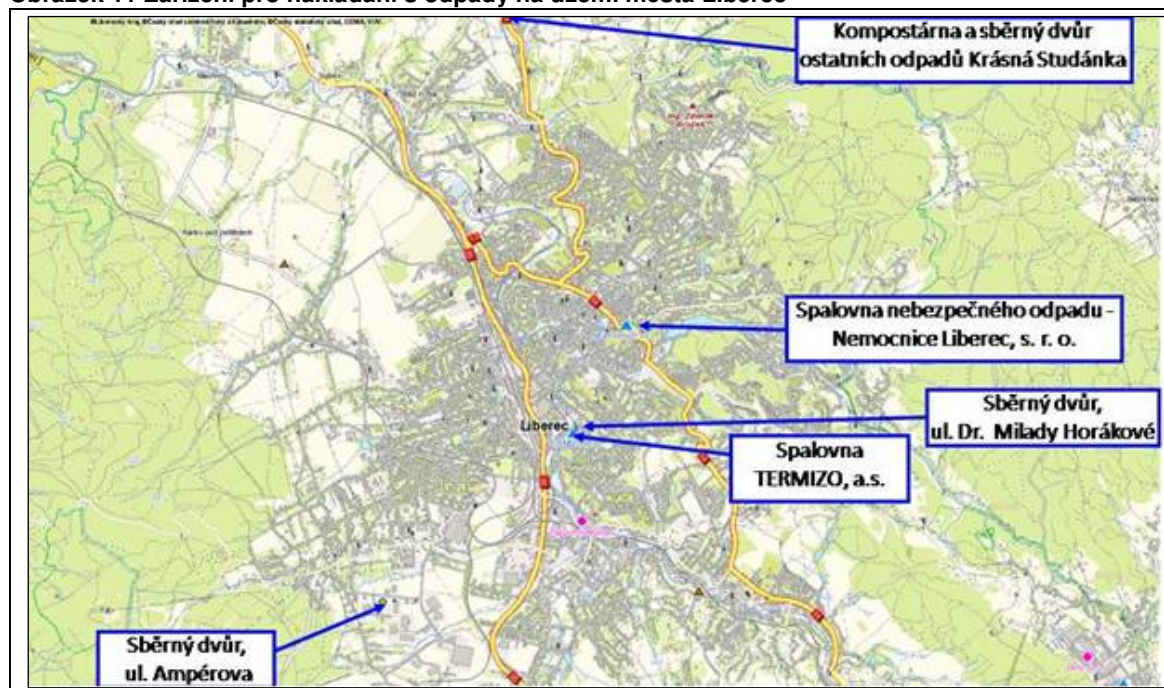
Základním článkem v systému nakládání s komunálními odpady v Liberci je Závod pro termické využití odpadů (TERMIZO a.s.) s kapacitou 96 tisíc t/rok, který vyrobí cca 600 000 GJ tepelné energie a cca 6000 MWh elektrické energie ročně. Toto zařízení je umístěno v prostoru areálu Teplárny Liberec, a. s., a odběratelem tepla a elektřiny je právě Teplárna Liberec a.s., která teplo distribuuje do sítě centrálního zásobení teplem a elektřinu do rozvodné sítě. Z tohoto důvodu vyniká statutární město Liberec strukturou nakládání odpadů, kdy většina komunálních odpadů i odpadů celkem je využívána jako palivo nebo jiným způsobem k výrobě energie. Kapacita zařízení umožňuje termické využívání odpadů z celého regionu. Komunální odpad, jehož podílově nejrozsáhlejší složku tvoří tuhý domovní odpad (cca 70 %), je termicky využíván, zbytky po spalování, např. škvára a filtrační koláč jsou ukládány na skládce v Košťálově, část zbylého materiálu po spálení je využívána jako stavební materiál pro komunikace.

Tabulka 17 Spalovny odpadů na území města Liberce

Provozovna	Provozovatel	Adresa provozovny	Provoz od roku	Kapacita t/hod	Kapacita t/rok	Spáleno t/r 2008	1) Plnění emisních limitů podle NV č. 354/2002 Sb. 2) Povolení k provozu podle § 17 odst. 1 a 2 zákona č. 86/2002 Sb.
SPALOVNA KOMUNÁLNÍHO ODPADU							
TERMIZO a.s., spalovna komunálních odpadů	TERMIZO a.s.	Dr. Milady Horákové 571/56, Liberec 7	1999	12,0	96 000	91 913	1) ano 2) ano (integrované povolení)
SPALOVNA PRŮMYSLOVÉHO A ZDRAVOTNICKÉHO ODPADU							
NELI servis, s.r.o., Spalovna nebezpečných odpadů Krajské nemocnice Liberec	NELI servis, s.r.o.	Kristiánova, Liberec 1	1995	0,1	400	349	1) ano 2) ano

Zdroj: [14]

Obrázek 11 Zařízení pro nakládání s odpady na území města Liberce



Zdroj: [17]

Skládky odpadů

Na území města není v současné době provozována skládka odpadů. Na bývalých skládkách odpadů probíhá nebo již byla ukončena rekultivace. Město Liberec v budoucnu nepočítá s otevřením nových skládek odpadů na území města.

Tabulka 18 Přehled rekultivovaných skládek - funkční využití zrekultivovaných ploch

Označení	Katastrální území	Návrh funkčního využití
Zlaté návrší	Růžodol I	průmyslové plochy, veřejná zeleň
Letiště	Růžodol I	zahradky, veřejná zeleň
Pod Špičákem (Pivovar a. s.)	Vesec	krajinná zeleň
Na Špičáku (Preciosa a. s.)	Vesec	krajinná zeleň
Pecl	Krásná Studánka	krajinná zeleň
Spolek pro chemickou výrobu	Krásná Studánka	krajinná zeleň
U obrázku	Ruprechtice	veřejná zeleň
FEREX ŽSO a. s.	Vratislavice n/N	zahrada
Lites a. s.	Radčice	les

Zdroj: [1]

Separace odpadů

Separovaný sběr druhotných surovin je zabezpečován oprávněnými právníky či fyzickými osobami. Na území města Liberce provozují sběr druhotných surovin Severočeské sběrné suroviny a. s., Kovošrot a. s. a několik dalších drobných subjektů.

Separace druhotných surovin z tuhého komunálního odpadu je zabezpečována společností A.S.A. Liberec s. r. o. prostřednictvím občanů, kteří mají možnost odkládat papír, směsné sklo a PET lahve do speciálních kontejnerů k tomu určených. Služba je z části dotována z rozpočtu Města Liberce, z části z prodeje surovin.

Statutární město Liberec nabízí svým občanům již několik let nadstandardní a bezplatnou službu, která spočívá v přistavení velkoobjemových kontejnerů ve vybraných ulicích města.

Statutární město Liberec již několik let úspěšně provozuje systém separace odpadů.

Občané města mají možnost třídít papír, PET-lahve, sklo a tetra-pack. Formou speciálních kontejnerů je dále zajištěn sběr textilu. Na území statutárního města Liberec je v současné době rozmístěno:

- 319 kontejnerů na papír (modrá barva)
- 389 kontejnerů na PET lahve (žlutá barva)
- 207 kontejnerů na sklo (zelená barva)
- 234 obalů na Tetra-pack (červená barva)

Sběrný dvůr

Základním článkem v systému separování odpadů je sběrný dvůr. Slouží ke shromažďování separovaných odpadů, k jejich ev. dotřídění a demontáži velkoobjemových odpadů. Sběrný dvůr poskytuje rovněž službu občanům pro odkládání velkoobjemových odpadů z domácnosti, nebezpečného odpadu a určitého množství pneumatik.

Závazný pokyn byl schválen 5. 6. 2007 usnesením Rady města Liberce RML11/319/07 s účinností od 1. 7. 2007 - statutární město Liberec, odbor komunálních služeb, tímto stanovuje způsob příjmu odpadů od občanů statutárního města Liberec, které mohou předat ve sběrném dvoře.

Sběrné dvory v Liberci:

- Průmyslová zóna JIH – Ampérova ul.
- Areál Kovošrotu, Dr. M. Horákové 514/30

Příjem objemného odpadu (dle katalogu odpadů 20 03 07 - objemný odpad) je limitován váhou 500 kg bezplatně na osobu a rok, vyšší hmotnost bude zpoplatněna dle aktuálního ceníku ve sběrném dvoře.

Seznam odpadů, které mohou občané předat ve sběrném dvoře:

- komunální odpady, které pro svůj rozměr nemohou být uloženy do běžné nádoby
 - koberce
 - linoleum
 - nábytek
 - pneumatiky z osobního automobilu 4 kusy ročně
- odpad ze zeleně
- nebezpečné složky komunálního odpadu
 - staré barvy a rozpouštědla
 - kyseliny a louhy
 - staré léky
 - motorové, převodové nebo mazací oleje
 - absorpční činidla (olejový filtr, textilie znečištěné nebezpečnými látkami)

- použité potravinářské oleje
- baterie a akumulátory
- elektroodpady (kolektivní systém zpětného odběru elektrozařízení)
 - zářivky, výbojky
 - ledničky, mrazničky
 - televizory, monitory
 - vysavače
 - počítače
 - drobné domácí elektrospotřebiče
- stavební odpady - jsou ve sběrném dvoře předávány dle aktuálního ceníku.

V souvislosti se separací odpadů z domácností a kanceláří mohou občané využívat i sběrné dvory ZO ČSOP Armillaria, které jsou umístěny v ulici Bažantí (centrum města) a v prostorách volně přístupného dvora DDM Větrník v Lidových sadech (ulice Riegrova). Zde můžete třídít PET-lahve, plastové obaly (směsné, folie, PS a PP či pěnový polystyren), nápojové kartony, vybité baterie (SGČ), hliník, ocel, obalové fólie.

Nebezpečné složky komunálního odpadu

Přípravou a realizací systému sběru, třídění a separací využitelných složek odpadů z komunálního odpadu a ze zařízení Města Liberce byla smluvně pověřena společnost A.S.A. Liberec s. r. o. Jedná se zejména o expirované léky, suché články, zářivky, vyřazené chemikálie, automobilové baterie atd. Základním principem je zavedení pravidelných ambulantních sběrů, v průběhu kterých mohou občané donáškovým odevzdávat nebezpečné složky odpadů, případně je mohou odkládat ve sběrném dvoře.

Vyřazené léky je možno bezplatně odevzdávat v síti 12 lékáren. Občané mohou rovněž využít mobilní sběrný, která funguje vždy v jarních a podzimních obdobích.

Společnost A.S.A. Liberec s. r. o. provozuje bezplatnou službu motoristům, kteří mohou vysloužilé autobaterie včetně elektrolytu odevzdávat do speciálních kontejnerů k tomu určených u 5 stanic pohonných hmot.

Další nebezpečné složky domovního odpadu je možné odevzdávat v ambulantních sběrných a ve sběrném dvoře. Suché články a baterie je možno odevzdávat prostřednictvím dětí ve školách. V současné době se připravuje sběrná síť obchodů na sběr suchých článků a baterií.

Lednice, chladicí zařízení a elektronický odpad mohou občané bezplatně odkládat ve sběrném dvoře. Likvidaci uvedených zařízení provádí v Liberci společnost Praktik s. r. o., jako placenou službu.

Nemocniční odpad

Odstraňování nemocničního odpadu je zajišťováno společností Nemocnice Liberec, s.r.o. spalováním ve spalovně umístěné v areálu nemocnice. Jedná se o zařízení SLK - 800 výrobce SMS Rokycany, s mokrým čištěním spalin technologií EVECOT Ltd.

Kapacita spalovny umožňuje likvidaci odpadů z dalších nemocničních zařízení, z privátních zdravotnických zařízení a z lékáren. Zařízení je schopno i do budoucna pokrýt další požadavky z širšího regionu.

Stavební odpad, výkopové zeminy

Stavební suť, výkopové zeminy a stavební odpady jsou materiálem, který lze úspěšně recyklovat a získanými recykláty nahradit přírodní písky, kameniva, rekultivační zeminy a další materiály. Na území města Liberce jsou provozována dvě recyklační zařízení. Zařízení provozují společnosti RESO-recycling s. r. o. a SSŽ a. s. V návrhu územního plánu nejsou tyto plochy stabilizovány a jsou navrženy pro jiné funkční využití.

Odpadní vody

Nakládání s odpadními vodami spadá pod režim zákona č. 254/2001 S., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Odpadní vody jsou likvidovány v mechanicko-biologické čistírně odpadních vod, která je společná pro Liberec a Jablonec n/N. Čistírna byla uvedena do provozu v roce 1994 spolu s dokončeným sběračem Liberec - Jablonec n/N. Obě tyto investice významně ovlivnily kvalitu vody v Lužické Nise. Čistírna byla vyprojektována na kapacitu 190 333 EO. Kapacita čistírny je dostatečná, v současné době je využita na cca 46 % z důvodu klesání spotřeby vody, a tím i množství odpadních vod, a z důvodu nedokončené kanalizační sítě.

Kaly z ČOV

Centrální čistírna odpadních vod (ČOV) v Liberci produkuje cca 8 000 t kalů ročně.

Likvidací kalů je pověřena oprávněná firma (Bio-Ferm, s.r.o. Březina), která je odváží mimo území okresu Liberec a stabilizované kaly zpracovává pro zemědělské využití.

Biodpad

Nakládání s odpadem ze zeleně v současné době zajišťují podnikatelské subjekty, které zneškodňují či zajišťují jeho zneškodnění mimo území města Liberce. Na území města zajišťuje odpad ze zeleně pouze jeden subjekt. Společnost BIOFARMA s. r. o. provozuje kompostárnu pro zpracování vlastních zemědělských odpadů a dále zajišťuje i likvidaci zelené hmoty a štěpků dřeva.

Odbor komunálních služeb připravil pro občany města Liberce projekt sběru biodpadů z domácností. Ve vybrané části Liberce (vilové zástavby v okolí tř. Masarykova) občané obdrželi nádobu na biodpad, který je následně pravidelně svážen svozovou společností A.S.A. Cílem projektu je dát místním obyvatelům možnost třídít jak kuchyňský odpad, tak odpad ze zeleně (tvořící 30-40% objemu domovního dopadu), díky čemuž by se v budoucnu měly snížit požadavky na objem nádob na běžný komunální odpad v oblasti. V tuto chvíli se jedná zatím jen o zkušební provoz s datem zahájení 1. 7. 2009. Ukončení je plánováno na červenec 2010, kdy bude vyhodnocena využitelnost nádob včetně ekonomické stránky věci.

Na území města Liberce je jediná kompostárna v areálu uzavřené skládky S-IO Krásná Studánka.

Tabulka 19 Kompostárna Krásná Studánka- Liberec

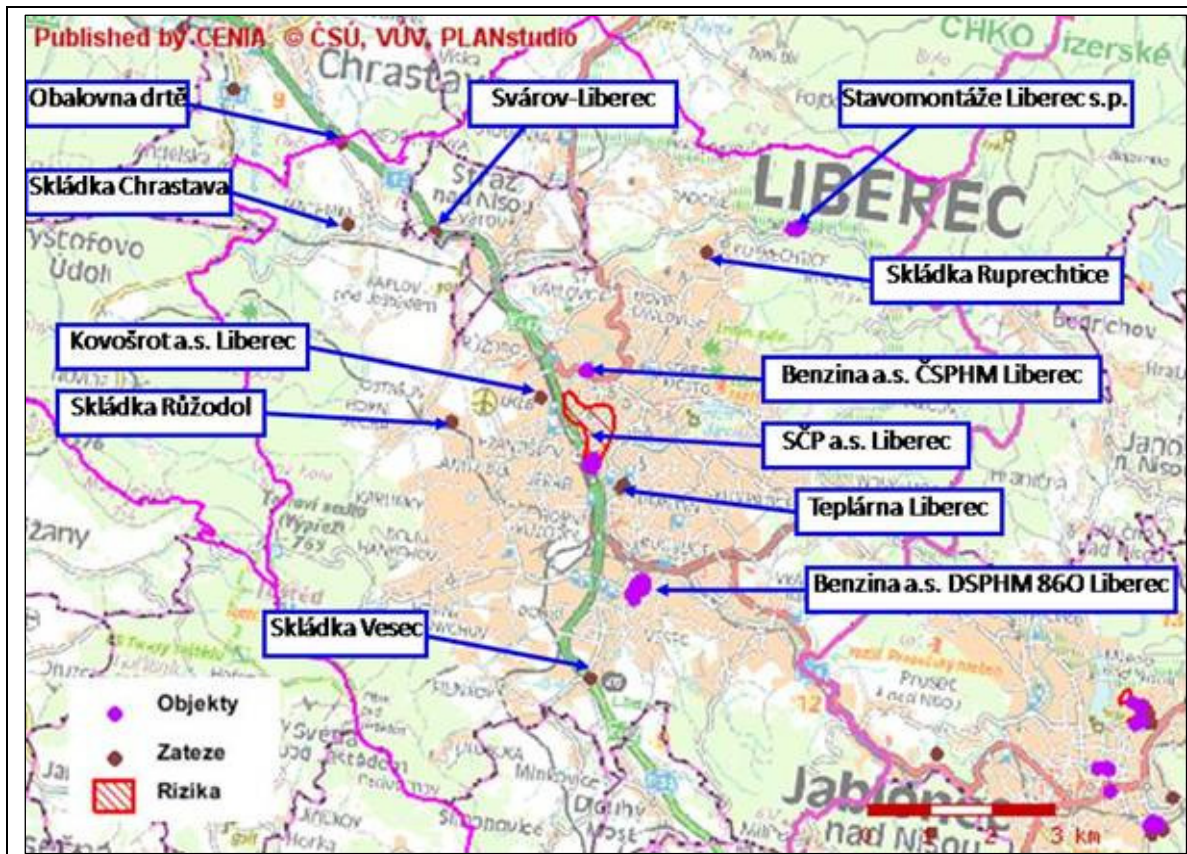
Kapacita kompostárny [tun/rok] zpracování štěpků	10000
Technologie	na volné ploše
Zařízení a stroje využívané ke kompostování	čelní nakladač
Zpracovaná hmota za rok [tuny]	8000
Surovinová skladba zakládky	veškerý BRO
Zastoupení složek [%]	bez receptury
Sběr BRO v regionu a třídění	ano
Předpříprava vstupních surovin	ne
Množství vyprodukovaného kompostu [tun/rok]	6000
Registrace kompostu dle zák. č. 156/1998 Sb., o hnojivech	ne; použití rekultivaci skládky Krásná Studánka

Zdroj: [27]

Staré ekologické zátěže

Na území Liberce a jeho okolí se nachází celkem 11 lokalit se starými ekologickými zátěžemi (SEZ), tj. území starých zátěží a kontaminovaných ploch. SEZ na území města Liberec představují buď staré nepoužívané skládky komunálního odpadu, nebo staré ropné zátěže.

Obrázek 12 Staré ekologické zátěže (SEZ) na území města Liberce



Zdroj: [16]

Tabulka 20 Seznam lokalit SEZ na území města Liberce

Název lokality SEZ	ID	Riziko kvalitativní	Riziko kvantitativní	katastrální území
Obalovna drtě – Machnín	8203064	3	3	Machnín
Skládka Chrastava (Kryštofovo Údolí)	5384011	4	4	Machnín
Stavomontáže Liberec s.p.	8203006	3	3	Kateřinky u Liberce
Skládka Ruprechtice	8203026	4	4	Ruprechtice
Kovošrot a.s. Liberec	8203066	4	3	Ostašov u Liberce
Skládka Růžodol	8203002	4	4	Růžodol 1
Benzina a.s. ČSPHM Liberec	8203004	4	4	Liberec
SČP a.s. Liberec	8203005	3	3	Liberec
Teplárna Liberec	8203065	3	4	Rochlice u Liberce
Benzina a.s. DSPHM 860 Liberec	8203003	3	3	Rochlice u Liberce
Skládka Vesec	8203001	4	4	Vesec

Riziko kvalitativní: 0 - neznámé; 1 - extrémní; 2 - vysoké; 3 - střední; 4 - nízké; 5 - žádné.

Riziko kvantitativní: 1 - nadregionální; 2 - regionální; 3 - lokální; 4 - bodové.

Zdroj: [16]

Jako příklad lze uvést 9 objektů u hlavního nádraží se zátěží kvalitativně střední a kvantitativně lokální (číslo: 8203005; SČP a.s. (Severočeská plynárenská) Liberec), na které navazuje rozsáhlá riziková zóna. V minulosti velmi významnou SEZ na území města představoval areál Benziny a.s. Tato oblast zahrnuje 68 objektů, jejichž riziko bylo v minulosti hodnoceno jako kvalitativně extrémní, v současnosti již jako střední riziko (údaje o rozsahu a stupni znečištění v průběhu sanace nekorespondovaly se závěry analýzy rizika). Na následujícím obrázku je znázorněna oblast rizikové zóny SEZ SČP a.s. a oblast SEZ Benzina a.s.

Obrázek 13 SEZ SČP a.s. a SEZ Benzina a.s.



Zdroj: [16]

V současnosti probíhá sanace některých SEZ na území města Liberce. Například probíhá realizace projektu „Zlaté Návrší - sanace skládky“ (skládky Růžodol). Navrhované řešení spočívá v rekonstrukci systému povrchového odvodnění a jeho doplnění odvodňovacími žlaby a dodatečnou těsnicí vrstvou. Dojde i k doplnění monitorovacího systému skládky. Akce bude prováděna na celkové ploše 97 712,00 m². Statutární město Liberec získalo na projekt dotaci ze Státního fondu životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí a z Fondu soudržnosti EU. První práce na realizaci projektu sanace staré ekologické zátěže skládky „Zlaté návrší“ byly zahájeny v září 2009. Termín dokončení projektu je stanoven na duben 2011.

Tabulka 21 Projekty schválené k financování z OPŽP na území Liberce - oblast sanace SEZ

prioritní osa - oblast podpory	ID	název žadatele	název projektu	celkové náklady projektu	celkové uznatelné náklady projektu	celková schválena podpora v Kč	rok alokace
4,2	43419	Statutární město Liberec	Liberec- Zlaté návrší - sanace skládky	78 799 625	63 205 614	56 885 053	2008
4,2	433046	Liberecký kraj	Analýza rizika vybraných lokalit v Libereckém kraji III.	3 355 243	3 309 185	2 978 267	2009

Zdroj: [28]

Brownfields

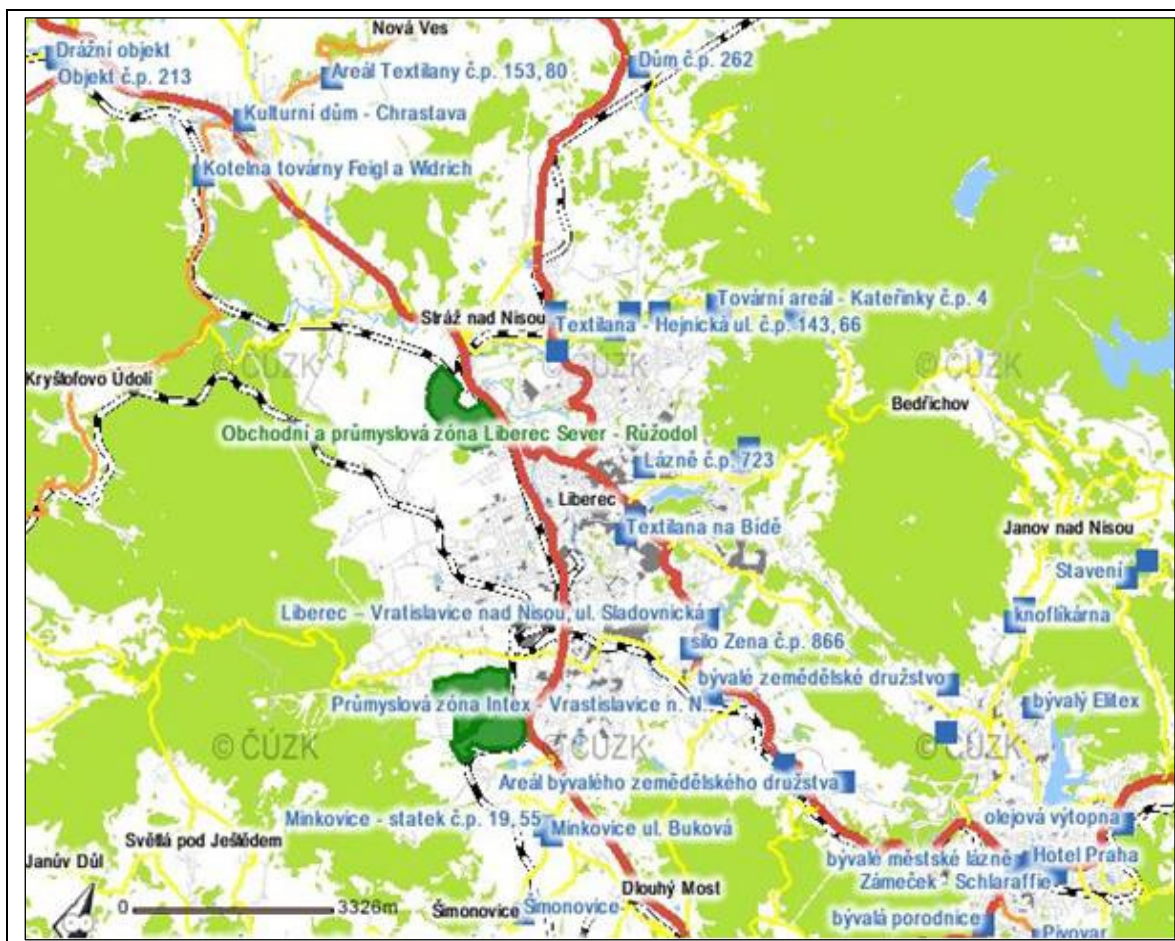
Brownfield je nemovitost (pozemek nebo objekt), která se nachází na současně nebo v minulosti zastavěném území, není efektivně využívána a je zanedbaná, případně i kontaminovaná. Jedná se o nemovitost, kterou nelze efektivně využívat, aniž by proběhl proces její regenerace. Brownfield obvykle vzniká jako pozůstatek průmyslové, zemědělské, rezidenční či jiné aktivity. Problematiku lokalit, které lze označit jako brownfield, lze řešit buď obnovením jejich původní funkce, nebo nahrazením novým typem využití.

V databázi brownfields je na území města Liberec v současné době zapsáno 16 lokalit, které jsou dále znázorněny na obrázku č. 14:

- NWP - Kateřinské údolí (Interiér)
- Pianovka - Kateřinské údolí
- Lázně
- Průmyslová zóna Intex - Vratislavice n. N.
- Kyselka - Vratislavice n. N. č. p. 474
- Výšina, ul. Wolkerova č. p. 251
- LITES učiliště - ul. Horská 163 – 166
- Tovární areál - Kateřinky

- Ruina secesní vily Řempe - Kateřinské údolí
- Obzor - Kateřinské údolí č. p. 86, 209
- Textilana - Hejnická ul. č. p. 143, 66
- Silo Zena č. p. 866
- Textilana Na Bídě - Jablonecká č. p. 46
- Textilana na Bídě
- Liberec – Vratislavice nad Nisou, ul. Sladovnická, LV 3275
- Wolkerovo sanatorium, ul. Wolkerova 258, 260, 432

Obrázek 14 Brownfields na území města Liberce



Zdroj: [17]

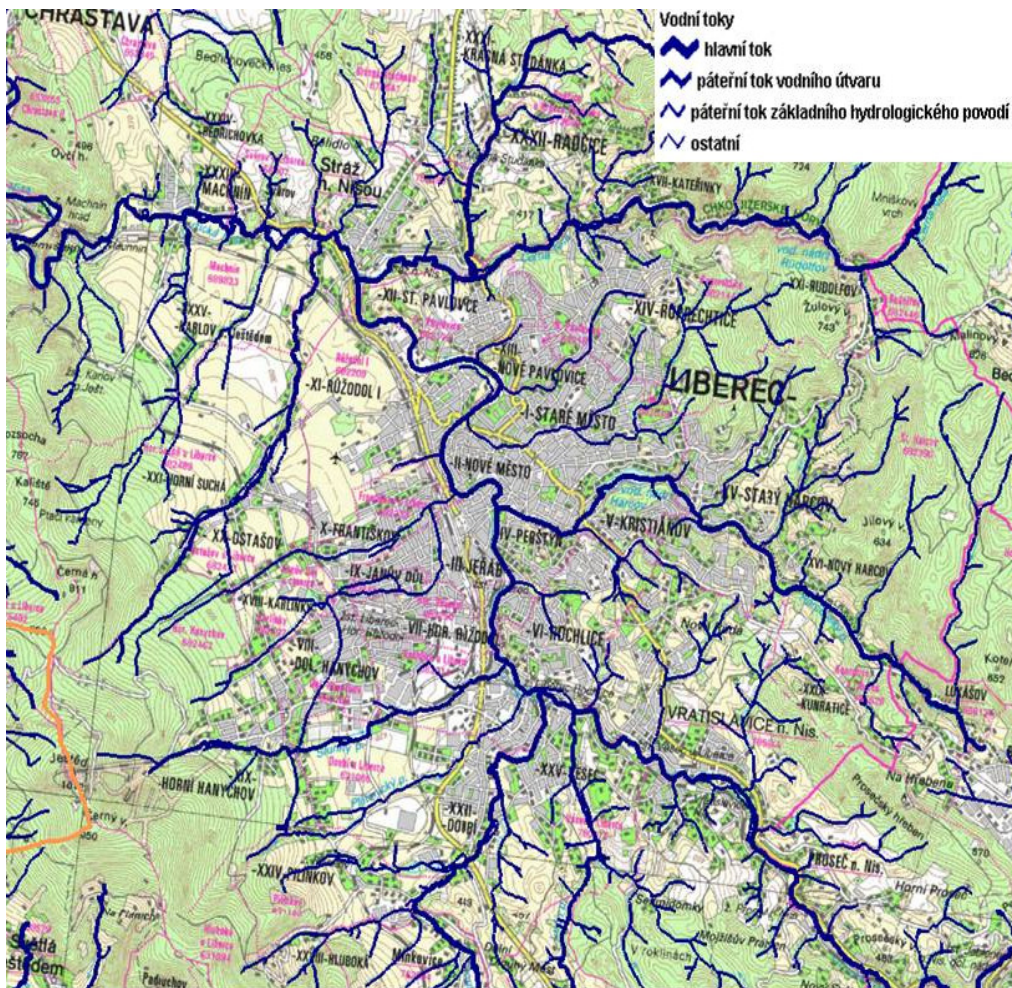
2.4 PODZEMNÍ A POVRCHOVÉ VODY

2.4.1 HYDROLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA

Jizerské hory jsou srážkově velmi bohaté, přičemž povrchová voda je jedna ze základních složek formujících jejich reliéf. Hory patří mezi významnou pramennou oblast. Po hřebenech prochází evropské rozvodí mezi Baltským a Severním mořem.

Celé řešené území má velmi hustou hydrologickou síť. Hlavním a současně největším vodním tokem je Lužická Nisa, která protéká hlubokou terénní depresí. Dalšími významnými vodními toky jsou např. Černá Nisa, Harcovský potok, Doubský potok, Ostašovský potok Jizerský potok a další. Na obrázku 15 jsou znázorněny vodní toky a plochy řešeného území a dále je v následující tabulce uveden přehled povodí v území.

Obrázek 15 Vodní toky a plochy v řešeném území



Zdroj: [15]

Tabulka 22 Přehled povodí na území města Liberec

Název toku	Č. hydrologického pořadí (ČHP)	Význam toku	Správce toku
Lužická Nisa	2 - 04 - 07 - 007	vodohospodářsky významný	Povodí Labe
Černá Nisa	2 - 04 - 07 - 016	vodohospodářsky významný	Povodí Labe
Ostašovský potok	2 - 04 - 07 - 020	-	Povodí Labe
Pavlovický potok	2 - 04 - 07 - 015	-	město Liberec
Ruprechtický potok	2 - 04 - 07 - 015	-	město Liberec
Jizerský potok	2 - 04 - 07 - 015	-	město Liberec, Lesy ČR
Františkovský potok	2 - 04 - 07 - 015	vodohospodářsky významný	Povodí Labe
Janovodolský potok	2 - 04 - 07 - 015	vodohospodářsky významný	Povodí Labe
Harcovský potok	2 - 04 - 07 - 014	vodohospodářsky významný	Povodí Labe, Lesy ČR
Kunratický potok	2 - 04 - 07 - 014	-	město Liberec
Slunný potok	2 - 04 - 07 - 012	vodohospodářsky významný	Povodí Labe
Plátenický potok	2 - 04 - 07 - 011	-	Povodí Labe
Doubský potok	2 - 04 - 07 - 010	vodohospodářsky významný	Povodí Labe
Luční potok	2 - 04 - 07 - 008	-	Povodí Labe

Zdroj: [15]

Koryto vodního toku Lužická Nisa je téměř po celé své délce technicky upraveno, ostatní vodní toky mají díky morfologii terénu převážně charakter bystřin a jejich regulace a technické úpravy jsou patrné až v intravilánu města. Nepříznivé srážkové poměry v této oblasti spolu s konfigurací terénu podmiňují výskyt častých velkých vod. V období nízkých atmosférických srážek naopak klesají průtoky na minimum.

Vzhledem k charakteru vodních toků řešeného území jsou na většině větších vodních toků stanovena záplavová území $Q_5 - Q_{100}$ a v případě toků Lužická Nisa, Černá Nisa a Harcovský potok je stanovena i aktivní zóna záplavového území Q_{akt} . Přehled stanovených záplavových území je uveden v následující tabulce.

Tabulka 23 Stanovená záplavová území na území města Liberec

Vodní tok	Dotčené obce	Úsek [ř. km]		Vodoprávní úřad	Datum platnosti	č.j.
		od	do			
Černá Nisa	Stráž nad Nisou, Liberec	0,000	5,755	KÚLK	31. 05. 2004	KULK/6065/2004/OLH
Doubský potok	Šimonovice, Liberec	0,000	5,600	OkÚ Liberec	21. 10. 1998	RŽP/2/1644/98/231/Sv
Františkovský potok	Liberec	0,000	2,900	KÚLK	26. 04. 1999	RŽP/2/193-G/99-231.9/Bu
Harcovský potok	Liberec-Vratislavice, Liberec	2,636	5,518	KÚLK	10. 04. 2008	KULK 15430/2008
Harcovský potok	Liberec	0,000	1,660	OkÚ Liberec	29. 04. 1999	RŽP/2/193-H/99-231/Sv
Janovodolský potok	Liberec	0,000	4,283	OkÚ Liberec	22. 04. 1999	RŽP/2/193-E/99-231.9/Bu
Jizerský potok	Liberec	0,000	2,800	OkÚ Liberec	02. 06. 1999	RŽP/2/365-B/99-231.9/Bu
Luční potok	Liberec	0,000	1,200	OkÚ Liberec	29. 04. 1999	RŽP/2/193-F/99/231/Sv
Lužická Nisa	Jablonec nad Nisou, Liberec-Vratislavice, Liberec	36,795	49,080	KÚLK	07. 12. 2006	KULK 39812/2006
Lužická Nisa	Liberec-Vratislavice, Liberec	36,795	38,100	KÚLK	21. 05. 2007	KULK 29456/2007
Lužická Nisa	Stráž nad Nisou, Liberec-Vratislavice, Liberec	26,400	36,795	OkÚ Liberec	12. 11. 1997	RŽP/2/1264/97-231/Ne
Lužická Nisa	Stráž nad Nisou, Kryštofovo Údolí, Liberec, Chrastava	18,991	26,413	OkÚ Liberec	18. 03. 1999	RŽP/2/193-A/99-231.9/GFT
Ostašovský potok	Liberec	2,300	5,200	OkÚ Liberec	19. 03. 1999	RŽP/2/193-B/99-231.9/GFT
Plátenický potok	Liberec	0,000	2,250	OkÚ Liberec	01. 06. 1998	RŽP/2/747-I/98-231/Sv
Plátenický potok	Liberec	0,000	2,200	OkÚ Liberec	29. 04. 1999	RŽP/2/193-I/99-231/Sv
Radčický potok	Stráž nad Nisou, Liberec	0,000	1,640	OkÚ Liberec	09. 04. 1999	RŽP/2/371/99-231.9/GFT
Ruprechtický potok	Liberec	0,000	1,140	OkÚ Liberec	18. 05. 1999	RŽP/2/193-J/99-231.9/Ne
Slunný potok	Liberec	0,000	4,423	OkÚ Liberec	16. 04. 1999	RŽP/2/193-D/99-231.9/Bu
Slunný potok	Liberec	1,400	2,100	KÚLK	03. 10. 2008	KULK 49964/2008
Zlatý potok	Liberec	0,000	0,900	OkÚ Liberec	22. 04. 1999	RŽP/2/193-E/99-231.9/Bu

Zdroj: [17]

Dále je stanoveno území zvláštní povodně pro celý vodní tok Lužická Nisa pod vodní nádrží Mšeno v Jablonci nad Nisou, Černá Nisa pod vodním dílem Bedřichov a Harcovský potok pod vodním dílem Harcov.

Území města Liberec se vyznačuje také velkým množstvím vodních nádrží sloužícím k různým účelům. Nejvýznamnější vodní nádrží je přehrada Harcov, která je s rozlohou 11,3 ha současně největší nádrží na území města. Zpočátku nádrž sloužila pouze pro zachycení povodňových průtoků Harcovského potoka a jako zásobárna vody pro průmyslové využití, v současnosti však slouží především pro rekreační účely a též chov ryb. V tabulce č. 22 jsou uvedeny základní technické parametry Harcovské přehrady. Ostatní vodní nádrže na území města shrnuje tabulka č. 23.

Tabulka 24 Hydrologické údaje a technické parametry údolní nádrže Harcov

plocha povodí k profilu hráze	14,78 km ²
průměrné roční srážky	1012 mm
průměrný průtok	0,26 m ³ /sec
minimální průtok	20 l/sec
Q ₁₀₀	68 m ³ /sec
kóta koruny hráze	374,30 m n. m.
kóta max. hladiny	373,55 m n. m.
celkový objem nádrže	651000 m ³

Zdroj: [1]

Tabulka 25 Ostatní vodní nádrže na území města Liberec

Sektor	Název nádrže	Účel
02-Severovýchod	Přehrada Harcov	Protipovodňová ochrana, rekreace, rybářství
	Labutí jezírko	pro ZOO
	koupaliště Lesní	rekreace
	nádrž Rudolfov	vyrovnávací nádrž
04-Rochlice-NR	rybník Textilana - velký	ochrana velkých vod, průmyslové účely
	rybník Textilana - malý	průmyslové účely
05-Jihovýchod	Přívodské rybníky Vratislavice n/N	vodárenské nádrže
	koupaliště Vratislavice n/N	rekreace
	rybník Kunratice	bez většího významu
06-Jih	Vesecký rybník	rekreace, průmyslové účely
	Pilínkov rybník	rybářství
	rybník Kolora - velký	průmyslové účely – zasněžování
	rybník Kolora - malý	průmyslové účely – zasněžování
	nádrž Plastimat	průmyslové účely
08-Západ	nádrž Bucharaka	zasněžování
	nádrž Seba	průmyslové účely
09-Za nádražím	koupaliště Vápenka	rekreace
10-Severozápad	rybník Machnín	rybářství
11-Sever	rybník Krásná Studánka	rekreace, rybářství
	rybník Kateřinky	bez většího významu

Zdroj: [1]

2.4.2 CHOPAV, ZRANITELNÉ OBLASTI

Do řešeného území na S, SV a JV částečně zasahuje chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Jizerské hory, zřízené nařízením vlády č. 40/1978 Sb., jejíž hranice jsou shodné s hranicemi CHKO Jizerské hory.

Tabulka 26 Data CHOPAV Jizerské hory

Identifikátor CHOPAV	103
Název CHOPAV	Jizerské hory
Název právního předpisu, kterým je CHOPAV vyhlášena	Nařízení vlády č. 40/1978 Sb.
Plocha CHOPAV	370,67 km ²
Slovní popis hranice CHOPAV	Hranice je vymezena shodně s hranicí CHKO Jizerské hory.
Typ CHOPAV	povrchové vody

Zdroj: [15]

Zranitelné oblasti jsou v § 33 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), definovány jako území, kde se vyskytují:

- povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
- povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Jsou stanoveny Nařízením vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Z nařízení vyplývají podmínky pro používání dusíkatých hnojivých látek, stanovení aplikačních pásem a skupin půd ohrožených erozí. Území města Liberec leží mimo tyto stanovené oblasti.

2.4.3 HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY

Podle Hydroekologického informačního systému VÚV T.G.M. náleží území města Liberec do hydrogeologického rajonu Krystalinikum Jizerských hor v povodí Lužické Nisy, jehož základní charakteristika je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 27 Charakteristika hydrogeologického rajonu Krystalinikum Jizerských hor

Název	Krystalinikum Jizerských hor v povodí Lužické Nisy
ID	6413
Plocha	701,59 km ²
Oblast povodí	Horní a střední Labe
Hlavní povodí	Odra
Skupina rajonů	Krystalinikum Sudetské soustavy
Geologická jednotka	Horniny krystalinika, proterozoika a paleozoika

Zdroj: [15]

Povodí Horního a středního Labe má charakter kotliny, v jejímž středu se rozkládá křídová pánev s pokryvem čtvrtohorních sedimentů. Kotlinu ohraničují horská pásma krystalinika, která při úpatí přecházejí v permokarbonské pánve zasahující pod křídu.

V povrchové zóně rozpuštění granitového masívu se uplatňuje puklinová propustnost s rychlým oběhem podzemních vod podle stupně rozevření puklin. V písčitém zvětralinovém plášti převažuje průlinová propustnost pokryvu a umožňuje dobrou infiltraci srážkových vod. Rajón je odvodňován především přítoky horních toků Labe, Jizery a Nisy. V krystaliniku dochází k přímé infiltraci srážek, zvláště v místech rozsáhlejšího výskytu písčitého eluvia.

Glacifluviální uloženiny jsou velmi vhodným prostředím pro akumulaci podzemní vody. Jejich mocnost je ověřena do 90 m. Jde o štěrkopíský a písky s podřízenými vložkami jílu. Pozitivní faktory pro vznik významného kolektoru je plošné rozšíření, značná mocnost i dobrá průlinová propustnost sedimentů.

2.4.4 OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

Jak již bylo uvedeno v kapitole č. 2.4.2, zasahuje do zájmového území CHOPAV povrchových vod – Jizerské hory, a to do k.ú. Krásná Studánka, Radčice u Krásné Studánky, Kateřinky u Liberce, Rudolfovo a Starý Harcov.

Pro ochranu kvality vod jsou dále na území města Liberec vyhlášena ochranná pásma vodních zdrojů, a to:

- prameniště Machnín – pásmo hygienické ochrany (PHO) I. a II. stupně
- prameniště Orlice – PHO I. a II. stupně
- prameniště Ostašov – PHO I. a II. stupně
- prameniště U tří studní – PHO I. a II. stupně
- prameniště Pilínkov – PHO I. a II. stupně
- prameniště U lanovky – PHO I. a II. stupně
- prameniště Pivovarských rybníků – PHO I. a II. stupně

V městském obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou se nachází stáčírna přírodní minerální vody Vratislavická kyselka, která je v tuto chvíli mimo provoz. V okolí této stáčírny je stanoveno ochranné pásmo I. a II. stupně zdrojů přírodních minerálních vod stolních zřidelného místa Vratislavice nad Nisou.

Dalším nařízením vlády, jež přispívá k determinaci charakteristik území, je NV č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod. Dle tohoto nařízení se veškeré vodní toky na území města Liberec řadí mezi vody lososové.

2.4.5 ZNEČIŠTĚNÍ POVRCHOVÝCH TOKŮ

Podle vyhodnocení jakosti vody ve vodních tocích podle „ČSN 75 7221 – Jakost vod – Klasifikace jakosti povrchových vod“ je hlavní tok Lužická Nisa hodnocen jako 3. třída jakosti vody za období 2007 - 2008. 3. třída jakosti značí znečištěnou vodu. Klasifikace vychází z dlouhodobého monitoringu sledovaných ukazatelů jakosti vod.

Kvalitu vody pozitivně ovlivnila ČOV společná pro města Liberec a Jablonec nad Nisou, nicméně dlouhodobým problémem je zatížení vodního toku Lužická Nisa arsenem, kadmíem, rtuť a benzo(a)pyrenem zachycenými v plaveninách a současně znečištění biofilmu arsenem a olovem, jejichž koncentrace patří mezi nejvyšší v ČR.

Na území města se nachází profil ČHMÚ pro sledování jakosti povrchových vod (1128 Proseč nad Nisou; Nisa 39,800 km), za který jsou uvedeny v následující tabulce údaje o znečištění Lužické Nisy za období 2007 - 2008.

Tabulka 28 Jakost vody v profilu Proseč nad Nisou v období 2007 - 2008

Ukazatel	Jednotka	Minimum	Maximum	Průměr	Medián	C90	C95	Imisní limit	Třída jakosti
Teplota vody	°C	0,0	19,9	9,4	7,7	17,3	18,2	25	
Reakce vody	pH	7,2	8,1	7,5	7,5	7,8	7,8	6-8	
Elektrolytická konduktivita	μS/m	16,0	34,5	24,1	23,4	30,8	31,2		I.
Biochemická spotřeba kyslíku	mg/l	1,3	6,0	2,8	2,6	4,5	4,9	6	III.
Chemická spotřeba kyslíku dichromanem	mg/l	5,4	25,0	15,6	14,5	22,7	24,7	35	II.
Amoniakální dusík	mg/l	0,01	0,37	0,15	0,12	0,30	0,33	0,5	I.
Dusičnanový dusík	mg/l	1,7	3,1	2,2	2,2	2,7	2,8	7	II.
Celkový fosfor	mg/l	0,04	0,26	0,10	0,09	0,14	0,15	0,2	II.

Pozn.: Profil 1128 Proseč nad Nisou leží na Lužické Nise (ČHP: 2-04-07-007) v říčním km 39,800

Imisní limity jsou dle nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., třída jakosti vody dle ČSN 75 7221.

Zdroj: [12]

2.4.6 ODVODNĚNÍ A ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování pitnou vodou

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje je převážná část města Liberec zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu. V současné době je na veřejný vodovod napojeno přibližně 92% obyvatel. Vodovodní řad pro veřejnou potřebu chybí především v přílehlých částech Liberce s rozptýlenou venkovskou zástavbou. Jedná se o městské části Kateřinky, Hluboká u Liberce, Radčice a Rudolfovo, kde je zásobování pitnou vodou řešeno individuálně pomocí studní a soukromých vodovodů. Nedostačující je též zásobování okrajových částí Kunratic a Vratislavic nad Nisou. Ve výhledu je navrženo napojení těchto částí na vodovod pro veřejnou potřebu a i v případě nové výstavby jsou zajištěny dostatečné kapacity zdrojů pitné vody pokrývající nároky rozvojových oblastí.

Stávající vodovodní řad je průběžně rekonstruován a současně omezeně probíhá výstavba nových řadů.

Odvodnění území

V minulosti bylo rozhodnuto o realizaci kanalizační sítě společné pro města Liberec a Jablonec nad Nisou. Kanalizační systém je tvořen jednotnou kanalizací zakončenou na centrální ČOV v Liberci s kapacitou 190 000 EO. Na čistírnu jsou odváděny odpadní vody dvěma hlavními sběrači – pravobřežním sběračem „A“ a levobřežním sběračem „B“, který pokračuje sběračem LI - JA do Jablonce nad Nisou. Na uvedené sběrače je napojena soustava kmenových stok. V současnosti je na kanalizaci napojeno cca 87% obyvatel a průběžně probíhá rekonstrukce stávajících a dostavba nových kanalizačních řadů.

Mezi nedostatečně odkanalizované oblasti patří především část Kateřinky, Radčice a Krásná Studánka, další problémovou lokalitou je např. oblast severně nad ulicí Tanvaldská u pivovaru (Nová Ruda), kde chybí kanalizace i ve stávající zástavbě. Odkanalizování je v těchto částech řešeno individuálně pomocí bezodtokých jímek a septiků.

Likvidace dešťových vod na území města je zajištěna pomocí jednotné i oddílné kanalizace, přičemž v okrajových částech města se upřednostňuje zásak na pozemcích.

2.5 PŮDA

V závislosti na matečné hornině a klimatu je možné z pedologického hlediska rozčlenit území města na několik částí. Rozpadem se na žule v severovýchodní části vytvořil středně až hrubě zrnitý hlinitý písek až hlinitá drť, chemickým zvětráváním písčité hlíny s úlomky žuly. Obecně jsou půdy na žule bohaté draslíkem a chudé vápníkem. Vlivem vlhkého a chladného podnebí vznikly půdy slabě až středně podzolované ze skupiny hnědých lesních půd a nížinných podzolů, ve vyšších polohách pod bukovými porosty také humusové okrové lesní půdy, u kterých však dochází pod druhotnými monokulturami k další podzolizaci a k tvorbě kyselého humusu. Hladina podzemní vody se pohybuje podle mocnosti zvětralinového pláště od 1 do 7 m pod povrchem.

Jihozápadní část má převážně v podloží libereckou žulu, která je překryta svahovými hlínami, ve vyšších polohách tvoří podklad horniny staršího paleozoika (ještědské krystalikum - fylity, vápence, křemence). V údolních tvarech podél vodních toků jsou uloženy aluviální sedimenty, tj. písčité až jílovité hlíny (oglejené). Mocnost zvětralinového pláště silně kolísá, místy je větší než 30 m (Janův Důl, Machnín). V hlínách se objevují vodonosné vložky jílu, hladina podzemní vody se pohybuje od 0,5 m pod povrchem až do 10 i více metrů. Převažují zde nížinné podzoly, ve vyšších polohách okrové a rezivé lesní půdy na fylitech. Vlastní niva Lužické Nisy je vyplněna autochtonním materiálem s pevným hlinitým tmelem a štěrkopísku s vložkami.

Obrázek 16 Pedologické poměry okolí města Liberce



Pozn.: KAa – kambizem kyselá; KAm – kambizem modální; KAd – kambizem dystrická; GLm – glej modální; FLq – fluvizem glejová; PGm – pseudogleje modální; PGI – pseudoglej luvický; KPm – kryptopodzol modální

Zdroj: [16]

2.5.1 BILANCE PŮDY

Oblast Libereckého kraje patří k nadprůměrně zalesněným oblastem. Lesy zaujmají 42,7 % plochy kraje, kdy republikový průměr činí 33,4 %.

V případě Liberce představuje více než 35 % území zemědělská půda a necelých 65 % nezemědělská půda. Polovina rozlohy zemědělské půdy připadá na louky a pastviny. Z celkové výměry nezemědělské půdy tvoří 2/3 lesní půda. Tyto informace dokládá následující přehled na základě informací ČSÚ (k 1. 1. 2010).

Tabulka 29 Struktura druhů pozemků na území Města Liberec v roce 2009

Způsob využití	Plocha [ha]	Podíl [%]
Zemědělská půda (ZPF)	Orná půda	1 052
	Chmelnice	0
	Vinice	0
	Zahrady	1 066
	Ovocné sady	4
	Trvalé travní porosty	1 925
	Celkem	4 047
Lesní půda	4 206	
Vodní plochy	96	
Ostatní druhy pozemků	2 175	
Celková výměra	10 524	100

Zdroj: [3]

Při porovnání údajů za posledních 10 let (období 2001-2010) lze konstatovat, že v řešeném území došlo k určitému poklesu celkové výměry pozemků ZPF a naopak nárůstu lesních pozemků. V průběhu tohoto období byl zaznamenán dokonce nárůst ZPF, který byl pravděpodobně způsoben podstatným nárůstem ploch zahrad, a to nejpravděpodobněji vlivem aktualizací katastru nemovitostí, kdy do tohoto druhu pozemku byly zařazeny či přeřazeny i další pozemky tohoto charakteru, a kdy hlavní podíl na nárůstu mají pozemky skutečných zahrad po ukončení individuální výstavbě rodinných domů v hodnoceném období, zařazené do evidence KN. Obecně lze konstatovat, že bez ohledu na přesnost evidence katastru nemovitostí je v řešeném území trendem posledních let podstatný úbytek orné půdy a statisticky méně podstatný nárůst evidované plochy lesních pozemků. V řešeném území je značný rozsah tzv. ostatních ploch, které jsou již často charakteru vzrostlého lesa (v KN neevidovaného) – z krajinářského hlediska se jedná o významné a s lesy srovnatelné krajinné prvky, které jsou při obnově ÚP i LHP často vhodné k návrhům jejich začlenění do PUPFL.

Využití půdy města Liberce je zřetelné i z následujícího leteckého snímku, na kterém jsou jasně vidět tři hlavní kategorie využití území – lesy, zemědělská půda a zastavěné plochy.

Obrázek 17 Letecký snímek okolí města Liberce



Zdroj [17]

Pro zvýšení úrodnosti zemědělských půd byly v řešeném území v minulosti provedeny meliorační opatření plošného drenážního odvodnění. Tyto stavby jsou datovány roky 1958, 1960, 1961, 1962, 1967, 1968, 1969, 1972, 1980, 1985, 1987 a 1989. Vzhledem k teoretické funkčnosti 40 let (i pro sporadicky nebo neprováděnou údržbu těchto zařízení, a z důvodu naprosté změny způsobů a intenzity využívání původní orné půdy v období po restrukturalizaci zemědělství v řešeném území) lze odůvodněně předpokládat nefunkčnost značné části těchto zařízení. Byl zjištěn značný nesoulad celkové výměry melioracemi odvodněné plochy mezi údaji územního plánu (306,90 ha) a podklady ORP (dle digitálního mapového podkladu se jedná o 580,6 ha – tj. 14,3 % z celkové plochy ZPF).

Struktura půdního fondu v zastoupení jednotlivých druhů pozemků, jejich velikost a střídání, ale i způsoby a intenzita jejich využívání, má podstatný vliv na krajinný ráz řešeného území a na jeho celkovou ekologickou stabilitu. Území disponuje velmi pestrými podmínkami, které jej obecně řadí do velmi hodnotných kritérií při posuzování krajinářské atraktivity, avšak zároveň vlivem určitého zanedbání zejména zemědělských pozemků vlivem narušené struktury zemědělského hospodaření jsou tyto hodnoty poněkud sníženy. V území jsou podstatnou mírou zastoupeny zemědělské pozemky i vyšších tříd ochrany ZPF (tedy i kvality dané půdními podmínkami), které jsou potencionálně vhodné jak pro intenzivní, tak i extenzivní zemědělské hospodaření. Avšak významné zemědělské hospodaření je zde nyní z větší části již spíše málo pravděpodobné (během vývoje v posledních letech zde došlo téměř k úplné destrukci zemědělské výroby a k poklesu počtu zemědělsky hospodařících subjektů). Současná struktura a existence pozemků ZPF dává ve zdejších podmínkách předpoklady pro jejich zemědělské využívání formami alternativních způsobů (agroturistika, chov koní, pěstování a chov netradičních druhů včetně zpracovatelství či uvážlivého a za určitých podmínek možného pěstování biomasy pro energetické účely) založeného na fungování malých až středních subjektů.

2.5.2 PŮDY POSUZOVANÉHO ÚZEMÍ

Základní vlastnosti půd jsou charakterizovány kódem BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka). BPEJ vyjadřuje pětimístným číselným kódem hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení. První číslice kódu BPEJ značí příslušnost ke klimatickému regionu (0 - 9), druhá a třetí číslice vymezuje příslušnost k hlavní půdní jednotce (01 - 78), což je základní taxonomická jednotka. Dohromady první tři číslice kódu zařazují příslušný zemědělský pozemek k hlavní půdně-klimatické jednotce (HPKJ). Čtvrtá číslice charakterizuje kombinaci svažitosti a expozice pozemku ke světovým stranám a pátá číslice stanovuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitosti.

Řešené území je výskytem a střídáním jednotlivých BPEJ velmi pestré. Klimatické podmínky, sklonitost a expozice, jakož i skeletovitost, jsou dány přírodními podmínkami, reliéfem terénu a půdními vlastnostmi, které se do současné podoby vyvíjely milióny let, tudíž se nepředpokládá výraznější změna v hodnotícím období.

Půdní vlastnosti se vyvíjely do současné podoby statisíce let, tudíž se nepředpokládá výraznější změna v hodnotícím období. Vzhledem však k pokračujícímu trendu opouštění zemědělské půdy v řešeném území a změnám struktury (a intenzity) zemědělského hospodaření v posledním desetiletí, lze odůvodněně předpokládat, že dochází k určité degradaci zemědělských půd, a to vlivem snižování kulturních vrstev, sukcesními jevy apod. Dle údajů BPEJ (dle charakteristik hlavních půdních jednotek – HPJ, tj. 2. a 3. číslo kódu BPEJ) se v řešeném území na evidovaných zemědělských pozemcích vyskytují základní skupiny půd, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 30 Základní charakteristika půd (dle HPJ) na území města Liberce

HPJ	Charakteristika
08	Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.
11-13	Hnědozemě modální i luvické včetně slabě oglejených, kambizemě modální a kambizemě luvické, luvizemě modální, fluvizemě modální i stratifikované, na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), na svahových (polygenetických) hlínách, na eolických substrátech, středně těžké s těžší spodinou, bezskeletovité až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry až vododržné, ve spodině s místním převlhčením, až závislé na dešťových srážkách ve vegetačním období.
14-17	Luvizemě modální, a hnědozemě luvické, arenické, eventuelně i slabě oglejené včetně oglejených variet, na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, i na lehkých, propustných substrátech, na pískovcích a štěrkopísčích s překryvem písčitých spraší a prachovnic, středně těžké až těžké, zrnitostně středně těžké lehčí, až slabě a středně skeletovité, s příznivými i méně příznivými vláhovými poměry, místy výsušné, závislé na srážkách nebo závlaze
19	Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnatých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené.
20-22	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě, na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciérních sedimentech a podobně, na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína, i na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech, s malou vodopropustností, vždy půdy převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.
26-38	Kambizemě modální až arenické, eubazické, mezobazické, eutrofní, eubazické až mezobazické, dystrické, litické, modální mezobazické i kryptopodzoly modální, podzoly modální, rankerové a rankery modální, včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, pískovcích, drobách, kulmu, flyši, na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, na neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, i na pevných substrátech bez rozlišení, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, středně těžké, s různou skeletovostí (bez skeletu až středně skeletovité, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou), s příznivými vláhovými poměry až sušší, místy výsušné, málo vododržné, závislé na srážkách, místy mírně převlhčované.
40,41	Svažité půdy se sklonitostí vyšší než 12°, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí, lehké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry s různou skeletovostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
42-44, 46,47, 50,51	Hnědozemě oglejené, luvické, luvizemě oglejené, pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené, na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, na svahových (polygenetických) hlínách, na žulách, rulách a jiných pevných horninách, na zahliněných štěrkopísčích, terasách a morénách, středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému převlhčení až s nepravdělným vodním režimem závislým na srážkách.
52,54	Pseudogleje modální, kambizemě oglejené, pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené, na lehčích sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, na slínech, jílech mošského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, i těžké až velmi těžké, se sklonem k dočasnému převlhčení, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi.
55,56, 58	Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické, fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké a těžké, písčité, výsušné, zpravidla bez skeletu nebo pouze slabě skeletovité, vláhově příznivé (hladina vody níže 1 m), místy vláhové poměry po odvodnění příznivé.
65, 67-72	Gleje akvické, histické, fluvické, akvické i modální zrašelinělé, fluvické a fluvizemě glejové, organozemě glejové, gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, černice glejové zrašelinělé, na nivních uloženinách, svahovinách, horninách limnického terciéru i flyše, na nivních uloženinách nebo svahovinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých i úzkých niv v okolí menších vodních toků, v polohách širokých depresí a rovinných celků na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy depresí, lehké až velmi těžké s vyšším obsahem organických látek, výrazně zamokřené až trvale pod vlivem hladiny vody v toku, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami, těžko odvodnitelné.
73-75	Kambizemě oglejené i glejové, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, zrašelinělé i gleje povrchové histické, gleje akvické, stagnoglej modální, nacházející se ve svahových polohách či v dolních částech svahů, zamokřené se svahovými prameny, často zrašelinělé, na deluviích hornin a svahovinách, středně těžké až velmi těžké, středně skeletovité.
77,78	Mělké i hluboké strže s nemapovatelným výskytem hydromorfních půd – koluvizemí, regozemí, kambizemí glejů, pseudoglejů a dalších, s erozními smyvy ornic, různé zrnitosti, bezskeletovité až silně skeletovité, s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělské využití málo vhodné až nevhodné.

Zdroj: [Vyhláška č. 327/1998 Sb.]

Metodický pokyn Odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996) k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, stanovuje tzv. třídy ochrany ZPF.

I. třída ochrany ZPF – půdy nejcennější v daném klimatickém regionu, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny (segmenty ÚSES), případně pro liniové stavby zásadního významu.

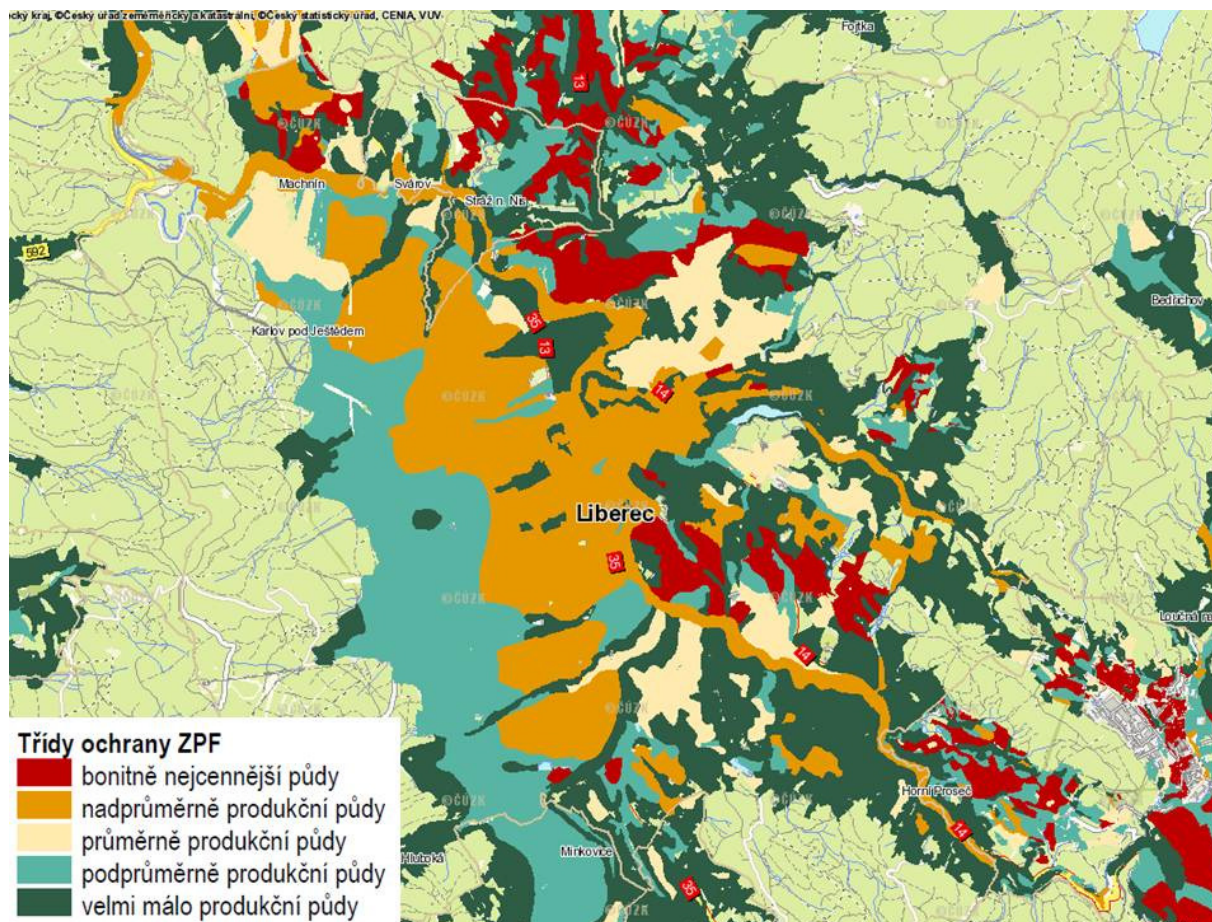
II. třída ochrany ZPF – půdy, které mají v rámci daných klimatických jednotek nadprůměrné produkční schopnosti, jedná se o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné.

III. třída ochrany ZPF – půdy, které mají v jednotlivých klimatických regionech průměrnou produkční schopnost a střední stupeň ochrany, které je možné v územních plánech využívat pro případnou výstavbu.

IV. třída ochrany ZPF – půdy v jednotlivých klimatických regionech s podprůměrnou produkční schopností s omezenou ochranou a jsou vhodné pro využití v územních plánech pro zábory k výstavbě.

V. třída ochrany ZPF – půdy v jednotlivých klimatických regionech s velmi nízkou produkční schopností, včetně půd ohrožených erozí. Jedná se o půdy pro zemědělství postradatelné, vhodné pro řešení aktivit v územním plánování.

Obrázek 18 Kategorizace půd podle tříd ochrany ZPF na území města Liberec



Zdroj: [17]

Tabulka 31 Přehled celkového zastoupení pozemků ZPF dle tříd ochrany

	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
ha	384,5	841,9	303,6	995,7	1521,8
	1226,4		2821,1		
%	9,5	20,8	7,5	24,6	37,6
	30,3		69,7		

Zdroj: [1, přepočet SAUL]

2.5.3 LESY A OSTATNÍ ZELEŇ

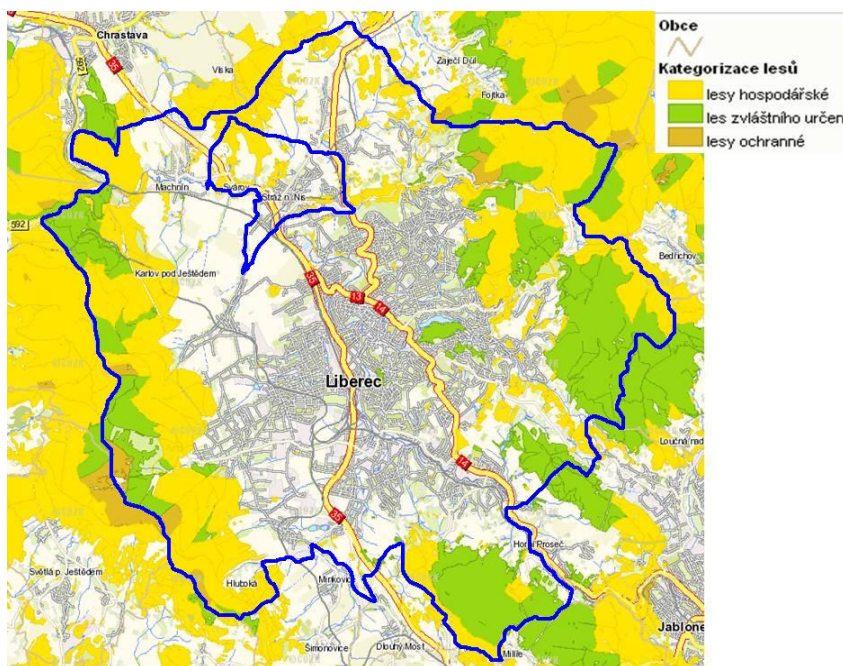
Lesy řešeného území jsou součástí Přírodních lesních oblastí 20c Lužická pahorkatina, 21a Jizerské hory a Liberecká kotlina, 21b Ještěd. Dle údajů typologických map platných Oblastních plánů rozvoje lesa patří do 3-dubobukového, 4-bukového, 5-jedlobukového, 6-smrkobukového, 7-bukosmrkového a 8-smrkového lesního vegetačního stupně (LVS). V organizační struktuře LČR, s. p., jsou začleněny v území Lesní správy Ještěd a Jablonec nad Nisou. Hospodaření v lesích je řízeno Lesními hospodářskými plány (LHP) vypracovaným pro stejnojmenné Lesní hospodářské celky (resp. Lesními hospodářskými osnovami – LHO Liberec-východ, Liberec-západ), s platností 2003-2012. V plošném členění LHP/LHO jsou tvořeny tzv. porostní plochou a tzv. bezlesími. Vlastnický zde naprosto plošně převládá stát (LČR, s.p.), část lesů v řešeném území vlastní město Liberec.

Lesní pozemky (PUPFL) tvoří vymezené tzv. plochy lesní (LP), v případě významového překryvu s územními zájmy ochrany přírody a krajiny i tzv. plochy přírodní lesní (PL), v krajinářském členění tvořící součást typu tzv. krajiny lesní příp. lesozemědělské. Dle evidence KN zde zaujmají cca 4 232 ha, tj. 39,89% z celkové výměry dotčeného území.

Funkce lesa jsou definovány v zákoně č. 289/1995 Sb., o lesích, v pozdějším znění, konkrétně v jejich kategorizaci, kde zejména v podmínkách řešeného území kromě hospodářských funkcí plní lesy další i tzv. mimoprodukční funkce, jako je např. ekologicko stabilizační, rekreační, půdoochranná, klimatická funkce, atp. Do kategorií lesa je zahrnuta pouze tzv. porostní plocha a nikoliv bezlesí, přestože je vymezené na v katastru nemovitostí evidovaných lesních pozemcích.

Kategorizace lesů je v řešeném území poměrně pestrá (viz obrázek 19). Charakteristika jednotlivých kategorií zastoupených v katastrálních územích města Liberce je dále shrnuta v tabulce 32.

Obrázek 19 Kategorizace lesů v řešeném území



Zdroj: [17]

Tabulka 32 Kategorizace lesů zastoupených na území města Liberec

lesy ochranné (§ 7)	lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích	sutě, kamenná pole, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsypky, apod.
	vysokohorské lesy pod hranicí stromové vegetace chránící níže položené lesy a lesy na exponovaných hřebenech	
lesy zvláštního určení (§ 8)	lesy zvláštního určení jsou lesy, které nejsou lesy ochrannými	lesy v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně
	lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním	lesy v prvních zónách CHKO a lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinnou
lesy hospodářské (§ 9)	lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení	

Zdroj: [Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích]

Zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pozdějším znění, vymezuje pojem „dřeviny rostoucí mimo les“, kterými se rozumí „strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo lesní půdní fond“, které spadají pod zvláštní ochranu podle tohoto zákona. Výskyt nelesní zeleně patří mezi významné krajinné prvky místního významu.

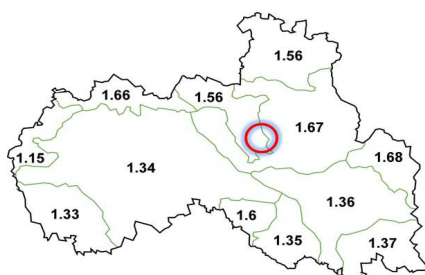
Na řešeném území byly identifikovány plochy nárostů a dřevin, rozšířených po celém území především v podobě nepěstěných náletů lesních dřevin na dlouhodobě nevyužívané pozemky, které jsou výsledkem probíhající sukcese. Dále jsou zde zřetelné plochy urbanizované zeleně (veřejná, soukromá, vyhrazená), tvořené např. zahradami a oddechovými parkově upravenými plochami. Významnými dominantními prvky jsou především solitéry a liniová zeleň (aleje, stromořadí), které se v území vyskytují poměrně často. Na plochách nelesní zeleně jsou zastoupeny především dřeviny jako např. bříza, jeřáb, jasan, javor, smrk, v případě uměle založené liniové doprovodné zeleně převažuje lípa, javor, jeřáb.

2.6 FAUNA, FLÓRA, EKOSYSTÉMY

2.6.1 BIOGEOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA

Podle biogeografického členění ČR (Culek, 1996) leží území města Liberec na rozhraní biogeografických regionů 1.67 Jizerský bioregion a 1.56 Žitavský bioregion (viz obrázek č. 20).

Obrázek 20 Biogeografické členění Libereckého kraje



Zdroj: [7, upraveno CityPlan]

1.56 Žitavský bioregion

Členitá kotlina s výplní neogenních sedimentů, neovulkanitů a glacifluviálních sedimentů a s acidofilními doubravami, dubohabrovými háji, bukovými bučinami a menšími ostrovy květnatých bučin včetně fragmentů suťových lesů; nereprezentativní část je tvořena uzavřenou chladnou Libereckou kotlinou a vyššími kopci, tvořícími přechod k Jizerským horám.

Přirozená potenciální vegetace je tvořena v nižších částech (dle podkladu) acidofilními doubravami (*Genisto germanicae-Quercion*). Háje výše přecházejí v acidofilní bučiny (*Luzulo-Fagetum*). Podél vodních toků jsou luhy – *Stellario-Alnetum glutinosae*, *Carici remotae-Fraxinetum*. Přirozená náhradní vegetace náleží svazu *Calthion* a svazu *Caricion fuscae*. [7]

1.67 Jizerský bioregion

Centrální část Jizerských hor (tvořená převážně žulami) s vrcholovými plošinami se smíšenými horskými bučinami, klimaxovými smrčiny a rašeliništi. Dále typická část bioregionu zahrnuje strmé okrajové svahy s jedlinami a smíšenými horskými bučinami; nereprezentativní část bioregionu zahrnuje nižší samostatné kopce a hřbety na jihu a západě bioregionu včetně Ještědského hřbetu, tvořené převážně metamorfity.

Potenciální přirozenou vegetaci tvoří v nižších polohách bučiny asociací *Dentario enneaphylli-Fagetum* a jedliny *Luzulo pilosae-Abietetum*, ve vyšších polohách přecházející do horských klenových bučin asociace *Aceri-Fagetum*. Pro prudké svahy jsou typické suťové lesy (*Mercuriali-Fraxinetum*, *Arunco-Aceretum*, *Lunario-Aceretum*), ve vyšších polohách bučiny přecházejí do přirozených smrčiny svazu *Piceion*. Kolem vodních toků jsou vyvinuty nivní cenózy (*Carici remotae-Fraxinetum*, *Piceo-Alnetum*). Přirozenou náhradní vegetací jsou v nižších polohách louky svazu *Polygono-Trisetion*, které přecházejí na sušších místech do *Violion caninae*. V nejvyšších polohách se objevuje vegetace svazu *Rumicion alpini*. [7]

Z fytogeografického pohledu území města Liberec leží převážně v oblasti mezofytika, tak jako většina Libereckého kraje, jeho východní část však již zasahuje do oreofytika.

2.6.2 FAUNA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Různorodost území Libereckého kraje se projevuje i ve složení jeho fauny, jejíž výskyt lze v podobném měřítku očekávat i na území města, neboť pod toto území spadají i horské oblasti Ještědu a Jizerských hor.

Na území bioregionu 1.56 je fauna zastoupena jen ochuzená hercynská. Projevují západní vlivy (ježek západní, *Erinaceus europaeus*), v nižších polohách i polonské podprovincie (myšice temnopásá, *Apodemus agrarius*). Tekoucí vody patří převážně do pstruhového pásma, Lužická Nisa a Smědá do lipanového až parmového pásma. V rámci bioregionu 1.67 faunu zastupují z významných druhů ježek západní (*Erinaceus europaeus*), rejsek horský (*Sorex alpinus*), myšice temnopásá (*Apodemus agrarius*), tetřevka obecná (*Tetrao tetrix*), kos horský (*Turdus torquatus*), lejsek malý (*Ficedula parva*) atd. [7]

2.6.3 FLÓRA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Současnou vegetaci v zájmové oblasti charakterizuje převaha kulturních, antropogenně více či méně ovlivněných společenstev s hojným uplatněním synantropních prvků. Bioregion 1.56 má současnou flóru dosti chudou, výrazné je zastoupení subatlantských druhů. Roste zde např. svízel horský (*Galium saxatile*), mokřýš vstřicnolistý (*Chrysosplenium oppositifolium*), nepatrnc drobnoplodý (*Aphanes inexpectans*), žebratka bahenní (*Hottonia palustris*). V rámci bioregionu 1.67 je současná flóra reprezentována řadou typických horských druhů – mléčivec alpský (*Cicerbita alpina*), kýchavice zelenokvětá (*Veratrum lobelianum*), pryskyřník platanolistý (*Ranunculus platanifolius*). Pozoruhodnou druhovou skladbu mají vápnomilné bučiny na svazích Ještědu, kde byl zaznamenán výskyt např. okrotice červené (*Cephalanthera rubra*).

Vzhledem k rozloze řešeného území, jeho územně diferencovaným přírodním hodnotám, existenci lokalit v zájmech ochrany přírody (VKP, ZCHÚ, PŘP,...) a návaznost na CHKO JH lze odůvodněně předpokládat výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Území města však dosud nebylo komplexně zmapováno a vyhodnoceno.

2.7 KRAJINA, ÚSES, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

2.7.1 KRAJINA A KRAJINNÝ RÁZ

Krajinný ráz je tvořen přírodní, kulturní a historickou charakteristikou místa či oblasti a je chráněn zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Pro ochranu krajinného rázu je možné vyhlásit přírodní park.

Dle „Typologie české krajiny (Löw a spol., s.r.o., MŽP)“ je zdejší krajina členěna na jednotlivé krajinné typy (bližší viz předchozí stupeň ÚP Průzkumy a rozbor) - v řešeném území jsou vymezeny tzv. „význačné krajinné typy“ (krasová krajina, a krajiny výrazných svahů a skalnatých hřbetů), ostatní vymezené krajinné typy patří k tzv. „běžným“. Z hlediska unicity se zde nevyskytují typy jedinečné. [3]

Řešené území je dle převládajících způsobů využívání tvořeno základními typy krajiny (bližší údaje - charakteristiky hodnotících jednotek krajinářského členění, rámcové zásady ochrany základních krajinných typů dle způsobů využití aj. - viz předchozí stupeň ÚP Průzkumy a rozbor): [3]

Lesní krajiny (L) - krajinný typ obecně definovaný zejména vybranými funkčními plochami lesními a přírodními lesními, v okrajích a enklávách se zastoupením ostatních funkčních ploch:

výskyt v ř.ú. OKR Jizerské hory, POKR Žulový vrch, Náhorní plošina, MKR Lesy Jizerských hor, Výšina a Žulový vrch
OKR Ještědský hřbet, MKR Ovčí hora a Hamrštejn, část Údolí Lužické Nisy, Karlovské bučiny, Ještědský hřbet
OKR Železnobrodsko-Rychnovsko, POKR Rychnovsko, MKR Císařský kámen

Lesozemědělské krajiny (M) - krajinný typ obecně definovaný mozaikou základních matric funkčních ploch lesních a ploch zemědělských, v enklávách i zastavěnými a zastavitelnými územími se zastoupením téměř všech ostatních sledovaných funkčních ploch:

výskyt v ř.ú. OKR Liberecko, POKR Liberecká kotlina (MKR Kateřinky, Stráž a Krásná Studánka, Víška, část Údolí Lužické a Černé Nisy, Horní Suchá, Karlinky a Horní Hanychov, Pilínkov, Špičák, Harcov, Strážný vrch a Prosečský hřeben), POKR Hrádecko-Chrastavsko (MKR Machnín, Karlov a část Údolí Lužické a Černé Nisy)
OKR Jizerské hory, POKR Liberecké předměstí (MKR Rudolfovo, Starý Harcov, Nový Harcov a Lukášov)
OKR Železnobrodsko-Rychnovsko, POKR Rychnovsko (MKR Vratislavice-Proseč)

Urbanizované krajiny (U) - krajinný typ obecně definovaný plochami zastavěného a zastavitelného území tvořený mozaikou příslušných funkčních ploch:

centrální část obecně tvořená zástavbou města v:
výskyt v ř.ú. OKR Liberecko, POKR Liberecká kotlina (MKR Město, část Údolí Lužické a Černé Nisy, část Vratislavice, část Lidové sady
část OKR Jizerské hory (MKR část Údolí Černé Nisy)

Podle dokumentací „Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO Jizerské hory“ (J. Brychtová, 11/2008) a „Vymezení oblastí krajinného rázu Liberecký kraj“ (J. Brychtová, 04/2009) spadá území města Liberec do níže uvedených oblastí krajinného rázu (OKR) a podoblastí krajinného rázu (POKR). Pro stanovení rámcových zásad využívání krajiny a ochrany krajinného rázu v řešeném území vymezují základní jednotky krajinného rázu, tzv. místa krajinného rázu (MKR):

OKR 02	LIBERECKO
POKR 02-1	Liberecká kotlina
	MKR 02-1-a Harcov
	MKR 02-1-b Horní Suchá, Karlinky, Hanychov
	MKR 02-1-c Kateřinky
	MKR 02-1-d Lidové sady
	MKR 02-1-e Město
	MKR 02-1-f Mníšek
	MKR 02-1-g Pilínkov
	MKR 02-1-h Prosečský hřeben
	MKR 02-1-i Stráž, Krásná Studánka
	MKR 02-1-j Strážný vrch
	MKR 02-1-k Špičák

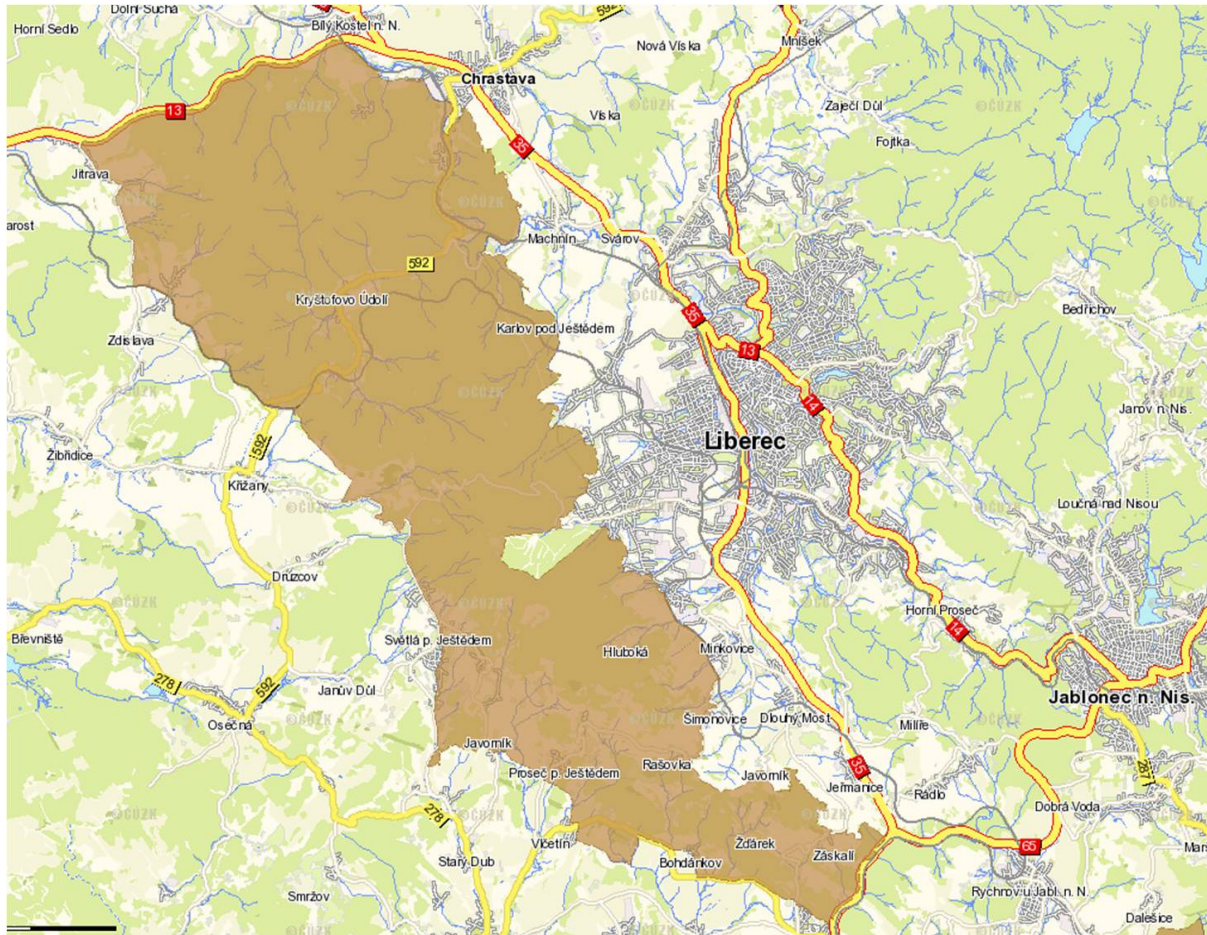
	MKR 02-1-l	Údolí Lužické a Černé Nisy
	MKR 02-1-m	Víska
	MKR 02-1-n	Vratislavice
POKR 02-2		Hrádecko - Chrastavsko
	MKR 02-2-a	Karlov
	MKR 02-2-b	Machnín
	MKR 02-2-c	Údolí Lužické a Černé Nisy
OKR 03		JIZERSKÉ HORY (na území CHKO JH = OKR B JIZERSKÉ HORY - LIBERECKO)
POKR 03-1		Centrální část
	MKR 03-1-a	Lesy Jizerských hor (v CHKO JH = ABC-1-b)
POKR 03-3		Janov n.N. - Josefův Důl - Desná
	MKR 03-3-a	Starý Harcov (v CHKO JH = B-2-b)
	MKR 03-3-b	Nový Harcov, Lukášov (v CHKO JH = B-2-c)
POKR 03-7		Okraj Liberce
	MKR 03-7-a	Výšina, Žulový vrch
	MKR 03-7-b	Rudolfovo
POKR 03-8		Krásná Studánka-Oldřichov v Hájích
	MKR 03-8-a	Krásná Studánka, Radčice (v CHKO JH = B-1-b)
OKR 06		ŽELEZNOBRODSKO - RYCHNOVSKO
POKR 06-1		Rychnovsko
	MKR 06-1-a	Císařský kámen
	MKR 06-1-b	Vratislavice, Proseč
OKR 07		JEŠTĚDSKÝ HŘBET
	MKR 07-a	Ještědský hřbet
	MKR 07-b	Karlovske bučiny
	MKR 07-c	Ovčí hora a Hamrštejn
	MKR 07-d	Údolí Lužické Nisy

Charakteristika jednotlivých OKR, POKR a MKR je uvedena v předchozím stupni ÚPD – Průzkumy a rozborů a v konceptu ÚP Liberec části Odůvodnění.

Přírodní park Ještěd (PřP)

Přírodní park Ještěd byl zřízen nařízením OkÚ v Liberci č. j. 1/1995, nově zřízen nařízením Libereckého kraje č. 5/2005. Předmětem ochrany je zachování a ochrana rázu krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména lesními porosty, dřevinami rostoucími mimo les, vodními toky a charakteristickou strukturou zemědělských kultur při umožnění únosného turistického využití a rekreace i únosné urbanizace pro stabilizaci života a hospodaření v obcích a pro dosažení obnovy dnes narušených ekosystémů. Park se rozkládá v okrese Liberec a jeho celková výměra je 13 315 ha. Nejvyšším bodem je vrchol Ještědu (1 012 m n. m.). Park pokrývá nebo částečně zasahuje do území 15 obcí. V řešeném území zasahuje do katastrálních území Doubí, Horní Hanychov, Hluboká, Horní Suchá, Machnín a Pilínkov.

Obrázek 21 Vymezení Přírodního parku Ještěd



Zdroj: [17]

2.7.2 NATURA 2000

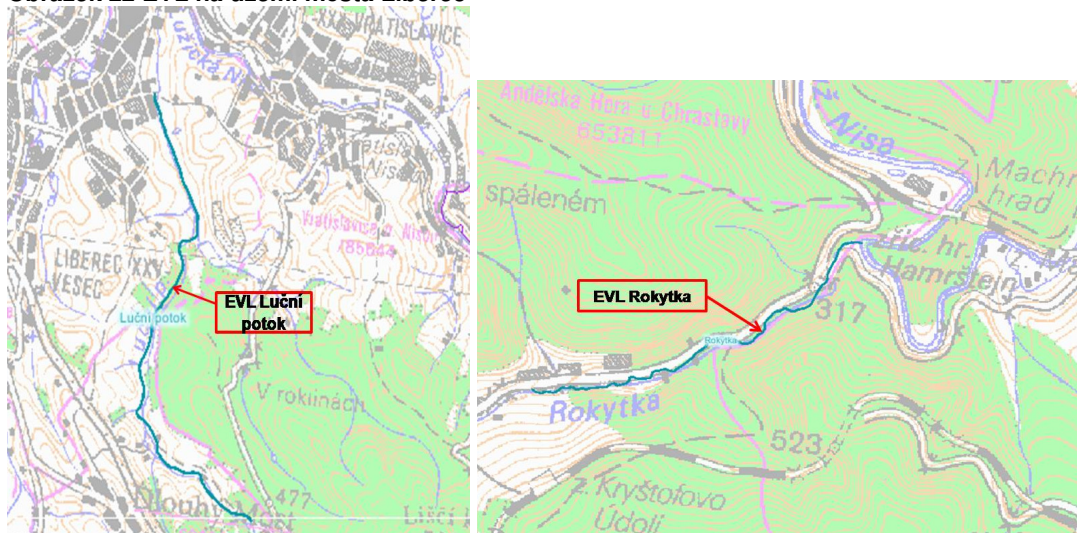
NATURA 2000 je soustava chráněných území, kterou společně vytvářejí členské státy Evropské unie. Je určena k ochraně biologické rozmanitosti a jednotlivá území jsou navrhována podle přesně stanovených kritérií. NATURA 2000 se nesnaží chránit jednotlivé druhy, ale především ohrožené typy prostředí. V České republice vláda vyhláší tzv. Ptačí oblasti (PO) a Evropsky významné lokality (EVL).

Do řešeného území zasahují pouze 2 EVL, a to:

- **Luční potok** (kód CZ0513254): dle přílohy nařízení vlády č. 132/2005 Sb. celková výměra 1,1835 ha, výskyt mihule potoční (*Lampetra planeri*), navržená kategorie zvláště chráněného území Přírodní památka. V řešeném území se nachází v sektoru 006-Jih.
- **Rokytky** (kód CZ0513251): dle přílohy nařízení vlády č. 132/2005 Sb. celková výměra 0,8442 ha, výskyt vranky obecné (*Cottus gobio*), navržená kategorie zvláště chráněného území Přírodní památka. V řešeném území se nachází na hranici sektoru 010-Severozápad.

Na následujícím obrázku je grafické vymezení EVL Luční potok a EVL Rokytky a jejich zasažení do řešeného území.

Obrázek 22 EVL na území města Liberec



Zdroj: [17]

2.7.3 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (ZCHÚ)

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se rozlišuje 6 kategorií zvláště chráněných území – národní park (NP), chráněná krajinná oblast (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památka (NP) a přírodní památka (PP).

Severovýchodní a východní část území města Liberec zasahuje do velkoplošného zvláště chráněného území (ZCHÚ) CHKO Jizerské hory, která byla vyhlášena výnosem Ministerstva kultury a informací pod č.j. 13853/67 ze dne 8.12.1967, s účinností od 1.1.1968, s cílem uchovat nejcennější ekosystémy a zároveň věnovat maximální úsilí celkové revitalizaci poškozeného přírodního prostředí, s dostatečným prostorem pro společenský a hospodářský život obcí a ekologicky únosné rekreační a sportovní aktivity. CHKO je charakteristická vysokým zastoupením lesní půdy, vodoakumulačním systémem, existencí zbytků přirozených ekosystémů a harmonicky utvářenou zemědělskou krajinou, bohatou na nelesní zeleň a urbanistické hodnoty. Významnou součástí CHKO JH je nelesní krajina s převažujícími loukami a pastvinami a s dochovanými stavbami tradiční lidové architektury. [1]

CHKO Jizerské hory je diferencována do 4 zón odstupňované ochrany přírody a krajiny (viz tabulka 33), přičemž v řešeném území se nacházejí zóny II – IV.

Tabulka 33 Zonace CHKO Jizerské hory

I. zóna – přírodní	Cílem je uchování přírodních hodnot a obnova samořídících funkcí přírodních ekosystémů s omezením zásahů do přírodního prostředí.
II. zóna – řízená polopřírodní	Jsou zde zařazena území s významnými přírodními hodnotami, převážně lesní ekosystémy s částečně pozměněnou druhovou skladbou. Dále jsou zde zařazena území nezbytná pro uchování hodnot v I. zóně a vybrané enklávy luk a pastvin s hodnotnými objekty lidové architektury. Cílem je uchování přírodních a kulturních hodnot a postupné přibližování přirozeným ekosystémům s vyšší ekologickou stabilitou s usměrňováním lidské činnosti v tomto smyslu.
III. zóna – kompromisní	Území značně pozměněná lidskou činností s místně uchovanými přírodními hodnotami, zejména méně stabilní lesní ekosystémy s pozměněnou druhovou skladbou, zemědělská půda s trvalými travními porosty. Cílem je ochrana dochovaných přírodních prvků a uchování krajinného rázu, dotvoření funkčního systému ekologické stability krajiny zvyšováním druhové a prostorové pestrosti ekosystémů.
IV. zóna - okrajová	Do IV. zóny jsou zařazena urbanizační území, včetně územní rezervy, a intenzivně obhospodařovaná zemědělská krajina s převahou orné půdy s nedostatečným systémem ekologické stability. Urbanizační území zahrnují současná souvisle zastavěná území sídel, včetně navazující územní rezervy, a propojujících inženýrských a dopravních koridorů ve vymezení nepoškozujícím přírodní stav a hodnotu krajiny. Cílem je zabezpečení dostatečného urbanizačního prostoru pro rozvoj obcí při respektování základních ochranných podmínek krajinného rázu a v zemědělské krajině vytvoření funkční kostry ekologické stability.

Zdroj: [1, upraveno Cityplan]

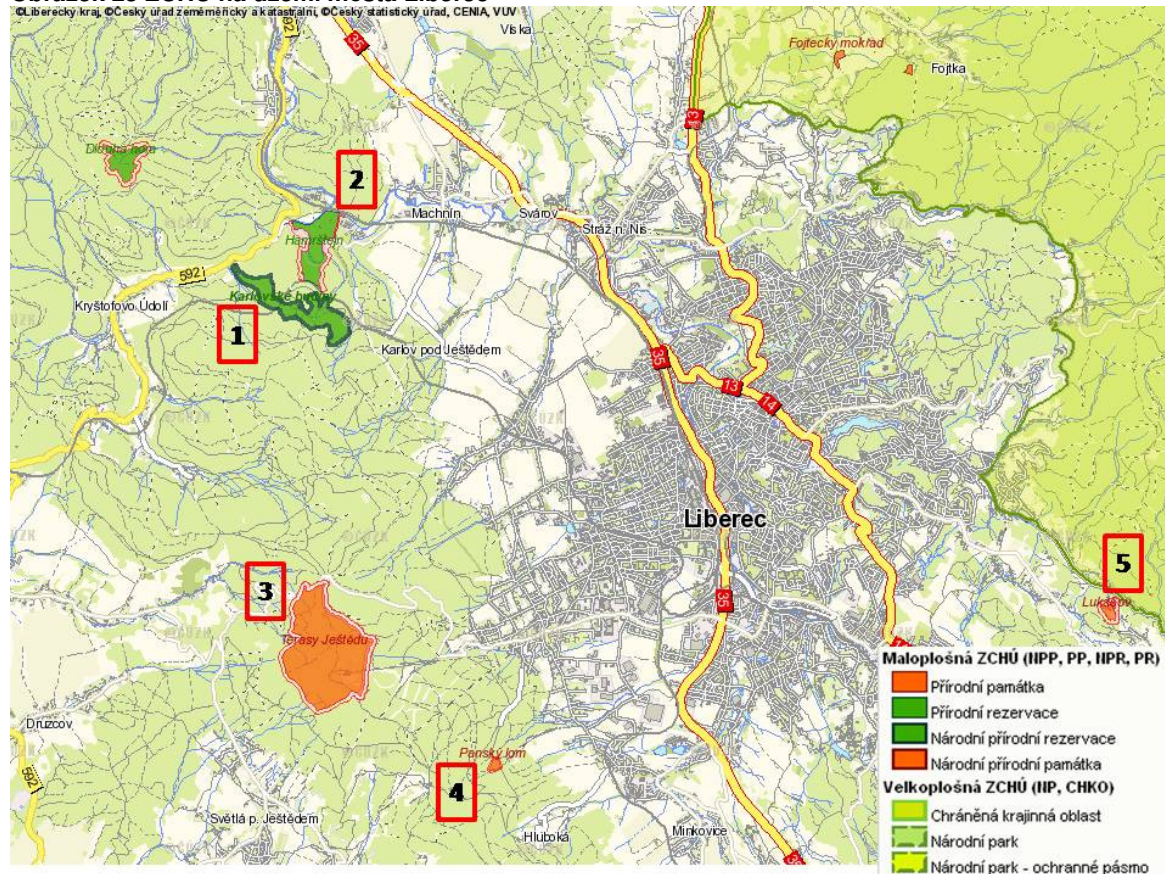
V řešeném území se dále nacházejí významná maloplošná chráněná území, jejichž seznam a charakteristiky jsou uvedeny v následující tabulce. Dále je uvedeno grafické znázornění ZCHÚ v řešeném území.

Tabulka 34 Maloplošná ZCHÚ na území města Liberec

NPR Karlovské bučiny	
Kód AOPK:	559
Rozloha:	42,19 ha
Vyhlášení:	výnos MK ČSR č.18.078/72 ze dne 29.12.1972
Předmět ochrany:	pestré vegetační typy vápnomilných bučin subatlantického charakteru
PR Hamrštejn	
Kód AOPK:	560
Rozloha:	27,67
Vyhlášení:	vyhláška MŠ a MK č.XXIX/5 dne 20.5.1973 a dalšími následnými dokumenty MŽP ČR a KÚLK
Předmět ochrany:	smíšené porosty s flórou teplomilného charakteru
PP Terasy Ještědu	
Kód AOPK:	1775
Rozloha:	120,96 ha
Vyhlášení:	nařízení OkÚ Liberec dne 27.6.1995
Předmět ochrany:	unikátní nahromadění produktů mrazového zvětrávání na svazích Ještědu
PP Panský lom	
Kód AOPK:	2320
Rozloha:	1,65 ha
Vyhlášení:	nařízení KÚLK č. 3/2005 dne 29.3.1995
Předmět ochrany:	puklinová jeskyně "Hanychovská" v dolomitickém vápenci bývalého lomu, významné zimoviště netopýrů, a výskyt ohrožených druhů rostlin a živočichů
PP Lukášov (do řešeného území zasahuje ochranné pásmo)	
Kód AOPK:	229
Rozloha:	2,85 ha
Vyhlášení:	není vymezeno, ale vyplývá z obecných ochranných podmínek PP
Předmět ochrany:	naleziště šafránu Heuffelova

Zdroj: [1, upraveno Cityplan]

Obrázek 23 ZCHÚ na území města Liberec



Pozn.: 1-NPR Karlovské bučiny, 2-PR Hamrštejn, 3-PP Terasy Ještědu, 4-PP Panský lom, 5-PP Lukášov
Zdroj: [17]

2.7.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zachování biodiverzity je jedním z hlavních strategických cílů ochrany přírody a krajiny a jako takové musí vycházet také z biogeografických poznatků. Jejich základem je biogeografické členění území, které je podkladem pro projektování územních systémů ekologické stability krajiny i pro tvorbu tzv. Evropské ekologické sítě (EECONET).

Územní systém ekologické stability (ÚSES) dle zákona č. 114/1992 Sb. tvoří v krajině soubor funkčně propojených ekosystémů, resp. ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, které jsou zdroji biodiverzity a udržují přírodní stabilitu. V rámci nadregionálních, regionálních a lokálních ÚSES jsou vymezována tzv. biocentra propojená biokoridory v krajině, na lokální úrovni se připojují ještě interakční prvky. Předpokládá se, že v kulturní krajině funguje ÚSES jako ekologická síť. Zjednodušeně si lze představit, že biokoridory jsou využívány pro migraci a biocentra pro trvalou existenci druhů.

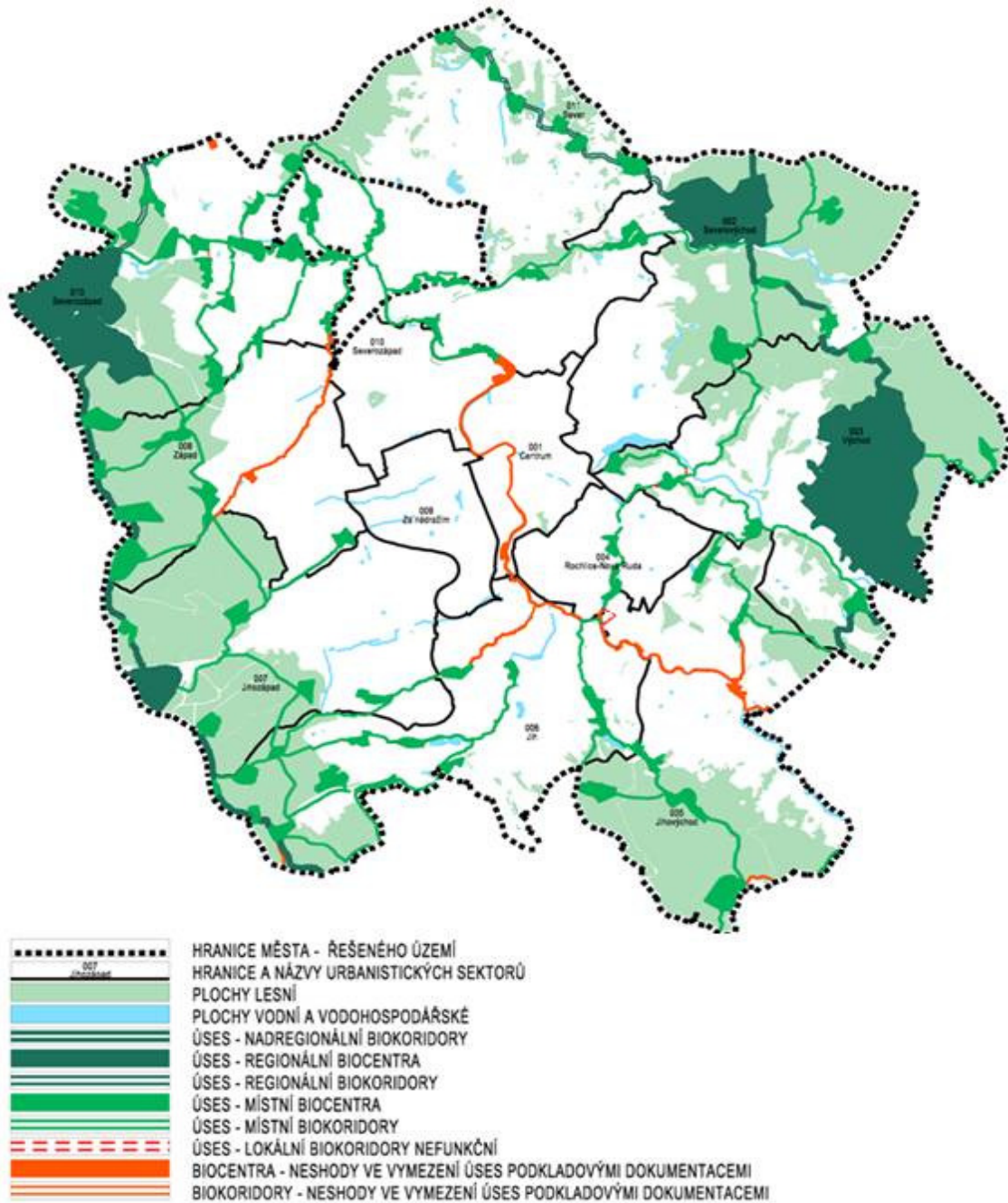
Biocentrum – je skladebnou součástí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor – je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Biokoridory tedy zprostředkovávají tok biotických informací v krajině. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou dlouhodobou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry (délka a šířka), stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz.

Interakční prvky – jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny. V lokálním ÚSES zprostředkovávají interakční příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

V řešeném území jsou zastoupeny všechny prvky ÚSES (nadregionální, regionální i lokální).

Obrázek 24 Orientační znázornění ÚSES na území města Liberec



Zdroj: [1]

V následujících tabulkách prvků jsou uvedeny jednotlivé prvky ÚSES včetně základní lokace a charakteristiky. Prvky jsou seřazeny dle číselné posloupnosti jejich označení, bez ohledu na jejich biogeografický význam a lokalizaci.

Tabulka 35 Biocentra na území města Liberec

Identifikace	Název	Sektor	Katastrální území
10-RC387	„Karlovské bučiny“	10 - Severozápad	Machnín
41-RC1361 část	„Ještěd“	07 - Jihozápad	Horní Hanychov
54-RC1913 část	„Novoveský vrch“	11 - Sever	Krásná Studánka
62-RC1268	„Javorový vrch“, „Kateřinky“	02 - Severovýchod	Kateřinky u Liberce
68-RC1267 část	„Lukášov“, „Harcovské bučiny“	03 - Východ	Kunratice u Liberce
57B	„U dráhy“	11 - Sever	Krásná Studánka
58	„Mezi potoky“	11 - Sever	Krásná Studánka
58A	„Pod lesem“	11 - Sever	Radčice u Kr. Studánky
59	„Za kapličkou“	11 - Sever	Radčice u Kr. Studánky

Identifikace	Název	Sektor	Katastrální území
60	„Pod Dračím vrchem“	11 - Sever	Radčice u Kr. Studánky
61	„Pod Mniškovým vrchem“	02 - Severovýchod	Kateřinky u Liberce
67	„U Jizerské chaty“	03 - Východ	Starý Harcov
69	„Za Hašlerkou“	03 - Východ	Starý Harcov
160 část	„Ptačí kameny“	08 - Západ	Horní Suchá
189	„U Mlynářova kříže“	02 - Severovýchod	Ruprechtice
190	„Nad Rudolfovem“	02 - Severovýchod	Rudolfov
191	„Rozsocha“, „Tříklázník“, „Suchá hora“	10 - Severozápad	Machnín
192	„Stará bučina“	06 - Jih	Hluboká u Liberce
193	„Nad Hlubokou“	06 - Jih	Hluboká u Liberce
194	„Černá hora“	08 - Západ	Horní Suchá
195	„Tetřeví tok“, „Na výpřeži“	08 - Západ	Horní Suchá
196	„U Kamenných vrat“	07 - Jihozápad	Horní Hanychov
197 část	„Skalka“ („Černý kopec“)	07 - Jihozápad	Horní Hanychov
198 část	„Na Pláních“	06 - Jih	Hluboká u Liberce
251	„Pod Lukášovem“	03 - Východ	Kunratice u Liberce
504	„Nad elektrárnou“	10 - Severozápad	Machnín
505	„Pod Ovčí horou“	10 - Severozápad	Machnín
506 část	„Nad Chrastavou“	10 - Severozápad	Machnín
533	„U Mníšku“, („Novoveský“)	11 - Sever	Krásná Studánka
1267	„Harcov“	03 - Východ	Starý Harcov
1324 část	„Na Lučním potoce“	05 - Jihovýchod	Vesec u Liberce
1457	„Nad Bedřichovkou“	10 - Severozápad	Machnín
1458	„U Kauflandu“	09 – Za nádražím	Horní Růžodol
1459	„Pod viaduktem“	10 - Severozápad	Machnín
1461	„Nad koloní“	10 - Severozápad	Machnín
1463	„V aluviu“	10 - Severozápad	Machnín
1466	„U vodárny“ („Kamenný žleb“)	10 - Severozápad	Machnín
1467	„Na Ostašovském potoce“	10 - Severozápad	Machnín
1469	„Nad Karlovem“, „Pod tratí“	08 – Západ 10 - Severozápad	Machnín Horní Suchá
1470	„Na Karlovském potoce“	08 – Západ	Horní Suchá
1471	„Buková stráž“, „U bouraček“	08 – Západ	Horní Suchá
1473	„U sánkařské dráhy“	07 - Jihozápad	Horní Hanychov
1474	„Za Růžovým paloučkem“	07 - Jihozápad	Horní Hanychov
1476	„Hanychovský lom“	06 - Jih	Hluboká u Liberce
1477	„K Pilínkovu“	07 - Jihozápad	Doubí u Liberce
1478	„Pilínkovské olšiny“	06 - Jih	Pilínkov
1480 část	„Na Hlubočkém potoce“, „Hlubočský“	06 - Jih	Pilínkov
1481	„Nad Černou Nisou“, „Pod zahrádkářskou koloní“	11 - Sever	Ruprechtice Staré Pavlovice
1482	„Pod Obrázkem“	02 - Severovýchod 11 - Sever	Kateřinky Ruprechtice
1483	„Za ČOVkou“	11 - Sever	Staré Pavlovice
1484	„Pod Coloseem“	10 – Severozápad 11 - Sever	Růžodol Staré Pavlovice
1485	„Nad lesním koupalištěm“, „Nad vodárnou“	02 - Severovýchod	Ruprechtice
1486	„Králov Háj“, „Nad přehradou“	03 - Východ	Liberec
1487	„Pod Aloisínou výšinou“	03 - Východ	Starý Harcov
1488	„Nad lomem“	04 – Rochlice-NR	Rochlice
1489	„Pod sídlištěm Kunratická“	03 - Východ	Starý Harcov
1490	„Pivovarské rybníky“	05 - Jihovýchod	Vratislavice nad Nisou
1491	„Zelené údolí“	04 – Rochlice-NR 05 - Jihovýchod	Rochlice Vratislavice nad Nisou
1492	„U elektrárny“, „U Mlýnského potoka“	06 - Jih	Vesec u Liberce
1493	„Nad Veseckými rybníky“	05 – Jihovýchod 06 - Jih	Vesec u Liberce Vratislavice nad Nisou
1494	„Pod Mojžíšovým pramenem“	05 – Jihovýchod	Vratislavice nad Nisou
1496	„Nad rybníky“	06 - Jih	Pilínkov
1497	„U Jizerské chaty“	06 - Jih	Doubí u Liberce
1498	„Lužická Nisa“	05 – Jihovýchod	Vratislavice nad Nisou
1499	„Za chatami“	06 - Jih	Vesec u Liberce
1501	„Vratislavické rybníky“	05 – Jihovýchod	Vratislavice nad Nisou
1503	„Císařský kámen“	05 – Jihovýchod	Vratislavice nad Nisou

Zdroj: [3, upraveno Cityplan]

Tabulka 36 Biokoridory na území města Liberec

Identifikace	Název	Sektor
0/61(21)	„Mniškový vrch“	02 – Severovýchod
0/67(19)	„Harcovský hřeben“	03 – Východ
0/62-RC1268(27)	„Harcovský hřeben“	02 – Severovýchod
7-RC12/1501 část	„Prosečský hřeben“	03 – Východ 05 - Jihovýchod
7-RC12/251	„Harcovský hřeben“	03 – východ
10-RC387/191	„Ještědský hřbet“	10 – Severozápad
10-RC387/504	„Novoveský“	10 – Severozápad
10-RC387/1459	„Lužická Nisa“, „Pod Viaduktem“	10 – Severozápad
10-RC387/1470	„Pod Ještědským hřbetem“	08 – Západ 10 - Severozápad
41-RC1361/196	„Ještědský hřbet“	07 – Jihozápad
41-RC1361/1474	„Slunný potok“	07 – Jihozápad
54/533	„Novoveský“	11 – Sever
57B/58(3)	„Novoveský“	11 – Sever
58/58A(3)	„Novoveský“	11 – Sever
58A/59(3)	„Novoveský“	11 – Sever
59/60(3)	„Novoveský“	11 – Sever
60/62-RC1268/(3)	„Novoveský“	02 – Severovýchod 11 – Sever
62-RC1268/61(21)	„Mniškový vrch“	02 – Severovýchod
62-RC1268/189(2)	„Harcovský hřeben“	02 – Severovýchod
62-RC1268/1482(13)	„Černá Nisa“	02 – Severovýchod
67/68-RC1267(2)	„Harcovský hřeben“	03 - Východ
67/190(2)	„Harcovský hřeben“	02 – Severovýchod 03 - Východ
68-RC1267/251 část	„Harcovský hřeben“	03 - Východ
68-RC1267/69(20) část	„Prostřední hřeben“	03 - Východ
160/191	„Ještědský hřbet“	08 – Západ
160/194	„Ještědský hřbet“	08 – Západ
160/1470	„Ptačí kameny“	08 – Západ
167/193	„Ještědský hřbet“	06 – Jih
189/190	„Harcovský hřeben“	02 – Severovýchod
189/1485	„Harcov“	02 – Severovýchod
192/193	„Ještědský hřbet“	06 – Jih
192/198	„Ještědský hřbet“	06 – Jih
193/(1313)	„Ještědský hřbet“	06 – Jih
193/1476	„Pod Ještědským hřbetem“	06 – Jih
193/1480	„Hluboká“	06 – Jih
194/195	„Ještědský hřbet“	08 – Západ
195/1471	„Ostašovský potok“	08 – Západ
195/196	„Ještědský hřbet“	07 – Jihozápad
197/198	„Ještědský hřbet“	06 – Jih 07 – Jihozápad
198/1476	„Pílníkov“	06 – Jih
251/1489(18)	„Harcovský potok“	03 – Východ
504/1263 část	„Lužická Nisa“	10 – Severozápad
504/505	„Novoveský“	10 – Severozápad
505/506	„Novoveský“	10 – Severozápad
509/1268	„Krásná Studánka“	11 – Sever
533/57B(3)	„Novoveský“	11 – Sever
1267/1485	„Harcov“	02 – Severovýchod 03 – Východ
1267/1487	„Harcov“	03 – Východ
1270/1481	„Černá Nisa“	11 – Sever
1324/1494	„V Roklinách“	05 – jihovýchod
1457/1461	„Bedřichovka“	10 – Severozápad
1457/509/1268	„Bedřichovka“	10 – Severozápad
1458/1484	„Lužická Nisa - část“	01 – Centrum, 11 - Sever
1458/1498	„Lužická Nisa - část“	04 - Rochlice-Nová Ruda, 05 - Jihovýchod
1459/1463	„Lužická Nisa“	10 – Severozápad
1461/1463	„Bedřichovka“	10 – Severozápad
1463/1464	„Lužická Nisa“	10 – Severozápad
1463/1466	„Karlovský potok“	10 – Severozápad

Identifikace	Název	Sektor
1464/1483	„Lužická Nisa“	10 – Severozápad 11 – Sever
1464/1469	„Orlí potok“, „Hanušova rokle“	08 – Západ, 10 – Severozápad
1466/1469	„Karlovský potok“	10 – Severozápad
1467/1464/1483	„Ostašovský potok“	10 – Západ
1469/1470	„Karlovský potok“	10 – Severozápad 10 – Západ
1470/1471	„Pod Ještědským hřbetem“	10 – Západ
1471/1473	„Pod Ještědským hřbetem“	07 – Jihozápad
1473/41-RC1361/1474	„Pod Ještědským hřbetem“	07 – Jihozápad
1474/1476	„Pod Ještědským hřbetem“	06 – Jih 07 – Jihozápad
1476/1477	„Plátenický potok“	06 – Jih 07 – Jihozápad
1476/1478	„Pilínkov“	06 – Jih
1477/1497	„Plátenický potok“	06 – Jih 07 – Jihozápad
1478/1496	„Pilínkov“	06 – Jih
1480/(1313)	„U Hlubockého“	06 – Jih
1480/1499 část	„U Preciosy“	06 – Jih
1481/1482	„Černá Nisa“	11 – Sever
1483/1484	„Lužická Nisa“	11 – Sever
1486/1487	„Nad přehradou“	03 – Východ
1487/1488	„Rochlice“	03 – Východ 04 – Rochlice-NR
1487/1489	„Harcov“	03 – Východ
1488/1491	„Rochlice“	04 – Rochlice-NR
1489/1490	„U garáží“	03 – Východ 05 – Jihovýchod
1490/1501	„Strážný vrch“	05 – Jihovýchod
1491/1458/1498	„Zelené údolí“	04 – Rochlice-NR
1492/1324	„Luční potok“	06 – Jih
1492/1458/1498	„Luční potok“	05 – Jihovýchod
1492/1493	„U Veseckého rybníka“	06 – Jih
1493/1494	„Vesec“	05 – Jihovýchod
1494/1503	„Pod Císařským kamenem“	05 – Jihovýchod
1496/1499	„Doubský potok“, „Doubské rybníky“	06 – Jih
1497/1458/1498	„Plátenický potok“	06 – Jih
1503/1509 část	„U Císařského kamene“	05 – Jihovýchod
1504/1505 část	„U Proseče“	05 – Jihovýchod

Zdroj: [3, upraveno Cityplan]

Tabulka 37 Interakční prvky na území města Liberec

Název	Sektor	Stručný popis prvku
V úvoze	10 - Severozápad	protáhlý porost v úžlabině – OL, DB, BŘ, VR, SM, v podrostu lipnice luční, třezalka skvrnitá a běžné nitrofilní druhy
Selský háj	10 - Severozápad	smíšený porost DB, JV, KL, BŘ, JS, TR, lísky, bezu černého, se sasankou hajní, kakostem lučním, svízelem lesním, konopí zdobnou, kopřivou dvoudomou
Františkovský potok (2 ucelené části)	08 – Západ 09 – Za nádražím	potok protékající zastavěným územím s častým břehovým technickým opevněním (v dolní části zaklenutý), s pouhými fragmenty břehových porostů a přírodě blízkých společenstev
Lesy nad Jizerským potokem (5 ucelených částí)	02 – Severovýchod	doubravy a březové doubravy s příměsí KL, JV, LP, AK, BK, JS... na svazích, většinou zanedbaná zeleň (místa parkově založená)
Listnatý remíz	08 - Západ	remíz s BŘ a DB, bylinné patro chudé
Nová Ruda (2 ucelené části)	04 – Rochlice-NR	potoční nivy a drobné lesíky, BŘ, DB, JV., metlice trstnatá, psárka luční, škarďa bahenní, lipnice obecná, kohoutek luční, kopřiva dvoudomá
Karlinky	08 – Západ 09 – Za nádražím	niva Janovodolského potoka s rybníčkem, břehové porosty OL, VR, BŘ, běžné nitrofilní druhy a sasanka hajní, pryskyřník plazivý, kopřiva dvoudomá, kerblík lesní, jitrocel kopinatý, vrbina...
Slunný potok (8 ucelených částí)	06 – Jih 07 – Jihozápad 09 – za nádražím	potok s úseky břehových porostů OL, DB, VR, s nivou (hrachor luční, jetel luční, jitrocel větší, kohoutek luční, lesknice rákosovitá, pryskyřník plazivý, psárka luční)

U vleku (2 ucelené části)	06 – Jih	březové remízky, vrbina obecná, metlička křivolaká, černýš luční
U frýdlantské trati	11 – Sever	niva přítoku Radčického potoka s břehovými porosty OL a VR, psárka luční, blatouch bahenní, ovsík vyvýšený, pryskyřník plazivý, kohoutek luční, rozrazil rezevitek, jetel luční, pcháč rolní, štírovník růžkatý, kopřiva dvoudomá...
Radčický potok (2 ucelené části)	11 – Sever	břehové porosty potoka OL, VR, JS, BŘ, bez černý, v podrostu psárka luční, pryskyřník plazivý, kontryhel obecný, sasanka hajní, kopřiva dvoudomá, sítina rozkladitá, zvonek rozkladitý...
Pod Novoveským vrchem	11 – Sever	prameniště přítoku Jeřice v okraji lesa, porosty tužebníku jilmového, skřipiny, kohoutek luční, psárka luční, pryskyřník prudký, kopřiva dvoudomá, vrbina penízková, štírovník bahenní...
Ostašovský potok	08 - Západ	naprostá většina potoka protéká zastavěným územím s častým břehovým technickým opevněním, s pouhými fragmenty břehových porostů a přírodě blízkých společenstev
Pod Raspenavskou ulicí	11 – Sever	část nivy Radčického potoka, nepravidelný břehový porost VR, sasanka hajní, psárka luční, pryskyřník prudký, jetel plazivý, kopřiva dvoudomá...
U kapličky	11 – Sever	remízek březové doubravy, vrbina obecná, metlička křivolaká, kopřiva dvoudomá, refugium zvěře a ptactva
Kačák	11 – Sever	drobné vodní plochy, na březích s kulturními travinami bez přirozených druhů, v břehových porostech BŘ, rybníčky slouží k letní rekreaci
Radčický potok	11 – Sever	potok s břehovými porosty OL, VR, JS, BŘ, bez černý, v podrostu psárka luční, kontryhel obecný, sasanka hajní, kopřiva dvoudomá, sítina rozkladitá, zvonek rozkladitý...
Ve svahu	11 – Sever	zbytky smíšené doubravy na strmém kamenitém svahu (DB, JV, KL, BŘ), v podrostu jarní aspekt s konvalinkou vonnou, sasankou hajní, bikou hajní, medýňkem měkkým, lipnicí hajní...
Za autokempem, u kynologického cvičiště (2 ucelené části)	11 – Sever	remízky ve svahu nad Černou Nisou (březové doubravy s JV), v bylinném patru bika hajní, brusnice borůvka, kerblík lesní...
Nad Nisou	10 – Severozápad	lesík na příkrém svahu (DB, BŘ, JV, KL), v podrostu zbytky bylinného patra
Pod Venušinou ulicí	01 – Centrum	lesík na příkrém svahu nad Sokolskou ulicí (JV, KL, BŘ, LP, JS, BK, DB), v podrostu břečtan, sasanka hajní...
Na Ruprechtickém potoce (2 ucelené části)	01 – Centrum	eutrofovaná potoční niva s pobřežní vegetací a přilehlé svahy (JV, DB, BŘ, JLH, bez černý) se zbytky původního bylinného patra – psárka luční, sasanka hajní
Přehrada a přítok Harcovského potoka (3 ucelené části)	02 – Severovýchod 03 – Východ	vodní nádrž (rekreace) a plocha charakteru doubrav na přilehlých svazích (DB, BK, BŘ, JV, KL, JS, JŘ, BO, SM, bez černý...), v bylinném patru plicník lékařský, kerblík lesní, ptačinec hajní, kostřava ovčí, lilek potměchuť...
Harcovský potok – horní část	05 - Jihovýchod	úsek potoka s břehovými porosty a přilehlou luční nivou
Okraj lesa	05 – Jihovýchod	nivní okraj lesa ekotonového charakteru
Remízky (2 ucelené části)	05 – Jihovýchod	dva izolované remízky v okolních loukách
Černá Nisa a Rudolfovska vodní nádrž (2 ucelené části)	02 – Severovýchod	Tok Černé Nisy zčásti v zastavěném území (zčásti opevněné břehy zdmi), podél toku nesouvislé břehové porosty většinou součástí přilehlých lesů (OL, JS, DB, JV, KL, STŘ, VR...), na nivních loukách skřipina lesní, tužebník jilmový, pcháč bahenní, kopřiva dvoudomá, blatouch bahenní, sasanka hajní..., častý výskyt křídlatky. Při březích přehradní nádrže kulturní trávníky, břehové porosty s JV, KL, BŘ, SM...
Starý potok	02 – Severovýchod	parkově upravená plocha se vzrostlou zelení
Zámecký park a okolí	01 – Centrum	parkově upravené a udržované plochy v centru města
Park Ruprechtická	01 – Centrum	parkově upravená a udržovaná plocha na místě bývalého hřbitova, s liniemi a skupinami vzrostlé kvalitní zeleně
Pod Domovinou, U teplárny	01 – Centrum	značně zanedbaná plocha původního parku se vzrostlou zelení (DB, BK, BŘ, VR, JV...) s vitálním podrostem zmlazených dřevin, energovody, množství odpadků...
Milady Horákové (4 ucelené části)	04 – Rochlice-NR	zbytky původních bučin na svazích (BK, KL, DB, JV, BŘ...)
V železničním uzlu (2 ucelené části)	09 – Za nádražím	mokřadní lada v místě původních kulturních luk, převaha kopřivy dvoudomé, místy skřipiny, tužebník...
Doubský potok	10 – Jih	potok z velké části v zastavěném území města, zejména v horní vymezené části s břehovými porosty OL, VR, JS, JV, STŘ..., okolní

		travnaté nivy cca využívané
Bystrá	10 – Jih	zamokřená louka se skřipinou lesní, dále psárka luční, svízel povázka, srha říznačka, děhel lesní, kerblík lesní, kopřiva dvoudomá, lipnice obecná, pcháč bahenní, pryskyřník plazivý, břehové porosty OL a VR
Doubenské rybníky	10 – Jih	v břehových porostech potoka a vodních ploch OL, JS, VR, v bylinném patru blatouch bahenní, kohoutek luční, rdesno hadí kořen, orobinec širolistý, sítina klubkatá, ostřice štíhlá...
Bystrá	10 – Jih	niva potoka, na březích OL, VR, v nivě blatouch bahenní, kakost lesní, kopřiva dvoudomá, lesknice rákosovitá, psárka luční, pomněnka hajní, metlice trstnatá, pcháč zelinný, sítina rozkladitá, vrbina obecná, rdesno hadí kořen...
Březodubový hájek	10 – Jih	drobné lesíky s balvany a na místě opuštěných lomů, stromové patro BŘ a DB s krušinou olšovou, JŘ, JV, v bylinném patru acidofilní druhy s brusnicí borůvkou, brusinkou, lipnicí hajní, metličkou křivolakou, přesličkou lesní, starčkem Fuchsovým...
Zarůstající lom	10 – Jih	bývalý lom s nárosty BŘ, DB, KL, v podrostu bez hroznatý, brusnice borůvka, kaprad' samec, ostřice zaječí, trávy...
Prameniště Bystré	10 – Jih	louka střídavého charakteru – od vlhčích s trojštětem po zamokřená prameniště se skřipinou, převládá psárka luční, svízel povázka, srha říznačka, rozrazil rezekvítek, děhel lesní, kerblík lesní, kopřiva dvoudomá, lipnice obecná, pcháč bahenní, pryskyřník plazivý, vikev plotní...
Nad Bystrou	10 – Jih	skupina stromů na nivou potoka – DB, KL, BŘ, OS, v bylinném patru acidofilní druhy
Nad hřbitovem	10 – Jih	lesík DB a BŘ, v podrostu krušina olšová, JŘ, při okrajích janovec metlatý, v porostu drobné skalní výchozy
U kravína	10 – Jih	drobný lesík na místě bývalého lomu – BŘ, DB, KL, v podrostu trávy a srha
U pramene	02 – Severovýchod	zamokřená plošina na břehu Rudolfovského potoka (OL), děhel lesní, kohoutek luční, sasanka hajní, ostřice měchýřkatá, skřipina lesní, kopřiva dvoudomá...
Pod Lesním koupalištěm	02 – Severovýchod	nivní partie potoka s pomístními břehovými porosty KL, OL, JV, SM, JS...
Harcovský potok (6 ucelených částí)	03 – Východ 05 – Jihovýchod	část potoka s břehovými porosty OL, DB, JS, VR..., v nivě hrachor luční, psárka luční, pcháč bahenní, vrbina obecná, kohoutek luční, kopřiva dvoudomá...
Jezírko nad Lesním koupalištěm	02 – Severovýchod	umělá nádrž lemovaná lesy
Lesík mezi Botanickou zahradou a ZOO	02 – Severovýchod	mezernatý lesík (BO, JV, KL, SM, BK, DB...) s podrostem zmlazených dřevin
Pod Kolejemi	02 – Severovýchod	lesík na svahu a v údolí
Lužická Nisa – horní část (5 ucelených částí)	05 – Jihovýchod 06 – Jih	úsek protékající většinou zastavěným územím s pouhými fragmenty přírodě blízkých a břehových společenstev – trasa nevyužitelná pro biokoridor pro praktickou nemožnost vymezení vložených biocenter v trase v nutných délkových intervalech (okolní zástavba, intenzivní využívání pozemků, absence přirozených společenstev, nenávaznost v systému na území Jablonce n.N....)

Zdroj: [3, upraveno Cityplan]

Po vyhodnocení vymezeného systému lze konstatovat, že území města tvoří součást okolní krajiny s vymezeným systémem ekologické stability, kde prvky pokrývají reprezentativní i unikátní společenstva dostatečným způsobem, a že systém v řešeném území města plně navazuje na území sousední. Jednotlivá biocentra reprezentují místní podmínky dostatečným a vypovídajícím způsobem, a to i v případě relativně unikátních stanovištních podmínek. Funkčnost systému je u jednotlivých prvků ÚSES rozdílná, např. snížená funkčnost je u některých lesních společenstev způsobena pouze místně neadekvátní aktuální dřevinnou skladbou rozdílnou od skladby přirozené dle stanovištních podmínek, či narušenou věkovou strukturou porostu.

2.7.5 VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY, PAMÁTNÉ STROMY

Významné krajinné prvky (VKP) jsou chráněné segmenty krajiny, jež mají pro dané území specifický význam nebo jsou jinak přírodně cenné. VKP rozdělujeme na registrované a ty, jejichž ochrana automaticky vyplývá ze zákona.

Mezi VKP ze zákona patří lesy, lesní plochy, mokřady, rašeliniště, vodní toky a vodní plochy atd., z nichž se na řešeném území vyskytují např. lesní plochy a porosty, vodní tok a slatiniště. Seznam registrovaných VKP a jejich grafické znázornění je uvedeno v tabulce č. 38 a na obrázku č. 25.

Tabulka 38 Registrované VKP na území města Liberec

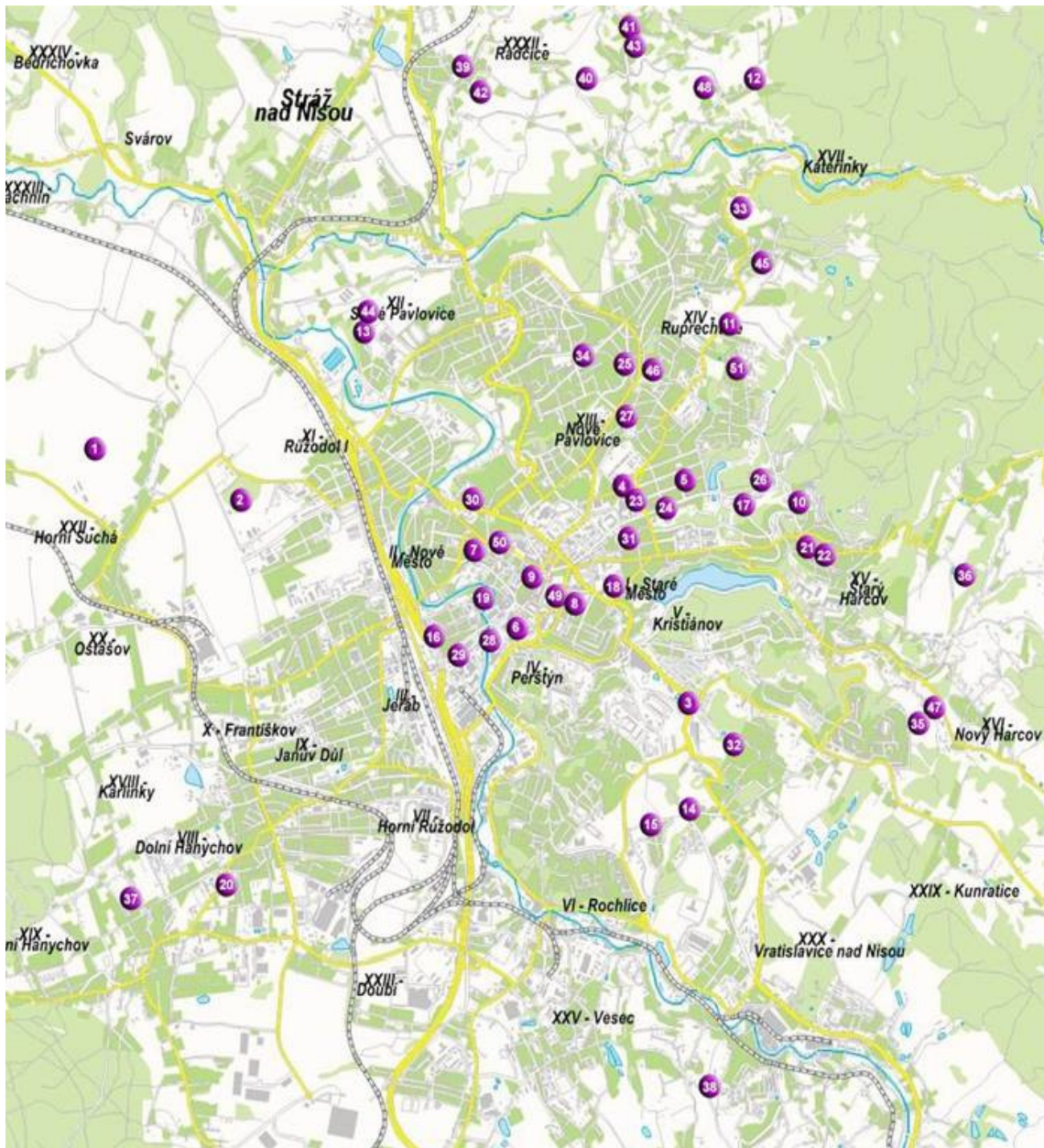
Sektor	Ev.č.	Název	k.ú.	p.č.	Registrace
01- Centrum	6	Jírovec, Blažkova (přemístěn)	Liberec	4035/1	20. 11. 1995
	7	Liliovník tulipánokvětý, U Soudu	Liberec	1822	26. 2. 1996
	8	Jírovec, Guttenbergova 118	Liberec	889 část	26. 2. 1996
	9	Buk, Kostelní 10/5	Liberec	174/2 část, 174/1 část	26. 2. 1996
	16	Jinan, Matoušova 406/20	Liberec	4214, 4215	5. 3. 1996
	19	Jasan, Na Zápraží 408/32	Liberec	1621/2, 1622, 1619, 5838	2. 3. 1996
	28	Park Na Rybníčku 1.máje	Liberec	4055, 4056, 4032/2, 4033/1, 4033/2, 4034, 4035/10	22. 3. 1996
	29	Alej platanů, 1.máje	Liberec	5869	3. 4. 1996
	30	Alej lip, Sokolská	Liberec	5978	3. 4. 1996
	49	Park U spořitelny Felberova	Liberec	74/2, 74/3	19. 5. 2000
	50	Park "U kostela sv. Kříže"	Liberec	1900, 1848/11	9. 5. 2000
02- Severovýchod	4	Park Štefánikovo náměstí	Liberec	3074	22. 11. 1995
	5	Park Sukovo náměstí	Liberec	3015/1	22. 11. 1995
	10	Zahrada, Alšova 12	St. Harcov	604	26. 2. 1996
	11	Tři lípy s křížem, Horská	Ruprechtice	2069 část, 843 část	26. 2. 1996
	12	Dvě lípy, boží muka, studánka Pod Dračím Kamenem	Kateřinky		5. 3. 1996
	17	Lípa, Riegrova 1280/10	Liberec	2926, 6010/1	22. 3. 1996
	18	Jilm, Klášterní	Liberec	827/1 část, 825/3 část	22. 3. 1996
	23	Borovice rumélská, Vítězná 665/19	Liberec	3062/1	3. 4. 1996
	24	Alej lip, Masarykova	Liberec	6009	3. 4. 1996
	26	Park P.Bezruče, Lidové sady	Liberec	2943, 2944, 2945/1, 3213	3. 4. 1996
	27	Park Přemyslova	Liberec	2330	3. 4. 1996
	33	Alej jírovců a dub, U Obrázku	Ruprechtice	807, 808, 809, 861, 899	9. 12. 1998
	45	Lípa, Divoká	Ruprechtice	2148/3	9. 12. 1998
	46	Lípa, Baltská	Ruprechtice	245	9. 12. 1998
	48	Porost lip, habrů, bříz a buků	Kateřinky u/L	325/11	9. 5. 2000
	51	Alej lip, Elišky Krásnohorské	Ruprechtice	1742/8, 1743/1, 1746/84, 1746/82, 1746/27	11. 12. 2004
	54	Ruprechtické buky	Ruprechtice	388/1, 398, 402	22. 11. 2005
	55	Lesopark Fibichova	Liberec	2855/1 část, 2917/1, 2917/2, 2917/3, 2917/4, 2918, 2919, 2928/1, 2928/2, 2929, 2930, 3221/1, 3222, 3229/1, 3229/2, 3232/1, 3232/13, 6035 část	5. 9. 2008
56	Park Prokopa Holého	Liberec	2426/1, 3075	25. 9. 2008	
58	Prameniště Za Hokejkou	Ruprechtice	1378/7	26. 11. 2008	
59	Lesopark Purkyňova	Liberec	2950/1, 2950/2, 2950/3	26. 5. 2009	
03- Východ	21	Lípa, Jizerská 192/2 (Březová alej)	St. Harcov	1238 - část, 622 - část	22. 3. 1996
	22	Jírovec, Jizerská (Na Bohdalci)	St. Harcov	1238 část, 152/2 část	22. 3. 1996
	35	Dub letní, Novorudská	St. Harcov	966	9. 12. 1998
	36	Bývalý lom, Na Výběžku	St. Harcov	1141/1	8. 12. 1998

	47	Lípa, Novorudská	St. Harcov	968	9. 12. 1998
04- Rochlice-NR	3	Rybník "Textilana "	Rochlice	1470/1, 1453/2, 1464/2, 1469 část, 1470/4, 1474	21. 11. 1995
	14	Lípa a boží muka, U Sila	Vratislavice n/N	2227	5. 3. 1996
	15	Skupina čtyř lip, U Vysílačky	Rochlice	1562/3	5. 3. 1996
	32	Bývalý lom, Kunratická	Rochlice	1489	8. 12. 1998
05- Jihovýchod	57	Zámecký vrch	Vratislavice nad Nisou	1340/1, 1340/19, 1340/20, 1340/27	30. 12. 2008
	60	Parčík U Lékárny	Vratislavice nad Nisou	1587	22. 8. 2009
06- Jih	38	Lípa a kříž, Vyhlídková 286	Vesec	1171, 1047, 1169/1	7. 12. 1998
	53	Císařská alej část	Vesec (D. Most)	2030/1, 2028/1, 2028/2, 2028/5, 2028/6, 2029/2, 2031/1, 2037/1, 2199, 2201, 2202/1, 2207	16. 8. 2005
07- Jihozápad	20	Jasan, Ještědská	D. Hanychov	505	22. 3. 1996
	37	Lípa, Irkutská	H. Hanychov	310/1	7. 12. 1998
08-Západ	1	Zajatecký hřbitov	Horní Suchá	169	15. 11. 1995
10- Severozápad	2	Lesík u Letiště	Růžodol I		21. 11. 1995
11- Sever	13	Dvě lípy a kaplička, Selská	St. Pavlovice	658/3, 660, 666	5. 3. 1996
	25	Alej lip, Rychtářská (tč. pouhá torza + nová výsadba)	Ruprechtice	211/2 část, 1443/86 část	3. 4. 1996
	33	Alej jírovců a dub, U Obrázku	Ruprechtice	807, 808, 809, 861, 899	9. 12. 1998
	39	Olše, Raspenavská 26	Radčice u/KS	27	9. 12. 1998
	40	Lípa, Výletní	Radčice u/KS	228/4, 668	9. 12. 1998
	41	Lípa, Ke Sluji	Radčice u/KS	245/2, 638/2	11. 12. 1998
	43	Lípa, Ke Sluji, V Rokli	Radčice u/KS	245/2, 638/2, 636/2, 668	11. 12. 1998
	44	Lípa, Selská	St. Pavlovice	676, 660	7. 12. 1998
	52	Ruprechtický lesík	Ruprechtice	1137/1, 1260, 1137/81	13. 9. 2005
	61	Coloseum	Nové Pavlovice	584/3, 585, 591/1, 596, 597/2, 598/1, 598/2, 598/3, 598/4, 599/1, 599/2, 599/3, 600	27. 8. 2009

Pozn.: v posloupnosti označení chybí VKP č. 31, 34 a 42, jejichž ochrana byla zrušena, VKP č. 6 byl v roce 2007 přemístěn, VKP č. 25 – v evidenci stále veden buk a lípy, které jsou tč. již odstraněny (výčet parcel a lokalizace provedeno dle aktuálního stavu, do zákresu jsou zahrnuty i 2 ks jírovce maďalu, které jsou vhodné k začlenění do VKP)

Zdroj: [1, 24, doplněno CityPlan]

Obrázek 25 Registrované VKP na území města Liberec



Zdroj: [24]

Památné stromy a jejich ochranná pásma jsou vyhlášovány na základě § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v pozdějším znění. Na území města Liberec je evidováno celkem 12 památných stromů (viz tabulka č. 39).

Tabulka 39 Památné stromy na území města Liberec

Kód	Název	Typ objektu	Dřevina	Datum vyhlášení
105237	Alej v Machníně	Stromořadí	Dub (<i>Quercus sp.</i>), jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior L.</i>), topol (<i>Populus sp.</i>), jeřáb (<i>Sorbus sp.</i>), lípa srdčitá (<i>Tilia cordata Mill.</i>)	3. 6. 2008
104946	Buk v ulici Frýdlantská	Jednotlivý strom	buk lesní červenolistý (<i>Fagus sylvatica 'Atropunicea'</i>)	22. 3. 2005
104949	Buk v ulici Klostermannova	Jednotlivý strom	buk lesní červenolistý (<i>Fagus sylvatica 'Atropunicea'</i>)	3. 6. 2005
105477	Čísařské duby	Skupina stromů	dub letní (<i>Quercus robur L.</i>)	20. 5. 2009
105235	Dub na Orlí louce	Jednotlivý strom	dub letní (<i>Quercus robur L.</i>)	5. 6. 2008
104954	Dub U Horizontu	Jednotlivý strom	dub letní (<i>Quercus robur L.</i>)	28. 4. 2007
105236	Javor klen v Děřichovské	Jednotlivý strom	javor klen (<i>Acer pseudoplatanus L.</i>)	20. 11. 2007
105418	Javor klen ve Vesci	Jednotlivý strom	javor klen (<i>Acer pseudoplatanus L.</i>)	3. 6. 2009
105355	Lípa v ul. Šrámkova	Jednotlivý strom	lípa srdčitá (<i>Tilia cordata Mill.</i>)	6. 1. 2009
104952	Lípa v ulici Na Mlýnku	Jednotlivý strom	lípa srdčitá (<i>Tilia cordata Mill.</i>)	20. 5. 2006
105230	Machnínská lípa	Jednotlivý strom	lípa srdčitá (<i>Tilia cordata Mill.</i>)	21. 5. 2008
105407	Strážní dub za Ruprechtickým lesíkem	Jednotlivý strom	dub letní (<i>Quercus robur L.</i>)	3. 7. 2009

Zdroj: [17]

Základní ochranné pásmo památného stromu je stanoveno ve tvaru kruhu o poloměru desetinasobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není povolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

2.7.6 EKOLOGICKÁ STABILITA KRAJINY

Ze způsobu využití území, respektive vzájemného poměru druhů pozemků na území základní sídelní jednotky Liberec (viz tabulka 29 v kapitole 2.5.1.) lze odvodit stupeň ekologické stability daného území a jeho změnu po realizaci změny využití území podle konceptu ÚP Liberec.

Koeficient ekologické stability (dále též KES) je hodnota, která vyjadřuje ve zkoumaném území poměr stabilních ploch ku plochám nestabilním, avšak neodráží druhovou skladbu porostů ani aktuální stav vegetace. Za stabilní plochy jsou považovány: lesní pozemky, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, sady, vybrané stabilní položky z kategorie ostatní plochy; za nestabilní jsou považovány: orná půda, zastavěné plochy, chmelnice, vinice, vybrané nestabilní položky z kategorie ostatní plochy. Obecně lze konstatovat, že čím vyšší je hodnota KES, tím řešené území vykazuje vyšší ekologickou stabilitu.

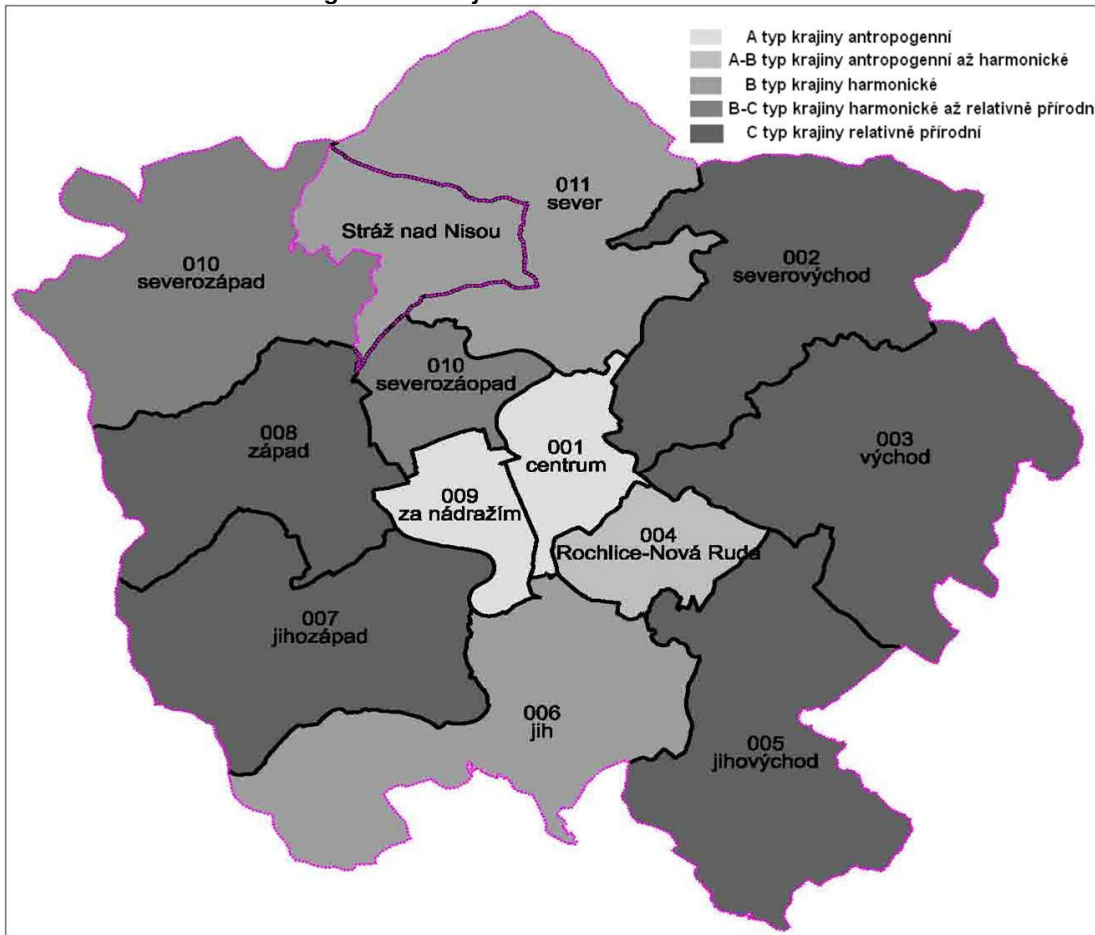
Koeficient ekologické stability pro území města Liberec má dle úhrnných hodnot druhů pozemků evidovaných ke konci roku 2009 hodnotu 4,335 (při vypuštění parametru „ostatní plochy“ – nelze odhadnout, zda se jedná o plochy stabilní či nestabilní), resp. hodnotu 2,024 (pokud všechny „ostatní plochy“ jsou hodnoceny jako nestabilní) či hodnotu 5,477 (pokud všechny „ostatní plochy“ jsou hodnoceny jako stabilní). Podle stupnice hodnocení podle Míchala (1985) je řešené území charakterizováno jako území relativně vyvážené až přírodní a přírodě blízké.

Tabulka 40 Rozmezí hodnot koeficientu ekologické stability

Rozmezí hodnot KES	Charakteristika
$KES \leq 0,10$	území s maximálním narušením přírodních struktur
$0,10 < KES \leq 0,30$	území se zřetelným narušením přírodních struktur
$0,30 < KES \leq 1,00$	území intenzivně využívané
$1,00 < KES < 3,00$	území relativně vyvážené
$KES \geq 3,00$	území přírodní a přírodě blízká

Zdroj: [26]

Obrázek 26 Koeficient ekologické stability města Liberec



Zdroj: [1]

2.8 OBYVATELSTVO

Počet obyvatel města Liberec má rostoucí tendenci, přičemž na růstu počtu (bydlících) obyvatel má hlavní podíl stěhování. Stávající počet obyvatel města Liberec je 101 625 (49 025 mužů, 52 590 žen; počet k 1. 1. 2010). Tabulka č. 42 dokumentuje dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v letech 1971 – 2008. Lze konstatovat, že především v posledních letech docházelo k postupnému nárůstu počtu obyvatel ve městě, jenž je patrný především z tabulky č. 43.

Tabulka 41 Základní demografické ukazatele města Liberec

Obyvatelstvo	Muži	ženy	celkem
Počet bydlících obyvatel (k 1.1. 2010)	49 025	52 590	101 625
Živě narození (rok 2008)	617	636	1 253
Zemřelí (rok 2008)	493	482	975
Přirozený přírůstek (rok 2008)	124	154	278
Přistěhovalí (rok 2008)	1 923	1 348	3 271
Vystěhovalí (rok 2008)	1 245	1 111	2 356
Saldo migrace (rok 2008)	678	237	915
Přírůstek/úbytek (rok 2008)	802	391	1 193
Počet obyvatel ve věku 0-14 let (k 31.12. 2008)	7 077	6 902	13 979
Počet obyvatel ve věku 15-64 let (k 31.12. 2008)	35 801	36 293	72 094
Počet obyvatel ve věku 65 a více let (k 31.12. 2008)	5 783	9 058	14 841

Zdroj: [13]

Tabulka 42 Vývoj počtu obyvatel v městě Liberec v období 1971 - 2008

Rok	Počet obyvatel
1971	73 192
1980	94 851
1991	101 822
2000	99 155
2005	97 950
2008 (k 31.12.2008)	100 914

Zdroj: [ČSU]

Tabulka 43 Vývoj počtu obyvatel v městě Liberec v období 2001 - 2009

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Počet obyvatel	98 380	97 677	97 770	97 400	97 950	98 781	99 721	100 914	101 625

Zdroj: [13]

2.9 HMOTNÝ MAJETEK, KULTURNÍ, HISTORICKÉ, ARCHEOLOGICKÉ A JINÉ PAMÁTKY

2.9.1 HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE A OSÍDLENÍ ÚZEMÍ

Krajina v okolí Liberce byla původně řídko osídlena obyvateli jednotlivých osad. Založení Liberce je kladeno do 2. poloviny 13. století za vlády krále Přemysla Otakara II. Ten v roce své smrti 1278 prodal panství pánům z Biebersteinu, kteří je drželi dalších 300 let. Asi v roce 1350 se poprvé objevuje německý název Reichenberg, z něhož mnohem později vznikl Liberec. Za husitských válek bylo celé okolí několikrát vypleněno husity. K roku 1454 se Liberec nazývá městečkem a jeho obyvatelé tvořili převážně Němci. V roce 1558 získali panství svobodní páni z Redernu. Ti městečko obnovili a v roce 1577 je císař Rudolf II. povýšil na město. Od roku 1622 patřil Liberec Albrechtu z Valdštejna, po jeho zavraždění jej získal Matyáš hrabě z Gallasu. Třicetiletá válka způsobila téměř vyhlazení města.

Na konci 18. století zde začaly vznikat první továrny na výrobu sukna a město prožívá tzv. Zlatý věk. V 19. století se dále rozvíjí textilní průmysl, a tedy i průmyslová architektura. Vzniká řada reprezentativních budov, nová radnice, divadlo, které městu dodávaly majestátnost odpovídající jeho významu. Liberec býval druhým největším městem v Čechách hned po Praze. Byly zde tři konzuláty, padesát textilních továren, šedesát továren zaměřených na kovoprůmysl, mimo jiné i na výrobu automobilů RAF. První světová válka zastavila neuvěřitelný rozkvět města. Listopadové události roku 1989 znamenaly obrát i v pohraničí – Liberec se stal opět statutárním městem, došlo k velkým rekonstrukcím v zanedbaném centru města a vzhledem k úpadku textilní výroby se město orientuje na jiné druhy výroby za vzniku nových průmyslových zón.

2.9.2 KULTURNÍ PAMÁTKY

Na území města Liberec byla vyhláškou č. 476 MK ČR vyhlášena Městská památková zóna (dále jen MPZ) zahrnující historické centrum města. Dle údajů informačního serveru Národního památkového ústavu Monumnet se v řešeném území nachází celkem 90 kulturních památek a 1 národní kulturní památka (NKP) Horský hotel a vysílač Ještěd, z toho 44 památek leží uvnitř MPZ.

Jediná národní kulturní památka Horský hotel a vysílač Ještěd byl postaven v roce 1973. Národní kulturní památkou byl vyhlášen Nařízením vlády č. 422/2005 Sb. ze dne 29. 9. 2005.

Město Liberec je dále charakteristické velkým množstvím architektonicky cenných staveb a urbanistických hodnot. Nejvýznamnějším architektonickým souborem, který je předmětem návrhu ÚPML na rozšíření MPZ, je Liebigovo městečko.

V řešeném území jsou rovnoměrně rozložena území s archeologickými nálezy ve všech kategoriích I - IV. V následující tabulce je uvedena stručná charakteristika jednotlivých kategorií.

Tabulka 44 Kategorizace území s architektonickými nálezy

Kategorie	Charakteristika
ÚAN I	území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem arch. nálezů
ÚAN II	území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují, pravděpodobnost výskytu arch. nálezů 51-100 %
ÚAN III	území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50 % pravděpodobnost výskytu arch. nálezů
ÚAN IV	území, kde je nereálná pravděpodobnost výskytu arch. nálezů – veškerá vytěžená území - lomy, cihelny, pískovny apod.

Zdroj: [1, 25]

Na všech typech území (mimo ÚAN IV.) by při změnách funkčního využití území spojených s výstavbou mělo být postupováno a dodržovány povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebníci jsou proto již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (ZAV). Je-li stavebníkem právnická nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady ZAV tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Je nutné respektovat § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn. týká se záměrů provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být učiněn archeologický nález.

Blíže jsou veškeré NKP, KP a architektonicky cenná území popsány v části B Průzkumů a Rozborů ÚP Liberec (SAUL, 2008).

PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ ŽP BEZ REALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

Složky ŽP nebudou ve své většině realizací ÚP Liberec podle navrženého konceptu ÚP výrazně dotčeny nebo narušeny. Naopak neřízeným a neusměrněným rozvojem obce (bez navrženého územního plánu) by mohly některé složky ŽP být dotčeny ještě hůře než realizací nového ÚP Liberec podle konceptu a mít závažnější negativní vlivy na životní prostředí, protože koncept ÚP Liberec je koncipován s ohledem na ochranu ŽP a jeho jednotlivých složek a jeho souběžné vyhodnocení vlivů na životní prostředí koriguje tvorbu ÚP a eliminuje návrhy s významnými nepříznivými vlivy na ŽP a obyvatelstvo.

Bez realizace nového ÚP Liberec podle navrženého konceptu (v případě, že by již přestal platit i stávající ÚP) by mohl nastat následující scénář rozvoje území:

- Rozvoj území ve většině částí města by byl nerovnoměrný nebo až živelný, chyběla by celková koordinace rozvoje a využití území obce s ohledem na městské nebo veřejné a celospolečenské zájmy.
- Celkový rozvoj města by byl omezen pouze na využití zastavitelných ploch, navržených předcházejícím platným územním plánem, a město Liberec by nebylo možno dále rozvíjet ve smyslu zásad zadání nového ÚP Liberec – tj. plánovaný rozvoj by stagnoval. Vzhledem k tomu, že koncept nového ÚP obsahuje i cílené návrhy na zlepšení některých složek životního prostředí (např. doplnění prvků ÚSES, výsadba a větší zastoupení zeleně, protipovodňová opatření, revitalizace údolních niv apod.) i životního prostředí jako celku (plochy pro rekreaci, návrhy dopravní infrastruktury a dopravní opatření ke snížení hlukové a imisní zátěže některých oblastí apod.), jeho nerealizací by nedošlo k uvažovanému zlepšení životního prostředí.
- Absence regulativů výstavby, určená konceptem ÚP Liberec, by mohla znamenat riziko významného narušení dochovaného krajinného rázu i dalších přírodních prvků v území. Vzhledem k tomu, že koncept ÚP vymezuje nezastavitelná území, a to zejména z hlediska ochrany přírody a krajiny, nerealizací nového ÚP by mohla být ohrožena ochrana těchto území před zastavěním a před narušením nebo zničením těchto přírodních prvků.

- Koncept nového ÚP Liberec je navržen s ohledem na vytvoření podmínek pro vyváženost všech tří pilířů udržitelného rozvoje (ekonomický, sociální a environmentální) v řešeném území. Bez realizace nového ÚP by v daném území přetrvávala dosavadní nevyváženost těchto pilířů.
- Lze předpokládat budoucí nedostatek ploch pro bydlení – aktuální zájem o individuální bydlení v obci koresponduje v růstem počtu obyvatel v obci v posledních letech. Rovněž lze předpokládat i nedostatek ploch pro ekonomický a sociální rozvoj (např. pro veřejnou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu, pro rekreaci a sport). Proto lze předpokládat i vzrůstající tlak na stávající plochy pro tato využití, který může snížit dosavadní přírodní hodnoty v řešeném území.
- Bez realizace ÚP by byly potlačovány veřejně prospěšné stavby a další veřejné zájmy, přičemž celková koncepce konceptu ÚP Liberec respektuje nutnost rozvoje řešeného území v korelaci se zachováním příznivého stavu životního prostředí (výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, maloplošně, velkoplošně a zvláště chráněná území, ÚSES, VKP).
- Nerealizací ÚP by nedošlo k záboru ZPF pro výstavbu (nebo jen v omezené míře a ZPF (trvalé travní porosty) by zřejmě zůstaly z větší části nevyužité pro zemědělské obhospodařování v očekávání, kdy se v budoucnu nějakým způsobem vyřeší další rozvoj města. To by mohlo vést k ruderalizaci těchto ploch, invazi neofytních a alergenních druhů, k postupné devastaci těchto ploch.
- Koncept ÚP navrhuje zajištění dostatečné dopravní obslužnosti a rekonstrukci a rozšíření stávajících inženýrských sítí do rozvojových ploch. Nerealizací ÚP by došlo k prolongaci současného nevyhovujícího stavu v některých oblastech města, což by mohlo mít za následek např. nedostatečné čištění odpadních vod a zvýšené riziko kontaminace prostředí odpadními vodami.
- Nebylo by řešeno zvýšení retence dešťových vod v území, což by mělo za následek rychlý povrchový odtok a riziko lokálních záplav především v obcích položených níže na toku.

3 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Realizací konceptu ÚP Liberec budou kromě sídelní struktury a obyvatelstva dotčeny především tyto složky životního prostředí:

- Hluková situace
- Ovzduší
- Zemědělská půda
- Krajinný ráz
- Vodní režim
- Fauna a flóra
- Lesní půda
- Území potenciálních archeologických nálezů

Podrobné charakteristiky těchto složek životního prostředí byly uvedeny v předcházející kapitole 2 – Údaje o stavu ŽP v řešeném území.

Nejrozsáhlejší změny nastanou v zemědělském půdním fondu, jenž bude ovlivněn převážnou většinou navrhovaných lokalit, které mění funkční využití zemědělské půdy a nárokují tak zábor ploch v současně nezastavitelném území města. Plochy budou sloužit především k výstavbě nových stavebních objektů různého typu (rodinné domy, bytové domy,...). Zábor ZPF se týká jak půd s vyšší třídou ochrany ZPF (I. a II. třída), tak půd s nižší třídou ochrany (III. – V.). Navrhované lokality rozvoje byly umísťovány přednostně na nižší třídy ochrany ZPF, avšak vzhledem k požadavkům zadání na rozsah nového ÚP a strukturu ZPF na území města Liberec se nebylo možno vyhnout ani návrhu ploch na pozemcích ZPF s I. a II. třídou ochrany. V rámci vyhodnocení vlivů jednotlivých lokalit však byla řada navržených lokalit na této kvalitnější půdě doporučena k vyloučení z návrhu ÚP a k realizaci byly doporučeny jen ty návrhové plochy, kde se jednalo např. jen o malé plochy, o plochy v současné zástavbě nebo v návaznosti na zastavěné území, plochy obtížně obdělavitelné nebo plochy obtížně přístupné a nevhodné pro intenzivní zemědělské hospodaření. Realizací nových sjezdových tratí dojde také k záboru lesní půdy (PUPFL).

Zvýšením poměru zpevněných ploch oproti plochám nezpevněným se změní odtokové poměry území a retenční schopnost krajiny. Za předpokladu dodržení navrhovaných opatření (upřednostnění zásaku dešťových vod na jednotlivých pozemcích, změna regulativů zastavěnosti aj.) a respektování příslušné platné legislativy v rámci nové výstavby nebudou realizací konceptu ÚP Liberec odtokové poměry významně ovlivněny.

Ovzduší a hluková situace bude nejvíce ovlivněna rozšířením a budováním nových bytových a rodinných domů a nové dopravní infrastruktury. Nové zdroje znečišťování ovzduší mohou představovat nová lokální topeniště především v okrajových částech města. Nezanedbatelným producentem hlukových emisí a emisí ovlivňujících kvalitu ovzduší města se může stát lokální vyšší intenzita dopravy spojená s rozšířením ploch pro výrobu i pro bydlení a občanskou vybavenost nebo nově navržené komunikace pro dopravní obsluhu nově navržených rozvojových ploch města.

Jakákoli výstavba nových objektů může ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod. Avšak za předpokladu dodržování platné legislativy v oblasti ochrany vod v rámci nové výstavby nelze očekávat významné ovlivnění kvality místních vodních toků.

Vlivy na stávající faunu a floru lze předpokládat především v důsledku záboru rozsáhlých ploch ZPF pro výstavbu (obytných objektů, vybavenosti, dopravních ploch apod.), kdy bude narušen či likvidován současný povrch a porost pozemků, a dále i v důsledku zvýšeného pohybu osob a vozidel v důsledku zvýšeného počtu obyvatel i návštěvníků města.

V důsledku nové výstavby (obytné a smíšené objekty, dopravní objekty, atd.) bude změněn charakter dosud nezastavěných ploch, krajinné a přírodní charakteristiky území, budou ovlivněny znaky a hodnoty krajinného rázu (např. estetické hodnoty, harmonické měřítko a vztahy apod.). Je proto třeba v konceptu ÚP Liberec stanovit regulativy (charakter a velikost zástavby, typ zástavby, uspořádání ploch, apod.), aby dochovaný a hodnotný krajinný ráz byl realizací konceptu ÚP Liberec nepříznivě ovlivněn co nejméně. Na základě vyhodnocení vlivů jednotlivých lokalit na krajinný ráz byla proto u mnoha lokalit navržena změna regulativů pro danou plochu.

4 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEvy ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

4.1 SOUČASNÉ PROBLÉMY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Mezi jeden z nejvýznamnějších současných problémů životního prostředí v Liberci patří imisní zatížení dané oblasti. Území města je dlouhodobě zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitů pro některé sledované látky (OZKO). Významnými znečišťovateli jsou především zvláště velké a velké zdroje znečištění ovzduší (např. Teplárna Liberec, Termizo,...). V posledních letech představuje významný zdroj znečištění ovzduší a hluku nárůst dopravního zatížení města. Realizace záměrů na návrhových a přestavbových plochách konceptu ÚP Liberec a zvýšení intenzit dopravy může přinést určitý negativní vliv na stav kvality ovzduší.

Další problém představují záborů zemědělské půdy, zásahů do krajinného rázu, případně změna vodního – odtokového režimu území související se změnou celkové retence krajiny. Jak ukázaly opakující se lokální povodně, současná retenční schopnost řešeného území je nedostatečná. Značné materiální škody spolu se ztrátami na životech podtrhují nutnost systematického a stálého zvyšování retence řešeného území.

Další výrazné nedostatky v oblasti životního prostředí nebyly při průběžných průzkumech zjištěny.

4.2 OBLASTI SE ZVLÁŠTNÍM VÝZNAMEM PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Prostorově a územně nejvýraznějším zvláště chráněným územím se statutem velkoplošného chráněného území je CHKO Jizerské hory, které je standardně členěno na 4 zóny dle míry ochrany a podmínek pro jejich využívání. Do řešené území zasahuje II. – IV. zóna, a to v jeho severovýchodní a východní části.

Dále se na území města nachází 4 maloplošná ZCHÚ (NPR Karlovské bučiny, PR Hamrštejn, PP Terasy Ještědu a PP Panský lom), která jsou jasně vymezenými limity území a koncept ÚP Liberec je včetně jejich ochranných pásem plně respektuje.

NATURA 2000

V řešeném území se nachází 2 prvky soustavy NATURA 2000. Jedná se o EVL Luční potok v k.ú. Vesec u Liberce (a k.ú. Dlouhý Most, které nepatří do řešeného území) a také EVL Rokytky zasahující k.ú. Machnín (a k.ú. Kryštofovo údolí – mimo řešené území).

V blízkosti EVL Luční potok jsou navrženy plochy pro bydlení a plochy smíšené centrální, které však budou od EVL odděleny plochou smíšenou nezastavitelnou. Vzhledem k tomu, že předmětem ochrany v této EVL je mihule potoční, vázaná na vodní tok, nepředpokládá se ovlivnění této EVL tak, aby byl negativně ovlivněn předmět ochrany.

Pro koncept ÚP MML nebylo vyžadováno zpracování samostatného vyhodnocení vlivů na lokality Natura 2000 autorizovanou osobou dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, z důvodu, že se nepředpokládá, že by měl významné vlivy na EVL a PO.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Na území města Liberec se podle údajů uvedených na webových stránkách města nachází 59 registrovaných VKP, ovšem je zde zastoupeno i velké množství VKP ze zákona – vodní toky, les, atd.

I přes to, že je vyžadováno jejich respektování a ochrana, mohou být potenciálně ohroženy nedostatečnou péčí či nerespektováním při výstavbě, kdy může být použita těžká technika a další specifické mechanismy, jež mohou dřeviny poškodit. Ovlivněním vodního režimu mohou být tyto prvky rovněž následně negativně ovlivněny.

Dalšími elementy podtrhujícími přírodní charakter území jsou památné stromy, které jsou vyhlašovány samostatně, ve skupinách nebo liniově jako aleje. Na území města se vyskytuje několik jednotlivých stromů a skupin (viz.kapitola 2.8.5).

Registrované VKP a památné stromy jsou konceptem ÚP Liberec respektovány.

PRVKY ÚSES

Řešené území je bohaté na prvky ÚSES ve všech úrovních. Jedním z cílů konceptu ÚP Liberec musí být rovněž zachování a respektování všech prvků ÚSES místního, regionálního i nadregionálního významu v území. V průběhu zpracování ÚPD byla provedena revize prvků ÚSES, jejíž součástí jsou i návrhy na podporu a zvýšení funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES. Současně koncept ÚP Liberec navrhuje nová biocentra lokálního významu.

Ovšem i přes to, že je vyžadováno respektování a ochrana prvků ÚSES, mohou být potenciálně ohroženy nedostatečnou péčí či nerespektováním při výstavbě, kdy může být použita těžká technika a další specifické mechanismy, jež mohou vegetaci ÚSES poškodit. Ovlivněním vodního režimu mohou být tyto prvky rovněž následně negativně ovlivněny.

OSTATNÍ PŘÍRODNĚ CENNÉ PŘEDMĚTY OCHRANY – KRAJINNÝ RÁZ

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí, a je proto chráněn před znehodnocením. Je dán specifickými rysy a znaky, které vytvářejí její rázovitost, a tím odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejen přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale také kulturní a duchovní dimenzi krajiny.

Pro ochranu krajinného rázu je vymezeno 5 stupňů ochrany, přičemž v řešeném území se vyskytuje I. – IV. stupeň. Charakter krajinného rázu může být výrazně negativně ovlivněn situováním rozsáhlých návrhových ploch spojených s výstavbou do pohledově exponovaných míst či oblastí s dochovanou roztroušenou zástavbou rodinnými/rekreačními objekty charakteristickými pro podhorské oblasti.

5 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÉHO KONCEPTU ÚP LIBEREC

5.1 POPIS MĚSTSKÝCH SEKTORŮ PODLE STÁVAJÍCÍHO A NAVRHOVANÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ – DLE KONCEPTU ÚP LIBEREC

V rámci vyhodnocení SEA je uveden seznam rozdílného funkčního využití ploch na území města Liberec; podrobný popis jejich regulativů je popsán v konceptu ÚP. Typy prostorových regulativů jsou navrženy a rozděleny podle celkové urbanistické koncepce města tak, aby pohledově významně negativně neovlivnily stávající zástavbu.

Seznam návrhových ploch konceptu ÚP je uveden v příloze tohoto dokumentu.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ

BC	plochy bydlení (typy prostorového regulativu: BC2, BC4, BC6, BC8)
BS	plochy smíšené obytné (typy prostorového regulativu: BS1, BS2, BS3)
SC	plochy smíšené centrální (typy prostorového regulativu: SC3, SC4, SC6, SC8)
SA	plochy smíšených aktivit (typy prostorového regulativu: SA2, SA3, SA4)
OV	plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (typy prostorového regulativu:OV3,OV6)
OH	plochy občanského vybavení – hřbitovy
RS	plochy rekreace a sportu (typy prostorového regulativu: RS1, RS2, RS4)
VO	plochy výrobně obchodní (typy prostorového regulativu: VO2, VO3, VO4)
VT	plochy těžby nerostů
TI	plochy technické infrastruktury
DS	plochy dopravní infrastruktury silniční
DD	plochy dopravní infrastruktury drážní
DL	plochy dopravní infrastruktury letecké
VK	plochy veřejných prostranství komunikace

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ

VH	plochy vodní a vodohospodářské
ZP	plochy zemědělské
LP	plochy lesní
PL	plochy přírodní lesní
PN	plochy přírodní nelesní
SN	plochy smíšené nezastavitelné
VZ	plochy veřejných prostranství - zeleň
NS	plochy specifické nezastavitelné

01-Centrum

Centrální část města je specifická především hustou zástavbou se smíšeným využitím a občanským vybavením doplněným o funkci bydlení, které je v ÚPD dlouhodobě stabilizováno. I v budoucnu se uvažuje s posílením funkce obslužné, správní a kulturní a současně s rozvojem podílu trvalého bydlení.

V konceptu ÚP Liberec jsou zahrnuty především plochy přestavby, na kterých bude realizována dostavba proluk, přestavba a revitalizace již funkčně vymezených smíšených ploch. Dále jsou konceptem ÚP navrženy plochy pro doplnění dopravní infrastruktury, zahrnující např. realizaci sběrného okruhu kolem centra či nových tras tramvajových tratí. Současně koncept ÚP obsahuje plochy veřejné zeleně k posílení a propojení systému sídelní zeleně zřizováním nových veřejných parků a parků ochranné a doprovodné zeleně podél Nisy a komunikací.

02-Severovýchod

Sektor severovýchod je tvořen stabilizovanými tradičními obytnými čtvrtěmi promíšenými s nejvýznamnějšími zařízeními občanské vybavenosti regionálního významu (nemocnice, dolní i horní kasárna, Technická univerzita, Výstaviště, ZOO, Botanická zahrada atd.) a s přímou návazností na rekreační území Harcovské přehrady, Lidových sadů a Rudolfova. Nadále je uvažováno o rozvoji především obytné funkce a dále funkce kulturní a rekreační.

Koncept ÚP navrhuje plochy přestavbové i návrhové určené pro bydlení (BC, BS) především v oblasti ulic Horská a Masarykova. Jedná se o zaplnění stávajících proluk v zastavěném území. Navrhované plochy přestavby se týkají především ploch pro sportovní a rekreační využití a dále též ploch veřejné zeleně. Problémová oblast Kateřinského údolí s velkým množstvím ploch brownfields je v rámci revitalizace území řešena stabilizací s funkčním využitím pro smíšené aktivity, čímž se zvýšila variabilita možnosti využití těchto ploch.

03-Východ

V sektoru Východ převládá využití pro bydlení, ať již hromadné (sídliště Králův háj, Kunratická) nebo v rodinných domech (novodobé čtvrti rodinných domů v Harcově). V sektoru se též nachází areál Technické univerzity Liberec, jehož rozvojové plochy jsou konceptem ÚP respektovány.

V konceptu ÚP Liberec obsahuje rozsáhlé plochy návrhových ploch pro bydlení (především smíšené obytné) na území Kunratic a v lokalitě Na Skřivanech a s tím spojená technická infrastruktura. Místně bude dokončována kostra ploch doplňkových funkcí sektoru, a to např. občanské vybavení veřejné infrastruktury (TUL), sportovně rekreační plochy na Kunratické nebo stělnice v Harcově, apod. Současně bude doplněn systém komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství včetně veřejné zeleně.

04-Rochlice – Nová Ruda

V sektoru tvořeném stabilizovanými obytnými plochami charakteru sídlišť Broumovská, Horní Kopečná, Rochlice, Zelené údolí a tradičních i novodobých čtvrtí rodinných domů na Nové Rudě bude nadále rozvíjena především funkce obytná při respektování obslužné a výrobní funkce ploch v koridorech kapacitních komunikací. Současně je konceptem ÚP Liberec stabilizována plocha pro tramvajovou trať do Rochlice.

Jedná se o nové plochy bydlení v oblasti ulic Východní, Donská či ul. Krejčího, dále o plochy určené pro výrobu a obchod podél komunikace I/14. V sektoru je navrženo i množství ploch přestavby (např. bývalá Textilana) navržené na budoucí funkční využití jako plochy smíšené centrální doplněné propojením kostry městské zeleně. Současně je zahrnuta postupná revitalizace starších panelových sídlišť (Rochlice).

05-Jihovýchod

Sektor je tvořen komplexním systémem funkcí městského obvodu Vratislavice nad Nisou včetně rozsáhlých stagnujících výrobních areálů v údolí Lužické Nisy. Nadále budou rozvíjeny všechny funkce zajišťující autonomní fungování městského organismu, především obytná a obslužná funkce.

Jsou navrženy nové rozsáhlé plochy bydlení v blízkosti koupaliště Sluníčko a vratislavického hřbitova, ulic K Mojžíšovu prameni, Vyhlídková, zástavba proluk v okolí ulic Dlouhomostecká, Prosečská, Pampelišková či Tyršův vrch, atd. Koncept ÚP Liberec mimo jiné zahrnuje i rozšíření sportovních a rekreačních ploch (např. rozšíření koupaliště) a rozšíření plochy místního hřbitova. Dále se uvažuje posílení systému městské zeleně.

06-Jih

Sektor je tvořen obytnými plochami charakteru sídlišť Doubí, Vesec, Pilínkov, tradičních i novodobých čtvrtí rodinných domů po obou stranách Lučního a Doubského potoka a stabilizovanými výrobně obchodními zónami po obou stranách silnice R35. I nadále bude posilována především funkce obytná a rekreační.

Konceptem ÚP Liberec jsou navrženy převážně nové plochy smíšené obytné (např. oblast ulic Vyhlídková, Kopretinová, Cihlářova, atd.) a dále plochy smíšených aktivit v okolí ulice České mládeže, Minkovická, Česká, ... V konceptu ÚP Liberec jsou stabilizovány plochy brownfields v údolí Lužické Nisy, Doubského a Slunného potoka, u nichž došlo ke změně funkčního využití na plochy s širší škálou možného využití. Dále je navrženo rozšíření ploch sportu a rekreace a nové plochy specifické nezastavitelné (lyžařské svahy v Pilínkově a pobytové louky podél Lučního potoka). Současně je opět posilována kostra komunikací (obvodová sběrná komunikace) i městské zeleně. V sektoru se též nachází plochy územních rezerv pro bydlení západně od Cihlářovy ulice.

07-Jihozápad

V sektoru tvořeném výrobními plochami stabilizovanými po obou stranách ulice České mládeže, obytnými plochami sídliště Gagarinova a čtvrtí rodinných domů zaplňujících prostor Horního Hanychova a sportovně rekreačním areálem Ještěd (SAJ) bude nadále rozvíjena především funkce obytná a rekreační.

Jsou navrženy plochy bydlení smíšeného v okolí ulic Strakonická, Erbenova, Charbinská a Máchova, dále např. Puškinova, Sáňkařská, K Bucharce, apod. Budou stabilizovány sportovně rekreační plochy Sportovního areálu Ještěd, u kterého je mimo jiné navrženo i rozšíření o novou sjezdovou trať na Skalce. Budou realizovány lokální dostavby proluk již funkčně vymezených smíšených ploch (SC, SA) zejména podél radiál Ještědské a České mládeže. Dopravní síť bude doplněna o jižní a střední úsek obvodové sběrné komunikace a dále bude rozvíjen nedostačující systém místních komunikací. Z nezastavitelných ploch jsou navrženy plochy veřejné zeleně podél obvodové sběrné komunikace a plocha přírodní lesní v rámci rekultivace při rozvoji SAJ.

08-Západ

Urbanisticky nesourodý sektor je tvořený převážně rozptýlenými obytnými plochami vesnického charakteru původních ulicových sídel Ostašov, Karlinky a tradičními výrobními areály po obou stranách železniční trati na Českou Lípou. S ohledem na rozsáhlé proluky uzavřené zástavbou je určen k nejvýraznějšímu rozvoji obytné i výrobní funkce.

Návrhové plochy pro bydlení se nacházejí v oblasti Karlova, západně od Svárovské, Šrámkova, Karlinská, U Lesíčka, Pod Lesem, Irkutská a další rozptýlené proluky v Ostašově, Horní Suché a Karlínkách. Dále jsou specifikovány plochy územních rezerv pro bydlení západně od ulic Žákovská, Křížanská a Svárovská. V sektoru je plánováno i rozšíření ploch pro výrobu a smíšené aktivity v okolí ulic Volgogradská, Švermova, Svárovská, atd. Koncept ÚP Liberec uvažuje i s rozšířením ploch pro sport a rekreaci (hřiště v Karlínkách a Ostašově). Dále bude doplněna obvodová sběrná komunikace a systém místních komunikací. Budou respektovány koridory územních rezerv pro dopravní napojení ploch územních rezerv pro bydlení z obvodové sběrné komunikace a Švermovy ulice. Systém městské zeleně bude doplněn o plochy podél obvodové sběrné komunikace a plochy smíšené nezastavitelné (Ostašovský, Orlí potok, Švermova ulice).

09-Za nádražím

V sektoru tvořeném převážně obytnými čtvrtěmi Františkov, Jeřáb a tradičních městských čtvrtí rodinných domů, městským sportovním areálem a stabilizovanými menšími výrobními plochami při železničních tratích bude nadále rozvíjena především funkce obslužná a výrobní.

Jsou navrženy výrobně obchodní plochy v ulicích U Stadionu, Vilová, plochy smíšené centrální na Vápence a Františkově při ulici Švermova a plochy smíšených aktivit za nádražím, jatka, Švermova a Nová. Dále je navrženo rozšíření ploch pro sport a rekreaci, a to rozšířením koupaliště Vápenka a hřiště Františkov. Základní síť pozemních komunikací bude zkapacitněna přestavbou křižovatky Viadukt včetně nového napojení Hanychovské ulice a doplněna o sběrné spojky Švermova resp. Uralská v rámci obvodové sběrné komunikace. Místní komunikace a na ně navazující veřejná prostranství budou dále rozvíjeny jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení výrobních a sportovních ploch včetně nové trasy tramvajové trati viadukt - Růžodol I. Dále je uvažováno uvolnění ploch u městského stadionu pro výrobně obchodní funkci s možností umístění veřejného logistického centra.

10-Severozápad

V sektoru rozděleném územím obce Stráž nad Nisou na část jižní - vnitroměstskou a severní - venkovskou tvořeném smíšeným funkčním využitím od ploch městských rodinných domů v Růžodole a venkovských v Machníně a Karlově přes obchodně průmyslovou zónu Sever, areál městské ČOV po prostor regionálního letiště bude nadále rozvíjena především funkce obslužná, výrobní a rekreační.

Jsou navrženy plochy smíšené centrální (Machnín, Bedřichova), plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury umožňující přemístění Krajské nemocnice Liberec do ulice Partyzánská, dále je posílena funkce bydlení v oblasti ulic Bosenská, Partyzánská, Zahradní a Norská a rozsáhlými návrhovými plochami v Karlově a Machníně (Tolstého, Rynoltická, K Bedřichovce,...). Budou rozšířeny sportovně rekreační plochy u gymnázia F. X. Šaldy, areálu U Nisy a přeměna Golfu Machnín na víceúčelový areál s vodní nádrží. Koncept ÚP Liberec v tomto sektoru zahrnuje i plochu pro obvodovou sběrnou komunikaci a doplnění sítě místních komunikací včetně doprovodné zeleně a navazujících veřejných prostranství.

11-Sever

V sektoru výrazně předěleném údolím Černé Nisy se starými výrobními areály na jižní část tvořenou převážně obytnými čtvrtěmi sídlišť Pavlovice, Ruprechtice a tradičních městských čtvrtí rodinných domů a severní venkovskou část podhorského rekreačního charakteru v původních sídlech Krásná Studánka, Radčice, Kateřinky bude nadále rozvíjena především funkce obytná a obslužná.

Významné jsou především rozsáhlé návrhové plochy s funkčním využitím smíšené obytné (Na Mlýnku, Krásná Studánka - Hejnická, Děřichovská, Švestková, podél komunikace I/13, Radčice - Výletní, Raspenavská, Ke Sluji, Ke Koupališti, Ke Kapličce a další plochy rozptýlené v příměstské krajině). Navrhované plochy bydlení jsou doplněny plochami smíšenými centrálními v lokálních centrech Krásné Studánky, Radčic a Pavlovic. Budou rozšířeny sportovně rekreační plochy - kynologické cvičiště v Pavlovicích, areály na Letné a v Krásné Studánce, hřiště v Ruprechticích, Radčicích a Kateřinkách, Golf Y, chatové osady Na Bělidle a v Radčicích – Švestkové. Základní síť pozemních komunikací bude doplněna pokračováním přeložky komunikace I/13 po západní okraji zastavěného území směrem na Frýdlant a posílena rekonstrukcí sběrné spojky Studánecká - Hejnická jižně od rybníku Kačák. Dále bude posílena a doplněna kostra městské zeleně.

5.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ PODLE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Tabulka č. 46 poukazuje na typy funkčních využití, která jsou navrhována v rámci konceptu ÚP Liberec, a jejich potenciální vlivy na stanovené složky prostředí, s přihlédnutím na určitý předpokládaný účel a způsob využití daných ploch.

Rozhodujícím faktorem pro určení charakteru vlivu je často cizorodost prvku v dané oblasti, která je v rámci urbanistického rozvoje území logická a pochopitelná, ale která do určité míry narušuje původní charakter území a mění jeho prostupnost a vazby na další segmenty krajiny i venkovského osídlení. V konkrétních situacích je navíc rozhodujícím faktorem míry negativního ovlivnění rozsah ploch a způsob realizace konkrétních záměrů, kde lze často minimalizovat negativní vlivy na přijatelnou mez pro jinak nezadržitelný rozvoj území dodržením striktních opatření.

Z tabulky vyhodnocení vlivů funkčních využití je patrné, že potenciálně nejvíce negativní dopady na stanovené složky prostředí může vyvolat realizace ploch dopravní infrastruktury. Tyto dopady jsou definovány především sekundárním působením, jelikož s rozvojem komunikací dojde k vyššímu využívání daného území motoristy, a tudíž k nárůstu hlukových emisí i emisí škodlivých látek produkovaných do ovzduší provozem motorových vozidel (CO₂, NO, PM₁₀,...). Negativní dopady na některé složky životního prostředí lze očekávat i u ploch, určených pro výrobně obchodní využití. U nich je však větší možnost jejich omezení realizací zmírňujících, event. kompenzačních opatření než u ploch pro dopravní infrastrukturu.

Tabulka 45 Stupnice vyhodnocení vlivů funkčních využití

Charakter vlivu	symbol	popis
významnost vlivu	--	významný, jednoznačný negativní vliv
	-	málo významný, mírný negativní vliv
	0	nemá žádný vliv, popř. je irelevantní
	+	mírně pozitivní vliv
	++	velmi pozitivní vliv
	... / ...	v této fázi nelze detailně vliv definovat, působení a významnost vlivu se bude odvíjet od konkrétní realizace záměru, ve vyhodnocení je vymezen možný interval působení v rámci stanovené stupnice
Působení		primární (přímé působení)
		Sekundární (nepřímé působení)
		jednoznačně až mírně negativní celková významnost vlivů
		jednoznačně až mírně pozitivní celková významnost vlivů

Zdroj: [CityPlan]

Tabulka 46 Vyhodnocení vlivů jednotlivých funkčních využití na stanovené složky životního prostředí

Funkční využití	Složka životního prostředí												celková významnost
	ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda	lesy	horninové prostředí	fauna a flóra	biologická rozmanitost	krajina	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
Plochy bydlení (BC)	-	+/-	0/-	--	-/0	0	-/0	-/0	-/+	-/0	+	-/+	-/0
Plochy smíšené obytné (BS)	-	+/-	0/-	--	-/0	0	-/0	-/0	-/+	-/0	+	-/+	-/0
Plochy smíšené centrální (SC)	-/0	+/-	-	--	0	0	-/0	-/0	-/+	-/0	-/+	-/+	0/+
Plochy smíšených aktivit (SA)	-/0	-/0	0/-	--	0	0	-/0	-/0	-/0	-/0	-/+	-/+	-/0
Plochy výrobně obchodní (VO)	-	-/0	-/0	--	-/0	0	-	-	-/0	-	-/+	-/+	-
Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV)	0/-	+/-	0/-	--	0	0	-/0	-/0	-/+	-/0	++	+	0/-
Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)	0	0	0	0	0	0	-/+	-/+	0	0	0/+	0	0
Plochy sportu a rekreace (SR)	-/0	-/0	0/-	-/0	-	0	-/0	-/0	-/0	0/-	++	-/+++	+/-
Plochy technické infrastruktury (TI)	-/0	-/0	-/0	--	0	0	-/0	-/0	0/-	-/0	++	+/-	-/0
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	-	--	-	--	0	0	-/0	-/0	-/0	-	+	0/-	-
Plochy dopravní infrastruktury letecké (DL)	-	-/0	0/-	0/-	0	0	-	-	-	--	+/-	0/+	-
Plochy veřejných prostranství komunikace (VK)	-	-	-	-	-/0	0	-/0	-/0	-/0	--	+	-/+	-

Funkční využití	Složka životního prostředí												celková významnost
	ovzduší	voda	klima (místní, mikroklima)	půda	lesy	horninové prostředí	fauna a flóra	biologická rozmanitost	krajina	hluk	obyvatelstvo	kulturní hodnoty území, hmotné statky	
Plochy vodní a vodohospodářské (VH)	+/++	++	+/++	0	0	0	++	+/++	+/-	+/++	++	0/+	++
Plochy lesní (LP)	++	++	++/+	+	++	0	++	+/++	++	+/++	++	0/+	++
Plochy přírodní – lesní (PL)	++	++	++/+	+	++	0	++	+/++	++	+/++	++	0/+	++
Plochy přírodní – nelesní (PN)	++	++	++/+	+	++	0	++	+/++	++	+/++	++	0/+	++
Plochy smíšené nezastavitelné (SN)	++	++	++/+	+	0/+	0	++	+/++	++	+/++	++	0/+	++
Plochy veřejného prostranství – zeleň (PZ)	++	++	++/+	+	0	0	++	+/++	++	+/++	++	0/+	++
Plochy nezastavitelné území – specifické (NS)	++	++	++/+	+	0/+	0	++	+/++	++	+/++	++	0/+	++

Zdroj: [CityPlan]

Označení funkčních využití se shodují s grafickou i textovou částí konceptu ÚP Liberec. K hodnocení bylo přistupováno ze širšího pohledu, např. u kategorie „půda“ je přihlíženo nejen k rozsahu záborů, ale i ke změnám vlastností a kvality půdy, její trvalé degradaci a nevratným změnám; při ovlivnění vodní složky je uvažováno možné ovlivnění kvality povrchových vod, podzemních vod, změna vodního režimu i odtokových poměrů (v souvislosti s navýšením zastavěných a zpevněných ploch území a řešením jejich odvodnění a zadržetí vody v krajině), apod.

5.3 VYHODNOCENÍ VLVŮ KONCEPTU ÚP PODLE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT A MĚSTSKÝCH SEKTORŮ

V této kapitole jsou jednotlivě vyhodnoceny všechny přestavbové i návrhové plochy, které jsou rozděleny do tabulek podle jednotlivých městských sektorů.

Předpokládané vlivy jsou vyhodnoceny jako míra změny oproti stávajícímu stavu, tj. vychází se z předpokladu, že téměř jakákoliv činnost nebo výstavba na nyní nezastavěné lokalitě bude mít oproti současnému stavu především negativní vlivy, tj. že bude narušen nebo dotčen stav jednotlivých složek životního prostředí na dané lokalitě (např. porušení nebo likvidace stávajícího půdního pokryvu nebo vegetace, ovlivnění hydrologických poměrů a odtoku zastavěním nebo zpevněním dosud volného terénu, vznik nových potenciálních zdrojů znečišťování apod.). Naopak převážně pozitivní vlivy jsou identifikovány u návrhových ploch pro cílené zlepšování složek životního prostředí na nezastavitelných plochách (např. plochy veřejné zeleně, návrh na dotvoření prvků ÚSES, revitalizace okolí vodních toků a nové nádrže apod.).

Na závěr tabulkové části je uveden stručný souhrn vyhodnocení vlivů pro jednotlivé městské sektory.

Na základě podrobně vyhodnocených návrhových ploch v tabulkách byla navržena a formulována opatření pro zmírnění nebo vyloučení identifikovaných nepříznivých vlivů, která jsou zařazena v kapitole 7. Pro lepší přehlednost jsou navržena opatření formulována jednak jako obecnější pro všechny nebo většinu udaných ploch, jednak jako specifická pro jednotlivé vybrané plochy a lokality podle jednotlivých městských sektorů. Doporučená opatření nebo podmínky pro jednotlivé lokality jsou samozřejmě formulována i pro jednotlivé lokality v uvedených tabulkách.

V rámci hodnocení SEA je v úvodu této kapitoly uveden seznam rozdílného funkčního využití ploch na území města Liberec, jejichž zkratky jsou použity u tabulek; podrobný popis jejich regulativů je popsán v konceptu ÚP.

1 – CENTRUM

Tabulka 47 Sektor 1 - Centrum

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
1.01.VZ	N	P	2950	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Ruprechtického potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední návaznost na IP č. 23; plocha posílí jeho stabilitu a funkčnost	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Jedná se o plochu v zastavěném území, charakteru VPO.
1.02.VZ	N	P	17883	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	v těsné blízkosti LBK 1458/1484; částečně funkční; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření pásu sídelní zeleně na zahrádky v záplavovém území Lužické Nisy. Jedná se o lokalitu v zastavěném území, charakteru VPO (VPS). Jedná se o nefunkční část biokoridoru, doporučujeme přeřadit do IP, neprovádět úpravy k zajištění funkčnosti biokoridoru z následujících důvodů: Trasa biokoridoru s nadměrnými délkovými parametry a nedostatečnými šířkami. Většina trasy vodního toku je technicky upravena kamenným opevněním břehů (místa i dna), je částečně zaklenuta, v profilu koryta jsou vedeny energovody, případná revitalizace je znemožněna sousedící zástavbou či jinými zpevněnými plochami sousedící obytné i průmyslové zástavby města. Náprava stavu vedoucí k zajištění či navýšení funkčnosti biokoridoru (úprava tvaru koryta k přírodě blízkému charakteru, založení břehových porostů apod.) je prakticky neproveditelná bez rozsáhlých demolic objektů a zpevněných ploch v sousedství toku, a zásahů do vlastnických vztahů velkého množství majitelů sousedících pozemků.
1.04.VK	Z	P	138	mírný negativní vliv způsobený intenzivnějším využitím komunikace	zasahuje (kříží vodní tok) do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Jedná se o lokalitu v platném ÚPML, minimálního rozsahu, v zastavěném území, zařazena do VPS.
1.05.SC6	Z	P	8429	možný negativní vliv způsobený umístěním lokálních zdrojů znečištění ovzduší	částečně leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti; možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha přestavby v zastavěném území.
1.06.DS	Z	P	8354	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dokompletování dopravní kostry centra vytvořením vnitřního městského okruhu, v platném ÚPML, v zastavěném území, VPS.
1.07.VZ	N	P	3608	pozitivní vliv	částečně leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	zasahuje do MPZ; ÚAN II; bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Jedná se o parkovou revitalizaci teras, v ZÚ, charakteru VPO.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					předpokládány významné negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod									
1.09.VK	Z	P	1855	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k-ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	zasahuje do MPZ; zasahuje do ÚAN II; bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dopravní stavba VPS, v zastavěném území.	
1.10.VK	Z	P	866	bez vlivu	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost VKP č. 19; nejsou předpokládány negativní vlivy	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality veřejného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokalita v platném ÚPML, v zastavěném území, VPS.	
1.11.VK	Z	P	1405	bez vlivu	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost LBK 1458/1484; částečně funkční; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality veřejného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	zasahuje do MPZ; bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návrh pěší a cyklistické stezky podél Lužické Nisy. VPS v platném ÚPML, v ZÚ, plocha přestavby, pro zemědělské hospodaření. Jedná se o lokalitu podél nefunkčního (resp. jen částečně funkčního) biokoridoru Lužické Nisy. Doporučujeme BK přeřadit do IP, neprovádět úpravy k zajištění funkčnosti biokoridoru z následujících důvodů: Trasa biokoridoru s nadměrnými délkovými parametry a nedostatečnými šířkami. Většina trasy vodního toku je technicky upravena kamenným opevněním břehů (místy i dna), je částečně zaklenuta, v profilu koryta jsou vedeny energovody, případná revitalizace je znemožněna sousedící zástavbou či jinými zpevněnými plochami sousedící obytné i průmyslové zástavby města. Náprava stavu vedoucí k zajištění či navýšení funkčnosti biokoridoru (úprava tvaru koryta k přírodě blízkému charakteru, založení břehových porostů apod.) je prakticky neproveditelná bez rozsáhlých demolic objektů a zpevněných ploch v sousedství toku, a zásahů do vlastnických vztahů velkého množství majitelů sousedících pozemků.	
1.12.VZ	N	P	1492	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Parková úprava nábřeží v záplavovém území Lužické Nisy, v ZÚ, v platném ÚPML, charakteru VPO.	
1.16.DS	Z	P	2593	mírný negativní vliv způsobený intenzivnějším využitím komunikace	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ.	
1.17.SC4	Z	P	4459	možný negativní vliv způsobený umístěním lokálních zdrojů znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha přestavby v ZÚ, podnikatelský záměr na přestavbu výrobního areálu, možnost parkovacího domu.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
1.18.VZ	N	P	3940	pozitivní vliv	částečně leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně v záplavovém území Lužické Nisy, v ZÚ, v platném ÚPML, charakteru VPO.
1.19.VZ	N	P	7684	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	v blízkosti LBK 1458/1484; částečně funkční	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně v záplavovém území Lužické Nisy v ZÚ, charakteru VPO. Jedná se o lokalitu podél nefunkčního (resp. jen částečně funkčního) biokoridoru Lužické Nisy. Doporučujeme BK přeřadit do IP, neprovádět úpravy k zajištění funkčnosti biokoridoru z následujících důvodů: Trasa biokoridoru s nadměrnými délkovými parametry a nedostatečnými šířkami. Většina trasy vodního toku je technicky upravena kamenným opevněním břehů (místa i dna), je částečně zaklenuta, v profilu koryta jsou vedeny energovody, případná revitalizace je znemožněna sousedící zástavbou či jinými zpevněnými plochami sousedící obytné i průmyslové zástavby města. Náprava tvaru vedoucí k zajištění či navýšení funkčnosti biokoridoru (úprava tvaru koryta k přírodě blízkému charakteru, založení břehových porostů apod.) je prakticky neproveditelná bez rozsáhlých demolic objektů a zpevněných ploch v sousedství toku, a zásahů do vlastnických vztahů velkého množství majitelů sousedících pozemků.
1.20.VZ	N	P	4316	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost IP č. 22; v těsné blízkosti LBK 1458/1484; částečně funkční; plocha posílí jeho stabilitu a funkčnost;	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha v ZÚ, charakteru VPO. Rozšíření pásu sídelní zeleně v záplavovém území Luž. Nisy podpoří funkčnost a stabilitu BK Lužické Nisy.
1.22.VK	Z	P	5948	mírný negativní vliv způsobený intenzivnějším využitím komunikace	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ.
1.23.DS	Z	P	7769	mírný negativní vliv způsobený intenzivnějším využitím komunikace	částečně leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	kříží LBK 1458/1484; částečně funkční; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ.
1.25.SC8	Z	P	42775	možný negativní vliv způsobený umístěním lokálních zdrojů znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokalita v ZÚ, plocha přestavby (již započatá) navazující na městské centrum, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
1.26.VZ	N	P	705	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Revitalizace parku na Perštýně, v ZÚ, charakteru VPO.
1.28.VO3	Z	P	3335	možný negativní vliv způsobený umístěním lokálních zdrojů znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k-ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ, v proluce mezi železniční tratí a I/35.
1.29.SC8	Z	P	42906	možný negativní vliv způsobený umístěním lokálních zdrojů znečištění ovzduší	částečně leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná s patrnými sukcesními stádii náletových dřevin; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny; možný negativní vliv způsobený hlukem z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Snížit regulativ na SC6, aby mohly být realizovány plochy veřejné zeleně zvyšující pohodu bydlení a retenci dešťové vody v místě.
1.30.BC8	Z	N	2064	možný mírný negativní vliv umístěním drobných lokálních zdrojů znečištění	hranice se dotýká vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a území zvláštní povodně pod vodním dílem; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území v důsledku stavebních a zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 70%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k-ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ, v platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
1.31.SC8	Z	P	9249	možný negativní vliv způsobený umístěním lokálních zdrojů znečištění ovzduší	z převážné části leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná s patrnými sukcesními stádii náletových dřevin; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny; možný negativní vliv způsobený hlukem z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Snížit regulativ na SC6, aby mohly být realizovány plochy veřejné zeleně zvyšující pohodu bydlení a retenci dešťové vody v místě.
1.32.DS	Z	P	5408	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	částečně leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha zastavěná; nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
1.33.DS	Z	P	125	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Minimální plocha v ZÚ, v platném ÚPML.
1.36.VZ	N	P	2095	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	MPZ; bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Parková revitalizace křižovatky za městským divadlem, v ZÚ, charakteru VPO.
1.37.SC6	Z	P	1564	možný negativní vliv způsobený umístěním lokálních zdrojů znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zpevněná (parkoviště); nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Malá plocha přestavby v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření – izolovaná plocha ZPF, doporučujeme souhlas s vynětím.
1.38.DS	Z	P	15494	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k-ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ - dokončování dopravní kostry centra radiálou v propojení Sokolská – Durychova. Nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření, malá izolovaná plocha v zástavbě, doporučujeme souhlas s vynětím.
1.39.VZ	N	P	959	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Jizerského potoka, v ZÚ, charakteru VPO
1.40.OV6	Z	P	3917	možný negativní vliv způsobený umístěním lokálních zdrojů znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zpevněná (parkoviště); nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ.
1.41.VZ	N	P	8257	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	ÚAN II; bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Parková úprava pásu sídelní zeleně podél Jizerského potoka, v ZÚ, charakteru VPO.
1.42.VZ	N	P	9959	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	ÚAN II; bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Parková úprava pásu sídelní zeleně podél Jizerského potoka, v ZÚ, charakteru VPO.
1.43.SC6	Z	N	5281	možný negativní vliv způsobený umístěním lokálních zdrojů znečištění ovzduší	výrazný nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území v důsledku stavebních a zpevněných ploch (Kzn max. 60%, Kzc max. 80%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k-ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury centra v ZÚ. Nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření – menší izolovaná plocha ZPF mezi okolní zástavbou, jen část v I. a II. tř. Ochrany, zbytek III. – V. třída. Doporučujeme souhlas s vynětím.
1.47.DS	Z	P	765	možný negativní vliv způsobený	mimo záplavová území; nejsou	v současné době je plocha	bez negativního vlivu na krajinu a	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Malá plocha přestavby a VPS, v platném ÚPML, v ZÚ.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
				umístěním lokálních zdrojů znečištění ovzduší	předpokládány významné negativní vlivy	zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	krajinný ráz					z dopravy na stávající zástavbu		
1.49.VZ	N	P	1389	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Revitalizace parku pod krematoriem charakteru VPO, v ZÚ, v platném ÚPML.
1.50.SC4	Z	P	11368	možný negativní vliv způsobený umístěním lokálních zdrojů znečištění ovzduší	z velké části leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	v těsné blízkosti LBK 1458/1484; částečně funkční; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	NZP	bez vlivu		možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti; možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ, v platném ÚPML, přestavba výrobního areálu. Jedná se o lokalitu podél nefunkčního (resp. jen částečně funkčního) biokoridoru Lužické Nisy. Doporučujeme BK přeřadit do IP, neprovádět úpravy k zajištění funkčnosti biokoridoru z následujících důvodů: Trasa biokoridoru s nadměrnými délkovými parametry a nedostatečnými šířkami. Většina trasy vodního toku je technicky upravena kamenným opevněním břehů (místa i dna), je částečně zaklenuta, v profilu koryta jsou vedeny energovody, případná revitalizace je znemožněna sousedící zástavbou či jinými zpevněnými plochami sousedící obytné i průmyslové zástavby města. Náprava stavu vedoucí k zajištění či navýšení funkčnosti biokoridoru (úprava tvaru koryta k přírodě blízkému charakteru, založení břehových porostů apod.) je prakticky neproveditelná bez rozsáhlých demolic objektů a zpevněných ploch v sousedství toku, a zásahů do vlastnických vztahů velkého množství majitelů sousedících pozemků.
1.51.VK	Z	P	1615	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k-ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	lokalita zasahuje do VKP č. 6; křížuje LBK 1458/1484; částečně funkční; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	NZP	bez vlivu		negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Nesouhlas s navrženou lokalitou. Pravděpodobně se nelze vyhnout zásahu do VKP. Navržené spojení vnese další dopravu do centra se všemi průvodními vlivy (hluk, emise do ovzduší, zvýšená rušnost) a do klidnějšího území kolem toku Nisy mezi KÚ a Kulturním domem s okolními zelenými a parkově upravenými plochami. Realizace tohoto dopravního spojení může ztížit až znemožnit případnou budoucí revitalizaci toku Lužické Nisy na funkční biokoridor.
1.52.VZ	N	N	29199	pozitivní vliv	leží na hranici vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	lokalita je již v současné době vedena jako IP č. 32	PUPFL	lesní pozemek		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS charakteru VPO – přeměna městského lesa na park. V platném ÚPML. Vynětí z PUPFL možné - dle LHP část 357 C (technologická odloučenost, okolní zástavba), v KN přeřazení do ostatních ploch, ostatní veřejná zeleň.
1.53.VK	Z	P	2195	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	částečně leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu		negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS – dopravní spojení v ZÚ.
1.54.BC4	Z	P	2364	možný mírný negativní vliv umístěním drobných lokálních zdrojů znečištění	částečně leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokalita přestavby v ZÚ.
1.55.VK	Z	P	2053	bez vlivu	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a	v současné době je plocha z převážné části	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu		zlepšení kvality veřejného prostoru;	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS - pěší a cyklistická stezka podél Lužické Nisy v ZÚ.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
					v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy						předpokládá se zlepšení faktorů pohody	
1.56.PN	N	P	5456	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	součást LBC 1458 („U Kauflandu“); v současné době nefunkční	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	<p>S navrženou lokalitou nesouhlasíme a nedoporučujeme navržené využití – založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise na aktuálně nefunkční ploše v prostoru mezi železniční tratí a Lužickou Nisou u Kauflandu.</p> <p>Vymezení biocentra je v Konceptu ÚP provedeno na požadavek orgánu ochrany přírody a krajiny MML, je převzato dle situace platného ÚPML. Prvek dlouhodobě nefunkční (dosud neřešený i přes jeho existenci v platném ÚPML), tvořený plochami vesměs charakteru manipulačních ploch většinou bez jakéhokoliv pokryvu, místy se zpevněným povrchem, se skládkami materiálů a postavebních zbytků, s pozůstatky základů staveb, a se dvěma stavebními objekty - volné plochy jsou vlastníky pozemků připraveny pro jiné využití neslučitelné s potřebami ÚSES. Funkční část je tvořena pouhými fragmenty břehových porostů podél řeky. Případná realizace v tomto prostoru je ze zkušeností zpracovatele SEA nereálná, jednak pro obtížnost založení biocentra (rekonstrukcí a rekultivací celé plochy), jednak pro obrovské finanční náklady s realizací spojených a očekávanému nesouhlasu vlastníků dotčených pozemků, i pro nutnost demolice dosud využívaných objektů.</p> <p>Založení biocentra na aktuálně nefunkční ploše v prostoru mezi železniční tratí a Lužickou Nisou by znamenalo likvidaci stavebních objektů, veškerých oplocení, odstranění zpevněných ploch, deponií materiálů a odstavené techniky, péstební opatření v současných nárostech dřevin a keřů, povrch opatřit orníci, zatravnit speciální travní směsí, založit pásy vyšší víceetážové zeleně podél řeky a železniční trati.</p> <p>Přesto, že návrh na založení biocentra byl zahrnut již ve stávajícím platném ÚPML, za celou dobu se v této věci nic nepodniklo. Není ani záruka, že by se situace změnila k lepšímu v novém ÚPML.</p> <p>Vzhledem k tomu, že na plochu ze severu navazuje plocha veřejné zeleně, doporučujeme uvážit, zda aspoň část této přestavbové plochy, pokud to bude možné, by bylo možno využít pro veřejnou zeleně.</p>
1.57.PN	N	N	19685	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy; zvýšení retence dešťových vod	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	součást LBC 1458 („U Kauflandu“); v současné době nefunkční	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	<p>S navrženou lokalitou nesouhlasíme a nedoporučujeme navržené využití – založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise na aktuálně nefunkční ploše v prostoru mezi železniční tratí a Lužickou Nisou u Kauflandu.</p> <p>Vymezení biocentra je v návrhu Konceptu ÚP provedeno na požadavek orgánu ochrany přírody a krajiny MML, je převzato dle situace platného ÚPML. Prvek dlouhodobě nefunkční (dosud neřešený i přes jeho existenci v platném ÚPML), tvořený plochami vesměs charakteru manipulačních ploch většinou bez jakéhokoliv pokryvu, místy se zpevněným povrchem, se skládkami materiálů a postavebních zbytků, s pozůstatky základů staveb, a se dvěma stavebními objekty - volné plochy jsou vlastníky pozemků připraveny pro jiné využití neslučitelné s potřebami ÚSES. Funkční část je tvořena pouhými fragmenty břehových porostů podél řeky. Případná realizace v tomto prostoru je ze zkušeností zpracovatele SEA nereálná, jednak pro obtížnost založení biocentra (rekonstrukcí a rekultivací celé plochy), jednak pro obrovské finanční náklady s realizací spojených a očekávanému nesouhlasu vlastníků dotčených pozemků, i pro nutnost demolice dosud využívaných objektů.</p> <p>Založení biocentra na aktuálně nefunkční ploše v prostoru mezi železniční tratí a Lužickou Nisou by znamenalo likvidaci stavebních objektů, veškerých oplocení, odstranění zpevněných ploch, deponií materiálů a odstavené techniky, péstební opatření v současných nárostech dřevin a keřů, povrch opatřit orníci, zatravnit speciální travní směsí, založit pásy vyšší víceetážové zeleně podél řeky a železniční trati.</p> <p>Přesto, že návrh na založení biocentra byl zahrnut již ve stávajícím platném ÚPML, za celou dobu se v této věci nic nepodniklo. Není ani záruka, že by se situace změnila k lepšímu v novém ÚPML.</p> <p>Vzhledem k tomu, že na plochu z jihu navazuje plocha veřejné zeleně, doporučujeme uvážit, zda aspoň část této přestavbové plochy (jižní a střední část), pokud to bude možné, by bylo možno využít pro veřejnou zeleně.</p>
1.58.VK	Z	N	1494	bez vlivu	převážně leží ve vyhlášeném	v současné době je plocha z	bez negativního vlivu na krajinu a	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality veřejného	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS – pěší a cyklistická stezka podél Lužické Nisy, v ZÚ.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
					záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	převážně části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	krajinný ráz				prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody		
1.59.VK	Z	P	1958	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	v současné době je plocha z převážně části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ – místní propojení dopravní kostry obnovením historického spojení.
1.60.DS	Z	P	334	mírný negativní vliv způsobený intenzivnějším využitím komunikace	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	v současné době je plocha zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Malá plocha VPS v ZÚ.
1.61.VK	Z	P	1643	mírný negativní vliv způsobený intenzivnějším využitím komunikace	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	v současné době je plocha zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Malá plocha VPS v ZÚ.

Zdroj: [CityPlan]

2 – SEVEROVÝCHOD

Tabulka 48 Sektor 2 - Severovýchod

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
2.01.BS1	Z	N	2512	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	cca 2/3 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Zmenšit lokalitu tak, aby nezasahovala do OP lesa.
2.02.NS	N	N	7048	pozitivní vliv – nebudou významné zdroje znečišťování ovzduší, z velké části bude zachován stávající charakter lokality	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	dle podkladů KÚ LK je v koupališti možný výskyt chráněných druhů (ropucha, užovka, zřejmě čolek); nepředpokládá se významný negativní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	cca 1/2 leží v OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Přírodní rekreační zázemí ke koupališti, v platném ÚPML.
2.03.BS1	Z	N	1862	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední blízkost VKP č. 48	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ tak, aby stavby byly umístěny v části pozemku vzdálenějším od VKP, resp. aby umístění staveb bylo minimálně 20 m od hranice VKP.
2.04.VK	Z	N	2340	pozitivní vliv – nebudou umístěny významné zdroje znečišťování ovzduší, z převážné části bude zachován stávající charakter lokality	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu minimálních nebo žádných terénních úprav se nepředpokládá významný negativní vliv	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední blízkost VKP č. 48	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v platném ÚPML.
2.05.BS1	Z	N	3239	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO JH; těsná blízkost VKP č. 12 a RBC 62-RC1268; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	cca 1/2 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativy: neumísťovat stavby na pozemku do 50 m ochranného pásma od hranice lesa, zachovat odstup staveb na pozemku od VKP-12 a od hranic RBC minimálně 20 m.
2.06.BS1	Z	N	5451	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dostavba proluky v ZÚ.
2.07.DS	Z	P	3264	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	zasahuje (kříží vodní tok) do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Černé Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	kříží LBK 1481/1482; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP, PUPFL	záběr PUPFL; OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					předpokládány významné negativní vlivy									
2.08.BS1	Z	N	3794	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V.	dotýká se OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokality v ZÚ, v platném ÚPML.	
2.09.OV3	Z	N	1760	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	v blízkosti VKP č. 33; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	leží v OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	navazuje na nemovitou kulturní památku (kostel U Obrázku)	Souhlas bez podmínek.	
2.10.BS2	Z	N	9775	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněných druhů (ještěrka, plazi)	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Redukovat lokalitu na cca 1/3 jen v severovýchodní části podél ulice Krakonošova v návaznosti na stávající zástavbu. Před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí.	
2.11.VZ	N	P	1560	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokality v platném ÚPML, v ZÚ, charakteru VPO.	
2.12.BC2	Z	N	10188	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; leží v OPVZ II. stupně; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněných druhů (ještěrka, plazi)	návaznost na stávající zastavěné území; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V.	cca ze 2/3 zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Redukovat plochu tak, aby nezasahovala do 50 m ochranného pásma lesa (ponechat jen západní část lokality podél ulice U Slunečních lázní v návaznosti na stávající zástavbu) a zachovat pás luk mezi zástavbou a lesním komplexem vytvářející postupný přechod k přírodní krajině. Před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí.	
2.13.BC2	Z	N	3924	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; leží v OPVZ II. stupně; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; dle podkladů KÚ LK možný výskyt mloka skvrnitého a dalších zvláště chráněných druhů	návaznost na stávající zastavěné území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V.	celá leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s navrženou lokalitou. OP lesa, možný výskyt zvláště chráněných druhů, nenavazuje na stávající zástavbu, zachovat pás luk mezi zástavbou a lesním komplexem vytvářející postupný přechod k přírodní krajině.	
2.14.BC2	Z	N	4361	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokality je proluka v ZÚ, doporučujeme vynětí ze ZPF, plocha nevhodná pro obhospodařování izolovaná ve stávající zástavbě.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					poměrů území									
2.15.BC2	Z	N	3382	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokality je proluka v ZÚ, doporučujeme vynětí ze ZPF, plocha nevhodná pro obhospodařování izolovaná ve stávající zástavbě.	
2.16.BC2	Z	N	15612	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokality je proluka v ZÚ, doporučujeme vynětí ze ZPF, plocha nevhodná pro obhospodařování izolovaná ve stávající zástavbě.	
2.17.SC4	Z	N	7565	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.+II.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokality v ZÚ, v návaznosti na stávající komunikaci a zástavbu, doporučujeme vynětí ze ZPF, plocha nevhodná pro obhospodařování ve stávající zástavbě.	
2.18.BC2	Z	N	4766	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokality v ZÚ, v návaznosti na stávající komunikaci a zástavbu, doporučujeme vynětí ze ZPF, plocha nevhodná pro obhospodařování ve stávající zástavbě.	
2.19.SC4	Z	N	4719	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.+II.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokality v ZÚ, v návaznosti na stávající komunikaci a zástavbu, doporučujeme vynětí ze ZPF, plocha nevhodná pro obhospodařování ve stávající zástavbě.	
2.20.VK	Z	N	6351	pozitivní vliv – nebudou umístěny významné zdroje znečišťování ovzduší, z převážné části bude zachován stávající charakter lokality	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu minimálních nebo žádných terénních úprav se nepředpokládá významný negativní vliv	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ, v návaznosti na stávající komunikaci a zástavbu, doporučujeme vynětí ze ZPF, plocha nevhodná pro obhospodařování ve stávající zástavbě.	
2.21.BC4	Z	N	9286	možný mírný negativní vliv z drobných	mimo záplavová území; leží v OPVZ II. stupně;	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému	doplnění proluky v zastavěném území; bez	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány	NZP	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativ tak, aby stavby na pozemku nezasahovaly do 50 m ochranného pásma lesa, v návaznosti lokality na les snížit výšku	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
				lokálních zdrojů znečištění	výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	negativní vlivy				vlivu na VZ		objektů – upravit regulativ na BC2.
2.22.VZ	N	P	11563	pozitivní vliv	mimo záplavová území; leží v OPVZ II. stupně; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.+II., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokality v ZÚ pro veřejnou zeleň charakteru VPO, část je ZPF, doporučujeme ponechat v ZPF, event. vynětí ze ZPF, plocha nevhodná pro zemědělské obhospodařování ve stávající zástavbě.	
2.23.BC2	Z	N	9743	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; leží v OPVZ II. stupně; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněných druhů (ještěrka, plazi,...)	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Možný výskyt zvláště chráněných druhů, část na ZPF I.-II. třídy ochrany, část v OP lesa, nevhodně rozšiřuje ZÚ do volné krajiny.	
2.24.BC4	Z	N	5751	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokality v ZÚ, v návaznosti na stávající komunikaci a zástavbu, doporučujeme vynětí ze ZPF, plocha nevhodná pro obhospodařování ve stávající zástavbě.	
2.25.BC2	Z	N	12673	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; leží v OPVZ II. stupně; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněných druhů (ještěrka, plazi,...)	návaznost na stávající zastavěné území; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Možný výskyt zvláště chráněných druhů, část v OP lesa, nevhodně rozšiřuje ZÚ do volné krajiny.	
2.26.RS2	Z	N	5029	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečištění ovzduší	mimo záplavová území; leží v OPVZ II. stupně; při splnění regulativů zastavěnosti (max. 50 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 20 % plochy lokality (Kzc max. 20%), výška staveb maximálně 2 NP (resp. 1 NP + podkrovní). Plocha je v platném ÚPML.	
2.27.BC4	Z	N	14276	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněných druhů (ještěrka, plazi,...)	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby na pozemku nezasahovaly do 50 m OP lesa. Plocha v platném ÚPML, v ZÚ. Před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí.	
2.28.BC2	Z	N	795	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; leží v OPVZ II. stupně; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha v ZÚ v platném ÚPML.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					ovlivnění odtokových poměrů území									
2.29.VZ	N	P	2146	pozitivní vliv	mimo záplavová území; leží v OPVZ II. stupně; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	NZP	částečně zasahuje do OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha zeleně v ZÚ v platném ÚPML, charakteru VPO.	
2.30.VZ	N	P	1686	pozitivní vliv	částečně zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP, PUPFL	zábor PUPFL	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Sídlní zeleň v ZÚ, v platném ÚPML, charakteru VPO, navazuje na lesní porost od Králova háje. Možno ponechat v PUPFL jako lesy zvláštního určení.	
2.31.VZ	N	P	11097	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	zasahuje do MPZ	Souhlas bez podmínek. Sídlní zeleň charakteru VPO podél Jizerského potoka, v ZÚ, v platném ÚPML. Doporučujeme vynětí ze ZPF, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření – izolovaná ZPF v ZÚ.	
2.32.BC6	Z	P	11695	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 70%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	lokalita těsně přiléhá k navrženému VKP č. 62, který je součástí stávajícího IP č. 5	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	zasahuje do MPZ	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy tak, aby stavby na pozemku byly umístěny nejméně 20 m od hranice IP a navrženého VKP, regulativ výšky staveb upravit na BC4. Lokalita v ZÚ v platném ÚPML, doporučujeme vynětí ze ZPF, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
2.33.VZ	N	P	1850	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	lokalita doplňuje navržený VKP č. 62, který je součástí stávajícího IP č. 5	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Sídlní zeleň podél Jizerského potoka charakteru VPO, v ZÚ, v platném ÚPML.	
2.35.OV6	Z	N	3339	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 50%, Kzc max. 80%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zásah do souvislé plochy zeleně na prudším svahu; předpokládá se významné negativní ovlivnění místní krajiny a krajinného rázu	lokalita se překrývá s navrženým VKP č. 62, který je součástí stávajícího IP č. 5, navazujícím na stávající VKP č. 55	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Zásah do souvislé plochy zeleně, významné ovlivnění krajinného rázu, snížení biodiverzity, zásah do IP a navrženého VKP č. 62.	
2.36.OV6	Z	N	1016	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 50%, Kzc max. 80%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nepředpokládá se významné negativní ovlivnění KR	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Jde o malou lokalitu v ZÚ, v platném ÚPML.	
2.37.RS2	Z	P	6210	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečištění ovzduší	leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem; při splnění regulativů zastavěnosti (max. 50 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 50 % plochy lokality (Kzc max. 50%), výška staveb maximálně 2 NP (resp. 1 NP + podkroví). Plocha je v ZÚ.	
2.38.RS2	Z	P	8020	minimální vliv,	leží v území	za předpokladu	návaznost na	bez vlivu	ZPF III.-V.,	částečně	zlepšení kvality	bez vlivu	Souhlas s podmínkami.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
				nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	zvláštní povodně pod vodním dílem; při splnění regulativů zastavěnosti (max. 50 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	dodržení navržených regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	stávající zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz		NZP	zasahuje do OP lesa	obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území		Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 50 % plochy lokality (Kzc max. 50%), výška staveb maximálně 2 NP (resp. 1 NP + podkroví). Plocha v ZÚ, v platném ÚPML.
2.39.RS2	Z	P	2405	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem; při splnění regulativů zastavěnosti (max. 50 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 50 % plochy lokality (Kzc max. 50%), výška staveb maximálně 2 NP (resp. 1 NP + podkroví). Plocha v ZÚ, v platném ÚPML.
2.40.RS2	Z	N	12006	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem; při splnění regulativů zastavěnosti (max. 50 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	částečně zasahuje do OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 50 % plochy lokality (Kzc max. 50%), výška staveb maximálně 2 NP (resp. 1 NP + podkroví). Plocha v ZÚ, v platném ÚPML.
2.41.BS1	Z	N	8687	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Redukovat plochu jen na 1 řadu zástavby kolem silnice, horní partie lokality na svahu, které by pro výstavbu vyžadovaly značné terénní úpravy a ovlivnily krajinný ráz, ponechat volné a zachovat pás luk mezi zástavbou a lesním komplexem vytvářející postupný přechod k přírodní krajině.
2.42.BS1	Z	N	12820	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Redukovat plochu jen na 1 řadu zástavby kolem silnice, horní partie lokality na svahu, které by pro výstavbu vyžadovaly značné terénní úpravy a ovlivnily krajinný ráz, ponechat volné a zachovat pás luk mezi zástavbou a lesním komplexem vytvářející postupný přechod k přírodní krajině.
2.43.BS1	Z	N	1071	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas bez podmínek.
2.46.BS1	Z	N	3757	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby,	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max.	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas bez podmínek.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
				kamna na tuhá paliva, grily,...)	10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	na krajinu a krajinný ráz							
2.47.BS1	Z	N	2858	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nepředpokládá se významné negativní ovlivnění KR	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Respektovat OP lesa a zachovat pás luk mezi zástavbou a lesním komplexem vytvářející postupný přechod k přírodní krajině.	
2.48.BS1	Z	N	1800	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nepředpokládá se významné negativní ovlivnění KR	III. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas bez podmínek.	
2.49.BS1	Z	N	2868	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k nevýznamnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Plocha uprostřed okolní zástavby.	
2.50.BS1	Z	N	4779	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Plocha uprostřed okolní zástavby.	
2.51.BS1	Z	N	994	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nepředpokládá se významné negativní ovlivnění KR	III. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Malá lokalita, plocha navazuje na zastavěné území.	
2.52.BS1	Z	N	6361	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; významný negativní vlivu na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO JH; bezprostřední blízkost LBK 0/67(19); leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Nesouhlas s lokalitou. Obtížně přístupná lokalita na svahu, výstavba by vyžadovala značné terénní úpravy, které by ovlivnily krajinný ráz, ponechat lokalitu volnou a zachovat pás luk mezi zástavbou a lesním komplexem vytvářející postupný přechod k přírodní krajině.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					ovlivnění odtokových poměrů území									
2.53.BC4	Z	N	939	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; zasahuje do OPVZ II. stupně; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doporučujeme vynětí ze ZPF, malá plocha v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
2.54.VK	Z	P	2201	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku z provozu tramvajové trati	zasahuje do MPZ	Souhlas bez podmínek.	
2.55.BS2	Z	N	4495	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední blízkost osy NRBK K19MB	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Zmenšit lokalitu v západní části a ponechat cca 50 m nezastavěné a neoplocené plochy podél hranice osy NRBK.	
2.56.BC2	Z	N	1415	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; leží v OPVZ II. stupně; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Menší lokalita v ZÚ, v platném ÚP, doporučujeme vynětí ze ZPF, nevhodné podmínky pro obhospodařování uprostřed zástavby.	
2.57.BC2	Z	N	8898	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; leží v OPVZ II. stupně; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Zasahuje do OP lesa, do zeleně a rozšiřuje ZÚ do volných ploch. Požadujeme plochu ponechat volnou, respektovat OP lesa a zachovat pás luk mezi zástavbou a lesním komplexem vytvářející postupný přechod k přírodní krajině.	
2.58.DS	Z	N	3803	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	ve stávajícím zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění komunikace, VPS v ZÚ, část v platném ÚPML.	
2.59.DS	Z	P	773	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha zastavěná; leží v OPVZ II. stupně; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ve stávajícím zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Komunikační propojení, VPS v ZÚ, v platném ÚPML.	
2.60.DS	Z	N	2600	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; leží v OPVZ II. stupně; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	most bude technickou stavbou (v blízkosti stávající zástavby), mírně	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	PUPFL	most vedoucí přes lesní pozemky; zábor PUPFL	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Nové dopravní spojení, VPS v ZÚ.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					negativní vlivy		ovlivní krajinný ráz, může snížit prostupnost krajiny							
2.61.VK	Z	N	815	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	ve stávajícím zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.+II.	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Malá dopravní úprava u budoucího centra, VPS v ZÚ, v platném ÚPML. Doporučujeme vynětí ze ZPF, jedná se o malou plochu v zeleni uprostřed zástavby, nevhodnou pro zemědělské obhospodařování.	
2.62.DS	Z	N	1463	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ve stávajícím zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Malá dopravní úprava u budoucího centra, VPS v ZÚ, v platném ÚPML. Doporučujeme vynětí ze ZPF, jedná se o malou plochu v zeleni uprostřed zástavby, nevhodnou pro zemědělské obhospodařování.	
2.63.VZ	N	P	1129	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení sídelní zeleně charakteru VPO, jedná se o VPS v ZÚ, v platném ÚPML.	
2.64.VK	Z	P	1314	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ve stávajícím zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	zasahuje do MPZ	Souhlas bez podmínek. Obnovení dopravního spojení, jedná se o VPS v ZÚ, v platném ÚPML.	
2.66.OV6	Z	N	4702	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; leží v OPVZ II. stupně; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 50%, Kzc max. 80%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	ve stávajícím zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	částečně zasahuje do OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	NZP	částečně zasahuje do OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	zasahuje do MPZ	Souhlas bez podmínek. Úprava nástupního prostoru do ZOO, VPS v ZÚ.	
2.67.VK	Z	N	1305	bez vlivu	CHOPAV; mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	za předpokladu minimálních terénních úprav se nepředpokládá významný negativní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	dotýká se OP lesa	zlepšení kvality veřejného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pěší a cyklistická cesta, VPS v ZÚ, v platném ÚPML.	
2.68.SN	N	P	6030	pozitivní vliv	CHOPAV; mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy, revitalizace plochy bude mít pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	II. zóna CHKO JH; bezprostřední návaznost na RBC 62-RC1268; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány negativní vlivy	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Revitalizace opuštěné plochy v návaznosti na BC, charakteru VPO v ZÚ.	
2.69.VK	Z	N	2987	negativní vliv – nový lokální zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	PUPFL	záběr PUPFL	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha parkoviště, VPS, dotvoření občanského vybavení u vstupu do ZOO a k lesnímu amfiteátru.	
2.70.TI	Z	N	9484	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	PUPFL	záběr PUPFL	stabilizace služeb poskytovaných technickou infrastrukturou	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha pro vodojem Horská.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
2.71.DS	Z	P	2653	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ve stávajícím zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Plochu pokládáme za kontroverzní , zasahuje do OP lesa a částečně do míst plánované zeleně. Komunikace je sice zařazena jako VPS v ZÚ a v platném ÚPML, ale jedná se o významnou městskou komunikaci s významnou dopravní zátěží. Vzhledem k tomu, že sousedící plochy jsou navrhovány jako přestavba na sportovní areál s koupalištěm, s návazností na další klidové a přírodě blízké plochy, nepokládáme za vhodné do této lokality zavádět novou dopravu a doporučujeme komunikace ponechat ve stávající poloze.
2.72.VK	Z	N	1058	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ve stávajícím zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	PUPFL	zábor PUPFL	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Plochu pokládáme za kontroverzní , zasahuje do PUPFL a částečně do míst plánované zeleně. Komunikace je sice zařazena jako VPS v ZÚ a v platném ÚPML, ale jedná se o významnou městskou komunikaci s významnou dopravní zátěží. Vzhledem k tomu, že sousedící plochy jsou navrhovány jako přestavba na sportovní areál s koupalištěm, s návazností na další klidové a přírodě blízké plochy, nepokládáme za vhodné do této lokality zavádět novou dopravu a doporučujeme komunikace ponechat ve stávající poloze.
2.73.OV3	Z	N	4707	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	ve stávajícím zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	PUPFL	zábor PUPFL	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury, navazuje na další okolní vybavenost.

Zdroj: [CityPlan]

3 – VÝCHOD

Tabulka 49 Sektor 3 - Východ

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
3.01.BS1	Z	N	44403	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KU LK patří plocha do významného naleziště Formica; trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	cca z 1/3 zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Významná lokalita výskytu chráněného druhu Formica sp., zasahuje do OP lesa, významně negativně naruší krajinný ráz, znemožní přechod rozvolněné zástavby do krajiny přes plochy luk do lesního porostu.
3.02.BS2	Z	N	8015	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V.	z převážné části (cca ¾) leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě podél komunikace. Doporučujeme odněti ze ZPF, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
3.03.BS2	Z	N	2698	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě.
3.04.BS2	Z	N	46559	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KU LK výskyt zvláště chráněných druhů vázaných na ekotonová společenstva (ještěrka, plazi, na okraji lesa Formica); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V., NZP	cca z ½ leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Podstatně redukovat navrženou plochu: nezasahovat do OP lesa, nezasahovat na ZPF I. a II. třídy ochrany, ponechat pouze plochu pro 1 řadu zástavby podél stávající komunikace Na Skřivanech. Realizaci výstavby podmínit aktuálním biologickým průzkumem lokality. V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů zajistit před výstavbou jejich transfer na vhodné stanoviště.
3.05.BC2	Z	N	4718	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	dotýká se hranice LBC č. 1267; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Stanovit plošné regulativy plochy tak, aby zástavba na pozemku nezasahovala do OP lesa a dodržela vzdálenost minimálně 20 m od hranice LBC 1267.
3.06.BS2	Z	N	1241	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek.
3.07.BS2	Z	N	21227	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby,	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max.	dle podkladů KU LK výskyt zvláště chráněných druhů vázaných na ekotonová	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Redukovat navrženou plochu: nezasahovat do OP lesa, nezasahovat na ZPF I. a II. třídy ochrany. Realizaci výstavby podmínit aktuálním biologickým průzkumem lokality. V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů zajistit před výstavbou jejich transfer na vhodné

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
				kamna na tuhá paliva, grily,...)	30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	společenstva (ještěrka, plazi, na okraji lesa Formica); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavby v krajinářsky velmi cenném území)							stanoviště.
3.08.SC4	Z	N	12401	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Redukovat navrženou plochu tak, aby nezasahovala do OP lesa a na ZPF I. a II. třídy ochrany. Doporučujeme úpravu regulativu podlažnosti SC2.	
3.09.SC4	Z	N	2828	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	bezprostřední kontakt s LBC č. 1267; leží v OP NRBK K19MB	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Redukovat lokalitu, aby nezasahovala do OP lesa a ponechat minimálně 20 m volné plochy mezi lokalitou a hranicí LBC 1267. Doporučujeme úpravu regulativu podlažnosti na SC2.	
3.10.BS2	Z	N	1630	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	blízkost IP č. 24; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky kolem komunikace v návaznosti na stávající zástavbu.	
3.11.VK	Z	N	7207	pozitivní vliv – nebudou umístěny významné zdroje znečišťování ovzduší, z převážné části bude zachován stávající charakter lokality	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu minimálních nebo žádných terénních úprav se nepředpokládá významný negativní vliv	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS – veřejné náměstí v lokálním centru.	
3.12.SC4	Z	N	7735	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Redukovat plochu tak, aby nezasahovala do OP lesa. Doporučujeme úpravu regulativu podlažnosti SC2.	
3.13.OV6	Z	N	64109	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 50%, Kzc max. 80%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Redukovat plochu tak, aby nezasahovala do ZPF I. a II. tř. ochrany, popř. pokud to není možné, ponechat tyto plochy I.a II. tř. jako plochy zeleně v areálu. Jedná se o VPS, doporučujeme případné odněti.	
3.14.OV3	Z	N	7776	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Redukovat plochu tak, aby nezasahovala do ZPF I. a II. tř. ochrany, popř. pokud to není možné, ponechat tyto plochy I.a II. tř. jako plochy zeleně v areálu. Jedná se o VPS, doporučujeme případné odněti.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
					odtokových poměrů území	a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	v krajinářsky velmi cenném území)					zvýšením vybavenosti území	
3.15.BC2	Z	N	51070	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V., NZP	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Redukovat plochu tak, aby nezasahovala do OP lesa a na ZPF I. a II. třídy.
3.16.VZ	N	P	1603	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Harcovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	přímo navazuje na IP č. 24	ZPF III.-V., NZP	z převážné části leží v OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka, charakteru VPO v ZÚ, v platném ÚPML.
3.17.VZ	N	P	1281	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka, charakteru VPO v ZÚ, v platném ÚPML.
3.18.OV6	Z	N	8621	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 50%, Kzc max. 80%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření areálu TUL – VPS v ZÚ.
3.19.VZ	N	P	2123	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s LBK č. 1267/1487	ZPF III.-V.	z převážné části leží v OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření veřejného lesoparku, charakteru VPO v ZÚ, v platném ÚPML.
3.20.RS2	Z	P	1226	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	mimo záplavová území; při splnění regulativů zastavěnosti (max. 50 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s LBC č. 1486	NZP	leží v OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 50 % plochy lokality (Kzc max. 50%), výška staveb maximálně 2 NP (resp. 1 NP + podkroví). Malá plocha přestavby v ZÚ, v návaznosti na stávající komunikaci a navrhované sportovní rekreační plochy.
3.21.OV6	Z	N	7160	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 50%, Kzc max. 80%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ – rozšíření areálu TUL, navazuje na stávající zástavbu.
3.22.VZ	N	P	2781	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení veřejné zeleně charakteru VPO, v ZÚ, v platném ÚPML.
3.23.VZ	N	P	2957	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Harcovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	přímo navazuje na IP č. 24; bezprostřední kontakt s LBK č. 1267/1487	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka, charakteru VPO v ZÚ, v platném ÚPML.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
3.24.VZ	N	P	1328	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Harcovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	přímo navazuje na IP č. 24; bezprostřední kontakt s LBK č. 1267/1487	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka, charakteru VPO v ZÚ.
3.25.SA3	Z	P	6463	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány negativní vlivy	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s LBK č. 1487/1488	ZPF III.-V., NZP	cca z 1/2 zasahuje do OP lesa	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ, v platném ÚPML.
3.27.VZ	N	P	2914	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	cca z 1/2 zasahuje do OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení zeleně charakteru VPO, v ZÚ.
3.28.SA3	Z	P	7031	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány negativní vlivy	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha přestavby, doplnění proluky v ZÚ.
3.29.DS	Z	P	1391	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Úprava křižovatky, VPS v ZÚ, v platném ÚPML.
3.30.SC4	Z	N	8295	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	NZP	cca z 1/2 zasahuje do OP lesa	zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ.
3.31.BS2	Z	N	6287	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě podél komunikace.
3.32.BS1	Z	N	6961	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	cca z 1/2 zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě podél komunikace.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					ovlivnění odtokových poměrů území	biodiverzitu								
3.33.BS1	Z	N	1143	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO JH; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě podél komunikace (mezi stávajícími komunikacemi).	
3.34.BS1	Z	N	20148	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V., NZP	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ plošného využití tak, aby stavby na pozemku nezasahovaly do OP lesa. Doplnění proluky mezi komunikacemi, doporučujeme vynětí ze ZPF, obtížnější obhospodařování v zástavbě.	
3.35.BS2	Z	N	18955	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	IV. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dotvoření uceleného zastavěného území v návaznosti na stávající zástavbu.	
3.36.SC4	Z	N	3555	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	zasahují do ÚAN II	Souhlas bez podmínek.	
3.37.VZ	N	P	2013	pozitivní vliv	CHOPAV; mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	zasahují do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Křemenného potoka, charakteru VPO, v ZÚ v platném ÚPML.	
3.38.BS2	Z	N	27370	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	IV. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dotvoření urbanizovaných ploch v ZÚ v návaznosti na stávající zástavbu.	
3.39.BS2	Z	N	5973	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v zástavbě - dotvoření urbanizovaných ploch v návaznosti na stávající zástavbu.	
3.40.VZ	N	P	1839	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Harcovského potoka; nejsou	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	těsně sousedí s IP č. 24; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné	ZPF I.+II., NZP	zasahuje do OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	zasahují do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka, charakteru VPO, v ZÚ, v platném ÚPML. Doporučujeme vynětí ze ZPF.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					předpokládány negativní vlivy					negativní vlivy				
3.41.BS2	Z	N	5019	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v návaznosti na sousedící zástavbu.	
3.42.BS2	Z	N	3218	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ.	
3.43.BS2	Z	N	11973	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ.	
3.44.BS2	Z	N	4745	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě.	
3.45.BS2	Z	N	2028	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ.	
3.46.BC4	Z	P	43485	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V.	cca z 1/3 zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Redukovat plochu tak, aby nezasahovala do OP lesa. Zbylou plochu rozdělit na návrhovou s regulativem BC2 (mezi stávajícími zahrádkami a zdevastovaným areálem) a přestavbovou (plocha areálu) s regulativem BC4.	
3.47.BC4	Z	N	8584	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V.	téměř celá leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Téměř celá v OP lesa, výrazně naruší krajinný ráz a přechod do krajiny a k lesnímu porostu, část na ZPF I.a II. tř.	
3.48.VK	Z	P	8745	pozitivní vliv – nebudou umístěny významné zdroje znečišťování ovzduší,	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu minimálních nebo žádných terénních úprav se nepředpokládá významný negativní	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v platném ÚPML.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
				z převážné části bude zachován stávající charakter lokality		vliv								
3.49.SC6	Z	P	8149	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 60%, Kzc max. 80%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (nastavené plošné a prostorové regulativy v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ podlažnosti na SC4. Dotvoření lokálního centra podél komunikace a v návaznosti na přestavbu areálu, v platném ÚPML, doporučujeme vynětí ze ZPF.	
3.50.BC4	Z	N	26841	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	cca z 1/2 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Redukovat lokalitu tak, aby nezasahovala do OP lesa, změnit regulativ podlažnosti na BC2.	
3.51.VK	Z	N	482	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu minimálních nebo žádných terénních úprav se nepředpokládá významný negativní vliv	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pěší a cyklistická stezka podél silnice, charakteru VPO.	
3.52.BC4	Z	N	6621	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	téměř celá leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Téměř celá v OP lesa, výrazný negativní vliv na KR, rozšiřování zástavby do volné cenné krajiny.	
3.53.BC4	Z	N	3541	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	cca z 1/2 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Větší část v OP lesa, výrazný negativní vliv na KR, rozšiřování zástavby do volné cenné krajiny.	
3.54.BC4	Z	N	19108	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	cca 1/3 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Část v OP lesa, výrazný negativní vliv na KR, rozšiřování zástavby do volné cenné krajiny.	
3.55.VK	Z	N	11849	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP, PUPFL	zábory PUPFL; zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Vzhledem k nesouhlasu s lokalitami 3.52., 3.53., 3.54 doporučujeme přehodnotit, zda je tato nová komunikace, navržená pro obsluhu výše uvedených lokalit, v daném území nezbytná – stávající zástavba je komunikačně napojená.	
3.56.BC2	Z	N	4348	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), mírné negativní ovlivnění odtokových	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	cca z 1/2 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dostavba proluky u stávající komunikace a ve stávající zástavbě.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					poměrů území									
3.57.SA3	Z	N	16209	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (významné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Redukovat plochu tak, aby nezasahovala do OP lesa. Plocha podél komunikace v návaznosti na stávající zástavbu.	
3.58.BS2	Z	N	2699	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO JH; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplní průhled v zástavbě.	
3.59.BS2	Z	N	1663	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO JH; dotýká se RBC č. 68-RC1267; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplní průhled v zástavbě.	
3.61.SA2	Z	N	8476	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 20%, Kzc max. 50%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky mezi stávající zástavbou, dotvoření uceleného zastavěného území. Část na ZPF I. a II. tř. ochrany, doporučujeme vynětí, vzhledem k okolní zástavbě nevhodné pro hospodaření.	
3.62.BS2	Z	N	6464	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek, v ZÚ.	
3.63.BS2	Z	N	13924	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek.	
3.64.BS2	Z	N	4658	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby,	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max.	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
				kamna na tuhá paliva, grily,...)	30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	na krajinu a krajinný ráz							
3.65.VK	Z	N	8778	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s IP č. 47; leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dokompletování dopravní kostry Kunratic, v ZÚ. Část na ZPF I. a II. tř., doporučujeme odnětí.	
3.66.SA2	Z	N	5611	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 20%, Kzc max. 50%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky podél komunikace v návaznosti na sousední zástavbu.	
3.67.BS2	Z	N	6848	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ.	
3.68.VK	Z	N	1068	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS – úprava křižovatky.	
3.69.VK	Z	P	839	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ, v platném ÚPML.	
3.70.BS1	Z	N	3927	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokalita navazuje na stávající ZÚ.	
3.71.BC2	Z	N	2410	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě podél komunikace.	
3.72.BS2	Z	N	6718	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%,	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity,	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
				znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	negativní vlivy						
3.73.VK	Z	N	7296	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ, dokončování dopravní kostry Harcova pro páteřní obsluhu stávajících i rozvojových ploch, doporučujeme vynětí ze ZPF.	
3.74.DS	Z	N	28140	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	zasahuje do LBC č. 1267; leží v OP NRBK K19MB	ZPF I.+II., III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit trasu komunikace tak, aby nezasahovala do LBC 1267. VPS v ZÚ – přeložka Nové Jizerské na Bedřichov, bude obsluhovat celé rozvojové území, část v platném ÚPML. Část trasy v ZPF I.a II. tř., zbytek nižší nebo NZP – doporučujeme odnětí.	
3.75.RS2	Z	N	9401	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečištění ovzduší	mimo záplavová území; při splnění regulativů zastavěnosti (max. 50 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 50 % plochy lokality (Kzc max. 50%). Sportovně rekreační areál ve vazbě na nové lokální centrum, část na ZPF I.a II. tř. ochrany, doporučujeme vynětí.	
3.76.BC2	Z	N	1573	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	NZP	leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	zasahují do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Malá lokalita v ZÚ, doplnění proluky v zástavbě.	
3.77.SC3	Z	N	737	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k malému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	leží v OP lesa	zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	zasahují do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Malá lokalita v ZÚ, doplnění proluky v zástavbě.	
3.78.DS	Z	N	896	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP	leží v OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS – úprava oblouku a úrovně křižovatky na stávající komunikaci, část v platném ÚPML.	
3.79.DS	Z	N	2231	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V., NZP, PUPFL	zábory PUPFL	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS – úprava oblouku a úrovně křižovatky na stávající komunikaci, část v platném ÚPML.	
3.80.VK	Z	P	1341	bez vlivu	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Harcovského potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu minimálních nebo žádných terénních úprav se nepředpokládá významný negativní vliv	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s IP č. 24; zasahuje do OP NRBK K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pěší a cyklistická stezka podél Harcovského potoka, charakteru VPO, v ZÚ. Doporučujeme odnětí ze ZPF, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
3.81.BS2	Z	N	4515	možný mírný	mimo záplavová	trvalé snížení plochy	doplnění proluky	leží v OP NRBK	NZP	bez vlivu	stabilizace trvale	bez vlivu	Souhlas bez podmínek.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
				negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	K19MB; nejsou předpokládány významné negativní vlivy				bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ		Lokalita v ZU, doplnění proluky v zástavbě.

Zdroj: [CityPlan]

4 – ROCHLICE – NR

Tabulka 50 Sektor 4 – Rochlice – Nová Ruda

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
4.01.SC8	Z	P	5974	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 80%, Kzc max. 100%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době je plocha z převážné části zastavěná s patrnými sukcesními stádii náletových dřevin; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možný negativní vliv způsobený hlukem z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Snížit regulativ na SC6, aby mohly být realizovány plochy veřejné zeleně zvyšující pohodu bydlení a retenci dešťové vody v místě. Hlavní rozvojové potřeby města, v ZÚ, v platném ÚPML.
4.02.SC8	Z	P	4782	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 80%, Kzc max. 100%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době je plocha z převážné části zastavěná s patrnými sukcesními stádii náletových dřevin; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s registrovaným VKP č. 3 („Rybník Textilana“)	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možný negativní vliv způsobený hlukem z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Snížit regulativ na SC6, aby mohly být realizovány plochy veřejné zeleně zvyšující pohodu bydlení a retenci dešťové vody v místě. Hlavní rozvojové potřeby města, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.03.SC6	Z	P	7095	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 60%, Kzc max. 80%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době téměř celá lokalita zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.04.DS	Z	N	1647	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s LBK 1487/1488	ZPF III.-V., NZP	zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Při realizaci minimalizovat možné negativní dopady na LBK 1487/1488. V platném ÚPML, v ZÚ, VPS, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.05.SC6	Z	P	1257	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 60%, Kzc max. 80%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době téměř celá lokalita zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možný negativní vliv způsobený hlukem z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.06.VK	Z	P	3072	pozitivní vliv – nebudou umístěny významné zdroje znečišťování ovzduší, z převážné části bude zachován stávající charakter lokality	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době téměř celá lokalita zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ, VPS.
4.07.SC6	Z	P	10292	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 60%, Kzc max.	v současné době téměř celá lokalita zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, zlepšení komfortu bydlení	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML (malá část), v ZÚ.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					80%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	vlivy						zvýšením vybavenosti území; možný negativní vliv způsobený hlukem z provozu tramvajové trati		
4.08.VZ	N	P	3918	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.09.BS2	Z	N	2825	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ. Leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.10.SC4	Z	P	9902	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	lokalita z menší části zastavěná (zahrádky s chatičkami); nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez vlivu		ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.11.BC4	Z	N	21377	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	dle podkladů KÚ LK výskyt zvláště chráněných druhů (chřástal, ještěrka, slepýš, ropucha); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; vzhledem k okolní zástavbě bude mít navržený regulativ negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., III.-V., NZP	cca z 1/2 zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami: Doporučujeme lokalitu zmenšit tak, aby zastavitelná plocha vyplňovala pouze proluky ve stávajícím zastavěném území a navrženou komunikaci a nezasahovala do OP lesa. Vzhledem k charakteru okolní zástavby dále doporučujeme snížit navrhovaný regulativ z BC4 na BC2. Realizaci výstavby podřídit aktuálním biologickým průzkumem lokality. V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů zajistit před výstavbou jejich transfer na vhodné stanoviště. V platném ÚPML (malá část). Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.12.VK	Z	P	3854	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.14.BC2	Z	N	2624	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ. Leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.15.BC2	Z	N	37867	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových	dle podkladů KÚ LK výskyt zvláště chráněných druhů (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou: Realizaci výstavby podřídit aktuálním biologickým průzkumem lokality. V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů zajistit před výstavbou jejich transfer na vhodné stanoviště. V platném ÚPML (malá část), v ZÚ. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu								
4.16.OV3	Z	N	4324	možný mírný negativní vliv způsoben umístěním drobných lokálních zdrojů znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	lokality navazuje na nemovitou kulturní památku „Škola“ ve Sladovnické ulici	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ. Leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
4.18.BS2	Z	N	12476	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; vzhledem k okolní zástavbě bude mít navržený regulativ negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ.	
4.19.BC2	Z	N	6334	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
4.20.SC4	Z	N	12315	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
4.21.BS2	Z	N	9087	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML (malá část), v ZÚ. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
4.22.BS2	Z	N	4399	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
4.23.BC2	Z	N	10171	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ. Leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					(Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)									
4.25.VK	Z	N	834	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době plocha již částečně zpevněná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ. Leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
4.26.SC4	Z	N	5315	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; vzhledem k okolní zástavbě bude mít navržený regulativ negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
4.29.SC4	Z	N	25575	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KU LK výskyt zvláště chráněných druhů (užovka, ropucha); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; vzhledem k okolní zástavbě bude mít navržený regulativ negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Podmáčená lokalita, poskytující příznivé podmínky pro výskyt zvláště chráněných druhů vázaných na vlhké prostředí (plazi, obojživelníci). Doporučujeme lokalitu zahrnout do VZ nebo SN.	
4.30.SA3	Z	N	5755	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
4.31.VZ	N	P	1996	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
4.32.VZ	N	P	1300	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
4.33.DS	Z	N	4482	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s LBC 1488 a LBK 1487/1488	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Při realizaci minimalizovat možné negativní dopady na LBC 1488 a LBK 1487/1488. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
4.34.SC4	Z	P	4834	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), mírné	v současnosti již patrné narušení vegetace; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na zastavěné území; vzhledem k okolní zástavbě bude mít navržený regulativ negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML (malá část), v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					negativní ovlivnění odtokových poměrů území							území		
4.36.BC4	Z	N	11240	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz		bezprostřední kontakt s IP č. 33	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ.
4.37.SC4	Z	P	23252	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz		bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.38.RS2	Z	P	24041	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	mimo záplavová území; při splnění regulativů zastavěnosti (max. 50 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz		bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami: Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 50 % plochy lokality (Kzc max. 50%). Téměř celá lokalita na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.39.VK	Z	P	3359	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz		bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.41.BC4	Z	N	9139	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz		bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. V ZÚ.
4.42.VZ	N	P	2361	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz		lokalita se částečně překrývá s IP. č. 33	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.43.SC4	Z	N	15224	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz		bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
4.44.VK	Z	N	2817	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz		bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
						pro biotopy a biodiverzitu						z provozu tramvajové trati		
4.45.VK	Z	P	1078	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je lokalita z části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
4.46.VK	Z	N	1068	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
4.47.VK	Z	P	1050	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době se jedná o zpevněnou plochu; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ.	
4.48.VK	Z	P	2172	bez vlivu	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	kříží LBK 1458/1498	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
4.49.DS	Z	P	1015	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době již z převážné části zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
4.50.VK	Z	P	1269	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
4.51.VK	Z	N	530	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ.	
4.52.VH	N	N	5078	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv - zvýšení retence v území; negativní vliv – přehrazení	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	lokalita zasahuje do LBK 1487/1488	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					vodního toku, regulace odtoků, pokles hladiny podzemní vody, příp. její stabilizace (stav nasycení – přestane cirkulovat)	ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; významný negativní vliv na suchozemskou i vodní biotu								
4.53.DS	Z	P	3726	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době již z převážné části zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ.	

Zdroj: [CityPlan]

5 – JIHOVÝCHOD

Tabulka 51 Sektor 5 - Jihovýchod

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VK, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
5.02.BS2	Z	N	3826	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	téměř celá plocha leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit plošné regulativy využití plochy tak, aby stavby na pozemku byly umístěny co nejdále od hranice lesa. Ná vaznost na stávající zástavbu.
5.03.BS2	Z	N	3855	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Ná vaznost na stávající zástavbu, v platném ÚPML.
5.04.SC6	Z	N	2936	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 60%, Kzc max. 80%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativy podlažnosti na SC4 (v návaznosti na okolní plochy (3.49., 3.46.)). Dotvoření lokálního centra podél hlavní komunikace ve vazbě na přestavbu areálu DTC, část na ZPF I. a II. tř. ochrany, doporučujeme vynětí.
5.05.BS1	Z	N	15384	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; vzhledem k charakteru území je možný výskyt chřástala polního (potvrzen výskyt v okolním území)	negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	bez vlivu	ZPF I.+II.	cca z 1/3 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Možný výskyt chřástala, pásmo A ochrany KR, zábory ZPF I+II, kumulace vlivů s okolními lokalitami (pokud by byly všechny realizovány), zasahuje do OP lesa, rozrůstání zástavby do volné krajiny.
5.06.BS1	Z	N	5649	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativy využití plochy tak, aby stavby na pozemku nebyly na ZPF I.a II. třídy – tento ZPF ponechat jako zahradu. Dodržet podmínky OP minerálního zdroje. Doplnění proluky podél komunikace ve stávající zástavbě.
5.07.BS1	Z	N	8842	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; dle podkladů KÚ LK výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal polní)	negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Potvrzený výskyt chřástala, pásmo A ochrany KR, zábory ZPF I+II, kumulace vlivů s okolními lokalitami (pokud by byly všechny realizovány), rozrůstání zástavby do volné krajiny.
5.08.BS1	Z	N	15039	možný mírný negativní vliv z drobných	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému	negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (plošné	bez vlivu	ZPF I.+II.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Možný výskyt chřástala, pásmo A ochrany KR, zábory ZPF I+II, kumulace vlivů s okolními lokalitami (pokud by byly všechny

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VK, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
				lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	(Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; dle podkladů KÚ LK výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal polní)	rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)							realizovány), zasahuje do OP lesa, rozrůstání zástavby do volné krajiny.
5.09.BS1	Z	N	24017	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; dle podkladů KÚ LK výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal polní)	negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Možný výskyt chřástala, pásma A ochrany KR, zábory ZPF I+II, kumulace vlivů s okolními lokalitami (pokud by byly všechny realizovány), rozrůstání zástavby do volné krajiny.	
5.10.OH	Z	N	17396	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy stávající vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez vlivu	ZPF I.+II.	zasahuje do OP lesa	zvýšení vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření hřbitova v návaznosti na stávající, nelze jinam umístit. Doporučujeme vynětí ze ZPF.	
5.11.BC2	Z	N	82127	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; dle podkladů KÚ LK výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal polní)	významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (výrazné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	sousedí s VKP č. 57; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	cca z 1/3 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Potvrzený výskyt chřástala, pásma A ochrany KR, kumulace vlivů s okolními lokalitami (pokud by byly všechny realizovány), zasahuje do OP lesa, rozrůstání zástavby do volné krajiny.	
5.12.VK	Z	N	3427	pozitivní vliv – nebudou umístěny významné zdroje znečišťování ovzduší, z převážné části bude zachován stávající charakter lokality	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu minimálních nebo žádných terénních úprav se nepředpokládá významný negativní vliv	bez vlivu	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Veřejné náměstí u hřbitova, VPS v platném ÚPML.	
5.13.BC4	Z	N	11255	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; vzhledem k charakteru území je možný výskyt chřástala polního (potvrzen výskyt v okolním území)	negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	bez vlivu	ZPF III.-V.	cca z 1/2 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Možný výskyt chřástala, pásma A ochrany KR, kumulace vlivů s okolními lokalitami (pokud by byly všechny realizovány), zasahuje do OP lesa, rozrůstání zástavby do volné krajiny.	
5.15.RS2	Z	N	6640	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování	mimo záplavová území; při splnění regulativů zastavenosti (max.	za předpokladu dodržení navržených regulativů	návaznost na stávající zastavěné území; nepředpokládá se	bez vlivu	ZPF III.-V.	cca z 1/2 leží v OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 50 % plochy lokality (Kzc max. 50%), výška staveb maximálně 2 NP, upravit regulativy využití plochy tak, aby	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VK, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
				ovzduší	50 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	zastavenosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz				pohody zvýšením vybavenosti území		stavby na pozemku byly minimálně 30 m od hranice lesa. Sportovně rekreační areál ve vazbě na nové lokální centrum.
5.16.BC4	Z	N	45664	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; vzhledem k charakteru území je možný výskyt chřástala polního (potvrzen výskyt v okolním území)	negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Možný výskyt chřástala (zvláště chráněný druh), pásmo A ochrany KR, kumulace vlivů s okolními lokalitami (pokud by byly všechny realizovány), zasahuje do OP lesa, rozrůstání zástavby do volné krajiny.
5.17.VK	Z	N	1054	bez vlivu	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez vlivu	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pěší a cyklistická stezka, VPS.
5.18.BC4	Z	N	13155	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; vzhledem k charakteru území je možný výskyt chřástala polního (potvrzen výskyt v okolním území)	negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Možný výskyt chřástala (zvláště chráněný druh), pásmo A ochrany KR, kumulace vlivů s okolními lokalitami (pokud by byly všechny realizovány), zasahuje do OP lesa, rozrůstání zástavby do volné krajiny.
5.19.RS1	Z	N	160392	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečištění ovzduší	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; při dodržení regulativu NS nejsou předpokládány významné negativní vlivy	mírné ovlivnění biodiverzity, zmenšení ploch pro biotopy vzhledem k návrhu regulativu NS.	vzhledem k návrhu přeřadit plochu do NS se nepředpokládá významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	zasahuje do OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Změnit regulativ využití na NS – nezastavitelné plochy, vzhledem k okolním nezastaveným a lesním plochám ponechat stávající ráz území. Rozšíření sportovního areálu u koupaliště, v ZÚ, část v platném ÚPML. Případně ponechat 10 % plochy pro stavby souvisejících sportovních zařízení, a to pouze v bezprostřední návaznosti na stávající koupaliště, výška staveb maximálně 2 NP (resp. 1 NP + podkroví).
5.20.SA3	Z	N	7587	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; podmáčené území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem areálu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění servisních ploch ve vazbě na okolní zástavbu, v platném ÚPML.
5.21.BS2	Z	N	18697	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; vzhledem	rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; dostavba proluky v současně zastavěném území; nejsou předpokládány	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Vzhledem k možnému výskytu chráněných druhů živočichů provést před zahájením využití území biologický průzkum na ověření výskytu chráněných druhů. V případě jejich výskytu podřídit využití území ochranným podmínkám těchto druhů. Dostavba proluky v ZÚ, podél plánované komunikace, část v platném ÚPML.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VK, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					ovlivnění odtokových poměrů území	k charakteru území je možný výskyt chřástala polního (potvrzen výskyt v okolním území)	významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz							
5.22.BS2	Z	N	3397	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dostavba proluky ve stávající zástavbě.	
5.23.VO3	Z	N	37044	možný významný negativní vliv způsobený umístěním velkých lokálních zdrojů znečištění ovzduší	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 70%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době slouží plocha jako deponie různých druhů materiálů s patrnými terénními úpravami; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	cca z 1/3 leží v OP lesa	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Redukovat plochu tak, aby nezahovala do OP lesa. Doplnění proluky v ZÚ, rozšíření výrobního areálu podél silnice I/4, v platném ÚPML, část na ZPF I. a II. tř., nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření, doporučujeme odnětí.	
5.24.VO3	Z	N	29734	možný významný negativní vliv způsobený umístěním velkých lokálních zdrojů znečištění ovzduší	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 70%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době slouží plocha jako deponie různých druhů materiálů s patrnými terénními úpravami; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ, rozšíření výrobního areálu podél silnice I/4, v platném ÚPML, část na ZPF I. a II. tř., nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření, doporučujeme odnětí.	
5.25.BC4	Z	N	5151	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v ZÚ.	
5.26.VK	Z	N	1365	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Místní dopravní propojení, VPS v ZÚ, v platném ÚPML. Část na ZPF I. a II. tř., doporučujeme odnětí – malá plocha, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
5.27.SA3	Z	N	2618	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době je plocha z části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem areálu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření servisních ploch v návaznosti na stávající zástavbu, v ZÚ, v platném ÚPML. Část na ZPF I. a II. tř., doporučujeme odnětí – malá plocha, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření uprostřed zástavby.	
5.28.SA3	Z	N	10814	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%),	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem areálu; možné ohrožení zdraví a majetku	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v návaznosti na stávající zástavbu, mezi komunikací a tratí, v ZÚ, v platném ÚPML. Na ZPF I. a II. třídě, mezi komunikací a tratí, navazuje na zástavbu, nevhodné podmínky pro obhospodařování – doporučujeme vynětí.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VK, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území							obyvatel průchodem povodňové vlny		
5.29.BC4	Z	N	4394	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz		bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky u komunikace v ZÚ, v platném ÚPML.
5.31.VZ	N	P	7273	pozitivní vliv	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a do území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz		navazuje na nově navržený úsek LBK 1458/1498; nejsou předpokládány negativní vlivy	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně, charakteru VPO, v ZÚ, v platném ÚPML.
5.32.VZ	N	P	2179	pozitivní vliv	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a do území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz		navazuje na nově navržený úsek LBK 1458/1498; nejsou předpokládány negativní vlivy	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně, charakteru VPO, v ZÚ, v platném ÚPML.
5.33.BS2	Z	N	6690	možný mírný negativní vliv z drobných zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz		těsně sousedí s navrženým VKP č. 67 (Buk lesní v ul. Nad Strání); nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ.
5.34.BS2	Z	N	29951	možný mírný negativní vliv z drobných zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz		bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ v návaznosti na okolní zástavbu, část v platném ÚPML.
5.35.VZ	N	P	6403	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz		bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení veřejného parku přes zahrádky, charakteru VPO, v ZÚ.
5.36.RS2	Z	N	15603	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečištění ovzduší	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; při splnění regulativů zastavenosti (max. 50 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavenosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz		bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 50 % plochy lokality (Kzc max. 50%), výška staveb maximálně 2 NP (resp. 1 NP + podkrovní). Rozšíření sportovní rekreačního areálu, v ZÚ, v platném ÚPML.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VK, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					vlivy									
5.37.BS2	Z	N	3407	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ využití plochy tak, aby kolem potoka zůstal z obou stran 10 m volný, nezastavěný a neznebezpečný pás. Doplnění proluky v ZÚ.	
5.38.BS2	Z	N	11826	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ, v platném ÚPML.	
5.39.BS2	Z	N	22684	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ, v platném ÚPML.	
5.40.BS2	Z	N	11132	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ mezi komunikací a železnicí.	
5.41.VZ	N	P	3306	pozitivní vliv	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a do území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na stávající LBK 1458/1498 (částečně funkční); nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení zeleně podél Lužické Nisy, charakteru VPO, v ZÚ.	
5.42.PN	N	P	14503	pozitivní vliv	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Lužické Nisy a do území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navržené biocentrum navazuje na IP č. 51; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Založení BC 1498 na Lužické Nise, v ZÚ, v platném ÚPML.	
5.43.PN	N	P	8675	pozitivní vliv	leží v OP zdroje	nejsou	bez negativního	navržené	ZPF I.+II.	bez vlivu	zlepšení kvality	bez vlivu	Souhlas bez podmínek.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VK, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
					minerální vody II. stupně; částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Lužické Nisy a do území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy	předpokládány negativní vlivy	vlivu na krajinu a krajinný ráz	biocentrum navazuje na IP č. 51; nejsou předpokládány negativní vlivy			obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody		Založení BC 1498 na Lužické Nise, v ZÚ.
5.44.PN	N	P	3521	pozitivní vliv	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a do území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Založení BC 1498 na Lužické Nise, v ZÚ.
5.45.BS3	Z	N	1949	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 25%, Kzc max. 50%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ podél železnice.
5.46.VZ	N	P	1987	pozitivní vliv	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	těsně sousedí s IP č. 51; nejsou předpokládány negativní vlivy	ZPF I.+II.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně podél Lužické Nisy, charakteru VPO, v ZÚ, v platném ÚPML.
5.47.BS2	Z	N	19103	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. V návaznosti na sousední zastavěné území snížit regulativ na BS1.
5.48.BS2	Z	N	16027	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. V návaznosti na sousední zastavěné území snížit regulativ na BS1, upravit regulativ využití plochy tak, aby stavby byly umístěny především na ZPF III.-V. třídy ochrany, plochy ZPF I. a II. tř. ochrany ponechat nezastavěné a nezpevněné jako zahrady, louky apod.
5.49.BS2	Z	N	10821	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně	navazuje na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativy využití plochy tak, aby stavby a zpevněné plochy byly umístěny na ZPF III.-V. tř. ochrany, plochy na ZPF I. a II. tř. ponechat jako zahrady. Plocha podél komunikace navazuje na stávající zástavbu.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VK, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
				paliva, grily,...)	(Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz							
5.50.BS1	Z	N	6700	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha navazuje podél komunikace na stávající zástavbu, v platném ÚPML.	
5.51.BS2	Z	N	6444	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha navazuje mezi komunikacemi na stávající zástavbu.	
5.52.BS1	Z	N	1318	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Plocha uprostřed dosud volných ploch, nenavazuje na souvislé zastavěné plochy, vzhledem k nesouhlasu s okolními navrženými plochami (5.54.BS1 a 5.57.VK) není odůvodněná, zmenšuje prostor pro vymezený souvislý pás veřejné zeleně.	
5.53.RS2	Z	N	17770	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; při dodržení regulativu NS nejsou předpokládány významné negativní vlivy	mírné ovlivnění biodiverzity, vzhledem k návrhu regulativu NS	nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz vzhledem k návrhu přeřadit plochu do NS	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Změnit regulativ využití plochy rekreačního areálu na NS (nezastavitelné) – zachovat stávající terén a porost, jedná se o značně svažité terén	
5.54.BS1	Z	N	21546	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby bez přímé vazby na zastavěné území; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Plocha uprostřed dosud volných ploch, nenavazuje bezprostředně na zastavěné plochy, svažité terén, část plochy na ZPF I.-II. tř. ochrany.	
5.55.RS2	Z	N	34028	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; při dodržení regulativu NS nejsou předpokládány významné negativní vlivy	mírné ovlivnění biodiverzity, vzhledem k návrhu regulativu NS	nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz vzhledem k návrhu přeřadit plochu do NS	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Změnit regulativ využití plochy rekreačního areálu na NS (nezastavitelné) – zachovat stávající terén a porost, jedná se o značně svažité terén.	
5.56.BS1	Z	N	9977	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch	navazuje na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Redukovat plochu pouze na severní (dolní) část mezi stávající zástavbou a podél stávající komunikace, plocha v ZÚ, jižní (větší) část ponechat volnou a nezastavěnou.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VK, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	pro biotopy a biodiverzitu	krajinu a krajinný ráz							
5.57.VK	Z	N	12666	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Nová komunikace v dosud volných plochách, výrazný zásah do území a vnesení nové emisní a hlukové zátěže do území, vzhledem k nesouhlasu s plochami 5.54.BS1 a částí plochy 5.56.BS1 a napojení stávající zástavby na stávající komunikace ji pokládáme za nepotřebnou (i když se jedná o VPS v ZÚ).	
5.58.BS1	Z	N	12752	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Rozšiřuje zástavbu směrem od města do dosud volných ucelených ploch, pravděpodobně vyvolá nutnost nových komunikací s novou dopravní zátěží území.	
5.59.BS1	Z	N	24831	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky a urbanistické struktury v ZÚ, v platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
5.60.BS1	Z	N	10154	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky a urbanistické struktury v ZÚ, v platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
5.61.VK	Z	N	3850	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Místní propojení dopravní kostry, VPS v ZÚ.	
5.62.BS1	Z	N	2149	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky a urbanistické struktury v ZÚ, v platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
5.63.BS2	Z	N	4229	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VK, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					odtokových poměrů území									
5.64.BS2	Z	N	3529	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	cca z 1/2 zasahuje do OP zdroje minerální vody I. stupně, druhou polovinou leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v ZÚ u železnice, v platném ÚPML.	
5.65.BS2	Z	N	4046	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	cca z 1/2 zasahuje do OP zdroje minerální vody I. stupně, druhou polovinou leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky u železnice.	
5.66.BS1	Z	N	3954	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	cca z 1/2 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ využití plochy tak, aby stavby na pozemku nezasahovaly do OP lesa. Doplnění proluky v zástavbě mezi stávajícími komunikacemi.	
5.67.BS2	Z	N	2836	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě u komunikace. Část na ZPF. I. a II. tř., nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření (malá lokalita mezi zástavbou a komunikací), doporučujeme vynětí.	
5.68.BS2	Z	N	7187	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas s podmínkou. Redukovat plochu tak, aby nezasahovala do OP lesa.	
5.69.BS2	Z	N	3956	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas s podmínkou. Redukovat plochu tak, aby nezasahovala do OP lesa. Doplnění zástavby v proluce podél železnice.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VK, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					odtokových poměrů území									
5.70.BS2	Z	N	3788	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ využití plochy tak, aby stavby na pozemku nezasahovaly do OP lesa. Doplnění zástavby v proluce podél železnice.	
5.71.BS1	Z	N	2765	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	krajinářsky velmi cenné území; plocha nenavazuje na stávající zastavěné území (vznik samoty); možný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Zasahuje do OP lesa, samostatná plocha uprostřed nezastavěného území, její realizací by došlo ke vzniku samoty v nezastavěném území, což je v rozporu se zadáním ÚP Liberec.	
5.72.BS2	Z	N	2920	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě kolem železnice, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
5.74.BS2	Z	N	23093	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; vzhledem k charakteru území je možný výskyt chřástala polního (potvrzen výskyt v okolním území)	významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (výrazné plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	bez vlivu	ZPF I.+II.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Možný výskyt chřástala, pásma A ochrany KR, zábory ZPF I+II, kumulace vlivů s okolními lokalitami (pokud by byly všechny realizovány), rozrůstání zástavby do volné krajiny.	
5.76.DS	Z	P	26582	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	komunikace navržena převážně v trase stávajících komunikací; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	zasahuje do OP lesa	vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ, v platném ÚPML – dostavba a rekonstrukce stávající komunikace.	
5.77.VZ	N	P	1030	pozitivní vliv	částečně zasahuje do OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně Luční potok – Vratislavice, charakteru VPO, v ZÚ, v platném ÚPML.	
5.78.DS	Z	N	1418	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Zlepšení techn. parametrů ÚK, VPS, část v platném ÚPML, část na ZPF I. a II. tř. – malá plocha, doporučujeme odněti pro liniovou stavbu.	
5.80.VK	Z	P	735	bez vlivu	leží v OP zdroje minerální vody I.	nejsou předpokládány	nejsou předpokládány	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.,	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru;	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pěší a cyklistická stezka podél železniční trati, VPS v ZÚ, v platném	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VK, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
					stupně; mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	negativní vlivy	negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz		NZP		předpokládá se zlepšení faktorů pohody		ÚPML. Část na ZPF I. a II. tř. ochrany, doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské obhospodařování.
5.81.VK	Z	P	779	bez vlivu	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ a Q _{akt} Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	kříží IP č. 51; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení tramvajové a železniční trati, VPS v ZÚ, v platném ÚPML. Část na ZPF I. a II. tř., malá těžko obhospodařovatelná plocha, doporučujeme vynětí.
5.82.DS	Z	P	1408	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku a emisí z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ, v platném ÚPML.
5.83.VK		N	3601	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., PUPFL	zábory PUPFL; téměř celá plocha leží v OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pěší a cyklistická stezka podél pivovarských rybníků, VPS. Část na ZPF I. a II. tř., doporučujeme vynětí – hůře obhospodařovatelné plochy podél komunikace.
5.84.SA3	Z	N	2090	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem areálu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění ploch ve vazbě na okolní zástavbu, v ZÚ, v platném ÚPML.
5.85.RS2	Z	N	15587	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečištění ovzduší	leží v OP zdroje minerální vody II. stupně; mimo záplavová území; při splnění regulativů zastavenosti (max. 50 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavenosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající zástavbu a koupaliště, nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 50 % plochy lokality (Kzc max. 50%), výška staveb maximálně 2 NP (resp. 1 NP + podkroví). Upravit regulativ tak, aby stavby na pozemku nezasahovaly do OP lesa. Rozšíření sportovní rekreačního areálu, v ZÚ, v platném ÚPML.
5.87.BS1	Z	N	8996	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ využití plochy tak, aby stavby na pozemku nezasahovaly do OP lesa. Doplnění proluky v zástavbě podél železnice v ZÚ.

Zdroj: [CityPlan]

6 – JIH

Tabulka 52 Sektor 6 - Jih

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
6.01.VZ	N	P	3809	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy; leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 9 a na LBK 1458/1498;	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně podél Lužické Nisy, VPS v ZÚ, v platném ÚPML.
6.02.SA3	Z	P	15217	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	v současné době je plocha z části zastavěna; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha přestavby v ZÚ podél silnice I/35, v platném ÚPML.
6.03.DS	Z	P	1289	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z části zastavěna; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha přestavby, zlepšení technických parametrů MÚK, VPS v platném ÚPML.
6.04.DS	Z	P	3904	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha zastavěna; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Plocha přestavby, zlepšení technických parametrů MÚK, VPS v platném ÚPML.
6.05.DS	Z	N	3641	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Plátenického potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z části zastavěna; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	kříží IP č. 9	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dokompletování dopravní kostry Doubí, VPS v ZÚ, v platném ÚPML.
6.06.VO3	Z	N	6511	možný významný negativní vliv ze středních až velkých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 70%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	leží v ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v návaznosti na okolní zástavbu a stávající funkční plochu OC Nisa, v ZÚ, v platném ÚPML. Část na ZPF I.- II. tř. – doporučujeme vynětí, obtížně přístupná a obhospodařovatelná plocha uprostřed zástavby.
6.07.BC2	Z	N	5499	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, gríly, ...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	leží v ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky podél stávající komunikace v návaznosti na okolní zástavbu, v platném ÚPML.
6.08.BC2	Z	N	4339	možný mírný negativní vliv z drobných	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění	bez významného negativního vlivu na krajinu a	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky podél stávající komunikace v návaznosti na okolní zástavbu v ZÚ, v platném ÚPML. Na ZPF I.- II. tř. – doporučujeme

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
				lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	krajinný ráz							vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské obhospodařování, obtížně přístupná a obhospodařovatelná plocha mezi stávající zástavbou a komunikací podél silnice I/35.
6.09.SA2	Z	N	6238	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 20%, Kzc max. 50%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě mezi silnicí I/35 a železnicí, návaznost na stávající funkční plochu v ZÚ, v platném ÚPML. Na ZPF I.- II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, obtížně obhospodařovatelná mezi dopravními stavbami a zástavbou.	
6.10.SA3	Z	N	2469	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury v návaznosti na stávající zástavbu a komunikaci, v platném ÚPML.	
6.11.DS	Z	P	699	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Zlepšení technických parametrů stávající ÚK, VPS v ZÚ.	
6.12.VZ	N	P	1967	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Doubského potoka; leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 35	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně podél Lužické Nisy, v ZÚ, v platném ÚPML. Část na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření mezi komunikacemi a zástavbou, převažující charakter veřejné zeleně.	
6.14.VZ	N	P	509	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lučního potoka; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v těsné blízkosti navrženého LBK 1492/1458/1498	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření pásu zeleně podél Lučního potoka, VPS v ZÚ, v platném ÚPML.	
6.15.VK	Z	P	3657	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v těsné blízkosti navrženého LBK 1492/1458/1498	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření komunikace pro umístění tramvajové trati, v ZÚ, v platném ÚPML.	
6.16.DS	Z	P	233	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu; možné	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Zlepšení technických parametrů křižovatky včetně tramvajové trati, VPS v ZÚ.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
												zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku z provozu tramvajové trati		
6.17.VZ	N	P	1254	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření pásu zeleně podél Doubského potoka, VPS v ZÚ, v platném ÚPML.	
6.18.VZ	N	P	2108	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření pásu zeleně podél Doubského potoka, VPS v ZÚ.	
6.19.VZ	N	P	536	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lučního potoka; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	zasahuje do navrženého LBK 1492/1458/1498	ZPF III.-V., NZP	leží v OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně podél Lučního potoka, VPS v ZÚ.	
6.20.VZ	N	P	1078	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v těsné blízkosti navrženého prodloužení LBK 1458/1498	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně podél Lužické Nisy, VPS v ZÚ, návaznost na stávající funkční plochu. Část na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí – nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření, malá plocha mezi zástavbou, návaznost na zeleň podél toku, převažující charakter veřejné zeleně.	
6.21.VK	Z	N	10119	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	částečně zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Rozšíření ulic, VPS v ZÚ, v platném ÚPML.	
6.22.BS2	Z	N	1874	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky ve stávající zástavbě, v ZÚ.	
6.23.VZ	N	P	3241	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lučního potoka; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	zasahuje do navrženého LBK 1492/1458/1498	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	částečně zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně podél Lučního potoka, VPS v ZÚ.	
6.24.VZ	N	P	4994	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Doubského potoka; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 35	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření pásu zeleně podél Doubského potoka, VPS v ZÚ.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					území									
6.25.BC2	Z	N	10511	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plocha navazuje na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na zastavěné území a lokální centrum Vesce, v ZÚ, schválená změna platného ÚPML.	
6.26.VZ	N	P	1017	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Doubského potoka; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 35	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření pásu zeleně podél Doubského potoka, VPS v ZÚ.	
6.27.VK	Z	P	11967	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Doubského potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době je plocha z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu; možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS v ZÚ, v platném ÚPML – dokončení páteřní dopravní kostry včetně tramvajové trati.	
6.28.SC4	Z	N	2234	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavba proluky; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dostavba proluky, rozšíření lokálního centra Vesce, v ZÚ, v platném ÚPML.	
6.29.VZ	N	P	2256	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Doubského potoka; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 35	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření pásu zeleně podél Doubského potoka, VPS v ZÚ, v platném ÚPML.	
6.30.SA3	Z	N	1252	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavba proluky; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dostavba proluky ve stávající zástavbě, v ZÚ, v platném ÚPML.	
6.31.SC4	Z	N	1785	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových	plocha je v současnosti značně ovlivněna terénními úpravami; nejsou předpokládány negativní vlivy	zástavba proluky; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření lokálního centra Vesce, v ZÚ.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					poměry území								s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	
6.32.BC4	Z	N	2599	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavba proluky; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě, v platném ÚPML.
6.33.VK	Z	N	1290	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pátevní komunikace pro obsluhu stávajících i rozvojových ploch v návaznosti na rekreační areál Vesecký rybník, VPS.
6.35.SN	N	P	5684	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lučnického potoka; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost EVL Lučnický potok		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	z převážné části leží v ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Přiřazení zahrádek v záplavovém území těsně u LBK a EVL Lučnický potok k pásu sídelní zeleně, v ZÚ, v platném ÚPML.
6.37.BC4	Z	N	2232	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v obytné zástavbě podél rozšiřované komunikace.
6.38.DS	Z	P	18254	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	dotýká se EVL Lučnický potok; leží v těsné blízkosti stávajícího a navrženého prodloužení LBK 1492/1458/1498 (kříží ho) a 1458/1498		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	částečně zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Dokompletování dopravní kostry Vesce pátevní komunikací. VPS v ZÚ, v platném ÚPML.
6.40.SC4	Z	N	14079	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (plošné rozrůstání výškové zástavby na pohledově exponovaném místě)	bez vlivu		ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Změnit regulativ na BC2 vzhledem k okolní zástavbě RD, plocha sice navazuje na BC4, ale je pohledově exponovaná téměř na vrcholu kopce. Vytvoření lokálního centra Šumná (bydlení + vybavenost).
6.41.BC4	Z	N	24128	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (plošné rozrůstání výškové zástavby na pohledově exponovaném místě)	bez vlivu		ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Změnit regulativ na BC2 vzhledem k okolní zástavbě RD, plocha sice navazuje na BC4, ale plocha je pohledově exponovaná téměř na vrcholu kopce. Vytvoření lokálního centra Šumná (bydlení + vybavenost).
6.42.BC4	Z	N	22764	možný mírný negativní vliv z drobných	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému	negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (plošné	bezprostřední kontakt s LBC 1492		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Změnit regulativ na BC2 vzhledem k okolní zástavbě RD, plocha sice navazuje na BC4, ale plocha je pohledově exponovaná téměř

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
				lokálních zdrojů znečištění	ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	rozrůstání výškové zástavby na pohledově exponovaném místě)							na vrcholu kopce. Regulativ využití plochy upravit tak, aby stavby na pozemku byly minimálně 20 m od hranice LBC 1492. Vytvoření lokálního centra Šumná (bydlení + vybavenost).
6.43.NS	N	N	30723	pozitivní vliv – nebudou významné zdroje znečišťování ovzduší, z velké části bude zachován stávající charakter lokality	mimo záplavová území; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	nejdou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost EVL Luční potok; bezprostřední kontakt s LBC 1492	ZPF III.-V.	bez vlivu	produkce pozitivních externalit v podobě zeleně; podpora služeb bez nároků na zástavbu zázemí	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Změnit regulativ na SN vzhledem ke kontaktu s LBC 1492 a k blízkosti EVL Luční potok.	
6.44.BS2	Z	N	7759	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	lokality navazuje na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokality navazuje podél komunikace na zastavěné území, doplnění urbanistické struktury.	
6.45.VZ	N	P	1695	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně mezi Špičákem a Lučním potokem. VPS v ZÚ.	
6.46.VZ	N	P	3153	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně mezi Špičákem a Lučním potokem. VPS v ZÚ.	
6.48.SN	N	P	1584	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně mezi Císařským kamenem a Lučním potokem. V ZÚ, v platném ÚPML.	
6.50.BS2	Z	N	8102	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	lokality navazuje na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ využití plochy tak, aby stavby na pozemku nezasahovaly do OP lesa.	
6.52.BS2	Z	N	3050	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zástavbě; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě, v ZÚ, v platném ÚPML.	
6.53.BS2	Z	N	2316	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zástavbě; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	cca z 1/2 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění malé proluky v zástavbě, v ZÚ, v platném ÚPML.	
6.54.BS2	Z	N	4842	možný mírný negativní vliv z drobných	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění	proluka v zástavbě; bez významného	bez vlivu	ZPF III.-V.	téměř celá leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v zástavbě podél komunikace, doplnění urbanistické struktury v návaznosti na stávající zástavbu, v ZÚ, v platném ÚPML.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
				lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz							
6.55.BS2	Z	N	2136	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zástavbě; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v zástavbě podél komunikace, doplnění urbanistické struktury v návaznosti na stávající zástavbu, v ZÚ.	
6.56.VZ	N	P	2675	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně mezi Lužickou Nisou a Lučním potokem. VPS v ZÚ.	
6.57.BS2	Z	N	6701	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zástavbě; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v zástavbě podél komunikace, doplnění urbanistické struktury v návaznosti na stávající zástavbu, v ZÚ.	
6.58.BS2	Z	N	4050	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zástavbě; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v zástavbě podél komunikace, doplnění urbanistické struktury v návaznosti na stávající zástavbu, v ZÚ.	
6.59.BS2	Z	N	2739	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zástavbě; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	blízkost VKP č. 38 („Lípa a kříž, Vyhlídková“)	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Respektovat sousedící VKP č. 38, stavby na pozemku umístit minimálně 10 m od kmene stromu. Proluka v zástavbě podél komunikace, doplnění urbanistické struktury v návaznosti na stávající zástavbu, v ZÚ, v platném ÚPML.	
6.60.BS2	Z	N	23027	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (čolek horský, ropucha obecná, atd.); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zástavbě; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Redukovat plochu tak, aby jihovýchodní a jihozápadní hranice nového zastavěného území nepřesahovala hranici stávající (tj. zarovnat přímou spojnicí sousedních zastavěných ploch); před využitím plochy provést aktuální biologický průzkum, zaměřený na chráněné druhy. V případě jejich výskytu přizpůsobit využití plochy jejich ochraně, popř. provést transfer na náhradní stanoviště. Doplnění proluky ve stávající obytné zástavbě, v platném ÚPML.	
6.62.DS	Z	N	7736	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s VKP č. 38 („Lípa a kříž, Vyhlídková“)	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Respektovat sousedící VKP č. 38, případně upravit trasu a stavbu provádět tak, aby nebyl poškozen kořenový systém stromu. Doplnění dopravní kostry Vesce páteří komunikací. VPS v ZÚ, v platném ÚPML.	
6.63.BS3	Z	N	2772	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zástavbě; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dostavba proluky v zástavbě podél navržené komunikace a nového lokálního centra.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
				znečištění	ploch (Kzn max. 25%, Kzc max. 50%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz							
6.64.SC3	Z	N	3708	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění bydlení a vybavenosti nového lokálního centra v návaznosti na obytnou zástavbu a navržené komunikace.	
6.65.BS1	Z	N	2566	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (čolek horský, ropucha obecná, atd.); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zástavbě; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Před využitím plochy provést aktuální biologický průzkum, zaměřený na chráněné druhy. V případě jejich výskytu přizpůsobit využití plochy jejich ochraně, popř. provést transfer na náhradní stanoviště. Doplnění malé proluky ve stávající obytné zástavbě u stávající komunikace.	
6.66.BS2	Z	N	4027	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zástavbě; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky ve stávající zástavbě podél komunikace.	
6.67.SC3	Z	N	11946	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Vybavenost nového lokálního centra v návaznosti na obytnou zástavbu a navržené komunikace.	
6.68.VZ	N	P	4175	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně od Lučního potoka do Vratislavic, VPS v ZÚ.	
6.69.BS2	Z	N	15237	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), výrazné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. V návaznosti na stávající zastavěné území snížit regulativ na BS1, upravit regulativ využití plochy tak, aby stavby a zpevněné plochy nezasahovaly na ZPF I.-II. tř. ochrany – tento ZPF využít jako zahrady. Doplnění ploch bydlení v návaznosti na stávající zástavbu a plánovanou komunikaci, v ZÚ.	
6.70.VK	Z	N	2868	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity,	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	téměř celá leží v OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění dopravní kostry Vesce páteří komunikací, VPS.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					negativní vlivy	snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu						navrhovanou zástavbu		
6.71.BS2	Z	N	3483	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. v návaznosti na stávající zastavěné území snížit regulativ na BS1 Doplnění urbanistické struktury Vesce o bydlení ve vazbě na obytnou a rekreační zástavbu a infrastrukturu.
6.72.BC4	Z	N	9227	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Vesce v návaznosti na zástavbu podél komunikace.
6.73.BS2	Z	N	52447	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Vesce podél komunikace, navazuje na stávající zastavěné území, v platném ÚPML.
6.74.BS2	Z	N	8715	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Vesce v návaznosti na zástavbu podél komunikace.
6.75.VK	Z	N	13671	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Náměstí lokálního centra včetně otočky tramvaje v návaznosti na stávající i plánovanou zástavbu, v ZÚ, v platném ÚPML. Část na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření uprostřed ZÚ.
6.76.SA2	Z	N	1453	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 20%, Kzc max. 50%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění servisních ploch podél komunikace v návaznosti na stávající zástavbu, v ZÚ.
6.77.VZ	N	P	1709	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Doubského potoka; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 35		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně podél Doubského potoka, VPS v ZÚ, v platném ÚPML.
6.79.RS2	Z	N	22055	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší, možný	mimo záplavová území; při splnění regulativů zastavěnosti (max. 50 %) nejsou předpokládány	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány	nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz, navazuje na	bezprostřední blízkost IP č. 44		ZPF I.+II., III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 50 % plochy lokality (Kzc max. 50%), výška staveb maximálně 2 NP. Upravit regulativ tak, aby stavby na pozemku nezasahovaly do OP lesa. Upravit regulativ tak, aby stavby a zpevněné plochy na pozemku nezasahovaly na ZPF I.-II. tř.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
				mírný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečišťování	významné negativní vlivy	významné negativní vlivy	rozšířený areál RASAV a plánovanou komunikací							ochrany. Tento ZPF ponechat jako volný terén (louky aj.). Rozšíření sportovně rekreačního areálu RASAV podél páteřní komunikace, doplnění obslužných funkcí.
6.81.RS2	Z	N	47234	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší, možný mírný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečišťování	mimo záplavová území; při splnění regulativů zastavenosti (max. 50 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavenosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající areál RASAV, nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 50 % plochy lokality (Kzc max. 50%), výška staveb maximálně 2 NP. Upravit regulativ tak, aby stavby a zpevněné plochy na pozemku nezasahovaly na ZPF I.-II. tř. ochrany. Tento ZPF ponechat jako volný terén (louky aj.). Rozšíření sportovně rekreačního areálu RASAV podél páteřní komunikace, doplnění obslužných funkcí.
6.82.VK	Z	N	12910	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Doubského potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	kříží IP č. 35; zasahuje do IP č. 41		ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit trasu tak, aby nezasahovala do IP č. 41. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí pro významnou liniovou stavbu. Doplnění páteřní komunikace pro stávající i rozvojové plochy a přístup k RASAV. VPS v ZÚ, v platném ÚPML.
6.83.SN	N	P	1978	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření pásu zeleně mezi Špičákem a Doubským potokem. Část na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské obhospodařování, převažující charakter veřejné zeleně, malá plocha mezi stávající zástavbou, v ZÚ, v platném ÚPML.
6.84.BS2	Z	N	4747	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	navazuje na stávající zastavěné území (k.ú. Dlouhý Most); bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	zasahuje do VKP č. 53 (Císařská alej)		ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	leží těsně na hranici ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Respektovat VKP, redukovat lokalitu tak, aby realizací nebyl narušen kořenový systém jednotlivých stromů v aleji (např. stavbou oplocení navrženého pozemku), stavby na pozemku umístit tak, aby nezasahovaly do OP lesa. Plocha navazuje na stávající ZÚ sousední obce Dlouhý Most.
6.85.VK	Z	P	1006	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	leží v blízkosti navrženého prodloužení LBK 1496/1499		ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Místní dopravní propojení stávajících i navržených ploch v ZÚ, v platném ÚPML. Část na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí, obtížně obhospodařovatelná a přístupná malá plocha ve stávající zástavbě.
6.86.DS	Z	P	48470	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Doubského potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost LBK 1496/1499 a jeho navrženého prodloužení; kříží IP č. 35		ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Jižní úsek obvodové sběrné komunikace, VPS v ZÚ, v platném ÚPML.
6.87.SA3	Z	N	2866	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění servisních ploch mezi železničí a obchvatovou komunikací v návaznosti na stávající zástavbu, v ZÚ, v platném ÚPML. Část na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí, obtížně obhospodařovatelná a přístupná plocha mezi stávající zástavbou, železničí a plánovanou obchvatovou komunikací, nevhodné podmínky pro zemědělské obhospodařování.
6.88.VZ	N	P	676	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření pásu zeleně podél Pilínkovského potoka, VPS v platném ÚPML. Část na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské obhospodařování, velmi malá plocha u plánované obchvatové komunikace.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					území									
6.89.SA3	Z	N	21037	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření servisních ploch v návaznosti na stávající zástavbu a funkční využití, podél obvodové komunikace a železnice, v ZÚ, v platném ÚPML. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, plocha mezi stávající zástavbou, železnicí a obvodovou komunikací.
6.90.VK	Z	P	8845	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšením hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pátevní dopravní propojení rozvojových ploch od obchvatové komunikace, odstranění úrovněového křížení s železnicí. VPS v ZÚ, v platném ÚPML. Část na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské obhospodařování.
6.91.BS2	Z	N	9989	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	dotýká se hrany LBC 1496		ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ využití plochy tak, aby stavby na pozemku byly minimálně 20 m od hranice LBC 1496.
6.92.SA3	Z	N	11312	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění servisních ploch mezi železnicí a obchvatovou komunikací v návaznosti na stávající zástavbu, v ZÚ, v platném ÚPML. Část na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí, obtížně obhospodařovatelná a přístupná plocha mezi stávající zástavbou, železnicí a plánovanou obchvatovou komunikací, nevhodné podmínky pro zemědělské obhospodařování.
6.93.VZ	N	P	2404	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Doubského potoka; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření pásu zeleně pro BK podél Pilínkovského potoka, VPS v ZÚ.
6.94.BS2	Z	N	18320	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území, výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území v důsledku stavebních a zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s LBC 1496 (dle KOPaK LK plocha do LBC 1496 zasahuje svou SZ částí) a s IP č. 37		ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	část v ÚAN I	Souhlas s podmínkami. Navrženou plochu zmenšit a vyloučit tu část, která zasahuje do LBC. Zastavitelné plochy v rámci regulativů situovat do částí plochy, vzdálenější od LBC a IP. Zajistit propustnost ploch, navazujících na LBC a IP (např. neoplocovat parcely). Návaznost na stávající funkční plochu v ZÚ, v platném ÚPML.
6.95.BS2	Z	N	21419	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území, výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	severní hranice plochy je v bezprostřední m kontaktu s IP č. 37		ZPF I.+II. (2724 m ²), III.-V. (17850 m ²)	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy tak, aby stavby na pozemku byly situovány do částí plochy, vzdálenější od IP, a především na plochy III.-V. tř. ochrany ZPF. Malá část plochy je na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí. Zajistit propustnost ploch, navazujících na IP (např. neoplocovat parcely). Návaznost na stávající funkční plochu v ZÚ, v platném ÚPML.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
6.96.SA3	Z	N	18835	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území, výrazný nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s IP č. 37	ZPF I.+II. (16891 m ²), III.-V. (1944 m ²)	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy tak, aby stavby na pozemku byly situovány do části plochy, vzdálenější od IP (podél komunikace), případně především na ZPF III.-V. třídy ochrany (pokud to v rámci rozestavěnosti bude ještě možné). Zajistit prostupnost ploch, navazujících na IP. Návaznost na stávající zástavbu a funkční plochu v ZÚ, podél stávající komunikace, v platném ÚPML.
6.97.VZ	N	P	2510	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Doubského potoka; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	součást vymezeného LBK	ZPF III.-V.	cca z 1/2 leží v OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Přičlenění zahrádek, vzniklých v rozporu s platným ÚP v záplavovém území Doubského potoka, k pásu sídelní zeleně. VPS v platném ÚPML.
6.98.SA2	Z	N	3266	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území, nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 20%, Kzc max. 50%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	plocha leží v OP NRBK	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v zástavbě, návaznost na stávající ZÚ, schválená změna platného ÚPML.
6.99.VZ	N	P	2302	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	nejsou předpokládány negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	součást vymezeného LBK	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Zahrádky, vzniklé v rozporu s platným ÚP, přičlenit k pásu sídelní zeleně podél Plátenického potoka.
6.100.NS	N	N	172655	pozitivní vliv – nebudou významné zdroje znečišťování ovzduší, z velké části bude zachován stávající charakter lokality	bez vlivu, nepředpokládá se významné ovlivnění, charakter plochy zůstane (při dodržení navržených podmínek) zachován	za předpokladu minimálních nebo žádných terénních úprav se nepředpokládá významný negativní vliv, dle podkladů KÚ LK evidován výskyt chřástala polního	PřP Ještěd, navržené využití respektuje charakter území a krajinný ráz, při dodržení doporučených opatření nebude krajinný ráz významně ovlivněn	plocha leží v OP NRBK ; jižní hranice plochy zasahuje do LBK; plocha zahrnuje IP č. 10	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	produkce pozitivních externalit v podobě zeleně; podpora služeb bez nároků na zástavbu zázemí	část v ÚAN I	Nesouhlas s navrženou plochou. Navrhujeme plochu rozdělit. Severní část (cca 25 % navržené plochy), přiléhající k vleku ponechat s navrženým využitím za předpokladu, že nebude zasahovat do LBK a že nebude významně narušen krajinný ráz. Neprovádět terénní úpravy, které by mohly změnit odtokové poměry a reliéf terénu nebo které by narušily funkčnost IP. Regulativy plochy upravit tak, že podmíněně přípustné stavby a zařízení nepřekročí 10 % celkové plochy, budou maximálně s 1 nadzemním podlažím a budou svým vzhledem odpovídat dochovanému krajinnému rázu. Zbytek plochy bude využíván extenzivně sportovně rekreačními činnostmi, vyloučit veškeré motoristické činnosti a zpevněné plochy. Vyloučit tvrdé formy rekreace a turistického ruchu. V případě realizace sjezdových tratí využít mobilních vleků bez stabilních kotevnic prvků, případně zajistit každoroční posezónní demontáž vertikálních prvků (např. sloupy vleků). Na navržené ploše vyloučit systém zasněžování a osvětlení. Při splnění těchto podmínek je plocha přípustná. Zbylou jižní část plochy (cca 75 %) přeřadit do ploch smíšených nezastavitelných (SN), ponechat přírodní charakter, aby nebyla narušena funkčnost LBK, a využití plochy podřídít potřebám pastvy zvěře a podmínkám výskytu chřástala polního. Víceúčelové sportovně rekreační přírodní zázemí, v platném ÚPML, převažující charakter veřejné zeleně.
6.101.BS1	Z	N	9250	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území, mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírně negativní ovlivnění odtokových	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	PřP Ještěd, návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN I	Souhlas bez podmínek. Návaznost plochy na stávající zástavbu, v ZÚ, plocha mezi stávajícími komunikacemi.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					poměry území									
6.102.SA3	Z	N	6861	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území, výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky podél komunikace ve stávající zástavbě, v ZÚ, v platném ÚPML.	
6.103.SA3	Z	N	5122	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území, výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	část v ÚAN I	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky podél železnice ve stávající zástavbě, v ZÚ, v platném ÚPML.	
6.104.SA3	Z	N	3080	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území, výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	ÚAN I	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky podél železnice ve stávající zástavbě, v ZÚ, v platném ÚPML.	
6.105.BC4	Z	N	15417	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území, výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	plocha rozšiřuje zastavěné území směrem k EVL Luční potok, ale je v dostatečné vzdálenosti od něj; bez vlivu na ÚSES, VKP a ZCHÚ	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dostavba proluky v ZÚ, v návaznosti na sousední funkční plochy a lokální centrum, podél rozšiřované komunikace, v ZÚ, v platném ÚPML.	
6.106.NS	N	N	218828	pozitivní vliv – nebudou významné zdroje znečišťování ovzduší, z velké části bude zachován stávající charakter lokality	bez vlivu, nepředpokládá se významné ovlivnění, charakter plochy zůstane (při dodržení navržených podmínek) zachován	za předpokladu minimálních nebo žádných terénních úprav se nepředpokládá významný negativní vliv, dle podkladů KÚ LK evidován výskyt chřástala polního	PřP Ještěd, navržené využití respektuje charakter území a krajinný ráz	plocha leží v OP NRBK ; bezprostřední kontakt s LBC 1478	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	produkce pozitivních externalit v podobě zeleně; podpora služeb bez nároků na zástavbu zázemí	část v ÚAN I	Nesouhlas s navrženou plochou a jejím navrženým využitím. Navrhujeme plochu přeřadit do ploch smíšených nezastavitelných (SN), ponechat přírodní charakter, aby nebyla narušena funkčnost LBC, a využití plochy podřídit potřebám pastvy zvěře a podmínkám výskytu chřástala polního.	
6.107.BS1	Z	N	4129	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území, mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírně negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	PřP Ještěd, doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	návrhová plocha částečně zasahuje do OP NRBK; těsná blízkost s LBC 1478	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN I	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ využití plochy tak, aby stavby na pozemku byly nejméně 20 m od hranice LBC 1478. Dostavba proluky v ZÚ podél plánované přeložky komunikace.	
6.108.BS1	Z	N	3641	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území, mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírně negativní ovlivnění	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a	PřP Ještěd, doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	část v ÚAN I	Souhlas s podmínkami. Doporučujeme před zahájením výstavby provést biologický průzkum lokality, zaměřený na chráněné druhy. Omezit a upravit plochu tak, aby nezasahovala do CHLÚ. Doplnění proluky v ZÚ podél plánované přeložky komunikace, návaznost na stávající zástavbu.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					odtokových poměrů území CHLÚ 713170000 Pilínkov	biodiverzitu	krajinný ráz							
6.109.DS	Z	P	7349	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území, nárůst zpevněných ploch, nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k-ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	PřP Ještěd, nadjezd bude technickou stavbou (ale v oblasti u stávající zástavby), mírně ovlivní krajinný ráz, může snížit prostupnost krajiny	bez vlivu		ZPF III.-V.	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	ÚAN I	Souhlas s podmínkami. Provést i např. náročnější variantu s menším zásahem do obytného území a s lepším začleněním do krajiny. Stavbu navrhnout s takovými opatřeními, aby zaručovala u nejbližší obytné zástavby dodržení stanovených imisních limitů i hygienických limitů hluku. VPS – odstranění úrovněového křížení železnice.
6.110.SC3	Z	P	7055	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území, nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k-ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz, doplnění urbanizovaného území	bez vlivu		ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území.	ÚAN I	Souhlas bez podmínek. Plocha přestavby mezi stávající zástavbou, komunikací a železnicí u žel. Zastávky, v ZÚ, v platném ÚPML.
6.111.BC2	Z	N	10314	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území, nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k-ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	doplnění proluky v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě u železnice, v ZÚ, v platném ÚPML.
6.112.BS1	Z	N	1571	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území, mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území; CHLÚ 713170000 Pilínkov	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k-ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	PřP Ještěd, návaznost na zastavěné území (proluky), nepředpokládá se významné ovlivnění KR, navržené využití respektuje charakter zástavby a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Plochu upravit tak, aby nezasahovala do CHLÚ. Stavby na ploše budou v rámci regulativů umístěny tak, aby nezasahovaly do OP lesa (do 50 m od hranice lesa), lze akceptovat extenzivní výstavbu 1 RD. Návaznost na stávající zástavbu v ZÚ.
6.113.BS1	Z	N	3503	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území, mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území; CHLÚ 713170000 Pilínkov	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k-ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; dle podkladů KÚ LK možný výskyt chráněných rostlin (bledule, lýkovec,...)	PřP Ještěd, návaznost na zastavěné území (proluky), nepředpokládá se významné ovlivnění KR, navržené využití respektuje charakter zástavby a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V.	celá lokalita v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s navrženou lokalitou Zasahuje do CHLÚ, celá je umístěna v OP lesa, na lokalitě možný výskyt chráněných druhů. Navrhujeme plochu přeřadit do nezastavitelných ploch SN, ponechat přírodní charakter plochy.
6.114.BS1	Z	N	9517	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území, nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území; CHLÚ 713170000 Pilínkov	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k-ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; dle podkladů KÚ LK možný výskyt chráněných rostlin (bledule, lýkovec,...)	PřP Ještěd, návaznost na zastavěné území (proluky), nepředpokládá se významné ovlivnění KR, navržené využití respektuje charakter zástavby a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s BC 1480		ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s navrženou lokalitou Zasahuje do CHLÚ, zasahuje do OP lesa, sousedí s BC, na lokalitě možný výskyt chráněných druhů. Navrhujeme plochu přeřadit do nezastavitelných ploch SN, ponechat přírodní charakter plochy.
6.115.BS1	Z	N	10163	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby,	mimo záplavová území, nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%),	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity,	PřP Ještěd, návaznost na zastavěné území (proluky), nepředpokládá se	bez vlivu		ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Před využitím plochy provést aktuální biologický průzkum, zaměřený na chráněné druhy. V případě jejich výskytu zajistit jejich ochranu v rámci pozemku nebo zajistit transfer na náhradní stanoviště. Dostavba proluky podél komunikace, v návaznosti na stávající

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
				kamna na tuhá paliva, grily,...)	negativní ovlivnění odtokových poměrů území	snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; dle podkladů KÚ LK možný výskyt chráněných rostlin (bledule, lýkovec,...)	významné ovlivnění KR, navržené využití respektuje charakter zástavby a krajinný ráz							zástavbu v ZÚ, v platném ÚPML.
6.116.BS1	Z	N	5104	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území, nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	PřP Ještěd, návaznost na zastavěné území (proluka), nepředpokládá se významné ovlivnění KR, navržené využití respektuje charakter zástavby a krajinný ráz	těsná blízkost LBK 193/1480	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Stavby na ploše budou v rámci regulativů umístěny tak, aby nezasahovaly do OP lesa (do 50 m od hranice lesa). Zastavitelné plochy v rámci regulativů situovat do části plochy, vzdálenější od LBK, aby nebyla narušena jeho funkčnost. Zajistit prostupnost ploch, navazujících na LBK. Dostavba proluky ve stávající zástavbě podél komunikace, v ZÚ.	
6.117.SN	N	P	2074	pozitivní vliv	pozitivní vliv, snížení povodňového rizika, zvýšení celkové retence území	pozitivní vliv, trvalá stabilizace ploch zeleně s pozitivním dopadem na biodiverzitu	pozitivní vliv, zachování proluk v rozptýlené zástavbě PřP Ještěd	pozitivní vliv, podpoření koridorového efektu	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	ÚAN II	Souhlas bez podmínky. Plocha pro zajištění průchodu BK přes zahrádky, v ZÚ.	
6.118.BS1	Z	N	4507	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území, nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; dle podkladů KÚ LK možný výskyt chráněných rostlin (bledule, lýkovec,...)	PřP Ještěd, návaznost na zastavěné území (proluky), nepředpokládá se významné ovlivnění KR, navržené využití respektuje charakter zástavby a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	cca z 90% zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Stavby na ploše budou v rámci regulativů umístěny tak, aby nezasahovaly do OP lesa (do 50 m od hranice lesa). Před využitím provést aktuální biologický průzkum, zaměřený na chráněné druhy. V případě jejich výskytu zajistit jejich ochranu v rámci pozemku nebo zajistit transfer na náhradní stanoviště. Dostavba proluky podél komunikace, v návaznosti na stávající zástavbu v ZÚ, v platném ÚPML.	
6.119.SA2	Z	N	1560	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 20%, Kzc max. 50%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka mezi stávající zástavbou a rychlostní komunikací R35; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínky. Doplnění proluky mezi stávající zástavbou, R35 a navrženou komunikací. Na ZPF I.-II.ř. – doporučujeme vynětí, malá plocha podél plánované komunikace a mezi stávající zástavbou, nevhodné podmínky pro zemědělské obhospodařování.	
6.122.SC4	Z	N	6160	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k negativnímu ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínky. Rozšíření lokálního centra Vesce dostavbou proluky v zástavbě mezi komunikacemi.	
6.124.BS2	Z	N	18521	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému negativnímu ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Redukovat plochu tak, aby jižní hranice navržené plochy byla přímou spojnicí rohů sousedních zastavěných území, předpoklad možného výskytu zvláště chráněných druhů v návaznosti na potvrzený výskyt na sousedící ploše 6.60.BS2 a v návaznosti na sousedící BC 1492). Před využitím plochy provést aktuální biologický průzkum, zaměřený na chráněné druhy. V případě jejich výskytu přizpůsobit využití plochy jejich ochraně, popř. provést transfer na náhradní stanoviště. Plocha soustředěného bydlení mezi stávající obytnou zástavbou ve vazbě na navrženou infrastrukturu, v platném ÚPML.	
6.125.DS	Z	P	1964	negativní vliv – liniový zdroj znečištění	mimo záplavová území; nejsou předpokládány	nejdou předpokládány významné negativní	bez významného negativního vlivu na krajinu a	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na	bez vlivu	Souhlas bez podmínky. Zlepšení technických parametrů ÚK včetně tramvajové trati. VPS v ZÚ.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
				ovzduší	významné negativní vlivy	vlivy	krajinný ráz				stávající i navrhovanou zástavbu; možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku z provozu tramvajové trati		
6.126.SA3	Z	N	7036	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k negativnímu ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka mezi stávající zástavbou; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	částečně zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky podél komunikace ve stávající zástavbě, v platném ÚPML.
6.127.BS2	Z	N	14863	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k negativnímu ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s IP č. 38	ZPF III.-V.	cca z 1/2 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	částečně zasahuje do ÚAN II	Souhlas s podmínkami: Upravit regulativy využití plochy tak, aby stavby na pozemku nezasahovaly do OP lesa a aby byly umístěny na části plochy vzdálenější od IP (tj. podél stávající komunikace) Plocha navazuje na stávající zástavbu v ZÚ, podél stávající komunikace.
6.128.VK	Z	N	2345	bez vlivu	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy; leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	zasahuje do LBK 1458/1498	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pěší a cyklostezka podél Lužické Nisy, v ZÚ, v platném ÚPML. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany, doporučujeme vynětí – plocha nevhodná k obhospodařování mezi komunikací, Nisou a obchvatovou komunikací, v zastavěném území.
6.129.VO4	Z	N	85985	možný významný negativní vliv ze středních až velkých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 60%, Kzc max. 80%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému negativnímu ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření výrobních ploch v dlouhodobě vymezené zóně Doubí, návaznost na stávající funkční plochu, v ZÚ, v platném ÚPML. Část na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské obhospodařování mezi zástavbou a komunikací I/35.
6.130.VO2	Z	N	1588	možný významný negativní vliv ze středních až velkých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 50%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k negativnímu ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření plochy v návaznosti na zastavěné území a na stávající areál, v platném ÚPML.
6.131.SA2	Z	N	1101	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 20%, Kzc max. 50%), mírné negativní ovlivnění odtokových	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě mezi železnicí a plánovanou komunikací, v platném ÚPML.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					poměry území							nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území		
6.132.SA2	Z	N	2166	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 20%, Kzc max. 50%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky v zástavbě mezi železnicí a plánovanou komunikací, v platném ÚPML.
6.133.BC4	Z	N	10036	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury ve vazbě na stávající i návrhovou zástavbu a navrhovanou komunikací, návaznost na zastavěné území.
6.134.VK	Z	N	496	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Místní propojení dopravní kostry pro stávající i návrhové plochy, VPS.
6.135.VK	Z	N	422	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pěší a cyklistické spojení u veseckého hřbitova. VPS.

Zdroj: [CityPlan]

7 – JIHOZÁPAD

Tabulka 53 Sektor 7 - Jihozápad

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
7.01.VZ	N	P	2009	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 8	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu zeleně podél Janovodolského potoka. VPS v ZÚ, v platném ÚPML.
7.03.SA3	Z	N	7696	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavba proluky mezi železniční tratí a stávajícím zastavěným územím; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Zástavba proluky mezi železnicí a stávající zástavbou, v ZÚ, v platném ÚPML. Část na ZPF I.- II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření, izolovaná plocha v zástavbě.
7.04.BC4	Z	N	2912	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavba proluky; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Zástavba proluky v návaznosti na okolní zástavbu, komunikace a železnici. V ZÚ, v platném ÚPML. Na ZPF I.- II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření, izolovaná plocha v zástavbě.
7.05.VK	Z	N	2781	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Přeložka komunikace pro obsluhu stávajících ploch ve stávající zástavbě, v ZÚ. Část na ZPF I.- II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření, izolovaná plocha v zástavbě.
7.06.VK	Z	N	575	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Místní dopravní propojení, v ZÚ, v platném ÚPML.
7.07.SA3	Z	N	21564	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavba proluky; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky mezi stávající zástavbou, komunikací a železnicí. V platném ÚPML. Na ZPF I.-II. tř.– doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření, izolovaná plocha mezi stávající zástavbou a železnicí.
7.08.TI	Z	N	4439	bez vlivu	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 50%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavba proluky; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace služeb poskytovaných technickou infrastrukturou	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění plochy technické infrastruktury v proluce mezi stávající zástavbou, komunikací a železnicí. V platném ÚPML, v ZÚ. Na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření, izolovaná plocha mezi stávající zástavbou a železnicí.
7.11.SA4	Z	P	10793	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%,	v současné době již z převážné části zpevněná plocha; nejsou předpokládány	přestavba skladového areálu; bez významného negativního vlivu	bez vlivu	NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Přestavba skladového areálu, v ZÚ, v platném ÚPML.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					Kzc max. 70%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	významné negativní vlivy	na krajinu a krajinný ráz					emise z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území		
7.13.BC2	Z	N	6064	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavba proluky; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. zástavba proluky ve stávající zástavbě, v ZÚ, v platném ÚPML.	
7.15.DS	Z	N	3023	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Zkapacitnění a doplnění dopravní kostry, v ZÚ, v platném ÚPML.	
7.16.BS3	Z	N	20311	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 25%, Kzc max. 50%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavba proluky; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky mezi stávající zástavbou a komunikací, v ZÚ, v platném ÚPML.	
7.17.RS2	Z	P	9505	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečištění ovzduší	mimo záplavová území; při splnění regulativů zastavěnosti (max. 50 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	sousedí s IP č. 9	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 50 % plochy lokality (Kzc max. 50%), výška staveb maximálně 2 NP, upravit regulativy využití plochy tak, aby stavby na pozemku nezasahovaly do ZPF I.-II. tř. ochrany a byly nejméně 30 m od hranice IP č. 9. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření, plocha navazuje na stávající zástavbu, komunikaci a veřejnou zeleň.	
7.18.BS2	Z	N	4494	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Slunného potoka; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	hranice plochy sousedí s IP č. 9	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ využití plochy tak, aby stavby na pozemku byly minimálně 20 m od hranice IP č. 9. Návaznost na stávající komunikaci a zástavbu, v platném ÚPML.	
7.19.VK	Z	P	1466	negativní vliv – nový lokální zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dokompletování dopravní kostry ve výrobní zóně, v ZÚ, v platném ÚPML. Část na ZPF I.-II. tř. doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření, malá plocha u komunikace ve výrobní zóně.	
7.20.BS2	Z	N	900	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Malá proluka u komunikace, ve stávající zástavbě, v ZÚ.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
7.21.BS2	Z	N	33882	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury v návaznosti na stávající obytnou zástavbu a výrobní plochy, v ZÚ, část v platném ÚPML.
7.22.BS2	Z	N	6683	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s LBC 1477	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou: Upravit regulativ využití plochy tak, aby stavby na pozemku byly minimálně 20 m od hranice LBC 1477. Doplnění urbanistické struktury v návaznosti na stávající obytnou zástavbu a komunikaci.
7.23.BS2	Z	N	4396	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s LBC 1477	ZPF III.-V.	cca z 1/2 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou: Upravit regulativ využití plochy tak, aby stavby na pozemku byly minimálně 20 m od hranice LBC 1477. Doplnění urbanistické struktury v návaznosti na stávající obytnou zástavbu a komunikaci, v platném ÚPML.
7.24.BS2	Z	N	15856	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost LBK 1476/1477	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ využití plochy tak, aby stavby na pozemku byly minimálně 20 m od hranice LBK 1476/1477. Doplnění urbanistické struktury v návaznosti na stávající obytnou zástavbu a komunikaci, v platném ÚPML.
7.26.VK	Z	P	1932	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době již z velké části zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dopravní propojení pro napojení na obvodovou komunikaci, v ZÚ, v platném ÚPML.
7.27.VK	Z	N	435	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době již z velké části zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dopravní propojení pro napojení na obvodovou komunikaci, v ZÚ.
7.28.BS2	Z	N	1306	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dostavba proluky v návaznosti na stávající zástavbu a úpravu komunikace, v ZÚ.
7.29.BC2	Z	N	6998	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dostavba proluky v návaznosti na stávající zástavbu a úpravu komunikace, v ZÚ.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
7.30.VZ	N	P	7334	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Ochranná zeleň podél obvodové komunikace, v ZÚ.
7.31.VZ	N	P	4680	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Ochranná zeleň podél obvodové komunikace, v ZÚ.
7.32.BC2	Z	N	10209	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dostavba proluky v návaznosti na stávající zástavbu a úpravu komunikace, v ZÚ.
7.33.DS	Z	N	103729	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	dle biologického průzkumu (EKOEX Jihlava, srpen 2008) v okolí kynologického cvičiště v Karlínkách výskyt zvláště chráněných druhů (orchideje), trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	zasahuje do PŘP Ještěd	ZPF I.+II., III.-V., NZP, PUPFL	zábory PUPFL; částečně zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Doporučujeme podmínit výstavbu komunikace podrobným aktuálním biologickým průzkumem, který bude zahrnovat návrh případných opatření a podmínek realizace výstavby. Obvodová komunikace v ZÚ, v platném ÚPML. Část na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí, jedná se o významnou liniovou stavbu.
7.34.VZ	N	P	5487	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Ochranná zeleň podél obvodové komunikace, v ZÚ, v platném ÚPML.
7.35.VZ	N	P	1328	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Ochranná zeleň podél obvodové komunikace, v ZÚ, v platném ÚPML.
7.36.RS2	Z	N	12672	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Sportovní rekreační areál v návaznosti na stávající zástavbu a plánovanou komunikaci, v ZÚ, v platném ÚPML.
7.37.SC3	Z	P	3289	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření lokálního centra v návaznosti na stávající zástavbu a plánovanou komunikaci, v ZÚ, v platném ÚPML.
7.38.SC3	Z	N	3298	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), mírné negativní	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy	návaznost na stávající zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření lokálního centra v návaznosti na stávající zástavbu a plánovanou komunikaci, v ZÚ.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					ovlivnění odtokových poměrů území	a biodiverzitu	ráz					s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území		
7.39.VK	Z	P	1817	pozitivní vliv – nebudou umístěny významné zdroje znečišťování ovzduší, z převážné části bude zachován stávající charakter lokality	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu minimálních nebo žádných terénních úprav se nepředpokládá významný negativní vliv	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření lokálního centra – veřejných ploch náměstí - v návaznosti na stávající zástavbu a plánovanou komunikaci, v ZÚ, v platném ÚPML.
7.40.BS2	Z	N	25749	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu		stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky ve stávající zástavbě a mezi stávajícími komunikacemi, v ZÚ.
7.41.BS2	Z	N	5713	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu		stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky ve stávající zástavbě a mezi stávajícími komunikacemi, v návaznosti na rozšíření lokálního centra, v ZÚ, v platném ÚPML.
7.42.BS1	Z	N	3763	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa		stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky ve stávající zástavbě, podél stávající komunikace, v ZÚ.
7.43.BS1	Z	N	6799	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa		stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky ve stávající zástavbě, podél stávající komunikace v ZÚ.
7.44.BS1	Z	N	34251	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa		stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Lokality zmenšit, aby nezasahovala do OP lesa, a dále navržené zastavitelné území omezit pouze k chatě Bucharka (ideálně situovat výstavbu pouze k ul. Ještědská), pro zbylou část stanovit regulativ SN.
7.45.RS2	Z	N	14910	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	mimo záplavová území; při splnění regulativů zastavenosti (max. 25 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	při splnění regulativů zastavenosti (max. 25 %) zlepšení stavu lokality oproti dnes zpevněným manipulačním plochám	návaznost na stávající zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	PUPFL	zábory PUPFL; zasahuje do OP lesa		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Zmenšit rozsah plochy na nezbytnou míru, minimalizovat zábory PUPFL, upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 25 % plochy lokality (Kzc max. 25%), výška staveb maximálně 1 NP (změnit regulativ na RS1) a byly přednostně umístěny u otočky tramvaje v návaznosti na již zastavěné území. Doporučujeme doplnit rozšíření Beranovy cesty ke kabinkové lanovce za účelem odlehčení ostatních částí areálu a komplexního propojení jeho částí, aby byla zajištěna možnost propojení spodní stanice lanovky s touto plochou, která představuje nástup a obslužné zázemí SAJ. Minimalizovat rozsah terénních úprav, odvodnění zastavěných a zpevněných ploch řešit zásakem na pozemku, případně

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
														s použitím odlučovače ropných látek, pokud by zasakované vody mohly být znečištěny.
7.46.VZ	N	N	1196	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Revitalizace parku v lokálním centru, v ZÚ, v platném ÚPML.	
7.47.SC3	Z	N	2985	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření lokálního centra v návaznosti na stávající zástavbu, v ZÚ.	
7.48.DS	Z	N	27950	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	kříž IP č. 9 a navržené prodloužení LBK 1476/1477	ZPF III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Sběrná obvodová komunikace, VPS v ZÚ, v platném ÚPML.	
7.49.SC3	Z	N	4636	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření lokálního centra v návaznosti na stávající zástavbu a komunikaci, v ZÚ.	
7.50.VK	Z	N	1730	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Slunného potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. místní propojení na obvodovou sběrnou komunikaci, VPS v ZÚ.	
7.51.VZ	N	P	949	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Ochranná zeleň podél obvodové sběrné komunikace, VPS v ZÚ, v platném ÚPML.	
7.52.BS2	Z	N	11753	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Negativní vliv na krajinný ráz, plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky velmi cenném území. Lokalitu vyloučit pro zástavbu a zachovat pás luk s roztroušenou zástavbou vytvářející postupný přechod k přírodní krajině.	
7.53.BS2	Z	N	14259	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a	negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	zasahuje do IP č. 9	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Negativní vliv na krajinný ráz, plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky velmi cenném území. Zásah do IP č. 9.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
						biodiverzitu								
7.54.BS2	Z	N	8529	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (v kumulaci s lokalitou 7.55.BS2 plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	bezprostřední blízkost IP č. 9	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Negativní vliv na krajinný ráz, plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky velmi cenném území. Zásah do IP č. 9, zasahuje do OP lesa. Lokalitu vyloučit pro zástavbu a zachovat pás luk s roztroušenou zástavbou vytvářející postupný přechod k přírodní krajině.	
7.55.BS2	Z	N	4989	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (v kumulaci s lokalitou 7.54.BS2 plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění proluky ve stávající zástavbě podél stávající komunikace.	
7.56.BS2	Z	N	26658	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (plošné rozrůstání stávající zástavby v krajinářsky velmi cenném území)	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou: podstatně redukovat lokalitu od rohu zastavěného území proti ul. Flédlova pouze na pás podél ul. Puškinova, a to z důvodu negativního vlivu na krajinný ráz a plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky velmi cenném území.	
7.57.BS2	Z	N	2592	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavba proluky; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dostavba malé proluky ve stávající zástavbě mezi stávajícími komunikacemi.	
7.58.BS2	Z	N	910	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k mírnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavba proluky; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dostavba malé proluky ve stávající zástavbě u stávající komunikace. Část na ZPF I.-II. tř.– doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření, velmi malá izolovaná plocha mezi stávající zástavbou a komunikací.	
7.59.VZ	N	P	2465	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pás zeleně podél obvodové sběrné komunikace. VPS v ZÚ, v platném ÚPML.	
7.61.NS	N	N	3057	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	mimo záplavová území; negativní vliv způsobený snížením retenční schopnosti krajiny a změny odtokových poměrů území	negativní vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku razantní změny druhu vegetace	rozšíření stávající sjezdové trati; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	leží v PŘP Ještěd	PUPFL	bez záboru PUPFL; zásah do souvislého lesního komplexu; negativní vliv odkrytím zapojeného porostu a snížením odolnosti vůči bořivým větrům	zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území a rozšířením poskytovaných služeb	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ využití plochy tak, aby vylučoval realizaci stavebních objektů a zpevněných ploch a minimalizoval terénní úpravy. Rozšířením stávající sjezdové trati v úzkém úseku, dotčením lesních porostů na malé ploše.	
7.62.PL	N	N	15757	pozitivní vliv	mimo záplavová území; zvýšení retence povrchové	významný vliv na faunu, floru i biologickou	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	součást RBC 41-RC1361 část	PUPFL	PUPFL; doplnění souvislého	bez vlivu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Zalesnění zrušené sjezdové trati, v platném ÚPML, lze očekávat především pozitivní vlivy, v platném ÚPML.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					i podzemní vody; pozitivní vliv	rozmanitost v důsledku změny druhu vegetace					lesního porostu; pozitivní vliv			
7.63.NS	N	N	932	nejsou předpokládané významné negativní vlivy	mimo záplavová území; negativní vliv způsobený snížením retenční schopnosti krajiny a změny odtokových poměrů území	negativní vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku razantní změny druhu vegetace	rozšíření stávající sjezdové trati; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		PUPFL	bez záboru PUPFL; zásah do souvislého lesního komplexu; negativní vliv odkrytím zapojeného porostu a snížením odolnosti vůči bořivým větrům	zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území a rozšířením poskytovaných služeb	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ využití plochy tak, aby vylučoval realizaci stavebních objektů a zpevněných ploch a minimalizoval terénní úpravy. Rozšíření stávající sjezdové trati v malém úseku, dotčení lesních porostů na malé ploše.
7.64.NS	N	N	457	nejsou předpokládané významné negativní vlivy	mimo záplavová území; negativní vliv způsobený snížením retenční schopnosti krajiny a změny odtokových poměrů území	negativní vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku razantní změny druhu vegetace	rozšíření stávající sjezdové trati; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		PUPFL	bez záboru PUPFL; zásah do souvislého lesního komplexu; negativní vliv odkrytím zapojeného porostu a snížením odolnosti vůči bořivým větrům	zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území a rozšířením poskytovaných služeb	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ využití plochy tak, aby vylučoval realizaci stavebních objektů a zpevněných ploch a minimalizoval terénní úpravy. Rozšíření stávající sjezdové trati v malém úseku, dotčení lesních porostů na malé ploše.
7.65.NS	N	N	3693	nejsou předpokládané významné negativní vlivy	mimo záplavová území; významný negativní vliv způsobený snížením retenční schopnosti krajiny a změny odtokových poměrů území	významný negativní vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku razantní změny druhu vegetace	rozšíření stávající sjezdové trati; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		PUPFL	bez záboru PUPFL; zásah do souvislého lesního komplexu; negativní vliv odkrytím zapojeného porostu a snížením odolnosti vůči bořivým větrům	zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území a rozšířením poskytovaných služeb	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ využití plochy tak, aby vylučoval realizaci stavebních objektů a zpevněných ploch a minimalizoval terénní úpravy. Rozšíření stávající sjezdové trati v menším úseku, dotčení lesních porostů na poměrně malé ploše.
7.66.NS	N	N	1345	nejsou předpokládané významné negativní vlivy	mimo záplavová území; negativní vliv způsobený snížením retenční schopnosti krajiny a změny odtokových poměrů území	významný negativní vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku razantní změny druhu vegetace	rozšíření stávající sjezdové trati; nepředpokládá se významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	protíná LBK 41-RC1361/1474		PUPFL	bez záboru PUPFL; zásah do souvislého lesního komplexu; negativní vliv odkrytím zapojeného porostu a snížením odolnosti vůči bořivým větrům	zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území a rozšířením poskytovaných služeb	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ využití plochy tak, aby vylučoval realizaci stavebních objektů a zpevněných ploch a minimalizoval terénní úpravy. Rozšíření stávající sjezdové trati v menším úseku, dotčení lesních porostů na poměrně malé ploše.
7.67.LP	N	N	6448	pozitivní vliv	mimo záplavová území; zvýšení retence povrchové i podzemní vody; pozitivní vliv	významný vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku změny druhu vegetace	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		PUPFL	PUPFL; doplnění souvislého lesního porostu; pozitivní vliv	bez vlivu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Zalesnění zrušené sjezdové trati, v platném ÚPML.
7.68.NS	N	N	915	nejsou předpokládané významné negativní vlivy	mimo záplavová území; negativní vliv způsobený snížením retenční schopnosti krajiny a změny odtokových poměrů území	významný negativní vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku razantní změny druhu vegetace	významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz zásahem do lesního komplexu, změnou krajinného pokryvu a možností umístění	bez vlivu		PUPFL	bez záboru PUPFL; zásah do souvislého lesního komplexu; negativní vliv odkrytím zapojeného	zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území a rozšířením poskytovaných služeb	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ využití plochy tak, aby vylučoval realizaci stavebních objektů a zpevněných ploch a minimalizoval terénní úpravy. Rozšíření stávající sjezdové trati v malém úseku, dotčení lesních porostů na malé ploše.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
							vertikálních staveb na nové pohledově exponované místo				porostu a snížením odolnosti vůči bořivým větrům			
7.69.NS	N	N	61891	nejdou předpokládány významné negativní vlivy	mimo záplavová území; zasahuje do OPVZ II. stupně; významný negativní vliv způsobený snížením retenční schopnosti krajiny a změny odtokových poměrů území	významný negativní vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku razantní změny druhu vegetace	významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz zásahem do lesního komplexu, změnou krajinného pokryvu a možností umístění vertikálních staveb na nové pohledově exponované místo	protíná LBK 41-RC1361/1474; bezprostřední kontakt s LBC 1197 část		PUPFL	bez záboru PUPFL; zásah do souvislého lesního komplexu; negativní vliv odkrytím zapojeného porostu a snížením odolnosti vůči bořivým větrům	zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území a rozšířením poskytovaných služeb	bez vlivu	Souhlas s podmínkami: Upravit regulativ využití plochy tak, aby vylučoval realizaci stavebních objektů a zpevněných ploch a minimalizoval terénní úpravy. Minimalizovat rozsah kácení lesních porostů, plochu ponechat i nadále v PUPFL jako bezlesí. Pro minimalizaci snížení odolnosti porostů proti bořivým větrům zapěstovat okraje rychle rostoucími dřevinami a vytvořit hustý porostní lem i pro znemožnění pohybu lyžařů v lesním porostu. Po vytěžení lesního porostu provést rychlé zatravnění všech ploch sjezdové trati. V době mimo lyžařskou sezónu neomezit údržbou ploch sjezdové trati funkčnost protínaného biokoridoru LBK 41. Rozšíření, popř. nové vedení stávající sjezdové trati lesním porostem podél stávající lanovky. Hlavní rozvojové potřeby města, část v platném ÚPML.
7.70.LP	N	N	2615	pozitivní vliv	mimo záplavová území; zasahuje do OPVZ II. stupně; zvýšení retence povrchové i podzemní vody; pozitivní vliv	významný vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku změny druhu vegetace	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		PUPFL	PUPFL; doplnění souvislého lesního porostu; pozitivní vliv	bez vlivu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Zalesnění zrušené sjezdové trati.
7.71.LP	N	N	1997	pozitivní vliv	mimo záplavová území; zvýšení retence povrchové i podzemní vody; pozitivní vliv	významný vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku změny druhu vegetace	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		PUPFL	PUPFL; doplnění souvislého lesního porostu; pozitivní vliv	bez vlivu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Zalesnění zrušené sjezdové trati.
7.73.DS	Z	P	1842	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	částečně zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Slunného potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	přestavba stávající komunikace; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V., NZP	téměř celá leží v OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i navrhovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Úprava a zlepšení technických parametrů stávající komunikace, VPS v ZÚ, v platném ÚPML.
7.74.VK	Z	N	1297	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejdou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pěší a cyklistická stezka podél železnice, v ZÚ, v platném ÚPML. Na ZPF I.-II. tř. – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské obdělávání, úzká malá plocha mezi stávající výrobní plochou a železniční tratí a další plochou určenou k zástavbě.

Zdroj: [CityPlan]

8 – ZÁPAD

Tabulka 54 Sektor 8 - Západ

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
8.01.VK	Z	N	4943	nejdou předpokládány negativní vlivy	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS. Pěší a cyklistická stezka z Ostašova do Karlova.
8.02.BS1	Z	N	25905	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Doporučujeme respektovat OP lesa. Malá část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
8.03.BS1	Z	N	6094	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Malá část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
8.04.VZ	N	P	855	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Orliho potoka, biokoridor BK 1464-1469, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.05.SA2	Z	N	5148	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 20%, Kzc max. 50%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	zasahuje do ÚAN II	Nesouhlas s lokalitou. Celá lokalita leží na ZPF I. a II., plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky cenném území, ÚAN II.
8.06.VK	Z	N	12798	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Ostašovského potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	kříží IP č. 14	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	ÚAN II	Vzhledem k nesouhlasu s lokalitami 8.05., 8.08., 8.10. a omezení lokality 8.12. doporučujeme přehodnotit, zda je tato nová komunikace, navržená pro obsluhu výše uvedených lokalit, v daném území nezbytná – stávající zástavba je komunikačně napojená.
8.07.BS2	Z	N	5083	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	cca z 1/2 zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Ostašovského potoka; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	ÚAN II	Nesouhlas s lokalitou. Lokalita leží u soutoku drobných vodních toků, cca z 1/2 leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Ostašovského potoka, možné ohrožení zdraví a majetku trvale bydlicích obyvatel rozvodněním vodních toků.
8.08.BS2	Z	N	47770	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch	dle podkladů KU LK byl potvrzen výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal)	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území;	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Nesouhlas s lokalitou. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II., významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz plošným rozrůstáním zástavby do volné krajiny, výskyt zvláště chráněných druhů.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
				(krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	(Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v okolních lokalitách a jeho výskyt se dá předpokládat i na návrhové ploše; trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz							
8.09.VK	Z	N	1217	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zvýšení fragmentace území; negativní vliv na krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Doporučujeme přehodnotit, zda je tato nová komunikace, v daném území nezbytná – stávající zástavba je komunikačně napojená.	
8.10.BS2	Z	N	9342	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK byl potvrzen výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal) v okolních lokalitách a jeho výskyt se dá předpokládat i na návrhové ploše; trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Nesouhlas s lokalitou. Cca 2/3 leží na ZPF I. a II., významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz plošným rozrůstáním zástavby do volné krajiny, výskyt zvláště chráněných druhů.	
8.12.BS2	Z	N	38207	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK byl potvrzen výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal) v okolních lokalitách a jeho výskyt se dá předpokládat i na návrhové ploše; trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Lokalitu zmenšit na severovýchodní roh podél komunikace k vojenskému hřbitovu (výstavba 1 řady RD). Před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí.	
8.13.SA3	Z	N	5002	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
8.14.SA2	Z	N	5114	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 20%, Kzc max. 50%), negativní ovlivnění	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy	zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Návaznost na ZÚ. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					odtokových poměrů území	pro biotopy a biodiverzitu	krajinu a krajinný ráz					v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území		
8.15.VZ	N	N	4668	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Ostašovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 14	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. VPS. Propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
8.16.BS2	Z	N	6093	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Návaznost na ZÚ. Celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
8.17.SA2	Z	N	4311	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 20%, Kzc max. 50%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu		možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Návaznost na ZÚ. Celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
8.18.VZ	N	P	1212	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Ostašovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 14	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. VPS. Propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
8.19.VZ	N	P	2382	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Ostašovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 14	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ. Propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka.
8.22.VZ	N	P	4374	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Ostašovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 14	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ. Propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka.
8.23.VZ	N	P	1939	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Ostašovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 14	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. VPS, charakteru VPO, v ZÚ. Propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka.
8.24.BS2	Z	N	7989	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity,	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Lokalitu zmenšit tak, aby nebylo dotčeno stávající stromořadí (zařadit do VZ), které bude sloužit mj. jako přirozená clona navrženého výrobního areálu. Před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí. Lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
						snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu								podmínky pro hospodaření.
8.25.BS2	Z	N	2354	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	vzhledem k podobnému charakteru lokality jako 8.24. se dá předpokládat výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Lokality zmenšit tak, aby nebylo dotčeno stávající stromořadí (zařadit do VZ), které bude sloužit mj. jako přirozená clona navrženého výrobního areálu. Před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí. Lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.	
8.26.VK	Z	N	4288	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Trasování komunikace upravit tak, aby nebylo dotčeno stávající stromořadí a byly minimalizovány negativní dopady na navazující vzrostlou mimolesní zeleň (zařadit do VZ), ty budou sloužit mj. jako přirozená clona navrženého výrobního areálu. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.	
8.27.BS2	Z	N	4207	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Lokality zmenšit tak, aby byly minimalizovány negativní dopady na navazující vzrostlou mimolesní zeleň (zařadit do VZ), která bude sloužit mj. jako přirozená clona navrženého výrobního areálu. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.	
8.28.VO4	Z	N	204246	možnost umístění středních a velkých zdrojů znečištění ovzduší; možný významný negativní vliv	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 60%, Kzc max. 80%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	vzhledem k podobnému charakteru lokality jako 8.24. a 8.25. se dá předpokládat výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; vyšší nabídka pracovních příležitostí	zasahuje do ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Zmenšit severozápadní hranici lokality tak, aby nebylo dotčeno stávající stromořadí a byly minimalizovány negativní dopady na navazující vzrostlou mimolesní zeleň (zařadit do VZ), ty budou sloužit mj. jako přirozená clona od stávající i plánované výstavby pro bydlení. Současně založit pás ochranné zeleně (zařadit do VZ) o šířce minimálně 50 m na jižní hranici navrhované výrobní plochy jako clonu od plochy 8.29. Před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí.	
8.29.BS2	Z	N	8212	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML. Celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí.	
8.30.VO4	Z	P	10207	možnost umístění středních a velkých zdrojů znečištění ovzduší; možný významný negativní vliv	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 60%, Kzc max. 80%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
													vybavenosti území; vyšší nabídka pracovních příležitostí	
8.31.RS2	Z	N	4548	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	mimo záplavová území; při splnění regulativů zastavěnosti (max. 50 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 50 % plochy lokality (Kzc max. 50%), výška staveb maximálně 2 NP.
8.32.BS2	Z	N	3661	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	na hranici vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Ostašovského potoka; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Proluka v ZÚ.
8.33.VZ	N	P	2408	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Ostašovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 14	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.34.BS2	Z	N	6222	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.35.BS2	Z	N	2152	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. V ZÚ.
8.36.BS2	Z	N	8857	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na stávající ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.37.BS2	Z	N	9671	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka ve stávajícím ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.38.BS2	Z	N	4054	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%),	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na stávající ZÚ.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	pro biotopy a biodiverzitu	krajinu a krajinný ráz							
8.39.VZ	N	P	2755	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Ostašovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 14	ZPF III.-V., NZP	cca 1/2 leží v OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
8.40.BS2	Z	N	1603	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Stavba na pozemku bude situována minimálně 25 m od okraje lesa.	
8.41.BS2	Z	N	7623	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	rozšiřování a zhušťování zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	cca 1/2 zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Rozšiřování a zhušťování zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území, cca 1/2 zasahuje do OP lesa.	
8.42.BS2	Z	N	6017	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	rozšiřování a zhušťování zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Rozšiřování a zhušťování zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území, zasahuje do OP lesa.	
8.43.BS2	Z	N	1842	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	rozšiřování a zhušťování zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Rozšiřování a zhušťování zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území, zasahuje do OP lesa.	
8.44.BS2	Z	N	6494	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	rozšiřování a zhušťování zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	téměř celá lokalita leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Rozšiřování a zhušťování zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území, téměř celá lokalita leží v OP lesa.	
8.45.VK	Z	N	8216	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Ostašovského potoka; nejsou předpokládány významné	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	fragmentace krajiny; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	kříží IP č. 14; těsná blízkost památného stromu „Lípa v ul. Šrámkova“	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Z hlediska zvýšení fragmentace území doporučujeme přehodnotit, zda je tato nová komunikace, v daném území nezbytná – stávající i navržená zástavba je komunikačně napojená.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					negativní vlivy									
8.46.BC2	Z	N	15658	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněných druhů (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	rozšiřování zástavby do volné krajiny v krajinářsky cenném území s efektem srůstání dvou sídel; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	<p>Plochu pokládáme za kontroverzní. Daná lokalita je logicky zahrnuta do rozvojových ploch, a to vzhledem ke stávající urbanistické struktuře statutárního města Liberec a kontinuálního navázání na ní. Z hlediska ochrany krajinného rázu dojde však (v kumulaci s ostatními návrhovými lokalitami) k rozšiřování zástavby do volné krajiny s nežádoucím efektem srůstání dvou samostatných sídel, byť se administrativně jedná o jeden správní celek.</p> <p>V případě odůvodnění, že je lokalita jednou z klíčových pro rozvoj a naplnění potřeb města, doporučujeme z hlediska ochrany jednotlivých složek ŽP omezit plochu pouze na východní část s možností výstavby 1 řady RD podél ul. Žákovská. Výstavbu je nutné dále podmínit zpracováním aktuálního biologického průzkumu. V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich ochranu či transfer na vhodné stanoviště v okolí.</p> <p>Pokud nebude prokázána nezbytnost využití návrhové lokality, doporučujeme ji k vyjmutí z ÚP Liberec, a to z důvodu snižování vnosu nové zátěže do území a do volné krajiny, ochrany krajinného rázu, zemědělského půdního fondu a kulturně-urbanistických hodnot území.</p>	
8.47.SA2	Z	N	7364	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 20%, Kzc max. 50%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	<p>Souhlas bez podmínek.</p> <p>Proluka ve stávajícím ZÚ. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.</p>	
8.48.BC4	Z	N	40979	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	<p>Plochu pokládáme za kontroverzní. Daná lokalita je logicky zahrnuta do rozvojových ploch, a to vzhledem ke stávající urbanistické struktuře statutárního města Liberec a kontinuálního navázání na ní. Z hlediska ochrany krajinného rázu dojde však (v kumulaci s ostatními návrhovými lokalitami) k rozšiřování zástavby do volné krajiny s nežádoucím efektem srůstání dvou samostatných sídel, byť se administrativně jedná o jeden správní celek.</p> <p>V případě odůvodnění, že je lokalita jednou z klíčových pro rozvoj a naplnění potřeb města, doporučujeme z hlediska ochrany jednotlivých složek ŽP změnit regulativ na BS2. Výstavbu je nutné dále podmínit zpracováním aktuálního biologického průzkumu. V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich ochranu či transfer na vhodné stanoviště v okolí.</p> <p>Pokud nebude prokázána nezbytnost využití návrhové lokality, doporučujeme ji k vyjmutí z ÚP Liberec, a to z důvodu snižování vnosu nové zátěže do území a do volné krajiny, ochrany krajinného rázu, zemědělského půdního fondu a kulturně-urbanistických hodnot území.</p>	
8.49.RS2	Z	N	5723	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	mimo záplavová území; při splnění regulativů zastavěnosti (max. 50 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající sportovní areál; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	<p>Souhlas s podmínkami.</p> <p>Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 50 % plochy lokality (Kzc max. 50%), výška staveb maximálně 2 NP.</p> <p>Realizaci podmínit aktuálním biologickým průzkumem a v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí.</p>	
8.50.SC4	Z	N	6406	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity,	bez přímé návaznosti na zastavěné území; plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	<p>Plochu pokládáme za kontroverzní. Daná lokalita je logicky zahrnuta do rozvojových ploch, a to vzhledem ke stávající urbanistické struktuře statutárního města Liberec a kontinuálního navázání na ní. Z hlediska ochrany krajinného rázu dojde však (v kumulaci s ostatními návrhovými lokalitami) k rozšiřování zástavby do volné krajiny s nežádoucím efektem srůstání dvou samostatných sídel, byť se administrativně jedná o jeden správní celek.</p>	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
						snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	vliv na krajinu a krajinný ráz							<p>V případě odůvodnění, že je lokalita jednou z klíčových pro rozvoj a naplnění potřeb města, doporučujeme z hlediska ochrany jednotlivých složek ŽP změnit regulativ na SC3. Výstavbu je nutné dále podmínit zpracováním aktuálního biologického průzkumu. V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich ochranu či transfer na vhodné stanoviště v okolí.</p> <p>Pokud nebude prokázána nezbytnost využití návrhové lokality, doporučujeme ji k vyjmutí z ÚP Liberec, a to z důvodu snižování vnosu nové zátěže do území a do volné krajiny, ochrany krajinného rázu, zemědělského půdního fondu a kulturně-urbanistických hodnot území.</p>
8.51.VK	Z	N	12932	nejsou předpokládány negativní vlivy	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	<p>V případě vyjmutí okolních návrhových ploch doporučujeme přehodnotit, zda je tato nová komunikace, navržená pro obsluhu uvedených lokalit, v daném území nezbytná – stávající zástavba je komunikačně napojená.</p>	
8.52.BC4	Z	N	41259	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	<p>Plochu pokládáme za kontroverzní. Daná lokalita je logicky zahrnuta do rozvojových ploch, a to vzhledem ke stávající urbanistické struktuře statutárního města Liberec a kontinuálního navázání na ní. Z hlediska ochrany krajinného rázu dojde však (v kumulaci s ostatními návrhovými lokalitami) k rozšiřování zástavby do volné krajiny s nežádoucím efektem srůstání dvou samostatných sídel, byť se administrativně jedná o jeden správní celek.</p> <p>V případě odůvodnění, že je lokalita jednou z klíčových pro rozvoj a naplnění potřeb města, doporučujeme z hlediska ochrany jednotlivých složek ŽP změnit regulativ na BS2. Výstavbu je nutné dále podmínit zpracováním aktuálního biologického průzkumu. V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich ochranu či transfer na vhodné stanoviště v okolí. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí.</p> <p>Pokud nebude prokázána nezbytnost využití návrhové lokality, doporučujeme ji k vyjmutí z ÚP Liberec, a to z důvodu snižování vnosu nové zátěže do území a do volné krajiny, ochrany krajinného rázu, zemědělského půdního fondu a kulturně-urbanistických hodnot území.</p>	
8.53.SC4	Z	N	8288	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	<p>Plochu pokládáme za kontroverzní. Daná lokalita je logicky zahrnuta do rozvojových ploch, a to vzhledem ke stávající urbanistické struktuře statutárního města Liberec a kontinuálního navázání na ní. Z hlediska ochrany krajinného rázu dojde však (v kumulaci s ostatními návrhovými lokalitami) k rozšiřování zástavby do volné krajiny s nežádoucím efektem srůstání dvou samostatných sídel, byť se administrativně jedná o jeden správní celek.</p> <p>V případě odůvodnění, že je lokalita jednou z klíčových pro rozvoj a naplnění potřeb města, doporučujeme z hlediska ochrany jednotlivých složek ŽP změnit regulativ na SC3. Výstavbu je nutné dále podmínit zpracováním aktuálního biologického průzkumu. V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich ochranu či transfer na vhodné stanoviště v okolí. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí.</p> <p>Pokud nebude prokázána nezbytnost využití návrhové lokality, doporučujeme ji k vyjmutí z ÚP Liberec, a to z důvodu snižování vnosu nové zátěže do území a do volné krajiny, ochrany krajinného rázu, zemědělského půdního fondu a kulturně-urbanistických hodnot území.</p>	
8.54.VK	Z	P	4773	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	<p>Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.</p>	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
						pro biotopy a biodiverzitu								
8.55.VZ	N	P	3934	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML (malá část), v ZÚ. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
8.56.DS	Z	N	2354	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML (malá část), v ZÚ. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
8.57.VO4	Z	N	76250	možnost umístění středních a velkých zdrojů znečištění ovzduší; možný významný negativní vliv	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 60%, Kzc max. 80%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal); dle biologického průzkumu (EKOEX Jihlava, srpen 2008) výskyt zvláště chráněných druhů (koroptev); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; vyšší nabídka pracovních příležitostí	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Založit pás ochranné zeleně podél západní hranice (zařadit do VZ) o šířce minimálně 50 m jako clonu od návrhové plochy 8.113 a stávajícího ZÚ. Před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí.	
8.58.VZ	N	P	3668	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ.	
8.59.VZ	N	P	1503	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
8.60.TI	Z	N	747	nejsou předpokládány negativní vlivy	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 50%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace služeb poskytovaných technickou infrastrukturou	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS. Rozšíření VVN transformovny Ostašov.	
8.61.BS3	Z	N	7083	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Františkovského potoka; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 25%, Kzc max. 50%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	vzhledem k charakteru lokality možný výskyt zvláště chráněných druhů (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Doporučujeme stavbu zmenšit tak, aby bylo respektováno záplavové území Q ₁₀₀ Františkovského potoka, území v záplavovém území zahrnout do VZ. Vzhledem k charakteru okolní zástavby doporučujeme snížit regulativ na BS2. Výstavbu podmínit aktuálním biologickým průzkumem a v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí.	
8.62.BS3	Z	N	34787	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Františkovského potoka; nárůst	vzhledem k charakteru lokality možný výskyt zvláště chráněných druhů (chřástal); trvalé snížení plochy	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Doporučujeme stavbu umístit tak, aby bylo respektováno záplavové území Q ₁₀₀ Františkovského potoka. Vzhledem k charakteru okolní zástavby doporučujeme snížit regulativ na BS2. Výstavbu podmínit aktuálním biologickým průzkumem a v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					zpevněných ploch (Kzn max. 25%, Kzc max. 50%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	krajinný ráz							v okolí.
8.63.BS3	Z	N	19074	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	cca z 1/2 leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Františkovského potoka; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 25%, Kzc max. 50%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	vzhledem k charakteru lokality možný výskyt zvláště chráněných druhů (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby v krajinařsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Cca z 1/2 leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Františkovského potoka (možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny). Doporučujeme zařadit do VZ.	
8.64.VZ	N	P	1016	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Františkovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
8.65.SC4	Z	P	2652	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Františkovského potoka; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	vzhledem k charakteru lokality možný výskyt zvláště chráněných druhů (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Celá lokalita leží v záplavovém území Q ₁₀₀ Františkovského potoka (možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem velké vody). Doporučujeme změnit regulativ na VZ.	
8.66.VK	Z	P	2341	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Františkovského potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Zpevněné plochy přednostně umístit mimo záplavové území Q ₁₀₀ Františkovského potoka.	
8.67.VZ	N	P	859	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
8.68.SC4	Z	P	7047	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; při dodržení uvedených doporučení bude vliv na krajinu a krajinný ráz minimalizován	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Vzhledem k charakteru okolní zástavby doporučujeme snížit regulativ na SC3. Výstavbu podmínit aktuálním biologickým průzkumem a v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí.	
8.69.RS2	Z	N	3314	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečištění ovzduší	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Františkovského potoka; při splnění	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 50 % plochy lokality (Kzc max. 50%), výška staveb maximálně 2 NP. Proluka ve stávajícím ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					regulativů zastavěnosti (max. 50 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	pro biotopy a biodiverzitu	krajinu a krajinný ráz							
8.70.BS3	Z	N	3543	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 25%, Kzc max. 50%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka ve stávajícím ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
8.71.BS3	Z	N	7546	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 25%, Kzc max. 50%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka ve stávajícím ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
8.72.BS3	Z	N	28109	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 25%, Kzc max. 50%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka ve stávajícím ZÚ, v platném ÚPML (malá část), nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
8.73.VZ	N	P	1710	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ, v platném ÚPML.	
8.74.SA2	Z	N	11340	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 20%, Kzc max. 50%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
8.75.SA2	Z	N	19035	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 20%, Kzc max. 50%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	zasahuje do OP lesa	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Lokalitu zmenšit tak, aby nezasahovala do OP železnice. V platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
8.76.VK	Z	P	6113	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML (malá část), nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
8.77.BS1	Z	N	14701	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému	rozšiřování zástavby do volné krajiny; negativní	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	cca z 1/2 zasahuje do OP	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Negativní vliv na krajinný ráz, plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky velmi cenném území. Lokalitu vyloučit pro zástavbu a	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
				zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	(Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	vliv na krajinu a krajinný ráz			lesa			zachovat pás luk s roztroušenou zástavbou vytvářející postupný přechod k přírodní krajině. Z cca 1/2 zasahuje do OP lesa.
8.78.SA3	Z	N	7620	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	dle biologického průzkumu (EKOEX Jihlava, srpen 2008) výskyt zvláště chráněných druhů organismů (orchideje, bramborníček,...); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	rozšiřování zástavby do volné krajiny; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Negativní vliv na krajinný ráz, plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky velmi cenném území. Lokalitu vyloučit pro zástavbu a zachovat pás luk s roztroušenou zástavbou vytvářející postupný přechod k přírodní krajině.
8.79.SA3	Z	N	31551	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	rozšiřování zástavby do volné krajiny; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Vzhledem k charakteru okolní zástavby a terénu doporučujeme změnit regulativ na SA2. V ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.80.VZ	N	P	798	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.82.DS	Z	N	18235	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.83.BS2	Z	N	16153	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle biologického průzkumu (EKOEX Jihlava, srpen 2008) výskyt zvláště chráněných druhů (orchideje, bramborníček,...); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; plošné rozšiřování zástavby do volné krajiny; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Negativní vliv na krajinný ráz, plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky velmi cenném území. Lokalitu vyloučit pro zástavbu a zachovat pás luk s roztroušenou zástavbou vytvářející postupný přechod k přírodní krajině.
8.84.VZ	N	P	953	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.85.BS2	Z	N	4974	možný mírný negativní vliv	mimo záplavová území; nárůst	dle biologického průzkumu (EKOEX	návaznost na zastavěné území;	bez vlivu	ZPF III.-V.	cca z 1/2 zasahuje	stabilizace trvale bydlících obyvatel,	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Negativní vliv na krajinný ráz, plošné rozrůstání zástavby

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
				z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	Jihlava, srpen 2008) výskyt zvláště chráněných druhů (orchideje, bramborníček,...); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejdou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz				do OP lesa	bez vlivu na VZ		v krajinářsky velmi cenném území. Výskyt zvláště chráněných druhů. Lokality vyloučit pro zástavbu a zachovat pás luk s roztroušenou zástavbou vytvářející postupný přechod k přírodní krajině. Plocha zasahuje do OP lesa.
8.87.BS2	Z	N	5615	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v ZÚ, v platném ÚPML (malá část), nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.89.BS2	Z	N	27618	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.90.VZ	N	P	7124	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost IP č. 8		ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.93.VO3	Z	N	64845	možnost umístění středních a velkých zdrojů znečištění ovzduší; možný významný negativní vliv	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 70%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	zasahuje do IP č. 8		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; vyšší nabídka pracovních příležitostí	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. JV hranici návrhové lokality vést od křižovatky ul. Klidná a U Kulturního domu k J rohu stávajícího výrobního areálu (cca rovnoběžně s vodním tokem), zbytek lokality zahrnout jako VZ. Realizací plochy dojde k částečné likvidaci IP č. 8 (niva Janovodolského potoka s rybníčkem, břehové porosty OL, VR, BŘ, běžné nitrofilní druhy), proto doporučujeme podmínit výstavbu aktuálním biologickým průzkumem, který zhodnotí cenu lokality z hlediska její funkčnosti a zachovalosti a který bude zahrnovat návrh případných opatření a podmínek realizace výstavby. V platném ÚPML (malá část), nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.94.BC2	Z	N	14818	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML (malá část), v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.95.VZ	N	P	3164	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 8		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.96.VZ	N	P	11819	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a	navazuje na IP č. 8		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru;	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					záplavového území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy		krajinný ráz					předpokládá se zlepšení faktorů pohody		hospodaření.
8.97.SA3	Z	N	13623	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Lokality zmenšit tak, aby nezasahovala do OP železnice. V platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
8.98.VZ	N	P	565	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
8.99.BS1	Z	N	8211	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	rozšiřování zástavby do volné krajiny; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Lokalita leží na intenzivně využívané zemědělské půdě, ZPF I. a II.	
8.100.BC2	Z	N	6778	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Plochu pokládáme za kontroverzní. Daná lokalita je logicky zahrnuta do rozvojových ploch, a to vzhledem ke stávající urbanistické struktuře statutárního města Liberec a kontinuálního navázání na ní. Z hlediska ochrany krajinného rázu dojde však (v kumulaci s ostatními návrhovými lokalitami) k rozšiřování zástavby do volné krajiny s nežádoucím efektem srůstání dvou samostatných sídel, byť se administrativně jedná o jeden správní celek. V případě odůvodnění, že je lokalita jednou z klíčových pro rozvoj a naplnění potřeb města, doporučujeme z hlediska ochrany jednotlivých složek ŽP změnit regulativ na BS2. Výstavbu je nutné dále podmínit zpracováním aktuálního biologického průzkumu. V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich ochranu či transfer na vhodné stanoviště v okolí. Pokud nebude prokázána nezbytnost využití návrhové lokality, doporučujeme ji k vyjmutí z ÚP Liberec, a to z důvodu snižování vnosu nové zátěže do území a do volné krajiny, ochrany krajinného rázu, zemědělského půdního fondu a kulturně-urbanistických hodnot území.	
8.101.BC2	Z	N	15352	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Plochu pokládáme za kontroverzní. Daná lokalita je logicky zahrnuta do rozvojových ploch, a to vzhledem ke stávající urbanistické struktuře statutárního města Liberec a kontinuálního navázání na ní. Z hlediska ochrany krajinného rázu dojde však (v kumulaci s ostatními návrhovými lokalitami) k rozšiřování zástavby do volné krajiny s nežádoucím efektem srůstání dvou samostatných sídel, byť se administrativně jedná o jeden správní celek. V případě odůvodnění, že je lokalita jednou z klíčových pro rozvoj a naplnění potřeb města, doporučujeme z hlediska ochrany jednotlivých složek ŽP změnit regulativ na BS2. Výstavbu je nutné dále podmínit zpracováním aktuálního biologického průzkumu. V případě prokázání výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich ochranu či transfer na vhodné stanoviště v okolí. Celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí. Pokud nebude prokázána nezbytnost využití návrhové lokality, doporučujeme ji k vyjmutí z ÚP Liberec, a to z důvodu snižování vnosu nové zátěže do území a do volné krajiny, ochrany krajinného rázu, zemědělského půdního fondu a kulturně-urbanistických hodnot území.	
8.102.SN	N	P	2377	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru;	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. V ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					předpokládány negativní vlivy		krajinný ráz					předpokládá se zlepšení faktorů pohody		
8.103.VK	Z	N	1713	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu		negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.104.DS	Z	N	7977	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu		negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. VPS. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí.
8.105.VK	Z	N	994	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	zasahuje do PřP Ještěd	ZPF III.-V., NZP	cca ze 2/3 zasahuje do OP lesa		negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Vzhledem k nesouhlasu s lokalitou 8.77. doporučujeme přehodnotit, zda je tato nová komunikace, navržená pro obsluhu uvedené lokality, v daném území nezbytná – stávající zástavba je komunikačně napojená.
8.106.BS2	Z	N	13249	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Ná vaznost na ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.107.SA3	Z	N	1660	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu		možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
8.108.VK	Z	P	2487	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu		negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ.
8.109.BS3	Z	N	3223	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 25%, Kzc max. 50%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	vzhledem k charakteru lokality možný výskyt zvláště chráněných druhů (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Vzhledem k charakteru okolní zástavby doporučujeme snížit regulativ na BS2. Před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí.
8.110.BS3	Z	N	15131	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch	vzhledem k charakteru lokality možný výskyt zvláště chráněných	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu		stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Vzhledem k charakteru okolní zástavby doporučujeme snížit regulativ na BS2. Před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					(Kzn max. 25%, Kzc max. 50%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	druhů (chřástal); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz							druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí.
8.111.VK	Z	P	980	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. VPS. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
8.112.VK	Z	N	402	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Ostašovského potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	kříží IP č. 14	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
8.113.BC2	Z	N	20838	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění poměrů území	dle podkladů KÚ LK možný výskyt zvláště chráněného druhu (chřástal); dle biologického průzkumu (EKOEX Jihlava, srpen 2008) výskyt zvláště chráněných druhů (koroptev); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby v krajinářsky cenném území, v proluce; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí. Celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí.	

Zdroj: [CityPlan]

9 – ZA NÁDRAŽÍM

Tabulka 55 Sektor 9 – Za nádražím

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
9.01.VO3	Z	P	3138	možnost umístění středních a velkých zdrojů znečišťování ovzduší; možný významný negativní vliv	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 70%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	v současné době je lokalita využívána jako zahrádka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající výrobní plochy; nejsou předpokládány významné negativní na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; vyšší nabídka pracovních příležitostí	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na stávající výrobní plochy, v ZÚ. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
9.02.VO3	Z	N	15935	možnost umístění středních a velkých zdrojů znečišťování ovzduší; možný významný negativní vliv	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 70%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající výrobní plochy; nejsou předpokládány významné negativní na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; vyšší nabídka pracovních příležitostí	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na stávající výrobní plochy, v platném ÚPML, v ZÚ. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
9.03.VZ	N	P	11372	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pás ochranné zeleně podél letiště. VPS v ZÚ. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.04.RS2	Z	P	10807	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	mimo záplavová území; při splnění regulativů zastavěnosti (max. 50 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající sportovně rekreační plochu; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 50 % plochy lokality (Kzc max. 50%), výška staveb maximálně 2 NP. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření, plocha leží v proluce mezi stávajícím rekreační plochou a zastavěným územím. V platném ÚPML (malá část), v ZÚ.
9.05.SA4	Z	N	2024	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 40%, Kzc max. 70%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka ve stávajícím zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v zástavbě, v ZÚ, v platném ÚPML. Celá plocha leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. V platném ÚPML, v ZÚ.
9.06.SA4	Z	N	4944	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 40%, Kzc max. 70%)	v současné době převážně zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	proluka ve stávajícím zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v zástavbě, v ZÚ, v platném ÚPML.
9.09.SA3	Z	P	2728	možný negativní vliv z drobných	mimo záplavová území; mírný nárůst	v současné době částečně zpevněná	proluka ve stávajícím	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v zástavbě, v ZÚ, v platném ÚPML, nevhodné podmínky

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
				lokálních zdrojů znečištění	zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz				stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území		pro zemědělské hospodaření.
9.10.SA3	Z	P	2488	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	v současné době částečně zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	proluka ve stávajícím zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v zástavbě, v ZÚ, v platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.11.VZ	N	P	4624	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Františkovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 4	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Františkovského potoka, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.12.VZ	N	P	4592	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Františkovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 4	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Františkovského potoka. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření, v ZÚ.
9.13.VZ	N	P	327	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 4	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Františkovského potoka, VPS, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.14.SA3	Z	P	4176	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	v současné době částečně zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost IP č. 4	ZPF III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na stávající ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.15.SA3	Z	P	12670	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Františkovského potoka; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Požadujeme lokalitu zmenšit a respektovat tak stanovené záplavové území Q ₁₀₀ Františkovského potoka, část lokality v záplavovém území přičlenit k návrhové ploše 9.12.VZ.
9.17.SC4	Z	P	4229	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch,	v současné době částečně zastavěná plocha; nejsou	proluka ve stávajícím zastavěném	těsná blízkost IP č. 4	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativ využití plochy tak, aby stavby na pozemku byly minimálně 20 m od hranice IP č. 4.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
				znečištění	negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%)	předpokládány významné negativní vlivy	území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz				bydlení zvýšením vybavenosti území		Proluka v ZÚ, část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.18.VZ	N	P	10253	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Františkovského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 4	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Františkovského potoka, VPS, v ZÚ. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.19.BC2	Z	P	1435	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Františkovského potoka a jeho bezejmenného pravostranného přítoku; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka ve stávajícím zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, možné významné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Téměř ½ leží ve stanoveném záplavovém území Q ₁₀₀ Františkovského potoka (možné významné ohrožení zdraví a majetku obyvatel).
9.20.SC4	Z	P	1325	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%)	v současné době částečně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	proluka ve stávajícím zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost IP č. 4	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativ využití plochy tak, aby stavby na pozemku byly minimálně 20 m od hranice IP č. 4. Proluka v ZÚ, část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.21.VZ	N	P	4077	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 4	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Františkovského potoka, VPS, v ZÚ, v platném ÚPML. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.22.SC6	Z	P	2474	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Františkovského potoka a jeho bezejmenného pravostranného přítoku; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 60%, Kzc max. 80%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka ve stávajícím zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost IP č. 4	NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativ využití plochy tak, aby stavby na pozemku byly minimálně 20 m od hranice IP č. 4. Proluka v ZÚ, část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.23.VZ	N	P	3364	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Františkovského potoka a jeho bezejmenného pravostranného přítoku; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 4	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Františkovského potoka, v ZÚ, v platném ÚPML. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.24.SC6	Z	P	1994	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů	v současné době převážně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní	proluka ve stávajícím zastavěném území; nejsou předpokládány	těsná blízkost IP č. 4	NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativ využití plochy tak, aby stavby na pozemku byly minimálně 20 m od hranice IP č. 4. Proluka v ZÚ, v platném ÚPML.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					území (Kzn max. 60%, Kzc max. 80%)	vlivy	významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz							
9.25.BC6	Z	P	15412	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění území (Kzn max. 40%, Kzc max. 70%)	v současné době převážně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	přestavba stávajícího výrobního areálu na soustředěné kolektivní bydlení; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost IP č. 4	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Přestavba stávajícího výrobního areálu na soustředěné kolektivní bydlení, v ZÚ, v platném ÚPML. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
9.27.DS	Z	P	8731	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době převážně zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. I/35 x Hanychovská x Švermova – dokončování dopravní kostry Františkova v napojení na MÚK Viadukt vč. tramvaje. V platném ÚPML, v ZÚ, VPS. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
9.29.DS	Z	P	2438	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době převážně zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. I/35 x Jungmannova – dokončování dopravní kostry centra v napojení na MÚK Viadukt. V platném ÚPML, v ZÚ, VPS.	
9.30.DS	Z	P	4564	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době převážně zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dokončování dopravní kostry sběrnou radiálou v úseku obvodová sběrná komunikace - Uralská. V platném ÚPML, v ZÚ, VPS, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
9.31.VK	Z	P	1379	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době převážně zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Hanychovská x Na Františku – místní propojení dopravní kostry pro napojení stávajících ploch. V platném ÚPML, v ZÚ, VPS, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
9.32.VZ	N	P	968	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka, v ZÚ, v platném ÚPML.	
9.33.VZ	N	P	2050	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 8	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka, v ZÚ. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
9.34.VZ	N	P	6267	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	navazuje na IP č. 8	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka, v ZÚ, v platném ÚPML.	
9.35.SA4	Z	P	2750	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka; mírný nárůst	v současné době převážně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	přestavba zánadrazního prostoru; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na	bez vlivu	NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Jeřábu o servisní plochy ve vazbě na smíšenou zástavbu centra za nádražím ČD, v ZÚ.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 40%, Kzc max. 70%)		krajinu a krajinný ráz					v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny		
9.36.SA4	Z	P	3766	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 40%, Kzc max. 70%)	v současné době převážně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	přestavba zanádražního prostoru; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu		možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Jeřábu o servisní plochy ve vazbě na smíšenou zástavbu centra za nádražím ČD, v ZÚ.
9.37.RS2	Z	P	1013	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečištění ovzduší	mimo záplavová území; při splnění regulativů zastavěnosti (max. 50 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající sportovní rekreační plochu; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu		stabilizace trvale bydlicích obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	zasahuje do ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 50 % plochy lokality (Kzc max. 50%), výška staveb maximálně 2 NP. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření, plocha leží v proluce mezi stávajícím rekreační plochou a zastavěným územím.
9.38.RS2	Z	P	5208	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečištění ovzduší	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka; při splnění regulativů zastavěnosti (max. 50 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající sportovní rekreační plochu; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu		stabilizace trvale bydlicích obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	zasahuje do ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 50 % plochy lokality (Kzc max. 50%), výška staveb maximálně 2 NP. Zpevněné plochy budou umístěny mimo stanovené záplavové území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření, plocha leží v proluce mezi stávajícím rekreační plochou a zastavěným územím.
9.39.VZ	N	P	9391	pozitivní vliv	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka, v ZÚ. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.40.SC6	Z	N	3313	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	téměř celá plocha leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 60%, Kzc max. 80%)	v současné době již vegetace značně znehodnocena; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	proluka ve stávajícím zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu		stabilizace trvale bydlicích obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	zasahuje do ÚAN II, blízkost nemovitě kulturní památky „Pekárna“	Nesouhlas s lokalitou. Téměř celá plocha leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka (možné významné ohrožení zdraví a majetku obyvatel). Doporučujeme lokalitu zahrnout do VZ.
9.41.VK	Z	N	1354	pozitivní vliv – nebudou umístěny významné zdroje znečištění ovzduší, z převážné části bude zachován stávající charakter lokality	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka; při minimálním navýšení zpevněných ploch nejsou předpokládány významné negativní	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu		zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	zasahuje do ÚAN II	Souhlas s podmínkami. Veřejné náměstí v lokálním centru na Vápence, VPS, v ZÚ. Vzhledem k tomu, že převážná část lokality zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka, doporučujeme omezit regulativ zastavěnosti na Kzn max. 0,1%, Kzc max. 0,2%, bez možnosti výstavby budov. Plocha leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					vlivy									
9.42.VK	Z	N	2978	pozitivní vliv – nebudou umístěny významné zdroje znečišťování ovzduší, z převážné části bude zachován stávající charakter lokality	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době částečně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Veřejné náměstí v lokálním centru na Vápence, VPS, v ZÚ, v platném ÚPML. Vzhledem k tomu, že část lokality zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Janovodolského potoka, doporučujeme omezit regulativ zastavěnosti na Kzn max. 0,1%, Kzc max. 0,2%, a zpevněné plochy umístit mimo záplavové území. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
9.43.VZ	N	P	5577	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka, v ZÚ, v platném ÚPML.	
9.44.DS	Z	P	13334	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době převážně zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dokompletování dopravní kostry Horního Růžodolu o napojení Tipsport arény a výrobních ploch, VPS, v ZÚ, v platném ÚPML. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
9.45.VO4	Z	N	74069	možnost umístění středních a velkých zdrojů znečišťování ovzduší; možný významný negativní vliv	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 60%, Kzc max. 80%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavba proluky mezi stávající výrobní plochou a železnicí; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	součástí návrhové lokality je IP č. 34; realizací dojde k jeho úplné likvidaci	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; vyšší nabídka pracovních příležitostí	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Realizací plochy dojde k likvidaci IP č. 34 (mokřadní lada v místě původních kulturních luk), proto doporučujeme podmínit výstavbu aktuálním biologickým průzkumem, který zhodnotí cennost lokality z hlediska její funkčnosti a zachovalosti a který bude zahrnovat návrh případných opatření a podmínek realizace výstavby. V platném ÚPML, v ZÚ. Převážná část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
9.46.DS	Z	N	5032	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	zasahuje IP č. 34	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Realizací komunikace dojde k narušení IP č. 34 (mokřadní lada v místě původních kulturních luk), proto doporučujeme podmínit její výstavbu aktuálním biologickým průzkumem, který zhodnotí cennost lokality z hlediska její funkčnosti a zachovalosti a který bude zahrnovat návrh případných opatření a podmínek realizace výstavby. VPS, v platném ÚPML. Převážná část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
9.47.VO4	Z	N	81849	možnost umístění středních a velkých zdrojů znečišťování ovzduší; možný významný negativní vliv	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 60%, Kzc max. 80%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	zástavba proluky mezi stávající výrobní plochou a železnicí; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	součástí návrhové lokality je IP č. 34; realizací dojde k jeho úplné likvidaci	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; vyšší nabídka pracovních příležitostí	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Realizací plochy dojde k likvidaci IP č. 34 (mokřadní lada v místě původních kulturních luk), proto doporučujeme podmínit výstavbu aktuálním biologickým průzkumem, který zhodnotí cennost lokality z hlediska její funkčnosti a zachovalosti a bude zahrnovat návrh případných opatření a podmínek realizace výstavby. V platném ÚPML, v ZÚ. Převážná část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
9.48.SA4	Z	P	16380	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 40%, Kzc max. 70%)	v současné době již vegetace značně znehodnocena; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	zástavba proluky; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Jeřábu přestavbou jatek o servisní plochy ve vazbě na smíšenou zástavbu. V platném ÚPML, v ZÚ. Převážná část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
												zvýšením vybavenosti území	
9.51.VK	Z	P	9067	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době převážně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zvýšením možného zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Těleso tramvajové trati Františkov – Růžodol, VPS, v platném ÚPML, v ZÚ. Převážná část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.52.VK	Z	P	725	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době převážně zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Místní propojení dopravní kostry pro napojení stávajících i rozvojových ploch, VPS, v platném ÚPML, v ZÚ. Převážná část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.53.DS	Z	P	4224	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Místní propojení dopravní kostry pro napojení stávajících i rozvojových ploch, VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.54.VK	Z	N	1164	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pěší a cyklistická stezka podél železniční trati, VPS, v platném ÚPML, v ZÚ. Převážná část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.55.VK	Z	N	1145	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době převážně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Místní propojení dopravní kostry pro napojení stávajících i rozvojových ploch, VPS, v platném ÚPML, v ZÚ. Převážná část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.56.VZ	N	P	1291	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pás ochranné zeleně obvodové sběrné komunikace, v ZÚ, v platném ÚPML. Část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.57.DS	Z	N	3202	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dokompletování dopravní kostry Františkova o přeložku napojení radiály Švermova na obvodovou sběrnou komunikaci, VPS, v platném ÚPML, v ZÚ. Převážná část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
9.58.VK	Z	P	2542	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současné době převážně zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Dokompletování dopravní kostry centra v napojení na MÚK Viadukt, VPS, v platném ÚPML, v ZÚ.

Zdroj: [CityPlan]

10 – SEVEROZÁPAD

Tabulka 56 Sektor 10 - Severozápad

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
10.01.BS1	Z	N	13336	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	téměř celá plocha leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ plochy tak, aby stavby na pozemku byly umístěny minimálně 25 m od lesního pozemku. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.02.BS1	Z	N	3492	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	téměř celá plocha leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ plochy tak, aby stavby na pozemku byly umístěny minimálně 25 m od lesního pozemku. Celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.03.BS1	Z	N	14306	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Lokalitu zmenšit na S část a řešit pouze jako proluku u ul. Vítkovská, příp. připojit k proluce 1 řadu RD podél komunikace mezi ul. Vítkovská a I/13. Část leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.04.VO3	Z	N	145689	možnost umístění středních a velkých zdrojů znečištění ovzduší; možný významný negativní vliv	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 70%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	výrazné plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s IP č. 1; dotčen památný strom „Machnínská lípa“	ZPF I.+II., III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; vyšší nabídka pracovních příležitostí	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Výrazné narušení krajinného rázu plošným rozrůstáním zástavby do volné krajiny v krajinářsky cenném území a pohledově exponovaném místě, ZPF I. a II., památný strom přímo v návrhové ploše, OP lesa, kontakt s IP č. 1.
10.05.VO3	Z	N	112525	možnost umístění středních a velkých zdrojů znečištění ovzduší; možný významný negativní vliv	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 70%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; vyšší nabídka pracovních příležitostí	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Výrazné narušení krajinného rázu plošným rozrůstáním zástavby do volné krajiny v krajinářsky cenném území a pohledově exponovaném místě, částečně leží na ZPF I. a II.
10.06.RS2	Z	N	17238	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečištění ovzduší	mimo záplavová území; při splnění regulativů zastavěnosti (max. 50 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 50 % plochy lokality (Kzc max. 50%), výška staveb maximálně 2 NP. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.07.SC3	Z	N	10689	možný negativní vliv z malých lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity,	návaznost na stávající zastavěné území; nejsou	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, zlepšení komfortu bydlení zvýšením	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Vzhledem k okolní zástavbě doporučujeme změnit regulativ na SC2. Návaznost na stávající ZÚ. V platném ÚPML.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz					vybavenosti území		Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.08.BS2	Z	N	19699	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%)	trvale snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	částečně zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Proluka v ZÚ. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
10.09.VK	Z	N	5094	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvale snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	částečně zasahuje do ÚAN II	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML (malá část), v ZÚ. Převážná část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
10.10.BS2	Z	N	16811	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%)	trvale snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Proluka v ZÚ. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
10.11.BS1	Z	N	12040	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvale snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Lokalitu zmenšit tak, aby JZ hranice začínala na jižním rohu stávajícího zastavěného území podél ul. Pomezní a končila na severním rohu p.p.č. 151/3 v k.ú. Machnín.	
10.12.BS2	Z	N	14980	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%)	trvale snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt se stávajícím LBC 1461	ZPF I.+II., III.-V., NZP	cca ze 2/3 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Převážná část plochy leží na ZPF I. a II., cca ze 2/3 zasahuje do OP lesa, bezprostřední kontakt s LBC 1461.	
10.13.BS2	Z	N	9871	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	cca z 1/2 zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%)	trvale snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	cca 1/3 zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	částečně zasahuje do ÚAN II	Nesouhlas s lokalitou. Převážná část plochy zasahuje do záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy, téměř celá leží na ZPF I. a II., zasahuje do OP lesa.	
10.14.SN	N	P	5457	pozitivní vliv	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	součást stávajícího LBC 1463	ZPF I.+II.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. VPS. Celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
10.17.BS1	Z	N	29499	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinně cenném území; negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt se stávajícím i navrženým LBC 1464/1469	ZPF III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Lokality zmenšit na její jižní část tak, aby severní hranice lokality navázala na hranici p.p.č. 842/1 v k.ú. Machnín a pokračovala kolmo ke komunikaci. Zbytek lokality zahrnout do SN.
10.18.VZ	N	P	1539	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS. v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.19.BS2	Z	N	5974	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ tak, aby stavby na pozemku byly umístěny minimálně 25 m od hranice lesa.
10.20.BS2	Z	N	19839	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka ve stávajícím ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.21.BS2	Z	N	3530	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na stávající ZÚ.
10.22.BS2	Z	N	6151	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt se stávajícím LBC 1464	ZPF III.-V.	cca ze 2/3 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Lokalita zasahuje ze 2/3 do OP lesa, bezprostřední kontakt s LBC 1464.
10.23.BS2	Z	N	5486	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na stávající ZÚ.
10.24.NS	Z	N	86905	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu minimálních nebo žádných terénních úprav nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající rekreačně-sportovní plochu a navrhovanou vodní nádrž; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území a rozšířením poskytovaných služeb	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Hlavní rozvojové potřeby města. Převážná část leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
10.25.VH	N	P	69667	pozitivní vliv	mimo záplavová území; pozitivní vliv - zvýšení retence v území; negativní vliv – přehrazení vodního toku, regulace odtoků, pokles hladiny podzemní vody, příp. její stabilizace (stav nasycení – přestane cirkulovat)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu; významný negativní vliv na suchozemskou i vodní biotu	u vodní nádrže jako celku se nepředpokládá významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz; hráz vodní nádrže bude mít negativní vliv na krajinu a krajinný ráz, míra negativního vlivu je závislá na technickém provedení a prostorových parametrech vodního díla	zásahuje do stávajícího LBC 1464/1469	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas s podmínkami Realizaci podmínit aktuálním biologickým průzkumem, který podrobně zmapuje danou lokalitu, v případě výskytu chráněných živočichů a/nebo rostlin navrhne záchranná opatření a navrhne opatření zajišťující migraci vodních živočichů. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. Převážná část leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí.
10.26.DS	Z	N	5004	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	zásahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt se stávajícím LBC 1464 (komunikace jím prochází)	ZPF III.-V., NZP, PUPFL	zábory PUPFL; částečně zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, zčásti nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. Částečně zasahuje lesní pozemek – zábory PUPFL, doporučujeme vynětí.
10.27.OV3	Z	N	2881	možný mírný negativní vliv způsobený umístěním drobných lokálních zdrojů znečištění ovzduší	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, požární stanice HZS.
10.28.TI	Z	N	11582	bez významného negativního vlivu	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 10%, Kzc max. 50%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace služeb poskytovaných technickou infrastrukturou	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, VVN transformovna.
10.29.RS2	Z	N	11024	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečištění ovzduší	zásahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Ostašovského potoka; možný pokles hladiny podzemní vody, příp. její stabilizace (stav nasycení – přestane cirkulovat); při splnění regulativů zastavěnosti (max. 50 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající rekreačně-sportovní plochu; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 50 % plochy lokality (Kzc max. 50%), výška staveb maximálně 2 NP.
10.30.VZ	N	P	13264	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	zásahuje do stávajícího LBC 1464/1469	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML (malá část), v ZÚ. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, zčásti nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.31.VZ	N	P	8496	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
												pracovních příležitostí		
10.42.SA4	Z	N	15605	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 40%, Kzc max. 70%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ. Malá část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.43.SA4	Z	N	7690	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 40%, Kzc max. 70%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.44.DS	Z	P	1705	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současnosti z převážné části zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.45.BC4	Z	N	1730	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.46.RS4	Z	N	5313	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečištění ovzduší	mimo záplavová území; při splnění regulativů zastavěnosti (max. 60 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající rekreačně-sportovní plochu; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 60 % plochy lokality (Kzc max. 60%). V platném ÚPML, v ZÚ. Malá část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.47.BC2	Z	N	4031	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML (malá část), v ZÚ. Převážná část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.48.RS1	Z	N	15003	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečištění ovzduší	mimo záplavová území; při splnění regulativů zastavěnosti (max. 20 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavěnosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 20 % plochy lokality (Kzc max. 20%), výška staveb maximálně 2 NP. Celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
10.49.RS1	Z	N	21402	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečištění ovzduší	mimo záplavová území; při splnění regulativů zastavenosti (max. 20 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	za předpokladu dodržení navržených regulativů zastavenosti nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 20 % plochy lokality (Kzc max. 20%), výška staveb maximálně 2 NP. V platném ÚPML, v ZÚ. Převážná část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.50.DL	Z	N	8627	negativní vliv – zvýšení emisí CO ₂ z letecké dopravy	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	mírný negativní vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku změny vegetačního pokryvu	návaznost na stávající letištní plochu; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	částečně zasahuje do OP lesa	negativní ovlivnění okolní zástavby hlukem z letecké dopravy (míra ovlivnění závisí na frekvenci letů a celkovém letovém provozu)	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS.
10.51.DL	Z	P	5607	negativní vliv – zvýšení emisí CO ₂ z letecké dopravy	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	mírný negativní vliv na faunu, floru i biologickou rozmanitost v důsledku změny vegetačního pokryvu	návaznost na stávající letištní plochu; bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní ovlivnění okolní zástavby hlukem z letecké dopravy (míra ovlivnění závisí na frekvenci letů a celkovém letovém provozu)	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ.
10.52.OV3	Z	P	18064	možný mírný negativní vliv způsobený umístěním drobných lokálních zdrojů znečištění ovzduší	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	v současnosti převážně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ.
10.53.SA3	Z	P	9483	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ. Převážná část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.56.VK	Z	P	8575	pozitivní vliv – nebudou umístěny významné zdroje znečištění ovzduší, z převážné části bude zachován stávající charakter lokality	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody; možné negativní ovlivnění hlukem z provozu letiště	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ. Převážná část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.57.OV6	Z	P	6770	možný mírný negativní vliv způsobený umístěním drobných lokálních zdrojů znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 50%, Kzc max. 80%)	v současnosti převážně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	přestavba areálu Armády ČR; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možné negativní ovlivnění hlukem z provozu letiště	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ. Převážná část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.58.OV6	Z	P	22387	možný mírný negativní vliv způsobený umístěním drobných lokálních zdrojů znečištění ovzduší	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 50%, Kzc max. 80%)	v současnosti převážně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	přestavba areálu Armády ČR; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možné negativní ovlivnění hlukem z provozu letiště	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML (malá část), v ZÚ. Převážná část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.59.OV6	Z	N	65272	možný mírný negativní vliv	mimo záplavová území; výrazný	v současnosti převážně	přestavba areálu Armády ČR;	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení komfortu bydlení zvýšením	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ. Převážná část lokality leží na ZPF I.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
				způsobený umístěním drobných lokálních zdrojů znečištění ovzduší	nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 50%, Kzc max. 80%)	zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz				vybavenosti území; možné negativní ovlivnění hlukem z provozu letiště		a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.60.OV6	Z	P	5652	možný mírný negativní vliv způsobený umístěním drobných lokálních zdrojů znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění území (Kzn max. 50%, Kzc max. 80%)	v současnosti převážně zastavěná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	přestavba areálu Armády ČR; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možné negativní ovlivnění hlukem z provozu letiště	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ.
10.62.VZ	N	P	12516	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. Převážná část leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.63.BC2	Z	N	8953	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.64.BC2	Z	N	1354	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch, mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.65.VZ	N	P	21694	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. Převážná část leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.67.VZ	N	P	623	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, charakteru VPO, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.68.VZ	N	P	2698	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.69.DS	Z	N	315	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současnosti z převážné části zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ.
10.70.BS2	Z	N	11473	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	cca z 1/2 zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Plocha cca z 1/2 zasahuje do záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy (možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel), téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II.
10.72.VK	Z	N	1403	negativní vliv –	mimo záplavová	trvalé snížení	nejsou	bez vlivu	ZPF III.-V.	částečně	negativní vliv	bez vlivu	Souhlas bez podmínek.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
				nový liniový zdroj znečištění ovzduší	území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz				zasahuje do OP lesa	zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu		VPS.
10.73.DS	Z	N	21888	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	zasahuje (kříží vodní tok) do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Ostašovského potoka; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ. Převážná část leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí.
10.74.OV6	Z	N	11224	možný mírný negativní vliv způsobený umístěním drobných lokálních zdrojů znečištění ovzduší	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch, významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 50%, Kzc max. 80%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	přestavba areálu Armády ČR; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II.	částečně zasahuje do OP lesa	zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ. Celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.75.VK	Z	P	1229	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současnosti převážně zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.76.VK	Z	N	2126	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, zčásti nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.77.VK	Z	N	1951	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt (kříží) se stávajícím LBK 1464/1469		ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí.
10.78.VK	Z	N	3346	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.79.SA2	Z	N	6060	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch, negativní ovlivnění odtokových poměrů území (Kzn max. 20%, Kzc max. 50%)	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML (malá část), v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
10.80.DS	Z	N	7273	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP, PUPFL	zábory PUPFL; částečně zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. Část plochy zasahuje do PUPFL – doporučujeme vynětí.
10.81.VK	Z	P	1822	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ.
10.82.VZ	N	P	13480	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. Převážná část leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
10.83.DS	Z	P	275	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současnosti z převážné části zpevněná plocha; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ.

Zdroj: [CityPlan]

11 – SEVER

Tabulka 57 Sektor 11 - Sever

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
11.01.BS2	Z	N	6939	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky. Návaznost na ZÚ, proluka mezi stávající zástavbou a komunikací, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.02.BS2	Z	N	5656	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky. Návaznost na ZÚ, proluka mezi stávající zástavbou a komunikací, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.03.VK	Z	N	1581	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Místní propojení dopravní kostry přeložkou pro napojení stávajících i rozvojových ploch. VPS, proluka mezi stávající zástavbou a komunikací, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.04.BS1	Z	N	4432	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	rozzrůstání zástavby bez přímé vazby na zastavěné území (vznik samoty) v krajinářsky velmi cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO	ZPF III.-V.	téměř celá plocha leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Vznik samoty (v rozporu se Zadáním ÚP), OP lesa, dle Brychtové jádrové území přírodní krajiny, pohledově exponované místo ve vazbě na Ještědský hřbet, III. zóna CHKO.
11.05.BS1	Z	N	4484	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	rozzrůstání zástavby bez přímé vazby na zastavěné území (vznik samoty) v krajinářsky velmi cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO	ZPF I.+II.	celá plocha leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Vznik samoty (v rozporu se Zadáním ÚP), OP lesa, dle Brychtové jádrové území přírodní krajiny, pohledově exponované místo ve vazbě na Ještědský hřbet, III. zóna CHKO, ZPF I. a II..
11.06.SN	N	P	2160	pozitivní vliv	CHOPAV; mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rekulтивace zrušené komunikace, VPS, v platném ÚPML.
11.07.SA2	Z	N	51453	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 20%, Kzc max. 50%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozzrůstání zástavby bez přímé vazby na stávající zastavěné území v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Rozzrůstání zástavby bez přímé návaznosti na stávající ZÚ. V kumulaci s lokalitami 11.09., 11.11. a 11.12. plošné rozzrůstání zastavitelného území v krajinářsky cenném území a tím k narušení dochovaného krajinného rázu území. Převážná část lokality leží na ZPF I. a II.
11.08.VK	Z	N	3356	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Vzhledem k nesouhlasu s lokalitami 11.07., 11.09., 11.11. a 11.12. doporučujeme přehodnotit, zda je tato nová komunikace, navržená pro obsluhu výše uvedených lokalit, v daném území nezbytná – stávající zástavba je komunikačně napojená.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
						zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu								
11.09.BS1	Z	N	13693	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	v bezprostřední blízkosti se nachází památný strom (Javor klen v Krásné Studánce)		ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. V kumulaci s lokalitami 11.07., 11.11. a 11.12. plošné rozrůstání zastavitelného území v krajinářsky cenném území a tím k narušení dochovaného krajinného rázu území. Část lokality leží na ZPF I. a II.
11.11.BS2	Z	N	16779	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. V kumulaci s lokalitami 11.07., 11.09. a 11.12. plošné rozrůstání zastavitelného území v krajinářsky cenném území a tím k narušení dochovaného krajinného rázu území. Převážná část lokality leží na ZPF I. a II.	
11.12.BS2	Z	N	7303	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. V kumulaci s lokalitami 11.07., 11.09. a 11.11. plošné rozrůstání zastavitelného území v krajinářsky cenném území a tím k narušení dochovaného krajinného rázu území. Převážná část lokality leží na ZPF I. a II.	
11.14.BS1	Z	N	16996	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny a tím narušení dochovaného krajinného rázu území, část lokality leží na ZPF I. a II..	
11.16.BS1	Z	N	2634	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. V kumulaci s lokalitami 11.07., 11.09., 11.11., 11.12., 11.17., 11.25. – 11.29. a 11.150. výrazné plošné rozrůstání zastavitelného území v krajinářsky cenném území a tím k narušení dochovaného krajinného rázu území. Část lokality leží na ZPF I. a II.	
11.17.BS2	Z	N	11984	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Nesouhlas s lokalitou. V kumulaci s lokalitami 11.07., 11.09., 11.11., 11.12., 11.16., 11.25. – 11.29. a 11.150. výrazné plošné rozrůstání zastavitelného území v krajinářsky cenném území a tím k narušení dochovaného krajinného rázu území. Část lokality leží na ZPF I. a II.	
11.18.BS2	Z	N	40163	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; rozsáhlá výstavba v krajinářsky cenném území; významný zásah do krajinného rázu řešeného území	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Nesouhlas s lokalitou. V kumulaci s lokalitami 11.07., 11.09., 11.11., 11.12., 11.16., 11.17., 11.25. – 11.29. a 11.150. výrazné plošné rozrůstání zastavitelného území v krajinářsky cenném území a tím k narušení dochovaného krajinného rázu území. Převážná část lokality leží na ZPF I. a II.	
11.19.BS2	Z	N	3080	možný mírný negativní vliv	mimo záplavová území; mírný	trvalé snížení plochy vegetace;	návaznost na zastavěné území;	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.,	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel,	ÚAN II	Souhlas s podmínkou. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky. Vzhledem	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
				z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejdou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz			NZP		bez vlivu na VZ		k zachování charakteristické rozvolněné zástavby doporučujeme změnit regulativ na BS1. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.20.BS2	Z	N	8170	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky. Vzhledem k zachování charakteristické rozvolněné zástavby doporučujeme změnit regulativ na BS1. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.21.BS2	Z	N	3073	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky. Vzhledem k zachování charakteristické rozvolněné zástavby doporučujeme změnit regulativ na BS1. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.22.SC3	Z	N	1934	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky o kolektivní bydlení vč. vybavení rozšířeného lokálního centra. Lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.23.BS1	Z	N	12359	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO		ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny a tím narušení dochovaného krajinného rázu území, část lokality leží na ZPF I. a II.
11.24.VK	Z	N	22624	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	v bezprostřední blízkosti se nachází památný strom (Javor klen v Krásné Studánce)		ZPF I.+II., III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Vzhledem k nesouhlasu s lokalitami 11.07., 11.09., 11.11., 11.12., 11.16., 11.17., 11.25. – 11.29. a 11.150. doporučujeme omezit komunikaci pouze k návrhové lokalitě 11.30., případně celkově přehodnotit, zda je tato nová komunikace, navržená především pro obsluhu výše uvedených lokalit, v daném území nezbytná.
11.25.BS2	Z	N	19325	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Nesouhlas s lokalitou. V kumulaci s lokalitami 11.07., 11.09., 11.11., 11.12., 11.17., 11.26. – 11.29. a 11.150. výrazné plošné rozrůstání zastavitelného území v krajinářsky cenném území a tím k narušení dochovaného krajinného rázu území. Převážná část lokality leží na ZPF I. a II.
11.26.BS2	Z	N	7013	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Nesouhlas s lokalitou. V kumulaci s lokalitami 11.07., 11.09., 11.11., 11.12., 11.17., 11.25., 11.27. – 11.29. a 11.150. výrazné plošné rozrůstání zastavitelného území v krajinářsky cenném území a tím k narušení dochovaného krajinného rázu území.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					poměry území	pro biotopy a biodiverzitu								
11.27.BS2	Z	N	11779	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Nesouhlas s lokalitou. V kumulaci s lokalitami 11.07., 11.09., 11.11., 11.12., 11.17., 11.25., 11.26., 11.28., 11.29. a 11.150. výrazné plošné rozrůstání zastavitelného území v krajinářsky cenném území a tím k narušení dochovaného krajinného rázu území. Převážná část lokality leží na ZPF I. a II.	
11.28.BS2	Z	N	14842	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. V kumulaci s lokalitami 11.07., 11.09., 11.11., 11.12., 11.17., 11.25., 11.26., 11.27., 11.29. a 11.150. výrazné plošné rozrůstání zastavitelného území v krajinářsky cenném území a tím k narušení dochovaného krajinného rázu území. Převážná část lokality leží na ZPF I. a II., částečně zasahuje i do OP lesa.	
11.29.BS2	Z	N	21744	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. V kumulaci s lokalitami 11.07., 11.09., 11.11., 11.12., 11.17., 11.25., 11.26., 11.27., 11.28. a 11.150. výrazné plošné rozrůstání zastavitelného území v krajinářsky cenném území a tím k narušení dochovaného krajinného rázu území. Lokalita leží na ZPF I. a II.	
11.30.RS2	Z	N	5799	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	mimo záplavová území; při splnění regulativů zastavěnosti (max. 50 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	cca z 1/2 leží v OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 50 % plochy lokality (Kzc max. 50%), výška staveb maximálně 2 NP. Část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření, plocha navazuje na stávající zástavbu, komunikaci a veřejnou zeleň.	
11.31.SA2	Z	N	8598	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 20%, Kzc max. 50%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky o servisní plochy. Lokalita částečně leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.	
11.32.BS1	Z	N	748	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky o servisní plochy. Lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.	
11.33.VZ	N	N	2052	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Studáneckého potoka.	
11.34.VZ	N	N	2252	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Studáneckého potoka.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
11.35.VZ	N	N	463	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně podél Studáneckého potoka.
11.36.BS2	Z	N	1346	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky o soustředěné individuální bydlení.
11.37.BS2	Z	N	3824	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost navrženého VKP č. 72 „Lípa v Krásné Studánce“	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky o soustředěné individuální bydlení.
11.38.SC3	Z	N	3486	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky o kolektivní bydlení vč. vybavení rozšířeného lokálního centra. Lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.39.BS1	Z	N	15730	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	IV. zóna CHKO	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny a tím narušení dochovaného krajinného rázu území. Celá lokalita leží na ZPF I. a II.
11.40.BS2	Z	N	2427	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky o soustředěné individuální bydlení.
11.41.BS1	Z	N	2793	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	rozzrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území; negativní vliv na krajinný ráz	III. zóna CHKO; bezprostřední kontakt s IP č. 11	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny a tím narušení dochovaného krajinného rázu území, III. zóna CHKO, bezprostřední kontakt s IP č. 11 (niva přítoku Radčického potoka s břehovými porosty OL a VR), částečně zasahuje do OP lesa.
11.42.RS2	Z	N	26271	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	CHOPAV; mimo záplavová území; při splnění regulativů zastavěnosti (max. 20 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území a stávající rekreační areál; při splnění navržených opatření nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a	IV. zóna CHKO; bezprostřední kontakt s IP č. 18	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Z hlediska minimalizace negativních dopadů na krajinu a krajinný ráz území doporučujeme zařadit plochu do RS1 a upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 20 % plochy lokality (Kzc max. 20%), výška staveb maximálně 1 NP a aby stavby na pozemku byly minimálně 20 m od hranice IP č. 18. Návaznost na stávající sportovní rekreační plochu, převážná část leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
11.50.SC3	Z	N	5931	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	v těsné blízkosti IP č. 17	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby na pozemku byly minimálně 15 m od hranice IP č. 17. Doplnění urbanistické struktury Krásné Studánky o kolektivní bydlení vč. vybavení rozšířeného lokálního centra, v ZÚ, v platném ÚPML. Lokality částečně leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí.
11.51.DS	Z	P	1102	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	lokality je z převážné části zpevněná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	v těsné blízkosti IP č. 17	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Zlepšení technických parametrů ÚK u viaduktu, v ZÚ, v platném ÚPML. Lokality částečně leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí.
11.52.BS2	Z	P	3750	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Uspokojení potřeby individuálního bydlení, v ZÚ, v platném ÚPML.
11.53.BS2	Z	N	10818	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	potenciální možnost budoucího plošného srůstání dvou obcí; možný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Intenzivně využívaná zemědělská půda, Z převážné části ZPF I. a II., potenciální možnost budoucího plošného srůstání dvou obcí (Krásná Studánka, Stráž nad Nisou), čímž by mohlo dojít k narušení dochovaného krajinného rázu.
11.54.BS1	Z	N	2873	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO	ZPF III.-V.	téměř celá plocha leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Doporučujeme zmenšit zastavitelnou plochu pouze na východní polovinu (na úroveň stávajícího ZÚ vymezeného p.p.č. 89/2 v k.ú. Radčice u Krásné Studánky) a výstavbu situovat ke komunikaci.
11.55.BS1	Z	N	12900	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	cca ze 2/3 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (plošné rozšiřování zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území), plocha leží cca ze 2/3 leží v OP lesa.
11.56.BS1	Z	N	1639	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Uspokojení potřeby individuálního bydlení, návaznost na ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.57.BS1	Z	N	27227	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozšiřování zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Negativní vliv na krajinu a krajinný ráz (plošné rozšiřování zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území), plocha zasahuje do OP lesa.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
11.58.BS1	Z	N	6820	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Doplnění urbanistické struktury Radčic o soustředěné individuální bydlení, zástavba proluky ve stávajícím ZÚ.
11.59.BS1	Z	N	6278	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	rozšiřování zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO; bezprostřední kontakt s IP č. 16	ZPF III.-V.	cca z 1/2 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Rozšiřování zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území, III. zóna CHKO, cca 1/2 leží v OP lesa.
11.60.BS1	Z	N	5918	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	CHOPAV; mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KU LK výskyt mravenců druhu <i>Formica</i> ; trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	rozšiřování zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO; leží v OP NRBK K19MB	ZPF III.-V.	celá plocha leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Výskyt zvláště chráněných druhů, III. zóna CHKO, celá plocha leží v OP lesa.
11.61.TI	Z	N	2154	bez vlivu	CHOPAV; mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 50%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO; leží v OP NRBK K19MB	ZPF III.-V.	téměř celá plocha leží v OP lesa	stabilizace služeb poskytovaných technickou infrastrukturou	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na stávající ZÚ, VPS, v platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.62.BS1	Z	N	1502	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.63.BS1	Z	N	485	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.64.BS1	Z	N	476	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.65.BS1	Z	N	16977	možný mírný negativní vliv z drobných	mimo záplavová území; výrazný nárůst	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému	plošné rozšiřování zástavby do volné krajiny v krajinářsky	těsná blízkost registrovaného VKP č. 43	ZPF III.-V.	cca z 1/2 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny a tím narušení dochovaného krajinného rázu území, cca z 1/2 lokalita

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
				lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	velmi cenném území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	(„Lípa, Ve Sluji x K Rokli“); zasahuje do OP NRBK K19MB						zasahuje do OP lesa.
11.66.BS1	Z	N	1274	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na stávající ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
11.67.BS1	Z	N	9999	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	zasahuje do OP NRBK K19MB	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě a tím narušení dochovaného krajinného rázu území.	
11.68.BS1	Z	N	31072	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	cca z 1/2 zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě a tím narušení dochovaného krajinného rázu území, cca z 1/2 poloviny zasahuje OP lesa.	
11.69.BS1	Z	N	29816	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	cca z 1/2 zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě a tím narušení dochovaného krajinného rázu území, cca z 1/2 poloviny zasahuje OP lesa.	
11.71.BS1	Z	N	2389	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka ve stávajícím ZÚ.	
11.73.BS1	Z	N	12065	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s IP č. 15	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Nesouhlas s lokalitou. Cca 1/2 lokality leží na ZPF I. + II, v kumulaci s lokalitami 11.74. – 11.77. významné plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě.	
11.74.BS1	Z	N	13104	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a	plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; významný	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Lokalita leží na ZPF I. + II, v kumulaci s lokalitami 11.73., 11.75. – 11.77. významné plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
					poměry území	zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	negativní vliv na krajinu a krajinný ráz							
11.75.BS1	Z	N	5471	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Lokalita leží na ZPF I. + II, v kumulaci s lokalitami 11.73., 11.74., 11.76. a 11.77. významné plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě.	
11.76.BS1	Z	N	45532	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), výrazné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Nesouhlas s lokalitou. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. + II, v kumulaci s lokalitami 11.73. – 11.75. a 11.77. významné plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě.	
11.77.BS1	Z	N	11859	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Téměř celá lokalita leží na ZPF I. + II, v kumulaci s lokalitami 11.73. – 11.76. významné plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě.	
11.79.BS1	Z	N	13109	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Cca 1/2 lokality leží na ZPF I. + II, v kumulaci s lokalitami 11.73. – 11.77. a 11.86. významné plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě.	
11.80.VZ	N	P	4765	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
11.81.RS2	Z	P	4320	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečišťování ovzduší	mimo záplavová území; při splnění regulativů zastavěnosti (max. 50 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 50 % plochy lokality (Kzc max. 50%), výška staveb maximálně 2 NP. Leží na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření, plocha vyplňuje proluku ve stávajícím ZÚ.	
11.82.SC3	Z	N	13591	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Převážná část lokality leží na ZPF I. + II, plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě.	
11.83.BS2	Z	N	2190	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka ve stávajícím ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					ovlivnění odtokových poměrů území	pro biotopy a biodiverzitu								
11.84.BS2	Z	N	3035	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Radčického potoka; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírný negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s registrovaným VKP č. 39 („Olše, Raspenavská“)	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	ÚAN II	Nesouhlas s lokalitou. Celá lokalita leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Radčického potoka (možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny).	
11.85.BS2	Z	N	815	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Radčického potoka; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírný negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Lokalitu zmenšit tak, aby nezasahovala do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Radčického potoka. V platném ÚPML, v ZÚ.	
11.86.BS2	Z	N	68093	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Nesouhlas s lokalitou. Část lokality leží na ZPF I. + II, plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě.	
11.87.BS2	Z	N	3846	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírný negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZ	cca z 1/2 zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka stávajícího ZÚ, v platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
11.88.VK	Z	N	10009	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	dle podkladů KÚ LK výskyt mravenců druhu <i>Formica</i> (u hřbitova); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Vzhledem k nesouhlasu s lokalitou 11.86. (a severněji s lokalitami 11.73. – 11.77., 11.79.) doporučujeme přehodnotit, zda je tato nová komunikace, navržená pro obsluhu výše uvedených lokalit, v daném území nezbytná – stávající zástavba je komunikačně napojená.	
11.89.BS1	Z	N	12370	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na stávající ZÚ, v platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty
11.90.BS2	Z	N	23015	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na stávající ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření. Lokalita částečně leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.92.BS2	Z	N	20170	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; za dodržení navržených opatření nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s IP č. 19	ZPF I.+II., III.-V.	cca z 1/2 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Lokalitu zmenšit na proluku ve stávajícím ZÚ s možností výstavby pouze 1 řady RD podél ul. Na Mlýnku. Zbylou část lokality zachovat nezastavitelnou a zahrnout do SN. Lokalita částečně leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.93.BC2	Z	N	5148	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML. Celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.94.BC2	Z	N	4019	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.95.SN	N	P	2639	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně z Pavlovic do údolí Černé Nisy.
11.96.BS2	Z	N	36343	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	blízkost IP č. 20	ZPF I.+II., III.-V.	cca ze 2/3 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Respektovat OP lesa zasahující do severní části lokality a zastavitelné území situovat směrem k ul. Na Mlýnku. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.97.SC4	Z	N	4985	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Celá lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.98.VK	Z	N	3730	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	v současnosti je lokalita z převážné části zpevněná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.99.BC2	Z	N	17813	možný mírný negativní vliv	mimo záplavová území; výrazný	trvalé snížení plochy vegetace;	návaznost na zastavěné území;	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.,	částečně zasahuje	stabilizace trvale bydlících obyvatel,	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí,

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
				z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz			NZP	do OP lesa	bez vlivu na VZ		nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.100.SC3	Z	N	8275	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby do volné krajiny v krajinářsky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Vzhledem k charakteru okolní zástavby a dochovaného krajinného rázu území doporučujeme snížit regulativ na BS1. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.102.BC2	Z	N	4231	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	blízkost registrovaného VKP č. 44 („Lípa, ul. Selská“)		ZPF I.+II., III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.103.BC2	Z	N	10392	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KÚ LK výskyt zvláště chráněného druhu (koroptev); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s registrovaným VKP č. 44 („Lípa, ul. Selská“)		ZPF I.+II., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.104.SC4	Z	N	3858	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.105.VK	Z	N	12417	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ.
11.106.SC4	Z	N	3661	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.107.SC4	Z	N	2369	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%),	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní	bez vlivu		ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					negativní ovlivnění odtokových poměrů území	zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	vlivy na krajinu a krajinný ráz							
11.108.BC4	Z	N	8637	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Část lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.109.SA2	Z	N	11266	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 20%, Kzc max. 50%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II.	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.110.BC4	Z	N	40448	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s IP č. 20		ZPF I.+II., III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokality leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření.
11.111.BC4	Z	N	41934	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KU LK výskyt zvláště chráněného druhu (čolek); trvalé snížení plochy vegetace; dojde k výraznému ovlivnění biodiverzity, významné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s IP č. 20		ZPF I.+II., III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	ÚAN II	Nesouhlas s lokalitou. Lokality s roztroušenou mimolesní zelení, výskyt zvláště chráněných druhů, ZPF I. a II. Doporučujeme zahrnout lokalitu do VZ a zachovat jako prostor pro jednodenní rekreaci místních obyvatel.
11.112.SA2	Z	N	2484	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 20%, Kzc max. 50%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	dle podkladů KU LK výskyt mravenců druhu <i>Formica</i> ; trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.113.SA2	Z	N	1644	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 20%, Kzc max. 50%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Vzhledem k potvrzenému výskytu zvláště chráněného druhu na sousední návrhové lokalitě doporučujeme před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty	
11.114.TI	Z	N	4463	bez vlivu	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 50%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s registrovaným VKP č. 52 („Ruprechtický lesík“)	ZPF III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace služeb poskytovaných technickou infrastrukturou	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.115.SA2	Z	N	4098	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	leží na hranici vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a území zvláštní povodně pod vodním dílem; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 20%, Kzc max. 50%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z dopravy v souvislosti s provozem nových staveb, zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území; možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokalita z převážné části leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření. V platném ÚPML, v ZÚ.
11.116.BC2	Z	N	1820	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	leží na hranici vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a území zvláštní povodně pod vodním dílem; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost LBC 1484	ZPF I.+II.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Lokalita leží na ZPF I. a II. - doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro hospodaření. V platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.117.VK	Z	P	604	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	lokalita je v současnosti z části zpevněná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ.
11.118.SC8	Z	P	1022	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 80%, Kzc max. 100%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	lokalita má v současnosti zpevněný povrch; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	těsná blízkost NKP „Společenský dům Kolosseum“	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ.
11.119.VK	Z	P	1412	pozitivní vliv – nebudou umístěny významné zdroje znečišťování ovzduší, z převážné části bude zachován stávající charakter lokality	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	lokalita je v současnosti z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.120.SC8	Z	P	2996	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 80%, Kzc max. 100%),	lokalita je v současnosti z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
					mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	negativní vlivy	krajinný ráz							
11.121.SC8	Z	P	789	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 80%, Kzc max. 100%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	lokality je v současnosti z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.122.RS4	Z	N	18730	minimální vliv, nepředpokládají se významné zdroje znečištění ovzduší	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a do území zvláštní povodně pod vodním dílem; při splnění regulativů zastavěnosti (max. 60 %) nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na stávající plochy určené pro rekreaci; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Upravit regulativy pro plochu tak, aby stavby a zpevněné plochy zabíraly maximálně 60 % plochy lokality (Kzc max. 60%). Převážná část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření, lokalita navazuje na stávající sportovní rekreační plochy.
11.123.BC4	Z	N	2319	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Ruprechtického potoka; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s IP č. 23		ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	bez vlivu	Souhlas s podmínkami. Lokality zmenšit tak, aby nezasahovala do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Ruprechtického potoka, upravit regulativ využití plochy tak, aby stavby na pozemku byly minimálně 10 m od hranice IP č. 23 (niva potoka). V ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.124.VK	Z	N	436	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	lokality je v současnosti z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost registr ovaného VKP č. 52 („Ruprechtický lesík“) a č. 58 („Prameniště Za Hokejkou“)		NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality obytného prostoru zvýšením hluku z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ.
11.125.OH	Z	N	22186	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		NZP	bez vlivu	zvýšení vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, hlavní rozvojové potřeby města.
11.126.VZ	N	P	7436	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně od Horské do údolí Černé Nisy. VPS, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.127.BS2	Z	N	2999	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu		ZPF III.-V.	částečně zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Lokality zmenšit tak, aby nezasahovala do OP lesa. Proluka v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.
11.128.BS2	Z	N	2377	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity,	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány	bez vlivu		ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
				znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	(Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz							
11.129.VZ	N	P	3038	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně od Horské do údolí Černé Nisy. VPS, v ZÚ.	
11.130.VZ	N	P	4216	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně od Horské do údolí Černé Nisy. VPS, v ZÚ, v platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
11.131.VZ	N	P	9169	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Propojení pásu sídelní zeleně od Horské do údolí Černé Nisy. VPS, v ZÚ, v platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
11.132.SC3	Z	N	1106	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	těsná blízkost navrženého VKP č. 72 „Lípa v Krásné Studánce“	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na ZÚ. Převážná část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
11.133.DS	Z	P	58	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	lokality je v současnosti z převážné části zastavěná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	možné zhoršení kvality obytného prostoru zvýšením hluku z provozu tramvajové trati	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rozšíření ulice pro umístění tramvajové trati, v platném ÚPML, v ZÚ.	
11.134.BS1	Z	N	5073	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	zasahuje do vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ Radčického potoka; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, možné ohrožení zdraví a majetku obyvatel průchodem povodňové vlny	ÚAN II	Souhlas s podmínkou. Upravit regulativ plochy tak, aby stavby na pozemku byly mimo stanovené záplavové území Q ₁₀₀ Radčického potoka. V platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
11.135.BS1	Z	N	1007	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	rozšíření a zhušťování zástavby ve volné krajině v krajinnásky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; negativní vliv na krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	cca ze 2/3 leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Rozšiřování a zhušťování zástavby ve volné krajině v krajinnásky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě, lokalita zasahuje z cca 2/3 do OP lesa.	
11.136.BS1	Z	N	4404	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	rozšíření a zhušťování zástavby ve volné krajině v krajinnásky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě; negativní vliv na krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	téměř celá plocha leží v OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. Rozšiřování a zhušťování zástavby ve volné krajině v krajinnásky velmi cenném území a pohledově exponovaném místě, téměř celá plocha leží v OP lesa.	
11.137.BS1	Z	N	3981	možný mírný negativní vliv z drobných	mimo záplavová území; mírný nárůst	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění	návaznost na zastavěné území; nejsou	bez vlivu	ZPF III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na stávající ZÚ, v platném ÚPML, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy								doporučení		
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo		kulturní hodnoty	
				lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz							
11.138.BS2	Z	N	884	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), mírný negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	cca z 1/2 zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Proluka ve stávajícím ZÚ, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
11.139.SC4	Z	N	1803	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Převážná část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
11.141.VZ	N	P	1548	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ.	
11.142.DS	Z	N	7687	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz; ovlivnění prostupnosti krajiny	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP, PUPFL	zábory PUPFL; zasahuje do OP lesa	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML. Část na ZPF I. - II. tř. ochrany a PUPFL – doporučujeme vynětí.	
11.143.SC4	Z	N	1635	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Lokalitu zmenšit tak, aby nezasahovala do OP lesa. Převážná část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
11.144.BS1	Z	N	8241	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na stávající ZÚ.	
11.145.SC3	Z	N	1641	možný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 40%, Kzc max. 60%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlících obyvatel; zlepšení komfortu bydlení zvýšením vybavenosti území	ÚAN II	Souhlas bez podmínek. Návaznost na stávající ZÚ.	
11.146.VK	Z	N	1008	bez vlivu	CHOPAV; mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	dle podkladů KÚ LK výskyt mravenců druhu <i>Formica</i> ; lokalita je v současné době využívána jako	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	III. zóna CHKO	ZPF III.-V., NZP	částečně zasahuje do OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Před zahájením výstavby na ploše provést biologický průzkum, v případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů zajistit jejich transfer na vhodné stanoviště v okolí.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
						cesta; nejsou předpokládány významné negativní vlivy								
11.147.VK	Z	N	517	bez vlivu	leží ve vyhlášeném záplavovém území Q ₁₀₀ Lužické Nisy a v území zvláštní povodně pod vodním dílem; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	cca ze 2/3 zasahuje do OP lesa	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS.	
11.148.TI	Z	N	1404	bez vlivu	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 50%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	stabilizace služeb poskytovaných technickou infrastrukturou	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS.	
11.149.NS	N	N	28384	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	za předpokladu minimálních nebo nulových terénních úprav nejsou předpokládány významné negativní vlivy	návaznost na stávající rekreační areál; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	cca ze 2/3 leží v OP lesa	zlepšení faktorů pohody zvýšením vybavenosti území a rozšířením poskytovaných služeb	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na stávající cvičiště Tři Hrby, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
11.150.BS2	Z	N	17056	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; výrazný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 15%, Kzc max. 30%), významné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k významnému ovlivnění biodiverzity, výrazné snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	plošné rozrůstání zástavby do krajinářsky cenného území; významný negativní vliv na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Nesouhlas s lokalitou. V kumulaci s lokalitami 11.07., 11.09., 11.11., 11.12., 11.16., 11.17., 11.25. – 11.29. a 11.150. se jedná o naprosto nepřijatelné rozšiřování zástavby do volné krajiny v krajinářsky cenném území, převážná část lokality leží na ZPF I. a II.	
11.151.DS	Z	P	1203	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	lokality je v současnosti z velké části zpevněná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. V platném ÚPML, v ZÚ. Převážná část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
11.152.VK	Z	P	122	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ.	
11.153.VK	Z	N	956	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pěší a cyklistická stezka ve směru ke Stráži nad Nisou. VPS.	
11.154.BC2	Z	N	5184	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 30%, Kzc max. 60%), negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a	návaznost na zastavěné území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF I.+II., III.-V.	bez vlivu	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Návaznost na stávající ZÚ. Převážná část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	

označení lokality	zastavitelná / nezastavitelná	návrh / přestavba	výměra (m ²)	vlivy									doporučení	
				ovzduší / klima (místní mikroklima)	voda / horninové prostředí	fauna a flóra, biologická rozmanitost	krajina, krajinný ráz	ÚSES, VKP, ZCHÚ	ZPF	PUPFL	veřejné zdraví, obyvatelstvo	kulturní hodnoty		
						biodiverzitu								
11.155.VZ	N	P	1561	pozitivní vliv	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	pozitivní vliv	bez negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Rekultivace zrušené VVN transformovny Pavlovice. VPS, v platném ÚPML, v ZÚ.	
11.156.VK	Z	N	677	bez vlivu	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	lokality je v současnosti z velké části zpevněná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	NZP	bez vlivu	zlepšení kvality obytného prostoru; předpokládá se zlepšení faktorů pohody	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. Pěší a cyklistická stezka na sídlišti Ruprechtice.	
11.157.VK	Z	P	2879	negativní vliv – liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány negativní vlivy	lokality je v současnosti z velké části zpevněná; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	bezprostřední kontakt s IP č. 17	ZPF I.+II., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Souhlas bez podmínek. VPS, v platném ÚPML (malá část). Převážná část na ZPF I.-II. tř. ochrany – doporučujeme vynětí, nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření.	
11.158.VK	Z	N	5454	negativní vliv – nový liniový zdroj znečištění ovzduší	mimo záplavová území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	bez významného negativního vlivu na krajinu a krajinný ráz	zasahuje do IP č. 15	ZPF I.+II., III.-V., NZP	bez vlivu	negativní vliv zvýšení hluku z dopravy na stávající i plánovanou zástavbu	bez vlivu	Vzhledem k nesouhlasu s lokalitami 11.73. – 11.77., 11.79. doporučujeme přehodnotit, zda je tato nová komunikace, navržená pro obsluhu výše uvedených lokalit, v daném území nezbytná – stávající zástavba je komunikačně napojená.	
11.159.BS1	Z	N	3527	možný mírný negativní vliv z drobných lokálních zdrojů znečištění (krby, kamna na tuhá paliva, grily,...)	mimo záplavová území; mírný nárůst zpevněných ploch (Kzn max. 10%, Kzc max. 20%), mírné negativní ovlivnění odtokových poměrů území	trvalé snížení plochy vegetace; dojde k ovlivnění biodiverzity, snížení ploch zeleně a zmenšení ploch pro biotopy a biodiverzitu	proluka v zastavěném území; nejsou předpokládány významné negativní vlivy na krajinu a krajinný ráz	bez vlivu	ZPF III.-V.	cca z 1/2 zasahuje do OP lesa	stabilizace trvale bydlicích obyvatel, bez vlivu na VZ	bez vlivu	Souhlas s podmínkou. Doporučujeme lokalitu zmenšit tak, aby nezasahovala do OP lesa.	

Zdroj: [CityPlan]

K identifikovaným střetům nebo vlivům návrhových lokalit v tabulkách je možno podrobněji uvést:

- Střety s I. a II. třídou ochrany ZPF – podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996) by měly být tyto zemědělské půdy zabírány pouze pro významné liniové stavby regionálního a nadregionálního významu a pro dotvoření ÚSES. V návrhu ploch v konceptu ÚP Liberec se však vzhledem k bonitě zemědělských ploch v řešeném území nelze dotčení nebo záboru těchto ploch zcela vyhnout. Proto jsou některé návrhové plochy pro rozvoj navrženy i na ZPF I. a II. třídy ochrany. ÚP je koncipován tak, aby navrhované zastavitelné i nezastavitelné plochy organicky navazovaly na stávající již zastavěné a nezastavěné území města. V tomto území obvykle nelze předpokládat intenzivní využití nebo hospodaření na zemědělských pozemcích (zejména vzhledem ke spíše negativnímu ovlivnění pozemků různými funkcemi města a také k jejich často zhoršené nebo problematické přístupnosti a efektivnosti obhospodařování). Jedná se často např. o plochy v prolukách v urbanizovaném území – plochy přestavby (dosud vedených v evidenci KN jako ZPF).
- Zábor ZPF se týká jak půd s vyšší třídou ochrany ZPF (I. a II. třída), tak půd s nižší třídou ochrany (III. – V.). Navrhované lokality rozvoje byly umísťovány přednostně na nižší třídy ochrany ZPF, avšak vzhledem k požadavkům zadání na rozsah nového ÚP a strukturu ZPF na území města Liberec se nebylo možno vyhnout ani návrhu ploch na pozemcích ZPF s I. a II. třídou ochrany. V rámci vyhodnocení vlivů jednotlivých lokalit však byla řada navržených lokalit na této kvalitnější půdě doporučena k vyloučení z návrhu ÚP a k realizaci byly doporučeny jen ty návrhové plochy, kde se jednalo např. jen o malé plochy, o plochy v současné zástavbě nebo v návaznosti na zastavěné území, plochy obtížně obdělávatelné nebo plochy obtížně přístupné a nevhodné pro intenzivní zemědělské hospodaření. U těchto ploch bylo doporučeno jejich vynětí ze ZPF pro rozvojové potřeby města.
- V rámci konceptu ÚP města Liberec je u návrhových ploch, pokud jsou navrženy na ZPF, jsou záboru ZPF vyhodnoceny a je provedeno odůvodnění jejich návrhu a potřebného záboru ZPF. Vyhodnocení záborů půdního fondu je provedeno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., v platném znění, vyhláškou č. 13/1994 Sb. a Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.
- Část návrhových ploch (lokalit) je vymezena na pozemcích s nejvyššími třídami ochrany ZPF (I.+II. třída). Záboru nejen těchto nejvýše chráněných pozemků jsou odůvodněny níže uvedenými hlavními důvody (některé důvody pro záboru pozemků ZPF jsou ve vzájemném překryvu) – citace z odůvodnění:
 - Lokality nebo jejich části zařazené v konceptu ÚP Města Liberec do veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření (v tabulkách uvedeno: VPS).
 - Lokality nebo jejich části již vyhodnocené a schválené v rámci stávajícího ÚPML a jeho schválených změnách kontinuálně převedené do konceptu ÚP Města Liberec (v tabulkách uvedeno: v platném ÚPML). Tento postup přispívá ke zvýšení právní jistoty vlastníků pozemků na území města.
 - Lokality, pro něž již bylo vydáno územní rozhodnutí, stavební povolení nebo územní souhlas, jsou v konceptu ÚP Města Liberec zařazeny jako plochy stabilizované.
 - Lokality nebo jejich části vymezené v zastavěném území (v tabulkách uvedeno: v ZÚ) stanoveném v průzkumech a rozborech pro ÚP Města Liberec. Evidované zemědělské pozemky zařazené do nejvyšší ochrany ZPF v zastavěném území mají často charakter zahrad, ale i ostatních pozemků ZPF.

- Lokality nebo jejich části zajišťující rozvoj funkce sousedních stávajících ploch s tím, že navazují na zastavěné území města (v tabulkách uvedeno: návaznost na stávající funkční plochu / ZÚ).
- Lokality nebo jejich části s funkcí dopravní, jejichž odůvodněním je dokompletování historicky deficitního dopravního systému města (v tabulkách uvedeno slovně).
- Lokality nebo jejich části v územích pro zemědělskou činnost méně vhodné či neperspektivní (s výjimkou evidovaných maloplošných zahrad) nebo ploch v systému zemědělského hospodaření stavem i návrhy izolovaných (zbytkových) nebo nepřístupných, či malých výměr, a to bez ohledu na produkční podmínky projevené třídami ochrany (v tabulkách uvedeno: nevhodné podmínky pro zemědělské hospodaření).
- Lokality nebo jejich části nezastavitelných ploch funkčního využití veřejné zeleně nebo smíšené nezastavitelné, které neznehodnocují ZPF (v tabulkách uvedeno: charakteru VPO).
- Lokality výše neodůvodněné, vymezené z důvodu naplnění strategických veřejných a hospodářských funkcí v rámci koncepce rozvoje města, pro které nelze na území města nalézt vhodnější umístění ve vztahu ke stávajícímu členění a struktuře města, ochraně hodnot a respektování limitů (v tabulkách uvedeno: hlavní rozvojové potřeby města).

- Dalšími argumenty, ospravedlňujícími záboru pozemků ZPF nejvyšších tříd ochrany, jsou:
 - předchozím vývojem města již vyčerpané územní možnosti pro jeho další rozvoj na pozemcích nižších tříd ochrany ZPF,
 - struktura rozmístění pozemků ZPF nejvyšších tříd ochrany ve vazbě na zastavěné území města, kdy respektování rozvoje v prolukách a v návaznosti na zastavěné území vede k jejich záborům.
- Ochrana ZPF se netýká lokalit VPO určených pro realizaci nefunkčních prvků ÚSES (tento aspekt není dle platné legislativy pro tyto návrhy územním limitem).
- Součástí odůvodnění záborů pozemků půdního fondu jsou i pozemky PUPFL.
- Při výběru navrhovaných zastavitelných ploch na ZPF I. a II. třídy ochrany byla již v rámci zpracování konceptu zvažována a částečně zohledněna minimalizace těchto záborů a minimalizace narušení skutečně intenzívně obhospodařovaného ZPF. V rámci vyhodnocení vlivů jednotlivých lokalit v předcházejících tabulkách je u nových zastavitelných ploch odnětí ZPF v I. a II. třídě ochrany ZPF jednotlivě doporučeno nebo nedoporučeno, mj. v souvislosti s dalšími faktory (urbanistická struktura místa, velikost lokality, vliv na krajinný ráz, apod.). U záborů ZPF III. – V. třídy ochrany nemáme námítky proti jejich vynětí – jednak se jedná o produkčně průměrné až podprůměrné plochy, jednak jejich záboru jsou v konceptu ÚP odůvodněny obdobně jako u ploch I. a II. třídy ochrany, a v případě nesouhlasu se zábořem by bylo nemožné najít v katastru města Liberec jiné náhradní plochy pro navržené lokality.
- Ke střetům návrhových ploch s I. a II. třídou ochrany ZPF lze uvést ještě další aspekty:
 - 1) Nové zastavitelné plochy na ZPF jsou v konceptu ÚP Liberec navrženy i s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, které v řadě případů vylučují nebo omezují umístění navrhovaných ploch na ZPF s nižší třídou ochrany.
 - 2) Faktické záboru ZPF u navržených zastavitelných ploch budou při realizaci ÚP Liberec většinou menší, jednak protože část ploch pro bydlení je navržena jako rozvolněná zástavba rodinnými domy se zahradami, kdy zahrady pravděpodobně i nadále zůstanou zařazené do ZPF, jednak vzhledem ke stanoveným plošným

regulativům zástavby, kdy část navržených zastavitelných ploch zůstane nezastavěna a bude nadále využita jako rostlý terén pro TTP nebo veřejnou zeleň. U nezastavitelných ploch (např. pro sport a rekreaci, pro zeleň, doplnění USES apod.) se předpokládá, že tyto plochy i nadále zůstanou jako součást ZPF.

3) Jedinou teoreticky možnou alternativou pro významné omezení záborů ZPF by byl přesun části navrhovaných zastavitelných ploch přímo do dalších lokalit v centru města, a to na úkor ploch stávající i navrhované veřejné i soukromé zeleně, což by vedlo k výraznému zahuštění stávající zástavby, výrazným způsobem by zhoršilo životní prostředí města a podstatným způsobem snížilo hodnoty environmentálního pilíře v rámci udržitelného rozvoje města Liberce. Tuto alternativu však z hlediska vlivů na životní prostředí pokládáme za horší než řešení navržené v konceptu ÚP Liberec.

- Ochranná pásma technické, dopravní a jiné infrastruktury – zásah navržených lokalit do těchto pásem v podstatě nevyklučuje tyto plochy navrhovat. Střety s uvedenými OP se standardně řeší až při realizaci využití plochy podle ÚP – tj. až v projektové dokumentaci stavby (DÚR, DSP) podle příslušných norem. Z hlediska ochrany životního prostředí nepředstavují kolize s těmito OP žádný problém.
- Ochranné pásmo lesa – ve vyhodnocení se uvádí tento zkratkovitý název, nejde však o klasické ochranné pásmo, ve skutečnosti se jedná o dotčení pozemků do 50 m od hranice lesa ve smyslu § 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb. (lesní zákon), ke kterým je potřeba souhlas příslušné státní správy lesů. Realizace staveb na těchto pozemcích musí respektovat podmínky souhlasu uvedeného úřadu.
- Území s archeologickými nálezy – ani tento střet nevyklučuje navržené zastavitelné a nezastavitelné plochy v konceptu ÚP. V případě zemních prací nebo jiného zásahu do terénu v rámci realizace staveb nebo opatření podle stanoveného využití plochy je nutno postupovat ve smyslu zákona o státní památkové péči. Podrobněji jsou tyto povinnosti uvedeny v kapitole 7 vyhodnocení.
- Ochranná pásma VKP a ZCHÚ (pokud jsou stanovena) – koncept ÚP Liberec je zpracován a plochy navrženy s ohledem na minimalizaci narušení těchto OP a při realizaci staveb nebo zásahů do těchto ploch je nutno respektovat ochranné podmínky stanovené pro jednotlivé druhy ochranných pásem a pro danou lokalitu. Standardně se řeší až v etapě realizace staveb při využití území podle ÚP.
- Záplavová území – do aktivní zóny nejsou navrhovány v konceptu ÚP Liberec žádné plochy. U ostatních navržených ploch v záplavovém území (např. Q_{20} až Q_{100}) je potřeba ke konkrétnímu využití tohoto území souhlasu příslušného vodoprávního úřadu a dodržení jím stanovených podmínek.

5.4 SHRnutí OVLIVNĚNÍ SLOŽEK ŽP ZA JEDNOTLIVÉ MĚSTSKÉ SEKTORY

01 – CENTRUM

Celkově je stav životního prostředí v centru města ovlivněn především hustou zástavbou, ve které jsou situovány základní složky občanské vybavenosti veřejného i soukromého charakteru spojené s obytnou funkcí, tudíž se jedná o nejfrekventovanější část města. V souvislosti s existencí a soustředěním těchto ploch je centrální část města neúměrně zatěžována především emisemi z dopravy (NO_x, prach, hluk, apod.). Současně zde chybí propojený systém veřejné zeleně, který by částečně posílil biodiverzitu, koeficient ekologické stability a zlepšil pohodu bydlení nabídkou odpočinkových ploch pro obyvatele i návštěvníky města.

Realizací ÚP podle navrženého konceptu budou jednotlivé složky ŽP spíše pozitivně ovlivněny, a to především navrženou celkovou reorganizací dopravní kostry, která výrazně odlehčí v současné době již přetěžovaným dopravním uzlům (např. Šaldovo náměstí). Až na výjimky jsou konceptem ÚP navrženy plochy přestavby, čímž nedojde k významným záborům dosud nezastavěného území a naopak většina dosud nezastavěných ploch je konceptem ÚP navržena jako veřejná zeleň. Jako významný nedostatek je posuzován návrh umístění ploch smíšených centrálních a ploch pro bydlení do stanoveného záplavového území Q₁₀₀, kdy bude při průchodu povodňové vlny ohroženo především zdraví a majetek obyvatel, ale také mohou být negativně ovlivněny složky ŽP (voda, půda, apod.) možným únikem znečišťujících látek skladovaných v budovách umístěných na těchto plochách.

02 - SEVEROVÝCHOD

Stav životního prostředí je v městském sektoru 02 – Severovýchod velmi dobrý. Na hustou zástavbu navazuje zástavba roztroušená s plochami lučních porostů a nelesní zeleně, které dále přecházejí v souvislé lesní porosty. Za jednu z největších zátěží území se dá považovat oblast Kateřinského údolí s množstvím již dlouhodobě nevyužívaných průmyslových areálů (brownfields) a reálnou možností výskytu SEZ. Významným limitem rozvoje městského sektoru je existence CHKO Jizerské hory.

Koncept ÚP na existenci lokalit brownfields reaguje jejich stabilizací s novým funkčním využitím, nabízejícím širší škálu využití těchto ploch. Jednotlivé složky životního prostředí budou negativně ovlivněny navrženou plošnou výstavbou určenou pro bydlení, kdy dojde k plošným záborům pozemků ZPF, zvýšením podílu zpevněných ploch se změní odtokové poměry území, sníží se biodiverzita a KES oblasti, zhorší se prostupnost oblasti pro migraci zvířat a dojde k narušení zachovalého krajinného rázu. Současně dojde k lokálnímu zhoršení kvality ovzduší vzrůstem dopravní zátěže území spojené s výstavbou a budoucím využíváním návrhových ploch.

03 – VÝCHOD

V městském sektoru 03 – Východ je stav životního prostředí také velmi dobrý. Opět na hustě zastavěné území navazuje zástavba roztroušená s plochami lučních porostů a nelesní zeleně, které dále přecházejí v souvislé lesní porosty. Významným limitem rozvoje městského sektoru je existence CHKO Jizerské hory.

Realizací ÚP podle navrženého konceptu opět dojde k významnému ovlivnění jednotlivých složek ŽP, a to především navrženou plošnou zástavbou v okolí ulic Kunratická a Lučanská, která opět vyžaduje zábory ZPF. Předpokládané další negativní vlivy jsou shodné s vlivy, které jsou obecně spojovány s realizací větších zpevněných ploch a které jsou již vypsány u městského sektoru 02 – Severovýchod.

04 – ROCHLICE - NOVÁ RUDA

V tomto městském sektoru je kvalita životního prostředí nejvíce ovlivněna využíváním stabilizovaných ploch pro bydlení a ploch se smíšeným využitím a s tím spojeným dopravním zatížením řešeného území. Koncept ÚP na tento stav reaguje především úpravou a posílením dopravní sítě a návrhem prodloužení tramvajové trati do sídliště Rochlice. Dále koncept ÚP stabilizuje plochy veřejné zeleně, čímž dojde k pozitivnímu ovlivnění mikroklimatu i pohody bydlení.

05 – JIHOVÝCHOD

V tomto městském sektoru je vyvážené funkční využití pro průmyslové využití (údolí řeky Lužická Nisa) s funkcí bydlení navazujícího na prostor přírodního charakteru. Nachází se zde krajinářsky a přírodně cenný Prosečský hřeben a oblast Císařského kamene. Na lučních enklávách Prosečského hřebene se dá předpokládat výskyt zvláště chráněného druhu chřástala polního, jehož existence je potvrzena v části Prosečského hřbetu územně spadající do správního obvodu Jablonec nad Nisou.

Realizací ÚP podle navrženého konceptu dojde k významnému ovlivnění jednotlivých složek ŽP, a to opět především navrženou plošnou zástavbou v okolí vratislavického hřbitova i svahu v oblasti Tyršova vrchu, Mojžíšova pramene a Císařského kamene, která opět vyžaduje zábory ZPF. Předpokládané další negativními vlivy jsou shodné s vlivy, které jsou obecně spojovány s realizací větších zpevněných ploch (zhoršení odtokových poměrů, krajinný ráz, biodiverzita, apod.).

06 – JIH

Jednotlivé složky životního prostředí jsou negativně ovlivněny především ve stabilizované oblasti se smíšeným funkčním využitím v severní až severozápadní části městského sektoru (průmyslová zóna Jih). Na tyto plochy dále navazují plochy určené pro bydlení, které postupně přechází v luční porosty s rozptýlenou mimolesní zelení přecházející v souvislý lesní porost. Významnou přírodní hodnotou na území je EVL Luční potok.

Kvalita životního prostředí bude opět nejvíce narušena realizací rozsáhlých ploch pro bydlení s již výše popsanými dopady na ŽP a plochy výrobně obchodní, která mj. umožňuje umístění velkých zdrojů znečištění. K ovlivnění dojde i rozšířením ploch pro rekreaci a sport (Sportovní areál Vesec) a následným možným vyšším dopravním zatížením území. Realizací obvodové komunikace dojde lokálně ke zhoršení kvality ovzduší zvýšeným dopravním zatížením území.

07 – JIHOZÁPAD

V tomto městském sektoru je přírodní prostředí mírně nadprůměrně vyvinuté. Kvalita životního prostředí je již dlouhodobě negativně ovlivňována existencí Průmyslové zóny Jih. Významnou přírodní hodnotou (i limitem územního rozvoje) území je PŘP Ještěd a PP Terasy Ještědu.

Realizací ÚP podle navrženého konceptu budou negativně ovlivněny především kvalitní pozemky ZPF, které jsou dotčeny návrhem ploch pro bydlení spojených s již popsanými negativními vlivy na další složky ŽP. Určitý negativní vliv se dá předpokládat i realizací rozšíření Ski areálu Ještěd, při níž dojde k záboru PUPFL a narušení souvislého lesního porostu průsekem pro novou sjezdovou trať. Současně tím dojde k odlesnění a úpravám lesní půdy, které mohou být ohroženy následnou půdní erozí, a vzniku nových lesních okrajů, jejichž obnažením dojde k zvýšené náchylnosti k větrné erozi a polomům. Dále se též zvýší povrchový odtok v dotčené lokalitě. Realizací obvodové komunikace dojde lokálně ke zhoršení kvality ovzduší zvýšeným dopravním zatížením území.

08 – ZÁPAD

Městský sektor je charakteristický typickou venkovskou zástavbou situovanou podél hlavních komunikací, která je dána původní samostatností obcí Ostašov, Karlínky a Karlov (zasahuje pouze částečně). V řešeném sektoru se nachází PŘP Ještěd.

Koncept ÚP navrhuje rozsáhlý plošný rozvoj především ploch územních rezerv a návrhových ploch určených pro bydlení, jejichž realizace je opět spojena se zábory ZPF a negativním ovlivněním již několikrát zmiňovaných konkrétních složek ŽP. Dále je v území navržena plocha výrobně obchodní, umožňující umístění velkého zdroje znečištění ovzduší. Realizací obvodové komunikace dojde lokálně ke zhoršení kvality ovzduší zvýšeným dopravním zatížením území.

09 - ZA NÁDRAŽÍM

Kvalita ŽP v městském sektoru 09 – Za nádražím je dlouhodobě ovlivňována existencí obchodně výrobních ploch i blízkostí Průmyslové zóny Sever (leží v městském sektoru 10 – Severozápad). Stejně jako v centrální části města chybí v tomto městském sektoru ucelený systém veřejné zeleně, který je konceptem ÚP posilován, návrhem ploch s funkčním využitím VZ. I přesto je však koncept ÚP koncipován spíše na rozvoj smíšeného využití sektoru pro bydlení a občanskou vybavenost komerčního charakteru, spojeného se zástavbou dosud nezastavěných proluk. To bude mít dopad mj. na odtokové poměry území, kvalitu ovzduší zvýšenou dopravní intenzitou k rozvojovým plochám i mikroklimatu.

10 – SEVEROZÁPAD

Městský sektor 10 – Severozápad je v podstatě tvořen dvěma z hlediska životního prostředí naprosto odlišnými částmi. První část, ležící východně od komunikace I/35, je ovlivněna relativně hustou zástavbou ploch určených k bydlení a se smíšeným využitím a umístěním městské ČOV. Tato část městského sektoru je současně velmi silně zatěžována dopravou k obchodním centrům nebo sportovnímu stadionu. Koncept ÚP do této části sektoru navrhuje především rozšíření ploch pro bydlení, které budou mít stejný dopad na jednotlivé složky ŽP jako realizace všech plošně rozsáhlých zpevněných ploch, tj. odtokové poměry, biota, prostupnost území pro živočichy i zhoršená kvalita ovzduší způsobená zvýšeným dopravním zatížením v souvislosti s obsluhou a provozem rozvojových ploch.

Druhá část sektoru, ležící západně od komunikace I/35, je nejvíce dotčena situováním Průmyslové zóny Sever, ploch letiště a hustou zástavbou v její jižní části. Na tuto oblast navazuje venkovská zástavba tvořená původními samostatnými obcemi Karlov a Machnín s rozsáhlými zemědělskými plochami, které navazují na zalesněné svahy Ještědského hřbetu. Přírodně cennými lokalitami na území jsou NPR Karlovské bučiny, PR Hamrštejn a EVL Rokytky. Realizací ÚP podle navrženého konceptu může dojít k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší umístěním výrobně obchodních ploch, umožňujících umístění velkého zdroje znečištění, a také další negativní vlivy spojené s realizací zpevněných ploch, které již byly v souhrnu několikrát zmíněny (viz výše). Pozitivně se dá hodnotit realizace vodní plochy, která přispěje k retenci dešťových vod v území a doprovodnou zelení bude mít pozitivní vliv na zvýšení biodiverzity území.

11 – SEVER

Městský sektor 11 – Sever je typický převažující funkcí pro bydlení s charakteristickou rozptýlenou venkovskou zástavbou a výrazným zastoupením zemědělských půd s roztroušenou nelesní zelení přecházejících v souvislý lesní porost. Na území tohoto sektoru zasahuje CHKO Jizerské hory.

Konceptem ÚP jsou do této oblasti navrhovány především rozsáhlé plochy návrhové i územní rezervy určené pro bydlení. Jednotlivé složky životního prostředí opět budou negativně ovlivněny navrženou plošnou výstavbou, kdy dojde k záborům kvalitních pozemků ZPF, zvýšením podílu zpevněných ploch se změní odtokové poměry území, sníží se biodiverzita a KES oblasti, zhorší se prostupnost oblasti pro migraci zvířat a dojde k narušení zachovalého krajinného rázu. Současně dojde k lokálnímu zhoršení kvality ovzduší vzrůstem dopravní zátěže území spojené s výstavbou a budoucím využíváním návrhových ploch.

5.5 KUMULACE VLIVŮ A CHARAKTER PŮSOBNÍ FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ NA JEDNOTLIVÉ SLOŽKY PROSTŘEDÍ

V předchozích textových pasážích a zejména v tabulkách jednotlivých sektorů byly podrobně vyhodnoceny vlivy navrhovaných lokalit z hlediska svých předpokládaných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí. Je evidentní, že pro komplexní vyhodnocení vlivů konceptu ÚP města Liberec je nutno vlivy posuzovat jak takto podrobně po jednotlivých lokalitách, tak pro celý koncept ÚP Liberec jako celek. I když jednotlivá navržená lokalita nemusí mít žádné nebo jen minimální a nevýznamné vlivy na určité složky životního prostředí, v součtu či kumulaci vlivů všech navržených lokalit v rámci řešeného území je situace jiná. Vzhledem k množství navržených rozvojových lokalit lze konstatovat, že dojde ke kumulativnímu působení vlivů jednotlivých lokalit a že koncept ÚP Liberec vzhledem k svému rozsahu a charakteru významně ovlivní celé řešené území jako celek. Realizací ÚP Liberec dojde k významným změnám v území, které trvale změní i stávající stav životního prostředí v řešeném území.

V další části jsou tyto souhrnné a kumulativní vlivy podrobněji popsány a komentovány ve vztahu k jednotlivým složkám životního prostředí.

VLIVY NA OVZDUŠÍ

Uplatnění konceptu ÚP se vyznačuje možnými vlivy na kvalitu ovzduší. Ta bude ovlivněna především novými zdroji znečišťování v podobě stacionárních i mobilních zdrojů znečištění:

- zvýšená intenzita dopravy a prašnost po dobu výstavby RD, areálů nerušící výroby a skladování atd. (skrývka ornice, výkopové práce, odvoz zeminy k trvalému uložení, terénní úpravy, skládky stavebního materiálu apod.)
- zvýšení intenzity individuální automobilové dopravy k nově zastavěným lokalitám
- zvýšená nákladní doprava způsobená provozem areálů výroby a skladování (v současnosti však nelze přesně odhadnout tento nárůst)
- stacionární zdroje znečišťování – lokální topeniště v nově zastavěném území (je plánováno napojení uvažovaných lokalit konceptu ÚP na stávající plynovou síť města - tj. relativně „ekologický“ způsob vytápění)
- nové stacionární zdroje znečišťování – malé až střední z provozu výrobně obchodních areálů (plynové kotle, aj.);
- zvýšení počtu a přesun mobilních zdrojů znečištění do oblastí spojených s realizací vnitřního městského okruhu a obvodové komunikace města Liberec, včetně jejich dopravních napojení.

Pro nové plochy výroby a služeb je konceptem ÚP navrženo využití plynofikace města. Dále je navrženo rozšíření stávajících sítí SCZT. V okrajových částech města a v oblastech, které nejsou prioritně navrženy k napojení na SCZT nebo plynofikovány, je doporučeno volit ekologicky šetrné technologie pro zásobování energií RD v zastavitelných územích, případně zvážení možnosti využití obnovitelných zdrojů energie (OZE).

Během vlastní výstavby výše zmíněných objektů bude docházet k víření polétavého prachu a šíření nečistot. Dobu trvání ani míru znečištění nelze přesně stanovit, oba faktory závisejí na způsobu provádění zemních a stavebních prací, na počasí a na řadě dalších faktorů.

Celkově lze shrnout, že kumulací všech faktorů může dojít ve sledovaném území k mírnému zhoršení kvality ovzduší, což je vzhledem k současné situaci oblasti spadající do OZKO z důvodu překračování limitních koncentrací suspendovaných částic PM₁₀ nepříznivé. Problematické je u ploch pro bydlení individuální umístění rozličných zahradních či jiných grilů, udíren, ohnišť, které jsou často významným zdrojem lokálního ovlivnění kvality ovzduší. Obdobným zdrojem je i pálení listí, sařiny či jiných „zbytků“ po úklidu zahrad apod., a to jak na podzim, tak i v jarních měsících, kdy v důsledku přízemní inverze dochází k násobení vlivu na kvalitu ovzduší.

Dodržení stanovených limitních hodnot koncentrací sledovaných látek způsobujících imisní zatížení území podle platné legislativy je podmínkou realizace všech navrhovaných záměrů v rámci uplatňování konceptu ÚP se zahrnutím kumulace vlivů s ostatními záměry v šetřeném území a jeho okolí.

VLIVY NA POVRCHOVOU A PODZEMNÍ VODU

Dešťové vody jsou sváděny kanalizací, příp. systémem povrchových příkopů, do vodních toků, kde při vydatnějších či dlouhodobějších srážkách významně negativně ovlivňují (zvyšují) lokální povodňové riziko na drobných vodních tocích. Dochází k urychlenému odtoku, odnosu značného množství splavenin a k nevyrovnanosti průtoků ve vodním toku, ke snížení retence území, a tím ke zhoršení celkové vodní bilance území. K zachycení dešťových vod jsou tak využívány jen nezastavěné a nezpevněné plochy města, jež významně přispívají k udržení částečné retenční kapacity území. Odvodnění nově zastavěných a zpevněných ploch musí být proto řešeno již v přípravných projektových fázích, přičemž by mělo být v maximální možné míře využito zasakování dešťových vod přímo na soukromých pozemcích a pozemcích všech staveb. V případě upřednostnění jiného způsobu likvidace dešťových vod, než je zasakování, by uplatněním všech navrhovaných funkčních využití konceptu ÚP mohlo dojít ke kumulaci negativního ovlivnění hydrologického režimu území.

Zásobování vodou a odkanalizování rozvojových ploch bude řešeno připojením na stávající vodovodní řady a kanalizační systém města zakončený na městské ČOV, tudíž se nepředpokládá negativní ovlivnění povrchové a podzemní vody.

Za předpokladu dodržení navrhovaných opatření a respektování příslušných právních předpisů v rámci nové výstavby nedojde na území města Liberec k významné kumulaci negativního ovlivnění vodního režimu.

VLIVY NA KLIMA

Mikroklima může být mírně negativně ovlivněno zástavbou větších ploch pro obchodně výrobní činnost a pro bydlení. O výrazné změně klimatu však nelze na takto malém území hovořit.

VLIVY NA ZPF, PUPFL

Realizací ÚP Liberec podle navrženého konceptu dojde k trvalému záboru ZPF a PUPFL o celkové ploše 768,5466 ha. Tento zábor je určen především k rozšíření ploch pro bydlení. Předpokládaný zábor ZPF a PUPFL u jednotlivých přestavbových a návrhových lokalit je uveden v textové části Odůvodnění konceptu ÚP v kapitole E. V následující tabulce je uveden souhrnný zábor ZPF a PUPFL, ke kterému dojde díky realizaci ÚP Liberec podle navrženého konceptu ÚP.

Tabulka 58 Koncept ÚP Liberec - zábor ZPF a PUPFL

	Zábor (ha)
ZPF	751,6501 (z toho I. a II. třída ochrany – 307,3777 ha)
PUPFL	16,8965
Celkem	768,5466

Zdroj: [Cityplan

V návrhu ploch v konceptu ÚP Liberec se nelze dotčení nebo záboru těchto ploch zcela vyhnout. ÚP je koncipován tak, aby navržené zastavitelné i nezastavitelné plochy organicky navazovaly na stávající již zastavěné a nezastavěné území města. V tomto území obvykle nelze předpokládat intenzivní využití nebo hospodaření na zemědělských pozemcích (zejména vzhledem ke spíše negativnímu ovlivnění pozemků různými funkcemi města a také k jejich často zhoršené nebo problematické přístupnosti a efektivnosti obhospodařování). Jedná se často např. o plochy v prolukách v urbanizovaném území – plochy přestavby (dosud vedených v evidenci KN jako ZPF). Při výběru navrhovaných zastavitelných ploch na ZPF (zejména na plochách I. a II. třídy ochrany) byla již v konceptu částečně zvažována a zohledněna minimalizace těchto záborů a minimalizace narušení skutečně intenzivně obhospodařovaného ZPF.

Jak již bylo uvedeno v podkapitole 5.3., zábor ZPF se týká jak půd s vyšší třídou ochrany ZPF (I. a II. třída), tak půd s nižší třídou ochrany (III. – V.). Navrhované lokality rozvoje byly umísťovány přednostně na nižší třídy ochrany ZPF, avšak vzhledem k požadavkům zadání na rozsah nového ÚP a strukturu ZPF na území města Liberec se nebylo možno vyhnout ani

návrhu ploch na pozemcích ZPF s I. a II. třídou ochrany. **V rámci vyhodnocení vlivů jednotlivých lokalit však byla řada navržených lokalit na této kvalitnější půdě doporučena k vyloučení z návrhu ÚP** a k realizaci byly doporučeny jen ty návrhové plochy, kde se jednalo např. o malé plochy, o plochy v současné zástavbě nebo v návaznosti na zastavěné území, plochy obtížně obdělavitelné nebo plochy obtížně přístupné a nevhodné pro intenzivní zemědělské hospodaření (jak je uvedeno v Odůvodnění konceptu ÚP i v předchozích tabulkách navrhovaných lokalit). U těchto ploch bylo v tabulkách doporučeno jejich vynětí ze ZPF pro rozvojové potřeby města s uvedením odůvodnění tohoto kroku.

Při záboru ZPF dojde na lokalitách ke skrývce ornice; její následné využití musí splňovat veškeré požadavky na ochranu ZPF a bude se řídit podmínkami příslušného orgánu ochrany ZPF. Realizací ÚP podle navrženého konceptu se předpokládá významné narušení především ZPF. V rámci území města Liberec je rozsah a umístění záborů ZPF významné a negativně naruší krajinářský a přírodní význam okrajových částí města včetně jejich urbanistické koncepce charakteristické rozvolněnou zástavbou původních podhorských obcí. Pro minimalizaci tohoto vlivu byla na mnoha plochách navržena změna regulativů využití území.

Zábory PUPFL se týkají především lokalit při rozšíření a dobudování Ski areálu Ještěd (SAJ). Část dotčeného PUPFL bude po vytěžení lesních porostů ponechána v PUPFL jako bezlesí, část vytěžených porostů bude kompenzována zalesněním jiných částí SAJ.

VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Konceptem ÚP nebude horninové prostředí významně ovlivněno.

VLIVY NA EKOSYSTÉMY (FAUNA, FLÓRA, BIOLOGICKÁ ROZMANITOST)

Charakter krajiny je v řešeném území velmi rozmanitý. Střídají se zde oblasti významně ovlivněné lidskou činností (průmyslové zóny, hustě zastavěná centrální část města) s lokalitami přírodně a esteticky velmi cennými a zachovaným původním rázem krajiny (maloplošná a velkoplošná zvláště chráněná území, přírodní park).

Při změně funkčního využití ploch z nezastavěných ploch na plochy zastavitelné bude mít realizace ÚP podle navrženého konceptu určitý negativní vliv na stávající biotop (flóru a faunu) na všech dotčených lokalitách, přinejmenším zničením stávajícího porostu nebo půdního pokryvu a následnou výstavbou a terénními úpravami. Na území byl též místně prokázán výskyt zvláště chráněných druhů, resp. v některých oblastech je jejich výskyt pouze předpokládán. Tyto lokality jsou v převážné míře konceptem ÚP respektovány. V případech, kdy došlo ke střetu s návrhovými lokalitami, byly tyto lokality navrženy k vyjmutí z ÚP Liberec, příp. jejich realizace podmíněna nutným aktuálním biologickým průzkumem a podle jeho výsledků zajištěním dostatečné ochrany nalezených zvláště chráněných druhů, případně doporučen jejich transfer na náhradní lokality.

Avšak v případě, že při realizaci výstavby budou respektovány platné právní předpisy a navrhovaná opatření k minimalizaci, případně kompenzaci negativních dopadů, nedojde k výraznému negativnímu ovlivnění ekosystémů.

VLIVY NA KRAJINNÝ RÁZ

Krajinný ráz (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Převážná část města Liberec je tvořena krajinářsky a přírodně cennými oblastmi. Téměř celé území patří do podoblasti krajinného rázu 02 - a Liberecká kotlina, která je vymezena Jizerskými horami, Lužickými horami, Ještědsko-kozákovským hřbetem a Černostudničním hřbetem s typickým zahloubeným údolím toku Lužické Nisy a významnou dominantou vysílačem a horským hotelem Ještěd. Dalšími významnými a přírodně cennými dominantami území jsou také Prosečský hřeben a oblast Mojžíšova pramene a Císařského kamene. Z pohledu ochrany krajinného rázu se na území nacházejí 3 kategorie ochrany (A – C), kdy stupeň ochrany C prezentuje oblast s částečně zachovalým krajinným rázem, do které spadá především centrální

část města Liberec. Do vyšších kategorií ochrany (A+B), zahrnujících dobře a výjimečně zachovalý krajinný ráz, spadají okrajové části města s typickou rozvolněnou venkovskou zástavbou a plochami luk a pastvin s přechodem do lesních porostů, které budou negativně ovlivněny realizací návrhových ploch plošné zástavby (suburbanizace), viz „Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO Jizerské hory“ - J. Brychtová, 11/2008 a „Vymezení oblastí krajinného rázu Liberecký kraj“ - J. Brychtová, 04/2009.

Vzhledem k umístění rozvojových ploch určených především pro bydlení a relativně velkému záboru volné krajiny (půd ZPF) lze jednoznačně předpokládat významné negativní ovlivnění krajinného rázu. Z hlediska krajinného rázu je významný kumulativní vliv rozšiřování zastavitelného území do volné krajiny (tento vliv je o to významnější v cenných a chráněných oblastech). Dopady se týkají také plánovaných doprovodných liniových staveb v podobě nové dopravní infrastruktury, kde bude posílena fragmentace krajiny a ovlivnění její prostupnosti. Rozsah ovlivnění krajinného rázu je závislý na uplatnění daných regulativů v konceptu ÚP. SEA zpracovatel doporučuje jednak doplnění doprovodné zeleně na rozvojových plochách výsadbou původních nebo běžných dřevin pro zmírnění negativních vlivů rozvojových ploch a liniových staveb, jednak úpravu regulativů plošného i výškového využití území.

VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI

Zvýšení hlukové zátěže nastane v době výstavby na jednotlivých lokalitách, poté provozem areálů výroby a služeb a zvýšenou intenzitou dopravy na nově navržených komunikacích v řešeném území. Největším zdrojem hluku se stane individuální automobilová doprava, nákladní automobilová doprava spojená se vznikem a provozem nových ploch výroby a skladování a dále také provoz nových tramvajových tratí.

Dodržení limitních hodnot akustického tlaku podle platné legislativy je podmínkou realizace všech záměrů vycházející z uplatňování konceptu ÚP, včetně zahrnutí kumulace vlivů s adekvátními dotčenými záměry v posuzovaném území a jeho okolí.

VLIVY NA OBYVATELSTVO A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Největší vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví má v řešeném území hlukové a imisní zatížení území, způsobené především nárůstem intenzit dopravy a s tím spojené přetížení centrálních částí města. Realizací ÚP podle navrženého konceptu dojde k reorganizaci a posílení dopravní kostry řešeného území (tzv. vnitřní městský okruh, obvodová komunikace, apod.), čímž se intenzity nejvytíženějších míst rovnoměrně rozloží. Podle zpracované hlukové a rozptylové studie (EkoMod, 2010) realizace nových komunikací jednoznačně sníží zatížení problémových dopravních uzlů (např. Šaldovo náměstí) a naopak lokálně navýší imisní i hlukové zatížení v okolí plánovaných tras. Tato navýšení však nepřekročí stanovené limity pro ochranu zdraví, tudíž nebudou mít na obyvatelstvo významný negativní vliv. V úsecích vedení nových tras (i tramvajových) v těsné blízkosti zastavěného území je navíc uvažováno s realizací protihlukových opatření.

Současně je koncept ÚP koncipován tak, že svými návrhovými a přestavbovými plochami uspokojuje nároky obyvatelstva na bydlení i nabídku služeb, zvyšuje podíl odpočinkových zón v podobě veřejné zeleně a rozšiřuje plochy pro sport a rekreaci, čímž přispívá k posílení pohody bydlení a atraktivity města pro bydlení.

VLIVY NA KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ, HMOTNÉ STATKY

V rámci ploch určených v konceptu ÚP Liberec nebudou dotčeny žádné stávající kulturní památky ani národní kulturní památka vysílač a horský hotel Ještěd. Výstavba může způsobit potenciální ohrožení archeologicky cenného území, jelikož celé území spadá do oblastí s častými archeologickými nálezy. Při realizaci změn funkčního využití území spojených s výstavbou by proto mělo být postupováno podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a měly by být dodržovány veškeré povinnosti vyplývající z tohoto zákona.

Tabulka 59 Trvalé a dočasné vlivy realizace Konceptu ÚP Liberec

trvalé vlivy	
negativní	Pozitivní
záběr zemědělské půdy a volné krajiny	koordinace rozvoje
nebezpečí možných změn půdních vlastností, vodního, odtokového režimu a retenční schopnosti krajiny	nárůst počtu obyvatel a jejich stabilizace ve městě
ovlivnění krajinného rázu výstavbou rozsáhlých obytných zón	zlepšení občanského vybavení veřejného i komerčního typu
nárůst znečištění ovzduší a hlukového zatížení (doprava, topeniště, aj.)	místní nové provozovny výroby a skladování
nárůst spotřeby vody a produkce odpadních vod, včetně dešťových - ovlivnění kvality vodního prostředí, nárůst produkce odpadů	možnost nabídky pracovních míst pro místní obyvatele
	výstavba nových domů – kvalitní moderní bydlení městského i venkovského typu
	zlepšení životního prostředí návrhem nových nebo rozšířených ploch veřejné zeleně a prvků ÚSES
	rozšíření vymezení přírodních a přírodě blízkých ploch pro sport a rekreaci, vymezení nezastavitelných ploch
dočasné vlivy (při výstavbě)	
negativní	Pozitivní
zvýšená prašnost	možnost pracovních příležitostí při výstavbě pro místní obyvatele a firmy
zhoršení hlukového situace	
možnost černých skládek, vznik dočasných deponií zeminy	
specifická spotřeba vody a možné znečištění povrchových a podzemních vod	
možné havárie ohrožující ŽP (kontaminace půdy, vody, aj.)	

Zdroj: [CityPlan]

6 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

Koncept ÚP Liberec je zpracován a předložen v jedné kompletní návrhové variantě rozvojových ploch a jejich umístění.

Variantně je v konceptu ÚP prověřena pouze výhledová velikost města z hlediska počtu obyvatel, a to:

- na výhledovou velikost k roku 2030 dosažitelnou v rámci standardně očekávaných trendů přirozené měny a migrace a s ohledem na probíhající změny rozmístění bydlících obyvatel na území města a na atraktivitu území přilehlých obcí, s nimiž vytváří funkční aglomeraci, pro bydlení cca 106 000 trvale bydlících obyvatel.
- na neočekávaný migrační přírůstek s výhledovou velikostí k roku 2030 cca 120 000 trvale bydlících obyvatel s ohledem na výrazný počet a rostoucí vliv cizinců na demografický vývoj města s tím, že rozvojové plochy a systémy infrastruktury zajišťující rozvoj nad 106 000 obyvatel jsou zařazeny do ploch a koridorů územních rezerv.

Celoměstská infrastruktura a veškeré jevy vázané na tzv. uživatele území jsou v ÚP a budou při jejich realizaci dimenzovány na denní přítomné obyvatelstvo v počtu cca **110 000 – 115 000 uživatelů území**.

Plochy rezerv pro variantu vyššího počtu obyvatel nebyly z hlediska svých potenciálních dopadů na jednotlivé složky životního prostředí SEA podrobně vyhodnocovány, jelikož se jejich funkční využití implementací ÚP Liberec nezmění a zůstane zachován stávající stav.

Jednoznačně lze však konstatovat, že plochy rezerv jsou umístěny do krajinářsky velmi cenných oblastí a pohledově exponovaných míst a zabírají rozsáhlé plochy kvalitní i méně kvalitní zemědělské půdy. Jejich realizace významně naruší krajinný ráz především zastavěním luk, a tím zrušením přirozeného přechodu od zastavěného území k přírodní krajině. Současně dojde k zhuštění v současné době roztroušené zástavby a stavební srůstání dříve samostatných obcí, které bude mít významný negativní vliv na dosud zachovanou typickou urbanistickou strukturu podhorských sídel.

6.1 POPIS POUŽITÝCH METOD

Úroveň zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu je strategická, nikoliv projektová. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je přizpůsobeno této skutečnosti. Zabývá se především vyhodnocením pravděpodobných vlivů v důsledku navrženého využití navržených lokalit, a to v rozmezí přípustných, event. podmíněně přípustných způsobů využití území a důsledků realizace takového budoucího využití území (lokalit).

6.1.1 VYHODNOCENÍ KES

Výpočet KES byl proveden podle Míchala (1985). Koeficient ekologické stability je hodnota, která vyjadřuje ve zkoumaném území poměr stabilních ploch k plochám nestabilním, avšak neodráží druhovou skladbu porostů ani aktuální stav vegetace. Například zahrady jsou zde hodnoceny jako plochy stabilní (oproti orné půdě), přičemž není rozlišováno, jedná-li se o zahradu o výměře 2000 m² nebo 200 m² (obě mají pravděpodobně jiné předpoklady z hlediska biologické rozmanitosti těchto porostů v závislosti na rozličnost mikrohabitátů).

6.1.2 HLUKOVÁ STUDIE

Pro hodnocení hluku z dopravy a ostatních zdrojů hluku byl použit program HLUK+ firmy JpSoft ver. 9.01 profi „Výpočet hladiny hluku ve venkovním prostředí“, licence č. 5202 (RNDr. Miloš Liberko, Mgr. Jaroslav Polášek). Algoritmy výpočtu hluku pozemní dopravy vycházejí z Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy, autorizovaného pro použití v hygienické službě rozhodnutím hlavního hygienika České republiky ze dne 20.11.1991,

a z novelizované metodiky pro výpočet hluku z dopravy z roku 2005, nahrazující přílohu č. 1 Metodických pokynů. Použití Novelty je hygienickou službou rovněž schváleno. Podle této metodiky je počítána ekvivalentní hladina hluku $L_{Aeq,T}$ od trasy s proměnným dopravním provozem v libovolném referenčním bodě, vyjádřená v jednotkách dB.

V programu se uvažuje jenom se složkou hluku šířeného vzduchem. Počítají se hodnoty akustického tlaku A, deskriptorem pro vyjádření úrovní akustického tlaku A ve venkovním prostředí je ekvivalentní hladina akustického tlaku A.

Z porovnání výsledků výpočtu a výsledků měření, provedených autory programu, je možno teoretické výsledky výpočtů i pro složitější dopravně-urbanistické situace zařadit do II. třídy přesnosti s chybou ± 2 dB. Velmi důležitou skutečností přitom je, že při všech ověřovaných běžných situacích je vypočítaná hodnota vždy vyšší než hodnota L_{Aeq} reálně naměřená. Hodnoty L_{Aeq} získávané na základě výpočtů postupem dle metodiky výpočtu hluku ze silniční dopravy tedy jsou na straně bezpečnosti výpočtu.

6.1.3 ROZPTYLOVÁ STUDIE

Pro stanovení emisních faktorů pro jednotlivé skupiny automobilů v roce 2030 byl použit program pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla MEFA 06. Tento program představuje komerční nadstavbu oficiálního produktu pro stanovení emisních faktorů MEFA 02 (publikovaný jako oficiální zdroj emisních faktorů ve Věstníku ministerstva ŽP č. 10/2002). Program počítá emisní faktory pouze do roku 2020, pro rok 2030 byly proto použity hodnoty pro rok 2020. Skutečnost tedy bude pravděpodobně výrazně lepší, než jsou výsledky zde prezentované.

Emisní hodnoty program vypočítává pro ustálený režim jízdy (bez zohlednění víceemisí ze studených startů).

Pro zadaný výpočtový rok má program implementovaný postup pro stanovení skladby vozového parku podle plnění emisních kategorií EURO. Vychází ze studie ATEM, tyto výsledky však nejsou stanoveny jako oficiální postup a proto lze použít vlastní údaje o skladbě vozového parku. Program MEFA 06 tedy představuje uživatelsky přátelskou nadstavbu programu MEFA 02, v porovnání s touto verzí přináší jako novinku možnost zadat plynulost dopravního proudu ve stupnici 1 – 10 a další typy vozidel na LPG a CNG.

V průběhu zpracování dokumentace se nevyskytly takové problémy při shromažďování požadovaných údajů resp. nedostatky ve znalostech, které by znemožňovaly jednoznačnou formulaci závěrů. Dostupné informace jsou pro účely vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví dostatečné.

7 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

7.1 OPATŘENÍ ZAHRNUTÁ V ÚZEMNÍM PLÁNU

V posuzovaném konceptu ÚP jsou definovány zásady funkční a prostorové regulace, společně s obecnými zásadami využívání území; přičemž v kapitole 5 v dokumentaci SEA jsou zmíněny a zohledněny aktuální regulace vybraných ploch území.

V popisu jednotlivých funkčních využití je specifikováno přípustné a nepřípustné využití, které je navrhováno ve vztahu k dotčeným lokalitám v území a které je možné částečně považovat za preventivní opatření pro usměrnění rozvoje obce, ale spíše pro minimalizaci dopadu negativních vlivů na životní prostředí.

V rámci regulativů, stanovených pro jednotlivé druhy navrhovaného funkčního využití návrhových ploch, jsou stanoveny pro plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové i regulativy, týkající se zastavěnosti pozemků a rozlohy zeleně (nezastavěné plochy) na pozemku:

- **Kzc** - celkový koeficient zastavění je poměr výměry všech částí příslušné plochy zpevněných a zastavěných nadzemními stavbami k celkové výměře plochy, Kzc bude shodně uplatňován na jednotlivých stavebních pozemcích hlavního a podmíněně přípustného využití, kromě veřejných prostranství.
- **Kzn** - koeficient zastavění nadzemními stavbami je poměr výměry všech částí příslušné plochy zastavěných nadzemními stavbami ku celkové výměře plochy, Kzn bude shodně uplatňován na jednotlivých stavebních pozemcích hlavního a podmíněně přípustného využití, kromě veřejných prostranství,
- podzemní části staveb se do Kzn nezapočítají pouze v případě, že jejich úplné zakrytí upraveným terénem plynule navazuje na rostlý terén, připouští se nutné umístění vstupů a vjezdů.

BC – plochy bydlení:

BC2 - Kzn max. 30%, Kzc max. 60%

BC4 - Kzn max. 30%, Kzc max. 60%

BC6 - Kzn max. 40%, Kzc max. 70%

BC8 - Kzn max. 40%, Kzc max. 70%

BS – plochy smíšené obytné:

BS1 - Kzn max. 10%, Kzc max. 20%

BS2 - Kzn max. 15%, Kzc max. 30%

BS3 - Kzn max. 25%, Kzc max. 50%

SC – plochy smíšené centrální:

SC3 - Kzn max. 40%, Kzc max. 60%

SC4 - Kzn max. 40%, Kzc max. 60%

SC6 - Kzn max. 60%, Kzc max. 80%

SC8 - Kzn max. 80%, Kzc max. 100%

SA – plochy smíšených aktivit:

SA2 - Kzn max. 20%, Kzc max. 50%

SA3 - Kzn max. 30%, Kzc max. 60%

SA4 - Kzn max. 40%, Kzc max. 70%

OV – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury:

OV3 – Kzn max. 30%, Kzc max. 60%

OV6 – Kzn max. 50%, Kzc max. 80%

RS – plochy rekreace a sportu:

RS1 – Kzn max. 1%, Kzc max. 80%

RS2 – Kzn max. 20%, Kzc max. 80%

RS4 – Kzn max. 40%, Kzc max. 80%

VO – plochy výrobně obchodní:

VO2 – Kzn max. 10%, Kzc max. 50%

VO3 – Kzn max. 30%, Kzc max. 70%

VO4 – Kzn max. 60%, Kzc max. 80%

U ostatních druhů funkčního využití (plochy hřbitovů, plochy těžby nerostů, plochy technické a dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství – komunikace) se vzhledem ke specifické funkci nestanoví prostorové regulativy. U ploch nezastavěných a nezastavitelných se vzhledem k nezastavitelnosti se nestanoví prostorové regulativy.

Z ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a platných správních rozhodnutí vyplývají limity řešeného území (ochranná pásma, bezpečnostní zóny, CHOPAV, dobývací prostor, ZCHÚ, městská památková zóna a mnoho dalších). Limity využití území vylučují, omezují, případně podmiňují umístování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Dotčení návrhových či přestavbových ploch limity využití území se nevylučuje, nicméně realizace budoucích staveb a činností je podmíněna souhlasným stanoviskem příslušného dotčeného orgánu, resp. správce.

Konceptem ÚP jsou respektovány a stabilizovány již zpracované a platné územní studie, přičemž koncept ÚP ukládá povinnost zpracování územní studie pro každou plochu větší než 1 ha.

V konceptu ÚP je zmíněna nutnost dodržení požadavků kladených platnými právními předpisy týkajícími se životního prostředí a veřejného zdraví, regulativy rovněž požadují dodržení stanovených limitů pro kvalitu ovzduší a hluku.

V dalším textu uvádíme konkrétní opatření zahrnutá v konceptu ÚP Liberec, která jsou formulována pro ochranu jednotlivých složek životního prostředí.

Na nově vymezovaných plochách se nepřipouští jakákoliv průmyslová nebo zemědělská činnost ohrožující životní prostředí.

OVZDUŠÍ

Dle rozptylové studie (Smetana, 2010): Odvedení dopravy z Šaldova náměstí, jednak tunelem, jednak ulicí Nová Pastýřská, dojde k výraznému zklidnění severního centra města i k výraznému zlepšení imisní situace. Nové dopravní řešení proto bude mít pozitivní dopad na kvalitu ovzduší v centru města.

Ke zlepšení kvality ovzduší přispějí i návrhy v oblasti energetiky:

- preferovat alternativní zdroje s přihlédnutím k požadavkům na eliminaci lokálních topenišť,
- preferovat výstavbu nízkoenergetických a pasivních domů,
- územně stabilizovat rekonstruovaný systém centrálního zásobování teplem (dále jen SCZT) s ohledem na nezastupitelnost spalovny TERMIZO,
- zajistit přechod částí území odpojených od SCZT na lokální SCZT s aplikací kombinované výroby elektřiny a tepla v decentralizovaných zdrojích,
- využít plošné pokrytí území kapacitními rozvody zemního plynu prioritně pro zásobování decentralizovaných zdrojů při zachování nutného minimálního rozsahu SCZT.

VODA

- Bude zachován současný systém odkanalizování města tvořený z převážné části vybudovanou jednotnou kanalizační soustavou v posledních letech již důsledně doplňovanou kanalizací oddílnou v nově zastavovaných územích. Kanalizační systém bude i za cenu přečerpávání převádět maximum odpadních vod na kapacitní městskou čistírnu odpadních vod (dále též ČOV) v Liberci Růžodole, do které je zaústěn i sběrač z Jablonce nad Nisou.
- Nevyhovující stav kanalizační sítě bude řešen její postupnou rekonstrukcí a dobudováním hlavních kmenových stok tak, aby byla v maximální možné míře využita kapacita městské čistírny odpadních vod.
- V území, kde není vybudován systém veřejné kanalizace s odvedením na městskou ČOV, nebude do doby jeho vybudování povolován podstatný rozvoj zástavby na zastavěných ani zastavitelných plochách. Přípustnost dočasného individuálního řešení likvidace odpadních vod pro prostorově oddělené individuální lokality určí příslušný vodohospodářský orgán. Po vybudování veřejné kanalizace budou individuální čištění likvidována.
- Srážkové vody budou důsledně odděleny a v maximální míře zasakovány v místě vzniku, zbylé budou regulovaně odvedeny do vodních toků. Bude v maximální míře zamezeno nátoků balastních vod do kanalizační sítě důsledným oddělením vodních toků od kanalizačního systému.
- Místa, stavby a objekty přilehlé k toku Lužické Nisy, ohrožené povodní, budou ochráněna stavebními úpravami. V zájmu prevence proti možným omezením průtoku bude stávající parovodní potrubí (rozvody SCZT) vymístěno z koryta Lužické Nisy a uloženo podpovrchově na veřejných prostranstvích.
- Bude zajišťována ochrana vodních toků před jejich znečištěním důslednou likvidací produkovaných odpadních vod.
- Bude zajišťována ochrana území před zvýšeným odtokem srážkových vod především technickým řešením maximálního zadržení těchto vod v místě v jejich vzniku - zpevněné povrchy bez možnosti vsakování budou minimalizovány, budou navrhována vsakovací zařízení, při nevhodných podmínkách (např. geologických) pro zasakování bude využita akumulace srážkových vod v retenčních nádržích a následné regulované vypouštění do recipientu.
- Bude prováděna revitalizace problémových úseků vodních toků a vytvářeny územní podmínky pro sportovně rekreační využití vodních ploch.

Při plánování a povolování staveb a při veškeré stavební činnosti v záplavových územích budou respektovány podmínky stanovené správcem toku a místně příslušným vodoprávním úřadem, který stanovil záplavové území jako limit využití území. Pro činnost v těchto územích se stanovují následující upřesňující podmínky:

- Nepřipouštějí se terénní úpravy omezující plynulý odtok velkých vod ani nadměrné bujení vegetace.
- Stávající teplovodní potrubí bude vymístěno z koryta Lužické Nisy a přednostně uloženo pod veřejným prostranstvím.
- V odůvodněných případech mohou být povolovány stavby určené pro potřeby rekreace (cyklostezky, sportoviště s mobilním vybavením, parkoviště pro krátkodobé parkování).
- V odůvodněných případech mohou být povolovány stavby, které výrazně neomezí průchod velkých vod a budou konstrukčně řešeny tak, aby vodou nebyly poškozeny.

Pro ochranu před povodněmi v rámci protipovodňových opatření bude provedeno zkapacitnění částí koryt potoků Harcovského, Kunratického, Doubského, Plátenického, Slunného,

Janovodolského, Františkovského a vybudována retenční nádrž Broumovská vyznačené ve výkresu č. 5 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací; (Řešitelé SEA ÚP Liberec dodávají, že uvedené zkapacitnění koryt povede ke snížení rizika povodňových škod v jejich blízkosti. Přispívá však ke zrychlení odtoku vody z krajiny a snížení její retenční kapacity. To vede k větší extremitě hydrologického režimu a zvýšení rizika povodňových škod v území dále ve směru toku. Z uvedených důvodů je nutné, v případě prokázání nezbytnosti realizace zkapacitnění koryt, jejich vliv na zvýšení rizika povodňových škod kompenzovat navýšením ploch pro řízené rozlivy. V každém případě je nezbytné, kvůli již v současnosti nedostatečné retenční kapacitě řešeného území, systematicky zvyšovat retenční kapacitu krajiny i zastavěného území).

PŮDA A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

- Výhradní ložiska nerostných surovin a jejich ochrana (vymezená CHLÚ) nebudou mít pro rozvoj města podstatný omezující ani iniciační význam.
- Možnost využití geotermální energie z Lužické poruchy bude mít po prověření technické reálnosti z hlediska zásobování města teplem pouze doplňkový charakter.
- Vysoké zastoupení lesní půdy v řešeném území, které je základem urbanistické kvality města, bude s ohledem na umístění lesů na horských svazích zachováno, zábor lesní půdy se omezí na nutnou infrastrukturu, nezastavitelné plochy sloužící pro sport a rekreaci nebudou řešeny formou trvalého záboru lesa.
- Protierozní opatření ve volné krajině budou nedílnou součástí podmínek pro využití nezastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití;
- Pro eliminaci případných jevů bude nutné vyloučení orného hospodaření ve svažitých pozemcích (neočekávaný trend), nebo důsledné dodržování technologické kázně zemědělského hospodaření.
- Výjimkou bude při obnově lesů svažitých partií vyklizování a soustředování vytěžené dřevní hmoty pomocí kolové mechanizace, kdy v těchto partiích bude nutné volit k půdě a pokryvu šetrné formy.

KRAJINA, EKOSYSTÉMY

- V celém řešeném území bude přednostně chráněn krajinný ráz v pohledově exponovaných prostorech (horizontech, vyvýšených okrajích lesa a v místech zdejších výhledů do krajiny, krajinných dominantách), dále budou uvážlivě umísťovány obnovné prvky v lesích svažitých terénů a na horizontech, nebudou zde umísťovány prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů. Přednostně bude chráněna členitost lesních okrajů a navazující nelesní enklávy, vzrostlá dominantní nelesní zeleň, nivy vodních toků a příbřežní společenstva /diferenciace intenzity ochrany krajinného rázu dle studie Brychtové (2009).
- Významné vyhlídkové body budou chráněny omezením pronikání zastavitelných ploch do krajinného zázemí města a regulativy činností ve volné krajině.
- Vymezuje se územní systém ekologické stability (dále též ÚSES) – prvky systému všech zdejších biogeografických významů budou chráněny respektováním limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny a po územní stabilizaci budou tvořit základ prostorové struktury nezastavitelných pásů pronikajících do zastavěného území z volné krajiny.
- V obnovovaných LHP/LHO bude iniciována změna kategorizace lesů tvořících vymezená biocentra, tj. zařazení do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení (vč. překryvů ostatních kategorií a subkategorií).
- Pro udržení a navýšení ekologické stability prvků ÚSES na lesních pozemcích budou důsledně dodržovány obnovné cíle. Výchovou porostů budou podporovány druhy přirozené dřevinné skladby.
- Skladebné prvky ÚSES budou náležitě využívány dle požadavků orgánu ochrany přírody a zásad ÚSES.

- Nefunkční biokoridory navržené k založení jsou vymezeny osou, která určuje koridor o šířce dvojnásobku šířky biokoridoru příslušného biogeografického významu (který zde bude vymezen podrobnou dokumentací), a pro jehož využití platí stejné podmínky jako pro konkrétní biokoridor.
- Bude provedeno odborné vyhodnocení a projektová příprava, s následnou realizací prvků (či jejich částí) navržených k založení (zařazeno do veřejně prospěšných opatření).
- Při využívání území budou respektovány registrované významné krajinné prvky (dále též VKP) č. 1-13, 15-24, 26-28, 32, 33, 36-41, 43-61, bude iniciována změna ochrany - přeřazení registrovaného VKP 14 - Lípa a boží muka U Sila do zvláštní ochrany přírody v kategorii památných stromů s přejmenováním na 18 - Lípa a boží muka U rušičky a zrušení ochrany registrovaných VKP 29 - Alej platanů na Třídě 1.máje, 30 - Alej lip v ulici Sokolské.
- Bude iniciována registrace nových VKP 62 – 73.
- Území Přírodního parku Ještěd se stanoveným ochranným režimem bude jako významná přírodní hodnota území do budoucna významně omezovat urbanizaci jihozápadní části nezastavěného území města.
- Území maloplošně zvláště chráněných území – NPR Karlovské bučiny (vč. vymezeného ochranného pásma), PR Hamrštejn (vč. vymezeného OP), PP Terasy Ještědu a Panský lom (vč. vymezených OP) a v řešeném ochranném pásmo PP Lukášov (ze zákona) budou tvořit základ prostorové struktury příměstské krajiny.
- Bude respektován ochranný režim území soustavy NATURA 2000: EVL Luční potok a EVL Rokytka s přírodními biotopy s nejvyšší reprezentativností a zachovalostí.
- Budou respektovány vyhlášené památné stromy č. 2-13 a jejich ochranná pásma, bude iniciováno vyhlášení v kategorii památný strom prvek vzrostlé dominantní nelesní zeleně č. 17 - Jilm u Dětské polikliniky a č. 18 - Lípa a boží muka U rušičky.
- Významné přírodní masivy, pohledové horizonty budou chráněny omezením pronikání zastavitelných ploch do krajinného zázemí města a regulativy činností ve volné krajině.
- Vysoké zastoupení lesní půdy v řešeném území, které je základem urbanistické kvality města, bude s ohledem na umístění lesů na horských svazích zachováno, zábor lesní půdy se omezí na nutnou infrastrukturu, nezastavitelné plochy sloužící pro sport a rekreaci nebudou řešeny formou trvalého záboru lesa.
- Vzrostlá nelesní zeleň (dle zákona č. 114/92 Sb. „dřeviny rostoucí mimo les“), bude chráněna a systematicky doplňována podél komunikací, případná její likvidace bude doprovázena adekvátní novou výsadbou, zároveň budou odborně likvidovány invazní druhy rostlin v režii vlastníků dotčených pozemků.
- Krajinný rámeček z podstatné části zalesněných svahů Jizerských hor, Ještědského hřbetu, Prosečského hřebene a Císařského kamene uzavírajících široké údolí Černé a Lužické Nisy bude přitom zárukou doplnění funkční struktury města o potenciál pro aktivní i pasivní více či méně intenzivní formy rekreace v přírodě při respektování zásad ochrany přírody a krajiny.
- Rekreční využívání lesů bude realizováno výhradně v lesích zvláštního určení (lesy příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí).
- Pro hospodářské a rekreační využívání zemědělských pozemků se vymezují plochy zemědělské (ZP) a plochy smíšené nezastavitelné (SN), pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny mimo les i plochy přírodní nelesní (PN).
- Zemědělská výroba, v řešeném území významně omezená, bude mít s ohledem na velikost města, charakter příměstské krajiny, množství srážek, průměrné roční teploty a celkové půdní podmínky, které jsou na hranici efektivnosti, význam především pro zachování údržby ploch, tvořících rekreační předpolí obytného území expandujícího

ke krajinnému zázemí města - zemědělské plochy v územních zájmech ochrany přírody a krajiny budou udržovány alespoň extenzivně i za cenu nezužitkování biomasy.

- Pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin určených pro přímé spalování pro energetické účely bude povolováno pouze po zájemcem doloženém a zajištěném zpracování a zužitkování biomasy, avšak pouze mimo území v zájmech ochrany přírody (v-ZCHÚ, m-ZCHÚ, PřP, EVL, ÚSES...) a za souhlasu orgánu ochrany přírody a krajiny.
- Pro rozčlenění zastavitelného území na menší enklávy a zajištění jejich vazby na přírodní rámeček města se vymezují plochy smíšené nezastavitelné (SN) a plochy veřejných prostranství - zeleň (VZ).
- Zachování nezastavitelných proluk městské a krajinné zeleně bude hlavním atributem kompaktní funkční struktury města. Toho bude dosaženo jak fragmentací vymezení zastavitelných ploch do celků přiměřené velikosti pásy nezastavitelných ploch pronikajícími z příměstské krajiny do nitra zastavěného území, tak zachováním nezastavěných částí zastavěného území vymezených v ÚP nebo v podrobné dokumentaci dílčích částí řešeného území.
- Pro stabilizaci a rozvoj kostry vodních toků a nádrží se vymezují plochy vodní a vodohospodářské (VH).
- Vodní fenomén, který stotisícovému Liberci výrazně chybí a který Lužická Nisa může nahradit pouze za cenu významných zásahů do stávající struktury přilehlých ploch, bude posílen novou víceúčelovou nádrží na Orlím potoce.
- Pro intenzivní rekreační využití krajiny se vymezují plochy specifické nezastavitelné (NS);
- Pro rozvoj obslužných funkcí s možností promíšení s bydlením se vymezují plochy smíšené centrální (SC).
- Ucelené plochy chatových osad s jednoznačně rekreační funkcí bez vazby na zástavbu města a infrastrukturu ve Vesci, Radčicích a Krásná Studánce budou územně stabilizovány v plochách rekreace a sportu, v případech, kdy zejména v údolích vodních toků výrazně narušují možnost dotvoření zelené kostry a odtokové poměry, budou převedeny do nezastavitelných ploch. Nové zahrádkářské a chatové osady nebudou zakládány.
- Chybějící přímá vazba sektorů 01-Centrum a 09-Za nádražím na příměstskou krajinu bude nahrazena propojením resp. zahuštěním kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodních toků a komunikací.
- Případné pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin pro energetické účely bude povolováno pouze při zajištění zužitkování biomasy, avšak pouze mimo území v zájmech ochrany přírody (V-ZCHÚ, m-ZCHÚ, PřP, EVL, ÚSES) a za souhlasu orgánu ochrany přírody a krajiny.
- Na celém řešeném území bude chráněna vzrostlá nelesní zeleň, případná likvidace prvků zeleně bude patřičně zdůvodněna a odsouhlasena orgánem ochrany přírody, případně podmiňována náhradní novou výsadbou.
- Budou zakládány dřevinné doprovody s ochrannou, hygienickou i estetickou funkcí podél stávajících i navrhovaných komunikací a vodních toků.
- Budou provedeny rekonstrukce (doplnění mobiliářů, úpravy cest a pěšin, pěstební úpravy,...) parků a parkově upravených ploch dle stanoveného harmonogramu MML.
- Bude posílena kostra krajinné zeleně na nově realizovaných plochách smíšených nezastavitelných.
- Široká škála prolínajících se druhů nelesní zeleně (solitérní, liniová, vyhrazená, soukromá) se bude nadále uplatňovat v rámci jednotlivých zastavěných a zastavitelných ploch, kde bude zohledněna v požadovaných územních studiích.

- Pro rozvoj systému městské zeleně bude při podrobném řešení územních studií i dalších územně plánovacích podkladů sledován ukazatel ploch veřejné zeleně v plochách pro bydlení - plochy bydlení (BC), plochy smíšené obytné (BS), plochy smíšené centrální (SC), plochy smíšených aktivit (SA) – min. 5 m² na každého trvalého obyvatele vymezené lokality.
- Prostupnost krajiny bude zajištěna volnou průchodností cestní sítě, v případě nutnosti jakéhokoli oplocování uceleného území je nutné tyto cesty z oplocení vyčlenit, či prostupnost zajistit technickými prvky – např. v případě oplocenek při obnově lesů apod.; (Řešitelé SEA ÚP Liberec dodávají, že v konceptu ÚP Liberec je ne zcela dostatečně řešena prostupnost pro volně žijící živočichy).
- Nebudou povolovány žádné stavby či záměry, které by vedly k narušení či zneprůchodnění soustavy účelových cest, v krajním případě rušené cesty překládat.
- V případě narušení cestní sítě fragmentací krajiny liniemi silničních komunikací bude průchodnost krajiny zajištěna jinými opatřeními.
- Přednostně bude chráněn krajinný ráz v pohledově exponovaných prostorech (horizontech, vyvýšených okrajích lesa a v místech zdejších výhledů do krajiny), dále budou uvážlivě umísťovány obnovné prvky v lesích svažitého terénu a na horizontech, nebudou zde umísťovány prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití pohledových prostorů.
- Přednostně bude chráněna členitost lesních okrajů a nelesní enklávy, vzrostlá dominantní nelesní zeleň, nivy vodních toků a příbřežní společenstva.

HLUKOVÁ SITUACE

- Na nově navržených plochách pro bydlení zasažených negativními účinky hluku z dopravy budou v následných stupních projektové přípravy (územní studie, regulační plán, DÚR) přednostně uplatněna urbanistická opatření - budou vymezeny dílčí části těchto ploch určené pro neobytné funkce – např. ochrannou zeleň, bude vymezen prostor pro uplatnění technických opatření na ochránění obytné funkce (protihlukové stěny), nebo bude provedeno funkční zónování ploch s orientací obytných budov do klidového prostoru. Přitom bude upřednostňována tvorba urbanizovaného prostoru dotvořením stávajících uličních čar. Podrobné členění ploch bude z tohoto hlediska provedeno u lokalit, které jsou určeny k prověření územní studií.
- Obecně nebude obytná funkce rozvíjena podél silnic I. a II. třídy včetně možných přeložek.
- Automobilová doprava je ve městě velikosti Liberce dominantním zdrojem hluku. V Liberci k tomu ještě přistupují často souběžně s automobilovou dopravou vedené tramvajové linky. Návrh ÚP se snaží nepříznivou situaci v dopravě řešit dalšími změnami v komunikační síti města, a to nejen v centru města – tunel pod náměstím F.X. Šaldy, vybudování obvodové sběrné komunikace po jihozápadním okraji města, úpravy některých komplikovaných komunikačních uzlů jako křižovatky ulic M.Horákové, Košické a Nitranské a další. Navržené změny sice dopravu z města neodvedou, ale zvýší průjezdnost nejexponovanějších komunikací, odlehčí centru města, na druhou stranu však přivedou zvýšení dopravní zátěže do míst, kde dosud tak výrazná není. Změny v dopravě navržené v ÚP jsou však koncipovány tak, aby se snížila celková zátěž, a to nejen akustická, co největšího počtu obyvatel města.
- Konkrétní opatření ke snížení hlukové zátěže v místech, která by byla nadměrně dotčena hlukem po realizaci záměrů navržených v ÚP, nelze bez konkretizace záměru a příslušné projektové dokumentace navrhnout.
- V místech, kde jsou již v současné době překračovány hygienické limity pro hluk, bude město nebo majitel konkrétního zdroje hluku (železnice, silnice vyšší třídy atd.) pokračovat v řešení problému. V některých místech dojde v důsledku změn podle ÚP k poklesu hlukové zátěže pod limitní hodnoty. V místech, kde v důsledku realizace návrhů podle ÚP

dojde k navýšení hlukové zátěže vybudováním nových komunikací nebo např. nových tramvajových linek, bude nutno přijmout a realizovat protihluková opatření, aby v dotčených lokalitách byly hygienické limity dodrženy.

ODPADY

- Třídící linka odpadů ve sběrném dvoře a spalovna odpadů Termizo budou územně stabilizovány jako základ systému odpadového hospodářství města resp. SCZT.
- S nebezpečnými látkami ze stávajících provozů nakládat podle příslušné legislativy, vznikající nebezpečný odpad likvidovat ve spalovnách či skládkách nebezpečného odpadu mimo řešené území (s výjimkou omezeného množství zdravotnického odpadu likvidovaného ve spalovně Krajské nemocnice Liberec).
- Na území města neumisťovat nové sklady ohrožujících nebezpečných látek. U stávajících objektů a provozoven ochranu zajišťovat v souladu s Havarijním plánem a platnou legislativou v oblasti ochrany obyvatelstva.

ÚZEMNÍ STUDIE

Jako další opatření, které lze považovat za opatření k ochraně životního prostředí a jeho složek, je v konceptu ÚP navrženo zpracování územních studií pro lokality, ve kterých je nutno podrobněji prověřit možnost navrženého využití území vzhledem k charakteru území a jeho limitům.

- Jako plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování se vymezují území (zakreslená ve výkresu č. 1 - Výkres základního členění území):
 - urbanisticky nejvýznamnější rozvojové plochy v rámci řešeného území - centrální zóna Liberce a Vratislavic nad Nisou,
 - zastavitelné lokality o výměře nad 1 ha včetně soustředění lokalit v těsné návaznosti o celkové výměře nad 1 ha,
- Územní studie podrobně stanoví:
 - nezastavitelné částí zastavitelných ploch,
 - koeficient zastavění pozemků,
 - výškovou hladinu, odstupy objektů,
 - vymezení prostorů pro občanské vybavení a návaznost na veřejná prostranství,
 - způsob napojení na dopravní infrastrukturu a prostupnost území,
 - způsob napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
 - vhodné využití částí území ve vztahu k záplavovému území, hlukovému zatížení a pod.

Lhůtou pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti jsou pro územní studii centrální zóny Liberec a Vratislavice nad Nisou 3 roky po vydání schválení ÚP, pro ostatní studie do data zahájení výstavby v jednotlivých lokalitách.

Jak vyplývá z výše uvedeného přehledu, koncept ÚP Liberec je již od počátku koncipován s ohledem na respektování stávajících limitů v oblasti životního prostředí a je cíleně zaměřen na ochranu a zlepšování jednotlivých složek životního prostředí i veřejného zdraví na řešeném území při splnění úkolů rozvoje města ze zadání ÚP.

7.2 NAVRŽENÁ OPATŘENÍ K MOŽNÉ PREVENCI VZNIKU, MINIMALIZACI A KOMPENZACI TRVALÝCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě podrobného vyhodnocení všech předpokládaných a potenciálních vlivů konceptu ÚP Liberec na životní prostředí v kapitole 5 byla posouzena dostatečnost a efektivnost zmírňující opatření navržených přímo v konceptu ÚP (např. formou stanovených podmínek a regulativů pro využití území, respektováním limitů a hodnot území aj. – viz předchozí kap. 7.1.)

a dále byla zpracovateli vyhodnocení SEA dodatečně navržena další opatření na základě identifikované nutnosti zmírnění některých vyhodnocených a předpokládaných negativních vlivů. Tato zmírňující a eliminující opatření, navržená zpracovateli vyhodnocení, jsou doporučena k zahrnutí a zohlednění v následném návrhu ÚP Liberec. Opatření byla navržena jak pro jednotlivé návrhové plochy, tak pro jednotlivé dotčené složky ŽP.

Některé navržené lokality byly z hlediska významných vlivů na některé složky životního prostředí nebo z nemožnosti dostatečně účinných zmírňujících opatření doporučeny k vyloučení z návrhu ÚP (např. zábory ZPF I. a II. třídy ochrany, výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, výrazné negativní narušení krajinného rázu, významný zásah do prvků ÚSES apod. – viz konkrétní lokality v tabulkách v kap. 5).

Doporučená opatření k prevenci vzniku, minimalizaci, případně ke kompenzaci potenciálních negativních vlivů na stanovené složky prostředí jsou definovány nejčastěji v podobě podmínek pro realizaci daných funkčních využití podle jednotlivých lokalit, jež s sebou nesou specifické podmínky dotčeného území.

Pro minimalizaci a prevenci vzniku negativních vlivů na sledované složky prostředí SEA zpracovatel předpokládá, že budou prioritně dodržovány beze zbytku všechny právní předpisy a jimi stanovené limity nebo ochranné podmínky. V posuzované oblasti se jedná především o dodržení imisních limitů pro ochranu zdraví, pro ochranu vegetace a ekosystémů, limitů znečištění pro ochranu vod a půdy a limitní hodnoty akustického tlaku pro daná prostředí. Pro oblasti a lokality, kde lze očekávat dosažení hranic nebo překročení limitu, je nutné realizovat doporučená opatření pro minimalizaci vlivu. Veškerá nová výstavba by měla co nejméně narušovat dochovaný krajinný ráz a měla by respektovat měřítko a harmonické vztahy v krajině.

Doporučená obecná zmírňující, eliminační a popř. kompenzační opatření platná pro návrhové a přestavbové plochy (jichž se dané opatření týká) bez ohledu na příslušnost k městskému sektoru:

1. Zvážit a zajistit územní podmínky pro revitalizaci vodních toků přírodě blízkým způsobem včetně zpřístupnění vodních toků pro migraci ryb (v celé délce jejich toku v maximální možné míře).
2. Zvážit zakotvení principu dlouhodobého vymístování zástavby z údolních niv vodních toků v celém jejich toku (zejména přítoků Lužické a Černé Nisy) a jejich revitalizaci přírodě blízkým způsobem. Opatření má významný dopad na snížení rizika povodňových škod a zvýšení životní úrovně obyvatelstva (zlepšením kvality obytného prostoru). Výměra ploch zeleně v záplavovém území je nedostatečná k podstatnému snížení rizika povodňových škod. Proto se doporučuje její plochu navýšit a získat tak významnou prostor pro řízené rozlivy. Případně přehodnotit některé plochy v záplavovém území (v rámci snižování rizika povodňových škod) na využití veřejné zeleně (opatření povede k získání území pro řízený rozliv).
3. Současná retenční schopnost území je nedostatečná, proto doporučujeme vždy požadovat řešení likvidace dešťových vod zásakem, případně dalším využitím zadržené vody jako vody užitkové.
4. Zvážit pohledové odclonění komunikací vzrostlou zelení v jejich OP (zejména komunikace I. třídy) a dosazení alespoň jednořadé aleje u méně zatížených komunikací (komunikace II. třídy). Rovněž tak pohledové odclonění výrobních ploch – případně v tomto smyslu upravit příslušné regulativy.
5. Při umisťování rozvojových ploch zohlednit v regulativech ploch zachování pohledové propojenosti s okolní krajinou, zachovat a nenarušovat pohledové dominanty krajinného rázu v urbanizovaném prostoru i jeho okolí.
6. V maximální možné míře zachovat vzrostlou zeleň na pozemcích a současnou výměru zeleně v jednotlivých městských sektorech. Pokud to není technicky možné, její případnou ztrátu kompenzovat jejím rozšířením v témže sektoru (např. úpravou regulativů zastavěných ploch).
7. V územích s hodnotným krajinným rázem (zejména typ A) nenarušovat dochovaný krajinný ráz a dodržovat doporučení k ochraně krajinného rázu dle studie Brychtové – zohlednit v regulativech ploch.

8. Zvážit zajištění územních podmínek pro vyhlášení Přírodního parku Prosečský hřeben z důvodu ochrany vysokých hodnot krajinného rázu (jeden z pilířů kvality životního prostředí v řešeném území).
9. Podle možností zajistit pozvolný přechod urbanizovaných ploch do volné krajiny plochami veřejné a/nebo přírodní (lesní i nelesní) zeleně.
10. Přípustné využití rozvojových ploch v bezprostřední blízkosti prvků ÚSES, VKP apod. stanovit tak, aby nebyla narušena jejich funkce.

7.3 DOPORUČENÁ OPATŘENÍ PRO MOŽNOU PREVENCI VZNIKU A MINIMALIZACI NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V PRŮBĚHU REALIZACE ÚP

Doporučená opatření pro zmírnění dočasných negativních vlivů způsobených realizací ÚP jsou členěna podle jednotlivých složek prostředí, jež mohou být potenciálně ovlivněny. Základním předpokladem navržených opatření je, že k dočasným vlivům může, v případě posouzení funkčního využití území, docházet pouze v období výstavby nebo realizace objektů naplňujících určité funkční využití území. Případné střety staveb s ochrannými pásmy a jinými podobnými limity území budou řešeny standardně nebo podle pokynů příslušných úřadů státní správy v rámci projektové přípravy konkrétních staveb.

OVZDUŠÍ

Dodavatel stavebních prací (pro RD, dopravní infrastrukturu a další stavby) zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek, především v průběhu zemních prací. V průběhu prací je dále doporučováno přísné dodržování opatření ke snížení prašnosti – omývání vozidel, postřik komunikací, zabezpečení nákladních vozidel při transportu zeminy a jiných materiálů způsobujících prašnost atd. Při výstavbě se minimalizují zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch. Před výstavbou prokázat dodržení imisních limitů pro ochranu zdraví (zejména u obytných budov).

Vzhledem k výraznému úbytku přirozených forem výskytu vody a zeleně ve městech se tato stále více stávají tepelnými ostrovy, ve kterých vlivem vysokého procenta zastavěných ploch a nízké hodnotě výparu dochází k vysokému ohřevu okolí. Vznik silného termického proudění narušuje malý koloběh vody a transportuje vodní páru na větší vzdálenosti, čímž zesiluje extremitu hydrologického i termického režimu. Proto doporučujeme při projektové přípravě staveb i jejich realizaci (v rámci konkretizace stanoveného využití území a ploch) v maximální možné míře eliminovat tepelné znečištění (tepelné ostrovy) a zajistit jeho kompenzaci – např. podporou uliční, sídelní a krajinné zeleně, podporou vodních prvků včetně mokřadů i ploch pro řízené rozlivy vodních toků. V budovách lze s úspěchem použít technická řešení klimatizací založených na odparu vody s použitím sluneční energie.

VODA

Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, zejména z hlediska možných úkapů ropných látek. Stání vozidel a mechanismů musí být na zabezpečených zpevněných plochách. V případě používání dalších látek závadných vodám musí manipulace s nimi probíhat v prostorách a na plochách dostatečně zabezpečených proti jakýmkoliv únikům. V případě výstavby v bezprostřední blízkosti vodního toku bude postupováno tak, aby nebyla narušena funkce daného významného krajinného prvku.

PŮDA

Při realizaci využití území podle konceptu ÚP Liberec by mělo být preferováno stavební a technické řešení, které bude minimalizovat zábory ZPF. Výkopové zeminy budou v co největší míře využity přímo na staveništích (pro terénní úpravy, násypy, podsypy atd.). Humózní horizonty budou skrývány zvlášť, zajištěny proti znehodnocení a využity především jako překryvné úrodné vrstvy pro vegetační úpravy. Případný přebytek výkopových zemín bude v maximální míře využit na okolních stavbách (nutno zajistit dostatečnou koordinaci), případně pro jiné účely. Pokud zemina nebude moci být využita (např. kvůli kontaminaci nebo z hlediska obsahu sledovaných

prvků), bude s ní nakládáno odpovídajícím způsobem podle platné legislativy. Při výstavbě musí být realizována a dodržována opatření proti havarijní kontaminaci půdy závadnými látkami.

KRAJINA, EKOSYSTÉMY, BIOTA, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

I během výstavby budou respektována ochranná pásma, ochranné podmínky a předměty ochrany prvků ÚSES, VKP, ZCHÚ, chráněných druhů i dalších přírodních prvků, bude minimalizován nebo vyloučen zásah do nich. Bude zachována jejich funkce, případně i posílena. Při výstavbě budou minimalizovány zásahy do stávající zeleně na pozemcích a stávající zeleň, která nebude výstavbou likvidována, bude dostatečně ochráněna proti poškození podle příslušných norem. Výstavba bude organizována tak, aby nedocházelo k nadměrnému rušení nebo úhynu druhů na staveništi a v jeho okolí (např. mimo hnízdní období ptáků nebo období rozmnožování obojživelníků, rušení v noci apod.).

- V rámci umísťování konkrétních staveb a jejich výstavby bude respektován Generel zeleně, který by měl být zpracován na základě úkolů a opatření z nového ÚP Liberce.
- Odclonit stavbu pásem vzrostlé zeleně (zejména u výrobních a dopravních ploch).
- Dodržet stanovený minimální podíl zeleně na pozemku.
- Při výsadbách respektovat druhovou skladbu dle jednotek mapy přirozené potenciální vegetace, případně zvolit extenzivní obhospodařování trvalých travních porostů (dále jen TTP).
- U navrhovaných ploch, jejichž využití by mohlo ovlivnit zájmy ochrany přírody a krajiny, se na přípravě jejich projektové dokumentace a případně i jejich realizaci bude podílet osoba s autorizací na biologické hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., v znění pozdějších předpisů.

HLUKOVÁ SITUACE

Celý proces výstavby bude technicky a organizačně zajištěn tak, aby v maximální míře omezil hluchost šířící se ze stavenišť a dopravních tras do okolí a omezil možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Podmínkou realizace stavebních objektů je dodržení limitů akustického tlaku pro výstavbu definovaných v příslušné legislativě, případně konkrétně stanovené limity požadované příslušnou hygienickou stanicí. Před výstavbou objektů prokázat dodržení hygienických limitů hluku (zejména u obytných a jiných chráněných objektů).

ODPADY

Odpady vznikající v souvislosti s výstavbou budou separovány a prioritně využity nebo recyklovány, v případě nemožnosti využití budou likvidovány podle platných právních předpisů (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, příslušné prováděcí vyhlášky). Případně vzniklé černé skládky stavebního odpadu musí být zneškodněny původcem ve lhůtě stanovené příslušným úřadem.

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Konstatování, že zastavitelná plocha se podle ÚP nachází v záplavovém území, znamená, že přípustnost zástavby ve stanovené aktivní a pasivní zóně záplavového území bude vycházet z podmínek uvedených ve stanovení záplavového území a omezení vyplývajících z vodního zákona do doby, než se v dalších stupních projektové přípravy prokáže konkrétní zasažení pozemků individuálním posouzením průtočného profilu toku v daném místě.

U ploch navržených v záplavovém území nebo částečně zasahujících do záplavového území přizpůsobit jejich využití tak, aby byly omezeny případné škody na majetku v případě záplav a tak, aby budoucí využití ploch (výstavba objektů) neomezila průchod záplavové vlny územím (netvořila překážku).

SVĚTELNÉ ZNEČIŠTĚNÍ

Řešené území sousedí s mezinárodní „Oblastí tmavé oblohy Jizerské hory“, k posílení jejího významu a rovněž z důvodů zlepšování kvality veřejného zdraví a ochrany životního prostředí (zejména živočichů v noční době) doporučujeme v etapě projektové přípravy nebo

výstavby závazně prokázat snižování světelného znečištění (zejména použitím plně cloněných svítidel).

01 - CENTRUM

- Při realizaci 1.05.SC6 doporučujeme zohlednit sousedství s nemovitou kulturní památkou např. nenarušení pohledů na NKP, udržet dostatečný minimální odstup stavby od NKP, apod.).

02 - SEVEROVÝCHOD

- Lokalita 2.04.SC6 - doporučujeme umístění staveb blíž ke komunikaci tak, aby realizací ani následným užíváním prostranství nebyl ohrožen VKP č. 48.
- Lokalita 2.05.BS1 – při výstavbě je nutné zajistit takové podmínky, aby nebyla porušena koruna ani kořenový systém lip na křižovatce ulic Pod Dračím kamenem a U Lesního Divadla (VKP č. 12).
- Lokalita 2.07.DS – minimalizovat zásah do pobřežního porostu Černé Nisy, do projektové dokumentace a následné realizace zahrnout náhradní výsadbu podél vodního toku a tím posílit význam a funkčnost LBK 1481/1482.
- Lokality, u kterých je podmínkou využití provést aktuální biologický průzkum, jsou uvedeny v tabulkách v kap. 5 (zde je již znovu neuvádíme).

03 - VÝCHOD

- Lokality, u kterých je podmínkou využití provést aktuální biologický průzkum, jsou uvedeny v tabulkách v kap. 5 (zde je již znovu neuvádíme).

04 - ROCHLICE-NOVÁ RUDA

- Lokalita 4.02.DS – při realizaci zajistit takové podmínky, aby v průběhu stavby nebyl ohrožen VKP č. 3. Při přípravě časového harmonogramu výstavby zohlednit hnízdní období vodního ptactva.
- Lokalita 4.04.DS - při realizaci minimalizovat možné negativní dopady na LBK 1487/1488.
- Lokalita 4.33.DS - při realizaci zajistit takové podmínky, aby nebyly významně dotčeny LBC 1488 a LBK 1487/1488.
- Lokalita 4.36.BC4 - při realizaci zajistit takové podmínky, aby v průběhu stavby nebyl ohrožen IP č. 33.
- Lokality, u kterých je podmínkou využití provést aktuální biologický průzkum, jsou uvedeny v tabulkách v kap. 5 (zde je již znovu neuvádíme).

05 - JIHOVÝCHOD

- Lokalita 5.81.VK - při realizaci zajistit takové podmínky, aby v průběhu stavby nebyl ohrožen IP č. 51. Minimalizovat zásah do pobřežního porostu Lužické Nisy, v případě potřeby do projektové dokumentace a následné realizace zahrnout náhradní výsadbu podél vodního toku a tím posílit význam a funkčnost IP.

06 - JIH

- Lokalita 6.05.DS - při realizaci zajistit takové podmínky, aby v průběhu stavby nebyl ohrožen IP č. 9. Minimalizovat zásah do pobřežního porostu Slunného potoka, v případě potřeby do projektové dokumentace a následné realizace zahrnout náhradní výsadbu podél vodního toku a tím posílit význam a funkčnost IP.

- Lokalita 6.38.DS - při realizaci zajistit takové podmínky, aby v průběhu stavby nebyla ohrožena EVL Luční potok. Minimalizovat zásah do pobřežního porostu Lučního potoka, v případě potřeby do projektové dokumentace a následné realizace zahrnout náhradní výsadbu podél vodního toku.
- Lokalita 6.62.DS – při realizaci respektovat těsnou blízkost VKP č. 38 („Lípa a kříž, Vyhlídková“) a zajistit takové podmínky, aby nebyl porušen strom ani jeho kořenový systém.
- Lokalita 6.82.VK – při realizaci respektovat IP č. 35 a 41 a zajistit takové podmínky, aby nedošlo k jejich ohrožení.
- Lokalita 6.84.BS2 – při realizaci ochránit stromy v aleji před jejich poškozením (VKP č. 53 Císařská alej).
- Lokalita 6.128.VK – při realizaci minimalizovat zásah do LBK 1458/1498, do projektové dokumentace zahrnout i návrh doprovodné výsadby podél vodního toku.
- Lokality, u kterých je podmínkou využití provést aktuální biologický průzkum, jsou uvedeny v tabulkách v kap. 5 (zde je již znovu neuvádíme).

07-JIHOZÁPAD

- Lokalita 7.48.DS – při realizaci minimalizovat zásah do LBK 1458/1498, do projektové dokumentace zahrnout i návrh doprovodné výsadby podél vodního toku.

08 - ZÁPAD

- Lokality, u kterých je podmínkou využití provést aktuální biologický průzkum, jsou uvedeny v tabulkách v kap. 5 (zde je již znovu neuvádíme).

09 - ZA NÁDRAŽÍM

Nejsou navržena žádná specifická opatření pro návrhové a přestavbové plochy v tomto městském sektoru.

10 - SEVEROZÁPAD

- Lokalita 10.26.DS – při realizaci minimalizovat zásah do LBC 1464, do projektové dokumentace zahrnout i návrh náhradní výsadby.
- Lokalita 10.77.VK – při realizaci zajistit takové podmínky, aby byl minimálně dotčen LBK 1464/1469, případně v projektu navrhnout náhradní výsadbu podél vodního toku.

11 - SEVER

- Lokalita 11.37.BS2 – při realizaci zajistit takové podmínky, aby nedošlo k porušení stromu ani jeho kořenového systému (navržený VKP č. 72 „Lípa v Krásné Studánce“).
- Lokalita 11.103.BC2 – při výstavbě zajistit takové podmínky, aby nedošlo k narušení VKP č. 13 „Dvě lípy a kaplička, Selská“.
- Lokalita 11.132.SC3 – při realizaci zajistit takové podmínky, aby nedošlo k porušení stromu ani jeho kořenového systému (navržený VKP č. 72 „Lípa v Krásné Studánce“).
- Lokality, u kterých je podmínkou využití provést aktuální biologický průzkum, jsou uvedeny v tabulkách v kap. 5 (zde je již znovu neuvádíme).

SKI AREÁL JEŠTĚD (SEKTOR 7 – JIHOZÁPAD)

V rámci Ski areálu Ještěd (SAJ) je v konceptu ÚP Liberec navrhováno jeho rozšíření a dobudování v návaznosti na předchozí etapy rozšiřování SAJ. Rozšíření sjezdových tratí v rámci SAJ bude mít dopad na lesní porosty. Dojde k trvalému odlesnění a zasaženy budou většinou

lesní porosty kulturní povahy, se značně pozměněným dřevinným složením, avšak s relativně zachovalým bylinným patrem.

SAJ se nachází v městském sektoru 7 – Jihozápad. Navrhované lokality, které se nacházejí v území SAJ, jsou uvedeny v konceptu ÚP pod čísly 7.61 až 7.71. Všechny tyto lokality jsou navrhovány jako nezastavitelné, s funkčním využitím převážně NS – plochy specifické nezastavitelné, které představují zásah do stávajících lesních porostů, dále pak PL – plochy přírodní lesní, a LP – plochy lesní, pro plochy zalesnění zrušených úseků sjezdových tratí. Většina zásahů do lesních porostů u ploch NS představuje rozšíření stávajících sjezdových tratí v úzkém nebo krátkém úseku a dotčení lesních porostů na malé ploše. U zrušených sjezdových tratí, určených k zalesnění, lze očekávat především pozitivní vlivy, většina z těchto ploch je již zařazena v platném ÚPML.

Podle studie „Posouzení vlivu rozšíření sjezdových tratí sportovního areálu Ještěd na lesní ekosystémy“ (TLAPAK a.s., LDF MZLU, Brno, 2006) odlesněním dojde ke zvýšenému ohrožení svahů erozí a ke zvýšenému ohrožení přilehlých lesních porostů větrem na částech některých lokalit. Vlivem rozšíření sjezdovek nedojde ke zvýšenému riziku poškození přilehlých lesních porostů z náhlého oslunění, degradace bylinného patra či ke zvýšení ohrožení škodami sněhem a námrazou. Případná potenciálně zvýšená ohrožení lze dostatečně redukovat doporučenými návrhy opatření a zejména standardními lesnickými postupy pro lesní hospodaření v lesích ochranných a lesích zvláštního určení.

Podle této studie lze celkově hodnotit vliv záměru rozšíření sjezdových tratí na lesní ekosystémy jako nízký, který nebrání v realizaci záměru.

Doporučená opatření pro minimalizaci negativních vlivů u navržených lokalit v SAJ v rámci územního plánování jsou uvedena v tabulce v kap. 5 pro sektor 7 – Jihozápad.

Pro etapu realizace uvedených návrhových lokalit podle územního plánu uvádíme podrobnější specifikaci podmínek a zmírňujících opatření:

- Pro minimalizaci snížení odolnosti porostů proti bořivým větrům u exponovaných částí lesního porostu zabezpečovat okraje a uplatnit vhodnou výchovu porostů, případně realizovat podsadby rychlerostoucích dřevin v prosvětlených okrajích lesního porostu. Hustá výsadba stromů a křovin na okrajích sjezdovek bude sloužit nejen jako lesní lem, ale také znemožní volný pohyb lyžařů v lesním porostu. Pro zaručení brzké funkčnosti výsadby je v průběhu prvních let nutné pravidelně pečovat o jejich rozvoj a doplňovat uhynulé sazenice.
- Po vytěžení porostu doporučujeme minimalizovat terénní úpravy a zásahy do půdního profilu.
- Po vytěžení porostu doporučujeme rychlé zatravnění exponovaných ploch, a to travní směsí, která se vyznačuje rychlým počátečním růstem a dobrým odnožováním, odolností proti přímému oslunění a suchu a také nenáročností na živiny. Údržbu odlesněné plochy doporučujeme pravidelným doséváním vydřených ploch a sečením, případně spásáním, pro eliminaci expanzivních druhů a pro zvýšení druhové diverzity a celkové ekologické stability bezlesních společenstev.
- Odlesněná plocha může být zpočátku citlivá na půdní a vodní erozi. Následky se dají minimalizovat již výše zmíněným rychlým osetím exponovaných ploch a při následné údržbě kosením ponecháním pokosené trávy na místě, čímž vznikne částečná ochrana před erozivními účinky deště i větru. Toto opatření je dobré provádět do té doby, než vznikne souvislý drn.
- V případě, že se na sjezdových tratích uvažuje s umělým osvětlením, doporučujeme takové osvětlení, při kterém bude světelný kužel dopadat pouze na sjezdovku a omezí tak přímé světelné znečištění blízkého okolí.

8 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚP A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Zohlednění a zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí bylo již částečně vyhodnoceno v kapitole č. 1.

Jak již bylo uvedeno v kapitole č. 6, koncept ÚP Liberec byl předložen v zásadě v jedné variantě řešení, variantně byl uvažován pouze výhledový počet obyvatel. Jedná se tedy o kvantitativní variantu.

Vnitrostátní cíle ochrany životního prostředí, které se zaměřují na zvýšení ekologické stability území, zlepšení dostupnosti a rozvoje environmentálních infrastruktury (např. protipovodňová opatření, revitalizace vodních toků, realizace a rekonstrukce kanalizačních a vodovodních řadů, rekultivace a sanace SEZ, apod.) jsou v konceptu ÚP Liberec zohledněny mj. v podobě územního respektování zvláště chráněných území, lokalit NATURA 2000, ekologicky stabilních prvků ÚSES a dále při řešení napojení nově navrhovaných rozvojových lokalit na technickou i dopravní infrastrukturu, event. stanovením přípustného a nepřípustného využití lokalit. Při zohlednění souladu s cíli životního prostředí byly vzaty v úvahu především cíle Národního rozvojového plánu, Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a Konceptce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje, rámcově i další koncepční dokumenty v oblasti životního prostředí.

Právě kvantitativní hledisko, tedy plocha záborů volné krajiny zpevněnými plochami, se však ukázalo být důležitým faktorem (mj. u ploch bydlení, kde dochází k jejich masivnímu nárůstu), který většinou svým rozsahem (nikoli navrženými regulativy) nerespektuje dochované hodnoty krajinného rázu (viz Brychtová, 2009) a výrazně snižuje prostupnost území zejména pro volně žijící živočichy. Dále výstavba rozsáhlých ploch bydlení v okrajových částech i přes navržená opatření nepřispěje významnou měrou ke zvýšení retence vody v území, která je specifikována v rámci uplatňování principů udržitelného rozvoje území v Programu rozvoje Libereckého kraje.

Variantní řešení konceptu ÚP pro vyšší počet obyvatel, i když jsou plochy zařazeny zatím jen do územní rezervy, by především prohloubilo identifikované negativní vlivy.

9 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Specifickou formou zmírňujících opatření je navržení monitorovacích indikátorů pro sledování možných vlivů při realizaci územního plánu, tedy při realizaci následných konkrétních staveb v rámci následných povolovacích řízení.

Pro včasné podchycení případných nepříznivých vlivů na životní prostředí, které by vyplynuly z realizace záměru, navrhujeme zajistit sledování některých jevů, aby mohly být včas zjištěny a řešeny případné nežádoucí tendence.

Návrh sledování vychází především z vyhodnocení stávajícího stavu životního prostředí a z vyhodnocení předpokládaných vlivů změn využití území.

Hlavní vlivy ve svém konečném důsledku znamenají změnu funkčního využití ploch, kdy se území dosud nezastavěné nebo nezastavitelné (ZPF) mění na zastavitelné. Záběr ZPF je změna trvalá a nevratná, bez možnosti kompenzace.

Přehled sledovaných jevů, jež indikují udržitelnost rozvoje území a jsou nutné pro získání informací o stavu životního prostředí a vývoji území, vychází z platné legislativy a je součástí vyhlášky č. 500/2006 Sb., Příloha č. 1 část A.

Další doporučené monitorovací indikátory životního prostředí byly stanoveny jako měřitelné ukazatele s průmětem do území, který je pro územní plán zásadní charakteristikou. Většina z nich byla definována na základě zmíněné vyhlášky.

Tabulka 60 Indikátory – ukazatele životního prostředí

Indikátor - ukazatel životního prostředí	jednotka
podíl plochy zastavěného území	%
podíl zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany	%
podíl pozemků určených k plnění funkce lesa (lesnatost)	%
podíl ploch výroby a skladů	%
podíl ploch ÚSES	%
podíl ploch veřejné a soukromé zeleně v zastavěném území	%
podíl domácností napojených na veřejnou vodovodní síť	%
podíl domácností napojených na kanalizační síť	%
podíl domácností využívající CZT nebo alternativní zdroje energie	%
podíl ploch s překročenými emisními a imisními limity	%
podíl obytných ploch ohrožených nadlimitním hlukovým zatížením	%

Zdroj: [vyhláška č. 500/2006 Sb., CityPlan]

V průběhu uplatňování a realizace konceptu ÚP je možno doporučené indikátory doplnit o adekvátní ukazatele, které budou poukazovat na významné změny nebo odchylky od dlouhodobých tendencí vývoje a stavu jednotlivých složek životního prostředí.

10 NETECHNICKÉ SHRnutí VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Koncept ÚP Liberec je předkládán jako dlouhodobá koncepce funkčního využití území vymezením zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území. Koncept ÚP zajišťuje územní ochranu ploch ve veřejném zájmu a specifikuje základní principy řešení systémů technické i dopravní infrastruktury.

V posouzení jsou vyhodnoceny jak jednotlivé požadavky na změnu zastavitelného území a další funkce v území, tak to, jakým způsobem mohou změny v území ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel (např. zábor lesní a zemědělské půdy, vliv na akustické prostředí, apod.).

Ochrana životního prostředí má z hlediska prevence k dispozici dva základní nástroje. Konkrétní záměry jsou na úrovni projektů před územním řízením posuzovány procesem EIA. Zjednodušeně řečeno jsou vyhodnocovány předpokládané parametry vlivu připravované investice na jednotlivé složky životního prostředí. Druhý nástroj představuje posuzování koncepcí z hlediska jejich vlivů na životní prostředí. Speciálním druhem posuzovaných koncepcí je ÚPD. Nový stavební zákon začlenil od 1. 1. 2007 do postupů tvorby a pořizování ÚPD posuzování vlivu ÚPD na udržitelný rozvoj území. Cílem posouzení je vyhodnotit vyváženost územních podmínek pro tři pilíře udržitelného rozvoje, tj. pilíř životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociálního rozvoje (soudržnost společenství obyvatel území). Toto předložené vyhodnocení vlivů konceptu ÚP na životní prostředí představuje de facto vyhodnocení environmentálního pilíře, tj. hodnocení vlivu ÚPD na životní prostředí (část A vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území) podle přílohy stavebního zákona). Jednotlivé navržené změny využití území v konceptu ÚP jsou přehledně vyhodnoceny jak podle druhů funkčního využití, tak podle jednotlivých složek ŽP, následuje souhrnné vyhodnocení vlivů na životní prostředí a případně doporučení zmírňujících a kompenzačních opatření.

Koncept ÚP je navrhován s ohledem na ochranu ŽP a jeho jednotlivých složek a jeho souběžné vyhodnocení vlivů na životní prostředí koriguje tvorbu ÚP a eliminuje návrhy s významnými nepříznivými vlivy na ŽP a obyvatelstvo. Lze však prohlásit, že jednotlivé složky ŽP budou realizací konceptu ÚP Liberce určitým způsobem dotčeny a v některých případech mohou být dokonce významně narušeny. Na druhou stranu při neřízeném rozvoji města by některé složky ŽP mohly být dotčeny i významnějším způsobem než v případě uplatnění konceptu ÚP Liberec. Z provedeného vyhodnocení vyplývá, že předložený koncept ÚP Liberec má v souhrnu mírný negativní vliv na složky ŽP, v některých konkrétních případech se však jedná o významný negativní vliv na vybrané složky ŽP jako je půda, biota (flóra a fauna, příp. biologická rozmanitost) a krajinný ráz území. Vliv na obyvatelstvo je jak pozitivní (zvýšení dostupnosti bydlení, pracovní příležitosti), tak negativní (lokální zvýšení zatížení území emisemi do ovzduší i hlukovou zátěží, rozvoj služeb s velkými nároky na další zábery volné krajiny). Naopak pozitivní vlivy lze očekávat zejména pro hmotné statky (civilizační hodnoty území) nebo pro rozšíření veřejné zeleně v území, dotvoření funkčnosti místního ÚSES aj.

Závěrem lze konstatovat, že požadavky na rozšíření zastavitelného území a další změny v území oproti současnému stavu podle konceptu ÚP Liberce jsou z převážné části akceptovatelné. Lokality, u nichž lze předpokládat neakceptovatelné významné negativní vlivy na některé složky životního prostředí, bylo doporučeno z návrhu ÚP města Liberce vyloučit.

Zpracovatel SEA doporučuje respektovat stanovené záplavové území Q_{100} (tj. nenavrhovat zastavitelné plochy) a redukovat rozlohu návrhových ploch v okrajových a přírodně a krajinářsky cenných lokalitách pro zastavitelné plochy. Další negativní vlivy zmiňované ve Vyhodnocení SEA se budou zmírňovat, event. kompenzovat navrženými opatřeními, která jsou specifikována v kapitole 5.3 a 7. U lokalit, u kterých lze předpokládat významný negativní vliv, který může vést k omezení funkčnosti až destrukci daného ekosystému (příp. chráněného druhu), který je předmětem zvláštní ochrany, je doporučeno podmínit jejich realizaci biologickým průzkumem a zajištěním dostatečné ochrany případně nalezených zvláště chráněných druhů a samozřejmě také následným souhlasným stanoviskem dotčených orgánů ochrany přírody s podmínkou dodržení všech podmínek

a požadavků v něm uvedených. Za předpokladu dodržení výše uvedeného lze koncept ÚP Liberec doporučit ke schválení.

POUŽITÉ PODKLADY

1. SAUL s.r.o., Územní plán města Liberec – Průzkumy a rozbor, květen 2008.
2. SAUL s.r.o., Územní plán města Liberec – Koncept, červenec 2010.
3. SAUL s.r.o., Územní plán města Liberec – Koncept, Odůvodnění, červenec 2010.
4. EkoMod, Mgr. Radomír Smetana, Územní plán města Liberec – Hluková studie, červenec 2010.
5. EkoMod, Mgr. Radomír Smetana, Územní plán města Liberec – Rozptylová studie, červenec 2010.
6. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Brno: Geografický ústav ČSAV.
7. Culek, M. et.al. (1996): Biogeografické členění České republiky. Praha: MŽP, ENIGMA, 347 s. ISBN 80-85368-80-3.
8. Brychtová, J. (2009): Liberecký kraj – Vymezení krajinného rázu Libereckého kraje.
9. Brychtová, J. (2008): CHKO Jizerské hory – Preventivní hodnocení krajinného rázu území.
10. Regionální informační servis. Dostupné z <<http://www.risy.cz/>>.
11. Agentura ochrany přírody a krajiny. Dostupné z: <<http://www.ochranaprirody.cz>>.
12. Vodohospodářský informační portál. Dostupné z: <<http://www.voda.gov.cz>>.
13. Český statistický úřad. Dostupné z: <<http://www.czso.cz>>.
14. Český hydrometeorologický ústav. Dostupné z: <<http://www.chmi.cz>>.
15. Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M.. Dostupné z: <<http://heis.vuv.cz>>.
16. Mapový server životního prostředí. Dostupné z: <<http://geportal.cenia.cz/>>.
17. Mapy životního prostředí Libereckého kraje. Dostupné z: <<http://maps.kraj-lbc.cz>>.
18. Česká geologická služba. Dostupné z: <<http://nts1.cgu.cz>>.
19. Internetové stránky Seznam.cz - mapy. Dostupné z: <<http://www.mapy.cz/>>.
20. Ochrana přírody v České republice. Dostupné z: <<http://www.cittadella.cz/europarc>>.
21. Věstník MŽP č. 4/2008. Dostupné z: <<http://www.mzp.cz>>.
22. Ústav pro hospodářskou úpravu lesa. Dostupné z: <<http://www.uhul.cz>>.
23. Internetové stránky Libereckého kraje. Dostupné z: <<http://www.kraj-lbc.cz>>.
24. Oficiální webové stránky města Liberec. Dostupné z: <<http://www.liberec.cz>>.
25. Národní památkový ústav. Dostupné z: <<http://www.monumnet.cz>>.
26. Míchal, I. (1985): Ekologický generel ČSR. Textová část studie pro SKVTRI Praha – Brno, Terplan, Geografický ústav ČSAV.
27. Hromek, J. (2010): Revize ÚSES na území města Liberec.
28. EKOEX Jihlava (2008): Obvodová městská sběrná komunikace MÚK Doubí – průmyslová zóna JIH, 2. etapa – biologický průzkum.
29. TLAPAK a.s. (2006): Sportovní areál Ještěd – Posouzení vlivu rozšíření sjezdových tratí SAJ na lesní ekosystémy.
30. EVERNIA s.r.o. (2006): Sportovní areál Ještěd – Oznámení dle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb.

LEGISLATIVA

- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 289/1995 Sb., o ochraně lesa (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci
- Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší
- Vyhláška MZe č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhl. č. 327/1998 Sb., kterou jsou stanoveny charakteristiky bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci.
- a další relevantní právní předpisy

SEZNAM ZKRATEK

AVČR	Akademie věd České republiky
B(a)P	benzo(a)pyren
BC	plochy bydlení
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
BS	plochy smíšené obytné
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DD	plochy dopravní infrastruktury drážní
DI	dopravní infrastruktura
DL	plochy dopravní letecké
DP	dobývací prostor
DS	plochy dopravní infrastruktury silniční
EIA	posuzování vlivů na životní prostředí (Environmental Impact Assessment)
EU	Evropská Unie
EVL	evropsky významné lokality (soustavy NATURA 2000)
CHKO JH	chráněná krajinná oblast Jizerské hory
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	koeficient ekologické stability
KÚ	krajský úřad
LBC	lokální biocentrum
LK	Liberecký kraj
LP	plochy lesní
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MS	městský sektor
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
NS	plochy specifické nezastavitelné
NV	nařízení vlády
OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy
OP	ochranné pásmo
OPVZ	ochranné pásmo vodního zdroje
OV	plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury
PHO	pásmo hygienické ochrany
PL	plochy přírodní lesní
PLO	přírodní lesní oblast
PM _{2,5}	suspendované částice frakce PM _{2,5}
PM ₁₀	suspendované částice frakce PM ₁₀
PN	plochy přírodní nelesní
PO	ptačí oblasti (lokality soustavy NATURA 2000)
PPO	protipovodňová opatření
PřP	přírodní park
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC	regionální biocentrum
RS	plochy rekreace a sportu
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SA	plochy smíšených aktivit
SC	plochy smíšené centrální
SEA	hodnocení vlivů koncepcí na životní prostředí (Strategic Environmental Assessment)
SEZ	staré ekologické zátěže
SN	plochy smíšené nezastavitelné
SWOT	analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb
SZ	stavební zákon
TI	plochy technické infrastruktury
TBO	trvale bydlící obyvatel

TTP	trvalé travní porosty
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
UR	udržitelný rozvoj
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VD	vodní dílo
VH	plochy vodní a vodohospodářské
VK	Plochy veřejných prostranství komunikace
VO	plochy výrobně obchodní
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VT	plochy těžby nerostů
VVN	velmi vysoké napětí
VZ	plochy veřejných prostranství - zeleň
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZP	plochy zemědělské
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

SEZNAM OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA POSOUZENÍ**CityPlan, spol. s r.o.**

Jindřišská 17, 110 00 Praha 1

IČO: 47307218

Ing. Lucie Dalecká (lucie.dalecka@cityplan.cz)**Ing. Hana Ali** (hana.ali@cityplan.cz)**Mgr. Radomír Smetana - EkoMod**

Nová 332, 460 10 Liberec 10

Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON, autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., zuzana.tonikova@seznam.cz, osvědčení odborné způsobilosti č.j. 2826/316/OPVŽP/94 ze dne 31.5.1994, autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., č.j. 4532/OPVŽP/02, ze dne 18.9.2002, prodloužení autorizace č.j. 45585/ENV/06, ze dne 7.7.2006, Nám. Interbrigády 3, 160 00 Praha 6, IČO: 40827526

.....
Ing. Zuzana Toniková**Praha, srpen 2011**

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1: Seznam návrhových ploch konceptu ÚP Liberec

Příloha č. 2: Hluková studie

Příloha č. 3: Rozptylová studie