


OSEČNÁ



Pořizovatel: MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC úřad územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1			
Vypracoval HAUP	Spolupráce HAUP	Určený zastupitel	
Ing. Teplá Michaela	Stanka Radim	Helena Bušová	
			Stupeň: Návrh k projednání
NÁVRH ZADÁNÍ			Datum: 9/2012
			Paré č.
Akce: Územní plán Osečná			

OBSAH:

1. Důvody pro pořízení územního plánu obce Osečná.....	3
2. Vymezení území pro pořízení územního plánu a poloha obce v osídlení	3
3. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace kraje, z dalších širších vztahů	4
4. Požadavky pro řešení obce vyplývající z územně analytických podkladů	8
5. Požadavky na rozvoj území obce	13
6. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.....	18
7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	19
8. Požadavky na ochranu a rozvoj území.....	21
9. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	23
10. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů	23
11. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů v území a problémů v území.....	24
12. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	25
13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nebo budou podmínky využití stanoveny regulačním plánem	25
14. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj	25
15. Požadavek na zpracování konceptu územního plánu.....	26
16. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu	26

Grafická příloha: Záměry do nového ÚP schválené zastupitelstvem města Osečná

1. Důvody pro pořízení územního plánu obce Osečná

1. 1. Důvody pro pořízení územního plánu

Obec Osečná má schválenou územně plánovací dokumentaci včetně 1., 2., 3., 4., 5a., a 5b. změny územního plánu obce Osečná.

S účinností zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je platnost územně plánovacích dokumentací schválených před dnem 1. ledna 2007 omezena do dne 31. 12. 2015. Z tohoto důvodu obec Osečná rozhodla o pořízení územně plánovací dokumentace podle platné legislativy ČR.

Zastupitelstvo obce Osečná rozhodlo o pořízení územního plánu obce usnesením č. 6 ze dne 30. 8. 2011. Současně schválilo místostarostku obce Helenu Bušovou jako určeného zastupitele ve smyslu stavebního zákona.

Pořizovatelem územního plánu je Úřad územního plánování Liberec, ve smyslu ustanovení § 6 stavebního zákona. Územní plán bude pořízen postupem podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

1. 2. Stanovení hlavních cílů rozvoje území

- Vytvořit základní nástroj pro řízení a regulaci funkčního a prostorového uspořádání správního území obce.
- Zajistit nabídku ploch pro rozvoj obce.
- Zajistit uspořádání funkčních ploch bez vzájemných střetů, v souladu s přírodními, hospodářskými a kulturními hodnotami území.
- Zajistit podporu lázeňství v lázeňském území.

2. Vymezení území pro pořízení územního plánu a poloha obce v osídlení

Území obce Osečná je vymezeno administrativně správním územím obce o rozloze 2 806 ha. Zahrnuje šest katastrálních území:

- k.ú. Osečná – 297,7 ha
- k.ú. Druzcov – 622,1 ha
- k.ú. Chrastrná – 399, 9 ha
- k.ú. Lázně Kundratice – 788,9 ha
- k.ú. Zábrdí u Osečné – 261,6 ha
- k.ú. Kotel – 436,1 ha

Jedná se o město venkovského charakteru. V rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2010) je centrem subregionálního významu.

Obec je členěna do několika místních částí. Přirozené centrum území tvoří Osečná, která se řadí k návsnímu typu s paralelní ulicí a protékající říčkou Ploučnice. Dále je Osečná situována podél silnice II/278, kde je tvořena hustá lánová zástavba. Místní část Druzcov je lánovou rozptýlenou vsí podél silnice. Kotel má znaky okrouhlice. Zástavba je obklopena poli a pastvinami. Plochy lesů se táhnou na severovýchodní hranici území přes Ještědský hřbet, rozsáhlé plochy lesů jsou i směrem na jihozápad a západ do bývalého vojenského prostoru Ralsko.

Obec Osečná leží v jihozápadní části ORP Liberec. Sousedí s obcemi Křižany, Světlá pod Ještědem, Janův Důl, Český Dub a Cetenov v ORP Liberec a obcemi Ralsko a Hamr na Jezeře v ORP Česká Lípa.

Obec Osečná náleží od 1. 1. 2000 k Libereckému kraji, dle vyhlášky č. 564/2002Sb. Obec Osečná spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Liberec (obec III. stupně).

Počet obyvatel k 1. 1. 2011: 1087

3. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace kraje, z dalších širších vztahů

3. 1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)

Dle PÚR, schválené usnesením Vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 ORP Liberec obec Osečná neleží v žádné rozvojové ose ani v rozvojové nebo specifické oblasti republikového nebo krajského významu. Územím obce prochází koridor technické infrastruktury E10 – zdvojení stávajících vedení V451 Babylon - Bezděčín. Z politiky územního rozvoje vyplývá požadavek v územní vytvářet podmínky pro vytvoření územní rezervy umožňující zabezpečit provázanost s realizací transformační stanice 400/110 kV Chotějovice a zabezpečení vyvedení výkonu z dalších zdrojů plánovaných v severních Čechách.

Z obecně definovaných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v PÚR (Čl. 14 – 32) se obce Osečná konkrétně týkají tyto požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Ochrana území by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. V souladu s demografickou a sociální strukturou obyvatelstva vymezit plochy pro zdravé, vyhovující bydlení, plochy občanského vybavení a služeb.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. Zachovat hodnoty venkovského prostoru – kvalitní bydlení, rekreace a zajistit dobrou dopravní dostupnost do center osídlení s odpovídající občanskou vybaveností a službami.
- Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit. Respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, v konkrétním případě mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Vytvářet podmínky pro rozvoj aktivní rekreace v přírodním prostředí, při zachování hodnot území.
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.
- Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách je nutné vytvářet podmínky pro zadržování dešťových vod doplněním vhodné zeleně včetně technických řešení ve vztahu na řešení kanalizačního systému a s ohledem na hydrogeologické podmínky území.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Řešit způsob odkanalizování vzhledem k velikosti a ekonomickým možnostem obce.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a

zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

3. 2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace kraje

Dne 13. 12. 2011 vydalo Zastupitelstvo Libereckého kraje Zásady územního rozvoje Libereckého kraje. Dne 22.1.2012 nabyly účinnosti.

- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) byly zpracovány podle Aktualizovaného zadání ÚP VÚC LK splňujícího požadavky na zásady územního rozvoje. Zadání bylo schváleno usnesením č.376/02/ZK z 11. zasedání Zastupitelstva Libereckého kraje dne 19. 12. 2006.
- V roce 2007 byl zpracován Návrh ZÚR LK a vyhodnocení vlivů řešení na udržitelný rozvoj území. Po projednání o návrhu ZÚR LK s dotčenými orgány a kraji (§ 37 odst. 2 SZ) a projednání vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území s ministerstvy (§ 37 odst. 4 SZ) probíhá úprava návrhu ZÚR LK.

Požadavky na řešení:

- Území obce Osečná se nachází v rozvojové ose IV. řádu **ROS10 Dubá - Doksy - Mimoň - Jablonné v Podještědí / Stráž pod Ralskem - Český Dub - Hodkovice nad Mohelkou**

Úkoly pro územní plánování:

- a) Připravit územní podmínky pro zlepšení dopravního propojení s vyššími centry osídlení, zejména s metropolí kraje Liberec, s rozvojovými oblastmi ROB1 Liberec a ROB3 Turnov a specifickou oblastí SOB2 Lužické hory.
- b) Zkvalitňovat systémy veřejné dopravy, v rámci zajištění integrity kraje zejména vazby na Liberec.
- c) Prostřednictvím zlepšené dostupnosti a atraktivity území připravit územní podmínky pro řešení odstranění starých i nových ekologických zátěží a nové využití brownfields (zejména bývalého VVP Ralsko - letiště Hradčany a vybavenost po těžbě uranu).
- d) Návrhem nových podnikatelských ploch včetně nového využití brownfields v prostorových vazbách na rozvojovou osu připravit územní podmínky pro vstup nových investorů do území a zvýšení nabídky pracovních příležitostí.
- e) Připravit územní podmínky pro optimální využití přírodního potenciálu území pro cestovní ruch. Respektovat a posuzovat únosnost území aktivitami cestovního ruchu s ohledem na EVL Jestřebsko Dokesko a PO Českolipsko - Dokeské pískovce.
- f) Koordinovat plánovací a rozvojové aktivity mezi úřady ORP Česká Lípa a Liberec.

- Územím obce prochází koridor regionálního významu **D16 - územní rezerva pro silnici II/272, úsek Liberec – Osečná.**

Úkoly pro územní plánování:

- a) Koridor prověřit územní studií, upřesnit rozsah možné podzemní části pod Ještědským hřbetem.
- b) V ÚPD dotčených obcí:
 - zajistit územní ochranu koridoru jako územní rezervu pro jeho budoucí prověření v širších územních souvislostech.

- Územím obce prochází koridor regionálního významu **D17A - silnice II/272, úsek Osečná - Ralsko (Kuřívody)**

Úkoly pro územní plánování: a) V ÚPD dotčených obcí:

- upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

- Obec se nachází v koridoru turistické dopravy **D39 multifunkční turistický koridor - Ploučnice, Děčín - Benešov nad Ploučnicí - Česká Lípa - Mimoň - Stráž pod Ralskem – Osečná.**

Úkoly pro územní plánování:

- a) V rámci koridorů vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštní ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávající dopravní síti.
 - b) Koordinovat vedení tras mezi obcemi Libereckého kraje a ve vazbách na sousední kraje a sousední státy Polsko a Německo.
 - c) Koordinovat vazby jednotlivých druhů dopravy, preferovat segregaci tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů na chráněná území.
 - d) Vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu, upřesňovat rozsah a náplň multifunkčních koridorů.
- Územím obce prochází koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi **P57 Druzcovský potok, Osečná**.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Zabránit další urbanizaci inundačních území a maximálně tyto prostory údolních niv uvolňovat a ve zdůvodněných případech posoudit ekonomické a sociální dopady redislokace riskantně umístěných objektů, přehodnotit urbanistické záměry v těchto územích.
Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
 - b) Vytvářet územní podmínky pro navyšování retenční schopnosti krajiny a to především formou revitalizací toků a mokřadních biotopů v nivách a v pramenných oblastech, návrhem vhodných krajinných a technických úprav území zabráňovat vzniku povrchového odtoku vod, erozních a transportních procesů z povodí. Podporovat revitalizaci nevhodně upravených toků jako součást protipovodňové ochrany.
 - c) V místech, kde je to vhodné, vytvářet územní podmínky pro neškodný přirozený rozliv povodňových toků ve volné krajině.
 - d) Obce a významné provozy chránit adekvátní protipovodňovou ochranou. Protipovodňová opatření na tocích ve zvláště chráněných územích a územích EVL řešit přírodě blízkými způsoby, vyloučit zásahy měnící charakter úseků s dochovaným přírodním korytem.
 - e) Prioritně řešit protipovodňovou ochranu zejména v nejkritičtějších částech inundací vodních toků: Ploučnice.
 - f) Koordinovat, územně zpřesňovat a územně chránit koridory protipovodňových opatření ve vzájemných návaznostech, nepovolovat taková opatření, která by mohla zhoršit průtok povodňové vlny v jiné obci.
- Na území obce bylo vymezeno **centrum a region subregionálního významu**.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Koordinaci územně plánovací činností obcí založit na respektování spádových obvodů nesporných center osídlení a vymezených funkčních kooperací, které tvoří základní rámeček pro hodnocení vlivu širších vztahů a stanovení problémů k řešení s nadmístním významem, jež se týká více obcí.
- b) Regionální význam center osídlení a jejich vybavenost hodnotit podle velikosti potenciálních uživatelů území ve spádových obvodech jejich nejvyšší působnosti.
- c) Význam ostatních obcí (neplnící funkce center osídlení) hodnotit podle počtu potenciálních uživatelů území a jejich hustoty na zastavěné plochy jako vyjádření skutečných, možných a předpokládaných absolutních a relativních zátěží jejich území.
- d) Osečnou považovat za území s významným vlivem (počtem) ostatních uživatelů území, jež má výrazný dopad na skutečné zatížení území a musí být všestranně a systematicky zohledňován ve všech plánovacích a rozvojových aktivitách.
Osečná je centrem osídlení s významným vlivem ostatních uživatelů území (tvoří funkční kooperaci se sousedními obcemi).

- Na území obce byla vymezena funkční kooperace mezi centry osídlení **FK 13 Stráž pod Ralskem – Osečná** (ORP Česká Lípa a Liberec)

Úkoly pro územní plánování:

- a) Při pořizování a aktualizaci územně plánovací dokumentace obcí respektovat stávající nebo navrhované a předpokládané funkční vazby a kooperace mezi centry osídlení a jejich svazky.
- b) Územní předpoklady pro zvyšování funkčních kooperací mezi centry osídlení a jejich svazky na bázi intenzivnějších pracovních a obslužných kontaktů a aktivit podpořit koordinovaným průmětem veřejné infrastruktury do rozvojových dokumentů a územně plánovacích dokumentací.

- Obec Osečná patří do oblasti cestovního ruchu **Lužické hory a Ještěd**, podoblasti cestovního ruchu **Podještědí**.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet podmínky pro systémový rozvoj cestovního ruchu a pro naplňování charakteristik jednotlivých středisek a center cestovního ruchu.

střediska cestovního ruchu - SCR - cílové místo rekreace.

- Úkoly pro územní plánování

- vytvářet územní podmínky pro šetrné využití kulturně historického a přírodního potenciálu území pro cestovní ruch,
- odpovědně prověřovat záměry rozvoje sportovně rekreační vybavenosti s ohledem na ochranu hodnot území,
- zajistit územní podmínky pro kvalitní příjezdové a místní komunikace a kapacitní parkovací plochy.
- zajistit odpovídající dopravní dostupnost z blízkého centra osídlení.

- b) Připravit územní podmínky pro zkvalitnění a dobudování turistické infrastruktury upřesňováním sítě multifunkčních koridorů - cílových bodů a propojovacích tras pro řízený rozvoj cestovního ruchu se základní a doprovodnou infrastrukturou CR. Ve zvláště chráněných územích upřednostňovat využití stávající dopravní sítě.

- c) Zajistit územní předpoklady pro kvalitní městskou a turistickou dopravu do středisek CR, příměstských středisek rekreace, lázeňských a léčebných středisek.

- Územím obce prochází koridor silniční dopravy **D17A silnice II/272, úsek Osečná - Ralsko (Kuřívody)**.

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPS.

- Územím obce prochází koridor energetického vedení **PUR03 zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon - TR Bezděčín**.

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPS.

- Územím obce prochází multifunkční turistický koridor **D39 Ploučnice**, koridor **P57 Družcovský potok, Osečná** pro umístění VPS a VPO pro snižování ohrožení území povodněmi, nadregionální biokoridor **K34B**, regionální biocentrum **RC02 Čertova zeď**, **RC1259 Chrastenský vrch**, **RC1260 Prameny Ploučnice**, regionální biokoridor **RK06, RK07, RK661**.

Úkoly pro územní plánování:

- a) V ÚPD dotčených obcí:

- stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené koridory pro stavby a opatření pro turistickou dopravu,

- stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené koridory pro protipovodňové stavby a opatření na tocích, stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPO - plochy a koridory ÚSES.
- Pro území obce bylo stanoveno zpracování územní studie **US2 Řešení zlepšení silniční dostupnosti Liberce z území za Ještědským hřbetem.**

Cílem této studie je prověření možností vedení silničního spojení mezi Libercem a územím za Ještědským hřbetem včetně prověření tunelové varianty (rozsah možné podzemní části). Studie má být zpracována do 4 let od vydání ZÚR LK.

- stanovování podmínek ÚP pro změny v území je třeba v souladu s charakterem území zohlednit z hlediska ZÚR, především:
 - základní uspořádání a limity širšího území,
 - hlavní koridory dopravy a technické infrastruktury,
 - významné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území,
 - vymezení významných rozvojových ploch a dalších území speciálních zájmů.

3.3. Požadavky vyplývající z dalších koncepčních rozvojových dokumentů Libereckého kraje

Zpracovatel územního plánu bude respektovat koncepční rozvojové materiály Libereckého kraje, a to především následující:

- Strategie rozvoje Libereckého kraje
- Program rozvoje Libereckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (dále jen „PRVKLK“)
- Krajská koncepce zemědělství pro Liberecký kraj
- Strategie rozvoje dopravní infrastruktury Libereckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
- Zdravotní politika Libereckého kraje
- Registr cyklotras a cyklokoridorů Libereckého kraje

3.4. Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

Z územních plánů okolních obcí nevyplývají žádné konkrétní požadavky nadmístního významu na společná řešení uspořádání a koncepce rozvoje území.

Požadavky na řešení:

- Koordinovat záměry rozvoje obce zejména na hranicích se sousedními obcemi (např. vedení tras dopravní a technické infrastruktury, pěších tras a cyklotras, návaznost prvků ÚSES).
- Respektovat vymezené prvky regionálního Územního systému ekologické stability, zajistit návaznost místního systému ÚSES.

4. Požadavky pro řešení obce vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ÚAP ORP Liberec), do jehož správního obvodu spadá území obce Osečná, byly pořízeny v prosinci 2010. K nahlédnutí jsou na KÚ Libereckého kraje, na Magistrátu města Liberec a na příslušných stavebních úřadech pověřených obecních úřadů.

ÚAP ORP Liberec jsou dostupné v elektronické podobě na adrese www.liberec.cz.

Výskyt sledovaných jevů ÚAP na území obce Osečná (Příloha 1 část A k vyhl. č. 500/2006 Sb.):

ČÍSLO	JEV
	POPIS
A001	zastavěné území
	vymezeno územním plánem
A002	plochy výroby
	plochy zemědělské výrob, plochy smíšené výrobní bez bydlení – vymezeno v územním plánu
A003	plochy občanského vybavení

	plochy občanského vybavení, plochy tělovýchovy a sportu, plochy hřbitova, krematoria, plochy veřejné správy - vymezeno územím plánem
A004	Plochy k obnově nebo opětovnému využití území
	plochy přestavby – bývalá čerpací stanice pohonných hmot, plochy k rekultivaci – bývalý důl Křížany I.
A008	nemovité kulturní památky
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Křížky, socha sv. Linharta, bývalý mlýn č. p. 37, morový sloup, kostel sv. Víta, sousoší tří světců – sv. Jana, sv. Pavla, sv. Hedviky, kaplička parc.č.174, rolnická usedlost č.p.47, kaplička č. p. 352/4, rolnická usedlost č. p. 34, kaplička, železný kříž, rolnická usedlost č.p.17, venkovská usedlost č. e. 101 (č. p. 69, 70, 71), jednolodní kaple se zvoničkou,
A011	urbanistické hodnoty
	<ul style="list-style-type: none"> ○ lokální centrum historických obcí ○ urbanistická kompoziční osa
A013	historicky významná stavba
	<ul style="list-style-type: none"> ○ památník padlým – památník osvobození 1945 ○ památník padlým – památník 2. světové války ○ památník padlým – památník 1. světové války
A015	významná stavební dominanta
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Dominanta kulturně historická
A016	území s archeologickými nálezy I. a II. zóny
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 03-31-05/4 – Družcov – II. zóna ○ 03-31-04/4 – Družcovský dvůr – II. zóna ○ 03-31-04/2 – Chrastrná – II. zóna ○ 03-31-09/4 – Osečná – II. zóna ○ 03-31-10/2 – Kotel – I. zóna ○ 03-31-10/4 – Zábrdí – II. zóna ○ 03-31-09/3 – Vlachové – II. zóna
A017	oblast krajinného rázu
	<ul style="list-style-type: none"> ○ OKR 10 - Českodubsko ○ OKR 11 – Jablonsko ○ OKR 13 – Stráž – Mimoň – Hradčany ○ OKR 13 – Ralsko – lesní celky
A021	územní systém ekologické stability
	<ul style="list-style-type: none"> ○ nadregionální ÚSES a lokální ÚSES (zdroj – územní plán)
A023	významný krajinný prvek ze zákona
	mokřad
A029	národní přírodní památka včetně ochranného pásma
	Čertova zed'
A032	památný strom
	lípy v Horní Vlachové, Kostelské lípy, Šest lip v Osečné,
A037	lesy ochranné
	lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích – západ obce
A038	lesy zvláštního určení
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Lesy pro zachování biologické různorodosti - západ obce ○ Lesy příměstské a další lesy se zvýšenou funkcí rekreační – střed obce ○ Lesy v nichž jiný důležitý veřejný zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření – jih obce

A039	lesy hospodářské rozptýleny po celém území obce
A040	vzdálenost 50 m od okraje lesa vytvořena obalová zóna k daným plochám lesa
A041	bonitovaná půdně ekologická jednotka půdy I. až V. třídy ochrany
A042	hranice biochor 4DO, 4BE, 4BW
A043	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti areály odvodnění, hlavní odvodňovací zařízení otevřené a zatrubněné - rozptýlené po celém území obce
A044	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem OP vodních zdrojů Zábrdí – vrt S1 (I. a II. stupeň), Osečná (I. stupeň), Chrastná – chatová osada (I. stupeň), Chrastná (I. stupeň), Chrastná – R042 (I. stupeň), Druzcov – R2015 (I. stupeň) včetně vodních zdrojů; OP III. stupně vodního zdroje Káraný a Dolánky
A045	chráněná oblast přirozené akumulace vod CHOPAV Severočeská křída
A046	zranitelná oblast celé správní území obce
A047	vodní toky a plochy, vodní útvar podzemních vod <ul style="list-style-type: none"> ○ Vodní toky ○ Vodní plochy ○ Útvar podzemních vod – Křída Horní Ploučnice, Jizerská křída pravobřežní ○ Hydrogeologická rajon – jizerský turon
A049	povodí vodního toku, rozvodnice <ul style="list-style-type: none"> ○ Povodí 4. řádu ○ Zábrdka ○ Ploučnický potok ○ Ploučnice ○ Druzcovský potok ○ Ještědský potok ○ Ještědka ○ Hamerská strouha
A050	záplavové území záplavové území Ploučnice Q5, Q20
A051	aktivní zóna záplavového území Ploučnice
A056	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa Lázně Kundratice
A057	dobývací prostor <ul style="list-style-type: none"> ○ Hamr pod Ralskem ○ Křížany
A058	chráněné ložiskové území Osečná – Kotel, Stráž pod Ralskem
A060	ložiska nerostných surovin <ul style="list-style-type: none"> ○ Břevniště pod Ralskem

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Hamr pod Ralskem ○ Osečná – Kotel ○ Holičky
A061	poddolované území
	Chrastná, Lázně Kunderatice, Zábrdí
A064	staré zátěže území a kontaminované plochy
	skládky
A065	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO v roce 2007)
	překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí (celé území): překročení limitu včetně přízemního ozonu, překročení limitu přízemního ozonu, překročení limitu expozičního indexu
A066	odval, výsypka, odkaliště, halda
	Důl Křížany I
A067	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
A068	vodovodní síť včetně ochranného pásma
	místní vodovod
A069	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma
	ČOV Družcov, ČOV Lázně Kunderatice
A070	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
	stoka
A071	výroba elektřiny včetně ochranného pásma
	fotovoltaická elektrárna Družcov
A072	elektrická stanice včetně ochranného pásma
	21 x distribuční trafostanice 35 kV včetně OP
A073	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
	nadzemní vedení 35 kV, 220kV, 400 kV
A074	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma
	3x regulační stanice
A075	vedení plynovodu včetně ochranného pásma
	VTL plynovod, STL plynovod
A081	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
	1 stanice
A082	komunikační vedení včetně ochranného pásma
	telekomunikační kabel O2, kabel radiokomunikací, komunikační vedení ČEZ ICT
A085	skládky včetně ochranného pásma
	skládka odpadu
A091	silnice II. třídy včetně ochranného pásma
	návrh II/272, II/278
A092	silnice III. třídy včetně ochranného pásma
	III/27240, III/27238, III/27237

A093	místní a účelové komunikace
	po celém území obce
A102	letišť včetně ochranných pásem
	letišť Družcov „U Lípy“
A103	letecká stavba včetně ochranných pásem
	2x budova nebo zařízení letiště Družcov „U Lípy“
A106	cyklostezka, cyklotrasa, pěší trasa, hipostezka
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Turistické trasa – zelená, žlutá, modrá, červená ○ Cyklotrasa – T3007 (Ještěd – Stráž p. Ralskem – Lindava – Nová Hut’), <ul style="list-style-type: none"> - T25 (Křížany – Osečná – Doksy – Dubá - Litoměřice), - T3050 (Stohánek – Libíč – Podhora – Pěnčín), Mezinárodní/ národní cyklokoridory – NR8A (Osečná – Most), - M7 (Ploučnice + Nová Hřebenovka), - návrhy cyklokoridorů
A107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma
	pozemky a stavby
A110	objekt civilní ochrany
	sírény – hlásnice (hotel Slunce – Svatovítské nám. 13, Osečná), zajištění evakuace
A111	objekt požární ochrany
	JSDHO Družcov Osečná, JSDHO Osečná
A113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria
	3x ochranné pásmo hřbitova v Osečné
A114	jiná ochranná pásma
	4x pásmo hygienické ochrany – vymezeno v územním plánu
A115	ostatní veřejná infrastruktura
	veřejná prostranství v jednotlivých částech obce, veřejná prostranství návrh
A116	počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku
	seznam dokončených bytů sepsán od roku 2001
A117	zastavitelné území
	zastavitelné plochy jsou definované platným územním plánem obce Osečná
A118	jiné záměry
	záměry zjišťované v rámci průzkumů v území a dotazníkovým šetřením – upřesnění ve výčtu záměru
A119	další dostupné informace

V návrhu řešení ÚP musí být respektovány všechny limity využití území vyplývající z ÚAP (limity ze 119 sledovaných jevů), které se v území vyskytují.

Požadavky na řešení:

- Problémy k řešení
 - hlavní dopravní problém spočívá ve vedení průjezdné dopravy sevřenou urbanistickou strukturou zástavby v Osečné
 - problematická doprava v obcích
 - nedokončené vodovodní řady a zásobování vody
 - nedořešená kanalizace

- vysoká nezaměstnanost – málo pracovních příležitostí v obci
 - nefunkčně stanovené lázeňské území (vnitřní i vnější). V současné době obec usiluje o nový lázeňský status a nové vymezení lázeňského území. Zohlednit případné nové vymezení.
 - riziko povodní, záplav, bleskové povodně v zastavěném území – Ploučnice (poslední 2010)
 - staré ekologické zátěže po těžbě uranu, poddolovaná území
 - riziko pronikání radonu je přechodné až nízké
- Záměry k zapracování do územního plánu
 - záměry občanů na vlastních pozemcích (seznam záměrů je obsažen ve výčtu záměrů v kapitole 5 a v grafické příloze)
 - záměry obce a záměry zjištěné dodatečnými průzkumy a rozborů území jsou uvedeny v grafické příloze ve výkresu záměrů na provedení změn v území (dále jen „výkres záměrů“)
 - plynofikace lázní Kundratice a ulic Selská, Truhlářská, Českolipská
 - stavba rozhledny na Jiráňkově kopci (Jenišov)
 - rozšíření vodovodu v Chrastné a výstavba vodovodu v Kotli
 - výstavba kanalizace v Osečné a Lázních Kunraticích
 - obnova kostela sv. Víta a menších sakrálních staveb
 - cyklomagistrála Ploučnice
 - Mannův les – podpořit funkci příměstského lesa s rekreační funkcí
 - rozšíření sportovního areálu (tréninkové hřiště)
 - rozšíření mateřské školy a dostavba základní školy a rekonstrukce stravovacího provozu
 - návrh nových rozvojových lokalit pro bydlení
 - realizace protipovodňových opatření v Druzcově a Zábrdí

5. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na rozvoj obce vycházejí z charakteru obce, ze začlenění ve struktuře osídlení a z potenciálu území pro rozvoj.

Obec Osečná je městem venkovského charakteru s 1087 trvale žijícími obyvateli. Převažující funkcí osídlení je převážně bydlení venkovského typu a bydlení rekreační, dále se vyskytuje několik významných ploch občanského vybavení a zemědělské a drobné výroby. Z celkového počtu 577 budov je 403 budov s číslem popisným a 174 budov s číslem evidenčním. (zdroj Registr sčítacích obvodů a budov; www.csu.cz).

Spádově inklinuje obec především do Liberce a Stráže pod Ralskem, kam obyvatelé obce dojíždějí za prací a vyšší vybaveností.

Obslužnou komunikací na území obce je silnice II. třídy II/278, II/592, III. třídy III/27237, III/27238, dále místní a účelové komunikace.

- Rozvojové tendence vykazuje obec v oblasti bydlení individuálního a rekreačního charakteru.
- Tendence dalšího vývoje obyvatelstva jsou příznivé. Obec vykazuje setrvalý růst obyvatelstva.

Tab.: Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1900	1930	1950	1980	1991	2001	2005	2007	2008	2009	2010
Počet	3165	2568	2175	1230	1091	902	979	1018	1060	1066	1093	1087

Zdroj: www.csu.cz

Tab.: Věková struktura obyvatel (stav k 1. 3. 2001)

Věková skupina	0-14 let	15 -64 let	65 a více
Počet obyvatel	181	687	103

Zdroj: www.csu.cz

Programové priority obce a společenská východiska pro řešení rozvoje obce:

- Výstavba haťového chodníku v Mannově lese
- ZŠ Osečná - rekonstrukce školní jídelny

- ZŠ Osečná - rekonstrukce mateřské školky II (bývalá policejní stanice)
- Výstavba Zelené cyklomagistrály Ploučnice v rámci MRG Podralsko
- Výstavba kanalizace a ČOV - 1. etapa
- Výstavba kanalizace – 2. etapa
- Částečná rekonstrukce pouličního osvětlení
- Výstavba rozhledny na Jiráňkově kopci
- Výstavba vodního kola Jenišovského mlýna
- Výstavba nové čekárny BUS v Chrastné
- Oprava místních komunikací zahrnutých do sítě cyklostezek a sloužících jako přístup pro trvale bydlicí občany – Lesní domky, Podvrší, úsek cyklomagistrály Ploučnice na území města Osečná
- Oprava místních komunikací v intravilánu města a oprava chodníků.

Požadavky na řešení:

- Provéřit potenciál rozvoje území, s ohledem na vazby a možnosti rozvoje veřejné infrastruktury a dopravní obsluhy navržených lokalit.
- V současně zastavěném území podporovat regeneraci základních funkcí obce v existujících plochách.
- Navrhnout přiměřený rozsah rozvojových ploch pro bydlení, ploch pro sport a rekreaci a ploch ekonomických aktivit. Při návrhu zohlednit a prověřit všechny záměry občanů a obce na rozvojové plochy a jejich využití.
- Rozvoj obce navrhnout v návaznosti na současnou zástavbu v území, tak aby nedocházelo k nadměrnému záboru zemědělské půdy.
- Nenavrhovat novou zástavbu do volné krajiny, udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností. Nové zastavitelné plochy musí být navrhovány v návaznosti na zastavěné území obce.
- Definovat požadavky na veřejnou infrastrukturu.
- Respektovat urbanistickou strukturu území a charakter venkovského osídlení.
- Bývalé rekreační středisko armády ČR ponechat pro rekreační využití.
- Provéřit možnost zapracování níže uvedených záměrů do územního plánu.

Záměry do nového ÚP schválené zastupitelstvem města Osečná.

číslo žádosti/ označení ve výkresu záměrů	pozemek	katastrální území	požadavek
1/ B 48	st. 50/1, st. 74/1	Družcov	zařadit zbořeniště jako pozemek určený k výstavbě
2/ B 49	406/4	Družcov	na bydlení
3/ B 50	357/3	Družcov	na bydlení
4	502/4	Lázně Kundratice	výstavba RD
5	316/2	Osečná	výstavba RD
6/ B 15	323/2, 319	Osečná	výstavba RD
7	29/1 29/4	Osečná Osečná	výstavba RD výstavba rekreační chaty
8	105	Lázně Kundratice	na bydlení
9/ B 28	1229/6, 1183/2	Lázně Kundratice	výstavba RD
10/ B 6	575	Osečná	výstavba RD
11	90/2, 90/3, 90/5, 90/7, 90/8, 90/9	Chrastná	výstavba RD
12	165/3	Osečná	výstavba RD
13	1309/2	Lázně Kundratice	výstavba RD
14/ B 27	1086/1	Lázně	výstavba zemědělských staveb

	1093, 1094, 1095	Kundratice Lázně Kundratice	výstavba RD
15/ B 69	st. 5/1, 146, 160/2	Zábrdí u Osečné	na bydlení
16/ B 44	562/1, 643/4 423/1, 422/1, 425 513/1	Osečná Zábrdí u Osečné Družcov	výstavba RD zalesnění výstavba RD
17/ B 9	562/25, 538/3, 549/3, 557/3	Osečná	na bydlení
18/ B 41	27/5	Chrastná	výstavba RD
19	683/5	Osečná	na bydlení
20/ B 26	891	Lázně Kundratice	výstavba RD
21	1230/10	Lázně Kundratice	na bydlení
22/ B 43	7/1	Chrastná	na bydlení
23/ SMv1	706/1, 706/9	Lázně Kundratice	na bydlení
24	745/4, 244/6, 95/2	Družcov	na bydlení
25	1380/1, 1385/1, 1385/3, 1385/4	Lázně Kundratice	na bydlení
26	163	Osečná	výstavba RD
27	162/1	Osečná	výstavba RD

Pozn. Rozsah schválených žádostí zastupitelstvem města Osečná (dále jen „zastupitelstvo“) neodpovídá rozsahu lokalit uvedených ve výkresu záměrů. Zastupitelstvo schválilo žádosti na celé pozemky. Není-li u čísla žádosti uvedeno číslo lokality ve výkresu záměrů znamená, že žádost není v rámci doplňujících průzkumů a rozborů řešena, nebo projektant nepočítá s jejich zahrnutím do územního plánu.

Záměry vyplývající z Průzkumů a rozborů 5/2012 (Ing. arch. M. Štěpánek)

označení ve výkresu záměrů	pozemek	katastrální území	záměr
Plochy bydlení			
BD 1	774/5, 745, 746	Osečná	Plochy bydlení – bytové domy
BD 2	1347	Lázně Kundratice	Plochy bydlení – bytové domy
B 1	1331, 1278/11, 1278/12, 1278/13, 1278/14, 1353, 744/1, 744/7	Osečná	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 2	42/1, 42/2	Osečná	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 3	104	Osečná	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 4	95, 615	Osečná	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 5	84/2	Osečná	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 6	575	Osečná	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 7	555/3, 555/4, 555/6, 551/2	Osečná	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 8	523/3, 524/2, 524/3	Osečná	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 9	562/25	Osečná	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 10	496/3	Osečná	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 11	510/5, 510/9, 510/10, 510/13	Osečná	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 12	511/2, 511/3	Osečná	Plochy pro bydlení – rodinné domy

B 13	425/2, 425/22	Osečná	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 14	31, 863, 873/2	Osečná	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 15	319	Osečná	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 16	169/6	Osečná	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 17	169/8, 169/7, 206/11, 206/6, 206/17	Osečná	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 18	1353, 1348/1, 1340/5, 1278/13, 1278/14, 1278/12, 1278/11, 1278/10, 1331	Lázně Kundratice	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 20	1332/2, 1332/10, 1336/1, 1336/2	Lázně Kundratice	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 21	25, 26/1		
B 22	1266/11, 95/6	Lázně Kundratice	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 23	97/12	Lázně Kundratice	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 24	317, 324/5, 368, 390/4, 390/6, 390/2, 324/13	Lázně Kundratice	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 25	244/5, 244/3, 281, 244/6	Lázně Kundratice	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 26	1081/1, 1076, 1079/2, 891	Lázně Kundratice	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 27	1093, 1094	Lázně Kundratice	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 28	1229/5, 1229/6, 1194/2	Lázně Kundratice	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 29	1189/8, 1190/2, 1189/10	Lázně Kundratice	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 30	131	Lázně Kundratice	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 31	1189/1, 1189/3	Lázně Kundratice	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 32	1215/5, 1217/1	Lázně Kundratice	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 33	1148/1	Lázně Kundratice	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 34	1456/1	Lázně Kundratice	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 35	67/1, 67/10	Chrastná	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 36	81/1	Chrastná	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 37	62/1, 62/2	Chrastná	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 38	142/5	Chrastná	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 39	254/9, 254/11, 254/1, 242/1	Chrastná	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 40	254/4	Chrastná	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 41	27/5	Chrastná	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 42	5/2, 190/2, 276/1	Chrastná	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 43	7/1	Chrastná	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 44	513/1	Družcov	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 45	513/9	Družcov	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 46	415/1, 415/4, 59/3	Družcov	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 47	418/5	Družcov	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 48	74/1, 74/4, 107/2	Družcov	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 49	406/4	Družcov	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 50	357/3, 357/12, 357/17	Družcov	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 51	356/3	Družcov	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 52	216/20, 216/22, 216/23, 216/26	Družcov	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 53	176/1	Družcov	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 54	173/1, 173/2, 178/1, 178/2, 170/1, 176/2, 802, 35/1, 174/1, 213/6, 213/2	Družcov	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 55	222, 244/3	Družcov	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 56	301/7, 301/145	Družcov	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 57	301/115, 301/82, 301/119	Družcov	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 58	301/130	Družcov	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 59	301/140	Družcov	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 60	301/135, 301/136, 301/137, 301/138	Družcov	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 61	301/20, 301/23	Družcov	Plochy pro bydlení – rodinné domy

B 62	337, 341/1, 341/9	Družcov	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 63	333, 334/4	Družcov	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 64	6/1, 6/2, 6/3, 16/4	Kotel	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 65	11/2, 11/3	Kotel	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 66	31, 38/2, 38/3, 642/2	Kotel	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 67	37, 30/1	Kotel	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 68	50/4, 60/4	Kotel	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 70	42, 36/3	Zábrdí	Plochy pro bydlení – rodinné domy
B 71	303/1	Zábrdí	Plochy pro bydlení – rodinné domy
Veřejná prostranství			
VP 1	748/1, 748/6	Osečná	Veřejné prostranství
VP 2	71	Osečná	Veřejné prostranství
VP 3	43/1	Osečná	Veřejné prostranství
VP 4	38/1, 38/2, 36/1, 36/2	Osečná	Veřejné prostranství
VP 5	68/19	Lázně Kundratice	Veřejné prostranství
VP 6	68/10, 1617/26, 1617/31	Lázně Kundratice	Veřejné prostranství
VP 7	1266/9, 200, 1276/2	Lázně Kundratice	Veřejné prostranství
VP 8	1278/4	Lázně Kundratice	Veřejné prostranství
VP 9	1266/4	Lázně Kundratice	Veřejné prostranství
VP 10	81/2, 1228/1, 1228/2, 67/2, 67/8	Chrastná	Veřejné prostranství
VP 11	418/8, 411	Družcov	Veřejné prostranství
VP 12	53	Družcov	Veřejné prostranství
VP 13	512, 513/4, 778/5, 514/1, 514/2, 514/3, 514/4, 778/4, 514/6	Družcov	Veřejné prostranství
VP 14	94, 23/1, 589/1, 38	Kotel	Veřejné prostranství
VP 15	87/1, 436/7, 436/6	Kotel	Veřejné prostranství
VP 16	19	Kotel	Veřejné prostranství
VP 17	121/2, 123/1, 123/2, 79	Zábrdí	Veřejné prostranství
Plochy smíšené obytné			
Smo 1	313/1, 313/2, 313/3, 84	Osečná	Plochy smíšené obytné
Smo 2	30/1, 30/3, 31/4, 202	Osečná	Plochy smíšené obytné
Plochy dopravní infrastruktury			
ČSPH	309, 310	Osečná	Dopravní vybavení
P 1	278	Osečná	Dopravní vybavení
P 2	139/4	Chrastná	Dopravní vybavení
P 3	598/7	Družcov	Dopravní vybavení
Plochy technické infrastruktury			
ČOV	1239/4	Lázně Kundratice	Čistírna odpadních vod
Plochy občanského vybavení			
OV 1			veřejná infrastruktura
OV 2	1266/12, 1276/4, 1266/3, 159	Lázně Kundratice	veřejná infrastruktura
OV 3	1252/1, 1265/1	Lázně Kundratice	lázeňství
OV 4		Osečná	tělovýchova a sport

VS 1	394/3	Osečná	Plochy výroby a skladování – výroba a sklady
VS 2	394/6	Osečná	Plochy výroby a skladování – výroba a sklady
VS 3	1239/9, 122/1	Lázně Kundratice	Plochy výroby a skladování – výroba a sklady
Z1	717	Lázně Kundratice	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
SMv 2	500, 501/2, 501/4, 502/3, 502/6, 502/8, 502/2, 501/1, 591/2, 592/1, 592/3, 597/5, 1552/1, 597/3, 177, 597/1, 597/4	Lázně Kundratice	Plochy smíšené výrobní

6. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

V územním plánu budou vyčleněny plochy zastavěné a plochy zastavitelné - určené k zástavbě. Požaduje se zachovat současnou strukturu zástavby, v maximální možné míře využít k zástavbě plochy původně zastavěné nebo plochy volné/nezastavěné v návaznosti na zástavbu současnou. Nežádoucí je koncentrace nové zástavby do větších izolovaných ploch.

Územní plán stanoví podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud bude možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití a stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků, apod.).

Specifikované plochy s rozdílným způsobem využití musí zahrnovat kompletně celé řešené území a budou v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. Plochy budou členěny na plochy stabilizované – stav, plochy změn využití území – návrh, přestavba a případně plochy územních rezerv – územní rezerva.

Plochy s rozdílným způsobem využití, jejich vzájemné uspořádání a vazby budou odpovídat zásadám urbanisticko-ekonomického uspořádání v návaznosti na stávající strukturu obce a zásady ochrany životního prostředí.

Požadavky na vymezení funkčního využití území jsou v obecné rovině a vycházejí z urbanistické studie a zjištěných záměrů (viz níže). Přesná specifikace ploch s rozdílným způsobem využití a jejich územní rozsah je úkolem návrhu územního plánu.

Rámcové požadavky na vymezení urbanizovaných území/ploch:

- Plochy pro bydlení
- Plochy rekreace
- Plochy občanského vybavení
- Plochy výroby a skladování
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy dopravní infrastruktury
- Plochy veřejných prostranství

Rámcové požadavky na vymezení nezastavitelných území/ploch:

- Plochy přírodní
- Plochy lesní
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské (orná půda, plochy trvalých travních porostů, sadů a zahrad)

Požadavky na řešení:

- Pro dotváření charakteru venkovského osídlení a rekreačního zázemí respektovat hodnoty přírodního a krajinného prostředí.
- Nenavrhovat nové plochy individuální rekreace – chatové a zahrádkářské osady.
- Zachovat a dotvořit přirozeným procesem vznikající místní centrální veřejné prostory výtvarně kompozičními prvky.
- Navrhnout funkční využití současně zastavěných avšak nevyužívaných nebo zdevastovaných území – plochy přestavby.

- V zastavitelných plochách a v zastavěném území zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím.
- Navrhnout zásady využívání/činností neurbanizovaného území.
- Plošná zástavba bude podmíněna zpracováním územní studie, nebo regulačního plánu. U územních studií bude prověřena možnost etapizace výstavby.

Koncepce uspořádání krajiny

Požadavky na koncepci uspořádání jsou součástí kapitoly 8.

7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

7. 1. Doprava a dopravní infrastruktura

7. 1. 1. Silniční doprava

Hlavní komunikační osou města Osečná je průjezdní úsek silnice II/278, která vede územím od Českého Dubu z jihovýchodu přes Kotel, Osečnou, Chrastnou do Stráže pod Ralskem. Na tuto komunikaci se kolmo napojuje silnice II. třídy II/592, která začíná v Osečné a vede na sever, kde míjí obec Janův Důl a prochází Druzcovem do Křížan a dále do Chrastavy. Z centra Osečné vede na jihozápad krátká silnice III/27238 do katastru Lázně Kundratice. Z ní se směrem na jih odpojuje silnice III/27237, která míří přes Zábrdí do údolí Zábrdky a dále do Cetenova.

Požadavky na řešení:

- Dopravně technicky posoudit, vymezit a klasifikovat komunikační síť na území obce, navrhnout úpravy parametrů komunikací a křižovatek, tak aby byly v souladu s platnými normami (ČSN), upravit trasy místních komunikací a navrhnout opatření pro bezpečné napojení stávajících místních komunikací na silniční síť.
- Respektovat normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy, parametry příslušných kategorií komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému
- Provéřit plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě a navrhnout dopravní napojení rozvojových lokalit, se zajištěním přehledného napojení na základní komunikační kostru.
- Navrhnout opatření na rekonstrukci místních komunikací a chodníků v intravilánu města vycházejících z programu obnovy obce.
- Navrhnout trasování obchvatové komunikace Osečná.
- Do textové zprávy doplnit upozornění na limity hlukové zátěže z provozu silnicích II. a III. třídy v blízkosti návrhových ploch a s tím související stavební opatření provedená na náklady stavebníka (podmínečně přípustné stavby)

7. 1. 2. Železniční doprava

Železniční trať se v území nevyskytuje. Nejbližší vlakové spojení je v Křížanech, kde prochází celostátní železniční trať Liberec-Česká Lípa (086).

7. 1. 3. Autobusová doprava

Autobusová doprava je zajištěna pravidelnými linkami 540320 z Liberce do Stráže pod Ralskem a zpět, 540330 z Českého Dubu do Stráže pod Ralskem a zpět a linkami 540350 z Křížan do Českého Dubu a zpět. V obci je jedenáct autobusových zastávek, které jsou rovnoměrně rozprostřeny podél hlavních silnic. Nejsou uplatňovány změny v jejich umístění. Rozsah autobusové dopravy je z hlediska významu území dostatečný.

7. 1. 4. Doprava v klidu, pěší a cyklistická

Územím obce prochází mezinárodní červená trasa E3 (Ještěd – Ralsko), zelená turistická stezka z Hamru na Jezeře směrem na Křížany, modrá turistická stezka z Cetenova přes Kotel směrem na Světlu pod Ještědem a žlutá turistická stezka z Osečné do Českého Dubu.

Dále obcí prochází cyklotrasa T3007 (Ještěd – Stráž p. Ralskem – Lindava – Nová Huť), T25 (Křížany – Osečná – Doksý – Dubá - Litoměřice), T3050 (Stohánek – Libíč – Podhora – Pěňčín).

Požadavky na řešení

- Potřebu parkovacích ploch (u zařízení občanské vybavenosti a pracovních aktivit) navrhnout jako součást vymezení dalších funkčních ploch (občanské vybavení, výroba a sklady, veřejné prostranství).
- U hlavních silničních tahů, zejména u průtahů obcí řešit v územním plánu prostory pro nemotorovou dopravu, zejména se jedná o výstavbu chodníků či cyklostezek.
- Návrh sítě turistických tras a cyklotras s ohledem na širší vztahy v území.
- Provéřit a případně navrhnout prostory pro hipostezky.

7. 2. Vodní hospodářství a technická infrastruktura

7. 2. 1. Vodní toky a plochy

Území spadá do povodí Severního moře. Řešené území spadá do povodí Ploučnice a Jizery, v rámci povodí Labe. Obcí protéká Ploučnice se svými přítoky (Hamerská strouha, Ploučnický potok, Ještědský potok), která je pravostranným přítokem Labe a Zábrdka, která je pravostranným přítokem Jizery. Z hlediska správy spadají do povodí Ohře.

Požadavky na řešení:

- V rámci revitalizace krajiny řešit obnovu vodního režimu v krajině.
- Příprava a realizace protipovodňových opatření v Druzcově a Zábrdí, Osečné.

7. 2. 2. Zásobování vodou

V místních částech Druzcov, Chrástná, Lázně Kundratice, Podvrší, Osečná a Zábrdí je vybudován veřejný vodovod. V částech Kotel a Vlachové vodovod není. V území je několik vodních zdrojů (Druzcov, Chrástná). Vlastníkem je SVS, provozovatelem vodovodu jsou SČVaK.

Požadavky na řešení:

- Systém zásobování vodou považovat za stabilizovaný.
- Rozvojová území obce řešit prodloužením stávající vodovodní sítě.
- V území obce umožnit a vymezit regulativy pro umístění nových zdrojů vody a umožnit vybudování lokálních zdrojů pitné vody.

7. 2. 3. Odkanalizování

Systém veřejné kanalizace je pouze v areálu léčebny Lázní Kundratic a zástavbě k ní přilehlé a krajové zástavby Osečné. V jiných částech je likvidace splaškových vod řešena individuálně a to převážně žumpami s vývozem na ČOV (většinou se vyváží na ČOV do Stráže pod Ralskem). Je vypracována projektová dokumentace na odkanalizování Osečné a ČOV, 1. etapa.

Požadavky na řešení:

- Vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje.
- Posoudit možnost a stanovit podmínky pro využití domovních čistíren odpadních vod.
- Rozvojová území obce přednostně řešit prodloužením stávajících nebo navrhovaných kanalizačních sítí.

7. 3. Energetika a technická infrastruktura

Přes území obce jsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury: 2 souběžné trasy VTL plynovodu s přepouštěcí stanicí. Dále územím prochází z východu na západ nadřazené trasy VVN 400 kV, 220 kV ve směru Bezděčín - Babylon a dále souběžně s nimi i 110 kV Jeřmanice – Babylon.

Elektrická energie je na území přivedena vrchním vedením VN 35 kV z rozvodny 110/35 kV z Jeřmanic. Rozvod energie po obci je zajištěn přes 18 stožárových transformátorů, vrchním nízkonapětovým vedením.

Obec je plynofikována pomocí STL plynovodu pro zásobování domácností pouze v centru Osečné, VTL plynovod končí u areálu lázní Kundratic, kde je do budoucna plánovaná plynofikace.

Jako hlavní palivo pro vytápění je využíván plyn, uhlí a dřevo případně zkapalněný plyn.

Požadavky na řešení:

- Kapacity a přenosové možnosti trafostanic jsou v současné době na hranici pokrytí současné potřeby. Pro navýšení spotřeby elektrické energie spojené s rozvojem výstavby v obci je třeba řešit posílení stávajících trafostanic či lokalizaci trafostanic nových.
- Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma všech energetických sítí a zařízení a vyznačit je v grafické části územního plánu.
- Provéřit a případně navrhnout územní podmínky pro využití individuálních obnovitelných zdrojů elektrické energie v obci. Nenavrhovat nové plochy pro fotovoltaické elektrárny.
- Pro vytápění objektů předpokládat další rozvoj vytápění ekologickými palivy a elektřinou.
- Plynofikace částí Lázní Kunderatic přilehlých k areálu léčebny a okrajových částí Osečné.

7. 4. Elektronické komunikace, informační systémy

Územím prochází dálkové telekomunikační kabely společnosti Telefónica O2 a její jednotlivé rozvody po obci. Severní částí území prochází významný radioreléový spoj od Radiokomunikací. Na kopci v Podvrší vybudován nový vysílač.

Požadavky na řešení:

- Území považovat za stabilizované.
- Provéřit možnost posílení pokrytí GSM signálem

7. 5. Nakládání s odpady

Koncepce, systém a ekonomické souvislosti nakládání s komunálními odpady jsou řízeny na úrovni samosprávy obce. Nakládání s komunálním odpadem se řídí Obecně závaznou vyhláškou o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem.

V místní části Druzcov je skládka odpadu ve správě společnosti GESTA a.s. V obci je registrováno několik černých skládek odpadu.

Separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu je v obci zajištěno.

Požadavky na řešení:

- Nenavrhovat na území obce plochy pro skládky odpadů.
- Řešit nepovolené skládky.

7. 6. Veřejná prostranství

- Stabilizovat veřejná prostranství v lokálních centrech sídel, historických cestách a dalších důležitých prostorech.
- Převzít vymezená veřejná prostranství z Doplňujících průzkumů a rozborů 5/2012.

8. Požadavky na ochranu a rozvoj území

8.1. Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Osečná je zařazena ve struktuře osídlení do kategorie města venkovského charakteru. Převažující funkcí je bydlení venkovského typu a bydlení rekreační, dále se vyskytuje několik významných ploch občanského vybavení a zemědělské a drobné výroby. Sousedí s obcemi Křižany, Světlá pod Ještědem, Janův Důl, Český Dub a Cetenov v ORP Liberec a obcemi Ralsko a Hamr na Jezeře v ORP Česká Lípa. Spádově inklinuje především k Liberci a Stráži pod Ralskem.

Požadavky na řešení:

- Koordinovat záměry rozvoje obce zejména na hranicích se sousedními obcemi, tj. zejména vedení tras infrastruktury, pěších tras a cyklotras, návaznost prvků ÚSES.
- Návrhové plochy na hranici obce posuzovat v návaznosti na zástavbu a sídelní strukturu okolní obce.

8. 2. Historické a kulturní podmínky pro rozvoj území a požadavky na řešení

Nemovitě kulturní památky

Na území města Osečná se nalézá celkem 15 nemovitých kulturních památek, z nichž nejvýznamnější jsou kostel sv. Víta s farou v Osečné a Mariánský sloup

Architektonicky významnými objekty jsou: drobné sakrální památky a roubené domy

Požadavky na řešení:

- V návrhu územního plánu vyznačit a respektovat objekty památkově chráněné. Ověřit, popř. upravit seznam nemovitých kulturních památek v řešeném území a tyto památky identifikovat rejstříkovým číslem.
- V návrhu územního plánu vyznačit a respektovat architektonicky cenné objekty, které nejsou zapsány ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.
- Chránit sídlotvorné hodnoty lidové architektury.
- V návrhu rozvoje zástavby na území obce zohlednit historické dominanty a hmoty stávajících objektů.
- Respektovat skutečnost, že se v řešeném území nacházejí území s archeologickými nálezy.

8. 3. Ochrana přírody a krajiny

Na území obce Osečná se nacházejí VKP ze zákona – především se jedná o mokřady.

V jižní části obce se nachází národní přírodní památka Čertova zeď. Na území obce se nacházejí památné stromy lípy v Horní Vlachové, Kostelské lípy, Šest lip v Osečné.

Obec má stanovený ÚSES ze stávajícího územního plánu. Současný ÚSES posoudit popřípadě navrhnout změny v ÚSES. ÚSESy budou v souladu se ZÚR LK.

Požadavky na řešení:

- Upřesnit prvky a sjednotit označení prvků územního systému ekologické stability do měřítko komplexního urbanistického návrhu (hlavní výkres).
- Stanovit regulativy využití pro plochy/prvky ÚSES.
- Významné krajinné prvky dle § 3 zákona považovat za interakční prvky územního systému ekologické stability území.
- Do návrhu územního plánu zapracovat síť místních a účelových komunikací včetně posouzení prostupnosti krajiny.

8. 4. Zemědělský půdní fond

Zábory do ZPF budou vycházet z platného ÚP.

Cestní síť charakterizovat jako dostatečnou. Hlavní polní cesty jsou převážně ve vlastnictví obce. Údržba a zachování cestní sítě je nezbytnou podmínkou nejen pro zemědělské obhospodařování pozemků, ale i pro prostupnost krajiny a další celospolečenské funkce.

Zemědělská půda zaujímá cca 46,8 % rozlohy řešeného území. Z hlediska struktury dle kvality půdy se zde vyskytuje I. až V. třída ochrany.

Tab.: Struktura pozemků obce Osečná (ha)

Celkem	ZPF 1314,31				Lesy	Vodní plochy	Ostatní plochy	Zastavěné plochy
	z toho							
	orná	zahrady	sady	TTP				
2806,09	894,82	36,49	0,70	382,20	1264,21	27,47	177,12	22,98

Zdroj: www.czso.cz

Na území obce zatím nebyly provedeny žádné pozemkové úpravy. V roce 2013 se mají zahájit pozemkové úpravy na katastru Družcov a v roce 2015 na katastru Osečná.

Na území obce je nejvýznamnějším zemědělským podnikatelem Božena Diblíčková, která podniká ve výrobě a opravě zemědělských a lesních strojů. Dále se v obci nachází samostatně hospodařící rolníci.

Vlastnické vztahy k půdě jsou na území obce již stabilní. Obec prakticky vlastní pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále pozemky obecních komunikací a cestní zemědělské sítě.

V Doplnujících průzkumech a rozborech 5/2012 byly navrženy místní a účelové komunikace, které mají sloužit nejen pro zemědělské obhospodařování pozemků, ale i pro prostupnost krajiny a další celospolečenské funkce.

Požadavky na řešení:

- V návrhu územního plánu je třeba podporovat opatření, která vedou k posílení základních krajinnotvorných funkcí a povedou k posílení ekologické stability území.
- Podporovat udržení zemědělských činností, které jsou zásadní z pohledu využití pozemků v obci.

- Vyhodnotit návrh rozvoje obce z hlediska předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond dle platné metodiky a legislativy v textové i grafické podobě. Respektovat požadavek na omezení návrhu nového funkčního využití na plochách půdy, která patří k půdám vysoce chráněným, zařazeným do I. a II. třídy ochrany.
- Návrh rozvoje obce musí respektovat současnou cestní síť.
- Zohlednit možnost změn kultur pozemků, které mohou nastat v rámci budoucích komplexních pozemkových úprav, bez nutnosti změny územního plánu.
- Při navrhování změn funkčního využití ploch postupovat podle ustanovení § 5 odst. 1 o ochraně ZPF. Mimo zastavěné území pro návrhové lokality přednostně využívat proluky ZPF mezi stávající zástavbou, dostupné ze stávající cestní sítě, případně s minimálními nároky na novou cestní síť. Návrhy nových změn funkčního využití ploch nenarušovat souvislé plochy ZPF, účelovou cestní síť, ani hydrologické a odtokové poměry v území (například meliorace).
- Návrhy zastavitelných ploch nezasahovat do vysoce chráněné půdy, tj. do půdy, které byla vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, stanovena I. a II. třída ochrany.

8. 5. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Výměra lesních pozemků v řešeném území dosahuje přibližně 45,1 % celkové výměry pozemků obce. Pozemky jsou rozptýleny po celém území obce. Návrh územního plánu by měl respektovat současný stav z platného ÚP.

Požadavky na řešení:

- Při řešení rozvoje obce chápat lesy jako nedílnou složku životního prostředí a základní složku přírodního prostředí se všemi nezbytnými funkcemi lesních ekosystémů nutných pro vyvážené „fungování“ krajiny, které mohou plnohodnotně splňovat pouze přírodě blízké lesní ekosystémy v dobrém zdravotním stavu a dostatečné rozloze.
- Nenarušit celistvost stávajících lesních pozemků.
- Určit podmínky využití lesních ploch v regulativech činností ve funkčních plochách s rozdílným způsobem využití.
- Respektovat ochranu pozemků určených k plnění funkce lesa včetně ochranného pásma. Rozvojové plochy navrhnout tak, aby byla dodržena bezpečná vzdálenost zástavby od lesa.
- V textové zprávě UP upozornit na podmínky povolování staveb ve vzdálenosti do 50m od lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona).
- Respektovat současnou cestní síť k obhospodařování lesních pozemků a podporovat jejich údržbu.
- Podporovat rozvoj „měkkých“ forem rekreačního a sportovního využívání lesů bez nároku na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

9. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- Požaduje se vymezit veřejnou infrastrukturu jako veřejně prospěšné stavby, pokud návrh rozvoje obce vyvolá požadavky na veřejnou infrastrukturu. Lze předpokládat, že rozvoj obce vyvolá požadavky na dopravní infrastrukturu v návrhových lokalitách, tj. obslužné komunikace.
- Požaduje se stanovit veřejně prospěšná opatření, pokud vyplynou z řešení rozvoje obce.

10. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

10.1. Ochrana veřejného zdraví

- V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.
- V dokumentaci návrhu ÚP bude předepsáno, že nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci odpadních vod podle platných předpisů.
- Hygienické podmínky výrobních provozů budou řešeny technickými opatřeními tak, aby byly slučitelné s hlavní obytnou funkcí ploch.
- Budou respektovány zásady stanovené § 30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a to požadavky na zajištění dodržení hygienických limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb a venkovním chráněném prostoru. Bude posouzeno zatížení hlukem, případně navržena opatření.

10.2. Obrana státu, civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování stanovuje vyhláška Ministerstva vnitra č.380/2002 Sb.

V územním plánu budou navrženy plochy pro potřeby zón havarijního plánování, ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce, záchranných, likvidačních, a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území, nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

10.3. Požární ochrana

V návrhu ÚP bude popsán způsob zajištění požární ochrany dle zákona 133/1985 Sb. v platném znění. Bude navrženo řešení zajištění dostatečného zdroje požární vody k hašení požárů (požární nádrže, hydranty) pro potřeby územního obvodu obce dle normových požadavků.

10.4. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nacházejí čtyři ložiska nerostných surovin - Břevniště pod Ralskem, Hamr pod Ralskem, Osečná – Kotel, Holičky. Na území obce leží také chráněné ložiskové území Osečná – Kotel a Stráž pod Ralskem.

U nových zastavitelných ploch je potřeba zohlednit CHLÚ Osečná – Kotel.

10.5. Ochrana před povodněmi

V řešeném území je vymezeno záplavové území Q100 podél řeky Ploučnice, které se v současné době přepočítává.

V ÚP budou zohledněny následující požadavky:

- Nepřipouštět nevhodné využívání území v údolních nivách vodních toků.
- Zajišťovat prostupnost podél vodních toků, nenavrhovat nevhodné morfologické úpravy.
- Úpravou ploch zajistit ochranu území před zvýšeným odtokem srážkových vod maximálním zadržením těchto vod v místě vzniku.
- Zabránit další urbanizaci inundačních území. Nevymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích, nebo území skutečného rozlivu. Případné nové vymezení záplavového území zohlednit v řešení územního plánu.
- Snižovat ekonomické a sociální dopady potenciálních povodní vypuštěním zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu ze záplavového území a posoudit redislokaci riskantně umístěných objektů.

8.6. Myslivost

Při tvorbě územního plánu je třeba chránit lokality důležité z hlediska životních podmínek zvěře (pasevní plochy na okraji lesních celků, napajedla, migrační trasy zvěře) a zamezit umístování staveb ve volné krajině mimo stávající zástavbu a fyzickému oddělení lesních celků od zemědělských pozemků (zástavbou či oplocením).

11. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů v území a problémů v území

Střety v území:

- Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, které vyplynou při zpracování územního plánu.
- Řešit střet záměrů na výstavbu a stávajících zastavitelných a zastavěných ploch s **koridorem regionálního významu D 16** – územní rezerva pro silnici II/272, Liberec – Osečná, s **koridorem regionálního významu D17** – silnice II/272, úsek Osečná – Ralsko (Kuřivody) a s **koridorem energetického vedení PUR03** – zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon – TR Bezděčín.

Problémy v území:

- Urbanistické závady

- Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100. Nevymezovat nové zastavitelné plochy a prověřit možnost vymístění stávajících zastavitelných ploch z tohoto území.
- Dopravní závady:
 - Navrhnout trasování obchvatové komunikace Osečná
 - Dopravní obslužnost dílčích území. Provéřít dopravní dostupnost stavebních, zemědělských a lesních pozemků, posoudit dopravní (pěší) prostupnost krajiny, v případě potřeby navrhnout nové místní a účelové komunikace
- Hygienické závady
 - Navrhnout řešení nezávadné likvidace odpadních vod.
 - Řešit problematiku starých ekologických zátěží (dobyvací prostor Křížany II). Provéřít riziko kontaminace a navrhnout jako plochy k rekultivaci (sanaci).
 - Při návrhu zastavitelných ploch zohlednit problematiku hluku z komunikací II/278.

12. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- Obec je položena rozvojové ose IV. řádu **ROS10 Dubá - Doksy - Mimoň - Jablonné v Podještědí / Stráž pod Ralskem - Český Dub - Hodkovice nad Mohelkou**.
- Požaduje se vymežit stabilizované plochy/území, zastavitelné plochy/území a plochy/území ke změně či k obnově stávající zástavby dle bodu 6 viz.
- S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury obce se požaduje umístit zastavitelné plochy přednostně do proluk a dále prověřit a navrhnout zastavitelná území v rozvojových směrech a lokalitách zobrazených v grafické příloze tohoto zadání.
- V územním plánu budou vymezeny zastavitelné plochy především pro:
 - bydlení v rodinných domech, bydlení s chovem drobného hospodářského zvířectva, bydlení s provozovny a službami, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití, ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci,
 - plochy pro zemědělskou výrobu, zemědělských staveb, přidruženou výrobu a opravárenské služby, s vybavením pro agroturistiku,
 - plochy rekreace, zahrnující veřejná tábořiště,
 - plochy sportu,
 - plochy dopravní a technické infrastruktury,
 - veřejná prostranství přístupná bez omezení, sloužící k veřejnému užívání, zpevněné plochy a veřejná zeleň.
- Požaduje se prověřit výhledové možnosti rozvoje obce a případně stanovit plochy územích rezerv.
- Vymezení ploch přestavby se v řešeném území nepředpokládá.

13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nebo budou podmínky využití stanoveny regulačním plánem

- Požaduje se zvážit, zda bude nezbytné podmínit rozvoj návrhových lokalit bytové zástavby prověřením územní studií či požadavkem na zpracování regulačního plánu nebo případnou etapizací výstavby.
- Zásadním pro zvážení požadavku na pořízení územní studie či regulačního plánu bude rozsah zástavby a závažnost ev. podmíněných požadavků na veřejnou infrastrukturu, případně ochranu kulturních či krajinných hodnot.

14. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území příslušného dotčeného orgánu nebude uplatňován, protože se na území nenachází Natura 2000 – evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Z provedených průzkumů a známých souvislostí v řešeném území vyplývá, že v rámci nového územního plánu je řešen především rozvoj ploch pro bydlení. Nejsou evidovány žádné záměry velkého rozsahu, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí. Nově se navrhuje plochy pro výrobu a skladování. Nenavrhují se žádné plochy pro fotovoltaické ani pro větrné elektrárny. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES. Z tohoto nevyplývá žádný předpoklad podstatného negativního vlivu změny na životní

prostředí, a není tedy předpoklad požadavku na provedení Vyhodnocení vlivu na životní prostředí podle zvláštního zákona.

15. Požadavek na zpracování konceptu územního plánu

Nepožaduje se zpracování konceptu územního plánu. Požadavky na rozvoj obce a charakter území nevyvolávají potřebu variantních řešení.

16. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu

- Návrh územního plánu bude vycházet ze schváleného zadání pro zpracování návrhu územního plánu.
- Návrh územního plánu obce Osečná bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy, tj.:
 - Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
 - Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
 - Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Územně plánovací dokumentace bude obsahovat textovou a grafickou část. Regulace v území budou odpovídat měřítku územního plánu obce.
- Dokumentace bude členěna na:

Územní plán:

Textová část

Grafická část: Výkres základního členění	1 : 10 000
Hlavní výkres	1 : 10 000
Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 10 000
Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 10 000

Odůvodnění územního plánu:

Textová část

Grafická část: Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 10 000
Výkres širších vztahů	1 : 50 000

- **Technické požadavky na zpracování územního plánu:**

Datové a textové výstupy ucelené dokumentace ÚP budou předány na samostatném digitálním záznamovém médiu.

 - Textová zpráva ve formátu RTF (DOC) a to v kódování MS Windows (CP1250), případně ve formátu PDF.
 - Výkresy budou předány v rastrové podobě ve formátu PDF s minimálním rozlišením 300 DPI a podobě odpovídající tiskovým výstupům.
 - Digitální podoba grafické části ÚP bude ve formátu CAD (výkresových souborů .dgn programu MicroStation nebo .dwg ve verzi aplikace minimálně AutoCAD 2000) nebo ve formátu ESRI (shapefile).
 - Budou dodrženy základní požadavky na čistotu dat. Součástí předání bude datový model skladby výkresů a datových vrstev.
 - Regulace využití a uspořádání ploch bude graficky vyznačena v jednotlivých výkresech a popsána v textové části včetně přípustných a podmíněně přípustných činností v řešených plochách.
- **Požadavky na kvalitu dat:**
 - Plochy stejného významového druhu (např. funkční plochy území), které mají funkčně rozčleňovat část území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.
 - Plochy, u nichž se má provádět načítání hodnot textů (centroidů) v nich obsažených nebo načítání výměr z grafiky, se nesmějí nikde překrývat a elementy tvořící jejich hranice se musí krýt v koncových bodech (nikde nesmějí být nedotahy či přesahy).
 - U šrafovaných ploch se zásadně zachovávají hranice ploch (třeba v jiné hladině nebo i výkrese), i když se nepoužijí při tiskových výstupech ÚP.
 - Liniová kresba nesmí obsahovat pseudouzly a musí, zejména v případě sítí technické infrastruktury, dodržovat správný směr (mj. z hlediska orientace značek).
 - Popisy ploch musí mít vkládací (vztažný) bod vždy uvnitř příslušné plochy. V případě liniových a bodových prvků se texty umísťují svým vztažným bodem na popisovaný prvek.

