



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

	strana
1. <u>TEXTOVÁ ČÁST</u>	
a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	
a1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
a2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	5
c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	6
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	6
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	17
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	
f1) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	20
f2) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch, ploch přestavby, sídelní a krajinné zeleně	22
f3) Koncepce veřejné infrastruktury	23
f4) Vymezení ploch s rozdílným a s jiným způsobem využití	29
f5) Koncepce uspořádání krajiny	31
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	32
h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	33
i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
i1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	33
i2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	40
2. <u>GRAFICKÁ ČÁST</u>	
Výkres 5A, 5B	M 1:5000
Výkres 6	M 1:50000
Výkres 7A, 7B	M 1:5000
KOORDINAČNÍ VÝKRES	
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	
VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	

a) **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

a1) **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Politika územního rozvoje ČR

Dle PÚR ČR se území obce nachází mimo vymezené rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového významu. Územím prochází koridor technické infrastruktury E10 400 kV. požadavek na zdvojení vedení VVN

- návrh koridoru územní ochrany pro zdvojení vedení VVN 400 kV v trase V 451 TR Babylon - TR Bezděčín dle požadavku pro vytvoření provázanosti s realizací TR Chotějovice a vyvedení výkonů z dalších plánovaných zdrojů v severních Čechách

zohlednění republikových priorit územního plánování

Při stanovení podmínek pro rozvoj území obce v souladu s charakterem území se zohledňují definované republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14)ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
vymezení rozvojových ploch s vazbami na zastavěná území mimo volnou krajinu, se zachováním rázu struktury osídlení a prostředí krajiny
- (16)komplexní řešení způsobu využití území
vymezení funkčního využití ploch pro území obce v jejich širších komplexních vazbách v souladu s charakterem oblasti
- (18)polycentrický rozvoj sídelní struktury
řešení ve způsobu využití a uspořádání dílčích území obce v zastavěném a v nezastavěném území s vymezením rozvojových záměrů
- (19)přestavba a sanace dílčích území
likvidační a sanační práce dobývacího prostoru Křižany II
rekultivace skládky Druzcov po ukončení provozu s návrhem na zalesnění
přestavba ČSPH Benziny s využitím plochy smíšené obytné
- (20)rozvojové záměry a ochrana krajinného rázu krajiny
vymezení přírodních ploch s vazbou na ochranu přírody a krajiny, ochranu zemědělského a lesního půdního fondu
vymezení ochrany krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny
- (22)cestovní ruch
formy cestovního ruchu v území s vazbou na lázeňský provoz Lázní Kundratice
vymezení turistických stezek, cyklotras a pěších chodníků v území
- (23)umísťování dopravní a technické infrastruktury
souběh obchvatu silnice II. tř. Osečná - L. Kundratice a vedení VN a VVN, mimo přírodní prostor Jenišovského rybníka, s minimalizací rozsahu fragmentace krajiny
rozhodující koncepce řešení splaškové kanalizace a centrální ČOV se zahájenou realizací
- (25)záplavová území
protipovodňová opatření v Druzcově s provedenou realizací opevnění Druzcovského potoka
vymezení rozvojových ploch v Osečné s omezením stanoveného záplavového území Ploučnice
- (26)dopravní dostupnost
sledování zlepšení dopravní dostupnosti s vyššími centry osídlení po silnicích v trase Stráž p. R. - Osečná - Liberec, přes Janův Důl, s podzemním úsekem Ještědského hřbetu Na Výpřeži

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

Území obce se nachází v rozvojové ose IV. řádu ROS10 Dubá - Doksy - Stráž p. R. - Č. Dub - Hodkovice n. M.

Údaje zahrnuté do územního plánu z krajské dokumentace ZÚR LK

veřejně prospěšné stavby

- dopravní infrastruktura
návrh koridoru regionálního významu D 17A pro umístění silnice II. třídy, úsek Osečná - Kuřívody, dle řešení vyhledávací studie, Valbek s.r.o. 1996 vymezeny 3 úseky koridoru, v Osečné S 5, v Zábrdí u Osečné úpravy směrových oblouků silnice S 6 a S 7
- technická infrastruktura

energetika, koridor územní ochrany pro zdvojení vedení VVN 400 kV v trase V 451 TR Babylon - TR Bezděčín (řešení dle PÚR ČR)

veřejně prospěšné stavby a opatření

- turistická doprava

multifunkční turistický koridor D 39 Ploučnice ...Č. Lípa - Mimoň - Stráž p. R. - Osečná, Janův Důl ... zrealizován úsek Osečná u hřbitova - Stráž p. R, Novina p. R., návrh na pokračování koridoru přes náměstí, ulicí K Pramenům, přes Janův Důl

- snižování ohrožení území povodněmi

zastavěné území Druzcov, koridor P 57

provedené realizace kamenného koryta Druzcovského potoka v období r. 2012 ve střední části sídla, v území pod sídlem nedochází k rozlivům vody vyžadující opatření

veřejně prospěšná opatření

- vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v území obce

nadregionální biokoridor (K 34B), regionální biocentra (RC 02 Čertova zeď, RC 1259 Chrastenský vrch, RC 1260 Prameny Ploučnice), regionální biokoridory (RK 06 Červený vrch, RK 07 Kotelský vrch, RK 661 Svárov - Janův Důl)

základní krajinné typy, oblasti a podoblasti krajinného rázu

Zařazení území obce dle krajské dokumentace ZÚR LK

do krajinných typů lesozemědělské a lesní krajiny

- lesozemědělská krajina ... zahrnující převážnou severní a východní část území obce

- lesní krajina ... zahrnující dílčí území Chrastná, Podvrší, Zábrdí a Vlachové

do 3 oblastí (OKR) a 3 podoblastí (POKR) krajinného rázu

- OKR 10 - Česko-dubsko - Hodkovicko, POKR 10 - 1 Česko-dubsko ... jižní okraj Kotle, Zábrdí, Vlachové

- OKR 11 - Západní Podještědí, POKR 11 - 1 Jablonsko ... Druzovský Dvůr, Druzcov, Lesní Domky, L. Kundratice, Osečná, severní okraj Kotle

- OKR 13 - Ralsko, POKR 13 - 2 Stráž - Mimoň ... Svárov, Chrastná, areál lázní, Podvrší

a2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Postavení obce v systému osídlení

Postavení obce v osídlení jako centra subregionálního významu

Začlenění obce do správního obvodu ORP Liberec.

Obec náleží od 1.1.2000 k Libereckému kraji, je plošně rozlehlá rozlohy 2806 ha, zahrnující 7 místních částí území obce Osečná, Lázně Kundratice, Chrastná, Druzcov, Kotel, Zábrdí a Vlachové a 6 katastrálních území Osečná, Lázně Kundratice, Chrastná, Druzcov, Kotel a Zábrdí u Osečné.

Převažující funkcí je funkce bydlení v rodinných a v rekreačních domech, částečně v bytových domech, významná je přítomnost lázeňského areálu. Zastoupení objektů veřejné a komerční infrastruktury, výroby a skladů.

Zatížení území je s ohledem k významu subregionálního centra, střediska místního významu a přítomnosti areálu lázní i k poloze v rozvojové ose IV. řádu průměrné, rozvojové předpoklady jsou hodnoceny jako nejlepší. Mimo trvalé obyvatelstvo významný vliv ostatních uživatelů území, obec tvoří funkční kooperaci se sousední obcí Stráž p. R.

S ohledem na udržitelnost rozvoje území je ekonomický potenciál stabilizovaný.

Důležitá je stabilizace občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru, aktivit v ubytovacích objektech s vazbou na cestovní a lázeňský ruch, ekonomických aktivit nezemědělských a zemědělských subjektů.

Doprava a technické vybavení

Obec s přihlédnutím k silnici II/278 vykazuje bezprostřední dopravní dostupnost na Stráž p. R. a Český Dub. Aktuální je řešení zlepšení dopravních vazeb Liberec - Stráž n. N. přes Osečnou, s návrhem severního obchvatu silnice v Osečné. Územím obce probíhají nadřazené trasy technické infrastruktury.

Občanské vybavení

občanské vybavení

kostel sv. Víta, hřbitovy Osečná, Druzcov, Zábrdí, správa městský úřad, městské informační centrum, ŽŠ a MŠ, knihovny, zdravotní středisko, pohotovostní služba, lékárna, služby stavební úřad, česká pošta, poštovní spořitelna, česká pojišťovna, sport a rekreace - sportovní areál, hřiště u Mlékárenského rybníka, minigolf areál Lázně Kundratice, lyžařský svah Kamberk, návrh rozhledny Jenišovský vrch

komerční vybavení

informační středisko, zařízení ubytování a stravování, rekreační středisko Jadran, penzion Podvrší, penzion Dřevěnka, Buša Osečná 170, ubytování a apartmán Goldy, restaurace Slunce, chatky v areálu školy, obchodní dům, obchody a služby

Výroba a sklady**nezemědělské subjekty**

Elektroservis, s.r.o., Osečná, Českodubská č.p. 133; Truhlářství H/A, Kyselovi, Osečná; Pila, Osečná č.p. 109; Louda, býv. Trade Mocca Liberec; Růta, LIME Bohemia v.o.s.; dobývací prostor Křížany II s ukončenou těžbou, DIAMO s.p., Stráž p. R.; truhlářství a tesařství Dubis - CZ, s.r.o., Truhlářská č.p. 45; Hauzr, s.r.o., Osečná č.p. 169; Firma Starý - zemní práce, Osečná, areál bývalých UD; silniční nákladní doprava, čerpací stanice pohonných hmot, silniční nákladní doprava Transcamion, s.r.o.; M. Pytloun, Březový háj č.p. 116; Vetra, s.r.o., Osečná č.p. 80; 3 autoopravny a lakovna; Vojské lesy a statky ČR, s.p.

zemědělské subjekty

produkční stanice selat Druzcov; farma - kravíny Diblíček, L. Kunratice, zemědělská výroba, oprava zemědělských a lesních strojů; Ferkl, L. Kunratice, zimoviště skotu se skladem krmiva a steliva; další samostatně hospodařící zemědělci

Dobrovolné svazky a sdružení

Účast obce v mikroregionech, na základě zákona č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění

... Mikroregion Podralsko

... MAS LAG Podralsko

... dobrovolný svazek obcí Mikroregion Podještědí

... regionální sdružení Euroregion Nisa

... Sdružení obcí Podještědí

Účast léčebny Lázně Kunratice a.s.

... Sdružení lázeňských míst ČR

Širší vztahy sídelní struktury

Sousedství obce Osečná s okolními obcemi

Křížany, Světlá pod Ještědem, Janův Důl, Český Dub a Cetenov v ORP Liberec, s obcemi Ralsko a Hamr na Jezeře v ORP Česká Lípa

Vazby obce Osečná zejména na okolní centra osídlení Liberec a Stráž pod Ralskem.

Centra dle regionální (územní působnosti)

- centrum nadregionálního významu Liberec

- centra mikroregionálního významu Český Dub, Stráž pod Ralskem

- centrum subregionálního významu Osečná

(situování Osečné v rozvojové ose nadmístního významu ROS 10 IV. řádu)

Širší vztahy dopravní a technické infrastruktury

Vazby Osečné z hlediska širších vztahů na okolní strukturu osídlení vedeními a trasami dopravní a technické infrastruktury

překryvné údaje dopravní infrastruktury

dopravní vazby, průběh vedení

silnic II. a III. třídy

místních a účelových komunikací

multifunkční turistický koridor

cyklotrasy, turistické stezky

překryvné údaje technické infrastruktury

průběh vedení VVN 400 kV V 451 TR Babylon - TR Bezděčín (návrh na zdvojení vedení)

VVN 220 kV V 210 TR Chotějovice - TR Bezděčín

VVN 110 kV V 1546 TR Hamr - TR Jeřmanice

průběh vedení dálkových kabelů DK Nový Bor - Turnov, DK Liberec - Mimoň, DK Liberec - Český Dub - Křížany - Osečná a dálkového optického kabelu DOK Rynoltice - Všelibice

přítomnost radioreléových tras v území obce, vedení z RKS Ještěd

komunikační zařízení základnové stanice na Lázeňském vrchu a v lázních

Ve vybavení dopravní infrastruktury v širších vazbách požadavek na realizaci obchvatu silnice II/278 a silnice II. tř. ve směru na Kuřívody.

Širší vztahy ÚSES

Z hlediska širších vztahů se zahrnuje do řešení dokumentace průběh nadregionálního biokoridoru K 34B a regionálních biokoridorů RK 06, RK 07, RK 661.

Napojení biokoridoru K 34B jižním směrem na RC 1258 Stráž p. R., severním směrem na RC 1270 Křížany, napojení biokoridoru RK 06 jihozápadním směrem na RC 1794 Hlavice a biokoridoru RK 07 severovýchodním směrem na RC 1987 Ještědský hřbet. Vedení biokoridoru RK 661 pod Lesními Domky. RC 1260 situováno při hranici obcí Osečná i Janův Důl.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území
 - .. ochrana a rozvoj území obce se zvýrazněním významných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot s vazbou na vymezení ploch změn, se zvýrazněním krajinářsky atraktivních území údolí, dílčích hřbetů, vrchů s výrazným uplatněním lesních ploch a krajinné zeleně, rozvoj území pro využití bydlení, občanské vybavení, výrobu a služby, zemědělskou výrobu, návrh veřejných prostranství v dílčích územích obce
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území změnou účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
 - .. vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn s ohledem na využití proluk a okrajových poloh zastavěných území bez vzájemných střetů, doplnění ploch pro občanské vybavení zejména pro rozšíření plochy sportovního areálu a realizaci zařízení k doplnění lázeňského provozu při ul. Lázeňské, vymezení plochy pro výrobu a sklady východně od centra Osečny
- koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti které ovlivňují rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů
 - .. záměry změn v území korigované limity využití území, při splnění funkčního využití vnitřního a vnějšího lázeňského území dle statutu, v území obce s vyloučením záměrů ploch k zástavbě bez vazeb na plochy urbanizované
- chrání a rozvíjí ve veřejném zájmu přírodní a civilizační hodnoty území; přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti
 - .. vymezení urbanizovaného území (zastavěného území a zastavitelných ploch), vymezení neurbanizovaného území (volné krajiny), přírodních hodnot v území obce zahrnující vymezení ploch krajinné mimo-lesní zeleně, zvláště chráněného území NPP Čertova zeď, všeobecné ochrany přírody a krajiny (ÚSES, památné stromy); kulturních hodnot (nemovitě kulturní památky, hodnotné objekty dokladující vývoj území)
- umísťuje na nezastavitelných pozemcích technickou infrastrukturu způsobem, který jejich dosavadní užívání neznemožní
 - .. návrh doplňujících úseků místních a účelových komunikací, přeložek silnic II. tř., návrh na výstavbu ČOV, tras vodovodů, kanalizace, plynovodů
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
 - .. řešení plošného rozvoje dle urbanistické struktury dílčích částí území obce s vazbou na zastavěná území, rozvojové plochy pro bydlení převážně v urbanizované části Osečny - L. Kundratice, s preferencí polohy dostupné dopravní a technické infrastruktury v okolí bytového domu
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty dílčích území
 - .. návrh zastavitelných ploch se stanovením podmínek pro využití těchto ploch, vymezení nezastavitelných ploch v území volné krajiny bez zásahu do přírodních hodnot území, vymezení ploch tělovýchovy a sportu, výroby a skladování do sousedství ploch shodného využití
- umísťuje stavby v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem
 - .. vylučuje stavby pro zemědělství a lesnictví, kromě vyjmenovaných staveb při stanovení podmínek pro využití ploch v územním plánu, u ploch zemědělských nepřipustné využití staveb pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení a podmíněné situování doprovodných zemědělských staveb (například polní krmiště, seníky, přístřešky, včelíny, mobilní boxy pro koně) u ploch lesních přípustné využití staveb a zařízení pro plnění funkcí lesa (například hájenky, hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce)
- úkoly územního plánování
 - .. soulad řešení územního plánu z pohledu posuzování stavu území, celkové koncepce rozvoje a podmínek pro provedení změn území, omezení činnosti v záplavovém území, vymezení údajů civilní ochrany, asanační území; řešení nevyvolává stanovení etapizace změn v území, odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, kompenzačních opatření

Požadavky na řešení uspořádání a využívání území a na jeho změny, zejména na architektonické a estetické požadavky při umístění, uspořádání a řešení staveb s odkazem na navazující územní a stavební řízení.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

S požadavky stavebního zákona v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění, o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění o obecných požadavcích na využívání území, je dokumentace územního plánu v souladu.

Zohledněn je obsah platné dokumentace ÚPO, řešení dokumentace nového ÚP v rozsahu území obce a širších vztahů, s požadavky na vymezování ploch a využívání území s aktualizací údajů limitů využití dílčích území.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Související koncepční rozvojové materiály s dokumentací ÚP Osečná

- Strategie rozvoje Libereckého kraje
- Program rozvoje Libereckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK LK)
- Krajská koncepce zemědělství pro Liberecký kraj
- Strategie rozvoje dopravní infrastruktury Libereckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
- Zdravotní politika Libereckého kraje
- Registr cyklotras a cyklokoridorů Libereckého kraje

Údaje limitů využití území, vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí.

V souladu se zvláštními předpisy a v návaznosti na stavební zákon v platném znění, údaje pro uplatnění specifických požadavků, viz údaje výkresu č. 5 dokumentace.

KULTURNÍ LIMITY

Zákon č.20/1987, o státní památkové péči, v platném znění.

Ochrana nemovitých kulturních památek

evidované nemovité kulturní památky (chráněné státem)

část obce	číslo rejstříku	památko	umístění
1 Osečná	21386/5-4402	kostel sv. Víta	náměstí
2	38532/5-4404	sousoší Víry se sochami sv. Jana, Pavla a Luitgardy	JV okraj sídla
3	15338/5-4403	sloup se sochou P. Marie Immaculaty a sochy světců	náměstí
4 L. Kundratice	11694/5-5612	vodní mlýn	dům č.p.37
5 Chrastná	15229/5-4405	socha sv.Linharta a brána	při č.p.17
6 Druzcov	32894/5-4221	kaple	náves
7 Zábrdí	50665/5-5877	venkovská usedlost	Vlachové e.č. 101
8	10202/5-5601	kaplička	S okraj sídla
9	33640/5-4190	krucifix	centrální část sídla
10	10187/5-5602	venkovská usedlost	dům č.e.17
11	10774/5-5629	venkovský dům	S okraj sídla č.e.34
12 Kotel	11137/5-5737	kaplička sv. Anny	při silnici JV od sídla
13	10165/5-5613	výklenková kaplička	při silnici SZ od sídla
14	12688/5-5593	venkovský dům	centrální část sídla č.p. 22
15	12689/5-5603	venkovská usedlost	SV část sídla č.e. 47

Ochrana archeologického dědictví

území s archeologickými nálezy

Celé území obce se nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN) III. kategorie s lokalitami ÚAN I. a II. kategorie ve smyslu zákona č. 20/1987 v platném znění.

Údaje dle státního archeologického seznamu (SAS)

poř. č.	SAS	lokalita	kategorie ÚAN	id. ÚAN	k.ú.
1	03 - 31 - 09/4	Osečná	II	66163213	Osečná, L. Kundratice
2	03 - 31 - 04/2	Chrastná	II	66163212	Chrastná
3	03 - 31 - 05/4	Druzcov	II	66163207	Druzcov
4	03 - 31 - 04/4	Druzcovský dvůr	II	66163206	Druzcov

5	03 - 31 - 10/2	Kotel	I	66163080	Kotel
6	03 - 31 - 10/4	Zábrdí	II	66163211	Zábrdí u Osečné
7	03 - 31 - 09/3	Vlachové	II	66163191	Zábrdí u Osečné

V územích ÚAN I. a II. kategorie je povinností stavebníka v předstihu před zahájením veškerých zemních prací splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Hodnotné objekty, dokladující vývoj území

Zachování kvalit dílčích území a objektů.

Požadavky na kvalitu stavebních úprav objektů (rekonstrukce, přístavby) s ohledem na jejich historický, stavebně technický význam.

objekty lidové architektury

Prvky roubené a roubené patrové architektury a podstávkových domů, roubení, lomenice, pavlače, související objekty stodol.

<u>ozn., k.ú. č.p.,č.e., parcela</u>	<u>ozn., k.ú. č.p.,č.e., parcela</u>	<u>ozn., k.ú. č.p.,č.e., parcela</u>
<u>Lázně Kunderatice</u>	<u>Osečná</u>	<u>Družcov</u>
R 1 č.p.63, st.25	R 1 č.e.108, st.39	R 1 č.e.6, st.94
R 2 č.e.6, st.133	R 2 č.e.39, st.98	R 2 č.e.7, st.74/2
R 3 č.e.5, st.134	R 3 č.e.23, st.108	R 3 č.e.17, st.74/1
R 4 č.e.4, st.135	R 4 č.e.24, st.109	R 4 č.e.18, st.73
R 5 č.e.99, st.108	<u>Zábrdí u Osečné</u>	R 5 č.e.39, st.43/2
R 6 č.e.42, st.89	R 1 č.p.12, st.30/1	R 6 č.e.65, st.27
R 7 č.e.302, st.154	R 2 st.32, st.33, zeměděl. stavba	R 7 č.e.79, st.28

Chrastrná

R 1 č.e.32, st.25
R 2 č.e.4, st.19
R 3 č.e.33, st.64
R 4 č.e.38, st.34
R 5 č.e.36, st.50

Kotel

R 1 č.e.38, st.24
R 2 č.p.18, st.22
R 3 č.e.8, st.19
R 4 č.p.8, st.17
R 5 č.e.11, st.11/1
R 6 č.e.33 st.6/1

objekty historicky významné

Osečná

- 1 Schillerův kámen Šibeniční vrch
- 2 pomník pruskému střelci 1866 u hřbitova
- 3 památník 2. sv. války u školy
- 4 kříž s Kristem 1839 u hřbitova
- 5 kříž v Podvrší
- 6 kříž v zahradě naproti bývalé mlékárně
- 7 kříž u komunikace Horní Selská

Lázně Kunderatice

- 1 kaplička P. Marie v lázních
- 2 objekt křížové cesty v lázních 1914
- 3 kříž při silnici na Chrastrnou
- 4 kříž v Podvrší

Stará křížová cesta na Kotelském vrchu, zachováno 12 betonových objektů a zbořeníště kapličky, ve výklescích údaje 1902, 1904, návrh obnovy.

PŘÍRODNÍ LIMITY

Ochrana přírody a krajiny

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

- zvláště chráněná území

Národní přírodní památka Čertova zed'

rc	Národní přírodní památka	rc	ochranné pásmo
id	65903508	id	65903528

Chrastrná

- 1 kříž při silnici

Družcov

- 1 památník 1. sv. války u silnice
- 2 kříž u návsi
- 3 kříž při severním okraji sídla
- 4 kříž při silnici k Osečné

Zábrdí

- 1 památník 1. sv. války v centru sídla

Kotel

- 1 stará křížová cesta se zbořeníštěm kapličky
- 2 kříž západně od Kotle
- 3 kříž jihozápadně od Kotle

dobývací prostory

2 lokality v území obce, DP Křižany II JZ od Druzcovského Dvora s ukončenou těžbou a DP Hamr pod Ralskem III Z od Chrastné

	1	2
rc	dobývací prostor	dobývací prostor
pozn.1	DP Křižany II OBÚ Liberec 1997/97	DP Hamr pod Ralskem III FMPE 0590/1982
nerost	uranové rudy	radioaktivní suroviny
organizace	DIAMO, s.p. odštěpný závod Těžba a úprava uranu	(držitel těžebních práv)
čís_db	10073	10072
název_db	DP Křižany II	DP Hamr pod Ralskem III
využití	23 - ložisko s ukončenou těžbou	0

bilancovaná ložiska výhradní

3 lokality v území obce Břevniště pod Ralskem Z a JZ od Druzcova, Hamr pod Ralskem Z od Chrastné a Osečná - Kotel

	1	2	3
rc	bilancovaná ložiska výhradní		
surovina	radioaktivní suroviny, stopové a vzácné prvky	radioaktivní suroviny, stopové a vzácné prvky	radioaktivní suroviny
nerost	hydrozirkon, ningyot, uraninit, zirkon	coffinit, hydrozirkon, uraninit	uraninit
pozn.1	dřívější hlubinná	dřívější postupně různé způsoby	dosud netěženo
čís_gf	324070000	324050000	324080000
název_loz	Břevniště pod Ralskem	Hamr pod Ralskem	Osečná - Kotel
organizace	DIAMO, s.p., Stráž p.R.		
čís_lož	3240700	3240500	3240800

chráněná ložisková území

2 lokality v území obce Z a JZ od Druzcova, Z a JZ od Chrastné

	1	2
rc	chráněné ložiskové území	chráněné ložiskové území
surovina	radioaktivní suroviny, uran, kov	uran
čís_gf	7240600000	0
název_cl	Stráž pod Ralskem	Osečná - Kotel
stanoveno	Obvodního báňského úřadu	MŽP Liberec 2008
rozhodnutím	Liberec 1990	

prognózní zdroje nerostných surovin

8 lokalit ložisek nerostných surovin v území obce

	1	2	3	4	5	6	7	8	
rc	prognózní zdroj nerostných surovin								
název_loz	Břevniště pod Ralskem ... Z od Druzcova, S od Chrastné	Hamr pod Ralskem ... Z od Chrastné	Osečná-Kotel ... S okraj Osečné		Osečná-Kotel ... V od Osečné	Osečná-Kotel ... J od hřbitova	cípek území S od Druzcova ... Křižany	Z okraj Janova Dolu ... Osečná-Kotel	Z okraj Vlachové ... Holičky
surovina	ložisko radioaktivních surovin								
cc_těžba	A	A	6	6	6	A	6	A	

poddolovaná území

3 lokality v území obce Z od Chrastné, v Podvrší a V od Zábrdí

	1	2	3
id	30406811	30406815	30406817
název	Chrastná	L. Kundratice - Osečná	Zábrdí
surovina	rudy	rudy	rudy

(Kutací práce na polymetalické rudy prováděny do 18. století.)

Riziko pronikání radonu

Kategorie radonového rizika - v území obce převládá nízké riziko, s objemovou aktivitou 222^{Rn} menší než 20 kBq.m^{-3} .

TECHNICKÉ LIMITY**Ochrana dopravní infrastruktury**

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Silniční doprava**Ochranná pásma silnic**

silnice II. a III. třídy 15 m

Kategorizace silnic

vymezení dopravních prostor silnic (dle normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, schválené Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK) kategorizace silnic

II/278	Osečná, Č. Dub, Bílá	S 9,5/70
II/592	Osečná, Křižany, Kryštofovo Údolí, Chrastava, Nová Ves (návrh silnice III. tř.)	S 7,5/60
III/26817	Osečná, Cetenov, původně III/27237	S 6,5/50
III/27238	Osečná, vyřazení ze silniční sítě (podél hřbitova v Osečné) MO 4,5/30 (místní komunikace)	
III/27240	Osečná (páteřní komunikace v Druzcově) - návrh na vyřazení ze silniční sítě	S 6,5/50
III/27716	Český Dub, Osečná (v poloze u Čertovy zdi)	S 7,5/60

Pozn.: silnice III/27239 Janův Důl, Světlá p. Ještědem, dotýká se hranice území obce, je plánováno přeřazení silnice II/592 Osečná - Chrastava do kategorie silnic III. tř. s návrhovou kategorijní šířkou S 7,5/60

Letiště

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění.

Vzletová a přistávací plocha travního porostu s 2 budovami při severním okraji Druzcova.

rc	letišťe	rc	budova a	budova b
id	39746880	id	39746883	39746884

pozn. 460 m n.m.

Objekty budov bez pevných základů, nevidované katastrem nemovitostí, montované konstrukce slouží jako hangár a mobilní buňka.

Ochrana technické infrastruktury

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.

Zásobování pitnou vodou, kanalizace

ochranné pásmo vodovodního řadu

- vodovodní řad do průměru 500 mm 1,5 m

ochranné pásmo kanalizační stoky

- kanalizační stoka do průměru 500 mm 1,5 m

Zákon č. 458/200 Sb., energetický zákon, v platném znění.

Zásobování elektrickou energií

ochranné pásmo elektroenergetického díla

- nadzemní vedení	VVN 400 kV	25 m
	VVN 220 kV	20 m
	VVN 110 kV	15 m
	VN 35 kV	10, 7 m

- elektrická stanice 10, 7 m

koridor pro zdvojení vedení VVN 400 kV šířka 200 m

Zásobování plynem

ochranné pásmo VTL plynovodu a regulační stanice 4 m

bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a regulační stanice

- VTL plynovod do DN 100 15 m

- VTL plynovod do DN 250 20 m

- VTL plynovod nad DN 250 40 m

- regulační stanice vysokotlaká 10 m

Telekomunikace

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.

ochranné pásmo radioreléové trasy

ochranné pásmo komunikačního vedení

vedení kabelové sítě - vedení O2, identifikace 607806...09,27,34, síť elektronických komunikací (SEK)

VYTVÁŘENÍ A OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Ochrana podzemních a povrchových vod

Z hydrologického hlediska je území bohaté na kvalitní podzemní vody, podzemní a poříční vody jsou kryty sedimenty propustných vrstev.

Útvar podzemních vod - Křída Horní Ploučnice, Jizerská křída pravobřežní; hydrogeologický rajon - Jizerský turon

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

- CHOPAV Severočeská křída

Ochranná pásma vodních zdrojů

ochranné pásmo vodního zdroje 3. stupně Káraný povodí vodárenského toku Jizery

ochranné pásmo vodního zdroje 3. stupně Dolánky

ochranná pásma místních vodních zdrojů

- vodního zdroje 1. a 2. stupně Zábrdí vrt S1

- vodního zdroje 2. stupně Sobákov

- vodního zdroje 1. stupně Osečná, Chrastná - chatová osada, Chrastná R042, Druzcov R2015

Oblastní vodní zdroje

vodní zdroj Káraný

rc ochr. pásmo

název Káraný

cc_stupeň 3

poznámka VZ Káraný odpovídá povodí II. stupně Jizery, hydrogeologický rajon - jizerský turon
útvar podzemních vod - křída Horní Ploučnice, Jizerská křída pravobřežní

vodní zdroj Dolánky

rc ochr. pásmo

název Dolánky

cc_stupeň 3

Místní vodní zdroje

1 vodní zdroj Zábrdí

rc vodní zdroj

id 65951730

typ studna

název Zábrdí

rc ochr. pásmo

id 65949988

cc_stupeň 1

název Zábrdí vrt S1

2 vodní zdroj Sobákov

rc vodní zdroj

id 65949987

cc_stupeň 2

název Sobákov

3 vodní zdroj Osečná

rc vodní zdroj

id 65951846

typ studna

název Osečná

rc ochr. pásmo

id 65950017

název Osečná

cc_stupeň 1

4 vodní zdroj Chrastná

rc vodní zdroj

id 65951772

název Chrastná

cc_stupeň 1

rc ochr. pásmo

id 65950022

název Chrastná-chatová osada

5 vodní zdroj Chrastná

rc vodní zdroj

id 65951773

typ studna

název Chrastná S1

rc ochr. pásmo

id 65950023

název Chrastná

cc_stupeň 1

6 vodní zdroj Druzcov

rc vodní zdroj

id 65951845

typ studna

název Druzcov S1

rc ochr. pásmo

id 65950020

název Druzcov R-2015

cc_stupeň 1

7 2 vodní zdroje Chrastná

rc vodní zdroj - a

id 65951774

typ studna

název Chrastná-R0042

rc vodní zdroj - b

id 65951775

typ studna

název Chrastná-R0042

rc ochr. pásmo

id 65950172

název Chrastná-R042

cc_stupeň 1

Ochrana před záplavami

Záplavové území Ploučnice

rc záplavové území Q 100 a aktivní zóna záplavového území

stanovení 22.3.2004, aktualizace 30.7.2007, změna s účinností stanovení k 20.12.2013

název_toku Ploučnice

Změna stanovení záplavového území a aktivní zóny záplavového území Ploučnice v r. 2013, v úseku toku nad rozdělovacím objektem Chrastná.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, zastavitelné plochy se nenavrhují v aktivní zóně záplavového území Ploučnice. Omezující podmínky k navrhované činnosti v zastavitelných plochách v záplavovém území mimo jeho aktivní zónu dle údajů vodoprávního úřadu. Dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění, typ oplocení a použitý materiál v záplavovém území nesmí zhoršovat průběh povodně, oplocení musí být zejména snadno demontovatelné bez pevné podezdívky.

Údaje viz kap. f2) územního plánu.

Hřbitov

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, v platném znění.

ochranné pásmo hřbitova 100 m

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Pozemky odvodněné drenáží (rozptýlené po celém území obce)

	O1	O2	O3	O4
rc	areál odvodnění	areál odvodnění	areál odvodnění	areál odvodnění
id	-	30021419	30021417	-

pozn. 1	92	92	298	107
pozn. 2	1978	1978	1978	1982
situace	S od Druzcovy O5	J od Druzcovy O6	JZ od Druzcovy O7	Z od Druzcovy O8
rc	areál odvodnění	areál odvodnění	areál odvodnění	areál odvodnění
id	30021504	30021467	30021421	30021422
pozn. 1	168	298	298	298
pozn. 2	1987	1988	1988	1988
situace	S od Chrastné O9	Z od Lesních Domků O10	v Podvrší O11	S, Z a J od hřbitova O12
rc	areál odvodnění	areál odvodnění	areál odvodnění	areál odvodnění
id	30021423	30021424	30021425	30021426
pozn. 1	298	298	298	298
pozn. 2	1988	1988	1988	1988
situace	JV od hřbitova O13	JV od hřbitova O14	S od Zábrdí	ve Vlachové
rc	areál odvodnění	areál odvodnění		
id	30021418	30021420		
pozn. 1	327	327		
pozn. 2	1989	1989		
situace	S od Osečné	V od Osečné		
lokalita Druzcov, číslo akce 136/2		- areály odvodnění	O1 - O4, výměra 432,30 ha	
lokalita Osečná I, číslo akce 298		- areály odvodnění	O6 - O12, výměra 100,10 ha	
lokalita Osečná II, číslo akce 327		- areál odvodnění	O13, výměra 92,50 ha	
lokalita Osečná II, číslo akce 328		- areál odvodnění	O14, výměra 15,50 ha	

- Hlavní odvodňovací zařízení

Součástí odvodnění pozemků meliorační odpady - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) otevřené a zatrubněné. Rozsáhlá úprava Druzcovského potoka z r. 1974 v délce 2,65 km (číslo akce 91).

	Z1	Z2	Z3	Z4	Z5
rc	HOZ	HOZ	HOZ	HOZ	HOZ
id	30021173	30021174	30021081	30021177	30021176
pozn. 1	91	91	168	298	298
pozn. 1	1976	1976	1987	1988	1988
situace	v areálu O4	v areálu O4	v areálu O5	v areálu O8	v areálu O9
rc	HOZ	HOZ	HOZ	HOZ	HOZ
id	30021171	30021084	30021182	30021083	30021082
pozn. 1	327	327	327	327	327
pozn. 1	1989	1989	1989	1989	1982
situace	v areálu O13	v areálu O13			
rc	HOZ	HOZ			
id	30021085	30021175			
pozn. 1	327	327			
pozn. 1	1982	1982			
situace	v areálu O13	v areálu O13			

OSTATNÍ LIMITY**Lázeňství**

Zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, v platném znění.

Lázeňské místo Lázně Kundratice, ve svébytné přírodně kvalitní poloze, ochrana lázeňského místa - vnitřní a vnější území lázeňského místa

rc	hranice lázeňského místa	
typ	vnitřní	vnější
id	51012665	60845795

předpis usnesení 17. plen. zasedání SČKNV č. 90/5 z 27.6.1989

Ochranné pásmo I. a II. stupně přírodního léčivého zdroje peloidu ložiska Lázně Kundratice

- ochranné pásmo I. stupně

- ochranné pásmo II. stupně

Zákres hranic v koordinačním výkresu.

Vznik lázní jako součást městečka Osečná, zahájily léčebný provoz v r. 1881, patří mezi nejstarší lázně v Čechách, jako přírodní léčivý zdroj se používá slatina (v současné době se dováží), procedury chorob pohybového ústrojí, poruchy páteře, onemocnění svalů, rheumatismu a dalších. Statut lázeňského místa určuje potřebná ochranná opatření a podmínky zabezpečující provádění lázeňské péče.

Užívání pozemků podél vodních toků

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodních toků.

vodohospodářsky významné toky Ploučnice a Zábrdky - v šířce do 8 m od břehové čáry
ostatních vodních toků - v šířce do 6 m od břehové čáry

Negativní vlivy z provozu dopravy

Dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, plochy se specifickými požadavky. Hygienické limity, viz údaje kap. f2) územního plánu.

Při umísťování staveb pro bydlení na určených lokalitách v územním plánu bude v rámci územních řízení nutné měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a v budoucích chráněných venkovních prostorech (v blízkosti silnic II. a III. třídy).

U zastavitelných ploch pro výrobu a skladování (západní okraj Osečné) a ploch smíšených výrobních (při ul. Selská) dodržování hygienických limitů hluku na okolní obytné plochy. Opatření uvedena v územním plánu.

Dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění následných předpisů, splnění limitů hlukové zátěže nepříznivých účinků hluku a vibrací.

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách v blízkosti silnic II. a III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích II. a III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem ze silnic II. a III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětných silnicích II. a III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

DALŠÍ ÚDAJE**Zařízení hromadné dopravy****- Autobusové linky**

540320 Liberec - Stráž p. R., 540330 Český Dub - Stráž p. R., 540350 Křižany - Český Dub

- Autobusové zastávky

V území obce situováno 11 zastávek autobusu

Osečná, kostel	Osečná, Chrastná, statek	Osečná, Kotel
Osečná, škola	Osečná, Chrastná, U potůčku	Osečná, Zábrdí
Osečná, L. Kundratice, křižovatka	Osečná, Druzcov, obec	Osečná, Vlachové
Osečná, L. Kundratice, ústav	Osečná, Druzcov, dvůr	

Pozn. Při hranici území obce situována zastávka Janův Důl, rozcestí; v Náhlově konečná zastávka Ralsko, Náhlov.

Pěší a cyklistická doprava**- Multifunkční turistický koridor**

NR8A (Osečná - Most), M7 (Ploučnice + Nová Hřebenovka)

Propojení turistických oblastí, vymezení D39 koridor Ploučnice (ZÚR LK 2011) ... Most - Děčín - Benešov n. Pl. - Č. Lípa - Mimoň - Stráž p. R. - Osečná; v území obce vedení trasy od pramenů Ploučnice - Jenišovského rybníka, ulicí K Pramenům, přes náměstí, kolem hřbitova, přes Podvrší jižně areálu lázní a Chrastenského rybníka

- Cyklotrasy

cyklotrasa T 25

id 32487042

tid T 25

název 2 Křižany - Osečná - Doksy - Dubá - Litoměřice (Druzcovský Dvůr, Druzcov, Osečná, Zábrdí, Vlachové - návrh nadregionálního cyklokoridoru)

cyklotrasa T 3007

id 32486919

tid T 3007

název 2 Ještěd - Stráž p. R. - Lindava - Nová Huť (Druzcovský Dvůr, Druzcov, Lesní Domky, Osečná náměstí, Podlesí - návrh cyklokoridoru)

- Turistické trasy

Územím obce probíhá 5 turistických tras (stezek)

cyklotrasa T 3049

id 32486993

tid T 3049

název 2 Trávníček - Pěňčín - M. Rohozec (Kotel)

cyklotrasa T 3050

id 32487043

tid T 3050

název 2 Stohánek - Libíč - Podhora - Pěňčín (Smržov, Zábrdí, Vlachové)

	1	2	3
rc	turistická trasa	turistická trasa	turistická trasa
...	Druzcovský Dvůr - Chrastrná	Podvrší - Janův Důl ...	okruh V od Osečné
cc_kateg	zelená	zelená	červená
cc_správce	KČT	KČT	KČT
	4	5	
rc	turistická trasa	turistická trasa	
...	Osečná - Kotel - Smržov ...	Čerova zeď - Kotel - Janův Důl ...	
cc_kateg	žlutá	modrá	
cc_správce	KČT	KČT	
pozn.	mezinárodní červená trasa E3 (Ještěd - Ralsko)		

- Naučná stezka

Naučná stezka K pramenům Ploučnice, severovýchodní okraj Osečné.

Požární ochrana

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

Zajištění dostatečných zdrojů požární vody k hašení požárů (požární nádrže, hydranty dle normových požadavků).

Požární ochrana staveb

Navrhování, provádění a užívání staveb bude v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění, a to zejména v oblasti odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku.

Situování hydrantů u vodovodů, viz výkres č. 3 dokumentace.

Nakládání s odpady

Zákon č. 256/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Nakládání s odpady dle obecně závazné vyhlášky obce, svoz na skládku Druzcov.

Centrální svoz a likvidace odpadů, separovaný sběr odpadů.

Řízená skládka komunálních a průmyslových odpadů Osečná - Druzcov.

Skládka ve správě společnosti GESTA a.s., Rynoltice, založená v r. 1995, odpady skupiny S - 00, s roční kapacitou svozu 2,5 tis. tun, provoz povolení KÚLK/ 7224/ 2007, s ohledem na přítomnost okolních lesních pozemků návrh následné rekultivace skládky zalesněním.

- Staré ekologické zátěže

Problematika starých ekologických zátěží, plochy skládek odpadů, pozůstatky těžební činnosti, údaje ÚAP ORP Liberec

	S1	S2	S3	S4	S5
rc	staré zátěže území a kontaminované plochy				
název	skládka dle ČGS				
umístění	plocha DP Křižany II	J od Lesních Domků	za autodopravou Hauzr	SV od Kotle	Z od Zábrdí
id	56416686	56416672	56416678	56416680	56416674
zátěž_id	99993102	99993064	99993088	99993090	99993069

Řešení

S1 dobývací prostor Křižany II, likvidační a sanační práce dle technického projektu

S3 sanace skládky, situování navrhované ČOV

S2, S4, S5 sanace skládek

Klimatické oblasti

Území obce náleží ke klimatickým oblastem mírně teplých MT.

MT 4 - území obce k Českému Dubu, krátké jaro a léto, zima normálně dlouhá s krátkým obdobím sněhové pokrývky

MT 7 - převážný rozsah území obce, normálně dlouhá jednotlivá roční období, zima s krátkým obdobím sněhové pokrývky

Zemědělský a lesní půdní fond

druh pozemku	výměra (ha)	podíl v %
orná půda	888	31,6
zahrady	37	1,3
ovocné sady	1	0,1
trvalé travní porosty	389	13,9
zemědělská půda celkem	1 315	46,9

lesní půda	1 264	45,0
vodní plochy	27	1,0
zastavěné plochy	23	0,8
ostatní plochy	177	6,3
nezemědělská půda celkem	1 491	53,1
území obce celkem	2806	100,0

Údaj ČSÚ - veřejná databáze ČSÚ k 06.11.2012.

- Zemědělský půdní fond

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.

Zastoupení půd.

Z celkové plochy území obce 2 806 ha pokrývá zemědělská půda 1 315 ha, t.j. 46,9 % území. Zemědělská půda se nachází převážně na rozsáhlejších plochách, především ve formě sjednocených polností, v různé míře prostoupených remízy a souvislejšími plochami lesních pozemků.

Na nelesních pozemcích jsou zastoupeny hnědé půdy s odlišností dle přítomných hornin, hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, hnědozemě illimerizované, půdy oglejené a glejové s ohledem k poloze vyvýšeného a nivních poloh terénu s rozmanitými vlhkostními podmínkami, v údolních polohách přítomnost mokřadů. Převažující zastoupení půd II. a III. třídy ochrany ZPF, s dílčím zastoupení půd I. třídy ochrany ZPF v území Osečné, L. Kundratice, Druzcov a Kotle s převahou ploch orné půdy. V území Chrastné, Zábrdí a Vlachové zastoupení půd III., IV. a V. třídy ochrany ZPF s převahou ploch travních porostů.

Území je zařazeno do zemědělské přírodní oblasti pahorkatinné (P2) a výrobní oblasti bramborářské střední s podtypem bramborářsko žitným (B2), kromě k.ú. Zábrdí u Osečné, které je zařazeno do zemědělské přírodní oblasti vrchovinné (V1), výrobní oblasti bramborářsko ovesné (B3). Z agropedologického hlediska zahrnuje území oblast hnědých půd pahorkatin (přírodní stanoviště P 17, Zábrdí P 18), klimatického regionu 7, mírně teplého, vlhkého.

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a o pozemkových úřadech, v platném znění.

Na území obce dosud nebyly provedeny žádné pozemkové úpravy. Zahájení pozemkových úprav na k.ú. Druzcov v r. 2013, na k.ú. Osečná v r. 2015.

- Lesní porosty

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, v platném znění.

Organizační struktura Lesy ČR s.p., Vojenské lesy a statky s.p., vlastnictví dalších subjektů. Hospodaření dle lesních hospodářských plánů (LHP) a lesních hospodářských osnov (LHO).

Přítomnost lesních porostů převážně na svažitéjších pozemcích, v minulosti vymezené mimo pozemky obhospodařované zemědělské půdy. Na náhorních plošinách je nejrozšířenější lesní společenství - kyselý dubobukový bor s vegetací borůvky, brusinky, metličky křivolaké, vřesu. V údolích dochází k inverzi vegetační stupňovitosti. V souvislých lesních plochách převládá borovice lesní, smrk ztepilý, častá je bříza. Méně je zastoupen modřín, dub, buk, olše, osika, jeřáb. Ojedinele se vyskytuje vejmutovka, topol, lípa, jasan, klen, douglaska, vrba, dub červený.

Pásmo mezi lesem a ornou půdou je většinou využito jako suché louky. Lesy v území obce spadají převážně do 3. lesního vegetačního stupně, jako lesy hospodářské, rozptýlené po území obce.

Zastoupení lesů

lesy ochranné

- lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích - západ obce

lesy zvláštního určení

- lesy pro zachování biologické různorodosti - západ obce

- lesy příměstské a další se zvýšenou funkcí rekreační - střed obce

- lesy v nichž jiný důležitý veřejný zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření - jih obce

Zalesnění pozemků

Návrh na zalesnění pozemků ZPF v dílčích katastrálních územích

k.ú. Osečná O 1, k.ú. Lázně Kundratice K 1 - K 3, k.ú. Druzcov D 1, D 2, k.ú. Zábrdí u Osečné Z 1 - Z 6

Zalesnění se navrhuje u pozemků s vysokým náletem s přítomností stromové zeleně, obtížně dopravně přístupných pro zemědělské obhospodařování, pozemků svažitých, s působením vodní eroze.

Zábory pozemků

Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa - lokality OV 1, S 2, P 3 a VS 2, viz údaje kap. i2)

Zábory lesních pozemků pouze v nejnútnejších případech vymezení staveb obchvatu silnice II/278, dílčích úprav trasy silnic u Kotle a v Zábrdí, stavby rozhledny na Jenišovském vrchu a ve střední části navrhované zóny výroby a skladů při východním okraji Osečné.

Ochrana pozemků

Ochranné pásmo 50 m.

Umísťování a povolování staveb ve vzdálenosti do 50 m od lesa je podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.

Vyznačené nezastavitelné pásmo (vzdálenost staveb od okraje lesa) v místech navrhovaných zastavitelných ploch 24 m, viz údaj koordinačního výkresu.

Je dbáno aby nedocházelo k umísťování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků. Zanesení nezastavitelného pásma u zastavitelných ploch podél hranice lesních pozemků o šíři 24 m se vyznačuje čarou, viz údaje koordinačního výkresu.

Fytcenologie a zoologie

Společenstva zastoupená v území obce zahrnují společenstva lesů a křovin, společenstva luk, vlhkomilná společenstva zamokřených poloh, rákosin, rašelin a slatin a společenstva rumištní a plevelová.

Druhy vázané na vodu a pobřežní houštiny (kachna, roháč, potápka,...), druhy osídlující lesy a křoviny (datel, kukačka, soja,...), dravci (krahujec, káně, poštolka,...), druhy otevřených ploch, polí a sídel (kroptev, bažant, skřivan,...). Útočiště tahového ptactva okolí rybníku Chrastná, plochy slatiny a zamokřená území v okolí lázní a tok Zábrdky.

Myslivost

Zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění.

Požadavky na ochranu lokalit důležitých z hlediska životních podmínek zvěře.

Návrh zastavitelných ploch respektuje životní podmínky zvěře (pastevní plochy na okrajích lesních pozemků, napajedla, migrační trasy zvěře).

Ochrana ovzduší

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Území obce je zahrnuto do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO v r. 2007).

Překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí, překročení limitů včetně přízemního ozonu, limitu expozičního indexu. Podpora ekologických způsobů vytápění.

Lokální údaje

Území obce v rozsahu lázeňského areálu a Osečná - Lázně Kundratice je plynofikováno, doplňující užití elektrické energie. Snižování emisí do ovzduší od 90. let minulého století. Problém rozptýlených topenišť a spalování hnědého uhlí, požadavky na užití ekologických kotlů, postupné omezování spotřeby hnědého uhlí a dále rozšiřování využití obnovitelných zdrojů energií. ÚP nenavrhuje zdroje znečištění ovzduší.

CIVILNÍ OCHRANA

Obecná ochrana obyvatelstva

V území nejsou situovány žádné stálé úkryty pro ukrytí obyvatelstva, výstavba těchto objektů se nenavrhuje, zvláštní územní požadavky se nestanovují. Objekt civilní ochrany - siréna, hotel Slunce - Svatovítské náměstí, zajištění evakuace. Objekt požární ochrany JSDHO Osečná a JSDHO Družcov.

Návrh ploch a opatření pro požadované potřeby plnění požadavků civilní ochrany k územnímu plánu (dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v platném znění).

a) Ochrana území vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území se území zvláštní povodně nevymezuje, vodní díla s nebezpečím této povodně v povodí nejsou situována.

b) Zóna havarijního plánování

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje řešené území.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí ve vytipovaných suterénních částech obytných domů a vhodných objektů občanského vybavení po jejich úpravě na improvizované úkryty. Návrh ukrytí obyvatel dle dokumentace obce (plán ukrytí obyvatel).

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pobytí evakuovaných osob a osob bez příštěří v případě mimořádných situací v objektech areálu Lázní Kundratice, základní školy a v ostatních ubytovacích objektech.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob v objektu městského úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Následky mimořádných událostí řešit složkami integrovaného záchranného systému (IZS). Při řešení respektovat Havarijní a Krizový plán Libereckého kraje. Jako místa pro dekontaminaci vozidel využít areálu autodopravy v L. Kundratice.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Dle Plánu vodovodů a kanalizací Libereckého kraje z r. 2004 pro případ mimořádných situací nouzové zásobování pitnou vodou ze strany společnosti Severočeská vodárenská a.s. cisternami; nouzové zásobování elektrickou energií dle plánu zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s.

e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Dokumentace územního plánu byla vypracována v souladu s požadavky a s celkovou koncepcí vycházející ze zadání.

Pořízení dokumentace jako základní nástroj pro uspořádání území, nabídku ploch pro rozvoj obce, uspořádání funkčních ploch.

3. Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ZÚR LK, z dalších širších vztahů

- zohlednění a respektování požadavků z pohledu obecně definovaných republikových priorit, úkolů pro územní plánování a širších vztahů území

4. Požadavky pro řešení obce vyplývající z ÚAP ORP Liberec

požadavky na řešení

- řešení dopravního problému ve vedení průjezdné dopravy sevřenou urbanistickou strukturou zástavby .. návrh obchvatu silnice II/278
- řešení technické infrastruktury .. prioritní řešení splaškové kanalizace a ČOV, rozšiřování vodovodů (zásobování vodou v Kotli ze Smržova), rozšiřování STL plynovodů
- vymezení vnitřního a vnějšího lázeňského území, statut lázeňského místa Lázně Kundratice .. do řešení územního plánu zapracovány aktuální platné údaje
- záplavové území Ploučnice .. do řešení územního plánu zapracovány údaje změny záplavového území Ploučnice, stanovené k 20.12.2013
- staré ekologické zátěže .. likvidační a sanační práce dle technického projektu dobývacího prostoru Křižany II, s ukončenou těžbou záměry k zapracování do územního plánu
- záměry občanů a obce, záměry vyplývající z Průzkumů a rozborů 5/2012 .. viz údaje kap. 5
- řešení technické infrastruktury, stavba rozhledny na Jenišovském vrchu, cyklomagistrála Ploučnice, vymezení pěších chodníků, rozšíření sportovního areálu, návrh zastavitelných ploch pro bydlení, protipovodňová opatření v Družcově .. viz údaje řešení územního plánu

5. Požadavky na rozvoj území obce

- vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, tělovýchovu a sport, občanské vybavení, výrobu a sklady, rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití
- přihlídnutí k programovým prioritám obce, nejsou navrhovány nové plochy pro fotovoltaické elektrárny

Odůvodnění záměrů schválených Zastupitelstvem města Osečná, uvedených v kap. 5 zadání, zahrnutých nebo nezahrnutých do územního plánu

číslo žádosti	označení plochy v ÚP	katastrální území	zahrnuto do UP funkční využití	nezahrnuto do UP odůvodnění
1	B 35	Družcov	bydlení	
2	B 36	Družcov	bydlení	
3	B 37	Družcov	bydlení	
4	-	Lázně Kundratice	-	vymezení prostoru pro komunikaci a křižovatku, návrh vjezdu do sídla
5, 6	B 9	Osečná	bydlení	
7	-	Osečná	-	nepřístupné z komunikace
8	-	Lázně Kundratice	stav RD	

9	B 19	Lázně Kundratice	bydlení	
10	-	Osečná	bydlení v ZÚ	
11	-	Chrastná	-	volné území, přírodní okolí rybníka
12	B 10	Osečná	bydlení	
13	-	Lázně Kundratice	-	pozemek ve vnitřním lázeňském území
14	B 18	Lázně Kundratice	bydlení	
15	B 54	Zábrdí u Osečné	bydlení	
16.1	-	Osečná	-	volné území, souvislý hon ZPF
16.2	Z 6	Zábrdí u Osečné	zalesnění	
16.3	B 32	Druzcov	bydlení	
17	B 5	Osečná	bydlení	
18	B 29	Chrastná	bydlení	
19	-	Osečná	-	volné území, sousedství hřbitova
20	B 16	Lázně Kundratice	bydlení	
21	-	Lázně Kundratice	-	volné území, přírodní okolí rybníka
22	B 31	Chrastná	bydlení	
23	-	Lázně Kundratice	-	sousedství kravínu
24	-	Druzcov	-	souvislý hon ZPF, bez dopravního přístupu
25	OV 5	Lázně Kundratice	kynolog. cvičiště	
26	B 10	Osečná	bydlení	
27	-	Osečná	bydlení v ZÚ	
28	p.č. 394/9	Osečná		souvislý hon ZPF

Pozn.

ZÚ pozemek situován v zastavěném území

6,12 část ploch situovány v záplavovém území Q 100, mimo aktivní zónu

5,26 plochy situovány v záplavovém území Q 100, mimo aktivní zónu

11,21 volné území krajiny, přírodní okolí rybníka a biocentra BC 178, absence technické infrastruktury

17 omezení rozsahu plochy B 5 - členitost terénu, volné území a hon ZPF, odstup od vrchu Tří svatých

23 nevhodné využití pozemku u kravínu pro bydlení, využití území - plocha smíšená výrobní

27 stávající objekt bydlení

28 zásah do volné krajiny, poloha za vedením VN, narušení souvislé plochy ZPF

Údaje k záměrům, vyplývajících z Průzkumů a rozborů 5/2012

PLOCHY BYDLENÍ - hromadné bydlení (bytové domy) BD1/ZÚ, BD2/ZÚ vymezení zastavěného území bez návrhu zastavitelných ploch
PLOCHY BYDLENÍ - individuální bydlení (rodinné domy) k.ú. Osečná B1/B1a, B2/ZÚ, B3/B2, B4/ZÚ, B5/ZÚ, B6/ZÚ, B7/B3, B8/B4, B9/B5, B10/B6, B11/B7, B12/ZÚ, B13/ZÚ, B14/B8, B15/B9, B16/B10, B17/B11 k.ú. Lázně Kundratice B18/B1b, B19/B12, B20/B13, B21/ZÚ, B22/B14, B23/ZÚ, B24/B15, B25/vypuštěno, B26/B16 a B17, B27/B18, B28/B19, B29/ZÚ, B30/B21, B31/B20, B32/B22, B33/realizace RD, B34/vypuštěno Pozn. B25 vypuštění plochy, zmenšení rozsahu zastavitelných ploch v prostoru ul. Selská B34 pozemek ve vnitřním lázeňském území k.ú. Chrastná B35/B23, B36/B24, B37/B25, B38/B26, B39/B27, B40/B28, B41/B29, B42/B30, B43/B31 k.ú. Druzcov B44/B32, B45/B33, B46 a B47/B34, B48/B35, B49/B36, B50/B37, B51/38, B 52/B39, B53 a B 54/B40, B55/B41, B56/B42, B57/B43, B58/B44, B59/ZÚ, B 60 a B61/B45, B62/B46, B63/B47 k.ú. Kotel B64/B48, B65/B49, B66/B50, B67/B51, B68/B52, B53 nová plocha v ZÚ k.ú. Zábrdí u Osečné B69/B54, B70/B55, B71/B56
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV 1 rozhledna Jenišovský vrch, OV 2 zařízení k doplnění lázeňského provozu při ul. Lázeňské, OV 3 rozšíření lázeňského areálu o parkoviště, OV 4 rozšíření sportovního areálu, OV 5 kynologické cvičiště Lázně Kundratice (viz záměr 25)

<p>PLOCHY SMÍŠENÉ SMo1, SMO2 převzato do územního plánu SMv1 a SM2/SMv vymezení zastavěného území a zastavitelné plochy</p>
<p>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ výroba a sklady VS1, VS2, VS3 převzato do územního plánu zemědělská výroba Z převzato do územního plánu</p>
<p>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silnice II. třídy S1/S2, S2/S1a, S3/S1b, S4/S3, S5/S4, S6/S5, S7/S6, S8/S7, S9/vypuštěno - koridor v Druzcově - místní a účelové komunikace k.ú. Osečná K1/K1a, K2/K2, K3/stav, K4/K4, K5/K3, K6/K5, K7/vypuštěno k.ú. Lázně Kundratice K8/K1b, K9/vypuštěno, K10/K9, K11/stav, K12/K7, K13/stav, K14/K8a k.ú. Chrastná K15/K8b, K16/stav, K17/K10, K18/stav, K19/stav, K20/lesní pozemek, K21/lesní pozemek k.ú. Druzcov K22/stav, K23/K11, K24/K12, K25/K13, K26/K14, K27/K15, K28/vypuštěno, K29/K16, K30/lesní pozemek, K31/lesní pozemek k.ú. Kotel K32/K17 k.ú. Zábrdí u Osečné K33/K18, K34/K19, K35/stav, K36/stav, K37/vypuštěno, K38/K20, K39/K21, K40/K22, K41/stav (z návrhu vypuštěné úseky komunikací bez dopravního významu) - pěší chodníky CH1/CH4, CH2/CH2 (podél ul. Lázeňské), CH3/CH3 (jižně od hasičské zbrojnice a ul. Březový háj), CH4/CH5), nový návrh CH1 průběh ul. Českolipská, náměstí, ul. Českodubská</p>
<p>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ČOV převzato do územního plánu</p>
<p>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VP vypuštěn návrh veřejných prostranství západně od ul. Lázeňské a pod Kamberkem ve vnitřním lázeňském území (požadavek MZ ČR)</p>

Pozn.

údaj z Průzkumů a rozborů / údaj územního plánu

Převažující rozsah lokalit záměrů nezahrnut do řešení územního plánu z důvodu stanovisek dotčených orgánů k zadání ÚP.

6. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

- vymezení zastavěných území a zastavitelných ploch se zachováním současné struktury zástavby s podmínkami pro využití jednotlivých ploch, návrh plochy přestavby bývalé ČSPH Benziny
- řešení vycházející z vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu limitů využití území (záplavové území Ploučnice)
- vymezení podmínek prostorového uspořádání ploch mírou jejich zastavění a údaji podlažnosti a maximální výšky objektů
- z důvodů výměr pozemků a uspořádání zástavby se nenavrhuje přestavba zahrádkářské kolonie u školy na bydlení
- v územích plošné zástavby se vymezují plochy s podmíněnou dohodou o parcelaci

7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- technická infrastruktura - návrh odkanalizování území Osečná - L. Kundratice s realizací centrální ČOV (v souladu s PRVK LK 2004 a s projektem), rozšíření vodovodních řadů a STL plynovodů, v Kotli návrh napojení na vodovod ve Smržově
- dopravní infrastruktura - vymezení obchvatu silnice II/278, z důvodu jednoznačnosti vymezení koridoru podél vedení VN a VVN nejsou navrhovány varianty řešení, návrh úseků místních a účelových komunikací, dopravního vybavení nové ČSPH a parkovacích ploch
- veřejná prostranství - vymezení ploch veřejných prostranství

8. Požadavky na ochranu a rozvoj území

- vyznačení objektů a území ... evidované nemovité kulturní památky, hodnotné objekty dokladující vývoj území a území s archeologickými nálezy

- zábory ZPF vymezují i zastavitelné plochy I. a II. třídy ochrany, tyto plochy zcela převažují po obvodě zastavěných území v prostoru Osečná - L. Kundratice, kam je soustředěn i přirozený rozvoj další zástavby; oproti předchozím řešením je redukován rozsah zástavby podél severního okraje ul. Selská; vymezení dopravních koridorů je navrženo v optimální trase souběhu s vedeními VVN a konfigurace terénu, vymezení zastavitelných ploch s preferencí do proluk a na okraje zastavěných území s vazbami na dopravní a technickou infrastrukturu

9. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- veřejně prospěšné stavby ... veřejná infrastruktura - dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství
- veřejně prospěšná opatření ... založení prvků ÚSES

10. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- zohlednění stanoveného záplavového území Ploučnice 12/2013 s vazbou na urbanizaci inundačního území, vymezení zastavitelných ploch při ul. Liberecké a SV od náměstí v rozsahu území mimo aktivní zónu záplavového území
- vymezení ploch bilancovaných ložisek výhradních a chráněných ložiskových území z pohledu ochrany a případné těžby radioaktivních surovin neomezuje situování zastavitelných ploch v těchto plochách, převážně se jedná o urbanizované území L. Kundratice - Osečná - Kotel

11. Požadavky pro řešení hlavních střetů a problémů v území

- vymezení koridoru silnice II. třídy D 17 Osečná - Kuřívody a koridoru pro zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV
- řešení obchvatu silnice II/278 s cílem odstranění dopravní závady ve vedení dopravy sevrženou urbanistickou strukturou zástavby Osečné, s požadavkem na zahrnutí koridoru do dokumentace ZÚR Libereckého kraje
- omezení v záplavovém území Ploučnice, s vymezením zastavitelných ploch mimo aktivní zónu
- řešení likvidace odpadních vod, návrh kanalizace a centrální ČOV dle projektu, v Kotli absence vymezení zdroje pitné vody, bez návrhu veřejného vodovodu
- řešení ploch likvidačních a sanačních prací, rekultivace a přestavby - dobývací prostor Křižany II s ukončenou těžbou, skládka odpadů Druzcov, bývalá ČSPH
- hluk z provozu dopravy, prokázání splnění hygienických limitů hluku u navrhovaných ploch pro bydlení v sousedství silnic, s uvedením příslušných ploch v územním plánu

12. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

- vymezení zastavitelných ploch do proluk a na okraje zastavěných území
- návrh využití ploch s ohledem na využití ploch a okolní strukturu zástavby bez vzájemných střetů

13. Požadavky na vymezení ploch pro řešení územní studie, regulačního plánu, k dohodě o parcelaci

- vymezení ploch s podmíněnou dohodou o parcelaci, se zákresem ohraničení ploch v územním plánu

f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

f1) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Rozvoj území obce

Návrh koncepce řešení urbanizovaného území a uspořádání krajiny.

Přihlédnutí k dokumentaci ÚPO včetně 1. - 4., 5a., 5b. změny, s vymezením ploch navrácených do nezastavitelných ploch, k novým požadavkům vlastníků pozemků a obce, k Doplnujícím průzkumům a rozborům k ÚP ze strany projektanta - srpen 2012. Využití údajů pořizovatele MML, úřadu územního plánování, v obsahu RURÚ (rozboru udržitelného rozvoje území) ORP Liberec a v obsahu ÚAP (územně analytických podkladů) ORP Liberec.

Koncepce rozvoje území obce.

Základní koncepce rozvoje vychází z respektování současného využití ploch v území, z charakteru obce, morfologie území, struktury zástavby, začlenění ve struktuře osídlení a z potenciálu území pro rozvoj.

Důležité pro další rozvoj je využití objektů vybudovaných s vazbou na centralizaci zemědělské výroby a služeb - produkční stanice selat Druzcov, kravíny L. Kundratice, bývalé zemědělské usedlosti - kupř. Druzcov u kaple, tvrz v Chrastné, nový areál zimoviště skotu L. Kundratice. Z objektů výroby a skladů využití původních objektů areálu bývalé mlékárny a pily, Znak M. Skála, Dřevozpracující závody a.s. Frýdlant, truhlárna Gesta Rynoltice, Elektroservis, sklad obilí ZZN Liberec a pila a dalších.

Rozvojová aktivita s vazbami na potřebu vymezení rozvojových ploch.

Aktivita ve vztahu k udržitelnému rozvoji území vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Charakter prostředí v území je dán minulým vývojem s průmětem potřeb a možností dalšího vývoje, s návrhem příslušného využití území. Rozvojové tendence vykazuje obec zejména v oblasti bydlení individuálního a rekreačního charakteru.

Návrh převážného rozsahu zastavitelných ploch pro využití bydlení dle požadavků vlastníků pozemků a obce ve všech dílčích částech území obce. Oproti platnému ÚPO se redukuje rozsah zastavitelných ploch při severním okraji Osečné - L. Kundratice severně ul. Dolní Selská.

Z pohledu cestovního ruchu (CR) význam obce vyplývající z přítomnosti areálu Lázně Kundratice, provoz lázní je rozhodující atraktivitou území obce. Významná je nabídka stravovacích i ubytovacích kapacit mimo lázeňský areál, zastoupení zařízení hromadné rekreace.

Občanské vybavení

Vytvoření podmínek, které zvýší atraktivitu obce s vazbou na stabilizaci a rozvoj zařízení občanského vybavení. Vymezení stabilizovaných ploch občanského vybavení dle druhů s rozdílným způsobem využití, s vyhovujícím umístěním a dostupností. Návrh zastavitelných ploch pro zařízení občanského vybavení.

OV 1 návrh rozhledny na Jenišovském vrchu s přístupností po pěší komunikaci, v přírodním prostoru okolí pramene Ploučnice a Jenišovského rybníku, s trasou naučné stezky.

OV 2 zařízení k doplnění lázeňského provozu (dle statutu lázeňského místa z r. 1989) při ul. Lázeňské v poloze sousedství přírodního prostoru kopce Kamberk, s přímou vazbou na dopravní a technickou infrastrukturu

OV 3 návrh na rozšíření lázeňského areálu o parkoviště při vjezdu do areálu, mimo klidové polohy objektů ubytování

OV 4 návrh na rozšíření sportovního areálu za účelem vybudování tréninkového fotbalového hřiště s využitím stávajících objektů vybavení

OV 5 kynologické cvičiště Lázně Kundratice, při silnici do Zábrdí

Realizace rekonstrukcí zařízení občanského vybavení (ZŠ, MŠ) bez nároků na nové zastavitelné plochy.

Ekonomické aktivity v území.

S ohledem na ekonomické aktivity se vymezuje rozšíření stávajícího území výroby a skladů při východním okraji Osečné, v současné době s dopravním přístupem z ul. Liberecké. Nabídka těchto ploch je důležitá s ohledem na skutečnost, že se potenciál výroby a služeb v území obce nedostatečně vyvinul (stavby pro služby a drobnou výrobu, větší stavby pro podnikání).

Koncepce dopravní a technické infrastruktury.

Koncepce dopravní infrastruktury s vymezením husté sítě komunikací zajišťujících přístupnost a průjezdnost dílčích území, přístupnost k navrhovaným zastavitelným plochám a dopravní průchodnost krajiny, vymezení turistických stezek a cyklotras.

Koncepce technické infrastruktury při zachování systémů technické infrastruktury jako základní hodnoty technického vybavení území s návrhem dílčích vedení a doplnění vodovodů, kanalizace, vedení NN, plynovodů, zejména s realizací kanalizace a centrální ČOV v území Osečná - L. Kundratice.

Ochrana a rozvoj hodnot území obce

Ochrana a rozvoj území obce v komplexu s požadavkem na respektování přírodních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot území, viz kap. b2) dokumentace územního plánu.

- Přírodní hodnoty

Přírodní prostředí, krajinná rozmanitost území, krajina a krajinný ráz území z pohledu funkčně estetického pojetí území.

V území obce zastoupení relativně vysokého podílu ekologicky stabilnějších ploch, charakteru přirozeného stavu krajiny, hodnoty prostředí krajiny členitější geomorfologie terénu. Zastoupení přírodních ploch krajinně atraktivního území, harmonické krajiny vyšších krajinných hodnot určené údolními polohami Ploučnice, Hamerské strouhy, Zábrdky a Družcovského potoka, kopci a vrchy, hřebeny.

Funkce interakčních prvků ÚSES.

Lužní porosty v dílčích územích, území slatiny u lázní a rašelinné olšiny v Podvrší, rybník Chrastná s rákosinami a s vrbovými olšinami, Hamerská strouha s vrbovými olšinami a slatinnými loukami, údolní nivy s břehovými porosty - niva Ploučnice, Družcovského potoka pod sídlem, Zábrdského potoka, potoka ve Vlachové, remízy mimolesní zeleně rozptýlené v krajině.

Respektování chráněných částí krajiny při rozhodování o změnách v území.

Ochrana zvláště chráněného území Národní přírodní památky Čertova zeď, všeobecná ochrana přírody a krajiny ÚSES, památných stromů.

Koncepce uspořádání krajiny dle charakteristiky krajinného rázu s ohledem zejména na přírodní a civilizační hodnoty (v území obce 3 oblasti OKR a 3 podoblasti POKR krajinného rázu, 2 krajinné typy charakteristiky krajiny způsobu využití lesozemědělské a lesní krajiny).

Požadavky na minimalizaci negativních zásahů do krajinného prostředí, změny využití území nesmí znehodnocovat krajinářské hodnoty.

Zachování a rozvíjení kvalit krajiny s posilováním polyfunkčního využívání krajiny

- rozvíjení krajinných formací (aleje, doprovodná a solitérní zeleň, remízy)
- vymezení a ochrana ploch volného území krajiny (trvale travní porosty), krajinné zeleně v území (ploch vysokého náletu na nelesní půdě, PUPFL)

Aleje - lipová alej v Kotli, lipová a březová alej západně Osečné, lipová alej u hřbitova, březová alej v Chrastné.

- Kulturní hodnoty

Hodnoty sídelní struktury významné výskytem dochovaných objektů kulturních hodnot.

Kromě evidovaných nemovitých kulturních památek státní památkové ochrany se vyznačují hodnotné objekty dokladující vývoj území zahrnující objekty roubených domů, charakterizující původní venkovské osídlení a další objekty historicky významné dokladující vývoj obce.

Požadavek na ochranu kvality příslušných objektů a prostor s vazbou na stavební činnost v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách. Přítomnost dalších objektů chalup, bývalých zemědělských usedlostí, pro trvalé i rekreační bydlení s dobrou údržbou. Vymezení kulturních hodnot, viz údaje výkresu 5 dokumentace územního planu.

- Urbanistické a architektonické hodnoty

Urbanistická struktura spočívá ve vymezení jednotlivých urbanizovaných funkčních ploch zastavěných území s vazbou na hodnotné objekty a skupiny objektů původní i pozdější zástavby.

Respektování cenných urbanistických a architektonických znaků uspořádání původní zástavby

- zástavby Osečná - L. Kunderatice podél Ploučnice a komunikací s centry náměstí a kolem obchodního domu s přírodními dominantami kopců Kamberk, Tří svatých a Šibeničního vrchu
- zástavby lázeňského areálu v samostatné přírodní poloze, v rozsahu lázeňského místa dle statutu, s vymezením vnitřního a vnějšího lázeňského území na ochranu lázeňského místa
- zástavba prostorově soustředěná i rozptýlená v dalších místních částech území obce

Návrh zastavitelných ploch dle situace okolních zastavěných území

- ploch bydlení v dílčích územích obce
- ploch výroby a skladů v sousedství autodopravy, za bývalým areálem ZZN Liberec a pilou
- ploch zemědělské výroby a smíšených výrobních v sousedství kravínů
- plochy tělovýchovy a sportu v sousedství sportovního areálu

Vymezení areálu lázní

- území ubytování a bývalého objektu Krok u kopce Kamberk
- vstupní komunikace s alejí, rybníka, místní ČOV, návrh parkoviště při okraji areálu
- prostor lázeňského provozu, administrativy s jídelnou, restaurací, ložiska slatiny
- prostor lázeňského ubytování
- prostory pro relaxační turistiku Mannův les a systém okolních pěších chodníků

f2) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch, ploch přestavby, sídelní a krajinné zeleně

Urbanistická koncepce

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jako stabilizovaných a zastavitelných ploch v prolukách a na okrajích zastavěných území.

Z pohledu urbanistické koncepce požadavek na zachování relativní celistvosti a kompaktnosti plošného a prostorového uspořádání stávající i nové zástavby s ochranou volné krajiny a to kromě navrhovaného vedení silnic, dílčích úseků místních a účelových komunikací.

Návrh řešení komplexního rozvoje území

- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve stabilizovaných plochách
- návrh ploch změn, zastavitelných ploch, ploch asanací
- řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury

Návrh rozvojových ploch s vytvářením předpokladů pro výstavbu včetně dopravní přístupnosti a technického vybavení, s ohledem na hodnoty a podmínky dílčích území.

Stanovení podmínek pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn včetně podmínek prostorového uspořádání dle charakteru území (údaje viz kap. f) územního plánu)

- rozšíření plochy bývalých stodol v sousedství kravínů bez bydlení dále východním směrem, dnes již s provozem autoservisu, s využitím plochy smíšené výrobní

- rozvoj území výroby a skladů ve vazbě na stávající funkční plochy shodného využití areálu pily a skladů ve směru k navrhované přeložce silnice II/278
- situování nového fotbalového hřiště do sousedství stávajícího provozu sportovního areálu
- situování zastavitelných ploch pro rodinné domy s vazbami na stávající plochy pro bydlení, u větších území s návrhem skupinové zástavby s podmíněnou dohodou o parcelaci
- vymezení podmínek prostorového uspořádání mírou využití (zastavění) ploch koeficientem zastavění pozemku (KZP), koeficientem zeleně (KZ) a údaji podlažnosti a maximální výšky objektů
- požadavky na prostorové uspořádání území s vazbou na řešení objemů a tvarů objektů dle dochovaných urbanistických hodnot daného místa (např. na dostavbu proluk v souvislé zástavbě na náměstí, na městské pravidelné uspořádání zástavby v území Osečná - L. Kundratice, na venkovské nepravidelné venkovské uspořádání zástavby v dalších částech území obce), dle charakteru zástavby v celém rozsahu území obce se nedoporučují ploché střechy u objektů

Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch

Vymezení ploch s rozdílným a s jiným způsobem využití jako ploch změn.

Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch, s vytvořením podmínek pro rozvoj celého správního území obce, korigované limity ve využití území, v návaznosti na dochovanou strukturu zástavby dílčích území.

Vymezení zastavitelných ploch.

Rozvoj obce dle záměrů vlastníků pozemků, obce a z průzkumů území, s přihlédnutím k řešení předchozí dokumentace ÚPO Osečná. Plochy zohledňují požadavky na rozvoj obce, převažující rozvojové plochy a rozšíření urbanizovaných ploch je soustředěno do jádra obce Osečná - L. Kundratice a Družcova.

Vymezení zastavitelných ploch jako budoucích stavebních pozemků, mimo tyto plochy lze umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení na sítě technické infrastruktury a komunikace.

Dohody o parcelaci území pro dílčí území skupinové zástavby izolovaných rodinných domů.

Požadavky na parcelní uspořádání vymezeného rozsahu dílčích území územním plánem, požadavky na plochy ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Vymezení dělení a scelování pozemků, nové parcelace území k dohodě jednotlivých staveb rodinných domů.

Vymezení veřejných prostranství komunikací podmiňující dopravní přístupnost k jednotlivým pozemkům.

Problematika celkového řešení nezakládá v dílčích územích navrhované zástavby nutnost pořízení územní studie nebo regulačního plánu, vybraných problémů, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území.

Vymezení nezastavitelných ploch.

Vymezení krajinného prostředí a uspořádání krajiny, tvořící funkční plochy zemědělské, lesní, vodní a vodohospodářské, mimolesní zeleně, převážně zahrnující neměnný současný stav dílčích území.

Vymezení ploch přestavby

Vymezení ploch přestavby s vazbou na vymezení ploch asanace, vymezení ploch k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území, se změnou využití zastavěného území.

Vymezení ploch

- dobývací prostor Křižany II, likvidační a sanační práce - dle technického projektu
- řízená skládka komunálních a průmyslových odpadů Družcov, rekultivace skládky - zalesnění
- bývalá čerpací stanice PH Benziny - nevyužitý pozemek a objekt, přestavba s využitím plochy smíšené obytné

Vymezení sídelní a krajinné zeleně

Sídelní zeleň v plochách zastavěného území a jako návaznost na zeleň v nezastavěném území. Solitérní zeleň v plochách bydlení, rekreace, občanského vybavení; zeleň veřejných prostranství (veřejná zeleň); zahrady (samostatně vymezené plochy).

Pronikání zeleně do zastavěných území a propojení zástavby s krajinou alejemi podél komunikací, doprovodnou zelení vodotečí.

Krajinná zeleň v plochách lesních pozemků, mimolesní zeleň.

Nálet na zemědělské a ostatní půdě, remízy zeleně, doprovodná zeleň vodotečí, mezí, podél komunikací.

f3) Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Stanovení koncepce jednotlivých druhů dopravy.

Silniční doprava

Změna základního systému komunikací.

Vymezení nových úseků silnic, místních a účelových komunikací. Hlavní dopravní problém - vedení průjezdné dopravy zastavěným územím Osečná - L. Kundratice.

Silnice II. a III. třídy

Návrh změny skeletu silnic řešením přeložek s vyřazením dílčích úseků ze silniční sítě

- návrh severního obchvatu Osečné, za podmínky respektování silničních norem pro vedení silnice II/278 není průchodný stávající uliční profil mezi domy 7- 8,6 m v ul. Kundratické, Českolipské a Českodubské, (dle řešení ÚPO z r. 2000 a 1. změny ÚPO z r.2004)

S 1a, S 1b, S 2 stavba v koridoru severního obchvatu silnice II/278 Osečná - Lázně Kundratice

Návrh stavby obchvatu silnice II/278 v celém územním rozsahu zástavby Osečná - Lázně Kundratice z důvodu odstranění vedení průjezdné dopravy zastavěným územím. Vymezení koridoru S 1a, S 1b je limitováno ochranným pásmem vedení VN a VVN i polohou budoucí křižovatky v proluce zástavby v prostoru ul. Liberecké, koridor S 2 SZ od Šibeničního vrchu se vymezuje dle konfigurace terénu. Napojení areálu lázní a dolního centra se navrhuje z vložené křižovatky a odbočující komunikace v sousedství kravínů. Výsledkem je optimální délka trasy s minimálním zásahem do lesních porostů s vazbou na ekonomická hlediska.

- návrh jižního obchvatu Osečné

S 5 stavba v úseku koridoru D17A silnice II. třídy (Osečná - Kuřívody) jižně od Osečné

Návrh stavby silnice s odstraněním průjezdu náměstím a s vazbou na severní obchvat silnice II/278, vymezení koridoru dle konfigurace terénu a ZÚR LK - D 17A.

Návrh na odstranění lokálních dopravních závad silnic

- dílčí úpravy úseků silnic S 3, S 4 v Kotli a S 6 a S 7 v Zábrdí, (dle řešení ÚPO z r. 2000, v Zábrdí s odkazem na řešení dopravní studie silnice Kuřívody - Osečná, Valbek s.r.o. 11/1996).

Odůvodnění potřeby zahrnutí koridoru severního obchvatu silnice II/278 (S 1a, S 1b, S 2) do dokumentace ZÚR Libereckého kraje viz údaje kap. h).

Dle zpracované dopravní studie se dále nesleduje v dokumentaci ZÚR Libereckého kraje v území Družcova koridor regionálního významu, D16 - územní rezerva pro silnici II/272, trasa je vedena přes Janův Důl.

Místní a účelové komunikace

Návrh místních a účelových komunikací.

Návrh komunikací v trasách (lokality K 1 - K 22) zajišťujících dopravní přístupnost dílčích zastavěných území, zastavitelných ploch a prostupnost krajiny.

- Osečná - Lázně Kundratice - Chrastrná

K 1a, K 1 b vedení komunikace u bytového domu ve spádu gravitační kanalizace, s návrhem oboustranné zástavby rodinných domů

K 2 vedení komunikace výhledově jako průjezdné s napojením do ul. Selské, vymezující parcelaci území pro zástavbu rodinných domů

K 3, K4 úseky komunikací v sousedství zastavitelných ploch rodinných domů

K 5 dopravní napojení rozvojového území VS 1 a VS 2 na obchvat silnice II/278

K 6 vedení komunikace s napojením na K 9 vymezující blok zástavby a parcelaci území při ul. Selská

K 7 vedení komunikace s dopravním zpřístupněním území okolí sídliště Kuba a rybníku

K 8a, K 8b vedení komunikace v trase dnes vyježděné komunikace k rybníku Chrastrná

K 9 přívaděč z obchvatu silnice II/278 k dolnímu centru, k penzionu Dřevěnka a dále s napojením na ul. Lázeňskou

K 10 vedení přeložky obchvatové komunikace u deputátních domků v místě navrhované zástavby rodinných domů

- Družcov

K 11 nové dopravní napojení nemovitosti a okolních pozemků, zánik původní cesty ve směru od Družcovského potoka

K 12 vedení komunikace v trase vyježděné cesty, dopravní přístupnost k letišti

K 13 vymezení komunikace v mezilehlé poloze 2 nemovitosti s dopravním zpřístupněním území jižním směrem, v místě probíhá realizace rodinného domu

K 14 vymezení obratiště v místě zbořiště s požadavkem k dohodě území na parcelaci, se záměrem realizace rodinných domů v místě

K 15 vymezení komunikace v místě vyježděné cesty

K 16 vedení komunikace SV od Družcovského dvora, dopravní přístupnost k rozsáhlému území souvislých polností

- Kotel

K 17 vymezení komunikace v místě dopravní přístupnost k lesnímu pozemku a k polnostem

- Zábrdí u Osečné

- K 18 vymezení komunikace v místě vyježděné cesty, náhrada zaniklé komunikace ze severního směru, dopravní přístup k lesním pozemkům
- K 19 vedení nové komunikace v místě zaniklé komunikace ze západního směru, dopravní přístup k polnostem a k lesním pozemkům
- K 20 vedení nové komunikace podél zaniklé komunikace v místě hlubokého úvozu, dopravní přístup k lesním pozemkům
- K 21 vymezení spojovacího úseku stávající komunikace do Vlachové a pátešní lesní komunikace
- K 22 vedení nové komunikace s vyloučením dopravně nevyhovujícího úseku komunikace u stávající usedlosti a zarostlého úvozu

Dopravní vybavení

autobusová doprava

Stabilizace autobusových zastávek v území obce.

parkoviště

Stávající parkoviště.

Parkoviště v rozptýlených lokalitách jako součást dalších funkčních ploch Osečná - náměstí, naproti ZŠ, ve sportovním areálu, L. Kundratice - u bývalého hotelu Partyzán, u obchodního domu, u Dřevěnky, u bytového domu, zpevněná plocha před lázněmi, na návsi v Druzcově.

Navrhovaná parkoviště.

Parkoviště jako samostatně vymezené plochy, lokality P 1 u bývalého mlýna, P 2 v Podvrší, P 3 u Chrastenského rybníka.

čerpací stanice pohonných hmot

ČSPH při ul. Liberecké.

Poloha v místě křížení koridoru obchvatu silnice II/278 s ul. Libereckou.

Cyklistická a pěší doprava

multifunkční turistický koridor, cyklokoridor, cyklotrasy, turistické stezky

Vedení tras s využitím spojovacích funkcí místních a účelových komunikací.

- multifunkční turistický koridor Ploučnice (napojení mezinárodní červená trasa E 3 Ještěd - Ralsko, D 39 dle ZÚR LK), proběhla výstavba Zelené cyklomagistrály Ploučnice v rámci Mikroregionu Podralsko v úseku Osečná u hřbitova - Novina p. R., navrhuje se pokračování trasy přes náměstí, ulic K Pramenům, podél Jenišovského rybníka ve směru do Janova Dolu
- cyklokoridor, cyklotrasy, turistické stezky, vedení ve stávajících trasách
návrh cyklokoridoru v území obce v průběhu ... Druzcovský dvůr - náměstí - Zábrdí - Vlachové ...

pěší chodníky

Návrh vzájemného propojení systému pěších chodníků v území Osečná - L. Kundratice s lázeňským územím a s provozem relaxační turistiky. Využívání parku Mannův les, zařízení obchodů a služeb, pěších stezek i v širším území Osečné.

Technická infrastruktura

Stanovení koncepce technické infrastruktury.

- Vodní hospodářství

Při řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod se vychází ze schválené dokumentace Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK LK) z r. 2004.

Zásobování pitnou vodou

Dílčí části území obce jsou zásobovány vodou z místních zdrojů bez napojení na větší vodárenské soustavy. Dobrá úroveň napojení obyvatel na vodovody s kvalitní pitnou vodou, problematika kvality pitné vody v Kotli.

- Osečná, Lázně Kundratice a Podvrší

Společný vodovod, vodní zdroj a vodojem.

Pramenní jímka v Osečné nad levým břehem Ploučnice jižně od bývalého Jenišovského mlýna s vydatností 5 l/s, voda je čerpána řadem DN 100 do vodojemu Osečná 130 m³ (420,80/417,90 m n.m.), návrh přístavby vodojemu 100 m³, situování vodojemu na Šibeničním vrchu. Majitel vodovodů pro veřejnou potřebu SVS a.s., provozovatel SČVK a.s.

Návrh dílčích vedení vodovodu.

V místech navrhovaných zastavitelných ploch v Osečné zejména v ul. Liberecké, v ul. Nové a k navrhovanému území výroby a skladů.

- Chrastná

Vodní zdroj a vodovod.

Pramenní jímka s vydatností 1 l/s s ATstanicí. Majitel vodovodů pro veřejnou potřebu SVS a.s., provozovatel SČVK a.s.

Návrh dílčích vedení vodovodu.

Návrh vedení vodovodu v sousedství zastavitelných ploch severně hráze rybníka a u deputátních domů.

- Druzcov

Vodovod včetně území Druzcovského Dvora a Lesních Domků.

Vodní zdroj vrt Druzcov s vydatností 0,4 l/s s AT stanicí v místě SV od hřbitova a zářez na území obce Světlá p.J. s vydatností 0,5 l/s. Ze zářezu je voda přivedena řadem PVC 80 do vodojemu Druzcov 100 m³ (546,40/543,90 m n.m.), který je situován v obci Světlá p.J. Sídlo je zásobeno vodou z vodojemu gravitačně řadem DN 80, z vrtu je voda čerpána přes AT stanici do tohoto řadu.

Návrh dílčích vedení vodovodu.

V místech navrhovaných zastavitelných ploch v dolní a ve střední části sídla.

- Kotel

Sídlo je bez vodovodu pro veřejnou potřebu.

Zásobování pitnou vodou individuální pomocí studní nebo vlastních vodovodů. Kvalita i množství vody není vyhovující.

Návrh vodovodu.

Dle koncepce PRVK LK 2004 vyhledání nového zdroje vody v místě nebo napojení na vodovod Smržov, akce posunuta za horizont r. 2015.

- Zábrdí

Společný vodovod, vodní zdroj a vodojem.

Vrt Zábrdí s vydatností 2 l/s, voda je čerpána řadem DN 80 do vodojemu Zábrdí 50 m³ (434,10/431,10 m n.m.), který je situován na patě Zábrdského kopce, z vodojemu zásobení sídla gravitačně řadem DN 80.

Majitel vodovodů pro veřejnou potřebu SVS a.s., provozovatel SČVK a.s.

Návrh vedení vodovodu ke zbořeništi.

- Vlachové

Sídlo je bez vodovodu pro veřejnou potřebu.

Zásobování pitnou vodou individuální pomocí studní.

Likvidace splaškových vod

- Osečná, Lázně Kunratice

Problematika nakládání s odpadními vodami.

Nedostatečné čištění a likvidace splaškových odpadních vod s důsledky znečištění povrchových toků a podzemních vod. V území není vybudován systém kanalizace pro veřejnou potřebu jako soustavná kanalizace. Kanalizace tvoří ca 8 vzájemně nesouvisející stok, které vedou převážně v dopravním prostoru silnice II/278 a jižně od náměstí, jsou zakončeny vyústěním přímo do Ploučnice. Kanalizace je v technicky naprosto nevyhovujícím stavu, na kanalizaci nejsou vybudovány žádné odlehčovací komory, objekty měření, čerpací stanice a podobně, není vybudována čistírna odpadních vod. Majitel kanalizace SVS a.s., provozovatel SČVK a.s.

Provozovaná lokální MČOV v majetku Lázní Kunratice, a.s., je situována severně od areálu lázní, samostatnou stokou je odkanalizován panelový dům a ca 5 RD v sousedství.

Návrh kanalizace a ČOV.

Návrh vybudování oddílné splaškové kanalizace s centrální ČOV, s umístěním za areálem autodopravy. Řešení dle projektové dokumentace 1. a 2. etapy stavby, projektant SČVK, a.s., Vratislavice. Návrh kanalizace v převážném rozsahu zastavěného území s hlavním sběračem umístěným do silnice II/278, kanalizační síť je převážně vedena přes veřejná prostranství.

Návrh centrální ČOV pro 1300 EA, na pozemku bývalé skládky komunálních odpadů. Pozemek cca 16 x 24 m, podzemní nádrže s částečným zakrytím střechou, příjezdová komunikace s úpravou stávající cesty. Součástí ČOV je čerpací stanice a výústní objekt do Ploučnice. Na ČOV bude umožněn dovoz kalů a odpadních vod z bezodtokových jímek.

- Podvrší, Chrastná, Druzcov, Kotel, Zábrdí, Vlachové

Stav a návrh nakládání s odpadními vodami.

V místních částech obce kromě území Osečná, Lázně Kunratice není vybudována žádná kanalizace. V územích mimo dosah kanalizace se i nadále se uvažuje s individuálním čištěním splaškových vod v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod (bilančně je uvažována ČOV Stráž pod Ralskem a ČOV Liberec).

Při splnění určitých podmínek je možné akceptovat čištění odpadních vod v malých čistírnách. (Realizace např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení dopadu malé čistírny do ekvivalentu 500 obyvatel na životní prostředí, vypouštění vyčištěné odpadní vody do vodního toku nebo vod podzemních).

Oproti řešení dosud platného ÚPO dle krajské koncepce Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK LK) z r. 2004 se v Druzcově nenavrhují centrální ČOV s umístěním pod sídlem a vybudování splaškové kanalizace v územním rozsahu sídla.

Dešťová kanalizace

Odvádění dešťových vod.

V dílčích územích je vybudován nesoustavný systém dešťové kanalizace, převážně v Osečné a L. Kundratice, se zastoupením dílčích zatrubněných úseků dešťové kanalizace, příkopů a propustků. Stávající stoky po přepojení přípojek na novou splaškovou kanalizaci budou využity jako stoky dešťové. Odvádění dešťových vod bude řešeno stávajícím způsobem, vsakování nebo odvádění dešťových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch do vodotečí.

- Energetika

Dokumentace ÚP neumísťuje a nemění zdroje energie, distribuční soustavu určenou k distribuci elektrické energie a plynu. Energetická nenáročnost území obce z hlediska spotřeby paliv a energií. Dobrá úroveň zásobování elektrickou energií, plynofikace území, spojů telekomunikací a radiokomunikací.

Elektrická energie

Výroba elektřiny.

Stávající fotovoltaická elektrárna Druzcov v místě Druzcovského dvora, jako dočasná stavba se způsobem provedení umožňující její odstranění.

Zásobování elektrickou energií.

Distribuční soustava ze systému 35 kV z transformovny RZ 110/35 kV Jeřmanice s možností záložního napájení z ostatních transformoven. Nová transformovna RZ 110/35 kV se navrhuje v území Č. Dubu.

Průchod dílčích vedení VVN územím obce v koridoru severně od Osečné

- 400 kV, V 451 RZ Babylon - RZ Bezděčín
- 220 kV, V 210 RZ Chotějovice - RZ Bezděčín
- 110 kV, V 1546 RZ Noviny - RZ Jeřmanice

Dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje (zprášení PÚR 2008) se navrhuje koridor územní ochrany pro zdvojení vedení VVN 400 kV - úsek TR Babylon - TR Bezděčín ve stávající trase.

- Elektrické stanice

Dodávka elektrické energie.

Zajištění dodávky elektrické energie - stožárové elektrické stanice napětí 35 kV o výkonu 100 - 400 kV, zděná elektrická stanice T 6372 v areálu lázní.

	1	2	3	4
id.	81948560	81948568	81948563	81948558
objekt	T 6371	T 7642	T 7643	T 6372
název	Osečná	Osečná	Osečná	Lázně Kundratice
	5	6	7	8
id.	81948559	81948564	81948561	81948567
objekt	T 7195	T 7196	T 7197	T 7198
název	Lázně Kundratice - Krok	Lázně Kundratice - hasičská zbrojnice	Lázně Kundratice - u bytového domu	Lázně Kundratice - Selská
	9	10	11	12
id.	81948569	81948566	81948582	81948579
objekt	T 7199	T 7200	T 5849	T 5878
název	Lázně Kundratice - u kravína	Lázně Kundratice - Kuba	Lázně Kundratice - Lesní Domky	Chrastná - u statku
	13	14	15	16
id.	81948565	819485675	-	81948676
objekt	T 7201	T 5848	T 746	T 5851
název	Chrastná - pod rybníkem	Druzcov - Druzcovský Dvůr	Druzcov - chov prasat	Druzcov - náves
	17	18	19	
id.	81948674	81948562	81948556	
objekt	T 7740	T 5488	T 5489	
název	Druzcov - horní část	Kotel - západní okraj	Zábrdí - náves	

Zásobování plynem

dálkové plynovody

2 VTL plynovody v trase Janův Důl, Lesní Domky, Druzcovský Dvůr, v širším průběhu Ústeckého, Libereckého a Královéhradeckého kraje

- DN 500, PN 40

- DN 500, PN 25

Přípojka DN 150 je vedena do areálu lázní, plynofikace lázní proběhla v r. 1980.

regulační stanice plynu

- RS VTL 1200 zděná u hasičské zbrojnice
- RS VTL 500 feal objekt v areálu lázní
- RS VTL 200 kiosky u obchodního domu

stanice katodové ochrany v prostoru Druzcovského Dvora

rc stanice katodové ochrany

id 81905409

návrh plynofikace

Hlavní část zastavěného území Osečná - L. Kundratice včetně areálu lázní je plynofikována. Návrh vedení STL plynovodů zejména v ul. Liberecké, v ul. Příčné, v ul. Nové, k navrhovanému území výroby a skladů, v území L. Kundratice v ul. Dolní Selská, Truhlářská a Českolipská. V dalších částech území obce bez návrhu plynofikace.

Vytápění

Území je závislé na importu energií. Zastoupení užití hnědého uhlí, z obnovitelných zdrojů využití dřeva. Omezování spotřeby hnědého uhlí s vazbami na vytváření podmínek pro využití obnovitelných zdrojů energií.

- Spoj

Telekomunikace

Průběh elektronických komunikací v území obce, provoz v rámci telefonního obvodu (TO), obce s rozšířenou působností Liberce v rámci kraje, telefonní spojení místního telefonního obvodu z MTO Osečná, digitální ústředna je umístěna na poště.

Komunikační vedení - dálkové kabely a dálkový optický kabel

- dálkové kabely DK Nový Bor - Turnov
(DP Křižany II, podél silnic Druzcov, Janův Důl, s odbočkou do Osečné)
- DK Liberec - Mimoň
(S od zástavby Druzcova, podél silnice Druzcovský Dvůr, Křižany)
- DK Liberec - Český Dub - Křižany - Osečná
(podél silnic Janův Důl, Druzcov, Druzcovský Dvůr, Křižany)
- optický kabel DOK Rynoltice - Všelibice
(Křižany, Druzcovský Dvůr, Druzcov, Osečná , Kotel, Smržov)

Komunikační zařízení - u objektů na náměstí

rc 4 zařízení kabelového komunikačního vedení

id 145763205, 145763206, 145763207, 145763211

Za hranicí obce podél Čertovy zdi průběh DK Ml. Boleslav - Turnov.

Průběh rozsáhlé telefonizace místních kabelů O2 (veřejné telefonní hovorny Osečná - náměstí, L. Kundratice - u Dřevěnky, Druzcov - u obchodu ...), konkurenční prostředí mobilních telefonů.

Radiokomunikace

Komunikační vedení - radioreléové spoje z RKS Ještěd

	3 radioreléové spoje	5 radioreléových spojů	Prácheň
rc			1 radioreléový spoj
poskytovatel	České radiokomunikace, a.s.	T - Mobile	Telefónica C R, a.s.
klíč	802	814	885
název	BUKO-JSTD, JSTD-OSEC, JSTD-LKHR		

Základnové stanice rc základnová stanice - Lázeňský vrch základnová stanice - objekt v lázních

klíč 814 814

id 116655536 116655537

Zařízení spojů rc zařízení radiových směrových spojů - fotovoltaické elektrárna Druzcov

klíč 801 id 113871694

Radiomobilní síť.

Bezdrátový přenos, umístění základnových stanic mobilního operátora v širším území obce.

Televizní signál.

Přenos z radiokomunikačního střediska RKS Ještěd, dílčí distribuce z dalších RKS. V širším území provoz druhotné doplňující sítě - televizní převaděče (TVP).

Rozhlasové vysílání.

Pokrytí území z vysílačů na radiokomunikačních střediscích RKS.

Veřejná prostranství

Vymezení veřejných prostranství jako složky veřejné infrastruktury zřizovaných nebo užívaných k obecnému užívání, v atraktivních prostorech v území obce, s dostupností v sídelní struktuře.

Situování dnes užívaných veřejných prostranství s převahou v jádrovém území obce Osečná - Lázně Kundratice, s hlavním prostorem Svatovítského náměstí v sousedství kostela, v okolí při ul. Školní a ul. Liberecké s doplňujícím prostorem centra u obchodního domu. V Druzcově je vymezen prostor návsi a u památníku, v Kotli prostor návsi.

Situování navrhovaných veřejných prostranství již částečně užívaných s potřebnou úpravou v Osečné při ul. K Pramenům, v L. Kundratice u Dřevěnky a při ul. Lázeňské, v Chrastné u křížku a křižovatky, v Druzcově u kapličky a bytovky, v Kotli u památných lip a u rybníka, v Zábrdí na návsi.

f4) Vymezení ploch s rozdílným a s jiným způsobem využití

Způsob využití ploch, určených v územním plánu dle jejich významu

Plochy s rozdílným způsobem využití

(Využití ploch dle vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.)

- plochy zastavěné a zastavitelné**Plochy bydlení****hromadné bydlení**

Stabilizované plochy bytových domů jižní okraj Osečné, západní okraj L. Kundratice sídliště Kuba, u kaple v Druzcově bez návrhu nových zastavitelných ploch.

individuální bydlení

Zahrnující stavby pro bydlení a rekreaci (stavby rodinné rekreace). Situování rozvojových ploch v polohách sousedství obytného prostředí stávajících ploch pro trvalé a rekreační bydlení v převážujícím rozsahu Osečná - L. Kundratice a v Druzcově i k vytvoření obytného prostředí v dalších částech území obce. Podmíněné využití drobných služeb a provozoven, které negativně neovlivňují bydlení.

Plochy rekreace**hromadná rekreace**

Stabilizované plochy v území přírodního charakteru při západním a jižním okraji Chrastenského rybníka zahrnující bývalé rekreační středisko Jadran - chaty, ubytovací a stravovací objekty v lesním porostu, dále v sousedství plochu kempu a navazující rekreační plochu mimo lesní porosty.

Vymezení objektů chat v lesním porostu jako staveb rodinné rekreace z důvodu jejich převodu do soukromého vlastnictví. Návrh parkoviště s vymezením a parkováním vozidel mimo lesní pozemek, viz plocha změny P 3 v územním plánu.

individuální rekreace

Plochy pro individuální rekreační bydlení - rozptýlená izolovaná zástavba staveb rodinné rekreace mimo zastavěná území souvislé zástavby a to v Chrastné, Zábrdí, ve Vlachové.

kolonie zahrádek

Stávající kolonie řadového uspořádání zahrádek při obvodě Osečné západně od areálu školy bez návrhu dalšího rozšiřování ploch. Vymezení zástavby pouze pro 1 stavbu bez doplňujících staveb z důvodu účelu využití pozemků pro zahrádkářskou činnost.

Plochy občanského vybavení

Samostatné vymezení stávajících ploch s přiměřeným umístěním a dostupností dle druhu, účelu a charakteru provozu.

veřejná infrastruktura

Zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturní a společenská činnost, veřejná správa, ochrana obyvatelstva v kontaktu na dopravní infrastrukturu. Rozvojové aktivity zařízení v obci s významným vlivem mimo trvalé obyvatelstvo i ostatních uživatelů území.

lázeňství

Lázeňské území s vymezením vnitřního a vnějšího lázeňského území a využitím dle statutu lázeňského místa, situování lázeňského areálu v přírodní samostatné poloze.

tělovýchova a sport

Sportovní areál s návrhem rozšíření pro realizaci nového fotbalového hřiště, hřiště u Mlékárenského rybníka, lyžařský svah na svahu kopce Kamberk, návrh kynologického cvičiště při silnici do Zábrdí.

komerční vybavení

Zařízení cestovního ruchu (ubytování a stravování... penziony Dřevěnka, Podvrší, chatky v areálu školy...), obchodní prodej (smíšené zboží, obchodní dům, večerka, papírnictví...), služby. Vazby na přítomnost pacientů a návštěvníků lázní.

hřbitov

Stabilizované plochy hřbitovů v Osečné, Druzcově, Zábrdí.

Plochy smíšené**plochy smíšené obytné**

Plochy pro různorodé využití bydlení, služeb bez vzájemných střetů. Na místě bývalého zahradnictví při ul. Liberecké a ČSPH, již dlouhodobě mimo provoz.

plochy smíšené výrobní

Plochy pro různorodé využití drobné výroby a služeb bez vzájemných střetů, bez bydlení, s vymezením v sousedství kravínů při ul. Dolní Selská.

Plochy výroby a skladování**výroba a sklady**

Stabilizované plochy výroby a skladů podniků v území Osečná - L. Kundratice s vymezením rozvojových ploch při areálu autodopravy a zejména s návrhem rozšíření areálu bývalého skladu obilí ZZN Liberec a pily ve směru k navrhovanému obchvatu silnice II/278.

Součástí ploch je fotovoltaická elektrárna v Druzcově jako dočasná stavba, s rekultivací plochy do stavu schopného obdělávání.

zemědělská výroba

Stabilizované plochy zemědělské výroby v území L. Kundratice při ul. Selská a v Druzcově. Návrh rozvojové plochy v sousedství kravínu, návrh na rozšíření stávajícího areálu.

skládka odpadů

Řízená skládka odpadů Osečná - Druzcov, po zrušení skládky návrh následné rekultivace skládky zalesněním.

Plochy těžby nerostů**těžba nerostů**

Dobývací prostor DP Křižany II JZ od Druzcovského Dvora s ukončenou těžbou, likvidační a sanační práce dle technologického projektu.

Plochy dopravní infrastruktury**silnice**

Silnice s návrhem vymezení ploch a koridorů z důvodu ochrany a rozvoje dopravního systému, řešení problematiky obsluhy území v širších dopravních vztazích.

místní a účelové komunikace

Místní a účelové komunikace s návrhem vymezení ploch z důvodu ochrany a rozvoje dopravního systému, řešení problematiky dopravního přístupu k pozemkům a k objektům, podmíněné napojení staveb na pozemní komunikace.

dopravní vybavení

Vymezení samostatně vymezených ploch dopravního vybavení parkovišť a čerpací stanice pohonných hmot při obchvatu silnice II/278.

letišť

Vymezení stávající vyznačené účelové plochy severně od Druzcova v nezastavěném území bez návrhu plochy zastavitelné.

Plochy technické infrastruktury**technická infrastruktura**

Vymezení ploch z důvodu rozvoje systému vybavení území technickou infrastrukturou.

- plochy nezastavitelné**Plochy veřejných prostranství****prostranství, veřejná zeleň**

Samostatně vymezené plochy veřejných prostranství přístupných bez omezení k obecnému užívání v atraktivních polohách s dostupností v sídelní struktuře zahrnující i veřejnou zeleň, s vyhovujícím zajištěním podmínek pro jejich užívání, zahrnují další pozemky pozemních komunikací.

Plochy vodní a vodohospodářské**vodní plochy a toky**

Plochy zahrnující pozemky vodních ploch a vodních toků pro převažující vodohospodářské využití.

Plochy zemědělské**orná půda a trvale travní porosty**

Plochy zahrnující ornou půdu, trvale travní porosty i možnosti vzájemné změny na zahrady.

S odkazem na SZ vylučuje územní plán stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení, viz úda- je kap f2) územního plánu. Vymezuje možnost realizací staveb s vazbou na chovatelství, obhospodařování pozemků, pastevní plochy (polní krmišťe, seníky, přístřešky, včelíny, mobilní boxy pro koně). Vylučuje umístění rozsáhlejších staveb (staveb pro ustájení zvířat, sušiček, skladů chemických hnojiv, gará- žování a skladování mechanizace) u kterých je případné umístění nutno určit změnou územního plánu,

zahrady

Plochy zahrad zahrnující i vzájemnou změnu na trvale travní porosty, ornou půdu.

Plochy lesní**pozemky určené k plnění funkcí lesa**

PUPFL s převažujícím využitím pro lesní produkci, návrh ploch k zalesnění, vhodnost zahrnutí některých ploch mimolesní zeleně do PUPFL.

S odkazem na SZ územní plán vymezuje možnost realizací staveb týkajících se chovu lesní zvěře (seníky, krmelce), viz údaje kap f2) územního plánu. Vylučuje rozsáhlejší stavby pro lesnictví (stavby týkající se zpracování dřeva, garážování a skladování mechanizace) u kterých je případné umístění nutno určit změnou územního plánu.

Plochy přírodní

Plochy přírodní s převažující přírodní funkcí, v území představují

NPP Čertova zeď, ÚSES, VKP

Plochy přírodní s převažující přírodní funkcí v území představují plochy národní přírodní památky, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků ze zákona. Mimo vymezené plochy vyznačení památných stromů.

Plochy s jiným způsobem využití

(Využití dalších ploch než stanoví vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.)

Plochy mimolesní zeleně**krajinná zeleň**

Nálet na zemědělské a ostatní půdě, remízy zeleně, doprovodná zeleň vodotečí, mezí, podél komunikací. Související samostatně vyznačené plochy lesních pozemků.

Doplnění dalších ploch než stanoví vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, z důvodu začlenění jako funkční složky území s vazbou na urbanistickou strukturu sídla, funkčního uspořádání systému mimolesní krajinné zeleně.

f5) Koncepce uspořádání krajiny

Krajinný ráz, přírodní charakteristika území.

Území je významné svým krajinným rázem s významnou geografickou a přírodní charakteristikou. Přírodní charakteristika území z hlediska lesnatosti, zastoupení trvale travních porostů, rozptýlené zeleně remízů, mezí, soliterních stromů, doprovodné zeleně podél komunikací a vodotečí, vysokého náletu na nelesní půdě.

Území s ohledem na zastoupení kultur dle údajů evidence katastru, vyjádřené koeficientem ekologické stability (KES) náleží do krajinného typu B - C (B - krajina harmonická, C - krajina relativně přírodní).

Koncepce uspořádání krajiny

Krajinný ráz.

Uspořádání krajiny respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. ÚP zohledňuje dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje vymezení oblastí a podoblastí krajinného rázu a oblastí se shodným krajinným typem.

Přírodní hodnoty.

V území relativně vysokého podílu ekologicky stabilnějších ploch, které nebyly dosud výrazněji narušeny lidskou činností, se sleduje zachování přírodních hodnot, atraktivních krajinných scénérií a segmentů kulturní krajiny, zejména v území v okolí areálu lázní, v prostoru Chrastné s ústřední polohou rybníka, v prostorách pramenů Ploučnice, v území hřbetu Čertovy zdi a v údolí Zábrdky. Dále přírodní hodnoty vykazují kopce, vrchy a hřbety zpravidla zalesněné, údolní polohy s přítomností vodotečí a doprovodné zeleně, aleje podél komunikací, remízy zeleně a soliterní stromy, trvale travní porosty.

Vymezení ploch.

Vymezení ploch viz výkresy 2 a 5 dokumentace. Uspořádání krajiny s vymezením ploch v rámci nezastavěného území s členěním vodních ploch a toků, ploch zemědělských, lesních a mimolesní zeleně. Plochy orné půdy lze považovat za maximální s podporou zatravňování pozemků.

Návrh na zalesnění pozemků

k.ú. Osečná			k.ú. L. Kundratice		
O 1	pozemek p.č. 442/1	12000 m ²	K 1	pozemek p.č. 1237	1075 m ²
k.ú. Družcov			K 2	pozemek p.č. 960/1,6	1295 m ²
D 1	pozemek p.č. 598/5,6,13	3320 m ²	K 3	pozemek p.č. 1381/1,1382/1,1383/1	780 m ²
D 2	pozemek p.č. 615/5	2770 m ²			

Zalesnění převážně svažitých luk obtížně obhospodařovaných, s přímou vazbou na stávající lesní pozemky. Vyhodnocení zalesnění zemědělského půdního fondu viz údaje kap. i).

g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

- využitelnost zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch

Využitelnost zastavěného území v případech domů pro bydlení ve skupině i jednotlivých domů s dopravní přístupností ze stávajících komunikací.

Volné pozemky v zastavěném území dále navrhované jako zastavitelné plochy nebilancované do vyhodnocení záboru ZPF lokalit pro bydlení B 2, B 4, B 10, B 12, B 13, B 14, B 19, B 20, B 42, B 48, B 49, B 51, B 52 a B 53.

Rozsah vymezení zastavitelných ploch vychází z řešení redukce ploch určených k zastavění dle dosud platného ÚPO a jeho změn s doplněním koncepce novými záměry na provedení změn v území.

Řešení dosud platného ÚPO a jeho změn

- využití zastavěného území

realizace rodinných domů v zastavěném území při jižním okraji Osečné, dále k dispozici pouze proluky v minimálním rozsahu

- výměra zastavitelných ploch pro bydlení dle platného ÚPO a jeho změn

navrhovaná bytová výstavba RD	v zastavěném území	mimo zastavěné území
ÚPO 2000	35 400 m ²	85 600 m ²
1. změna ÚPO 2004	-	90 200 m ²
2. změna ÚPO 2006	4 740 m ²	3 850 m ²
3. změna ÚPO 2007	920 m ²	-
4. změna ÚPO 2008	-	8 740 m ²
5b. změna ÚPO 2011	2 560 m ²	24 800 m ²
celkem	43 620 m ²	213 190 m ²

- navrácené plochy do nezastavitelných ploch

5b. změna ÚPO 2011	- 8 340 m ²	- 16 980 m ²
celkem	35 280 m ²	196 210 m ²

- využitelnost zastavitelných ploch realizace rodinných domů

Osečná č.p.176,178,179,180,183,190,196,198, p.č.42/7,551/5; Lázně Kundratice č.p. 172,173, 174,181, p.č.390/4,5,1229/8; Chrástná č.p.48, st.115, p.č.130/7; Družcov č.p.111,112,118,119, 120, st.166,176, 182,p.č.301/36,301/134; Kotel st.105

celkem	41 950 m ²
--------	-----------------------

procento využitelnosti zastavitelných ploch 18,1 %

- údaje k vymezení zastavitelných ploch

Rozsah vymezení zastavitelných ploch určených dle dosud platného ÚPO a jeho změn s doplněním koncepce novými záměry na provedení změn v území je plošně redukován zejména při severním okraji Osečné, severně od ul. Selská.

Sociodemografické podmínky

Stav populace, vliv charakteru a dispozic území na tuto populaci, demografické a sociální podmínky.

- vývoj počtu obyvatelstva, věková struktura obyvatelstva

Vývoj trvalého obyvatelstva 1950 - 1230, 1980 - 1091, 1991 - 902, 2001 - 979, 2009 - 1093, 2011 - 1064, 2012 - 1087.

Počet obyvatel po r. 1991 do r. 2012 mírně rostl, migrační přírůstek obyvatelstva. Obec vykazuje příznivou věkovou strukturu obyvatelstva s vyšším podílem obyvatelstva v předproduktivním věku. (Věková skupina 0-14 let 18,7%, 15-64 let 70,7%, 65 a více let 10,6%, průměrný věk 42,2 let.).

- výhledová velikost

Návrh výhledové velikosti 1300 trvalých obyvatel a cca 1000 nestálých uživatelů území obce převážně v objektech individuální rekreace, v ubytovacích zařízeních a s vazbou na intenzitu lázeňského provozu. Obec s významným vlivem (počtem) ostatních uživatelů území. Sezónní lůžka v ubytovacích zařízeních kromě lázní 250 lůžek, celkem v území obce 420 lůžek. Zastoupení druhého bydlení v rekreačních domech a chalupách.

- atraktivita území obce

Závislost na územních možnostech rozvoje, ekonomickém potenciálu, přítomnosti zařízení občanského vybavení, atraktivitě v širší sídelní struktuře s vazbou na přítomnost lázeňského místa. Disproporce územní nabídky pracovních míst s vazbami na vyjížděky za prací, nadprůměrná závislost ekonomicky aktivních obyvatel na vyjížděku za prací, vyjíždějící do zaměstnání a do škol 300.

h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Zahrnutí koridoru severního obchvatu silnice II/278 (S 1a, S 1b, S 2) do dokumentace ZÚR Libereckého kraje.

Základní údaje

- silnice II/278 nadmístního významu jako dopravní trasa jižně Ještědského hřbetu Hodkovice n. M. - Stráž p. R., v dokumentaci ZÚR LK vymezeno propojení center osídlení ve významu rozvojové osy IV. řádu ROS 10
- návaznost na řešení dopravní územní studie „Řešení zlepšení silniční dostupnosti Liberce z území za Ještědským hřbetem“, z r. 2012, s požadavkem na doplnění trasy Stráž p. R - Jablonné v P. o trasu za Ještědským hřbetem do Liberce přes Osečnou
- výrazné stávající dopravní závady ve zcela nevyhovujícím dopravním prostoru průběhu dnešní silnice II/278 zastavěným územím historického uspořádání zástavby, současné nutné řešení oddělení pěšího a automobilového provozu se navrhuje výstavbou chodníku s dopadem na další omezení průjezdnosti silnice II/278 zastavěným územím
- specifické pro dané území jsou pěší aktivity pacientů a návštěvníků Lázní Kundratice i zátěže automobilové dopravy, v územním plánu je navrhováno vymezení veřejných prostranství v prostorech náměstí, v okolí Dřevěnky a hasičské zbrojnice s propojením těchto atraktivních prostranství dnes fungující pěší trasou v průběhu dnešní silnice II/278

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**i1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Celková rozloha území obce Osečná 2806 ha, celková výměra ZPF 1315 ha (orná půda 888 ha, zahrady 37 ha, ovocné sady 1 ha, trvale travní porosty 389 ha).

Odůvodnění navrhovaného řešení

- vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch v rozsahu záměrů na provedení změn v území dle uplatněných žádostí a podnětů do nového ÚP, z doplňujících Průzkumů a rozborů k ÚP z r. 2012 ze strany projektanta a s přihlédnutím k předchozí dokumentaci ÚPO z r. 2000 a k jeho změnám. Plochy pro bydlení byly redukovány při severním okraji Osečné - L. Kundratice.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch, údaje viz kap g).

Nový ÚP navrhuje rozvojové plochy se snahou vytváření předpokladů pro výstavbu, udržitelný rozvoj území s posílením sociálního a ekonomického pilíře zejména se stabilizací mladých obyvatel v území s vazbou na navrhované plochy pro bydlení, rozvojové plochy pro občanské vybavení, zařízení výroby a skladování s řešením dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo izolované polohy v návaznosti na zastavěná území s cílem vyloučení nadměrného záboru ZPF. U pokrytých požadavků týkajících se pozdější výstavby se vychází z argumentace, že nebude nutné provádět změnu ÚP.

- vyhodnocení ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP na zemědělský půdní fond podle lokalit změn u ploch zastavitelných a nezastavitelných a u ploch navržených k zalesnění, grafické údaje viz výkres č. 7 dokumentace .

Při vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond vycházel zpracovatel ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, podle vyhl. č. 48/2011 Sb. zařazení podle bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany a ze Společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu 07/2011“.

Lokality záboru ZPF situované na odvodněných pozemcích u lokalit změn B 11 4900 m², B 15 7960 m², B 38 860 m², B 40 2950 m² a K 6 1660 m². Související údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (o odvodněných pozemcích), viz údaje kap. e) odůvodnění a výkresy č. 5 a 7 dokumentace.

Tab. č. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle lokalit změn - plochy zastavitelné

katastrální území Osečná

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m ²)	záběr ZPF podle kultur (m ²)				NZP (m ²)	BPEJ	záběr ZPF podle tříd ochrany (m ²)				
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V
PLOCHY BYDLENÍ - individuální bydlení													
B 1a	744/1,7	4150	4150		4150			74300		4150			
		1150	1150		1150						1150		
B 1a celkem		5300	5300		5300					4150	1150		
B 1a celkem		5300	5300		5300					4150	1150		
B 3	555/6	40	40	40				73011	40				
		1480	1480	1480				71300		1480			
	555/3,4	3765	3765		3765			73011	3765				
		495	495		495			71300		495			
		890	890		890			73111			890		
B 3 celkem		6670	6670	1520	5150				3805	1975	890		
B 5	562/25	3700	3700	3700				73011	3700				
B 6	496/3	2700	2700		2700			73111			2700		
B 7	510/5,9,13,15	890	890	890				73011	890				
		5200	5200	5200				73111			5200		
	510/3,6,10,511/2,880	2860				2860							
B 7 celkem		8950	6090	6090		2860			890		5200		
B 8	31	950	950		950			74710			950		
	863,873/2	160				160							
B 8 celkem		1110	950		950						950		
B 9	319	2580	2580	2580				74400		2580			
	316/2,323/2	2360	2360		2360					2360			
B 9 celkem		4940	4940	2580	2360					4940			
B 11	206/5,6,11,17	7585	7585	7585				74300		7585			
		2490	2490	2490				74410			2490		
	169/7,8	1750	1750		1750			74410			1750		
B 11 celkem		11825	11825	10075	1750					7585	4240		
B 1 a - B 11 celkem		45195	42175	23965	18210		3020		8395	18650	15130		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ													
OV 4	562/1,5,6,7,596	165	165	165				73141	165				
		9365	9365	9365				73011	9365				
		20	20	20				74307		20			
		4740	4740	4740				73111			4740		
OV 4 celkem		14290	14290	14290					9530	20	4740		
PLOCHY SMÍŠENÉ - obytné													
SMo 1	313/1-3	135	135			135		74400		135			
		2680	2680			2680		74410			2680		
	184	170					170						
SMo 1 celkem		2985	2815			2815	170			135	2680		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba a sklady													
VS 1	394/3	2000	2000	2000				71310		2000			
		3200	3200	3200				74310		3200			
VS 1 celkem		5200	5200							5200			
VS 2	391/4,394/3	3300	3300	3300				71310		3300			
		5050	5050	5050				74310		5050			
	805/2,3,391/6,7	475				475							
VS 2 celkem		8825	8350	8350		475				8350			
VS 1, VS 2 celkem		14025	13550	13550		475				13550			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silnice													
S 1a	206/5,6,11,221,230	6820	6820	6820				74300		6820			
		880	880	880				74410			880		
S 1a celkem		7700	7700	7700						6820	880		
S 2	44211,3,451	1980	1980	1980				73001		1980			
		600	600	600				73101		600			
		4780	4780	4780				74310		4780			
		3000	3000	3000				74400		3000			
	29/4,323/1,394/1,3,5,8	5850	5850	5850				71310		5850			

29/4 442/1,3,466/3 362/2	300 3740 250	300 3740		300 3740			77101 73111			3740		300
S 2 celkem	20500	20250	16210	4040		250			16210	3740		300
S 5 549/1,557/1,562/1, 6,8,571/1,582,596/1	13950	13950	13950				73011	13950				
S 1a, S 2, S 5 celkem	42150	41900	41900			250		13950	23030	4620		300
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace												
K 1a 744/7	495	495	495				74300		495			
K 2 206/6,11,17 169/2,7,8	1000 350 420	1000 350 420	1000 350 420			420	74300 74410 74410		1000 350 420			
K 2 celkem	1770	1770	1350	420					1000	770		
K 4 549/3	360	360	360				73011	360				
K 5 394/3	440	440	440				74310		440			
K 1a - K 5 celkem	3065	3065		420				360	1935	770		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - dopravní vybavení												
ČSPH 306,309,310	1770 40 200	1770 40 200	1770 40 200				74300 74400 74410		1770 40		200	
ČSPH celkem	2010	2010	2010						1810	200		
P 1 270,277/1,278	55 65	55 65		55 65			73041 77101				55	65
P 1 celkem	120	120		120							55	65
P 2 1385/2,1422/10 1385/2	300 60	300 60	300			60	73111		300			
P 2 celkem	360	300	300			60			300			
ČSPH, P 1, 2 celkem	2490	2430	2310	120		60			1810	500	55	65

katastrální území Lázně Kundratice

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m ²)	zábór ZPF podle kultur (m ²)				NZP (m ²)	BPEJ	zábór ZPF podle tříd ochrany (m ²)				
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V
PLOCHY BYDLENÍ - individuální bydlení													
B 1 b 1278/11-14,1331, 1353		10600 4510 250	10600 4510 250	10600 4510 250			74300 74600 74610		10600 4510		250		
B 1 b celkem		15360	15360	15360					15110	250			
B 15 317,324/5,13,368, 390/2,4,6		6250 3150	6250 3150	6250 3150			74310 74410		6250		3150		
B 15 celkem		9400	9400	9400					6250	3150			
B 16 891,1076I,901/2, 1079/2		1370 4930	1370 4930	1370 4930			71410 74310		1370 4930				
B 16 celkem		6300	6300	6300					6300				
B 17 1081/1		1970 45	1970 45		1970 45		71410 74310		1970 45				
B 17 celkem		2015	2015		2015				2015				
B 18 1093,1094		100 1740 1200	100 1740 1200	100 1740		1200	74300 71410 71410		100 1740 1200				
B 18 celkem		3040	3040	1840	1200				3040				
B 21 131		30 1100	30 1100			30 1100	73011 74310	30		1100			
B 21 celkem		1130	1130		1130			30	1100				
B 22 1215/5,1217/1		80 1600	80 1600		80 1600		73011 74700	80			1600		
B 22 celkem		1680	1680		1680			80		1600			
B 1 b - B 22 celkem		38925	38925	32900	4895	1130		110	33815	5000			
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ													
OV 2 1266/12 1276/3,4		2390 1145	2390 1145	2390		1145	74610 74610			2390 1145			
OV 2 celkem		3535	3535	2390		1145				3535			
OV 3 1252/1		1500					1500						

OV 5 1385/1	955 1195	955 1195		955			73101 73111		955			
OV 5 celkem	2150	2150		955	1195				955	1195		
OV2 - OV 5 celkem	7185	5685	2390	2100	1195	1500			955	4730		
PLOCHY SMÍŠENÉ - obytné												
S Mo 2 31/4 30/1,3,48/1,202	255 1100	255		255			73141					255
S Mo 2 celkem	1355	255		255		1100						255
PLOCHY SMÍŠENÉ - výrobní												
SMv 502/3	230	230	230				74310		230			
501/2,4,502/6,597/4,12	1220	1220		1220			74310		1220			
500,592/1,3	2030	2030			2030		74310		2030			
177,502/2, 597/1,3, 5,8,13	2940					2940						
SMv celkem	6420	3480	230	1220	2030	2940			3480			
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba a sklady												
VS 3 122/1 1239/4	250 800	250		250			73011	250				
VS 3 celkem	1050	250		250		800		250				
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba												
Z 717,1557/1	3350	3350		3350			74310		3350			
Z celkem	3350	3350		3350					3350			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silnice												
S 1b 244/6,1096,1194/1 1225,1229/1,3,4,1081/2 891,1225	7480 600 5570 2200	7480 600 5570 2200	7480 600 5570 2200				74300 71410 74310 74700		7480 600 5570 2200			
501/1,3,598/2,608/1, 703,717,719/1,885, 1076,1088,1127 294/4,7,317 294/1,8	11350 900 250	11350 900 250		11350 900 250			74310 74410 74199		11350	900	250	
S 1b celkem	28350	28350	15850	12500					27200	900	250	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace												
K 1 b 1278/12-14,1353	2020 180	2020 180	2020 180				74300 74600		2020 180			
K 1 b celkem	2200	2200	2200						2200			
K 6 317,324/5,12,368, 390/2,5	1150 710	1150 710	1150 710				74310 74410		1150 710			
K 6 celkem	1860	1860	1860						1860			
K 7 126 137/1 72/1,141/4	300 200 330	300 200		300	200		74310 74310		300 200			
K 7 celkem	830	500		300	200	330			500			
K 8a 1230/16	370 500	370 500		370 500			71310 74700		370	500		
K 8a celkem	870	870		870					370	500		
K 9 324/15 501/3,502/4	400 1890	400 1890	400	1890			74310		400 1890			
K 9 celkem	2290	2290	400	1890					2290			
K 1b - K 9 celkem	8050	7720	4460	3060	200	330			7220	500		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - dopravní vybavení												
P 2 1385/2,1422/10 1385/2	300 60	300	300				73111			300		
P 2 celkem	360	300	300			60				300		
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY												
ČOV 1239/4,5	600					600						
ČOV celkem	600					600						

katastrální území Chrastná

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m ²)	zábor ZPF podle kultur (m ²)				NZP (m ²)	BPEJ	zábor ZPF podle tříd ochrany (m ²)				
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V
PLOCHY BYDLENÍ - individuální bydlení													
B 23	67/1,10,11	35 1750	35 1750		35 1750			74700 76701			35		1750
B 23	celkem	1785	1785		1785						35		1750
B 24	81/1	1325 90	1325 90		1325 90			74700 76701			1325		90
B 24	celkem	1415	1415		1415						1325		90
B 25	62/1,2	7830 80	7830 80		7830 80			74700 76701			7830		80
B 25	celkem	7910	7910		7910						7830		80
B 26	142/5	220 3090	220 3090		220 3090			71710 76701				220	3090
B 26	celkem	3310	3310		3310							220	3090
B 27	254/1,11 242/1,254/9	2200 1790	2200	2200				74710			2200		
B 27	celkem	3990	2200	2200			1790						
B 28	254/4	1400						1400					
B 29	27/5	2660 100	2660 100		2660 100			74710 76701			2660		100
B 29	celkem	2760	2760		2760						2660		100
B 30	5/2,190/2 276/1	2140 20 120	2140 20		2140 20			74710 76701			2140 20		
B 30	celkem	2280	2160		2160		120				2160		
B 31	7/1	3050 120	3050 120	3050 120				74710 74067			3050		120
B 31	celkem	3170	3170	3170							3050		120
B 23 - B 31 celkem		28020	24710	5370	19340		3310				19260	220	5230
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace													
K 8b	93/1	800	800		800			77101					800
K 10	254/1	600	600	600				74710			600		
K 8b, K 10 celkem		1400	1400	600	800						600		800

katastrální území Družcov

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m ²)	zábor ZPF podle kultur (m ²)				NZP (m ²)	BPEJ	zábor ZPF podle tříd ochrany (m ²)				
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V
PLOCHY BYDLENÍ - individuální bydlení													
B 32	513/1	1340 2680	1340 2680		1340 2680			74710 77001			1340		2680
B 32	celkem	4020	4020		4020						1340		2680
B 33	513/9	1000 885	1000 885		1000 885			74710 77001			1000		885
B 33	celkem	1885	1885		1885						1000		885
B 34	418/5	6775	6775		6775			74710			6775		
B 35	74/1,4,107/2	2700	2700		2700			74710			2700		
B 36	406/4	1500	1500		1500			74710			1500		
B 37	357/3,17	2740	2740			2740		74710			2740		
B 38	356/3	6750	6750		6750			71510		6750			
B 39	216/22,23,26	2950	2950		2950			74710			2950		
B 40	170/1,171,176/1,2 178/1,2 173/1,2 174/1 35/1,802	7530 1265 640 540	7530		7530			74710 77007 74710			7530 640		1265
B 40	celkem	9975	9435		7530	1905	540				8170		1265
B 41	2443 222	120 900	120	120				74710			120		
B 41	celkem	1020	120	120			900				120		
B 43	301/82,301/115	2620	2620		2620			71510		2620			

301/119	610				610						
B 43 celkem	3230	2620		2620	610			2620			
B 44 301/130	4120	4120		4120		74712				4120	
B 45 301/135-138	11935	11935		11935		74712				11935	
B 46 337,341/1,9	5740	5740		5740		74712				5740	
B 47 333	1710	1710	1710			77001				1710	
334/1	70	70		70		77001				70	
B 47 celkem	1780	1780	1710	70						1780	
B 32 - B 47 celkem	67120	65070	1830	58595	4645	2050		9370	27295	28405	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace											
K 11 457/3	310	310		310		74710				310	
K 12 74/1	900	900		900		74710				900	
K 14 176/1,2	100	100		100		74710				100	
174/1	50	50			50					50	
K 14 celkem	150	150		100	50					150	
K 15 330/2	430						430				
K 16 745/1,12,757/2	3200	3200	3200				74400		3200		
K 11 - K 16 celkem	4610	4560	3200	1310	50	430		3200	1360		

katastrální území Kotel

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m ²)	záběr ZPF podle kultur (m ²)				NZP (m ²)	BPEJ	záběr ZPF podle tříd ochrany (m ²)				
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V
PLOCHY BYDLENÍ - individuální bydlení													
B 50 38/2,3		3120	3120		3120			75011			3120		
642/2		30					30						
B 50 celkem		3150	3120		3120								
B 53 133/2		675					675						
B 50, B 53 celkem		3825	3120		3120		705			3120			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silnice													
S 3 133/2,134/2		350					350						
S 4 365/1,3		1720	1720		1720			75011			1720		
S 3, S 4 celkem		2070	1720		1720		350			1720			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace													
K 17 147		1000	1000	1000				74710			1000		
K 17 celkem		1000	1000	1000						1000			

katastrální území Zábrdí u Osečné

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m ²)	záběr ZPF podle kultur (m ²)				NZP (m ²)	BPEJ	záběr ZPF podle tříd ochrany (m ²)				
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V
PLOCHY BYDLENÍ - individuální bydlení													
B 54 154/7		1660	1660		1660			75011			1660		
		55	55		55			71540				55	
		5	5		5			73151					5
146,138/1		1480					1480						
B 54 celkem		3200	1720		1720		1480			1660	55		5
B 55 42		985	985		985			75011			985		
		380	380		380			74067					380
B 55 celkem		1365	1365		1365					985			380
B 56 303/1		930	930		930			77101					930
B 54 - B 56 celkem		5495	4015		4015		1480			2645	55		1315
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silnice													
S 6 50/1		760	760		760			77101					760
57/2		750					750						
S 6 celkem		1510	760		760								760
S 7 418/1		920	920		920			74067					920
S 6, S 7 celkem		2430	1680		1680		750						1680
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace													
K 18 560I1		420	420		420			73151					420
K 19 555		900	900		900			73151					900
K 20 423/1		900	900		900			74067					900

422/1	180					180						
K 20 celkem	1080	900		900		180						900
K 21 435/7	200	200		200			73141					200
K 22 512/1	200	200		200			73114				200	
	500	500		500			73141					500
	220	220		220			74068					220
K 22 celkem	920	920		920							200	720
K 18 - K 22 celkem	3520	3340				180					200	3140

Tab. č. 2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle lokalit změn - plochy nezastavitelné

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m ²)	záběr ZPF podle kultur (m ²)				NZP (m ²)	BPEJ	záběr ZPF podle tříd ochrany (m ²)				
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ													
k.ú. Osečná													
VP 4 36/4		295	295		295			77101					295
36/2		475	475			475		77101					475
38/1,2		500					500						
VP 4 celkem		1270	770		295	475	500						770
k.ú. Lázně Kundratice													
VP 6 68/10,1617/26,31		1360					1360						
VP 7 1278/4		400	400	400				73011	400				
		750	750	750				73111			750		
1277/2		325	325		325			73011	325				
		30	30		30			74600		30			
		170	170		170			73111			170		
		45	45		45			74610			45		
VP 7 celkem		1720	1720	1150	570				725	30	965		
VP 6, VP 7 celkem		3080	1720	1150	570		1360		725	30	965		
k.ú. Chrástná													
VP 8 67/2,8,1228/1		375	375		375			76701					375
81/2		310					310						
VP 8 celkem		685	375		375		310						375
k.ú. Družcov													
VP 11 513/4,514/1		1450	1450		1450			77001				1450	
514/2,778/2,5		435					435						
VP 11 celkem		1885	1450		1450		435					1450	
k.ú. Kotel													
VP 13 436/6,7		270	270		270			75011			270		
87/1,599/2		300					300						
VP 13 celkem		570	270		270		300				270		
VP 14 19		1510					1510						
VP 13, VP 14 celkem		2080	270		270		1810				270		
k.ú. Zábrdí u Osečné													
VP 15 121/2		130	130			130		73141					130
123/1,2		730					730						
VP 15 celkem		860	130			130	730						130

Tab. č.3 Vyhodnocení zalesnění zemědělského půdního fondu

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m ²)	záběr ZPF podle kultur (m ²)				NZP (m ²)	BPEJ	záběr ZPF podle tříd ochrany (m ²)				
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V
k.ú. Osečná													
O 1 442/1		8750	8750		8750			71510		8750			
		3250	3250		3250			73111			3250		
442/2		95					95						
O 1 celkem		12095	12000		12000		95			8750	3250		
k.ú. Lázně Kundratice													
K 1 1406/4		1625	1625	1625				73111			1625		

K 2 960/1,6	1295	1295		1295			74710			1295		
K 3 1381/1,1382/1, 1383/1	780	780		780			73111			780		
K 1 - K 3 celkem	3700	3700	1625	2075						3700		
k.ú. Družcov												
D 1 598/5,6,13	3320	3320	3320				74710			3320		
D 2 615/5	2770	2770		2770			74710			2770		
D 1, D 2 celkem	6090	6090	3320	2770						6090		
k.ú. Zábrdí u Osečné												
Z 1 47	2270	2270			2270		73141					2270
	70	70			70		74067					70
36/1,79/8,80,97	5650					5650						
Z 1 celkem	7990	2340			2340	5650						2340
Z 2 75/1	370	370		370			74089					370
73/1	2100	2100			2100		74089					2100
	50	50			50		77101					50
44,75/2,342	1050					1050						
Z 2 celkem	3570	2520		370	2150	1050						2520
Z 3 62/1	2010	2010			2010		77101					2010
48,643	200					200						
Z 3 celkem	2210	2010			2010	200						2010
Z 4 435/4	12400	12400		12400			73141					12400
	2310	2310		2310			74067					2310
	2085	2085		2085			74068					2085
Z 4 celkem	16795	16795		16795								16795
Z 5 435/6	2980	2980		2980			73140					2980
Z 6 423/1	15330	15330		15330			74067					15330
	310	310		310			77101					310
Z 6 celkem	15640	15640		15640								15640
Z 1 - Z 6 celkem	49185	42285		35785	6500	6900						42285

Pozn.: údaje výměr ploch a bonitovaných půdně ekologických jednotek, zdroj Katastrální úřad pro Liberecký kraj, nahlížení do katastru nemovitostí

ZPF zemědělský půdní fond

TTP trvale travní porosty

NZP nezemědělská půda

BPEJ bonitované půdně ekologické jednotky

i2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor PUPFL

Dle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, ÚP navrhuje řešení jako nejvýhodnější z hlediska zachování lesa.

Tab. č.4 Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa

číslo lokality	pozemek p.č.	katastrální území	označení oddělení, dílec, porostní skupina	výměra (m ²)
OV 1	251/2	Osečná	801 B	275
S 2	488/3, 488/1	Osečná	802 A a2, a4, a6, a6a	11400
S 4	365/2	Kotel	807 A a12	350
S 7	419/1	Zábrdí u Osečné	825 A 21, a4	2000
P 3	139/1	Chrastná	68	350
VS 2	388/1	Osečná	801 A c6	1000

Lokalita OV 1

Návrh rozhledny na Jenišovském vrchu, situování rozhledny na odděleném pozemku ve vrcholové poloze.

Lokalita S 2

Vymezení obchvatu koridoru silnice II/278 Osečná - L. Kundratice, úsek S 2, dopravní koridor š = 30 m. Vymezení stavby v průběhu koridoru jako nejvhodnějšího řešení dle konfigurace terénu s cílem minimalizace záboru lesních pozemků.

Lokalita S 4

Návrh stavby v dílčí úpravě trasy silnice II/278 JV od Kotle.

Lokalita S 7

Návrh stavby v dílčí úpravě trasy silnice v Zábrdí s odkazem na řešení dopravní studie Valbek s.r.o., 11/1996.

Lokalita P 3

Vymezení parkoviště před rekreačním střediskem Jadran, hromadné parkování vozidel mimo lesní pozemky.

Lokalita VS 2

Zábor lesního pozemku v navrhované zóně plochy výroby a skladů (VS 1, VS 2), v místě vedení páteřní komunikace dle údajů katastru za účelem dopravní obsluhy navrhovaných zastavitelných ploch, napojení zóny na obchvat silnice II/278.