



# EMPLA AG spol. s r. o.

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví

---

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

*Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle zákona  
č. 183/2006 Sb., v platném znění*

**Zpracovatel:** EMPLA AG, spol. s r.o. Hradec Králové

Ing. Vladimír Plachý

číslo odborné způsobilosti 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993

Hradec Králové, duben 2022

Archivní číslo: 173/2022

## ÚZEMNÍ PLÁN NOVÁ VES

### Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

#### OBSAH

#### Strana

A	Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů .....	3
B	Vyhodnocení vlivů na lokality Natura 2000 .....	125
C	Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.	125
D	Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, např. skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech .....	126
E	Vyhodnocení přínosu Změny č.1 k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v PÚR ČR a ZÚR LK.....	127
F	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí .....	143

**ÚZEMNÍ PLÁN VELKÝ NOVÁ VES**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

**A VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA), VE SMYSLU STAVEBNÍHO ZÁKONA Č. 183/2006 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**



# EMPLA AG spol. s r. o.

Výzkum, vývoj a realizace technologií pro ochranu prostředí a zdraví

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

**vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu  
stavebního zákona č. 183/2006 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů**

EMPLA AG spol. s r.o. ②  
Za Škodovkou 305  
503 11 Hradec Králové  
IČO: 25996240 DIČ: CZ25996240  
Tel.: 495 218 875

**Vedoucí řešitelského týmu:**

Ing. Vladimír Plachý

č. odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 1. 1993

Hradec Králové, duben 2022

archivní číslo: 173/2022

**NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

## SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ

**Vedoucí řešitelského týmu:**

Ing. Vladimír Plachý  
Prokopa Holého 459  
500 02 Hradec Králové  
telefon: 495 218 875  
e-mail: [eia@empla.cz](mailto:eia@empla.cz)

**Řešitelský tým:**

Mgr. Bc. Petra Povýšilová  
telefon: 608 320 529  
e-mail: [petra.povysilova@email.cz](mailto:petra.povysilova@email.cz)

**Kontaktní adresa:**

EMPLA AG spol. s r.o.  
Za Škodovkou 305  
503 11 Hradec Králové  
e-mail: [plachy@empla.cz](mailto:plachy@empla.cz)

**Datum zpracování dokumentace SEA:**

duben 2022

**Podpis zpracovatele dokumentace SEA:**



EMPLA AG spol. s r.o. ©  
Za Škodovkou 305  
503 11 Hradec Králové  
IČO: 25896240 DIČ: CZ25896240  
Tel.: 495 218 875

*Ing. Vladimír Plachý*

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Zadání:

Posouzení koncepce „Návrh územního plánu Nová Ves“ z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Objednatel ÚP: Obecní úřad Nová Ves  
Nová Ves č.p. 213  
463 31 Chrastava  
IČO: IČO 00831433  
Tel.: +420 482 720 110 (podatelna)  
E-mail: podatelna@nova-ves.eu

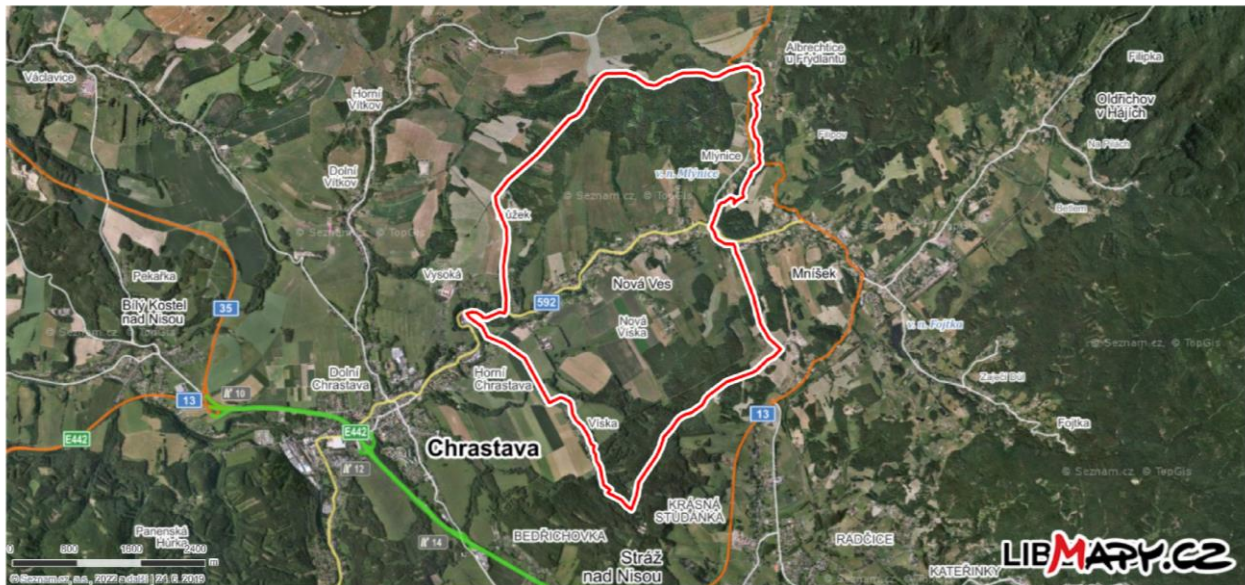
Pořizovatel ÚP: Magistrát města Liberec,  
Odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování  
náměstí E. Beneše 1  
460 01 Liberec  
  
Oprávněná osoba: Radim Stanka  
Tel: 485 243 519

### Zhotovitel Změny č. 1 ÚP:

Projektant: SAUL, s.r.o.  
U Domoviny 491/1,  
460 01 Liberec 4  
  
Vedoucí projektu: Ing. arch. Jiří Plašil  
Zpracovatel projektu: Ing. Oldřich Lubojacký  
e-mail: lubojacky@saul.eu

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území



Obrázek 1 Pohled na území obce Nová Ves (zdroj: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz))

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### OBSAH

Strana

ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI .....	10
ČÁST B – Údaje o koncepci .....	11
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.....	11
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni. ....	28
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace .....	54
3.1. Geomorfologie .....	55
3.2 Geologie .....	56
3.3 Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV .....	56
3.4 Chráněná ložisková území a poddolovaná území .....	58
3.5 Půdní pokryv, ZPF, PUPFL .....	58
3.6 Krajinný pokryv .....	61
3.7 Klimatické oblasti .....	65
3.8 Biogeografické členění, flóra, fauna .....	66
3.9 Zvláště chráněná území (ZCHÚ) .....	69
3.10 Lokality Natura 2000 (EVL, PO).....	70
3.11 Památný strom.....	71
3.12 Významný krajinný prvek (VKP), Přírodní park.....	71
3.13 Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES.....	71
3.14 Obyvatelstvo a kulturní památky .....	72
3.15 Doprava .....	74
3.16 Technická infrastruktura .....	75
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny .....	77
4.1 O vzduší.....	78
4.2 Vody .....	79
4.3 Krajinný ráz.....	80
4.4 Natura .....	82
4.5 ÚSES, migračně významná území .....	83
4.6 ZPF .....	84
4.7 PUPFL.....	86
4.8 Flóra, fauna, ekosystémy .....	87
4.9 Silniční doprava.....	87
4.10 Hluková zátěž .....	88
4.10 Archeologická naleziště .....	90
4.11 Technická infrastruktura .....	90
4.12 Obyvatelstvo.....	92



## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

### hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti. ....	93
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných. ....	94
6.1	Vlivy na ovzduší a klima.....	95
6.2	Vlivy na krajinný ráz.....	96
6.3	Vlivy na ZCHÚ .....	97
6.4	Vlivy na lokality Natura 2000 .....	97
6.5	Vlivy na ÚSES, migrační území .....	97
6.6	Vlivy na ZPF .....	98
6.7	Vlivy na PUPFL .....	98
6.8	Vlivy na flóru, fauna a ekosystémy.....	99
6.9	Vlivy na povrchovou a podzemní vodu .....	100
6.10	Vlivy na dopravní infrastrukturu.....	100
6.11	Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví.....	100
6.12	Vlivy na horninové prostředí.....	101
6.13	Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví .....	101
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení. ....	103
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí .....	108
9	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení...	108
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí .....	109
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí .....	111
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska .....	111
12.1	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů .....	111
12.2	Návrh stanoviska .....	114

**NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

## **ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI**

Orgán vydávající ÚP:

Zastupitelstvo obce Nová Ves

IČO 00831433

Nová Ves č.p. 213, 463 31 Chrastava

Určený zastupitel: Portele Viktor - místostarosta

e-mail: [mistostarosta@nova-ves.eu](mailto:mistostarosta@nova-ves.eu)

telefon: +420 776 678 733

Pořizovatel:

Magistrát města Liberec, Odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování

náměstí E. Beneše 1, 460 01 Liberec

Oprávněná osoba: Radim Stanka

## **ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI**

### **1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím**

#### **Stručné shrnutí obsahu ÚP**

Územní plán řeší funkční vymezení ploch a určuje uspořádání ploch pro rekreaci, bydlení, průmysl, infrastrukturu, zeleň, lesní i vodní plochy a další, a to z hlediska mnoha kritérií, včetně vztahu k životnímu prostředí a případné kolizi s prvky ochrany přírody a krajiny. Územní plány tak představují závaznou šablonu pro využití a podobu celého území obce.

Územní plány jednotlivých obcí čerpají ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) kraje a svoje cíle přizpůsobují Politice územního rozvoje České Republiky (PÚR ČR) ve znění aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 č.5.

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základních možností daných geografickou polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních požadavků a cílů, které byly stanoveny v Zadání na zpracování návrhu územního plánu.

Zastupitelstvo obce Nová Ves, usnesením č. 49/10 ze dne 10.5.2010 na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo o pořízení ÚP Nová Ves.

Návrh Změny ÚP Nová Ves vychází ze zadání, které bylo zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek. Po uplynutí zákonné lhůty bylo provedeno vyhodnocení připomínkového řízení, včetně vyhodnocení požadavků dotčených orgánů. Toto vyhodnocení bylo podkladem pro další jednání mezi pořizovatelem a dotčenými orgány.

Na základě výsledků projednání provedl pořizovatel obecní úřad Nová Ves úpravu a doplnění návrhu Zadání pro schválení Zastupitelstvem obce Nová Ves.

Upravený Návrh zadání ÚP Nová Ves byl Zastupitelstvem obce Nová Ves schválen dne 10.9.2012 pod číslem usnesení 102/12.

Protože Zadání bylo schváleno před nabytím účinnosti novely stavebního zákona a jeho prováděcí Vyhlášky č.500/2006 Sb. (od 1.1.2013) je Vyhodnocení splnění požadavků Zadání provedeno podle původní přílohy č. 6 Obsah zadání územního plánu, ale u částí Zadání, které jsou v rozporu s novelou stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek se nepoužijí.

Po společném jednání k návrhu ÚP Nová Ves dospěl pořizovatel k tomu, že je nutné pořídit nový návrh ÚP Nová Ves a vypracoval Pokyny pro zpracování nového návrhu ÚP Nová Ves, které schválilo zastupitelstvo obce Nová Ves.

#### **Pokyny pro zpracování nového návrhu ÚP Nová Ves**

Novým ÚP je požadováno komplexní řešení na celém území obce s ohledem na trvale udržitelný rozvoj obce, soudržnost společenství obyvatel území, hospodářský rozvoj a příznivé životní prostředí.

Návrh ÚP Nová Ves měl především za úkol zohlednit a splnit následující pokyny:

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

**P1a** Územní plán upravit zejména dle aktuálního znění stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek majících průmět do územního plánu. Rovněž jej upravit dle aktuálního znění zákonů majících průmět do územního plánování.

**P1b** Územní plán uvést do souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5. Jednotlivé priority vyhodnotit a uvést, jak jsou územním plánem naplněny.

**P1c** Územní plán uvést do souladu s aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

**P1d** Územní plán uvést do souladu se strategickými dokumenty Libereckého kraje, které mají průmět do územního plánování.

**P1e** Aktualizovat výkres širších vztahů tak, aby z něj byl zřejmý soulad (návaznost) záměrů nadmístního významu na sousední obce.

**P2** Územní plán upravit dle metodiky MMR „Standard vybraných částí územního plánu“, 10/2019, případně dalších metodik souvisejících s územním plánováním.

**P3** Aktualizovat zastavěné území. V souvislosti s tím zohlednit realizované stavby na zastavitelných plochách: 03.B1, 04.B1, 06.B1, 07.B1, 09.B1, 11.B1, 12.B1, 34.B1. Tyto plochy příslušně upravit, zastavěné části vymezit jako plochy stabilizované.

**P4** Provéřit možnosti zpracování výstupů Studie odtokových poměrů včetně návrhů možných protipovodňových opatření pro povodí Lužické Nisy.

**P5** Provéřit možnosti zpracování výstupů z Územní studie krajiny pro SO ORP Liberec.

**P6** Zohlednit 5. úplnou aktualizaci ÚAP ORP Liberec.

**P7** Na základě nesouhlasu dotčených orgánů vypustit plochy 46.P, 47.P, 51.P, 52.P, 55.B1, 56.B1, 60.P, 61.P, 65.B1, 66.B1, 67.S1, 68.S1, 69.S1, 70.S2, 71.S1, 72.B1, 73.B1, 77.B1, 78.I.

**P8** Plochu 24.B upravit tak, aby byly zachovány potřebné parametry biokoridoru 1265/1678 (min. šířka 20m). Řešení bude posouzeno v rámci navazujícího systému autorizovaným projektantem ÚSES.

**P9** Plochu 25.B zmenšit tak, aby nebyla v rozporu s ochranou krajinného rázu. Bude prověřena možnost jejího vymezení maximálně dle nejvyššího bodu hranice současně zastavěného území.

**P10** Plochu 26.B zmenšit na pozemek p. č. 994/1 a p. č. 994/2 v k. ú. Nová Ves u Chrastavy.

**P11** Provéřit možnost zmenšení plošného rozsahu ploch 33.B1, 36.B1, 37.B1.

**P12** Plochy pro přeložku silnice I/13 (45.M, 48.P, 49.M, 50.M) a souvisejících staveb (58.P část) zrušit, ponechat pouze koridor přeložky silnice I/13.

**P13** Plocha 75.S1 bude upravena tak, aby nebyla v kolizi s biokoridorem 1265/1678.

**P14** V plochách zemědělské výroby umožnit ubytování pouze pro zaměstnance, které ale nebude umožněno v ploše 29.J.

**P15** U plochy 02.B1 bude vyhodnocen dopad na zemědělský půdní fond a bude uveden správný druh pozemku dle katastru nemovitostí.

**P16** Znovu prověřit ve vazbě na stávající zástavbu v lokalitě Mlýnice vymezení plochy 42.B a 44.B.

**P17** V územním plánu prověřit a případně zohlednit požadavky uvedené ve stanovisku Krajského úřadu Libereckého kraje zn. OÚPSŘ 174/2012/OÚP ze dne 3. 12. 2013 z hlediska požadavků vyplývajících ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

**P18** Odůvodnění územního plánu doplnit o demografický vývoj a o potřebu vymezení nových ploch.

**P19** U ploch, které umožňují stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity a jsou situovány v blízkosti plánované přeložky I/13, bude stanovena podmínka nepřekročení maximálně stanovené hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech.

**P20** V severním cípu k. ú. Mlýnice při hranici s městem Frýdlant v Čechách prověřit vymezení zastavěného území a vymezených ploch pro bydlení.

**P21** V základní vybavenosti území ploch smíšených obytných kapitoly F.2.4 „podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ části „plochy zastavěné, zastavitelné, přestavby návrhové textové části územního plánu doplnit „nenaruší krajinný ráz“.

**P22** U ploch vymezovaných do vzdálenosti 50 m od lesa bude upozornění, že jsou do tohoto ochranného pásma vymezena a zároveň nebude v těchto plochách umožněno umístování a povolování staveb a zařízení, u kterých nebude vyloučen negativní vliv na navazující lesní pozemky.

**P23** Pozemní komunikace budou navrženy tak, aby umožňovaly zásah těžkou mobilní požární technikou, a pro zastavitelné území bude zabezpečeno zásobování požární vodou minimálně v rozsahu požadovaném předpisy o požární ochraně.

**P24** Do odůvodnění územního plánu bude dopsána podkapitola „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR“ a k tomu text:

„Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.“

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

**P25** Do koordinčního výkresu bude doplněn text: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“.

**P26** Realizaci nové zástavby podmínit likvidací splaškových vod v souladu s platnou legislativou.

**P27** Realizaci nové zástavby nesmí dojít k podstatnému zhoršení odtokových poměrů v území. Vodu přednostně zasakovat na pozemku záměru.

**P28** V odůvodnění textové části územního plánu u rozvojových ploch, které byly ponechány přes nesouhlas dotčených orgánů, zdůvodnit jejich zachování.

**P29** V odůvodnění textové části územního plánu uvést rozvojové plochy, které byly po společném jednání vypuštěny včetně důvodů pro jejich vypuštění.

**P30** Do odůvodnění textové části územního plánu dopsat vyhodnocení těchto pokynů.

**P31** Upravit definici domu smíšené funkce tak, aby bylo zřejmé, zda tento dům musí vždy přiléhat k veřejnému prostranství a když k veřejnému prostranství nepřiléhá, zda jeho podlaží navazující na terén musí obsahovat občanskou vybavenost. Upřesnit, zda se veřejné prostranství považuje za veřejné prostranství vymezené v územním plánu nebo za veřejné prostranství dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

**P32** Rozsah zastavitelných ploch v lokalitě Zelené louky Nová Amerika omezit pouze na plochy 62.B, 63.B, 64.B a to tak, aby co nejméně zasahovaly do ploch I. a II. třídy ochrany ZPF, aby u nich byla zachována návaznost na sídlo Nová Ves a dopravní přístup byl zajištěn ze silnice II/592. Případný zásah do I. nebo II. třídy ochrany ZPF řádně zdůvodnit a prokázat veřejný zájem na jejich vymezení.

**P33** Výstavba v lokalitě „Zelené louky Nová Amerika“ bude podmíněna vybudováním dopravní a technické infrastruktury o navrhovaných kapacitách. Bez toho nebude možné povolovat jakékoliv další stavby a zařízení.

**P34** Vypustit plochu 31.C a nahradit ji plochou občanského vybavení – sport pro rozvoj sportovního areálu (spojit s plochou 30.S).

**P35** Zachovat plochu občanského vybavení – sport na místě bývalého cvičného hřiště (vydáno SP).

**P36** Plochu veřejného prostranství 32.P u restaurace u Kořínků přesunout k Myslivecké chalupě, na p. p. č. 719/1 ponechat plochu zeleně sídelní.

**P37** Doplnit plochu pro místní ČOV Růžek.

**P38** Doplnit plochu pro rozšíření stávající ČOV Nová Ves (východ) v kontaktu s areálem bývalé pily.

**P39** Doplnit plochu pro rekonstrukci a rozšíření místní komunikace Na Americe.

**P40** Doplnit plochu pro rozšíření čerpací stanice na vodovodu v části obce Růžek.

**P41** Doplnit plochu pro 1 RD s návazností na zastavěné území (ppč.1002/1).

**P42** Odstranit technickou chybu ÚPNSÚ, zakreslit stávající RD a doplnit plochu pro zahradu ke stávajícímu RD (Drešer) a přístupovou komunikaci (p. p. č. 61, 62, st. 120, 949/3), komunikace 990/1 část, přidat stávající zahradu k RD (p. p. č. 949/3).

**P43** Plochy bývalé farmy, teletníku, pily – brownfields vyznačit jako plochy přestavby pro plochy smíšené výrobní – jiné.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

**P44** Dům s holobyty u kostela - brownfield vymezit jako plochu přestavby pro občanské vybavení – veřejné.

**P45** Provéřit ÚSES ve vztahu k okolním obcím, navrhnout BK 1265/1266 a RC1913/1266 k založení.

**P46** Kategorii ploch smíšených centrálních zrušit, plochy vymezit ve shodě s ÚPNSÚ a stavem v území jako plochy občanského vybavení – veřejné.

**P47** Ponechat silnici III/27253 jako silnici III. třídy (ne místní komunikaci).

**P48** Neakceptovat rozvoj výstavby na Mlýnici v druhém sledu od silnice III/27253.

**P49** V průběhu tvorby nového návrhu územního plánu pro společné jednání je možné provést další zde neuvedené změny, které nebyly v době schválení těchto pokynů známy a vypluly z jeho tvorby.

**P50** Výkresovou část územního plánu vytvořit nad aktuální katastrální mapou.

**P51a** Zpracovat vyhodnocení vlivů nového návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí v souladu s těmito pokyny.

**P51b** Obsah tohoto vyhodnocení bude zpracován v souladu s platnou legislativou.

**P52** Pozemek p. č. 334/1, část p. č. 1677 od styku s hranicí pozemku st. č. 31 po severní hranici pozemku p. č. 1259/9 (v délce cca 40 m), část pozemku p. č. 1713 procházející plochami smíšenými obytnými – venkovskými (SV) vše v k. ú. Nová Ves zahrnout do ploch smíšených obytných – venkovských (SV).

ÚP Nová Ves není v rozporu s obecně formulovanými cíli (§18) územního plánování v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK:

- (1) ÚP Nová Ves vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- (2) Cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje, záměry zvyšují diverzifikaci hospodářské základny obce a rozšiřují nabídku pracovních míst v obci zejména v oblasti služeb a cestovního ruchu. Současně jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizační faktor obyvatelstva a uspokojení zájemců o bydlení v obci.
- (3) ÚP Nová Ves koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a ze zákona č. 183/2006 Sb..
- (4) ÚP Nová Ves ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území a širší územní souvislosti rozvojové oblasti.

- (5) V nezastavěném území se připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně přípojek a účelových komunikací, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (bez doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace), například cyklistické stezky, naučné stezky aj. a to vždy s ohledem na nenarušení krajinného rázu a zachování prostupnosti krajiny.
- (6) Problematika nezastavitelných pozemků ve smyslu §2 odst.1 e) zákona č.183/2006Sb. v platném znění se ÚP Nová Ves netýká. V ÚP Nová Ves jsou definovány a vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny podmínky využití těchto ploch.

ÚP Nová Ves není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§19) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění.

(1) Naplnění úkolů územního plánování v ÚP Nová Ves:

- a) Zpracování ÚP Nová Ves vycházelo z původního ÚPNSÚ Nová Ves, dále z ÚAP ORP Liberec (aktualizace 2016, 2020) a z vlastních doplňujících průzkumů a rozborů ÚP zpracovatele (2012, 2020), jejichž předmětem bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je v ÚP Nová Ves stanovena na základě výhledové potřeby bytů a dalších potřeb území, přičemž jsou respektovány hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a jsou stanoveny zásady jejich ochrany a rozvoje.
- c) Byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území a celkové koncepční řešení, pořizovatelem shromážděných záměrů občanů a investorů, záměrů z ÚAP ORP Liberec a záměrů z podkladů obce Nová Ves na změny využití území a byly posouzeny jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.
- d) V ÚP Nová Ves jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využívání stanoveny podmínky pro jejich využívání a základní podmínky prostorového uspořádání. Je řešen systém uspořádání veřejných prostranství.  
ÚP dále ukládá ve vybraných zastavitelných plochách podmínku pro rozhodování o změnách v území - zpracování územní studie.
- e) Stávající charakter, hodnoty území a využitelnost navazujících území je zohledněno ve způsobu vymezení zastavitelných ploch a ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu.
- f) Etapizace se v ÚP Nová Ves neuplatňuje.
- g) V území se nevyskytují zařízení, činnosti nebo díla, která by vyvolávala nebezpečí ekologických katastrof, rovněž přírodní podmínky komplexního území neindikují předpoklad extrémního zatížení urbanizovaných ploch, plošným a prostorovým uspořádáním území se snižují potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami. V ÚP Nová Ves jsou vytvářeny územní podmínky pro snižování ohrožení území povodněmi a přívalovými srážkami.



## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- ÚP stanoví koncepci civilní ochrany na úrovni územně plánovací dokumentace (viz kapitola „D.5“ návrhu ÚP), jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., opatření ochrany obyvatelstva, která jsou definována v Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje a odvozených dokumentech.
- h) Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit směřujících k ekonomické progresi. ÚP stabilizuje a rozvíjí v řešeném území konkrétní plochy hospodářského charakteru (plochy smíšené výrobní – výroba a služby, plochy smíšené výrobní – jiné, plochy výroby zemědělské a lesnické, plochy občanského vybavení – veřejné). Ekonomické aktivity jsou umožněny i v rámci podmíněně přípustného využití v plochách smíšených obytných - venkovských (zejména obslužné funkce).
  - i) ÚP Nová Ves směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení. Návrh ploch pro bydlení zohledňuje scénář demografického vývoje s předpokládaným počtem 1000 obyvatel v roce 2030, je zohledněno zmenšení velikosti cenovné domácnosti a zvýšení standardů bydlení. Jsou vymezeny plochy pro nadstandardní bydlení v lokalitě Zelené louky Nová Amerika. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a rekreace, zejména rekreace u vody a rozvoj cykloturistiky.
  - j) Vymezením VPS, VPO a veřejných prostranství jsou vytvářeny územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, tomu napomáhá i jednoznačně stanovená koncepce veřejné infrastruktury.  
ÚP klade důraz na využití zastavěného území a na bezprostřední návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, tím na minimalizaci finanční, časové, realizační náročnosti napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu.
  - k) Oblast civilní ochrany je komplexně řešena v intencích požadavků vyhlášky č.380/2002Sb. k územnímu plánu.
  - l) Asanace ve veřejném zájmu se nevymezují.
  - m) V rámci pořízení ÚP Nová Ves byl vznesen požadavek na posouzení podle zvláštních předpisů (vyhodnocení vlivů na ŽP), kompenzační opatření se nenavrhují.
  - n) V ÚP jsou respektovány ložiska nerostných surovin. S jejich těžbou se v dohledné době neuvažuje. Plochy těžby se nevymezují.
  - o) ÚP Nová Ves byl navržen osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a jejich spolupráce zajišťovala interdisciplinární přístup pro zpracování dokumentace.

Dle PÚR ČR se obec Nová Ves nachází v oblasti republikového významu OB7 Liberec. Tato oblast je v ÚP respektována.

Úplné znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK) bylo vyhotoveno ze ZÚR LK, vydaných 2011, a Aktualizace č. 1 ZÚR LK, vydané dne 30. 3. 2021. Úplné znění ZÚR LK ve znění Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 27. 4. 2021.

Tento dokument stanoví základní uspořádání a limity širšího území, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územní systémy ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

S ohledem na rozsah a charakter požadované změny nevyplývají další požadavky z širších územních vztahů. Je požadováno při rozhodování o změnách využití na území obce zohlednit:

- postavení Nové Vsi ve struktuře osídlení jako **ostatní obce** (nestřediskové) ve spádovém obvodu centra osídlení mikroregionálního významu nižšího stupně Chrastava a ve vyšší hierarchické kategorii centra osídlení nadregionálního významu Liberce,
- začlenění obce do **rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec** a její umístění ve venkovském prostoru v blízkosti krajského města Liberec, směřovat k maximálnímu využití místních zdrojů a socioekonomickému rozvoji území,
- **rozvíjení funkčních kooperací** na bázi intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů se sousedními obcemi Chrastavou, Mníškem, Libercem a s dalšími obcemi v rámci dobrovolného svazku obcí Hrádecko – Chrastavsko,
- umístění obce na **silničním koridoru** nadmístního významu (silnice I/13 Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko),
- propojení turistických oblastí - **multifunkční turistický koridor** Nová Hřebenovka (dále též MTK Nová Hřebenovka, MTK Hřebenovka),
- zvýšení ochrany proti povodním navyšování retenčních schopností krajiny a realizací adekvátních **protipovodňových opatření** na Jeřici a jejích přítocích,
- provázanost prvků **ÚSES** regionálního významu, odtokové poměry v území a další z hlediska ochrany životního prostředí

Záměry na změny využití území ÚP jsou vyvolány jak fyzickými tak právními osobami, v zájmu obce je zajistit rozvoj území v souladu s požadavky těchto subjektů a současně v potřebné míře respektovat celkovou koncepci rozvoje obce, tak jak je nastavena v platném územním plánu. Nové požadavky na rozšíření zastavitelných ploch uspokojují požadavky individuálních vlastníků pozemků, a to i pro vybudování nových ekonomických aktivit, které jsou předpokladem pro stabilizaci počtu obyvatel v obci a zkvalitnění jejich života a rekreační vyžití.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je návrh územního plánu Nová Ves, který zpracovala firma Saul s.r.o. v únoru 2022.

Hlavním cílem Návrhu ÚP Nová Ves bylo uvést jej do souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi (PÚR ČR, ZÚR LK, ÚAP ORP Liberec).

### Turistické stezky a cyklotrasy

Rozvoj cykloturistické dopravy na území obce Nová Ves je vázán na vedení významné cyklotrasy nadregionálního významu č.22 Kořenov - Oldřichov v Hájích - Mníšek - Chrastava s návazností na dálkovou trasu č.21 Chrastava - Jablonné v Podještědí - Česká Kamenice s možnou návazností na cyklotrasu č.14 hranice Německo/ČR - Hrádek nad Nisou – Chrastava – Liberec – Turnov - Jičín.

V ÚP Nová Ves je upřesněna a stabilizována cyklistická trasa v rámci dlouhodobě sledovaného projektu multifunkčního turistického koridoru Nová Hřebenovka (projekt MTK byl z podstatné části realizován) a další cyklistické a pěší trasy a jsou koordinovány na hranicích sousedních obcí.

### **Zásobování el. energií**

Obec je závislá na přívodu elektrické energie. Pouze velmi malou část spotřeby elektrické energie lze sezónně pokrýt z místního vodního a fotovoltaického zdroje.

Stávající **síť vedení VN 22 kV a trafostanic VN/NN** je stabilizovaná. Rozvody VN jsou provedeny vrchním vedením 22 kV, pouze trafostanice T1 je připojena nadzemním kabelem VN. V řešeném území se vyskytuje celkem 9 **stávajících trafostanic VN/NN**.

Realizací navržených zastavitelných ploch dojde k navýšení soudobého elektrického příkonu o cca 2 MW (bez plynofikace). Nové lokality budou připojeny ze stávajících rozvodů NN po jejich posílení a po zvýšení stávajících transformačních kapacit, navrhuje se výstavba **tří nových trafostanic VN/NN**.

### **Zásobování plynem**

Obcí prochází VTL plynovod DN200 Chrastava – Frýdlant – Nové Město pod Smrkem a VTL přípojka do regulační stanice VTL/STL v Mníšku. Do východní části obce je přiveden STL plynovod z regulační stanice v Mníšku. Pro plynofikaci lze využít STL plynovod z Mníšku nebo z Chrastavy, což umožní realizovat plynofikaci po etapách podle potřeby ze dvou směrů. Páteřní STL plynovody jsou navrženy v souběhu s komunikací II/592 s odbočkou na Růžek a Brazílii. Oblast Zelené louky Nová Amerika a lokality s rozptýlenou zástavbou, zejména jižně od Jeřice (území na jejím levém břehu) se plynofikovat pravděpodobně z ekonomických důvodů nebudou. O plynofikaci obce rozhodne dostupnost investičních prostředků a množství zájemců o plynofikaci.

V souvislosti s přeložkou silnice I/13 jsou v ÚP zapracovány místní přeložky VTL plynovodů v lokalitách Mlýnice a Na Americe dle rozpracované DÚR přeložky silnice I/13.

### **Zásobování pitnou vodou**

Koncepce zásobování vodou je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje.“ Vodovodní síť vybudovaná v obci je zásobena ze **skupinového vodovodu** pro Mníšek, Novou Ves a Oldřichov v Hájích se skupinovým zdrojem - vrtem s vydatností 8 l/s na území Mníšku, úpravnou vody na území obce Nová Ves, vodojemy na území Nové Vsi (2x250 m<sup>3</sup>) a Oldřichova v Hájích (2x100 m<sup>3</sup>) a čerpacími stanicemi U Hřiště, Růžek a v Oldřichově v Hájích (mimo řešené území).

**Vodovodní síť** se postupně rozšiřuje dle potřeb připojení nové výstavby. V okrajových částech obce a v místech bez veřejného vodovodu je zásobování vodou řešeno individuálně studnami. Vodovodní síť zdrojově i akumulačně vyhovuje požadavkům obce.

Počítá se s rozšířením vodovodní sítě do částí obce Nová Víska, Mlýnice a Brazílie a do míst nové výstavby na k.ú. Nová Ves u Chrastavy. V nejvyšších partiích bude nutné posílit tlak vody a tedy vybudovat čerpací stanici.

V lokalitě Zelené louky Nová Amerika se uvažuje se samostatným systémem zásobování vodou, tedy s realizací vlastních vodních zdrojů a rozvodů vodovodních řadů nezávislých na stávajícím vodním zdroji a vodovodních rozvodech.

## **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje.“ V současné době je vybudována splašková kanalizace a ČOV pouze v místní části Brazílie. Místní ČOV (v lokalitě u pily) má kapacitu 300 EO, 45 m<sup>3</sup>/den. U ostatních rodinných domů jsou odpadní vody od cca 50 % obyvatel zachycovány v žumpách následně vyvážených na ČOV Chrastava – 5 km, nebo čištěny v septicích nebo malých domovních ČOV. Přepady odtud odtékají do vodotečí nebo zasakují do terénu.

Je navrženo postupné rozšiřování sítě kanalizačních stok a výstavba místních ČOV. V lokalitě Růžek je navrhována výstavba 4 RD a připojení stávající zástavby (kapacita ČOV navržena na 18,0 m<sup>3</sup>/den). V západní části obce pod hřbitovem a za farmou je uvažováno s výstavbou cca 40 rodinných domů a 10 domů je stávajících. Je zde navržena ČOV na 30,0 m<sup>3</sup>/d. V lokalitě „U Rašínků“ je uvažováno s výstavbou 20 rodinných domů. U č.p. 24 je navržena ČOV na 12,0 m<sup>3</sup>/d. Recipientem bude Jeřice. Kanalizace je navržena tlaková. V obou lokalitách uvažujeme s napojením i sousedních návrhových lokalit a stávajících objektů. Pro likvidaci splaškových vod ve středu obce je navržena ČOV za č.p. 75 s kapacitou 15 m<sup>3</sup>/d. Pro lokalitu Zelené louky Nová Amerika je navržena kombinace gravitační a tlakové splaškové kanalizace ukončené na rozšířené ČOV Nová Ves (rozšíření kapacity o cca 20 m<sup>3</sup>/den).

Dešťové vody jsou odváděny na terén a pomocí příkopů a propustků do místních vodotečí a Jeřice.

## **Odpady**

Koncepce nakládání s odpady se návrhem ÚP Nová Ves nemění.

## **Veřejná prostranství**

Vymezují se nová veřejná prostranství všeobecných pro zlepšení systému odstavování vozidel a další využití (např. pro kontejnery na tříděný odpad, nárazové tržiště, společenské akce aj.) – plochy Z20, Z32.

Pro veřejná prostranství dle § 7, odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. nejsou vymezeny samostatné plochy, tato veřejná prostranství budou součástí dotčených zastavitelných ploch, přičemž jejich konkrétní umístění bude řešeno na základě prověření ploch územní studií - lokalita Zelené louky Nová Amerika (plochy Z58, Z62-Z64) a v místní části Brazílie (plochy Z33 - Z38).

## **Doprava**

### Silnice

Návrh ÚP žádné úpravy silnic nenavrhuje. V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací je v území zakreslen koridor pro přeložku silnice č. I/13.

### Místní komunikace

Návrh ÚP doplňuje nové místní komunikace v lokalitách Brazílie a Zelené louky Nová Amerika pro zlepšení dopravní přístupnosti těchto území.

### Železnice

V území se nenachází.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Komunikace pro pěší a cyklisty

ÚP Nová Ves pokračuje ve vytváření územních předpokladů pro systémový rozvoj cestovního ruchu a rozvoj příměstské rekreace a zkvalitňování a rozvoj služeb v rámci multifunkčního turistického koridoru Nová Hřebenovka ve spolupráci se sousedními obcemi.

### Plochy pro dopravu v klidu

V ÚP Nová Ves **navržené úpravy a doplnění ploch** veřejných prostranství situovaných pro odstavování vozidel řeší stávající nedostatky a vytváří územní podmínky pro odstavování vozidel obyvatel i návštěvníků obce zejména v lokálních centrech u obecního úřadu (plocha Z20), u chalupy mysliveckého spolku (plocha Z32) a u vodního díla Mlýnice (v rámci navržených ploch občanské vybavení – sport, plocha Z40). Veřejná prostranství budou sloužit i k dalším účelům jako jsou např. jarmarky a jiné akce obce.

### Veřejná doprava

Území je veřejnou autobusovou dopravou obsluhováno z následujících autobusových zastávek: Nová Ves – Mlýnice (na silnici I/13), Nová Ves – křižovatka, Nová Ves – u pily, Nová Ves – hostinec, Nová Ves, kostel, Nová Ves – Jednota. Převážná část bytové zástavby se nachází v přijatelné docházkové vzdálenosti 400 m (5 minut) mimo části Nová Víška. Umístění zastávek je stabilizováno a byla provedena jejich rekonstrukce. Pro zlepšení dosažitelnosti VDO je navrženo rozšíření místní autobusové dopravy (záměr mikroregionu Jizerské podhůří) zejména o sobotách, nedělích a večer s návazností na železniční dopravu (železniční stanice Mníšek).

### Vodní doprava

Řešeného území se netýká.

### Ostatní doprava

V řešeném území se nenachází žádné letiště.

### **Prvky územního systému ekologické stability**

Územní plán respektuje regionální prvky ÚSES, vymezené v ZÚR LK. V souladu s platnými metodikami a s požadavky ZÚR je zpřesňuje dle terénních podmínek v měřítku územního plánu.

V řešeném správním území obce Nová Ves se nalézají následující skladebné prvky územního systému ekologické stability krajiny regionálního významu:

- systém regionálního biogeografického významu:
  - biocentrum (RBC) RC1913,
  - část trasy regionálního biokoridoru (RBK) RK640 v území tvořeném úseky 510/RC1913 a 509/510, zabezpečený vloženým místním (lokálním) biocentrem LBC 510.

V rámci lokálního ÚSES jsou v územním plánu navrženy následující lokálních biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK):

- prvky místního významu v systému **místního biogeografického významu**:
  - o místní biocentra na území v CHKO JH: LBC 4 a LBC L052,
  - o místní biocentra na ostatním území obce: LBC 1264, LBC 1265, LBC 1266, LBC 1401, LBC 1678,

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- místní biokoridory na území v CHKO JH: LBK 4/L052,
- místní biokoridory na ostatním území obce: LBK 4/1679, LBK 1265/1678/4/1679, LBK 1264/RC1913, LBC RC1913/1266, LBK 1262/1264, LBK 1265/1266, LBK 1265/1678, LBK 1400/1402, LBK 1400/1678, LBK 1401/1678.

ÚP chrání nezastupitelné přírodní hodnoty tím, že respektuje ochranu životního prostředí jako prvořadý úkol. Územím prochází prvky ÚSES, které jsou v Návrhu ÚP plně respektovány.:

Návrh ÚP nemění trasování regionálních prvků ÚSES.

### Lesní zeleň

Návrh ÚP Nová Ves vyvolává potřebu záborů ploch PUPFL z důvodu dopravního koridoru pro přeložku silnice I/13.

### Rekreace

Územní plán podporuje rozvoj rekreace a cestovního ruchu především vymezením ploch občanského vybavení-sport, rozšířením sportovních ploch v prostoru za kostelem pro potřeby výchovy a vzdělávání, V lokalitě U Lamačů (plochy Z75a, Z75b) se navrhuje realizovat nový dětský volnočasový areál včetně malé vodní nádrže (plocha K01). Plochy byly již vymezeny v ÚPNSÚ Nová Ves, ale zařízení nebylo dosud realizováno.

Pro rozvoj sportu se navrhují plochy (Z40, Z41) v návaznosti na vodní dílo Mlýnice. Na těchto plochách se předpokládá umístění nekrytých hřišť, pláží, objektu správy a občerstvení. Uvedené záměry podpoří rozvoj rekreace, sportu a cestovního ruchu v obci.

Územní studie jsou vymezeny v lokalitách, které jsou plošně rozsáhlejší, nebo je třeba na nich řešit specifické vazby ploch mezi sebou, tak aby byly koordinovaným postupem zajištěny všechny požadované funkce území. Územní studie mají za úkol řešit zejména způsob zastavění, síť komunikací pro dopravní obsluhu, dopravní napojení na stávající komunikace, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu a zeleň. Zároveň je třeba v rámci některých z těchto ploch umístit plochy veřejných prostranství o dané minimální výměře dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění.

Zastavěné území obce Nová Ves bylo prověřeno ke dni 20.3.2021, je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58.

Řešeným územím Návrhu ÚP Nová Ves je správní území obce Nová Ves, s dvěma katastrálními územími – Nová Ves u Chrastavy a Mlýnice.

Po společném jednání k návrhu ÚP Nová Ves na základě stanovisek DO a následné úpravě rozsahu ploch byly prověřeny všechny regulační kódy a pro některé plochy byly upraveny v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí (prostorové uspořádání). Dle standardů MMR bylo po SJ upraveno označení jednotlivých rozvojových ploch (Z – zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, K – plochy změn v krajině) přičemž bylo zachováno původní číslo plochy.

Návrh ÚP Nová Ves řeší po společném jednání celkem 75 rozvojových ploch, z toho 36 lokalit bylo převzato z původní ÚPNSÚ (po společném jednání došlo u 14 z nich k úpravě plochy – převážně zmenšení). Kromě těchto ploch bylo do Návrhu ÚP přidáno 39 ploch nových.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Komentáře k jednotlivým plochám po společném jednání uvádí následující tabulky.

**Legenda k následujícím tabulkám:**

Z01	plocha se oproti návrhu ÚP pro společné jednání nezměnila
Z31	plocha vyřazena po společném jednání k návrhu ÚP
Z43	plocha upravena (změněn plošný rozsah) nebo upravena regulace po společném jednání k návrhu ÚP
Z137	plocha nově doplněna po společném jednání k návrhu ÚP

**Tabulka 1 Odůvodnění návrhu zastavitelných ploch**

ozn.	pův. ozn.	funkce regulace	k.ú.	umístění	specifikace, odůvodnění
Z01	01.B1	SV.1.15.70	NV	Růžek	ÚPNSÚ, zvětšeno, část v zastavěném území, proluka
Z02	02.B2	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, za farmou	ÚPNSÚ, navazuje na zastavěné území
Z03	03.B.1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, za farmou	ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, zpracován návrh parcelace, v postupné realizaci (postaveno 10 RD), velmi okrajově zasahuje do ZÚ a AZZÚ, záplava z extrémní povodně v roce 2010 byla menší než stanovené ZÚ i AZZÚ, v ZÚ budou zahrady k RD bez nadzemních staveb, v dalších stupních projektové přípravy budou prověřeny odtokové poměry a zpřesněno ZÚ v místě
Z04	04.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, za farmou	ÚPNSÚ, zmenšeno, část zastavěna, ponechán pás sídelní zeleně
Z05	05.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, u hřbitova	proluka mezi zastavěnými územími
Z06	06.B1	SV.1.20.60	NV	Nová Ves, u hřbitova	ÚPNSÚ, upraveno dle DKM, zbylá část návrhové plochy, v postupné realizaci, postaveny 2 RD
Z07	07.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, u hřbitova	ÚPNSÚ, upraveno, zbylá část návrhové plochy, v postupné realizaci, postaveno 5 RD, realizována nová parcelace, realizována místní komunikace, rozdělena na dvě části (druhá dílčí část označena Z89)
Z08	08.S1	OS.1.10.30	NV	Nová Ves, za kostelem	rozšíření sportovních ploch pro potřeby ZŠ, MŠ
Z09	09.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, u Říhů	ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, proluka v zástavbě
Z10	10.I	TW	NV	Nová Ves střed	ÚPNSÚ, plocha pro místní ČOV u č.p. 24
Z11	11.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, nad č.p.24	ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, v postupné realizaci, postaveny 4 RD, realizován nový vodovod, DŮR na veřejnou infrastrukturu (místní komunikace, kanalizace, parcelace)
Z12	12.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, nad č.p.24	ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, proluka na okraji zástavby, DŮR na veřejnou infrastrukturu (místní komunikace, kanalizace, parcelace)
Z13	13.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, nad č.p.24	ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, proluka v zastavěném území
Z14	14.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves střed	ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, část v zastavěném území, okraj zástavby
Z15	15.B2	SV.2.20.60	NV	Nová Ves střed	ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, proluka v zastavěném území
Z16	16.B2	SV.2.20.60	NV	Nová Ves střed	ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, proluka v zastavěném území
Z17	17.B2	SV.2.20.60	NV	Nová Ves střed	ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, proluka v zastavěném území, upraveno dle stavu v území
Z18	18.I	TW	NV	Nová Ves, za farmou	ÚPNSÚ, plocha pro místní ČOV, zasahuje částečně do ZÚ a velmi okrajově do AZZÚ, záplava z extrémní povodně v roce 2010 nezasáhla vymezenou plochu, v dalších stupních projektové přípravy budou prověřeny odtokové poměry a zpřesněno ZÚ v místě, možnost realizovat příslušná technická opatření
Z20	20.P.	PP	NV	Nová Ves střed,	veřejné prostranství pro lokální centrum u obecního úřadu včetně možnosti parkování pro potřeby OÚ, celé v ZÚ i AZZÚ, plocha je zpevněna přírodním materiálem a byla do roku 2010 využívána jako sběrný dvůr, předpokladem

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ozn.	pův. ozn.	funkce regulace	k.ú.	umístění	specifikace, odůvodnění
					je zpevněná plocha doplněná zelení, bez nadzemních staveb, v dalších stupních projektové přípravy bude prověřeno zachování odtokových poměrů a čistoty vodního toku, budou zachovány vzrostlé stromy
Z21	21.A2	HX.2.20.40	NV	Nová Ves střed, za OÚ	ÚPNSÚ, vymezeno jako rozvojové plochy výrobní, změna původního záměru, změna z funkce výroby na plochy smíšené výrobní - jiné, částečně zastavěno, vydáno ÚR na změnu stavby
Z22	22.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves střed	ÚPNSÚ, původně vymezeno jako rozvojové plochy rekreačních chat, úprava funkčního využití, proluka na okraji zástavby
Z23	23.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves střed	ÚPNSÚ. původně vymezeno jako rozvojová plocha sportu, změna funkce, malá proluka v zástavbě pro 1 stavbu
Z24	24.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves za Enrollem	na okraji zástavby, původní záměr zmenšen, respektován dostatečný prostor pro trasu biokoridoru L BK 1265/1678
Z25	25.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, za Enrollem	ÚPNSÚ, výrazně redukováno na jižním okraji (vymezeno po nejvyšší bod stávajícího zastavěného území), navazuje na zastavěné území, respektována plocha pro rozšíření MK
Z26	26.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, za Enrollem	ÚPNSÚ, upraveno, zahrnut i pozemek zahrady ke stávajícímu RD a zbytková část pozemku, která je jinak než pro zahradu k RD nevyužitelná, vymezeno s návazností na zastavěné území, respektována plocha pro rozšíření MK
Z27	27.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, u pily	ÚPNSÚ, zmenšeno dle vedení VVN, okraj zástavby
Z28	28.B2	SV.2.15.70	NV	Nová Ves, u pily	ÚPNSÚ, zbylá část rozvojové plochy, proluka v zástavbě
Z29	29.J1	VZ.1.30.40	NV	Brazílie	ÚPNSÚ, rozšířeno dle záměru žadatele, stavby pro chov zemědělských zvířat (ovce), bez přípustnosti bydlení a ubytování
Z30	30.S2	OS.2.20.20	NV	Nová Ves východ	rozvoj sportovního areálu, omezeno BP VTL a OP VVN, částečně v ZÚ, těsný kontakt s AZZÚ, předpoklad umístění venkovních sportovišť, v dalších stupních projektové přípravy bude prověřeno zachování odtokových poměrů, možnost realizovat příslušná technická opatření
Z31	31.C2	C2.20.60	NV	Nová Ves u hřiště	ÚPNSÚ, rozvoj lokálního centra, vypuštěno, změna funkce na sport, spojeno do Z30 (požadavek obce)
Z32	32.P	PP	NV	Brazílie, u e.č.66	veřejné prostranství, záměr obce, parkoviště pro potřeby mysliveckého spolku a bažantnice, vymezeno na jiném pozemku, původní plocha ponechána jako zeleň sídelní ostatní – dotčeno BP VTL (požadavek obce)
Z33	33.B1	SV.1.10.80	NV	Brazílie	okraj zástavby, záměr významně zredukován po meliorace a BP VTL plynovodu
Z34	34.B1	SV.1.15.70	NV	Brazílie	okraj zástavby, část původně vymezené plochy zastavěna (2 RD), původní plocha rozdělena na plochy Z34 a Z84
Z35	35.B1	SV.1.15.70	NV	Brazílie	okraj zástavby, doplněna MK
Z36	36.B1	SV.1.15.70	NV	Brazílie	okraj zástavby, záměr zmenšen po meliorace, doplněna MK
Z37	37.B1	SV.1.15.70	NV	Brazílie	okraj zástavby, záměr zmenšen po meliorace, doplněna MK
Z38	38.P	PP	NV	Brazílie	místní komunikace pro zajištění dopravní přístupnosti rozvojových ploch v části obce Brazílie, propojení na stávající MK
Z39	39.B1	SV.1.20.60	NV	Nová Ves, u Terapeutického centra	ÚPNSÚ, část plochy v zastavěném území (rodinná rekreace stav), záměr výstavby 1 RD



## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ozn.	pův. ozn.	funkce regulace	k.ú.	umístění	specifikace, odůvodnění
Z40	40.S1	OS1.10.30	M	Mlýnice, u VD Mlýnice	ÚPNSÚ, plochy pod v.d. Mlýnice pro sport vč. parkování
Z41	41.S1	OS1.20.40	M	Mlýnice, u VD Mlýnice	ÚPNSÚ, plochy sportu, pláž u v.d. Mlýnice, obslužné stavby
Z42	42.B1	SV.1.15.70	M	Mlýnice	okraj zástavby, záměr upraven s požadavky DO jen na zastavitelnou plochu podél silnice III. třídy (1 linie staveb), spojeno s plochou Z44, mezilehlá plocha stabilizovaná je nově vymezena jako zastavitelná plocha, protože nebylo dohledáno platné správní rozhodnutí na stavby
Z43	43.B1	SV.1.15.70	M	Mlýnice	ÚPNSÚ, zvětšeno, proluka v zástavbě
Z44	44.B1	SV.1.15.70	M	Mlýnice	okraj zástavby při silnici, spojeno s Z42
Z45	45.M	DS	M, NV	přeložka silnice I/13	zpracována DÚR – všechny plochy pro přeložku silnice I/13 vypuštěny, vymezen jen koridor CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 včetně souvisejících staveb
Z46	46.P	PP	M, NV	místní obslužná komunikace	napojení na silnici I/13, důležité pro Novou Ves a Mníšek, dle původní DÚR silnice I/13, vymezen jen koridor CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 včetně souvisejících staveb
Z47	47.P	PP	NV	místní obslužná komunikace	napojení na silnici I/13, důležité pro Novou Ves a Mníšek, řešení umožňující bezkolizní napojení, vymezen jen koridor CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 včetně souvisejících staveb
Z48	48.M	DS	NV	Mlýnice	přeložka účelové komunikace ve vztahu k přeložce I/13, vymezen jen koridor CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 včetně souvisejících staveb
Z49	49.M	DS	NV	přeložka silnice I/13	zpracována DÚR, vymezen jen koridor CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 včetně souvisejících staveb
Z50	50.M	DS	NV	přeložka silnice I/13	zpracována DÚR, vymezen jen koridor CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 včetně souvisejících staveb
Z51	51.P	PP	NV	Zelené louky Nová Amerika	místní obslužná komunikace včetně návrhu napojení na přeložku I/13, místní obslužná komunikace pro zpřístupnění VDJ a zemědělských ploch (dle DÚR přeložka I/13), vymezen jen koridor CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 včetně souvisejících staveb
Z52	52.P	PP	NV	Zelené louky Nová Amerika	místní obslužná komunikace včetně návrhu napojení na přeložku I/13, propojení na Mníšek vymezen jen koridor CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 včetně souvisejících staveb
Z53	53.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, k Mníšku	okraj zástavby, upraveno dle navržené MK
Z54	54.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Ves, k Mníšku	ÚPNSÚ, podstatná část v zastavěném území, výrazně zmenšeno, upraveno dle terénu
Z55	55.B1	SV.1.15.70	NV	Na Americe sever	okraj zástavby, omezeno navrženou MK, vypuštěno na základě požadavku DO
Z56	56.B1	SV.1.15.70	NN	Na Americe sever	rozvojový záměr s přesahem na území Mníšku – koordinováno, omezeno po BP VTL plynu, vypuštěno na základě požadavku DO
Z58	58.P	PP	NV	Zelené louky Nová Amerika	přeložka účelové komunikace zajišťující prostupnost krajiny, souvisí s přeložkou silnice I/13 a malou vodní nádrží, výrazně zmenšeno, část přeložky je součástí koridoru CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 včetně souvisejících staveb
Z59	59.P	PP	NV	Zelené louky Nová Amerika	místní obslužná komunikace (úprava stávajících účelových komunikací), zlepšení dopravního přístupu k lokalitě Zelené louky Nová Amerika, částečně souvisí s přeložkou silnice I/13 (přístup k vodojemu), upraveno po SJ

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ozn.	pův. ozn.	funkce regulace	k.ú.	umístění	specifikace, odůvodnění
Z60	60.P	PP	NV	Na Americe	místní obslužná komunikace napojující zemědělské plochy a plochy sportu na území Liberce a silnici I/13, vymezen jen koridor CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 včetně souvisejících staveb
Z61	61.P	PP	NV	Na Americe	místní obslužná komunikace, vymezen jen koridor CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 včetně souvisejících staveb
Z62	62.B1	SV.1.07.80	NV	Zelené louky Nová Amerika	lokality bydlení s vysokým standardem, možné přemístění zástavby z povodní ohroženého území, po SJ redukováno, upraveno dle trasy VVN a jeho navržené přeložky, v dalších stupních PD bude zástavba v ploše posouzena v dálkových pohledech
Z63	63.B1	SV.1.07.80	NV	Zelené louky Nová Amerika	lokality bydlení s vysokým standardem, možné přemístění zástavby z povodní ohroženého území, respektovat BP VTL plynovodu, zmenšeno vymezení v dalších stupních PD bude zástavba v ploše posouzena v dálkových pohledech
Z64	64.B1	SV.1.10.80	NV	Zelené louky Nová Amerika	lokality bydlení s vysokým standardem, možné přemístění zástavby z povodní ohroženého území, respektovat BP VTL plynovodu, výrazně zmenšeno mimo ZPF vyšších tříd ochrany v dalších stupních PD bude zástavba v ploše posouzena v dálkových pohledech
Z65	65.B1	SV.1.10.80	NV	Zelené louky Nová Amerika	lokality bydlení s vysokým standardem, vypuštěno na základě požadavku DO
Z66	66.B1	SV.1.10.80	NV	Zelené louky Nová Amerika	lokality bydlení s vysokým standardem, vypuštěno na základě požadavku DO
Z67	67.S1	OS.1.01.60	NV	Zelené louky Nová Amerika	plocha sportu s hřišti a převahou zeleně, vypuštěno na základě požadavku DO
Z68	68.S1	OS.1.01.60	NV	Zelené louky Nová Amerika	plocha sportu s hřišti a převahou zeleně, vypuštěno na základě požadavku DO
Z69	69.S2	OS.2.20.40	NV	Zelené louky Nová Amerika	sportovně rekreační centrum, vypuštěno na základě požadavku DO
Z70	70.S2	OS.2.20.40	NV	Zelené louky Nová Amerika	sportovně rekreační centrum, vypuštěno na základě požadavku DO
Z71	71.S1	OS.1.01.60	NV	Zelené louky Nová Amerika	plocha sportu s hřišti a převahou zeleně, vypuštěno na základě požadavku DO
Z72	72.B1	SV.1.05.85	NV	Zelené louky Nová Amerika	lokality bydlení s vysokým standardem, vypuštěno na základě požadavku DO
Z73	73.B1	SV.1.05.85	NV	Zelené louky Nová Amerika	lokality bydlení s vysokým standardem, respektovat BK, vypuštěno na základě požadavku DO
Z74	74.B1	SV.1.15.70	NV	Nová Víska	ÚPNSÚ, proluka, vydána 2 SP na 2 RD
Z75a	75.S1	OS.1.10.50	NV	Nová Ves východ, U Lamačů	ÚPNSÚ, upraveno, původní plocha rozdělena na dvě části vymezenou vodní plochou (plocha změn v krajině K01, průchod BK), dětský areál, záměr obce
Z75b	75.S1	OS.1.10.50	NV	Nová Ves východ, U Lamačů	ÚPNSÚ, upraveno, původní plocha rozdělena na dvě části vymezenou vodní plochou (plocha změn v krajině K01, průchod BK), dětský areál, záměr obce
Z76	76.P	PP	NV	Nová Ves, Pod Ovčínem	místní komunikace, zajištění pěšího propojení ke hřbitovu
Z77	77.B1	SV.1.10.80	NV	Na Americe jih	rozvojový záměr s většinovým přesahem na území Mníšku, vypuštěno na základě požadavku DO, v obci Mníšek zpracována ÚS navazující plochy (v ÚS navazují pozemky zeleně)
Z78	78.I	TW	NV	Na Americe	místní ČOV pro lokalitu Zelené louky Nová Amerika, vypuštěno, navrženo jiné technické řešení
Z79	79.B2	SV.2.15.70	NV	Nová Ves, u Terapeutického centra	záměr zmenšen, navazuje na zastavěné území, 1 RD

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ozn.	pův. ozn.	funkce regulace	k.ú.	umístění	specifikace, odůvodnění
Z81		TW	NV	Růžek	<p>ÚPNSÚ, plocha pro místní ČOV, zasahuje částečně do ZÚ a velmi okrajově do AZZÚ, realizace příslušných protipovodňových opatření (technické řešení stavby), v dalších stupních projektové přípravy bude prokázána ochrana stavby před negativními účinky velkých vod a výrazné nezhoršení odtokových poměrů v území</p> <p>plocha okrajově zasahuje do OP základního nivelačního bodu Chrastava III. Plocha technické infrastruktury pro umístění centrální ČOV je stále vymezena v platném ÚPNSÚ Nová Ves, v návrhu ÚP pro SJ bylo změněno koncepční řešení likvidace splaškových vod na území obce s tím, že budou vybudovány menší ČOV pro dílčí části obce a byl navržen výtlak na ČOV v ploše Z18 (náročné technické řešení), v novém návrhu ÚP byla doplněna na žádost obce plocha pro ČOV Růžek v tomto místě, navržená ČOV v ploše Z81 by měla sloužit pro část obce Růžek a část zástavby podél silnice II/592. Zejména z důvodu terénní konfigurace a dostupnosti nezastavěných pozemků nelze ČOV pro tuto část obce umístit na jinou vhodnou plochu mimo toto OP.</p> <p>výstavbou ČOV nebude ohrožen geodetický bod ani nebude ztíženo nebo znemožněno jeho využívání, protože plocha se nachází na samém okraji vymezeného OP ve vzdálenosti cca 100 – 160 m od tohoto bodu. Pro výstavbu ČOV bude nutné žádat o výjimku ze zákazu staveb technické infrastruktury v tomto ochranném pásmu.</p>
Z82		PP	NV	Zelené louky Nová Amerika	místní obslužná komunikace, rozšíření a úprava stávající účelové komunikace, zlepšení dopravního přístupu k lokalitě Zelené louky Nová Amerika
Z83		TW	NV	Růžek	rozšíření plochy pro ČS (vodovod), manipulační plocha
Z84		SV.1.15.70	NV	Brazílie	okraj zástavby, část stávající zástavbou rozdělené původně vymezené plochy Z34
Z85		SV.1.10.80	NV	Nová Ves, za Enrollem	na okraji zástavby, záměr navazuje na zastavěnou plochu shodného vlastníka
Z86		SV.1.10.80	NV	Nová Ves, za Enrollem	oprava technické chyby (stávající RD), záměr zajištění přístupu a zahrady k RD, umístění MČOV a studny
Z87		PP	NV	Nová Ves, za Enrollem	místní komunikace, zpřístupnění zastavitelných ploch
Z88		SV.1.15.70	NV	Nová Ves, střed	navazuje na zastavěné území, realizována rekreační stavba
Z89		SV.1.15.70	NV	Nová Ves, u hřbitova	ÚPNSÚ, zbylá část původně vymezené plochy Z07 rozdělena zástavbou

Pozn.: číslování ploch není spojitě vzhledem k vypuštění některých ploch v průběhu zpracování ÚP.

Vysvětlivky: ÚPNSÚ – převzato z ÚPNSÚ Nová Ves nebo jeho změn

MK – místní obslužná komunikace, DÚR – dokumentace pro územní rozhodnutí, SP – stavební povolení

k.ú. – katastrální území, NV – Nová Ves u Chrastavy, M – Mlýnice

Na základě vyhodnocení extrémní povodně z roku 2010 jsou i některé další části zastavitelných ploch potenciálně ohroženy záplavou z místních drobných vodotečí, které nemají stanovenou ZÚ. V dalších stupních projektové přípravy bude zohledněna ochrana staveb před negativními účinky velkých vod. Jedná se o plochy: Z01, Z21, Z75a, Z75b. Stavby lze koncipovat s respektováním odtokových poměrů mimo potenciálně ohrožené území.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

**Tabulka 2 Odůvodnění návrhu ploch přestavby**

ozn.	pův. ozn.	funkce regulace	k.ú.	umístění	specifikace, odůvodnění
P01	19.I	TW	NV	Nová Ves střed	ÚPNSÚ, místní ČOV za č.p. 75 (původně 19.I) zasahuje celá do ZÚ a částečně do AZZÚ, realizace příslušných protipovodňových opatření (technické řešení stavby), v dalších stupních projektové přípravy bude prokázána ochrana stavby před negativními účinky velkých vod a výrazné nezhoršení odtokových poměrů v území
P02		TW	NV	Nová Ves východ	rozšíření stávající ČOV (v části areálu bývalé pily), zasahuje celé do ZÚ, realizace příslušných protipovodňových opatření (technické řešení stavby), v dalších stupních projektové přípravy bude prokázána ochrana stavby před negativními účinky velkých vod a výrazné nezhoršení odtokových poměrů v území
P03		HX.2.35.20	NV	Nová Ves východ	návrh nového využití areálu bývalé pily, zejména pro služby, drobnou výrobu, sběrný dvůr (stav), sociální bydlení, chráněné dílny, sportoviště aj. částečně zasahuje do ZÚ, velmi okrajově do AZZÚ, v dalších stupních projektové přípravy bude prokázána ochrana staveb před negativními účinky velkých vod a výrazné nezhoršení odtokových poměrů v území, realizace příslušných protipovodňových opatření (technické řešení staveb)
P04		HX.2.25.40	NV	Nová Ves západ	bývalý zemědělský dvůr (farma), návrh nového využití bývalého zemědělského areálu, zejména pro drobnou výrobu, služby, část podmínečně využitelná pro bydlení, část budov již nově využita
P05		HX.1.25.40	NV	Nová Ves střed	návrh nového využití opuštěného zemědělského areálu – teletniku, zejména pro služby, drobnou výrobu
P06		OV.2.25.50	NV	Nová Ves u školy	návrh nového využití plochy brownfields (zdevastovaný BD s holobyty) pro nespécifikované zařízení veřejného občanského vybavení

Vysvětlivky: ZÚ – záplavové území, AZZÚ – aktivní zóna záplavového území,  
k.ú. – katastrální území, NV – Nová Ves u Chrastavy, M – Mlýnice

K02	plocha se oproti návrhu ÚP pro společné jednání nezměnila
K01	plocha nově doplněna po společném jednání k návrhu ÚP

**Tabulka 3 Odůvodnění vymezení ploch změn v krajině (K)**

ozn. plochy	funkce regulace	k.ú.	umístění	specifikace, odůvodnění
K01	WT	NV	U Lamačů	ÚPNSÚ, malá vodní plocha, přírodní koupání, záměr obce
K02	WT	NV	Amerika	malá vodní plocha, retence vody v krajině, viz Územní studie krajiny (původně označena 57.V)
K03	MN	NV	Amerika	založení části biokoridoru 1265/1266
K04	MN	NV	Amerika	založení části biokoridoru 1265/1266
K05	MN	NV	Amerika	založení části biokoridoru 1265/1266
K06	MN	NV	Amerika	založení části biokoridoru RC1913/1266
K07	MN	NV	Amerika	založení části biokoridoru RC1913/1266

## 2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

### Vztah k jiným koncepcím

Relevantními dokumenty, které se vztahují k hodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí a lidské zdraví, jsou:

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky, platný od roku 2010, schváleno v lednu 2010 Usnesením vlády č. 37
- Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (15.4. 2015), Aktualizace č. 2 (2. 9. 2019) a Aktualizaci č. 3 (2. 9. 2019), Aktualizace č.5 (11.9.2020)
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK), ve znění Aktualizace č.1 ZÚR LK vydané dne 30. 3. 2021,
- Strategie rozvoje Libereckého kraje 2021 - 2027
- Strategie regionálního rozvoje ČR
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (2021 – 2027)
- Program ke zlepšování kvality ovzduší – pro zónu CZ05 Severovýchod (aktualizace 2020)
- Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje pro období 2016 – 2025
- ÚAP ORP Liberec (5. úplná aktualizace, 2020)

V souvislosti se Strategickým rámcem udržitelného rozvoje ČR, který má za cíl vytvořit výchozí bod pro zpracovávání dalších materiálů koncepčního charakteru a který určuje dlouhodobé cíle pro tři základní oblasti rozvoje moderní společnosti – ekonomickou, sociální a environmentální, je nutno brát ohled na pět prioritních os:

- společnost, člověk a zdraví
- ekonomika a inovace
- rozvoj území
- krajina, ekosystémy a biodiverzita
- stabilní a bezpečná společnost

Tyto zásady navrhovaný ÚP respektuje v níže uvedených aspektech, za podpory rozvoje podmínek pro posílení podnikatelských aktivit, se zohledněním kulturních, civilizačních a krajinných hodnot a přírodních charakteristik.

- Navrhovaný ÚP zajišťuje udržení a podporu tří základních pilířů – ekonomického, sociálního a environmentálního
- jsou rozvíjeny podmínky pro rozvoj podnikání (vymezením ploch pro výrobu a skladování)
- zvýšení pracovních příležitostí
- jsou respektovány vodní toky v území
- základní komunikační systém zůstává nezměněn
- zohlednění požadavků žadatelů o změny, požadavků obce na rozvoj území a s efektivním a hospodárným využíváním předmětných ploch
- vytvoření předpokladů pro udržitelné využívání území

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- nově vymezené plochy nemají vliv na podmínky stability a bezpečnosti obyvatel; stávající systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování je stabilizován a bude respektován
- koordinace územního plánování a dodržení republikových priorit obsažených v PÚR ČR

Lze konstatovat, že ÚP je v souladu se Strategickým rámcem udržitelného rozvoje v ČR.

Politika územního rozvoje ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem PÚR ČR je zajistit vzájemnou koordinaci územně plánovací činnosti obcí a krajů, koordinaci jednotlivých relevantních koncepcí, politik, strategií a další dokumentace.

ÚP řeší celkem 70 zastavitelných lokalit, které byly částečně převzaty z původního ÚPNSÚ, část z nich je nově navržena nebo u nich dochází ke změně funkčního využití. ÚP je podporován zejména rozvoj hospodářských funkcí v území, funkce bydlení a funkce rekreace.

**Republikové priority** územního plánování stanovené v PÚR ČR jsou v ÚP Nová Ves v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Obecně formulované republikové priority územního plánování byly zohledněny při zpracování Zadání ÚP i návrhu ÚP Nová Ves, řešeného území se zejména týkají:

(14)

ÚP vytváří územní podmínky pro požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území a současně jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (stanovení hodnot viz ÚAP ORP Liberec). Cílem ÚP je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o bydlení v obci a podpořit rozvoj podnikatelských aktivit vymezením příslušných ploch. Návrhy ÚP zvyšují diverzifikaci hospodářské základny v obci a rozšiřují potenciální nabídku pracovních míst. ÚP přiměřeně chrání a zároveň využívá pro rekreaci lesozemědělskou kulturní krajinu - hodnoty, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a)

Na území obce existuje několik fungujících zemědělských hospodářství, chová se zde zejména hovězí skot, koně. Orná půda je v podstatě zatravněna. Zdejší zahrady (i ovocné sady) jsou soustředěny zejména v zastavěném území, slouží jejich vlastníkům k pěstování sezónních komodit a ovoce.

Zdejší funkční areály živočišné prvovýroby jsou v ÚP stabilizovány a využívají zejména přilehlé pastviny a louky. Pro podporu primárního sektoru se navrhuje plocha výroby zemědělské a lesnické v části Brazílie (chov ovcí). Pro možný rozvoj zemědělské výroby (zejména rodinné farmy) lze využít i některé plochy smíšené obytné venkovské resp. plochy smíšené výrobní - jiné. Snahou ÚP je minimalizace záboru PUPFL, zemědělských půd s vyšší třídou ochrany a zainvestovaných ploch drenážním odvodněním.

(15)

V rámci ÚAP ORP Liberec, DPR pro ÚP ani v dalších dokumentacích (např. Program rozvoje obce Nová Ves) nebyly zjištěny problémy s prostorovou sociální segregací.

ÚP předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem území při zastoupení všech funkčních složek a doplněním a stabilizací kostry veřejných prostranství pro zajištění propojení a dostupnosti všech částí řešeného území, umožnění setkávání obyvatel na veřejné platformě.

(16)

ÚP je zpracován pro celé správní území obce obsahující dvě katastrální území. Celková koncepce vychází z charakteru obce, jejího začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy obce v širším území. Základní vize rozvoje obce je zpracována do hlavních cílů a zásad koncepce rozvoje území obce v návrhové části ÚP. Jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, rozvoj nerušící výroby a služeb na plochách smíšených výrobních – výroba, obchod a služby a smíšených výrobních - jiných, dále jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj rekreace, sportu, služeb a cestovního ruchu při respektování hodnot území. ÚP rozvíjí veřejnou infrastrukturu. Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány a rozvíjeny.

(16a)

ÚP při stanovování celkové koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a zejména koncepce veřejné infrastruktury vychází z principů integrovaného rozvoje území, kdy byly komplexně posouzeny prostorové, odvětvové a časová hlediska při rozvoji území a zohledněny vazby a vlivy obce na širší území. Požadavky na plnění úlohy obce v širším území jsou stanoveny v kapitole „B.1“ návrhu ÚP.

(17)

ÚP řeší nejvýznamnější problémy z hlediska hospodářské základy (viz ÚAP ORP Liberec, 2016, 2020) vytvářením územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v drobné výrobě, službách návrhem představbových ploch smíšených výrobních - jiných (využití brownfields) s návazností místní komunikace.

ÚP usiluje o flexibilní nabídku ploch pro předem nespécifikované hospodářské aktivity související s výrobou, logistikou výrobními i nevýrobními službami s různorodými požadavky vymezením kategorie ploch smíšených výrobních - jiných, kdy vhodné nezávadné promíšení výroby, občanského vybavení event. bydlení umožní zvýšení diverzifikace hospodářské základny obce a rozšíření potenciální nabídky pracovních míst.

(18)

Obec Nová Ves je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje ostatní obcí (není zařazena mezi nesporná centra osídlení). Spadá do spádového obvodu centra osídlení Chrastavy. Obec Nová Ves leží ve venkovském prostoru v blízkosti centra osídlení nadregionálního významu Liberec.

ÚP podporuje rozvoj funkčních vazeb s Libercem a kooperace v občanském vybavení, technické infrastruktuře a v cestovním ruchu i s dalšími okolními obcemi. ÚP stabilizuje plochy občanského vybavení a vytváří územní předpoklady pro další rozvoj zařízení občanského vybavení na plochách občanského vybavení veřejného a plochách smíšených výrobních – jiných.



## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

(19)

Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, vhodně jej doplňují. Je navrženo nové využití stávajících ploch brownfields. ÚP uvážlivým návrhem zastavitelných ploch odpovídajícím předpokladům demografického rozvoje obce zajišťuje ochranu nezastavěného území.

(20)

ÚP nenavrhuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Do lokalit zvláštní ochrany přírody a EVL není zasahováno. ÚP řešením koncepce krajiny v návaznosti na funkční a prostorové regulativy ploch přispívá k udržení ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí krajiny ve volné krajině a k ochraně krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, ke zvyšování a udržování rozmanitosti této venkovské krajiny. Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. V ÚP Nová Ves je na celém území obce upřesněn ÚSES s prověřením návaznosti v širším území. Prostorové parametry vymezených prvků jsou řádně odůvodněny a odpovídají podmínkám území a Metodiky vymezení ÚSES a jejich zpracování do ÚP.

(20a)

Prostupnost krajiny území obce je pro obyvatele a návštěvníky kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou zabezpečena sítí silnic, místních a účelových komunikací, tedy v ÚP vymezenými plochami veřejných prostranství všeobecných (PP), plochami dopravy silniční (DS) a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami. Průchodnost území z pohledu rekreačních aktivit je i nadále bezproblémově zajištěna. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...). Prostupnost krajiny pro velké savce (obecně volně chovaná zvířata) je umožněna v rámci nezastavěného území. Na území obce je (dle ÚAP ORP Liberec a EVERNIA, s.r.o.) vymezen dálkový migrační koridor pro velké savce, který se kříží s budoucí přeložkou silnice I/13. V dalších stupních projektové dokumentace budou navržena technická opatření zabezpečující bezproblémové křížení (přechod zvířata) mezi migračně významnými územími.

(21)

Obec Nová Ves se nachází v rozvojové oblasti OB7 Liberec. Území obce je venkovským prostorem s vyšším podílem ploch lesních všeobecných resp. přírodních všeobecných. Sídlní zeleň má v řešeném území doplňující význam, kdy její funkcí je propojení rozptýlené zástavby a vytvoření vazby mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinnou zelení.

Zahrnuje veřejnou zeleň a veřejně přístupnou doprovodnou zeleň komunikací a vodotečí, drobné plochy zeleně mezi plochami smíšenými obytnými venkovskými. Je navrženo doplnění stávajících alejí a založení alejí nových podél místních a účelových komunikací. ÚP Nová Ves vytváří ucelené plochy sídlní zeleně, zejména podél vodních toků.

(22)

Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu využitím potenciálu území, založeného na kulturních a přírodních hodnotách území, je upřednostněn rozvoj udržitelného cestovního ruchu ve smyslu ochrany přírodních a krajinných hodnot. Návrhem zkvalitnění a dobudování stávající infrastruktury je podporován systémový rozvoj rekreace a volnočasových aktivit. Rozvoj cykloturistické dopravy je vázán na vedení cyklotrasy nadmístního (republikového) významu č.22, která má i příhraniční vazby. Řešeným územím jsou vedeny cyklotrasy místního významu – Novoveský okruh.



## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V ÚP Nová Ves se navrhuje vyznačení tohoto okruhu a dílčí doplnění cykloturistické trasy nadmístního významu a to podél Jeřice v lokalitě u pily v krátkém úseku vedeným v rámci stabilizovaných ploch zeleně sídlení a ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Jsou vytvářeny územní podmínky pro zkvalitnění sítě cyklistických a pěších tras (odpočívka) a je zajištěna jejich provázanost na sousedící obce.

(23)

ÚP podle místních podmínek zachovává dostupnost území a navrhuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Navrhuje se v souladu se ZÚR LK koridor přeložky silnice I/13 pro zlepšení dopravního přístupu do Frýdlantského výběžku. ÚP Nová Ves navrhuje zlepšení dopravní dostupnosti zejména rozvojových ploch realizací místních komunikací.

ÚP stanovuje omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývající z navržené koncepce dopravní infrastruktury, čímž předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení účinků dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

(24)

ÚP v souladu se ZÚR LK upřesňuje koridor přeložky silnice I/13 (Liberec – Frýdlant), která ale při jejím současně navrženém řešení v podrobnější dokumentaci (DÚR 2018) nemá pro obec dopravní význam. V ÚP jsou stabilizovány silnice II. - III. třídy procházející řešeným územím, posiluje se dopravní dostupnost území návrhem místních komunikací v lokalitách Na Americe a Brazílie. Všechny zastavitelné plochy jsou dopravně dostupné ze systému silniční sítě nebo z místních komunikací.

Dopravní obslužnost bude i nadále zajišťována autobusovou dopravou vedenou po silniční síti. Převážná část obytné zástavby se nachází v přijatelné docházkové vzdálenosti 400 m (5 minut) mimo části Nová Víska. Umístění zastávek je stabilizováno a byla provedena jejich rekonstrukce. Pro zlepšení dosažitelnosti VDO je navrženo rozšíření místní autobusové dopravy (záměr mikroregionu Jizerské podhůří) zejména o sobotách, nedělích a večer s návazností na železniční dopravu (železniční stanice Mníšek).

Největším zdrojem hluku z dopravy bude provoz na přeložce silnice I/13, kde bude i vyšší intenzita dopravy. Negativní hlukové vlivy ze silniční dopravy budou eliminovány návrhem umístění nových objektů mimo hlukem zasažené území, nebo se realizují odpovídající technická protihluková opatření. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy.

(24a)

Z místních zdrojů znečištění ovzduší mají význam zejména spalovací procesy, technologické zdroje a doprava. Postupnou ekologizací řady stacionárních tepelných zdrojů a nárůstem dopravního zatížení postupně narůstá význam dopravy jako zdroje znečištění ovzduší. Celkově lze kvalitu ovzduší, zejména ve vztahu k ovlivnění zdraví člověka, považovat za dobrou. Nová Ves není zařazena do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). ÚP vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Stávající zemědělské a výrobní provozy v území nemají stanovena žádná ochranná pásma. Nově navrhované zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské budou od ploch smíšených výrobních – výroba, obchod a služby odděleny pásy zeleně realizovanými v rámci ploch smíšených výrobních – výroba, obchod a služby. Dle regulativů ÚP nesmí potenciální negativní vlivy z výroby přesáhnout hranice těchto vymezených ploch.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Nově navrhované zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské mají dostatečný odstup od ploch výroby zemědělské a lesnické.

(25)

ÚP stabilizací ploch nezastavěného území vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní. Stanovením závazných koeficientů zeleně (min. podíl plochy zeleně z celkové výměry plochy) jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání srážkových vod s cílem zmírnování účinků povodní. ÚP vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před záplavami podmíněnou přípustností realizace staveb protipovodňové ochrany v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití (zejména průlehy, úpravy koryt vodních toků aj.). Pro zvýšení retenčních schopností území jsou navrženy koridory pro protipovodňová opatření na tocích (PPO1, PPO2), ve kterých budou realizovány zejména opatření pro stabilizaci vodních toků, vytváření přehrážek, zlepšení migrační prostupnosti toků aj.

(26)

Do záplavového území jsou výjimečně navrhovány rozvojové plochy pro dokompletování stávající struktury zástavby a jsou náležitě odůvodněny (viz kapitola D.3 Odůvodnění).

Jsou vytvořeny podmínky pro bydlení mimo záplavové území (pro potenciální přemístění obyvatel z objektů rizikově umístěných v záplavovém území do staveb na nových zastavitelných plochách).

(27)

ÚP Nová Ves vytváří územní předpoklady pro využití stávajícího potenciálu území, zejména pro trvalé bydlení, rekreaci a cestovní ruch a zlepšení dopravních vazeb. ÚP návrhem odpovídajícího rozvoje obce respektuje postavení Nové Vsi ve struktuře osídlení jako ostatní obce (nestřediskové) ve spádovém obvodu centra osídlení mikroregionálního významu Chrastava. Koncepční řešení ÚP Nová Ves plně zohledňuje polohu a význam obce v rámci EU, ČR, Libereckého kraje (obec je součástí rozvojové oblasti OB7 Liberec) a jsou vytvářeny podmínky pro harmonický rozvoj obce a jeho dopravní napojení na širší území, zejména na Liberec.

(28)

Při zpracování návrhu ÚP byla vyhodnocena demografická situace v území. Kapacity veřejného občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury jsou dimenzovány na potenciální počet uživatelů území cca 1300 nebo počet „připojitelných“ uživatelů, stávající fond veřejné infrastruktury bude doplňován na rozvojových plochách. V ÚP je vymezen ucelený systém veřejných prostranství. Tento soubor zahrnuje veřejná prostranství všeobecných, ulice, veřejnou zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení.

(29)

ÚP zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopravy a vytváření podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. Navržená dopravní kostra umožňuje účelné propojení ploch hlavních funkcí, jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj dostupného systému mobility všech uživatelů území.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Dopravní obslužnost obce je zajišťována autobusovou dopravou. Dopravní obslužnost je relativně vyhovující. Na území obce jsou stabilizovány autobusové zastávky. Převážná část zástavby se nachází v přijatelné docházkové vzdálenosti od zastávek VDO. Stávající cyklistické a pěší trasy byly prověřeny, upřesněny a doplněny včetně zajištění jejich koordinace na hranicích obce.

(30)

Je rozvíjen stávající systém zásobování obce pitnou vodou, zejména do rozvojových lokalit. V ÚP jsou navrženy parciální systémy splaškové kanalizace ukončené na místních ČOV. Nová kanalizace je navržena zejména jako gravitační v některých lokalitách jako kombinace gravitační a tlakové kanalizace s lokálními ČSOV. Pro zbývající části obce, mimo dosah výše uvedených místních ČOV se i nadále uvažuje s individuálním čištěním splaškových vod (např. malé domovní ČOV, bezodtokové jímky, septiky se zemním filtrem) v souladu s podmínkami aktuálně platné legislativy a posouzením hydrogeologické situace v místě při minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

(31)

Byla zvážena vhodnost lokalizace zařízení obnovitelných zdrojů energie a koncepční řešení ÚP preferuje samozásobitelská zařízení situovaná jako technická součást staveb (např. v rámci zastřešení). Samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se v ÚP nevymezují.

V rámci zpracování návrhu Aktualizace č.1 ZÚR LK bylo posuzováno území Libereckého kraje na vhodnost umístování vysokých větrných elektráren (VVE). Podstatná část území obce Nová Ves je řazena mezi území nevhodná a spíše nevhodná pro výstavbu těchto zařízení (důvodem je zdejší reliéf terénu neumožňující jeho narušení těmito zařízeními, existence zdejších lesů, zástavba obce aj.) - určitou výjimkou je malý prostor na severovýchodním okraji obce při hranicích s obcí Chrastava v lokalitě „Liškárna“, který je řazen mezi tzv. území podmíněčně vhodná.

Připouštění pěstování nepůvodních druhů rostlin pro energetické účely je vhodné podmínit žadatelem doloženého zpracování biomasy (pro eliminaci negativních jevů při opuštění záměru) a za souhlasu místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

V obci je na Jeřici v provozu malá vodní elektrárna vyrábějící elektrickou energii.

ÚP Nová Ves je v souladu s požadavky a s republikovými prioritami územního plánování Politiky územního rozvoje ČR.

V PÚR ČR je vymezeno území ORP Liberec (bez obcí v západní části) jako rozvojová oblast tzn. území, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Úkolem pro územní plánování pro rozvojové oblasti je umožnění intenzivního využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury a vytváření podmínek pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území. Specifickým úkolem pro rozvojovou oblast OB7 Liberec je řešení územních souvislostí napojení oblasti na modernizované železniční trať ve směru na Prahu, což se území obce Nová Ves netýká.

Rozvojové osy mezinárodního a republikového významu nejsou přes správní území obce Nová Ves vedeny.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V PÚR ČR jsou vymezena území vykazující dlouhodobě relativně vyšší míru problémů, z hlediska udržitelného rozvoje území. Přitom se jedná o problémy, které svým významem přesahují hranice kraje. V PÚR ČR je vymezena **specifická oblast SOB7 Krkonoše – Jizerské hory** – na území ORP Liberec severovýchodní část.

SOB7 Krkonoše – Jizerské hory dle PÚR ČR s obecněji specifikovanými úkoly pro územní plánování je v ZÚR LK na území Libereckého kraje s ohledem na specifčnost jednotlivých území zpřesněna a vymezena do dvou na sebe navazujících specifických oblastí SOB7a Jizerské hory (bez obcí z ORP Frýdlant) a SOB7b Západní Krkonoše s ohledem na možnost stanovení konkrétních kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území a úkolů pro územní plánování. Správní území obce Nová Ves sousedí s obcí Mníšek, která je součástí specifické oblasti SOB7a Jizerské hory.

Územím obce Nová Ves neprochází žádný koridor dopravní a technické infrastruktury vymezený v PÚR ČR ani se řešeného území netýkají další úkoly pro územní plánování stanovené v kapitole 7. této politiky.

### Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje stanovují k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Libereckého kraje.

Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Libereckého kraje spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a rozvíjeny všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje.

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v návrhu ÚP Nová Ves naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Obecně formulované krajské priority územního plánování jsou návrhu ÚP přiměřeně jejímu rozsahu zohledněny.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/1/11/ZK.

V letech 2014 – 2021 byl pořizován návrh Aktualizace č.1 ZÚR LK, který byl 30.3.2021 vydán zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27. 4. 2021 nabyla účinnosti.

V rámci ZÚR LK byly pro zajištění udržitelného rozvoje, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity kraje, stanoveny krajské priority územního plánování.

**KRAJSKÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

P1 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat a přiměřeně rozvíjet ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

P2 Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

P3 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

P4 Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území – intenzitu ochrany a rozvoje potenciálu jednotlivých obcí i vymezených oblastí usměrňovat v širším kontextu vazeb struktury uspořádání území kraje a ČR.

P5 Vytvářet územní podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a současně nevyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. V rozvoji hospodářské základny podporovat aktivity diverzifikace místní ekonomiky.

P6 Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury Libereckého kraje. V optimální prostorové a organizační struktuře území upevnit integritu kraje a rozvíjet jeho integraci v republikových a středoevropských vazbách.

Koncepční řešení koordinovat se sousedními obcemi, kraji a státy, zejména na úrovni vzájemných kooperací a intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů a pro tyto aktivity vytvářet územní předpoklady:

P7 Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Hospodárně a efektivně využívat zastavěné území.

Cílem je účelné uspořádání a využívání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

P8 Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Zvyšovat funkční účinnost zvláště i obecně chráněných částí přírody a podporovat biologickou rozmanitost a ekostabilizační funkce krajiny - nepřipouštět zásahy a aktivity, které by samy o sobě nebo ve svých důsledcích poškozovaly stav chráněných území. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné.

P9 Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování nové zástavby a dopravní a technické infrastruktury. Při územně plánovací činnosti s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

P10 Chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření funkčně souvislých ploch volné krajiny s ekologickými a rekreačními funkcemi a doplňovat je, pokud je to účelné a vhodné, zejména v rozvojových oblastech a v rozvojových osách, na jejichž území by mohla být krajina negativně poznamenána vlivem lidské činnosti (intenzivní hospodářský a sociální rozvoj nadmístního významu).

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

### hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Cílem je zachování a přirozená obnova souvislých pásů veřejně přístupné zeleně nezastavěného území zejména v bezprostředním okolí měst a velkých obcí - „zelených pásů“ způsobilých pro nenáročné (šetrné) formy krátkodobé rekreace, pro rozvoj lesních porostů a pro zachování prostupnosti krajiny.

P11 Podle místních podmínek vytvářet územní předpoklady pro odpovídající formy rekreace a cestovního ruchu a jejich koordinované usměrňování a řízení. V souladu s principy udržitelného rozvoje eliminovat zdroje přetížení území v dosud nejvíce exponovaných lokalitách Jizerských hor, Krkonoš a Českého ráje a naopak ve smyslu odlehčení urbanizační zátěže tradičních středisek cestovního ruchu podporovat optimální využití existujících územních rezerv hodnotných území Frýdlantska, Ralska, Lužických hor a Máchova kraje.

P12 Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Při umístění dopravní a technické infrastruktury v souladu s ustanoveními priority P9 minimalizovat dopady na prostupnost krajiny a její fragmentaci. Zmírňovat vystavení obytných území nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů obcí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Současně však plochy pro novou obytnou zástavbu vymezovat tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky kapacitních silnic a železnic a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

P13 Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou dopravní infrastrukturou přímo podmínit. Při územně plánovací činnosti s ohledem na zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury vytvářet územní podmínky.

P14 Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V širších souvislostech území kraje důsledně usilovat o řešení dlouhodobé problematiky negativního přeshraničního vlivu na západní část SOB4 Frýdlantsko – zatížení území emisemi z energetického zdroje Turów za hranicí ČR (Polsko), doprovázené druhotnými negativními vlivy (snižování hladiny podzemních zdrojů vody, sesuvy a zvyšování rizika povodní při intenzivních dešťových srážkách). Při územně plánovací činnosti na území kraje řešit.

P15 Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Při územně plánovací činnosti v tomto smyslu zohledňovat.

P16 Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi. Při územně plánovací činnosti zohlednit stanovená záplavová území, využívat výstupů z map povodňového ohrožení a povodňového rizika pro stanovení využití území.

P17 Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Dostupnost a ekonomickou návratnost vložených investic do veřejné infrastruktury zajistit jejím účelným umístěním a odpovídajícími kapacitami, odvozenými od skutečných potřeb všech uživatelů území.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

P18 Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrhy rozvoje a ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností, s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli. Při územně plánovací činnosti důsledně prosazovat řešení zajišťující harmonický soulad činností, staveb, zařízení a ostatních opatření umístěným v rámci udržitelného rozvoje území.

P19 Vytvářet územní podmínky pro zvyšování úrovně technické infrastruktury na úrovni složek vodohospodářských. Dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

P20 Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie zejména z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

P21 Při stanovování urbanistické koncepce, pokud je to možné a účelné, posuzovat disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standardy, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce. Na základě zjištěných údajů, aktuálních záměrů na změny v území a v souladu s požadavky na kvalitní urbánní struktury, zdravé prostředí a účinnou veřejnou infrastrukturu zvažovat vymezení nových zastavitelných ploch i ploch přestavby. Věnovat pozornost existujícím obytným souborům s relativně vysokou intenzitou zástavby (např. řada sídlišť z 2. poloviny 20. století), vykazujícím znaky prostorové nesounáležitosti s historickou strukturou zástavby a místně i hrozby sociálně patologických jevů. Hledat způsoby optimálnějšího začlenění těchto souborů do struktury sídel a řešit humanizaci zástavby i obytné hodnoty veřejných prostranství včetně řešení deficitu zeleně a vhodného umístění odpovídajících kapacit pro odstavování vozidel.

Výše uvedené krajské priority jsou v územním plánu zohledněny a takto respektovány.

ad P1

- ÚP ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- ÚP připravuje územní podmínky pro rozvoj polycentrické struktury osídlení v kontextu vývojových souvislostí obce, přiměřeně chrání a zároveň využívá pro rekreaci jedinečnou podhorskou kulturní krajinu - hodnoty, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Ochrana hodnot území je v ÚP provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Na území obce bude uplatňována cílená ochrana míst zvláštního zájmu, kterými je zejména zde zastoupené zvláště chráněné území (CHKO JH).
- ÚP zachovává a přiměřeně rozvíjet krajinný ráz nezastavěných částí území (viz Koncepce uspořádání krajiny):
  - respektováním požadavků na naplňování cílových kvalit krajin s ohledem na krajinné typy a vhodnou regulací jejich přípustného užívání,
  - cílenou ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- Při stanovování celkové koncepce rozvoje obce bylo dbáno na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny. Pro zajištění aktivit zemědělské výroby a služeb se budou i nadále využívat stávající plochy výroby zemědělské a lesnické (stávající areály živočišné i rostlinné výroby) s přímou vazbou na zemědělský půdní fond zejména v západní části obce a navrhuje se rozvojová plocha pro živočišnou výrobu (salaš, seník) v lokalitě Brazílie.

ad P2

- V rámci ÚAP ORP Liberec, DPR pro ÚP ani v dalších dokumentacích (např. Program rozvoje obce Nová Ves) nebyly zjištěny problémy s prostorovou sociální segregací.
- ÚP předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem všech částí obce při zohlednění jejich významu.
- Urbanistická koncepce připravuje územní podmínky pro zvyšování kvality života obyvatel a rozvoj hodnot území, zejména:
  - rozvojem kvalitního bydlení, vzdělávání, pracovních příležitostí a volnočasových aktivit,
  - zajištěním dostupnosti kapacit občanského vybavení ze všech částí území,
  - zamezením vzniku tzv. sociálně vyloučených lokalit,
  - podmíněním vymezení stabilizovaných i rozvojových ploch zajištěním dostatečné veřejné infrastruktury a zeleně.

ad P3

- ÚP při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.
- Vymezení uspořádání území a stanovené podmínky pro jeho využívání zohledňují požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území.
- Vhodná řešení územního rozvoje byla formulována ve spolupráci s obyvateli i uživateli území (shromáždění záměrů, podnětů, projednávání proces pořízení ÚP).

ad P4

- ÚP při stanovení základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí (urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) vychází z principů integrovaného rozvoje území založeného na základě komplexního posouzení prostorových, odvětvových a časových hledisek v rozvoji území a v souvislostech vztahů a vazeb na města v širším území.
- ÚP zohledňuje požadavky na umístění obce (nestřediskové) v rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec, vztahy na vyšší centra osídlení, zejména na krajské město Liberec.
- ÚP posiluje vymezením příslušných zastavitelných ploch a ploch přestavby přiměřený rozvoj hospodářských, obytných a obslužných funkcí.



## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

### hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- Soustavné a koordinované komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území v mezích limitů využití území, zjištěných v ÚAP a doplňujících průzkumech a rozborech, bylo stanoveno s ohledem na záměry rozvoje obce i všech partnerů, kteří jej ovlivňují a podílejí se na něm. Vhodná řešení byla formulována ve spolupráci s obyvateli i uživateli území (shromáždění záměrů, projednávací proces pořízení ÚP).

#### ad P5

- ÚP vytváří v území podmínky pro eliminaci důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření široké nabídky pracovních příležitostí.
- ÚP vymezuje na základě demografického odhadu dalšího vývoje populace a bytového fondu dostatek vhodných zastavitelných ploch pro bydlení a dosažitelný rozsah ploch pro výrobní aktivity a občanské vybavení, které mohou být nabídnuty zájemcům o investice a budou v daném území zdrojem nových pracovních příležitostí.
- Vymezení ploch pro hospodářskou základnu obce v ÚP reflektuje možné změny v její struktuře směřující od v území tradičních zemědělských a průmyslových výrobních ploch k oborům s vyšší přidanou hodnotou. Ty budou vyžadovat další rozvoj samostatných ploch smíšených výrobních - jiných, na druhé straně svou ekologickou šetrností umožní těsnou návaznost na plochy pro bydlení případně i přímé promíšení s obytnou funkcí v plochách smíšených výrobních - jiných včetně nového využití tzv. brownfields.
- Obec Nová Ves neleží v problémových regionech kraje.

#### ad P6

- Celková koncepce rozvoje obce zohledňuje její začlenění do struktury osídlení jako nestřediskové obce ležící v rozvojové oblasti OB7 Liberec, ve spádovém obvodu centra osídlení Liberec. Jsou posilovány funkční kooperace na blízká centra osídlení Chrastavu a zejména na Liberec (např. využívání zařízení občanského vybavení apod.). Další podstatné vazby ve veřejné infrastruktuře jsou s obcí Mníšek, vazby na ostatní obce v širším území jsou slabé.
- ÚP koncepčním řešením dopravní infrastruktury v širších souvislostech (zejména silnice I., II. a III. třídy) vytváří podmínky pro posilování vazeb na metropoli kraje Liberec a sousedící centra osídlení.

#### ad P7

- ÚP vytváří územní předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch – tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu zejména prostřednictvím vymezení přestavbových ploch a jejich zařazením do ploch smíšených výrobních - jiných.
- ÚP koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území a omezuje negativní důsledky urbanizace pro udržitelný rozvoj území, hospodárně využívá zastavěné území uvážlivým návrhem dostaveb, přestaveb a revitalizace území, zajišťuje ochranu nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy, a zachování sídelní zeleně včetně minimalizace její fragmentace.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ad P8

- ÚP respektuje veřejné zájmy – neumísťuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- ÚP důslednou ochranou zvláště chráněného území, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, územní stabilizací ÚSES respektuje a rozvíjí biologickou rozmanitost a kvalitu přírodního a životního prostředí.
- ÚP řešením koncepce krajiny v návaznosti na funkční a prostorové regulativy ploch přispívá k udržení ekologické stability a ke zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny, vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a vytváří podmínky pro udržitelné využití přírodních zdrojů:  
vymezením prvků ÚSES,  
respektováním krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích,  
respektováním existujících ucelených krajinných útvarů v nezastavěných územích,  
zajištěním ekologických funkcí krajiny v ostatní volné krajině,  
účelným propojením systémů sídelní a krajinné zeleně,  
zvyšováním intenzity využití zastavěného území a vymezením zastavitelných ploch v logických vazbách na existující zástavbu,  
účelným snižováním intenzity využití zastavitelných ploch v okrajových částech území pro harmonický přechod zástavby do volné krajiny,  
zvýšením retenční schopnosti krajiny stanovením intenzity zástavby,  
účelnou koncepcí dopravní a technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu a neuvážené fragmentaci území,  
vymezením veřejně prospěšných staveb, podporujících nakládání s odpadními vodami,  
respektováním migrační prostupnosti územím i vodními toky pro vodní organismy při průchodu zastavěným územím a zastavitelnými plochami v účelné návaznosti na souvislé krajinné území,  
podporou tzv. šetrných forem sportovně rekreačních aktivit, využívajících krajinné hodnoty území.
- ÚP stanovením zásad urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny vytváří územní podmínky pro zvyšování adaptability území obce na změnu klimatu a extrémní projevy počasí.

ad P9

- ÚP vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy a pro člověka zejména při umísťování zastavitelných ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními. Prostupnost krajiny pro zvěř je dle dokumentace „Migrační koridory pro velké savce a problémová místa“ bezproblémově umožněna na celém území, v lesnatém prostoru severní části obce, kde je evidována hlavní migrační

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

trasa pro velké savce číslo 899 a nejsou zde zaznamenána problémová místa. Návrh ÚP koridorem CNZ-D08B (navrhovaná trasa přeložky silnice I/13) kříží tento koridor, kdy vyplývá nutnost zajištění migrace v místě křížení (technické řešení např. ekodukty) v dalších stupních projektové přípravy.

- Prostupnost území obce pro obyvatele a návštěvníky bude zajištěna sítí pozemních komunikací, zejména prostřednictvím ploch dopravy silniční (DS), ploch veřejných prostranství všeobecných (PP).
- Prostupnost území z pohledu rekreačních aktivit je zajištěna vymezením cykloturistických tras, cyklostezek a pěších turistických stezek. Prostupnost území je zajištěna i prostřednictvím dalších místních komunikací, např. zvykových tras pro volný neorganizovaný pohyb krajinou, které nejsou s ohledem na měřítko dokumentace v ÚP vymezeny, ale budou zohledněny v návrzích následně pořizovaných regulačních plánů a územních studií.

ad P10

- Území obce je venkovským prostorem s vyšším podílem ploch lesních všeobecných resp. přírodních všeobecných. Sídelní zeleň má v řešeném území doplňující význam, kdy její funkcí je propojení rozptýlené zástavby a vytvoření vazby mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinnou zelení.
- ÚP vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro nenáročné formy krátkodobé rekreace, protipovodňovou ochranu a zachování prostupnosti krajiny (včetně vedení pěších a cyklistických tras).

ad P11

- ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu a rekreace při zachování a rozvoji hodnot území. Podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, hipo). Obec leží v oblasti cestovního ruchu Jizerské hory. V ÚP je podporováno sportovně rekreační využívání území ve výhodných přírodních podmínkách s přímou prostorovou vazbou na Jizerské hory.
- ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu. Cestovní ruch je zde vázán zejména na cykloturistiku a pěší turistiku. Na území obce jsou upřednostňovány šetrné formy cestovního ruchu ve smyslu ochrany přírodních hodnot území, zvyšování kvality služeb. ÚP vytváří územní předpoklady pro kvalitativní zlepšení podmínek zejména pro cykloturistiku dokončováním a stabilizací cyklotras včetně zajištění provázanosti na sousedící obce.

ad P12

- ÚP podle místních podmínek zlepšuje dostupnost území a zkvalitňuje dopravní a technickou infrastrukturu při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Navrhuje se v souladu se ZÚR LK koridor přeložky silnice I/13 pro zlepšení dopravního přístupu do Frýdlantského výběžku. ÚP Nová Ves navrhuje zajištění dopravní dostupnosti zejména rozvojových ploch realizací místních komunikací.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

### hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- ÚP stanovuje omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývající z navržené koncepce dopravní infrastruktury, čímž předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení účinků dopravy na veřejné zdravé obyvatel.

#### ad P13

- V ÚP je souladu s nadřazenou ÚPD upřesněn koridor CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 do nové trasy. Územím obce Nová Ves bude přeložka silnice I/13 procházet na východním okraji řešeného území volnou krajinou přes část nazývanou se Na Americe. Zastavěné území na rozhraní obcí Mníšek a Nová Ves v údolí Jeřice překlenuje navržený most a přes k.ú. Mlýnice bude sledovat koridor vedení VVN 110 kV směrem na Frýdlant. Na přeložku této silnice je zpracována dokumentace pro územní řízení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (vydáno souhlasné stanovisko).
- ÚP vytváří územní podmínky pro zachování dostupnosti území veřejnou dopravou osob (VDO), možnosti nové výstavby byly posuzovány i s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.
- ÚP zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopravy a vytváření podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

#### ad P14

- ÚP vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Kapacitní výrobní provozy (potenciálně rušivé) budou rozvíjeny na rozvojových plochách smíšených výrobních – výroba, obchod a služby (HS).
- Hluk ze stávajících výrobních provozů podle ÚP by neměl překročit požadované hlukové limity za hranicemi vlastního pozemku provozoven. Přesto jsou v zájmu vyváženosti podmínky pro prověřování případného překračování hygienických limitů hluku stanoveny pro rozvojové plochy obsahující bydlení umístované v návaznosti na stabilizované výrobní plochy (do vzdálenosti 100 m), protože realizace protihlukových opatření může být pro majitele těchto pozemků i pro intenzifikaci zastavěného území obce výhodnější než jejich nevyužívání.
- Naopak využití rozvojových ploch pro bydlení na pozemcích v kontaktu se stabilizovanými plochami smíšenými výrobními – výroba, obchod a služby a plochami dopravní infrastruktury bude vždy podmíněno prokázáním souladu s požadavky norem a právních předpisů na ochranu zdraví před negativními účinky z výroby, dopravy aj.
- S ohledem na zachování urbanistické struktury obce, je třeba citlivě přistupovat k uplatnění hygienických předpisů a skloubit ochranu venkovních prostorů před hlukem s tvorbou urbanizovaného prostoru.

#### ad P15

- ÚP vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V ÚP jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva podle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.

ÚP zajištěním územní ochrany pozemků potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, v navržené funkční struktuře vymezuje území určená pro zřízení víceúčelových nádrží a koridory pro protipovodňová opatření na tocích (PPO1,

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

### hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PPO2), ve kterých budou realizovány zejména opatření pro stabilizaci vodních toků, vytváření přehrážek, zlepšení migrační prostupnosti toků aj.

- Zóny havarijního plánování podle příslušných právních předpisů nejsou na území obce stanoveny. ÚP neumísťuje do zastavěného území a zastavitelných ploch nebezpečné funkce, které by mohly ohrozit život obyvatel.

#### ad P16

- ÚP vymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, extenzivních ploch sportu a dětských hřišť využívajících přirozeně nivy toků.
- ÚP stanovením závazných koeficientů zeleně (min. podíl nezastavitelné plochy zeleně z celkové výměry plochy) pro zastavěné i zastavitelné plochy jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání dešťových vod s cílem zmírňování účinků povodní. V ÚP jsou stanoveny podmínky zdůrazňující potřebu zadržování dešťových vod v místě jejich vzniku.
- Jsou vytvořeny podmínky pro bydlení mimo záplavové území (pro potenciální přemístění obyvatel z objektů rizikově umístěných v záplavovém území do staveb na nových zastavitelných plochách).
- ÚP respektuje vodní díla ve správním území i v širším území. Stanovená území zvláštní povodně na vodních tocích jsou respektována.

#### ad P17

- Při návrhu dopravní a technické infrastruktury i příslušných zařízení občanského vybavení byl zohledněn celkový počet uživatelů území. ÚP vytváří územní podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj. ÚP nabídkou vhodných ploch vytváří předpoklady pro rozvoj zařízení občanského vybavení všeho druhu.
- ÚP vymezuje samostatné plochy veřejných prostranství všeobecných (PP), které zajišťují spojitost a celistvost systému veřejných prostranství. Funkci veřejných prostranství bude navíc plnit i část ploch sídelní zeleně vyčleněná jako plochy zeleně sídelní ostatní (SZ). Účelem stabilizace souboru ploch veřejných prostranství zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu, je zachování veřejně přístupného životního prostoru pro obyvatele obce. Přitom je třeba přijmout realitu obecné nepřístupnosti ostatních soukromých pozemků a soustředit se na zajištění prostupnosti okolní krajiny.

#### ad P18

- ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění kvality života obyvatel též v zohlednění nároků vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech – vždy v souladu veřejných i soukromých zájmů v území. ÚP zvláštní pozornost věnuje rozvoji veřejné infrastruktury.
- ÚP návrhem uspořádání území a stanovením podmínek pro jeho využívání zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území. To se promítá v celkové restrukturalizaci zastavitelných ploch, ploch přestavby a nezastavěného území na území obce s vyváženým zastoupením veřejné infrastruktury vč. ploch veřejných

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

### hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

prostranství a sídelní zeleně ve všech částech řešeného území. Jsou vytvářeny předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields).

- Urbanistická koncepce připravuje územní podmínky pro zvyšování kvality života obyvatel a rozvoj hodnot území, zejména:
  - rozvojem kvalitního bydlení, pracovních příležitostí a volnočasových aktivit,
  - zajištěním dostupnosti kapacit občanského vybavení,
  - rozvojem struktury veřejných prostranství pro zajištění bezpečného propojení a dostupnosti všech částí řešeného území, umožnění setkávání obyvatel na veřejné platformě a umožnění kvalitního trávení jejich volného času.
- ÚP usiluje o vyváženost využití vnitřních zdrojů zastavěného území a nevyhnutelné expanze zastavitelných ploch do volné krajiny za účelem zachování a rozvíjení strukturovaného obytného území s přiměřenou hustotou zástavby.
- Při stanovování urbanistické koncepce bylo dbáno na zachování případně zlepšení složek životního prostředí (např. vymezením dostatečných ploch veřejných prostranství, odstupem rozvojových ploch bydlení od významných silničních tahů aj.). ÚP eliminoval návrhy s významnými nepříznivými vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo.

#### ad P19

- ÚP koncipuje komplexní návrh technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. ÚP doplňuje existující systémy technické infrastruktury a rozvíjí je v provázané výkonné a spolehlivé síti.
- V ÚP jsou vytvářeny územní podmínky pro zabezpečení bezproblémového zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou.
- V ÚP je navržen systém kanalizace ukončené na dílčích ČOV. S ohledem na umístění, rozptýlenost zástavby a vysokou ekonomickou náročnost nebude systém splaškové kanalizace rozvíjen v sídle Nová Víska a v některých okrajových částech, kde budou přijata taková technická opatření pro čištění odpadních vod u jednotlivých staveb (či skupin staveb), aby kvalita vypouštěných vyčištěných vod byla v souladu s platnou legislativou.

#### ad P20

- Obec je závislá na importu energií. Stávající síť vedení VN 22 kV a trafostanic VN/NN je stabilizovaná. Rozvody VN jsou provedeny vrchním vedením 22 kV, pouze trafostanice T1 je připojena nadzemním kabelem VN. V řešeném území se vyskytuje celkem 9 stávajících trafostanic VN/NN. Nové lokality budou připojeny ze stávajících rozvodů NN po jejich posílení a po zvýšení stávajících transformačních kapacit, navrhuje se výstavba tří nových trafostanic VN/NN.
- Do východní části obce je přiveden STL plynovod z regulační stanice v Mníšku. Pro plynofikaci lze využít STL plynovod z Mníšku nebo z Chrastavy, což umožní realizovat plynofikaci po etapách podle potřeby ze dvou směrů. O plynofikaci obce rozhodne dostupnost investičních prostředků a množství zájemců o plynofikaci.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- ÚP vytváří územní podmínky pro potenciální výrobu elektrické energie přímo v řešeném území (MVE) nebo zejména jako samozásobitelská zařízení - technické vybavení staveb (FVE). Samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se v ÚP nevymezují.
- V rámci zpracování návrhu Aktualizace č.1 ZÚR LK bylo posuzováno území Libereckého kraje na vhodnost umístování vysokých větrných elektráren (VVE). Podstatná část území obce Nová Ves je řazena mezi území nevhodná a spíše nevhodná pro výstavbu těchto zařízení (důvodem je zdejší reliéf terénu neumožňující jeho narušení těmito zařízeními, existence zdejších lesů, zástavba obce aj.) - určitou výjimkou je malý prostor na severovýchodním okraji obce při hranicích s obcí Chrastava v lokalitě „Liškárna“, který je řazen mezi tzv. území podmínečně vhodná.
- ÚP vytváří územní podmínky pro zlepšení dostupnosti služeb spojů a telekomunikací ve vztahu k potřebám území. Elektronická telekomunikační zařízení, vedení dálkových kabelů, radioreleové trasy jsou v ÚP respektovány.

ad P21

- ÚP při stanovování urbanistické koncepce posoudil disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standardy, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce. Na základě zjištěných údajů, aktuálních záměrů na změny v území a v souladu s požadavky na kvalitní urbánní struktury, zdravé prostředí a účinnou veřejnou infrastrukturu byly vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby.
- ÚP v urbanistické koncepci a stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stabilizovaných, přestavbových i zastavitelných) zajišťuje nástroj pro optimální řízení ochrany a rozvoje zástavby, účinné veřejné infrastruktury a zdravého prostředí ve funkční a prostorové struktuře.

**Návrh ÚP Nová Ves je v souladu s prioritami ZÚR LK, kdy hlavním cílem ÚP Nová Ves je stanovení podmínek pro realizaci kontinuálního a vyváženého trvale udržitelného rozvoje území města, tj. posilování hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.**

Dle ZÚR LK byla obec Nová Ves vymezena jako součást rozvojové oblasti **OB7 Liberec**, kde se očekávají zvýšené požadavky na změny využití území a požaduje se vytvářet územní předpoklady pro intenzivnější využívání území v souvislostech s rozvojem veřejné infrastruktury a vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu při současné ochraně hodnot území a zajištění udržitelného rozvoje území, přičemž ochrana přírodních hodnot by neměla znemožňovat ekonomické využití území nebo mu nadměrně bránit.

Pro rozvojovou oblast byly stanoveny následující úkoly:

- a) Ve smyslu principů udržitelného rozvoje zohlednit zónování rozvojové oblasti na úrovni ÚPD jednotlivých začleněných obcí na územní části pro přednostní umístování ekonomických aktivit a na územní části pro přednostní umístování bydlení a příměstské rekreace a tím současně zajistit podmínky pro snížení zatížení navazujících zvláště chráněných území, zejména specifické oblasti Jizerské hory.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- b) Vytvářet územní podmínky pro optimalizaci dopravní dostupnosti rozvojové oblasti v koordinovaném funkčním systému přepravních vztahů:
- optimalizací silniční dopravy zejména v pásu osídlení Liberec – Jablonec nad Nisou – Smržovka – Tanvald a ve směru z Liberce na Frýdlant,
  - optimalizací průchodnosti tranzitní dopravy a zklidněním a lepší obsluhou jádrových území prostřednictvím vnitřních městských okruhů ve významných centrech osídlení, zejména v Liberci a Jablonci nad Nisou,
  - zajištěním přímých návazností strategických i dalších významných rozvojových ploch na koridory nadřazené dopravní síti, zejména optimalizací napojení průmyslových zón Liberec Jih, Liberec Sever na silnici I/35,
  - zlepšováním kvality dopravní sítě uvnitř oblasti pro dosažení optimální přístupnosti všech obcí na nadřazenou dopravní síť,
  - řešením územních vazeb sídelní struktury oblasti na koridor konvenční železniční dopravy ŽD8,
  - optimalizací rychlosti přepravy a komfortu podmínek v železniční dopravě v systémovém propojení s ostatními druhy dopravy na úrovni potřeb hospodářského rozvoje území i veřejné osobní dopravy. Podporovat aktivity směřující k posílení významu veřejné osobní dopravy, významného aspektu integrity oblasti i Libereckého kraje. V systému veřejné dopravy osob rozvíjet kolejovou dopravu na území center osídlení Liberec a Jablonec nad Nisou včetně optimalizace jejich vzájemného propojení.
- c) Hospodářskou základnu rozvíjet diferencovaně s ohledem na disponibilní potenciál území a posilování významu oblasti:
- vytvářet územní podmínky pro vstup strategických investorů pro upevnění stability Rozvojové oblasti a rozvojové osy včetně vyvolání návazných multiplikačních efektů,
  - upřednostňovat záměry s vyšší přidanou hodnotou pro optimalizaci nabídky pracovních příležitostí zejména ve smyslu uplatnění všech vzdělanostních skupin obyvatelstva,
  - rozvíjet souvislosti výroby a výzkumu (např. návaznost na TUL, VÚTS aj.),
  - upřednostňovat využití zainvestovaných a připravených lokalit. Ekonomické aktivity, vázané na zvýšené přepravní nároky materiálu, zaměstnanců a zákazníků (zejména průmyslová výroba, nákupní a obslužná centra apod.), soustřeďovat vždy do ploch s přímou vazbou na kapacitní dopravní síť (silnice, železnice).
- d) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře:
- upřesňovat vazby rozvojových ploch na připravované úpravy tras v koridorech nadřazené silniční a železniční síti,
  - upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch a tak minimalizovat nároky na rozsah nových zastavitelných ploch,



## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

### hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- rozvoj systémů veřejné infrastruktury – lokalizaci a kapacity občanského vybavení odvozovat z významu místa v hierarchii: rozvojová oblast - centrum osídlení - obce ve spádovém obvodu centra osídlení,
  - návrhy nových ploch pro bydlení odvozovat ze sociodemografických prognóz v souladu s koncepcemi rozvoje obcí v širších územních souvislostech,
  - rozvíjet kvalitní prostředí pro bydlení příznivé pro všechny kategorie uživatelů v úhrnu činitelů a vlivů, přispívajících ke zdravému bydlení: přiměřenou intenzitou využití pozemků, odpovídajícím množstvím veřejné infrastruktury a zeleně,
  - zajištěním územních podmínek pro denní rekreaci a společenské kontakty: odpovídajícím množstvím mobiliáře a zeleně veřejných prostranství v zastavěném území, snadnou dostupností částí příměstské krajiny za hranicí zástavby, kde údržba (hospodaření) směřuje k jejich využívání pro nenáročné (šetrné) formy krátkodobé (denní) rekreace („zelené pásy“) zejména v centrech osídlení s vysokou koncentrací obyvatel, optimalizací provázanosti systémů veřejných prostranství, sídelní zeleně a volné krajiny,
  - posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území
  - pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury i potenciální vlivy na životní prostředí,
- nepřipouštět nekoncepční (spontánní) přístupy k urbanizaci území.
- e) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a nové využití tzv. brownfields nebo uvolnění ploch pro jiné účely po jejich odstranění:
- vyhodnocovat jejich umístění a užitné hodnoty a bude-li to možné a účelné aktivně hledat náměty na jejich nové využití,
  - při transformaci území vyhodnocovat architektonickou a urbanistickou kvalitu původních staveb, zvažovat jejich potenciál pro zachování genia loci a identity území.
- f) Cílevědomým rozvojem sportovně rekreační vybavenosti při optimálním využívání potenciálu území posilovat význam:
- denní rekreace obyvatel pro reprodukci pracovní síly,
  - sportovního vyžití na úrovni místního i nadmístního významu.

Souvislosti potenciálu rozvojové oblasti s potenciálem a potřebami navazující SOB7a Jizerské hory řešit:

- koordinovaným rozvojem systému nástupních a obslužných center a polyfunkčních středisek cestovního ruchu ve vazbách na blízká střediska cestovního ruchu navazující SOB7a Jizerské hory,
- využitím kapacit vyššího občanského vybavení rozvojové oblasti pro zajištění potřeb navazující SOB7a Jizerské hory,
- vytvářením územních podmínek pro kvalitní dopravní dostupnost Jizerských hor při preferování ekologických forem dopravy,

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- propojováním struktury sportovně rekreačních ploch a dalších atraktivních míst pro rekreaci a cestovní ruch v OB7 Liberec a SOB7a Jizerské hory systémy bezmotorové dopravy (zejména pěší a cyklistické trasy a stezky) a veřejné zeleně.

g) Přípravovat územní podmínky pro realizaci efektivní ochrany před povodněmi, podporovat rozliv a zadržování vody ve volné krajině a zabránovat zvyšování povrchového odtoku vsakováním a zadržováním srážek v místě vzniku. Přístupovat citlivě k regulaci na Lužické Nise a jejích přítocích návrhem k přírodě šetrných forem ochrany před povodněmi, zejména na území CHKO Jizerské hory a s ohledem na předměty ochrany vymezených EVL.

Území Nové Vsi bylo v rámci vymezené **OB7 Liberec** zařazeno do **zóny s přednostním umístěním bydlení a příměstské rekreace**. ÚP Nová Ves vytváří územní předpoklady pro diferencovaný rozvoj bydlení v příměstském prostoru krajského města Liberec včetně vymezení ploch nadstandardního bydlení v lokalitě Zelené louky Nová Amerika. Současně část těchto ploch je potenciálem pro možné přemístění obyvatel z objektů rizikově umístěných v záplavovém území do staveb na těchto nových zastavitelných plochách. Návrh ploch pro bydlení reaguje nejen na potřeby rozvoje obce, ale i na širší územní souvislosti, kdy je potřeba budoucí rozvoj ekonomických aktivit v rámci OB7 Liberec (se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností kolem krajského města Liberec) zajistit odpovídajícími obytnými kapacitami při současném respektování přírodních hodnot území, zejména zvláště chráněných území. Limitem rozvoje budou složitější geomorfologické podmínky a uplatňované podmínky ochrany přírody a krajiny.

Současně ÚP Nová Ves vytváří podmínky pro **rozvoj** příslušné **veřejné infrastruktury**, ploch pro hospodářské aktivity a rozvoj sportovně rekreačních činností. Cíleně je rozvíjena sportovně rekreační vybavenost území pro rozvoj rekreace. Je navržena větší kooperace v této oblasti se sousedícími obcemi, které se společně mohou rozvíjet jako příměstské středisko rekreace zejména pro obyvatele krajského města.

ÚP Nová Ves vytváří územní podmínky i pro rozvoj zejména **šetrných forem rekreace** (pěší, cykloturistika). ÚP Nová Ves vytváří územní předpoklady pro **rozvoj** služeb **cestovního ruchu**. Je rozvíjen potenciál vodního díla Mlýnice pro sportovně rekreační aktivity (plochy pláže se zázeminím pláže, rozvojové plochy pro umístění venkovních hřišť). Stanovením regulačních opatření je zajištěna ochrana přírodních, krajinných a kulturních hodnot území.

Jsou rozvíjeny předpoklady pro **zlepšení dopravní infrastruktury** a efektivní veřejnou dopravu osob. Je upřesněn **koridor přeložky silnice I/13 (D08B)**. Do řešeného území zasahuje na východním okraji území na styku s obcí Mníšek. Jako podklad byla využita zpracovaná dokumentace pro územní rozhodnutí této přeložky silnice I/13 v úseku Krásná Studánka – Dětrichov. Širším vymezením koridoru pro přeložku silnice I/13 je umožněno potenciální napojení silnic nižších tříd na tuto přeložku a tím zajištěno zlepšení dopravního připojení obcí Nová Ves a Mníšek zejména ve směru na Liberec.

ÚP Nová Ves stabilizuje systém tras pro **nemotorovou dopravu** s jejich návazností na širší území a jsou konkretizovány vedení dílčích turistických a cyklistických tras. ÚP Nová Ves územně stabilizuje v rámci multifunkčního turistického **koridoru Nová Hřebenovka (D42)** cyklotrasu a vytváří územní předpoklady pro její bezpečné provedení územím ve směru na Chrastavu. Trasa je v maximální možné míře vedena po stávající dopravní síti. Vazby jednotlivých druhů dopravy jsou koordinovány při preferenci segregace jejich tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů. Vedení dílčích tras je koordinováno s územím okolních obcí.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V ÚP Nová Ves jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění efektivního a bezproblémového **zásobování území energiemi, pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod**. Je navržen parciální kanalizační systém obce včetně místních ČOV, pro rozptýlenou zástavbu na okrajích bude odkanalizování a zásobování vodou dále řešeno individuálně v souladu s platnými předpisy.

V ÚP Nová Ves jsou vytvářeny předpoklady pro realizaci adekvátních **protipovodňových opatření na tocích** vymezením koridorů CNU-PPO1 a CNU-PPO2, což také přispěje ke zpomalení odtoku vod z území. Koridor CNU-PPO1 je vymezen pro revitalizaci vodního toku Albrechtického potoka. Na území obce Nová Ves zůstane koryto beze změny pro převádění zvýšených průtoků, pouze pod silničním mostem bude upraven stupeň tak, aby byl migračně prostupný pro mihule a ryby. Na území sousedící obce Mníšek je navrženo vybudování paralelního přírodě blízkého koryta, zřízení tůň a mokřadů na přilehlých pozemcích.

Koridor CNU-PPO2 je vymezen pro stabilizaci odtokového režimu bezejmenného vodního toku v severní části obce. V rámci koridoru jsou navržena opatření: zřízení konsolidačních přehrázek, zřízení retenční přehrážky, úprava průtočného profilu pod propustkem, stabilizace podélného profilu.

Hlavním tokem v území je **významný vodní tok Jeřice**. Po povodni v roce 2010 byly obnoveny mosty se zlepšenými průtočnými parametry, bylo provedeno vyčištění koryta včetně úpravy zeleně podél toku a zpevnění břehů kamenným tarasem. V západní části správního území obce byl vodní tok Jeřice řešen zejména přírodě blízkým způsobem. Celý tok Jeřice je navržen k postupné renaturizaci a zlepšení prostupnosti pro vodní živočichy. V ÚP Nová Ves se stabilizuje vodní dílo Mlýnice s výrazným protipovodňovým významem.

V ÚP Nová Ves je upřesněn systém **ÚSES** při respektování prvků regionálního významu RC1913, RK640 (úseky 510/RC1913, 509/510 a vložené biocentrum LBC 510) na základě konzultací s příslušnými dotčenými orgány a koordinován ve vzájemných návaznostech na okolní obce. Prvky regionálního systému ÚSES jsou vymezeny jako VPO v souladu se ZÚR LK.

Mimo výše uvedeného jsou v ÚP Nová Ves zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména **upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území** a vymezením cílových charakteristik krajiny a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

Návrh i odůvodnění ÚP Nová Ves respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.1. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

Strategie rozvoje Libereckého kraje 2021 - 2027 je základním střednědobým koncepčním dokumentem kraje určujícím hlavní směry rozvoje kraje. Slouží ke koordinaci aktivit na podporu ekonomického, sociálního a environmentálního rozvoje.

Vizi Libereckého kraje pro rok 2027 je prosperující ekonomika, chytrá infrastruktura, otevřená veřejná správa a zároveň respekt k přírodním a územním podmínkám pomáhají stírat ekonomické a sociální nerovnosti a společně vytvářejí z Libereckého kraje atraktivní místo pro život.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Pro realizaci Strategie rozvoje LK do roku 2027 bylo navrženo 6 základních strategických cílů:

1. Prosperující kraj
2. Atraktivní kraj
3. Propojený kraj
4. Pečující kraj
5. Spolupracující kraj
6. Zelený kraj

Na základě těchto témat a specifických oblastí byly pro každou oblast vybrány specifické cíle. Nová Ves je ve výše uvedeném dokumentu uvedena v kategorii venkovských oblastí. Pro tyto oblasti byly stanoveny následující cíle v oblasti E3 Sebevědomý venkov:

*Cíl: E3.1 Veřejná infrastruktura a služby na venkově*

*Tato opatření spočívají v zajištění kvalitní a dostupné sítě základních veřejných, v podpoře dostupnosti služeb občanské vybavenosti, včetně mobilních služeb a sdílení prostor. Důraz je kladen rovněž na zachování škol a podporu jejich komunitní funkce. Zlepšení dopravní dostupnosti a infrastruktury a zkvalitnění místních komunikací a zajištění vyhovující dopravní obslužnosti prostředky veřejné dopravy osob při zachování její rentabilnosti a efektivity. Zajištění kvalitní technické infrastruktury a podpora realizace individuálních a skupinových řešení technické vybavenosti (domovní čističky odpadních vod, studny, malé větrné elektrárny atd.) Zajištění pokrytí území kvalitními telekomunikačními systémy (mobilní signál, internet aj.). Údržba a zlepšení vzhledu a funkčního využití veřejných prostranství. Budování, údržba a rekonstrukce veřejných budov, objektů a sítí na venkově. Budování, údržba a rekonstrukce objektů občanské vybavenosti pro trávení volného času obyvatel venkova. Vytváření příznivých podmínek pro rozvoj bydlení na venkově. Vytvoření podmínek pro rozvoj a udržení pracovních a podnikatelských příležitostí s preferencí využití místního potenciálu. Podpora zachování architektonicky cenných staveb. Podpora zachování krajinného rázu venkovského prostoru. Podpora sdílení služeb na venkově. Využití potenciálu místních výroby, služeb a řemesel na venkově a podpora výroby, prezentace a prodeje regionálních produktů. Využití chytrých řešení pro zlepšení prostředí a života na venkově)*

*Cíl: E3.2 Lidé na venkově*

*Zachování a podpora společenského a spolkového života a tradic na venkově. Podpora aktivního občanského života a posilování vztahu obyvatelstva k místu svého života. Využití potenciálů nově příchozích i stávajících obyvatel k rozvoji obce a jejich vzájemnému soužití. Podpora komunitních center a volnočasových aktivit na venkově. Řešení problémů znevýhodněných skupin obyvatel na venkově a jejich zapojení do života v obci.*

*Cíl: E3.3 Správa venkovského území*

*Spočívá v podpoře spolupráce subjektů podílejících se na rozvoji venkova, v podpoře vzdělávání zástupců obcí a jejich přístupu k informacím o novinkách a možnostech dalšího rozvoje obce, v podpoře projektů zajišťujících poradenství pro subjekty působící v oblasti rozvoje venkova a hospodářsky slabých oblastí. Podpora účelového sdružování obcí s cílem hospodárného nakládání s veřejnými zdroji. Podpora koncepčního urbanistického rozvoje venkovského prostoru. Podpora aktivit vedoucích k zachování či obnovení specifické atmosféry venkova.*

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ÚP tyto priority naplňuje v souvislosti s vytvořením podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit, vymezením veřejných prostranství, vytvořením podmínek pro bydlení, čímž bude podpořeno zvyšování počtu obyvatel a posíleny podnikatelské aktivity v obci. Vytvoření ploch pro rekreaci a sport zvýší atraktivitu území a přispěje k podpoře aktivního občanského života.

Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+ je základním koncepčním dokumentem v oblasti regionálního rozvoje. Zahrnuje 6 strategických cílů:

Strategický cíl 1 Mezinárodně konkurenceschopná metropolitní území adaptovaná na ekonomický, prostorový a populační růst

Strategický cíl 2 Aglomerace využívající svůj růstový potenciál a plnící úlohu významných krajských hospodářských, kulturních a výzkumných, vývojových a inovačních center

Strategický cíl 3 Hospodářsky stabilizovaná regionální centra představují snadno dostupná centra kultury, zaměstnanosti a obslužnosti příslušných funkčních regionů, jejich venkovské zázemí je na regionální centra dobře dopravně napojeno, disponuje dostatečnou sítí služeb a jsou v něm uplatňována inovativní řešení

Strategický cíl 4 Revitalizované a hospodářsky restrukturalizované regiony, přizpůsobené a flexibilně reagující na potřeby trhu

Strategický cíl 5 Dobrá kvalita života v hospodářsky a sociálně ohrožených územích

Strategický cíl 6 Kvalitní plánování regionálního rozvoje přispívající k plnění cílů regionální politiky

Návrh ÚP naplňuje tyto cíle především snahou o rozvoj podmínek pro posílení podnikatelských aktivit, jejichž doplněním dojde také k vytvoření zdravého konkurenčního prostředí a vytvoření nových pracovních příležitostí.

### Program ke zlepšování kvality ovzduší

Program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Severovýchod – CZ05 zahrnující taktéž Liberecký kraj, z r. 2020, měl za úkol zpracovat komplexní dokument k identifikaci příčin znečištění ovzduší a stanovit taková opatření, jejichž realizace povede ke zlepšení kvality ovzduší a dosažení přípustné úrovně znečištění. Tam, kde jsou tyto úrovně splněny, je třeba realizovat opatření uvedená v Programu v přiměřeném rozsahu tak, aby hodnoty přípustné úrovně znečištění byly dále plněny.

Aktualizace Programu ke zlepšování kvality ovzduší stanovila nová opatření a to ve vztahu ke zdrojům emitujícím benzo(a)pyren, tedy pro sektor lokálních vytápění a dále podpůrná opatření pro snižování emisí z automobilové dopravy a stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.

Nová Ves nepatří mezi prioritní města a obce, kde dochází k překračování emisních limitů. V takových obcích je vhodné aplikovat opatření za účelem udržení dobré kvality ovzduší.

V rámci ÚP jsou navrhovány plochy, kde by mohla být instalována technologie, která je zdrojem znečišťování ovzduší. Dodržování plnění platných emisních limitů je úkolem správních řízení u konkrétních záměrů.

ÚP je v souladu s výše uvedeným koncepčním dokumentem k ochraně ovzduší.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Celkové definované priority Programu se týkají zejména oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, tedy pro předmětné území obce Nová Ves nejsou zcela relevantní, ale v rámci ÚP je navrženo kombinace vytápění z obnovitelných zdrojů energie a částečné plynofikace obce, což povede ke snížení lokálních zdrojů vytápění z tuhých paliv a ke snížení zatížení emisemi benzo(a)pyrenu.

Z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje nevyplývá pro obec Nová Ves žádný zvláštní požadavek. Odkanalizování obce je v rámci ÚP Nová Ves, v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje.

Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje je základním koncepčním dokumentem pro usměrňování činnosti v oblasti odpadového hospodářství. Strategické cíle jsou zaměřeny na provedení změn stávajícího systému tak, aby odpovídal evropskému standardu a aby byl schopen flexibilně reagovat na budoucí potřeby a aby fungoval efektivně (tj. minimalizoval dopady své činnosti na životní prostředí). Tato koncepce je ÚP respektována.

### Územně analytické podklady ORP Liberec – 5. Aktualizace 2020

V souladu s § 185 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, byly pro území ORP Liberec (jehož je Nová Ves součástí) pořízeny územně analytické podklady – 5. aktualizace 2020 (zpracovatel Magistrát města Liberce, Odbor hlavního architekta, Oddělení ÚAP a GIS ve spolupráci SAUL s.r.o., Liberec). ÚAP ORP Liberec obsahují jednotlivé sledované jevy, základní vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Grafická část obsahuje výkres limitů využití území, výkres hodnot území, výkres záměrů na provedení změn a výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

Z aktualizovaných ÚAP nevyplývají žádné požadavky. ÚP Nová Ves zohledňuje relevantní požadavky vyplývající z ÚAP LK 2017 ve vztahu k území obce. V ÚAP LK jsou územní podmínky i míra disparit v obci Nová Ves hodnoceny jako mírně podprůměrné. ÚAP ORP Liberec (2012) byly spolu s doplňujícími průzkumy a rozbory (03/2012) výchozím podkladem při tvorbě ÚP Nová Ves a požadavky vyplývající z těchto dokumentů jsou zapracovány v příslušných kapitolách ÚP. Při tvorbě ÚP byla využita nově poskytnutá informační datová základna ÚAP ORP Liberec - aktualizace 2016, 2020 (data stav 2021) zejména pro aktualizaci a zakreslení limitů využití území.

### **3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace**

Řešené území je vymezeno správním územím obce Nová Ves skládajícím se z katastrálního území Nová Ves u Chrastavy (číslo katastru: 705594) a Mlýnice (číslo katastru: 705586).

Obec Nová Ves sousedí svými hranicemi na severu s Frýdlantem, na severozápadě a západě s Chrastavou, na jihu s Libercem a na východě s Mníškem. Obec leží v blízkosti krajského města Liberec, na úpatí Jizerských hor, okrajem řešeného území prochází silnice I/13 ve směru na Frýdlant.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Od 1.ledna 2000 je legislativně celé řešené území součástí Libereckého kraje se sídlem v Liberci a patří do okresu Liberec. Obec Nová Ves leží ve venkovském prostoru v severní části Libereckého kraje, nedaleko od Liberce, poměrně blízko hranic s Polskem. Podstatnou část správního území zaujímá zemědělská a lesní půda. Osídlení se koncentruje do úzkého pásu podél vodních toků Jeřice a Albrechtického potoka.

K 31.12.2020 žilo v obci 881 obyvatel.

Obec leží v nadmořské výšce 350 – 450 m n. m.

Návrh ÚP byl předložen v jedné variantě řešení.

Jako další varianta, pro srovnání a zjištění možných vlivů Návrhu ÚP na obyvatelstvo a veřejné zdraví, je brán stávající stav, kdy nebude uplatněn Návrh ÚP – tedy nulová varianta.

Možné vlivy uplatnění navržené koncepce na životní prostředí jsou popsány v následujících kapitolách (kap. 4 a 6).

### 3.1. Geomorfologie

Území obce Nová Ves se nachází dle geomorfologického členění v následujícím systému:

<i>Systém</i>	Hercynský	
<i>Podsystém</i>	Hercynská pohoří	
<i>Provincie</i>	Česká vysočina	
<i>Subprovincie</i>	Krkonoško jesenická soustava	
<i>Oblast</i>	Krkonošská podsoustava	
<i>Celek</i>	Jizerské hory	Žitavská pánev
<i>Podcelek</i>	Jizerská hornatina	Liberecká kotlina
<i>Okrsek</i>	Albrechtická vrchovina	Chrastavská kotlina

Území obce leží na okraji Jizerských hor a navazuje na Žitavskou kotlinu - tektonickou sníženinu mezi Lužickými horami a Lužickou nivou na západě, Frýdlantskou pahorkatinou, Jizerskými horami a Krkonošským podhůřím na východě a Ještědsko-kozákovským hřbetem na jihozápadě.

Geomorfologicky je území obce ztvárněno zářezem Jeřice, probíhajícím ve směru severovýchod – jihozápad. U vstupu do údolí je samostatný vrchol Závětří (432 m n.m.) na území obce Mníšek. K severu území stoupá z údolní nivy Jeřice ke Spálenému vrchu (581 m n.m.) a Kameništi (608 m n.m.). K jihovýchodu území generelně stoupá k Novoveskému vrchu (510 m n.m.). Údolí Jeřice má nadmořskou výšku cca 330 – 410 m n.m.

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se geomorfologické členění území nezmění.

### 3.2 Geologie

Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území jednotce Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor (převažující horniny – žuly, ruly). Krkonoško-jizerské krystalinikum má oválný tvar s mírným protažením ve směru ZSZ – VJV. Na jihu a východě je překryta svrchnopaleozoickými sedimenty podkrkonošské a vnitrosudetské pánve, na severu hraničí na linii tzv. vnitrosudetského zlomu s metamorfovanými komplexy krystalinika Kačavských hor. Na SZ je omezeno horninami lužického plutonu (rumburská žula, zawidovský granodiorit) a jz. hranici vymezuje lužická porucha. Podél ní je celé krystalinikum přesunuto přes křídové sedimenty.

Jizerské hory prodělaly několik horotvorných fází. Při asyntském vrásnění v předprvohorním období vzniklo mohutné horstvo složené z metamorfovaných proteozoických hornin. K dalšímu ovlivnění geologických poměrů došlo při kaledonském vrásnění, kdy proteozoický podklad konsolidoval s usazenými paleozoickými horninami v pevný bok, který je dodnes základem geologické stavby území. Uvedené horotvorné pohyby byly příčinou toho, že horninové složení oblasti s výjimkou později vzniklého žulového plutonu je velmi pestré a roztržité na malé okrsky. Reliéf terénu byl dále formován při hercynském vrásnění v mladších prvohorách s následným vystupováním žulového magmatu (krkonoško-jizerského plutonu) Toto mohutné těleso proniklo při svém výstupu z hlubin do pestrého souboru starších hornin (ruly, svory, fility), které jednak nadzvedl, jednak vlivem vyšších teplot a tlaků na místě styku přeměnil. Na jeho obvodu došlo k četnému zrudnění. Krkonoško - jizerský pluton byl po více než 250 mil. let vystaven intenzivnímu zvětrávání a odnosu zvětralin. V mladších třetihorách při saxonských tektonických pohybech byl krkonoško-jizerský pluton vyzdvižen podél tzv. lužické poruchy.

Geologický základ řešeného území tvoří krkonoško-jizerský pluton z biotitické žuly a granodioritů, a jizerské ortoruly vzniklé metamorfózou a deformací kambroordovických granitů během variské orogeneze. Úbočí a údolní polohy jsou překryty kvarténními sedimenty (deluviální, fluviální).

Důsledkem alpské orogeneze byl rozpad masivu na bloky, z nichž dlouhodobě klesající obsahují sedimentační prostory terciéru zde Žitavská pánev – hrádecká část) a stoupající (Jizerské hory, Krkonoše). Protože při tom vznikaly synformní (klesající) a antifonní (stoupající) struktury s osami paralelními s okrajem alpského orogenního pásma (patrně v souvislosti se zatížením okraje masivu), mluví se v této souvislosti o saxonském vrásnění.

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se geologické členění území nezmění.

### 3.3 Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV

Území obce patří do povodí Odry, tj. úmoří Baltského moře.

Oblast zájmového území náleží do následujících povodí: Jeřice, Albrechtický, Chrastavský a Vítkovský potok. Na toku Jeřice je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny.

**Jeřice** (č.h.p. 2-04-07-024) – pramení JV od Poledníku v Jizerských horách v nadm. výšce 815 m, ústí zprava do Lužické Nisy u Chrastavy ve 300 m n. m.. Plocha povodí je 77,8 km<sup>2</sup>, délka toku 19,4 km a průměrný průtok u ústí 1,03 m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>. Tok je většinou přirozeného rázu, v horní části bystrinný s peřejemi a drobnými vodopády, na průtoku Novou Vsí částečně regulovaný, výraznější regulace přichází až na konci toku v Chrastavě. Mimo zástavbu se v březích nachází přirozená vegetace – lesní porosty nebo alespoň stromové doprovody.



## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V západní části obce je na Jeřici pevný jez, kterým je vzdouvána voda do kanálu, kterým je zásobována malá vodní elektrárna.

**Albrechtický potok** (č.h.p. 2-04-07-029) – protéká hranicí katastrálního území Mníšek u Liberce a Mlýnice. Je pravostranným přítokem Jeřice. Na potoce je vybudována vodní nádrž Mlýnice. Z potoka vychází kanál zásobující rybník Makohyňák.

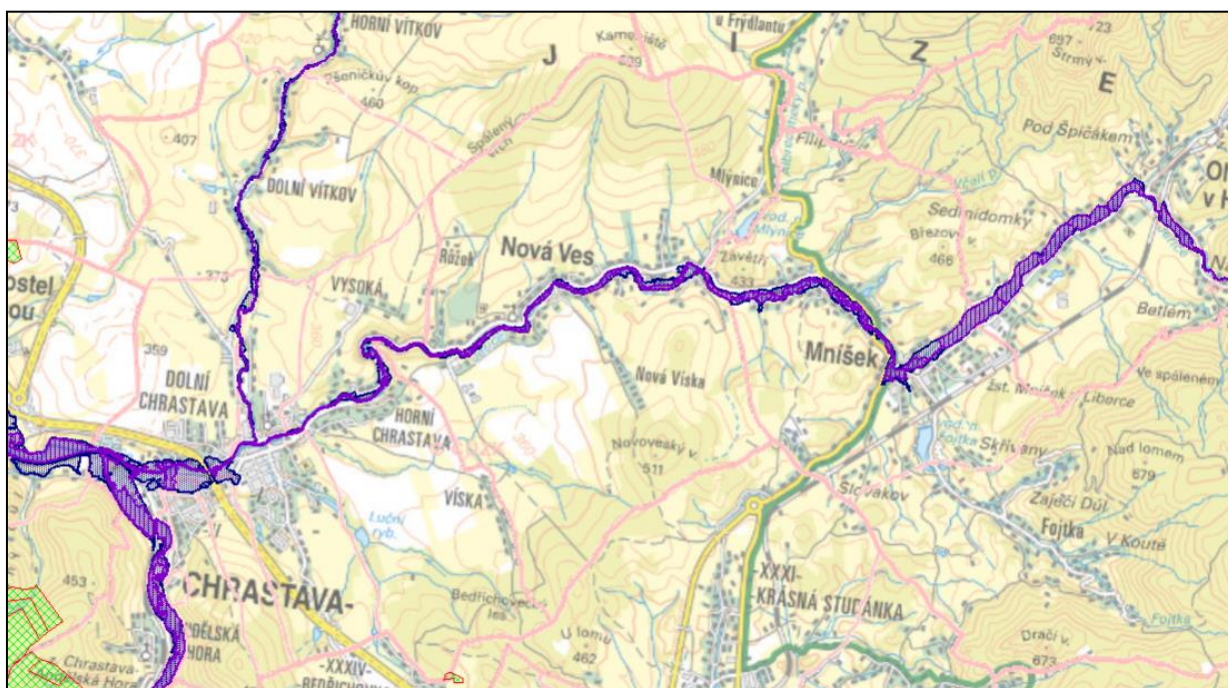
**Chrastavský potok** (č.h.p. 2-04-07-031) – povodí zasahuje jižní část řešeného území. Je levostranným přítokem Jeřice.

**Vítkovský potok** – (č.h.p. 2-04-07-033) – povodí zasahuje nepatrnou část na severu zájmového území, je pravostranným přítokem Jeřice.

**Polní potok** – pravostranný přítok Jeřice.

V území se nachází vodní dílo Mlýnice postavené na Albrechtickém potoce v roce 1906, které je určené jako ochrana před povodněmi. Současně je využíváné i pro rekreaci. Max. vodní plocha zaujímá 5,2 ha s celkovým objemem nádrže 0,271 mil. m<sup>3</sup>. Zásobní objem 0,092 mil. m<sup>3</sup>, ovladatelný prostor 0,213 mil. m<sup>3</sup> a neovladatelný prostor 0,058 mil. m<sup>3</sup>.

Dále se zde vyskytuje několik malých vodních nádrží (rybník Makohyňák – vodní nádrž na Albrechtickém potoce, Vísecký rybník a rybníček u ekofarmy.



**Obrázek 2** Umístění obce Nová Ves vzhledem k záplavovému území – **fialově** - aktivní zóna, **modře** - záplavové území při Q100 (zdroj: <https://heis.vuv.cz/>)

Velmi malá část území leží v chráněné oblasti akumulace podzemních vod Jizerské hory, stanovená Nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. CHOPAV Jizerské hory je územně shodná s chráněnou krajinnou oblastí Jizerské hory.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Řešené území leží ve vodním útvaru podzemních vod 64130, v hydrogeologickém rajónu základní vrstvy 6413 Krystalinikum Jizerských hor v povodí Lužické Nisy, rajon základní vrstvy je v hornině kristalinika, proterozoika a paleozoika.

Celé správní území obce se vyskytuje v citlivé oblasti.

Mimo řešené území je provozován zdroj pitné vody s vyhlášenými ochrannými pásmy. Zdroj plní funkci zásobení skupinového veřejného vodovodu pitnou vodou.

V území se nachází řada individuálních zdrojů podzemní vody s tím, že u nich není vyhlášeno ochranné pásmo a slouží pro individuální zásobování jednotlivých nemovitostí mimo dosah veřejného vodovodu.

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se hydrogeologické a hydrologické členění území nezmění.

### *3.4 Chráněná ložisková území a poddolovaná území*

Na území obce se nenachází žádné chráněné ložiskové území, výhradní ložisko, dobývací prostor ani poddolované území. Na území obce nejsou vymezena sesuvná místa, ať už aktivní nebo uklidněná.

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se plochy značené jako CHLÚ, dobývací prostory, prognózní zdroje či poddolovaná území nezmění.

### *3.5 Půdní pokryv, ZPF, PUPFL*

Orná půda se na území obce Nová Ves rozprostírá přibližně na 24,5% posuzovaného území. Louky tvoří asi 34,5% území obce.

Podle údajů ČSÚ k 31.12.2020 zaujímá z celkové výměry cca 1234,38 ha dotčeného území obce Nová Ves cca 757,06 ha orná půda, 28,97 ha zahrady, 425,82 ha trvalé travní porosty, tj. celkově zemědělská půda činí 757,06 ha. Na lesy připadá cca 403,04 ha, na vodní plochy 10,31 ha, na zastavěné plochy 13,31 ha a na ostatní plochy přibližně 50,66 ha.

### **Půdní pokryv**

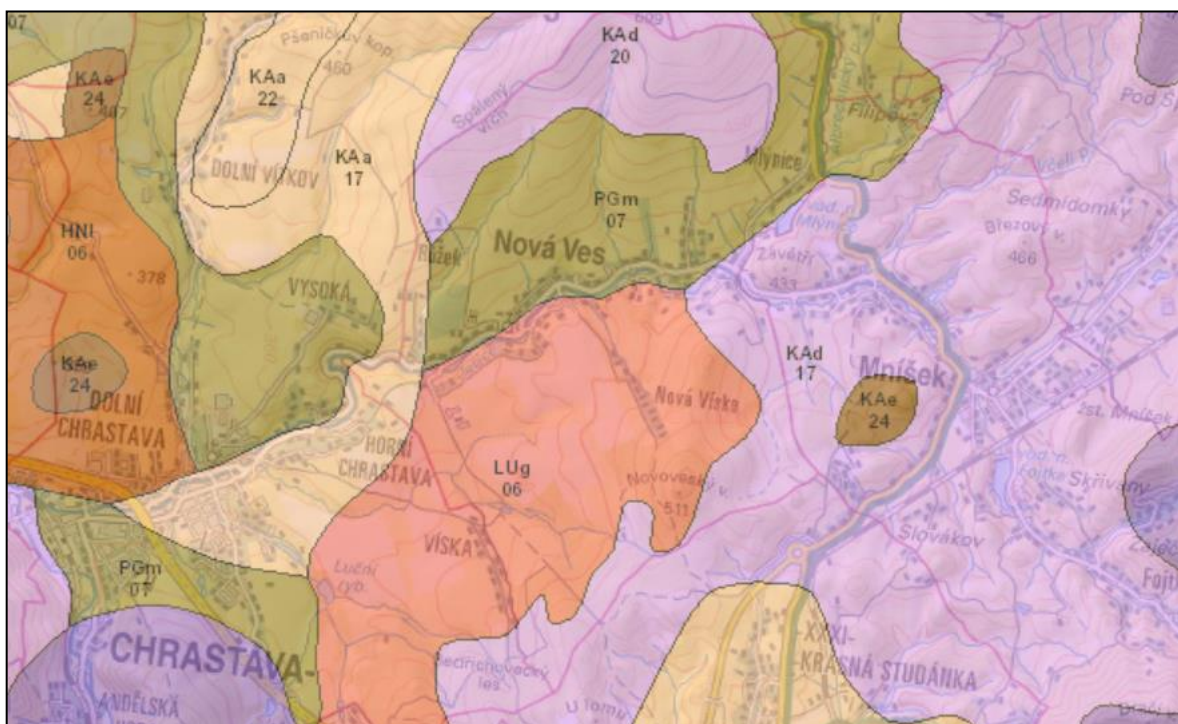
Nová Ves leží na rozhraní Žitavského a Jizerskohorského bioregionu (Culek 2013). Půdy Žitavského bioregionu odpovídají substrátům bázemi chudým a vlhkému podnebí. Na hlubších těžších hlinitých substrátech jsou to primární pseudogleje, místy se zde na sprašových hlínách vyvinuly i pseudoglejové luvizemě a luvizemní hnědozemě. Na chudých glaciálních píscích a dalších hrubozrnějších podkladech se nacházejí dystrické kambizemě až regozemě, které na sušších teplejších místech přecházejí do kyselých typických kambizemí. Na čedičích jsou ostrůvky eutrofních kambizemí. Na izolovaných vrcholech (zpravidla ohlazených ledovcem) se objevují i rankery. Podél hlavních toků, zvl. podél Nisy a Smědé, jsou glejové fluvizemě.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V celém Jizerskohorském bioregionu převažují kambizemní podzoly, často zrašelinělé, v Jizerských horách v polohách nad 1000 m jsou uváděny typické podzoly. V okrajových částech bioregionu jsou zastoupeny též dystrické kambizemě. Ve sníženinách Jizerských hor jsou hojné organozemě typu vrchovišť, na které místy navazují organozemní gleje. Na severním skalnatém svahu Jizerských hor a na vrcholu Ještědu se objevují ve velkých plochách litozemě a rankery. Malé plochy v Ještědském hřbetu zabírají i živnější kyselé typické kambizemě, eutrofní kambizemě a ostrůvkovitě se objevují i typické rendziny.

Na území obce se nacházejí kambizemě dystrické a acidní, pseudogleje modální a luvizemě glejové.



Obrázek 3 Rozložení jednotlivých půdních typů na území obce Nová Ves (zdroj: <https://geoportal.gov.cz/>) – KAa – kambizem acidní, KAe – kambizem eutrofní, KAd – kambizem dystrická, PGm – pseudoglej modální, LUg – luvizem glejová,

Ochrana ZPF dle jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území:

7.11.00 - I.	7.46.02 - III.	7.68.11 - V.	8.35.21 - I.	8.50.01 - III.
7.29.01 - I.	7.46.12 - III.	8.21.12 - IV.	8.35.24 - III.	8.50.11 - III.
7.29.11 - I.	7.47.02 - III.	8.34.01 - I.	8.35.41 - IV.	8.50.41 - IV.
7.29.41 - IV.	7.47.12 - IV.	8.34.21 - I.	8.35.44 - V.	8.50.44 - V.
7.32.01 - II.	7.47.42 - V.	8.34.24 - III.	8.35.51 - IV.	8.50.51 - IV.
7.40.67 - V.	7.47.52 - V.	8.34.31 - II.	8.35.54 - V.	8.58.00 - II.
7.40.77 - V.	7.50.01 - III.	8.34.34 - IV.	8.40.67 - V.	8.77.69 - V.
7.43.10 - II.	7.50.11 - III.	8.34.41 - IV.	8.40.68 - V.	
7.44.00 - II.	7.50.41 - V.	8.34.44 - V.	8.40.77 - V.	
7.44.10 - II.	7.67.01 - V.	8.34.51 - IV.	8.40.99 - V.	

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

První číslice pětímístného kódu značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky (od 0 do 9, t.j. od nejteplejšího a nejsuššího po nejchladnější a nejlhčí klimatický region).

Obec Nová Ves leží v klimatickém regionu č. 7 a č. 8. Klimatický region č. 7 je charakterizován jako mírně teplý, vlhký, s průměrnou roční teplotou 6 - 7°C a ročním úhrnem srážek 650 - 750 mm. Klimatický region č. 8 je charakterizován jako mírně chladný, vlhký s průměrnou roční teplotou 5 - 6°C a ročním úhrnem srážek 700 - 800 mm.

V řešeném území se nachází celkem 16 hlavních půdních jednotkách (HPJ), které charakterizují 3. a 4. číslice v pětímístném kódu.

HPJ 11 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách s převahou sprašového materiálu (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, ojediněle slabě skeletovité, převážně s příznivými vlhkostními poměry.

HPJ 21 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně vysušných substrátech, bez skeletu až silně skeletovité.

HPJ 29 Kambizemě modální eubazické až mezobazické, včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, amfibolitech, gabrech, gabrodioritech, nerozlišeném střídání hornin bazických, neutrálních, kyselých, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.

HPJ 32 Kambizemě modální eubazické až mezobazické, kambizemě arenické, včetně slabě oglejených variet, na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, gabrodioritech, křemenných dioritech, méně ortorulách, lehké s vyšším obsahem grusu, bez skeletu až středně skeletovité, propustné, vysušnější, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu.

HPJ 34 Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální, kambizemě a kryptopodzoly arenické, včetně slabě oglejených variet, na všech půdotvorných substrátech z pevných hornin lehčího zrnitostního rázu, lehké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, vláhově zásobené, ve vlhkém období až převlhčené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu.

HPJ 35 Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální, včetně slabě oglejených variet, na všech zpevněných půdotvorných substrátech, středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.

HPJ 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, na všech substrátech, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

HPJ 43 Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), soliflukčních hlínách s převahou sprašového materiálu, středně těžké, ve spodině i těžší, převážně bez skeletu nebo jen s příměsí, méně až slabě skeletovité, se sklonem k převlhčení.

HPJ 44 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), soliflukčních hlínách s převahou sprašového materiálu, středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, méně až slabě skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

HPJ 46 Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

HPJ 47 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené a glejové na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

HPJ 50 Kambizemě oglejené a glejové, pseudogleje modální, kambické, dystrické na žulách, rulách, svorech, fylitech, ryolitech, dacitech, ryolitových tufech, porfyrech, porfyritech, keratofyrech, znělcích, trachytech, amfibolitech, gabrech, gabrodioritech, hadcích, peroditech, pikritech a opukách, bazických vyvřelinách a jejich tufech s lehčí středně těžkou zeminou a na všech substrátech v KR 9, převážně středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

HPJ 58 Fluvizemě glejové a oglejené na nivních uloženinách (> 0,7 m), popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí (výjimečně i lehké), bez skeletu až slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry nepříznivé.

HPJ 67 Gleje, pseudogleje glejové na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, lehčí středně těžké, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu až slabě skeletovité, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, těžko odvodnitelné.

HPJ 68 Gleje včetně zrašelinělých, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na pískách, jílech, slínech, svahovinách, (nivních uloženinách) v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, převážně bez skeletu až středně skeletovité, lehčí středně těžké, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.

HPJ 77 Mělké strže do hloubky 3 m s výskytem koluvizemí, regozemí, kambizemí a dalších, s erozními smyvy ornice, různé zrnitosti, bezskeletovité až silně skeletovité, s rozdílnými vláhovými poměry, pro zemědělské využití málo vhodné.

### Lesy

Lesy tvoří téměř 33% území obce ~ 403,04 ha a procházejí v pásu na severním a jižním okraji území obce.

Lesní porosty v severní části území obce spadají do přírodní lesní oblasti č. 21 Jizerské hory a Ještěd a přírodní, jižní část území pak spadá pod přírodní lesní oblast č. 20 Lužická pahorkatina. Lesy na území obce se leží ve třetím až pátém lesním vegetačním stupni (dubobukový, bukový a jedlobukový stupeň). Jedná se o lesy listnaté a smíšené s převáženým zastoupením buku a jedle.

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP zůstane stav půdního pokryvu zachován.

Nerealizací ÚP zůstane zachován stávající stav a kvalita PUPFL v řešeném území.

### 3.6 Krajinový pokryv

Dle Zásad územního rozvoje Libereckého kraje náleží území do krajinových celků 02 Liberecko (konkrétně 02-2 Hrádecko a Chrastavsko) a 03 Jizerské hory (konkrétně 03-09 Albrechtické sedlo).



## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Území obce má historicky utvořený a zachovalý krajinný prostor s množstvím přírodních a přírodě blízkých krajinně dominantních prvků, s centry osídlení s venkovskou zástavbou. K významným kladným krajinným prvkům místního významu patří reliéf terénu (zdejší vrcholy, hřebeny, přírodní dominanty, i místní vodní nádrž). K dalším kladným krajinnotvorným prvkům patří zdejší lesnatost i výskyt prvků a ploch nelesní zeleně, která dokumentuje i historický vývoj v území.

„Krajinné celky“ a „Krajiny“ jsou upřesněním údajů ZÚR LK, vymezení „Krajinných okrsků“ je provedeno zpracovatelem ÚP na základě výsledků terénního šetření (údaje ÚS krajiny SO ORP Liberec jsou poněkud schematické, dostatečně nevystihují specifika území obce – území obce Nová Ves je součástí krajinného okrsku 02-2-d Chrastava, a 03-b Oldřichov).

Pozn.: ÚAP ORP Liberec se vymežováním krajin, krajinných okrsků, dominant a vyhlídkových bodů nezabývájí. Lokalizace je návrhem zpracovatele ÚP na základě výsledků terénního šetření, je kompilátem reliéfu terénu a aktuálních způsobů využívání území.

### KRAJINNÝ CELEK: 02 LIBERECKO:

KRAJINA: 02-1 Liberecká kotlina:

KRAJINNÝ OKRSEK: Bedřichovecký les

KRAJINA: 02-2 Hrádecko - Chrastavsko

KRAJINNÝ OKRSEK: Amerika  
Brazílie  
Horní Chrastavsko  
Chrastavský les  
Mlýnicko  
Nová Ves  
Nová Víska  
Novovesko  
Novoveský vrch  
Růžek  
Studánecko

### KRAJINNÝ CELEK: 03 JIZERSKÉ HORY

KRAJINA: 03-9 Albrechtické sedlo

KRAJINNÝ OKRSEK: Albrechticko  
Kamenišť

Poznámka: dále užívané zkratky KC – krajinný celek, KO – krajinný okrsek

#### **02-1 Liberecká kotlina**

*Územní identifikace, vymezení:* Součást území obcí Liberec, Stráž nad Nisou, Nová Ves, Chrastava, Jablonec nad Nisou, Šimonovice, Dlouhý Most, Jeřmanice, krajiny urbanizované, lesozemědělské i lesní, běžných krajinných typů. JZ okraj zasahuje do Přírodního parku Ještěd, do krajiny v její jižní části zasahuje i EVL Luční potok. V krajině se nacházejí i památkové zóny Liberec a Jablonec nad Nisou.

*Cílová kvalita krajiny:* Zachovaná historicky utvořená kulturní krajina s ucelenou zástavbou měst a s volnou krajinou mezi okraji zástavby a okraji lesů sousedících krajinných celků. Malé, okrajové části území na svazích Ještědského hřbetu a Císařského kamene venkovského charakteru. Výrazně urbanizovaný prostor s různorodou, výrazně promíšenou prostorovou strukturou městské zástavby historicky vzniklé sloučením venkovských sídel v členitým přírodním rámci, s pravidelným založením zástavby v centrální části Jablonce nad Nisou. Zástavba měst plynule na sebe navazuje.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Příměstská krajina tvořená z podstatné části zalesněnými svahy Jizerských hor, Ještědského hřbetu, Prosečského hřebene a Císařského kamene uzavírajícími široké údolí Černé a Lužické Nisy je mezi českými stotisícovými městy unikátní. Zástavba měst s koncentricky umístěnými památkově chráněnými historickými jádry a dalšími lokálními centry s dominantními objekty občanského vybavení (kostely, školy aj.) zpřístupněná historickými radiálami. Rozvíjené hlavní atributy urbanistické kompozice - hlavní urbanizační osa sledující vodní tok Lužické Nisy a propojující jednotlivé obce a významné příčné historické osy v Liberci: Ještěd – železniční nádraží – dolní a horní centrum – okraj Jizerských hor a v Jablonci nad Nisou: rozhledna Petřín - Dolní náměstí – Horní náměstí. Stávající sídliště a areály průmyslových a obchodních zón jsou vhodně prostorově začleněny do území. Vizuální působení umocňuje krajinný rámeček, ve kterém se sídla nachází – kulisa Ještědského hřbetu s dominantním znakem široké oblasti – horským hotelem a vysílačem Ještěd. Krajina částečně nevyvážená, rozvojová - cílem je kultivace a přiměřený rozvoj silně urbanizované krajiny, zachování kvalitního obytného prostředí, omezení nadměrného rozrůstání sídel do volné krajiny, stabilizace nezastavěných přírodních částí krajiny.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroje územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k dosažení cílových kvalit krajiny:
  - zachovat a posilovat prostorovou hierarchii jednotlivých městských částí a pokračovat v rovnoměrném rozvoji zastavitelných ploch v nich a přitom rozlišovat intenzitu rozvoje kompaktního jádrového území měst a rozvolněných příměstských oblastí,
  - chránit cenné urbanistické a architektonické znaky, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry i v interiéru městského prostoru,
  - kultivovat stávající výrobně skladovací a obchodní zóny a velkoplošné areály,
  - revitalizovat sídliště a zapojit je do okolního prostředí,
  - zachovat postupný přechod ze zastavěného území do volné krajiny s dynamicky utvářeným terénem s vysokým podílem zalesněných pozemků, chránit volný prostor mezi lesními okraji a zástavbou,
  - ve volné krajině nepřipouštět nadměrné zásahy do terénu
- b) Zachovat výhledy na charakteristické panoráma území:
  - vrchol Ještědu a pohledovou linii Ještědského hřbetu,
  - linie hřbetů Jizerských hor, vrchol Liberecké výšiny s rozhlednou,
  - vrchol Černé studnice s rozhlednou a pohledová linie Černostudničního hřbetu,
  - linie Prosečského hřbetu a masiv Císařského kamene,
  - Žulový vrch.
- c) Chránit nejvýznamnějšími výškové stavební dominanty zajišťující funkce hlavních kompozičních prvků i prostorovou orientaci v urbanizovaném prostoru: věže kostelů, budovy radnic, budovy městských knihoven, budovy krajského úřadu a S-tower, deskový dům „Wolkerák“, věž Liberecké výšiny, rozhledna Petřín a v jejich okolí neumísťovat stavby s konkurenčním potenciálem.
- d) Posilovat význam vodních toků a ploch v prostorovém obrazu zástavby měst:
  - chránit přirozené zelené pásy a využívat je ve vyváženém vztahu mezi požadavky ochrany přírody a potřebami měst,

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- postupně uvolňovat a revitalizovat prostory podél vodních toků, zakládat doprovodnou zeleň podél vhodných úseků toků, zachovat přírodě blízký charakter koryt, zejména malých toků, při minimalizaci technických úprav břehů,
- revitalizovat nábřeží vodních děl Mšeno a Harcov, vytvářet a zkvalitňovat územní podmínky pro rozvoj krátkodobé rekreace obyvatel.

### **02-2 Hrádecko a Chrastavsko**

*Územní identifikace, vymezení:* Součást území obcí Hrádek nad Nisou, Chotyně, Chrastava, Bílý Kostel nad Nisou, Nová Ves, Mníšek, Liberec, Stráž nad Nisou, krajiny lesozemědělské i zemědělské, běžných, okrajově i význačných krajinných typů (krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů). Východní část na území CHKO Jizerské hory. V krajině se nachází i národní kulturní památka Hrad Grabštejn a památková zóna Hrádek nad Nisou.

*Cílová kvalita krajiny:* Zachovaná, většinou mírně zvlněná krajina (na přechodu do okolních krajinných celků i mírně svažité), základní matrice tvořená mozaikou zemědělských pozemků, drobných lesů a ploch venkovského osídlení (v případě města Hrádku nad Nisou a Chrastavy i městského charakteru osídlení nevytvořené urbanizované krajiny), vesměs v nivách vodotečí. Stabilizovaný půdní fond v členění i způsobech využívání. Zachovalá kompaktní městská zástavba center osídlení Hrádek nad Nisou a Chrastava s vyšší intenzitou zástavby v historických centrech a s navazující rozptýlenou zástavbou přidružených sídel. Mimo městské zástavby Hrádku nad Nisou a Chrastavy převládá rozptýlená, zástavba lánového typu jednotlivých venkovských sídel situovaná v nivách podél vodních toků, zejména Lužické Nisy a Jeřice. Z hlediska pohledů jsou farmy vysokých větrných elektráren ve Václavicích a na Lysém vrchu akceptovatelné. Krajina částečně nevyvážená, rozvojová - cílem je přiměřený rozvoj urbanizovaného území a stabilizace nezastavěných přírodních částí krajiny.

Osídlení jizerskohorského bioregionu je velmi pozdní, na úpatí hor proběhlo ve vrcholném středověku, v horské části až v novověku. Sídla v této části pak mají rozptýlenou zástavbu. Lesní půda zabírá 76 % plochy. Původní jedlovo-bukové porosty byly z větší části převedeny na kultury smrku. Pro obnovu lesů se v minulosti často používalo osivo alpské nebo karpatské proveniencie, stromy byly méně odolné a na přelomu 70. a 80. let 20. století porosty ve vyšších polohách podlehly imisím a škůdcům. V polovině 80. let byly na vrcholové plošině Jizerských hor prakticky jen holiny, postupně a obtížně zalesňované nepůvodním smrkem pichlavým i ztepilým. Teprve po r. 2010 přestávají vrcholové plošiny působit dojmem holin. Bučiny na severním svahu Jizerských hor jsou však nejrozsáhlejší v Čechách a s bučinami na Ještědu i velmi cenné. Rašeliniště jsou též převážně zachovaná. Mimo lesní půdu jsou v bioregionu jen louky a pastviny, často hospodářsky nevyužívané, ale udržované. V otevřených údolích vrcholových plošin byly vybudovány 3 středně velké vodárenské nádrže, pozoruhodné v ČR velkou nadmořskou výškou (ca 770 m, 760 m a 730 m) a náhorní polohou.

Území Žitavského bioregionu bylo osídleno Slovy pravděpodobně již v 8. století, nicméně plného rozvoje dosáhlo až ve vrcholném středověku. Lesnatost bioregionu je nízká (22 %), přičemž značného podílu dosahují druhotné smrkové kultury, na písčích bory. Přirozené lesy jsou ve fragmentech, např. v průlomu Smědé pod Frýdlantem, popř. jsou zde dubové hájky na výchozech skalního podloží či lužní lesíky v nivách. Duby se vyskytují i v ekotonech jehličnatých kultur. V odlesněných plochách slabě převažují pole nad loukami a pastvinami. Vodní toky jsou zastoupeny dravými podhorskými říčkami Smědou a Lužickou Nisou a řadou potoků, stojaté vody tvoří malé skupinky rybníčků a nádržky Starý Harcov v Liberci či Fojtka nebo Mlýnice.



## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Dominantním sídlem je Liberec, ale kromě něj je zde přes malou plochu regionu množství menších měst – Stráž nad Nisou, Chrastava, Hrádek nad Nisou, Hejnice, Raspenava, Frýdlant a Nové Město pod Smrkem.

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se krajinný pokryv území, krajinné dominanty a charakteristiky nezmění.

### 3.7 Klimatické oblasti

Řešené území obce Nová Ves dle klimatické regionalizace leží, vzhledem k svému umístění na úpatí Jizerských hor, v klimatické oblasti mírně teplé, podoblasti MT7. Při jižní hranici probíhá hranice s klimatickou oblastí MT4 zasahující do Liberecké kotliny.

Tabulka 4 Klimatické charakteristiky oblasti MT7 (Quitt, 1971)

Charakteristiky	MT7
Počet letních dnů	30 - 40
Počet dnů s průměrnou teplotou >10°C	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	40 - 50
Průměrná teplota v lednu v °C	- 2 až - 3
Průměrná teplota v červenci v °C	16 - 17
Průměrná teplota v dubnu v °C	6 - 7
Průměrná teplota v říjnu v °C	7 - 8
Průměrný počet dnů se srážkami > 1 mm	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	400 - 450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250 - 300
Počet dnů se sněhovou přikrývkou	60 - 80
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Na území ORP Liberec je kvalita ovzduší ovlivňována jednak dálkovým přenosem imisí z polské tepelné elektrárny Turów, dále je ovzduší ovlivňováno lokálními zdroji (spalování nekvalitních paliv v domácnostech). Záměrem EU je v blízké době úplně ukončit výrobu energie spalováním uhlí, nicméně polská strana se tomuto zatím velmi brání. Imisní situace je v průměru hodnocena dobře, avšak lokální situace v centrech měst a v místech, kde dochází ke spalování nekvalitních paliv (po takzvaných kotlíkových dotacích se situace výrazně zlepšuje), může být špatná a to i závislosti na rozptylových podmínkách. V SO ORP Liberec se nenachází žádný těžký průmysl. Hlavní zdroj emisí tak představuje především zpracovatelský průmysl (lakovny, výtopy, zemědělské podniky...). Těchto středních emisních zdrojů znečištění je v SO ORP Liberec okolo čtyř desítek. Hlavní z nich jsou soustředěny na území města Liberce. Dalším podstatným zdrojem znečištění je vzrůstající doprava v SO ORP Liberec.

Kvalita ovzduší je vcelku přijatelná a z dostupných dat vyplývá, že neustále zlepšuje. Problematická je přítomnost benzo(a)pyrenu, u polévatého prachu a troposférického ozónu, který překračoval stanovené limity na celém území SO ORP Liberec se situace zlepšila a limity u těchto látek v posledních letech překročeny nebyly. Měřicí stanice na území SO ORP Liberec je pouze jedna a vypovídající hodnota naměřených údajů je diskutabilní.

Zdroje emitující do ovzduší znečišťující látky jsou celostátně sledovány v rámci Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO), který provozuje ČHMÚ. Klasifikace zdrojů dle ČHMÚ – velké stacionární zdroje REZZO 1, střední stacionární zdroje REZZO 2, malé stacionární zdroje REZZO 3 a mobilní (liniové) zdroje REZZO 4. V regionálním měřítku jsou zásadní zdroje REZZO 1, zdroje REZZO 3 nabývají na významu v obcích s vysokým podílem vytápění domácností tuhými palivy. Ze zdrojů REZZO 4 se v území uplatňují zejména silniční vozidla na frekventovaných silnicích I. a II. třídy. Na území obce se nenacházejí žádné zdroje REZZO 1.

Celkově však lze kvalitu ovzduší, zejména ve vztahu k ovlivnění zdraví člověka, považovat za dobrou. Důvodem pro tuto skutečnost je absence významnějších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a otevřenosti krajiny, kdy je zajištěno dobré provětrávání.

Kvalitu ovzduší nejlépe ukazují klouzavé pětileté průměry ročních průměrů nejsledovanějších látek znečišťujících ovzduší, rizikových z hlediska veřejného zdraví, prezentované ČHMÚ se čtvercovou kilometrovou sítí. Na území správního obvodu Nová Ves nedochází k překračování imisních limitů.

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se klimatologické členění území nezmění, stejně tak nebude dotčena stávající kvalita ovzduší.

### *3.8 Biogeografické členění, flóra, fauna*

Podle biogeografického členění ČR (Culek, 2013) leží na rozhraní dvou bioregionů 1.56 Žitavského a 1.67 Jizerskohorského bioregion.

#### Žitavský bioregion

Bioregion leží na severní hranici Čech, zabírá geomorfologické celky Žitavskou pánev, Frýdlantskou pahorkatinu a východní část Šluknovské pahorkatiny. Převážná část bioregionu leží v SRN a v Polsku. Plocha bioregionu v ČR je 454 km<sup>2</sup>. Bioregion je tvořen plochou vrchovinou na žulách a ledovcových sedimentech s proniky neovulkanitů. Převažuje biota 4. bukového vegetačního stupně. Potenciální vegetaci tvoří acidofilní doubravy, dubohabrové háje a bikové bučiny. Území má poměrně nízkou biodiverzitu, což souvisí s nevýrazným reliéfem a relativně oceánským podnebím, hojně jsou subatlantské a demontánní druhy. V rámci Čech se zde nejsilněji projevuje vliv Severoněmecké nížiny a objevují se i prvky polonské. Netypická část je tvořena uzavřenou chladnou Libereckou kotlinou a vyššími kopci, tvořícími přechod k Jizerským horám.

V bioregionu převažuje orná půda, v lesích kulturní bory (borovice je však autochtonní) a smrčiny.

Přirozená potenciální vegetace je tvořena v nižších částech (podle charakteru podkladu) acidofilními doubravami (*Genisto germanicae-Quercion*), nebo dubohabřinami, které zřejmě nenáležejí hercynskému typu (*Melampyro nemorosi-Carpinetum betuli*), ale spíše polonské asociaci *Tilio cordatae-Carpinetum betuli*. Háje výše přecházejí v acidofilní bučiny (*Luzulo luzuloidis-Fagetum sylvaticae*), na neovulkanitech i v květnaté bučiny (*Melico uniflorae-Fagetum sylvaticae*). Na sutích jsou přítomny náznaky asociace *Aceri pseudoplatani-Carpinetum betuli*.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Podél vodních toků jsou luhy – *Stellario nemorum-Alnetum glutinosae*, *Carici remotae-Fraxinetum excelsioris*. Ze severu (z Lužice) sem přesahuje i *Carici-Quercetum*. Primární bezlesí je pravděpodobně velmi vzácné, představované snad jen vegetací skalních štěrbin (*Asplenion septentrionalis*).

Přirozená náhradní vegetace na vlhkých loukách náleží svazu *Calthion palustris* (v nedávné minulosti zanikly poslední ukázky dřívě velmi typické asociace *Crepido paludosae-Juncetum acutiflori*) a svazu *Caricion canescenti-nigrae*. V minulosti zde byly zastoupeny i vlhké písky s vegetací svazu *Radiolion linoidis*.

Na suchých stanovištích se vyskytovala vegetace svazu *Violion caninae*. Lemy mají charakter vegetace svazu *Trifolion medii*. Na písčitéch polích se vyskytovala subatlantská vegetace úhorů svazu *Arnoseridion minimae*. Flóra bioregionu je dost chudá, objevují se v ní typické hercynské druhy. Mezní prvky jsou dosti řídké, exklávní chybějí. Výrazné je zastoupení subatlantských druhů. Roste zde např. svízel hercynský (*Galium saxatile*), mokryš vstřícniolistý (*Chrysosplenium oppositifolium*), nepatrnc drobnoplodý (*Aphanes australis*), nahoprutka písečná (*Teesdalia nudicaulis*), bělolist nejmenší (*Filago minima*) a trávnička obecná (*Armeria vulgaris*). Charakteristickým jevem je sestupování některých demontánních druhů do nižších poloh, což souvisí s blízkostí hor a relativně chladným a velmi vlhkým klimatem. K nim náleží kokořík přeslenitý (*Polygonatum verticillatum*), sedmikvítek evropský (*Trientalis europaea*), třtina chloupkatá (*Calamagrostis villosa*), žluťucha orlíčkolistá (*Thalictrum aquilegifolium*), pérnatec horský (*Lastrea limbosperma*) a žebrovice různolistá (*Blechnum spicant*). Ze Slezska zasahuje na Frýdlantsko i svízel Schultesův (*Galium schultesii*). K význačným druhům dále patří žebrotka bahenní (*Hottonia palustris*), úpor trojmužný (*Elatine triandra*), drobyšek nejmenší (*Centunculus minimus*), v minulosti i žabníček vzplývavý (*Luronium natans*), zevar nejmenší (*Sparganium natans*) a ďáblík bahenní (*Calla palustris*).

Na glacifluviálních písčích se na ploše asi 300 ha vyskytuje ekodém borovice lesní, tzv. severočeská borovice, ta se však vyskytuje i v okolních bioregionech na pískovcích.

V bioregionu je zastoupena ochuzená hercynská fauna zkulturněné krajiny, postižené navíc imisemi.

Ve složení fauny se projevují v nižších polohách vlivy polonské podprovincie (myšice temnopásá). Pozoruhodný je výskyt střevlíka zlatého, který zasahuje od severozápadu jen do nejsevernější části Čech. V chladných čistých tůních a na rybnících se vyskytuje vážka jasnoskvrnná. Tekoucí vody patří do pstruhového pásma, Lužická Nisa a Smědá do lipanového až parmového pásma.

Významné druhy. Savci: myšice temnopásá (*Apodemus agrarius*). Obojživelníci: mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Měkkýši: páskovka hajní (*Cepaea nemoralis*). Hmyz: vážka jasnoskvrnná (*Leucorrhinia pectoralis*), střevlík zlatý (*Carabus auratus*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*), m. očkovaný (*M. teleius*).

### Jizerskohorský bioregion

Bioregion se nachází na severní hranici Čech, menší částí leží v Polsku. Na severním okraji se prakticky shoduje s vymezením geomorfologického celku Jizerské hory, jižní část zabírá i nejvyšší partie celku Ještědsko-kozákovský hřbet. Plocha bioregionu v České republice je 526 km<sup>2</sup>.

Vegetační stupně (Skalický): submontánní až supramontánní.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Potenciální přirozenou vegetaci bioregionu tvoří v nižších polohách bučiny asociací *Dentario enneaphylli-Fagetum sylvaticae* a *Festuco altissimae-Fagetum sylvaticae* a jedliny (*Luzulo-Abietetum albae*). Místy se vyskytují acidofilní horské bučiny (*Calamagrostio villosae-Fagetum sylvaticae*). Pro prudké svahy jsou typické suťové

lesy (*Mercuriali perennis-Fraxinetum excelsioris*, *Arunco sylvestris-Aceretum pseudoplatani* a *Lunario redivivae-Aceretum*), na krystalických vápencích přecházející až do okroticových bučin (*Cephalanthero-Fagetum sylvaticae*). Ve vyšších polohách bučiny přecházejí do přirozených smrčín svazu *Piceion abietis* (*Calamagrostio villosae-Piceetum abietis*, *Bazzanio trilobatae-Piceetum abietis* a *Sphagno-Piceetum abietis*). Ve vrcholových partiích bazaltového Bukovce vystupují i horské klenové bučiny asociace *Aceri-Fagetum sylvaticae* s účastí prvků vysokobylinných niv. Kolem vodních toků jsou vyvinuty nivní cenózy (*Carici remotae-Fraxinetum excelsioris*, *Piceo abietis-Alnetum glutinosae*). Primární bezlesí je několika typů: jednak vegetace na otevřených sutiích, jednak vegetace na humolitech, která má vesměs charakter vrchovišť. Zde se setkáváme s klečovými porosty, které náležejí do svazu *Sphagnion magellanici* (*Vaccinio uliginosi-Pinetum mugo*), s rašeliništní vegetací svazů *Sphagno recurvi-Caricion canescentis* a *Oxycocco palustris-Ericion tetralicis*, který zde dosahuje absolutního mezního výskytu směrem od západu do střední Evropy. Zvláštním typem bezlesí jsou agradační valy náplavů vodních toků na vrcholové plošině s jalovcem obecným nízkým (*Juniperus communis* subsp. *alpina*).

Přirozenou náhradní vegetací v nižších polohách jsou louky svazu *Polygono bistortae-Trisetion flavescens*, které přecházejí na sušších místech do vegetace svazu *Violion caninae*, na zrašeliněných místech do vegetace svazu *Caricion canescenti-nigrae* a *Sphagno recurvi-Caricion canescentis*. V nejvyšších polohách jsou přítomny rašelinné louky, na pastvinách (i bývalých) se objevuje vegetace svazu *Rumicion alpini*, křoviny jsou horského typu a náležejí svazu *Salicion silesiaca*.

Květena má charakter hercynské flóry montánních poloh, zejména na rašeliništích však najdeme celou řadu exklávních prvků. Ve skladbě flóry se objevuje mnoho typických horských druhů, např. mléčivec alpský (*Cicerbita alpina*), kýchavice bílá Lobelova (*Veratrum album* subsp. *lobelianum*), pryskyřník platanolistý (*Ranunculus platanifolius*), pcháč různolistý (*Cirsium heterophyllum*) a šťovík áronolistý (*Rumex arifolius*), objevují se i druhy, zavlečené při středověké kolonizaci, např. šťovík alpský (*Rumex alpinus*) a všedobr horský (*Imperatoria ostruthium*). Význačným středoevropským elementem západního migrantu je zvonečník černý (*Phyteuma nigrum*) a koprník štětínolistý (*Meum athamanticum*). Zejména na rašeliništích roste řada druhů boreokontinentálního až arktoalpinského charakteru, zejména suchopýrek trsnatý (*Trichophorum cespitosum*), blatnice bahenní (*Scheuchzeria palustris*), ostřice chudokvětá (*Carex pauciflora*), kyhanka sivolistá (*Andromeda polifolia*) a klikva maloplodá (*Oxycoccus microcarpus*), dřívě i vrba borůvkovitá (*Salix myrtilloides*), na polské straně i ostřice šlahounovitá (*Carex chordorrhiza*) a bříza trpasličí (*Betula nana*). Mezní výskyt, pravděpodobně primárního charakteru, zde má atlantský vřesovec čtyřřadý (*Erica tetralix*). Nejzápadnějšího bodu areálu zde naopak dosahují vrba slezská (*Salix silesiaca*) a devětsil Kablíkové (*Petasites kablikianus*). Pozoruhodnou druhovou skladbu mají i vápnomilné bučiny na svazích Ještědu, kde byl zaznamenán izolovaný výskyt např. okrotice červené (*Cephalanthera rubra*), dřívě i kruštíku drobnolistého (*Epipactis microphylla*).

Významné druhy. Savci: rejsek horský (*Sorex alpinus*), myšice temnopásá (*Apodemus agrarius*), netopýr pobřežní (*Myotis dasycneme* – mimo období rozmnožování), netopýr severní (*Eptesicus nilssonii*). Ptáci: tetřívka obecná (*Tetrao tetrix*), kos horský (*Turdus torquatus*), lejsek malý (*Ficedula parva*), ořešník kroupenatý (*Nucifraga caryocatactes*), ččetka zimní (*Carduelis flammea*). Plazi: ještěrka živorodá (*Zootoca vivipara*), zmije obecná (*Vipera berus*).

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Obojživelníci: čolek horský (*Ichthyosaura alpestris*). Měkkýši: vrásenka pomezní (*Discus ruderratus*), slimáčník horský (*Semilimax kotulae*), blyštivka skleněná (*Perpolita petronella*), mnohozubka evropská (*Laciniaria plicata*), větěnka šedavá (*Bulgarica cana*), skelníčka karpatská (*Vitrea transsylvanica*), žebernatěnka drobná (*Ruthenica filigrana*). Pavouci: slídák vrchovištní (*Arctosa alpigena lamperti*), s. tmavý (*Alopecosa pinetorum*). Hmyz: šídlo rašelinné (*Aeshna subarctica*), píďalička západní (*Eupithecia pulchellata*), p. kýchavicová (*E. veratraria*), píďalka hořcová (*Perizoma obsoletata*), p. rudokřídla (*Hydriomena ruberata*), p. černobílá (*Thera britannica*), p. skvrnitá (*Rheumaptera subhastata*), šedokřídlec říjnový (*Epirrita christyi*), různorožec černopásný (*Fagivorina arenaria*), kovolesklec modřínový (*Syngrapha ain*), šedavka bučinová (*Apamea illyria*), š. západní (*Oligia fasciuncula*), mūra horská (*Lasionycta proxima*).

Excerpcí Nálezové databáze bylo zjištěno, že na většině návrhových ploch není udáván výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Dá se však očekávat, že běžnější ZCHD (např. čmeláci rodu *Bombus*, slepýš křehký, ještěrka obecná, zlatohlávek tmavý) se mohou vyskytovat na řadě návrhových ploch, zejména tam, kde jsou plochy umístěny mimo intravilán obce na okrajích lučních porostů. Dle výsledků mapování biotopů je zřejmé, že většina takovýchto návrhových ploch je umístěna na kulturních produkčních loukách, které mají sníženou biologickou rozmanitost (biotop X5–intenzívně obhospodařované louky). Podobné porosty jsou v řešeném správním území běžné a jejich částečný zábor nebude představovat významné ohrožení životaschopnosti druhů, které jsou na tyto biotopy vázané.

V místě územního střetu s doloženými biotopy ZCHD je nejproblematictější koridor plánované přeložky silnice I/13, který kříží několik typů přírodních biotopů včetně mokřadních stanovišť v nivách pramenných stružek a okrajů lesních porostů. Koridor také překračuje tok Jeřice, na který je vázán výskyt kriticky ohrožené mihule potoční a silně ohrožené vydry říční.

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se biogeografické členění území nezmění.

### 3.9 Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezuje šest kategorií zvláště chráněných území, národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

Severovýchodní okraj území obce je součástí „Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory“ (dále jen CHKO JH), která byla vyhlášena výnosem MK č. 13853/67 ze dne 8.12.1967 s cílem uchovat nejcennější ekosystémy a zároveň věnovat maximální úsilí celkové revitalizaci poškozeného přírodního prostředí, s dostatečným prostorem pro společenský a hospodářský život obcí a ekologicky únosné rekreační a sportovní aktivity.

CHKO JH je charakteristická vysokým zastoupením lesní půdy, vodoakumulačním systémem, existencí zbytků přirozených ekosystémů a harmonicky utvářenou zemědělskou krajinou, bohatou na nelesní zeleň a urbanistické hodnoty (významnou součástí CHKO JH je nelesní krajina s převažujícími loukami a pastvinami a s dochovanými stavbami tradiční lidové architektury).

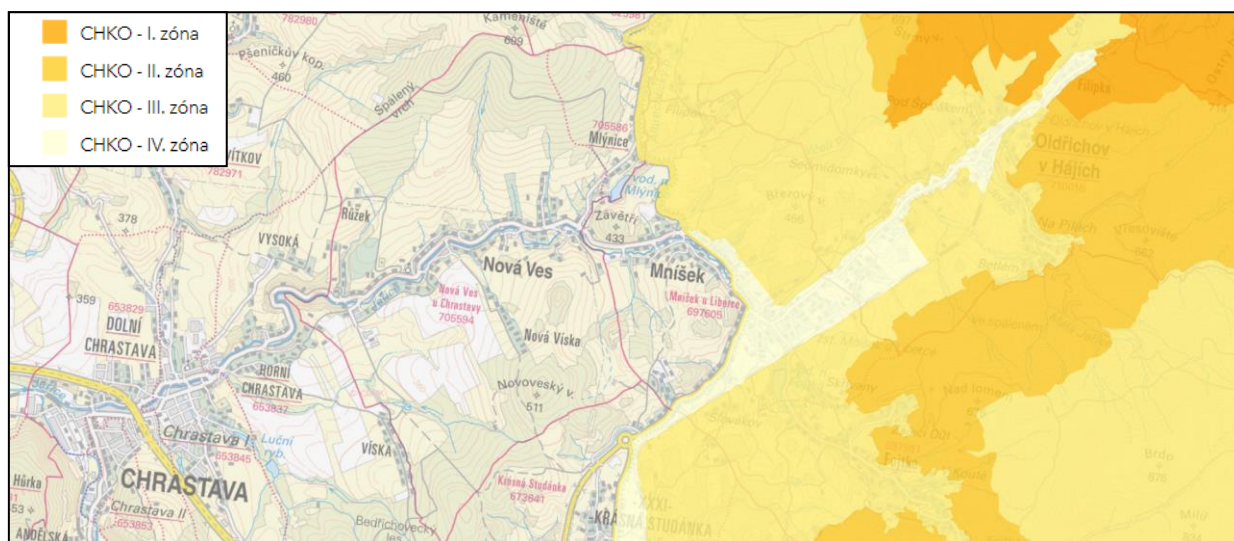
## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Ochranný režim v CHKO JH je diferencován dle jednotlivých vymezených zón odstupňované ochrany přírody, kdy území obce se týká III. zóna – kompromisní. Do III. zóny jsou zařazena území značně pozměněná lidskou činností s místně uchovanými přírodními hodnotami, zejména lesní ekosystémy se značně pozměněnou druhovou skladbou, zemědělská půda s převahou trvalých travních porostů s neúplným systémem ekologické stability a nesouvisle a rozptýleně zastavěné části sídel s převahou dochované místně tradiční zástavby. Cílem je ochrana dochovaných přírodních prvků a uchování krajinného rázu, dotvoření funkčního systému ekologické stability krajiny zvyšováním druhové a prostorové pestrosti ekosystémů, zejména usměrňování činností v tomto smyslu.

Na území III. zóny lze umísťovat a povolovat stavby v místě potřebné pro ekologicky vhodné hospodaření na zemědělské a lesní půdě, s vodami, horninami, větrnou a sluneční energií a stavby pro bydlení, služby a ekologicky nezávadnou drobnou výrobu, respektující typickou urbanistickou strukturu zástavby, napojenou na stávající trvale sjízdné komunikace a architektonicky navazující na místně tradiční a slohové stavby.

Na území obce se nachází III. zóna CHKO.



Obrázek 4 Zonace CHKO Jizerské hory na území obce

Maloplošné zvláště chráněná území zde nejsou vymezena.

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebudou žádná ZCHÚ dotčena.

### *3.10 Lokality Natura 2000 (EVL, PO)*

Do správního území obce Nová Ves nezasahují lokality Natura 2000, tzn. ani evropsky významné ani ptačí oblasti.

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebudou lokality Natura 2000 dotčeny.

### 3.11 Památný strom

V řešeném území obce Nová Ves se památné stromy nenacházejí.

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebudou evidované památné stromy dotčeny.

### 3.12 Významný krajinný prvek (VKP), Přírodní park

VKP je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

Mezi VKP definované dle výše uvedeného zákona §3 odst. b) patří lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy, cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje dle § 6 s ohledem na jejich ekologickou a krajinnotvornou funkci.

V území se nenachází žádný registrovaný VKP.

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebudou VKP dotčeny.

### 3.13 Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES, migračně významné území

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Cílem propojených jednotlivých skladebných prvků ve funkční síť ÚSES je především zajištění ekologicky stabilních území, s podporou zachování a zvýšení rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev, které povede k posílení biodiverzity krajiny.

Vymezení systému je provedeno upřesněním prvků dle aktuálního stavu v terénu (výsledky terénního šetření zpracovatele Doplnujících průzkumů a rozborů), kdy podkladem byl ÚSES dle ÚAP ORP Liberec (2012) na základě řešení Generelu místních ÚSES z roku 1994. Tento stav doznal detailních změn v rámci upřesnění prvků systému (vč. změn v označení prvků) – provedené upřesnění prvků systému se týká jejich jednoznačné identifikace k parcelnímu členění dle katastru nemovitostí, na lesních pozemcích k jednotkám prostorového rozdělení lesa dle platných LHP/LHO. Vymezené prvky systému respektují řešení ÚSES vyššího významu nadřazenými dokumentacemi i metodické požadavky na upřesnění systému a jeho zapracování do ÚPD.

Skladebné prvky ÚSES jsou rozdělovány podle biogeografického významu na lokální (místní) a regionální.



## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

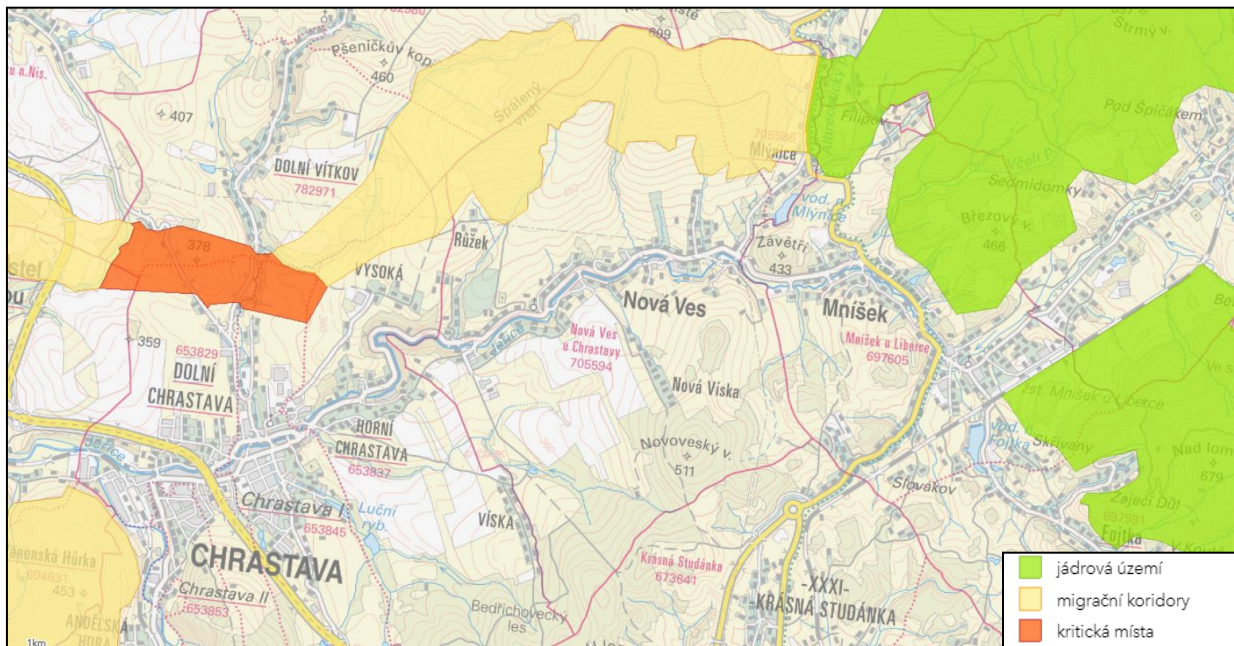
V řešeném správním území obce Nová Ves se nalézají následující skladebné prvky územního systému ekologické stability krajiny regionálního a lokálního významu:

- systém regionálního biogeografického významu:
  - o biocentrum (RBC) RC1913,
  - o část trasy regionálního biokoridoru (RBK) RK640 v území tvořeném úseky 510/RC1913 a 509/510, zabezpečený vloženým místním (lokálním) biocentrem LBC 510,
- prvky místního významu v systému **místního biogeografického významu**:
  - o místní biocentra na území v CHKO JH: LBC 4 a LBC L052,
  - o místní biocentra na ostatním území obce: LBC 1264, LBC 1265, LBC 1266, LBC 1401, LBC 1678,
  - o místní biokoridory na území v CHKO JH: LBK 4/L052,
  - o místní biokoridory na ostatním území obce: LBK 4/1679, LBK 1265/1678/4/1679, LBK 1264/RC1913, LBK RC1913/1266, LBK 1262/1264, LBK 1265/1266, LBK 1265/1678, LBK 1400/1402, LBK 1400/1678, LBK 1401/1678.

Ekologická stabilita představuje schopnost krajiny samovolnými vnitřními mechanismy vyrovnávat rušivé vlivy vnějších faktorů bez trvalého narušení přírodních mechanismů, tzn., že se systém brání změnám během působení cizího činitele zvenčí nebo se vrací po skončeném působení cizího činitele k normálu. Protože potenciálními nositeli ekologické stability krajiny jsou přirozené ekosystémy, racionální využívání krajiny nejen nevylučuje, ale nutně zahrnuje jejich trvalou existenci.

Dle příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a katastrů nemovitostí evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí koeficient ekologické stability hodnotu 2,4, což řadí krajinu řešeného území do přechodu mezi typem **krajiny B harmonické a typem krajiny C relativně přírodní** (zdroj: výpočet zpracovatele ÚP).

Severním okrajem území obce prochází migračně významné území pro velké savce.



Obrázek 5 Vymezení migračně významného území na katastru obce

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebudou ÚSES a migračně významná území dotčena.



## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 3.14 Obyvatelstvo a kulturní památky

Základní statistické údaje dle dat ČSÚ a Veřejné správy měst a obcí ([www.obce.cz](http://www.obce.cz))

#### Statistické údaje

<b>Katastrální výměra:</b>	1234,38 ha
<b>Počet obyvatel:</b>	818
<b>Z toho v produktivním věku:</b>	571
<b>Průměrný věk:</b>	41,6 let
<b>Pošta:</b>	Ne
<b>Škola:</b>	Ne
<b>Zdravotnické zařízení:</b>	Ne
<b>Policie:</b>	Ne
<b>Kanalizace (ČOV):</b>	Ano
<b>Vodovod:</b>	Ano
<b>Plynofikace:</b>	Ne

V řešeném území není vymezena památková zóna. V zájmovém území se nacházejí kulturní památky dle seznamu Národního památkového úřadu:

V řešeném území musí být respektovány nemovité kulturní památky dle aktuálního seznamu Národního památkového úřadu, který k datu zpracování návrhu ÚP zahrnuje:

**Tabulka 5 Nemovité kulturní památky na území obce zapsané do státního seznamu**

Číslo rejstříku	Část obce	Památka	Poznámka
29144 / 5-4393	Nová Ves	kostel Nanebevzetí P. Marie	s areálem, postaveno na náklad Kryštofa z Redernu 1616-1617, kostel upraven roku 1782 (B. Ulrich)
16313 / 5-4394	Nová Ves	zemědělský dvůr	torzo hospodářského dvora čp.1 - stáj, dezolátní stav (vyhořelo 1987), původní objekt dvora vyhořel 1986, následně byl zbourán (zrušena ochrana)

Zdroj: ÚAP ORP Liberec, Internetové stránky Národního památkového ústavu (<http://www.npu.cz>)

Obec spadá do regionu lidové architektury **Krajina podstávkových domů**. Oblast s bohatou lidovou architekturou reprezentovanou typickým domem severočeského pohraničí, hrázděným, často také roubeným s charakteristickou podstávkou.

Z důvodu nedostatku hmotných a písemných podkladů o původu a době vzniku podstávky vedou spory. Hrázděná konstrukce patra, které je podstávkou podpíráno, se šířila během vrcholného a pozdního středověku ze západu i na naše hrady a do měst, v 16. a hlavně 17. století i do vesnic. U přízemních roubených domů podpírala podstávka krov patrně dřívě (dle saských historiků se podstávka vyvíjel již ve 12. a 13. století). Převážná část dochovaných objektů pochází z 18. a 19. století.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebudou obyvatelstvo a kulturní památky dotčeny.

### 3.15 Doprava

#### **Silniční doprava**

Územím prochází silniční komunikace I., II. a III. třídy:

Nová Ves je na širší strukturu osídlení napojena silnicí I. třídy (I/13), která spojuje Liberec a Frýdlant. Silnice I/13 v úseku Teplice - Děčín - Nový Bor - Liberec - Frýdlant umožňuje propojení obchodních a správních center Libereckého a Ústeckého kraje. V úseku Liberec - Frýdlant - Habartice (Zawidów) má přeshraniční charakter (OA, NA do 12 t, BUS), ale především dopravně zpřístupňuje oblast Frýdlantského výběžku. Silnice I/13 prochází katastrálním územím Mlýnice s rozptýlenou zástavbou podél této silnice.

Silnice II/592 z Osečné přes Chrastavu do Mníšku prochází v celém úseku řešeného území zastavěným územím. Silnice slouží pro Novou Ves jako dopravní spojení na širší strukturu osídlení - do Chrastavy a zároveň slouží jako dopravní spojka mezi silnicemi I/35 a I/13 ve směru na Hrádek nad Nisou a Ústí nad Labem. Opačným směrem na silnici I. třídy I/13 Liberec – Mníšek – Frýdlant. Silnice byla poškozena povodní v roce 2010. V roce 2015 byla provedena její rekonstrukce, jejíž součástí bylo i vybudování autobusových zastávek a jednostranného chodníku po celé délce v zastavěném území.

Krátkou spojkou mezi silnicí II/592 a stávající silnicí I/13 tvoří na k.ú. Mlýnice silnice III/27253.

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce Nová Ves a dále připojují obec na síť státních a krajských silnic.

Místní obslužné komunikace jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PP). Funkce místních obslužných komunikací je v obsluze dané lokality s omezeným počtem vozidel, která jen projíždějí. V rámci řešeného území místní obslužné komunikace zpřístupňují lokality obytné zástavby situované okolo toku Jeřice, místně napojené na průtah silnice II/592. Ve většině případů se jedná o jednopruhovú vozovky s obousměrným provozem, kde za výhybny slouží zpevněné přístupy na pozemky se zástavbou rodinnými domy. Intenzity dopravy jsou velice malé, pěší se pohybují po vozovce.

Místní obslužné komunikace s významnějším provozem zpřístupňují lokality zástavby v částech obce Nová Víska, Brazílie a k Mníšku. Minimální typ příčného uspořádání dvoupruhových obousměrných komunikací bude MO2k -5,5/30 a minimální typ příčného uspořádání jednopruhových obousměrných komunikací s výhybnami MO1k -/4,5/30. Intenzita dopravy je velmi nízká.

Další obslužné komunikace (spojovací, přístupové) zajišťují přímé napojení ploch s rozdílným způsobem využití. Místní komunikace v obytné zástavbě nemají potřebnou konstrukci vozovky ani šířkové uspořádání. Z hlediska plošného vymezení ploch veřejných prostranství však ve většině případů umožňují dosáhnout minimálního návrhového typu MO1k -/3,5/30 s výhybnami po 80-100 m, který je dostačující s ohledem na jejich dopravní význam, avšak bude upřesňován podle místních podmínek v následujících stupních projektové přípravy. Jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství všeobecných (PP).

#### **Železniční doprava**

Na předmětném území není vedena žádná železniční trať.

**Veřejná doprava**

Obec Nová Ves je zpřístupněna autobusovými linkami z krajského města Liberce. Dojížděková doba do centra Liberce je okolo 25 minut. Počty spojů v běžném pracovním dni pokrývají především potřeby v dojížděce za prací a do škol ve směrech Mníšek - Liberec a Chrastava - Liberec. O svátcích, sobotách a nedělích je autobusová doprava velmi omezena. Řada linek projíždí území obce jen okrajově po silnici I/13 a umožňuje nástup/výstup na zastávce Nová Ves, Mlýnice s poměrně dlouhou docházkovou vzdáleností do centra obce (zkresluje se tak dostatečnost dopravní obsluhy obce).

Území je veřejnou autobusovou dopravou obsluhováno z následujících autobusových zastávek: Nová Ves – Mlýnice (na silnici I/13), Nová Ves – křižovatka, Nová Ves – u pily, Nová Ves – hostinec, Nová Ves, kostel, Nová Ves – Jednota. Převážná část bytové zástavby se nachází v přijatelné docházkové vzdálenosti 400 m (5 minut) mimo části Nová Víška. Umístění zastávek je stabilizováno a byla provedena jejich rekonstrukce.

**Komunikace pro pěší a cyklisty**

Velký podíl cest v obci je vykonáván pěšky. Pěší doprava probíhá jednak v úsecích silniční sítě (silnice I/13, II/592, III/27253) a dále po místních komunikacích. Další pěší tahy probíhají po vyšlapaných cestách. V obci byly nově vybudovány chodníky podél silnice II/592.

Severozápadního okraje řešeného území se dotýká turisticky modře značená trasa Chrastava – Vysoká – Vysoký – Heřmanice.

Pěší a lyžařská trasa v rámci MTK Nová Hřebenovka vede segregovaně mimo řešené území obce Nová Ves.

Řešeným územím prochází cyklotrasa celostátního významu č. 22 (Olešnice v Orlických horách – Žacléř – Kořenov – Oldřichov v Hájích – Chrastava) a je součástí MTK Nová Hřebenovka. Cyklotrasa místního významu č. 3065, původně vedená přes obec Novou Ves, byla přeznačena do nové trasy mimo území Nové Vsi (Chrastava – Víška - Stráž nad Nisou).

Místní cyklotrasa - Novoveský okruh (Nová Ves – Růžek – Kameniště – Mlýnice – Nová Ves) je veden v mapách KČT.

V území se nenachází lanová dopravní zařízení.

**Vliv nulové varianty na složky ŽP:**

Nerealizací ÚP nebude stávající dopravní infrastruktura ovlivněna.

**3.16 Technická infrastruktura**

Technická infrastruktura obce je stabilizovaná.

**Zásobování elektrickou energií**

Obec je závislá na přívodu elektrické energie. Pouze velmi malou část spotřeby elektrické energie lze sezónně pokrýt z místního vodního a fotovoltaického zdroje.

Přívod **elektrické energie** je řešen nadzemním vedením VN 22 kV z transformovny TR 110/22kV Frýdlant – Větrov s možností zálohování z transformovny TR 110/22 kV Hrádek nad Nisou.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Mimo řešené území se připravují opatření k posílení kapacity přívodních linek VVN 110 kV do Frýdlantského výběžku a také transformační kapacity (transformovna Liberec, Nové Pavlovice).

Stávající **síť vedení VN 22 kV a trafostanic VN/NN** je stabilizovaná. Rozvody VN jsou provedeny vrchním vedením 22 kV, pouze trafostanice T1 je připojena nadzemním kabelem VN. V řešeném území se vyskytuje celkem 9 **stávajících trafostanic VN/NN**.

Tabulka 6 Přehled stávajících trafostanic

označení	účel	název trafostanice
T1	distribuce	Nová Ves – Brazílie
T2	distribuce	Nová Ves – u pily
T3	distribuce	Nová Ves – u Sedláčka
T4	distribuce	Nová Ves – u školy
T5	distribuce	Nová Ves – farma u váhy
T6	velkoodběr	Nová Ves – statek (dočasně odpojena pro špatný stav)
T7	distribuce	Nová Ves – Víška - samota
T8	distribuce	Nová Ves – u internátu
T9	distribuce	Nová Ves – za farmou

Zdroj: ÚAP ORP Liberec, vlastní šetření v místě

### Zásobování pitnou vodou

Vodovodní síť vybudovaná v obci je zásobena ze **skupinového vodovodu** pro Mníšek, Novou Ves a Oldřichov v Hájích se skupinovým zdrojem - vrtem s vydatností 8 l/s na území Mníšku, úpravnou vody na území obce Nová Ves, vodojemy na území Nové Vsi (2x250 m<sup>3</sup>) a Oldřichova v Hájích (2x100 m<sup>3</sup>) a čerpacími stanicemi U Hřiště, Růžek a v Oldřichově v Hájích (mimo řešené území). Podle informace vlastníka a provozovatele veřejného vodovodu je **zdroj vody** s velkou rezervou dostatečně vydatný. Při čerpací zkoušce prováděné v rámci zprovoznění vrtu nedošlo k tomu, že by bylo množství vody limitováno (vodu se nepodařilo úplně zčerpat).

**Vodovodní síť** se postupně rozšiřuje dle potřeb připojení nové výstavby. V okrajových částech obce a v místech bez veřejného vodovodu je zásobování vodou řešeno individuálně studnami. Vodovodní síť zdrojově i akumulacně vyhovuje požadavkům obce.

Počítá se s rozšířením vodovodní sítě do částí obce Nová Víška, Mlýnice a Brazílie a do míst nové výstavby na k.ú. Nová Ves u Chrastavy. V nejvyšších partiích bude nutné posílit tlak vody a tedy vybudovat čerpací stanici.

V lokalitě Zelené louky Nová Amerika se uvažuje se samostatným systémem zásobování vodou, tedy s realizací vlastních vodních zdrojů a rozvodů vodovodních řadů nezávislých na stávajícím vodním zdroji a vodovodních rozvodech. Toto řešení bylo navrženo ve studii zástavby a s úpravami bylo převzato do ÚP. Je nutno počítat s realizací akumulace a čerpacích stanic.

### Odkanalizování a čištění odpadních vod

V současné době je vybudována splašková kanalizace a ČOV pouze v místní části Brazílie. Místní ČOV (v lokalitě u pily) má kapacitu 300 EO, 45 m<sup>3</sup>/den. U ostatních rodinných domů jsou odpadní vody od cca 50 % obyvatel zachycovány v žumpách následně vyvážených na ČOV Chrastava – 5 km, nebo čištěny v septičích nebo malých domovních ČOV. Přepady odtud odtékají do vodotečí nebo zasakují do terénu.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Dešťové vody jsou odváděny na terén a pomocí příkopů a propustků do místních vodotečí a Jeřice.

Stávající stav odkanalizování je nevyhovující. Bude využita stávající rekonstruovaná ČOV 45 m<sup>3</sup>/den a splašková kanalizace pro část sídla Brazílie. Dále je navrženo postupné rozšiřování sítě kanalizačních stok a výstavba místních ČOV. Uváděná kapacita ČOV je orientační a bude upřesněna v následných stupních projektové dokumentace. Kanalizace je navržena tlaková. V obou lokalitách uvažujeme s napojením i sousedních návrhových lokalit a stávajících objektů. Pro likvidaci splaškových vod ve středu obce je navržena ČOV za č.p. 75 s kapacitou 15 m<sup>3</sup>/d. Pro lokalitu Zelené louky Nová Amerika je navržena kombinace gravitační a tlakové splaškové kanalizace ukončené na rozšířené ČOV Nová Ves (rozšíření kapacity o cca 20 m<sup>3</sup>/den).

### Odpadové hospodářství

V obci jsou umístěny kontejnery pro oddělený sběr vytríděných složek komunálního odpadu. Svoz nebezpečného odpadu je prováděn 2x ročně.

Koncepce nakládání s odpady respektuje Obecně závaznou vyhlášku obce Nová Ves, skládky ani zařízení na zneškodňování nebezpečných odpadů na území obce nejsou navrhovány. Na plochách smíšených výrobních - jiných byl umístěn obecní sběrný dvůr.

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněn Návrh ÚP, stávající stav technické infrastruktury se nezmění.

### 4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Podrobný popis jednotlivých složek životního prostředí v hodnocené lokalitě je uveden v předchozí kapitole č. 3. Podrobné hodnocení vlivů návrhových ploch ÚP je řešeno v kapitole 6.

Posuzovaný Návrh územního plánu obce Nová Ves upravuje plochy uvedené v tabulkách 1 – 3. Nově vymezené plochy oproti původnímu ÚPNSÚ uvádí následující tabulka.

**Tabulka 7** Nové plochy vymezené oproti ÚPNSÚ

ozn.	funkce	k.ú.	Výměra v m <sup>2</sup>
Z05	SV.1.15.70	NV	5086
Z08	OS.1.10.30	NV	4675
Z20	PP	NV	2889
Z24	SV.1.15.70	NV	1519
Z30	OS.2.20.20	NV	7810
Z32	PP	NV	2294
Z33	SV.1.10.80	NV	11509
Z34	SV.1.15.70	NV	4015
Z35	SV.1.15.70	NV	7442
Z36	SV.1.15.70	NV	4448
Z37	SV.1.15.70	NV	2776
Z38	PP	NV	1548
Z42	SV.1.15.70	M	1905
Z53	SV.1.15.70	NV	3011
Z58	PP	NV	5177

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Z59	PP	NV	5160
Z62	SV.1.07.80	NV	30766
Z63	SV.1.07.80	NV	66440
Z64	SV.1.10.80	NV	15726
Z76	PP	NV	693
Z79	SV.2.15.70	NV	1975
Z82	PP	NV	5547
Z83	TW	NV	128
Z84	SV.1.15.70	NV	1280
Z85	SV.1.10.80	NV	2087
Z86	SV.1.10.80	NV	5627
Z87	PP	NV	460
Z88	SV.1.15.70	NV	305
P02	TW	NV	765
P03	HX.2.35.20	NV	17651
P04	HX.2.25.40	NV	3521
P05	HX.1.25.40	NV	8511
P06	OV.2.25.50	NV	1169
K02	WT	NV	1959
K03	MN	NV	2677
K04	MN	NV	6865
K05	MN	NV	1380
K06	MN	NV	1187
K07	MN	NV	5086

Vysvětlivky: k.ú. – katastrální území, NV – Nová Ves u Chrástavy, M - Mlýnice

Realizací nových ploch vymezených v Návrhu ÚP mohou být ovlivněny následující složky a charakteristiky životního prostředí:

- ovzduší
- vody
- krajinný ráz
- ZPF
- flóra, fauna, ekosystémy
- silniční doprava
- hluková zátěž
- archeologická naleziště
- technická infrastruktura
- obyvatelstvo

### 4.1 Ovzduší

Území obce Nová Ves nepatří mezi území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Dlouhodobě nedochází k překračování imisních limitů sledovaných znečišťujících látek. Nejbližší měřicí stanice v této lokalitě je stanice ČHMÚ Liberec - Rochlice (kód lokality LLILA), která se nachází ve vzdálenosti cca 10 km, v nadmořské výšce 422 m n.m. Sledovanou škodlivinou je oxid siřičitý, oxidy dusíku, ozon, PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, měření polyaromatických uhlovodíků.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Čistota ovzduší v daném území je závislá na množství emisí v území i jeho širším okolí a na meteorologické situaci. Dle údajů ČHMÚ v roce 2021 nebyly překročeny úrovně imisních limitů a zvláště cílových imisních limitů pro ochranu zdraví lidí

Doprava po silničních komunikacích a lokální topeniště představují v území dominantní zdroj znečištění ovzduší. V zóně CZ05 Severovýchod jsou lokální domácí topeniště hlavním zdrojem benzo(a)pyrenu.

Na území obce se nachází významné zdroje znečištění z výroby. Dle pětiletých průměrů za období 2016 – 2021 však nedochází k překračování imisních limitů. Koncentrace PM<sub>10</sub> se pohybují v rozmezí 15,0 – 17,2 µg/m<sup>3</sup> (roční průměr), benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,4 – 0,6 ng/m<sup>3</sup> (roční průměr).

V území se může do jisté míry odrazit rovněž dálkový transport znečištění.

ÚP Nová Ves navrhuje plochy a koridory (zejména plochy pro výrobu, technickou infrastrukturu), u kterých lze předpokládat vznik větších zdrojů znečištění ovzduší.

Stávající imisní situace může být v souvislosti s uplatněním ÚP ovlivněna vzhledem k vytvoření rámce pro vznik dalších zdrojů znečištění ovzduší, a to v souvislosti s realizací ploch pro bydlení a podnikatelskou činnost a s tím souvisejícím potenciálním navýšením dopravy.

### 4.2 Vody

Nejvýznamnějšími vodními toky z hlediska odvodňování území jsou pro obec Jeřice, Albrechtický potok, Chrastavský, Vítkovský potok a Polní potok. Na vodním toku Jeřice bylo vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území pro Q<sub>100</sub>.

Do Jeřice přitéká řada bezejmenných potůčků. Tyto jsou bez celkové úpravy, jsou na nich pouze úpravy místní (propustky apod.).

V území se nachází vodní dílo Mlýnice postavené určené jako ochrana před povodněmi a současně využívané pro rekreaci.

Dále se zde vyskytuje několik malých vodních nádrží (rybník Makohyňák – vodní nádrž na Albrechtickém potoce, Vísecký rybník a rybníček u ekofarmy.

Část ploch zasahuje do záplavového území pro Q<sub>100</sub>. Jedná se o plochy Z03, Z18, Z20, Z30, Z81, P01, P02, P03. Při realizaci záměrů v těchto plochách je třeba respektovat záplavové území pro Q<sub>100</sub> a stanovené aktivní zóny vodního toku. Pro realizaci záměrů ve výše uvedených plochách jsou v ÚP stanoveny podmínky, které spočívají např. v nerealizaci nadzemních staveb, realizaci protipovodňových opatření.

**Tabulka 8 Veřejně prospěšné stavby a opatření – snižování ohrožení území povodněmi**

ozn.	umístění / účel
VK-PPO1o	Nová Ves východ, revitalizace části toku Albrechtického potoka
VK-PPO2	Nová Ves střed, stabilizace odtokového režimu na bezejmenném potoce

S realizací plánovaných záměrů ve vymezených plochách je spojena s nárůstem spotřeby pitné vody a rovněž s produkcí vod odpadních (spláskových). Stávající vydatnosti vodních zdrojů jsou dostatečné pro zásobování navrhovaných lokalit vodou.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Řešení splaškových vod je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Pro lokality je buď řešeno odkanalizování v návaznosti na stávající ČOV nebo je navržena realizace individuálních ČOV. V části území ÚP podmíněně připouští možnosti individuálního způsobu likvidace splaškových vod.

V návrhu ÚP byly mezi veřejně prospěšné stavby zařazeny plochy pro realizaci čistíren odpadních vod a čerpací stanice vodovodu, jejichž výčet uvádí následující tabulka.

**Tabulka 9 Veřejně prospěšné stavby - technická infrastruktura – vodní hospodářství**

ozn.	umístění / účel
VT-Z10	U č.p. 24 - místní čistírna odpadních vod
VT-Z18	Za farmou - místní čistírna odpadních vod
VT-Z81	Růžek - místní čistírna odpadních vod
VT-P01	Za č.p. 75 - místní čistírna odpadních vod
VT-P02	Nová Ves východ – místní ČOV rozšíření
VT-Z83	Růžek – ČS vodovodu - rozšíření

V souvislosti s realizací zastavitelných ploch mohou být rovněž mírně ovlivněny odtokové poměry v území.

### 4.3 Krajinný ráz

Dle Zásad územního rozvoje Libereckého kraje náleží území do krajinných celků 02 Liberecko (konkrétně 02-2 Hrádecko a Chrastavsko) a 03 Jizerské hory (konkrétně 03-09 Albrechtické sedlo).

#### **02-2 Hrádecko a Chrastavsko**

*Územní identifikace, vymezení:* Součást území obcí Hrádek nad Nisou, Chotyně, Chrastava, Bílý Kostel nad Nisou, Nová Ves, Mníšek, Liberec, Stráž nad Nisou, krajiny lesozemědělské i zemědělské, běžných, okrajově i význačných krajinných typů (krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů). Východní část na území CHKO Jizerské hory. V krajině se nachází i národní kulturní památka Hrad Grabštejn a památková zóna Hrádek nad Nisou.

*Cílová kvalita krajiny:* Zachovaná, většinou mírně zvlněná krajina (na přechodu do okolních krajinných celků i mírně svažité), základní matrice tvořená mozaikou zemědělských pozemků, drobných lesů a ploch venkovského osídlení (v případě města Hrádku nad Nisou a Chrastavy i městského charakteru osídlení nevytvořené urbanizované krajiny), vesměs v nivách vodotečí. Stabilizovaný půdní fond v členění i způsobech využívání. Zachovalá kompaktní městská zástavba center osídlení Hrádek nad Nisou a Chrastava s vyšší intenzitou zástavby v historických centrech a s navazující rozptýlenou zástavbou přidružených sídel. Mimo městské zástavby Hrádku nad Nisou a Chrastavy převládá rozptýlená, zástavba lánového typu jednotlivých venkovských sídel situovaná v nivách podél vodních toků, zejména Lužické Nisy a Jeřice. Z hlediska pohledů jsou farmy vysokých větrných elektráren ve Václavicích a na Lysém vrchu akceptovatelné. Krajina částečně nevyvážená, rozvojová - cílem je přiměřený rozvoj urbanizovaného území a stabilizace nezastavěných přírodních částí krajiny.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k dosažení cílových kvalit krajiny:



## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- zachovat zemědělský charakter části krajiny včetně zde situovaných venkovských sídel,
  - vytvářet územní podmínky pro příslušná rekultivační opatření po těžbě šterkopísků,
  - nepodporovat záměry na další velkoplošné zásahy do terénu,
  - umístování dalších vysokých větrných elektráren podmínit pořízením územní studie, která prověří jejich vliv na okolní scénu,
  - podporovat rozčlenění nadměrných honů orné půdy plochami a prvky nelesní zeleně, chránit a doplňovat prvky vzrostlé zeleně ve volné krajině i v zastavěném území, zachovat celkový podíl ploch nelesní zeleně. Stanovení cílových kvalit krajiny 76 ZÚR LK ve znění Aktualizace č. 1
- b) Zachovat charakteristické znaky obrazu měst Hrádek nad Nisou a Chrastava:
- uvnitř urbanizovaného území postupně uvolňovat a revitalizovat prostory podél vodních toků, doplňovat je o prvky sídelní zeleně.
- c) Před realizací záměru stavby silnice I/13 na území Nové Vsi, Mníšku a Liberce vyhodnotit a minimalizovat její vlivy na krajinný ráz.

### **03-9 Albrechtické sedlo**

*Územní identifikace, vymezení:* Součást území obcí Chrastava, Heřmanice, Dětrichov, Frýdlant, Oldřichov v Hájích, Mníšek, Nová Ves, krajiny lesozemědělské, většinou význačných krajinných typů (krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů), okrajově i běžných krajinných typů, zčásti na území CHKO Jizerské hory.

*Cílová kvalita krajiny:* Mírné terénní sedlo s mozaikou středně velkých komplexů i drobných lesů v okolních většinou travnatých pozemcích. Na Lysém vrchu stabilizovaný areál vysokých větrných elektráren. Rozptýlená venkovská zástavba malých sídel. Stabilizovaný půdní fond. Krajina stabilizovaná - cílem je zachování současného charakteru krajiny, zejména charakteru zástavby i způsobů využívání půdního fondu.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro činnosti vedoucí k zachování cílových kvalit krajiny: - zástavbu výrazně nezahušťovat a do volné krajiny ji rozšiřovat omezeně, - chránit a obnovovat aleje podél silnic a místních komunikací, Stanovení cílových kvalit krajiny 81 ZÚR LK ve znění Aktualizace č. 1 - další rozvoj vysokých větrných elektráren na pohledově významných místech podmínit pořízením územní studie, která prověří jejich vliv na okolní krajinnou scénu.
- b) Před realizací záměru stavby silnice I/13 vyhodnotit a minimalizovat její vlivy na krajinný ráz území Nové Vsi, Mníšku, Frýdlantu a Dětrichova.

Území sídla i jeho části mají rozvolněnou strukturu osídlení v mělkém údolí s převažující nízkopodlažní zástavbou objektů pro bydlení. Střed obce zastavěn vícepatrovými domy, zástavba po okrajích staršími rodinnými domy – rozptýlená.

Hlavní osou centrálního prostoru je silnice II/592 procházející územím od severovýchodu k jihozápadu a spojující Novou Ves s Chrastavou a zároveň vytvářející propojení na silnici I/13.

Nejvyšší bod na území Nové Vsi je Novoveský vrch ve výšce 511 m. n. m. Centrum sídla je lokalizováno v blízkosti obecního úřadu. V celkovém obraze krajiny hrají důležitou roli především přírodní prvky střídající se s plochami intenzivní zemědělské činnosti.

ÚP vytváří územní podmínky pro dostavbu zastavěného území a jeho intenzivnější využití.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Základní koncepce uspořádání krajiny vymezená platným územním plánem zůstane nezměněna. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, základní podmínky prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu.

Koncepce uspořádání krajiny nemění její charakteristické znaky a posiluje ekologickou stabilitu území, jsou respektována přírodně cenná území a jsou vytvořeny podmínky ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu včetně zajištění podmínek pro prostupnost krajiny, zábor pozemků lesa je minimalizován,

Při dalším rozvoji obce se požaduje respektovat přírodní a krajinné hodnoty území i požadavky na ochranu zvláště chráněných území. Přiměřeně budou respektovány prvky obecné ochrany přírody zejména ÚSES a sídelní zeleň. ÚP Nová Ves tento požadavek naplňuje.

ÚP stanovuje podmínky pro lokalitu Zelené louky a Nová Amerika, kde požaduje prověřit vliv nové zástavby na krajinný ráz zákresem staveb do foto panoramatických snímků. V těchto plochách je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se o:

US1 – Zelené louky Nová Amerika (Z59, Z62, Z63, Z64),

US2 – Brazílie (plochy Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z38).

**Zadání územních studií** bude zejména požadovat podrobně upřesnit:

- podrobné vymezení parcelace,
- nezastavitelné části zastavitelných ploch,
- koeficient zastavění pozemků nadzemními stavbami,
- výšku a odstupy objektů,
- vymezení přiměřených prostorů pro veřejná prostranství a zeleň,
- požadavky na architektonické ztvárnění veřejných prostranství a stavebních objektů,
- způsob napojení na dopravní infrastrukturu a prostupnost území,
- způsob napojení na technickou infrastrukturu,
- potřebu vymezení prostorů pro občanské vybavení,
- etapizaci výstavby,
- případně další podrobnosti.

Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je 6 roků od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Nová Ves.

**Územní studie** může být pořízena i na dalších plochách vč. **ploch stabilizovaných**, kde by jejich následným dělením na stavební pozemky mohlo dojít k znehodnocení části území nebo jeho vazeb na území navazující.

### 4.4 Natura

Do správního obvodu obce Nová Ves nezasahuje žádná z lokalit Natura 2000, tedy EVL či PO.

#### 4.5 ÚSES, migračně významná území

Na území obce je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES, systém) tvořený biokoridory a biocentry regionálního a biocentry a biokoridory místního biogeografického významu:

- systém regionálního biogeografického významu:
  - o biocentrum (RBC) RC1913,
  - o část trasy regionálního biokoridoru (RBK) RK640 v území tvořeném úseky 510/RC1913 a 509/510, zabezpečený vloženým místním (lokálním) biocentrem LBC 510,
- prvky místního významu v systému **místního biogeografického významu**:
  - o místní biocentra na území v CHKO JH: LBC 4 a LBC L052,
  - o místní biocentra na ostatním území obce: LBC 1264, LBC 1265, LBC 1266, LBC 1401, LBC 1678,
  - o místní biokoridory na území v CHKO JH: LBK 4/L052,
  - o místní biokoridory na ostatním území obce: LBK 4/1679, LBK 1265/1678/4/1679, LBK 1264/RC1913, LBC RC1913/1266, LBK 1262/1264, LBK 1265/1266, LBK 1265/1678, LBK 1400/1402, LBK 1400/1678, LBK 1401/1678.

Vymezené prvky systému respektují řešení ÚSES vyššího významu (nadregionálního i regionálního) dle nadřazené aktuální dokumentace ZÚR LK, i metodické požadavky na upřesnění systému a jeho zapracování do ÚP.

Aktuálně vymezený ÚSES odstraňuje nedostatky původního systému v prostorových parametrech (plochách biocenter a délkách biokoridorů), v kontinuitě stanovištních poměrů, v přesnosti vymezení, i v návaznosti na systém v sousedících územích (Frýdlant, Mníšek, Chrastava, Liberec). Vymezenost systému je provedena odbornou revizí vstupních podkladů (viz výše), koresponduje s řešeními významově nadřazených dokumentací (ZÚR LK a ÚTP NR a R ÚSES ČR). Zároveň byla vyhodnocena funkčnost prvků.

Biokoridory na lesních pozemcích byly oproti vágním a spíše administrativním trasám jednoznačně vymezeny podél patrných linií, hranice upřesněných biocenter respektují aktuální stav v terénu (reprezentativní i místně unikátní společenstva v rámci biochor) a jsou vymezeny dle parcelního členění katastru nemovitostí či jednotek prostorového rozdělení lesa platných LHP/LHO. Jsou respektovány jednoznačné body propojení prvků systému na hranicích řešeného území.

Vymezený systém je po provedeném upřesnění celkově existující, avšak v některých úsecích biokoridorů nefunkční (LBK 1265/1266 a část LBK RC1913/1266). Některé prvky vymezené na lesních pozemcích mají sníženou funkčnost vlivem neadekvátní dřevinné skladby dle stanovištních poměrů – náprava stavu je dlouhodobá a je mimo účinnost a možnosti územního plánování (předmětem lesního hospodářsko-úpravnického plánování a následné realizace). Systém dostatečně zahrnuje místní reprezentativní společenstva v rámci daných biochor, navazuje na území sousedící.

Z důvodu zajištění funkčnosti je navrhováno založení biokoridoru LBK 1265/1266 a části biokoridoru LBK RC1913/1266 ve vymezeném prostoru optimálně zachováním travnatých pásů s osazením remízů vyšší zeleně.

Prvky ÚSES byly zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření, jejichž výčet uvádí následující tabulky.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Tabulka 10 Veřejně prospěšná opatření – založení prvků ÚSES místního významu

ozn.	popis
VU-LBK 1265/1266	místní biokoridor – nefunkční, návrh na založení, 3 úseky
VU-LBK RC1913/1266	místní biokoridor – nefunkční, návrh na založení, 2 úseky

Tabulka 11 Veřejně prospěšná opatření – vyvlastnění ploch prvků ÚSES regionálního významu (zpřesnění ZÚR LK)

ozn.	popis
VU-RC1913	regionální biocentrum RC1913
<b>část trasy regionálního biokoridoru RK640</b>	
VU-RK640 LBC 510	vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK640
VU-RK640 510/RC1913	úsek trasy regionálního biokoridoru RK640
VU-RK640 509/510	úsek trasy regionálního biokoridoru RK640

Návrhem ÚP není měněna koncepce uspořádání krajiny.

Návrhem ÚP není zasahováno do skladebných prvků ÚSES, dochází pouze ke zpřesnění vymezení prvků ÚSES.

### 4.6 ZPF

Orné půdy je na území obce přibližně 24,5% její rozlohy. Louky tvoří asi 34,5% území obce.

Podle údajů ČSÚ k 31.12.2021 zaujímá z celkové výměry cca 1234,38 ha dotčeného území obce cca 757,06 ha orná půda.

	31. 12. 2020	31. 12. 2021
<b>Celková výměra</b>	1 234,38	1 234,38
<b>Zemědělská půda</b>	758,09	757,06
Orná půda	306,11	302,28
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	27,41	28,97
Ovocný sad	0,08	-
Trvalý travní porost	424,48	425,82
<b>Nezemědělská půda</b>	476,29	477,31
Lesní pozemek	403,07	403,04
Vodní plocha	10,33	10,31
Zastavěná plocha a nádvoří	12,80	13,31
Ostatní plocha	50,10	50,66

V obci se vyskytují BPEJ se všemi třídami ochrany (podrobněji viz kapitola 3.5). Převládají kambizemě a pseudogleje.

Zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany jsou územním limitem pro změny využívání území dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kdy výjimkou jsou záměry realizace veřejně prospěšných, zejména liniových staveb, realizace navržených prvků ÚSES, některá opatření navyšující ekologickou stabilitu území (př. zalesňování vytipovaných pozemků,

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

zakládání remízů ve scelených nadměrných honech orné půdy, apod.) podléhající příslušnému povolovacímu řízení a schvalovacímu procesu (důvodem je trvalá změna druhu dotčeného pozemku a způsob jeho využití – oproti např. případnému pěstování energetických plodin, rychle rostoucích dřevin, či plantáží vánočních stromků).

Návrh ÚP uvažuje na správním území obce Nová Ves rozvojové plochy o celkové rozloze 51,53 ha. Z předpokládaných záborů ZPF připadá z hlediska kultury 6,16 ha na ornou půdu, 0,07 ha na sady a 37,53 ha na trvalý travní porost.

Z hlediska tříd ochrany se předpokládá odnětí 0,6344 ha v I. třídě, 7,2348 ha v II. třídě ochrany, 13,8295 ha ve III. třídě ochrany, 18,0065 ha ve IV. třídě ochrany a 4,0499 ha v V. třídě ochrany

**Tabulka 12 Celkem hodnocené záborů – plochy Z, P, K a koridory**

funkce	celk. výměra	zábor ZPF	z toho			Σ NZP	z toho PUPFL	záborů ZPF podle tříd ochrany					meliorace výměra / rok výstavby
			orná půda	zahrady	TTP			I.	II.	III.	IV.	V.	
SV	30,4988	30,0298	3,9797	0,0604	25,9897	0,469	0	0	4,9496	8,5475	13,3943	3,1384	0,8702/ 1991
OS	2,3416	2,1410	0,2772	0	1,8638	0,2006	0	0	0,5190	1,0119	0,6101	0	0
OV	0,1169	0	0	0	0	0,1169	0	0	0	0	0	0	0
HX	5,8885	1,0319	0	0	1,0319	4,8566	0	0	0	0,4031	0,6288	0	0
VZ	0,2193	0,2193	0	0	0,2193	0	0	0	0	0,2193	0	0	0,2193/ 1991
TW	0,3993	0,3228	0	0	0,3228	0,0765	0	0	0,278 4	0	0,0316	0,012 8	0
PP	2,1030	1,3382	0,1282	0,0080	1,2020	0,7648	0	0,1932	0,3592	0,2337	0,3914	0,1607	0,0527/ 1973
WT	0,5526	0,5191	0	0	0,5191	0,0335	0	0	0	0,3645	0,1546	0	0,2679/ 1973
MN	1,6307	1,5719	1,4339	0	0,138	0,0588	0	0,4412	0	0,5675	0,5632	0	0,9448/199 1
DS	6,9360	5,7420	0,3400	0	5,4020	1,1940	0,466	0	0,9240	2,6200	1,4600	0,7380	1,6860/197 3 1,9360/ 1991
<b>celkem</b>	<b>50,6867</b>	<b>42,916</b>	<b>6,159</b>	<b>0,0684</b>	<b>36,6886</b>	<b>7,7707</b>	<b>0,466</b>	<b>0,6344</b>	<b>7,0302</b>	<b>13,967 5</b>	<b>17,234</b>	<b>4,0499</b>	<b>2,0066 3,9703/ 1991</b>

Jak je patrné z výše uvedených údajů, v rámci ÚP Nová Ves dochází k navýšení záborů ZPF. Nově zabírané plochy o celkové výměře 50,6867 ha se nacházejí na půdách převážně III. až V. třídy ochrany. Jedná se o plochy, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Část ploch leží na půdách I.a II. třídy ochrany.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

**Tabulka 13** Rekapitulace záborů ZPF dle tříd ochrany

	zábory ZPF celkem	zábory ZPF dle tříd ochrany				
		I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
celkem plochy zastavitelné (Z)	35,0252	0,1932	6,0757	10,3882	15,0562	3,3119
celkem plochy přestavby (P)	0,0578	0	0,0305	0,0273	0	0
celkem plochy změn v krajině (K)	2,0910	0,4412	0	0,932	0,7178	0
celkem koridory	5,7420	0	0,9240	2,6200	1,4600	0,7380
<b>celkem</b>	<b>42,916</b>	<b>0,6344</b>	<b>7,0302</b>	<b>13,9675</b>	<b>17,234</b>	<b>4,0499</b>
podíly z celkového záboru ZPF	100,00 %	1,48	16,38	32,55	40,15	9,44
		17,86 %		82,14 %		

ÚP bude dotčeno 42,916 ha ZPF, z toho 17,86% bude realizováno na půdách náležejících do I. a II. třídy ochrany.

### 4.7 PUPFL

Návrhy urbanistického řešení konkretizované jednotlivými návrhovými plochami se z velmi malé části týkají lesních pozemků, tzn. že dochází k jejich záboru (trvalému):

**Tabulka 14** Zábory lesních pozemků (PUPFL)

koridor	funkce	celková výměra předpokl. záboru [m <sup>2</sup> ]	výměra záboru PUPFL [m <sup>2</sup> ]	k.ú., p.p.č., vlastník
CNZ-D08	DS	6,6800	0,4660	k.ú. Nová ves u Chrastavy: 779/2 část - Obec Nová Ves, 573 B část 824/1 část - Lesy ČR, 529 D část 825/3 část - Lesy ČR, 529 D část k.ú. Mlýnice: 233 část – Město Chrastava, 203 A část 234 – Město Chrastava, 203 A část
<b>celkem zábor PUPFL</b>			<b>0,4666</b>	<b>tj. % z celkové výměry PUPFL v ř.ú.</b>

Zdroj: identifikace LHP: mapový server KÚLK

Návrhy ÚP Nová Ves se v malém rozsahu týkají i lesních pozemků. Výjimkou je jen koridor CNZ-D08B o výměře předpokládaného záboru PUPFL 4660 m<sup>2</sup>. Koridor je vymezen pro realizaci přeložky silnice I/13 a byl již posuzován v ZÚR LK a v podrobnější dokumentaci (DÚR a vyhodnocení vlivů stavby silnice I/13 Krásná Studánka – Dětrichov na životní prostředí (EIA)).

Některé rozvojové plochy zasahují do ochranného pásma 50 m od okraje lesa, avšak i vzhledem k charakteru území obce, kdy některé stavební objekty sousedí přímo s lesem, je nutné vlastní budoucí zástavbu situovat tak, aby byla dodržena šířka ochranného pásma min. v rozsahu střední výšky lesního porostu v mytném věku (cca 25 m).

Návrhem ÚP dochází k záboru pozemků PUPFL z důvodu realizace dopravního koridoru převzatého z nadřazené územně plánovací dokumentace.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 4.8 Flóra, fauna, ekosystémy

Předmětné území představují plochy navazující na stávající zástavbu obce, ale i plochy v nezastavěné části území. V souvislosti s Návrhem ÚP nedojde k dotčení přírodně cenných lokalit a ekosystému spadajících do režimu ochrany ZCHÚ, či Natura 2000.

U skladebných prvků ÚSES dochází k jejich úpravě (přesnější vymezení s ohledem na parcely katastru a v souladu s LHP).

Pro stabilizaci a rozvoj kostry vodních toků a nádrží jsou v ÚP Nová Ves vymezeny plochy vodní a vodohospodářské (WT).

Z hlediska územního střetu s doloženými biotopy ZCHD je nejproblematictější koridor plánované přeložky silnice I/13, který kříží několik typů přírodních biotopů včetně mokřadních stanovišť v nivách pramenných stružek a okrajů lesních porostů. Koridor také překračuje tok Jeřice, na který je vázán výskyt kriticky ohrožené mihule potoční a silně ohrožené vydry říční. Realizace záměru ve vymezeném koridoru bude mít na tyto druhy vliv, jeho intenzita však bude záviset na technickém řešení konkrétního záměru. V případě překročení údolí Jeřice dostatečně kapacitním mostem budou vlivy nevýznamné. Dotčení stanovišť a populací přítomných zvláště chráněných druhů bude třeba prověřit hodnocením konkrétního záměru.

### 4.9 Silniční a železniční doprava

V Návrhu ÚP Nová Ves jsou respektovány stávající silnice I., II. a III. třídy.

V ZÚR LK je **navrhován koridor D08B** pro přeložku silnice I/13. Tento koridor je v návrhu ÚP respektován.

U silnic II. a III. třídy a obslužných komunikací se navrhuje parametry dané normou. Zpřístupnění nových rozvojových ploch obce bude pomocí místních komunikací.

Některé plochy dopravní infrastruktury byly zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby. Jedná se o:

•**Tabulka 15 Veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura (DI) včetně staveb DI na veřejných prostranstvích**

ozn.	umístění / účel
VD-D08B	Nová Ves východ, Mlýnice - přeložka silnice I/13 Liberec – Dětrichov – Frýdlant včetně souvisejících staveb a vyvolaných přeložek dopravní a technické infrastruktury
VD-Z38	Brazílie – místní obslužná komunikace
VD-Z58	Zelené louky Nová Amerika – přeložka místní komunikace
VD-Z59	Zelené louky Nová Amerika – místní obslužná komunikace
VD-Z82	Zelené louky Nová Amerika – místní obslužná komunikace
VD-Z76	Pod ovčínem – propojení místní komunikace
VD-Z20	U Obecního úřadu – veřejné prostranství – parkovací plocha
VD-Z32	U chalupy mysliveckého spolku – veřejné prostranství – parkovací plocha

### PĚŠÍ, TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Stávající cyklistické a pěší trasy byly prověřeny, upřesněny a doplněny včetně zajištění jejich koordinace na hranicích obce. Řešeným územím prochází **cyklotrasa celostátního významu č. 22** (Olešnice v Orlických horách – Žaclěř – Kořenov – Oldřichov v Hájích – Chrastava) a je součástí MTK Nová Hřebenovka.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Cyklotrasa místního významu č. 3065, původně vedená přes obec Novou Ves, byla přeznačena do nové trasy mimo území Nové Vsi (Chrastava – Víška - Stráž nad Nisou).

**Místní cyklotrasa** - Novoveský okruh (Nová Ves – Růžek – Kameniště – Mlýnice – Nová Ves) je veden v mapách KČT, navrhuje se jeho vyznačení v terénu.

V rámci vymezení MTK Nová Hřebenovka je ponechán prostor pro zřízení odpočívky na cyklotrase v rámci ploch sídelní zeleně na levém břehu Jeřice u areálu firmy Enroll.

**Tabulka 16 Veřejně prospěšné stavby a opatření – turistická doprava**

ozn.	umístění / účel
VD-D42c	Nová Ves, MTK Nová Hřebenovka – cyklotrasa, odpočívka

### LANOVÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, BĚŽECKÉ A SJEZDOVÉ TRATĚ

Lanová dopravní zařízení, běžecké a sjezdové tratě se v území nenacházejí.

ÚP tedy dojde k vytvoření podmínek pro dopravní vybavení, zlepšení bezpečnosti provozu, podpoře bezmotorové dopravy.

#### 4.10 Hluková zátěž

Nejvýznamnější zdroje hluku v území představuje doprava po stávajících silničních komunikacích II/592 a I/13. V katastru obce se nenachází železniční trať.

**Stávající výrobní provozy** v území nemají stanovená žádná ochranná pásma. Hluk z výrobních provozů nesmí překročit za hranicemi vlastního pozemku provozoven požadované hlukové limity. Přesto jsou v zájmu vyváženosti podmínky pro prověřování případného překračování hygienických limitů hluku stanoveny pro rozvojové plochy s možností bydlení (SV, HX) umístěvané v návaznosti na stabilizované plochy smíšené výrobní – výroba a služby (do vzdálenosti 100 m), protože realizace protihlukových opatření na vlastní náklady může být pro majitele těchto pozemků i pro intenzifikaci zastavěného území obce výhodnější než jejich nevyužívání.

V grafické části dokumentace je zakresleno území potenciálně dotčené hlukem ze silniční dopravy.

Podmínky pro prověřování případného překračování hygienických limitů hluku jsou v ÚP Nová Ves stanoveny proto, že plochy pro bydlení jsou vymežovány i do přímého sousedství silnic, území potenciálně zasaženého nadlimitními účinky hluku z dopravy nebo z výroby, přičemž vymežování samostatných ploch určených pro neobytné funkce v tomto meziprostoru by neodpovídalo stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP. Vzhledem k nárůstu dopravy na průtazích silnic bude hluková zátěž i přes pokračující technické zlepšování vozidel ještě dlouho podstatným negativním faktorem silniční dopravy.

Prostor potenciálně zasažený hlukem z dopravy je vymezen příslušnou orientační izofonou vypočítanou na základě pro ÚP dostupných parametrů (dopravní zátěže, sklon, povrch, způsob navazující zástavby,...), avšak bez korekce zástavbou a dalšími faktory, zakreslenou v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu. Proto je nutné prokázat při potenciální prostorové kolizi staveb pro bydlení a dopravních koridorů v rámci ÚŘ podrobnějším výpočtem nebo měřením hluku dodržování hygienických limitů hluku i v chráněných venkovních prostorech na celém dotčeném stavebním pozemku resp. ploše.



## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

### hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V souladu s potřebným omezováním nepříznivých dopadů hluku z dopravy jsou navrhována urbanistická, dopravně-organizační a technická opatření. Dopravní zátěže byly aktualizovány na návrhový stav komunikačního skeletu k roku 2030. Jako podklad pro výhledové zatížení silniční sítě byly užity výsledky sčítání dopravy z roku 2016.

Vzdálenost příslušných hlukových izofon od pozemních komunikací a železniční dráhy je závislá na intenzitě dopravy, počtu nákladních vozidel, povrchu aj. a je uvedena v následující tabulce.

Vynesení příslušné hlukové **izofony** do situace je určen rozsah území potencionálně ohroženého vyšší hladinou hluku než je maximálně přípustné.

**Tabulka 17 Rozsah území ohroženého nadměrným hlukem z dopravy**

návrhový stav silnice - sledovaný úsek	celodenní intenzita dopravy – rok 2016 celkem (voz/den)	celodenní intenzita dopravy – rok 2030 celkem (voz/den)	limit hluku (dB)	vzdáleno st izofony (m)
I/13 - přeložka Krásná Studánka - Nová Ves - Dětrichov	-	8000	50	85
II/592 - Chrastava - Nová Ves - Mníšek	940	1300	50	20
III. tř.- Mníšek ČSPH – Albrechtice u Frýdlantu	5168	do 600	45	10*
III/27253 - Mlýnice	nesčítáno	do 500	45	10*

Poznámka: \* negativní účinky hluku se projeví jen v bezprostřední blízkosti silnice (v rámci OP silnice)

Zdroj: vlastní výpočet

Vzhledem k trasování navržené přeložky silnice I/13 bude mít hluk z dopravy na obytnou zástavbu Nové Vsi malý vliv. Potenciálně může být zasažena nadměrným hlukem stávající zástavba v kontaktu s navrženým přemostěním nivy Jeřice včetně zastavitelné plochy Z39 a rozvojové lokality Na Americe – plocha Z53 a v lokalitě Zelené louky Nová Amerika okrajově plocha Z62. Dle zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí silnice I/13 Krásná Studánka – Dětrichov včetně vyhodnocení vlivů na ŽP budou objekty na území Nové Vsi před nadměrným hlukem z dopravy v nové trase silnice I/13 ochráněny vybudováním patřičných protihlukových stěn a to zejména na mostní estakádě a v jejím kontaktu o celkové délce cca 1050 m.

Hlukem z dopravy je také ohrožena bezprostřední kontaktní zástavba podél silnice II/592 Chrastava – Nová Ves – Mníšek, ale intenzita dopravy je zde nízká. V tomto území jsou navrženy rozvojové plochy Z06, Z28, Z79. Na silnicích III. třídy a místních komunikacích sčítání dopravy neproběhlo. Intenzita dopravy je zde velmi nízká a negativní účinky hluku se projeví jen v bezprostřední blízkosti těchto silnic a místních komunikací (v rámci OP silnice).

Pro rozvojové plochy s chráněnými prostory potenciálně ohrožené nadměrnou hlukovou zátěží je stanovena podmínka jejich využití „HL – využití plochy je podmíněno prokázáním souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem (v dalších stupních projektové přípravy prokázat dodržování hygienických limitů hluku z dopravy a stabilizovaných výrobních ploch v budoucích chráněných prostorech)“.

Při prostorové kolizi staveb pro bydlení a dopravních koridorů je nutné v rámci ÚŘ podrobnějším výpočtem nebo měřením hluku **prokázat** dodržování hygienických limitů hluku i v chráněných venkovních prostorech staveb. Plochy tímto požadavkem dotčené jsou identifikovány v podmínkách využitelnosti HL1 a HL2.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

**Podmínka „H1“** se týká nové obytné zástavby umístované v dosahu stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu a skladování, kde lze negativní účinky těchto již existujících provozů na dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb prokázat například měřeními.

**Podmínka „H2“** se týká nových ploch pro dopravní infrastrukturu, rozvojových ploch pro výrobu drobnou a služby ve střetu se stabilizovanými nebo rozvojovými plochami, ve kterých je připuštěno umístit stavby pro bydlení, kde lze negativní účinky těchto navrhovaných provozů na dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb prokázat pouze výpočtem a z hlediska jejich eliminace je třeba zvažovat míru veřejného zájmu jednotlivých záměrů.

Návrh ÚP vytváří rámec pro realizaci významných zdrojů hluku souvisejících např. s hlasitým provozem průmyslových areálů a technologií. Při realizaci konkrétních záměrů musí být zohledněny platné hygienické limity pro hluk.

### 4.10 Archeologická naleziště

Území obce Nová Ves je územím s archeologickými nálezy. V případě jejich odkrytí je třeba umožnit záchranný archeologický průzkum. Plocha přestavby P04 se nachází v území ÚAN II 03-14-11/6 Nová Ves – dvůr. V místě plochy přestavby se nachází bývalý zemědělský dvůr (farma), kde se v návrhu jedná o nové využití, zejména pro drobnou výrobu, služby. Část plochy je podmíněně využitelná pro bydlení, část budov je již nově využita.

### 4.11 Technická infrastruktura

Řešení územního plánu rozvíjí systémy zásobování obce elektrickou energií a zemním plynem. Nepředpokládá se rozvoj spalování uhlí.

V rámci ÚP Nová Ves nedochází ke změně koncepce zásobování obce elektrickou energií. Obec je závislá na přívodu elektrické energie. Pouze velmi malou část spotřeby elektrické energie lze sezónně pokrýt z místního vodního a fotovoltaického zdroje.

Vzhledem k tomu, že bilance nově navržených zastavitelných ploch vyžaduje navýšení požadovaného příkonu el. energie jsou navrhovány nové trafostanice.

**Tabulka 18 Přehled navržených trafostanic**

označení	lokalizace	odůvodnění, poznámka
TN1	Mlýnice	v lokalitě chybí trafostanice
TN2	Nová Ves západ	navazuje na výstavbu v lokalitách za farmou a pod hřbitovem
TN3	Zelené louky Nová Amerika	plánovaná větší výstavba – rozvojová lokalita

Zdroj: návrh ÚP Nová Ves, SAUL

Nové trafostanice v zastavěném území budou připojeny podzemním VN kabelem. Kapacita i poloha trafostanic budou upřesněny podle záměrů budoucích investorů. Nové trafostanice budou realizovány v rámci zastavitelných ploch v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V souvislosti s přeložkou silnice I/13 se navrhuje místní přeložka vedení VN 22 kV.

Obec je plynofikována. Koncepce zásobování plynem se nemění.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Oblast Zelené louky Nová Amerika a lokality s rozptýlenou zástavbou, zejména jižně od Jeřice (území na jejím levém břehu) se plynofikovat pravděpodobně z ekonomických důvodů nebudou. O plynofikaci obce rozhodne dostupnost investičních prostředků a množství zájemců o plynofikaci.

V souvislosti s přeložkou silnice I/13 jsou v ÚP zapracovány místní přeložky VTL plynovodů v lokalitách Mlýnice a Na Americe dle rozpracované DÚR přeložky silnice I/13.

V případě realizace částečné plošné plynofikace bude zemní plyn využíván pro potřeby **vytápění a ohřevu TUV** v lokalitách podél silnice II/592, dále v lokalitách s kompaktní zástavbou. V oblastech s rozptýlenou zástavbou bude hlavním palivem elektrická energie v kombinaci s tepelnými čerpadly a biomasou. Lokálně bude využívána sluneční energie k ohřevu TUV. Využití jednotlivých druhů energií pro vytápění bude závislé na jejich cenových relacích. Předpokládá se další útlum spotřeby uhlí a zvýšení podílu obnovitelných druhů energií.

Koncepce zásobování teplem se nemění.

Koncepce zásobování pitnou vodou se v rámci ÚP Nová Ves nemění. Nová Ves je zásobována ze skupinového vodovodu pro Mníšek, Novou Ves a Oldřichov v Hájích se skupinovým zdrojem - vrtem s vydatností 8 l/s na území Mníšku, úpravnou vody na území obce Nová Ves, vodojemy na území Nové Vsi (2x250 m<sup>3</sup>) a Oldřichova v Hájích (2x100 m<sup>3</sup>) a čerpacími stanicemi U Hřiště, Růžek a v Oldřichově v Hájích (mimo řešené území). Podle informace vlastníka a provozovatele veřejného vodovodu je zdroj vody s velkou rezervou dostatečně vydatný.

V rámci dokumentace pro stavební povolení přeložky silnice I/13 (mostní objekt) bude proveden podrobný hydrogeologický průzkum, který vyhodnotí rizika založení pilot navrhované estakády ve vztahu k vodnímu zdroji a vyhodnotí rizika kvantitativního a kvalitativního ovlivnění zdroje podzemní vody. Pokud hydrogeologický průzkum jednoznačně nevyloučí kvantitativní ovlivnění zdroje M-1 a nebude navrženo jiné řešení estakády, které zcela vyloučí riziko kvantitativního ovlivnění zdroje M-1, potom v předstihu před zahájením stavby přeložky silnice I/13 bude na náklady investora realizován nový zdroj podzemní vody o stejné vydatnosti a jakostních poměrech jako zdroj stávající.

**Vodovodní síť** se postupně rozšiřuje dle potřeb připojení nové výstavby. V okrajových částech obce a v místech bez veřejného vodovodu je zásobování vodou řešeno individuálně studnami. Vodovodní síť zdrojově i akumulacně vyhovuje požadavkům obce.

Počítá se s rozšířením vodovodní sítě do částí obce Nová Víska, Mlýnice a Brazílie a do míst nové výstavby na k.ú. Nová Ves u Chrastavy. V nejvyšších partiích bude nutné posílit tlak vody a tedy vybudovat čerpací stanici.

V lokalitě Zelené louky Nová Amerika se uvažuje se samostatným systémem zásobování vodou, tedy s realizací vlastních vodních zdrojů a rozvodů vodovodních řadů nezávislých na stávajícím vodním zdroji a vodovodních rozvodech. Toto řešení bylo navrženo ve studii zástavby a s úpravami bylo převzato do ÚP. Je nutno počítat s realizací akumulace a čerpacích stanic.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V rámci ÚP Nová Ves nedochází k úpravě koncepce odkanalizování obce. V současné době je vybudována **splašková kanalizace a ČOV** pouze v místní části Brazílie. Místní ČOV (v lokalitě u pily) má kapacitu 300 EO, 45 m<sup>3</sup>/den. U ostatních rodinných domů jsou odpadní vody od cca 50 % obyvatel zachycovány v žumpách následně vyvážených na ČOV Chrastava – 5 km, nebo čištěny v septicích nebo malých domovních ČOV. Přepady odtud odtékají do vodotečí nebo zasakují do terénu. Stávající stav odkanalizování je nevyhovující. Bude využita stávající rekonstruovaná ČOV 45 m<sup>3</sup>/den a splašková kanalizace pro část sídla Brazílie. Dále je navrženo postupné rozšiřování sítě kanalizačních stok a výstavba místních ČOV. Návrh nových ČOV a rozšíření stávajících ČOV je uvedeno v následující tabulce.

Tabulka 19 Návrhový stav – celková kapacita ČOV v obci

lokalizace	stav/návrh	kapacita (m <sup>3</sup> /d)	počet EO
ČOV Nová Ves	stav / návrh rozšíření	45 + 20	300 + 140
ČOV za č.p. 75	návrh	15	100
ČOV u č.p. 24	návrh	12	80
ČOV za farmou	návrh	30	200
ČOV Růžek	návrh	18	120

Srážkové vody jsou odváděny na terén a pomocí příkopů a propustků do místních vodotečí a Jeřice. Srážkové vody budou ve výhledu vždy důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Srážkové vody je třeba přednostně vsakovat na místě, případně vsakovat alespoň částečně a zpomalit jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče. Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch s možností kontaminace ropnými produkty budou zachyceny a předčištěny v odlučovačích ropných látek před jejich svedením do místních vodotečí (nebude-li možná jejich likvidace zásakem v místě).

Návrh ÚP respektuje koridory technické infrastruktury.

### 4.12 Obyvatelstvo

Obec Nová Ves se skládá ze 4 částí – Růžek, Mlýnice, Nová Ves, Novoveská Víska. V obci žije v současné době 881 obyvatel (k 1.1.2021), z toho 452 mužů a 429 žen. Největšího rozmachu dosáhla obec na začátku 20. století, kdy roku 1900 měla obec 211 domů a 1809 obyvatel. Dokonce i po druhé světové válce působilo v obci 12 hospod, 2 pekaři, 3 řezníci, 4 obchody se smíšeným zbožím, kolářská dílna, truhláři, 2 kovárny, zámečnictví, liščí kožešinová farma, 2 mlýny, provozovna na výrobu mýdla, brusírna skla, pletárna punčoch a mnoho dalších drobných živností. Po odsunu Němců počet obyvatel prudce poklesl. Roku 1980 byla Nová Ves sloučena s Chrastavou, osamostatnila se až 1.1.1991.

V katastru obce se nachází komunikace II.třídy č. 529 a I. třídy č. 13 Bylo vymezeno území potenciálně zasažené hlukem ze silniční dopravy. Orientačně graficky jsou tak vymezeny územní pásy s vyšší hladinou hluku, než je maximálně přípustné. V případě že nebudou splněny limity hlukové zátěže u nově navržených ploch určených k bydlení v blízkosti silnic I. II. a III. třídy, má stavebník povinnost následně provést v rámci stavby taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu na silnicích I., II., III. třídy a učinit tak na vlastní náklady.

## **5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti.**

Kvalita životního prostředí se odvíjí od charakteru osídlení území, intenzity zemědělské a průmyslové výroby a částečně je ovlivněna geografickými a morfologickými poměry. Řešeným územím je správní území obce Nová Ves.

Území obce Nová Ves disponuje krajinným rázem jedinečné kulturní krajiny, která je výrazem identity území, jeho historie a tradice, a je nutno respektovat a obnovovat drobné prvky a stavby dotvářející její ráz.

Z urbanistického hlediska je nutné v nejvyšší možné míře chránit kulturní hodnoty historického vývoje území obce, především prostorové kompozice jednotlivých sídel. Odpovídající pozornost musí být věnována původním objektům lidové architektury, které spolu s přírodními prvky hrají důležitou roli v celkovém obraze krajiny.

V centrální části a podél hlavních místních komunikací je žádoucí vyšší intenzita a kompaktnost zástavby, při zachování stávající výškové hladiny.

Centrální území je možné stavebně intenzifikovat při současném využívání ploch mezilehlých, zbytkových a ploch po případných demolicích objektů špatného stavebního stavu a objektů nedostatečně využívajících danou plochu z hlediska ekonomického posouzení při uvažování polohy pozemku ve vztahu na jeho atraktivitu danou polohou v centru.

Dle příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a katastrů nemovitostí evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí koeficient ekologické stability (KES) hodnotu 2,4, což řadí krajinu ř.ú. do přechodu mezi typem krajiny B harmonické a typem krajiny C relativně přírodní (zdroj: výpočet zpracovatele ÚP dle statistických údajů KN – viz doplňující průzkumy a rozborů ÚP).

Pro ekologickou stabilitu tento cca průměrný stav je dán zastoupením zejména evidovaných lesních pozemků a trvalých travních porostů (luk a pastvin) v porovnání s výměrou orné půdy a zastavěných ploch. Tento teoretický vztah však vychází pouze z údajů katastru nemovitostí, nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu není zahrnuta výměra některých plošně významnějších pozemků tzv. ostatních ploch, které jsou často charakteru vznikajícího lesa, či jiných pozemků o vyšším stupni ekologické stability, či zatravněné orné půdy (v tomto případě by KES byl významně vyšší).

Jedná se o krajinu lesozemědělskou s 24,5% podílem orné půdy a listnatými či smíšenými lesy. V území se nachází půdy všech tříd ochrany ZPF.

V řešeném území se okrajově nachází ZCHÚ (CHKO Jizerské hory). Jeho hranice je tvořena silnicí I/13. Na území obce se nenacházejí lokality Natura 2000.

V území nejsou evidovány památné stromy. V území se nacházejí VKP ze zákona.

V území jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES na regionální a lokální úrovni. Tento systém je návrhem ÚP dotčen (dochází ke zpřesnění vymezení prvků).

V území je stanoveno záplavové území vodního toku Jeřice. Území obce je ohroženo záplavami. ÚP je do záplavového území zasaženo v plochách Z03, Z18, Z20, Z30, Z81, P01, P02, P03.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Jeřice od pramene po ústí do toku Lužická Nisa (ID: LNO\_0140 ) je na posuzovaném území nevyhovující (ekologický dobrý stav, chemický stav – nedosažení dobrého stavu).

Na území Nové Vsi se nachází řada menších vodních ploch: vodní nádrž Mlýnice, rybník Makohyňák – vodní nádrž na Albrechtickém potoce, Vísecký rybník a rybníček u ekofarmy.

V území je dobré životní prostředí, přesto nelze vyloučit možné hrozby zejména spojené s hlukem podél páteřních komunikací.

Území obce Nová Ves je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy.

Problematické jevy v území může představovat rovněž vodní eroze.

ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Tabulka 20 Přehled podnikatelských subjektů ve vztahu k odvětví

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
<b>Celkem</b>	220	99
A Zemědělství, lesnictví, rybářství	19	12
B-E Průmysl celkem	38	22
F Stavebnictví	37	11
G Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	46	15
H Doprava a skladování	9	3
I Ubytování, stravování a pohostinství	16	6
J Informační a komunikační činnosti	9	9
K Peněžnictví a pojišťovnictví	2	1
L Činnosti v oblasti nemovitostí	6	3
M Profesionální, vědecké a technické činnosti	11	8
N Administrativní a podpůrné činnosti	4	2
O Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	1
P Vzdělávání	3	1
Q Zdravotní a sociální péče	.	.
R Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	2	.
S Ostatní činnosti	12	4
X nezařazeno	.	.

V území převažují podnikatelské subjekty s orientací na průmysl, stavebnictví a velkoobchod a maloobchod a opravy a údržbu motorových vozidel.

### **6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.**

Na základě usnesení zastupitelstva obce Nová Ves, na kterém bylo schváleno zpracování nového ÚP, byl společností SAUL s.r.o. zpracován v únoru 2022 Územní plán Nová Ves, který je předmětem tohoto hodnocení.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Územní plán Nová Ves byl přezkoumán i ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) obsaženému v ÚAP ORP Liberec. V době zpracování Návrhu ke společnému jednání byla k dispozici 5. úplná aktualizace ÚAP ORP Liberec 2020. Z ÚAP byly do ÚP Nová Ves převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu ÚP respektovány.

Cílem této kapitoly je identifikovat ty oblasti životního prostředí, které mohou být realizací posuzovaného ÚP ovlivněny. Realizace ÚP tvoří z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí tzv. aktivní variantu, která se může určitým způsobem projevit na složkách životního prostředí. Není možné při současné míře neznalosti jednotlivých záměrů umístěných ve funkčních plochách kvalifikovaně vyhodnotit konkrétní vlivy na životní prostředí. Proto jsou v této kapitole hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů na referenční cíle životního prostředí, které mohou potenciálně nastat za určitých podmínek realizace. Níže uvedené vyhodnocení tedy odpovídá potenciálním vlivům, které zahrnují danou míru neurčitosti. Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu.

Jako druhé variantní řešení je brána nulová varianta, kdy nedojde k realizaci ÚP.

Základní hodnocení je provedeno tabulkovým systémem, kdy stejné nebo obdobné návrhové plochy jsou hodnoceny stejně.

### Možnosti hodnocení:

*Vliv* – pozitivní (+), negativní (-), neutrální (0)

*Stav vlivu* – přechodný (P), trvalý (T)

*Významnost vlivu* – nevýznamný (0), málo významný (\*), středně významný (\*\*), velmi významný (\*\*\*)

*Kumulace* – ano (A), ne (N), jen pro některou z návrhových ploch (A/N)

ÚP je vymezeno 39 nových ploch (v porovnání s původním ÚPNSÚ). V hodnocení jsou zohledněny pouze tyto plochy. Jedná se o plochy:

- SV - Plochy smíšené obytné venkovské
- MN - Plochy smíšené nezastavěného území
- PP - Plochy veřejných prostranství všeobecných
- OS - Plochy občanského vybavení - sport
- TW - Plochy vodní hospodářství
- HX - Plochy smíšené výrobní – jiné
- VZ - Plochy výroby zemědělské a lesnické
- WT - Plochy vodní a vodní toky

### 6.1 Vlivy na ovzduší a klima

Zájmové území obce Nová Ves nepředstavuje území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní situace je dána místními zdroji znečištění ovzduší, kterými jsou zejména doprava a lokální topeniště. Na celkové imisní situaci se do velké míry podílí i transport látek znečišťujících ovzduší ze širšího okolí.

Tabulkové hodnocení je součástí přílohy č. 1

### **Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:**

Součástí navrhovaných ploch jsou plochy, které mohou být potenciálním zdrojem znečištění ovzduší:

- SV - Plochy smíšené obytné venkovské
- PP - Plochy veřejných prostranství všeobecných
- OS - Plochy občanského vybavení - sport
- HX - Plochy smíšené výrobní – jiné
- VZ - Plochy výroby zemědělské a lesnické

Stávající imisní situace by byla uplatněním zamýšleného využití ploch negativně ovlivněna, neboť by docházelo k dalším emisím látek znečišťujících ovzduší, především související dopravou a budováním odstavných ploch pro automobily.

Dále lze předpokládat, že součástí navrhovaných záměrů bude i nutnost řešení vytápění budov. Vzhledem k tomu, že část řešeného území je plynofikována, bude pro vytápění pravděpodobně využita tato energie. Pro místní části, kde není zaveden plyn a využívá se individuálního vytápění, doporučujeme využití zdrojů s co nejmenším negativním dopadem na životní prostředí.

Potenciálně může dojít ke znečišťování ovzduší i v souvislosti s realizací ploch pro výrobu a to s ohledem na typ výroby.

V dotčené lokalitě nedochází v současné době dle dostupných informací k překračování imisních limitů sledovaných látek.

Podrobné vyhodnocení vlivů na imisní situaci a bližší kvantifikaci emisí, včetně směru proudění vzduchu a klimatických podmínek ovlivňujících rozptyl emisí v území, je možno vyhodnotit v rámci posouzení vlivů konkrétních záměrů z hlediska emisní, resp. vypracováním samostatné Rozptylové studie, ať už v rámci případných požadavků dotčených orgánů ochrany ovzduší, či žádosti o povolení provozu ZZO, a to při podrobné znalosti záměru v dalších fázích jeho přípravy.

V předmětném území nejsou významné stacionární ZZO, spojené např. s výrobou, jejichž vlivy by se významně kumulovaly s vlivy zamýšlených ploch ÚP.

Lze konstatovat, že uplatněním funkčního využití vymezených ploch dojde ke střednímu zatížení stávající imisní situace v dotčeném území. Dle dostupných informací se na úrovni stanovení funkčního využití území může dojít k překročení stanovených imisních limitů.

**Z hlediska vlivů na ovzduší se předkládaný ÚP jeví celkově jako přijatelný. Je třeba, aby byla důsledně dodržována opatření na minimalizaci emisí škodlivých látek do ovzduší.**

### *6.2. Vlivy na krajinný ráz*

Předmětný ÚP vychází ze stávající urbanistické koncepce obce a navazuje na současnou urbanistickou kompozici a architektonickou strukturu území, která není ÚP měněna.



## **NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Součástí územního plánu je i stanovení limitů pro výšku budov a zastavěnost ploch. Ta je dána doplňujícími číslicemi u jednotlivých návrhových ploch. V plochách s možným vlivem na krajinný ráz je dána podmínka zpracování územní studie.

### **Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:**

Navržené plochy zachovávají urbanistické hodnoty území, není dotčena prostorová struktura obce, kompoziční osy, výhledy, širší krajina.

ÚP Nová Ves nemění stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání, respektuje a harmonicky rozvíjí stávající prostorovou strukturu obce.

V rozvojových plochách budou umístovány prostorově (hmota a výška) adekvátní stavby s ohledem na okolní zástavbu.

V ÚP Nová Ves je preferováno zachování a rozvoj historických kvalit území. ÚP se přizpůsobuje stávajícím prostorovým poměrům a respektuje přírodní i stavební dominanty v území. Pro navrženou zástavbu je stanovena maximální výšková hladina.

**V souvislosti s realizací návrhové plochy se předkládaný ÚP jeví z hlediska možných dopadů na stávající krajinný ráz jako přijatelný.**

### *6.3 Vlivy na ZCHÚ*

Na území obce Nová Ves se nachází ZCHÚ, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Hranice CHKO Jizerské hory prochází po východní hranici silnice I/13. Na tomto území se nachází III. zóna CHKO. Územní plán nenavrhuje žádné nové rozvojové plochy v tomto území.

**Vliv ÚP na ZCHÚ je nulový.**

### *6.4 Vlivy na lokality Natura 2000*

Do správního území obce Nová Ves nezasahují lokality soustavy Natura 2000

**Vliv ÚP na EVL a PO je nulový.**

### *6.5 Vlivy na ÚSES, migrační území*

Na území obce jsou vymezeny skladebné prvky ÚSES na regionální i lokální úrovni.

V rámci návrhu ÚP není do těchto prvků zasahováno.

Na území obce se nachází migračně významné území, které je situováno v severní části katastru a je tvořeno lesním komplexem. Do tohoto území zasahuje koridor přeložky silnice I/13. Migrační prostupnost celé přeložky silnice I/13 byla hodnocena v rámci procesu posuzování záměru dle z.č. 100/2001 Sb. „Silnice I/13 Krásná Studánka – Dětrichov“ a byly navrženy mostní objekty k zachování prostupnosti území. Tyto objekty se však nacházejí mimo hodnocené území obce.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Při realizaci záměru přeložky je potřeba zohlednit závěry z procesu posuzování a v budoucnu již do prostoru migračně významného území neumisťovat plochy, které by zhoršovaly migrační prostupnost.

### Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Nově navrhované plochy do skladebných prvků ÚSES nezasahují.

**Vliv ÚP na skladebné prvky ÚSES je nulový. Vliv na migrační území je mírně negativní, při zohlednění opatření uvedených ve stanovisku EIA k záměru „Silnice I/13 Krásná Studánka – Dětrichov“ je vliv na tato území akceptovatelný.**

### 6.6 Vlivy na ZPF

S Návrhem ÚP jsou spojeny nároky na zábor ZPF. Zábory ZPF jsou situovány především na méně hodnotné půdy III. – V. třídy ochrany. Na území obce se nacházejí všechny třídy ochrany pozemků náležejících do ZPF. Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován v návaznosti na zastavěné území.

Tabulka 21 Celkový zábor nově navrhovaných ploch s rozdělením dle tříd ochrany

	zábory ZPF celkem	zábory ZPF dle tříd ochrany				
		I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
celkem	42,916	0,6344	7,0302	13,9675	17,234	4,0499
podíly z celkového záboru ZPF	100,00 %	1,48	16,38	32,55	40,15	9,44
		17,86 %		82,14 %		

### Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

Nově navrhované plochy vyžadují zábor pozemků náležejících do ZPF I., II., III., IV. a V. třídy ochrany. Půdy I. a II. třídy ochrany jsou zabírány převážně ve prospěch ploch určených pro bydlení, dopravní infrastrukturu, plochy občanské vybavenosti. Jedná se o plochy v přímé návaznosti na zastavěné území obce.

Dále dochází k záboru ve prospěch ploch pro vymezení prvků ÚSES a vodních nádrží. Celková plocha záboru v prospěch prvků ÚSES je 1,5719 ha z toho 0,4412 ha na půdách I. třídy ochrany. Na plochách WT (vodní plochy) se jedná o celkový zábor ZPF 0,5191 ha, které se realizují na půdách III. a IV. třídy ochrany.

**V souvislosti s realizací navrhovaných ploch se předkládaný ÚP jeví jako přijatelný.**

### 6.7 Vlivy na PUPFL

K záborům PUPFL vlivem Návrhu ÚP Nová Ves dochází z důvodů dopravního koridoru D08B, který je držen v souvislosti s realizací přeložky silnice I/13. Tento koridor byl převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR LK) a upřesněn dle podrobnější dokumentace.

**Předmětný ÚP klade nároky na zábor PUPFL.**

### 6.8 Vlivy na flóru, fauna a ekosystémy

V předmětném území se nenachází přírodně cenná území v režimu ochrany Natura 2000. V předmětném území se nachází ZCHÚ – CHKO Jizerské hory. Na území obce se jedná o malou část území mezi východní hranicí katastru Mlýnice a silnicí I/13. V této ploše se nenavrhují nové plochy.

Dle výsledků mapování biotopů je zřejmé, že většina návrhových ploch je umístěna na kulturních produkčních loukách, které mají sníženou biologickou rozmanitost (biotop X5 – intenzívně obhospodařované louky). Podobné porosty jsou v řešeném správním území běžné a jejich částečný zábor nebude představovat významné ohrožení životaschopnosti druhů, které jsou na tyto biotopy vázané.

Z hlediska územního střetu s doloženými biotopy ZCHD je nejproblematictější koridor plánované přeložky silnice I/13, který kříží několik typů přírodních biotopů včetně mokřadních stanovišť v nivách pramenných stružek a okrajů lesních porostů. Koridor také překračuje tok Jeřice na který je vázán výskyt kriticky ohrožené mihule potoční a silně ohrožené vydry říční. Realizace záměru ve vymezeném koridoru bude mít na tyto druhy vliv, jeho intenzita však bude záviset na technickém řešení konkrétního záměru. Z informací uvedených v proběhlém procesu posuzování dle zákona č. 100/2001.Sb. tohoto záměru „Silnice I/13 Krásná Studánka – Dětrichov“ ([www.cenia.cz](http://www.cenia.cz); kód: LBK637) je vodní tok Jeřice překračován dostatečně kapacitním mostním objektem.

Zábor PUPFL je ÚP nárokován a to z důvodu dopravního koridoru určeného pro přeložku silnice I/13.

Památné stromy nebudou dotčeny.

#### **Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:**

V dotčeném území se nenachází přírodně cenná stanoviště ani evropsky významné druhy spadající do režimu ochrany Natura 2000.

V předmětném území vymezena ZCHÚ, která ale nebudou dotčena novými plochami.

Do biotopů lesa zasahuje koridor určený pro přeložku I/13. Při realizaci záměru je vhodné zábor pozemků náležejících do PUPFL minimalizovat.

Je pravděpodobné, že na vymezených plochách budou zasaženy dřeviny rostoucí mimo les.

Přímé zásahy do vodních ekosystémů, včetně vodních toků procházejících dotčeným územím, nejsou očekávány.

Přírodní stanoviště v zájmovém území mohou být nepřímo ovlivněna případnými změnami vodního režimu, které by realizace záměru mohla vyvolat. Změna v odtokových poměrech a přirozených retenčních schopnostech v území však nebude vzhledem k charakteru lokality příliš významná.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy, resp. biologickou rozmanitost dotčeného území, se jeví jako přijatelné.

**V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaný ÚP jeví jako přijatelný.**

### 6.9 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Předmětným územím protéká několik vodních toků, z nichž Jeřice má stanovené záplavové území. Některé nově navrhované plochy se nacházejí v záplavovém území. V návrhu ÚP jsou stanoveny podmínky pro realizaci objektů v těchto plochách, spočívají v:

- pravidelné údržbě břehových porostů a opevnění koryt vodních toků **zlepšovat průtok**,
- nepřipouštění **terénních úprav** omezující plynulý odtok velkých vod,
- nezastavování **nivy Jeřice** nevhodně umístěnými stavbami,
- v odůvodněných případech, kdy je nelze umístit mimo záplavové území, povolovat stavby, které **výrazně neomezí průchod velkých vod** a budou konstrukčně řešeny tak, aby vodou nebyly poškozeny,
- v odůvodněných případech, kdy jsou v obecním zájmu a nelze je umístit mimo záplavové území, povolovat stavby určené pro potřeby **rekreace** – cyklistické a pěší stezky, sportoviště s mobilním vybavením, parkoviště pro krátkodobé parkování,
- nové funkční **využití stávajících staveb** (přestavba) podmínit realizací takových individuálních technických opatření vlastníků nemovitostí, která zajistí odpovídající zvýšení odolnosti jednotlivých staveb v případě zaplavení,
- přitom dbát na to, aby nebyla oslabena **ekostabilizační funkce údolní nivy Jeřice**.

Zásobování vodou je stabilizované, lokality budou zásobovány ze stávajících vodovodních řadů.

V rámci ÚP je řešena koncepce odkanalizování obce.

#### **Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:**

ÚP jsou navrhovány plochy, které částečně zasahují do stanoveného záplavového území. Navrhované objekty budou respektovat stanovené záplavové území a jeho aktivní zónu.

**V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládaný ÚP jeví jako přijatelná.**

### 6.10 Vlivy na dopravní infrastrukturu

Základní koncepce silniční dopravy stanovená v ÚP Nová Ves není dotčena. Je navržen koridor pro přeložku silnice I/13 ve východní části území, který je převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace.

**Předkládaný ÚP má na dopravní infrastrukturu zanedbatelný vliv.**

### 6.11 Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví

Hmotný majetek a kulturní památky předmětného území nejsou ÚP dotčeny.

Území obce Nová Ves je považováno za území s archeologickými nálezy. Plocha přestavby P04 je situována do plochy ÚAN II Nová Ves – dvůr.

V případě odkrytí míst archeologických nálezů, budou kontaktovány příslušné subjekty a bude proveden záchranný archeologický průzkum.

Architektonické charakteristiky území nebudou ÚP dotčeny.

**Z hlediska možných dopadů ÚP na hmotné statky, kulturní památky a architektonické či archeologické dědictví předmětného území lze předkládaný ÚP považovat za přijatelný.**

#### *6.12 Vlivy na horninové prostředí*

Vzhledem k charakteru a umístění záměru se nepředpokládají významné vlivy na horninové prostředí dotčeného území.

**Z hlediska možných dopadů na horninové prostředí se předkládaný ÚP jeví jako přijatelný.**

#### *6.13 Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví*

Z hlediska možných dopadů ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze hodnotit koncepci vzhledem k více dílčím vlivům. Ty zahrnují ovlivnění přírodních charakteristik a kvality životního prostředí v souvislosti s dopadem na jednotlivé složky přírody, které společně jako celek determinují kvalitu přírodních hodnot v území a vytvářejí tak jeden ze základních předpokladů pro lidské zdraví.

Dalším aspektem je ovlivnění demografického rozvoje a spokojenosti obyvatelstva vzhledem k posílení a rozvoji ploch pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, podnikání a pracovní příležitosti, čímž dochází ke zkvalitnění životního prostředí v souvislosti s ekonomickými a sociálními možnostmi území.

Vlivy na lidské zdraví jsou problematicky hodnotitelné, neboť jejich posuzování nezahrnuje pouze porovnávání předpokládaných hladin hluku, emisí znečišťujících látek atd. s legislativně stanovenými limity, ale také by mělo zohlednit obtížně stanovitelné subjektivní pocity obyvatel (faktor pohody), a to především u citlivých skupin populace (děti, senioři). Vlivy na obyvatelstvo jsou dány také zohledněním soukromých a veřejných zájmů na rozvoj území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu. Celkově souvisí s rozvojem území, které přispívá k vyváženému progresu obce, efektivně využívá všech silných stránek a charakteristik území, s ohledem na jeho přírodní hodnoty a limity.

Charakter ani úloha obce v širším území se ÚP nemění. Obec Nová Ves má 4 dílčí části.

ÚP se nabídkou vytváří územní předpoklady zejména pro rozvoj ploch pro bydlení, výrobu a rekreaci.

Cílem ÚP je vytvoření územních podmínek pro podporu ekonomického rozvoje a vytvoření nových pracovních příležitostí a především nabídnout atraktivní bydlení.

Plochy určené pro bydlení i plochy smíšené výrobní zakládají rámec pro vznik zdrojů hluku (automobilová doprava) a znečištění ovzduší (doprava, lokální topeniště), které mohou zhoršit stávající podmínky. A to jak v časově omezeném období výstavby konkrétního záměru, kdy může dojít k navýšení emisí hluku a také k vyšší prašnosti a emisím látek znečišťujících ovzduší, tak i v období provozu záměru.

Ke zmírnění vlivu na kvalitu ovzduší je doporučeno při výstavbě těchto záměrů aplikovat opatření pro minimalizaci hluku a opatření ke snížení prašnosti.

**Očekávané vlivy ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze celkově vyhodnotit jako přijatelné, pozitivní z pohledu možností pro rozvoj občanského vybavení, bydlení a podporou ekonomického rozvoje a negativní z pohledu zhoršení imisní situace a hlukové zátěže v dotčeném území.**

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

### CELKOVÉ ZHDNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH NOVÝCH PLOCH

Pro hodnocení je použito následující stupnice:

+1 potenciálně pozitivní vliv plochy na složku ŽP

0 potenciálně nulový nebo minimální vliv plochy na složku ŽP (velmi malý rozsah)

1 potenciálně negativní vliv plochy na složku ŽP (přímý i nepřímý, lokální)

2 potenciálně významný negativní vliv plochy na složku ŽP (velký rozsah)

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
Z05	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0
Z08	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0
Z20	-1	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0
Z24	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0
Z30	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0
Z32	-1	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0
Z33	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0
Z34	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0
Z35	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0
Z36	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0
Z37	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0
Z38	-1	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0
Z42	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0
Z53	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0
Z58	-1	0	0	0	0	-1	0	-1	0	0	0
Z59	-1	0	0	0	0	-1	0	-1	0	0	0
Z62	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0
Z63	-1	-1	0	0	0	-1	0	-1	-1	0	0
Z64	-1	-1	0	0	0	-1	0	-1	-1	0	0
Z76	-1	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z79	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0
Z82	-1	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0
Z83	0	0	0	0	0	-1	0	0	1	0	0
Z84	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0
Z85	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠÍ A KLIMA	KRAJINA	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CELKOVÉ HODNOCENÍ
Z86	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0
Z87	-1	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0
Z88	0	0	0	0	0	-1	0	0	1	0	0
P02	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
P03	-1	-1	0	0	0	0	0	0	-1	0	0
P04	-1	-1	0	0	0	0	0	0	-1	0	0
P05	-1	-1	0	0	0	-1	0	0	-1	0	0
P06	-1	-1	0	0	1	0	0	0	-1	0	0
K02	0	0	0	0	1	-1	0	1	1	0	0
K03	0	0	0	0	1	-1	0	1	0	0	0
K04	0	0	0	0	1	-1	0	1	0	0	0
K05	0	0	0	0	1	-1	0	1	0	0	0
K06	0	0	0	0	1	-1	0	1	0	0	0

Vzhledem ke stanovenému funkčnímu využití, umístění a rozlohám vymezených ploch se neočekávají vlivy přesahující statní hranice.

Návrh ÚP je zpracován v jedné variantě řešení.

### 7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Hodnocený Návrh ÚP je navržen pouze v jedné variantě řešení. Jako druhá varianta ke srovnání je brána varianta nulová, kdy záměry předmětného ÚP nebudou realizovány, tedy kdy by zůstal v platnosti původní ÚP.

#### Možnosti hodnocení:

- + pozitivní vliv
- negativní vliv
- 0 bez vlivu nebo nevýznamný vliv
- ± ambivalentní vliv (zahrnuje kladné i záporné vlivy)
- \* vliv je možno vyloučit, zmírnit nebo kompenzovat navrženými opatřeními

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Udržitelný rozvoj území	+	0	<p>Realizace ÚP povede k posílení pilířů udržitelného rozvoje území obce. Pozitivní příspěvek lze definovat především v podpoře ekonomického, sociálního i hospodářského pilíře. Za udržení dobrého stavu pilíře environmentálního.</p> <p>Charakter ani úloha obce v širším území se ÚP nemění. Nová Ves má čtyři části. V části Nová Ves jsou soustředěna zařízení občanského vybavení, výroby, ale i zde bydlí největší počet obyvatel.</p> <p>ÚP se nabídkou ploch vytváří územní předpoklady pro podporu ekonomického rozvoje a vytvoření nových pracovních příležitostí a podporu bydlení a vytvoření míst pro sport a rekreaci.</p>
Krajinný ráz	-*	0	<p>ÚP jsou navrženy plochy vhodně umístěné uvnitř zastavěného území. Zástavba v obci je výškově regulována. Pro část ploch je navrženo zpracování územních studií. Stávající krajinný ráz tedy nebude za uvedených podmínek významně ovlivněn.</p>
Prostupnost krajiny	-*	0	<p>Navrhovaný koridor přeložky I/13 zasahuje do migračně významného území. Navrženým vhodným technickým řešením lze zmírnit negativní vliv na prostupnost území.</p>
Krajinný pokryv	0	0	<p>Co se týče krajinného pokryvu, dotčeno je území, které navazuje na stávající zástavbu.</p> <p>Lesní porosty budou dotčeny ÚP z důvodu respektování koridoru pro přeložku I/13. Oproti tomu jsou vymezeny nové plochy ÚSES jako veřejně prospěšná omezení.</p>
Natura 2000	0	0	<p>Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany ŽP nemůže mít předmětný ÚP významný negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000. V území se nevyskytují EVL ani PO.</p>
ZCHÚ	0	0	<p>Na území obce se nachází CHKO Jizerské hory. Jedná se o malé území mezi východním okrajem obce na k.ú. Mlýnice a silnici I/13. ÚP není zasahováno do ZCHÚ.</p>
ÚSES	0	0	<p>Vymezení územního systému ekologické stability se ÚP mění. Dochází ke zpřesnění vymezení ÚSES.</p>
Památné stromy	0	0	<p>V území se nenachází památný strom.</p>
VKP	-	0	<p>V území se nenachází registrovaný VKP. Naopak je na území obce řada VKP ze zákona (vodní toky, údolní nivy, les, rybníky). Navržený koridor pro přeložku I/13 zasahuje do VKP les.</p>



## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Fauna a flóra	-	0	Realizace většiny plochy se nejeví problematicky ve vztahu k flóře a fauně. Nachází se na plochách intenzivně obhospodařovaných luk s nižší biodiverzitou. V případě průchodu navrhovaného koridoru pro přeložku silnice I/13, lze očekávat negativní ovlivnění biotopů a živočichů na tyto biotopy vázané. Konkrétní opatření je možno stanovit až po provedeném průzkumu. Doporučujeme minimalizovat rozsah stavebních prací v místě střetu s hodnotnými biotopy. Vodní tok Jeřice bude překračován dostatečně dimenzovaným mostním objektem.
Dešťová voda	+	0	Návrhem zastavitelných ploch budou ovlivněny přirozené retenční schopnosti území, odtokové poměry by však neměly být ÚP významně negativně dotčeny. Dešťové vody budou důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Srážkové vody budou přednostně vsakovány v místě, případně vsakovány alespoň částečně a zpomalen jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče.
Vodní zdroje	-*	0	Vymezené plochy vyžadují dodávku pitné vody, která bude vyřešena napojením na stávající vodovodní systém.
Povrchová voda	0	0	Kvalita povrchových vod nebude negativně ovlivněna. U ploch vymezených v blízkosti vodního toku, není významné nebo přímé ovlivnění očekáváno.
Prameniště	0	0	Prameniště nejsou ÚP dotčena.
Podzemní voda	0	0	Negativní ovlivnění kvality podzemních vod se nepředpokládá.
Odpadní voda	0	0	ÚP v návaznosti na stávající ÚPNSÚ doplňuje koncepci odkanalizování obce zejména ve vztahu k rozvojovým plochám.
Záplavová území	-*	0	Část ploch zasahuje do záplavového území pro Q <sub>100</sub> . Jedná se o plochy Z03, Z18, Z20, Z30, Z81, P01, P02. Při realizaci záměrů v těchto plochách je třeba respektovat záplavové území pro Q <sub>100</sub> a stanovené aktivní zóny vodního toku. Pro realizaci záměrů ve výše uvedených plochách jsou v ÚP stanoveny podmínky, které spočívají např. v nerealizaci nadzemních staveb, realizaci protipovodňových opatření.
CHOPAV	0	0	Předmětné území obce Nová Ves leží v územní kolizi s Chráněnou oblastí přirozené akumulace vod.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Vodovod	0	0	ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou z místního vodovodu. Navrhované lokality budou na tento systém napojeny.
ZPF	-	0	S předkládaným ÚP je spojen zábor zemědělské půdy. Nové plochy záboru se nacházejí na půdách převážně III. a V. třídy ochrany. Dotčeny jsou však i půdy I. a II. třídy převážně ve prospěch ploch pro bydlení, které jsou v přímé návaznosti na zastavěné území obce
PUPFL	-	0	Dochází k záboru PUPFL navrženým koridorem pro přeložku silnice I/13. Koridor byl převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR LK).
Horninové prostředí	0	0	ÚP nemá potenciál ovlivnit horninové prostředí.
Geomorfologie	0	0	Geomorfologické členění není ÚP ovlivněno.
Geologie	0	0	Geologické poměry zůstanou zachovány.
Chráněná ložisková území	0	0	CHLÚ nebudou ÚP dotčena, protože nejsou v předmětném území evidována.
Sesuvná území	0	0	Sesuvná území jsou na území obce evidována.
Klima	0	0	Klimatické charakteristiky nemohou být ÚP dotčeny.
Ovzduší	-*	-	ÚP jsou navrhovány plochy, které mohou vyvolat nárůst silniční dopravy a tím zhoršení kvality ovzduší na území obce. Dále jsou navrhovány plochy, které mohou vytvářet rámec pro umístění zdrojů znečištění ovzduší.  Dotčené území nepředstavuje území se zhoršenou kvalitou ovzduší. Imisní limity nejsou překračovány. Je doporučováno, aby byly při realizaci záměrů byly podporovány zdroje vytápění s co nejnižším dopadem na kvalitu ovzduší.
Obyvatelstvo	±*	-	ÚP vytváří územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení a výrobu. Plochy pro výrobu mohou být předpokladem pro vznik nových pracovních míst.  V souvislosti s uplatněním funkčního vymezení ploch v rámci ÚP lze očekávat ovlivnění kvality ovzduší a navýšením hluku z dopravy.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Lidské zdraví	-	0	Negativně se uplatnění ÚP projeví snížením faktoru pohody při realizaci stavebních prací v souvislosti s realizací konkrétního záměru, kdy dojde k dočasnému zvýšení hluku a prašnosti.  V průběhu provozu plánovaných záměrů lze předpokládat navýšení emisí hluku a látek znečišťujících ovzduší, především s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v předmětné lokalitě a možnosti umístění zdrojů znečišťování ovzduší.
Hluk	-*	0	Vlivem uplatnění ÚP budou vytvořeny podmínky pro realizaci nových zdrojů hluku. Plochy pro bydlení jsou situovány i v blízkosti významných zdrojů hluku (silnice). Pro některé plochy je stanovena podmínka jejich využití „HL – využití plochy je podmíněno prokázáním souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem (v dalších stupních projektové přípravy prokázat dodržování hygienických limitů hluku z dopravy a stabilizovaných výrobních ploch v budoucích chráněných prostorech). Při realizaci záměrů je potřeba postupovat v souladu se zákonem o ochraně veřejného zdraví a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu.
Historické památky	0	0	Nemovitě kulturní památky jsou respektovány.
Archeologické nálezy	-	0	Území Nové Vsi je územím archeologických nálezů. Pokud budou během realizace staveb zjištěny archeologické nálezy, je povinností stavitele tuto skutečnost ohlásit na Archeologický ústav AV a provést na lokalitě záchranný archeologický průzkum. Plocha P04 se nachází v místě ÚAN II.
Energetické zdroje	+	0	ÚP respektuje stávající elektroenergetický systém obce, pouze ho dále rozvíjí.
Technická infrastruktura	+	0	ÚP respektuje stávající systém technické infrastruktury, na který budou vymezené plochy napojeny.
Silniční doprava	0	0	ÚP vymezuje nové místní komunikace.
Železniční doprava	0	0	Železniční doprava v obci není zavedena.
Cyklodoprava	+	0	V rámci ÚP dochází k zpřesnění vedení cyklotrasy v rámci multifunkčního koridoru Nová Hřebenovka. Dále je navržena plocha pro odpočívku u Enrollu.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Rekreace	+	0	ÚP má vliv na rozvoj rekreace v dotčeném území. Jsou navrženy plochy občanského vybavení – sport, navrhuje se rozšíření cyklistických a pěších tras.
Nakládání s odpady	0	0	ÚP respektuje stávající systém nakládání s odpady.
Výrobní zóny	+	0	ÚP Nová Ves vytváří územní předpoklady pro rozvoj obchodu, služeb a drobnou výrobu (plochy smíšené výrobní – jiné).
Ekonomika	+	0	ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Vyhodnocení vlivů předkládaného ÚP na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí bylo provedeno ve znění přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, resp. dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

### 8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Zpracovatel hodnocení SEA tudíž žádná opatření pro tyto účely nenavrhuje.

### 9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Předkládaný ÚP nebyl řešen variantně. V rámci návrhu řešení předkládaného územního plánu byly v rámci možností maximálně respektovány požadavky na ochranu životního prostředí a všech jeho složek. Návrhové plochy stejně jako stanovené podmínky využití zohlednily především přírodně cenné hodnoty dotčeného území.

Návrh ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

Návrh ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území.

Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační.

Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP (Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Liberec 2020) a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování Návrhu ÚP.

## **NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Do Návrhu ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Libereckého kraje (především pak ZÚR Libereckého kraje) a dále nadřazených koncepcí jako je PÚR ČR, nebo je s nimi v souladu.

Relevantní strategické dokumenty vztahující se k předmětnému území jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Návrh ÚP je s těmito koncepcemi v souladu.

Další sledovanou úrovní je úroveň krajská, jejíž relevantní strategické dokumenty jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Návrh ÚP je s těmito koncepcemi taktéž v souladu.

### **10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Environmentální ukazatele jsou vhodně zvolené sumární ukazatele, které jsou základem posuzování nejen stavu životního prostředí, ale i účinnosti a adekvátnosti politických rozhodnutí, tj. politiky ochrany životního prostředí jako celku.

Většina indikátorů jsou relativní veličiny vztažené na jednotku rozlohy, na obyvatele, na jednotku HDP apod. Cílem indikátorů je odhalení potenciálních rizik pro různé oblasti životního prostředí a lidské zdraví. Rozsáhlý soubor ukazatelů byl vypracován pro potřebu Státní politiky životního prostředí a je rozdělen do dvou skupin:

- a) sociální a ekonomické ukazatele (pozn. nejsou předmětem posouzení územního plánu)
- b) environmentální ukazatele

V souvislosti s posuzováním vlivů ÚP na životní prostředí, udržitelný rozvoj území a lidské zdraví se jedná vždy o hodnocení, v němž je nutné souhrnné posouzení jednotlivých záměrů ÚP, jednotlivě i jako celku, a to z hlediska více faktorů a kritérií, kdy se hledá určitý kompromis mezi potenciálními negativními vlivy koncepce na samostatné oblasti a rozvojovými potřebami daného území.

Vzhledem k nutnosti komplexnosti posuzování koncepce a zahrnutí mnoha různých souvislostí je důležité stanovit si prioritní cíle a požadavky, na základě nichž se potom jednotlivým kritériím přikládá různý stupeň důležitosti.

Poté se na pomyslné misky vah dávají možné negativní vlivy na složky životního prostředí a lidské zdraví na jedné straně a na straně druhé očekávané profity z nových rozvojových ploch.

Ke zhodnocení možných vlivů jednotlivých záměrů ÚP se po jejich realizaci mohou použít monitorovací ukazatele, díky kterým je možno posoudit vlivy vyvolané změnami využití území dané oblasti.

Prostřednictvím monitorovacích ukazatelů je také možno kontrolovat dodržování navržených opatření v rámci hodnocení koncepce, která předcházela její realizaci. Dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je pořizovatel ÚP povinen předložit zastupitelstvu obce min 1x za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu, jejíž součástí jsou vlivy uplatňování ÚP na životní prostředí.

Monitorování může být iniciováno rovněž na základě připomínek veřejnosti (obtěžování nadměrným hlukem, zápachem, atd.).

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Navržené environmentální ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí z hlediska relevantnosti Návrhu ÚP a kontextu s cíli ochrany životního prostředí, které jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí 2030 s výhledem do roku 2050:

### Ochrana a udržitelné využívání zdrojů

Indikátor: vývoj energetické účinnosti (objem výroby, dopravy či služeb zajištěný určitým množstvím energie)

### Ochrana vod

Indikátor: stav útvarů povrchových vod

Indikátor: stav útvarů podzemních vod

### Předcházení vzniku odpadů

Indikátor: celková produkce odpadů

Indikátor: produkce a nakládání s komunálním odpadem

Indikátor: struktura nakládání s odpady

### Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší

Indikátor: emise TZL, benzo(a)pyrenu (porovnání vývoje emisí od roku 2000 v kg/rok; zároveň vyhodnocuje naplňování národních emisních stropů pro rok 2020

Indikátor: podíl území s překročenými imisními limity a cílovými imisními limity

### Ochrana přírody a krajiny

Indikátor retenční schopnosti krajiny

- využití území (sledování vývoje způsobů využívání krajiny)
- infiltrační schopnost půd

Indikátor: hluková zátěž (hluková zátěž obyvatelstva, hluková zátěž ekosystémů, včetně problematiky vymezení tichých oblastí v krajině)

Dalšími indikátory mohou být:

- podíl záboru půdy kategorie ZPF zařazené v I. a II. třídě ochrany ku celkovému záboru ZPF (%)
- změny intenzity dopravy na hlavních dopravních komunikacích (%)
- počet obyvatel vystavených hlukové zátěži (% obyvatel)
- koeficient ekologické stability krajiny (plochy ekologicky stabilních ploch ku plochám ekologicky nestabilních ploch)

V případě zjištění negativních vlivů je třeba ihned sjednat nápravu.

**11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí**

Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů vychází z výše uvedených hodnocení v kapitolách 6 a 7 a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v Návrhu ÚP a zpracovatel dokumentace SEA považuje za odpovídající.

Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou zpracovatelem SEA navrženy a sumarizovány následující požadavky, které budou uplatněny v následujících stupních projektové přípravy a při realizaci staveb:

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů
- zachovat stávající hladinu okolní zástavby
- dodržet stanovené podmínky prostorového a plošného využití vymezených ploch
- v rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě
- minimalizovat konečné zábory ZPF – rozsahem a způsobem provádění zemních prací
- minimalizovat konečné zábory PUPFL – rozsahem a způsobem provádění zemních prací
- respektovat navržená opatření ze stanoviska EIA pro záměr „Silnice I/13 Krásná Studánka – Dětrichov pro hodnocené území.
- minimalizovat emise látek znečišťujících ovzduší adekvátními opatřeními spojenými s realizací záměrů přípustných v dané ploše
- vhodnými technickými opatřeními a dispozičním řešením minimalizovat vliv hluku z automobilové dopravy v blízkosti komunikací.

**12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska***12.1. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů*

Předmětem zpracování dokumentace SEA je zhodnocení Územního plánu Nová Ves z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj území.

Posuzovaný ÚP je předkládán v jedné variantě řešení. Stávající stav, tj. stav bez uplatnění předkládané koncepce, je v hodnocení SEA uvažován jako nulová varianta.

Dokumentace SEA je zpracována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Úloha obce v širším území se předkládaným ÚP nemění.

Novým ÚP se nemění základní principy rozvoje obce stanovené v platném ÚP Nová Ves. Je respektována založená urbanistická struktura sídel na území obce. Usměrnovaný rozvoj jednotlivých částí obce v souladu s jejich převažující funkcí je ÚP respektován.

Novým ÚP jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, rekreaci a výrobu.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ÚP se vymezují plochy, jejichž vliv na kvalitu životního prostředí je mírně negativní až nulová. Podkladem jsou požadavky soukromých investorů a dotčených orgánů státní správy.

ÚP respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zohlednění principů udržitelného rozvoje území. Urbanistická struktura obce zůstává zachována. ÚP se návrhem přestavby vytváří územní podmínky pro nové využití ploch v návaznosti na zastavěné území pro rozvoj podnikatelských aktivit (posílení hospodářského pilíře) při zachování hodnot území.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Návrh územního plánu Nová Ves, který zpracovala firma SAUL s.r.o., v-únoru 2022.

Při posuzování vlivů návrhových ploch na životní prostředí se vycházelo z dostupných podkladů a informací o stavu životního prostředí v řešeném území. Potenciální dopady jednotlivých návrhových ploch na dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví byly definovány na základě předpokládaných standardních charakteristik záměrů, které odpovídají stanovenému rámci vymezeného funkčního využití dané plochy.

V rámci hodnocení SEA byly identifikovány pozitivní i negativní vlivy. V případě negativních vlivů byla doporučena minimalizační opatření k jejich zmírnění.

**Z hodnocení koncepce územního plánu vyplývá, že jejím uplatněním mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:**

Negativně (s předpokládanou eliminací vlivu dodržáním navržených opatření):

- ovzduší
- krajinný ráz
- ZPF
- PUPFL
- povrchová voda
- odvodnění území
- hluková situace
- lidské zdraví
- biologická prostupnost území

Pozitivně:

- ekonomické vlivy
- rozvoj podnikání
- zvýšení pracovních příležitostí
- atraktivní bydlení
- zadržování vody v krajině

Další složky životního prostředí (Natura 2000, ZCHÚ, ÚSES, CHOPAV, podzemní vody, památné stromy, PUPFL, horninové podloží, kulturní památky, CHLÚ atd.) nebudou uplatněním návrhové plochy ovlivněny.



## **NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

U zjištěných negativních vlivů lze míru a povahu identifikovaných vlivů na životní prostředí eliminovat dodržáním navržených opatření a podmínek využití území.

Po realizaci záměrů ÚP se doporučuje monitoring vybraných faktorů a kontrola charakteru a velikosti jednotlivých očekávaných vlivů na různé složky životního prostředí a lidské zdraví.

**Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaný územní plán jako přijatelný**

Posouzení vlivů ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

## **NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

### *12.2. Návrh stanoviska*

Zpracovatel hodnocení vlivu ÚP Nová Ves na životní prostředí a veřejné zdraví, pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, předkládá následující návrh stanoviska dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Libereckého kraje  
U Jezu 642/2a  
461 80 Liberec 2

### **STANOVISKO K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES**

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Orgán vydávající územní plán: Zastupitelstvo obce Nová Ves

Objednatel: Obec Nová Ves  
Nová Ves 213  
463 31 Chrastava

Zpracovatel hodnocení SEA: EMPLA AG, spol. s r.o.  
Za Škodovkou 305  
503 11 Hradec Králové

#### Stručný popis územního plánu:

Předmětem zpracování dokumentace SEA je zhodnocení Územního plánu Nová Ves z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj území.

Úloha obce v širším území se územním plánem nemění.

Územním plánem se nemění základní principy rozvoje obce stanovené v ÚP Nová Ves. Je respektována založená urbanistická struktura sídel na území obce. Usměrnovaný rozvoj obce v souladu s jejich převažující funkcí je ÚP respektován.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Územním plánem jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, výrobní a podnikatelské aktivity, sport a rekreaci.

Územním plánem se vymezují plochy, jejichž vliv na kvalitu životního prostředí je mírně negativní až nulový. Podkladem jsou požadavky soukromých investorů a dotčených orgánů státní správy.

Územní plán respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území při zohlednění principů udržitelného rozvoje území. Urbanistická struktura obce zůstává zachována. Územním plánem se návrhem přestavby vytváří územní podmínky pro nové využití ploch v návaznosti na zastavěné území pro rozvoj podnikatelských aktivit (posílení hospodářského pilíře) při zachování hodnot území.

Předmětem hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území je Územní plán Nová Ves, který zpracovala firma SAUL s.r.o. v únoru 2022.

### Stručný popis posouzení:

Posouzení vlivů ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

### Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

negativně – ovzduší, krajinný ráz, ZPF, PUPFL, povrchová voda, odvodnění území, hluková situace, lidské zdraví, biologická prostupnost území

pozitivně – ekonomické vlivy, rozvoj podnikání, zvýšení pracovních příležitostí, atraktivní bydlení, zadržování vody v krajině

### Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním nemohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

Natura 2000, ZCHÚ, ÚSES, CHOPAV, záplavové území, podzemní vody, památné stromy, horninové podloží, kulturní památky, CHLÚ

K předcházení, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a lidské zdraví byla navržena konkrétní opatření a podmínky využití území.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaný územní plán Nová Ves, za dodržení minimalizačních opatření, jako přijatelný.

### Závěry posouzení:

Na základě Návrhu Územního plánu Nová Ves a jeho vyhodnocení podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v kontextu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně hodnocení vlivů územního plánu na vyhlášené evropsky významné lokality a ptáčích oblasti dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

v y d á v á

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

### s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k Územnímu plánu Nová Ves

S Návrhem Územního plánu Nová Ves jako celkem lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí souhlasit při dodržení následujících podmínek popsanych ve Vyhodnocení SEA:

#### Podmínky souhlasného stanoviska

**V následných stupních projektové dokumentace budou dodrženy následující podmínky:**

1. Respektovat stávající krajinný ráz a historicky založenou urbanistickou a architektonickou strukturu území (dodržet výškové a prostorové regulativy staveb)
2. Minimalizovat v co nejvyšší možné míře zábory ZPF
3. Minimalizovat v co nejvyšší možné míře zábory PUPFL

#### Obecná doporučení

Doporučený postup pro předcházení vlivů územního plánu na životní prostředí:

1. Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
2. Jednotlivé plochy využít k adekvátnímu ozelenění.
3. Terénní úpravy a odstraňování vegetace směřovat mimo hnízdní období květen – srpen.
4. Minimalizovat zhoršení odtokových poměrů.
5. V případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum.

Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem o přírodě a krajině č. 114/1992 Sb. § 12 – ochrana krajinného rázu a § 67 povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušným OOP jako podklad pro rozhodování.

Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.

Toto stanovisko není Rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Datum vydání stanoviska:

Otisk razítka příslušného úřadu:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Seznam zkratek

BaP	Benzo(a)pyren
EVL	Evropsky významná lokalita (území Natura 2000)
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	Koeficient ekologické stability krajiny
k.ú.	Katastrální území
KÚ	Krajský úřad
ORP	Obec s rozšířenou působností
PO	Ptačí oblast (území Natura 2000)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa – plochy lesní
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
ZPF	Zemědělský půdní fond – plochy zemědělské
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ZCHÚ	Zvláště chráněná území dle z. 114/1992 Sb.
ZZO	Zdroj znečištění ovzduší

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Příloha č. 1

**Tabulka 1** Hodnocení navrhovaných lokalit na kvalitu ovzduší

plocha			VLIV	stav vlivu	významnost vlivu	kumulace, sekundární vliv atd.
Změny						
nové označení	navržené využití	k.ú.				
Z05	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z08	OS.1.10.30	NV	-	T	*	A
Z20	PP	NV	-	T	*	A
Z24	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z30	OS.2.20.20	NV	-	T	*	A
Z32	PP	NV	-	T	*	A
Z33	SV.1.10.80	NV	-	T	*	A
Z34	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z35	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z36	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z37	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z38	PP	NV	-	T	*	A
Z42	SV.1.15.70	M	-	T	*	A
Z53	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z58	PP	NV	-	T	*	A
Z59	PP	NV	-	T	*	A
Z62	SV.1.07.80	NV	-	T	*	A
Z63	SV.1.07.80	NV	-	T	*	A
Z64	SV.1.10.80	NV	-	T	*	A
Z76	PP	NV	-	T	*	A
Z79	SV.2.15.70	NV	-	T	*	A
Z82	PP	NV	-	T	*	A
Z83	TW	NV	0	T	0	A
Z84	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z85	SV.1.10.80	NV	-	T	*	A
Z86	SV.1.10.80	NV	-	T	*	A
Z87	PP	NV	-	T	*	A
Z88	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
P02	TW	NV	0	T	0	A
P03	HX.2.35.20	NV	-	T	*	A
P04	HX.2.25.40	NV	-	T	*	A
P05	HX.1.25.40	NV	-	T	*	A
P06	OV.2.25.50	NV	-	T	*	A
K02	WT	NV	0	T	0	N
K03	MN	NV	0	T	0	N
K04	MN	NV	0	T	0	N
K05	MN	NV	0	T	0	N
K06	MN	NV	0	T	0	N
K07	MN	NV	0	T	0	N
<b>Nulová varianta</b>			0	T	0	

Pozn: NV - Nová Ves u Chrastavy, M - Mlýnice

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Příloha č. 1

**Tabulka 2** Hodnocení navrhovaných lokalit na krajinný ráz

plocha			VLIV	stav vlivu	významnost vlivu	kumulace, sekundární vliv atd.
Změny						
nové označení	navržené využití	k.ú.				
Z05	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z08	OS.1.10.30	NV	-	T	*	A
Z20	PP	NV	0	T	0	N
Z24	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z30	OS.2.20.20	NV	-	T	*	A
Z32	PP	NV	0	T	0	N
Z33	SV.1.10.80	NV	-	T	*	A
Z34	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z35	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z36	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z37	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z38	PP	NV	0	T	0	N
Z42	SV.1.15.70	M	-	T	*	A
Z53	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z58	PP	NV	0	T	0	N
Z59	PP	NV	0	T	0	N
Z62	SV.1.07.80	NV	-	T	*	A
Z63	SV.1.07.80	NV	-	T	*	A
Z64	SV.1.10.80	NV	-	T	*	A
Z76	PP	NV	-	T	*	A
Z79	SV.2.15.70	NV	-	T	*	A
Z82	PP	NV	0	T	0	N
Z83	TW	NV	0	T	0	N
Z84	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z85	SV.1.10.80	NV	-	T	*	A
Z86	SV.1.10.80	NV	-	T	*	A
Z87	PP	NV	0	T	0	N
Z88	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
P02	TW	NV	0	T	0	N
P03	HX.2.35.20	NV	-	T	*	A
P04	HX.2.25.40	NV	-	T	*	A
P05	HX.1.25.40	NV	-	T	*	A
P06	OV.2.25.50	NV	-	T	*	A
K02	WT	NV	0	T	0	N
K03	MN	NV	+	T	*	A
K04	MN	NV	+	T	*	A
K05	MN	NV	+	T	*	A
K06	MN	NV	+	T	*	A
K07	MN	NV	+	T	*	A
<b>Nulová varianta</b>			0	T	0	

Pozn: NV - Nová Ves u Chrastavy, M - Mlýnice

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Příloha č. 1

**Tabulka 3** Hodnocení navrhovaných lokalit na ÚSES

plocha			VLIV	stav vlivu	významnost vlivu	kumulace, sekundární vliv atd.
Změny						
nové označení	navržené využití	k.ú.				
Z05	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
Z08	OS.1.10.30	NV	0	T	0	N
Z20	PP	NV	0	T	0	N
Z24	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
Z30	OS.2.20.20	NV	0	T	0	N
Z32	PP	NV	0	T	0	N
Z33	SV.1.10.80	NV	0	T	0	N
Z34	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
Z35	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
Z36	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
Z37	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
Z38	PP	NV	0	T	0	N
Z42	SV.1.15.70	M	0	T	0	N
Z53	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
Z58	PP	NV	0	T	0	N
Z59	PP	NV	0	T	0	N
Z62	SV.1.07.80	NV	0	T	0	N
Z63	SV.1.07.80	NV	0	T	0	N
Z64	SV.1.10.80	NV	0	T	0	N
Z76	PP	NV	0	T	0	N
Z79	SV.2.15.70	NV	0	T	0	N
Z82	PP	NV	0	T	0	N
Z83	TW	NV	0	T	0	N
Z84	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
Z85	SV.1.10.80	NV	0	T	0	N
Z86	SV.1.10.80	NV	0	T	0	N
Z87	PP	NV	0	T	0	N
Z88	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
P02	TW	NV	0	T	0	N
P03	HX.2.35.20	NV	0	T	0	N
P04	HX.2.25.40	NV	0	T	0	N
P05	HX.1.25.40	NV	0	T	0	N
P06	OV.2.25.50	NV	0	T	0	N
K02	WT	NV	+	T	*	A
K03	MN	NV	+	T	*	A
K04	MN	NV	+	T	*	A
K05	MN	NV	+	T	*	A
K06	MN	NV	+	T	*	A
K07	MN	NV	+	T	*	A
<b>Nulová varianta</b>			0	T	0	

Pozn: NV - Nová Ves u Chrastavy, M - Mlýnice



## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Příloha č. 1

**Tabulka 4** Hodnocení navrhovaných lokalit na ZPF

plocha			VLIV	stav vlivu	významnost vlivu	kumulace, sekundární vliv atd.
Změny						
nové označení	navržené využití	k.ú.				
Z05	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z08	OS.1.10.30	NV	-	T	*	A
Z20	PP	NV	-	T	*	A
Z24	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z30	OS.2.20.20	NV	-	T	**	A
Z32	PP	NV	-	T	*	A
Z33	SV.1.10.80	NV	-	T	*	A
Z34	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z35	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z36	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z37	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z38	PP	NV	-	T	*	A
Z42	SV.1.15.70	M	-	T	*	A
Z53	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z58	PP	NV	-	T	*	A
Z59	PP	NV	-	T	*	A
Z62	SV.1.07.80	NV	-	T	*	A
Z63	SV.1.07.80	NV	-	T	*	A
Z64	SV.1.10.80	NV	-	T	*	A
Z76	PP	NV	0	T	0	N
Z79	SV.2.15.70	NV	-	T	*	A
Z82	PP	NV	-	T	*	A
Z83	TW	NV	-	T	*	A
Z84	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z85	SV.1.10.80	NV	-	T	*	A
Z86	SV.1.10.80	NV	-	T	*	A
Z87	PP	NV	-	T	*	A
Z88	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
P02	TW	NV	0	T	0	N
P03	HX.2.35.20	NV	0	T	0	N
P04	HX.2.25.40	NV	0	T	0	N
P05	HX.1.25.40	NV	-	T	*	A
P06	OV.2.25.50	NV	0	T	0	N
K02	WT	NV	-	T	*	A
K03	MN	NV	-	T	**	A
K04	MN	NV	-	T	**	A
K05	MN	NV	-	T	**	A
K06	MN	NV	-	T	*	A
K07	MN	NV	-	T	*	A
<b>Nulová varianta</b>			<b>0</b>	<b>T</b>	<b>0</b>	

Pozn: NV - Nová Ves u Chrastavy, M - Mlýnice

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Příloha č. 1

**Tabulka 5** Hodnocení navrhovaných lokalit na faunu, flóru, ekosystémy

plocha			VLIV	stav vlivu	významnost vlivu	kumulace, sekundární vliv atd.
Změny						
nové označení	navržené využití	k.ú.				
Z05	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
Z08	OS.1.10.30	NV	0	T	0	N
Z20	PP	NV	0	T	0	N
Z24	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
Z30	OS.2.20.20	NV	0	T	0	N
Z32	PP	NV	0	T	0	N
Z33	SV.1.10.80	NV	0	T	0	N
Z34	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
Z35	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
Z36	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
Z37	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
Z38	PP	NV	0	T	0	N
Z42	SV.1.15.70	M	0	T	0	N
Z53	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
Z58	PP	NV	-	T	*	N
Z59	PP	NV	-	T	*	A
Z62	SV.1.07.80	NV	0	T	0	N
Z63	SV.1.07.80	NV	-	T	*	A
Z64	SV.1.10.80	NV	-	T	*	A
Z76	PP	NV	0	T	0	N
Z79	SV.2.15.70	NV	0	T	0	N
Z82	PP	NV	0	T	0	N
Z83	TW	NV	0	T	0	N
Z84	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
Z85	SV.1.10.80	NV	0	T	0	N
Z86	SV.1.10.80	NV	0	T	0	N
Z87	PP	NV	0	T	0	N
Z88	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
P02	TW	NV	0	T	0	N
P03	HX.2.35.20	NV	0	T	0	N
P04	HX.2.25.40	NV	0	T	0	N
P05	HX.1.25.40	NV	0	T	0	N
P06	OV.2.25.50	NV	0	T	0	N
K02	WT	NV	+	T	*	A
K03	MN	NV	+	T	*	A
K04	MN	NV	+	T	*	A
K05	MN	NV	+	T	*	A
K06	MN	NV	+	T	*	A
K07	MN	NV	+	T	*	A
<b>Nulová varianta</b>			0	T	0	

Pozn: NV - Nová Ves u Chrastavy, M - Mlýnice

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Příloha č. 1

**Tabulka 6** Hodnocení navrhovaných lokalit na povrchové a podzemní vody

plocha			VLIV	stav vlivu	významnost vlivu	kumulace, sekundární vliv atd.
Změny						
nové označení	navržené využití	k.ú.				
Z05	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z08	OS.1.10.30	NV	-	T	*	A
Z20	PP	NV	0	T	0	N
Z24	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z30	OS.2.20.20	NV	-	T	*	A
Z32	PP	NV	0	T	0	N
Z33	SV.1.10.80	NV	-	T	*	A
Z34	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z35	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z36	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z37	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z38	PP	NV	0	T	0	N
Z42	SV.1.15.70	M	-	T	*	A
Z53	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z58	PP	NV	0	T	0	N
Z59	PP	NV	0	T	0	N
Z62	SV.1.07.80	NV	-	T	*	A
Z63	SV.1.07.80	NV	-	T	*	A
Z64	SV.1.10.80	NV	-	T	*	A
Z76	PP	NV	0	T	0	N
Z79	SV.2.15.70	NV	-	T	*	A
Z82	PP	NV	0	T	0	N
Z83	TW	NV	+	T	*	A
Z84	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
Z85	SV.1.10.80	NV	-	T	*	A
Z86	SV.1.10.80	NV	-	T	*	A
Z87	PP	NV	0	T	0	N
Z88	SV.1.15.70	NV	-	T	*	A
P02	TW	NV	+	T	*	A
P03	HX.2.35.20	NV	-	T	*	A
P04	HX.2.25.40	NV	-	T	*	A
P05	HX.1.25.40	NV	-	T	*	A
P06	OV.2.25.50	NV	-	T	*	A
K02	WT	NV	+	T	*	A
K03	MN	NV	0	T	0	N
K04	MN	NV	0	T	0	N
K05	MN	NV	0	T	0	N
K06	MN	NV	0	T	0	N
K07	MN	NV	0	T	0	N
<b>Nulová varianta</b>			0	T	0	

Pozn: NV - Nová Ves u Chrastavy, M - Mlýnice

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Příloha č. 1

**Tabulka 7** Hodnocení navrhovaných lokalit na dopravní infrastrukturu

plocha			VLIV	stav vlivu	významnost vlivu	kumulace, sekundární vliv atd.
Změny						
nové označení	navržené využití	k.ú.				
Z05	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
Z08	OS.1.10.30	NV	0	T	0	N
Z20	PP	NV	+	T	*	A
Z24	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
Z30	OS.2.20.20	NV	0	T	0	N
Z32	PP	NV	+	T	*	A
Z33	SV.1.10.80	NV	0	T	0	N
Z34	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
Z35	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
Z36	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
Z37	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
Z38	PP	NV	+	T	*	A
Z42	SV.1.15.70	M	0	T	0	N
Z53	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
Z58	PP	NV	+	T	*	A
Z59	PP	NV	+	T	*	A
Z62	SV.1.07.80	NV	0	T	0	N
Z63	SV.1.07.80	NV	0	T	0	N
Z64	SV.1.10.80	NV	0	T	0	N
Z76	PP	NV	0	T	0	N
Z79	SV.2.15.70	NV	0	T	0	N
Z82	PP	NV	+	T	*	A
Z83	TW	NV	0	T	0	N
Z84	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
Z85	SV.1.10.80	NV	0	T	0	N
Z86	SV.1.10.80	NV	0	T	0	N
Z87	PP	NV	+	T	*	A
Z88	SV.1.15.70	NV	0	T	0	N
P02	TW	NV	0	T	0	N
P03	HX.2.35.20	NV	0	T	0	N
P04	HX.2.25.40	NV	0	T	0	N
P05	HX.1.25.40	NV	0	T	0	N
P06	OV.2.25.50	NV	0	T	0	N
K02	WT	NV	0	T	0	N
K03	MN	NV	0	T	0	N
K04	MN	NV	0	T	0	N
K05	MN	NV	0	T	0	N
K06	MN	NV	0	T	0	N
K07	MN	NV	0	T	0	N
<b>Nulová varianta</b>			0	T	0	

Pozn: NV - Nová Ves u Chrastavy, M - Mlýnice

## **B VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA LOKALITY NATURA 2000**

Posouzení vlivů koncepce ÚP Nová Ves dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebylo nutno provádět, vzhledem ke stanovisku příslušného orgánu ochrany životního prostředí.

Příslušný dotčený orgán Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 16. 6. 2021 (č.j. KULK 32309/2021) a správa CHKO Jizerské hory ve svém stanovisku (zn.: SR/0571/JH/2012-2 ze dne 23.7.2012) vyloučili významný vliv ÚP Nová Ves na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. V území řešeném územním plánem se žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti nenachází.

Dotčené pozemky jsou lokalizovány mimo území Evropsky významných lokalit a Ptačích oblastí. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 v územní působnosti CHKO Jizerské hory je cca 2,5 km vzdálená evropsky významná lokalita CZ0510400 Jizerskohorské bučiny.

Nejbližší (cca 2,6 km) ptačí oblast jsou Jizerské hory (kód: CZ0511008), předmětem ochrany je sýc rousný (*Aegolius funereus*) a tetřívka obecná (*Tetrao tetrix*).

## **C VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

V souladu s § 185 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, byly pro území ORP Liberec, (jehož je Nová Ves) pořízeny územně analytické podklady - aktualizace 2020 (Magistrát města Liberce). ÚAP ORP Liberec obsahují jednotlivé sledované jevy, základní vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Grafická část obsahuje výkres limitů využití území, výkres hodnot území, výkres záměrů na provedení změn a výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

ÚAP ORP Liberec byly výchozím podkladem při tvorbě ÚP Nová Ves a požadavky vyplývající z těchto dokumentů jsou zapracovány v příslušných kapitolách ÚP. V návrhu ÚP jsou zohledněny hodnoty území, limity využití území, záměry na změny v území, problémy k řešení v ÚPD vyplývající z ÚAP Liberec pro obec Nová Ves a aktuálních dostupných podkladů.

Z ÚAP nevyplývají žádné další požadavky k řešení.

V rámci ÚP Nová Ves je aktualizováno zastavěné území k datu 20.5.2021.

V rámci ÚP Nová Ves nedochází k úpravě urbanistické koncepce. Navržené změny jsou z hlediska ochrany architektonických a urbanistických hodnot nepodstatné, tyto hodnoty nebudou navrženými záměry narušeny.

Návrh ÚP Nová Ves řeší po společném jednání celkem 75 rozvojových ploch, z toho 36 lokalit bylo převzato z původní ÚPNSÚ (po společném jednání došlo u 14 z nich k úpravě plochy – převážně zmenšení). Kromě těchto ploch bylo do Návrhu ÚP přidáno 39 ploch nových.

Při tvorbě ÚP byla využita poskytnutá informační datová základna ÚAP ORP Liberec - aktualizace 2020. Jsou respektovány vstupní limity využití území.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Hlavním cílem Návrhu ÚP Nová Ves bylo uvést jej do souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi (PÚR ČR, ZÚR LK, ÚAP ORP Liberec).

V souladu s požadavky Zadání územního plánu Nová Ves bylo zejména při vymezování funkčního využití území mimo jiné:

- upřednostňováno komplexní řešení,
- vycházeno z principu integrovaného rozvoje území,
- předcházeno při vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- vytvářeny v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn zejména v hospodářsky problémových regionech vymezením nových zastavitelných ploch a ploch přestavby pro vytváření pracovních míst a bydlení,
- vytvářeny předpoklady pro využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields),
- vytvářeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu v širších souvislostech (pěší, cyklo,),
- vytvářeny podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury,
- vytvářeny podmínky ochrany krajinného rázu,
- chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně péče o urbanistické, architektonické a archeologické dědictví

V ÚP jsou výše uvedené požadavky respektovány. Rozšířením ploch pro bydlení je podporována změna v oblasti sociodemografického vývoje obce. Rozšíření ploch pro výrobu a skladování jsou pak podporovány podnikatelské aktivity v obci.

Jsou respektovány plochy pro prvky územního systému ekologické stability, které jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření. Jejich vymezení je upřesněno.

Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány a rozvíjeny. V ÚP jsou dotčeny zemědělské pozemky zařazené především do nižších tříd ochrany ZPF.

### **D PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘ. SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

ÚP nemění celkovou urbanistickou koncepci rozvoje území obce. Výstavba v plochách ÚP bude povolována v souladu s regulačními zásadami, kde jsou vymezeny kategorie funkčních ploch a stanoveny podmínky pro využití ploch - základní funkční a prostorové regulativy. ÚP se nesnižuje prostupnost krajiny. Při realizaci záměrů je vhodné řešit střety prvky ÚSES s prvky technické infrastruktury.

Při využití území ploch ÚP dotčených limity využití území budou dodrženy podmínky a omezení vyplývající z příslušných právních předpisů a správních rozhodnutí.

**E VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU NÁVRHU ÚP—K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V PÚR ČR A ZÚR LK**

**Republikové priority** územního plánování stanovené v PÚR ČR jsou v ÚP Nová Ves v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Obecně formulované republikové priority územního plánování jsou v ÚP přiměřeně jeho rozsahu zohledněny. Jedná se o plochy pro bydlení, výrobu, dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost, rekreaci, plochy veřejných prostranství a plochy pro zemědělství. ÚP je podporován zejména rozvoj funkcí pro bydlení a pro podnikání.

ÚP se týká zejména:

(14)

ÚP vytváří územní podmínky pro požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území a současně jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území (stanovení hodnot viz ÚAP ORP Liberec). Cílem ÚP je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o bydlení v obci a podpořit rozvoj podnikatelských aktivit vymezením příslušných ploch. Návrhy ÚP zvyšují diverzifikaci hospodářské základny v obci a rozšiřují potenciální nabídku pracovních míst. ÚP přiměřeně chrání a zároveň využívá pro rekreaci lesozemědělskou kulturní krajinu - hodnoty, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a)

Na území obce existuje několik fungujících zemědělských hospodářství, chová se zde zejména hovězí skot, koně. Orná půda je v podstatě zatravněna. Zdejší zahrady (i ovocné sady) jsou soustředěny zejména v zastavěném území, slouží jejich vlastníkům k pěstování sezónních komodit a ovoce.

Zdejší funkční areály živočišné prvovýroby jsou v ÚP stabilizovány a využívají zejména přilehlé pastviny a louky. Pro podporu primárního sektoru se navrhuje plocha výroby zemědělské a lesnické v části Brazílie (chov ovcí). Pro možný rozvoj zemědělské výroby (zejména rodinné farmy) lze využít i některé plochy smíšené obytné venkovské resp. plochy smíšené výrobní - jiné. Snahou ÚP je minimalizace záboru PUPFL, zemědělských půd s vyšší třídou ochrany a zainvestovaných ploch drenážním odvodněním.

(15)

V rámci ÚAP ORP Liberec, DPR pro ÚP ani v dalších dokumentacích (např. Program rozvoje obce Nová Ves) nebyly zjištěny problémy s prostorovou sociální segregací.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ÚP předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem území při zastoupení všech funkčních složek a doplněním a stabilizací kostry veřejných prostranství pro zajištění propojení a dostupnosti všech částí řešeného území, umožnění setkávání obyvatel na veřejné platformě.

(16)

ÚP je zpracován pro celé správní území obce obsahující dvě katastrální území. Celková koncepce vychází z charakteru obce, jejího začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy obce v širším území. Základní vize rozvoje obce je zapracována do hlavních cílů a zásad koncepce rozvoje území obce v návrhové části ÚP. Jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj bydlení, rozvoj nerušící výroby a služeb na plochách smíšených výrobních – výroba, obchod a služby a smíšených výrobních - jiných, dále jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj rekreace, sportu, služeb a cestovního ruchu při respektování hodnot území. ÚP rozvíjí veřejnou infrastrukturu. Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány a rozvíjeny.

(16a)

ÚP při stanovování celkové koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a zejména koncepce veřejné infrastruktury vychází z principů integrovaného rozvoje území, kdy byly komplexně posouzeny prostorové, odvětvové a časová hlediska při rozvoji území a zohledněny vazby a vlivy obce na širší území. Požadavky na plnění úlohy obce v širším území jsou stanoveny v kapitole „B.1“ návrhu ÚP.

(17)

ÚP řeší nejvýznamnější problémy z hlediska hospodářské základny (viz ÚAP ORP Liberec, 2016, 2020) vytvářením územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v drobné výrobě, službách návrhem představových ploch smíšených výrobních - jiných (využití brownfields) s návazností místní komunikace.

ÚP usiluje o flexibilní nabídku ploch pro předem nespecifikované hospodářské aktivity související s výrobou, logistikou výrobními i nevýrobními službami s různorodými požadavky vymezením kategorie ploch smíšených výrobních - jiných, kdy vhodné nezávadné promísení výroby, občanského vybavení event. bydlení umožní zvýšení diverzifikace hospodářské základny obce a rozšíření potenciální nabídky pracovních míst.

(18)

Obec Nová Ves je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje ostatní obcí (není zařazena mezi nesporná centra osídlení). Spadá do spádového obvodu centra osídlení Chrastavy. Obec Nová Ves leží ve venkovském prostoru v blízkosti centra osídlení nadregionálního významu Liberec.

ÚP podporuje rozvoj funkčních vazeb s Libercem a kooperace v občanském vybavení, technické infrastruktuře a v cestovním ruchu i s dalšími okolními obcemi. ÚP stabilizuje plochy občanského vybavení a vytváří územní předpoklady pro další rozvoj zařízení občanského vybavení na plochách občanského vybavení veřejného a plochách smíšených výrobních – jiných.



(19)

Navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, vhodně jej doplňují. Je navrženo nové využití stávajících ploch brownfields. ÚP uvážlivým návrhem zastavitelných ploch odpovídajícím předpokladům demografického rozvoje obce zajišťuje ochranu nezastavěného území.

(20)

ÚP nenavrhuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Do lokalit zvláštní ochrany přírody a EVL není zasahováno. ÚP řešením koncepce krajiny v návaznosti na funkční a prostorové regulativy ploch přispívá k udržení ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí krajiny ve volné krajině a k ochraně krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, ke zvyšování a udržování rozmanitosti této venkovské krajiny. Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. V ÚP Nová Ves je na celém území obce upřesněn ÚSES s prověřením návazností v širším území. Prostorové parametry vymezených prvků jsou řádně odůvodněny a odpovídají podmínkám území a Metodiky vymezování ÚSES a jejich zpracování do ÚP.

(20a)

Prostupnost krajiny území obce je pro obyvatele a návštěvníky kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou zabezpečena sítí silnic, místních a účelových komunikací, tedy v ÚP vymezenými plochami veřejných prostranství všeobecných (PP), plochami dopravy silniční (DS) a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami. Průchodnost území z pohledu rekreačních aktivit je i nadále bezproblémově zajištěna. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...). Prostupnost krajiny pro velké savce (obecně volně chovaná zvířata) je umožněna v rámci nezastavěného území. Na území obce je (dle ÚAP ORP Liberec a EVERNIA, s.r.o.) vymezen dálkový migrační koridor pro velké savce, který se kříží s budoucí přeložkou silnice I/13. V dalších stupních projektové dokumentace budou navržena technická opatření zabezpečující bezproblémové křížení (přechod zvířata) mezi migračně významnými územími.

(21)

Obec Nová Ves se nachází v rozvojové oblasti OB7 Liberec. Území obce je venkovským prostorem s vyšším podílem ploch lesních všeobecných resp. přírodních všeobecných. Sídlní zeleň má v řešeném území doplňující význam, kdy její funkcí je propojení rozptýlené zástavby a vytvoření vazby mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinnou zelení.

Zahrnuje veřejnou zeleň a veřejně přístupnou doprovodnou zeleň komunikací a vodotečí, drobné plochy zeleně mezi plochami smíšenými obytnými venkovskými. Je navrženo doplnění stávajících alejí a založení alejí nových podél místních a účelových komunikací. ÚP Nová Ves vytváří ucelené plochy sídlní zeleně, zejména podél vodních toků.

(22)

Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu využitím potenciálu území, založeného na kulturních a přírodních hodnotách území, je upřednostněn rozvoj udržitelného cestovního ruchu ve smyslu ochrany přírodních a krajinných hodnot. Návrhem zkvalitnění a dobudování stávající infrastruktury je podporován systémový rozvoj rekreace a volnočasových aktivit. Rozvoj cykloturistické dopravy je vázán na vedení cyklotrasy nadmístního (republikového) významu č.22, která má i příhraniční vazby. Řešeným územím jsou vedeny cyklotrasy místního významu – Novoveský okruh.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V ÚP Nová Ves se navrhuje vyznačení tohoto okruhu a dílčí doplnění cykloturistické trasy nadmístního významu a to podél Jeřice v lokalitě u pily v krátkém úseku vedeným v rámci stabilizovaných ploch zeleně sídlení a ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Jsou vytvářeny územní podmínky pro zkvalitnění sítě cyklistických a pěších tras (odpočívka) a je zajištěna jejich provázanost na sousedící obce.

(23)

ÚP podle místních podmínek zachovává dostupnost území a navrhuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Navrhuje se v souladu se ZÚR LK koridor přeložky silnice I/13 pro zlepšení dopravního přístupu do Frýdlantského výběžku. ÚP Nová Ves navrhuje zlepšení dopravní dostupnosti zejména rozvojových ploch realizací místních komunikací.

ÚP stanovuje omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývající z navržené koncepce dopravní infrastruktury, čímž předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení účinků dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

(24)

ÚP v souladu se ZÚR LK upřesňuje koridor přeložky silnice I/13 (Liberec – Frýdlant), která ale při jejím současně navrženém řešení v podrobnější dokumentaci (DÚR 2018) nemá pro obec dopravní význam. V ÚP jsou stabilizovány silnice II. - III. třídy procházející řešeným územím, posiluje se dopravní dostupnost území návrhem místních komunikací v lokalitách Na Americe a Brazílie. Všechny zastavitelné plochy jsou dopravně dostupné ze systému silniční sítě nebo z místních komunikací.

Dopravní obslužnost bude i nadále zajišťována autobusovou dopravou vedenou po silniční síti. Převážná část obytné zástavby se nachází v přijatelné docházkové vzdálenosti 400 m (5 minut) mimo části Nová Víska. Umístění zastávek je stabilizováno a byla provedena jejich rekonstrukce. Pro zlepšení dosažitelnosti VDO je navrženo rozšíření místní autobusové dopravy (záměr mikroregionu Jizerské podhůří) zejména o sobotách, nedělích a večer s návazností na železniční dopravu (železniční stanice Mníšek).

Největším zdrojem hluku z dopravy bude provoz na přeložce silnice I/13, kde bude i vyšší intenzita dopravy. Negativní hlukové vlivy ze silniční dopravy budou eliminovány návrhem umístění nových objektů mimo hlukem zasažené území, nebo se realizují odpovídající technická protihluková opatření. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy.

(24a)

Z místních zdrojů znečišťování ovzduší mají význam zejména spalovací procesy, technologické zdroje a doprava. Postupnou ekologizací řady stacionárních tepelných zdrojů a nárůstem dopravního zatížení postupně narůstá význam dopravy jako zdroje znečišťování ovzduší. Celkově lze kvalitu ovzduší, zejména ve vztahu k ovlivnění zdraví člověka, považovat za dobrou. Nová Ves není zařazena do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). ÚP vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Stávající zemědělské a výrobní provozy v území nemají stanovena žádná ochranná pásma. Nově navrhované zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské budou od ploch smíšených výrobních – výroba, obchod a služby odděleny pásy zeleně realizovanými v rámci ploch smíšených výrobních – výroba, obchod a služby. Dle regulativů ÚP nesmí potenciální negativní vlivy z výroby přesáhnout hranice těchto vymezených ploch.

Nově navrhované zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské mají dostatečný odstup od ploch výroby zemědělské a lesnické.

(25)

ÚP stabilizací ploch nezastavěného území vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu, ve vodohospodářské koncepci vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní. Stanovením závazných koeficientů zeleně (min. podíl plochy zeleně z celkové výměry plochy) jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání srážkových vod s cílem zmírnování účinků povodní.

ÚP vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před záplavami podmíněnou přípustností realizace staveb protipovodňové ochrany v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití (zejména průlehy, úpravy koryt vodních toků aj.). Pro zvýšení retenčních schopností území jsou navrženy koridory pro protipovodňová opatření na tocích (PPO1, PPO2), ve kterých budou realizovány zejména opatření pro stabilizaci vodních toků, vytváření přehrážek, zlepšení migrační prostupnosti toků aj.

(26)

Do záplavového území jsou výjimečně navrhovány rozvojové plochy pro dokompletování stávající struktury zástavby a jsou náležitě odůvodněny (viz kapitola D.3 Odůvodnění).

Jsou vytvořeny podmínky pro bydlení mimo záplavové území (pro potenciální přemístění obyvatel z objektů rizikově umístěných v záplavovém území do staveb na nových zastavitelných plochách).

(27)

ÚP Nová Ves vytváří územní předpoklady pro využití stávajícího potenciálu území, zejména pro trvalé bydlení, rekreaci a cestovní ruch a zlepšení dopravních vazeb. ÚP návrhem odpovídajícího rozvoje obce respektuje postavení Nové Vsi ve struktuře osídlení jako ostatní obce (nestřediskové) ve spádovém obvodu centra osídlení mikroregionálního významu Chrastava. Koncepční řešení ÚP Nová Ves plně zohledňuje polohu a význam obce v rámci EU, ČR, Libereckého kraje (obec je součástí rozvojové oblasti OB7 Liberec) a jsou vytvářeny podmínky pro harmonický rozvoj obce a jeho dopravní napojení na širší území, zejména na Liberec.

(28)

Při zpracování návrhu ÚP byla vyhodnocena demografická situace v území. Kapacity veřejného občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury jsou dimenzovány na potenciální počet uživatelů území cca 1300 nebo počet „připojitelných“ uživatelů, stávající fond veřejné infrastruktury bude doplňován na rozvojových plochách. V ÚP je vymezen ucelený systém veřejných prostranství. Tento soubor zahrnuje veřejná prostranství všeobecných, ulice, veřejnou zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení.

(29)

ÚP zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopravy a vytváření podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. Navržená dopravní kostra umožňuje účelné propojení ploch hlavních funkcí, jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj dostupného systému mobility všech uživatelů území.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Dopravní obslužnost obce je zajišťována autobusovou dopravou. Dopravní obslužnost je relativně vyhovující. Na území obce jsou stabilizovány autobusové zastávky. Převážná část zástavby se nachází v přijatelné docházkové vzdálenosti od zastávek VDO. Stávající cyklistické a pěší trasy byly prověřeny, upřesněny a doplněny včetně zajištění jejich koordinace na hranicích obce.

(30)

Je rozvíjen stávající systém zásobování obce pitnou vodou, zejména do rozvojových lokalit. V ÚP jsou navrženy parciální systémy splaškové kanalizace ukončené na místních ČOV. Nová kanalizace je navržena zejména jako gravitační v některých lokalitách jako kombinace gravitační a tlakové kanalizace s lokálními ČSOV. Pro zbývající části obce, mimo dosah výše uvedených místních ČOV se i nadále uvažuje s individuálním čištěním splaškových vod (např. malé domovní ČOV, bezodtokové jímky, septiky se zemním filtrem) v souladu s podmínkami aktuálně platné legislativy a posouzením hydrogeologické situace v místě při minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

(31)

Byla zvážena vhodnost lokalizace zařízení obnovitelných zdrojů energie a koncepční řešení ÚP preferuje samozásobitelská zařízení situovaná jako technická součást staveb (např. v rámci zastřešení). Samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se v ÚP nevymezují.

V rámci zpracování návrhu Aktualizace č.1 ZÚR LK bylo posuzováno území Libereckého kraje na vhodnost umístování vysokých větrných elektráren (VVE). Podstatná část území obce Nová Ves je řazena mezi území nevhodná a spíše nevhodná pro výstavbu těchto zařízení (důvodem je zdejší reliéf terénu neumožňující jeho narušení těmito zařízeními, existence zdejších lesů, zástavba obce aj.) - určitou výjimkou je malý prostor na severovýchodním okraji obce při hranicích s obcí Chrástava v lokalitě „Liškárna“, který je řazen mezi tzv. území podmíněčně vhodná.

Připouštění pěstování nepůvodních druhů rostlin pro energetické účely je vhodné podmínit žadatelem doloženého zpracování biomasy (pro eliminaci negativních jevů při opuštění záměru) a za souhlasu místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

ÚP Nová Ves **je v souladu** s požadavky a s republikovými prioritami územního plánování Politiky územního rozvoje ČR.

Koncepce zásobování pitnou vodou se v rámci ÚP Nová Ves nemění. Aktuálně je kapacita vodních zdrojů v obci dostačující, proto se s výstavbou dalších zdrojů nepočítá.

V rámci ÚP Nová Ves nedochází k úpravě koncepce odkanalizování obce.

**Krajské priority** územního plánování ZÚR LK se stanovují k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“).

Krajské priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou budou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

### **Krajské priority územního plánování**

#### ad P1

- ÚP ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- ÚP připravuje územní podmínky pro rozvoj polycentrické struktury osídlení v kontextu vývojových souvislostí obce, přiměřeně chrání a zároveň využívá pro rekreaci jedinečnou podhorskou kulturní krajinu - hodnoty, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Ochrana hodnot území je v ÚP provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Na území obce bude uplatňována cílená ochrana míst zvláštního zájmu, kterými je zejména zde zastoupené zvláště chráněné území (CHKO JH).
- ÚP zachovává a přiměřeně rozvíjet krajinný ráz nezastavěných částí území (viz Koncepce uspořádání krajiny):
  - respektováním požadavků na naplňování cílových kvalit krajin s ohledem na krajinné typy a vhodnou regulací jejich přípustného užívání,
  - cílenou ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- Při stanovování celkové koncepce rozvoje obce bylo dbáno na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny. Pro zajištění aktivit zemědělské výroby a služeb se budou i nadále využívat stávající plochy výroby zemědělské a lesnické (stávající areály živočišné i rostlinné výroby) s přímou vazbou na zemědělský půdní fond zejména v západní části obce a navrhuje se rozvojová plocha pro živočišnou výrobu (salaš, seník) v lokalitě Brazílie.

#### ad P2

- V rámci ÚAP ORP Liberec, DPR pro ÚP ani v dalších dokumentacích (např. Program rozvoje obce Nová Ves) nebyly zjištěny problémy s prostorovou sociální segregací.
- ÚP předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rovnoměrným urbanizačním rozvojem všech částí obce při zohlednění jejich významu.
- Urbanistická koncepce připravuje územní podmínky pro zvyšování kvality života obyvatel a rozvoj hodnot území, zejména:
  - rozvojem kvalitního bydlení, vzdělávání, pracovních příležitostí a volnočasových aktivit,
  - zajištěním dostupnosti kapacit občanského vybavení ze všech částí území,
  - zamezením vzniku tzv. sociálně vyloučených lokalit,
  - podmíněním vymezení stabilizovaných i rozvojových ploch zajištěním dostatečné veřejné infrastruktury a zeleně.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

### hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

#### ad P3

- ÚP při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.
- Vymezení uspořádání území a stanovené podmínky pro jeho využívání zohledňují požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území.
- Vhodná řešení územního rozvoje byla formulována ve spolupráci s obyvateli i uživateli území (shromáždění záměrů, podnětů, projednávací proces pořízení ÚP).

#### ad P4

- ÚP při stanovení základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí (urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) vychází z principů integrovaného rozvoje území založeného na základě komplexního posouzení prostorových, odvětvových a časových hledisek v rozvoji území a v souvislostech vztahů a vazeb na města v širším území.
- ÚP zohledňuje požadavky na umístění obce (nestřediskové) v rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec, vztahy na vyšší centra osídlení, zejména na krajské město Liberec.
- ÚP posiluje vymezením příslušných zastavitelných ploch a ploch přestavby přiměřený rozvoj hospodářských, obytných a obslužných funkcí.
- Soustavné a koordinované komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území v mezích limitů využití území, zjištěných v ÚAP a doplňujících průzkumech a rozborech, bylo stanoveno s ohledem na záměry rozvoje obce i všech partnerů, kteří jej ovlivňují a podílejí se na něm. Vhodná řešení byla formulována ve spolupráci s obyvateli i uživateli území (shromáždění záměrů, projednávací proces pořízení ÚP).

#### ad P5

- ÚP vytváří v území podmínky pro eliminaci důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření široké nabídky pracovních příležitostí.
- ÚP vymezuje na základě demografického odhadu dalšího vývoje populace a bytového fondu dostatek vhodných zastavitelných ploch pro bydlení a dosažitelný rozsah ploch pro výrobní aktivity a občanské vybavení, které mohou být nabídnuty zájemcům o investice a budou v daném území zdrojem nových pracovních příležitostí.
- Vymezení ploch pro hospodářskou základnu obce v ÚP reflektuje možné změny v její struktuře směřující od v území tradičních zemědělských a průmyslových výrobních ploch k oborům s vyšší přidanou hodnotou. Ty budou vyžadovat další rozvoj samostatných ploch smíšených výrobních - jiných, na druhé straně svou ekologickou šetrností umožní těsnou návaznost na plochy pro bydlení případně i přímé promíšení s obytnou funkcí v plochách smíšených výrobních - jiných včetně nového využití tzv. brownfields.
- Obec Nová Ves neleží v problémových regionech kraje.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ad P6

- Celková koncepce rozvoje obce zohledňuje její začlenění do struktury osídlení jako nestřediskové obce ležící v rozvojové oblasti OB7 Liberec, ve spádovém obvodu centra osídlení Liberec. Jsou posilovány funkční kooperace na blízká centra osídlení Chrastavu a zejména na Liberec (např. využívání zařízení občanského vybavení apod.). Další podstatné vazby ve veřejné infrastruktuře jsou s obcí Mníšek, vazby na ostatní obce v širším území jsou slabé.
- ÚP koncepčním řešením dopravní infrastruktury v širších souvislostech (zejména silnice I. , II. a III. třídy) vytváří podmínky pro posilování vazeb na metropoli kraje Liberec a sousedící centra osídlení.

ad P7

- ÚP vytváří územní předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch – tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu zejména prostřednictvím vymezení přestavbových ploch a jejich zařazením do ploch smíšených výrobních - jiných.
- ÚP koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území a omezuje negativní důsledky urbanizace pro udržitelný rozvoj území, hospodárně využívá zastavěné území uvážlivým návrhem dostaveb, přestaveb a revitalizace území, zajišťuje ochranu nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy, a zachování sídelní zeleně včetně minimalizace její fragmentace.

ad P8

- ÚP respektuje veřejné zájmy – neumísťuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- ÚP důslednou ochranou zvláště chráněného území, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, územní stabilizací ÚSES respektuje a rozvíjí biologickou rozmanitost a kvalitu přírodního a životního prostředí.
- ÚP řešením koncepce krajiny v návaznosti na funkční a prostorové regulativy ploch přispívá k udržení ekologické stability a ke zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny, vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a vytváří podmínky pro udržitelné využití přírodních zdrojů:  
vymezením prvků ÚSES,  
respektováním krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích,  
respektováním existujících ucelených krajinných útvarů v nezastavěných územích,  
zajištěním ekologických funkcí krajiny v ostatní volné krajině,  
účelným propojením systémů sídelní a krajinné zeleně,  
zvyšováním intenzity využití zastavěného území a vymezením zastavitelných ploch v logických vazbách na existující zástavbu,  
účelným snižováním intenzity využití zastavitelných ploch v okrajových částech území pro harmonický přechod zástavby do volné krajiny,  
zvýšením retenční schopnosti krajiny stanovením intenzity zástavby,  
účelnou koncepcí dopravní a technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu a neuvážené fragmentaci území,  
vymezením veřejně prospěšných staveb, podporujících nakládání s odpadními vodami,

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

### hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

respektováním migrační prostupnosti územím i vodními toky pro vodní organismy při průchodu zastavěným územím a zastavitelnými plochami v účelné návaznosti na souvislé krajinné území,  
podporou tzv. šetrných forem sportovně rekreačních aktivit, využívajících krajinné hodnoty území.

- ÚP stanovením zásad urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny vytváří územní podmínky pro zvyšování adaptability území obce na změnu klimatu a extrémní projevy počasí.

#### ad P9

- ÚP vytváří podmínky pro zajištění migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy a pro člověka zejména při umísťování zastavitelných ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními. Prostupnost krajiny pro zvěř je dle dokumentace „Migrační koridory pro velké savce a problémová místa“ bezproblémově umožněna na celém území, v lesnatém prostoru severní části obce, kde je evidována hlavní migrační trasa pro velké savce číslo 899 a nejsou zde zaznamenána problémová místa. Návrh ÚP koridorem CNZ-D08B (navrhovaná trasa přeložky silnice I/13) kříží tento koridor, kdy vyplývá nutnost zajištění migrace v místě křížení (technické řešení např. ekodukty) v dalších stupních projektové přípravy.
- Prostupnost území obce pro obyvatele a návštěvníky bude zajištěna sítí pozemních komunikací, zejména prostřednictvím ploch dopravy silniční (DS), ploch veřejných prostranství všeobecných (PP).
- Prostupnost území z pohledu rekreačních aktivit je zajištěna vymezením cykloturistických tras, cyklostezek a pěších turistických stezek. Prostupnost území je zajištěna i prostřednictvím dalších místních komunikací, např. zvykových tras pro volný neorganizovaný pohyb krajinou, které nejsou s ohledem na měřítko dokumentace v ÚP vymezeny, ale budou zohledněny v návrzích následně pořizovaných regulačních plánů a územních studií.

#### ad P10

- Území obce je venkovským prostorem s vyšším podílem ploch lesních všeobecných resp. přírodních všeobecných. Sídlní zeleň má v řešeném území doplňující význam, kdy její funkcí je propojení rozptýlené zástavby a vytvoření vazby mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinnou zelení.
- ÚP vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro nenáročné formy krátkodobé rekreace, protipovodňovou ochranu a zachování prostupnosti krajiny (včetně vedení pěších a cyklistických tras).

#### ad P11

- ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu a rekreace při zachování a rozvoji hodnot území. Podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (pěší, cyklo, hipo). Obec leží v oblasti cestovního ruchu Jizerské hory. V ÚP je podporováno sportovně rekreační využívání území ve výhodných přírodních podmínkách s přímou prostorovou vazbou na Jizerské hory.



## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

### hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- ÚP vytváří územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu. Cestovní ruch je zde vázán zejména na cykloturistiku a pěší turistiku. Na území obce jsou upřednostňovány šetrné formy cestovního ruchu ve smyslu ochrany přírodních hodnot území, zvyšování kvality služeb. ÚP vytváří územní předpoklady pro kvalitativní zlepšení podmínek zejména pro cykloturistiku dokončováním a stabilizací cyklotras včetně zajištění provázanosti na sousedící obce.

#### ad P12

- ÚP podle místních podmínek zlepšuje dostupnost území a zkvalitňuje dopravní a technickou infrastrukturu při zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny. Navrhuje se v souladu se ZÚR LK koridor přeložky silnice I/13 pro zlepšení dopravního přístupu do Frýdlantského výběžku. ÚP Nová Ves navrhuje zajištění dopravní dostupnosti zejména rozvojových ploch realizací místních komunikací.
- ÚP stanovuje omezení využívání stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývajících z navržené koncepce dopravní infrastruktury, čímž předchází zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení účinků dopravy na veřejně zdravé obyvatel.

#### ad P13

- V ÚP je souladu s nadřazenou ÚPD upřesněn koridor CNZ-D08B pro přeložku silnice I/13 do nové trasy. Územím obce Nová Ves bude přeložka silnice I/13 procházet na východním okraji řešeného území volnou krajinou přes část nazývanou se Na Americe. Zastavěné území na rozhraní obcí Mníšek a Nová Ves v údolí Jeřice překlenuje navržený most a přes k.ú. Mlýnice bude sledovat koridor vedení VVN 110 kV směrem na Frýdlant. Na přeložku této silnice je zpracována dokumentace pro územní řízení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (vydáno souhlasné stanovisko).
- ÚP vytváří územní podmínky pro zachování dostupnosti území veřejnou dopravou osob (VDO), možnosti nové výstavby byly posuzovány i s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury.
- ÚP zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopravy a vytváření podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

#### ad P14

- ÚP vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Kapacitní výrobní provozy (potenciálně rušivé) budou rozvíjeny na rozvojových plochách smíšených výrobních – výroba, obchod a služby (HS).
- Hluk ze stávajících výrobních provozů podle ÚP by neměl překročit požadované hlukové limity za hranicemi vlastního pozemku provozoven. Přesto jsou v zájmu vyváženosti podmínky pro prověřování případného překračování hygienických limitů hluku stanoveny pro rozvojové plochy obsahující bydlení umístované v návaznosti na stabilizované výrobní plochy (do vzdálenosti 100 m), protože realizace protihlukových opatření může být pro majitele těchto pozemků i pro intenzifikaci zastavěného území obce výhodnější než jejich nevyužívání.
- Naopak využití rozvojových ploch pro bydlení na pozemcích v kontaktu se stabilizovanými plochami smíšenými výrobními – výroba, obchod a služby a plochami dopravní infrastruktury bude vždy podmíněno prokázáním souladu s požadavky norem a právních předpisů na ochranu zdraví před negativními účinky z výroby, dopravy aj.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

### hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- S ohledem na zachování urbanistické struktury obce, je třeba citlivě přistupovat k uplatnění hygienických předpisů a skloubit ochranu venkovních prostorů před hlukem s tvorbou urbanizovaného prostoru.

#### ad P15

- ÚP vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V ÚP jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva podle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb.  
ÚP zajištěním územní ochrany pozemků potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, v navržené funkční struktuře vymezuje území určená pro zřízení víceúčelových nádrží a koridory pro protipovodňová opatření na tocích (PPO1, PPO2), ve kterých budou realizovány zejména opatření pro stabilizaci vodních toků, vytváření přehrážek, zlepšení migrační prostupnosti toků aj.
- Zóny havarijního plánování podle příslušných právních předpisů nejsou na území obce stanoveny. ÚP neumísťuje do zastavěného území a zastavitelných ploch nebezpečné funkce, které by mohly ohrozit život obyvatel.

#### ad P16

- ÚP vymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, extenzivních ploch sportu a dětských hřišť využívajících přirozeně nivy toků.
- ÚP stanovením závazných koeficientů zeleně (min. podíl nezastavitelné plochy zeleně z celkové výměry plochy) pro zastavěné i zastavitelné plochy jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování vody i potenciální využívání dešťových vod s cílem zmírňování účinků povodní. V ÚP jsou stanoveny podmínky zdůrazňující potřebu zadržování dešťových vod v místě jejich vzniku.
- Jsou vytvořeny podmínky pro bydlení mimo záplavové území (pro potenciální přemístění obyvatel z objektů rizikově umístěných v záplavovém území do staveb na nových zastavitelných plochách).
- ÚP respektuje vodní díla ve správním území i v širším území. Stanovená území zvláštní povodně na vodních tocích jsou respektována.

#### ad P17

- Při návrhu dopravní a technické infrastruktury i příslušných zařízení občanského vybavení byl zohledněn celkový počet uživatelů území. ÚP vytváří územní podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj. ÚP nabídkou vhodných ploch vytváří předpoklady pro rozvoj zařízení občanského vybavení všeho druhu.
- ÚP vymezuje samostatné plochy veřejných prostranství všeobecných (PP), které zajišťují spojitost a celistvost systému veřejných prostranství. Funkci veřejných prostranství bude navíc plnit i část ploch sídelní zeleně vyčleněná jako plochy zeleně sídelní ostatní (SZ). Účelem stabilizace souboru ploch veřejných prostranství zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu, je zachování veřejně přístupného životního prostoru pro obyvatele obce. Přitom je třeba přijmout realitu obecné nepřístupnosti ostatních soukromých pozemků a soustředit se na zajištění prostupnosti okolní krajiny.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ad P18

- ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění kvality života obyvatel též v zohlednění nároků vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech – vždy v souladu veřejných i soukromých zájmů v území. ÚP zvláštní pozornost věnuje rozvoji veřejné infrastruktury.
- ÚP návrhem uspořádání území a stanovením podmínek pro jeho využívání zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území. To se promítá v celkové restrukturalizaci zastavitelných ploch, ploch přestavby a nezastavěného území na území obce s vyváženým zastoupením veřejné infrastruktury vč. ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně ve všech částech řešeného území. Jsou vytvářeny předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields).
- Urbanistická koncepce připravuje územní podmínky pro zvyšování kvality života obyvatel a rozvoj hodnot území, zejména:
  - rozvojem kvalitního bydlení, pracovních příležitostí a volnočasových aktivit,
  - zajištěním dostupnosti kapacit občanského vybavení,
  - rozvojem struktury veřejných prostranství pro zajištění bezpečného propojení a dostupnosti všech částí řešeného území, umožnění setkávání obyvatel na veřejné platformě a umožnění kvalitního trávení jejich volného času.
- ÚP usiluje o vyváženost využití vnitřních zdrojů zastavěného území a nevyhnutelné expanze zastavitelných ploch do volné krajiny za účelem zachování a rozvíjení strukturovaného obytného území s přiměřenou hustotou zástavby.
- Při stanovování urbanistické koncepce bylo dbáno na zachování případně zlepšení složek životního prostředí (např. vymezením dostatečných ploch veřejných prostranství, odstupem rozvojových ploch bydlení od významných silničních tahů aj.). ÚP eliminoval návrhy s významnými nepříznivými vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo.

ad P19

- ÚP koncipuje komplexní návrh technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. ÚP doplňuje existující systémy technické infrastruktury a rozvíjí je v provázané výkonné a spolehlivé síti.
- V ÚP jsou vytvářeny územní podmínky pro zabezpečení bezproblémového zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou.
- V ÚP je navržen systém kanalizace ukončené na dílčích ČOV. S ohledem na umístění, rozptýlenost zástavby a vysokou ekonomickou náročnost nebude systém splaškové kanalizace rozvíjen v sídle Nová Víska a v některých okrajových částech, kde budou přijata taková technická opatření pro čištění odpadních vod u jednotlivých staveb (či skupin staveb), aby kvalita vypouštěných vyčištěných vod byla v souladu s platnou legislativou.

ad P20

- Obec je závislá na importu energií. Stávající síť vedení VN 22 kV a trafostanic VN/NN je stabilizovaná. Rozvody VN jsou provedeny vrchním vedením 22 kV, pouze trafostanice T1 je připojena nadzemním kabelem VN. V řešeném území se vyskytuje celkem 9 stávajících trafostanic VN/NN.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

### hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Nové lokality budou připojeny ze stávajících rozvodů NN po jejich posílení a po zvýšení stávajících transformačních kapacit, navrhuje se výstavba tří nových trafostanic VN/NN.

- Do východní části obce je přiveden STL plynovod z regulační stanice v Mníšku. Pro plynofikaci lze využít STL plynovod z Mníšku nebo z Chrastavy, což umožní realizovat plynofikaci po etapách podle potřeby ze dvou směrů. O plynofikaci obce rozhodne dostupnost investičních prostředků a množství zájemců o plynofikaci.
- ÚP vytváří územní podmínky pro potenciální výrobu elektrické energie přímo v řešeném území (MVE) nebo zejména jako samozásobitelská zařízení - technické vybavení staveb (FVE). Samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se v ÚP nevymezují.
- V rámci zpracování návrhu Aktualizace č.1 ZÚR LK bylo posuzováno území Libereckého kraje na vhodnost umístování vysokých větrných elektráren (VVE). Podstatná část území obce Nová Ves je řazena mezi území nevhodná a spíše nevhodná pro výstavbu těchto zařízení (důvodem je zdejší reliéf terénu neumožňující jeho narušení těmito zařízeními, existence zdejších lesů, zástavba obce aj.) - určitou výjimkou je malý prostor na severovýchodním okraji obce při hranicích s obcí Chrastava v lokalitě „Liškárna“, který je řazen mezi tzv. území podmíněčně vhodná.
- ÚP vytváří územní podmínky pro zlepšení dostupnosti služeb spojů a telekomunikací ve vztahu k potřebám území. Elektronická telekomunikační zařízení, vedení dálkových kabelů, radioreleové trasy jsou v ÚP respektovány.

ad P21

- ÚP při stanovování urbanistické koncepce posoudil disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standards, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce. Na základě zjištěných údajů, aktuálních záměrů na změny v území a v souladu s požadavky na kvalitní urbánní struktury, zdravé prostředí a účinnou veřejnou infrastrukturu byly vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby.
- ÚP v urbanistické koncepci a stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stabilizovaných, přestavbových i zastavitelných) zajišťuje nástroj pro optimální řízení ochrany a rozvoje zástavby, účinné veřejné infrastruktury a zdravého prostředí ve funkční a prostorové struktuře.

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Nová Ves naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Obecně formulované krajské priority územního plánování jsou v ÚP přiměřeně jeho rozsahu zohledněny. ÚP je podporován především rozvoj funkcí bydlení a výroby. Jsou respektovány hodnoty území a limity využití území.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Obec Nová Ves byla vymezena jako součást **rozvojové oblasti OB7 Liberec**, kde se očekávají zvýšené požadavky na změny využití území a požaduje se vytvářet územní předpoklady pro intenzivnější využívání území v souvislostech s rozvojem veřejné infrastruktury a vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu **při současné ochraně hodnot území a zajištění udržitelného rozvoje území, přičemž ochrana přírodních hodnot by neměla znemožňovat ekonomické využití území nebo mu nadměrně bránit.**

Území Nové Vsi bylo v rámci vymezené **OB7 Liberec** zařazeno do **zóny s přednostním umístováním bydlení a příměstské rekreace**. ÚP Nová Ves vytváří územní předpoklady pro diferencovaný rozvoj bydlení v příměstském prostoru krajského města Liberec včetně vymezení ploch nadstandardního bydlení v lokalitě Zelené louky Nová Amerika. Současně část těchto ploch je potenciálem pro možné přemístění obyvatel z objektů rizikově umístěných v záplavovém území do staveb na těchto nových zastavitelných plochách. Návrh ploch pro bydlení reaguje nejen na potřeby rozvoje obce, ale i na širší územní souvislosti, kdy je potřeba budoucí rozvoj ekonomických aktivit v rámci OB7 Liberec (se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností kolem krajského města Liberec) zajistit odpovídajícími obytnými kapacitami při současném respektování přírodních hodnot území, zejména zvláště chráněných území. Limitem rozvoje budou složitější geomorfologické podmínky a uplatňované podmínky ochrany přírody a krajiny.

V PÚR ČR je vymezena specifická oblast SOB7 Krkonoše – Jizerské hory – na území ORP Liberec severovýchodní část.

SOB7 Krkonoše – Jizerské hory dle PÚR ČR s obecněji specifikovanými úkoly pro územní plánování je v ZÚR LK na území Libereckého kraje s ohledem na specifickou jednotlivých území zpřesněna a vymezena do dvou na sebe navazujících specifických oblastí SOB7a Jizerské hory a SOB7b Západní Krkonoše s ohledem na možnost stanovení konkrétních kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území a úkolů pro územní plánování. Správní území obce Nová Ves sousedí s obcí Mníšek, která je součástí specifické oblasti SOB7a Jizerské hory.

V PÚR ČR byla vymezena nová specifická oblast SOB8 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Předmětná oblast se netýká ORP Liberec.

ÚP Nová Ves vytváří územní podmínky i pro rozvoj zejména **šetrných forem rekreace** (pěší, cykloturistika). ÚP Nová Ves vytváří územní předpoklady pro **rozvoj služeb cestovního ruchu**. Je rozvíjen potenciál vodního díla Mlýnice pro sportovně rekreační aktivity (plochy pláže se zázemím pláže, rozvojové plochy pro umístění venkovních hřišť). Stanovením regulačních opatření je zajištěna ochrana přírodních, krajinných a kulturních hodnot území.

Jsou rozvíjeny předpoklady pro **zlepšení dopravní infrastruktury** a efektivní veřejnou dopravu osob. Je upřesněn **koridor přeložky silnice I/13 (D08B)**. Do řešeného území zasahuje na východním okraji území na styku s obcí Mníšek. Jako podklad byla využita zpracovaná dokumentace pro územní rozhodnutí této přeložky silnice I/13 v úseku Krásná Studánka – Dětrichov. Širším vymezením koridoru pro přeložku silnice I/13 je umožněno potenciální napojení silnic nižších tříd na tuto přeložku a tím zajištěno zlepšení dopravního připojení obcí Nová Ves a Mníšek zejména ve směru na Liberec.

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ÚP Nová Ves stabilizuje systém tras pro **nemotorovou dopravu** s jejich návazností na širší území a jsou konkretizovány vedení dílčích turistických a cyklistických tras. ÚP Nová Ves územně stabilizuje v rámci multifunkčního turistického **koridoru Nová Hřebenovka (D42)** cyklotrasu a vytváří územní předpoklady pro její bezpečné provedení územím ve směru na Chrastavu. Trasa je v maximální možné míře vedena po stávající dopravní síti. Vazby jednotlivých druhů dopravy jsou koordinovány při preferenci segregace jejich tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů. Vedení dílčích tras je koordinováno s územím okolních obcí.

V ÚP Nová Ves jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění efektivního a bezproblémového **zásobování území energiemi, pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod**. Je navržen parciální kanalizační systém obce včetně místních ČOV, pro rozptýlenou zástavbu na okrajích bude odkanalizováno a zásobování vodou dále řešeno individuálně v souladu s platnými předpisy.

V ÚP Nová Ves jsou vytvářeny předpoklady pro realizaci adekvátních **protipovodňových opatření na tocích** vymezením koridorů CNU-PPO1 a CNU-PPO2, což také přispěje ke zpomalení odtoku vod z území. Koridor CNU-PPO1 je vymezen pro revitalizaci vodního toku Albrechtického potoka. Na území obce Nová Ves zůstane koryto beze změny pro převádění zvýšených průtoků, pouze pod silničním mostem bude upraven stupeň tak, aby byl migračně přístupný pro mihule a ryby. Na území sousedící obce Mníšek je navrženo vybudování paralelního přírodě blízkého koryta, zřízení tůní a mokřadů na přilehlých pozemcích.

Koridor CNU-PPO2 je vymezen pro stabilizaci odtokového režimu bezejmenného vodního toku v severní části obce. V rámci koridoru jsou navržena opatření: zřízení konsolidačních přehrážek, zřízení retenční přehrážky, úprava průtočného profilu pod propustkem, stabilizace podélného profilu.

Hlavním tokem v území je **významný vodní tok Jeřice**. Po povodni v roce 2010 byly obnoveny mosty se zlepšenými průtočnými parametry, bylo provedeno vyčištění koryta včetně úpravy zeleně podél toku a zpevnění břehů kamenným tarasem. V západní části správního území obce byl vodní tok Jeřice řešen zejména přírodě blízkým způsobem. Celý tok Jeřice je navržen k postupné renaturizaci a zlepšení prostupnosti pro vodní živočichy. V ÚP Nová Ves se stabilizuje vodní dílo Mlýnice s výrazným protipovodňovým významem.

V ÚP Nová Ves je upřesněn systém **ÚSES** při respektování prvků regionálního významu RC1913, RK640 (úseky 510/RC1913, 509/510 a vložné biocentrum LBC 510) na základě konzultací s příslušnými dotčenými orgány a koordinován ve vzájemných návaznostech na okolní obce. Prvky regionálního systému ÚSES jsou vymezeny jako VPO v souladu se ZÚR LK.

Mimo výše uvedeného jsou v ÚP Nová Ves zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména **upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území** a vymezením cílových charakteristik krajiny a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

Návrh i odůvodnění ÚP Nová Ves respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.1. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

**F VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUÍ**

Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí bylo provedeno v hodnocení SEA (část A).

Cílem ÚP Nová Ves jsou požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. z dalších širších územních vztahů.

ÚP Nová Ves vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích:

- Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.
- Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.
- V nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- V nezastavěném území umožňuje podmíněně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

V plochách dotčených ÚP došlo k logičtějším uspořádání návrhových ploch (např. pro bydlení). Plochy pro bydlení, které jsou umístovány v blízkosti významných dopravních komunikací, mají stanovenou podmínku pro využití území, které je podmíněno prokázáním souladu s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem (v dalších stupních projektové přípravy prokázat dodržování hygienických limitů hluku z dopravy a stabilizovaných výrobních ploch v budoucích chráněných prostorech). Orientační hlukové izofony dopravních tras jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Byly stanoveny podmínky pro zachování zástavby a podmíněného umístování nových staveb do záplavových území.

## **NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Prověření územní studií je navrhováno zejména pro plošně rozsáhlejší lokality bydlení, které nemusí být realizovány jedním investorem v jedné časově soustředěné etapě. Územní plán, ačkoliv je zpracovaný včetně základních prostorových regulativů, nemůže stanovit dostatečně podrobný prostorový rámec pro další rozvoj těchto lokalit, nezajišťuje parcelaci pozemků ani územní stabilizaci vnitřních ploch pro dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu, bez nichž zde nelze povolit stavby. Zejména je nutno zohlednit širší souvislosti a potřeby rozšíření dopravní a technické infrastruktury.

Pro příznivý udržitelný rozvoj území, kde budou vyvážené vztahy mezi ochranou přírody a krajiny a hospodářským rozvojem, je nutné nalézt v těchto vztazích kompromis včetně zohlednění podmínek a doporučení navržených v SEA dokumentu (část A).