

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Nová Ves
Část díla:	Návrh - Odůvodnění – textová část
Pořizovatel:	Obec Nová Ves Nová Ves čp. 213 463 31 Chrastava
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	007/2011
Datum zhotovení:	05/2022

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna - občanské vybavení, výroba, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura - vodní hospodářství, vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi	Ing. Leoš Slavík
Technická infrastruktura - energetika, spoje	Ing. Josef Koblre
Obyvatelstvo, bydlení	Ing. arch. Jiří Plašil
Půdní fond, zemědělství, lesnictví Koncepce uspořádání krajiny, ochrana přírody	Ing. Jan Hromek
Datová část	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

	kapitola	strana
	Seznam použitých zkratk, vysvětlivky	4
A	Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky na jeho zpracování	6
A.1	Vyhodnocení splnění požadavků Zadán	6
A.2	Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování nového návrhu ÚP	14
B	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	18
B.1	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	18
B.2	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	21
C	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	22
D	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	26
D.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	26
D.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	26
D.3	Odůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice	37
D.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	48
D.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	62
D.6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	84
D.7	Odůvodnění vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	99
D.8	Odůvodnění vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	101
D.9	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	101
D10	Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	102
E	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond	103
E.1	Statistické údaje, způsob hodnocení	103
E.2	Zařazení ploch s rozdílným způsobem využití	104
E.3	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	105
E.4	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	109
E.5	Odůvodnění důsledků navrhovaného řešení na složky půdního fondu	112
F	Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem	113
F.1	Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR	113
F.2	Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky ÚPD vydané krajem	119
G	Vyhodnocení souladu ÚP s cíli a úkoly územního plánování	128
H	Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	131
I	Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	132
J	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	133
K	Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	138
L	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	139
M	Vyhodnocení připomínek	140
N	Postup při pořízení ÚP Nová Ves	141

Součástí textové části Odůvodnění je vloženo Schéma typologie krajiny

(za str. 66)

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
5	Koordinální výkres	1:5 000
6	Výkres širších vztahů	1:100 000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Grafická část Územního plánu Nová Ves - Odůvodnění obsahuje:
2 výkresy formátu 1260 x 891 mm a 1 výkres formátu 420 x 594 mm.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, VYSVĚTLIVKY

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
a.s.	akciová společnost
BC, BK	biocentrum, biokoridor (skladebné části ÚSES)
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	civilní ochrana
č.	číslo
ČEZ	České energetické závody
č.j.	číslo jednací
ČR	Česká republika
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český ústav zeměměřičský a kartografický
Db	decibel
DPR	doplňující průzkumy a rozborů
DPS	dům s pečovatelskou službou
DÚR	dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
EA	ekonomicky aktivní
EIA	posuzování vlivů na životní prostředí (Environmental Impact Assessment)
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
HZS	hasičský záchranný sbor
CHKO JH	chráněná krajinná oblast Jizerské hory
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IZS	integrováný záchranný systém
J	jih
JH	Jizerské hory
JTSK	jednotný trigonometrický systém Křovák
k.ú.	katastrální území
kg	kilogram
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
KOPK LK	Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
Kz	koeficient zeleně
l	litr
L _{Aeq}	hladina akustického tlaku
LČR, s.p.	Lesy České republiky, státní podnik
LFA	(Less favoured Areas); méně příznivé oblasti
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LK	Liberecký kraj
LVS	lesní vegetační stupeň
m	metr
m ²	metr čtverečný
m ³	metr krychlový
mg	miligram
MK	místní komunikace
mm	milimetr
MMR ČR	Ministerstvo místního rozvoje České republiky
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
MŠ	mateřská škola
MTK	multifunkční turistický koridor
MÚSES	místní územní systém ekologické stability
MWh	megawatt hodina
Mze ČR	Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
např.	například
NATURA 2000	celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami
NPÚ	Národní památkový ústav
NR	nadregionální

NZP	nezemědělská půda
OA	osobní automobil
odst.	odstavec
OIR	objekty individuální rekreace
OOP	opatření obecné povahy
OP	ochranné pásmo
OPRL	oblastní plán rozvoje lesů
ORP	obec s rozšířenou působností
OV	občanské vybavení
písm.	písmene
PLO	přírodní lesní oblast
PrP	právní předpis
PÚR	politika územního rozvoje
PRVK LK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje
PS	památný strom
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RC, RBC	biocentrum regionálního biogeografického významu
RD	rodinný dům
RK, RBK	biokoridor regionálního biogeografického významu
RS	regulační stanice
ř.ú.	řešené území
s	sekunda
SAS ČR	statní archeologický seznam České republiky
Sb.	sbírky
SCHKO	správa CHKO
SLDB	sčítání lidu, domů, bytů
SLT	soubor lesních typů
spol. s r.o	společnost s ručením omezeným
SRN	Spolková republika Německo
STL	středotlaký plynovod
SWOT	analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb
t	tuna
tj.	to je
TR	transformovna
TTP	trvalé travní porosty
TUV	teplá užitková voda
tzv.	tak zvaně
ÚAP	územně analytické podklady
ÚHÚL	Ústav pro hospodářskou úpravu lesů
ÚP	územní plán
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPNSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPO	územní plán obce
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚR	územní rozhodnutí
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP NR a R ÚSES	územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES
V	východ
vč.	včetně
VDJ	vodojem
VDO	veřejná doprava osob
VKP (zz)	významný krajinný prvek (ze zákona)
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VSV	východoseverovýchod
VTL	vysokotlaký plynovod
VVN	velmi vysoké napětí
Z	západ
ZCHD	zvláště chráněné druhy
ZCHÚ	zvláště chráněné území (m-ZCHÚ – maloplošná, V-ZCHÚ – velkoplošná)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č.1
ŽP	životní prostředí

A VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY NA JEHO ZPRACOVÁNÍ

A.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zastupitelstvo obce Nová Ves, usnesením č. 49/10 ze dne 10.5.2010 na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo o **pořízení** ÚP Nová Ves.

Zadání ÚP Nová Ves bylo zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek. Po uplynutí zákonné lhůty bylo provedeno vyhodnocení připomínkového řízení, včetně vyhodnocení požadavků dotčených orgánů. Toto vyhodnocení bylo podkladem pro další jednání mezi pořizovatelem a dotčenými orgány.

Na základě výsledků projednání provedl pořizovatel obecní úřad Nová Ves úpravu a doplnění návrhu Zadání pro schválení Zastupitelstvem obce Nová Ves.

Upravený Návrh zadání ÚP Nová Ves byl Zastupitelstvem obce Nová Ves schválen dne 10.9.2012 pod číslem usnesení 102/12.

Protože Zadání bylo schváleno před nabytím účinnosti novely stavebního zákona a jeho prováděcí Vyhlášky č.500/2006 Sb. (od 1.1.2013) je Vyhodnocení splnění požadavků Zadání provedeno podle původní přílohy č. 6 Obsah zadání územního plánu, ale u částí Zadání, které jsou v rozporu s novelou stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek se nepoužijí.

A POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR, ÚPD VYDANÉ KRAJEM, Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

splněno

Byly zohledněny požadavky plynoucí z PÚR ČR, z vydané ÚPD Libereckého kraje - ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 (dále též ZÚR LK), odůvodnění řešení požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR LK a z dalších širších územních vztahů jsou začleněny do příslušných kapitol ÚP. Rozvojové záměry byly koordinovány na hranicích se sousedními obcemi (viz kapitola B.1 Odůvodnění).

ÚP Nová Ves respektuje zařazení obce do rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec, kde se očekávají zvýšené požadavky na změny využití území a požaduje se vytvářet územní předpoklady pro intenzivnější využívání území v souvislostech s rozvojem veřejné infrastruktury a vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu při současné ochraně hodnot území a zajištění udržitelného rozvoje území, přičemž ochrana přírodních hodnot by neměla znemožňovat ekonomické využití území nebo mu nadměrně bránit. Území Nové Vsi bylo v rámci vymezené OB7 Liberec zařazeno do zóny s přednostním umístěním bydlení a příměstské rekreace.

ÚP Nová Ves vytváří územní předpoklady pro diferencovaný rozvoj bydlení v příměstském prostoru krajského města Liberec. Návrh ploch pro bydlení reaguje na širší územní souvislosti, kdy je potřeba budoucí rozvoj ekonomických aktivit v rámci rozvojové oblasti zajistit odpovídajícími obytnými kapacitami při současném respektování přírodních hodnot území zejména zvláště chráněných území.

Současně ÚP Nová Ves vytváří podmínky pro rozvoj příslušné veřejné infrastruktury, ploch pro hospodářské aktivity a rozvoj sportovně rekreačních činností.

V ÚP Nová Ves byly respektovány a upřesněny záměry nadmístního významu: koridor D08B silnice I/13, úsek Liberec (Krásná Studánka) – Mníšek – Dětřichov (podkladem byla DÚR 2019, Valbek), koridor P03 na Jeřici, úsek Oldřichov v Hájích - Mníšek pro umístění protipovodňových staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi, který na území obce Nová Ves zasahoval minimálně, úpravy koryta a břehů Jeřice byly již po povodních 2010 nově upraveny, proto je koridor vypuštěn (realizováno), koridor byl vypuštěn i v ZÚR LK ve znění aktualizace č.1.

Multifunkční turistický koridor D42 Nová Hřebenovka byl v Aktualizaci ZÚR LK č.1 vypuštěn z koridorů nadmístního významu a VPS a byl zanesen jen do schéma Cestovního ruchu. V návrhu ÚP Nová Ves je vymezen koridor CNU-D42c pro realizaci bezmotorové komunikace a odpočívky na cyklotrase Nová Hřebenovka.

Koridory regionálního ÚSES – RC1913 a RK640 jsou v ÚP upřesněny (úseky RC1913/510, 509/510, vložené biocentrum LBC 510) a tyto prvky ÚSES jsou v ÚP vymezeny jako VPO pro vyvlastnění.

V celkové koncepci jsou přiměřeně zohledněny republikové i krajské priority územního plánování.

Při stanovování podmínek pro změny v území v ÚP Nová Ves byly zohledněny v souladu s charakterem území strategické rozvojové dokumentace Libereckého kraje zejména Strategie rozvoje Libereckého kraje do roku 2020 (aktualizace 2012), Strategie rozvoje Libereckého kraje 2021+ (zpracovaná v roce 2019), Program rozvoje Libereckého kraje, Regionální surovinová politika Libereckého kraje aj., rozvojové dokumentace mikroregionu Hrádecko – Chrastavsko (Strategie rozvoje mikroregionu).

Byly zapracovány požadavky, které vyplývají ze Strategie rozvoje mikroregionu Jizerské podhůří, zejména řešení zásobování obyvatel pitnou vodou, odkanalizování Nové Vsi včetně návrhu místních ČOV, rozšíření nabídky ploch pro bydlení různých forem, vytváření podmínek pro nové podnikatelské aktivity vymezením ploch smíšených aktivit a stabilizací nosných ploch výroby a skladování, propojení cyklistických a pěších tras, vymezení parkovacích ploch, byly zapracovány záměry z Místního programu obnovy venkova - obce Nová Ves.

Byl zohledněn návrh opatření Územní studie krajiny SO ORP Liberec (Atelier T-plan, VRV, 2019) a Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření pro povodí Lužické Nisy (VRV, SWECO Hydroprojekt, Valbek, 2018).

Byly zohledněny nejen relevantní projekty a studie zpracované v řešeném území v předešlém období, ale i nově zpracované nebo rozpracované dokumentace (např. DÚR přeložka silnice I/13 Krásná Studánka - Děřichov, Obnova silnice II/592 po povodních 2010, ÚS Na Americe, Záměr Zelené louky Nová Amerika, Návrh rozdělení pozemků pro RD v lokalitě Za farmou).

Vyhodnocení koordinace využívání území Nové Vsi z hlediska širších vztahů je součástí kapitoly B.1 v Odůvodnění.

B POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚAP

splněno

ÚP Nová Ves zohledňuje relevantní požadavky vyplývající z ÚAP LK 2021 ve vztahu k území obce. V ÚAP LK jsou územní podmínky i míra disparit v obci Nová Ves hodnoceny jako mírně podprůměrné. ÚAP ORP Liberec (2012) byly spolu s doplňujícími průzkumy a rozbory (03/2012) výchozím podkladem při tvorbě ÚP Nová Ves a požadavky vyplývající z těchto dokumentů jsou zapracovány v příslušných kapitolách ÚP. Při tvorbě ÚP byla využita poskytnutá informační datová základna ÚAP ORP Liberec - aktualizace 2016, 2020 (data stav 04/2021) zejména pro aktualizaci a zákres limitů využití území.

C POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

splněno

ÚP Nová Ves je zpracován pro celé správní území obce obsahující 2 katastrální území. Celková koncepce vychází z charakteru obce, jejího začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z výhodné polohy obce v blízkosti krajského centra Liberce. Jsou zapracovány konkrétní požadavky vyplývající z Programu obnovy venkova a dalších rozvojových projektů. Jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, rekreace, sportu, výroby, služeb a cestovního ruchu při respektování hodnot území. ÚP Nová Ves rozvíjí veřejnou infrastrukturu obce.

Stanovení výhledové potřeby ploch pro bydlení vychází z pravděpodobného populačního vývoje trvale bydlících obyvatel v obci k roku 2030, který se projeví v růstu počtu obyvatel na cca 1 000 trvale bydlících obyvatel.

Budou-li se vyvíjet všechny prorůstové aktivity (zejména nová výstavba a hospodářská situace) pozitivním směrem, lze dle optimistické varianty vývoje očekávat zvýšení počtu trvale bydlicích obyvatel až na úroveň cca 1 200 trvale bydlicích obyvatel.

V širších souvislostech výhodné polohy obce je v ÚP zohledněn záměr pro nové formy bydlení v lokalitě Zelené louky Nová Amerika.

ÚP vymezuje s určitou urbanistickou rezervou zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení odpovídající předpokládané výhledové velikosti obce, vytváří územní předpoklady pro možné přemístění obyvatel z ploch s vysokou mírou rizika povodňových škod.

ÚP Nová Ves podporuje rozvoj občanského vybavení dimenzovaný s ohledem na výhledový počet obyvatel vymezením ploch občanského vybavení – veřejné a ploch smíšených výrobních - jiných v závislosti na charakteru zástavby obce ve třech lokálních centrech, výhodně budou využity stávající zařízení a málo využitě areály např. bývalé pily, teletníku, BD u školy (plochy P03, P05, P06) a další.

Při stanovování potřeb dopravní infrastruktury byl základem celkový počet potenciálních uživatelů území (včetně rekreačních). Při dimenzování technické infrastruktury byl zohledněn počet „připojitelných“ uživatelů na jednotlivé druhy infrastruktury.

Koncepce technické infrastruktury řeší zejména systém odkanalizování včetně návrhu místních ČOV. Byly prověřeny možnosti zajištění vytápění v obci. Byla provedena revize ÚSES, upřesněny prvky regionálního systému a zajištěna návaznost na území okolních obcí. Vymezením koridorů pro protipovodňová opatření na tocích jsou vytvářeny předpoklady pro realizaci adekvátních, zejména přírodě blízkých protipovodňových opatření na přítocích Jeřice (úprava břehových porostů, přehrážky, migrační stupně, aj). Koryto vodního toku Jeřice bylo po povodních v roce 2010 vyčištěno, upraveno, břehy zpevněny, postaveny nové mosty aj.

V ÚP Nová Ves jsou respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a jsou stanoveny zásady jejich ochrany a rozvoje.

Byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území, celkové koncepční řešení, požadavky obce, pořizovatelem shromážděných záměrů občanů a investorů, záměrů z ÚAP ORP Liberec a záměrů z podkladů obce včetně dosud nerealizovaných akcí z Programu rozvoje obce. Celková koncepce byla na pracovních jednáních konzultována v průběhu zpracování ÚP s pořizovatelem, pověřeným zastupitelem a zastupitelstvem obce.

Zejména z důvodů ochrany hodnot území a střetů s limity využití území byly vypuštěny záměry, které byly poskytnuty pořizovatelem (viz DPR):

ozn	parcely	k.ú	požadavek	odůvodnění nevymezení záměru v ÚP	limity využití území
Z1	1294/12	NV	bydlení, více RD	nevymezeno, ochrana ZPF, nevhodné rozšiřování zástavby do volné krajiny nesoulad s ÚS krajiny	OP VN, ZPF
Z2b	113/8	M	RD s hosp. zázemím	nevymezeno, nedoporučeno DO, zásah do údolní nivy Albrechtického potoka, hluková zátěž	CHKO JH, CHOPAV, MELIORACE, LES, BK, OP sil
Z2c	113/8	M	bydlení	nevymezeno, nedoporučeno DO, zásah do údolní nivy Albrechtického potoka, hluková zátěž	CHKO JH, CHOPAV, MELIORACE, BK, OP sil
Z3	730/3	NV	bydlení, 10 RD	vymezeno, po SJ zmenšeno po BP VTL a meliorace – požadavek DO	
Z6a	700/1	NV	bydlení	vymezeno částečně, zmenšeno mimo meliorace	
Z6b	731/2	NV	bydlení	vymezeno částečně, zmenšeno mimo meliorace	
Z14	22/1,22/3	M	bydlení	vymezeno částečně, po SJ nesouhlas DO, plochu omezit jen na část při silnici III/27253	OP VVN, BP VTL, OP sil, koridor CNZ-D08B
Z15	149/1	NV	bydlení	prověřeno, vymezena stabilizovaná plocha smíšená výrobní – jiná, podmíněně se připouští i výstavba RD	ZÚ, AZZÚ
Z18	99/4, 1235/3 1233/2,5,7 1233/8	NV	bydlení, více RD	nevymezeno, ochrana ZPF, nevhodné rozšiřování zástavby do volné krajiny, nevhodné propojení sídel, nesoulad s ÚS krajiny	ZPF, MELIORACE, OP VN, LES, BP VTL
Z19a	st.334, 1899/5, 1960/1,2	NV	bydlení více RD	nevymezeno, ochrana ZPF nenavazuje na zastavěné území, odtržená poloha, nevhodné rozšiřování zástavby do volné krajiny, nesoulad s ÚS krajiny	ZPF
Z19b	1900/2	NV	bydlení	nevymezeno, ochrana ZPF nenavazuje na zastavěné území, odtržená poloha, nevhodné rozšiřování zástavby do volné krajiny, nesoulad s ÚS krajiny	

ozn	parcely	k.ú	požadavek	odůvodnění nevymezení záměru v ÚP	limity využití území
Z21a	1899/3	NV	bydlení	nevymezeno, ochrana ZPF, nevhodné rozšiřování zástavby do volné krajiny, nesoulad s ÚS krajiny	ZPF, MELIORACE
Z21b	1900/1	NV	bydlení	nevymezeno, nenavazuje na zastavěné území, odtržená poloha, nevhodné rozšiřování zástavby do volné krajiny, nesoulad s ÚS krajiny	
Z21c	1606/8	NV	bydlení	nevymezeno, nenavazuje na zastavěné území, odtržená poloha, nevhodné rozšiřování zástavby do volné krajiny, nesoulad s ÚS krajiny	LES
Z21d	1899/1,2	NV	bydlení	nevymezeno, ochrana ZPF, nenavazuje na zastavěné území, odtržená poloha, nevhodné rozšiřování zástavby do volné krajiny, nesoulad s ÚS krajiny	ZPF, OP VZ, OP spoje, OP VVN
Z21e	1965/9	NV	bydlení	nevymezeno, ochrana ZPF, nenavazuje na zastavěné území, odtržená poloha, nevhodné rozšiřování zástavby do volné krajiny, nesoulad s ÚS krajiny	OP VVN, OP spoje, LES
Z21f	1619/11	NV	bydlení	nevymezeno, ochrana ZPF, nenavazuje na zastavěné území, odtržená poloha, nevhodné rozšiřování zástavby do volné krajiny, nesoulad s ÚS krajiny	OP spoje, LES
Z21g	1605/2	NV	bydlení	nevymezeno, ochrana vzrostlé mimo lesní zeleně	LES
Z25	51/3, 41	NV	změna cyklotrasy	nevymezeno, vydáno SP na cyklotrasu v jiné trase	
Z26a	676/5	NV	6 RD	nevymezeno, odtrženo od souvislé zástavby, uprostřed ZPF, nevhodné rozšiřování zástavby do volné krajiny, nesoulad s ÚS krajiny	MELIORACE, OP spoje
Z26b	44/1	M	4 RD	nevymezeno, nedoporučeno DO (ochrana krajiny a ZPF), stavby umístované do druhé linie od silnice	ÚAN, MELIORACE
Z34b	11/1	NV	1 RD	nevymezeno, výrazný střet s limity využití území, pozemek se nachází přímo v trase VVN 110 kV	OP VVN, OP spoje

Vysvětlivky:

ZU - stanovené záplavové území, AZZU - aktivní zóna záplavového území, LES - vzdálenost 50 m od okraje lesa, ZPF - plochy zemědělské půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany ZPF, OP sil - ochranné pásmo silnic II. a III. třídy, OP VZ - ochranné pásmo vodního zdroje, OP VVN, OP VN - ochranné pásmo nadzemního vedení a zařízení elektrizační soustavy, BP VTL - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a zařízení, ÚAN - území s archeologickými nálezy (ÚAN I. a II), OP spoje - ochranné pásmo elektronických komunikačních zařízení a tras, MELIORACE - meliorované pozemky drenážním odvodněním, BK - biokoridor, CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod, CHKO JH - chráněná krajinná oblast Jizerské hory

Záměr Zelené louky Nová Amerika byl do návrhu pro společné jednání zpracován dle poskytnuté studie (14 ploch). Na základě Vyhodnocení vlivů na URÚ a stanovisek DO k návrhu pro SJ byly plochy celého záměru velmi výrazně redukovány a vymezeny zejména mimo ZPF I. a II. třídy ochrany, navázány na zastavěné území a dopravně připojeny systémem místních komunikací na silnici II/592. Záměr byl v novém návrhu pro opakované společné jednání omezen na tři zastavitelné plochy Z62, Z62, Z64 s celkovou kapacitou cca 40 RD.

D POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ splněno

Základním podkladem pro zpracování ÚP Nová Ves byl platný ÚPNSÚ Nová Ves, byla prověřena vhodnost využití ploch navržených v platném ÚPNSÚ Nová Ves včetně jeho změn v souladu s potřebami a záměry obce a byly doplněny perspektivní rozvojové plochy.

Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, základní podmínky prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu. Plochy územních rezerv se nenavrhují.

Základní uspořádání vyhovujících funkcí v území a charakter sídelního útvaru jsou stabilizovány. Zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěná území vhodně doplňují a v únosné míře intenzifikují urbanizovaná území, v okrajových částech je návrh zastavitelných ploch omezen. Vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské v lokalitě Zelené louky Nová Amerika byly oproti původnímu záměru výrazně zmenšeny a navázány na zastavěné území a jsou dopravně propojeny systémem místních komunikací na silnici II/592.

Principiálně jsou zastavitelné plochy rozvíjeny mimo stanovené záplavové území Jeřice, do kterého okrajově zasahují pouze zastavitelné plochy Z03 (proluka v zástavbě již vymezená v ÚPNSÚ a postupně zastavovaná, obec má zpracován návrh na dělení plochy na pozemky, plochy zasahující do stanoveného záplavového území budou součástí zahrad k RD), plochy Z18, Z81, P01, P02 vymezené pro místní ČOV (budou realizována technická opatření), plocha veřejného prostranství Z20 s možností veřejného parkování u obecního úřadu (jen zpevněná plocha bez nadzemních staveb); plocha Z30 pro rozvoj sportovního areálu (v záplavovém území budou zejména venkovní sportoviště).

Pro potenciální přemístění obytné zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod jsou vymezeny vhodné zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (nap. část ploch v lokalitě Zelené louky Nová Amerika, plochy Z62, Z63, Z64).

V částech obce Mlýnice, Růžek, Nová Víska je minimalizován návrh nových ploch smíšených obytných venkovských při zohlednění platného ÚPNSÚ Nová Ves a jeho změn.

Plochy smíšené výrobní – výroba, obchod a služby jsou v území stabilizovány, je vymezena nová kategorie ploch smíšených výrobních - jiných, která umožňuje stávající i budoucí promísení vzájemně se nevyklučujících funkcí (např. občanské vybavení, bydlení, služby, nerušící výroba), byla posouzena využitelnost opuštěných areálů a navržena regenerace celého území na plochách smíšených výrobních – jiných.

Koncepce uspořádání krajiny nemění její charakteristické znaky a posiluje ekologickou stabilitu území, jsou respektována přírodně cenná území a jsou vytvořeny podmínky ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu včetně zajištění podmínek pro prostupnost krajiny, zábor pozemků lesa je minimalizován,

Autorizovaným projektantem byl vymezen systém ÚSES včetně jeho koordinace na hranicích sousedních obcí, který byl v průběhu zpracování ÚP Nová Ves konzultován s SCHKO JH (na území CHKO).

Zejména z důvodů ochrany hodnot území a střetů s limity využití území byly vypuštěny rozvojové plochy vymezené v ÚPNSÚ Nová Ves a jeho změnách:

ozn.	k.ú.	fce	odůvodnění vypuštění	limity využití území
UP4	NV	LE	nevymezeno, návrh na převedení do ploch lesa neakceptován – vznik nového omezení v přilehlých zastavitelných plochách, vymezeno jako stabilizované plochy zeleně sídelní	OP spoje, LES
UP7	NV	LE	nevymezeno, návrh na zalesnění neakceptován, ponechán prostup zastavěným územím z volné krajiny k vodnímu toku	ZÚ, AZZÚ, OP VN, ZPF
UP14	NV	HS	pro širší možnost využití plochy vymezeny jako zastavitelné plochy smíšené výrobní – jiné, navazuje na plochy pro bydlení	OP spoje
UP15	NV	LE	nevymezeno, návrh na převedení do ploch lesa neakceptován, – vznik omezení v přilehlých zastavitelných plochách, ponecháno jako stabilizované plochy smíšené nezastavěného území všeobecné	OP spoje
UP16	NV	LE	nevymezeno, návrh na převedení do ploch lesa neakceptován, – vznik omezení v přilehlých zastavitelných plochách, ponecháno jako stabilizované plochy smíšené nezastavěného území všeobecné	OP spoje
UP20	NV	SV	nevymezeno, pro širší možnost využití plochy ponecháno jako stabilizované plochy smíšené výrobní – jiné, které umožňují podmíněně realizovat i RD (dnes na ploše drobná výroba), zatížení hlukem z dopravy	
UP23	NV	SV	nevymezeno, výrazné omezení limity využití území, plocha pod vedením VVN 110 kV	OP VVN, OP sil
UP26	NV	SR	nevymezeno, výrazné omezení limity využití území, přes plochu prostředkem prochází vedení VN 22 kV, ponechán prostup zastavěným územím z volné krajiny k vodnímu toku	OP VN
1/1.30	NV	SV	nevymezeno, výrazné omezení limity využití území, plocha byla výrazně dotčena povodní v roce 2010	ZÚ, AZZÚ, ZPF
2a/5	NV	SV	nevymezeno, výrazné omezení limity využití území, plocha byla výrazně dotčena povodní v roce 2010, dohodnuto s obcí ponechat jako plochu občanského vybavení - sport	ZÚ

Vysvětlivky: LE – plochy lesní všeobecné, SV – plochy smíšené obytné venkovské, HS – plochy smíšené výrobní – výroba, obchod a služby, SR – plochy rekreace

E POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY splněno

V souladu se ZÚR LK a již zpracovanou podrobnější dokumentací (DÚR) byl upřesněn koridor D08B přeložky silnice I/13 v úseku Liberec Krásná Studánka – Mníšek – Děřfichov a zajištěna návaznost na sousedící obce, v prostoru Mlýnice byl v návrhu ÚP Nová Ves koridor rozšířen pro potenciální napojení dopravních systémů nižší kategorie na přeložku silnice I/13 (v DÚR není zajištěno).

Je respektována Normová kategorizace krajských silnic II. a III. tříd, po realizaci přeložky silnice I/13, je stávající úsek silnice I/13 navržen k převedení do kategorie silnic III. třídy.

Silniční síť i síť místních komunikací je vymezena a kategorizována, všechny rozvojové lokality jsou dopravně napojitelné, formou podmínek ve využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvářeny územní podmínky pro realizaci úprav stávajících místních komunikací i pro realizaci nově navrhovaných.

Pro zlepšení dopravní prostupnosti (přístupnosti) území je zejména navrženo:

- místní obslužné komunikace zpřístupňující lokalitu Zelené louky Nová Amerika,
- místní obslužná komunikace v lokalitě soustředěné výstavby Brazílie,
- propojka místní komunikace Pod Ovčínem,
- účelová komunikace Na Americe.

Na úrovni ÚP jsou vytvořeny podmínky pro odstraňování dopravních závad zejména na průtazích silnic II. a III. tříd zastavěným územím.

Jsou vytvořeny územní podmínky pro odstavování vozidel obyvatel i návštěvníků: u vodní nádrže Mlýnice (v rámci ploch občanského vybavení - sport), u obecního úřadu, u chalupy mysliveckého spolku na plochách veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

Ve výrokové části jsou stanoveny požadavky pro umístování staveb s chráněnými venkovními prostory staveb na plochách potenciálně ohrožených hlukem ze silniční dopravy a z výroby a jsou uvedeny u příslušných zastavitelných ploch.

Bylo prověřeno situování autobusových zastávek v souladu s již realizovanou rekonstrukcí silnice II/592.

Stávající cyklistické a pěší trasy byly prověřeny, upřesněny a doplněny včetně zajištění jejich koordinace na hranicích obce. V rámci vymezení MTK Nová Hřebenovka (CNU-D42c) je ponechán prostor pro zřízení odpočívky na cyklotrase v rámci ploch sídelní zeleně ostatní na levém břehu Jeřice u areálu firmy Enroll.

Je rozvíjen systém zásobování obce pitnou vodou do částí obce Mlýnice a Nová Víska a doplněn o zásobování nových rozvojových lokalit, po prověření je navrženo zásobování vodou rozvojové lokality Zelené louky Nová Amerika na bázi zřízení vlastních zdrojů (vrty) s potřebnou akumulací a rozvody pitné vody.

V souladu se změnou PRVK LK je navržen rozvoj systému odvádění a čištění splaškových vod včetně umístění nových místních ČOV v lokalitách Růžek, Za farmou, u č.p. 24 za č.p. 75, systém je doplněn o nové kanalizační stoky do zastavěných částí obce, kde není realizován a do rozvojových ploch.

Současně je řešen i systém odvádění splaškových vod v lokalitě Zelené louky Nová Amerika přes ČSOV na stávající místní ČOV Nová Ves východ (návrh na její rozšíření), u zástavby na Mlýnici bude odkanalizování řešeno individuálním způsobem.

V souladu s podrobnější dokumentací (DÚR silnice I/13) bylo navrženo přeložení VTL plynovodu v lokalitě západně od vodního díla Mlýnice a Na Americe. Byla prověřena možnost plošné plynofikace obce (nová RS Nová Ves nebo prodloužení STL rozvodů z Mníšku a Chrastavy), je navržena možná plynofikace pravobřežního území obce prodloužením STL plynovodů z Chrastavy a z Mníšku.

V souladu s podrobnější dokumentací (DÚR) bylo navrženo přeložení elektrického vedení VVN 110 kV a místní přeložka vedení VN 22 kV, jsou navrženy 3 nové trafostanice.

Stávající trasy a zařízení telekomunikační sítě jsou respektovány, byly aktualizovány OP elektronických komunikačních zařízení dle dat ÚAP ORP Liberec 2020. Výstavba zařízení mobilního telefonního operátora pro zlepšení pokrytí části území telefonním signálem je podmíněně přípustná v rámci všech kategorií ploch s rozdílným způsobem využití. Přesná lokalizace tohoto zařízení nebyla zatím určena.

Stávající zařízení občanského vybavení jsou respektována, stabilizována a rozvíjena, jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj občanského vybavení na plochách občanského vybavení veřejného a plochách smíšených výrobních - jiných, plochy sportu jsou rozvíjeny v prostoru u vodního díla Mlýnice, u fotbalového hřiště, za kostelem a U Lamačů.

Koncepce nakládání s odpady respektuje Obecně závaznou vyhlášku obce Nová Ves, skládky ani zařízení na zneškodňování nebezpečných odpadů na území obce nejsou navrhovány. Na plochách smíšených výrobních - jiných byl umístěn obecní sběrný dvůr.

Kostra sídelní zeleně je propojena na systém krajinné zeleně, jsou vymezeny zelené pásy v nivě Jeřice a Albrechtického potoka s možností realizace adekvátních protipovodňových opatření a umístění prvků volnočasových aktivit. Případná parková úprava ploch zeleně sídelní ostatní se předpokládá zejména v centru obce.

F POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

splněno

Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP Nová Ves respektovány a rozvíjeny.

Kvalita a soulad řešení nové zástavby v okolí chráněných památkových objektů, nepřípustnost výrazově nebo funkčně konkurenčních územních zásahů je po „okleštění“ prostorových regulativů výlučně v kompetenci památkové ochrany.

Je vymezen systém krajinné a sídelní zeleně včetně integrované zeleně do všech druhů ploch s rozdílným způsobem využití (prvky vzrostlé nelesní zeleně) a stanoveny podmínky jeho rozvoje a ochrany.

Zábor lesní půdy je minimalizován, je stanoveno omezení využívání stabilizovaných a zastavitelných ploch do vzdálenosti 25 m od hranice lesa, jsou vytvářeny územní podmínky pro migraci zvěře.

Urbanistická struktura je stabilizována a návrhem ÚP Nová Ves vhodně dotvářena.

G POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

splněno

ÚP obsahuje:

v textové části jmenovité vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, asanace území se nenavrhují,

v grafické části výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000.

VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

H DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

splněno

Limity využití území byly upřesněny ve shodě s nově dodanými podklady pořizovatele (ÚAP ORP Liberec 04/2021).

Byl proveden orientační výpočet hlukové zátěže z dopravy k roku 2030 a zaneseno pásmo nadlimitní hlukové zátěže formou hlukové izofony zobrazené v Hlavním výkresu (2) a Koordinačním výkresu (5), jsou stanoveny podmínky pro plochy s chráněnými prostory staveb potenciálně zasažené nadměrným hlukem z dopravy nebo z výroby.

Plošným a prostorovým uspořádáním území se snižují potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami – ÚP respektuje stanovené záplavové území a navrhuje protipovodňová opatření a podmínky využití území s ohledem na snížení rizika záplav a povodní, zastavitelné plochy, které částečně zasahující do záplavového území jsou zvláště odůvodněny.

Ve výrokové části je zpracována kapitola Civilní ochrana v souladu s požadavky Vyhlášky č. 380/2002 Sb. v platném znění.

Předpokládané zábory půdního fondu jsou kvantifikovány dle Vyhlášky č.271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a vyhodnoceny v souladu s vyhláškou č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany.

Prvky ÚSES byly upřesněny a je zajištěna návaznost na hranicích se sousedními obcemi.

Nejsou navrhovány aktivity s negativními vlivy na ovzduší, koncepce nakládání s odpady je řešena v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Nová Ves, speciální řešení nebylo požadováno.

Nevýhradní ložisko nerostných surovin Mlýnice – stavební kámen je respektováno, těžba není navrhována.

I POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

splněno

Problémy určené k řešení v ÚP vyplývající z ÚAP ORP Liberec a doplňujících průzkumů a rozborů jsou koncepcí ÚP Nová Ves zohledněny. Hlavní závady, rizika a ohrožení území obce, řešitelná na úrovni ÚP, jsou snižovány nebo eliminovány.

J POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

splněno

Urbanistická koncepce ÚP Nová Ves respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v rozvojové oblasti OB7 Liberec vymezené v ZÚR LK, zpřesňuje zónu pro přednostní umístování bydlení a příměstské rekreace vymezením příslušných ploch se zřetelem na ochranu zvláště chráněných území, vytváří územní předpoklady pro zajištění odpovídajících obytných kapacit s návazností na rozvoj ekonomických aktivit v širším území (Liberec). Koncepce veřejné infrastruktury zohledňuje koridory nadmístního významu vymezené v ZÚR LK. Jsou podporovány územní opatření směřujících ke zlepšení životních podmínek, stavu veřejné infrastruktury a zvyšování atraktivity území pro investory a cestovní ruch pro celkové socioekonomické povzbuzení obce.

K POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

nebylo požadováno

Z koncepčního řešení ÚP Nová Ves vznikají nové požadavky na zpracování územních studií a to v lokalitách Zelené louky Nová Amerika a Brazílie.

L POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

nebylo požadováno

M POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

splněno

Byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno firmou EMPLA AG spol. s r.o. Hradec Králové. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí se orientovalo zejména na hodnocení vlivů na půdní fond a přírodní hodnoty území. Pozornost byla zaměřena zejména na lokalitu Zelené louky Nová Amerika, kde byl proveden i biologický průzkum.

V souběhu s návrhem ÚP Nová Ves byly dílčí lokality konzultovány mezi zpracovatelem ÚP a zpracovatelem Vyhodnocení vlivů ÚP na URÚ.

N PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

požadavek na koncept není relevantní požadavek

variantní řešení nebylo požadováno

O POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

splněno

ÚP Nová Ves (textová i grafická část) je zpracován v souladu s platným právním stavem stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Pro přehlednost je koncepce dopravní infrastruktury součástí Hlavního výkresu a problematika technické infrastruktury je zpracována v samostatném výkresu Koncepce technické infrastruktury v měřítku 1:5000.

Grafická část dokumentace byla přizpůsobena Standardu vybraných částí územního plánu (viz Metodický pokyn MMR ČR ze dne 24.10.2019). Tento metodický pokyn zavádí jednotný standard grafických výstupů pro závazné výkresy ÚP a definuje datový model vybraných částí ÚP.

Projektant v průběhu rozpracovanosti návrh i nový návrh územního plánu pro společné jednání konzultoval s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

A.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NOVÉHO NÁVRHU ÚP

- P1a** Územní plán byl upraven dle aktuálního znění stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek majících průmět do územního plánu.
- P1b** Územní plán byl uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen PÚR ČR). Jednotlivé priority jsou vyhodnoceny (viz kapitola F.1 Odůvodnění)
- P1c** Územní plán byl uveden do souladu s Aktualizací č.1 zásad územního rozvoje Libereckého kraje.
- P1d** Územní plán byl uveden do souladu se strategickými dokumenty Libereckého kraje, které mají průmět do územního plánování.
- P1e** Byl aktualizován výkres širších vztahů tak, aby z něj byla zřejmá návaznost záměrů nadmístního významu na sousední obce.
- P2** Územní plán byl upraven dle metodiky MMR „Standard vybraných částí územního plánu“, 10/2019. Plochy byly přeznačeny dle tohoto standardu na Z – zastavitelné plochy, P – plochy přestavby a K – plochy změn v krajině, přičemž bylo zachováno jejich původní číselné označení.
- P3** Bylo prověřeno a aktualizováno zastavěné území. V souvislosti s tím byly již zastavěné části v zastavitelných plochách 03.B1, 04.B1, 06.B1, 07.B1, 09.B1, 11.B1, 12.B1, 34.B1 vymezeny jako plochy stabilizované (značení ploch v novém návrhu pro SJ: Z03, Z04, Z06, Z07, Z09, Z11, Z12, Z34).
- P4** Byly prověřeny výstupy Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření pro povodí Lužické Nisy a vhodně zapracovány. S ohledem na provedené úpravy koryta Jeřice po záplavách 2010 (vyčištění koryta, nové mosty, zpevnění břehů) není v ÚP vymezen koridor pro revitalizaci toku Jeřice na západním okraji správního území, kde je také vymezena plocha pro novou místní ČOV Růžek.
- P5** Byly prověřeny možnosti zapracování výstupů z Územní studie krajiny pro SO ORP Liberec (2019) a jevy odpovídající měřítku ÚP byly upřesněny a zapracovány (podrobněji viz kapitola D.5. Odůvodnění). Na základě výsledků terénního šetření zpracovatele ÚP a podrobné znalosti území bylo navrženo členění zdejší krajiny na jednotky – krajinné celky, krajiny, krajinné okrsky v rámci vymezených nadřazených jednotek (ZÚR LK).
- P6** V novém návrhu jsou zapracovány jevy z 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Liberec (data 04/2021).

- P7** Na základě nesouhlasu dotčených orgánů byly vypuštěny plochy 46.P, 47.P, 51.P, 52.P, 55.B1, 56.B1, 60.P, 61.P, 65.B1, 66.B1, 67.S1, 68.S1, 69.S1, 70.S2, 71.S1, 72.B1, 73.B1, 77.B1, 78.I. Dále byla vypuštěny plochy 31.C2 (změna funkce na sport, spojena s plochou Z30), 44.B1 (spojeno s plochou Z42). Podrobně viz tabulka D.3.1 Odůvodnění
- P8** Plocha 24.B byla zmenšena tak, aby byl zachován potřebný prostor pro trasu biokoridoru 1265/1678. Řešení bylo navrženo v rámci navazujícího systému autorizovaným projektantem ÚSES.
- P9** Plocha 25.B byla výrazně redukována na jižním okraji, navazuje na nejvyšší bod hranice zastavěného území.
- P10** Plocha 26.B byla zmenšena na pozemky parc. č. 994/1 a parc. č. 994/2 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy. Je tak zahrnut i pozemek zahrady ke stávajícímu RD a zbytková část pozemku, která je jinak než pro zahradu k RD nevyužitelná.
- P11** Plošný rozsah zastavitelných ploch 33.B1, 36.B1, 37.B1 byl prověřen, rozsah byl redukován po BP VTL plynovodu a meliorace. Jedná se o okraj zástavby (předpoklad výstavby v jedné linii podél místní komunikace).
- P12** Plochy pro přeložku silnice I/13 (45.M, 48.P, 49.M, 50.M) a souvisejících staveb (58.P část) byly zrušeny a byl vymezen koridor CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 včetně souvisejících staveb.
- P13** Plocha 75.S1 byla rozdělena vymezenou vodní plochou na dvě části tak, aby nebyla v kolizi s biokoridorem 1265/1678.
- P14** V plochách zemědělské výroby (přejmenováno na plochy výroby zemědělské a lesnické) je podmíněně umožněno ubytování pro zaměstnance, ale není připuštěno v ploše Z29 (29.J).
- P15** U plochy 02.B1 byl vyhodnocen dopad na půdní fond, pozemky byly v grafické i textové části aktualizovány dle nového mapového podkladu.
- P16** Znovu byla prověřeno vymezení ploch 42.B1 a 44.B1. ve vazbě na stávající zástavbu (vydání/nevydání správních rozhodnutí) v lokalitě Mlýnice a vymezuje se jedna plocha zastavitelná Z42.
- P17** V ÚP byl prověřen a případně zohledněny požadavky uvedené ve stanovisku KÚLK zn. OÚPSŘ 174/2012/OÚP ze dne 3. 12. 2013 z hlediska požadavků vyplývajících ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Plochy pro přeložku silnice I/13 byly nahrazeny koridorem CNZ-D08B. V ÚP je navrženo přeřazení úseku stávající silnice I/13 po realizaci její přeložky do silnic III. třídy v kategorii S 9,5/70 v souladu s vydaným ÚP Mníšek (kde to nebylo DO rozporováno). S ohledem na vypuštění podstatné části záměrů Zelené louky Nová Amerika je i navrženo jiné dopravní řešení v této části území. Příslušně provedeným úpravám byl aktualizován i text odůvodnění.
- P18** V odůvodnění územního plánu byly aktualizovány údaje o demografickém vývoji a o potřebách vymezení nových ploch (viz kapitola C Odůvodnění).
- P19** U ploch, které umožňují stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity a jsou situovány v blízkosti plánované přeložky I/13, byla stanovena podmínka při umístění staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z dopravy v koridoru přeložky silnice I/13 v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb (plochy Z39, Z53, Z62).
- P20** Na severním okraji k. ú. Mlýnice při hranici s městem Frýdlant bylo prověřeno vymezení ploch smíšených obytných venkovských a zastavěného území. Plochy byly redukovány dle ÚPSNÚ a stavu území.
- P21** V základní vybavenosti území (kapitoly F.2.4) je jednou z podmínek nenarušení krajinného rázu.

- P22** U ploch vymezených do vzdálenosti 50 m od lesa je uvedeno upozornění, že jsou do tohoto pásma vymezena a zároveň je stanovena ochrana přírodních prvků (včetně lesních pozemků). Podrobněji viz kapitola D.6 Odůvodnění).
- P23** Požadavky, aby pozemní komunikace byly navrženy tak, aby umožňovaly zásah těžkou mobilní požární technikou a pro zastavitelné území bylo zabezpečeno zásobování požární vodou minimálně v rozsahu požadovaném předpisy o požární ochraně jsou zapracovány v textové části návrhu ÚP v kapitole D.5.
- P24** Do odůvodnění územního plánu byla doplněna podkapitola „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR“ včetně požadovaného textu.
- P25** Do Koordinačního výkresu byl doplněn text: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.
- P26** Realizaci nové zástavby je podmíněna likvidací splaškových vod v souladu s platnou legislativou.
- P27** V návrhu ÚP je koncepčně zpracována tematika ochrany proti povodním a záplavám včetně návrhu opatření.
- P28** V odůvodnění textové části územního plánu u rozvojových ploch, které byly ponechány přes nesouhlas dotčených orgánů, bylo více odůvodněno jejich zachování.
- P29** V tabulce D.3.1 odůvodnění jsou uvedeny rozvojové plochy, které byly po společném jednání vypuštěny včetně důvodů pro jejich vypuštění.
- P30** Do odůvodnění bylo dopsáno vyhodnocení pokynů pro zpracování nového návrhu ÚP.
- P31** Definice domu smíšené funkce byla upravena tak, aby bylo zřejmé, zda tento dům musí vždy přiléhat k veřejnému prostranství. Veřejná prostranství jako jevy, jsou definována jako plochy zřízené nebo užívané ve veřejném zájmu podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jak s nimi pracuje územní plán, však vyplývá ze stavebního zákona. Prováděcí vyhláška č. 501/2006Sb. v platném znění v hlavě II. specifikuje náplň jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, že přirozenou součástí všech mohou být pozemky veřejných prostranství.
- P32** Rozsah zastavitelných ploch v lokalitě Zelené louky Nová Amerika byl omezen jen na plochy Z62, Z63, Z64 (62.B, 63.B, 64.B) a to tak, aby nezasahovaly do ploch I. a II. třídy ochrany ZPF, a je u nich zachována návaznost na sídlo Nová Ves a dopravní přístup je zajištěn místní komunikací ze silnice II/592.
- P33** Výstavba v lokalitě „Zelené louky Nová Amerika“ je podmíněna vybudováním odpovídající dopravní a technické infrastruktury.
- P34** Plocha 31.C je vypuštěna a nahrazena plochou občanského vybavení – sport pro rozvoj sportovního areálu a současně byla spojena s plochou 30.S do plochy označené Z30.
- P35** Je zachována plocha občanského vybavení – sport na místě bývalého cvičného hřiště (vydáno SP).
- P36** Plocha veřejného prostranství 32.P u restaurace u Kořínků byla zrušena a ponechána jako stabilizovaná plocha zeleně sídelní ostatní, zastavitelná plocha Z32 – plocha veřejného prostranství všeobecného určení pro parkování byla nově vymezena u Myslivecké chalupy na p. p. č. 719/1 k.ú. Nová Ves u Liberce.
- P37** Byla doplněna plocha pro místní ČOV Růžek (Z81) včetně příslušného koncepčního dořešení kanalizačního systému. Vymezená plocha okrajově zasahuje do ochranného pásma základního nivelačního bodu Chrastava III. V této lokalitě byla plocha technické infrastruktury pro centrální ČOV vymezena již v ÚPNSÚ Nová Ves (dosud platný), nyní úpravou koncepčního řešení likvidace splaškových vod se navrhuje místní ČOV (menších parametrů), která by měla sloužit jen pro část obce Růžek. Zejména z důvodu terénní konfigurace, stísněných poměrů, dostupnosti pozemků nelze ČOV pro tuto část obce umístit na jinou vhodnou plochu mimo toto OP.

Výstavbou a provozem ČOV nebude ohrožen základní nivelační bod ani nebude ztíženo nebo znemožněno jeho využívání. Plocha je situována mezi tok řeky Jeřice a silnicí II/592. Pro výstavbu ČOV bude nutné žádat o výjimku ze zákazu staveb technické infrastruktury v tomto ochranném pásmu.

- P38** Byla doplněna plocha pro rozšíření stávající ČOV Nová Ves východ (plocha P02) v kontaktu s areálem bývalé pily.
- P39** Byla vymezena plocha pro rekonstrukci a rozšíření místní komunikace Na Americe (plochy Z59, Z82).
- P40** Byla vymezena plocha pro rozšíření čerpací stanice na vodovodu v části obce Růžek (plocha Z83).
- P41** Byla doplněna plocha smíšená obytná venkovská s návazností na zastavěné území na ppč.1002/1 v k.ú. Nová Ves u Liberce (plocha Z85).
- P42** Byla napravena technická chyba ÚPNSÚ, kdy byla nyní vymezena plocha stávajícího RD a doplněna plocha pro zahradu ke stávajícímu RD (Drešer) včetně přístupové komunikace (p. p. č. 61, 62, st. 120, 949/3), komunikace 990/1 část, přidána stávající zahrada k RD (p. p. č. 949/3). Byla vymezena stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská a zastavitelná plocha Z86 stejné kategorie.
- P43** Plochy brownfields (bývalé farmy, teletníku, pily) jsou vymezeny jako plochy přestavby pro plochy smíšené výrobní – jiné (plochy P03, P04, P05).
- P44** Dům s holobity u kostela - brownfield je vymezen jako plocha přestavby pro občanské vybavení veřejné (plocha P06).
- P45** Byl prověřen ÚSES ve vztahu k okolním obcím, jsou navrženy úseky lokálních biokoridorů k založení LBK 1265/1266 a LBK RC1913/1266.
- P46** Kategorie ploch smíšených centrálních byla zrušena, plochy jsou vymezeny ve shodě s ÚPNSÚ a stavem v území jako plochy občanského vybavení veřejného.
- P47** Silnice III/27253 je ponechána jako silnice III. třídy.
- P48** V části obce Na Mlýnici není akceptován rozvoj výstavby v druhém sledu od silnice III/27253 (viz „zamítnuté“ požadavky na změnu ÚP). Ponechána je zastavitelná plocha Z42.
- P49** V průběhu tvorby nového návrhu územního plánu pro společné jednání byly provedeny další drobné změny, reagující zejména na nový mapový, nová data ÚAP ORP Liberec a které vyplynuly z úprav návrhu ÚP.
- P50** Výkresová část územního plánu je vytvořena nad pořizovatelem poskytnutou katastrální mapou (stav 04/2021).
- P51a** V souladu s požadovanými úpravami ÚP bylo upraveno vyhodnocení vlivů nového návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí v souladu s těmito pokyny.
- P51b** Obsah vyhodnocení vlivů nového návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území je zpracován v souladu s platnou legislativou.
- P52** Na plochy smíšené obytné venkovské byly změněny pozemky v KN oddělené od stávajících pozemků: rozdělení parcely č. 334/1 - plocha občanského vybavení, oddělená parcela č. 334/2 v soukromém vlastnictví (zahrada k RD) v novém návrhu je změněn na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské (SV). Rozhodnutím zastupitelstva byl schválen záměr odprodeje části komunikace cca 40 m p.č.1677 a to od styku s parc. č. 1259/9 k parcele č. st. 31. Pozemky jsou vymezeny ve stabilizovaných plochách smíšených obytných venkovských (stávající zahrada k RD). Rozhodnutím zastupitelstva bude oddělena část p.p.č. 1713 a odprodána. Plocha tvoří „dvůr“ mezi RD a zahradou a je vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská.

B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

B.1.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ÚP Nová Ves (dále též ÚP) řeší celé správní území obce Nová Ves, které je tvořeno dvěma katastrálními územími Nová Ves u Liberce a Mlýnice.

B.1.2 POLOHA A POSTAVENÍ NOVÉ VSI V RÁMCI LIBERECKÉHO KRAJE

Obec Nová Ves **sousedí** svými hranicemi na severu s Frýdlantem, na severozápadě a západě s Chrastavou, na jihu s Libercem a na východě s Mníškem. Obec leží v blízkosti krajského města Liberec, na úpatí Jizerských hor, okrajem řešeného území prochází silnice I/13 ve směru na Frýdlant.

Od 1.ledna 2000 je legislativně celé řešené území součástí **Libereckého kraje** se sídlem v Liberci a patří do okresu Liberec. Obec Nová Ves leží ve venkovském prostoru v severní části Libereckého kraje, nedaleko od Liberce, poměrně blízko hranic s Polskem. Podstatnou část správního území zaujímá zemědělská a lesní půda. Osídlení se koncentruje do úzkého pásu podél vodních toků Jeřice a Albrechtického potoka.

Rozvoj obce Nová Ves vychází z jejího postavení ve **struktuře osídlení** Libereckého kraje jako ostatní obce (není zařazena mezi nesporná centra osídlení) ve spádovém obvodu centra osídlení Chrastavy (do roku 1991 byla jeho součástí, pak došlo k osamostatnění). Obec spáduje do Chrastavy, Mníšku a zejména Liberce. Do krajského města dojíždí obyvatelé Nové Vsi za správou, středním a vysokým školstvím, službami, kulturou, prací apod. ÚP Nová Ves vytváří územní předpoklady pro využití stávajícího potenciálu území, zejména pro trvalé bydlení, rekreaci a cestovní ruch v zázemí Liberce a zlepšení dopravních vazeb.

Pro obec Nová Ves je obcí s **pověřeným obecním úřadem** město Chrastava (obec II.st.) a **obcí s rozšířenou působností** město Liberec (obec III.st.).

Obec je součástí **mikroregionu** Hrádecko-Chrastavsko. Nová Ves spadá do subregionu Chrastavsko, přičemž vazby mezi subregiony Hrádeckem a Chrastavskem jsou slabé a mezi okrajovými částmi (Rynoltice, Kryštofovo Údolí, Oldřichov v Hájích) minimální. Řešené území obce je začleněno v české části Euroregionu Nisa vytvořeného příhraničními regiony ČR, SRN a Polska s hlavními středisky Liberec (ČR), Zittau (SRN) a Jelenia Gora (PR) a zahrnující podstatnou část Libereckého kraje.

Koncepční řešení ÚP Nová Ves **zohledňuje polohu a význam obce** v rámci EU, ČR, Libereckého kraje. Koncepce ÚP Nová Ves vytváří územní podmínky pro harmonický komplexní rozvoj obce v souladu s příslušnými rozvojovými dokumenty kraje, mikroregionu, obce.

B.1.3 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

Území obce leží na okraji Jizerských hor a navazuje na Žitavskou kotlinu - tektonickou sníženinu mezi Lužickými horami a Lužickou nivou na západě, Frýdlantskou pahorkatinou, Jizerskými horami a Krkonošským podhůřím na východě a Ještědsko-kozákovským hřbetem na jihozápadě.

Podle regionálního členění reliéfu ČR Demek (1987) náleží širší území obce orograficky k provincii Česká vysočina, její nižší geomorfologické jednotce, - subprovincii Krkonoško jesenické soustavě.

Uvedené geomorfologické celky se dále člení takto:

IV	Krkonoško–jesenická soustava
IVA	Krkonošská podsoustava
IVA - 6	Jizerské hory
IVA - 6B	Jizerská hornatina Albrechtická vrchovina
IVA -	Žitavská pánev Chrastavská kotlina

Geologický základ řešeného území tvoří krkonoško-jizerský pluton z biotitické žuly a granodioritů a jizerské ortoruly, úbočí a údolní polohy jsou překryty kvartérními sedimenty (deluviální, fluviální). Na území obce je evidováno dosud netěžené nevýhradní ložisko nerostných surovin Mlýnice (stavební kámen). S otevřením těžby se v ÚP Nová Ves nepočítá.

Geomorfologicky je území obce ztvárněno zářezem Jeřice, probíhajícím ve směru severovýchod – jihozápad. U vstupu do údolí je samostatný vrchol Závětří (432 m n.m.) na území obce Mníšek. K severu území stoupá z údolní nivy Jeřice ke Spálenému vrchu (581 m n.m.) a Kameništi (608 m n.m.). K jihovýchodu území generelně stoupá k Novoveskému vrchu (510 m n.m.). Údolí Jeřice má nadmořskou výšku cca 330 – 410 m n.m. ÚP Nová Ves respektuje členitost reliéfu území a vytváří podmínky ochrany pohledových horizontů.

Významným propojujícím prvkem v území je zejména vodní tok **Jeřice**, který je v ÚP Nová Ves územně stabilizován a je posilována jeho ekostabilizační funkce a zároveň i využití pro rekreaci a cestovní ruch (cyklotrasa, plochy sídelní zeleně) s návazností na sousedící obce Mníšek a Chrastavu. Navržený rozvoj obce přistupuje citlivě k regulačním opatřením na Jeřici a jejích přítocích tak, aby nemohlo docházet ke zhoršení **protipovodňové ochrany** zastavěných a zastavitelných ploch mimo území obce a poškození přírodních hodnot v území.

Malá část území obce leží v **CHOPAV** Jizerské hory. ÚP Nová Ves vytváří předpoklady pro ochranu podzemních i povrchových vod návrhem dobudování kanalizačního systému na k.ú. Nová Ves včetně místních ČOV.

Řešené území obce Nová Ves dle **klimatické regionalizace** (Quitt E.- Klimatické oblasti Československa) leží, vzhledem k svému umístění na úpatí Jizerských hor, v klimatické oblasti mírně teplé, podoblasti MT7, při jižní hranici obce probíhá hranice s klimatickou oblastí MT4 zasahující do Liberecké kotliny.

Kvalita ovzduší se postupně zlepšuje a je nejvíce ovlivňována spalovacími procesy z lokálních topenišť v menší míře z dálkových zdrojů (elektrárna Turów). ÚP Nová Ves svými regulativy vytváří podmínky pro **snižování environmentálních rizik** a negativních dopadů lidské činnosti na životní prostředí a zdraví obyvatel.

Velmi malá část území obce leží v **CHKO Jizerské hory** (SV okraj k.ú. Mlýnice), toto území je součástí III. zóny odstupňované ochrany přírody. Hranice je vedena po silnici I/13 Liberec – Frýdlant. V jižní části území obce Nová Ves je vymezena **část trasy regionálního biokoridoru** RK640 a je zde vymezeno **regionální biocentrum** RC1913 v kontaktu s územím města Liberec. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou z hlediska širších vztahů rozvoje obce v ÚP Nová Ves respektovány zejména územní stabilizací vymezených prvků regionálního **ÚSES** s jejich upřesněnou provázaností na území sousedících obcí a vytvářením podmínek pro uchování kvalitního životního prostředí.

Území obce spadá do **krajinného celku** 02 Liberecko, krajiny 02-1 - Liberecká kotlina a 02-2 - Hrádecko - Chrastavsko, krajinného celku 03 - Jizerské hory, krajiny 03-9 - Albrechtické sedlo. Dochovaný krajinný ráz je v ÚP respektován a jsou vytvořeny podmínky pro jeho ochranu.

B.1.4 SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY

Vazby jsou dány základními historickými souvislostmi, které již během vzniku předznamenávaly rozvoj obce a její **závislost na okolních městech**. Obec má základní občanské vybavení (Obecní úřad, základní škola, školka, obchod, restaurace, fotbalové hřiště aj.). Obec kooperuje při využívání zařízení občanského vybavení (ZŠ, zdravotní středisko, služby) se sousedními obcemi Chrastavou a Mníškem.

Za **vyšší vybaveností** (střední školství, nemocnice, lékárna, vyšší služby) a za prací vyjíždí obyvatelé především do **Liberce**. Chrastava pro Novou Ves plní zejména funkce správní (pověřený obecní úřad, stavební úřad, pošta, Policie ČR) a převažují funkční vazby v dojížděcí do školy (5. - 9. ročník) za lékařskou péčí, obchody a službami. Vazby na toto město jsou středně silné.

Vztah k **Frýdlantsku** je slabý, minimální vazby jsou v oblasti dojížděčky za prací a do středních škol (Frýdlant). Vazby na Hrádecko jsou minimální.

ÚP Nová Ves nabídkou vhodných ploch (zejména smíšených aktivit, smíšených centrálních, občanského vybavení, smíšených obytných) vytváří předpoklady pro **rozvoj zařízení občanského vybavení** všeho druhu a vytváření nových pracovních příležitostí zejména v oblasti služeb, rekreace a cestovního ruchu.

Od roku 1991 se začíná projevovat **oživení obytné funkce** Nové Vsi v zázemí nedalekého Liberce. Tento pozitivní trend pokračuje na celém území obce a v posledních deseti letech lze vysledovat akceleraci nárůstu počtu obyvatel (o cca 20 %) zejména vlivem pozitivní migrace. ÚP Nová Ves nabídkou ploch pro bydlení reaguje na stávající i budoucí růst počtu obyvatel obce. Rozvojové záměry jsou koordinovány se sousedními obcemi Mníšek a Liberec.

Vzhledem k příznivé poloze může obec plnit úlohu **rekreačního zázemí** pro obyvatele zejména měst Liberec a Chrastava. ÚP Nová Ves posiluje rekreační význam obce a vytváří územní podmínky pro jeho systémový rozvoj např. vymezením ploch pro sportovně rekreační funkce ve východní části obce, na Mlýnici, rozvojem cyklotras a pod..

B.1.5 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

Obec Nová Ves leží na silnici II. třídy II/592 Mníšek - Chrastava, která ji napojuje na širší strukturu osídlení – v Chrastavě na silnici I/35+I/13 Liberec – Hrádek nad Nisou / Děčín a v Mníšku na silnici I/13 Liberec – Frýdlant – hranice ČR, které zprostředkovávají vazby zejména na Liberec.

V ÚP Nová Ves je v souladu s nadřazenou dokumentací navržena **přeložka silnice I/13** v okrajové poloze při hranicích s obcí Mníšek. Důležité, z pohledu dopravních vazeb nejen obce Nová Ves, ale i Mníšku, by bylo ve výhledu vybudování sjezdu z této silnice na území Nové Vsi (v DÚR není projektováno). Pro toto potenciální řešení je v návrhu ÚP Nová Ves příslušně rozšířen koridor přeložky silnice I/13 (za mostem ve směru na Frýdlant). Po vybudování přeložky silnice I/13 se v ÚP Nová Ves navrhuje zařadit stávající silnici I/13 na území Nové Vsi do kategorie silnic III. tříd (úsek ČSPH Mníšek – Albrechtice u Frýdlantu). Silnice II/592 zůstane v území stabilizována.

Dopravní obslužnost není plně vyhovující, k jejímu zlepšení dojde realizací záměru mikroregionu Jizerské podhůří provozování vlastní místní autobusové dopravy zejména o sobotách a nedělích s návazností na železniční dopravu v železniční stanici Mníšek u Liberce.

Dopravní vzdálenosti z obce Nová Ves do významných správních center osídlení:

- Liberec (centrum) cca 14 km
- Frýdlant cca 15 km
- Chrastava cca 4 km
- Praha cca 119 km

Územím neprochází žádná železniční trať.

Rozvoj **cykloturistické dopravy** na území obce Nová Ves je vázán na vedení významné cyklotrasy nadregionálního významu č.22 Kořenov - Oldřichov v Hájích - Mníšek - Chrastava s návazností na dálkovou trasu č.21 Chrastava - Jablonné v Podještědí - Česká Kamenice s možnou návazností na cyklotrasu č.14 hranice Německo/ČR - Hrádek nad Nisou – Chrastava – Liberec – Turnov - Jičín.

V ÚP Nová Ves je upřesněna a stabilizována cyklistická trasa v rámci dlouhodobě sledovaného projektu **multifunkčního turistického koridoru** Nová Hřebenovka (projekt MTK byl z podstatné části realizován) a další cyklistické a pěší trasy a jsou koordinovány na hranicích sousedních obcí.

B.1.6 VZTAHY A VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Na území obce budou územně chráněny a koordinovány **koridory technické infrastruktury** pro zásobování obyvatel pitnou vodou, odvádění splaškových vod, elektrická vedení VVN 110 kV, VN 22 kV, VTL a STL plynovod, systémy elektronických komunikací.

Z širšího hlediska je obec součástí **skupinového vodovodu** Nová Ves – Mníšek – Oldřichov v Hájích se skupinovým zdrojem - vrt v Mníšku, úpravnou vody a vodojemem v Nové Vsi. ÚP Nová Ves podporuje rozšíření vodovodu do okrajových částí (Nová Víška, Mlýnice) a rozvojových lokalit ÚP a navrhuje systém odvádění a čištění splaškových vod na území obce. Řešení bylo koordinováno s koncepcí vodního hospodářství na území sousedící obce Mníšek.

Obec je závislá na importu energií. Využitelnými zdroji elektrické energie nacházejícími se v řešeném území jsou vodní elektrárna s výkonem 65 kW a fotovoltaický zdroj s výkonem 14 kW.

V obci je vybudována základní síť rozvodů **elektrické energie VN 22 kV**. Obcí prochází VTL plynovod, ale obec **není plošně plynofikována**. Výhledová plynofikace obce je možná napojením na STL plynovody z Chrastavy a z Mníšku. Její realizace bude záviset na vývoji cen energií a aktuálním zájmu jednotlivých subjektů v obci.

Řešeným územím prochází trasy **elektrického vedení VVN 110 kV**, jmenovitě linka V1548 TR Liberec Teplárna – TR Frýdlant Větrov, linka V 1550 TR Noviny – TR Frýdlant Větrov a linka V 1541 TR Bezděčín – TR Hrádek nad Nisou. Vedení VVN 110 kV bude přemístěno v návaznosti na novou trasu komunikace I/13 (zpracována DÚR).

V souvislostech s přeložkou této silnice bude realizována podmíněná přeložka VTL plynovodu Chrastava – Frýdlant v prostoru Mlýnice a VTL plynovodní přípojky do Mníšku v prostoru Na Americe.

ÚP Nová Ves vytváří podmínky pro vzájemnou vyváženost mezi sociálně ekonomickými záměry a životním prostředím obce.

B.2 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

Koncepce ÚP Nová Ves je v souladu se ZÚR LK, nenavrhují se záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

C VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území vymezené, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, v rámci zpracování doplňkových P+R (11/2011 – 03/2012) na podkladě funkčního členění území zjištěného aktuálním terénním šetřením v celém správním území obce a bylo oproti platnému ÚPNSÚ Nová Ves doplněno o již realizované části zastavitelných ploch mimo zastavěné území a o zastavěnou část obce vymezenou k 1.9.1966 a vyznačenou v mapách evidence nemovitostí („intravilán“). Znovu bylo upřesněné při zpracování návrhu ÚP Nová Ves v červnu 2013 a květnu 2020 a je do značné míry vyplněno stavební strukturou obce.

K 31.12.2019 podle evidence Českého statistického úřadu (ČSÚ) činí zastavěné plochy celkem 12,74 ha. Za posledních 5 let bylo v Nové Vsi postaveno podle údajů ČSÚ 25 nových bytů (vše v RD), a tak patří Nová Ves ve své velikostní kategorii mezi obce s významnější výstavbou nových bytů v rámci ORP. Za období od roku 2001 přibýlo v obci 225 nových obyvatel tj. nárůst o cca 25 %.

Podstatné plošné **zahuštění a výškový nárůst zástavby** v zastavěném území **není žádoucí** s ohledem na stávající charakter převážně rozptýlené zástavby s přiměřenou hustotou a dlouhodobě respektovaný požadavek vedení obce na výměru stavebních pozemků pro bydlení cca 800 – 1 500 m². Tento požadavek je přiměřeně zohledněn i v regulativech nového ÚP Nová Ves. V případě výstavby na stabilizovaných plochách se dá předpokládat využití zejména shodnými vlastníky příslušných pozemků, kdy tyto pozemky jsou dlouhodobě drženy pro rodinné příslušníky (tzv. „výstavba pro děti“). Z toho vychází i odborný odhad kapacit dalšího využití stabilizovaných ploch v zastavěném území pro novou výstavbu. Výrazným omezením využití zastavěného území je stanovené záplavové území Jeřice, kdy plochy a stavby nacházející se v tomto území jsou po dohodě s vedením obce ponechány jako stabilizované, k údržbě, bez možnosti rozvoje.

Nově navržené **zastavitelné plochy** jsou přednostně vymezeny s návazností na zastavěné území nebo v jeho prolukách tak, aby jeho potenciál pro zástavbu byl plně využit při zachování funkčního systému zeleně a jsou vymezeny do vyvýšených poloh mimo stanovené záplavové území Jeřice. Jejich plošný rozsah umožňuje nejen rozvoj bydlení, ale i možnou novou výstavbu jako náhradu za stavby pro bydlení ohrožované povodněmi.

Byla prověřena vhodnost využití rozvojových ploch navržených v **platném ÚPNSÚ Nová Ves** včetně jeho dvou změn v souladu s budoucí velikostí obce a limity využití území a v maximální míře byly zohledněny dosud nevyužité plochy. Do územního plánu byly, jak návrhovými plochami, tak bilančně, zapracovány všechny známé aktuální projekty vycházející z platného ÚPNSÚ Nová Ves.

Další požadavky na změny využití území pro nový ÚP Nová Ves byly shromážděny před zpracováním návrhu ÚP Nová Ves na základě výzvy obyvatelům a podnikatelským subjektům na území obce k podání žádostí a záměrů na nové rozvojové plochy. Záměry byly vyhodnoceny pořizovatelem ve spolupráci se zastupitelstvem obce. Rozhodnutí o zařazení akceptovatelných záměrů bylo provedeno na základě reálných potřeb obce (výhledová velikost), dosažitelnosti technické a dopravní infrastruktury, zohlednění limitů využití území a byly upřednostňovány **záměry posilující význam obce** ve struktuře osídlení a její hospodářskou stabilitu a zajišťující optimální životní podmínky pro trvalé obyvatelstvo i návštěvníky obce. Záměry na provedení změn využití území pro nový ÚP Nová Ves byly schvalovány zastupitelstvem obce. Při stanovování urbanistické koncepce ÚP Nová Ves byly některé z těchto záměrů zejména při konfrontaci s limity využití území, charakterem struktury zástavby území dále upraveny nebo vypuštěny.

VYHODNOCENÍ ROZVOJOVÝCH POTŘEB OBCE - DEMOGRAFIE

VÝVOJ POČTU OBYVATELSTVA

V období osidlování pohraničí po 2. světové válce (po odsunu německého obyvatelstva) zaznamenala obec největší úbytek obyvatel. Obdobně jako u většiny ostatních obcí v pohraničí probíhá až do počátku 90. let trvalý proces koncentrace obyvatel do větších sídel městského typu při současném vylidňování venkovských sídel. Úbytek obyvatel se po roce 1990 zastavil.

Od roku 1991 se proces koncentrace do měst zastavil a začínají se projevovat nové tendence směřující k postupnému oživení obytné funkce venkovských sídel v zázemí velkých měst. Tento pozitivní trend pokračuje i na území obce Nová Ves a v posledních deseti letech lze vysledovat **zrychlení nárůstu počtu** obyvatel. Za období od sčítání v roce 2001 do sčítání 2011 se počet obyvatel v obci zvýšil o cca 17 % a od roku 2011 do roku 2020 (poslední údaje ČSÚ) o dalších cca 12 % (a to jak přirozeným přírůstkem tak zejména vlivem pozitivní migrace). Ukazuje to **na zvýšenou atraktivitu obce** pro trvalé bydlení. Počet obyvatel k 31.12.2020 byl 881 osob.

Tab. C.1: Vývoj trvale bydlícího obyvatelstva v období 2001 – 2011

Obec celkem	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Počet obyvatel	656	678	714	739	758	775	779	821	808	818

Tab. C.2: Vývoj trvale bydlícího obyvatelstva v období 2011 – 2020

Obec celkem	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyvatel	789	822	813	855	859	866	852	861	873	881

Zdroj: ČSÚ, data vždy k 31.12.

Struktura obyvatelstva podle věku, vzdělání a ekonomické aktivity

Proces stárnutí obyvatelstva, v posledním období, se nevyhnul ani řešenému území. Porovnáme-li obtížně srovnatelná data o věkové struktuře obyvatel ze SLDB 1980, 1991, 2001 a roku 2011, zaznamenáme zřetelný pokles podílu nejmladší věkové skupiny (předproduktivní věk) o cca 10 procentních bodů oproti roku 1980. Snížená porodnost má samozřejmě dopad i do efektivity využití specifických zařízení občanské vybavenosti (MŠ, ZŠ). Velmi zajímavým jevem je však relativní pokles podílu nejstarší věkové skupiny (60+) v období 90. let při současném nezvykle vysokém podílu produktivní populace. **Věková struktura** obce je relativně příznivá, podíl nejmladší složky obyvatel (0-15 let) v průběhu posledních 10 let se pohyboval zhruba mezi 16 – 18 %, což je jedním z předpokladů pro potenciální budoucí růst obce. **Průměrný věk** byl v roce 2020 41,6 let, trend jeho zvyšování je relativně mírný.

Platný ÚPNSÚ Nová Ves předpokládal k roku 2015 dosažení počtu 740 obyvatel, což bylo dosaženo a překonáno již v roce 2005 tedy o 10 let dříve (předpokládaný nárůst od roku 1991 o 25% z celkového počtu obyvatel). K 31.12.2020 měla obec 881 trvale bydlících obyvatel tj o cca 16% více oproti předpokladu ÚPNSÚ Nová Ves.

BYDLENÍ A BYTOVÝ FOND

V letech 2015 - 2020 bylo podle údajů ČSÚ v Nové Vsi postaveno 28 nových bytů, mimo jednoho všechny v rodinných domech. Nová výstavba rodinných domů byla realizována zejména na k.ú. Nová Ves u Chrastavy, s větším počtem RD v západní části obce (za farmou, u hřbitova). V letech 2010 – 2014 byla realizován větší počet RD v části obce Brazílie, kde byla vybudována i splašková kanalizace včetně místní ČOV.

Zajímavým jevem je, že počet nových domů nekoresponduje s přírůstkem trvale bydlícího obyvatelstva. Lze předpokládat, že lidé trvale bydlí i v původních rekreačních chalupách nebo nezkolaudovaných domech. V roce 2011 bylo v obci sečteno celkem 226 domů z toho 197 obydlených domů (z toho 184 RD) s 271 obydlenými byty (z toho 212 bytů v RD). V obci je devět bytových domů s celkem 55 byty. Ve srovnání s Libereckým krajem je bytový fond v Nové Vsi hůře technicky vybaven.

Intenzita bytové výstavby je v posledních 10-ti letech relativně vyrovnaná (průměrně cca 5 RD ročně). Je stálý **zájem o výstavbu rodinných domů** v obci. Je to dáno dobrou dopravní dostupností krajského centra Liberec s dostatkem pracovních příležitostí, kvalitním životním prostředím v obci a dostupným občanským vybavením v obci (MŠ, ZŠ, obchod, restaurace aj).

Obec aktivně vytváří **územní podmínky pro rozvoj trvalého bydlení** (technické vybavení – výstavba místních ČOV a splaškové kanalizace, připravované rozšíření vodovodních řadů, parcelace a nabídka pozemků v majetku obce aj.).

Přes poměrně dynamickou bytovou výstavbu, zejména v lokalitě Brazílie a v lokalitě za farmou nebyly v období působnosti koncepce ÚPNSÚ Nová Ves **vymezené zastavitelné plochy bydlení** ještě plně využity (cca 40 % zastavěno), některé plochy jsou z různých příčin problémově využitelné (např. omezení limity využití území, komplikované majetkoprávní vztahy aj.).

Návrh ploch pro bydlení odráží **rostoucí zájem o bydlení** potvrzený nejen novou bytovou výstavbou po roce 1991 (v období 2001 – 2020 bylo postaveno cca 80 RD), ale i probíhajícím převodem z druhého bydlení na trvalé bydlení. V ÚP Nová Ves je i zohledněna potřeba vyřešení povodňového ohrožení zastavěného území v nivě Jeřice a její postupné uvolnění od obytné zástavby. Vedení obce podporuje záměr rozvoje nových forem bydlení v lokalitě Zelené louky Nová Amerika – nadstandardní ekologické bydlení, které může zvýšit potenciál obce a rozvoj její veřejné infrastruktury.

Předpoklady dalšího vývoje

- předpoklad trvalého růstu počtu obyvatel, relativně **příznivá věková struktura obyvatel**, postupný mírný trend stárnutí populace, lze očekávat mírné oživení natality, přírůstky obyvatelstva přirozenou měnou,
- **migrace** bude i nadále jediným výrazným zdrojem přírůstků obyvatelstva a struktura migrantů ovlivní další populační vývoj obce,
- návrh **výstavby pro bydlení** bude rozhodujícím faktorem pro výhledovou velikost obce,
- v rozvoji obce je potřeba zohlednit rostoucí **potřeby služeb** pro nejstarší věkovou skupinu obyvatelstva,
- je třeba zohlednit vysoký počet jen **nárazově využívaných objektů** a značné kolísání počtu uživatelů území, které vyvolává mimořádné nároky na kapacity a provozování dopravní a technické infrastruktury území.

Pravděpodobný **scénář vývoje obce** uvažuje se zachováním dosavadních příznivých trendů migrace, která se do roku 2030 projeví v růstu počtu obyvatel obce na cca **1 000 obyvatel**. Obec i přes tento příznivý nárůst nedosáhne počtu obyvatel před II. světovou válkou. Pozitivní trend bude v následujících letech ovlivňován zejména vývojem hospodářské situace v regionu, v celé ČR a EU, takže může dojít k nenaplnění předpokladu nárůstu počtu obyvatel.

Budou-li se vyvíjet všechny **prorůstové aktivity** (zejména hospodářská situace) pozitivním směrem, lze očekávat další zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel až na úroveň cca **1200 trvale bydlících obyvatel**.

Je ovšem třeba počítat se zachováním **rekreačního potenciálu** obce, který se odráží v počtu tzv. ostatních uživatelů území (cca 50 - 70 OUÚ).

Prognóza potřeby bytů

potřeby pro předpokládaný reálný nárůst obyvatel cca 1 000 obyvatel	cca 55 bytů
předpokládaný odpad (stáří, kvalita, jiné využití)	cca 5 bytů
potřeby pro odstranění nechtěného soužití, pokles velikosti domácnosti	cca 10 bytů
potřeby pro přemístění bydlení mimo vymezené ZÚ a zejména AZZÚ*	cca 40 bytů
celková potřeba pro bydlení	cca 110 bytů
potenciální další zvýšený nárůst obyvatel na cca 1200 obyvatel vlivem umístění obce v rozvojové oblasti (nárůst o max. 30% oproti roku 2020)	cca 50-70 bytů

* stavby ve stanoveném záplavovém území nebo mimo něj, ale zasažené povodní 2010 (celkem 40 staveb bydlení a rodinné rekreace)

Návrh ÚP

využití stabilizovaných ploch v zastavěném území (odborný odhad)	cca 5 bytů v RD
nové byty v plochách smíšených výrobních - jiných a občanského vybavení - veřejné (stabilizovaných i rozvojových), včetně přestaveb	cca 10 bytů
kapacita ploch smíšených obytných venkovských (bez záměru ZL NA)	cca 130 bytů v RD
záměr Zelené louky Nová Amerika (ZL NA)	cca 40 bytů v RD
celková kapacita ploch smíšených obytných venkovských	cca 170 bytů v RD
celkem trvalé bydlení	170 bytů v RD + 10 bytů

Navržené zastavitelné plochy ÚP Nová Ves umožňující funkci bydlení řeší celkovou potřebu rozvojových ploch pro trvalé bydlení i s potřebnou rezervou a širší nabídkou ploch i pro uvažovaný potenciální nárůst počtu obyvatel. Rozvojový potenciál lze využít i pro potenciálně vymisťované stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci ze záplavového území.

D KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

D.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Nová Ves v rámci doplňujících průzkumů a rozborů při zohlednění platného ÚPNSÚ Nová Ves a bylo aktualizováno na podkladě aktuální katastrální mapy předané pořizovatelem zpracovateli (mapa stav ke dni 01/2020), vymezení zastavěného území k 20.5.2021.

Zastavěné území bylo vymezeno **dle aktuálního stavu** ploch funkčně souvisejících se zastavěnými stavebními pozemky. Rozsah zastavěného území není shodný se zastavěným územím obce vymezeným v dosud platném ÚPNSÚ, mimo jiné s ohledem na zohlednění intravilánu 1966 při jeho vymezení a také existenci řady pozemků, kde prokazatelně proběhla legální výstavba.

Zastavěné území je zakresleno v Koordinačním výkresu (5) a Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (7).

D.2 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje obce Nová Ves zohledňuje **rozvojové dokumenty** zabývající se rozvojem obce zejména:

- Místní program obnovy vesnice,
- Strategie rozvoje mikroregionu Jizerské podhůří,
- Dokumentace k územnímu rozhodnutí – silnice I/13 Krásná Studánka – Dětřichov,
- Dokumentace pro provádění stavby – Obnova silnice II/592 po povodních 2010,
- Studie Zelené louky Nová Amerika.

Hodnoty území, které představují limity využití území, a další limity využití území jsou zakresleny v **Koordinačním výkresu** (5).

Poloha a postavení Nové Vsi v rámci Libereckého kraje je uvedena v kapitole B.1 Odůvodnění. Úloha obce v **širším území** vyplývá ze ZÚR LK a rozvojových dokumentů Libereckého kraje zejména Strategie rozvoje LK a Programu rozvoje LK. Celkově je Nová Ves obcí ve výhodné poloze (Jizerské hory, město Liberec) s potenciálem pro rozvoj bydlení, rekreace a cestovního ruchu.

Hlavní principy koncepce rozvoje území obce respektují přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zohlednění principů udržitelného rozvoje území. Jsou zohledněny rozvojové potřeby obce, stanoveny územně technické podmínky zajišťující koordinaci veřejných a soukromých záměrů na změny využití území, výstavby a jiné činnosti ovlivňující hospodářský a společenský rozvoj území a podmínky omezující rizika negativních vlivů na prostředí. Celkově je rozvíjen pozitivní potenciál obce. Urbanistická struktura obce zůstává zachována, doplňuje se o navržené zastavitelné plochy.

D.2.1 HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

Rozhodujícím předpokladem hospodářského vzestupu obce a všech jejích funkcí je rozvoj a úspěšnost současných a budoucích podnikatelských aktivit, jako zdroje příjmů obce, investičního kapitálu a nových pracovních příležitostí. Tyto zdroje pak mohou zabezpečit prostředky pro další bytovou výstavbu, obnovu technické infrastruktury a všechny sféry vybavenosti.

Rozvoj hospodářské základny je podmiňován inovací a optimalizací výrob a technologií a vytvořením příznivého podnikatelského prostředí pro investory včetně přípravy ploch pro podnikatelské aktivity. Z vnějších vlivů je pro obec důležitá dynamika růstu HDP a reálných příjmů obyvatelstva.

Celkově lze konstatovat, že stávající podmínky v obci pro **hospodářský rozvoj** jsou průměrné. Hospodářská základna v minulosti doznala s všeobecným poklesem změn. Na území obce je nedostatkem pracovních příležitostí způsobujícím vyjížděku zejména do nedalekého Liberce. ÚP Nová Ves řeší nejvýznamnější problémy z hlediska hospodářské základny (viz DPR 01/2012, ÚAP ORP Liberec, 2016, 2020) vytvářením územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit na plochách smíšených výrobních - jiných, plochách smíšených výrobních – výroba, obchod a služby, plochách výroby zemědělské a lesnické. Rozvoj ekonomických činností je současně podporován rozvojem ploch pro bydlení.

ÚP Nová Ves zejména podporuje přednostní **zrehabilitování bývalých výrobních a zemědělských areálů** – pily ve východní části obce, skladu osiv u silnice II/592, teletníku v centru obce, zemědělské farmy v západní části obce, zejména pro rozvoj služeb, drobné výroby aj. (plochy smíšené výrobní - jiné). Novým využitím těchto areálů dojde k rozvoji ekonomické základny obce a vytvoření nových pracovních míst s předpokladem zejména v komerčních i nekomerčních službách.

Nové rozvojové **plochy smíšené výrobní – výroba, obchod a služby** se nenavrhují. ÚP Nová Ves usiluje o flexibilní nabídku ploch pro předem nespécifikované hospodářské aktivity související s výrobou, logistikou výrobními i nevýrobními službami s různorodými požadavky vymezením kategorie ploch **smíšených výrobních - jiných**, kdy vhodné nezávadné promíšení výroby, občanského vybavení event. bydlení umožní revitalizaci původních výrobních ploch. Na některých plochách již k tomuto promíšení dochází (např. bývalý zemědělský areál v Z části obce, areály truhlárny aj.). Plošně významná a dopravně dostupná **plocha smíšená výrobní – výroba, obchod a služby** areálu firmy Enroll je v ÚP Nová Ves stabilizována s možnostmi rozvoje činností průmyslového, skladovacího, servisního charakteru v rámci stávajícího areálu.

Území je vzhledem ke struktuře půdního fondu prostorem zejména pro **zemědělskou činnost** (výrobu rostlinnou i živočišnou), i lesnickou činnost a zpracovatelství a pro myslivost (volný chov zvěře). Rostlinná výroba je zde zastoupena v J části území, v Z a S části převažuje výroba živočišná. Zdejší evidované zahrady (místa charakteru ovocných sadů) jsou většinou prostorem pro drobné pěstitele. **Lesnická činnost** se vzhledem k vlastnictví pozemků odehrává dodavatelsky, myslivost je provozována s výjimkou zastavěných částí obce na celém jejím území, na zemědělských pozemcích existují předpoklady pro chov zvěře drobné a pernaté (častý výskyt vodní avifauny na zdejších vodních nádržích). Intenzivní chov ryb se zde může realizovat pouze v nádrži Mlýnice, možnosti na ostatních vodních plochách jsou omezenější.

Na území obce se nachází několik funkčních areálů **zemědělské výroby** (např. biofarma Nová Ves, Strojní družstvo venkovský prostor, Ekofarma Pelc). Technologicky přístupné a pro mechanizaci únosné pozemky jsou vesměs identicky využívané – jako zdroj píce, méně pastvy. V lesích je náležitě lesnický (i myslivecký) hospodařeno. Pro zajištění aktivit zemědělské výroby a služeb se budou i nadále využívat stávající plochy výroby zemědělské a lesnické (stávající areály živočišné i rostlinné výroby) s přímou vazbou na zemědělský půdní fond zejména v západní části obce a navrhuje se rozvojová plocha pro živočišnou výrobu (salaš, seník) v lokalitě Brazílie.

Potenciální **rozvoj rodinných farem** (obhospodařování ZPF, údržba krajiny) umožňují vymezené **plochy smíšené obytné venkovské** na okrajích zastavěného území s přímou vazbou na zemědělský půdní fond.

Rodinné farmy jsou zahrnuty do **ploch smíšených obytných venkovských**, protože hospodářské areály tvoří obytný dům, který je doplněn podružnými hospodářskými objekty (stodola, sklad sena, skleníky, ustájení zvířat aj.). Tyto subjekty se zabývají chovem skotu, ovcí, pěstováním květin, výrobou píce a pod.

Obec leží v blízkosti vodního díla Mlýnice, územím obce prochází pěší a cyklistické trasy, je zde fotbalové a víceúčelové hřiště, připravuje se dětské hřiště s malou vodní nádrží. Vzhledem k příznivé poloze na úpatí Jizerských hor může obec plnit úlohu rekreačního zázemí pro obyvatele zejména měst Liberec a Chrastava. S ohledem k přírodním hodnotám a prostorovému rámci krajinného zázemí obce budou na území obce upřednostňovány **šetrné formy cestovního ruchu** ve smyslu ochrany přírodních hodnot území, zvyšování kvality služeb a omezování nežádoucích zátěží území. Měkký cestovní ruch (udržitelný, šetrný k životnímu prostředí) - minimalizuje vlivy nežádoucích aktivit na uživatele území a životní prostředí. V maximální možné míře je využíván místní potenciál a zdroje a dochází postupně k přirozenému rozvoji území při udržení příznivého prostředí i vztahů místních komunit. **Rozvoj služeb cestovního ruchu** může vytvořit další žádoucí pracovní místa.

ÚP Nová Ves pokračuje ve vytváření územních předpokladů pro systémový rozvoj cestovního ruchu a rozvoj příměstské rekreace a zkvalitňování a rozvoj služeb v rámci multifunkčního turistického koridoru **Nová Hřebenovka** ve spolupráci se sousedními obcemi.

Z hlediska **veřejné dopravní infrastruktury** je dobrá **dopravní dostupnost** základem prosperity obce. ÚP Nová Ves vychází z předpokladu, že do budoucna budou převládat různé formy pozemní dopravy vázané na pozemní komunikace. Základem systému bude vzhledem ke své flexibilitě automobilová doprava se zlepšujícími se ekologickými i ekonomickými parametry.

Navržená **přeložka silnice I/13** zlepšující dopravní dostupnost Frýdlantského výběžku, ve výhledu potenciálně i obce prochází řešeným územím na východním okraji a mostním objektem překonává nivu Jeřice na styku s obcí Mníšek. Navržená postupná humanizace všech silnic na území obce zvýší bezpečnost silničního provozu. Byla provedena oprava silnice II/592 po povodních 2010 včetně výstavby chodníků a autobusových zastávek. Pro zlepšení dopravní přístupnosti území se navrhuje nové místní komunikace v lokalitách Brazílie a Zelené louky Nová Amerika.

Byly vytvořeny podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti úpravami systému veřejné dopravy osob (VDO) do obce (místní autobusová doprava v rámci mikroregionu). Je usilováno o rozvoj všech složek **systému bezmotorové dopravy**, který je na území obce dobře založen (cyklotrasa, pěší turistické trasy aj.). Pro odstavování vozidel obyvatel a návštěvníků jsou vymezena parkoviště u Obecního úřadu, u chalupy mysliveckého spolku a v rámci ploch sportu i u vodního díla Mlýnice.

Založené systémy **veřejné technické infrastruktury** budou kontinuálně rozvíjeny a postupně dle potřeb doplňovány. Zdroj pitné vody **skupinového veřejného vodovodu** leží na území obce Mníšek, vodovodní řady budou postupně rozvíjeny v zastavěném území a do zastavitelných ploch. Význam pro obec bude mít doplnění stávajícího částečného **kanalizačního systému obce**. S ohledem na členitou konfiguraci terénu bude systém řešen kombinací gravitační a tlakové kanalizace se čtyřmi navrženými a jednou stávající čistírnou odpadních vod u v areálu bývalé pily. Postupně tak bude vybudován parciální **systém splaškové kanalizace** na k.ú. Nová Ves u Chrastavy. S ohledem na členitou konfiguraci terénu, rozptýlenost zástavby a vysokou ekonomickou náročnost nebude systém splaškové kanalizace rozvíjen v k.ú. Mlýnice, kde budou přijata taková technická opatření pro čištění splaškových vod u jednotlivých staveb (či skupin staveb) tak, aby kvalita vypouštěných vyčištěných vod byla v souladu s platnou legislativou. V lokalitě Zelené louky Nová Amerika bude realizován systém gravitační a tlakové kanalizace ukončený na rozšířené stávající ČOV Nová Ves.

Energetické systémy jsou relativně stabilizovány a budou rozvíjeny do zastavitelných ploch, přičemž ÚP Nová Ves umožňuje potenciální **částečnou** plošnou **plynofikaci**, zejména zástavby na pravém břehu Jeřice a to ze systému sousedících obcí. Stávající síť **vedení VN 22 kV** a trafostanic VN/NN je stabilizovaná. Rozvojové lokality budou připojeny ze stávajících rozvodů NN po jejich posílení a po zvýšení stávajících transformačních kapacit, navrhuje se výstavba třech nových trafostanic VN/NN.

Dosud neupřesněným záměrem je zřízení stožáru pro šíření signálu mobilních **telefonních operátorů**. Jeho realizace je možná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití při dodržení stanovených podmínek.

Svoz a likvidace odpadů jsou na území obce vcelku uspokojivě zajištěny a ošetřeny vyhláškou obce. Třídění odpadů je na dobré úrovni. Obec provozuje sběrný dvůr.

D.2.2 SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Území obce Nová Ves ve stávajícím administrativním vymezení vykazuje jako celek v období od prvního relevantního sčítání lidu v roce 1869 až téměř do přelomu 21. století populační úbytek. V období osidlování pohraničí po 2. světové válce (po odsunu německého obyvatelstva) zaznamenala obec největší úbytek obyvatel. Obdobně jako u většiny ostatních obcí v pohraničí probíhá až do počátku 90. let trvalý proces koncentrace obyvatel do větších sídel městského typu při současném vylidňování venkovských sídel. Od roku 1900 do roku 1991 ubylo v obci 1 250 obyvatel a počet trvale bydlících se dostal na cca 31 % stavu z roku 1900 a na 63 % poválečného stavu z roku 1950. Úbytek obyvatel se po roce 1990 zastavil.

Od roku 1991 se proces koncentrace do měst zastavil a začínají se projevovat nové tendence směřující k postupnému **oživení obytné funkce** venkovských sídel v zázemí velkých měst. Tento pozitivní trend pokračuje i na území obce Nová Ves a v posledních dvaceti letech lze vysledovat **zrychlení nárůstu počtu** obyvatel. Za období od sčítání v roce 2001 se počet obyvatel v obci zvýšil o cca 25 % (a to jak přirozeným přírůstkem tak zejména vlivem pozitivní migrace). Přírůstek obyvatel je mírně nižší než v sousedních obcích, což je způsobeno i nedostatečnou veřejnou infrastrukturou obce. Za období od SLDB v roce 2001 po SLDB v roce 2011 se počet obyvatel v obci zvýšil o 114 tj. cca o 17 % stavu 2001 (zejména vlivem pozitivní migrace) a obec dále roste, v roce 2015 dosáhla 860 obyvatel a v dalších letech se tento počet relativně stabilizoval. Na konci roku 2020 v obci bydlelo 881 obyvatel. Ukazuje to na **atraktivitu obce pro trvalé bydlení**. Omezením rychlejšího růstu obce je nedostatek připravených pozemků pro výstavbu, zejména chybějící technická infrastruktura.

Jedním z hlavních cílů je **rozvoj obytných a rekreačních funkcí obce**, zlepšení sociálně-demografických charakteristik a stabilizace obyvatelstva.

Pro výpočet budoucího počtu obyvatel byla využita projekce počtu obyvatel **přirozenou měnou** (ČSÚ) a kvalifikovaný odhad vývoje **migrace** v návaznosti na uplynulé období 10 let. Co se týče přirozené měny, lze předpokládat velmi mírný nárůst počtu obyvatel obce jako celku (i přes relativně příznivou věkovou strukturu obce). Migrační vývoj bude určován z velké části dynamikou růstu HDP a reálných příjmů obyvatelstva, které mají bezprostřední vliv na podíl výdajů na aktivity spojené s rozvojem atraktivního bydlení v rodinných domech v lokalitách v nejbližším zázemí velkých měst (Liberec). Podmínkou je ovšem zvýšená aktivita obce, popř. jednotlivých investorů v zajištění potřebných inženýrských sítí pro novou výstavbu (zainvestování lokalit).

Za základ pro stanovení výhledové potřeby bytů byl použit údaj přehodnocené výhledové velikosti cca **1 000 trvale bydlících obyvatel** v roce 2030 (z několika variant výhledového vývoje). Na základě této výhledové velikosti obce byly vymezeny potřebné rozvojové plochy pro bydlení (viz kapitola C. Odůvodnění). Zejména při stanovování potřeb technické a dopravní infrastruktury byl zohledněn celkový počet potenciálních uživatelů území – cca 1 200 až 1 300.

Při pokračujícím růstu počtu trvale bydlících obyvatel bude vyvolána potřeba rozvoje zařízení **veřejného občanského vybavení** (např. zdravotnictví, sociální péče, kultura, veřejná správa území, apod.), přičemž obec již v současnosti rozvíjí potřebná zařízení občanského vybavení (připravovaná rekonstrukce ZŠ a MŠ). ÚP Nová Ves vytváří podmínky pro další rozvoj a potenciální umístování těchto zařízení na plochách občanského vybavení veřejného v lokálních centrech (např. nové využití zdevastovaného domu s holobyty u školy), obecně s ohledem na možnost flexibilní reakce na změny dostupnosti stavebních fondů, rozmístění, věkové struktury trvale bydlících obyvatel a ostatních uživatelů území mohou být umístovány v rámci ploch smíšených výrobních - jiných (např. areál bývalé pily) nebo smíšených obytných venkovských.

Obec Nová Ves **aktivně kooperuje** se sousedními obcemi Mníšek a Chrastava, kdy jsou v těchto obcích pro Novou Ves zajišťovány potřebné kapacity v MŠ a ZŠ (od 5. třídy), zdravotní péče. Širokou nabídkou zařízení občanského vybavení disponuje nedaleké krajské město Liberec. V ÚP Nová Ves se na plochách občanského vybavení veřejného stabilizuje zařízení nadmístního významu Terapeutické komunity ADVAITA a Domova pro osoby se zdravotním postižením ve východní části obce.

S ohledem na charakter obce a její strukturu zástavby ÚP Nová Ves vytváří územní předpoklady pro vznik **tří lokálních center** (u školy, u obecního úřadu, u fotbalového hřiště).

V zájmu překonání jednostranné orientace na satelitní bydlení pro Liberec je naopak podporován rozvoj ploch zejména pro aktivity v **oblasti cestovního ruchu a rekreace** využívající výhodné polohy obce a stávající zařízení a plochy (např. vodní dílo Mlýnice, cyklotrasa aj.), které jsou v ÚP Nová Ves dále rozvíjeny (sportovní areál ve východní části obce, dětské hřiště U Lamačů, školní areál).

Pro správné území obce Nová Ves není v současné době žádné omezení, vyplývající z obecně právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku **civilní ochrany**. Významným rizikem v území jsou záplavy a povodně (Ochrana před povodněmi je popsána v kapitole E.6 v Návrhu a D.5.5 v Odůvodnění) a riziko průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod vodním dílem Fojtka a vodním dílem Mlýnice.

Do stanoveného záplavového území nejsou situovány nové zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení, postupně byla realizována protipovodňová opatření (prohloubení koryta Jeřice, zvýšení průtočnosti mostů oprava a zpevnění břehů aj).

D.2.3 ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Stanovení koncepce ÚP Nová Ves z hlediska životního prostředí směřuje především ke **snižování škodlivých vlivů** provozu obce a jednotlivých aktivit, zde umístěvaných, na zdraví obyvatel, zvyšování kvality ovzduší, snižování množství nečištěných odpadních vod, zvyšování péče o údržbu krajiny. Toho může být dosaženo mimo jiné **stabilizací funkční struktury** území, která umožní realizovat opatření vedoucí k rozumnému soužití jednotlivých funkcí, k odpovídajícímu využívání a uspořádání ploch, revitalizaci krajiny vč. posílení jejich retenčních schopností a zajištění průchodnosti krajiny.

Návrhy ÚP vytvářejí předpoklady pro náležité **využívání zemědělských a lesních pozemků** a umožňují budoucí zemědělské hospodaření případně i vyšší intenzity. Urbanistickou koncepcí nejsou vytvářeny enklávy zemědělských pozemků, ve kterých by bylo znemožněno či podstatně ztíženo hospodaření.

Rozvoj obce bude probíhat při uplatnění podmínek pro využití a uspořádání území (regulativů) územního plánu a **respektování limitů využití území** vyplývajících z obecně platné legislativy, které jsou v územním plánu zohledněny, avšak nejsou podrobně citovány s ohledem na jejich možné budoucí změny, a které zajišťují minimalizaci environmentálních rizik způsobených lidskou činností.

ÚP Nová Ves vytváří mimo jiné z hlediska zdravých podmínek pro bydlení územní podmínky pro naplňování cílů a realizaci aktivit **Zdravotní politiky** Libereckého kraje. Konkrétní aktivity tohoto dokumentu jsou naplněny, většinou však jdou za rámec podrobnosti ÚP.

D.2.4 ODŮVODNĚNÍ HLAVNÍCH ZÁSAD OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

CIVILIZAČNÍ A KULTURNÍ HODNOTY

Z urbanistického hlediska jsou v nejvyšší možné míře chráněny kulturní hodnoty historického vývoje území. V řešeném území není vymezena památková zóna.

V řešeném území musí být respektovány **nemovité kulturní památky** zakreslené v Koordinačním výkresu (5) dle aktuálního seznamu Národního památkového úřadu, který k datu zpracování návrhu ÚP zahrnuje:

Tab. D.2.1: Nemovité kulturní památky na území obce zapsané do státního seznamu

Číslo rejstříku	Část obce	Památky	Poznámka
29144 / 5-4393	Nová Ves	kostel Nanebevzetí P. Marie	s areálem, postaveno na náklad Kryštofa z Redernu 1616-1617, kostel upraven roku 1782 (B. Ulrich)
16313 / 5-4394	Nová Ves	zemědělský dvůr	torzo hospodářského dvora čp.1 - stáj, dezolátní stav (vyhořelo 1987), původní objekt dvora vyhořel 1986, následně byl zbourán (zrušena ochrana)

Zdroj: ÚAP ORP Liberec, Internetové stránky Národního památkového ústavu (<http://www.npu.cz>)

Obec spadá do regionu lidové architektury **Krajina podstávkových domů**. Oblast s bohatou lidovou architekturou reprezentovanou typickým domem severočeského pohraničí, hrázděným, často také roubeným s charakteristickou podstávkou. Podstávkový dům většinou spojuje dvě tradiční technologie lidové architektury – v přízemí východoevropské roubení a v patře západoevropské hrázdění. V části severních Čech je však roubené i patro - fenomén jinde v Evropě se nevyskytující. Charakteristickým poznávacím znakem je podstávka, podpírající krov nebo patro, která kromě své funkčnosti (tlak horní části domu se místo na vodorovné trámy stěn v přízemí přenesl na předřazené odolnější svíslé sloupky podstávkové konstrukce) představuje výrazný dekorativní prvek podstávkového domu.

Z důvodu nedostatku hmotných a písemných podkladů o původu a době vzniku podstávky vedou spory. Hrázděná konstrukce patra, které je podstávkou podpíráno, se šířila během vrcholného a pozdního středověku ze západu i na naše hrady a do měst, v 16. a hlavně 17. století i do vesnic. U přízemních roubených domů podpírala podstávka krov patrně dřívě (dle saských historiků se podstávka vyvíjel již ve 12. a 13. století). Převážná část dochovaných objektů pochází z 18. a 19. století.

Řada podstávkových domů je velmi fundovaně opravena a kvalitně udržována, mnohé však byly poškozeny nebo znehodnoceny necitlivými úpravami či zcela zničeny, další chátrají a bez urychlené pomoci jim hrozí zánik. Do záchrany, vyvolané prvotní myšlenkou přeshraniční Krajiny podstávkových domů na základě „plánu rozvoje agrárních struktur“ (iniciativa ze saské strany), je dnes zapojena řada organizací, institucí i jednotlivců vč. nadace na podporu Krajiny podstávkových domů.

Při změnách využití území jsou zohledněny i další hodnoty území – **architektonicky cenné stavby**, které významnou měrou dotvářejí celkový charakter krajiny. Tyto objekty a jejich soubory jsou důležité pro zachování kulturních, urbanistických a architektonických hodnot krajiny. Mezi architektonicky cenné stavby lze např. zařadit i technické dílo – těleso hráze vodního díla Mlýnice, drobné památky (boží muka, válečné hroby), které nejsou institucionálně chráněny, ale jsou uvedeny v aktualizovaných ÚAP ORP Liberec.

Místní stavební dominantou, viditelnou v zajímavých průhledech ze silnice II/592 nebo od hřbitova, je kostel Nanebevzetí Panny Marie.

Tab. D.2.2: Architektonicky cenná stavba

k.ú.	typ	význam	č.p.	část obce	objekt, popis
M	technická stavba	výjimečná stavba	-	Mlýnice	těleso hráze v.d. Mlýnice
M	venkovský dům	vzorová stavba	5	Mlýnice	poloroubený přízemní dům s velkým rizalitem, podstávka, čtyřdílná okna
M	venkovský dům	vzorová stavba	8	Mlýnice	zděný přízemní dům, čtyřdílná okna
M	hospodářská stavba	vzorová stavba	11	Mlýnice	barokní zděná stodola s polovalbovou střechou a vikýři tvaru volských ok
M	venkovský dům	výjimečná stavba	17	Mlýnice	zděný patrový panský dům, hambalkový krov, polovalbová střecha
M	venkovský dům	vzorová stavba	19	Mlýnice	poloroubený polopatrový dům, vykrojená podstávka
M	venkovský dům	vzorová stavba	67	Mlýnice	poloroubený polopatrový dům
NV	hospodářská stavba	vzorová stavba	-	Nová Ves	dřevěná stodola
NV	venkovský dům	vzorová stavba	5	Nová Ves	celoroubený přízemní dům, tradiční vzhled
NV	venkovský dům	vzorová stavba	11	Nová Ves	poloroubený polopatrový dům, tradiční vzhled
NV	venkovský dům	vzorová stavba	31	Nová Ves	poloroubený patrový dům
NV	venkovský dům	vzorová stavba	34	Nová Ves	poloroubený patrový dům
NV	venkovský dům	vzorová stavba	41	Nová Ves	poloroubený polopatrový dům
NV	venkovský dům	vzorová stavba	46	Nová Ves	poloroubený polopatrový dům
NV	městský dům	modelová stavba	55	Nová Ves	secesní zděný patrový dům
NV	venkovský dům	vzorová stavba	58	Nová Ves	patrový zděný dům, tradiční vzhled
NV	venkovský dům	vzorová stavba	63	Nová Ves	poloroubený polopatrový dům
NV	venkovský dům	vzorová stavba	88	Nová Ves	polopatrový dům, zachovány proporce
NV	městský dům	výjimečná stavba	92	Nová Ves	zděný patrový dům
NV	venkovský dům	modelová stavba	122	Nová Ves	zděný polopatrový dům z 2. pol. 19.stol. německý typ
NV	venkovský dům	výjimečná stavba	123	Nová Ves	poloroubený patrový dům, šestidílná okna
NV	venkovský dům	vzorová stavba	130	Nová Ves	poloroubený polopatrový dům, špatný stav
NV	venkovský dům	vzorová stavba	141	Nová Ves	zděný polopatrový dům s polovalbovou střechou
NV	venkovský dům	vzorová stavba	193	Nová Ves	roubený polopatrový dům, tradiční vzhled
NV	venkovský dům	vzorová stavba	195	Nová Ves	roubený polopatrový dům s břidlicovým deštěním štítu, tradiční vzhled
NV	venkovský dům	vzorová stavba	198	Nová Ves	roubený polopatrový dům se sedlovým vikýřem, tradiční vzhled
NV	městský dům	modelová stavba	209	Nová Ves	zděný polopatrový dům německého typu s rizalitem, klasicistní fasáda
NV	venkovský dům	vzorová stavba	214	Nová Ves	poloroubený polopatrový dům
NV	městský dům	výjimečná stavba	215	Nová Ves	secesní patrová německá vila s dekorativním hrázděním
NV	venkovský dům	vzorová stavba	1	Nová Víska	zděný polopatrový dům, tradiční vzhled
NV	venkovský dům	vzorová stavba	2	Nová Víska	poloroubený polopatrový dům, tradiční vzhled
NV	venkovský dům	vzorová stavba	9	Nová Víska	poloroubený polopatrový dům
NV	venkovský dům	vzorová stavba	10	Nová Víska	zděný polopatrový dům, tradiční proporce
NV	venkovský dům	vzorová stavba	23	Nová Víska	zděné polopatrové hospodářské stavení s chlívním traktem, tradiční proporce
NV	venkovský dům	vzorová stavba	24	Nová Víska	poloroubený polopatrový dům, čtyřdílná okna
NV	městský dům	modelová stavba	11	Růžek	zděná patrová klasicistní vila, valbová střecha
NV	městský dům	modelová stavba	13	Růžek	zděná polopatrová secesní vila
NV	venkovský dům	vzorová stavba	14	Růžek	poloroubený polopatrový dům, tradiční vzhled
NV	venkovský dům	vzorová stavba	15	Růžek	poloroubený polopatrový dům, tradiční vzhled
NV	venkovský dům	vzorová stavba	21	Růžek	poloroubený polopatrový dům
NV	venkovský dům	vzorová stavba	22	Růžek	poloroubený polopatrový dům, tradiční vzhled

Zdroj.: ÚAP ORP Liberec, terénní šetření

Legenda: k.ú.: M – Mlýnice, NV – Nová Ves u Chrastavy

Území s archeologickými nálezy (ÚAN II.) je zobrazeno v Koordinačním výkresu (5). Zbylé území obce Nová Ves leží na ÚAN III.

ÚAN II. území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují, pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100 %,

Tab. D.2.3: Území archeologických nálezů (ÚAN)

Poř.č.SAS	Název ÚAN	Typ ÚAN	Katastrální území	Lokalizace
03-14-06/1	Albrechtice u Frýdlantu	II	Mlýnice	areál vsi (část lokality)
03-14-06/2	Mlýnice	II	Mlýnice	areál vsi (část lokality)
03-14-11/6	Nová Ves - dvůr	II	Nová Ves u Chrastavy	na levém břehu říčky Jeřice
03-14-11/2	Nová Ves	II	Nová Ves u Chrastavy	areál kolem kostela Nanebevzetí Panny Marie
03-14-11/3	Nová Víška	II	Nová Ves u Chrastavy	3 km VSV od Chrastavy

Zdroj: ÚAP ORP Liberec

ÚAN III. území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů, ostatní území obce mimo ÚAN II. a IV.

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo ÚAN IV. se vztahuje **ohlašovací povinnost** vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru ÚAN I., II. a III. respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický náleží ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Na území obce Nová Ves se nachází hřbitov, který leží západně od kostela Nanebevzetí Panny Marie.

Navržená koncepce uspořádání hlavních ploch s rozdílným způsobem využití a jejich prostorové regulativy podporuje zachování a rozvoj **urbanistických hodnot** (prostorová struktura obce, kompoziční osy, výhledy, širší krajina).

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Reliéf území obce je poměrně jednoduchý a uniformní – centrem území ve směru cca východ - západ protéká Jeřice (zástavbou obce), severní část území obce je tvořena otevřenou krajinou mírných přilehlých svahů převážně J expozice s převahou zemědělské půdy, severní okraj tvoří mírné hřebeny s lesními komplexy (typu význačné krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů), SV okraj s úzkým údolím Albrechtického potoka a s vodní nádrží Mlýnice náleží svým charakterem do okrajových partií Jizerských hor (CHKO). Jižní cca polovina území je tvořená mírně skloněným a méně členitým terénem, kdy otevřenou krajinu opět tvoří zemědělské pozemky s izolovanou enklávou zástavby Nové Víšky, a se zastoupením drobných lesů a nárosty nelesní zeleně zejména podél přítoku Jeřice – nejjižnější okraj území obce tvoří výše položené lesnaté partie.

Geologický základ řešeného území tvoří krkonošsko-jizerský pluton z biotitické žuly a granodioritů, úbočí a údolní polohy jsou překryty kvarténními sedimenty (deluviální, fluviální).

Na území obce **je evidováno nevýhradní ložisko nerostných surovin – stavební kámen (dosud netěžené)**. S jeho těžbou se v ÚP nepočítá.

Hydrologické podmínky v obci jsou velmi dobré. Oblast zájmového území náleží do následujících povodí: Jeřice, Albrechtického potoka, okrajově zasahuje i do povodí Chrastavského a Vítkovského potoka. Všechny vodoteče mají charakter bystřin a to jak z hlediska spádových poměrů, tak i rozkolísanosti průtoků a množství splavenin. Značné rozdíly v relativní nadmořské výšce terénu s příkrými svahy ovlivňují charakter toků a drobných vodotečí stékajících z horských svahů. V území se nachází významné vodní dílo Mlýnice, postavené na ochranu před velkými vodami, opravené po záplavách v roce 2010. Nejen pro zpomalení odtoku vod z území bylo v území realizováno několik vodních ploch (např. rybník Makohyňák, Vísecký rybník).

Morfologie krajiny a dostatek drobných vodních toků poskytuje poměrně dobrý podklad pro větší rozšíření vodních ploch. ÚP Nová Ves vymezuje dvě nové vodní nádrže. Na základě technického prověření lze na základě regulativů ÚP na vhodných místech upřesnit výstavbu **malých vodních nádrží** do 2000 m² s retenční funkcí v nezastavěném území.

Na Jeřici je stanoveno **záplavové území** včetně aktivní zóny, které je (až na výjimky, viz kapitola D.3.2 Odůvodnění) při změnách využití území respektováno. V rámci likvidace následků škod po povodni v roce 2010 byla provedena řada opatření na zvýšení kapacity koryta Jeřice (vyčištění koryta, úprava břehových porostů, zpevnění břehů kamenivem a zvýšení průtočnosti mostů). Základem kostry nezastavitelných pásů podél vodních toků jsou vymezené plochy sídelní zeleně v nivě Jeřice a jejích přítoků (Albrechtický potok, Polní potok, Chrastavský potok a další bezejmenné toky).

Malá část území leží v **CHOPAV Jizerské hory**, jeho omezující podmínky jsou v ÚP Nová Ves zohledněny.

Zemědělské pozemky tvoří tzv. volnou kulturní krajinu neurbanizovaného prostoru cca mezi zástavbou obce a okrajovými komplexy lesů na přilehlých svazích k údolní liniové zástavbě obce a okraje lesních komplexů v horních částech svahů (tyto části území mají převládající charakter krajiny lesozemědělské). Kromě zahrad v zástavbě obce (a okrajově i ovocných sadů) je zdejší zemědělská půda charakteru většinou využívaných luk a pastvin. Zemědělské hospodaření (zde zejména údržba zdejších travních ploch) je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu **volné krajiny** hlavně před sukcesními jevy.

Urbanistická koncepce optimalizuje zábory ZPF, respektuje zdejší současné i potencionální zemědělské hospodaření a obecnou ochranu zemědělských pozemků, a veškeré lokality zájmu ochrany přírody a krajiny.

Hodnota **zemědělských pozemků I. a II. třídy ochrany ZPF** je v porovnání s tradičními produkčními oblastmi České republiky méně významná (dle Nařízení Vlády ČR č. 75/2007 Sb. je celé území obce řazeno do zemědělsky méně příznivých oblastí tzv. LFA - Less Favoured Areas), avšak pro zábory těchto nejhodnotnějších pozemků zůstává i nadále limitem vyplývajícím z platné legislativy. Snahou ÚP je minimalizovat zásah do půd s vyšší třídou ochrany, jedná se zejména o využití proluk v zastavěném území. Do půd s vyšší ochrannou částečně zasahují zastavitelné plochy vymezené při jižním okraji nivy Jeřice s návazností na zastavěné území.

Dle podkladů ÚAP ORP Liberec bylo v řešeném území provedeno **plošné drenážní odvodnění** na celkové rozloze 1 605 711 m² (tj. 21,2 % z celkové výměry evidovaných pozemků ZPF). Tyto základní investiční prostředky byly realizovány v letech 1973, 1974, 1980, 1987 a 1991 (nehledě na jejich principiálně pochybnou opodstatněnost a funkčnost), nebyly za posledních více než 30 let systematicky udržovány, a lze usuzovat s ohledem na jejich výstavbu a teoretické funkčnosti (cca 40 let), že odvodněné plochy v 70. letech minulého století mají již podstatně sníženou funkčnost. K tomuto přispívá i aktuální stav v terénu, kdy naprostá většina takto meliorovaných pozemků na původní orné půdě je již zatravněna, na odvodněných plochách (zejména pastvinách) jsou již projevy opětného zamokření, v některých případech již ani takto meliorované pozemky aktuálně neslouží zemědělské výrobě.

Pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin nepůvodních druhů nebude povolováno s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, neboť řešené území se nachází v CHKO JH nebo jeho těsném kontaktu. Důvodem jsou obecné ochranné podmínky ZCHÚ (zákaz introdukce nepůvodních druhů) a expanzní vlastnosti těchto případně pěstovaných druhů.

OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Významné krajinné prvky

Definice: Významný krajinný prvek (VKP) je obecně definován jako „ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.

Pro ochranu zachovaných přírodních a přírodě blízkých společenstev a pro zajištění kulturního cítění uživatelů území slouží **významné krajinné prvky „ze zákona“** (VKP, dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb.). Způsoby a intenzita jejich využívání budou cíleny na zachování jejich přírodního a přírodě blízkého charakteru, v případě údolních niv i pro zabránění sukcesních jevů. Významnými krajinnými prvky (dle § 3 zákona) jsou v podmínkách řešeného území veškeré lesy, rašeliniště, vodní plochy a toky přírodní a přírodě blízké a údolní nivy, z nichž některé jsou vzájemně v plošném překryvu. Lokalizace těchto VKP je určena dle druhu konkrétního pozemku, k čemuž obecně slouží jeho zatřídění v evidenci katastru nemovitostí (druh pozemku, příp. způsob využívání – dle přílohy k vyhlášce č. 26/2007 Sb.) – v případě nejasností či sporů rozhoduje místně příslušný orgán ochrany přírody. VKP ze zákona v podmínkách řešené obce jsou přírodní a přírodě blízké struktury územních množin tvořených:

- v případě **lesů** obecně lesními pozemky (kód vyhlášky 10), detailně dle plochového členění v LHP/LHO pouze tzv. porostní plochou (většina zdejších bezlesí tuto definici nenaplnuje),
- v případě **rašelinišť** lesními pozemky vymezených lesních typů řady R (rašelinné) – součástí lesních pozemků (zde v plošném překryvu s „lesy“),
- v případě **vodních toků** obecně vodními plochami (11), detailně toky přírodními (120), zde v plošném překryvu s údolními nivami,
- v případě **rybníků**, obecně vodními plochami (11), detailně rybníky (111) a vodními nádržemi přírodními (122), v obci i nekatastrovanými vodními plochami umělými,
- v případě **údolních niv** se jedná o spojitá území přírodního a přírodě blízkého charakteru obecně sestávajících z vodních ploch – močál bažina (124), zemědělských i nezemědělských pozemků v podmínkách území obce diferencovaně tvořených v kódu BPEJ hlavními půdními jednotkami 58 a 78 (údolní nivy jsou zde v plošném překryvu s vodními toky).

- Pozn.: - Významné krajinné prvky podle § 6 zákona se na území V-ZCHÚ (CHKO) neregistrují.
- Na území zvláště nechráněném není registrován žádný VKP.
 - Pro účely územního plánování, resp. pro posuzování případných změn druhů pozemků, jsou detailní údaje katastru nemovitostí cca vyhovující, avšak v případě posuzování některých konkrétních záměrů je nutné volit terénní šetření potvrzující příslušnost k VKP.
 - Podkladem pro vymezení VKP ze zákona byly ÚAP ORP Liberec (CHKO JH), katastr nemovitostí, údaje BPEJ a výsledky terénního šetření zpracovatele ÚP.

Územní systém ekologické stability

Prvky **územního systému ekologické stability** místního a regionálního biogeografického významu zakreslené v Koordinačním výkresu (5) tvoří institucionalizovaný základ kostry sídelní i krajinné zeleně, odůvodnění jeho zpracování do ÚP Nová Ves je provedeno v kapitole D.5 Odůvodnění.

Krajina řešeného území

Vyhodnocení **krajinářských hodnot** viz kapitola D.5. Odůvodnění.

Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

V rámci zpracování dokumentace „Posouzení Návrhu ÚP Nová Ves u hlediska vlivů na životní prostředí... (EMPLA AG, spol. s r.o. Hradec Králové, kap. 6.1.6 Vliv na faunu a flóru, z 09/2011)“ bylo provedeno biologické hodnocení pouze v lokalitě Zelené louky Nová Amerika, kdy je doložen výskyt zvláště chráněného druhu (dle vyhl. č. 395/1992 Sb.): vemeník zelenavý (*Platanthera chlorantha*) v populaci několika desítek jedinců. Výskyt tohoto druhu je udáván i v nálezové databázi ochrany přírody (AOPK ČR, 2013) a v biologickém posouzení přeložky sinice I/13 (Mgr. Kočvara, 2018). Druh je v okolí široce rozšířen.

Zároveň byl v území Na Americe zjištěn i předpokládán mozaikovitý výskyt zvláště chráněných živočišných druhů – zejména druhy rodu mravenců a čmeláků, zlatohlávek tmavý, otakárek fenyklový, návrh ÚP zde může ovlivňovat i biotopy slepýše křehkého, ještěrky obecné, ropuchy obecné, skokana hnědého, chřástala polního, křepelky polní a mihule potoční.

Ochrana uvedených druhů podléhá stanoveným podmínkám orgánů ochrany přírody a krajiny, kdy pro realizaci navržených záměrů na plochách s výskytem zvláště chráněných druhů dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, je nutné požádat o výjimku ze zákazů stanovených pro zvláště chráněné druhy dle § 56 zákona 114/1992 Sb. v platném znění.

ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Velkoplošné zvláště chráněné území (V-ZCHÚ)

Severovýchodní okraj území obce je součástí „**Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory**“ (CHKO JH), která byla vyhlášena výnosem MK č. 13853/67 ze dne 8.12.1967 s cílem uchovat nejcennější ekosystémy a zároveň věnovat maximální úsilí celkové revitalizaci poškozeného přírodního prostředí, s dostatečným prostorem pro společenský a hospodářský život obcí a ekologicky únosné rekreační a sportovní aktivity. CHKO JH je charakteristická vysokým zastoupením lesní půdy, vodoakumulačním systémem, existencí zbytků přirozených ekosystémů a harmonicky utvářenou zemědělskou krajinou, bohatou na nelesní zeleň a urbanistické hodnoty (významnou součástí CHKO JH je nelesní krajina s převažujícími loukami a pastvinami a s dochovanými stavbami tradiční lidové architektury).

Předmět ochrany: Zřízením oblasti se zabezpečuje podle vědeckých poznatků a zásad zachování, zvyšování, využívání a obnova přírodního bohatství a ochrana jejího vzhledu s typickými krajinnými znaky, aby tyto hodnoty vytvářely vyvážené životní prostředí a tak sloužily k poučení, osvěžení a péči o zdraví našeho lidu; k typickým krajinným znakům oblasti náleží také místní zástavba lidového rázu.

Ochranný režim v CHKO JH je diferencován dle jednotlivých vymezených **zón odstupňované ochrany přírody a krajiny** (ve smyslu § 27, odst.1, zákona č. 114/92 Sb., a Protokolu o vymezení zón CHKO JH – MŽP ČR, č.j. OOP/6650/95 z 20.12.1995), je specifikován v Plánu péče o CHKO 2011-2020 diferencovaně pro okruhy a obory činnosti (viz). **Zónace CHKO JH** byla při koncipování ÚP náležitě zohledněna.

III. zóna (kompromisní): Je tvořena územími značně pozměněnými lidskou činností s místně uchovanými přírodními hodnotami, zejména lesními ekosystémy se značně pozměněnou druhovou skladbou, zemědělskou půdou s převahou trvalých travních porostů s neúplným systémem ekologické stability, a nesouvisle a rozptýlenými zastavěnými částmi sídel s převahou dochované místně tradiční zástavby. Cílem je ochrana dochovaných přírodních prvků a uchování krajinného rázu, dotvoření funkčního systému ekologické stability krajiny zvyšováním druhové a prostorové pestrosti ekosystémů, zejména usměrňování činností v tomto smyslu.

Zvláště chráněné území (CHKO JH) není návrhy urbanistického řešení **negativně dotčeno**, rovněž jeho ochranný režim není jimi negativně ovlivněn. Je respektován Plán péče o CHKO 2011-2020.

Památné stromy

V řešeném území není aktuálně evidován výskyt památných stromů, skupin či jejich stromořadí. Při terénním šetření zpracovatele ÚP byl vytipován prvek tuto vyšší ochranu zasluhující – pro případné vyhlášení je kompetentním orgánem ochrany přírody ORP Liberec:

Lípa u Nové Visky - lípa malolistá (*Tilia cordata*), výčetního obvodu cca 350 cm, velmi dominantní, rozložitá, bohatě větvená, pravidelná a vitální solitéra. V otevřené poloze okolních luk a pastvin poblíž odloučené osady Nová Víska, pod stromem boží muka. K.ú. Nová Ves u Chrastavy, p.p.č. 1010/11.

D.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

D.3.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Současná podoba urbanistické struktury území je výsledkem dlouhodobého a nadále trvale probíhajícího procesu. Zastavěné území zahrnuje všechny obvyklé plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), přičemž největší podíl zaujímá obytná funkce se specifickým individuální nízkopodlažní zástavby. S ohledem na **venkovský charakter území a přírodní hodnoty** bude rozvoj obce limitovaný nejen představami jejích obyvatel o filosofii obce a jejím velikostním růstu, případně výsledky obecního správního i ekonomického managementu v soutěži s ostatními sídly, ale i neopominutelnými zájmy ochrany přírody a krajiny.

Obec Nová Ves představuje sídlo tvořené jednou sídelní jednotkou skládající se ze zastavěného území protaženého ve směru jihozápad - severovýchod podél toku říčky Jeřice a následně Albrechtického potoka a nezastavěného území zemědělské krajiny navazujícího severním a jižním směrem a ohraničeného zalesněnými hřebeny. Obec rozkládající se na dvou katastrálních územích se člení na **části obce Novou Ves** (včetně části zvané Brazílie), **Růžek, Novou Vísku a Mlýnici**.

Navržená koncepce ÚP Nová Ves navazuje na stanovené zásady v ÚPNSÚ Nová Ves a spočívá v přiměřeně funkčně promíšeném vytváření urbanizovaného území v souladu s dlouhodobým historickým vývojem krajiny, osídlení a samotné zástavby obce. ÚP Nová Ves usiluje o vyváženost a optimální **využití vnitřních zdrojů** zastavěného území za účelem zachování a rozvíjení obytného území s přiměřenou hustotou zástavby. Bylo prověřeno plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, včetně možných změn v rámci zastavěného území a byly doplněny perspektivní rozvojové plochy. Byla navržena intenzifikace využití zastavěného území. Do vhodných proluk jsou navrženy zastavitelné plochy.

Předpokládaný příznivý **vyšší trend migrace** obyvatel, a tím zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel vychází z potenciálu rozvoje atraktivního bydlení v blízkém zázemí města Liberec při zohlednění mírného nárůstu počtu obyvatel i vlivem přirozené měny.

Nové **zastavitelné plochy** jsou vymezeny přiměřeně k rozvoji obce s nově přehodnocenou potřebou bytů k roku 2030. Zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěná území vhodně doplňují a v únosné míře intenzifikují urbanizovaná území, v okrajových částech je návrh zastavitelných ploch omezen. Stabilizuje se systém veřejných prostranství včetně ploch zeleně sídelní. Je navržena revitalizace **brownfields**, zejména areálů bývalé pily, teletníku, farmy, bytového domu u školy.

Pro území obce je charakteristické těsná **vazba na vodní tok** Jeřice se souběžnými silnicemi a místními komunikacemi a promísení zemědělských a plošně malých výrobně servisních areálů s obytnou funkcí. ÚP Nová Ves vytváří územní předpoklady pro revitalizaci prostor podél Jeřice a Albrechtického potoka a postupné uvolňování záplavového území od nevhodně situované zástavby. V zájmu vyřešení povodňového ohrožení zastavěného území je důležité postupné přesměrování rozvoje ploch zejména pro bydlení do vyvýšených poloh nad hranou údolí. ÚP Nová Ves nejde cestou úplného odstranění této kolize, které by vedlo místy k úplnému zrušení urbanistické struktury obce.

Koncepce zaměřená zejména na **rozvoj bydlení, rekreace a sportu, občanského vybavení a výrobních aktivit** směřuje k zajištění potřeb potenciálních uživatelů území při respektování ochrany přírody a krajiny.

C.1.2 POŽADAVKY NA PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

ÚP Nová Ves usiluje o vyváženost **využití vnitřních zdrojů** zastavěného území a umírněnost **expanze** zastavitelných ploch do krajiny za účelem zachování a rozvíjení obytného území s přiměřenou hustotou zástavby.

Zastavěné území zahrnuje všechny obvyklé plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), přičemž největší podíl zaujímá obytná funkce se specifickým individuálním nízkopodlažním zástavbou. Pro řešené území je charakteristické vklínění původní výrobní funkce mezi obytné plochy podél Jeřice (areál bývalé pily, areál ENROLL CZ, bývalý sklad osiv, truhlářství Afida, truhlářství Forst a další), jedná se tedy o **území smíšené** s převahou funkce bydlení, kde výroba jako jeho součást nesmí narušovat pohodu bydlení a z této základní charakteristiky území obce vychází i ÚP Nová Ves.

Plochy smíšené obytné venkovské (SV), tvořící podstatu zástavby obce, zahrnují bydlení trvalé i rekreační. Podíl objektů individuální rekreace je zde proměnlivý a jeho přesné vymezení zde není účelné. Do ploch smíšených obytných venkovských jsou zahrnuty i stávající bytové domy, přičemž tato forma výstavby nebude na území obce do výhledu pravděpodobně uplatňována.

V rámci ploch smíšených obytných venkovských se uplatňuje přiměřená míra **integrace jiné doplňující činnosti** z oblasti zemědělského hospodaření pro vlastní obživu, chovu domácího zvířectva, občanského vybavení, nerušící výroby a výrobních služeb. Tato integrace má na území svoji tradici a je i pro budoucí rozvoj žádoucí. Rozhodující je míra její přípustnosti, která je stanovena v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (kapitola F2.4. návrhu ÚP), zejména nesmí dojít k narušení pohody bydlení a kvality prostředí ploch smíšených obytných venkovských.

Potřeby bydlení se navrhuje přednostně zajišťovat intenzifikací využití stávajících pozemků na **stabilizovaných plochách** smíšených obytných venkovských ve shodě s omezeními stanovenými ÚP Nová Ves (např. podmínky prostorového uspořádání, limity využití území) a dále na navržených **zastavitelných plochách** v prolukách a na okrajích zastavěného území nebo s návazností na rozptýlenou zástavbu a které jsou směřovány mimo záplavové území. Plošně nejvýznamnější je záměr výstavby v lokalitě Zelené louky Nová Amerika. Některé lokality jsou již dlouhodobě připravovány pro výstavbu a postupně zastavovány (např. za farmou, Brazílie).

Oproti původnímu přístupu k rozvoji obce se v ÚP Nová Ves **rozšiřuje nabídka** ploch pro nové formy bydlení v rozvojové lokalitě Zelené louky Nová Amerika, což podpoří oživení obytné funkce obce v zázemí krajského města Liberec a vytváří se tím i územní podmínky pro potenciální **transfer staveb** umístěných v záplavovém území Jeřice. Cílem je rozšířit nabídku různých forem bydlení se zajištěnou související veřejnou infrastrukturou a zlepšení sociálně-demografických charakteristik a stabilizace obyvatelstva.

Upřednostňuje se **výstavba rodinných domů** jako stabilizační faktor obyvatelstva v území.

ÚP Nová Ves umožňuje případný postupný **přechod** (revitalizaci, přestavbu) **stávajících chatových osad** (např. v Nové Vísce) na **trvalé bydlení**, ovšem při dodržení všech požadavků prostorového uspořádání, odpovídajícího připojení na dopravní a technickou infrastrukturu, hygienických a dalších.

Částečně lze **pro bydlení** využít i plochy smíšené výrobní - jiné nebo plochy občanského vybavení veřejného (domy smíšené funkce - byty v rekonstruovaných objektech v centrální části obce).

Plochy občanského vybavení veřejného (OV) lze identifikovat v rovinatém prostoru meandrující řeky Jeřice. Genius loci zastavěného území obce vytváří **tři lokální centra** s kostelem a školou na západě, obecním úřadem a restaurací ve středu obce a restaurací a fotbalovým hřištěm na odbočce k rekreačnímu území u vodní nádrže Mlýnice na východě. Tyto plochy rovněž zahrnují vklíněnou, převážně dvoupodlažní obytnou zástavbu. Součástí ploch jsou i pozemky veřejných prostranství.

Občanské vybavení obce zahrnuje i stabilizované plochy pro zařízení sociálních služeb. Vývoj poslední doby vedl k zániku řady menších zařízení občanského vybavení.

Občanské vybavení **se bude rozvíjet** na stávajících i rozvojových **plochách občanského vybavení veřejného (OV) a plochách smíšených výrobních - jiných (HX)**, určených pro rozvoj občanského vybavení, v závislosti na skutečných potřebách obyvatelstva v souladu s dosaženým stupněm hospodářského a sociálního rozvoje.

Obchodní zařízení o větších kapacitách (např. velkokapacitní prodejny) nejsou na území obce povolovány s ohledem na stávající charakter zástavby obce a omezené možnosti vhodného dopravního napojení a umístění odpovídajících parkovacích kapacit.

Pro rozvoj individuálních i kolektivních forem rekreace a sportu jsou vymezeny **plochy občanského vybavení – sport (OS)**.

Stabilizované plochy sportu zahrnují sportoviště s fotbalovým hřištěm, víceúčelové hřiště ve středu obce a hřiště pro školu.

Nově **navrhované** sportovně rekreační aktivity se soustřeďují na plochách občanského vybavení - sport v kontaktu s vodní nádrží Mlýnice (plochy Z40 a Z41) pro rozvoj pláže a přidružených aktivit pro rekreaci u vody včetně odstavování vozidel návštěvníků, dále je rozvíjen v souladu se zájmy obce a Terapeutické komunity sportovní areál u fotbalového hřiště na stabilizovaných a rozvojových plochách na pravém břehu Jeřice (plocha Z30), územně jsou vymezeny v prostoru U Lamačů plochy pro menší dětský areál s vodní plochou a navrhuje se plocha pro rozšíření sportovišť u školských zařízení.

Menší hřiště mohou vznikat v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. plochy smíšené obytné venkovské).

Nově se vnímá **cestovní ruch** jako významná složka hospodářského potenciálu obce a jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj dosud chybějících služeb pro cestovní ruch a rekreaci i na stabilizovaných plochách **smíšených výrobních - jiných**.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) jsou v území stabilizované, nové zastavitelné plochy tohoto charakteru se nenavrhují.

Plochy smíšené výrobní – výroba, obchod a služby (HS) zahrnují plochy pro lehkou průmyslovou výrobu, sklady, výrobní služby, technické služby, lesnické služby. Plošný rozvoj není navrhován. Jedinou významnou plochou je stabilizovaný areál firmy ENROLL.

Pro zajištění aktivit zemědělské výroby a služeb se stabilizují stávající **plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)** zahrnující stávající zemědělské areály živočišné i rostlinné výroby s přímou vazbou na zemědělskou půdu v západní části obce a pro umístění salaše a seníku se v ÚP Nová Ves navrhuje rozvojová plocha ve východní části obce na Brazílii (plocha Z29). Menší provozy rodinného typu jsou zahrnuty v plochách smíšených obytných venkovských v okrajových polohách zastavěného území. Dva původní zemědělské areály (brownfields) jsou formou ploch přestavby v návrhu ÚP vymezeny v rámci ploch smíšených výrobních – jiných (HX) v souladu se záměry na jejich nové využití.

Plochy smíšené výrobní - jiné (HX) umožní aplikaci různých forem úprav těchto již dnes promíšených struktur od přestavby spojené se změnou funkce ploch a objektů až po revitalizaci historických výrobních nebo zemědělských areálů při zachování vhodného promíšení výroby, bydlení a občanského vybavení. Široká škála využití je podmíněna vzájemnou slučitelností. Do ploch této kategorie (stabilizovaných i rozvojových) jsou zahrnuty např. areály bývalého statku, bývalého skladu osiv, bývalého teletníku, areál bývalé pily a plochy menších provozů (truhlářství, výroba nábytku, kovovýroba aj.). Tyto plochy zůstávají i přes různý stupeň jejich aktuální ekonomické aktivity stabilizované v údolních polohách, většinou obklopené obytnými plochami, což omezuje možnosti jejich rozvoje. V plochách smíšených výrobních - jiných se nevylučuje možnost rozvoje jiných nevýrobních funkcí např. občanského vybavení, bydlení, při dodržení zejména hygienických předpisů.

Posílení životaschopnosti ekonomických aktivit bude dosaženo možnostmi umisťovat zařízení, která nenaruší pohodu bydlení i do ploch **smíšených obytných venkovských**.

Systemy **dopravní infrastruktury** se v řešeném území vymezují na plochách dopravy silniční (DS). Odůvodnění návrhu dopravní infrastruktury viz kapitola D.4.1 v Odůvodnění.

Pro rozvoj všech druhů motorové dopravy na místní komunikační síti, bezmotorové dopravy a zajištění všech typů veřejných pobytových prostorů jsou v ÚP Nová Ves vymezeny plochy **veřejných prostranství všeobecných** (PP). Veřejná prostranství by měla zajistit zachování veřejně přístupného prostoru pro pobyt obyvatel a průchodnost krajiny v uceleném systému daném minimálně vymezením v Hlavním výkresu (2). ÚP vytváří územní podmínky pro bezproblémové odstavování vozidel na plochách veřejných prostranství u významných zařízení občanského vybavení (obecní úřad, myslivecký spolek) v lokálních centrech a v rámci ploch sportu u vodní nádrže Mlýnice. **Doplnění** dalších veřejných prostranství v rámci jednotlivých stabilizovaných ploch, návrhových ploch i ploch přestavby je umožněno s ohledem na zachování přiměřené míry volnosti při dělení těchto ploch na jednotlivé pozemky v rámci podrobnějších dokumentací. Další specifikace Odůvodnění veřejných prostranství viz kapitola D.4.4 v Odůvodnění.

Pro rozvoj systémů technické infrastruktury jsou v ÚP Nová Ves vymezeny **plochy vodního hospodářství** (TW) a energetiky (TE). Technická infrastruktura je v řešeném území relativně stabilizovaná, vyžaduje minimální návrh plošných zařízení (pouze plochy pro místní ČOV a rozšíření ploch u ČS na vodovodní síti), liniové trasy infrastruktury, pokud nejsou umístěny na plochách veřejných prostranství nebo dopravní infrastruktury, vyžadují respektování možnosti budoucího upřesnění. Odůvodnění návrhu technické infrastruktury viz kapitola D.4.2 v Odůvodnění.

Celkově má řešené území předpoklady pro docílení vyváženého **souladu přírodních a civilizačních hodnot** i při zajištění žádoucího rozvoje všech složek sídelního útvaru. ÚP Nová Ves tyto předpoklady plně respektuje a využívá mírně naddimenzovaným návrhem rozvoje formou nabídky ploch, které budou s ohledem na nestanovení návrhového horizontu naplňovány v dlouhodobé perspektivě s etapizací vázanou na realizaci podmiňující veřejné infrastruktury.

D.3.2 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Základ **kompozičního návrhu obce** byl vymezen platným ÚPNSÚ Nová Ves. Spočívá v přiměřeně funkčně promíseném vytváření lineárního urbanizovaného území v souladu s dlouhodobým historickým vývojem krajiny, osídlení a samotné zástavby obce. Rozvoj obce tuto koncepci dosud v zásadě sledoval.

Hlavním faktorem při tvorbě osídlení v řešeném území jsou **přírodní a krajinné terénní podmínky**, které historicky připouštěly pouze liniový charakter zástavby. Díky jednoduše zastavěnému území, zahrnujícího údolí Jeřice od vstupu z Chrastavy po napojení na údolí Albrechtického potoka a plynulé pokračování do sousedního Mníšku zahrnuje Nová Ves téměř homogenní rozptýlenou údolní zástavbu. Zástavba sleduje **hlavní urbanizační osu** tvořenou silnicí II/592 a tokem Jeřice a **vedlejší urbanizační osu** tvořenou silnicí III/27253 podél Albrechtického potoka. Částečně odlišný typ představuje zástavba paprskovitě vyběhávajících pásů kolmých na hlavní údolí – Růžku podél Polního potoka, Brazílie a Nové Visky a rozptýlená zástavba Mlýnice.

Oba typy mají více či méně rozptýlený údolní charakter postupně se rozrůstající na hrany, kde prudké svahy údolí přecházejí do mírně skloněné zemědělské krajiny. Proluky v zastavěném území jsou často tvořeny po povodních zdevastovanými neidentifikovatelnými plochami s potenciálem veřejné zeleně. Zahuštění zástavby je minimálně zřetelné v místě latentních lokálních center u školy a kostela, obecního úřadu a fotbalového hřiště. ÚP Nová Ves vytváří územní podmínky pro **stabilizaci a rozvoj lokálních center**, podporuje vznik veřejného prostranství u lokálního centra ve východní části území obce. Navržená urbanistická koncepce sleduje historicky vzniklé urbanizační osy území.

Nízkopodlažní zástavba v území navazujícím podél silnice II/592 má ulicový charakter s výškou dosahující **2 nadzemních podlaží**, ojediněle se v centru vyskytuje středopodlažní zástavba - dva třípodlažní bytové domy, čtyřpodlažní výrobní objekt v areálu firmy Enroll, zatímco dále od středu v rozptylu do krajiny převládá venkovský charakter zástavby s hustotou snižující se úměrně rostoucí vzdálenosti od centra až na solitérní výjimky dosahující **1 nadzemního podlaží + podkroví**. ÚP Nová Ves vhodně doplňuje proluky v zástavbě při zachování výšky zástavby.

Řazení zástavby je nepravidelné, přizpůsobené terénu, uplatňují se hospodářské objekty, chalupy a chaty. Stavební dominanty lokálního charakteru tvoří kostel Nanebevzetí Panny Marie na mírném ostrohu nad školou, který se v pohledech výrazně neuplatňuje, historické výrobní objekty a přehradní hráz vodní nádrže Mlýnice, jejíž hladina představuje přírodní dominantu rovněž téměř utajenou v členité krajině.

Je preferováno zachování a rozvoj **historických kvalit území**, návrh ÚP Nová Ves se přizpůsobuje stávajícím prostorovým poměrům a respektuje přirozené i stavební dominanty v území. Pro stávající i navrženou zástavbu je rovněž stanovena maximální **výšková hladina**.

V lokalitě **Zelené louky Nová Amerika** (plochy Z62, Z63, Z64) se připouští pouze nízkopodlažní rozptýlená zástavba, kdy jednotlivé stavební parcely budou mít výměru přes 2 000 m². Bude respektována morfolgie terénu, různorodost osazení ploch smíšených obytných venkovských do krajiny a stavby budou vhodně zapojeny do přírodního prostředí. Předpokládá se použití i netradičních forem bydlení s vysokým standardem a snižujících nežádoucí viditelnost v krajině. Obytné pozemky budou doplněny dostatečným množstvím zeleně ať již formou upravených zahrad nebo volných zatravněných ploch pro oddech a rekreaci a pozemky vzrostlé zeleně s ochrannou a oddělovací funkcí. Prostor celé lokality je navržen ke komplexnímu zpracování (územní studie), kdy je důležité vzájemně sladit architektonický výraz dílčích staveb včetně jejich začlenění do terénu při zohlednění krajinného rázu a přírodního prostředí.

ÚP Nová Ves stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání **respektuje a harmonicky rozvíjí** stávající prostorovou strukturu obce.

D.3.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plochy zastavitelné jsou v návrhu ÚP Nová Ves navrženy na základě následujících podkladů:

- dosud **nevyužité plochy platného ÚPNSÚ Nová Ves včetně následných změn** – některé z těchto ploch nebyly do ÚP Nová Ves zařazeny ze závažných koncepčních důvodů, v případech, kdy se dostaly do střetu s limity využití území nebo do rozporu se stanovisky DO, přitom začlenění do původního ÚPNSÚ není primárním odůvodněním,
- plochy identifikované jako **záměry a požadavky** obce, jednotlivých vlastníků pozemků a subjektů na zařazení do zastavitelných ploch (shromážděné pořizovatelem a následně schválené Zastupitelstvem obce) - byly zařazeny do ÚP Nová Ves po jejich konfrontaci s limity využití území, celkovou urbanistickou koncepcí a potřebami nové výstavby identifikovanými v příslušné části ÚP Nová Ves,
- plochy vyplývající z vlastní celkové **urbanistické koncepce** obce zpracované na základě Zadání ÚP Nová Ves,
- plochy zastavěné v rozporu s platným ÚPNSÚ, jsou zařazeny do návrhu ÚP tam, kde nebyly identifikovány zřejmé rozpory s veřejnými zájmy,
- jednotlivé plochy byly na základě navržených podmínek využití pracovně **naplněny možnou kapacitou** a jejich výsledný celkový objem uveden do souladu s potřebami nové výstavby identifikovanými v příslušné části ÚP Nová Ves,
- návrh ÚP Nová Ves byl v rozpracovanosti průběžně konzultován s pořizovatelem, pověřeným zastupitelem, zastupitelstvem obce a zpracovatelem Vyhodnocení vlivů ÚP Nová Ves na udržitelný rozvoj území a rozsah **zastavitelných ploch** byl upraven dle aktualizovaných potřeb obce.

Po společném jednání k návrhu ÚP Nová Ves a následných dohodovacích jednáních s dotčenými orgány a na základě Pokynů pro nový návrh ÚP Nová Ves pro společné jednání byly některé **plochy vyřazeny nebo upraveny** a byly doplněny podmínky pro využití dílčích vymezených ploch na základě **stanovisek** dotčených orgánů.

Podmínky stanovené pro dílčí rozvojové plochy vyplývají zejména z požadavků dotčených orgánů z důvodů potřeby na podrobnější úrovni poznání (v dalších stupních projektové přípravy) prokázat dodržení hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech (podmínky HL1, HL2), prokázat zajištění podmínek pro umístění navržených místních komunikací (podmínka OK), prokázat komplexní stanovení řešení technické infrastruktury v plošně významnějších plochách pro bydlení s vyšším max. počtem staveb (podmínka TI) a prokázat vymezení veřejných prostranství v plochách s výměrou větší než 2 ha (podmínka VP), prokázat ochranu významných hodnot území - zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (podmínka CH), u ploch dotčených stanovenou aktivní zónou záplavového území zohlednění nepřipustnosti staveb a činností v aktivní zóně záplavového území po jejím upřesnění (podmínka AZ).

Regulační kód rozvojových ploch zahrnuje stanovené funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení výškové hladiny zástavby, intenzitu využití ploch / pozemků (max. koeficient zastavění nadzemními stavbami a min. koeficient zeleně). Plochy zasahující do stanoveného záplavového území Jeřice jsou zvláště odůvodněny.

Po společném jednání k návrhu ÚP Nová Ves na základě stanovisek DO a následně úpravě rozsahu ploch byly prověřeny všechny regulační kódy a pro některé plochy byly upraveny v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí (prostorové uspořádání). Dle standardů MMR bylo po SJ upraveno označení jednotlivých rozvojových ploch (Z – zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, K – plochy změn v krajině) přičemž bylo zachováno původní číslo plochy.

Legenda k následujícím tabulkám:

Z01	plocha se oproti návrhu ÚP pro společné jednání nezměnila
Z15	plocha vyřazena po společném jednání k návrhu ÚP
Z43	plocha upravena (změněn plošný rozsah) nebo upravena regulace po společném jednání k návrhu ÚP
Z89	plocha nově doplněna po společném jednání k návrhu ÚP

Tab. D.3.1: Odůvodnění návrhu zastavitelných ploch

ozn.	pův. ozn.	funkce regulace	k.ú.	umístění	specifikace, odůvodnění
Z01	01.B1	SV.1.15.70	NV	Růžek	ÚPNSÚ, zvětšeno, část v zastavěném území, proluka
Z02	02.B2	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, za farmou	ÚPNSÚ, navazuje na zastavěné území
Z03	03.B.1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, za farmou	ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, zpracován návrh parcelace, v postupné realizaci (postaveno 10 RD), velmi okrajově zasahuje do ZÚ a AZÚ, záplava z extrémní povodně v roce 2010 byla menší než stanovené ZÚ i AZÚ, v ZÚ budou zahrady k RD bez nadzemních staveb, v dalších stupních projektové přípravy budou prověřeny odtokové poměry a zpřesněno ZÚ v místě
Z04	04.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, za farmou	ÚPNSÚ, zmenšeno, část zastavěna, ponechán pás sídelní zeleně
Z05	05.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, u hřbitova	proluka mezi zastavěnými územími
Z06	06.B1	SV.1.20.60	NV	Nová Ves, u hřbitova	ÚPNSÚ, upraveno dle DKM, zbylá část návrhové plochy, v postupné realizaci, postaveny 2 RD
Z07	07.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, u hřbitova	ÚPNSÚ, upraveno, zbylá část návrhové plochy, v postupné realizaci, postaveno 5 RD, realizována nová parcelace, realizována místní komunikace, rozdělena na dvě části (druhá dílčí část označena Z89)
Z08	08.S1	OS.1.10.30	NV	Nová Ves, za kostelem	rozšíření sportovních ploch pro potřeby ZŠ, MŠ
Z09	09.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, u Říhů	ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, proluka v zástavbě
Z10	10.I	TW	NV	Nová Ves střed	ÚPNSÚ, plocha pro místní ČOV u č.p. 24
Z11	11.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, nad č.p.24	ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, v postupné realizaci, postaveny 4 RD, realizován nový vodovod, DÚR na veřejnou infrastrukturu (místní komunikace, kanalizace, parcelace)
Z12	12.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, nad č.p.24	ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, proluka na okraji zástavby, DÚR na veřejnou infrastrukturu (místní komunikace, kanalizace, parcelace)
Z13	13.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, nad č.p.24	ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, proluka v zastavěném území
Z14	14.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves střed	ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, část v zastavěném území, okraj zástavby
Z15	15.B2	SV.2.20.60	NV	Nová Ves střed	ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, proluka v zastavěném území

ozn.	pův. ozn.	funkce regulace	k.ú.	umístění	specifikace, odůvodnění
Z16	16.B2	SV.2.20.60	NV	Nová Ves střed	ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, proluka v zastavěném území
Z17	17.B2	SV.2.20.60	NV	Nová Ves střed	ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, proluka v zastavěném území, upraveno dle stavu v území
Z18	18.I	TW	NV	Nová Ves, za farmou	ÚPNSÚ, plocha pro místní ČOV, zasahuje částečně do ZÚ a velmi okrajově do AZZÚ, záplava z extrémní povodně v roce 2010 nezasáhla vymezenou plochu, v dalších stupních projektové přípravy budou prověřeny odtokové poměry a zpřesněno ZÚ v místě, možnost realizovat příslušná technická opatření
Z20	20.P.	PP	NV	Nová Ves střed,	veřejné prostranství pro lokální centrum u obecního úřadu včetně možnosti parkování pro potřeby OÚ, celé v ZÚ i AZZÚ, plocha je zpevněna přírodním materiálem a byla do roku 2010 využívána jako sběrný dvůr, předpokladem je zpevněná plocha doplněná zelení, bez nadzemních staveb, v dalších stupních projektové přípravy bude prověřeno zachování odtokových poměrů a čistoty vodního toku, budou zachovány vzrostlé stromy
Z21	21.A2	HX.2.20.40	NV	Nová Ves střed, za OÚ	ÚPNSÚ, vymezeno jako rozvojové plochy výrobní, změna původního záměru, změna z funkce výroby na plochy smíšené výrobní - jiné, částečně zastavěno, vydáno ÚR na změnu stavby
Z22	22.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves střed	ÚPNSÚ, původně vymezeno jako rozvojové plochy rekreačních chat, úprava funkčního využití, proluka na okraji zástavby
Z23	23.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves střed	ÚPNSÚ. původně vymezeno jako rozvojová plocha sportu, změna funkce, malá proluka v zástavbě pro 1 stavbu
Z24	24.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves za Enrollem	na okraji zástavby, původní záměr zmenšen, respektován dostatečný prostor pro trasu biokoridoru LBK 1265/1678
Z25	25.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, za Enrollem	ÚPNSÚ, výrazně redukováno na jižním okraji (vymezeno po nejvyšší bod stávajícího zastavěného území), navazuje na zastavěné území, respektována plocha pro rozšíření MK
Z26	26.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, za Enrollem	ÚPNSÚ, upraveno, zahrnut i pozemek zahrady ke stávajícímu RD a zbytková část pozemku, která je jinak než pro zahradu k RD nevyužitelná, vymezeno s návazností na zastavěné území, respektována plocha pro rozšíření MK
Z27	27.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, u pily	ÚPNSÚ, zmenšeno dle vedení VVN, okraj zástavby
Z28	28.B2	SV.2.15.70	NV	Nová Ves, u pily	ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, proluka v zástavbě
Z29	29.J1	VZ.1.30.40	NV	Brazílie	ÚPNSÚ, rozšířeno dle záměru žadatele, stavby pro chov zemědělských zvířat (ovce), bez přípustnosti bydlení a ubytování
Z30	30.S2	OS.2.20.20	NV	Nová Ves východ	rozvoj sportovního areálu, omezeno BP VTL a OP VVN, částečně v ZÚ, těsný kontakt s AZZÚ, předpoklad umístění venkovních sportovišť, v dalších stupních projektové přípravy bude prověřeno zachování odtokových poměrů, možnost realizovat příslušná technická opatření
Z31	31.C2	C2.20.60	NV	Nová Ves u hřiště	ÚPNSÚ, rozvoj lokálního centra, vypuštěno, změna funkce na sport, spojeno do Z30 (požadavek obce)
Z32	32.P	PP	NV	Brazílie, u e.č.66	veřejné prostranství, záměr obce, parkoviště pro potřeby mysliveckého spolku a bažantnice, vymezeno na jiném pozemku, původní plocha ponechána jako zeleň sídelní ostatní – dotčeno BP VTL (požadavek obce)
Z33	33.B1	SV.1.10.80	NV	Brazílie	okraj zástavby, záměr významně zredukován po meliorace a BP VTL plynovodu
Z34	34.B1	SV.1.15.70	NV	Brazílie	okraj zástavby, část původně vymezené plochy zastavěna (2 RD), původní plocha rozdělena na plochy Z34 a Z84
Z35	35.B1	SV.1.15.70	NV	Brazílie	okraj zástavby, doplněna MK
Z36	36.B1	SV.1.15.70	NV	Brazílie	okraj zástavby, záměr zmenšen po meliorace, doplněna MK
Z37	37.B1	SV.1.15.70	NV	Brazílie	okraj zástavby, záměr zmenšen po meliorace, doplněna MK
Z38	38.P	PP	NV	Brazílie	místní komunikace pro zajištění dopravní přístupnosti rozvojových ploch v části obce Brazílie, propojení na stávající MK

ozn.	pův. ozn.	funkce regulace	k.ú.	umístění	specifikace, odůvodnění
Z39	39.B1	SV.1.20.60	NV	Nová Ves, u Terapeutického centra	ÚPNSÚ, část plochy v zastavěném území (rodinná rekreace stav), záměr výstavby 1 RD
Z40	40.S1	OS1.10.30	M	Mlýnice, u VD Mlýnice	ÚPNSÚ, plochy pod v.d. Mlýnice pro sport vč. parkování
Z41	41.S1	OS1.20.40	M	Mlýnice, u VD Mlýnice	ÚPNSÚ, plochy sportu, pláž u v.d. Mlýnice, obslužné stavby
Z42	42.B1	SV.1.15.70	M	Mlýnice	okraj zástavby, záměr upraven s požadavky DO jen na zastavitelnou plochu podél silnice III. třídy (1 linie staveb), spojeno s plochou Z44, mezilehlá plocha stabilizovaná je nově vymezena jako zastavitelná plocha, protože nebylo dohledáno platné správní rozhodnutí na stavby
Z43	43.B1	SV.1.15.70	M	Mlýnice	ÚPNSÚ, zvětšeno, proluka v zástavbě
Z44	44.B1	SV.1.15.70	M	Mlýnice	okraj zástavby při silnici, spojeno s Z42
Z45	45.M	DS	M, NV	přeložka silnice I/13	zpracována DÚR – všechny plochy pro přeložku silnice I/13 vypuštěny, vymezen jen koridor CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 včetně souvisejících staveb
Z46	46.P	PP	M, NV	místní obslužná komunikace	nápojení na silnici I/13, důležité pro Novou Ves a Mníšek, dle původní DÚR silnice I/13, vymezen jen koridor CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 včetně souvisejících staveb
Z47	47.P	PP	NV	místní obslužná komunikace	nápojení na silnici I/13, důležité pro Novou Ves a Mníšek, řešení umožňující bezkolizní napojení, vymezen jen koridor CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 včetně souvisejících staveb
Z48	48.M	DS	NV	Mlýnice	přeložka účelové komunikace ve vztahu k přeložce I/13, vymezen jen koridor CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 včetně souvisejících staveb
Z49	49.M	DS	NV	přeložka silnice I/13	zpracována DÚR, vymezen jen koridor CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 včetně souvisejících staveb
Z50	50.M	DS	NV	přeložka silnice I/13	zpracována DÚR, vymezen jen koridor CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 včetně souvisejících staveb
Z51	51.P	PP	NV	Zelené louky Nová Amerika	místní obslužná komunikace včetně návrhu napojení na přeložku I/13, místní obslužná komunikace pro zpřístupnění VDJ a zemědělských ploch (dle DÚR přeložka I/13), vymezen jen koridor CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 včetně souvisejících staveb
Z52	52.P	PP	NV	Zelené louky Nová Amerika	místní obslužná komunikace včetně návrhu napojení na přeložku I/13, propojení na Mníšek vymezen jen koridor CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 včetně souvisejících staveb
Z53	53.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, k Mníšku	okraj zástavby, upraveno dle navržené MK
Z54	54.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, k Mníšku	ÚPNSÚ, podstatná část v zastavěném území, výrazně zmenšeno, upraveno dle terénu
Z55	55.B1	SV.1.15.70	NV	Na Americe sever	okraj zástavby, omezeno navrženou MK, vypuštěno na základě požadavku DO
Z56	56.B1	SV.1.15.70	NN	Na Americe sever	rozvojový záměr s přesahem na území Mníšku – koordinováno, omezeno po BP VTL plynu, vypuštěno na základě požadavku DO
Z58	58.P	PP	NV	Zelené louky Nová Amerika	přeložka účelové komunikace zajišťující prostupnost krajiny, souvisí s přeložkou silnice I/13 a malou vodní nádrží, výrazně zmenšeno, část přeložky je součástí koridoru CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 včetně souvisejících staveb
Z59	59.P	PP	NV	Zelené louky Nová Amerika	místní obslužná komunikace (úprava stávajících účelových komunikací), zlepšení dopravního přístupu k lokalitě Zelené louky Nová Amerika, částečně souvisí s přeložkou silnice I/13 (přístup k vodojemu), upraveno po SJ
Z60	60.P	PP	NV	Na Americe	místní obslužná komunikace napojující zemědělské plochy a plochy sportu na území Liberce a silnici I/13, vymezen jen koridor CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 včetně souvisejících staveb
Z61	61.P	PP	NV	Na Americe	místní obslužná komunikace, vymezen jen koridor CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 včetně souvisejících staveb
Z62	62.B1	SV.1.07.80	NV	Zelené louky Nová Amerika	lokality bydlení s vysokým standardem, možné přemístění zástavby z povodní ohroženého území, po SJ redukováno, upraveno dle trasy VVN a jeho navržené přeložky, v dalších stupních PD bude zástavba v ploše posouzena v dálkových pohledech

ozn.	pův. ozn.	funkce regulace	k.ú.	umístění	specifikace, odůvodnění
Z63	63.B1	SV.1.07.80	NV	Zelené louky Nová Amerika	lokalita bydlení s vysokým standardem, možné přemístění zástavby z povodní ohroženého území, respektovat BP VTL plynovodu, zmenšeno vymezení v dalších stupních PD bude zástavba v ploše posouzena v dálkových pohledech
Z64	64.B1	SV.1.10.80	NV	Zelené louky Nová Amerika	lokalita bydlení s vysokým standardem, možné přemístění zástavby z povodní ohroženého území, respektovat BP VTL plynovodu, výrazně zmenšeno mimo ZPF vyšších tříd ochrany v dalších stupních PD bude zástavba v ploše posouzena v dálkových pohledech
Z65	65.B1	SV.1.10.80	NV	Zelené louky Nová Amerika	lokalita bydlení s vysokým standardem, vypuštěno na základě požadavku DO
Z66	66.B1	SV.1.10.80	NV	Zelené louky Nová Amerika	lokalita bydlení s vysokým standardem, vypuštěno na základě požadavku DO
Z67	67.S1	OS.1.01.60	NV	Zelené louky Nová Amerika	plocha sportu s hřišti a převahou zeleně, vypuštěno na základě požadavku DO
Z68	68.S1	OS.1.01.60	NV	Zelené louky Nová Amerika	plocha sportu s hřišti a převahou zeleně, vypuštěno na základě požadavku DO
Z69	69.S2	OS.2.20.40	NV	Zelené louky Nová Amerika	sportovně rekreační centrum, vypuštěno na základě požadavku DO
Z70	70.S2	OS.2.20.40	NV	Zelené louky Nová Amerika	sportovně rekreační centrum, vypuštěno na základě požadavku DO
Z71	71.S1	OS.1.01.60	NV	Zelené louky Nová Amerika	plocha sportu s hřišti a převahou zeleně, vypuštěno na základě požadavku DO
Z72	72.B1	SV.1.05.85	NV	Zelené louky Nová Amerika	lokalita bydlení s vysokým standardem, vypuštěno na základě požadavku DO
Z73	73.B1	SV.1.05.85	NV	Zelené louky Nová Amerika	lokalita bydlení s vysokým standardem, respektovat BK, vypuštěno na základě požadavku DO
Z74	74.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Víška	ÚPNSÚ, proluka, vydána 2 SP na 2 RD
Z75a	75.S1	OS.1.10.50	NV	Nová Ves východ, U Lamačů	ÚPNSÚ, upraveno, původní plocha rozdělena na dvě části vymezenou vodní plochou (plocha změn v krajině K01, průchod BK), dětský areál, záměr obce
Z75b	75.S1	OS.1.10.50	NV	Nová Ves východ, U Lamačů	ÚPNSÚ, upraveno, původní plocha rozdělena na dvě části vymezenou vodní plochou (plocha změn v krajině K01, průchod BK), dětský areál, záměr obce
Z76	76.P	PP	NV	Nová Ves, Pod Ovčínem	místní komunikace, zajištění pěšího propojení ke hřbitovu
Z77	77.B1	SV.1.10.80	NV	Na Americe jih	rozvojový záměr s většinovým přesahem na území Mníšku, vypuštěno na základě požadavku DO, v obci Mníšek zpracována ÚS navazující plochy (v ÚS navazují pozemky zeleně)
Z78	78.I	TW	NV	Na Americe	místní ČOV pro lokalitu Zelené louky Nová Amerika, vypuštěno, navrženo jiné technické řešení
Z79	79.B2	SV.2.15.70	NV	Nová Ves, u Terapeutického centra	záměr zmenšen, navazuje na zastavěné území, 1 RD
Z81		TW	NV	Růžek	ÚPNSÚ, plocha pro místní ČOV, zasahuje částečně do ZÚ a velmi okrajově do AZZÚ, realizace příslušných protipovodňových opatření (technické řešení stavby), v dalších stupních projektové přípravy bude prokázána ochrana stavby před negativními účinky velkých vod a výrazné nezhoršení odtokových poměrů v území plocha okrajově zasahuje do OP základního nivelačního bodu Chrastava III. Plocha technické infrastruktury pro umístění centrální ČOV je stále vymezena v platném ÚPNSÚ Nová Ves, v návrhu ÚP pro SJ bylo změněno koncepční řešení likvidace splaškových vod na území obce s tím, že budou vybudovány menší ČOV pro dílčí části obce a byl navržen výtlač na ČOV v ploše Z18 (náročné technické řešení), v novém návrhu ÚP byla doplněna na žádost obce plocha pro ČOV Růžek v tomto místě, navržená ČOV v ploše Z81 by měla sloužit pro část obce Růžek a část zástavby podél silnice II/592. Zejména z důvodu terénní konfigurace a dostupnosti nezastavěných pozemků nelze ČOV pro tuto část obce umístit na jinou vhodnou plochu mimo toto OP.

ozn.	pův. ozn.	funkce regulace	k.ú.	umístění	specifikace, odůvodnění
					výstavbou ČOV nebude ohrožen geodetický bod ani nebude ztíženo nebo znemožněno jeho využívání, protože plocha se nachází na samém okraji vymezeného OP ve vzdálenosti cca 100 – 160 m od tohoto bodu. Pro výstavbu ČOV bude nutné žádat o výjimku ze zákazu staveb technické infrastruktury v tomto ochranném pásmu.
Z82		PP	NV	Zelené louky Nová Amerika	místní obslužná komunikace, rozšíření a úprava stávající účelové komunikace, zlepšení dopravního přístupu k lokalitě Zelené louky Nová Amerika
Z83		TW	NV	Růžek	rozšíření plochy pro ČS (vodovod), manipulační plocha
Z84		SV.1.15.70	NV	Brazílie	okraj zástavby, část stávající zástavbou rozdělené původně vymezené plochy Z34
Z85		SV.1.10.80	NV	Nová Ves, za Enrollem	na okraji zástavby, záměr navazuje na zastavěnou plochu shodného vlastníka
Z86		SV.1.10.80	NV	Nová Ves, za Enrollem	oprava technické chyby (stávající RD), záměr zajištění přístupu a zahrady k RD, umístění MČOV a studny
Z87		PP	NV	Nová Ves, za Enrollem	místní komunikace, zpřístupnění zastavitelných ploch
Z88		SV.1.15.70	NV	Nová Ves, střed	navazuje na zastavěné území, realizována rekreační stavba
Z89		SV.1.15.70	NV	Nová Ves, u hřbitova	ÚPNSÚ, zbylá část původně vymezené plochy Z07 rozdělená zástavbou

Pozn.: číslování ploch není spojitě vzhledem k vypuštění některých ploch v průběhu zpracování ÚP.

Vysvětlivky: ÚPNSÚ – převzato z ÚPNSÚ Nová Ves nebo jeho změn

MK – místní obslužná komunikace, DÚR – dokumentace pro územní rozhodnutí, SP – stavební povolení
k.ú. – katastrální území, NV – Nová Ves u Chrastavy, M – Mlýnice

Na základě vyhodnocení extrémní povodně z roku 2010 jsou i některé další části zastavitelných ploch potenciálně ohroženy záplavou z místních drobných vodotečí, které nemají stanovenou ZÚ. V dalších stupních projektové přípravy bude zohledněna ochrana staveb před negativními účinky velkých vod. Jedná se o plochy: Z01, Z21, Z75a, Z75b. Stavby lze koncipovat s respektováním odtokových poměrů mimo potenciálně ohrožené území.

D.3.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby vyplývají z vlastní celkové urbanistické koncepce obce zpracované na základě Zadání ÚP, přičemž pouhá obnova charakteru využití ploch a změna způsobu zástavby není považována za přestavbu.

Tab. D.3.2: Odůvodnění návrhu ploch přestavby

ozn.	pův. ozn.	funkce regulace	k.ú.	umístění	specifikace, odůvodnění
P01	19.1	TW	NV	Nová Ves střed	ÚPNSÚ, místní ČOV za č.p. 75 (původně označena 19.I) zasahuje celá do ZÚ a částečně do AZZÚ, realizace příslušných protipovodňových opatření (technické řešení stavby), v dalších stupních projektové přípravy bude prokázána ochrana stavby před negativními účinky velkých vod a výrazné nezhoršení odtokových poměrů v území
P02		TW	NV	Nová Ves východ	rozšíření stávající ČOV (v části areálu bývalé pily), zasahuje celé do ZÚ, realizace příslušných protipovodňových opatření (technické řešení stavby), v dalších stupních projektové přípravy bude prokázána ochrana stavby před negativními účinky velkých vod a výrazné nezhoršení odtokových poměrů v území
P03		HX.2.35.20	NV	Nová Ves východ	návrh nového využití areálu bývalé pily, zejména pro služby, drobnou výrobu, sběrný dvůr (stav), sociální bydlení, chráněné dílny, sportoviště aj. částečně zasahuje do ZÚ, velmi okrajově do AZZÚ, v dalších stupních projektové přípravy bude prokázána ochrana staveb před negativními účinky velkých vod a výrazné nezhoršení odtokových poměrů v území, realizace příslušných protipovodňových opatření (technické řešení staveb)
P04		HX.2.25.40	NV	Nová Ves západ	bývalý zemědělský dvůr (farma), návrh nového využití bývalého zemědělského areálu, zejména pro drobnou výrobu, služby, část podmínečně využitelná pro bydlení, část budov již nově využita
P05		HX.1.25.40	NV	Nová Ves střed	návrh nového využití opuštěného zemědělského areálu – teletniku, zejména pro služby, drobnou výrobu

ozn.	pův. ozn.	funkce regulace	k.ú.	umístění	specifikace, odůvodnění
P06		OV.2.25.50	NV	Nová Ves u školy	návrh nového využití plochy brownfields (zdevastovaný BD s holobyty) pro nespecifikované zařízení veřejného občanského vybavení

Vysvětlivky: ZÚ – záplavové území, AZZÚ – aktivní zóna záplavového území,
k.ú. – katastrální území, NV – Nová Ves u Chrastavy, M – Mlýnice

D.3.4 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Území obce disponuje množstvím prvků vzrostlé nelesní zeleně (dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, § 3, písm. g – dřeviny rostoucí mimo les), tzn. zeleně vyskytující se mimo katastrované lesní pozemky. Výskyt **vzrostlé nelesní zeleně** patří mezi **významné krajinné prvky** místního významu.

Zeleň sídelní tvoří: plochy zeleně sídelní a prvky vzrostlé nelesní zeleně vyskytující se zejména v zastavěném území a na zastavitelných plochách (do této kategorie zeleně nejsou zařazeny ovocné dřeviny ve zdejších evidovaných zahradách a ovocných sadech).

SÍDELNÍ ZELENĚ (urbanizovaná – veřejná, soukromá, vyhrazená)

Jedná se o **sídelní (urbánní a rurální) vzrostlou zeleň dřevin, keřů a travních porostů**. Je vymezena bez ohledu na způsob založení a majetkové vztahy, tzn. že zahrnuje jak zeleň **veřejnou** (zeleň na parkově založených a veřejností využívaných i využitelných veřejných prostranstvích – např. parkově upravená plocha u kostela...), tak i **vyhrazenou** (zeleň na omezených skupinách přístupných plochách v oplocených areálech výroby, občanského vybavení, např. hřbitov), **soukromou** (zeleň na soukromých pozemcích převážně v okolí obytných staveb) a **doprovodnou** (zeleň v pásech podél liniových přírodních i antropogenních prvků). Tato zeleň bez ohledu na veřejnou přístupnost, má funkci estetickou, ochrannou, hygienickou, mikroklimatickou, rekreační, aj.

Prvky této kategorie se zde vyskytují v podobě **solitér, hloučků, linií** i větších homogenních ploch. Ke krajinářsky hodnotným lokalitám lze řadit i plochy zdejších zahrad většinou s okrasnými výsadbami dřevin a keřů, a to jak v obytné, tak rekreační zástavbě apod. Sídelní zeleň má v řešeném území mimořádný význam, její hlavní funkcí je **propojení** rozptýlené zástavby, stabilizace **rozčlenění** prostorové struktury obce a vytvoření **vazby** mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinnou zelení.

Prvky sídelní zeleně se z hlediska funkčního využití nacházejí na zastavěných a zastavitelných plochách: jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských, občanského vybavení, smíšených výrobních - jiných, ploch dopravní a technické infrastruktury, ploch smíšených výrobních – výroby a služeb aj. Součástí těchto ploch jsou i **liniové prvky zeleně** – aleje a stromořadí cíleně založené podél komunikací i podél některých hranic pozemků a **dřevinné doprovody vodotečí** a vodních ploch, kdy se většinou jedná o oboustranné i jednostranné linie břehových porostů druhově odpovídající daným stanovištím, věkově v různých fázích, avšak většinou o vzrostlé a letité struktury. Po povodních v roce 2010 doznal výskyt prvků této kategorie značných změn - značná část byla likvidována tak, že z většinou původních homogenních linií zůstaly pouhé fragmenty nebo i solitéry. Většinou se jedná o OL, JS (ojediněle i TP) s různými příměsemi.

Při vyšším zastoupení prvků nelesní zeleně tvoří základ samostatné kategorie - **ploch zeleně sídelní ostatní (ZS)**. Stávající plochy zeleně sídelní ostatní jsou vymezeny zejména v nivě Jeřice (záplavové území), Albrechtického potoka a bezejmenných přítoků ve vazbě na rozptýlenou zástavbu a místní komunikace. ÚP Nová Ves vytváří ucelený systém ploch zeleně sídelní ostatní (ZS) pro denní pobyt a rekreaci obyvatel.

Při terénním šetření zpracovatele ÚP byl zaznamenán výskyt krajinně i významově **velmi kvalitních a perspektivních jedinců**, které svým aktuálním stavem zasluhují vyšší ochranu v kategorii opt. registrovaný významný krajinný prvek či památný strom, kdy realizace je na příslušném orgánu ochrany přírody a krajiny.

D.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.4.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE I. TŘÍDY

Nová Ves je na širší strukturu osídlení napojena silnicí **I. třídy (I/13)**, která spojuje Liberec a Frýdlant. Silnice I/13 v úseku Teplice - Děčín - Nový Bor - Liberec - Frýdlant umožňuje propojení obchodních a správních center Libereckého a Ústeckého kraje. V úseku Liberec - Frýdlant - Habartice (Zawidów) má přeshraniční charakter (OA, NA do 12 t, BUS), ale především dopravně zpřístupňuje oblast Frýdlantského výběžku. Silnice I/13 prochází katastrálním územím Mlýnice s rozptýlenou zástavbou podél této silnice.

V ÚP Nová Ves je souladu s nadřazenou ÚPD upřesněn **koridor CNZ-D08B** pro přeložku silnice I/13 do nové trasy. Územím obce Nová Ves bude přeložka silnice I/13 procházet na východním okraji řešeného území volnou krajinou přes část nazývanou se Na Americe. Zastavěné území na rozhraní obcí Mníšek a Nová Ves v údolí Jeřice překlene navržený most a přes k.ú. Mlýnice bude sledovat koridor vedení VVN 110 kV směrem na Frýdlant. Na přeložku této silnice je zpracována dokumentace pro územní řízení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (vydáno). Silnice je navržena v kategorii S 11,5/70.

Pro obec Novou Ves i sousední Mníšek je potřebné nalezení řešení dopravního napojení stávající silniční a komunikační sítě na území Nové Vsi na přeložku silnice I/13, ačkoliv zpracovaná podrobnější dokumentace přeložky silnice I/13 s tímto nepočítá (v DÚR jsou pouze dopravní napojení v Krásné Studánce a Albrechticích u Frýdlantu). Z těchto důvodů je v návrhu ÚP Nová Ves vymezený koridor CNZ-D08B v prostoru západně od vodního díla Mlýnice rozšířen tak, aby ve výhledu mohlo být potenciálně realizováno dopravní napojení na přeložku silnice I/13 (při návrhu ÚP Nová Ves byla prověřena možnost oboustranného napojení z místní dopravní sítě, při využití v DÚR navrženého dlouhého mostního tělesa přes nivu Jeřice).

Stávající trasa silnice I/13 bude po realizaci její přeložky přeřazena do kategorie silnic III. třídy v kategorii S 9,5/70.

SILNICE II. A III. TŘÍDY

Silnice II/592 z Osečné přes Chrastavu do Mníšku prochází v celém úseku řešeného území zastavěným územím. Silnice slouží pro Novou Ves jako dopravní spojení na širší strukturu osídlení - do Chrastavy (obce s pověřeným obecním úřadem) a zároveň slouží jako dopravní spojka mezi silnicemi I/35 a I/13 ve směru na Hrádek nad Nisou a Ústí nad Labem. Opačným směrem na silnici I. třídy I/13 Liberec – Mníšek – Frýdlant. Silnice byla poškozena povodní v roce 2010. V roce 2015 byla provedena její rekonstrukce, jejíž součástí bylo i vybudování autobusových zastávek a jednostranného chodníku po celé délce v zastavěném území. V ÚP se navrhuje silnici stabilizovat v návrhové kategorii S 7,5/60. Intenzita dopravy je na silnici II/592 na území obce velmi nízká a nedosahovala ani 1 000 vozidel/den.

Krátkou spojku mezi silnicí II/592 a stávající silnicí I/13 tvoří na k.ú. Mlýnice silnice **III/27253**. Silnice bude sloužit pro místní obsluhu přilehlých ploch, přehrady Mlýnice a jako spojka do jižní části sídla Albrechtice u Frýdlantu a pro výhledové napojení na přeložku silnice I/13. Návrhová kategorie S 7,5/60.

Z důvodů respektování **normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy**, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.03.2004, je nutné dodržovat zásady umístování staveb ve vztahu k ochrannému pásmu silnic. V hlavním a přidruženém **dopravním prostoru** komunikací II. a III. třídy bude respektován prostor pro umístění potenciálních tras nemotorové dopravy a pásů doprovodné zeleně.

Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy (15 m od osy vozovky) je stanoveno podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce Nová Ves a dále připojují obec na síť státních a krajských silnic.

Místní obslužné komunikace jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství všeobecných (PP). Funkce místních obslužných komunikací je v obsluze dané lokality s omezeným počtem vozidel, která jen projíždějí. V rámci řešeného území místní obslužné komunikace zpřístupňují lokality obytné zástavby situované okolo toku Jeřice, místně napojené na průtah silnice II/592. Ve většině případů se jedná o jednopruhové vozovky s obousměrným provozem, kde za výhybny slouží zpevněné přístupy na pozemky se zástavbou rodinnými domy. Intenzity dopravy jsou velice malé, pěší se pohybují po vozovce.

Místní obslužné komunikace s významnějším provozem zpřístupňují lokality zástavby v částech obce Nová Víska, Brazílie a k Mníšku. Minimální typ příčného uspořádání dvoupruhových obousměrných komunikací bude MO2k -5,5/30 a minimální typ příčného uspořádání jednopruhových obousměrných komunikací s výhybnami MO1k -/4,5/30. Intenzita dopravy je velmi nízká.

Pro zpřístupnění rozvojových ploch **v lokalitě Brazílie** se navrhuje místní obslužná komunikace (plocha Z38), typ příčného uspořádání MO2k 8/8/30, umožňující zokruhování stávajícího systému místních komunikací.

Pro **zlepšení dopravní dostupnosti lokality Zelené louky Nová Amerika** se navrhuje úprava (rozšíření, zpevnění apod.) stávajících místních komunikací (plochy Z59, Z82). Typ příčného uspořádání těchto místních obslužných komunikací bude MO2k -/6,5/30, MO2k 8/6,5/30. Tyto místní komunikace budou zároveň sloužit i pro zpřístupnění vodojemu a přilehlých zemědělských ploch.

Další obslužné komunikace (spojovací, přístupové) zajišťují přímé napojení ploch s rozdílným způsobem využití. Místní komunikace v obytné zástavbě nemají potřebnou konstrukci vozovek ani šířkové uspořádání. Z hlediska plošného vymezení ploch veřejných prostranství však ve většině případů umožňují dosáhnout minimálního návrhového typu MO1k -/3,5/30 s výhybnami po 80-100 m, který je dostačující s ohledem na jejich dopravní význam, avšak bude upřesňován podle místních podmínek v následujících stupních projektové přípravy. Jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství všeobecných (PP).

Pro **zlepšení dopravního přístupu** k nově navržené zástavbě se vymezuje místní komunikace za Enrollem (plocha Z87).

Při novém vymezení **uličních prostorů** (veřejných prostranství zpřístupňující zástavbu rodinnými domy) musí být vymezeny dostatečné šířky veřejných prostranství mezi oploceními popř. na stávajících komunikacích vymezeny výhybny tak, aby byl postupně řešen problém zanedbávání dopravní infrastruktury, přičemž při jejím neřešení může být v některých lokalitách nová výstavba i zablokována.

V území, kde by vybudování odpovídající dopravní infrastruktury zásadně omezovalo jeho žádoucí rozvoj, by měla být uvážlivě povolována **dočasná individuální řešení**. To však může vést k ekonomické degradaci celkových koncepčních řešení i k poškozování území z hledisek ochrany hodnot území, zejména přírody a krajiny. Proto by tato dočasná řešení měla být povolována pouze za podmínky výhledové připojitelnosti dle předem stanovené dopravní koncepce a právního závazku podílet se (finančně, uvolněním části pozemku,..) na tomto řešení.

Pro vyřešení všech aspektů komplexního dopravního řešení v plošně větších **rozvojových lokalitách** (s požadavkem na zpracování územní studie) je nutné jejich rozpracování ve vztahu nejen k základní dopravní přístupnosti z nadřazené sítě komunikací, ale i k vnitřní obslužnosti (pěší vazby, odstavování vozidel apod.).

Součástí stavby přeložky silnice I/13 bude i výstavba (úprava, přeložení) několika místních a účelových komunikací zpřístupňujících zemědělské a lesní pozemky. Tyto komunikace nejsou zakresleny a jsou součástí vymezeného koridoru CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13. Vymezuje se přeložka účelové komunikace (plocha Z58) v prostoru Na Americe (mimo koridor CNZ-D08B) zpřístupňující zemědělské pozemky v této části obce.

VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

Obec Nová Ves je zpřístupněna **autobusovými linkami** z krajského města Liberce. Dojížděková doba do centra Liberce je okolo 25 minut. Počty spojů v běžném pracovním dni pokrývají především potřeby v dojížděce za prací a do škol ve směrech Mníšek - Liberec a Chrastava - Liberec. O svátcích, sobotách a nedělích je autobusová doprava velmi omezena. Řada linek projíždí území obce jen okrajově po silnici I/13 a umožňuje nástup/výstup na zastávce Nová Ves, Mlýnice s poměrně dlouhou docházkovou vzdáleností do centra obce (zkresluje se tak dostatečnost dopravní obsluhy obce).

Území je veřejnou autobusovou dopravou obsluhováno z následujících **autobusových zastávek**: Nová Ves – Mlýnice (na silnici I/13), Nová Ves – křižovatka, Nová Ves – u pily, Nová Ves – hostinec, Nová Ves, kostel, Nová Ves – Jednota. Převážná část bytové zástavby se nachází v přijatelné docházkové vzdálenosti 400 m (5 minut) mimo části Nová Víška. Umístění zastávek je stabilizováno a byla provedena jejich rekonstrukce. Pro zlepšení dosažitelnosti VDO je navrženo **rozšíření místní autobusové dopravy** (záměr mikroregionu Jizerské podhůří) zejména o sobotách, nedělích a večer s návazností na železniční dopravu (železniční stanice Mníšek).

DOPRAVA V KLIDU

Nabídka v možnosti **odstavování vozidel** v blízkosti centra obce nebo jednotlivých aktivit na jeho území, zásadním způsobem ovlivňuje jejich atraktivitu. V centrální části jsou odstavné plochy situovány pouze u Obecního úřadu (4 stání), před restaurací U Kořínků (6 stání) a odstavná stání jsou vymezena i u terapeutického zařízení ADVAITA (nezpevněná plocha). Odstavování vozidel probíhá u ostatních aktivit na nezpevněných plochách nebo podélně na místních komunikacích nebo na přilehlých pozemcích. U většiny parkovišť chybí jednoznačné stavební vymezení ploch, celoplošné zpevnění povrchu nebo odpovídající informační dopravní značení.

V ÚP Nová Ves **navržené úpravy a doplnění ploch** veřejných prostranství situovaných pro odstavování vozidel řeší stávající nedostatky a vytváří územní podmínky pro odstavování vozidel obyvatel i návštěvníků obce zejména v lokálních centrech u obecního úřadu (plocha Z20), u chalupy mysliveckého spolku (plocha Z32) a u vodního díla Mlýnice (v rámci navržených ploch občanské vybavení – sport, plocha Z40). Veřejná prostranství budou sloužit i k dalším účelům jako jsou např. jarmarky a jiné akce obce.

Odstavování vozidel rezidentů bude řešeno v rozptýlených minimalizovaných kapacitách vyhrazených stání na plochách těchto aktivit.

Převažující zástavba rodinných domů vytváří předpoklady pro bezkolizní **odstavování automobilů obyvatel**. Garáže jsou součástí objektů nebo samostatné na přilehlých pozemcích. Řadové garáže jsou v jediné lokalitě u bytových domů v centru obce. Veškerá nová výstavba řeší odstavení vozidel ve vlastním objektu (rodinné domy, penziony), případné nároky v potřebě garáží pro stávající obytnou zástavbu lze vzhledem k prostorovým možnostem území uspokojit na vlastních funkčních plochách.

Normová potřeba odstavných stání pro příslušné plochy s rozdílným způsobem využití je v současnosti stanovená v ČSN 736110 Projektování místních komunikací, kapitola Parkovací a odstavná stání.

DOPRAVNÍ VYBAVENOST

Na území obce Nová Ves není umístěna **čerpací stanice pohonných hmot**. Nejbližší je v Mníšku u křižovatky silnic I/13 a II/592, nebo v Chrastavě u nájezdu na stávající silnici I/35.

BEZMOTOROVÁ DOPRAVA

Velký podíl cest v obci je vykonáván pěšky. **Pěší doprava** probíhá jednak v úsecích silniční sítě (silnice I/13, II/592, III/27253) a dále po místních komunikacích. Další pěší tahy probíhají po vyšlapaných cestách. V obci byly nově vybudovány chodníky podél silnice II/592.

ÚP Nová Ves stabilizuje prostory pro **bezpečný pohyb chodců**, zejména podél průtahu silnice II/592, chodník realizovaný v celé její délce v zastavěném území jako jednostranný.

Pro zlepšení **prostupnosti zastavěného území** pro pěší se navrhuje obnovení místní komunikace Pod Ovčínem ve směru ke hřbitovu (plocha Z76).

Severozápadního okraje řešeného území se dotýká **turisticky modře značená trasa** Chrastava – Vysoká – Vysoký – Heřmanice.

V ÚP Nová Ves je upřesněna **cyklistická trasa** v rámci **multifunkčního turistického koridoru** (MTK) **Nová Hřebenovka**. Cyklistická trasa (značená v tomto úseku jako cyklotrasa č.22) v rámci MTK je stabilizovaná a sleduje místní a účelové komunikace. Cyklotrasa vchází na území Nové Vsi od Mníšku po místní komunikaci podél úpravny vody k fotbalovému hřišti, kde překračuje Jeřici, dále vede po silnici II/592 k areálu bývalé pily, kde se přes most vrací na levý břeh Jeřice, po kterém pokračuje až k zemědělskému areálu a pokračuje do Chrastavy. Je vydáno stavební povolení na nové propojení (nová komunikace šířky 2,0 m v rámci ploch zeleně sídelní ostatní) za areálem pily podél pravého břehu Jeřice (p.p.č. 61/3, 41, st.p.č. 162), čímž dojde k odstranění dopravní závady na cyklotrase. Postupně budou také upraveny stávající místní komunikace, po kterých je cyklotrasa vedena (stavební povolení na 9 dílčích objektů). V rámci MTK Nová Hřebenovka se navrhuje zřízení odpočinkového místa v prostoru u Enrollu v rámci ploch zeleně sídelní. Mobilizace místa nesmí zhoršit odtokové poměry v území.

Pěší a lyžařská trasa v rámci MTK Nová Hřebenovka vede segregovaně mimo řešené území obce Nová Ves.

Řešeným územím prochází **cyklotrasa celostátního významu** č. 22 (Olešnice v Orlických horách – Žaclěř – Kořenov – Oldřichov v Hájích – Chrastava) a je součástí MTK Nová Hřebenovka. Cyklotrasa místního významu č. 3065, původně vedená přes obec Novou Ves, byla přeznačena do nové trasy mimo území Nové Vsi (Chrastava – Víška - Stráž nad Nisou).

Místní cyklotrasa - Novoveský okruh (Nová Ves – Růžek – Kameníště – Mlýnice – Nová Ves) je veden v mapách KČT, navrhuje se jeho vyznačení v terénu.

Po přeložení silnice I/13 do nové trasy bude stávající dopravní prostor této silnice upraven i pro cyklistickou dopravu umožňující zejména **denní dojíždění** na kole v úseku Liberec – Mníšek – Frýdlant.

D.4.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vodovodní síť vybudovaná v obci je zásobena ze **skupinového vodovodu** pro Mníšek, Novou Ves a Oldřichov v Hájích se skupinovým zdrojem - vrtem s vydatností 8 l/s na území Mníšku, úpravnou vody na území obce Nová Ves, vodojemy na území Nové Vsi (2x250 m³) a Oldřichova v Hájích (2x100 m³) a čerpacími stanicemi U Hřiště, Růžek a v Oldřichově v Hájích (mimo řešené území). Podle informace vlastníka a provozovatele veřejného vodovodu je **zdroj vody** s velkou rezervou dostatečně vydatný. Při čerpací zkoušce prováděné v rámci zprovoznění vrtu nedošlo k tomu, že by bylo množství vody limitováno (vodu se nepodařilo úplně zčerpát).

V rámci dokumentace pro stavební povolení přeložky silnice I/13 (mostní objekt) bude proveden podrobný hydrogeologický průzkum, který vyhodnotí rizika založení pilot navrhované estakády ve vztahu k vodnímu zdroji a vyhodnotí rizika kvantitativního a kvalitativního ovlivnění zdroje podzemní vody. Pokud hydrogeologický průzkum jednoznačně nevyloučí kvantitativní ovlivnění zdroje M-1 a nebude navrženo jiné řešení estakády, které zcela vyloučí riziko kvantitativního ovlivnění zdroje M-1, potom v předstihu před zahájením stavby přeložky silnice I/13 bude na náklady investora realizován nový zdroj podzemní vody o stejné vydatnosti a jakostních poměrech jako zdroj stávající.

Vodovodní síť se postupně rozšiřuje dle potřeb připojení nové výstavby. V okrajových částech obce a v místech bez veřejného vodovodu je zásobování vodou řešeno individuálně studnami. Vodovodní síť zdrojově i akumulčně vyhovuje požadavkům obce.

Počítá se s rozšířením vodovodní sítě do částí obce Nová Víška, Mlýnice a Brazílie a do míst nové výstavby na k.ú. Nová Ves u Chrastavy. V nejvyšších partiích bude nutné posílit tlak vody a tedy vybudovat čerpací stanici.

V lokalitě Zelené louky Nová Amerika se uvažuje se samostatným systémem zásobování vodou, tedy s realizací vlastních vodních zdrojů a rozvodů vodovodních řadů nezávislých na stávajícím vodním zdroji a vodovodních rozvodech. Toto řešení bylo navrženo ve studii zástavby a s úpravami bylo převzato do ÚP. Je nutno počítat s realizací akumulace a čerpacích stanic.

Výpočet potřeby vody

Stávající stav

Při výpočtu bylo uvažováno s potřebou vody 120 l/os.den, tj. 100 l/os.den pro běžnou spotřebu (podle novely vyhlášky 428/2001 Sb. ve znění vyhl. 120/2011 Sb.) + 20 l/os.den pro služby apod.

Je uvažován stav, kdy napojeni na vodovod jsou všichni trvale bydlící obyvatelé, zaměstnanci ve výrobě a službách a zhruba 1/3 rekreatantů a návštěvníků.

Tab. D.4.1: Stávající stav – bilance potřeby vody

počet obyvatel		880 os.
specifická denní potřeba vody na obyvatele		120 l/os.den
zaměstnanci ve výrobě a službách		40 os.
specifická potřeba na zaměstnance		60 l/os.den
rekreanti a návštěvníci		100 os.
specifická denní potřeba vody		50 l/os. Den
průměrná denní potřeby vody	Q_d	111,0 m³ / den
koeficient denní nerovnoměrnosti	K _d	1,35
max. denní potřeba vody	Q_m	149,85 m³ / den = 1,73 l/s

Návrhový stav

Ve výhledu se počítá s maximálním počtem obyvatel 1 200 trvale bydlících obyvatel (na území celé obce). V návrhu počítáme se spotřebou vody 120l/os./den. Návrh je tak uvažován na stranu bezpečnosti zajištění potřeb vody – i nadále se uvažuje s místy s individuálním zásobováním vodou, a to jak pro trvale bydlící obyvatele, tak pro rekreační objekty.

Z provedených výpočtů je zřejmé, že v stávající zdroj, ÚV a vodojem 2x250 m³ jsou **s rezervou dostatečné** i pro výhledový uvažovaný počet uživatelů území. Podmínkou pro napojení rozvojových lokalit je realizace rozvodné vodovodní sítě dle grafické přílohy.

Tab. D.4.2: Návrhový stav – bilance potřeby vody

počet obyvatel		1 200 os.
specifická denní potřeba vody na obyvatele		120 l/os.den
zaměstnanci ve výrobě a službách		80 os.
specifická potřeba na zaměstnance		60 l/os.den
rekreanti a návštěvníci		200 os.
specifická denní potřeba vody		50 l/os. den
průměrná denní potřeby vody	Q_d	158,80 m³ / den
koeficient denní nerovnoměrnosti	K _d	1,35
max. denní potřeba vody	Q_m	214,4 m³ / den = 2,5 l/s

Poznámka: pro lokalitu Zelené louky Nová Amerika s cca 120-150 obyvateli je třeba počítat s potřebou vody Q_d=18 m³/den, Q_m=0,2 l/s, tedy se zdroji a akumulací na tuto potřebu.

Ochranná pásma **vodního zdroje** jsou zakreslena v Koordinačním výkrese (5).

Ochranná pásma vodovodů stanovená podle zákona č. 274/2001 Sb. nejsou s ohledem na jejich malý rozsah v Koordinačním výkresu (5) zakreslena.

ODKANALIZOVÁNÍ

V současné době je vybudována **splašková kanalizace a ČOV** pouze v místní části Brazílie. Místní ČOV (v lokalitě u pily) má kapacitu 300 EO, 45 m³/den. U ostatních rodinných domů jsou odpadní vody od cca 50 % obyvatel zachycovány v žumpách následně vyvážených na ČOV Chrastava – 5 km, nebo čištěny v septicích nebo malých domovních ČOV. Přepady odtud odtékají do vodotečí nebo zasakují do terénu.

Srážkové vody jsou odváděny na terén a pomocí příkopů a propustků do místních vodotečí a Jeřice.

Stávající stav odkanalizování je nevyhovující. Bude využita stávající rekonstruovaná ČOV 45 m³/den a splašková kanalizace pro část sídla Brazílie. Dále je navrženo postupné rozšiřování sítě kanalizačních stok a výstavba místních ČOV. Uváděná kapacita ČOV je orientační a bude upřesněna v následných stupních projektové dokumentace. V lokalitě Růžek je navrhována výstavba 4 RD a připojení stávající zástavby (kapacita ČOV navržena na 18,0 m³/den). V západní části obce pod hřbitovem a za farmou je uvažováno s výstavbou cca 40 rodinných domů a 10 domů je stávajících. Je zde navržena ČOV na 30,0 m³/d. V lokalitě „U Rašínků“ je uvažováno s výstavbou 20 rodinných domů. U č.p. 24 je navržena ČOV na 12,0 m³/d. Recipientem bude Jeřice. Kanalizace je navržena tlaková. V obou lokalitách uvažujeme s napojením i sousedních návrhových lokalit a stávajících objektů. Pro likvidaci splaškových vod ve středu obce je navržena ČOV za č.p. 75 s kapacitou 15 m³/d. Pro lokalitu Zelené louky Nová Amerika je navržena kombinace gravitační a tlakové splaškové kanalizace ukončené na rozšířené ČOV Nová Ves (rozšíření kapacity o cca 20 m³/den).

Tab. D.4.3: Návrhový stav – celková kapacita ČOV v obci

lokalizace	stav/návrh	kapacita (m ³ /d)	počet EO
ČOV Nová Ves	stav / návrh rozšíření	45 + 20	300 + 140
ČOV za č.p. 75	návrh	15	100
ČOV u č.p. 24	návrh	12	80
ČOV za farmou	návrh	30	200
ČOV Růžek	návrh	18	120

Do doby vybudování dílčích kanalizačních systémů bude jako alternativa možnost **individuálního způsobu likvidace splaškových vod**. V obci přichází v úvahu kromě bezodtokových jímek k vybírání (žump) také domovní čistírny se zasakováním na jednotlivých pozemcích nebo s přepadem do dostatečně vodných toků popř. septiky se zemními filtry při splnění aktuální legislativy včetně kladného výsledku hydrogeologického posouzení. Tato dočasná řešení by měla být povolována pouze za podmínky výhledové připojitelnosti do předem (např. v územní studii nebo dohodě o parcelaci) stanovené celkové koncepce a právního závazku podílet se (finančně, uvolněním části pozemku,...) na tomto řešení.

Do **ochranného pásma základního nivelačního bodu** Chrastava III. okrajově zasahuje vymezená plocha vodního hospodářství pro umístění ČOV Růžek (plocha Z81). Plocha technické infrastruktury pro umístění centrální ČOV byla vymezena v ÚPNSÚ Nová Ves, v návrhu ÚP bylo změněno koncepční řešení likvidace splaškových vod na území obce s tím, že budou vybudovány menší ČOV pro dílčí části obce, v novém návrhu ÚP byla doplněna na žádost obce plocha pro ČOV Růžek v této lokalitě. Navržená ČOV v ploše Z81 by měla sloužit pro část obce Růžek a část zástavby podél silnice II/592. Zejména z důvodu terénní konfigurace a dostupnosti nezastavěných pozemků nelze ČOV pro tuto část obce umístit na jinou vhodnou plochu mimo toto OP. Výstavbou ČOV nebude ohrožen geodetický bod ani nebude ztíženo nebo znemožněno jeho využívání, protože plocha se nachází na samém okraji vymezeného OP ve vzdálenosti cca 100 – 160 m od tohoto bodu. Pro výstavbu ČOV bude nutné žádat o výjimku ze zákazu staveb technické infrastruktury v tomto ochranném pásmu.

Nová kanalizace je navržena zejména jako gravitační, v některých lokalitách jako kombinace gravitační a tlakové kanalizace s lokálními ČSOV. Kanalizační potrubí bude uloženo ve stávajících a nově navržených komunikacích v souběhu s ostatními vedeními technické vybavenosti. Odvod odpadních splaškových vod z jednotlivých nemovitostí bude zajištěn samostatnými kanalizačními přípojkami, které budou napojeny na nové veřejné stoky.

Pro **zbývající části obce**, mimo dosah výše uvedených lokalit, se i nadále uvažuje s **individuálním čištěním splaškových vod** (např. malé domovní ČOV, bezodtokové jímky, septiky se zemním filtrem) v souladu s podmínkami aktuálně platné legislativy a posouzením hydrogeologické situace v místě při minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Srážkové vody budou ve výhledu vždy důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Srážkové vody je třeba přednostně využívat místo vody pitné, poté vsakovat na místě, případně vsakovat alespoň částečně a zpomalit jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče.

Odvádění povrchových vod **stékajících z komunikací** je navrženo do otevřených příkopů budovaných podél místních komunikací, které budou zároveň sloužit jako vsakovací objekty.

Ochranné pásmo navržených ČOV bude stanoveno v podrobnějších stupních dokumentace podle „TNV 756011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení“.

Ochranná pásma kanalizačních stok jsou stanovena podle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění a nejsou s ohledem na jejich malý rozsah zakreslena v Koordinačním výkresu (5).

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec je závislá na přívodu elektrické energie. Pouze velmi malou část spotřeby elektrické energie lze sezónně pokrýt z místního vodního a fotovoltaického zdroje.

Přívod **elektrické energie** je řešen nadzemním vedením VN 22 kV z transformovny TR 110/22kV Frýdlant – Větrov s možností zálohování z transformovny TR 110/22 kV Hrádek nad Nisou. Mimo řešené území se připravují opatření k posílení kapacity přívodních linek VVN 110 kV do Frýdlantského výběžku a také transformační kapacity (transformovna Liberec, Nové Pavlovice). V návaznosti na novou trasu komunikace I/13 budou vymezeny přeložky vedení VVN 110 kV, jmenovitě linky V1548, V1550 a V1541. Trasy přeložek jsou převzaty ze zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí Silnice I/13 Krásná Studánka – Děřichov (Valbek, 2019).

Stávající **síť vedení VN 22 kV a trafostanic VN/NN** je stabilizovaná. Rozvody VN jsou provedeny vrchním vedením 22 kV, pouze trafostanice T1 je připojena nadzemním kabelem VN. V řešeném území se vyskytuje celkem 9 **stávajících trafostanic VN/NN**.

Realizací navržených zastavitelných ploch dojde k navýšení soudobého elektrického příkonu o cca 2 MW (bez plynofikace). Nové lokality budou připojeny ze stávajících rozvodů NN po jejich posílení a po zvýšení stávajících transformačních kapacit, navrhuje se výstavba tří **nových trafostanic VN/NN**.

Nové trafostanice v zastavěném území budou připojeny **podzemním VN kabelem**. Kapacita i poloha trafostanic budou upřesněny podle záměrů budoucích investorů. Nové trafostanice budou realizovány v rámci zastavitelných ploch v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V souvislosti s přeložkou silnice I/13 se **navrhuje místní přeložka** vedení VN 22 kV.

Tab. D.4.4: Přehled stávajících trafostanic

označení	účel	název trafostanice
T1	distribuce	Nová Ves – Brazílie
T2	distribuce	Nová Ves – u pily
T3	distribuce	Nová Ves – u Sedláčka
T4	distribuce	Nová Ves – u školy
T5	distribuce	Nová Ves – farma u váhy
T6	velkoodběr	Nová Ves – statek (dočasně odpojena pro špatný stav)
T7	distribuce	Nová Ves – Víška - samota
T8	distribuce	Nová Ves – u internátu
T9	distribuce	Nová Ves – za farmou

Zdroj: ÚAP ORP Liberec, vlastní šetření v místě

Tab. D.4.5: Přehled navržených trafostanic

označení	lokalizace	odůvodnění, poznámka
TN1	Mlýnice	v lokalitě chybí trafostanice
TN2	Nová Ves západ	navazuje na výstavbu v lokalitách za farmou a pod hřbitovem
TN3	Zelené louky Nová Amerika	plánovaná větší výstavba – rozvojová lokalita

Zdroj: návrh ÚP Nová Ves, SAUL

Budou respektována **ochranná pásma** pro nadzemní a podzemní vedení elektrické energie, elektrické stanice a výroby elektrické energie stanovená Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, která jsou v závislosti na jejich rozsahu zakreslena v Koordinačním výkresu.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obcí prochází **VTL plynovod** DN200 Chrastava – Frýdlant – Nové Město pod Smrkem a VTL přípojka do regulační stanice VTL/STL v Mníšku. Do východní části obce je přiveden STL plynovod z regulační stanice v Mníšku. Pro potenciální plynofikaci lze využít STL plynovod z Mníšku nebo z Chrastavy, což umožní realizovat plynofikaci po etapách podle potřeby ze dvou směrů. Páteří **STL plynovody** jsou navrženy v souběhu s komunikací II/592 s odbočkou na Růžek a Brazílii. Oblast Zelené louky Nová Amerika a lokality s rozptýlenou zástavbou, zejména jižně od Jeřice (území na jejím levém břehu) se plynofikovat pravděpodobně z ekonomických důvodů nebudou. O plynofikaci obce rozhodne dostupnost investičních prostředků, množství zájemců o plynofikaci a politický přístup ke změnám klimatu.

V souvislosti s přeložkou silnice I/13 jsou v ÚP zapracovány místní přeložky VTL plynovodů v lokalitách Mlýnice a Na Americe dle rozpracované DÚR přeložky silnice I/13.

Budou respektována **ochranná pásma** pro plynárenská zařízení stanovená Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, která jsou v závislosti na jejich rozsahu zakreslena v Koordinačním výkresu.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V případě realizace částečné plošné plynofikace bude zemní plyn využíván pro potřeby **vytápění a ohřevu TUV** v lokalitách podél silnice II/592, dále v lokalitách s kompaktní zástavbou. V oblastech s rozptýlenou zástavbou bude hlavním palivem elektrická energie v kombinaci s tepelnými čerpadly a biomasou. Lokálně bude využívána sluneční energie k ohřevu TUV. Využití jednotlivých druhů energií pro vytápění bude závislé na jejich cenových relacích. Předpokládá se další útlum spotřeby uhlí a zvýšení podílu obnovitelných druhů energií.

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE, ÚSPORY ENERGIE

Mezi dostupná opatření vedoucí ke **snížení tepelných ztrát** stávajících budov patří zvýšení provozní účinnosti vytápěcích soustav, využití tepelných zisků, zateplení objektů, utěsnění, repase a výměna oken. U novostaveb podporovat výstavbu nízkoenergetických a pasivních domů. V objektech používat osvětlovací soustavy s vysokou účinností a energeticky úsporné spotřebiče.

Rozvoj obnovitelných zdrojů bude závislý na politice dotačních programů a vývoji cen energií. V případě zastavení výroby elektrické energie v jaderných elektrárnách, o kterém uvažují některé země EU, lze očekávat zvýšení poptávky po energiích a následný růst cen. Za těchto předpokladů se využití energie z obnovitelných zdrojů může stát více ekonomickým.

Možnosti využití **solární energie**:

- pasivní – využití prosklených architektonických prvků (prosklené fasády, zimní zahrady – zejména u novostaveb), orientace staveb na jižní stranu,
- výroba tepla solárními kolektory (sezónní ohřev TUV a bazénové vody),
- výroba elektrické energie – ke stavbě fotovoltaických zdrojů elektrické energie docházelo v posledním období na základě vytvoření ekonomicky výhodných podmínek z hlediska výkupu vyrobené energie a také z důvodu poklesu investičních nákladů na stavbu těchto zdrojů o desítky procent. V současné době je stavba větších slunečních zdrojů značně omezena. Jedním z důvodů je proměnlivost výkonu vázaná na sluneční svit, kdy jiné typy zdrojů elektrické energie a spotřebiče zapojené do společné sítě nemají možnost reagovat na rychlé změny výkonu světelných zdrojů. Instalace světelných panelů na budovách se považuje za technické zařízení budov. Instalace světelných zdrojů v obci bude limitována rozsahem dostupných ploch, regulativy využití ploch stanovenými v ÚP, ochranou krajinného rázu.

Využití **geotermální energie** se bude pravděpodobně také rozvíjet. Systém voda vzduch může zajišťovat tepelnou energii pro vytápění a ohřev TUV při teplotách okolního vzduchu od -5°C. Při nižších teplotách musí být do systému vřazen doplňkový zdroj energie. Technicky lze uvedeným zdrojem řešit i vytápění stávajících rodinných domů po jejich zateplení.

Možnosti využití vodní energie

V území je malá vodní elektrárna. Potenciál dalšího využití vodní energie k výrobě elektrické energie v malých vodních elektrárnách je v území nízký.

Biomasa se rozumí dřevo, složky rostlin, odpadní produkty živočišného původu vč. čistírenských kalů, apod. Energii biomasy lze využívat různými technologiemi - spalováním, zplynováním, fermentací s produkcí etanolu nebo vyhníváním, při kterém vzniká bioplyn. Potenciál nabízí biomota z údržby sídelní zeleně a z lesních komplexů. Pěstování rostlin pro energetické účely se na území obce připouští pouze omezeně s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

SPOJE

Provozovatelem veřejné telekomunikační sítě v řešeném území je Telefónica O2 a.s. Řešeným územím prochází **dálkový telekomunikační kabel** Liberec - Frýdlant v souběhu se silnicí II/592 a I/13. Vlastník telekomunikační sítě neposkytuje informace, na základě kterých by bylo možno rozlišit důležité dálkové kabely od místních.

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení a zařízení stanovená v § 92 zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. nejsou s ohledem na malý rozsah zakreslena v Koordinačním výkresu (5).

Do severní části řešeného území zasahuje **ochranné pásmo** elektronického komunikačního **zařízení**, které je umístěno na Lysém vrchu vně řešeného území. Územím obce od Lysého vrchu prochází několik radioreleových tras (MO ČR, Telefónica, České Radiokomunikace, T-mobile) a je vymezeno ochranné pásmo komunikačního vedení (MO ČR).

Pro telekomunikační zařízení platí ochranná pásma, pokud na ně bylo vydáno územní rozhodnutí. Doporučuje se, aby stavby v trase RR spojů byly předem projednány z hlediska rušení s provozovateli. Radioreleové spoje a ochranná pásma elektronického komunikačního zařízení a vedení jsou zakresleny v Koordinačním výkresu (5).

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Problematika odpadového hospodářství je v obci celkem **spolehlivě zabezpečena** a není v ní spatřováno zásadní riziko. Zneškodňování odpadů, jichž je obec Nová Ves původcem zajišťuje firma F.S.S. a.s. V obci jsou rozmístěny popelnice a pět kontejnerů. Obec má obecně závaznou vyhlášku č.2/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Nová Ves. Tento dokument je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Libereckého kraje a zákonem č. 185/2002 Sb., o odpadech v platném znění. Součástí smluvních povinností je rovněž ambulantní svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

Tříděný odpad (papír, sklo, plast, nápojové kartony) je shromažďován do zvláštních sběrných nádob pro jednotlivé složky určené pro odkládání využitelných složek odpadu, které jsou na místech v obci: Mlýnice, u fotbalového hřiště, u bytovek, restaurace Kořínek, u bývalé hasičské zbrojnice, Nová Víska, u hasičské zbrojnice čp.24, truhlárna u statku čp.1, Růžek. Fungující **sběrné místo** (obecní sběrný dvůr) je umístěno v části areálu bývalé pily (ppč. 664/1, st.p. 550 – ocelová hala). Na tomto sběrném místě lze do kontejnerů ukládat objemný odpad, biologicky rozložitelný odpad rostlinného původu a kovový odpad. Obec v místě sběrného místa v areálu bývalé pily bude i nadále provozovat sběrný dvůr, což návrh ÚP umožňuje vymezením rozvojových ploch smíšených výrobních - jiných pro celý areál. Odběr nebezpečného odpadu je zajišťován dvakrát ročně mobilním svozem z předem vyhlášených přechodných stanovišť.

Na území obce Nová Ves není povolena ani v provozu **žádná skládka odpadů**. V ÚP Nová Ves se nevymezují prostory pro budování skládek odpadů, protože v nedalekém Liberci funguje závod na termické využití odpadů TERMIZO. Veškerý směsný komunální odpad je termicky využíván v tomto zařízení s dostatečnou kapacitou 100 000 t/rok. Černé skládky na území obce jsou průběžně **monitorovány a likvidovány**.

D.4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Sektor „služeb“ v širším pojetí v 90. letech 20. století prošel a stále prochází výraznými vnitřními a vnějšími proměnami, především z hlediska vlastnických a uživatelských vztahů. Velká část zařízení občanské vybavenosti působí na tržních principech. Přesto by obec měla sledovat a v případě naléhavé potřeby případně i ovlivňovat strukturu a lokalizaci občanské vybavenosti na svém správním území, zejména v oblastech, kde tržní regulaci nelze uplatnit, resp. kde selhává – školství, zdravotnictví, sociální péče, státní správa, veřejné služby,...

Zastoupení složek (druhovost) občanského vybavení na úrovni rozlišení v ÚP

Výčet složek (druhů) občanského vybavení je velmi obsáhlý a neustále se vyvíjí v souvislosti s novými potřebami společnosti. Dle stupně nepostradatelnosti se dále rozlišuje vybavenost základní (potřebná denně pro každého) a vyšší (navyšující úroveň, standard a kvalitu života obyvatel).

S ohledem na flexibilitu využitelnost ploch se v ÚP Nová Ves rozlišují **kategorie ploch občanského vybavení**, odlišné charakterem poskytovaných služeb a nároků na jejich zajištění:

- **občanské vybavení veřejné:** zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, věda a výzkum,
- **občanské vybavení - sport:** zařízení pro koncentrovanou lokalizací rozmanitých sportovních a sportovně rekreačních činností v areálech pro denní rekreaci obyvatel i cestovní ruch,
- **občanské vybavení - hřbitovy:** zařízení pro lokalizací pietních činností s parkovými úpravami v kombinaci s pohřebišti různých druhů.

Na úrovni zajištěnosti území obce občanským vybavením sleduje urbanistická koncepce **ÚP Nová Ves různorodost, územní vyváženost a dostupnost:**

- respektuje stabilizovaná a vyhovující zařízení,
- vymezuje lokalizaci rámcově specifikovaných rozvojových ploch zejména pro složky občanského vybavení, jejichž existence je pro úlohu obce nezbytná nebo je charakteristická speciálními plošnými a provozními nároky nebo lze předpokládat, že v souvislosti s obecně přijatými trendy bude vyžadována.

Pro **rozvoj** občanského vybavení budou sloužit:

- stávající i navržené plochy občanského vybavení veřejného, občanského vybavení – sport a občanského vybavení – hřbitovy,
- objekty a zařízení na plochách smíšených obytných venkovských,
- objekty a zařízení na plochách smíšených výrobních - jiné,
- přípustné a podmíněně přípustné objekty a zařízení na dalších plochách s rozdílným způsobem využití.

Konkrétní záměry budou zajišťovány na vymezených plochách v souvislosti s vývojem potřeb jednotlivých složek občanské vybavenosti a v souladu s regulačními podmínkami ÚP.

Stav a rozsah zařízení v oblasti vzdělávání, sportu a tělovýchovy je uspokojivý s ohledem na danou velikost obce. Základní občanské vybavení slouží pro obyvatele obce. Areál základní a mateřské školy je stabilizován, je rozvíjena plocha školního sportoviště za kostelem (plocha Z08).

Za **vyšším občanským vybavením** (střední školství, nemocnice, lékárna, vyšší služby) vyjíždí obyvatelé především do Liberce. Na území obce funguje zařízení nadmístního významu **Terapeutická komunita ADVAITA** - pobytové zařízení určené lidem ve věku od osmnácti let, kteří jsou závislí na užívání návykových látek. Hlavním posláním terapeutické komunity je uzdravovat lidi ze závislosti. Služba směřuje k sociální rehabilitaci a integraci klientů. Dům komunity přímo sousedí s domovem pro osoby se zdravotním postižením (dospělé lidi s mentálním postižením), kde si mohou vážní zájemci vyzkoušet svou schopnost pomáhat druhým přímo v rámci pracovního programu komunity (není to ovšem povinnou součástí programu). Domov slouží pro ženy a muže ve věku nad 18 let s těžkým mentálním postižením. Kapacita je 20 klientů a je plně využita.

Bude i nadále rozvíjena **funkční kooperace** s obcemi Mníšek a Chrastava, kde je pro obyvatele Nové Vsi zajišťována zejména zdravotní péče.

ÚP Nová Ves nabídkou vhodných ploch (zejména plochy občanského vybavení veřejného, smíšené výrobní - jiné, smíšené obytné venkovské) vytváří předpoklady pro **rozvoj** zařízení **občanského vybavení** všeho druhu a vytváření nových pracovních příležitostí zejména v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Rozvoj zařízení občanského vybavení je podporován zejména **ve třech lokálních centrech** (u školy, u obecního úřadu, u fotbalového hřiště). Pro potřebu rozvoje celoobecních zařízení občanského vybavení může být využita přestavbová plocha (plocha P06) u školy a pro rozvoj služeb jsou navrženy k novému využití areály bývalého teletníku (plocha P05) a pily (plocha P03) v centrální části obce na vymezených plochách smíšených výrobních - jiných.

V obci je **fotbalové hřiště** se šatnami. Hřiště bylo obnoveno po povodních v roce 2010. Obec ve spolupráci se zařízením ADVAITA plánuje obnovu cvičného hřiště a jeho rozšíření i pro další sportovní aktivity (návrhová plocha Z30). V ÚPNSÚ Nová Ves byla tato plocha již navržena pro rozvoj sportu. V kontaktu s nedalekou autobusovou zastávkou je malé **dětské hřiště** (houpačky). V centrální části obce nedaleko od obecního úřadu (mezi řekou a silnicí II/592) bylo vybudováno **víceúčelového** hřiště včetně části pro menší děti, plocha je stabilizována. Základní škola má vlastní tělocvičnu a hřiště. Návrh ÚP Nová Ves umožňuje další rozšíření sportovních ploch v prostoru za kostelem pro potřeby výchovy a vzdělávání (plocha Z08).

V lokalitě U Lamačů (plochy Z75a, Z75b) se navrhuje realizovat nový **dětský volnočasový areál** včetně malé vodní nádrže (plocha K01). Plochy byly již vymezeny v ÚPNSÚ Nová Ves, ale zařízení nebylo dosud realizováno.

Pro **rozvoj sportu** se navrhuje plochy (Z40, Z41) v návaznosti na vodní dílo Mlýnice. Na těchto plochách se předpokládá umístění nekrytých hřišť, pláží, objektu správy a občerstvení. Uvedené záměry podpoří rozvoj rekreace, sportu a cestovního ruchu v obci.

Obecní **hřbitov** je stabilizován v okrajové poloze západně od kostela.

D.4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jako jev, jsou definována jako plochy zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu **podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**, jak s nimi pracuje územní plán, však vyplývá ze stavebního zákona. Prováděcí vyhláška č. 501/2006Sb. v platném znění v hlavě II. specifikuje náplň jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, že přirozenou součástí všech mohou být pozemky veřejných prostranství.

Požadavek, aby všechny pozemky splňující definici veřejného prostranství podle zákona o obcích byly i v ÚP definovány jako plochy veřejných prostranství podle stavebního zákona, by vedl k tomu, že by území obce nebylo členěno na funkční plochy, ale v lepším případě na uliční bloky, v horším na pozemky jednotlivých objektů. Rovněž není možné za veřejné prostranství automaticky považovat pozemky v soukromém vlastnictví, které jsou z různých důvodů neoplocené a přitom pro jejich veřejné zpřístupnění není ve struktuře veřejných prostranství důvod, takto by se obtížně prosazovala např. regulace rozptýlené zástavby v krajině bez oplocení nebo zástavba dlouhodobě sledovaných rozvojových ploch v dočasně zanedbaném stavu. Proto jsou v ÚP Nová Ves vymezeny **samostatné plochy veřejných prostranství všeobecných (PP)**, které zajišťují spojitost a celistvost systému veřejných prostranství. Funkci veřejných prostranství bude navíc plnit i část **ploch zeleně sídelní ostatní (ZS)**.

Následně musí být veřejná prostranství podrobně vymezena v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění při detailním členění ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnější dokumentaci – územní studie, regulační plán nebo u samostatných rozvojových ploch na **základě stanovené podmínky „VP** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území“.

V rámci ploch veřejných prostranství všeobecných jsou navrženy zejména **místní obslužné komunikace** nutné pro zlepšení dopravního přístupu v lokalitě Brazílie (plocha Z38) a v lokalitě Na Americe (plochy Z59, Z82). Pro zajištění dopravní dostupnosti rozvojových ploch se vymezuje místní komunikace za Enrollem (plocha Z87). Dále se navrhuje obnova místní komunikace (plocha Z76) Pod Ovčínem pro zlepšení průchodnosti území směrem ke hřbitovu.

V souvislosti s plánovanou přeložkou silnice I/13 vyplývá potřeba zajištění přístupu na přilehlé zemědělské a lesní pozemky místními komunikacemi. Navrhuje se **přeložka účelové komunikace** v lokalitě Na Americe (plocha Z58).

Vymezují se **nové plochy veřejných prostranství všeobecných** pro zlepšení systému odstavování vozidel a další využití (např. pro kontejnery na tříděný odpad, nárazové tržiště, společenské akce aj.) – plochy Z20, Z32.

Pro veřejná prostranství **dle § 7, odst. 2** vyhlášky č. 501/2006 Sb. nejsou vymezeny samostatné plochy, tato veřejná prostranství budou **součástí dotčených zastavitelných** ploch, přičemž jejich konkrétní umístění bude řešeno na základě prověření ploch územní studií - lokalita Zelené louky Nová Amerika (plochy Z58, Z62-Z64) a v místní části Brazílie (plochy Z33 - Z38).

Veřejná prostranství mohou vznikat dle místních podmínek **i na jiných plochách** s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití jednotlivých zastavěných, zastavitelných ploch a ploch v nezastavěném území, pokud slouží bezprostředně pro zajištění hlavního využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, resp. pro dopravní připojení staveb umístěných v souladu s ÚP, neboť vznik veřejných prostranství je pro obec žádoucí.

Postupnou **revitalizaci stávajících** veřejných prostranství a doplňováním nových veřejných prostranství v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití s cílem:

- vytvářet územní podmínky pro harmonický soulad motorové, bezmotorové i pěší dopravy v kvalitním prostředí s přiměřeným uplatněním zeleně,
- zajistit prostupnost krajiny,
- vytvářet územní podmínky pro podporu programu mobility.

Stávající plochy zeleně sídelní ostatní jsou vymezeny zejména v nivě Jeřice (záplavové území), Albrechtického potoka a bezejmenných přítoků ve vazbě na rozptýlenou zástavbu a místní komunikace. ÚP Nová Ves vytváří ucelený systém ploch zeleně sídelní ostatní (ZS), které lze využít pro denní pobyt a rekreaci obyvatel.

D.4.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY

V ÚP Nová Ves jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. v platném znění. Opatření ochrany obyvatelstva pro území obce Nová Ves jsou definována v **Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje** a odvozených dokumentech (Výpis z Havarijního plánu LK pro ORP Liberec aj.).

Pro potřeby zpracování ÚP Nová Ves byly využity informace z ÚAP Libereckého kraje a z ÚAP ORP Liberec (aktualizace 2016) a podklady Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, Krajského vojenského velitelství Liberec, VUSS Pardubice, Policie ČR.

Jako **zdroje vody pro hašení** lze využít hydranty osazené na veřejných vodovodních řadech, pokud to bude technicky možné a pokud budou vyhovovat svými parametry (dimenze potrubí, hydrostatický tlak, průtok, atd.) a budou vyhovovat svým umístěním vzhledem k zástavbě.

Dále lze využívat přírodní i umělé vodní plochy a toky s vyhovujícími parametry jako jsou např. jejich objem, průtok, dostupnost požární technikou a vzdálenost od zástavby (např. rybník Makohyňák, vodní dílo Mlýnice, vodní tok Jeřice aj.).

Požární ochranu zajišťuje na profesionální bázi Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje – požární stanice Jablonné v Podještědí. V obci aktivně funguje Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce (JSDHO). Hasičská zbrojnice je v č.p.24.

Zvláštní zájmy Ministerstvo obrany ČR (MO ČR)

MO ČR požaduje respektovat zvláštní zájmy MO ČR na území obce:

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska MO ČR:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny, - říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany).
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO ČR.

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

V řešeném území obce je situováno **vodní dílo Mlýnice** a mimo řešené území v sousedící obci Mníšek **vodní dílo Fojtka**, u nichž při porušení hráze může dojít k mimořádné události, při níž je vyhlášen III. nebo zvláštní stupeň poplachu. Postižené území je podrobně zpracováno v dokumentech Plán ochrany území správního obvodu Libereckého kraje pod vodním dílem Mlýnice před zvláštní povodní a Plán ochrany území správního obvodu Libereckého kraje pod vodním dílem Fojtka před zvláštní povodní.

Území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem je zakresleno v Koordinačním výkrese (5). Činnosti při zvláštní povodni jsou zpracovány do Povodňového plánu.

Obec Nová Ves má zpracovaný povodňový plán, který je průběžně aktualizován.

Z hlediska **povodní** představuje největší riziko řeka Jeřice a její přítoky. V rámci likvidace následků škod po povodni v roce 2010 byla provedena opatření na zvýšení kapacity koryta Jeřice (vyčištění koryta, vykácení břehových porostů, zpevnění břehů a zvýšení průtočnosti mostů). Při řešení prevence škod a následků těchto mimořádných událostí je třeba postupovat dle pokynů, uvedených v Havarijním a Krizovém plánu Libereckého kraje.

ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zóny havarijního plánování dle příslušných právních předpisů nejsou na území Nové Vsi stanoveny. Charakter stávající výroby, skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území obce.

Zóny ohrožení je třeba respektovat zejména u výrobních provozů, skladových areálů, i zařízení občanského vybavení, kde se používají ve větším množství nebezpečné chemikálie, hořlaviny apod.

Možná rizika představují i sesuvy skalních masivů, havarijní znečištění vod, sněhové kalamity, havárie v silniční a železniční dopravě s možností úniku nebezpečných látek, požáry a výbuchy plynovodů a zásobníků plynů, benzínu, barev, laků a jiných hořlavin.

Pro činnosti a opatření při vzniku mimořádné události v zóně ohrožení lze využít postupy z Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje.

UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

V případě vzniku **mimořádné události** vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu se pro ukrytí obyvatelstva budou budovat improvizované úkryty.

Plán ukrytí obyvatelstva je přílohou Havarijního plánu Libereckého kraje. Obsahuje zásady zabezpečení ukrytí, přehled stálých úkrytů po správních obvodech obcí s rozšířenou působností, s vyznačením typu úkrytu a kapacity ukrývaných osob, přehled o vhodných prostorech pro vybudování improvizovaných úkrytů a rozdělení odpovědnosti za ukrytí obyvatelstva.

V řešeném území nejsou žádné stálé úkryty CO. S výstavbou nových se nepočítá. Územní požadavky z hlediska ukrytí obyvatelstva nejsou.

EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Největší riziko se koncentruje do urbanizovaných a hustěji zalidněných území obce a do údolní nivy řeky Jeřice, která mohou být zasažena povodní (popř. i zvláštní povodní od VD Fojtka či VD Mlýnice).

Pro provizorní **ubytování evakuovaných** osob lze využít na území obce objekty ZŠ Nová Ves a restaurace U Kořínků.

SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

V současné době není v obci sklad materiálu civilní ochrany. Prostředky CO budou prostřednictvím územního odboru HZS dodávány z centrálního skladu podle vzniklé potřeby obce. Potřebné prostory pro **materiál CO a humanitární pomoc**, včetně uskladnění a výdeje prostředků individuální ochrany, budou v případě potřeby řešeny ve vhodných objektech ve vlastnictví obce (např. obecní úřad). Se zřízením humanitární základny se v řešeném území nepočítá. V případě potřeby si starosta vyžádá dodání potřebné pomoci prostřednictvím KOPIS – krajského operačního a informačního střediska HZS LK.

VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Charakter stávající výroby, skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón v okolí provozovatelů výrob (není zde zařízení skupiny A, B), ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území obce.

Na nově vymezených plochách obecně **nelze připustit** jakoukoliv průmyslovou nebo zemědělskou činnost ohrožující život, zdraví nebo životní prostředí (v návaznosti na platnou legislativu v oblasti životního prostředí).

ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE

Podle zákona č. 239/2000Sb. je pro záchranné a likvidační práce zajištěn koordinovaný postup složek zařazených v **Integrovaném záchranném systému**. Vyhlášení stavu nebezpečí na celém území je všeobecná výstraha dávaná akusticky sirénou s následnou tísňovou informací z místních nebo hromadných informačních prostředků.

Následky mimořádných událostí je nutno řešit prostřednictvím složek Integrovaného záchranného systému (IZS), koordinovaný postup všech složek IZS zajišťovat při respektování podmínek prováděcích vyhlášek na centrální úrovni i na úrovni obce a **Havarijního a Krizového plánu** Libereckého kraje.

Ve zvláštních případech je třeba využívat hospodářských opatření, vojenských útvarů a zařízení ozbrojených sil ČR (např. 31. brigáda radiační, chemické, biologické ochrany); **společný zásah** složek koordinovat na strategické úrovni v souladu s výstupy a úkoly Havarijního a Krizového plánu a příslušnými právními předpisy.

Odvoz trosk a nekontaminovaných sutí lze provést na povolené skládky inertních materiálů, ostatní a nebezpečné odpady do příslušných zařízení v okolí obce podle charakteru odpadu. Nejvýznamnější zařízení pro odstraňování odpadů v blízkosti řešeného území je spalovna Termizo Liberec. Nakládání s uhynulými zvířaty je řešeno příslušnými útvary Státní veterinární správy ČR (nejbližší zařízení je v Ralsku – Borečku). Záhraboviště se na území obce nevymezují.

Materiál pro záchranné práce, jakož i dopravní prostředky a mechanismy, zajistí obecní úřad ve spolupráci s místními firmami.

OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

V řešeném území se nevyskytují provozy a sklady nebezpečných látek, a proto není nutné řešit ochranu před jejich vlivy. Protože převládající využití území je neslučitelné s jakoukoliv průmyslovou činností ohrožující životní prostředí, není v ÚP Nová Ves připuštěna možnost umístování skladů a zásobníků ohrožujících nebezpečných látek.

NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešení havarijních stavů je součástí havarijních plánů správce sítí. Dílčí poruchy na zařízení lze řešit přepínáním a místní uzávěrou. Nouzové **zásobování pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den × obyvatele cisternami ze zdroje Machnín. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové **zásobování užitkovou vodou** bude zajišťováno z veřejného vodovodu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové řešení **zásobování elektrické energie** je řešeno provozním řádem dodavatele.

D.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

D.5.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Základní **uspořádání krajiny** se návrhy urbanistického řešení nemění. Návrhy urbanistického řešení **respektují hodnoty vymezených jednotek krajinného členění** a negativně nezasahují do jejich určujících charakteristik. Využívání stabilizovaných ploch v nezastavěném území a ploch změn v krajině je dáno podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz ÚP Nová Ves – kapitola F.).

V ÚP Nová Ves jsou převážně na pozemcích zemědělského půdního fondu vymezeny **plochy zemědělské všeobecné (AZ)** k zajištění hospodářského využívání v souladu s ekologicko-stabilizačními a krajině estetickými funkcemi. Produkční zemědělská půda je v obci soustředěna na mírných svazích mezi okraji zástavby a okraji komplexů lesa, kde převládá využívání travních porostů. **Zemědělské hospodaření** je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny hlavně před sukcesními jevy a umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody.

Pro hospodářské a jiné využívání PUPFL jsou v ÚP Nová Ves vymezeny **plochy lesní všeobecné (LE)**, pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny **plochy přírodní všeobecné (NP)**. Dále jsou vymezeny pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny mimo les plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MN).

Pro stabilizaci a rozvoj kostry vodních toků a nádrží jsou v ÚP Nová Ves vymezeny **plochy vodní a vodních toků (WT)**.

Plochy změn v krajině (K) jsou v ÚP Nová Ves vymezeny na základě následujících podkladů:

- plochy vyplývající z vlastní celkové **urbanistické koncepce** obce zpracované na základě Zadání ÚP,
- plochy převzaté z ÚPNSÚ Nová Ves.

Po společném jednání k návrhu ÚP Nová Ves na základě stanovisek DO a následné úpravě rozsahu ploch byly prověřeny všechny plochy a některé byly upraveny nebo doplněny v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí (prostorové uspořádání).

Legenda k následujícím tabulkám:

K02	plocha se oproti návrhu ÚP pro společné jednání nezměnila
K01	plocha nově doplněna po společném jednání k návrhu ÚP

Tab. D.5 1: Odůvodnění vymezení ploch změn v krajině (K)

ozn. plochy	funkce regulace	k.ú.	umístění	specifikace, odůvodnění
K01	WT	NV	U Lamačů	ÚPNSÚ, malá vodní plocha, přírodní koupání, záměr obce
K02	WT	NV	Amerika	malá vodní plocha, retence vody v krajině, viz Územní studie krajiny (původně označena 57.V)
K03	MN	NV	Amerika	založení části biokoridoru 1265/1266
K04	MN	NV	Amerika	založení části biokoridoru 1265/1266
K05	MN	NV	Amerika	založení části biokoridoru 1265/1266
K06	MN	NV	Amerika	založení části biokoridoru RC1913/1266
K07	MN	NV	Amerika	založení části biokoridoru RC1913/1266

D.5.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

Následující údaje jsou kompilátem vstupních a metodických podkladů:

- Aktualizace č.1 ZÚR LK (návrh pro VP, 2019),
- Územní studie krajiny SO ORP Liberec (2019),
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o ÚAP..., v platném znění novely vyhláškou č. 13/2018 Sb.

DEFINICE (Evropská úmluva o krajině novelizované verze z 2017, Zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v novelizovaných verzích...):

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině“ (zákon č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny).

Krajinný celek (KC, dle ZÚR LK dtto dříve Oblast krajinného rázu): „Území se stejným či velmi podobným souborem typických znaků, odrážejících jeho stav a vývoj. Krajinný ráz je dán určitou typickou kombinací přírodních, kulturních a historických charakteristik oblasti krajinného rázu, které jsou lidmi vnímány jako její typické znaky, které pro ně určitý prostor identifikují a vytváří jeho obraz“ (metodiky hodnocení krajinného rázu).

Pozn.: Vymezení krajinných celků a krajin v ÚP Nová Ves je upřesněním údajů ZÚR LK dle aktuálního stavu v terénu. Vymezení krajinných okrsků je návrhem zpracovatele ÚP na základě podrobné znalosti terénu.

Krajina (dle ZÚR LK dtto dříve Podoblast krajinného rázu): je část území tak, jak je vnímána lidmi, jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních nebo lidských faktorů (Evropská úmluva o krajině, 2017).

Cílová kvalita krajiny: je vyjádřením požadavků a přání lidí na charakter prostředí, v němž žijí, formulované pro danou krajinu kompetentními veřejnými orgány (Evropská úmluva o krajině, 2017).

Krajinný okrsek (KO), je základní skladebná relativně homogenní část krajiny, která se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití.

Místa krajinného rázu - dle terminologie publikace Krajinný ráz, Löw, Míchal, 2006 v pojetí vyhlášky 500/2006 Sb., nov. 2018 je „individuální, většinou pohledově související krajinný prostor – území, které může být pohledově dotčeno realizací určitého záměru“.

Pozn.: ÚP Nová Ves vymezuje tyto podrobnější jednotky tzv. „krajinné okrsky“, které v detailu vystihují zdejší krajinu. Některé údaje Studie krajiny ORP jsou poněkud hrubé a zavádějící.

Evropská úmluva o krajině: „Krajina znamená část území, tak, jak je vnímána obyvatelstvem, a jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních nebo lidských faktorů. Ochrana krajiny znamená činnosti směřující k zachování a udržení význačných nebo charakteristických rysů krajiny, odůvodněné její dědičnou hodnotou, vyplývající z její přírodní konfigurace nebo z lidské činnosti“ (Evropská úmluva o krajině z 20.10.2000, Sbírka mezinárodních smluv č. 12/2017).

JEDNOTKY KRAJINNÉHO ČLENĚNÍ

Území obce má historicky utvořený a zachovalý krajinný prostor s množstvím přírodních a přírodě blízkých krajině dominantních prvků, s centry osídlení s venkovskou zástavbou. K významným kladným krajinným prvkům místního významu patří reliéf terénu (zdejší vrcholy, hřebeny, přírodní dominanty, i místní vodní nádrž). K dalším kladným krajinným prvkům patří zdejší lesnatost i výskyt prvků a ploch nelesní zeleně, která dokumentuje i historický vývoj v území.

Pozn.: Uvedené členění krajiny vychází z akt. platného stavebního zákona č. 225/2017 Sb., novelizované Evropské úmluvy o krajině (Sbírka mezinárodních smluv č. 12/2017), zároveň však také dle novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, ÚPD... v novelizované verzi 2018, která obecně definuje v územně plánovací činnosti sledované jevy (Studie krajiny ORP Liberec poněkud nedodrží terminologii Vyhlášky č. 500/2006 Sb. novelizované verze 2018).

Na základě výsledků terénního šetření zpracovatele ÚP a podrobné znalosti území se navrhuje členění zdejší krajiny na uvedené jednotky (kompilát hodnot reliéfu terénu a způsobů využívání území) v rámci vymezených nadřazených jednotek (ZÚR LK), na území V-ZCHÚ s přihlédnutím na členění dokumentace „Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO Jizerské hory“ (Brychtová, 2008).

„Krajinné celky“ a „Krajiny“ jsou upřesněním údajů ZÚR LK, vymezení „Krajinných okrsků“ je provedeno zpracovatelem ÚP na základě výsledků terénního šetření (údaje ÚS krajiny SO ORP Liberec jsou poněkud schematické, dostatečně nevystihují specifika území obce – území obce Nová Ves je součástí krajinného okrsku 02-2-d Chrastava, a 03-b Oldřichov).

Pozn.: ÚAP ORP Liberec se vymezením krajin, krajinných okrsků, dominant a vyhlídkových bodů nezabývají. Lokalizace je návrhem zpracovatele ÚP na základě výsledků terénního šetření, je kompilátem reliéfu terénu a aktuálních způsobů využívání území.

KRAJINNÝ CELEK: 02 LIBERECKO:

KRAJINA: 02-1 Liberecká kotlina:

KRAJINNÝ OKRSEK: Bedřichovecký les

KRAJINA: 02-2 Hrádecko - Chrastavsko

KRAJINNÝ OKRSEK: Amerika

Brazílie

Horní Chrastavsko

Chrastavský les

Mlýnicko

Nová Ves

Nová Víska

Novovesko

Novoveský vrch

Růžek

Studánecko

KRAJINNÝ CELEK: 03 JIZERSKÉ HORY

KRAJINA: 03-9 Albrechtické sedlo

KRAJINNÝ OKRSEK: Albrechticko

Kamenišťe

Poznámka: dále užívané zkratky KC – krajinný celek, KO – krajinný okrsek

STRUČNÝ POPIS JEDNOTEK ČLENĚNÍ KRAJINY

Krajinný celek 02 Liberecko (charakteristika převzata ze ZÚR LK): sníženina vymezená obvodovými hřebeny, nevýrazná modelace (zarovnané hřbety, mělká údolí, zahloubené údolí Lužické Nisy, Prosečský hřeben, členitější terén v severní a severovýchodní části v návaznosti na CHKO JH). Množství přírodních krajinných a technických dominant s řadou vyhlídkových bodů. Nejvíce urbanizovaný a výrazně proměněný krajinný typ v ose Lužické Nisy s pokračujícím trendem rozrůstání měst a zastavování volné krajiny. Nejvyšší rozsah zastavěného území, vysoká hustota obyvatel a soustředění ekonomických aktivit. Volnější struktura přírodě blízkého charakteru je zachována v nezastavěných částech KC.

Krajinný celek 03 Jizerské hory (charakteristika převzata ze ZÚR LK): náhorní plošina s jemnou modelací terénu, táhlé hřbety, výrazné dominanty, nivy, zaříznutá balvanitá hluboká údolí a rokle, rašeliniště, prudké svahy se skalnatými výchozy a vrcholy, zaříznutá balvanitá hluboká údolí a rokle, nivy, rašeliniště. Množství významných výhledů (přírodních i technicky vybavených). Zachované a mimořádně cenné území přírodního a přírodě blízkého charakteru s vysokou koncentrací přírodních a krajinářsky hodnotných ploch. Území je zázemím poskytující sportovně rekreační funkce pro oblast Liberecko-jablonecké sídelní aglomerace s významnou zátěží cestovním ruchem.

Krajinný okrsek Amerika (KC 02 Liberecko, krajina 02-2 Hrádecko - Chrastavsko): mírně zvlněný terén otevřené krajiny s převládající s expozicí, základní matricí KO jsou zemědělské pozemky trvalé i sezónní mozaiky luk, pastvin, orné půdy a drobných lesů, větší prostor tvořený územím mezi okrajem souvislejší zástavby obce (sídel) a okrajem lesního komplexu. Ke kladným prvkům patří ojedinělé prvky nelesní zeleně, k mírně záporným pak areál zemědělské výroby v SZ okraji KO.

Albrechticko (KC 03 Jizerské hory, krajina 03-9 Albrechtické sedlo): území navazující na sousedící obce (Frýdlant, Mníšek), mezi okrajem lesního komplexu Kamenišť a Albrechtickým potokem, svah převládající JV expozice. Základní matricí jsou louky a pastviny, v horních částech svahu většinou nevyužívané. Součástí KO je i několik izolovaných stavebních objektů s okolními zahradami podél silnice I/13. Ke kladným prvkům patří zejména niva potoka s nárosty břehových porostů.

Bedřichovecký les (KC 02 Liberecko, krajina 02-1 Liberecká kotlina): část většího komplexu lesa (určující matrice) na svazích převážně SZ expozice.

Brazílie (KC 02 Liberecko, krajina 02-2 Hrádecko - Chrastavsko): výběžek zástavby obce podél místní komunikace, většinou rodinných domů s okolními souvislejšími zahradami. Prostor na mírném svahu J expozice. Ke kladným prvkům patří nevýrazná niva podél potoka s nárosty dřevin.

Horní Chrastavsko (KC 02 Liberecko, krajina 02-2 Hrádecko - Chrastavsko): západní výběžek obce při levém břehu Jeřice, tvořený homogenním lesem gravitujícím k vodoteči a cca náhorní plošinou s převahou luk a pastvin cca sousedícího zemědělského areálu, velmi rozptýlená zástavba.

Chrastavský les (KC 02 Liberecko, krajina 02-2 Hrádecko - Chrastavsko): část většího komplexu lesa (určující matrice) na svazích převážně J expozice. Do KO při v hranici začleněna i luční enkláva s liniemi nárostů dřevin.

Kamenišť (KC 03 Jizerské hory, krajina 03-9 Albrechtické sedlo): část většího komplexu lesa (určující matrice) na svazích převážně SZ expozice.

Mlýnicko (KC 02 Liberecko, krajina 02-2 Hrádecko - Chrastavsko): prostor na mírném svahu gravitující k Mlýnské nádrži, tvořený mozaikou vodní plochy, plochami nárostů dřevin charakteru vzrostlého lesa a rozptýlené zástavby s okolními zahradami a loukami.

Nová Ves (KC 02 Liberecko, krajina 02-2 Hrádecko - Chrastavsko): cca ucelené území zástavby (solitérní, ucelené i s prolukami) obce vesnického charakteru řadové vsi v mělkém údolí Jeřice a silnice II. třídy. K místním krajinným kulturním dominantám patří objekt kostela Nanebevzetí Panny Marie, stáj č.p. 87, stará sklárna, sídlo Kateřiny Šlikové z Redernu. K přírodním hodnotám pak fragmenty břehových porostů podél Jeřice (z velké části likvidované povodní v 08/2010 a následnými úpravami koryta potoka) a prvky vzrostlé nelesní zeleně spolu s plochami zahrad s ovocnými stromy. K záporným prvkům patří zdejší brownfields (opuštěné a nevyužívané areály zemědělské výroby a areál bývalé pily).

Nová Víska (KC 02 Liberecko, krajina 02-2 Hrádecko - Chrastavsko): ucelená enkláva zástavby (většinou rekreačních chalup) v okolních zemědělských pozemcích otevřené krajiny, do plochy KO jsou arondované i přilehlé pozemky pastvin (chov koní). Základní matricí jsou spojitě plochy zahrad s množstvím prvků vzrostlé nelesní zeleně - solitér, linií i ovocných stromů.

Novovesko (KC 02 Liberecko, krajina 02-2 Hrádecko - Chrastavsko): otevřená krajina, kde základní matricí jsou pozemky luk a pastvin (v horních částech svahů většinou nevyužívané) a výběžky lesa spolu s plochami nárostů lesních dřevin, poblíž hřbitova je jediný orně využívaný pozemek. Prostor tvořený mírnými svahy převážně j expozice, místy i dost značně erodovaný po přívalových deštích. Ke krajinářsky kladným a dominantním prvkům patří plochy výběžků lesa v s části, plochy a linie vzrostlých nárostů dřevin i solitéry ve volné krajině, a areál hřbitova v JZ okraji KO.

Novoveský vrch (KC 02 Liberecko, krajina 02-2 Hrádecko - Chrastavsko): část většího komplexu lesa (určující matrice) na svazích Novoveského vrchu (místní krajinná dominanta) všech expozic. Do KO jsou při s hranici začleněny i plochy cíleně založených lesů (většinou však charakteru odrůstajících přípravných dřevin stanovištně nepůvodních směsí).

Růžek (KC 02 Liberecko, krajina 02-2 Hrádecko - Chrastavsko): část území obce při jeho Z hranici, tvořená prostorem svahů JV, J a V expozice s místy i zahloubeným údolím bezejmenné a občasně vodoteče. Základní matricí prostoru je mozaika solitérní zástavby se zahradami, ploch vzrostlých nárostů lesních dřevin (zejména na bázích a dně údolí) a většinou využívaných luk a pastvin.

Studánecko (KC 02 Liberecko, krajina 02-2 Hrádecko - Chrastavsko): část otevřené krajiny (mírné svahy a údolí) gravitující do jednoho z přítoků Jeřice a do Jeřice. Základní matricí jsou využívané pastviny a louky, v údolích plochy vzrostlých nárostů lesních dřevin a při hranici ř.ú. okraje drobných lesů. V S části prostor navazuje na zástavbu obce (drobné obytné sídlo se zahradou), v J části se nachází dlouhodobě opuštěné torzo objektu kravína.

KRAJINNÁ TYPOLOGIE

Dle „Typologie české krajiny (Löw a spol., s.r.o., MŽP)“ je zdejší krajina členěna na jednotlivé **krajinné typy** (specifikace a charakteristika viz předchozí stupeň ÚP Průzkumy a rozbor). V řešeném území je vymezen tzv. „**význačný krajinný typ**“ – v severní části řešeného území **krajina výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů**, ostatní krajina náleží k tzv. „běžným krajinným typům“. Z hlediska unicity se zde nevyskytují typy jedinečné.

Z hledisky bioregionálního členění je území obce součástí **bioregionu** 1.56 Žitavského a 1.67 Jizerskohorského (bližší charakteristiky a údaje o biochorách – viz Doplňující průzkumy a rozbor).

ODŮVODNĚNÍ RÁMCOVÝCH ZÁSAD OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Ochrana krajinného rázu v rámci jeho vymezených jednotek (KC, krajin, KO) je v návrzích ÚP konkretizována v regulativech jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, za konfrontace s návrhy zásad ochrany a obnovy krajinného rázu dle vymezeného pásma ochrany a obnovy krajinného rázu na území CHKO Jizerské hory (ř.ú. zde zasahuje pásmo tzv. krajiny kulturní – pásmo A) dle dokumentace Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory (Brychtová, 2008). Zásady ochrany jsou cíleny na zachování jeho současného charakteru s důrazem na eliminaci negativních vlivů na dochovaný, kvalitní a atraktivní krajinný ráz.

K základním principům uchování krajinného rázu řešeného území patří nepřipuštění budování objemově i investičně náročných objektů a akcí vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, avšak s neomezováním volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci závazných předpisů (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami) a s podporou postupné i fragmentární realizace výstavby s dochovaným měřítkem krajiny a sídel. Výjimkou zde mohou být snahy o dopravní propustnost území, kdy pro eliminaci dopadů na zájmy ochrany krajiny (zde obecné i zvláštní ochrany přírody) navrhovaná a realizovaná detailní technická řešení podléhají podmínkám významově příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny.

Návrhy na ochranu pohledově exponovaných prostorů spočívají ve snaze minimalizace zásahů do dominantních krajinářských znaků (místních hřebenů, lesnatých strání...), tj. ve svažitých a pohledově exponovaných terénech lesních porostů uvážlivé zasahování obnovnými prvky, neumisťování prvků, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití těchto pohledově prostorů.

Ochrana členitosti okrajů lesních porostů, lučních enkláv, i vzrostlé nelesní zeleně je kromě krajinářských aspektů odůvodněna i zájmy ochrany přírody (uchování a navýšení biodiverzity, ekologické stability a funkčnosti prvků ÚSES...).

Pozn.: Většina zásad uvedených v preventivním hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory (Brychtová, 2008) je mimo účinnost a kompetence územního plánování (výjimkou jsou návrhy ÚP respektované obecné požadavky na neumisťování nových dominantních technických prvků a jiných objektů v rámci vymezených ploch apod.).

Dílčí kroky a cíle naplňování ochrany krajinného rázu:

- a) stabilizovat obyvatelstvo, uvážlivě rozvíjet výrobní funkce (průmysl, lesnictví, zemědělství), dopravu, cestovní ruch, turistiku a rekreaci, s ohledem na možnosti obnovy tradic,
- b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních
- c) využívat půdní fondu náležitým zemědělským a lesnickým hospodařením v intencích zásad udržitelného rozvoje, zachovat současný charakter území, zemědělské hospodaření s těžištěm údržby TTP (lučním hospodařením a pastvením).

Návrhy urbanistického řešení jsou koncipovány s ohledem na ochranu krajinného rázu, jsou formulovány pomocí regulativů ploch rozdílného způsobu využití s ohledem na současný charakter území jednotlivých krajinných okrsků s cílem zachování a navýšení jejich krajinných hodnot.

KRAJINNÉ DOMINANTY, VYHLÍDKOVÉ BODY

Zdejší krajinu doplňují i **krajinné dominanty** – místní lesnaté vrcholy (z nichž není významnější výhled), jeden výraznější místní hřeben a vodní nádrž Mlýnice, které pohledově dotvářejí a charakterizují území obce:

- Novoveský vrch cca 525 m n.m.,
- vrcholek drobného lesa v MKR Amerika cca 460 m n.m.,
- hřeben místního masivu Spáleného vrchu cca 580 n n.m.,
- vodní nádrž Mlýnice s místně dominantní kamennou hrází.

ÚP Nová Ves eviduje několik míst diferencovaných **výhledů do krajiny**:

- 1 - Nad Růžkem, 450 m n.m.,
- 2 - Pod lesem, 465 m n.m.,
- 3 - Nad Brazílií, 420 m n.m.,
- 4 - Nad hřbitovem, 380 m n.m.,
- 5 - Nad Novou Vískou, 435 m n.m. (louka vč. prostoru okolí dominantní lípy).

Pozn.: Podkladem pro vymezení byly ÚAP ORP Liberec a výsledky terénního šetření zpracovatele ÚP.

Ochrana přírodních krajinných dominant spočívá obecně v jejich nedotknutelnosti před jakýmkoliv umělými zásahy do jejich stávající existence, a ochrana budoucích potencionálních výhledů z těchto výše položených bodů a v zamezení umísťování nových objemných objektů ve směrech výhledů z těchto míst do okolí.

Zohlednění opatření na ochranu krajinného rázu a krajinných hodnot (viz ÚS krajiny)

Pro okrsek 02-2-d Chrastava i 03-b Oldřichov je v ÚS krajiny navrhováno množství opatření, která se však svým charakterem vymykají podrobnosti územního plánu – např. použití prvků, materiálů, barevnost, zprostupnění překážek v toku aj.

ÚP Nová Ves plně respektuje pro ochranu hodnot krajiny a krajinného rázu v ÚS krajiny uvedená obecná opatření (místa i územně konkretizovaná). Zásady ochrany krajiny a krajinného rázu jsou v ÚP Nová Ves rozděleny na urbanizovaný prostor a volnou krajinu.

ÚP Nová Ves respektuje historickou strukturu zástavby a umožňuje její úměrné doplnění, přitom je **prostorovými regulativy** chráněn charakter zástavby (výšková hladina, max. koeficient zastavění nadzemními stavbami, min. koeficient zeleně). Je stanoveno omezení zásahů ovlivňujících siluetu sídel a vyloučeny stavby, které by vytvářely nový výrazný znak siluety existující zástavby, je chráněn charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty).

Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v prolukách zastavěného území nebo v kontaktu s existující zástavbou. Je zajištěno **zachování charakteru zástavby** (zejména hustoty zástavby, výšek a formy) v částech s dochovanými objekty lidové architektury a dalšími objekty s tradičními formami a měřítkem. Nové zastavitelné plochy na okrajích existující zástavby jsou vymezeny s cílem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny. Je posílen význam liniové mimo lesní zeleně. Jsou chráněny přírodní nivy podél vodních toků a je navržena revitalizace zejména Jeřice, Albrechtického potoka a bezejmenného toku ve středu obce.

Ve vztahu k vymezeným zastavitelným plochám byla při tvorbě návrhu ÚP podrobněji prověřena **problematika pohledově exponovaných lokalit** vymezených globálněji (v měřítku 1:10000) expertním způsobem v Územní studii krajiny SO ORP Liberec). Pohledově exponované lokality byly v Územní studii krajiny SO ORP Liberec vymezeny západně od části obce Růžek, v Nové Vsi severozápadně od kostela, jižně od zástavby v západní části sídla, jižně od nivy Jeřice ve východní části sídla a západně od sídla Nová Víska.

V lokalitě **u kostela** Nanebevzetí Panny Marie jsou vymezeny zastavitelné plochy převzaté z ÚPNSÚ Nová Ves, které jsou postupně zastavovány (plochy Z05, Z07, Z08, Z89). Jedná se o dlouhodobě připravovanou lokalitu k zástavbě (zainvestována dopravní a technická infrastruktura), zastavitelné plochy mají přímou návaznost na zastavěné území (nebo jsou to proluky v zástavbě), v ploše Z08 bude realizováno sportovní hřiště pro potřeby ZŠ, MŠ. V lokalitě se nepředpokládá realizace staveb, které by konkurenčně dominovaly kostelu. V lokalitě **Nová Víska** do v ÚS krajiny vymezené pohledově exponované lokality zasahuje zastavitelná plocha Z74 vymezená pro tři RD (vydána 2 stavební povolení). V lokalitě ve **východní části sídla Nová Ves** do vymezeného prostoru zasahuje zastavitelná plocha Z86, kdy se jedná o opravu technické chyby (stávající RD) se záměrem zajištění přístupu a zahrady k RD, umístění MČOV a dále severní část zastavitelné plochy Z62, která umožňuje potenciální přemístění zástavby z povodní ohroženého území, v ploše se navrhuje umístění nadstandartního bydlení na velkých pozemcích. Přes uvedenou pohledově exponovanou lokalitu (dle ÚS krajiny) jsou trasovány stávající vedení VVN a VN, které místu pohledově dominují. Při respektování stanovených podmínek ÚP, zejména týkajících se ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu, nebude mít výstavba v daných plochách významný negativní vliv na pohledovou situaci sídel.

V souladu s provedeným hodnocením území z hledisek krajinného rázu, hodnot urbanistických a architektonických (Územní studie krajiny SO ORP Liberec) byly do ÚP Nová Ves zapracovány podrobnější **podmínky ochrany charakteru zástavby**.

Bylo vymezeno území s vysokou ochranou charakteru zástavby **KR1**, kdy se jedná o část obce Růžek. Nová výstavba ve vymezených prolukách zástavby (plochy Z01, Z83) bude podřízena stávající tradiční zástavbě.

Dále bylo vymezeno území se zvýšenou ochranou charakteru zástavby **KR2**. Jedná se o sídlo Nová Víska a část obce Mlýnice, které zahrnují ucelené části sídel s poměrně zachovalou, historickou strukturou zástavby zapojenou do krajinného rámce s větším počtem dochovaných objektů lidové architektury doplněných dalšími stavbami hmotově, ani výškově výrazně nenarušujícími dochovaný ráz lokality. V Nové Vísce byly realizovány neadekvátní stavby individuální rekreace (chaty), které by postupně měly být stavebně upravovány.

Vymezené zastavitelné plochy vhodně doplňují stávající zástavbu a v územích s ochranou charakteru zástavby KR1 a KR2 při dodržení stanovených podmínek ÚP není předpokládán významný negativní vliv na stávající charakter zástavby.

Ostatní zastavěné území a zastavitelné plochy ve správním území obce byly vymezeny v kategorii **KR3** tzn., že se jedná o území venkovských sídel ve vizuálně otevřeném segmentu krajiny a zahrnuje krajinné prostory se zástavbou, která nevyniká významnými urbanistickými ani architektonickými či památkovými hodnotami, jejich projev v obrazu krajiny je však do značné míry harmonický. I v tomto území jsou architektonicky cenné stavby, zejména lidové architektury. Struktura a charakter zástavby je místně narušen novodobými stavbami, které se ale z podstatné části nevymykají z tradičního charakteru hmot a forem staveb.

D.5.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

PODKLADY PRO VYMEZENÍ ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES, systém, součást tzv. obecné ochrany přírody) je v řešeném území řešen v následujících podkladových dokumentacích:

- Územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES (ÚTP NR a R ÚSES), MMR a MŽP ČR, 1996 – Společnost pro životní prostředí Brno, revize z 2011,
- Krajská koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje (dále KOPK LK) – LESPROJEKT, lesnické a parkové úpravy, Ing. J. Hromek, 2004,
- ZÚR LK, SAUL, s.r.o., 2011,
- Územně analytické podklady ORP Liberec,
- Generel MÚSES, HYDROPROJEKT, a.s., 1994.

Systém je v řešeném aktuálně tvořen:

- systémem **regionálního biogeografického významu:**
biocentrem (RBC) RC1913,
částí trasy regionálního biokoridoru (RBK) RK640 v území tvořeném úseky 510/RC1913 a 509/510, zabezpečený vloženým místním (lokálním) biocentrem LBC 510,
- prvky místního významu v systému **místního biogeografického významu:**
místní biocentra na území v CHKO JH: LBC 4 a LBC L052,
místní biocentra na ostatním území obce: LBC 1264, LBC 1265, LBC 1266, LBC 1401, LBC 1678,
místní biokoridory na území v CHKO JH: LBK 4/L052,
místní biokoridory na ostatním území obce: LBK 4/1679, LBK 1265/1678/4/1679, LBK 1264/RC1913, LBC RC1913/1266, LBK 1262/1264, LBK 1265/1266, LBK 1265/1678, LBK 1400/1402, LBK 1400/1678, LBK 1401/1678.

ZPŮSOB VYMEZENÍ PRVKŮ SYSTÉMU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Vymezení systému je provedeno upřesněním prvků dle aktuálního stavu v terénu (výsledky terénního šetření zpracovatele Doplňujících průzkumů a rozborů), kdy podkladem byl ÚSES dle ÚAP ORP Liberec (2012) na základě řešení Generelu místních ÚSES z roku 1994. Tento stav doznal detailních změn v rámci upřesnění prvků systému (vč. změn v označení prvků) – provedené upřesnění prvků systému se týká jejich jednoznačné identifikace k parcelnímu členění dle katastru nemovitostí, na lesních pozemcích k jednotkám prostorového rozdělení lesa dle platných LHP/LHO. Vymezené prvky systému respektují řešení ÚSES vyššího významu nadřazenými dokumentacemi i metodické požadavky na upřesnění systému a jeho zapracování do ÚPD.

Označení prvků je provedeno číselnou řadou v rámci území obce (v případě prvků zasahujících sousedící území je označení převzato ze systému těchto sousedících obcí), označení biokoridorů ve zlomku znázorňuje propojované biokoridory, označení prvků vyššího významu je převzato ze ZÚR LK. Bylo upraveno označení prvků dle Standardu vybraných částí ÚP (MMR, 10/2019).

TABULKY PRVKŮ SYSTÉMU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V tabulkách prvků jsou uvedeny stručné údaje vztažené k předmětu územního plánování (bližší údaje viz podkladové dokumentace). Názvy prvků jsou převzaty z podkladových dokumentací, v případě prvků dosud neřešených jsou určeny dle místních názvů.

Předmětem údajů tabulek jsou i provedené **způsoby vymezení**, kdy časovým hodnotícím měřítkem je v návrhu stav ÚAP ORP Liberec, resp. ÚPNSÚ Nová Ves.

Identifikace prvku dle LHP je uvedena z důvodu orientace a pro obnovu LHP/LHO v případě změny kategorizace lesů z titulu ÚSES. Uvedené druhy pozemků jsou určeny z aktuálních digitalizovaných map katastru nemovitostí.

Součástí níže uvedených tabulek nejsou údaje o návrzích opatření ve funkčních prvcích, neboť se vymykají možnostem a účinnosti předmětu územního plánování (přesná specifikace budiž předmětem odborné projektové přípravy v rámci lesnického hospodářského plánování, požadavků orgánů ochrany přírody a státní správy lesů...).

Následně řazeno dle číselné posloupnosti:

Biocentra:

RBC RC1913

název, biogeografický význam	„Novoveský vrch“, regionální
výměra [m ²]	434501
funkčnost	existující, částečně funkční (funkčnost snížena vlivem místně nepůvodní dřevinné skladby dle stanovištních poměrů)
způsob vymezení	vymezeno upřesněním dle aktuálního stavu v terénu, parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky
identifikace lesních pozemků dle LHP/LHO	204 A,B,C

LBC L052 (v území obce část)

název, biogeografický význam	„Pod Albrechticemi“, místní
výměra [m ²]	3169 (v části řešeného území)
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno upřesněním dle aktuálního stavu v terénu, plocha v ř.ú. zahrnuje část Albrechtického potoka a přilehlé louky
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plocha, TTP

LBC 4 (v území obce část)

název, biogeografický význam	„Mlýnice“, místní
výměra [m ²]	2982 (v části řešeného území)
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno upřesněním dle aktuálního stavu v terénu, plocha v ř.ú. zahrnuje část Albrechtického potoka a přilehlé louky
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plocha, TTP

LBC 510

název, biogeografický význam	„U studánky“, místní, vloženo v trase biokoridoru RK640 regionálního významu
výměra [m ²]	76496
funkčnost	existující, částečně funkční (funkčnost snížena vlivem místně nepůvodní dřevinné skladby dle stanovištních poměrů)
způsob vymezení	vymezeno upřesněním dle aktuálního stavu v terénu a jednotek prostorového rozdělení lesa
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky
identifikace lesních pozemků dle LHP/LHO	205 C

LBC 1264

název, biogeografický význam	„Víska“, „Panský rybník“, místní
výměra [m ²]	55345
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno upřesněním dle aktuálního stavu v terénu se zahrnutím nárostů dřevin, parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa, plocha biocentra rozdělena účelovou cestou na dvě části
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plochy, lesní pozemky, TTP
identifikace lesních pozemků dle LHP/LHO	291 E

LBC 1265

název, biogeografický význam	„Pískovna“, místní
výměra [m ²]	23319 nutně tolerovatelná odchylka od požadované min. výměry z praktické nemožnosti rozšíření zahrnutím přírodě blízkých společenstev a bez nutnosti vyvlastnění intenzivně využívaných okolních pozemků
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno upřesněním dle aktuálního stavu v terénu se zahrnutím nárostů dřevin, parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek, TTP, ostatní plocha (dobývací prostor s nárosty dřevin)
identifikace lesních pozemků dle LHP/LHO	nezačleněno v systému ÚHÚL (poblíž 202 B)

LBC 1266

název, biogeografický význam	„Nová Víska“, místní
výměra [m ²]	91896
funkčnost	existující, částečně funkční (funkčnost snížena vlivem místně nepůvodní dřevinné skladby dle stanovištních poměrů)
způsob vymezení	nově vymezeno náhradou za původní neadekvátní společenstva ve výhodnějším prostoru, hranice tvořeny parcelním členěním dle KN a jednotkou prostorového rozdělení lesa
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky
identifikace lesních pozemků dle LHP/LHO	202 B

LBC 1401

název, biogeografický význam	„Liškárna“, místní
výměra [m ²]	126277
funkčnost	existující, částečně funkční (funkčnost snížena vlivem místně nepůvodní dřevinné skladby dle stanovištních poměrů)
způsob vymezení	vymezeno upřesněním dle parcelního členění KN a jednotky prostorového rozdělení lesa
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky
identifikace lesních pozemků dle LHP/LHO	527 E

LBC 1678

název, biogeografický význam	„Pod Mlýnskou cestou“, místní
výměra [m ²]	125293
funkčnost	existující, částečně funkční (funkčnost snížena vlivem místně nepůvodní dřevinné skladby dle stanovištních poměrů)
způsob vymezení	vymezeno upřesněním dle parcelního členění KN a jednotky prostorového rozdělení lesa
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky
identifikace lesních pozemků dle LHP/LHO	527 C

Biokoridory:**LBK 4/L052** (v území obce část)

název, biogeografický význam	„Albrechtický potok“, místní
délka na území obce [m]	980
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno dle aktuálního stavu v terénu a parcelního členění KN, BK tvořen vodotečí s břehovými porosty
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plocha, TTP

LBK 4/1679 (v území obce část)

název, biogeografický význam	„Mlýnice, Jeřice“, místní
délka na území obce [m]	1035
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	vymezeno dle aktuálního stavu v terénu, trasa tvořena vodní nádrží Mlýnice (+ okolí s nárosty charakteru vzrostlého lesa), částí toku Albrechtického potoka a Jeřice
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plochy, ostatní plochy, TTP

RBK RK640 510/RC1913

název, biogeografický význam	„Na střelnici“, regionální, úsek RK640
délka [m]	200
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	převzato z podkladů
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek

LBK 1264/RC1913

název, biogeografický význam	„přítok Panského rybníka“, místní
délka [m]	1050
funkčnost	existující, částečně funkční, částečně nefunkční, chybějící
způsob vymezení	upřesněno dle aktuálního stavu v terénu za využití vodoteče a přilehlé lesní i nelesní nivy s nárosty dřevin
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek, orná půda

LBK RC1913/1266

název, biogeografický význam	„Nad Novou Vískou“, místní
délka [m]	funkční části 220 + 160 chybějící části navržené k založení 210 + 60
funkčnost	částečně funkční, částečně chybějící (funkčnost snižena intenzivním využíváním TTP v části trasy)
způsob vymezení	nově vymezeno za využití vyšších společenstev (drobný les a skupina nárostů dřevin v enklávě lesa), při vyústění do BC 1266 na p.p.č. 986 společná část s BK 1265/1266
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek, TTP, orná půda
návrh opatření	plochy změn v krajině K06, K07 založit stabilní travnatý pás s remízy vyšší zeleně (ppč. 1010/27) v trase BK tolerovat nárosty dřevin na orné půdě (p.p.č 1010/1)

RBK RK640 509/510 (v území obce část)

název, biogeografický význam	„Jáma“, regionální, úsek RK640
délka [m]	630
funkčnost	existující, částečně funkční (funkčnost snižena vlivem nepůvodní dřevinné skladby dle stanovištních poměrů a věkové struktury)
způsob vymezení	trasa převzata z podkladů, upřesněna dle parcelního členění KN a jednotek prostorového rozdělení lesa
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

LBK 1262/1264 (v území obce část)

název, biogeografický význam	„Chrastavský potok“, místní
délka [m]	150 v řešeném území
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	využita trasa vodoteče s přílehlou nivou s nárosty přirozených olšin
dotčené druhy pozemků dle KN	TTP (potok není katastrovaný)

LBK 1265/1266

název, biogeografický význam	„U Nové Visky“, místní
délka [m]	530
funkčnost	chybějící, nefunkční (funkčnost snížena pro nesouvislost vyšších nárostů podél cesty a intenzitu využívání TTP při vyústění do 1266)
způsob vymezení	trasa převzata z podkladů, vymezena podél účelové cesty
dotčené druhy pozemků dle KN	orná půda, TTP
návrh opatření	plochy změny v krajině K03, K04, K05 založit stabilní travnatý pás při realizaci návrhu je nutné v trase LBK zachovat a doplnit pás vyšší zeleně

LBK 1265/1678

název, biogeografický význam	„Přítoky Jeřice“, místní
délka [m]	1410
funkčnost	z větší části existující a optimálně funkční, v intravilánu obce a navazujícím okolí chybějící a nefunkční (avšak metodicky nepřesahující tzv. „překročitelné“ vzdálenosti)
způsob vymezení	trasa upřesněna dle aktuálního stavu v terénu, využívá drobnou vodoteč (severně nad intravilánem obce místy silně erodovaná po povodni v 08/2010), v severní horní části s okolními přirozenými olšinami na lesních i nelesních pozemcích, před vyústěním do LBC 1265, v intravilánu obce trasa překračuje část zastavěného území (plochy charakteru zahrad, TTP, ostatní plochy, silnice...)
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky, TTP, ostatní plochy
návrh opatření	v úsecích se sníženou funkčností v zastavěném území zachovat či obnovit opt. travnaté pásy s remízy vyšší zeleně
poznámka	v trase LBK je v návrhu ÚP vymezena plocha změn v krajině K01 (malá vodní nádrž) a koridor pro protipovodňová opatření na tocích – stabilizace a revitalizace toku, přehrážky

LBK 1265/1678/4/1679 (v území obce část)

název, biogeografický význam	„Jeřice“, místní
délka [m]	1210
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů a upřesněno dle aktuálního stavu v terénu, trasa tvořena částí toku Jeřice (s úseky břehových porostů) a přílehlých pozemků
dotčené druhy pozemků dle KN	vodní plocha, TTP, zastavěné plochy, zahrady, lesní pozemky

LBK 1402/1400 (v území obce část)

název, biogeografický význam	„Nad roklinou“, místní
délka [m]	530 v části řešeného území
funkčnost	funkční
způsob vymezení	převzato z podkladů, úsek upřesněn okrajem lesa pouze na území obce Nová Ves
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek

LBK 1678/1400 (v území obce část)

název, biogeografický význam	„U Mlýnské cesty“, místní
délka [m]	430 v části řešeného území
funkčnost	existující, částečně funkční (funkčnost místně snížena vlivem nepůvodní dřevinné skladby dle stanovištních poměrů)
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle aktuálního stavu v terénu a jednotek prostorového rozdělení lesa
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemek

1401/1678

název, biogeografický význam	„Okraj lesa“, místní
délka [m]	1260
funkčnost	existující, optimálně funkční
způsob vymezení	ideově převzato z podkladů, upřesněno dle aktuálního stavu v terénu v okraji lesa
dotčené druhy pozemků dle KN	lesní pozemky

VYHODNOCENÍ VYMEZENÍ, FUNKČNOSTI A ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚSES

Aktuálně vymezený ÚSES odstraňuje nedostatky původního systému v prostorových parametrech (plochách biocenter a délkách biokoridorů), v kontinuitě stanovištních poměrů, v přesnosti vymezení, i v návaznosti na systém v sousedících územích (Frýdlant, Mníšek, Chrastava, Liberec). Vymezenost systému je provedena odbornou revizí vstupních podkladů (viz výše), koresponduje s řešeními významově nadřazených dokumentací (ZÚR LK a ÚTP NR a R ÚSES ČR). Zároveň byla vyhodnocena funkčnost prvků.

Biokoridory na lesních pozemcích byly oproti vágním a spíše administrativním trasám jednoznačně vymezeny podél patrných linií, hranice upřesněných biocenter respektují aktuální stav v terénu (reprezentativní i místně unikátní společenstva v rámci biochor) a jsou vymezeny dle parcelního členění katastru nemovitostí či jednotek prostorového rozdělení lesa platných LHP/LHO. Jsou respektovány jednoznačné body propojení prvků systému na hranicích řešeného území.

Vymezený systém je po provedeném upřesnění **celkově existující, avšak v některých úsecích biokoridorů nefunkční** (LBK 1265/1266 a část LBK RC1913/1266). Některé prvky vymezené na lesních pozemcích mají sníženou funkčnost vlivem neadekvátní dřevinné skladby dle stanovištních poměrů – náprava stavu je dlouhodobá a je mimo účinnost a možnosti územního plánování (předmětem lesního hospodářsko-úpravnického plánování a následné realizace). Systém dostatečně zahrnuje místní reprezentativní společenstva v rámci daných biochor, navazuje na území sousedící.

Z důvodu zajištění funkčnosti je navrhováno **založení biokoridoru LBK 1265/1266 a částí biokoridoru LBK RC1913/1266** ve vymezeném prostoru optimálně zachováním travnatých pásů s osazením remízů vyšší zeleně.

K **obecným zásadám** vedoucím k zajištění funkčnosti biokoridorů vymezených přes stabilizované a zastavitelné plochy patří v jejich koridorech neumístování nových staveb, zpevněných ploch, terénní úpravy, změny vodního režimu, obecně nesnižování ekologické stability, nesnižování migrační prostupnosti, dále podpora výsadeb podél vodních toků a mimo sídelních cest, podpora přirozeného vodního režimu a vzniku revitalizačních prvků na vodních tocích.

Návrh na důsledné dodržování obnovných cílů v prvcích ÚSES vymezených na lesních pozemcích se týká zejména přechodného období platnosti LHP/LHO do doby realizace výše uvedeného návrhu (mj. i kontrolou orgánů ochrany přírody nad formulacemi navrhovaných opatření v obnovovaných LHP/LHO).

Návrh na náležitě využívání skladebných částí ÚSES se týká i údržby travních porostů na nelesních pozemcích a pěstební péče o prvky nelesní zeleně – důvodem je snaha o zachování, spíše však navýšení interakční funkce prvků a zamezení vzniku nežádoucích sukcesních jevů.

Pozn.: Z hlediska ÚSES vyplývá pro obnovu LHP nutnost změny kategorizace lesů (opatření je mimo kompetence a účinnost ÚP) tvořících biocentra (v souladu s názory odborné členské základny v ČKA autorizovaných projektantů ÚSES) přefazemím dotčených lesů dle zákona č. 289/95 Sb., § 8, odst. 2., písm. f do kategorie lesů zvláštního určení, tj. lesů u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním – lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti. Opatření je odůvodněno potřebou odlišného způsobu lesnického hospodaření na plochách biocenter, s cílem zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES (výčet a identifikace dotčených částí lesa dle LHP – viz kap. Odůvodnění návrhu zeleně).

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Dle příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a katastrům nemovitostí evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí koeficient ekologické stability hodnotu 2,4, což řadí krajinu ř.ú. do přechodu mezi typem **krajiny B harmonické a typem krajiny C relativně přírodní** (zdroj: výpočet zpracovatele ÚP).

Pro ekologickou stabilitu tento cca průměrný stav je dán zastoupením zejména evidovaných lesních pozemků a trvalých travních porostů (luk a pastvin) v porovnání s výměrou orné půdy a zastavěných ploch. Tento teoretický vztah však vychází pouze z údajů katastru nemovitostí, nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu není zahrnuta výměra některých plošně významnějších pozemků tzv. ostatních ploch, které jsou často charakteru vznikajícího lesa, či jiných pozemků o vyšším stupni ekologické stability, či zatravněné orné půdy (v tomto případě by KES byl významně vyšší).

D.5.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU SYSTÉMU KRAJINNÉ ZELENĚ

„Zelení“ se dále rozumí (dle lokalizace výskytu vzhledem k zastavěnému území):

- **zeleň krajinná:** plochy disponující trvalým vegetačním pokryvem v nezastavěném území – tzn. zejména na plochách lesních, zemědělských, přírodních a smíšených nezastavěného území a na části ostatních vymezených ploch s výskytem prvků zejména vzrostlé nelesní zeleně,
- **zeleň sídelní:** plochy a prvky vzrostlé nelesní zeleně vyskytující se v zastavěném území a na zastavitelných plochách (do této kategorie zeleně nejsou zařazeny ovocné dřeviny ve zdejších evidovaných zahradách a ovocných sadech), podrobně viz podkapitola D.3.4 odůvodnění.

Krajinná zeleň má pro charakter území obce určující charakter, **zeleň sídelní** má v řešeném území mimořádný význam, její hlavní funkcí je propojení rozptýlené zástavby a vytvoření vazby mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinnou zelení.

Ochrana dřevin je v pojetí § 3 a § 7 zákona č. 114/92 Sb. cílena na „dřeviny rostoucí mimo les“, kterými se rozumí „strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo lesní půdní fond“. Výskyt **vzrostlé nelesní zeleně** patří mezi významné krajinnotvorné prvky místního významu. Optickou součástí této zeleně jsou ovocné dřeviny ve zdejších evidovaných zahradách a ovocných sadech.

Pro hospodářské a rekreační využívání zemědělských pozemků jsou v ÚP Nová Ves vymezeny **plochy zemědělské všeobecné (AZ)** a plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MN), pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny mimo les i **plochy přírodní všeobecné (NP)**.

Řešené území je z hlediska potenciální produkční **zemědělské půdy** významně omezené na prostor mezi zastavěným územím a okrajovými lesními komplexy. Běžné zemědělské hospodaření vyplývající z přírodních podmínek i podnikatelských zájmů zemědělských hospodářů není návrhy urbanistického řešení dotčeno.

Pro hospodářské a rekreační využívání PUPFL jsou v ÚP Nová Ves vymezeny **plochy lesní všeobecné (LE)**, pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny v lesích i **plochy přírodní všeobecné (NP)**.

Pro zachování krajinného rámce je hlavní zachování celkového objemu **lesních ploch**, přičemž další proces zalesňování drobných pozemků dosud nelesní půdy není návrhy ÚP Nová Ves podporován vzhledem k hodnotě členitých lesních okrajů a nežádoucímu přibližování hranice lesa k zastavěnému území.

SYSTEM KRAJINNÉ ZELENĚ

Zeleň na plochách ve volné krajině se vyskytuje zejména na plochách **lesních, zemědělských, přírodních, plochách vodních a vodních toků**. Kromě pozemků tvořících uvedené vymezené funkční plochy je tvořena plochami **nárůstů dřevin a keřů** (i těchto cíleně založených struktur) v podobě různých podob, v naprosté většině však nepěstěnými nárosty lesních dřevin (vč. keřů a křovin), v druzích dle disponibilních stanovištních podmínek, a to v podobě **solitér, hloučků a linií** mozaikovitě v celém řešeném území bez ohledu na druhové zařazení pozemků v katastru nemovitostí (často na tzv. ostatních plochách i na plochách dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemků jako výsledek probíhající sukcese). Prvky této kategorie přispívají k **atraktivitě krajiny**, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů.

Součástí krajinné zeleně jsou tedy obecně lesy (PUPFL), vybrané pozemky ZPF, prvky vzrostlé nelesní zeleně na různých pozemcích bez ohledu na funkční zařazení ploch. Území obce disponuje velkým množstvím prvků vzrostlé nelesní zeleně, tj. dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, § 3, písm. g - dřeviny rostoucí mimo les, tzn. zeleně vyskytující se mimo katastrované lesní pozemky. Jedná se tedy o plochy disponující trvalým vegetačním pokryvem. Výskyt **vzrostlé nelesní zeleně** patří mezi **významné krajinnotvorné prvky** místního významu.

Výskyt nejvýznamnějších, dominantních a perspektivních jedinců je i mimo zastavěná území zaznamenán v podobě prvků předběžně iniciovaných k vyšší ochraně (mimo přímou účinnost územního plánu, v kompetenci příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny).

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LESNÍ ZELENĚ)

Lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa) tvoří vymezené tzv. plochy lesní všeobecné, v případě významového překryvu s vybranými územními zájmy ochrany přírody a krajiny i tzv. plochy přírodní všeobecné, v krajinářském členění tvořící součást typu tzv. krajiny lesní příp. lesozemědělské. Dle evidence KN zde zaujímají cca 403 ha, tj. 32,7 % z celkové výměry ř.ú. (ve srovnání s ČR a LK = mírně podprůměrná lesnatost). V plochovém členění LHP/LHO jsou tvořeny tzv. porostní plochou a tzv. bezlesími.

Zdejší lesy, dle kategorizace "Přírodních lesních oblastí" (zdroj OPRL), dle údajů typologických map platného LHP a charakteristik OPRL, náleží do přírodní lesní oblasti 20a Lužická pahorkatina a 21a Jizerské hory. Bližší charakteristiky – viz Doplňující průzkumy a rozbor.

Lesnické hospodaření v území je řízeno Lesními hospodářskými plány (LHP) a osnovami (LHO) pro jednotlivé Lesní hospodářské celky (LHC):

- LHC Frýdlant, s platností 1.1.2012 do 31.12.2021,
- LHC LS Ještěd, s platností 1.1.2013 do 31.12.2022,
- LHC LHO Liberec, ZO Frýdlant, s platností 1.1.2012 do 31.12.2021,
- LHC Zdislava, platnost nezjištěna,
- LHC Obec Nová Ves, s platností 1.1.2013 do 31.12.2022.

Většina lesů patří státu, resp. Lesům České republiky, s.p., lesy v k.ú. Mlýnice patří Městu Chrástava, poměrně velká část lesů patří Obci Nová Ves, a poměrně velká část fyzickým osobám (zčásti i v podílnictví s LČR).

Funkce lesů jsou definovány v jejich kategorizaci – veškeré lesy na území obce jsou aktuálně zařazeny v kategorii lesů hospodářských (dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, § 9 zákona). Do kategorií lesa je v pojetí zákona zahrnuta pouze tzv. porostní plocha (nikoliv bezlesí byť vymezené v katastru nemovitostí na evidovaných lesních pozemcích). Lesy tvořící biocentra nejsou dosud zařazeny v příslušné subkategorii zvláštního určení. Náprava stavu je mimo kompetence a účinnost územního plánu.

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vymezena dle „lesního“ zákona č. 289/1995 Sb., § 14, odst. 2. V praktickém rozhodování o umísťování staveb může být odsouhlasením orgánu státní správy lesů (SSL) minimální přípustná odstupová vzdálenost zkrácena na délku střední výšky sousedícího porostu v mytném věku upravenou podle místních terénních a růstových podmínek (tento údaj není s ohledem na lokální proměnnost zakreslen). Tento limit je v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.

Vymezené **plochy lesní všeobecné** zahrnují v katastru nemovitostí evidované tzv. lesní pozemky bez ohledu na jejich začlenění v LHP/LHO (v plochovém členění tvořeny tzv. porostní plochou a bezlesími). Součástí ploch lesních všeobecných jsou i plochy přírodní všeobecné, zahrnující v katastru nemovitostí evidované lesní pozemky, které jsou ve významovém a územním překryvu s vybranými zájmy ochrany přírody a krajiny.

Vymezené **plochy přírodní všeobecné** na lesních pozemcích jsou ve významovém a územním překryvu s vybranými zájmy ochrany přírody a krajiny (biocentra ÚSES). Vysoká lesnatost řešeného území, územní dislokace lesních pozemků a vysoký stupeň jejich zpřístupnění umožňuje náležité lesnické hospodaření jak pro výnosové hospodářské funkce, tak i pro zajišťování funkcí mimoprodukčních.

Způsoby hospodaření v lesích tvořících prvky **ÚSES** podléhají zásadám rámcově stanoveným v podrobných dokumentacích ÚSES, promítnutých do předpisů platných LHP/LHO. Důraz je obecně kladen na výchovu lesa a způsoby jeho obnov, vč. důsledného stanovování obnovného cíle a jeho respektování při realizaci obnov.

V řešeném území je poměrně častý výskyt **ploch charakteru vzrostlého lesa** (svým aktuálním stavem již místy naplňující jeho definici) dle KN na nelesních pozemcích, nejčastěji živelného původu jako projev sukcese na dlouhodobě nevyužívaných pozemcích (institut „zarůstání krajiny“), ale i cíleně založených. ÚP Nová Ves cíleně nenavrhuje tyto plochy k zařazení do PUPFL, neboť tento návrh vychází z iniciativy vlastníka dotčeného pozemku a podléhá schválení orgánů státní správy. Z tohoto důvodu rovněž ÚP Nová Ves nenavrhuje žádné nelesní pozemky k zalesnění.

Některé tyto lokality tvoří i prvky ÚSES. Značná část těchto plošných prvků svým aktuálním stavem vyžaduje i **pěstební opatření** (potenciální zdroj hmoty využitelný pro energetické účely bez nutnosti pěstování jiné biomasy), jejichž realizace je však i vzhledem k vlastnické pozemkové roztržičnosti a vymahatelnosti problematičtější.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (ČÁST NELESNÍ ZELENĚ)

Plochy zemědělské všeobecné zahrnují pozemky **zemědělského půdního fondu** – dle evidence KN ornou půdu, trvalé travní porosty, zahrady a ovocné sady (jediná evidovaná parcela v centru obce), i **plochy a prvky nelesní zeleně** na těchto pozemcích, z hlediska funkčního využití začleněných do ploch zemědělských všeobecných. Podíl rozsahu polyfunkčně využívaných travních porostů a rozptýlené zeleně budou řešit „pozemkové úpravy“ při zohlednění nejen urbanistických, krajinářských, vodohospodářských, hospodářských, ale i majetkoprávních aspektů. Definice „zeleně“ se týká trvalé travní porosty, trvale zatravněná orná půda (jejím obsahem nejsou orně obhospodařované pozemky, zahrady a ovocné dřeviny na pozemcích ZPF), zejména pak plochy a prvky **nelesní zeleně** vyskytující se na pozemcích ZPF i na ostatních plochách.

Pozemky zemědělského půdního fondu v rámci vymezených ploch zemědělských všeobecných tvoří v krajinářském členění součást typu tzv. **krajiny lesozemědělské**. Jsou určeny pro obhospodařování zemědělské půdy pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou prvovýrobu, a to bez ohledu na současnou intenzitu i způsoby hospodářského využívání. Dle evidence KN zde zaujímají cca 759 ha, tj. 62 % z celkové výměry řešeného území.

Zemědělské pozemky, tedy i zemědělská činnost, je zde soustředěna na mírných svazích převážně J a S expozice přiléhající k liniové zástavbě obce.

Při terénním šetření (DPR, 2012) bylo zjištěno, že značná **část pozemků ZPF** v druzích pozemků a způsobech jejich využívání neodpovídá evidenčnímu stavu. Důvodem dále uvedených odchylek jsou nedávno proběhlé administrativní změny v majetkoprávních vztazích, změny způsobené restrukturalizací oboru, i podnikatelské záměry vlastníků pozemků.

K nejvýznamnějším uvedeným nesrovnalostem v řešeném území patří zejména:

- časté zatravnění orné půdy trvalého i sezónního charakteru (vč. ojedinělého zornění evidovaných TTP),
- množství evidovaných TTP (ojediněle i orné půdy) je již charakteru zahrad (užitkových i okrasných),
- existence místy i rozsáhlých ploch cíleně (i živelně) založeného lesa na evidované orné půdě, TTP i ostatních plochách.

Jak výše uvedeno, značná část zdejší evidované **orné půdy** je aktuálně zatravněna a je součástí okolních honů TTP, tyto pozemky, spolu s evidovanými **trvalými travními porosty**, slouží k získávání píce i pro pastvení.

Tento jev je výrazný hlavně v severní části území, kdy kromě jediného orně využívaného pozemku poblíž hřbitova je celý tento prostor charakteru luk a pastvin - vyšší a odloučenější partie mírných svahů jsou nevyužívané, při okrajích lesa s výskytem náletů dřevin. Jižní část je zemědělsky využívána s vyšší intenzitou, zjevně jsou části evidované orné půdy identicky využívány, část je sezónně zatravněována. Pozemky TTP i zatravněná orná půda zde slouží jako zdroj píce zdejšímu fungujícímu areálu živočišné výroby, část prostoru je využívána pro pastvení skotu, v Nové Vísce i pro chov koní.

Nevyužívané zemědělské pozemky se na území obce vyskytují zejména v severní části území v horních, a o od center živočišné výroby vzdálenějších, partiích svahů - zde se jedná hlavně o evidované TTP.

Zdejší v KN evidované **zahrady** se vyskytují v intravilánu obce a při jeho okrajích, kde jsou většinou řádně využívány drobnými soukromými pěstiteli zeleniny a ovoce, v případě zahrad u rekreačních objektů i nové zástavby jsou přetvořeny v zahrady s výskytem i okrasných druhů dřevin a keřů. V území je KN evidován i jediný **ovocný sad** v centru obce (0,29 ha).

Vzhledem k pokračujícímu obecnému trendu opouštění zemědělské půdy a změnám struktury (a intenzity) zemědělského hospodaření v posledním desetiletí, lze odůvodněně předpokládat, že dochází k určité degradaci zemědělských půd, a to vlivem snižování kulturních vrstev, sukcesními jevy apod.

Dle Nařízení vlády ČR č. 75/2007 Sb. je celé území obce zařazeno do tzv. „**zemědělsky méně příznivých oblastí**“ (LFA) – tato skutečnost však nemá praktický dopad na ochranu ZPF stanovenou legislativními předpisy, ani na ostatní vymezené územní limity.

Vymezené plochy zemědělské všeobecné jsou prostorem **pro zemědělské hospodaření**. Návrhy urbanistického řešení minimalizují zábery ZPF, respektují zdejší současné i potencionální zemědělské hospodaření a obecnou ochranu zemědělských pozemků, a veškeré lokality zájmů ochrany přírody a krajiny. Zemědělské hospodaření (zde zejména údržba zdejších travních ploch) je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny hlavně před sukcesními jevy. **Údržba pozemků ZPF** je nutná pro udržení krajinného rázu, umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody a pro zamezení nežádoucích sukcesních jevů.

PRVKY VZROSTLÉ NELESNÍ ZELENĚ

Pro výraz krajiny jsou důležité **prvky vzrostlé krajinné zeleně**, které jsou situovány mimo zastavěná území, a vyskytují se zde v neobvyklém množství i kvalitě. Z hlediska strukturového uspořádání se zde vyskytuje v podobě:

Aleje a stromořadí

Tato subkategorie cíleně založené vzrostlé nelesní zeleně (z hlediska strukturového uspořádání) se v řešeném území vyskytuje poměrně často, nejčastěji podél silničních komunikací (veřejných i podél účelových), v několika případech se vyskytuje i podél hranic některých pozemků i v zástavbě. Nejčastěji se jedná o jednodruhové aleje lesních dřevin (LP, BŘ, DG, ZV, TP, DB, SM, JS, JV, KL...), podél některých komunikací (ke hřbitovu, u kostela...) jsou LP tvarované.

Dřevinné doprovody vodotečí a vodních ploch

Jedná se většinou o oboustranné i jednostranné linie břehových porostů druhově odpovídající daným stanovištím, věkově v různých fázích, avšak většinou o vzrostlé a letité struktury. Vyskytují se zde nejčastěji podél místních vodotečí ve volné krajině i v zástavbě, i při březích vodních ploch, místy tyto nárosty tvoří údolní nivy. Po povodních v roce 2010 doznal výskyt prvků této kategorie značných změn - značná část byla likvidována tak, že z většinou původních homogenních linií zůstaly pouhé fragmenty nebo i solitéry. Většinou se jedná o OL, JS, BŘ (ojediněle i TP) s různými příměsemi.

Nárosty stromů a keřů

Tato zdejší nejčastější kategorie zahrnuje prvky zeleně bez ohledu na vlastnické vztahy, tzn. jak zezeň veřejnou, vyhrazenou i soukromou (v řešeném území však lze tyto prvky v naprosté většině výskytu považovat za zezeň veřejnosti přístupnou). Vyskytuje se zde v podobě různých struktur – od cíleně založených po většinou živelně vzniklé (v podmínkách řešeného území výsledek probíhající sukcese na nevyužívaných pozemcích), je tvořena nárosty lesních dřevin a křovin, v druzích dle disponibilních stanovištních podmínek. Vyskytuje se zde v podobě hloučků, linií, místy i velkých ploch mozaikovitě v celém řešeném území, a to jak na tzv. ostatních plochách (často v okolí historických opevnění – „řopíků“), podél některých komunikací a hranic pozemků, místy i na dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemcích či i na vodou ovlivněných stanovištích, ale i na evidované orné půdě (cíleně založené plochy v J části území obce pod komplexy lesů. Prvky této kategorie přispívají ke krajinářské atraktivitě území, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů.

Některé prvky této kategorie svým aktuálním stavem i cíleným založením naplňují definici lesa, jsou tvořeny homogenními nárosty lesních dřevin náletového i cílového složení, jejich dřevinné složení cca respektuje místní stanovištní podmínky - v budoucnosti bude možné místy jejich začlenění do lesních pozemků (mimo oblast působnosti ÚP).

Prvky a lokality této kategorie jsou zde tvořeny zejména JS, OL, JŘ, BŘ, OS, DB, JV, KL, HR, LP, HB, TP, VR, vrbou jívou, hlohy, růží šípkovou, ostružiníky, bezy, místy sem zasahují fragmenty ostatních zplanělých ovocných dřevin (HR, ŠV...).

Významné solitéry, jejich skupiny:

Prvky této kategorie jsou v podmínkách řešeného území velmi dominantní součástí zdejší krajiny, vyskytující se zde ve velkém množství i nebývale vysoké kvalitě. Vyskytují se zde jak v zástavbě sídel i ve volné krajině, často jsou pozůstatkem původních alejí. Tyto krajině dominantní prvky jsou tvořeny lesními dřevinami – nejčastěji OL, SM, JS, LP, ZV, BŘ, DB, KŠ, JV, KL, MD, OS, DB, JS, OŘ, DG... Z této kategorie kvalitativně vyčnívá dominantní solitéra lípy v otevřené krajině okolních luk a pastvin u Nové Visky – lípa malolistá (výčetního obvodu cca 350 cm, velmi dominantní, rozložitá, bohatě větvená, pravidelná a vitální solitéra), pod stromem boží muka.

Pro zmírnění negativních vlivů na dotčených plochách změn návrhu ÚP budou v následujících etapách přípravy výstavby provedeny následující opatření:

- v případě nutnosti kácení vzrostlých stromů bude zpracován dendrologický průzkum, který vyhodnotí jejich zdravotní stav v zájmovém území,
- bude minimalizováno kácení vzrostlých stromů.

D.5.5 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY

Prostupnost krajiny je **pro obyvatele a návštěvníky** nutná pro zajištění přímého komunikačního propojení sídel v krajině, pro zajištění hospodárného využívání a údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajinnému prostředí bez ohledu na vlastnické vztahy. Prostupnost krajiny ke kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou umožněna sítí silnic, místních a účelových komunikací, tedy v ÚP vymezenými plochami veřejných prostranství s všeobecných (PP), plochami dopravy silniční (DS) a dalšími v ÚP Nová Ves nevymezenými zvykovými trasami.

Hlavní dopravní osu zde tvoří **niva vodního toku Jeřice**, se silnicemi spojujícími Liberec s Frýdlantem a Mníšek s Chrastavou. V zemědělském zázemí obce se změnou orné půdy na trvalé travní porosty zaniká několik pěšin a cest spojující zástavbu s okolními okrajovými lesy, přesto však průchodnost krajiny zůstává zachována.

Prostupnost krajiny **pro zvěř** je dle dokumentace „Migrační koridory pro velké savce a problémová místa“ (AOPK ČR, EVERNIA, 2010) bezproblémově umožněna na celém území, v lesnatém prostoru severní části obce, kde je evidována hlavní migrační trasa pro velké savce číslo 899 a nejsou zde zaznamenána problémová místa. Návrh ÚP koridorem CNZ-D08B (navrhovaná trasa přeložky silnice I/13) kříží tento koridor, kdy vyplývá nutnost zajištění migrace v místě křížení (technické řešení) v dalších stupních projektové přípravy.

V případě nutnosti zajištění průchodnosti území při **hospodářské činnosti** (patevní areály, obnova lesů...) je nutné operativně na veřejností využívaných účelových komunikacích zajistit předpoklady pro souběh veřejného i účelově skupinového zájmu.

Prostupnost a přístupnost území v zájmech **obecné i zvláštní ochrany přírody** je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...), v případě zvláště chráněného území i podmínkami Plánu péče o CHKO Jizerské hory.

D.5.6 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI

Základní zásadou ochrany před povodněmi je zabránění zvýšení odtoku **srážkových vod** z území při jejich maximálním zadržení v místě vzniku. Toto lze realizovat technickými opatřeními, ale i vhodnou výsadbou a obhospodařováním půd.

Vodní nádrž Mlýnice tvoří hlavní prvek v ochraně před povodněmi řešeného území. ÚP Nová Ves ji v území stabilizuje a jsou vytvořeny podmínky pro její další sportovně rekreační využití.

Významným prvkem ochrany před povodněmi řešeného území je i vodní nádrž Fojtka situovaná v sousedící obci Mníšek.

V území jsou další drobné vodní nádrže:

- rybník Makohyňák – vodní nádrž na Albrechtickém potoce, plocha vodní hladiny 0,185 ha, vlastník Obec Nová Ves, uživatel ČRS MO Chrastava.
- Vísecký rybník
- rybníček u ekofarmy

Malé vodní nádrže jsou neudržované a zarostlé. Stav vypouštěcích zařízení není znám.

I z hlediska případného **zpomalení odtoku** povrchových vod a ochrany obce se navrhuje realizace **malých vodních nádrží** v lokalitách **Na Americe** (plocha změn v krajině K02) pro zvýšení retence vody v krajině a **U Lamačů** (plocha změn v krajině K01), záměr obce, využití i pro přírodní koupání, zdržení vody, na bezejmenných vodotečích.

Všechny i drobné **vodní plochy** jsou významným krajinným prvkem (možnost života, rozmnožování a migrace živočichů a rostlin) a zároveň mohou sloužit jako možná retenční kapacita přívalem vod a tedy ke zpomalení odtoku při povodňových stavech, ale s ohledem na jejich malou kapacitu je tato funkce u nich omezená. Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy) v ÚP Nová Ves podmíněně připouští v nezastavěném území **realizaci vodních ploch** do výměry 2 000 m² (např. obnova rybníčku pod plochou změn v krajině K02).

Na území obce se vyskytují následující **vodní toky**:

Jeřice (č.h.p. 2-04-07-024) – pramení JV od Poledníku v Jizerských horách v nadm. výšce 815 m, ústí zprava do Lužické Nisy u Chrastavy ve 300 m n. m.. Plocha povodí je 77,8 km², délka toku 19,4 km a průměrný průtok u ústí 1,03 m³.s⁻¹. Horní část spadá na území CHKO Jizerské hory. Tok je většinou přirozeného rázu, v horní části bystřinný s peřejemi a drobnými vodopády, na průtoku Novou Vsí částečně regulovaný, výraznější regulace přichází až na konci toku v Chrastavě. Mimo zástavbu se v březích nachází přirozená vegetace – lesní porosty nebo alespoň stromové doprovody. V západní části obce je na Jeřici pevný jez, kterým je vzdouvána voda do kanálu, kterým je zásobována malá vodní elektrárna.

Albrechtický potok (č.h.p. 2-04-07-029) – protéká hranicí katastrálního území Mníšek u Liberce a Mlýnice. Je pravostranným přítokem Jeřice. Na potoce je vybudována vodní nádrž Mlýnice. Z potoka vychází kanál zásobující rybník Makohyňák.

Polní potok – pravostranný přítok Jeřice.

Do Jeřice přitéká řada **bezejmenných potůčků**. Tyto jsou bez celkové úpravy, jsou na nich pouze úpravy místní (propustky apod.).

Hlavním tokem v území je **významný vodní tok Jeřice**. Po povodni v roce 2010 byly obnoveny mosty se zlepšenými průtočnými parametry, bylo provedeno vyčištění koryta včetně úpravy zeleně podél toku a zpevnění břehů kamenným tarasem. V západní části by vodní tok Jeřice měl být řešen zejména přírodě blízkým způsobem. Celý tok Jeřice je navržen k postupné renaturizaci a zlepšení prostupnosti pro vodní živočichy.

Pro **snížení rizika škod** způsobených velkými vodami se na území obce Oldřichov v Hájích (proti toku Jeřice, v části Na Pilách) připravuje výstavba protipovodňového suchého poldru, který by měl sloužit k zadržení části povodňové vlny. Jeho realizací dojde ke snížení rizika povodňových škod i na území Nové Vsi.

Při zpracování návrhu opatření pro snižování ohrožení území povodněmi v ÚP Nová Ves byly **zohledněny dokumentace**: Koncepce ochrany před povodněmi v Libereckém kraji, Povodňový plán Libereckého kraje, ZÚR LK, Plán oblasti povodí Horního a středního Labe, Revitalizační opatření v povodí toku Jeřice, Studie odtokových poměrů Jeřice, Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření pro povodí Lužické Nisy, Povodňový plán obce Nová Ves, Plán dílčího povodí Ohře, Dolního Labe a ostatních přítoků Labe, Územní studie krajiny SO ORP Liberec.

Protipovodňová ochrana nebo též protipovodňová opatření slouží k úplné eliminaci povodní nebo alespoň k minimalizaci povodňových škod. Obecně lze uvést, že jejich smyslem je vodu za vysokých vodních stavů akumulovat (nechat rozlít) mimo lidská sídla (tzn. ve vodních nádržích, nezastavěných údolních nivách atd.), a naopak v oblasti zástavby vodu z území co nejrychleji odvést. Přestože je velmi vhodné využívat retenčního potenciálu nezastavěných přirozených niv, je nutné provádět i tzv. technická protipovodňová opatření. Mezi ně lze zařadit např. stavbu vodních nádrží, protipovodňových hrází, suchých a polosuchých poldrů. V oblasti zástavby je též nezbytné regulovat, zpevnit a pravidelně čistit koryto toku.

Obec má zpracovaný **digitální povodňový plán**, odsouhlasený správcem toku 24.2.2014 č.j. VHD/14/4895 a potvrzen soulad věcné a grafické části s povodňovým plánem vyššího správního celku (Magistrát města Liberec) 3.1.2014 pod č.j. ZPVU/4330/199275/13-ŠI. Digitální povodňový plán byl schválen radou obce na svém řádném zasedání, jeho poslední aktualizace proběhla 21.01.2016.

Obec je ohrožena **přírozenou povodní** vznikající na tocích přírodními jevy (tání sněhu, dlouhotrvající nebo přivalové deště, ledové jevy aj.). **Ohrožení zvláštní povodní** je možné při poruše hrázových systémů nebo funkčních objektů na vodních dílech Mlýnice a Fojtka. Území ohrožené zvláštní povodní je na území obce vymezeno a je součástí Koordinačního výkresu (5). **Místy omezujícími** odtokové poměry jsou propustky a mostky na toku uvedené podrobně v povodňovém plánu, dále jez u v západní části obce.

Území obce Nová Ves není součástí území s významným povodňovým rizikem (to je vymezeno na nedaleké Lužické Nise v Chrastavě). Vzhledem k historicky proběhlé **urbanizaci nivy** Jeřice a jejích přítoků došlo teprve následně k formální kolizi zastavěných ploch s vymezením záplavových území. ÚP Nová Ves nejde cestou úplného odstranění této kolize, které by vedlo místy k úplnému zrušení urbanistické struktury obce, ani neusiluje o stanovení vlastních pravidel, která by pouze citovala ustanovení platné legislativy na úseku ochrany před povodněmi.

Byla by vhodná aktualizace vymezeného **záplavového území** a jeho aktivní zóny při zohlednění rozsahu záplavy velkou povodní v roce 2010 (některé stavby zahrnuté do záplavového území nebyly postiženy, jiné naopak ano) a zohlednění následně provedených terénních úprav v nivě Jeřice.

Obecně je nutno v ÚP považovat vymezení záplavového území v grafické části ÚP **za informativní** s ohledem na způsob jeho vymezení nad mapovým podkladem jiného měřítka, který se výrazně míjí s katastrální mapou, použitou jako podklad ÚP. Záplavové území je převzato z ÚAP ORP Liberec (stav data 2020).

Konstatování, že zastavitelná plocha nebo plocha přestavby se podle ÚP Nová Ves nachází v **záplavovém území**, znamená, že přípustnost zástavby ve stanovené aktivní a pasivní zóně záplavového území bude vycházet z podmínek uvedených ve stanovení záplavového území a omezení vyplývajících z vodního zákona do doby, než se v dalších stupních projektové přípravy prokáže konkrétní zasažení pozemků individuálním posouzením průtočného profilu toku v daném místě. Do záplavového území jsou v ÚP Nová Ves výjimečně navrhovány rozvojové plochy pro dokončování stávající struktury zástavby a jsou náležitě odůvodněny (viz kapitola D.3.Odůvodnění).

Podmíněně se připouští **zachování stávající zástavby** ve stanovených záplavových územích, kdy podmínkou je realizace účinných protipovodňových opatření nebo individuálních opatření vlastníků nemovitostí zvyšujících odolnost jednotlivých staveb proti zaplavení (zejména v AZZÚ). V těchto případech bude posuzováno (na úrovni ÚR, SP) zda nedojde ke zhoršení průběhu povodně nebo ohrožení životního prostředí.

Urbanistická koncepce včetně koncepce uspořádání krajiny stanovená v ÚP Nová Ves nezvyšuje povodňová rizika v území včetně ploch ohrožených povrchovým odtokem způsobeným zejména přivalovými srážkami. Pro **efektivní návrhy preventivních protipovodňových opatření** je třeba hledat vhodnou kombinaci opatření v krajině, která zpomalí přirozený odtok vody v území a vhodná technická opatření, ovlivňující povodňové průtoky. Realizací individuálních technických opatření na stavbách jednotlivých vlastníků nemovitostí v záplavovém území dojde ke zvýšení odolnosti těchto staveb proti povodním a ke snížení případných škod.

Základní zásadou ochrany před povodněmi je **zabránění zvýšení odtoku srážkových vod z území** při jejich maximálním zadržení v místě vzniku. Toto lze realizovat technickými opatřeními, ale i vhodnou výsadbou a obhospodařováním půd. Při konkrétních návrzích jednotlivých staveb je nutné uvažovat **navyšování retenční schopnosti území**, vhodnými krajinnými a technickými úpravami zabraňovat vzniku povrchového odtoku vod nebo alespoň řešit jeho zpomalení. Srážkové vody budou vždy důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Srážkové vody je třeba dle platné legislativy přednostně **využívat a pak vsakovat na místě**, případně vsakovat alespoň částečně a zpomalit jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče.

Významnou součástí protipovodňových opatření jsou i vymezené **plochy zeleně sídelní ostatní** podél vodních toků zejména ve stanoveném záplavovém území, kde by mělo docházet k postupné redislukaci riskantně umístěných objektů (zejména stavby v aktivní zóně záplavového území).

V ÚP Nová Ves jsou navrženy **koridory pro protipovodňová opatření na tocích** (CNU-PPO1, CNU-PPO2), což také přispěje ke zpomalení odtoku vod z území.

Koridor CNU-PPO1 je vymezen pro revitalizaci vodního toku Albrechtického potoka. Na území obce Nová Ves zůstane koryto beze změny pro převádění zvýšených průtoků, pouze pod silničním mostem bude upraven stupeň tak, aby byl migračně prostupný pro mihule a ryby. Na území sousedící obce Mníšek je navrženo vybudování paralelního přírodě blízkého koryta, zřízení tůň a mokřadů na přilehlých pozemcích.

Koridor CNU-PPO2 je vymezen pro stabilizaci odtokového režimu bezejmenného vodního toku v severní části obce. V rámci koridoru jsou navržena opatření: zřízení konsolidačních přehrázek, zřízení retenční přehrážky, úprava průtočného profilu pod propustkem, stabilizace podélného profilu.

Ve Studii odtokových poměrů...pro povodí Lužické Nisy **byly navrženy suché nádrže** na Polním potoce a bezejmenném toku od Nové Visky. Po vyhodnocení byly z návrhu Studie vypuštěny z důvodu jejich nízkého vlivu na transformaci povodní (nádrže by pro protipovodňovou ochranu nebyly účinné).

Pro zdržení přívalových srážek stékajících po povrchu půdního fondu je vhodné realizovat **vsakovací průlehy**, zejména v severní části sídla Nová Ves. Průlehy jsou součástí ploch zemědělských všeobecných.

Při konkrétních návrzích jednotlivých staveb je nutné uvažovat **navyšování retenční schopnosti**, vhodných krajinných a technických úprav zabráňovat vzniku povrchového odtoku vod nebo alespoň řešit jeho zpomalení.

Z hlediska kvalitativního ÚP Nová Ves vytváří územní předpoklady pro **čištění vypouštěných vod do recipientu** a to jak čištěním odpadních splaškových vod na nových ČOV, tak záchytem nerozpuštěných látek z dešťových vod přirozenou sedimentací.

Je nutné provádět nutnou pravidelnou údržbu, aby nedocházelo k nepřijatelnému zanášení koryt vodních toků.

V řešeném území bude pokud možno podél vodních toků zachován oboustranně **volný manipulační pruh** v šíři 6 m od břehové čáry z důvodu možnosti provádění údržby. Veškeré zásahy do toků nebo související s tokem (úpravy břehů, výustní objekty, regulace toku, odkrytí zatrubněné vodoteče, přemostění atd.) je nutno projednat se správci toků. Povrchový odtok po zástavbě území by neměl mít zásadně odlišné parametry jako před zástavbou území. To znamená, že projekty větších objektů stavěných v inundačním území by měly obsahovat studii ovlivnění odtokových poměrů.

D.5.6 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

ÚAP ORP Liberec (aktualizace 2020) neregistrují výskyt lokalit výrazně **erozně ohrožených**, ani nezaznamenaly výskyt v budoucnu takto potencionálně ohrožených lokalit. Při terénním šetření zpracovatele ÚP v rámci DPR byla však zaznamenána rýhová eroze v severní části území v k.ú. Nová Ves u Chrastavy na p.p.č. 564 a jejím okolí (s důsledky v obytné části území) z extrémních srážek v srpnu 2010, a to i přes to, že okolí je tvořeno pozemky TTP a zatravněné orné půdy. Tato eroze je zmíněna i ve Studii odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření pro povodí Lužické Nisy, a proto je zde vymezen koridor pro aplikaci protipovodňových opatření na vodních tocích (stabilizace koryta, přehrážky aj.), která sníží i rizika eroze.

Pro eliminaci podobných jevů je nutné v této severní části území i nadále ponechat současný travnatý charakter pozemků s vyloučením orného hospodaření, vhodné je zakládání i malých vodních nádrží v místech soustředěného odtoku v erodovaných partiích. Pro eliminaci dalších případných erozních jevů ve svažitějších partiích při neočekávaném orném hospodaření je spíše nutná **technologická kázeň** zemědělského hospodáře. Na lesních pozemcích jsou při obnově lesů důležité k půdě šetrné způsoby vyklizování a přibližování dřevní hmoty, zejména na svažitých pozemcích.

Při povodni v 2010 došlo k narušení břehů a okolí Jeřice i Albrechtického potoka, kdy kromě původních technických úprav a přemostění došlo i k likvidaci podstatné části břehových porostů – náprava stavu postupně proběhla včetně úprav kamenných záhozů. Pro eliminaci škod vzniklou povodňovou vlnou při extrémních srážkách z výše položených sousedících povodí jsou i na území Mníšku a Oldřichov v Hájích postupně realizována náležitá opatření.

D.5.8 ODŮVODNĚNÍ REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V ÚP Nová Ves stanovené **zásady využívání krajiny** pro rekreaci zohledňují požadavky na ochranu přírody a krajiny, zejména na území CHKO Jizerské hory. Území má přírodní a krajinný potenciál, který vytváří atraktivitu pro jeho využívání pro cestovní ruch a rekreaci. Tlak na využívání přírodně cenných lokalit ohrožuje jejich uchování a je nezbytné usměrnit intenzivní rekreaci a sport v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

ÚP Nová Ves vytváří územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu. Cestovní ruch je zde vázán zejména na **cykloturistiku a pěší turistiku**. Na území obce jsou upřednostňovány **šetrné formy cestovního ruchu** ve smyslu ochrany přírodních hodnot území, zvyšování kvality služeb. ÚP Nová Ves vytváří územní předpoklady pro kvalitativní zlepšení podmínek zejména pro **cykloturistiku** dokompletováním a stabilizací cyklotras.

ÚP Nová Ves pokračuje ve vytváření územních předpokladů pro posílení, zkvalitňování a rozvoj služeb ve **spolupráci se sousedními obcemi**.

D.5.9 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy těžby se nevymezují. Na území obce je dosud netěžené nevýhradní ložisko nerostných surovin (stavební kámen) Mlýnice. Není vyhlášena ochrana tohoto ložiska (chráněné ložiskové území) ani nebylo vydáno územní rozhodnutí o dobývacím prostoru. V Nové Vsi nejsou žádná evidovaná poddolovaná ani sesuvná území.

D.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Užívané pojmy jsou buďto v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pokud není uvedeno jinak, nebo definovány v územním plánu. Jednotlivá ustanovení definic využívají citací ze zákona a vyhlášek, bez nichž by jejich upřesnění pro specifické potřeby ÚP nebylo srozumitelné.

Kategorie a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou navrženy na podkladě zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., jednotlivé kategorie jsou upraveny nebo děleny na podrobnější s upřesněnými podmínkami využití odpovídajícími funkčnímu členění řešeného území v souladu s požadavky pořizovatele.

Při vertikálním **překryvu více funkcí** je na základě zvážení zpracovatele v Hlavním výkresu (2) a Koordinačním výkresu (5) zobrazena plocha s rozdílným způsobem využití, která je primárně určena pro pobyt uživatele území (obyvatele obce). Toto zobrazení nevyklučuje spojitý průběh liniových prvků (např. vodní toky, dopravní infrastruktura) překrytých plochami jiného využití nebo s nezobrazenými nadzemními částmi.

D.6.1 DEFINICE

Budovy jsou definovány v §3 vyhlášky č.268/2009Sb. v platném znění.

Dopravní prostředky jsou definovány z důvodu nepřipustnosti jejich dlouhodobého odstavení a využívání jako „staveb“, zejména v nezastavěném území a na plochách změn v krajině.

Dům smíšené funkce je definován za účelem zajištění polyfunkčnosti využití příslušných smíšených ploch, kde je žádoucí zachovat určitý podíl trvalého bydlení, zajistit atraktivitu podlaží navazujícího na veřejné prostranství a přitom umožnit potenciálnímu vlastníku širokou škálu možného dalšího využití, vždy se předpokládá plnění hygienických podmínek.

Integrovaná stavba je definována za účelem rozlišení přípustnosti činností na samostatných pozemcích v rámci příslušných ploch od činností začleněných do staveb hlavního a přípustného využití.

Komerční služby jsou definovány za účelem jejich odlišení od řady obslužných činností, které se rovněž označují jako služby (zdravotní a sociální služby,...), ale mají jiné nároky na umístění.

Kvalita prostředí je definována projektantem ÚP, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému užívání různých druhů životních prostorů:

- standard prostředí s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství přispívajících k naplňování požadavků na danou plochu,
- kvalita složek životního prostředí - zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby i zábavních aktivit, nízké emisemi prachu a pachů, dobré oslunění a osvětlení aj.

Kultura jako nestavební využití je definována proto, že regulativy ÚP se nedotýkají pouze stavebního využití ploch.

Mobilní dům je definován za účelem umožnění stanovení přípustnosti této nestandardní stavební formy v příslušných kategoriích ploch s rozdílným způsobem využití.

Nadzemní podlaží je v ÚP definováno odchylně od bytové normy s ohledem na platnost regulativů ÚP pro všechny druhy staveb.

Nadzemní stavba je pro účely ÚP definována dle požadavku pořizovatele ve vztahu k významu koeficientu zastavění nadzemními stavbami.

Nerušící výroba je definována na základě § 8 Hlavy II, Části druhé, vyhlášky č. 501/2006 Sb. jako taková výrobní činnost, která svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž území.

Odchylka mezi vymežováním hranic ploch a linií nad katastrální mapou v ÚP a nad geodetickým zaměřením je důsledkem nově nabyté možnosti porovnávat a zapracovávat digitální podklady vznikající různými měřičskými metodami nad různými mapovými podklady. Pro veškeré jevy umístované ve vztahu k vymezeným čarám katastrální mapy se připouští pouze odchylka vyplývající z geodetického zaměření skutečného stavu. Odchylka 5 m považovaná z hlediska ÚP za nepřesnost kresby s vztahuje k hranicím ploch a liniím nově vymežovaným v ÚP bez přímého vztahu k KM.

Oplocení je principiálně nepřipustné na všech plochách nezastavěného území, dočasně zřizované oplocenky na PUPFL a oplocení ZPF se speciálními kulturami a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat nebo koní jsou z definice oplocení vyjmuty za účelem umožnění ochrany těchto ploch před škůdci a naopak ochrany obyvatel využívajících prostupnosti území před činnostmi na nich probíhajícími.

Podružné stavby jsou v ÚP definovány zejména za účelem umožnění nezbytné obsluhy ploch v nezastavěném území odchylně od přístřešků dle SZ, s ohledem na jejich specifické charakteristiky v různých plochách:

- zvláště zdůrazněná nepřipustnost trvalého bydlení nebo rodinné rekreace vyplývá z přetrvávající snahy stavebníků pronikat s tímto využitím do nezastavěného území pod záminkou budování přístřešků pro údržbu krajiny.

Pohoda bydlení - viz nálezn Nejvyššího správního soudu č.j. 2 As 44/2005-116 - je atmosféra kvalitního prostředí pro bydlení příznivá pro všechny skupiny jeho uživatelů, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému bydlení.

Povinnost stavebníka daného záměru **prokázat** plnění požadavků tohoto územního plánu při kontrolní funkci příslušného dotčeného orgánu je zdůrazněna na základě často vznášených podezření veřejnosti na možnou manipulaci s nástroji územního plánu i na obavy stavebních úřadů z nárůstu agendy vyplývajícího z komplexních požadavků ÚP.

Proluka v zástavbě je definována projektantem ÚP.

Rodinná farma je definována za účelem zajištění možnosti rozvoje zemědělské činnosti včetně údržby krajiny při zachování určitého podílu trvalého bydlení a přitom umožnit potenciálnímu vlastníku širokou škálu možného dalšího využití vázaného na venkovský prostor, vždy se předpokládá plnění hygienických podmínek.

Technickou infrastrukturou se rozumí ta, která je předmětem zákresu v grafické části ÚP, nikoliv jednotlivá připojení funkčních ploch.

Ubytování je definováno na základě požadavku podpořit územně plánovacími nástroji snahu obce vyřešit problém nelegálního nebo přinejmenším neetického ubytování ekonomicky slabých obyvatel.

Úprava jako účelové využití pozemku neprodukčního charakteru je definována proto, že regulativy ÚP se nedotýkají pouze stavebního využití ploch.

Základní vybavenost území je definována s cílem zjednodušení práce s regulativy, kdy řada staveb, zařízení, úprav, kultur a činností je obecně (podmíněně) přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Věcným účelem je, aby na všech plochách s rozdílným způsobem využití mohly být bez změny ÚP umístovány dílčí pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření odlišné funkce bezprostředně související s hlavním a přípustným využitím dané plochy nebo které jsou technologicky přímo vázané na dané místo a které nelze vzhledem k jejich rozsahu, stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP územně stabilizovat jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Zakončující podlaží je definováno jako zobecnění pojmu klasického podkroví s dřevěným krovem umožňující umístovat současné stavby například s ustupujícím posledním podlažím s různě tvarovanou střechou v tradičních lokalitách (venkovský prostor), kde prosté zakončení plochou střechou není žádoucí.

Zalesňování pozemků (v KN dosud neevidovaných jako lesní pozemek) na prostorově oddělených plochách o výměře nepřesahující 0,20 ha bez změny ÚP má při upuštění od návrhu systematického zalesňování krajiny umožnit dílčí drobné změny v utváření krajiny vždy podmíněné dalšími specializovanými správními rozhodnutími.

Zeleň je definována projektantem ÚP.

Zpevněná plocha je definována ve vztahu k významu koeficientu zastavění nadzemními stavbami.

D.6.2 FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

Zastavitelné plochy jsou definovány v souladu se stavebním zákonem.

Za **plochy přestavby** jsou považovány změny navržené na plochách již zastavěných tam, kde bude s ohledem k narušení urbanistické struktury dosavadním způsobem využití znehodnoceného území změněn dosavadní charakter využití ploch (změna funkce). Změna způsobu zástavby není považována za přestavbu ve smyslu územního plánu, protože náhled na znehodnocení prostorové struktury je ve srovnání s ostatními kritérii územního plánu velmi individuální.

Definování **ploch změn v krajině** vychází ze stavebního zákona a metodického postupu Standardy vybraných částí ÚP (MMR ČR, 2019).

Koridor dopravní infrastruktury (překryvné plochy) - jsou stanoveny v případech, kdy je třeba dočasně chránit jasně vymezené plochy s rozdílným způsobem využití před dopady dosud neupřesněného umístění liniových staveb zvláštními omezeními, přičemž není žádoucí omezovat stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití mimo tyto koridory z důvodů deformace bilancí i celkového náhledu na urbanistickou koncepci. Z téhož důvodu je místně připuštěn i překryv s rozvojovými plochami.

Koridory pro protipovodňová opatření na tocích (překryvné plochy) - jsou stanoveny v případech, kdy je třeba dočasně chránit jasně vymezené plochy s rozdílným způsobem využití před dopady dosud neupřesněného umístění opatření nestavební povahy na liniích vodních toků zvláštními omezeními, přičemž není žádoucí omezovat stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití mimo tyto koridory z důvodů deformace bilancí i celkového náhledu na urbanistickou koncepci. Z téhož důvodu je místně připuštěn i překryv s rozvojovými plochami.

ROZLIŠENÍ VYUŽITÍ PLOCH PODLE PŘÍPUSTNOSTI

V souladu s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb. je stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

Minimálně **50% podíl hlavního a přípustného využití** ploch na jedné straně zajišťuje odpovídající využití ploch, na druhé straně umožňuje dostatečné uplatnění podmíněně přípustného využití.

V návrhu ÚP Nová Ves bylo definováno v souladu s aktuálním výkladem MMR ČR orientační **nepřípustné využití**, přičemž na rozdíl od metodického pokynu MMR ČR není zaměřeno pouze na problematiku ochrany ŽP.

Přípustnost dočasného **zachování stávajícího využití** na plochách změn na jedné straně umožňuje vlastníkům nemovitostí odložit provedení předepsaných změn na dobu vhodnou z hlediska ekonomického i strategického za podmínky nenarušení veřejných zájmů, na druhé straně touto možností zvýší projednatelnost navržených změn.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby obecně mohou zasahovat do **ochranných a bezpečnostních pásem** především dopravní a technické infrastruktury, protože vyčlenění ploch zasažených OP by neodpovídalo stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP. Přitom úhrada za opatření proti nepříznivým účinkům tohoto zásahu může být pro majitele těchto pozemků i pro intenzifikaci zastavěného území výhodnější než jejich nevyužívání.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Použité názvy, označení a barevné provedení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) vychází z dokumentace Standard vybraných částí územního plánu (MMR 10/2019) – dále jen standard a novely Vyhlášky č. 501/2006 Sb. (platnost od 1.7.2022). Plochy RZV jsou tímto standardem podrobněji členěny na typy ploch, a to v souladu s §3, odst.4 vyhlášky č.501/2006 Sb. s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Typy ploch ÚP Nová Ves představují druhou úroveň členění ploch RZV, která tak dle metodiky představuje základní standardizovaný způsob označování ploch s RZV a jsou v souladu s definicemi těchto ploch uvedenými v standardu.

SV plochy smíšené obytné venkovské:

- odpovídají kategorii plochy smíšené obytné dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- plochy pro individuální i kolektivní bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení ve spojení se základním občanským vybavením, rozmanitými ekonomickými aktivitami i rodinnou rekreací při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení,
- zahrnují obytné soubory bytových i rodinných domů, stavby pro specifické bydlení i ubytování
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, každodenní i sezónní rekreaci a relaxaci obyvatel i ekonomické aktivity obyvatel slučitelné s bydlením (nerušící výroba, služby, zemědělství, lesnictví), dostupnost veřejných prostranství a základního občanského vybavení,
- omezuje se výměra pozemků občanského vybavení - obchodní prodej tak, aby v obci nebyly umístovány velkokapacitní prodejny.

V ÚP Nová Ves se nerozlišují plochy bydlení (městské/venkovské) a plochy smíšené obytné, protože zástavba na území obce má v principu smíšený charakter obytné zástavby rozlišený z hlediska prostorového uspořádání regulativy, z hlediska možnosti umístění ekonomických aktivit podmínkami hygienickými a pohody bydlení a dalšími specifickými (návaznost na zemědělskou půdu pro zemědělskou výrobu,...). To umožní flexibilitu rozvoje, posílení různorodosti, územní vyváženosti a dostupnosti občanského vybavení a posílení životaschopnosti ekonomických aktivit. Přívlástek venkovské je dán charakteristikou venkovského území, kterého je obec součástí.

Plochy rodinné rekreace (chalupy, chaty) promíšené s plochami pro bydlení včetně chatových osad jsou zařazeny do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských, v duchu předpokladu, že rekreace je nedílnou součástí bydlení tedy i polyfunkčních ploch pro bydlení, obě funkce jsou zde možné a rekreace není určena k vymístění. Plochy rekreace se v návrhu ÚP samostatně nevymezují.

DPR identifikovaly stav území jako plochy pro rekreaci, zařazení ploch rekreace do ploch smíšených obytných v návrhu ÚP neznamenaá přestavbu, ale pouze změnu monofunkce na polyfunkci tuto monofunkci zahrnující.

OV plochy občanského vybavení veřejného:

- jsou zvláštním případem ploch občanského vybavení převážně veřejné infrastruktury dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- plochy významných zařízení základních i vyšších obslužných funkcí zřizované a užívané ve veřejném zájmu i na komerční bázi pro potřebu obyvatel obce i ostatních uživatelů, součástí může být i bydlení a veřejná prostranství včetně zeleně sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství a obslužných funkcí,
- umístované ve spádových polohách nebo ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch veřejných prostranství, jsou určeny zejména pro plošně významná zařízení občanského vybavení,
- menší zařízení občanského vybavení, mohou být nedílnou součástí i dalších ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných venkovských,
- kapacitní obchodní zařízení nejsou v řešeném území na plochách občanského vybavení žádoucí s ohledem na vyvolanou dopravní zátěž, specifický význam vymezených ploch občanského vybavení ve funkční struktuře obce a budoucí problémy při případné revitalizaci specifických stavebních fondů, které tato zařízení vyžadují.

Poznámka: plochy občanského vybavení jsou z pohledu regulativů ÚP kategorizovány jako veřejné, přestože podstatná část zařízení občanského vybavení je nebo může být provozována na komerční bázi, nebo v dílčích plochách občanského vybavení jsou komerční a veřejná zařízení i vzájemně promísená, na území obce však nejsou velkoplošné komerční areály občanského vybavení a ani se s nimi nepočítá a nevyplývá potřebnost v ÚP Nová Ves vymezovat specifické funkční plochy občanského vybavení – komerční včetně jejich podmínek pro využití.

OS plochy občanského vybavení - sport:

- jsou zvláštním případem ploch občanského vybavení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- plochy pro umístění zařízení tělovýchovy a sportu s ohledem na specifický charakter jsou vyčleněné z ploch občanského vybavení, zřizované a užívané ve veřejném zájmu i na komerční bázi ve spojení s plochami rekreace, pro vlastní potřebu obyvatel obce i pro využití rekreačního potenciálu území,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, umístění veřejných prostranství a dostupnost sportovních, tělovýchovných a rekreačních funkcí,
- umisťované ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury,
- zařízení cestovního ruchu slouží primárně specifickým formám rekreace.

OH plochy občanského vybavení - hřbitovy:

- jsou zvláštním případem ploch občanského vybavení dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- plochy veřejných pohřebišť s ohledem na specifický charakter vyčleněné z ploch občanského vybavení, zřizované a užívané ve veřejném zájmu, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, umístění veřejných prostranství a dostupnost pietních funkcí,
- umisťované v atraktivním specifickém prostředí tradičních lokalit nebo přírodního zázemí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy zahrnují pouze stávající hřbitov.

HX plochy smíšené výrobní - jiné:

- jsou zvláštním případem ploch výroby a skladování dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- definovaná kategorie, pro kterou je nutno stanovit zvláštní podmínky využití, která širší škálou možných využití ploch s výrazným promíšením funkcí nebo ploch narušujících urbanistickou strukturu obce (brownfields) umožňuje přiměřeně nejednoznačný budoucí rozvoj vždy při zachování kvality prostředí a pohody bydlení,
- plochy jsou určeny pro hygienicky a esteticky přijatelné a společensky únosné promíšení, záměny funkcí a revitalizaci bydlení a rozmanitých ekonomických aktivit, u kterých lze vyloučit negativní vliv na kvalitu prostředí a pohodu bydlení,
- umožňují vhodné promíšení výroby, bydlení a občanského vybavení. Přitom ekonomické aktivity budou mít charakter kapacitních čistých resp. drobnějších výrobních služeb, široká škála využití těchto ploch principiálně podmíněná vzájemnou slučitelností umožní vyhnout se nežádoucí specifikaci konkrétního využití dnes promíšených ploch, kdy řada různých řešení je možných i vhodných,
- umožňují nerušený a bezpečný pobyt, dostupnost veřejných prostranství, občanského vybavení a rozmanité ekonomické aktivity,
- omezuje se výměra pozemků občanského vybavení - obchodní prodej tak, aby v obci nebyly umisťovány velkokapacitní prodejny s ohledem na vyvolanou dopravní zátěž, strukturu obce aj.

HS plochy smíšené výrobní – výroba, obchod a služby:

- jsou zvláštním případem ploch výroby a skladování dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- jsou určeny zejména pro umístění staveb a zařízení charakteru řemeslné nebo výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí, služeb výrobní i nevýrobní povahy, areálů stavebních dvorů, zahrnují i menší areály soustředěných skladových zařízení
- určeny pro hygienicky přijatelné promíšení výrobních a skladovacích pozemků, u kterých nelze vyloučit negativní vliv za hranicí pozemků, což je vylučuje ze začlenění do ploch jiného způsobu využití,
- umožňují dostupnost veřejných prostranství a ekonomických aktivit tvořících hospodářskou základnu obce,

- umístěné v soustředěných plochách na okraji zastavěného území ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu a vlivu na kvalitu prostředí, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury,
- součástí přípustného využití je zpracování zemědělských produktů.

VZ plochy výroby zemědělské a lesnické:

- jsou zvláštním případem ploch výroby a skladování dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., vychází z ploch výroby a skladování při zaměření na vybrané činnosti, dle vyhlášky č.501/2006 Sb. rovněž vychází z ploch zemědělských při využití pouze části týkající se staveb,
- plochy jsou určeny pro produkční ekonomické aktivity zemědělské prvovýroby, u kterých nelze vyloučit negativní vliv za hranicí pozemků, což je vylučuje ze začlenění do ploch jiného způsobu využití,
- umožňují pouze dané monofunkční využití pro zemědělskou prvovýrobu a bezprostředně související zemědělské služby včetně možného umístění kompostáren,
- umístované na okraji zastavěného území nebo ve specifickém prostředí volné krajiny odpovídajícím jejich účelu a vlivu na kvalitu prostředí, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury.

TW plochy vodního hospodářství

TE plochy energetiky

- odpovídají kategorii plochy technické infrastruktury dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., podrobněji členěny dle jednotlivých podkategorií technické infrastruktury,
- plochy technické infrastruktury, jsou určeny pro plošně rozsáhlejší zařízení technické infrastruktury, jejichž rozsah, intenzita činností a potenciální vliv na kvalitu prostředí za hranicí jejich pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto ploch není možné,
- umožňují obsluhu území obce i širšího území technickou infrastrukturou,
- umístované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému infrastruktury a obsluhovaném území.

DS plochy dopravy silniční:

- odpovídají podkategorii ploch dopravní infrastruktury dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- plochy dopravy silniční, u nichž rozsah dopravních staveb a zařízení, intenzita dopravy a potenciální vliv na kvalitu prostředí vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- zahrnují stavby a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu,
- umožňují dopravní přístupnost ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území,
- umístované ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území.

PP plochy veřejných prostranství všeobecných:

- odpovídají kategorii ploch veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- plochy veřejných prostranství všeobecných, u nichž využití pozemků, malá intenzita dopravy a vliv na kvalitu prostředí nevylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jiné využití těchto pozemků není možné,
- zahrnují zejména zpevněné plochy s prostorovou a komunikační funkcí,
- umožňují dostupnost veřejných prostranství a zajištění dopravní přístupnosti ploch s jiným způsobem využití v jejich okolí, stabilizaci prostorové kostry obce, na níž veškeré činnosti směřují k bezúplatnému využívání veřejností pro krátkodobý oddech a rekreaci, běžné i slavnostní shromažďování,
- umístované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému veřejných prostranství a obsluhovaném území.

WT plochy vodní a vodních toků:

- odpovídají kategorii plochy vodní a vodohospodářské dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- plochy pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují stabilizaci a ochranu vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemků určených pro převažující vodohospodářské využití,
- zahrnují přírodní i umělé vodní nádrže s převažující funkcí ekologicko stabilizační a rekreační, přírodní i umělá koryta vodních toků, zahrnují i břehové porosty funkčně související s plochou vodní, jsou doplněny liniemi drobných vodních toků bez pozemku dle katastru nemovitostí,
- umisťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu.

AZ plochy zemědělské všeobecné:

- jsou vyčleněny z „ploch zemědělských“ dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., přičemž pozemky staveb a zařízení pro zemědělství jsou součástí ploch výroby zemědělské a lesnické resp. ploch výroby drobné a služeb,
- vymezují se samostatně za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních pro jejich žádoucí zemědělské využití,
- plochy pro převažující hospodářské, ale i ekologické a rekreační využití zemědělské půdy, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné, součástí plochy mohou být jen stavby nezbytné pro jejich obhospodařování,
- umožňují stabilizaci a ochranu zemědělského půdního fondu, jeho transformaci podle pozemkových úprav i umístění liniových prvků ÚSES (biokoridory),
- umisťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu.

LE plochy lesní všeobecné:

- jsou vyčleněny z „ploch lesních“ dle vyhlášky č. 501/2006 Sb, přičemž pozemky staveb a zařízení pro lesní hospodářství jsou součástí ploch výroby zemědělské a lesnické resp. ploch výroby drobné a služeb,
- plochy pro převažující hospodářské, ale i rekreační využití lesa, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují stabilizaci a ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa i umístění liniových prvků ÚSES (biokoridory),
- umisťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu.

NP plochy přírodní všeobecné:

- odpovídají kategorii plochy přírodní dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- plochy se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v území,
- plochy pro ochranu přírody a krajiny, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují stabilizaci a ochranu pozemků dotčených ochranou přírody a krajiny,
- umisťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu - ochraně ploch tvořících biocentra všech biogeografických významů,
- plochy vodní a vodních toků, i když jsou součástí území splňujících výše uvedené vymezení ploch přírodních, si ponechávají základní označení svého způsobu využití.

MN plochy smíšené nezastavěného území všeobecné:

- odpovídají kategorii plochy smíšené nezastavěného území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- zahrnují zejména nelesní neprodukční zeleň a doprovodnou zeleň mimo zastavěné území (krajinná zeleň), která není lesem ani zemědělsky obhospodařovanou půdou,
- jsou určeny pro hospodářské, ekologické a rekreační využití krajiny - promíšených pozemků zemědělské půdy, pozemků lesních, nelesní zeleně, mokřadů,
- plochy vodní a vodních toků, i když jsou součástí území splňujících výše uvedené vymezení ploch smíšených krajinných, si ponechávají základní označení svého způsobu využití,
- jsou umístěné v prolukách mezi ostatními plochami v nezastavěném území v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny v případech, kdy s ohledem na charakter ploch nebo jejich ochranu není účelné jejich další členění na plochy vodní a toky, zemědělské a lesní,
- stávající plochy smíšené nezastavěného území všeobecné se v řešeném území nachází zejména ve vazbě na vodoteče, drobná údolí a hřebínky nezastavěného území.

ZS plochy zeleně sídelní ostatní:

- jsou nově definovanou kategorií ploch, protože nespĺňují charakteristiku ani ploch veřejných prostranství ani ploch zemědělských nebo ploch smíšených nezastavěného území, přičemž tvoří plošně i funkčně podstatnou složku území obce,
- plochy určené pro stabilizaci úlohy zeleně, zejména v zastavěném území,
- pozemky veřejných prostranství, vyhrazené i soukromé zeleně, u nichž plnění funkce obecní zeleně, malá intenzita provozu a pozitivní vliv na kvalitu prostředí nevyklučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jiné využití těchto pozemků není možné,
- umožňují umístění veřejných prostranství (vč. komunikací), rozmanitých rekreačních funkcí, zajištění ekologické a estetické funkce systému sídelní zeleně, stabilizaci rozčlenění prostorové struktury obce,
- veškeré činnosti na nich směřují k využívání veřejností pro prostupnost krajiny, běžné i slavnostní shromažďování, specifické činnosti související s každodenní i sezónní rekreací v přírodním prostředí a jiné specifické využití krajiny,
- umístované převážně v zastavěném území a na jeho okraji v rozsahu a polohách odpovídajících dosavadnímu utváření urbanistické struktury obce, jejich účelu, funkci v celkovém systému sídelní zeleně a obsluhovaném území.

D.6.3 OMEZENÍ VE VYUŽÍVÁNÍ PLOCH**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Limity využití území **vyklučují, omezují, případně podmiňují** umístování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Limity určují nepřekročitelnou hranici, hodnotu, nebo rozpětí pro využití a uspořádání předmětného území za účelem zajištění funkčnosti jeho systémů, bezpečnosti, ochrany přírody a zdravého životního prostředí. Dotčení částí ploch s rozdílným způsobem využití limity využití území nevyklučuje využívání těchto ploch jako celku v souladu se stanovenými funkčními regulativy při respektování příslušných limitů.

Koncepce ÚP Nová Ves respektuje limity využití území vyplývající z ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí (**vstupní limity**) identifikované v průběžně aktualizovaných ÚAP ORP Liberec a pokud je to z hlediska jejich charakteru a grafických možností účelné, zakreslené v aktuálním stavu v Koordinačním výkresu (5).

Textová část uvádí pouhý výčet těchto limitů, aby její věrohodnost nebyla závislá na případných změnách legislativy a správních rozhodnutí. Podrobnější popis limitů využití území, které často tvoří zároveň hodnoty území, je uveden v příslušných kapitolách odůvodnění.

Tab. D.6_1: Limity využití území

limity využití území	zakresleno
ochranná pásma silnic I. II. a III. třídy	ANO
ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů (s výškovým omezením staveb)	ANO
ochranná pásma vodních zdrojů všech stupňů	ANO
ochranná pásma vodovodních sítí a objektů	NE (měřítko)
ochranná pásma kanalizačních sítí a objektů (ČOV)	NE (měřítko)
ochranné pásmo výroben elektrické energie	ANO
ochranná pásma nadzemních elektrických vedení VVN 110 kV, VN 22 kV a trafostanic	ANO
ochranná pásma podzemních elektrických vedení VN 22 kV	NE (měřítko)
bezpečnostní pásma VTL plynovodů a regulačních stanic	ANO
ochranná pásma elektronických komunikačních zařízení	ANO
ochranná pásma podzemních komunikačních vedení (dálkový kabel)	NE (měřítko)
radioreleové trasy a mikrovlnné spoje	ANO
nemovitě kulturní památky	ANO
území s archeologickými nálezy (ÚAN I. a II.)	ANO
válečné hroby a pietní místa	NE (měřítko)
ložiska nerostných surovin	ANO
CHOPAV Jizerské hory	ANO
pásma kolem vodních toků a nádrží pro jejich správu	NE (měřítko)
stanovené záplavové území	ANO
aktivní zóna záplavového území	ANO
území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem	ANO
meliorované pozemky drenážním odvodněním	ANO
lesní pozemky vč. pásma 50 m od okraje lesa	ANO
zemědělské pozemky zařazené ve vyšších třídách ochrany ZPF (I. a II. třída)	ANO
VKP ze zákona (plochy lesní všeobecné a plochy vodní a vodních toků)	ANO
ÚSES (bez ohledu na biogeografický význam)	ANO
CHKO Jizerské hory	ANO
ochranné pásmo základního nivelačního bodu	ANO
limity a kritéria z hlediska životního prostředí - stanovené emisní limity a další podmínky provozování zdrojů znečištění ovzduší, stanovené emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší, stanovené imisní limity znečištění ovzduší, vymezené oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, kritéria znečištění podzemní vody, stanovené limitní hodnoty znečištění povrchových vod, kritéria znečištění zeminy, limity mísitelnosti odpadů ukládaných na skládky, limity obsahu škodlivin v odpadech využívaných na povrchu terénu, hygienické limity hlukové zátěže a vibrací	NE

OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ PLOCH STANOVENÁ V ÚP

Nová omezení (limity) využití území jsou stanovena v ÚP jako uplatnění pravidel stávajících limitů na rozvojové části systémů, které limity generují, nebo jako nová omezující pravidla stanovaná územním plánem.

Stanovení omezení využívání ploch („nových limitů využití území“), které jsou, pokud je to z hlediska jejich charakteru a grafických možností účelné, zakreslené v Hlavním výkresu (2) i v Koordinačním výkresu (5) nebo pouze definované v textu návrhu ÚP, vyplývá z:

- **návrhu změn ploch a koridorů** (především technické a dopravní infrastruktury), ke kterým se vážou limity vyplývající z ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí,
- **potřeby vyloučit, omezit, případně podmínit** umístování staveb a jiné využití území způsobem, který nelze jinak zahrnout do stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

NAVRŽENÉ ÚSEKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stanovení nových omezení využívání území vyplývá z umístění navržených prvků technické infrastruktury, ke kterým se vážou limity využití území vyplývající z ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koridor přeložky silnice I/13 je navržen v šíři upřesněné oproti ZÚR LK jako překryvná plocha nad ostatními plochami s rozdílným způsobem využití, je vymezen dle podrobnější dokumentace (DÚR - silnice I/13 Krásná Studánka - Dětrichov). Přesto je třeba uvažovat s určitou mírou upřesnění v dalších stupních projektové přípravy při zohlednění majetkoprávních, geologických, finančních a dalších podmínek a ochránit širší přilehlý prostor formou koridoru při zamezení zbytečného omezování stanoveného nestavebního využití navazujících ploch. Koridor se vymezuje pro další upřesnění trasy silnice I/13 a souvisejících staveb (např. opěrné zdi, sjezdy, přeložky účelových komunikací aj.).

Navržené **plochy veřejných prostranství všeobecných** (místní komunikace) jsou navrženy jako plochy s rozdílným způsobem využití s reálným vymezením. Přesto je třeba uvažovat s určitou mírou upřesnění v dalších stupních projektové přípravy při zohlednění majetkoprávních, geologických, finančních a dalších podmínek a ochránit širší přilehlý prostor formou **ochranného koridoru** při zamezení zbytečného omezování stanoveného nestavebního využití navazujících ploch.

Stabilizované **plochy veřejných prostranství všeobecných** (místní komunikace), resp. **plochy dopravy silniční** jsou reálně vymezeny. ÚP se snaží vytvořit územní podmínky pro žádoucí rozšiřování stávajících komunikací resp. veřejných prostranství, přičemž by bylo zavádějící na základě stupně poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP rozšíření komunikací územně stabilizovat vymezením návrhových ploch minimálního rozsahu a obrovského počtu.

Realizace těchto úprav pak bude zejména u ploch, které nepatří do základní dopravní kostry, závislá na dohodě s vlastníky dotčených pozemků a jejich pochopení, že se nejedná pouze o jejich soukromý zájem. Nedořešenou otázkou je, za jakých podmínek se komunikace související s obsluhou tradičně prořídle, dodatečně zahušťované a dosud dopravně neřešené zástavby stává novostavbou, jejíž parametry se mají řídit ustanoveními §22 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, a v jakých případech upřednostnit urbanistické hodnoty území oproti striktní dikci vyhlášky.

Multifunkční turistický koridor je navržen jako překryvná plocha nad ostatními plochami s rozdílným způsobem využití, protože dosud neexistují relevantní projekční podklady pro další upřesnění souvisejících opatření v daném místě. Tím bude zamezeno zbytečnému omezování stanoveného nestavebního využití navazujících ploch.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH PRVKŮ

Nově jsou v ÚP Nová Ves definovány **ochranné koridory přírodních prvků**, které zajišťují možnost logického uceleného vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby bez vzniku drobných nezastavitelných enkláv v místech, kde jsou potenciálně dotčeny zájmy ochrany přírody, avšak upřesnění v dalších stupních projektové přípravy může zajistit jejich ochranu před stavební činností a vlastní funkční využití ploch nemusí být s ochranou v rozporu. Ochranné zóny přírodních prvků se z důvodu přehlednosti a „čitelnosti“ výkresů v grafické části nezakreslují.

V podmínkách řešeného území se dle platné legislativy jedná o:

- údolní nivy, vodní plochy a toky (VKP ze zákona), údolní niva je pro potřeby ÚP definována v rozsahu stanoveného záplavového území Jeřice, u ostatních vodních toků v rozsahu 10 m od břehové čáry vodního toku respektive vodní plochy.
- lesní pozemky (VKP ze zákona), dle zákona o lesích jsou - li pozemky ve vzdálenosti 50 m vně od okraje lesa dotčeny řízením podle zvláštních předpisů, je potřebný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů podle §14, odst.2 lesního zákona, při posuzování žádostí o vydání těchto souhlasů orgán státní správy lesů, dbá především toho, aby nedocházelo k umístování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná k minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem, bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána střední výškou lesního porostu v mýtném věku upravenou s ohledem na podmínky konkrétní lokality, orientačně pro potřeby ÚP je stanovena po dohodě s příslušným DO na 25 m,

- výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, při jeho zjištění je v konkrétních případech nutné dodržet stanovené podmínky orgánu ochrany přírody.

VYLOUČENÍ UMISŤOVÁNÍ STAVEB V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Umisťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona se připouští pouze v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území stanovenými v ÚP Nová Ves.

Stavby, zařízení a jiná opatření, které nejsou s těmito podmínkami v souladu, jsou obecně vyloučeny z důvodu veřejného zájmu na plnění koncepce územního plánu schválené pro specifické podmínky řešeného území a jeho jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

HYGIENICKÉ A BEZPEČNOSTNÍ VLIVY

Podmínky pro prověřování případného překračování hygienických limitů hluku jsou v ÚP Nová Ves stanoveny proto, že plochy pro bydlení jsou vymezovány i do přímého sousedství silnic, území potenciálně zasaženého nadlimitními účinky **hluku z dopravy nebo z výroby**, přičemž vymezování samostatných ploch určených pro neobytné funkce v tomto meziprostoru by neodpovídalo stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP. Vzhledem k nárůstu dopravy na průtazích silnic bude **hluková zátěž** i přes pokračující technické zlepšování vozidel ještě dlouho podstatným negativním faktorem silniční dopravy.

Prostor potenciálně zasažený hlukem z dopravy je vymezen příslušnou orientační izofonou vypočítanou na základě pro ÚP dostupných parametrů (dopravní zátěže, sklon, povrch, způsob navazující zástavby,...), avšak bez korekce zástavbou a dalšími faktory, zakreslenou v Hlavním výkresu (2) a Koordinačním výkresu (5). Proto je nutné prokázat při potenciální prostorové kolizi staveb pro bydlení a dopravních koridorů v rámci ÚŘ podrobnějším výpočtem nebo měření hluku dodržování hygienických limitů hluku i v chráněných venkovních prostorech na celém dotčeném stavebním pozemku resp. ploše. Plochy tímto požadavkem dotčené jsou identifikovány v podmínkách využitelnosti v tabulkách kapitoly C.3 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby návrhu ÚP.

V souladu s potřebným omezováním nepříznivých dopadů hluku z dopravy jsou navrhována urbanistická, dopravně-organizační a technická opatření. Dopravní zátěže byly aktualizovány na návrhový stav komunikačního skeletu k roku 2030. Jako podklad pro výhledové zatížení silniční sítě byly užity výsledky sčítání dopravy z roku 2016.

Hluk ve **vnějším prostředí** je posuzován na základě nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým jsou stanoveny nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací. **Metodika** stanovení úrovně hluku je dána „Novelou metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy“ a „Metodickými pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy.“ Vzdálenost příslušných hlukových izofon od pozemních komunikací a železniční dráhy je závislá na intenzitě dopravy, počtu nákladních vozidel, povrchu aj. a je uvedena v následující tabulce.

Vynesením příslušné hlukové **izofony** do situace je určen rozsah území potencionálně ohroženého vyšší hladinou hluku než je maximálně přípustné.

Tab. D.6_2: Rozsah území ohroženého nadměrným hlukem z dopravy

návrhový stav silnice - sledovaný úsek	celodenní intenzita dopravy – rok 2016 celkem (voz/den)	celodenní intenzita dopravy – rok 2030 celkem (voz/den)	limit hluku (dB)	vzdáleno st izofony (m)
I/13 - přeložka Krásná Studánka - Nová Ves - Dětřichov	-	8000	50	85
II/592 - Chrastava - Nová Ves - Mníšek	940	1300	50	20
III. tř. - Mníšek ČSPH – Albrechtice u Frýdlantu	5168	do 600	45	10*
III/27253 - Mlýnice	nesčítáno	do 500	45	10*

Poznámka: * negativní účinky hluku se projevují jen v bezprostřední blízkosti silnice (v rámci OP silnice)

Zdroj: vlastní výpočet

Z výpočtu a vynesení příslušné izofony do situace je zřejmé, že **vyšší hladinou hluku** je v současnosti ohrožena zejména rozptýlená zástavba v území podél stávající silnice I/13 (úsek hranice obce s Mníškem – Albrechtice u Frýdlantu), ale po její přeložce mimo zastavěné území, zde dojde k významnému snížení intenzity dopravy a tím i ke snížení hluku.

Hluk z dopravy na navržené přeložce silnice I/13 bude mít na zastavěné území Nové Vsi malý vliv s ohledem na její trasování v okrajové poloze, kdy je potenciálně zasažena nadměrným hlukem stávající zástavba v kontaktu s navrženým přemostěním nivy Jeřice včetně zastavitelné plochy Z39 a rozvojové lokality Na Americe – plocha Z53 a v lokalitě Zelené louky Nová Amerika okrajově plocha Z62. Dle zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí silnice I/13 Krásná Studánka – Dětrichov včetně vyhodnocení vlivů na ŽP budou objekty na území Nové Vsi před nadměrným hlukem z dopravy v nové trase silnice I/13 ochráněny vybudováním patřičných protihlukových stěn a to zejména na mostní estakádě a v jejím kontaktu o celkové délce cca 1050 m.

Ohrožena hlukem z dopravy je také bezprostřední kontaktní zástavba podél silnice II/592 Chrastava – Nová Ves – Mníšek, ale intenzita dopravy je zde nízká. V tomto území jsou rozvojové plochy Z06, Z28, Z79. Na silnicích III. třídy a místních komunikacích sčítání dopravy neproběhlo. Intenzita dopravy je zde velmi nízká a negativní účinky hluku se projeví jen v bezprostřední blízkosti těchto silnic a místních komunikací (v rámci OP silnice).

Potenciální negativní hlukové vlivy ze silniční dopravy budou eliminovány návrhem umístění nových objektů mimo hlukem zasažené území anebo se realizují odpovídající technická protihluková opatření.

Při prostorové kolizi staveb pro bydlení a dopravních koridorů je nutné v rámci ÚŘ podrobnějším výpočtem nebo měřením hluku **prokázat** dodržování hygienických limitů hluku i v chráněných venkovních prostorech staveb. Plochy tímto požadavkem dotčené jsou identifikovány v podmínkách využitelnosti HL1 a HL2 v tabulkách kapitoly C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby návrhu ÚP.

Podmínka „H1“ se týká nové obytné zástavby umístované v dosahu stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu a skladování, kde lze negativní účinky těchto již existujících provozů na dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb prokázat například měřeními.

Podmínka „H2“ se týká nových ploch pro dopravní infrastrukturu, rozvojových ploch po výrobu drobnou a služby ve střetu se stabilizovanými nebo rozvojovými plochami, ve kterých je připuštěno umísťovat stavby pro bydlení, kde lze negativní účinky těchto navrhovaných provozů na dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb prokázat pouze výpočtem a z hlediska jejich eliminace je třeba zvažovat míru veřejného zájmu jednotlivých záměrů.

V případech, kdy je zjištěno nebo na úrovni ÚP vycházejí ze stanovené hlukové izofony předpokládáno překročení hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb, ÚP navrhuje uplatnění **urbanistických, architektonických, dopravně technických a organizačních** opatření v následných stupních projektové přípravy, protože by vymezení samostatných ploch určených pro neobytné funkce v prostoru zasaženém hlukem neodpovídalo stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP.

U těchto ploch budou přednostně uplatněna **urbanistická opatření** ve vymezení dílčích částí těchto ploch s určením pro neobytné funkce – ochranná zeleň, prostor pro uplatnění technických opatření na ochranění obytné funkce (protihlukové stěny) nebo funkční zónování ploch s orientací obytných budov do klidového prostoru.

Stávající výrobní provozy v území nemají stanovena žádná ochranná pásma. Hluk z výrobních provozů nesmí překročit za hranicemi vlastního pozemku provozoven požadované hlukové limity. Přesto jsou v zájmu vyváženosti podmínky pro prověřování případného překračování hygienických limitů hluku stanoveny pro rozvojové plochy s možností bydlení (SV, HX) umísťované v návaznosti na stabilizované plochy smíšené výrobní – výroba, obchod a služby (do vzdálenosti 100 m), protože realizace protihlukových opatření na vlastní náklady může být pro majitele těchto pozemků i pro intenzifikaci zastavěného území obce výhodnější než jejich nevyužívání.

Zřizování **účinných pásů ochranné zeleně** na vlastní ploše smíšené výrobní – výroba, obchod a služby sloužící zamezení šíření negativních vlivů na sousední plochy je požadováno k ochraně bezprostředně navazujících ploch pro bydlení bez ohledu na návaznost realizace plochy výroby a bydlení, protože je ekonomicky výhodnější využít ploch v rámci výrobního areálu (Kz) než tvořit bezprizorní pásy ochranné zeleně, pokud nezapadají do uceleného systému sídelní zeleně.

Přitom je věcí potenciálního stavebníka, aby porovnal náklady na budování vyvolaných protihlukových staveb a úprav s náklady na nevyužití pozemků dotčených hlukem bez těchto opatření. Vždy se však požaduje volit opatření s ohledem na zachování tradiční **společenské funkce** uličních prostorů, které tvoří základ urbanistické struktury obce.

Cílem je dosáhnout **optimálního využití** zastavěného a zastavitelného území bez vzniku zbytkových nezastavitelných enkláv mimo vymezenou kostru sídelní zeleně a zamezení blokování rozvoje jak obytné funkce na jedné straně, tak dopravní infrastruktury a výrobního potenciálu na druhé straně díky nezbytně vyvolané hlukové zátěži, a prosazení veřejného zájmu ve sporných případech.

D.6.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Úkolem ÚP je stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice) - z hlediska prostorového uspořádání území se jedná o regulaci intenzity využití stavebních pozemků a výškové hladiny zástavby v plochách, **nikoliv o regulaci staveb**. Regulace samotné zástavby bude předmětem následujících fází projektové přípravy jednotlivých konkrétních staveb nebo jejich souborů.

Zatímco pro **funkční využití ploch** lze podmínky stanovit poměrně přesně, a z tohoto hlediska se nedají očekávat větší spory při nalézání souladu s ÚP v dalších stupních projektové přípravy, zkušenosti s aplikací podmínek prostorového uspořádání ukazují, že pokud by se neměl ÚP dostat na úroveň regulačního plánu, bude zde vždy prostor pro „kreativní“ výklady uplatnění podmínek vztažených obecně na celé plochy s rozdílným způsobem využití na jednotlivé pozemky resp. stavby se specifickými lokálními vlastnostmi.

Povinnost stavebníků prokázat v případě vyžádání příslušným dotčeným orgánem **(ne)narušení krajinného rázu** u každého konkrétního stavebního záměru vyplývá z dohody s DO.

Regulační kódy byly přiřazeny rozvojovým plochám v podrobném členění za účelem jednoznačné identifikace základních charakteristik ploch ze samotné grafické části dokumentace. Přiřazení regulačních kódů i stabilizovaným plochám má za cíl i pro tyto plochy stanovit základní charakteristiky a tím umožnit využití jejich rozvojového potenciálu při zajištění ochrany zájmů jejich stávajících obyvatel.

Regulace **výškové hladiny zástavby** je kompromisem mezi jednoduchostí a použitelností regulativu pro územní plán a složitostí možných řešení v morfologicky členitém území obce. Výšková hladina zástavby stanovená v metrech i podlažích zahrnuje vlivy osazení do sklonitého terénu. Hlavním atributem není římsa, protože ne všechny typy domů ji mají, ani vztah k veřejnému prostranství, protože ten není vždy rozhodující pro uplatnění objemu k nejbližším sousedům ani k širšímu okolí.

Definice **stávající výškové hladiny zástavby** je kompromisem mezi jednoduchostí a uchopitelností regulativu pro územní plán a složitostí možných řešení v morfologicky i stavebně členitém území obce, definice směřuje k přiměřené ochraně prostředí původní zástavby.

Definice **Kn** (koeficient zastavění nadzemními stavbami) zajišťuje umístění přiměřeného podílu hmot stavební struktury na pozemku, čímž zajišťuje minimální rozsah pobytových případně parkovacích ploch na terénu, zároveň však nemůže zamezit spekulativnímu skrývání částí objemu staveb pod upravený terén. Koeficient může nabývat hodnot v rozpětí 0 – 100 %.

Nadzemními stavbami se pro účely ÚP rozumí budovy v souladu s platnou legislativou (§3 písm. a) vyhlášky č. 268/2009 Sb.). Do zastavění nadzemními stavbami se tedy nezapočítávají např. plochy bazénů bez zastřešení, sportovních hřišť, odstavných a parkovacích ploch, tenisových kurtů apod.

Definice **Kz** (koeficient zeleně) zajišťuje zachování přiměřeného podílu „zelených“ ploch na pozemku, s ohledem na nepřijetí koeficientu podzemních staveb je umožněno umístit „zelené“ plochy na střechách podzemních objektů a Kz tak nevypovídá např. o způsobu zasakování povrchových vod nebo o možnosti výsadby dřevin na těchto plochách. Přesto přijatá definice zeleně zajistí její funkčnost bez ohledu na stav podloží. Koeficient může nabývat hodnot v rozpětí 0 – 100%.

Rozdílné uplatňování Kn a Kz, na základě kvalifikovaného prověření urbanistických hodnot území a zohlednění limitů využití území, pro stanovení intenzity využití **stavebních pozemků** při dělení ploch zabrání neodůvodněné diskriminaci pozemků zastavovaných v pozdějších etapách, přiměřené uplatňování zajistí přihlednutí ke specifické funkci pozemků (veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura,...) a umístění na ploše (centrum, okraj,...).

Hodnoty Kn mohou být **sníženy** v dalších fázích projektové přípravy na základě vyhodnocení vlivu limitů využití území, které objektivně neumožní využití jejich maximální hodnoty, ale i odůvodněným subjektivním rozhodnutím příslušného DO. V případech, kdy je v odůvodněném zájmu dosažení ověřené prostorové struktury území, může v dalších fázích projektové přípravy příslušný DO v odůvodněných případech naopak vyžadovat **naplnění** předepsaných hodnot Kn.

Požadavky na vymezení **stavebních pozemků** včetně stanovení minimální výměry na plochách smíšených obytných venkovských vychází z požadavku obce s ohledem na dlouhodobé uplatňování podobných prostorotvorných regulativů stanovených v platném ÚPNSÚ Nová Ves. Podmínky se stanovují zejména s ohledem na strukturu zástavby a ochranu krajinného rázu.

Stanovená výjimka pro plochy o výměře, která neumožňuje dosáhnout celkové požadované minimální výměry stavebních pozemků zohledňuje v ÚP Nová Ves vymezené zastavitelné plochy, které je vhodné s ohledem na stávající strukturu a charakter zástavby zastavět i při striktním nedodržení min. velikosti stavebního pozemku.

Pro stabilizované plochy smíšené obytné je stanovena **minimální velikost stavebního pozemku** pro stavby hlavního a přípustného využití z důvodu zachování původní struktury zástavby tak, aby nemohlo docházet k dělení pozemků na neadekvátně malé plochy. Tato minimální výměra zohledňuje požadavky DO a obce. Ve zvláště odůvodněných případech, při respektování stávajícího charakteru zástavby, se připouští menší min. velikost stavebního pozemku v těchto stabilizovaných plochách, protože byly ve stávající zástavbě identifikovány zastavitelné pozemky o menší než požadované výměře tvořící proluku v zástavbě vhodnou k zastavění nebo jsou v území se stávající zástavbou pozemky s velikostí stavebních pozemků menší než požadovaná min. výměra a jsou připravovány k výstavbě. Výměra je pro jednotlivé stabilizované plochy smíšené obytné doplněna koeficientem zastavění nadzemními stavbami Kn zohledňujícím stávající strukturu zástavby.

Dosažení požadovaných odstupů objektů a dalších prostorových regulativů nad rámec ÚP může být zajišťováno podrobnějším prověřením požadovaným územním plánem (např. komplexní řešení, územní studie aj.).

Přípustnost zachování **prostorového uspořádání** stávajících staveb překračujícího regulační podmínky stanovené pro danou plochu s rozdílným způsobem využití na jedné straně umožňuje vlastníkům nemovitostí odložit provedení předepsaných změn na dobu vhodnou z hlediska ekonomického i strategického, na druhé straně touto možností zvýší projednatelnost navržených regulativů směřujících k optimálnímu stavu prostorové struktury.

D.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Realizace změn využití území v jednotlivých plochách bude prováděna při maximálním možném **respektování vlastnických vztahů** popřípadě na základě standardních kupních smluv, smluv o společném podnikání apod. Změny funkčního využití nevyvolají automaticky zásah do stavebních fondů.

Koncepce ÚP usiluje v konkrétních návrzích o **co nejmenší zásah** do stabilizovaných fondů, přesto se nelze z důvodu optimalizace ekonomie využití území, napravení předchozího nekonceptního vývoje území a dosažení technicky a provozně odpovídajících řešení vyhnout případným záborům soukromých pozemků pro veřejné účely vč. demolic překážejících stavebních fondů. Z tohoto důvodu jsou plochy některých pro obec významných staveb - zejména koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a prvky ÚSES, zasahující okrajově velký počet malých pozemků, zařazeny do kategorie **veřejně prospěšných staveb (VPS)**, resp. **veřejně prospěšných opatření (VPO)**. Pokud nebude v nutných případech možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem, lze pozemky, stavby a práva k nim potřebné pro uskutečnění těchto VPS a VPO vyvlastnit podle stavebního zákona nebo práva omezit rozhodnutím stavebního úřadu.

Při vědomí práva každého vlastníka nemovitosti bránit se proti takovému zásahu v krajním případě i soudní cestou, a tak dočasně zablokovat platnost dotčené části územního plánu, jsou veškeré VPS a VPO zařazeny do ÚP až po řádném **prověření alternativních řešení**, jejich projednání v předchozích fázích zpracování ÚP a přesvědčení zpracovatele i pořizovatele, že navržené řešení je před soudem obhajitelné. To není v rozporu s výkladem, že pro zařazení do VPS resp. VPO nesmí existovat jiné řešení.

To existuje vždy, minimálně aspoň nulové řešení, avšak je třeba posuzovat i adekvátnost tohoto řešení z hlediska veřejného zájmu na nalezení účinného vyřešení problému, vynaložení celospolečenských nákladů a dotčení veřejných i množství soukromých zájmů. Kromě výše uvedeného obecného odůvodnění VPS a VPO je pro každý případ uvedeno **jeho specifické odůvodnění**.

Plochy pro **VPS dopravní infrastruktury** zahrnují koridory zakreslené ve výkresové části a definované v textové části ÚP, které zahrnují plochy nezbytné k zajištění upřesnění jejich umístění v následných stupních projektové přípravy, jejich výstavbu a řádné užívání pro daný účel.

Stavby dopravní infrastruktury, které jako méně významné až bezmotorové komunikace zajišťují spojitost systému veřejných prostranství a s ohledem na vlastnické poměry může být obtížné pro ně zajistit optimální technické řešení, jsou zařazeny do VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V ÚP vymezené veřejně prospěšné stavby **dopravní a technické infrastruktury** mají z prověřených variant nejlepší poměr mezi přínosem řešení ve vazbě na technické podmínky a životní prostředí a finanční náročností, nejméně ovlivňují stávající uspořádání území, vzhledem k vlastnickým poměrům je pro takto vybranou variantu minimalizován zásah do soukromých pozemků.

Jako veřejně prospěšné stavby **dopravní infrastruktury** se vymezují:

- VD-D08B přeložka silnice I/13 Liberec – Dětrichov – Frýdlant je ve zpřesněném koridoru ZÚR LK, v současnosti je zpracována podrobnější dokumentace pro územní rozhodnutí uvedené silnice, niva Jeřice bude překlenuta velkým mostním objektem (podstatná část na území sousedící obce Mníšek), dokumentace má kladné stanovisko k dokumentaci EIA,
- VD-Z38 Brazílie - místní obslužná komunikace umožní rozvoj výstavby v této části obce a zlepší stávající dopravní poměry (propojení systému komunikací),

- VD-Z58 Zelené louky Nová Amerika – přeložka místní komunikace pro zpřístupnění zemědělských a lesních ploch, výstavba vyvolána přeložkou silnice I/13,
- VD-Z59 Zelené louky Nová Amerika - místní obslužná komunikace umožňující rozvoj výstavby v dané lokalitě, trasa sleduje stávající účelovou komunikaci (polní cestu), součástí bude i zajištění přístupu k vodojemu – vyvoláno přeložkou silnice I/13,
- VD-Z82 Zelené louky Nová Amerika - místní obslužná komunikace umožňující rozvoj výstavby v dané lokalitě, trasa sleduje stávající účelovou komunikaci,
- VD-Z76 Pod Ovčínem - obnova propojení místní obslužné komunikace směrem ke hřbitovu,
- VD-Z20 u obecního úřadu - veřejné prostranství v lokálním centru, možnost zřízení veřejného parkoviště, dojde ke zlepšení dopravní situace v místě
- VD-Z32 u chalupy Mysliveckého spolku - veřejné prostranství, možnost zřízení veřejného parkoviště,

Jako veřejně prospěšné stavby **technické infrastruktury** se vymezují:

- VT-Z10 připravovaná výstavba místní čistírny odpadních vod, její navržená lokalizace zohledňuje dlouhodobý záměr vybudování obecního systému splaškové kanalizace založeného na několika menších ČOV,
- VT-Z18 připravovaná výstavba místní čistírny odpadních vod, její navržená lokalizace zohledňuje dlouhodobý záměr vybudování obecního systému splaškové kanalizace založeného na několika menších ČOV,
- VT-Z81 připravovaná výstavba místní čistírny odpadních vod, její navržená lokalizace zohledňuje dlouhodobý záměr vybudování obecního systému splaškové kanalizace založeného na několika menších ČOV,
- VT-P01 připravovaná výstavba místní čistírny odpadních vod, její navržená lokalizace zohledňuje dlouhodobý záměr vybudování obecního systému splaškové kanalizace založeného na několika menších ČOV,
- VT-P02 připravované rozšíření stávající místní čistírny odpadních vod, dlouhodobý záměr, pro rozvojovou lokalitu Zelené louky Nová Amerika
- VT-Z83 rozšíření stávající ČS (manipulační plocha) v lokalitě Růžek.

Navržené „obecní“ vodovodní, kanalizační řady, rozvody STL plynovodu a kabelové rozvody elektrického vedení VN 22 kV se nevymezují jako VPS, pro tyto stavby bude postačovat zřízení věcného břemena k příslušným pozemkům. Zajištění umístění trafostanic, dílčích uličních řadů pro připojení ploch a přípojek je věcí jednotlivých investorů.

Dále jsou vymezeny, při respektované vazbě na přírodní podmínky, nejmenší ovlivnění stávajícího uspořádání území, s ohledem na minimalizaci zásahu do soukromých pozemků při posouzení vlastnických poměrů v území, veřejně prospěšné stavby a opatření pro **snížení ohrožení území povodněmi**:

- VK-PPO1 Nová Ves východ, revitalizace části toku Albrechtického potoka, požadavek vyplývá i ze Studie odtokových poměrů a návrhu opatření pro povodí Lužické Nisy,
- VK-PPO2 Nová Ves střed, stabilizace odtokového režimu na bezejmenném potoce, požadavek vyplývá i ze Studie odtokových poměrů a návrhu opatření pro povodí Lužické Nisy.

Revitalizací, stabilizací a úpravou koryt toků, úpravou břehových porostů a dalšími opatřeními dojde ke zlepšení odtokových poměrů v území a snížení ohrožení území živelnými katastrofami.

V ÚP jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření pro **multifunkční turistický koridor D42** (MTK) Nová Hřebenovka v jehož rámci je upřesněna cyklistická trasa (c), která vede z podstatné části po stabilizovaných komunikacích, do veřejně prospěšných staveb a opatření je zařazena její část za účelem zajištění dostupnosti pozemků pro její dostavbu (cyklostezka) a případné další dopravně technické úpravy. Pěší a lyžařské trasy v MTK Nová Hřebenovka jsou vedeny mimo území obce.

Vzhledem k existenci prvků **ÚSES regionálního významu** jsou v souladu se ZÚR LK (za účelem zajištění dostupnosti pozemků pro jejich údržbu a případné další úpravy v případě nedohody s vlastníky) jako **VPO** vymezeny (i k případnému vyvlastnění) plochy těchto prvků ÚSES upřesněné na území obce (bez ohledu zda se jedná o stav či návrh) – regionální biocentrum **RC1913** a trasa regionálního biokoridoru **RK640** (úseky 510/RC1913 a 509/510) včetně vloženého biocentra místního významu LBC 510. Tyto prvky jsou sice funkční, do VPO jsou zařazeny za účelem zajištění dostupnosti pozemků pro jejich údržbu a případné další úpravy v případě nedohody s budoucími vlastníky (dosud převážně ČR, obec). Ostatní prvky ÚSES (místního významu) jsou vymezené, funkční a územně stabilizované, bez nutnosti je řadit do VPO.

Prvky ÚSES místního významu navržené k založení:

VU-LBK 1265/1266	3 úseky nefunkčního biokoridoru, sledují účelovou komunikaci,
VU-LBK RC1913/1266	2 úseky nefunkčního biokoridoru, sledují účelovou komunikaci,

Stavby a opatření k zajišťování **obran a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se nevymezují ani nebylo jejich vymezení v Zadání ÚP požadováno

Realizace změn využití území v jednotlivých plochách principiálně **nezakládá potřebu rozsáhlých asanací stavebních fondů**, a to ani v případech ploch přestavby spojených se změnou charakteru zástavby území. Nejedná se však o plošné **asanace území** ve smyslu stavebního zákona, které se v území řešeném ÚP nenavrhují. Demolice na plochách brownfields již částečně proběhly nebo jsou věcí vlastníků ploch.

D.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro které může obec Nová Ves uplatnit předkupní právo, se v ÚP Nová Ves **nevymezují**.

Veřejně prospěšnými stavbami, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou především stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury. V ÚP Nová Ves nejsou vymezeny plochy pro občanské vybavení nadmístního významu, zařízení obecního významu budou realizována na základě majetkového vypořádání bez potřeby využití institutu VPS.

Samostatnou kategorii tvoří veřejná prostranství zahrnující plochy veřejných prostranství všeobecných (PP), pro které obec může uplatnit předkupní právo ze zákona, pokud jsou specifikovány v ÚP. Protože v praxi se institut předkupního práva ukazuje jako obtížně realizovatelný, jsou všechna navržená veřejná prostranství, která mají charakter staveb dopravní infrastruktury zařazena do VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

D.9 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se v ÚP nestanovují.

Na základě posouzení návrhu Zadání ÚP Nová Ves, jeho projednání a všech doložených skutečností, konstatoval Krajský úřad, jako příslušný správní úřad k posuzování vlivů na ŽP ve smyslu § 10i odst. 3) zákona, že **uplatňuje požadavek** na zpracování **vyhodnocení vlivu na životní prostředí**. Vliv řešení ÚP Nová Ves na soustavu NATURA 2000 se nepředpokládá.

D.10 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Metodika územního plánování umožňuje (požaduje) zabývat se pokud možno plochami o výměře nad 2 000 m² a neřešit jejich vnitřní uspořádání. To však může vést při absenci podrobnější dokumentace zejména u ploch zahrnujících pozemky více vlastníků k parcelaci nebo přímo k povolování jejich postupné zástavby, která neřešením koncepčních otázek vede k znehodnocení, v krajním případě znemožnění dalšího využití plochy, a to např. z následujících důvodů:

- vymezení nezastavitelných částí zastavitelných ploch,
- vyčerpání koeficientu zastavění a odstupů,
- vymezení prostorů veřejných prostranství,
- způsob napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- vazba parcelace na ochranná pásma, hlukové zatížení a jiné limity,
- zajištění prostupnosti území.

ÚP Nová Ves po dohodě s pověřeným zastupitelem a pořizovatelem navrhuje dvě lokality soustředěných zastavitelných ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se o lokality:

- US1 Zelené louky Nová Amerika (plochy Z59, Z62, Z63, Z64) rozsáhlá lokalita pro výstavbu rodinných domů, plochy veřejných prostranství všeobecných (místní komunikace), nutno koordinovat v širších souvislostech s potřebami rozšíření technické a dopravní infrastruktury,
- US2 Brazílie (plochy Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z38) - plochy pro výstavbu rodinných domů, nutno koordinovat v širších souvislostech se zastavěným územím a navrženou místní obslužnou komunikací.

Prověření územní studií je navrhováno zejména pro plošně rozsáhlejší lokality bydlení, které nemusí být realizovány jedním investorem v jedné časově soustředěné etapě. Územní plán, ačkoliv je zpracovaný včetně základních prostorových regulativů, nemůže stanovit dostatečně podrobný prostorový rámec pro další rozvoj těchto lokalit, nezajišťuje parcelaci pozemků ani územní stabilizaci vnitřních ploch pro dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu, bez nichž zde nelze povolit stavby. Zejména je nutno zohlednit širší souvislosti a potřeby rozšíření dopravní a technické infrastruktury.

Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti je **do 6 let** od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Nová Ves. Tato lhůta vyplývá z potřeby zahájit zpracování územních studií do vyhodnocení ÚP po čtyřech letech včetně času potřebného na jejich zpracování, nebo v tomto vyhodnocení ÚP potvrdit požadavek na zpracování ÚS na další období.

Smyslem územních studií by nemělo být stanovit za peníze obce z okamžitého pohledu **ideální koncepce** vymezených lokalit bez provázanosti na věcné a časové zájmy konkrétních stavebníků, které se v minulosti projevily jako rychle morálně stárnoucí, ale přimět konkrétní investory v okamžiku reálné přípravy výstavby zpracovat tyto koncepce za své peníze pod dohledem obce. Případné nepořízení požadované územní studie může znamenat úplné uvolnění podmínek na vymezené ploše.

V naléhavých případech mohou orgány obce dávat další podněty pořizovateli na prověření aktuálních investičních záměrů z hlediska podrobné koncepce a širších vazeb. V takovém případě je potřebný souhlasu vlastníků pozemků. Ti naopak sami mohou iniciovat a uhradit pořízení dalších územních studií nad rámec těch požadovaných v ÚP.

E VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND

E.1 STATISTICKÉ ÚDAJE, ZPŮSOB HODNOCENÍ

SOUHRNNÉ ÚDAJE ZA OBEC

Tab. E1.1: Souhrnné statistické údaje KN za obec [ha]:

kód obce / obec:	výměra Σ	ZPF Σ	lesní pozemky Σ	vodní plochy Σ	ost. plochy Σ	zast. plochy Σ	NZP celkem
546593 / Nová Ves	1234	758	403	10	50	13	476
% zastoupení Σ	100,0	61,4	32,7 (= lesnatost)	0,8	4	1	38,6

Zdroj: ČSÚ, 2020

Tab. E1.2: Pozemky zemědělského půdního fondu [ha]:

kód obce / obec:	ZPF Σ	z toho		
		orná půda	TTP (louky, pastviny)	zahrady + ov. sady
546593 / Nová Ves	758	330	412	16
% zastoupení Σ obec	61,4	26,7	33,4	1,3
% zastoupení Σ ZPF	100,0	43,5 (= teoretické zornění)	54,4	2,1

Zdroj: ČSÚ, 2020

Pozn.: - vinice a chmelnice nejsou v řešeném území evidovány, ovocné sady zde evidenčně zaujímají statisticky zanedbatelnou část (2 947 m²),

- údaj „zornění“ je pouhým výpočtem procentického podílu evidované orné půdy vůči celkové výměře pozemků ZPF, bez ohledu na aktuální stav (tč. absence orně využívané půdy),
- v příslušné mapové příloze je znázornění druhů pozemků provedeno dle stavu katastru nemovitostí, nikoliv dle skutečného stavu v terénu – důvodem je nutnost vyhodnocování záborů složek půdního fondu dle stavu KN.

ZPŮSOB HODNOCENÍ

Hodnocení plošných požadavků urbanistického řešení návrhů koridorů a zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině (zábory složek půdního fondu, určené ke **změně druhu pozemku, či způsobu jeho využití**) je následně provedeno dle platných legislativních předpisů vztahených k předmětu hodnocení, tzn. Vyhlášky č.271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Plochy vyžadující zábor půdního fondu jsou s průběžným kódovým označením znázorněny ve **Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (7)**.

Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „**zábory zemědělského půdního fondu**“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou zábořem ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících bilancích).

Záměry urbanistického řešení se z velmi malé části týkají i **lesních pozemků** koridor přeložky silnice I/13 (CNZ-D08B) – blíže viz kap. E.4. Odůvodnění.

Údaje jsou převzaty z **evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí**, nikoliv dle současného druhu a způsobu využívání dotčených pozemků, jsou uvedeny v [ha].

Předmětem vyhodnocení **nejsou**:

- lokality ploch a koridorů územních rezerv (v ÚP nejsou vymezeny),
- návrhy na přeložky vedení VVN a VN, kdy se v případě ZPF jedná o zanedbatelné plochy patek stožárů, kdy zemědělské hospodaření pod vrchním vedením nebude nijak omezeno,
- koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi (koridory pro protipovodňová opatření na tocích CNU-PPO1, CNU-PPO2), kdy provedením navržených opatření (stabilizace břehů vodních toků, přehrážky, migrační stupně aj.) nedojde k faktickému záboru půdního fondu, příslušný pozemek zůstane v KN nezměněn),

Výjimkou provedení vyhodnocení záborů půdního fondu jsou samostatně vyhodnocené vymezené **koridory dopravní infrastruktury**:

- CNZ-D08B - koridor přeložky silnice I/13
- CNU-D42c - koridor MTK Nová Hřebenovka

Rozsah předpokládaných záborů PF ve vymezených koridorech dopravní infrastruktury byl zjištěn odborným odhadem, resp. pracovním výpočtem z délek úseků v pravděpodobné ose trasy všech částí budoucí silnice při úvaze konstantní šířky plochy 20 m (v případě koridoru CNZ-D08B) a při úvaze konstantní šířky 4 m a cca 200m² pro odpočívku (v případě koridoru CNZ-D42c).

V ÚP Nová Ves nejsou vymezeny plochy, u kterých se jedná výhradně o dočasné odnětí zemědělské půdy nebo kde dočasné odnětí převažuje, tzn. že ve všech případech se jedná o **trvalé odnětí ZPF**.

V souladu s požadavky Zadání územního plánu Nová Ves není variantní řešení návrhů.

V následujících tabulkách je tučně zvýrazněno označení ploch změn **převzatých z ÚPNSÚ Nová Ves**, přičemž plochy změn s pozemky ZPF I. a II. třídy ochrany mají ještě označení barevně podsvíceno.

Ve vyhodnocení záborů půdního fondu **je nad rámec požadavků** Vyhlášky uvedeno:

- u ploch částečně vymezených i na nezemědělských pozemcích je uveden i tento plošný údaj,
- v tabulkách je provedeno členění ZPF na jednotlivé základní druhy pozemků dle KN,
- u záborů pozemků meliorovaných drenážním odvodněním jsou uvedeny i údaje o době realizace,
- jsou provedeny souhrnné bilance i dle druhů pozemků.

E.2 ZAŘAZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Jednotlivé návrhové plochy jsou uvedeny v číselné posloupnosti v rámci skupiny ploch s rozdílným způsobem využití (funkce), a v následných tabulkách označeny její zkratkou.

Tab. E.2.1: Plochy zastavitelné:

kód	název
SV	Plochy smíšené obytné venkovské
OS	Plochy občanského vybavení - sport
HS	Plochy smíšené výrobní – výroba, obchod a služby
HX	Plochy smíšené výrobní – jiné
VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické
TW	Plochy vodního hospodářství
PP	Plochy veřejných prostranství všeobecných

Tab. E.2.2: Plochy změn v krajině:

kód	způsob využití (funkce)
WT	plochy vodní a vodních toků
MN	plochy smíšené nezastavěného území všeobecné

E.3 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

E.3.1 VYHODNOCENÍ DLE ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ, OCHRANA ZPF, MELIORACE

Výměry jsou uváděny v ha.

Tab. E.3.1: Plochy zastavitelné (Z)

lokality	funkce	celková výměra	Σ zábor ZPF	z toho			NZP	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF					meliorace výměra/rok realizace	BPEJ
				orná půda	zahrady	TTP		I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída		
Z01	SV	0,6671	0,6671	0	0,0604	0,6067	0	0	0	0	0	0,6671	0	84068
Z02	SV	0,2905	0,1989	0,1989	0	0	0,0916	0	0,1989	0	0	0	0,0871/1991	74410
Z03	SV	2,3699	2,3699	0	0	2,3699	0	0	2,3699	0	0	0	0	74400 74410
Z04	SV	0,6527	0,6527	0	0	0,6527	0	0	0,0041	0	0,0661	0,5825	0	74400 74410 84077
Z05	SV	0,5086	0,5086	0,5039	0	0,0047	0	0	0	0	0,5086	0	0	85041
Z06	SV	0,5512	0,5512	0	0	0,5512	0	0	0	0,0664	0,4339	0,0509	0	84067 85011 85041
Z07	SV	0,2768	0,2768	0	0	0,2768	0	0	0	0,2637	0,0131	0	0	85011 85041
Z08	OS	0,4675	0,4675	0	0	0,4675	0	0	0	0,4675	0	0	0	85011
Z09	SV	0,1648	0,1648	0	0	0,1648	0	0	0	0	0,1648	0	0	85041
Z10	TW	0,0316	0,0316	0	0	0,0316	0	0	0	0	0,0316	0	0	85041
Z11	SV	1,0150	1,0150	0	0	1,0150	0	0	0	0,0305	0,8038	0,1807	0	85011 85041 85051 84067
Z12	SV	1,0589	1,0589	0	0	1,0589	0	0	0,0654	0,9935	0	0	0	74410 85011
Z13	SV	0,2034	0,2034	0	0	0,2034	0	0	0	0,0447	0,1587	0	0	85011 85051
Z14	SV	0,7527	0,6650	0	0	0,6650	0,0877	0	0,1259	0,5391	0	0	0	74410 85011
Z15	SV	0,1286	0,1286	0	0	0,1286	0	0	0	0	0,1286	0	0	85051
Z16	SV	0,2723	0,2723	0	0	0,2723	0	0	0	0	0,2723	0	0	85051
Z17	SV	0,3676	0,3676	0	0	0,3676	0	0	0	0,0159	0,3517	0	0	85011 85051
Z18	TW	0,0941	0,0941	0	0	0,0941	0	0	0,0941	0	0	0	0	74410 85800
Z20	PP	0,2888	0,2175	0	0	0,2175	0,0713	0	0,2175	0	0	0	0	85800
Z21	HX	1,0046	1,0046	0	0	1,0046	0	0	0	0,3758	0,6288	0	0	85011 85041
Z22	SV	0,7039	0,7039	0	0	0,7039	0	0	0	0,7039	0	0	0	85011
Z23	SV	0,0424	0	0	0	0	0,0424	0	0	0	0	0	0	-
Z24	SV	0,1519	0,1519	0	0	0,1519	0	0	0	0,0043	0,1476	0	0	83451 85011
Z25	SV	0,9918	0,9918	0	0	0,9918	0	0	0,7601	0,2230	0,0087	0	0	83431 83451 85001 85011
Z26	SV	0,5636	0,5636	0	0	0,5636	0	0	0,3200	0,0370	0,2048	0,0018	0	83431 83451 84077 85011 85001
Z27	SV	0,1496	0,1496	0	0	0,1496	0	0	0	0,1496	0	0	0,1001/1991	85011
Z28	SV	0,2577	0,2577	0	0	0,2577	0	0	0	0,2577	0	0	0	85011
Z29	VZ	0,2193	0,2193	0	0	0,2193	0	0	0	0,2193	0	0	0,2193/1991	85011
Z30	OS	0,7810	0,7513	0	0	0,7513	0,0297	0	0,5190	0,2323	0	0	0	85800 85011
Z32	PP	0,0334	0,0334	0	0	0,0334	0	0	0	0,0334	0	0	0	85011
Z33	SV	1,1509	1,1509	1,1509	0	0	0	0	0	1,1509	0	0	0	85011
Z34	SV	0,4015	0,4015	0	0	0,4015	0	0	0	0,4015	0	0	0	85011
Z35	SV	0,7426	0,7426	0	0	0,7426	0	0	0	0,7426	0	0	0	85011
Z36	SV	0,4448	0,4448	0	0	0,4448	0	0	0	0,4448	0	0	0,0006/1991	85011
Z37	SV	0,2776	0,2776	0	0	0,2776	0	0	0	0,2776	0	0	0	85011
Z38	PP	0,1585	0,1322	0	0,0080	0,1242	0,0263	0	0	0,1322	0	0	0	85011

Z39	SV	0,1483	0	0	0	0	0,1483	0	0	0	0	0	0	0
Z40	OS	0,2772	0,2772	0,2772	0	0	0	0	0	0,0162	0,2610	0	0	85011 85041
Z41	OS	0,4355	0,4355	0	0	0,4355	0	0	0	0,0864	0,3491	0	0	85011 85041
Z42	SV	0,7905	0,7905	0,5993	0	0,1912	0	0	0	0,7905	0	0	0,6824/1991	85011
Z43	SV	0,6266	0,6266	0	0	0,6266	0	0	0	0,4971	0,1295	0	0	85011 85041
Z53	SV	0,3923	0,3923	0	0	0,3923	0	0	0	0	0,2536	0,1387	0	83551 84099 84077
Z54	SV	0,1055	0,0882	0	0	0,0882	0,0173	0	0	0,0882	0	0	0	83424 85011
Z58	PP	0,0764	0,0764	0	0	0,0764	0	0	0	0,0458	0,0306	0	0,0527/1973	83451 85011
Z59	PP	0,8745	0,5177	0,1282	0	0,3895	0,3568	0	0	0	0,3608	0,1569	0	83441 83451 83551 84077 84067 84077 84099
Z62	SV	3,0766	3,0766	0	0	3,0766	0	0	0	0	2,3414	0,7352	0	83441 83451 84077
Z63	SV	6,6440	6,6440	0	0	6,6440	0	0	0,1508	0	5,7601	0,7331	0	83431 83441 83451 84077
Z64	SV	1,5726	1,5726	1,3995	0	0,1731	0	0	0,0090	0	1,5636	0	0	83431 83441 83451
Z74	SV	0,4934	0,4934	0	0	0,4934	0	0	0,2162	0,2772	0	0	0	74410 85011
Z75a	OS	0,2079	0,2079	0	0	0,2079	0	0	0	0,2079	0	0	0	85011
Z75b	OS	0,1725	0,0016	0	0	0,0016	0,1709	0	0	0,0016	0	0	0	85011
Z76	PP	0,0693	0	0	0	0	0,0693	0	0	0	0	0	0	0
Z79	SV	0,1952	0,1952	0,1272	0	0,0680	0	0	0,1016	0,0936	0	0	0	85800 85011
Z81	TW	0,1538	0,1538	0	0	0,1538	0	0	0,1538	0	0	0	0	85800
Z82	PP	0,5561	0,3150	0	0	0,3150	0,2411	0,1932	0,0995	0,0223	0	0	0	83421 83431 85001 85011 85800
Z83	TW	0,0128	0,0128	0	0	0,0128	0	0	0	0	0	0,0128	0	84068
Z84	SV	0,1280	0,1280	0	0	0,1280	0	0	0	0,1280	0	0	0	85011
Z85	SV	0,2128	0,2128	0	0	0,2128	0	0	0,1951	0	0,0177	0	0	83431 82112 83451
Z86	SV	0,5627	0,4810	0	0	0,4810	0,0817	0	0,4326	0	0	0,0484	0	83431 84077
Z87	PP	0,0460	0,0460	0	0	0,0460	0	0	0,0422	0	0	0,0038	0	83431 84077
Z88	SV	0,1753	0,1753	0	0	0,1753	0	0	0	0,1753	0	0	0	85011
Z89	SV	0,2166	0,2166	0	0	0,2166	0	0	0	0,1509	0,0657	0	0	85011 85041
zastavitelné celkem		36,4596	35,0252	4,3851	0,0684	30,5717	1,4344	0,1932	6,0757	10,3882	15,0562	3,3119	0,0527/1973 1,0895/1991	

Tab. E.3.2: Plochy přestavby (P)

lokalita	funkce	celková výměra	Σ zábor ZPF	z toho			NZP	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF					meliorace výměra/rok realizace	BPEJ	
				orná půda	zahrady	TTP		I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída			
P01	TW	0,0305	0,0305	0	0	0,0305	0	0	0,0305	0	0	0	0	-	85800
P02	TW	0,0765	0	0	0	0	0,0765	0	0	0	0	0	0	-	
P03	HX	1,7651	0	0	0	0	1,7651	0	0	0	0	0	0	-	
P04	HX	2,2677	0	0	0	0	2,2677	0	0	0	0	0	0	-	
P05	HX	0,8511	0,0273	0	0	0,0273	0,8238	0	0	0,0273	0	0	0	-	85011
P06	OV	0,1169	0	0	0	0	0,1169	0	0	0	0	0	0	-	
P celkem		5,1078	0,0578	0	0	0,0578	5,0500	0	0,0305	0,0273	0	0	0	0	-

Tab. E.3.3: Plochy změn v krajině (K)

lokality	funkce	celková výměra	Σ zábor ZPF	z toho			NZP	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF					meliorace výměra/rok realizace	BPEJ
				orná půda	zahrady	TTP		I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída		
K01	WT	0,2005	0,2005	0	0	0,2005	0	0	0	0,2005	0	0	0	85011
K02	WT	0,3521	0,3186	0	0	0,3186	0,0335	0	0	0,1640	0,1546	0	0,2679/1973	85011 83451
K03	MN	0,2677	0,2089	0,2089	0	0	0,0588	0,2089	0	0	0	0	0,0016/1991	83421
K04	MN	0,6865	0,6865	0,6865	0	0	0	0,1824	0	0	0,5041	0	0,6865/1991	83421 83441
K05	MN	0,1380	0,1380	0	0	0,1380	0	0,0499	0	0,0881	0	0	0,1380/1991	83421 83424
K06	MN	0,1187	0,1187	0,1187	0	0	0	0	0	0,0596	0,0591	0	0,1187/1991	83424 83441
K07	MN	0,4198	0,4198	0,4198	0	0	0	0	0	0,4198	0	0	0	83424
K celkem		2,1833	2,091	1,4339	0	0,6571	0,0923	0,4412	0	0,932	0,7178	0	0,2679/1973 0,9448/1991	-

Tab. E.3.4: Hodnocené koridory dopravní infrastruktury (výměry v m²)

lokality	celková výměra	Σ zábor ZPF	z toho			NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany ZPF					meliorace výměra/rok realizace	BPEJ
			orná půda	zahrady	TTP			I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída		
CNZ-D08B	6,680	5,6160	0,3400	0	5,2760	1,0640	0,4660	0	0,7980	2,6200	1,4600	0,7380	1,6860/1973 1,9360/1991	85800 85001 85011 83424 83441 83541 83544 84067 84099 84077 85041
CNU-D42c	0,256	0,1260	0	0	0,1260	0,1300	0	0	0,1260	0	0	0	0	85800
celkem	6,9360	5,7420	0,3400	0	5,4020	1,1940	0,4660	0	0,9240	2,6200	1,4600	0,7380	1,6860/1973 1,9360/1991	-

CELKEM HODNOCENÉ ZÁBORY – REKAPITULACE DLE KATEGORIÍ FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

Tab. E.3.5: Celkem hodnocené plochy zastavitelné (Z)

funkce	celk. výměra	zábor ZPF	z toho			Σ NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany					meliorace výměra / rok výstavby
			orná půda	zahrady	TTP			I.	II.	III.	IV.	V.	
SV	30,4988	30,0298	3,9797	0,0604	25,9897	0,469	0	0	4,9496	8,5475	13,3943	3,1384	0,8702/1991
OS	2,3416	2,1410	0,2772	0	1,8638	0,2006	0	0	0,5190	1,0119	0,6101	0	0
HX	1,0046	1,0046	0	0	1,0046	0	0	0	0	0,3758	0,6288	0	0
VZ	0,2193	0,2193	0	0	0,2193	0	0	0	0	0,2193	0	0	0,2193/1991
TW	0,2923	0,2923	0	0	0,2923	0	0	0	0,2479	0	0,0316	0,0128	0
PP	2,1030	1,3382	0,1282	0,0080	1,2020	0,7648	0	0,1932	0,3592	0,2337	0,3914	0,1607	0,0527/1973
celkem Z	36,4596	35,0252	4,3851	0,0684	30,5717	1,4344	0	0,1932	6,0757	10,3882	15,0562	3,3119	0,0527/1973 1,0895/1991

Tab. E.3.6: Celkem hodnocené plochy přestavby (P)

funkce	celk. výměra	zábor ZPF	z toho			Σ NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany					meliorace výměra / rok výstavby
			orná půda	zahrad y	TTP			I.	II.	III.	IV.	V.	
HX	4,8839	0,0273	0	0	0,0273	4,8566	0	0	0	0,0273	0	0	0
OV	0,1169	0	0	0	0	0,1169	0	0	0	0	0	0	0
TW	0,1070	0,0305	0	0	0,0305	0,0765	0	0	0,0305	0	0	0	0
celkem P	5,1078	0,0578	0	0	0,0578	5,0500	0	0	0,0305	0,0273	0	0	0

Tab. E.3.7: Celkem hodnocené plochy změn v krajině (K)

funkce	celk. výměra	zábor ZPF	z toho			Σ NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany					meliorace výměra / rok výstavby
			orná půda	zahrad y	TTP			I.	II.	III.	IV.	V.	
WT	0,5526	0,5191	0	0	0,5191	0,0335	0	0	0	0,3645	0,1546	0	0,2679/1973
MN	1,6307	1,5719	1,4339	0	0,138	0,0588	0	0,4412	0	0,5675	0,5632	0	0,9448/1991
celkem K	2,1833	2,091	1,4339	0	0,6571	0,0923	0	0,4412	0	0,932	0,7178	0	0,2679/1973 0,9448/1991

Tab. E.3.8: Celkem hodnocené zábor – plochy Z, P, K a koridory

funkce	celk. výměra	zábor ZPF	z toho			Σ NZP	z toho PUPFL	zábory ZPF podle tříd ochrany					meliorace výměra / rok výstavby
			orná půda	zahrad y	TTP			I.	II.	III.	IV.	V.	
SV	30,4988	30,0298	3,9797	0,0604	25,9897	0,469	0	0	4,9496	8,5475	13,3943	3,1384	0,8702/1991
OS	2,3416	2,1410	0,2772	0	1,8638	0,2006	0	0	0,5190	1,0119	0,6101	0	0
OV	0,1169	0	0	0	0	0,1169	0	0	0	0	0	0	0
HX	5,8885	1,0319	0	0	1,0319	4,8566	0	0	0	0,4031	0,6288	0	0
VZ	0,2193	0,2193	0	0	0,2193	0	0	0	0	0,2193	0	0	0,2193/1991
TW	0,3993	0,3228	0	0	0,3228	0,0765	0	0	0,2784	0	0,0316	0,0128	0
PP	2,1030	1,3382	0,1282	0,0080	1,2020	0,7648	0	0,1932	0,3592	0,2337	0,3914	0,1607	0,0527/1973
WT	0,5526	0,5191	0	0	0,5191	0,0335	0	0	0	0,3645	0,1546	0	0,2679/1973
MN	1,6307	1,5719	1,4339	0	0,138	0,0588	0	0,4412	0	0,5675	0,5632	0	0,9448/1991
DS	6,9360	5,7420	0,3400	0	5,4020	1,1940	0,466	0	0,9240	2,6200	1,4600	0,7380	1,6860/1973 1,9360/1991
celkem	50,6867	42,916	6,159	0,0684	36,6886	7,7707	0,466	0,6344	7,0302	13,9675	17,234	4,0499	2,0066 3,9703/1991

+E.3.2 SOUHRNNÉ A STATISTICKÉ ÚDAJE PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ NÁVRHŮ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY ZPF

Tab. E.3.9: Rekapitulace záborů ZPF dle tříd ochrany

	zábory ZPF celkem	zábory ZPF dle tříd ochrany				
		I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
celkem plochy zastavitelné (Z)	35,0252	0,1932	6,0757	10,3882	15,0562	3,3119
celkem plochy přestavby (P)	0,0578	0	0,0305	0,0273	0	0
celkem plochy změn v krajině (K)	2,0910	0,4412	0	0,932	0,7178	0
celkem koridory	5,7420	0	0,9240	2,6200	1,4600	0,7380
celkem	42,916	0,6344	7,0302	13,9675	17,234	4,0499
podíly z celkového záboru ZPF	100,00 %	1,48	16,38	32,55	40,15	9,44
		17,86 %		82,14 %		

Tab. E.3.10: Souhrnné statistické údaje záborů půdního fondu

CELKEM ZÁBORY	50,6867	tj. 100,00 %	tj. % z Σ výměry území obce
Σ plochy záborů zemědělské půdy	42,9160	84,67	3,48 %
Σ plochy záborů na nezemědělské půdě	7,7737	15,33	0,63 %

Pozn.: bližší údaje viz sumáře jednotlivých kapitol

E.4 ODŮVODNĚNÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Zdejší zemědělské pozemky jsou výskytem a střídáním jednotlivých BPEJ poměrně pestré. Klimatické podmínky, sklonitost a expozice, jakož i skeletovitost, jsou dány přírodními podmínkami, reliéfem terénu a půdními vlastnostmi, které se do současné podoby vyvíjely milióny let, tudíž se nepředpokládá výraznější změna v hodnotícím období. Ochrana ZPF je stanovena legislativně, tudíž není do budoucna vyloučena změna některých kritérií (detailní úpravy probíhají operativně a průběžně). Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je následně vyjádřena **třídami ochrany** jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území.

Tab. E.4.1: Ochrana ZPF dle jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území (BPEJ - třída ochrany ZPF):

7.11.00 - I.	7.46.02 - III.	7.68.11 - V.	8.35.21 - I.	8.50.01 - III.
7.29.01 - I.	7.46.12 - III.	8.21.12 - IV.	8.35.24 - III.	8.50.11 - III.
7.29.11 - I.	7.47.02 - III.	8.34.01 - I.	8.35.41 - IV.	8.50.41 - IV.
7.29.41 - IV.	7.47.12 - IV.	8.34.21 - I.	8.35.44 - V.	8.50.44 - V.
7.32.01 - II.	7.47.42 - V.	8.34.24 - III.	8.35.51 - IV.	8.50.51 - IV.
7.40.67 - V.	7.47.52 - V.	8.34.31 - II.	8.35.54 - V.	8.58.00 - II.
7.40.77 - V.	7.50.01 - III.	8.34.34 - IV.	8.40.67 - V.	8.77.69 - V.
7.43.10 - II.	7.50.11 - III.	8.34.41 - IV.	8.40.68 - V.	
7.44.00 - II.	7.50.41 - V.	8.34.44 - V.	8.40.77 - V.	
7.44.10 - II.	7.67.01 - V.	8.34.51 - IV.	8.40.99 - V.	

Zdroj: ÚAP, Vyhláška MZe ČR č. 48 z 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany

Pozn.: Kód BPEJ: 1. číslo = klimatický region, 2 a 3. číslo = hlavní půdní jednotka, 4. číslo = kombinace sklonitosti a expozice, 5. číslo = kombinace skeletovitosti a hloubky půdy (blíže – viz Doplnující průzkumy a rozbor).
Údaje o půdních charakteristikách zemědělských půd – viz Doplnující průzkumy a rozbor.

Celé území obce je dle Nařízení vlády ČR č. 75/2007 Sb. zařazeno **do zemědělsky méně příznivých oblastí** (LFA - Less Favoured Areas), tzn., že zde jsou obecně horší podmínky pro intenzivní a výnosové zemědělské hospodaření, kdy lze usuzovat, že v porovnání s jinými zemědělsky hodnotnějšími oblastmi je zde i snížen limit vyplývající z ochrany ZPF (tato skutečnost však neomezuje podnikatelské záměry zemědělských hospodářů).

Ochrana pozemků ZPF je mnohdy velmi iluzorní vzhledem ke stavu katastru nemovitostí, resp. k pomístním nesouladům **aktuálních druhů pozemků** s jejich druhovým evidenčním zařazením. Na zemědělských pozemcích evidovaných v Katastru nemovitostí byly při hodnocení často lokalizovány již jiné druhy pozemků vymykající se zemědělskému využívání, a to současnému i potenciálnímu (viz Doplnující průzkumy a rozbor). I přes tyto skutečnosti je tento limitující prvek v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.

Návrhy ÚP Nová Ves situují jednotlivé navrhované plochy (lokality) přednostně do zastavěného území a jeho proluk, v případě návrhů v nezastavěném území pak do míst s nižšími třídami ochrany ZPF (III. – V. třídy). Pro rozvoj obce je však nezbytný i zábor pozemků ZPF vyšších tříd ochrany (I. a II. třída) v podílu cca 18 % z celkových záborů ZPF.

Tyto zábery se odůvodňují jednak místním nezájmem o intenzivní zemědělské hospodaření (projeveným mj. i absencí orného hospodaření na evidované orné půdě a zatravněnou ornou půdou, i podílem málo využívaných či opuštěných pozemků s množstvím náletů dřevin, apod.).

ÚP Nová Ves usiluje o vyváženost **využití vnitřních zdrojů** zastavěného území a umírněnost **expanze** zastavitelných ploch do krajiny za účelem zachování a rozvíjení obytného území s přiměřenou hustotou zástavby. Jsou vytvářeny územní předpoklady pro možné přemístění části zástavby umístěné v záplavovém území, zejména v jeho aktivní zóně do zastavitelných ploch navržených mimo záplavové území.

Tab. E.4.2: Odůvodnění předpokládaných záborů ZPF (jen plochy se zábořem ZPF)

ozn.	funkce regulace	k.ú.	specifikace, odůvodnění
Z01	SV.1.15.70	NV	vymezeno v ÚPNSÚ - upraveno, část v zastavěném území, proluka
Z02	SV.1.15.70	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, navazuje na zastavěné území, dobře dopravně přístupné, zajištěna TI
Z03	SV.1.15.70	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, zpracován návrh parcelace, v postupné realizaci, velmi okrajově zasahuje do ZÚ a AZZÚ
Z04	SV.1.15.70	NV	vymezeno v ÚPNSÚ - zmenšeno, ponechán pás sídelní zeleně, proluka v zast.území
Z05	SV.1.15.70	NV	proluka mezi zastavěnými územími
Z06	SV.1.20.60	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, upraveno dle DKM, zbylá část návrhové plochy, v postupné realizaci,
Z07	SV.1.15.70	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, upraveno, zbylá část návrhové plochy, v postupné realizaci, realizována nová parcelace a nová místní komunikace, rozdělena na 2 části (viz Z89)
Z08	OS.1.10.30	NV	rozšíření sportovních ploch pro potřeby ZŠ, MŠ
Z09	SV.1.15.70	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, proluka
Z10	TW	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, plocha pro místní ČOV, VPS
Z11	SV.1.15.70	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, v postupné realizaci, DUR na veřejnou infrastrukturu (místní komunikace, kanalizace, parcelace)
Z12	SV.1.15.70	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, proluka na okraji zástavby, DÚR na veřejnou infrastrukturu (místní komunikace, kanalizace, parcelace)
Z13	SV.1.15.70	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, proluka v zastavěném území
Z14	SV.1.15.70	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, část v zastavěném území, okraj zástavby
Z15	SV.2.20.60	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, proluka v zastavěném území
Z16	SV.2.20.60	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, proluka v zastavěném území
Z17	SV.2.20.60	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, proluka v zastavěném území
Z18	TW	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, plocha pro místní ČOV za farmou, zasahuje částečně do ZÚ a velmi okrajově do AZZÚ, souvisí s postupně zastavovanou plochou Z03, VPS
Z20	PP	NV	veřejné prostranství pro lokální centrum u obecního úřadu včetně možnosti parkování pro potřeby OÚ, celé v ZÚ i AZZÚ, plocha je zpevněna přírodním materiálem a byla do roku 2010 využívána jako sběrný dvůr, předpokladem je zpevněná plocha doplněná zelení, bez nadzemních staveb, v dalších stupních projektové přípravy bude prověřeno zachování odtokových poměrů a čistoty vodního toku, budou zachovány vzrostlé stromy VPS, hlavní rozvojová potřeba obce
Z21	HX.2.20.40	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, vymezeno jako rozvojové plochy výrobní, změna původního záměru, změna z funkce výroby na plochy smíšené výrobní - jiné, částečně zastavěno, vydáno ÚR na změnu stavby
Z22	SV.1.15.70	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, původně vymezeno jako rozvojové plochy rekreačních chat, úprava funkčního využití, proluka na okraji zástavby
Z24	SV.1.15.70	NV	na okraji zástavby, původní záměr zmenšen, respektován dostatečný prostor pro trasu biokoridoru
Z25	SV.1.15.70	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, výrazně redukováno na jižním okraji, navazuje na zastavěné území, respektována plocha pro rozšíření MK
Z26	SV.1.15.70	NV	vymezeno v ÚPNSÚ - upraveno, zahrnut i pozemek zahrady ke stávajícímu RD a zbytková část pozemku, která je jinak než pro zahradu k RD nevyužitelná, vymezeno s návazností na zastavěné území, respektována plocha pro rozšíření MK
Z27	SV.1.15.70	NV	vymezeno v ÚPNSÚ - zmenšeno dle vedení VVN, okraj zástavby
Z28	SV.2.15.70	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, proluka v zástavbě
Z29	VZ.1.30.40	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, rozšířeno dle záměru žadatele, stavby pro chov zemědělských zvířat (ovce), bez přípustnosti bydlení a ubytování
Z30	OS.2.20.20	NV	rozvoj sportovního areálu, proluka v zast. území, omezeno BP VTL a OP VVN, částečně v ZÚ, předpoklad umístění venkovních sportovišť
Z32	PP	NV	veřejné prostranství, záměr obce, parkoviště pro potřeby mysliveckého spolku a bažantnice, VPS
Z33	SV.1.10.80	NV	okraj zástavby, záměr zredukován po meliorace a BP VTL plynovodu
Z34	SV.1.15.70	NV	okraj zástavby, část původně vymezené plochy, postaveny 2 RD, původní plocha rozdělena na plochy Z34 a Z84
Z35	SV.1.15.70	NV	okraj zástavby, doplněna MK
Z36	SV.1.15.70	NV	okraj zástavby, záměr zmenšen po meliorace, doplněna MK
Z37	SV.1.15.70	NV	okraj zástavby, záměr zmenšen po meliorace, doplněna MK
Z38	PP	NV	místní komunikace pro zajištění dopravní přístupnosti rozvojových ploch v části obce Brazílie, propojení na stávající MK, VPS
Z39	SV.1.20.60	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, část plochy v zastavěném území (rodinná rekreace stav), záměr výstavby 1 RD
Z40	OS1.10.30	M	vymezeno v ÚPNSÚ, plochy pod v.d. Mlýnice pro sport vč. parkování
Z41	OS1.20.40	M	vymezeno v ÚPNSÚ, plochy sportu, pláž u v.d. Mlýnice, obslužné stavby
Z42	SV.1.15.70	M	okraj zástavby, záměr upraven s požadavky DO jen na zastavitelnou plochu podél silnice III. třídy (1 linie staveb), spojeno s plochou Z44, mezilehlá plocha stabilizovaná je nově vymezena jako zastavitelná plocha, protože nebylo dohledáno platné správní rozhodnutí na stavby
Z43	SV.1.15.70	M	vymezeno v ÚPNSÚ – zvětšeno, proluka v zástavbě

ozn.	funkce regulace	k.ú.	specifikace, odůvodnění
Z53	SV.1.15.70	NV	okraj zástavby, upraveno dle navržené MK
Z54	SV.1.15.70	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, podstatná část v zastavěném území, upraveno dle terénu, po SJ výrazně zmenšeno
Z58	PP	NV	přeložka účelové komunikace zajišťující prostupnost krajiny, souvisí s malou vodní nádrží a přeložkou silnice I/13, VPS
Z59	PP	NV	místní obslužná komunikace (úprava stávajících účelových komunikací), zlepšení dopravního přístupu k lokalitě Zelené louky Nová Amerika, částečně souvisí s přeložkou silnice I/13 (přístup k vodojemu), VPS
Z62	SV.1.07.80	NV	lokalita bydlení s vysokým standardem, možné přemístění zástavby z povodní ohroženého území, redukováno, upraveno dle trasy VVN a jeho navržené přeložky, vymezeno mimo ZPF I. a II. třídy ochrany
Z63	SV.1.07.80	NV	lokalita bydlení s vysokým standardem, možné přemístění zástavby z povodní ohroženého území, respektovat BP VTL plynovodu
Z64	SV.1.10.80	NV	lokalita bydlení s vysokým standardem, možné přemístění zástavby z povodní ohroženého území, výrazně redukováno, respektovat BP VTL plynovodu, v podstatě vymezeno mimo ZPF I. a II. třídy ochrany
Z74	SV.1.15.70	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, proluka, vydána 2 SP na 2 RD
Z75a	OS.1.10.50	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, upraveno, původní plocha rozdělena na dvě části vymezenou vodní plochou (průchod BK), dětský areál, záměr obce
Z75b	OS.1.10.50	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, upraveno, původní plocha rozdělena na dvě části vymezenou vodní plochou (průchod BK), dětský areál, záměr obce
Z76	PP	NV	místní komunikace, zajištění pěšího propojení ke hřbitovu, VPS
Z79	SV.2.15.70	NV	záměr zmenšen, navazuje na zastavěné území
Z81	TW	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, plocha pro místní ČOV Růžek, VPS
Z82	PP	NV	místní obslužná komunikace, rozšíření a úprava stávající účelové komunikace, zlepšení dopravního přístupu k lokalitě Zelené louky Nová Amerika
Z83	TW	NV	rozšíření plochy pro ČS (vodovod), VPS
Z84	SV.1.15.70	NV	okraj zástavby, část stávající zástavbou rozdělené původně vymezené plochy Z34
Z85	SV.1.10.80	NV	na okraji zástavby, záměr navazuje na zastavěnou plochu shodného vlastníka
Z86	SV.1.10.80	NV	oprava technické chyby (stávající RD), záměr zajištění přístupu a zahrady k RD
Z87	PP	NV	místní komunikace, zpřístupnění zastavitelných ploch
Z88	SV.1.15.70	NV	navazuje na zastavěné území, realizována rekreační stavba
Z89	SV.1.15.70	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, zbylá část původně vymezené plochy Z07 rozdělená zástavbou
P01	TW	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, místní ČOV za č.p. 75, VPS
P05	HX.1.25.40	NV	návrh nového využití opuštěného zemědělského areálu – teletniku, zejména pro služby, drobnou výrobu
K01	WT	NV	vymezeno v ÚPNSÚ, malá vodní plocha, přírodní koupání, záměr obce
K02	WT	NV	malá vodní plocha, retence vody v krajině, viz Územní studie krajiny
K03	WT	NV	založení části biokoridoru 1265/1266
K04	WT	NV	založení části biokoridoru 1265/1266
K05	WT	NV	založení části biokoridoru 1265/1266
K06	WT	NV	založení části biokoridoru RC1913/1266
K07	WT	NV	založení části biokoridoru RC1913/1266

Vysvětlivky: ZÚ - zastavěné území, VPS - veřejně prospěšná stavba, ÚPNSÚ - plochy vyhodnocené a schválené v rámci platného ÚPNSÚ Nová Ves a jeho změn, TI – technická infrastruktura, SJ – společné jednání

Tab. E.4.3: Odůvodnění předpokládaných záborů ZPF (hodnocené koridory dopravní infrastruktury)

Ozn.	umístění	specifikace, odůvodnění
CNZ-D08B	Nová Ves, Mlýnice	upřesnění koridoru ze ZÚR LK (D08B) na podkladu dokumentace k ÚR, VPS
CNU-D42c	Nová Ves u pily	koridor MTK Nová Hřebenovka, cyklistická trasa, nové krátké propojení podél řeky Jeřice (mimo silnici II/592), VPS, cyklostezka, odpočívka

Zábor zainvestovaných pozemků ZPF z důvodu navýšení jejich úrodnosti

Dle podkladů ÚAP ORP Liberec bylo v řešeném území provedeno plošné drenážní odvodnění na celkové rozloze 1 605 711 m² (tj. 21,2 % z celkové výměry evidovaných pozemků ZPF). Tyto základní investiční prostředky byly realizovány v letech 1973, 1974, 1980, 1987 a 1991. Dle stáří těchto základních investičních prostředků a teoretické funkčnosti (cca 40 let) lze usuzovat, že odvodněné plochy v 70. letech minulého století mají již podstatně sníženou funkčnost. K tomuto přispívá i aktuální stav v terénu, kdy naprostá většina takto meliorovaných pozemků na původní orné půdě je již zatravněna, na odvodněných plochách (zejména pastvinách) jsou již projevy opětného zamokření.

Existence meliorovaných pozemků je pro změny využívání legislativním limitem, avšak vzhledem k uvedeným skutečnostem není limitem praktickým. Předmětem vyhodnocení záborů dotčených meliorovaných ploch jsou pouze meliorované pozemky ZPF, kdy jejich záměry dotčená celková výměra = 5,98 ha (tj. 3,7 % z celkové výměry odvodněných ploch). Nejvyšší podíl dotčených zainvestovaných pozemků PF z důvodu navýšení jejich úrodnosti (meliorovaných pozemků) je v rámci koridoru pro přeložku silnice I/13 (upřesněno ze ZÚR LK).

Pozn.: - přesnost zákresu meliorací uvedeného v podkladech ÚAP ORP Liberec je velmi hrubá, orientační (způsobeno nepřesností a přenosem údajů poskytovatelem dat z různých mapových měřítek),
- v posledních letech existuje i v ř.ú. značný deficit vody v krajině i v podzemí, pro eliminaci tohoto jevu dnes programově obecně dochází v krajině často k obnově mokřadů, k zakládání nových vodních ploch a k obnově průběhu vodotečí – důsledně administrativní řešení na limitu existence meliorovaných ploch majících negativní vliv na vodu v krajině je do budoucna více než kontraproduktivní.

E.5 VYHODNOCENÍ A ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Návrhy urbanistického řešení konkretizované jednotlivými návrhovými plochami se z velmi malé části týkají lesních pozemků, tzn. že dochází k jejich záboru (trvalému):

Tab. E5.1: Zábory lesních pozemků (PUPFL)

koridor	funkce	celková výměra předpokl. záboru [m ²]	výměra záboru PUPFL [m ²]	k.ú., p.p.č., vlastník
CNZ-D08B	DS	6,6800	0,4660	k.ú. Nová ves u Chrastavy: 779/2 část - Obec Nová Ves, 573 B část 824/1 část - Lesy ČR, 529 D část 825/3 část - Lesy ČR, 529 D část k.ú. Mlýnice: 233 část – Město Chrastava, 203 A část 234 – Město Chrastava, 203 A část
celkem zábor PUPFL			0,4666	tj. % z celkové výměry PUPFL v ř.ú.

Zdroj: identifikace LHP: mapový server KÚLK

Návrhy ÚP Nová Ves se v **malém rozsahu** týkají i lesních pozemků (jen koridor CNZ-D08B) o výměře předpokládaného záboru PUPFL 4660 m². Koridor je vymezen pro realizaci přeložky silnice I/13 a byl již posuzován v ZÚR LK a v podrobnější dokumentaci (DÚR a vyhodnocení vlivů stavby silnice I/13 Krásná Studánka – Dětrichov na životní prostředí (EIA)).

Vliv na lesní pozemky je akceptovatelný.

V případě nulové varianty (ponechání stavu) by bylo problematické realizovat přeložku silnice I/13 v jiném místě (geomorfologické poměry, trasy VVN, stávající zástavba) a bylo by to v rozporu se zájmy požadovaného rozvoje území v širších souvislostech (zajištění dopravní dostupnosti Frýdlantského výběžku).

Některé rozvojové plochy zasahují do **administrativně stanoveného pásma 50 m** od okraje lesa, avšak i vzhledem k charakteru území obce, kdy některé stavební objekty sousedí přímo s lesem, je nutné vlastní budoucí zástavbu situovat tak, aby byla dodržena šířka ochranného pásma min. v rozsahu střední výšky lesního porostu v mytném věku (cca 25 m).

Případné umístování a povolování staveb ve vzdálenosti do 50 m od lesa v budoucnu bude podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů podle ustanovení (§ 14 odst. 2 lesního zákona). Při posuzování žádostí o vydání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především toho, aby nedocházelo k umístování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná k minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem, tj. nežádoucí omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod. Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána střední výškou lesního porostu v mytném věku upravenou s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba aj.)

F VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR) A ÚPD VYDANOU KRAJEM

F.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015. Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR ČR se nijak netýkaly území Libereckého kraje. Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Dále dne 12.7.2021 vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 - Sokolovsko“ a SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Obě se netýkají území ORP Liberec. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“.

Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR závazného od 1.9.2021 (dále jen PÚR ČR).

Při stanovování podmínek ÚP pro změny v území jsou v souladu s charakterem území zohledněny níže popsané republikové priority územního plánování vyjádřené v PÚR ČR.

F.1.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚP

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR jsou v ÚP Nová Ves v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Obecně formulované republikové priority územního plánování byly zohledněny při zpracování Zadání ÚP i návrhu ÚP Nová Ves, řešeného území se zejména týkají:

(14)

ÚP vytváří územní podmínky pro požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území a současně jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (stanovení hodnot viz ÚAP ORP Liberec). Cílem ÚP je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o bydlení v obci a podpořit rozvoj podnikatelských aktivit vymezením příslušných ploch. Návrhy ÚP zvyšují diverzifikaci hospodářské základny v obci a rozšiřují potenciální nabídku pracovních míst. ÚP přiměřeně chrání a zároveň využívá pro rekreaci lesozemědělskou kulturní krajinu - hodnoty, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a)

Na území obce existuje několik fungujících zemědělských hospodářství, chová se zde zejména hovězí skot, koně. Orná půda je v podstatě zatravněna. Zdejší zahrady (i ovocné sady) jsou soustředěny zejména v zastavěném území, slouží jejich vlastníkům k pěstování sezónních komodit a ovoce.

Zdejší funkční areály živočišné prvovýroby jsou v ÚP stabilizovány a využívají zejména přilehlé pastviny a louky. Pro podporu primárního sektoru se navrhuje plocha výroby zemědělské a lesnické v části Brazílie (chov ovcí). Pro možný rozvoj zemědělské výroby (zejména rodinné farmy) lze využít i některé plochy smíšené obytné venkovské resp. plochy smíšené výrobní - jiné. Snahou ÚP je minimalizace záboru PUPFL, zemědělských půd s vyšší třídou ochrany a zainvestovaných ploch drenážním odvodněním.

(15)

V rámci ÚAP ORP Liberec, DPR pro ÚP ani v dalších dokumentacích (např. Program rozvoje obce Nová Ves) nebyly zjištěny problémy s prostorovou sociální segregací.

ÚP předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem území při zastoupení všech funkčních složek a doplněním a stabilizací kostry veřejných prostranství pro zajištění propojení a dostupnosti všech částí řešeného území, umožnění setkávání obyvatel na veřejné platformě.

(16)

ÚP je zpracován pro celé správní území obce obsahující dvě katastrální území. Celková koncepce vychází z charakteru obce, jejího začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy obce v širším území. Základní vize rozvoje obce je zpracována do hlavních cílů a zásad koncepce rozvoje území obce v návrhové části ÚP. Jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, rozvoj nerušící výroby a služeb na plochách smíšených výrobních – výroba, obchod a služby a smíšených výrobních - jiných, dále jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj rekreace, sportu, služeb a cestovního ruchu při respektování hodnot území. ÚP rozvíjí veřejnou infrastrukturu. Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány a rozvíjeny.

(16a)

ÚP při stanovování celkové koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a zejména koncepce veřejné infrastruktury vychází z principů integrovaného rozvoje území, kdy byly komplexně posouzeny prostorové, odvětvové a časová hlediska při rozvoji území a zohledněny vazby a vlivy obce na širší území. Požadavky na plnění úlohy obce v širším území jsou stanoveny v kapitole „B.1“ návrhu ÚP.

(17)

ÚP řeší nejvýznamnější problémy z hlediska hospodářské základny (viz ÚAP ORP Liberec, 2016, 2020) vytvářením územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v drobné výrobě, službách návrhem přestavbových ploch smíšených výrobních - jiných (využití brownfields) s návazností místní komunikace.

ÚP usiluje o flexibilní nabídku ploch pro předem nespécifikované hospodářské aktivity související s výrobou, logistikou výrobními i nevýrobními službami s různorodými požadavky vymezením kategorie ploch smíšených výrobních - jiných, kdy vhodné nezávadné promíšení výroby, občanského vybavení event. bydlení umožní zvýšení diverzifikace hospodářské základny obce a rozšíření potenciální nabídky pracovních míst.

(18)

Obec Nová Ves je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje ostatní obcí (není zařazena mezi nesporná centra osídlení). Spadá do spádového obvodu centra osídlení Chrástavy. Obec Nová Ves leží ve venkovském prostoru v blízkosti centra osídlení nadregionálního významu Liberec.

ÚP podporuje rozvoj funkčních vazeb s Libercem a kooperace v občanském vybavení, technické infrastruktury a v cestovním ruchu i s dalšími okolními obcemi. ÚP stabilizuje plochy občanského vybavení a vytváří územní předpoklady pro další rozvoj zařízení občanského vybavení na plochách občanského vybavení veřejného a plochách smíšených výrobních – jiných.

(19)

Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, vhodně jej doplňují. Je navrženo nové využití stávajících ploch brownfields. ÚP uvážlivým návrhem zastavitelných ploch odpovídajícím předpokladům demografického rozvoje obce zajišťuje ochranu nezastavěného území.

(20)

ÚP nenavrhuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Do lokalit zvláštní ochrany přírody a EVL není zasahováno. ÚP řešením koncepce krajiny v návaznosti na funkční a prostorové regulativy ploch přispívá k udržení ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí krajiny ve volné krajině a k ochraně krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, ke zvyšování a udržování rozmanitosti této venkovské krajiny. Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. V ÚP Nová Ves je na celém území obce upřesněn ÚSES s prověřením návazností v širším území. Prostorové parametry vymezených prvků jsou řádně odůvodněny a odpovídají podmínkám území a Metodiky vymezení ÚSES a jejich zpracování do ÚP.

(20a)

Prostupnost krajiny území obce je pro obyvatele a návštěvníky kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou zabezpečena sítí silnic, místních a účelových komunikací, tedy v ÚP vymezenými plochami veřejných prostranství všeobecných (PP), plochami dopravy silniční (DS) a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami. Průchodnost území z pohledu rekreačních aktivit je i nadále bezproblémově zajištěna. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...). Prostupnost krajiny pro velké savce (obecně volně chovaná zvěř) je umožněna v rámci nezastavěného území. Na území obce je (dle ÚAP ORP Liberec a EVERNIA, s.r.o.) vymezen dálkový migrační koridor pro velké savce, který se kříží s budoucí přeložkou silnice I/13. V dalších stupních projektové dokumentace budou navržena technická opatření zabezpečující bezproblémové křížení (přechod zvěře) mezi migračně významnými územími.

(21)

Obec Nová Ves se nachází v rozvojové oblasti OB7 Liberec. Území obce je venkovským prostorem s vyšším podílem ploch lesních všeobecných resp. přírodních všeobecných. Sídlní zeleň má v řešeném území doplňující význam, kdy její funkcí je propojení rozptýlené zástavby a vytvoření vazby mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinnou zelení.

Zahrnuje veřejnou zeleň a veřejně přístupnou doprovodnou zeleň komunikací a vodotečí, drobné plochy zeleně mezi plochami smíšenými obytnými venkovskými. Je navrženo doplnění stávajících alejí a založení alejí nových podél místních a účelových komunikací. ÚP Nová Ves vytváří ucelené plochy sídlní zeleně, zejména podél vodních toků.

(22)

Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu využitím potenciálu území, založeného na kulturních a přírodních hodnotách území, je upřednostněn rozvoj udržitelného cestovního ruchu ve smyslu ochrany přírodních a krajinných hodnot. Návrhem zkvalitnění a dobudování stávající infrastruktury je podporován systémový rozvoj rekreace a volnočasových aktivit. Rozvoj cykloturistické dopravy je vázán na vedení cyklotrasy nadmístního (republikového) významu č.22, která má i příhraniční vazby. Řešeným územím jsou vedeny cyklotrasy místního významu – Novoveský okruh. V ÚP Nová Ves se navrhuje vyznačení tohoto okruhu a dílčí doplnění cykloturistické trasy nadmístního významu a to podél Jeřice v lokalitě u pily v krátkém úseku vedeným v rámci stabilizovaných ploch zeleně sídlení a ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Jsou vytvářeny územní podmínky pro zkvalitnění sítě cyklistických a pěších tras (odpočívka) a je zajištěna jejich provázanost na sousedící obce.

(23)

ÚP podle místních podmínek zachovává dostupnost území a navrhuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Navrhuje se v souladu se ZÚR LK koridor přeložky silnice I/13 pro zlepšení dopravního přístupu do Frýdlantského výběžku. ÚP Nová Ves navrhuje zlepšení dopravní dostupnosti zejména rozvojových ploch realizací místních komunikací.

ÚP stanovuje omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývajících z navržené koncepce dopravní infrastruktury, čímž předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení účinků dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

(24)

ÚP v souladu se ZÚR LK upřesňuje koridor přeložky silnice I/13 (Liberec – Frýdlant), která ale při jejím současně navrženém řešení v podrobnější dokumentaci (DÚR 2018) nemá pro obec dopravní význam. V ÚP jsou stabilizovány silnice II. - III. třídy procházející řešeným územím, posiluje se dopravní dostupnost území návrhem místních komunikací v lokalitách Na Americe a Brazílie. Všechny zastavitelné plochy jsou dopravně dostupné ze systému silniční sítě nebo z místních komunikací.

Dopravní obslužnost bude i nadále zajišťována autobusovou dopravou vedenou po silniční síti. Převážná část obytné zástavby se nachází v přijatelné docházkové vzdálenosti 400 m (5 minut) mimo části Nová Víska. Umístění zastávek je stabilizováno a byla provedena jejich rekonstrukce. Pro zlepšení dosažitelnosti VDO je navrženo rozšíření místní autobusové dopravy (záměr mikroregionu Jizerské podhůří) zejména o sobotách, nedělích a večer s návazností na železniční dopravu (železniční stanice Mníšek).

Největším zdrojem hluku z dopravy bude provoz na přeložce silnice I/13, kde bude i vyšší intenzita dopravy. Negativní hlukové vlivy ze silniční dopravy budou eliminovány návrhem umístění nových objektů mimo hlukem zasažené území, nebo se realizují odpovídající technická protihluková opatření. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy.

(24a)

Z místních zdrojů znečišťování ovzduší mají význam zejména spalovací procesy, technologické zdroje a doprava. Postupnou ekologizací řady stacionárních tepelných zdrojů a nárůstem dopravního zatížení postupně narůstá význam dopravy jako zdroje znečišťování ovzduší. Celkově lze kvalitu ovzduší, zejména ve vztahu k ovlivnění zdraví člověka, považovat za dobrou. Nová Ves není zařazena do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). ÚP vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Stávající zemědělské a výrobní provozy v území nemají stanovená žádná ochranná pásma. Nově navrhované zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské budou od ploch smíšených výrobních – výroba, obchod a služby odděleny pásy zeleně realizovanými v rámci ploch smíšených výrobních – výroba, obchod a služby. Dle regulativů ÚP nesmí potenciální negativní vlivy z výroby přesáhnout hranice těchto vymezených ploch. Nově navrhované zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské mají dostatečný odstup od ploch výroby zemědělské a lesnické.

(25)

ÚP stabilizací ploch nezastavěného území vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Stanovením závazných koeficientů zeleně (min. podíl plochy zeleně z celkové výměry plochy) jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání srážkových vod s cílem zmírňování účinků povodní. ÚP vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před záplavami podmíněnou přípustností realizace staveb protipovodňové ochrany v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití (zejména průlehy, úpravy koryt vodních toků aj.). Pro zvýšení retenčních schopností území jsou navrženy koridory pro protipovodňová opatření na tocích (PPO1, PPO2), ve kterých budou realizovány zejména opatření pro stabilizaci vodních toků, vytváření přehrázek, zlepšení migrační propustnosti toků aj.

(26)

Do záplavového území jsou výjimečně navrhovány rozvojové plochy pro dokončování stávající struktury zástavby a jsou náležitě odůvodněny (viz kapitola D.3 Odůvodnění).

Jsou vytvořeny podmínky pro bydlení mimo záplavové území (pro potenciální přemístění obyvatel z objektů rizikově umístěných v záplavovém území do staveb na nových zastavitelných plochách).

(27)

ÚP Nová Ves vytváří územní předpoklady pro využití stávajícího potenciálu území, zejména pro trvalé bydlení, rekreaci a cestovní ruch a zlepšení dopravních vazeb. ÚP návrhem odpovídajícího rozvoje obce respektuje postavení Nové Vsi ve struktuře osídlení jako ostatní obce (nestřediskové) ve spádovém obvodu centra osídlení mikroregionálního významu Chrastava. Koncepční řešení ÚP Nová Ves plně zohledňuje polohu a význam obce v rámci EU, ČR, Libereckého kraje (obec je součástí rozvojové oblasti OB7 Liberec) a jsou vytvářeny podmínky pro harmonický rozvoj obce a jeho dopravní napojení na širší území, zejména na Liberec.

(28)

Při zpracování návrhu ÚP byla vyhodnocena demografická situace v území. Kapacity veřejného občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury jsou dimenzovány na potenciální počet uživatelů území cca 1300 nebo počet „připojitelných“ uživatelů, stávající fond veřejné infrastruktury bude doplňován na rozvojových plochách. V ÚP je vymezen ucelený systém veřejných prostranství. Tento soubor zahrnuje veřejná prostranství všeobecných, ulice, veřejnou zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení.

(29)

ÚP zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopravy a vytváření podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. Navržená dopravní kostra umožňuje účelné propojení ploch hlavních funkcí, jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj dostupného systému mobility všech uživatelů území.

Dopravní obslužnost obce je zajišťována autobusovou dopravou. Dopravní obslužnost je relativně vyhovující. Na území obce jsou stabilizovány autobusové zastávky. Převážná část zástavby se nachází v přijatelné docházkové vzdálenosti od zastávek VDO. Stávající cyklistické a pěší trasy byly prověřeny, upřesněny a doplněny včetně zajištění jejich koordinace na hranicích obce.

(30)

Je rozvíjen stávající systém zásobování obce pitnou vodou, zejména do rozvojových lokalit. V ÚP jsou navrženy parciální systémy splaškové kanalizace ukončené na místních ČOV. Nová kanalizace je navržena zejména jako gravitační v některých lokalitách jako kombinace gravitační a tlakové kanalizace s lokálními ČSOV. Pro zbývající části obce, mimo dosah výše uvedených místních ČOV se i nadále uvažuje s individuálním čištěním splaškových vod (např. malé domovní ČOV, bezodtokové jímky, septiky se zemním filtrem) v souladu s podmínkami aktuálně platné legislativy a posouzením hydrogeologické situace v místě při minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

(31)

Byla zvážena vhodnost lokalizace zařízení obnovitelných zdrojů energie a koncepční řešení ÚP preferuje samozásobitelská zařízení situovaná jako technická součást staveb (např. v rámci zastřešení). Samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se v ÚP nevymezují.

V rámci zpracování návrhu Aktualizace č.1 ZÚR LK bylo posuzováno území Libereckého kraje na vhodnost umístování vysokých větrných elektráren (VVE). Podstatná část území obce Nová Ves je řazena mezi území nevhodná a spíše nevhodná pro výstavbu těchto zařízení (důvodem je zdejší reliéf terénu neumožňující jeho narušení těmito zařízeními, existence zdejších lesů, zástavba obce aj.) - určitou výjimkou je malý prostor na severovýchodním okraji obce při hranicích s obcí Chrástava v lokalitě „Liškárna“, který je řazen mezi tzv. území podmínečně vhodná.

Připouštění pěstování nepůvodních druhů rostlin pro energetické účely je vhodné podmínit žadatelem doloženého zpracování biomasy (pro eliminaci negativních jevů při opuštění záměru) a za souhlasu místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

V obci je na Jeřici v provozu malá vodní elektrárna vyrábějící elektrickou energii.

ÚP Nová Ves je v souladu s požadavky a s republikovými prioritami územního plánování Politiky územního rozvoje ČR.

F.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

V PÚR ČR je vymezeno území ORP Liberec (bez obcí v západní části) jako **rozvojová oblast** tzn. území, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Úkolem pro územní plánování pro rozvojové oblasti je umožnění intenzivního využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury a vytváření podmínek pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území. Specifickým úkolem pro rozvojovou oblast OB7 Liberec je řešení územních souvislostí napojení oblasti na modernizované železniční tratě ve směru na Prahu, což se území obce Nová Ves netýká.

Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu nejsou přes správní území obce Nová Ves vedeny.

F.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI

V PÚR ČR jsou vymezena území vykazující dlouhodobě relativně vyšší míru problémů, z hlediska udržitelného rozvoje území. Přitom se jedná o problémy, které svým významem přesahují hranice kraje. V PÚR ČR je vymezena **specifická oblast SOB7 Krkonoše – Jizerské hory** – na území ORP Liberec severovýchodní část.

SOB7 Krkonoše – Jizerské hory dle PÚR ČR s obecněji specifikovanými úkoly pro územní plánování je v ZÚR LK na území Libereckého kraje s ohledem na specifickou jednotlivých území zpřesněna a vymezena do dvou na sebe navazujících specifických oblastí SOB7a Jizerské hory a SOB7b Západní Krkonoše s ohledem na možnost stanovení konkrétních kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území a úkolů pro územní plánování. Správní území obce Nová Ves sousedí s obcí Mníšek, která je součástí specifické oblasti SOB7a Jizerské hory.

V PÚR ČR byla vymezena nová specifická oblast SOB8 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Předmětná oblast se netýká ORP Liberec.

F.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územím obce Nová Ves neprochází žádný koridor dopravní a technické infrastruktury vymezený v PÚR ČR ani se řešeného území netýkají další úkoly pro územní plánování stanovené v kapitole 7. této politiky.

F.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V letech 2014 – 2021 byl pořizován návrh Aktualizace č.1 ZÚR LK, který byl 30.3.2021 vydán zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27. 4. 2021 nabyla účinnosti.

V souladu s charakterem území obce byly zejména při stanovování koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití **zohledněny krajské priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Krajské priority územního plánování

ad P1

- ÚP ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- ÚP připravuje územní podmínky pro rozvoj polycentrické struktury osídlení v kontextu vývojových souvislostí obce, přiměřeně chrání a zároveň využívá pro rekreaci jedinečnou podhorskou kulturní krajinu - hodnoty, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Ochrana hodnot území je v ÚP provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Na území obce bude uplatňována cílená ochrana míst zvláštního zájmu, kterými je zejména zde zastoupené zvláště chráněné území (CHKO JH).
- ÚP zachovává a přiměřeně rozvíjet krajinný ráz nezastavěných částí území (viz Koncepce uspořádání krajiny):
 - respektováním požadavků na naplňování cílových kvalit krajin s ohledem na krajinné typy a vhodnou regulací jejich přípustného užívání,
 - cílenou ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- Při stanovování celkové koncepce rozvoje obce bylo dbáno na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny. Pro zajištění aktivit zemědělské výroby a služeb se budou i nadále využívat stávající plochy výroby zemědělské a lesnické (stávající areály živočišné i rostlinné výroby) s přímou vazbou na zemědělský půdní fond zejména v západní části obce a navrhuje se rozvojová plocha pro živočišnou výrobu (salaš, seník) v lokalitě Brazílie.

ad P2

- V rámci ÚAP ORP Liberec, DPR pro ÚP ani v dalších dokumentacích (např. Program rozvoje obce Nová Ves) nebyly zjištěny problémy s prostorovou sociální segregací.
- ÚP předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem všech částí obce při zohlednění jejich významu.
- Urbanistická koncepce připravuje územní podmínky pro zvyšování kvality života obyvatel a rozvoj hodnot území, zejména:
 - rozvojem kvalitního bydlení, vzdělávání, pracovních příležitostí a volnočasových aktivit,
 - zajištěním dostupnosti kapacit občanského vybavení ze všech částí území,
 - zamezením vzniku tzv. sociálně vyloučených lokalit,
 - podmíněním vymezení stabilizovaných i rozvojových ploch zajištěním dostatečné veřejné infrastruktury a zeleně.

ad P3

- ÚP při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.
- Vymezení uspořádání území a stanovené podmínky pro jeho využívání zohledňují požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území.
- Vhodná řešení územního rozvoje byla formulována ve spolupráci s obyvateli i uživateli území (shromáždění záměrů, podnětů, projednávací proces pořízení ÚP).

ad P4

- ÚP při stanovení základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí (urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) vychází z principů integrovaného rozvoje území založeného na základě komplexního posouzení prostorových, odvětvových a časových hledisek v rozvoji území a v souvislostech vztahů a vazeb na města v širším území.
- ÚP zohledňuje požadavky na umístění obce (nestřediskové) v rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec, vztahy na vyšší centra osídlení, zejména na krajské město Liberec.
- ÚP posiluje vymezením příslušných zastavitelných ploch a ploch přestavby přiměřený rozvoj hospodářských, obytných a obslužných funkcí.
- Soustavné a koordinované komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území v mezích limitů využití území, zjištěných v ÚAP a doplňujících průzkumech a rozbořech, bylo stanoveno s ohledem na záměry rozvoje obce i všech partnerů, kteří jej ovlivňují a podílejí se na něm. Vhodná řešení byla formulována ve spolupráci s obyvateli i uživateli území (shromáždění záměrů, projednávací proces pořízení ÚP).

ad P5

- ÚP vytváří v území podmínky pro eliminaci důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření široké nabídky pracovních příležitostí.
- ÚP vymezuje na základě demografického odhadu dalšího vývoje populace a bytového fondu dostatek vhodných zastavitelných ploch pro bydlení a dosažitelný rozsah ploch pro výrobní aktivity a občanské vybavení, které mohou být nabídnuty zájemcům o investice a budou v daném území zdrojem nových pracovních příležitostí.
- Vymezení ploch pro hospodářskou základnu obce v ÚP reflektuje možné změny v její struktuře směřující od v území tradičních zemědělských a průmyslových výrobních ploch k oborům s vyšší přidanou hodnotou. Ty budou vyžadovat další rozvoj samostatných ploch smíšených výrobních - jiných, na druhé straně svou ekologickou šetrností umožní těsnou návaznost na plochy pro bydlení případně i přímé promíšení s obytnou funkcí v plochách smíšených výrobních - jiných včetně nového využití tzv. brownfields.
- Obec Nová Ves neleží v problémových regionech kraje.

ad P6

- Celková koncepce rozvoje obce zohledňuje její začlenění do struktury osídlení jako nestřediskové obce ležící v rozvojové oblasti OB7 Liberec, ve spádovém obvodu centra osídlení Liberec. Jsou posilovány funkční kooperace na blízká centra osídlení Chrastavu a zejména na Liberec (např. využívání zařízené občanského vybavení apod.). Další podstatné vazby ve veřejné infrastruktuře jsou s obcí Mníšek, vazby na ostatní obce v širším území jsou slabé.
- ÚP koncepčním řešením dopravní infrastruktury v širších souvislostech (zejména silnice I., II. a III. třídy) vytváří podmínky pro posilování vazeb na metropoli kraje Liberec a sousedící centra osídlení.

ad P7

- ÚP vytváří územní předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch – tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu zejména prostřednictvím vymezení přestavbových ploch a jejich zařazením do ploch smíšených výrobních - jiných.
- ÚP koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území a omezuje negativní důsledky urbanizace pro udržitelný rozvoj území, hospodárně využívá zastavěné území uvážlivým návrhem dostaveb, přestaveb a revitalizace území, zajišťuje ochranu nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy, a zachování sídelní zeleně včetně minimalizace její fragmentace.

ad P8

- ÚP respektuje veřejné zájmy – neumisťuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- ÚP důslednou ochranou zvláště chráněného území, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, územní stabilizací ÚSES respektuje a rozvíjí biologickou rozmanitost a kvalitu přírodního a životního prostředí.
- ÚP řešením koncepce krajiny v návaznosti na funkční a prostorové regulativy ploch přispívá k udržení ekologické stability a ke zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny, vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a vytváří podmínky pro udržitelné využití přírodních zdrojů:
vymezením prvků ÚSES,
respektováním krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích,
respektováním existujících ucelených krajinných útvarů v nezastavěných územích,
zajištěním ekologických funkcí krajiny v ostatní volné krajině,
účelným propojením systémů sídelní a krajinné zeleně,
zvyšováním intenzity využití zastavěného území a vymezením zastavitelných ploch v logických vazbách na existující zástavbu,
účelným snižováním intenzity využití zastavitelných ploch v okrajových částech území pro harmonický přechod zástavby do volné krajiny,
zvýšením retenční schopnosti krajiny stanovením intenzity zástavby,
účelnou koncepcí dopravní a technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu a neuvážené fragmentaci území,
vymezením veřejně prospěšných staveb, podporujících nakládání s odpadními vodami,
respektováním migrační prostupnosti územím i vodními toky pro vodní organismy při průchodu zastavěným územím a zastavitelnými plochami v účelné návaznosti na souvislé krajinné území,
podporou tzv. šetrných forem sportovně rekreačních aktivit, využívajících krajinné hodnoty území.
- ÚP stanovením zásad urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny vytváří územní podmínky pro zvyšování adaptability území obce na změnu klimatu a extrémní projevy počasí.

ad P9

- ÚP vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy a pro člověka zejména při umístění zastavitelných ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními. Prostupnost krajiny pro zvěř je dle dokumentace „Migrační koridory pro velké savce a problémová místa“ bezproblémově umožněna na celém území, v lesnatém prostoru severní části obce, kde je evidována hlavní migrační trasa pro velké savce číslo 899 a nejsou zde zaznamenána problémová místa. Návrh ÚP koridorem CNZ-D08B (navrhovaná trasa přeložky silnice I/13) kříží tento koridor, kdy vyplývá nutnost zajištění migrace v místě křížení (technické řešení např. ekodukty) v dalších stupních projektové přípravy.

- Prostupnost území obce pro obyvatele a návštěvníky bude zajištěna sítí pozemních komunikací, zejména prostřednictvím ploch dopravy silniční (DS), ploch veřejných prostranství všeobecných (PP).
- Prostupnost území z pohledu rekreačních aktivit je zajištěna vymezením cykloturistických tras, cyklostezek a pěších turistických stezek. Prostupnost území je zajištěna i prostřednictvím dalších místních komunikací, např. zvykových tras pro volný neorganizovaný pohyb krajinou, které nejsou s ohledem na měřítko dokumentace v ÚP vymezeny, ale budou zohledněny v návrzích následně pořizovaných regulačních plánů a územních studií.

ad P10

- Území obce je venkovským prostorem s vyšším podílem ploch lesních všeobecných resp. přírodních všeobecných. Sídlní zeleň má v řešeném území doplňující význam, kdy její funkcí je propojení rozptýlené zástavby a vytvoření vazby mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinnou zelení.
- ÚP vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro nenáročné formy krátkodobé rekreace, protipovodňovou ochranu a zachování prostupnosti krajiny (včetně vedení pěších a cyklistických tras).

ad P11

- ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu a rekreace při zachování a rozvoji hodnot území. Podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, hipo). Obec leží v oblasti cestovního ruchu Jizerské hory. V ÚP je podporováno sportovně rekreační využívání území ve výhodných přírodních podmínkách s přímou prostorovou vazbou na Jizerské hory.
- ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu. Cestovní ruch je zde vázán zejména na cykloturistiku a pěší turistiku. Na území obce jsou upřednostňovány šetrné formy cestovního ruchu ve smyslu ochrany přírodních hodnot území, zvyšování kvality služeb. ÚP vytváří územní předpoklady pro kvalitativní zlepšení podmínek zejména pro cykloturistiku dokončováním a stabilizací cyklotras včetně zajištění provázanosti na sousedící obce.

ad P12

- ÚP podle místních podmínek zlepšuje dostupnost území a zkvalitňuje dopravní a technickou infrastrukturu při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Navrhuje se v souladu se ZÚR LK koridor přeložky silnice I/13 pro zlepšení dopravního přístupu do Frýdlantského výběžku. ÚP Nová Ves navrhuje zajištění dopravní dostupnosti zejména rozvojových ploch realizací místních komunikací.
- ÚP stanovuje omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývajících z navržené koncepce dopravní infrastruktury, čímž předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení účinků dopravy na veřejné zdravé obyvatel.

ad P13

- V ÚP je souladu s nadřazenou ÚPD upřesněn koridor CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 do nové trasy. Územím obce Nová Ves bude přeložka silnice I/13 procházet na východním okraji řešeného území volnou krajinou přes část nazývanou Na Americe. Zastavěné území na rozhraní obcí Mníšek a Nová Ves v údolí Jeřice překlenuje navržený most a přes k.ú. Mlýnice bude sledovat koridor vedení VVN 110 kV směrem na Frýdlant. Na přeložku této silnice je zpracována dokumentace pro územní řízení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (vydáno souhlasné stanovisko).

- ÚP vytváří územní podmínky pro zachování dostupnosti území veřejnou dopravou osob (VDO), možnosti nové výstavby byly posuzovány i s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.
- ÚP zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopravy a vytváření podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

ad P14

- ÚP vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Kapacitní výrobní provozy (potenciálně rušivé) budou rozvíjeny na rozvojových plochách smíšených výrobních – výroba, obchod a služby (HS).
- Hluk ze stávajících výrobních provozů podle ÚP by neměl překročit požadované hlukové limity za hranicemi vlastního pozemku provozoven. Přesto jsou v zájmu vyváženosti podmínky pro prověřování případného překračování hygienických limitů hluku stanoveny pro rozvojové plochy obsahující bydlení umístované v návaznosti na stabilizované výrobní plochy (do vzdálenosti 100 m), protože realizace protihlukových opatření může být pro majitele těchto pozemků i pro intenzifikaci zastavěného území obce výhodnější než jejich nevyužívání.
- Naopak využití rozvojových ploch pro bydlení na pozemcích v kontaktu se stabilizovanými plochami smíšenými výrobními – výroba, obchod a služby a plochami dopravní infrastruktury bude vždy podmíněno prokázáním souladu s požadavky norem a právních předpisů na ochranu zdraví před negativními účinky z výroby, dopravy aj.
- S ohledem na zachování urbanistické struktury obce, je třeba citlivě přistupovat k uplatnění hygienických předpisů a skloubit ochranu venkovních prostorů před hlukem s tvorbou urbanizovaného prostoru.

ad P15

- ÚP vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V ÚP jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva podle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.
ÚP zajištěním územní ochrany pozemků potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, v navržené funkční struktuře vymezuje území určená pro zřízení víceúčelových nádrží a koridory pro protipovodňová opatření na tocích (PPO1, PPO2), ve kterých budou realizovány zejména opatření pro stabilizaci vodních toků, vytváření přehrázek, zlepšení migrační prostupnosti toků aj.
- Zóny havarijního plánování podle příslušných právních předpisů nejsou na území obce stanoveny. ÚP neumisťuje do zastavěného území a zastavitelných ploch nebezpečné funkce, které by mohly ohrozit život obyvatel.

ad P16

- ÚP vymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, extenzivních ploch sportu a dětských hřišť využívajících přirozeně nivy toků.
- ÚP stanovením závazných koeficientů zeleně (min. podíl nezastavitelné plochy zeleně z celkové výměry plochy) pro zastavěné i zastavitelné plochy jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání dešťových vod s cílem zmírnění účinků povodní. V ÚP jsou stanoveny podmínky zdůrazňující potřebu zadržování dešťových vod v místě jejich vzniku.
- Jsou vytvořeny podmínky pro bydlení mimo záplavové území (pro potenciální přemístění obyvatel z objektů rizikově umístěných v záplavovém území do staveb na nových zastavitelných plochách).
- ÚP respektuje vodní díla ve správním území i v širším území. Stanovená území zvláštní povodně na vodních tocích jsou respektována.

ad P17

- Při návrhu dopravní a technické infrastruktury i příslušných zařízení občanského vybavení byl zohledněn celkový počet uživatelů území. ÚP vytváří územní podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj. ÚP nabídkou vhodných ploch vytváří předpoklady pro rozvoj zařízení občanského vybavení všeho druhu.
- ÚP vymezuje samostatné plochy veřejných prostranství všeobecných (PP), které zajišťují spojitost a celistvost systému veřejných prostranství. Funkci veřejných prostranství bude navíc plnit i část ploch sídelní zeleně vyčleněná jako plochy zeleně sídelní ostatní (SZ). Účelem stabilizace souboru ploch veřejných prostranství zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu, je zachování veřejně přístupného životního prostoru pro obyvatele obce. Přitom je třeba přijmout realitu obecné nepřístupnosti ostatních soukromých pozemků a soustředit se na zajištění prostupnosti okolní krajiny.

ad P18

- ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění kvality života obyvatel též v zohlednění nároků vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech – vždy v souladu veřejných i soukromých zájmů v území. ÚP zvláštní pozornost věnuje rozvoji veřejné infrastruktury.
- ÚP návrhem uspořádání území a stanovením podmínek pro jeho využívání zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území. To se promítá v celkové restrukturalizaci zastavitelných ploch, ploch přestavby a nezastavěného území na území obce s vyváženým zastoupením veřejné infrastruktury vč. ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně ve všech částech řešeného území. Jsou vytvářeny předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields).
- Urbanistická koncepce připravuje územní podmínky pro zvyšování kvality života obyvatel a rozvoj hodnot území, zejména:
 - rozvojem kvalitního bydlení, pracovních příležitostí a volnočasových aktivit,
 - zajištěním dostupnosti kapacit občanského vybavení,
 - rozvojem struktury veřejných prostranství pro zajištění bezpečného propojení a dostupnosti všech částí řešeného území, umožnění setkávání obyvatel na veřejné platformě a umožnění kvalitního trávení jejich volného času.
- ÚP usiluje o vyváženost využití vnitřních zdrojů zastavěného území a nevyhnutelné expanze zastavitelných ploch do volné krajiny za účelem zachování a rozvíjení strukturovaného obytného území s přiměřenou hustotou zástavby.
- Při stanovování urbanistické koncepce bylo dbáno na zachování případně zlepšení složek životního prostředí (např. vymezením dostatečných ploch veřejných prostranství, odstupem rozvojových ploch bydlení od významných silničních tahů aj.). ÚP eliminoval návrhy s významnými nepříznivými vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo.

ad P19

- ÚP koncipuje komplexní návrh technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. ÚP doplňuje existující systémy technické infrastruktury a rozvíjí je v provázané výkonné a spolehlivé síti.
- V ÚP jsou vytvářeny územní podmínky pro zabezpečení bezproblémového zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou.
- V ÚP je navržen systém kanalizace ukončené na dílčích ČOV. S ohledem na umístění, rozptýlenost zástavby a vysokou ekonomickou náročnost nebude systém splaškové kanalizace rozvíjen v sídle Nová Víska a v některých okrajových částech, kde budou přijata taková technická opatření pro čištění odpadních vod u jednotlivých staveb (či skupin staveb), aby kvalita vypouštěných vyčištěných vod byla v souladu s platnou legislativou.

ad P20

- Obec je závislá na importu energií. Stávající síť vedení VN 22 kV a trafostanic VN/NN je stabilizovaná. Rozvody VN jsou provedeny vrchním vedením 22 kV, pouze trafostanice T1 je připojena nadzemním kabelem VN. V řešeném území se vyskytuje celkem 9 stávajících trafostanic VN/NN. Nové lokality budou připojeny ze stávajících rozvodů NN po jejich posílení a po zvýšení stávajících transformačních kapacit, navrhuje se výstavba tří nových trafostanic VN/NN.
- Do východní části obce je přiveden STL plynovod z regulační stanice v Mníšku. Pro plynofikaci lze využít STL plynovod z Mníšku nebo z Chrastavy, což umožní realizovat plynofikaci po etapách podle potřeby ze dvou směrů. O plynofikaci obce rozhodne dostupnost investičních prostředků a množství zájemců o plynofikaci.
- ÚP vytváří územní podmínky pro potenciální výrobu elektrické energie přímo v řešeném území (MVE) nebo zejména jako samozásobitelská zařízení - technické vybavení staveb (FVE). Samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se v ÚP nevymezují.
- V rámci zpracování návrhu Aktualizace č.1 ZÚR LK bylo posuzováno území Libereckého kraje na vhodnost umístování vysokých větrných elektráren (VVE). Podstatná část území obce Nová Ves je řazena mezi území nevhodná a spíše nevhodná pro výstavbu těchto zařízení (důvodem je zdejší reliéf terénu neumožňující jeho narušení těmito zařízeními, existence zdejších lesů, zástavba obce aj.) - určitou výjimkou je malý prostor na severovýchodním okraji obce při hranicích s obcí Chrastava v lokalitě „Liškárna“, který je řazen mezi tzv. území podmíněčně vhodná.
- ÚP vytváří územní podmínky pro zlepšení dostupnosti služeb spojů a telekomunikací ve vztahu k potřebám území. Elektronická telekomunikační zařízení, vedení dálkových kabelů, radioreleové trasy jsou v ÚP respektovány.

ad P21

- ÚP při stanovování urbanistické koncepce posoudil disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standards, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce. Na základě zjištěných údajů, aktuálních záměrů na změny v území a v souladu s požadavky na kvalitní urbánní struktury, zdravé prostředí a účinnou veřejnou infrastrukturu byly vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby.
- ÚP v urbanistické koncepci a stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stabilizovaných, přestavbových i zastavitelných) zajišťuje nástroj pro optimální řízení ochrany a rozvoje zástavby, účinné veřejné infrastruktury a zdravého prostředí ve funkční a prostorové struktuře.

Obec Nová Ves byla vymezena jako součást **rozvojové oblasti OB7 Liberec**, kde se očekávají zvýšené požadavky na změny využití území a požaduje se vytvářet územní předpoklady pro intenzivnější využívání území v souvislostech s rozvojem veřejné infrastruktury a vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu při současné ochraně hodnot území a zajištění udržitelného rozvoje území, **příčemž ochrana přírodních hodnot by neměla znemožňovat ekonomické využití území nebo mu nadměrně bránit.**

Území Nové Vsi bylo v rámci vymezené **OB7 Liberec** zařazeno do **zóny s přednostním umístováním bydlení a příměstské rekreace**. ÚP Nová Ves vytváří územní předpoklady pro diferencovaný rozvoj bydlení v příměstském prostoru krajského města Liberec včetně vymezení ploch nadstandardního bydlení v lokalitě Zelené louky Nová Amerika. Současně část těchto ploch je potenciálem pro možné přemístění obyvatel z objektů rizikově umístěných v záplavovém území do staveb na těchto nových zastavitelných plochách. Návrh ploch pro bydlení reaguje nejen na potřeby rozvoje obce, ale i na širší územní souvislosti, kdy je potřeba budoucí rozvoj ekonomických aktivit v rámci OB7 Liberec (se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností kolem krajského města Liberec) zajistit odpovídajícími obytnými kapacitami při současném respektování přírodních hodnot území, zejména zvláště chráněných území. Limitem rozvoje budou složitější geomorfologické podmínky a uplatňované podmínky ochrany přírody a krajiny.

Současně ÚP Nová Ves vytváří podmínky pro **rozvoj příslušné veřejné infrastruktury**, ploch pro hospodářské aktivity a rozvoj sportovně rekreačních činností. Cíleně je rozvíjena sportovně rekreační vybavenost území pro rozvoj rekreace. Je navržena větší kooperace v této oblasti se sousedícími obcemi, které se společně mohou rozvíjet jako příměstské středisko rekreace zejména pro obyvatele krajského města.

ÚP Nová Ves vytváří územní podmínky i pro rozvoj zejména **šetrných forem rekreace** (pěší, cykloturistika). ÚP Nová Ves vytváří územní předpoklady pro **rozvoj služeb cestovního ruchu**. Je rozvíjen potenciál vodního díla Mlýnice pro sportovně rekreační aktivity (plochy pláže se zázemím pláže, rozvojové plochy pro umístění venkovních hřišť). Stanovením regulačních opatření je zajištěna ochrana přírodních, krajinných a kulturních hodnot území.

Jsou rozvíjeny předpoklady pro **zlepšení dopravní infrastruktury** a efektivní veřejnou dopravu osob. Je upřesněn **koridor přeložky silnice I/13 (D08B)**. Do řešeného území zasahuje na východním okraji území na styku s obcí Mníšek. Jako podklad byla využita zpracovaná dokumentace pro územní rozhodnutí této přeložky silnice I/13 v úseku Krásná Studánka – Dětrichov. Širším vymezením koridoru pro přeložku silnice I/13 je umožněno potenciální napojení silnic nižších tříd na tuto přeložku a tím zajištěno zlepšení dopravního připojení obcí Nová Ves a Mníšek zejména ve směru na Liberec.

ÚP Nová Ves stabilizuje systém tras pro **nemotorovou dopravu** s jejich návazností na širší území a jsou konkretizovány vedení dílčích turistických a cyklistických tras. ÚP Nová Ves územně stabilizuje v rámci multifunkčního turistického **koridoru Nová Hřebenovka (D42)** cyklotrasu a vytváří územní předpoklady pro její bezpečné provedení územím ve směru na Chrastavu. Trasa je v maximální možné míře vedena po stávající dopravní síti. Vazby jednotlivých druhů dopravy jsou koordinovány při preferenci segregace jejich tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů. Vedení dílčích tras je koordinováno s územím okolních obcí.

V ÚP Nová Ves jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění efektivního a bezproblémového **zásobování území energiemi, pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod**. Je navržen parciální kanalizační systém obce včetně místních ČOV, pro rozptýlenou zástavbu na okrajích bude odkanalizování a zásobování vodou dále řešeno individuálně v souladu s platnými předpisy.

V ÚP Nová Ves jsou vytvářeny předpoklady pro realizaci adekvátních **protipovodňových opatření na tocích** vymezením koridorů CNU-PPO1 a CNU-PPO2, což také přispěje ke zpomalení odtoku vod z území. Koridor CNU-PPO1 je vymezen pro revitalizaci vodního toku Albrechtického potoka. Na území obce Nová Ves zůstane koryto beze změny pro převádění zvýšených průtoků, pouze pod silničním mostem bude upraven stupeň tak, aby byl migračně prostupný pro mihule a ryby. Na území sousedící obce Mníšek je navrženo vybudování paralelního přírodě blízkého koryta, zřízení tůní a mokřadů na přilehlých pozemcích.

Koridor CNU-PPO2 je vymezen pro stabilizaci odtokového režimu bezejmenného vodního toku v severní části obce. V rámci koridoru jsou navržena opatření: zřízení konsolidačních přehrázek, zřízení retenční přehrážky, úprava průtočného profilu pod propustkem, stabilizace podélného profilu.

Hlavním tokem v území je **významný vodní tok Jeřice**. Po povodni v roce 2010 byly obnoveny mosty se zlepšenými průtočnými parametry, bylo provedeno vyčištění koryta včetně úpravy zeleně podél toku a zpevnění břehů kamenným tarasem. V západní části správního území obce byl vodní tok Jeřice řešen zejména přírodě blízkým způsobem. Celý tok Jeřice je navržen k postupné renaturizaci a zlepšení prostupnosti pro vodní živočichy. V ÚP Nová Ves se stabilizuje vodní dílo Mlýnice s výrazným protipovodňovým významem.

V ÚP Nová Ves je upřesněn systém **ÚSES** při respektování prvků regionálního významu **RC1913, RK640** (úseky 510/RC1913, 509/510 a vložené biocentrum LBC 510) na základě konzultací s příslušnými dotčenými orgány a koordinován ve vzájemných návaznostech na okolní obce. Prvky regionálního systému ÚSES jsou vymezeny jako VPO v souladu se ZÚR LK.

Mimo výše uvedeného jsou v ÚP Nová Ves zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména **upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území** a vymezením cílových charakteristik krajiny a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

Návrh i odůvodnění ÚP Nová Ves respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.1. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

G VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚP Nová Ves není v rozporu s obecně formulovanými cíli (§18) územního plánování v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK:

- (1) ÚP Nová Ves vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- (2) Cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje, záměry zvyšují diverzifikaci hospodářské základny obce a rozšiřují nabídku pracovních míst v obci zejména v oblasti služeb a cestovního ruchu. Současně jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizační faktor obyvatelstva a uspokojení zájemců o bydlení v obci.
- (3) ÚP Nová Ves koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a ze zákona č. 183/2006 Sb.
- (4) ÚP Nová Ves ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území a širší územní souvislosti rozvojové oblasti.
- (5) V nezastavěném území se připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně přípojek a účelových komunikací, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (bez doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace), například cyklistické stezky, naučné stezky aj. a to vždy s ohledem na nenarušení krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny.
- (6) Problematika nezastavitelných pozemků ve smyslu §2 odst.1 e) zákona č.183/2006Sb. v platném znění se ÚP Nová Ves netýká. V ÚP Nová Ves jsou definovány a vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny podmínky využití těchto ploch.

ÚP Nová Ves není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§19) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění.

- (1) Naplnění úkolů územního plánování v ÚP Nová Ves:
 - a) Zpracování ÚP Nová Ves vycházelo z původního ÚPNSÚ Nová Ves, dále z ÚAP ORP Liberec (aktualizace 2016 a 2020, data stav 04/2021) a z vlastních doplňujících průzkumů a rozborů ÚP zpracovatele (2012, 2020), jejichž předmětem bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
 - b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je v ÚP Nová Ves stanovena na základě výhledové potřeby bytů a dalších potřeb území, přičemž jsou respektovány hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a jsou stanoveny zásady jejich ochrany a rozvoje.

- c) Byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území a celkové koncepční řešení, pořizovatelem shromážděných záměrů občanů a investorů, záměrů z ÚAP ORP Liberec a záměrů z podkladů obce Nová Ves na změny využití území a byly posouzeny jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.
- d) V ÚP Nová Ves jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využívání stanoveny podmínky pro jejich využívání a základní podmínky prostorového uspořádání. Je řešen systém uspořádání veřejných prostranství.
ÚP dále ukládá ve vybraných zastavitelných plochách podmínku pro rozhodování o změnách v území - zpracování územní studie.
- e) Stávající charakter, hodnoty území a využitelnost navazujících území je zohledněno ve způsobu vymezení zastavitelných ploch a ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu.
- f) Etapizace se v ÚP Nová Ves neuplatňuje.
- g) V území se nevyskytují zařízení, činnosti nebo díla, která by vyvolávala nebezpečí ekologických katastrof, rovněž přírodní podmínky komplexního území neindikují předpoklad extrémního zatížení urbanizovaných ploch, plošným a prostorovým uspořádáním území se snižují potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami. V ÚP Nová Ves jsou vytvářeny územní podmínky pro snižování ohrožení území povodněmi a přívalovými srážkami.
ÚP stanoví koncepci civilní ochrany na úrovni územně plánovací dokumentace (viz kapitola „D.5“ návrhu ÚP), jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., opatření ochrany obyvatelstva, která jsou definována v Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje a odvozených dokumentech.
- h) Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit směřujících k ekonomické progresi. ÚP stabilizuje a rozvíjí v řešeném území konkrétní plochy hospodářského charakteru (plochy smíšené výrobní – výroba a služby, plochy smíšené výrobní – jiné, plochy výroby zemědělské a lesnické, plochy občanského vybavení – veřejné). Ekonomické aktivity jsou umožněny i v rámci podmíněně přípustného využití v plochách smíšených obytných venkovských (zejména obslužné funkce).
- i) ÚP Nová Ves směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení. Návrh ploch pro bydlení zohledňuje scénář demografického vývoje s předpokládaným počtem 1000 obyvatel v roce 2030, je zohledněno zmenšení velikosti cenovné domácnosti a zvýšení standardů bydlení. Je uvažováno i s potenciálním dalším nárůstem počtu obyvatel na cca 1200 vlivem umístění obce v rozvojové oblasti. Jsou vymezeny plochy pro nadstandardní bydlení v lokalitě Zelené louky Nová Amerika. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a rekreace, zejména rekreace u vody a rozvoj cykloturistiky.
- j) Vymezením VPS, VPO a veřejných prostranství jsou vytvářeny územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, tomu napomáhá i jednoznačně stanovená koncepce veřejné infrastruktury.
ÚP klade důraz na využití zastavěného území a na bezprostřední návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, tím na minimalizaci finanční, časové, realizační náročnosti napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu.
- k) Oblast civilní ochrany je komplexně řešena v intencích požadavků vyhlášky č.380/2002Sb. k územnímu plánu.
- l) Asanace ve veřejném zájmu se nevymezují.
- m) V rámci pořízení ÚP Nová Ves byl vznesen požadavek na posouzení podle zvláštních předpisů (vyhodnocení vlivů na ŽP), kompenzační opatření se nenavrhují.
- n) V ÚP jsou respektovány ložiska nerostných surovin. S jejich těžbou se v dohledné době neuvažuje. Plochy těžby se nevymezují.

- o) ÚP Nová Ves byl navržen osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a jejich spolupráce zajišťovala interdisciplinární přístup pro zpracování dokumentace.
- 2) Požadavek na posouzení vlivů ÚP Nová Ves na životní prostředí a udržitelný rozvoj území byl uplatněn. Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Nová Ves na udržitelný rozvoj území (dále jen Vyhodnocení URÚ) bylo zpracováno firmou EMPLA AG spol. s .r.o. Hradec Králové. Vyhodnocení URÚ bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Z koncepčního řešení ÚP Nová Ves nevyplývají žádné předpoklady významných negativních vlivů na životní prostředí. Návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny.

H VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Nová Ves je zpracován a projednán v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 12 - 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v jejich aktuálním znění.

Obsah ÚP je v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (I. obsah územního plánu a II. obsah odůvodnění územního plánu).

I VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Požadavky dotčených orgánů chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů, v platném znění, uplatněné k návrhu zadání územního plánu Nová Ves, byly zapracovány.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona, v platném znění a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu, v platném znění, nebyly řešeny.

Návrh ÚP Nová Ves je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

J ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Nová Ves na udržitelný rozvoj území (dále jen **Vyhodnocení URÚ**) bylo zpracováno firmou EMPLA AG spol. s .r.o. Hradec Králové. Vyhodnocení URÚ bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Z Vyhodnocení URÚ návrhu ÚP Nová Ves pro společné jednání (2013) vplynuly závěry:

A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je zpracované firmou EMPLA AG spol. s r.o. Hradec Králové, osobou oprávněnou pro posuzování vlivů na životní prostředí je Ing. Vladimír Plachý (*osvědčení č.j. 182/OPV/93 z 21. 1. 1993*).

Návrh ÚP Nová Ves byl posouzen v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., v platném znění. Plochy s identifikovaným významným (kladným i záporným) vlivem na životní prostředí či zdraví obyvatelstva se staly hlavním předmětem hodnocení a byla navržena případná zmírňující opatření. Dále bylo prověřeno, zda je návrh ÚP Nová Ves v souladu s nadřazenými strategickými dokumenty (celorepublikové koncepce a koncepce Libereckého kraje). Návrhové plochy byly hodnoceny podle kategorií rozdílného způsobu využití. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění (tzv. srovnání s nulovou variantou).

Hodnocení vlivu na životní prostředí bylo provedeno separátně dle složek životní prostředí (hluk, ovzduší, voda, půda, příroda a krajina, biota). Intenzita nalezeného vlivu byla hodnocena ve stupnici jako: významný vliv, mírný vliv nulový až významně pozitivní. Vliv na veřejné zdraví byl posuzován s ohledem na imisní a hlukové zatížení. Každá rozvojová plocha byla podrobena hodnocení spočívajícího v posouzení kvality životního prostředí v okolí záměru před realizací, identifikace významných vlivů plynoucích z realizace záměru, návrhu opatření pro vyloučení či zmírnění negativních vlivů a doporučení či nedoporučení realizace (případně návrh varianty alternativní).

Dle posouzení předmětného ÚP Nová Ves z hlediska vlivů na životní prostředí navrhuje zpracovatel SEA **souhlasné stanovisko** za předpokladu respektování navržených podmínek a opatření uvedených v kapitole 8 a 11 tohoto hodnocení.

Plošné regulace ploch nebo jiná zmírňující opatření:

- V části plochy 03.B1 zasahující do záplavového území nebudou budovány žádné objekty (rodinné domy, přístřešky, hospodářské objekty apod.) a bude zde realizována pouze zahrada.
V novém návrhu ÚP Nová Ves pro společné jednání je požadavek zohledněn obecně v textové části (kap. E.6).
- Zpevněné plochy na lokalitě 20.P budou situovány při místní komunikaci podél jižního okraje této plochy. Vzrostlé jasanůvce podél toku Jeřice budou ponechány.
V novém návrhu ÚP Nová Ves pro společné jednání je požadavek zohledněn v textové části (kap. C.3).
- Západní část plochy 24.B1 je v přímém kontaktu s BK 1265/1678. Jedná se o plochu určenou pro bydlení. Zpracovatel hodnocení doporučuje plochu s podmínkou respektování tohoto biokoridoru.
V novém návrhu ÚP Nová Ves pro společné jednání je plocha Z24 zmenšena, biokoridor je vymezen v dostatečných parametrech.
- Plocha 62.B1 na severovýchodě částečně navazuje na stávající zástavbu, doporučujeme proto z důvodu snížení vlivů plochu zmenšit a ponechat pouze severní část plochy, tj. plochu zmenšit o cca 1,5 ha.
V novém návrhu ÚP Nová Ves pro společné jednání je plocha Z62 upravena a zmenšena.
- U lokality 70.S2 v případě realizace doporučujeme zmenšení plochy a zábory půdy zde provádět v nejmenší nutné míře (zbytek ponechat v ZPF).
V novém návrhu ÚP Nová Ves pro společné jednání byla plocha 70.S2 zrušena.

- Mezi plochami 68.S1 a 69.S2 a mezi plochou 70.S2 a 71.S1 se nachází drobný vodní tok. Zpracovatel hodnocení SEA doporučuje, část těchto ploch nacházejících se v blízkosti VKP nezastavovat a ponechat zde stávající porost (tj. nezasahovat do nivy potoka a jeho bezprostředního okolí).
V novém návrhu ÚP Nová Ves pro společné jednání byly plochy 68.S1, 69.S2, 70.S2, 71.S1 zrušeny.
- Plochy 56.B1 a 77.B1 ponechat jako územní rezervy.
V novém návrhu ÚP Nová Ves pro společné jednání byly plochy 56.B1, 77.B1 zrušeny.
- U ploch 10.I, 18.I a 19.I bude nutné v další fázi projektové přípravy vyřešit realizaci příslušných protipovodňových opatření (technické řešení stavby) a dále také prokázat ochranu stavby před negativními účinky velkých vod a nezhoršení odtokových poměrů v území a doporučujeme konkrétní záměr (tj. konkrétní technologii ČOV) posoudit v rámci stavebního povolení.
V novém návrhu ÚP Nová Ves pro společné jednání je požadavek obecně zohledněn v textové části (kap. E.6).
- Před výstavbou odstavného parkoviště na ploše 20.P a 32.P je nutné ověřit potenciální ovlivnění ploch stávající zástavby.
V novém návrhu ÚP Nová Ves pro společné jednání je požadavek obecně zohledněn v textové části (kap. E.6). Plocha 32P. byla převymezena v jiné lokalitě.

Změny, pro něž je potřebné vypracovat samostatné kauzální posouzení z hlediska vlivu na krajinný ráz:

Lokalita „Zelené louky Nová Amerika“ - provést vizualizaci navržených staveb v těchto plochách do fotopanoramatických snímků. Vizualizace provádět z míst významných vyhlídkových bodů.

V novém návrhu ÚP Nová Ves jsou zastavitelné plochy v lokalitě Zelené louky Nová Amerika výrazně zmenšeny. Pro lokalitu je stanoven požadavek na zpracování územní studie a požadavek na zákres staveb do foto panoramatických snímků.

Změny, pro něž je doporučeno vypracování akustického posouzení:

Odvisele od umístění a hlavního využití řešených ploch je v tabulce č. 20 Vyhodnocení SEA vyhodnoceno, zda je pro danou plochu nutno provádět akustické posouzení nebo nikoliv. Plochy, u kterých je doporučeno provést akustické posouzení je současně stanovena i forma akustického posouzení a jeho potřebnost.

Zpracování opakovaného monitoringu výskytu chřástala polního v následujících letech:

S ohledem na snížení ovlivnění populace chřástala polního v dotčeném území je vhodné předložit variantní řešení návrhových ploch v lokalitě "Zelené louky Nová Amerika", kdy dojde ke snížení ztráty vhodného biotopu chřástala polního a k omezení přímého ovlivnění jeho jedinců.

Doporučení vypuštění těchto lokalit:

- 63.B1 z důvodu velkého záboru ZPF mimo zastavěné území, možného snížení hodnot harmonického měřítka v krajině a krajinného rázu a zásahu do biotopů ZCHD,
V novém návrhu ÚP Nová Ves je plocha upravena, navazuje na zastavěné území.
- 64.B1 z důvodu velkého záboru ZPF mimo zastavěné území, možného snížení hodnot harmonického měřítka v krajině a krajinného rázu a zásahu do biotopů ZCHD,
V novém návrhu ÚP Nová Ves je plocha výrazně zmenšena mimo ZPF I. a II. třídy ochrany, přimknuta k místní komunikaci.
- 72.B1 z důvodu toho, že není možné tuto lokalitu jinak dopravně napojit než přes prvek ÚSES (BK), zábor ZPF mimo zastavěné území,
V novém návrhu ÚP Nová Ves byla plocha zrušena.
- 73.B1 tato plocha je ve střetu s BK 1205/1266, dojde k zásahu do biotopu ZCHD,
V novém návrhu ÚP Nová Ves byla plocha zrušena.

59.P místní komunikace dopravně napojující plochy 72.B1 a 73.B1, z důvodu snížení funkce BK 1205/1266 a 54/1266 a zásahu do biotopů ZCHD.

V novém návrhu ÚP Nová Ves byla plocha v části zasahující do ÚSES zrušena.

Závěrem SEA hodnocení je konstatování, že z realizace ploch předkládaných v Návrhu ÚP Nová Ves, za předpokladu standardního průběhu stavebních prací a provozu plánovaných záměrů na těchto plochách, při respektování platné legislativy ČR a doporučení uvedených výše v textu, **nevyplývají pro obyvatelstvo ani pro životní prostředí žádné významné negativní vlivy a účinky narušující kvalitu života nebo stav životního prostředí v daném území.**

B. Vyhodnocení vlivů ÚP na území EVL a Ptačí oblasti

Vyhodnocení návrhu ÚP Nová Ves na území NATURA 2000 nebylo zpracováno. Příslušný dotčený orgán Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 26.6.2012 a správa CHKO Jizerské hory ve svém stanovisku (zn.: SR/0571/JH/2012-2 ze dne 23.7.2012) vyloučili významný vliv ÚP Nová Ves na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. V území řešeném územním plánem se žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti nenachází.

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP

ÚP Nová Ves zohledňuje relevantní požadavky vyplývající z ÚAP LK 2012 ve vztahu k území obce. V ÚAP LK jsou územní podmínky i míra disparit v obci Nová Ves hodnoceny jako průměrné. ÚAP ORP Liberec (2012) byly spolu s doplňujícími průzkumy a rozbory (03/2012) výchozím podkladem při tvorbě ÚP Nová Ves a požadavky vyplývající z těchto dokumentů jsou zpracovány v příslušných kapitolách ÚP. Při tvorbě ÚP byla využita poskytnutá informační datová základna ÚAP ORP Liberec - aktualizace 2012 (data stav 12/2012).

ÚP Nová Ves vytváří územní podmínky zejména pro **posílení a rozvoj pilířů hospodářského a sociálního** při akceptování přírodních hodnot území.

D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v ÚAP, skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech (DPR).

Jako jeden z výchozích podkladů pro zpracování Zadání ÚP Nová Ves a nového územního plánu obce Nová Ves byly Doplňující průzkumy a rozbory, jejichž smyslem je doplnění informací o území, které nejsou obsaženy v ÚAP a dále aktualizace údajů o území k aktuálnímu datu a upřesnění údajů o území obsažených v ÚAP do podrobnosti nutné ke zpracování ÚP.

Hlavním cílem zpracování podkladů rozboru udržitelného rozvoje území (PRURÚ) bylo shromáždění, inventarizace a doplnění nově dostupných informací o území obce, stanovení hodnot území, zjištění limitů využití území, které vyplývají ze zpracovávaných jevů, a shromáždění záměrů na změny v území. Hlavním cílem zpracování rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) bylo vyhodnocení sledovaných jevů po jednotlivých problémových okruzích pro jednotlivá katastrální území (sídlá) a vymezení problémů k řešení v ÚP Nová Ves.

Vyhodnocení vlivů vychází ze SWOT analýz zpracovaných v DPR a hodnotí využití silných stránek řešeného území a vlivů koncepce ÚP na řešení problémů stanovených v DPR. Hodnocení je zpracováno tabulkovou metodou.

Na základě vyhodnocení lze konstatovat, že změny navržené v koncepci ÚP vhodně využívají a posilují silné stránky území obce (kvalitní obytné a rekreační území, cestovní ruch, volné plochy pro výstavbu, založená technická a dopravní infrastruktura, kulturní a přírodní hodnoty...) a mají pozitivní vliv na oslabování či eliminaci slabých stránek území (nedostatečné ekonomické aktivity, nedostatečné občanské vybavení v území, nedostatky v dopravní kostrě). Navržená koncepce ÚP řeší problémy stanovené v Doplňujících průzkumech a rozborech. ÚP nenavrhuje takové aktivity a funkční využití území, které by území výrazně ohrožovaly a působily negativně na stav nebo vývoj území. ÚP tak dává prostor a vytváří dobré podmínky pro udržitelný rozvoj území. Cílem Návrhu ÚP je minimalizování příčin negativního vlivu na životní prostředí v řešeném území a podpora rozvoje hodnot území a využití těchto hodnot k udržitelnému žití v území.

E. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování.

Hodnocení ÚP se zaměřuje na podrobné vyhodnocení naplnění krajských priorit územního plánování stanovených v ZÚR LK.

Patrná je vyšší podpora rozvoje ekonomického a sociálního pilíře na úkor pilíře environmentálního, který dosud celkově na území obce převažoval. Environmentální pilíř je v ÚP nově brán jako příležitost pro obnovu, zajištění a posílení atraktivity území a zajištění kvalitního životního prostředí jak pro trvale bydlící obyvatele, tak i pro sezónní návštěvníky. I nadále však zůstane limitem hospodářského i sociálního územního rozvoje.

ÚP Nová Ves je v souladu s prioritami ZÚR LK (resp. přeneseně PÚR ČR), kdy hlavním cílem ÚP Nová Ves je stanovení podmínek pro realizaci kontinuálního a vyváženého trvale udržitelného rozvoje území obce, tj. posilování hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho kulturních, civilizačních a přírodních hodnot.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

Pro příznivý udržitelný rozvoj území, kde budou vyvážené vztahy mezi ochranou přírody a krajiny a hospodářským rozvojem, je nutné nalézt v těchto vztazích kompromis včetně zohlednění podmínek a doporučení navržených ve Vyhodnocení SEA (část A). Přínos územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území spočívá především v jasném vymezení jednotlivých pozemků dle ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení regulativů jejich využití, dále v jasné koncepci rozvoje území, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a koncepci ochrany životního prostředí.

Návrh ÚP Nová Ves, včetně podmínek a doporučení SEA, svým řešením pozitivně přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným rizikům, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné i budoucí generace (zhoršení kvality životního prostředí, devastace přírody, záplavy, sesuvy, vodní eroze, nezaměstnanost, sociální segregace).

Pro **nový návrh ÚP Nová Ves pro společné jednání (2022)** bylo aktualizováno i Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Z aktualizovaného Vyhodnocení URÚ vyplynuly závěry:

A. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je zpracované shodnou firmou EMPLA AG spol. s r.o. Hradec Králové, osobou oprávněnou pro posuzování vlivů na životní prostředí je Ing. Vladimír Plachý.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaný územní plán jako přijatelný. K předcházení, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a lidské zdraví byla navržena konkrétní opatření a podmínky využití území, která budou uplatňována v následných stupních zpracování podrobnějších projektových dokumentací a při realizaci staveb, kdy bude zejména respektován krajinný ráz a minimalizovány zábory půdního fondu.

B. Vyhodnocení vlivů ÚP na území EVL a Ptačí oblasti

Vyhodnocení návrhu ÚP Nová Ves na území NATURA 2000 nebylo požadováno a tudíž ani zpracováno (viz výše). V řešeném území se žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti nenachází.

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP

Při tvorbě ÚP byla využita poskytnutá informační datová základna ÚAP ORP Liberec - aktualizace 2020 (stav data 2021). Jsou respektovány vstupní limity využití území. Hlavním cílem nového návrhu ÚP Nová Ves bylo uvést jej do souladu s aktualizovanými nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi (PÚR ČR, ZÚR LK).

D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchytené v ÚAP, skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech (DPR).

Nový návrh ÚP Nová Ves nemění celkovou urbanistickou koncepci rozvoje území obce. Výstavba v plochách s rozdílným způsobem využití bude povolována v souladu s regulačními zásadami, kde jsou vymezeny kategorie funkčních ploch a stanoveny podmínky pro využití ploch - základní funkční a prostorové regulativy.

E. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování.

Hodnocení ÚP se zaměřuje na podrobné vyhodnocení naplnění republikových priorit územního plánování (PÚR ČR) a krajských priorit územního plánování stanovených v ZÚR LK po jejich aktualizacích.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

Nový návrh ÚP Nová Ves, včetně podmínek a doporučení SEA, svým řešením pozitivně přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným rizikům, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné i budoucí generace (zhoršení kvality životního prostředí, devastace přírody, záplavy, sesuvy, vodní eroze, nezaměstnanost, sociální segregace).

K STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODST. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Bude doplněno po společném jednání k novému návrhu ÚP Nová Ves.

L ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

M VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

N POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚP NOVÁ VES

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.