

údaje změněného textu územního plánu

návrh  
**ÚZEMNÍ PLÁN**  
**PROSEČ p. J.**  
změna č. 1

pořizovatel

Magistrát města Liberec  
odbor hlavního architekta  
oddělení územního plánování

projektant

Ing.arch. M. Štěpánek ARCH SERVIS  
463 12 Liberec 25, Sasanková 854

nadřízený orgán územního plánování  
schvalující orgán

KÚ Libereckého kraje, OÚPSŘ  
Zastupitelstvo obce Proseč p. J.

č. zakázky  
v Liberci

1 02 14  
prosinec 2016

## OBSAH

	strana
<b>1. <u>TEXTOVÁ ČÁST</u></b>	
a) Vymezení zastavěného území	2
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
c) Urbanistická koncepce	3
d) Koncepce veřejné infrastruktury	6
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a pod.	7
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání	9
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	10
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	12
<i>kapitoly se vkládají:</i>	
<i>i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</i>	12
<i>j) Stanovení kompenzačních opatření</i>	13
<i>k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</i>	13
<i>kapitoly se vypouští:</i>	
<i>j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</i>	13
<i>k) Vymezení ploch, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití</i>	13
<u><i>návrh zadání regulačních plánů</i></u>	
<i>– REVITALITACE BÝVALÉHO ZEMĚDĚLSKÉHO STŘEDISKA V PROSEČI p. J.</i>	
<i>– RODINNÉ DOMY PROSEČ p. J.</i>	
<b>2. <u>GRAFICKÁ ČÁST</u></b>	
Výkres 1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1 : 5000
Výkres 2 Hlavní výkres	M 1 : 5000
Výkres 3 VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	M 1 : 5000
Výkres 4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1 : 5000

Pozn.: **modrý text** - údaje se doplňují  
**červený text** - údaje se vypouští

## 1. TEXTOVÁ ČÁST

### a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území se vymezuje k datu **28.02.2009**. Zastavěné území je v dokumentaci ÚP vymezeno ve výkresu:

- 1 výkres základního členění území  
(dále ve výkresech 2, 3, 5 a 7)

upravuje se datum vymezení zastavěného území,  
vkládá se text:

" Zastavěné území se vymezuje k datu 31.12.2015."

dále se vypouští text:

" Hranice zastavěného území zahrnuje pozemky v intravilánu, přiléhajících k hranici intravilánu a dále vně intravilánu dle §58 stavebního zákona. "

### b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### b1) Zásady celkové koncepce rozvoje obce

##### \* Koncepce rozvoje obce

v prvním odstavci za slovy - plochy změn - se vypouští text:

" a územních rezerv "

v druhém odstavci se vypouští text:

" Navrhuje se využití bývalého zemědělského střediska v Proseči p. J. (pozemky a objekty nejsou využity) ubytování, bydlení v bytových domech, občanského vybavení, včetně navrhované navazující plochy přes silnici jako ploch smíšených s možnostmi jejich různorodého využití se zastoupením výroby s přímou vazbou na centrum obce. "

a nahrazuje se textem:

" Další využití bývalého zemědělského střediska v Proseči p. J. jako plochy smíšené pro polyfunkční využití bydlení, ubytování, výrobu, občanské vybavení, sport a rekreaci s přípustným výše uvedeným využitím i jako monofunkční plochy."

##### \* Dopravní a technická infrastruktura

##### \* Dopravní infrastruktura

v prvním odstavci za slovy - trasy silnice III. tř. - se vypouští text:

" , v současné době byla provedena úprava povrchu vozovky "

##### \* Technická infrastruktura

v odstavci se vypouští text:

" V technické infrastruktuře se navrhuje koncepce kanalizace s ČOV, nová trafostanice a plynofikace v území Proseče p. J. "

a nahrazuje se textem:

" Návrh splaškové kanalizace v Proseči se situováním ČOV pod sídlem v sousedství Prosečského potoka a při místní komunikaci ve směru na Javorník při toku bezejmenného potoka. Návrh plynofikace v území Proseče p. J. "

#### b2) Hlavní cíle rozvoje

##### \* Dopravní a technická infrastruktura

v odstavci za slovy - pod obecním úřadem - se vypouští text:

" a při silnici pod okály "

#### b3) Hlavní cíle ochrany a rozvoje

##### \* Památková ochrana

v odstavci za slovy - na úrovni státu - se vypouští text:

" Viz. údaje část II. odůvodnění územního plánu, kap. g1). "

doplňuje se text:

" Nemovitá památka - pomník dělnické manifestace 1870, na Ještědském hřebeni. "

**c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

**c1) Návrh urbanistické koncepce**

(návrh plošného a prostorového uspořádání území)

**\* Urbanistická koncepce**

v druhém odstavci za slovy - zemědělského střediska - se vypouští text:

" a formou územní rezervy pod sokolovnou "

**c2) Vymezení zastavitelných ploch**

úvodní text se nahrazuje textem:

" Návrh rozvoje Proseče p. J. vymezuje v území obce celkem 59 ploch změn. Z tohoto počtu je určeno 31 ploch pro bydlení, 1 plocha jako plocha smíšená, 1 plocha pro občanské vybavení, 5 ploch pro veřejná prostranství, 16 ploch pro dopravní infrastrukturu, 3 plochy pro technickou infrastrukturu a 2 plochy s návrhem vodních ploch."

Tabulka " Vymezení zastavitelných ploch " se nahrazuje novou tabulkou

**Vymezení zastavitelných ploch**

<i>funkční členění</i>	<i>označení ploch</i>
<b><i>plochy změn</i></b>	
<i>BYDLENÍ rodinné domy, stavby rodinné rekreace</i>	<i>Z 1 - Z 13, Z 15, Z 17, Z 18, Z 20 - Z 24, Z 26 - Z 30, Z 32, 1Z 68 - 1Z 71</i>
<i>PLOCHY SMÍŠENÉ</i>	<i>Z 35</i>
<i>OBČANSKÉ VYBAVENÍ, veřejná infrastruktura</i>	<i>Z 36</i>
<i>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</i>	<i>Z 39, Z 40, Z 41, 1Z 77, Z 78</i>
<i>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA místní komunikace účelové komunikace parkoviště</i>	<i>Z 43, 1Z 75 Z 45 - Z 47, Z 49 - Z 51, Z 53 - Z 58, 1Z 74 Z 59</i>
<i>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</i>	<i>Z 61, Z 62, 1Z 76</i>
<i>VODNÍ PLOCHY hráze</i>	<i>Z 65, Z 66</i>

Pozn.

Plochy změn Z 42 a Z 68 přeložky silnice II/278 dále vyznačené jako koridor se nevymezují jako zastavitelné plochy.

u BYDLENÍ se vypouští text:

" t.j. mimo výstavbu rekreačních a zahrádkářských chat."

u TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY se vypouští text:

", trafostanice, regulační stanice plynu."

u VODNÍCH PLOCH se vypouští text:

" a pod Padouchovem."

**\* Plochy změn**

**plochy změn Z 4 – Z 6**

charakteristika

za údajem Z5 se ruší " a Z 6 "

text se vypouští:

" s požadavkem na uspořádání zástavby bez vzájemných kontrastů a zbytkových ploch "

a nahrazuje se textem:

" na pozemek p.č. 593/12, k.ú. Javorník u ČD se stanovuje limit pro výstavbu max. 2 RD "

dopravní a technická infrastruktura, za slovy - individuální likvidace odpadních vod - se vypouští text:

" , při jižním okraji území návrh nové trafostanice "

údaj se vypouští: " **plochy změn Z 14 – Z 16** "

a nahrazuje se: " **plocha změny Z 15** " (proběhla realizace RD v plochách Z 14 a Z 16) "

charakteristika část textu se vypouští:

" po obou stranách silnice, ... u plochy Z 14 návrh zástavby proluky, ... Z 15 ... ; u plochy Z 16 zastavitelná plocha v sousedství RD okálů, umístění domu dle limitu vzdálenosti od lesního pozemku dle projednání s DO Státní správy lesů "

dopravní a technická infrastruktura část textu se vypouští:

" u ploch Z 14 a Z 15 ... u plochy Z 16 návrh zpevněné účelové komunikace se zachováním studánky, viz. změna Z 52, "

údaj se vypouští: " **plocha změny Z 19** " (proběhla realizace RD)

údaj se vypouští: " **plochy změn Z 30, Z 31** "

a nahrazuje se: " **plocha změny Z 30** " (plocha Z 31 se vypouští)

charakteristika

část textu se vypouští:

" u plochy Z 30 již vydáno rozhodnutí stavebního úřadu, ... , u plochy Z 31 vymezení zastavitelné plochy v severní části pozemku při komunikaci s vazbou na urbanizovaný prostor Jiříčkova "

dopravní a technická infrastruktura

část textu se vypouští:

" Z 30 ... , u plochy Z 31 vedení NN Jiříčkov "

### **plocha změny Z 32**

doplňuje se text: " **a rozšířená plocha k Z 32** "

charakteristika doplňuje se text:

" na pozemcích p.č. 585/1 a 585/2, k.ú. Javorník u Č. D. maximální umístění 2 RD "

na konci odstavce se mění text:

" ve které budou podmínky pro její využití stanoveny územní studií "

dopravní a technická infrastruktura

vypouští se text:

" rozhodující je problematika likvidace odpadních vod i s vazbou na řešení přestavby areálu bývalého zemědělského střediska, vazby na návrh kanalizace a centrální ČOV, (mezietapele úpravy septiku s realizací MČOV) "

nahrazuje se novým textem:

" likvidace odpadních vod i s vazbou na další stavební činnost v areálu bývalého zemědělského střediska kanalizací s umístěním ČOV při komunikaci na Javorník v sousedství bezejmenného potoka "

údaj se vypouští: " **plocha změny Z 33** " (změna ve využití plochy smíšené na využití rozšířená plocha k Z 32)

údaj se vypouští: " **plocha změny Z 34** " (změna ve využití plochy smíšené na využití bydlení, viz lokalita 1 Z 69)

za text **plocha změny Z 32** se doplňuje text:

### **"plocha změny 1Z 68**

funkční využití bydlení (rodinné domy, stavby rodinné rekreace)

lokalizace pod sokolovnou

charakteristika doplnění zástavby po linii oplocení z jižní strany, nezastavitelné pásmo od lesního pozemku 30 m

dopravní a technická infrastruktura v koncové poloze navrhované místní komunikace zřízení obratiště, viz. plocha změny 1Z 75

### **plocha změny 1Z 69**

funkční využití bydlení (rodinné domy, stavby rodinné rekreace)

lokalizace před bývalým zemědělským střediskem  
charakteristika návrh na doplnění zástavby v proluce stávajících rodinných domů v rozsahu vymezení zastavitelné plochy k silnici, zrušení původního návrhu veřejného prostranství v pruhu podél silnice, nová poloha veřejného prostranství v sousedství, viz. plocha změny 1Z 77

dopravní a technická infrastruktura dopravní napojení ze stávající silnice

#### **plocha změny 1Z 70**

funkční využití bydlení (rodinné domy, stavby rodinné rekreace)

lokalizace nad bývalým zemědělským střediskem

charakteristika návrh zastavitelné plochy zahrnující jižní část pozemku

dopravní a technická infrastruktura dopravní napojení z navrhované komunikace, v sousedství situování trafostanice T 867

#### **plocha změny 1Z 71**

funkční využití bydlení (rodinné domy, stavby rodinné rekreace)

lokalizace při silnici v dolní části Javorníku

charakteristika návrh plochy změny dnes s využitím zahrádek

dopravní a technická infrastruktura dopravní napojení ze silnice, situování technické infrastruktury v sousedství ploch "

text se doplňuje:

#### **plocha změny 1Z 77**

funkční využití veřejné prostranství

lokalizace při okraji areálu bývalého zemědělského střediska

charakteristika atraktivní poloha při silnici III. třídy v centru obce, rovinaté území s přítomností stromové zeleně, návrh na demolici objektu bývalé vrátnice, dnes ve špatném stavebním stavu

dopravní a technická infrastruktura dopravní přístupnost ze stávající silnice

#### **plocha změny 1Z 78**

funkční využití veřejné prostranství

lokalizace při jižním okraji navrhované zástavby RD

charakteristika atraktivní klidová přírodní poloha při lesním pozemku, v rovinatém území, v kontaktu na navrhovanou zástavbu RD

dopravní a technická infrastruktura dopravní přístupnost z navrhované místní komunikace

text se doplňuje:

#### **" plocha změny 1Z 74**

funkční využití účelová komunikace

lokalizace v Blátě

charakteristika vymezení plochy dle údaje katastru, propojení území v JV směru ke stávající účelové komunikaci

#### **plocha změny 1Z 75**

funkční využití místní komunikace

lokalizace pod sokolovnou

charakteristika návrh místní komunikace s obratištěm pro dopravní obsluhu v rozsahu pro zastavěné území a zastavitelnou plochu "

#### **plocha změny Z 42, Z 68 - D 23**

funkční využití

text se doplňuje:

" – koridor pro stavbu silnice "

charakteristika

text se nahrazuje textem:

" návrh koridoru pro stavbu přeložky silnice II/278, návrh trasy v ÚP prověřen v dopravní studii (r. 1998) s koordinací umístění letiště - plochy pro SLZ (sportovně létající zařízení) "

údaj se vypouští: " **plochy změn Z 47 – Z 49** "

a nahrazuje se: " **plocha změny Z 47, Z 49** " (Z 48 stávající dopravně využívaná komunikace)



lokalizace vypouští se text: " Podjouklovem,"  
charakteristika vypouští se text: " u plochy Z 48 v trase dnešní vyježděné cesty dopravní přístupnost k RD a k okolním pozemkům, "  
údaj se vypouští: " **plocha změny Z 52** " (dále se nesleduje návrh komunikace)

### **plocha změny Z 53**

charakteristika, za slovy - lesní účelové komunikace - se text vypouští:  
", omezení provozu v sezóně, využívání vleku v zimním období "

za text plochy změn Z 40, Z 41 se vkládá text:

### **" plocha změny 1Z 74**

funkční využití dopravní infrastruktura – účelová komunikace

lokalizace Bláto

charakteristika návrh účelové komunikace dle vymezení katastrů nemovitostí, propojení území v JV směru ke stávající účelové komunikaci

dopravní a technická infrastruktura účel dopravního přístupu ke komunikaci do Javorníku a k okolním pozemkům "

údaj se vypouští: " **plocha změny Z 60** " (zrušení návrhu parkoviště)

údaj se vypouští: " **plochy změn Z 61, Z 62** "

a nahrazuje se: " **plochy změn Z 61, Z 62, 1Z 76** " (doplňuje se lokalita 1Z 76)

funkční využití text se vypouští: " centrální ČOV ", text se doplňuje: " ČOV 1, ČOV 2 "

charakteristika text se vypouští: " výsledné řešení likvidace odpadních vod dle návrhu kanalizace s centrální ČOV, umístěné pod sídlem, možnost přestavby septiku na MČOV, "

text se doplňuje:

" situování stávajícího septiku (možnost přestavby na MČOV Z 61), návrh ČOV 1 dle vydaného ÚP Z 62, návrh ČOV 2 ve změně č. 1 ÚP 1Z 76 "

údaj se vypouští: " **plocha změny Z 63** " (zrušení návrhu elektrické stanice)

údaj se vypouští: " **plochy změn Z 65 – 67** "

a nahrazuje se: " **plochy změn Z 65, Z 66** "

lokalizace za slovy - areál Javorník se vypouští text: ", pod Padouchovem "

údaj se vypouští: " **Plochy územních rezerv** " (zrušení lokality Z 67)

text se vypouští:

" Území pod sokolovnou vymezené lesním porostem, Prosečským potokem. Funkční využití rodinné domy, stavby rodinné rekreace. "

## **c3) Vymezení ploch přestavby**

za slovy - využití plocha smíšená - se doplňuje text:

" Polyfunkční využití území (bydlení, ubytování, výroba, občanské vybavení). "

## **d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění**

### **d1) Dopravní infrastruktura**

úvodní text se nahrazuje textem:

" Koridor D23 pro stavbu přeložky silnice II/278 Domaslavice.

Plochy místních a účelových komunikací se vymezují k zajištění dopravní přístupnosti dílčích území, zahrnují i pozemky jako součást komunikací (náspy, zářezy...)." "

#### **\* Silniční doprava**

#### **Návrh komunikací**

údaje se doplňují:

" D koridor

D 23 koridor pro stavbu silnice Domaslavice - Hoření Starý Dub

1 Z 74 ÚK Bláto

1 Z 75 MK pod sokolovnou "

údaje se vypouští:

" Z 42 S Domaslavice  
Z 48 ÚK nad Podjoukovem  
Z 52 ÚK u okalů "

\* **Dopravní vybavení** Návrh parkovišť

údaj se vypouští:

" Z 60 pod okály "

## **d2) Technická infrastruktura**

### **Energetika a spoje**

\* **Elektrická energie**

text druhého odstavce se vypouští:

" Nová trafostanice se navrhuje v Proseči p. J. při jižním okraji sídla, s napojením na stávající trafostanici v místě při areálu firmy DTZ s.r.o. s vymezenou trasou vedení VN 35 kV. "

\* **Zásobování zemním plynem**

za slovy - v sousedství hřbitova - se doplňuje text:

" , již v území sousední obce. "

## **d3) Občanské vybavení**

V území se vymezují plochy občanského vybavení s rozdílným způsobem využití.

\* **Další občanské vybavení**

(ve smyslu §6, odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

GF 10 tělovýchova a sport

text se vypouští:

" - lyžařský vlek "

## **d4) Veřejná prostranství**

Vymezení ploch veřejných prostranství

text se vypouští:

" Z 38 pod obecním úřadem"

text se doplňuje:

Z 39 u hřbitova (v území přiřčeném k obci)

1Z 77 při okraji bývalého zemědělského střediska

1Z 78 jižně od navrhované zástavby RD

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a pod.**

V území se nenavrhují protierozní opatření a ochrana před povodněmi, nenacházejí se zde dobývací prostory.

## **e1) Koncepce uspořádání krajiny**

stávající text se nahrazuje textem:

" Požadavky na koncepci uspořádání krajiny jako součást urbanistické koncepce s důrazem na územní vymezení nezastavěných a nezastavitelných ploch.

Základní krajinné typy

dle reliéfu, význačnosti a unicity

- význačné krajinné typy (vrcholové partie Ještědského hřbetu)

- unikátní krajinné typy (západní okraj Javorníku, Jiříčkov)

Ochrana krajinného rázu v podoblastech krajinného rázu

07 Ještědský hřbet (území svahů Rašovského a Hlubockého hřbetu, Hoření Proseče, Bláta a Padouchova)



10 - 1 Českodubsko (území Dolní Proseče, Javorníku)

10 - 1 Jablonsko (západní okraj Javorníku)

Požadavky na ochranu uspořádání ekologických a estetických prvků krajinného prostoru okolí zastavěných území Javorníku, Proseče p. J., Bláta a Padouchova s přechodem na výrazné svahy a otevřené prostory Rašovského a Hlubockého hřbetu. "

S vazbou na přítomnost území v *Přírodním parku* Ještěd požadavky na ochranu znaků krajinného rázu, zachování cenných vegetačních prvků, stop historického vývoje – síť cest, vazeb *nové zástavby* na historickou zástavbu.

Péče o krajinu a zachování jejího charakteristického venkovského rázu s vymezením nezastavitelných ploch *s minimalizací prostorových nároků na zástavbu*, selekce lučních ploch *přírodních lučních porostů*, zatravňování orné půdy, vymezení ploch zeleně – péče o *mimolesní zeleň*.

#### \* **Uspořádání krajiny**

- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině v rámci nezastavěného území a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, údaje viz. kap. f)

- *zachování a vylepšení prostupnosti dílčích území - návrh komunikací*

- vymezení interakčních prvků zeleně v krajině, vymezení zeleně podél zaniklých cest, na mezech, podél vodotečí *s podporou prostorového členění krajiny*

- s vazbou na údaje katastru vyznačení travních ploch na orné půdě – TTP návrh

- v Javorníku vymezení nových vodních ploch

*" Vymezení ploch v rámci nezastavěného území*

*Využití území s vazbou na funkce krajiny (ekologická, vodohospodářská...). Vymezení ploch v rámci nezastavěného území a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, údaje viz kap. f)*

- *plochy vodní a vodohospodářské (vodní plochy a toky)*

- *plochy zemědělské (orná půda, trvale travní porosty)*

- *plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa)*

- *plochy přírodní (PP Ještěd, ÚSES, Natura 2000 - EVL Vápenice - Basa)*

- *plochy mimolesní zeleně (krajinná zeleň, vysoký nálet na nelesní půdě, zahrady a sady) "*

#### **e2) Územní systém ekologické stability**

text se doplňuje:

*" Soustava závazných prvků biocenter a biokoridorů ÚSES s maximálním využitím kostry ekologické stability a ekologicky nejstabilnějších částí území, respektování reliéfu území s cílem dosažení ekologicky funkčního a krajinařsky vhodného efektu. "*

text se vypouští:

*" Nadregionální a regionální ÚSES je předmětem vymezení v nadřazené dokumentaci ZÚR Libereckého kraje, viz. zakres v koordinačním výkresu ÚP. "*

#### \* **Vymezení lokálního ÚSES**

Viz. zakres v hlavním a v koordinačním výkresu ÚP.

Pozn.: Lokální biocentra BC 46 a BC 99 se dotýkají hranic území obce "

text se doplňuje:

#### **\*\* Vymezení ÚSES**

*Vymezení ÚSES, v plochách zajišťujících uchování přirozeného geofondu v přírodním rámci krajiny. Lesní porosty s keřovým a bylinným patrem, plochy mimolesní krajinné zeleně, luční porosty, vlhké polohy kolem vodotečí s doprovodnou zelení.*

- *nadregionální ÚSES*

*nadregionální biokoridory K 19H, K 19MB*

- *regionální ÚSES*

*regionální biocentrum RC 1978 Padouchov*

*regionální biokoridor RK 07 "*

**e3) Prostupnost krajiny**

v textu druhého odstavce se vypouští lokalita Z 52

**e4) Koncepce rekreačního využívání krajiny**

za první odstavce se doplňuje text:

" *Rekreační využívání krajiny s vazbou na přítomnost staveb rodinné rekreace s vazbou na krátkodobou pobytovou individuální rekreaci.* "

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

v úvodu se doplňuje a mění text:

" *Základní členění území zahrnující celé území obce vycházející z dělení na zastavěné území, zastavitelné plochy a území nezastavěné.*

*Stanovení podmínek využívání území, které nezhoršují kvalitu prostředí a hodnoty území, vytvářejí podmínky pro rozvoj území.* "

za slovy - vzájemných negativních vlivů - se vypouští text:

" U plochy územní rezervy R1 v lokalitě pod sokolovnou s využitím pro bydlení se stanovují podmínky shodné jako u ploch změn „BYDLENÍ rodinné domy, stavby rodinné rekreace“.

U ploch výroby a skladování zemědělská výroba a u ploch zemědělských jsou stavby - polní krmiště, salaše, seníky, přístřešky předmětem zhodnocení místa s vazbou na pastevní areály.

Pro zajištění podmínek pro změny využití území ve volné krajině lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území bez nutnosti změny územního plánu, po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- vzájemné změny využití území ... orná půda, TTP, zahrady a sady, PUPFL, vodní plocha
- při zajištění přístupů k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na plochách

V části území obce, zahrnující Přírodní park Ještěd, je zakázáno umísťovat radiokomunikační a jiná zařízení tohoto druhu."

**f1) Plochy s rozdílným způsobem využití a s jiným způsobem využití**

v úvodu se vypouští text:

" Uvedené kódy s vazbami na příslušné údaje odpovídají katalogu jevů jednoduchého datového modelu (JDM) pro územní plány, umožňují sdílení dat s KÚ Libereckého kraje. "

\* **Plochy s rozdílným způsobem využití**

**VÝROBA A SKLADOVÁNÍ**

údaj se vypouští:

" GF 04 výroba a sklady

**f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání**

údaje, viz údaje s platným textem územního plánu

doplňuje se text:

Hluk z provozu dopravy

*Opatření u nově navrhovaných ploch pro bydlení Z4, Z6, Z12, Z13, Z15, Z23 - Z25, 1Z 69 a 1Z 71 v blízkosti silnic III. třídy:*

*Nebudou - li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnici III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které mohou být ohrožené hlukem ze silnice III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné silnici III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.*

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit**

vkládá se nový text:

" Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací s možností odejmutí nebo omezení práv k pozemkům a stavbám. "

text se vypouští:

**g1) Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva**  
(dle § 170 a § 101 stavebního zákona)

\* **Vybraná veřejná infrastruktura**

(dle §2, odst. 1 písm. k1. a 2. stavebního zákona)

Údaje dopravní a technické infrastruktury, viz údaje kap. d1), d2) a výkres 4.

text se vkládá:

**g1) Veřejně prospěšné stavby**

\* **Veřejná infrastruktura**

Vymezení staveb dopravní a technické infrastruktury.

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

**koridory pro umístění VPS**

**Silnice**

text se vypouští:

"D 23 silnice II/278 přeložka silnice Domaslavice – H.S.Dub"

a nahrazuje se textem:

"D 23 koridor pro stavbu silnice II/278 přeložka silnice Domaslavice – H.S.Dub"

dále se doplňuje text:

**"Cyklistická a pěší doprava**

multifunkční turistický koridor - Nová Hřebenovka, jižní větev

D 42c cyklo

D 42p pěší

cyklokoridor

KP koridor Proseč p.J."

**plochy VPS**

**Místní komunikace**

text se vypouští:

" GD 07 - 2 MK pod sokolovnou (Z 43) "

a nahrazuje se textem:

" GD 07 - 2 MK pod sokolovnou (1Z 75) "

**Účelové komunikace**

text se vypouští:

"GD 07 - 7 ÚK nad Podjoukovem (Z 48)

GD 07 - 11 ÚK u RD okálů (Z 52)"

text se vkládá:

"GD 07 - 21 ÚK v Blátě (1Z 71)"

**Parkoviště**

GD 11 - 18 P u obecního úřadu (Z 59)

text se vypouští:

"GD 11 - 19 P Hoření Proseč (Z 60)"

v prvním odstavci se ruší text:

" veřejně prospěšné stavby "

a nahrazuje se textem:

"plochy pro umístění VPS"

v druhém odstavci se ruší text:

" a u RD okálů v Hoření Proseči p. J."

na závěr textu se doplňuje text:

" Vymezení koridoru Nová Hřebenovka, jižní větev, v prostoru Rašovského a Hlubockého hřebetu s oddělením pro pěší a cyklisty. Přes území obce návrh průběhu cyklokoridoru Proseč p.J. z Jiříčkova prostorem Padouchova, kolem kravína a po upravené komunikaci do prostoru U Šámalů."

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **GV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

text se vypouští:

" GV 10 vodovodní řady

GV 45 kanalizace "

za text GV 26 ČOV 1 (Z 62) se vkládá:

" GV 26 ČOV 2 (1Z 76)"

text se ruší:

" Návrh vodovodu v místech zastavitelných ploch. V Proseči p. J. návrh kanalizace, umístění ČOV při dolním okraji sídla. Řešení MČOV s vazbou na stávající septik pod skupinou rodinných domů."

a nahrazuje se textem:

"Návrh umístění ČOV 1 při dolním okraji sídla Proseče p. J. Řešení MČOV s vazbou na stávající septik pod skupinou rodinných domů. Návrh umístění ČOV 2 při dolním okraji sídla Proseče p. J. při komunikaci na Javorník."

### **GE ENERGETIKA**

text se vypouští:

" GE 06, E17A koridor pro stavbu zdvojení vedení VVN 400 kV

GE 06, VN koridor pro stavbu vedení VVN 110 kV "

a nahrazuje se textem:

"GE 06, PUR 03 koridor pro stavbu zdvojení vedení VVN 400 kV

GE 06, E35A koridor pro stavbu vedení VVN 110 kV"

text se vypouští:

"GE 06 trasa vedení VN 35 kV

GE 09 trafostanice TN 1

GE 01 plynovod VTL

GE 01 plynovod STL

GE 03 regulační stanice plynu VTL/STL (Z 64) mimo území obce"

v prvním odstavci se doplňuje text:

"a pro stavbu přípojky VVN 110 kV k navrhované transformační stanici Č. Dub."

dále se doplňuje text:

### **g2) Veřejně prospěšná opatření**

#### **"ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY**

<u>poř. č. SAS</u>	<u>lokalita</u>	<u>kategorie ÚAN</u>
03 - 31 - 05/5	Mazova Horka	I
03 - 31 - 10/7	Modlibohov	I
03 - 32 - 01/4	Jiříčkov	II
03 - 32 - 01/6	Padouchov	II
03 - 32 - 06/1	Proseč p. J.	I
03 - 32 - 06/3	Domaslavice	II
03 - 32 - 06/2	Javorník	II

Vymezení území dle státního archeologického seznamu (SAS)."

### **NJ 08 ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES**

text se doplňuje:

" \* **Vymezení ÚSES**

*Vymezení ÚSES, v plochách zajišťujících uchování přirozeného geofundu v přírodním rámci krajiny.*

**NADREGIONÁLNÍ ÚSES**

Biokoridory

K 19H biokoridor

K 19MB biokoridor

**REGIONÁLNÍ ÚSES**

Biocentrum

RC 1978 biocentrum

Biokoridor

RK 07 biokoridor "

na závěr kapitoly se vkládá text:

*"Vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES, v plochách zajišťujících uchování přirozeného geofundu v přírodním rámci krajiny."*

**g2) Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění**  
**(dle §170, odst. 1 písm. d stavebního zákona) "**

**g3) Asanace**

**ASANACE**

A 1 asanace domu č.p. 17 Proseč p. J.

Asanace A1 zahrnuje návrh na demolici rodinného domu a odstranění dopravní závady zúženého dopravního prostoru silnice v tomto místě. Navrhuje se celkové odstranění objektu se zatravněním pozemku.

**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

*vkládá se nový text:*

*Předkupní právo k pozemkům (§101, stavebního zákona).*

*Veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.*

**\* Veřejná prostranství**

*(dle §2, odst. 1 písm. k bod 4 stavebního zákona)*

*dále se ruší text:*

**"GF 21.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

*Údaje veřejných prostranství, viz. údaje kap. d4) a výkresů 3 a 4.*

**BK 21.4. - 1 (Z 38) před bývalým zemědělským střediskem, pod obecním úřadem"**

*text se doplňuje:*

Proseč p. J.

*1Z 77 při okraji bývalého zemědělského střediska*

*1Z 78 jižně od navrhované zástavby RD*

kapitola i) se vkládá:

**" i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

**Územní studie ÚS**

*plocha změny Z 32 (plocha západně od bývalého zemědělského střediska, kde změny prověří územní studie)*

*Jedná se o plochu s přítomností více vlastníků pozemků. Vymezení řešeného území viz vyznačení plochy ve výkresech Z 32.*

*Požadavky na vymezení údajů, které řeší územně technické, urbanistické a architektonické podmínky využití území.*

*Vymezení zastavitelných ploch s využitím pro bydlení individuální dle údajů územního plánu. Napojovací body pro technickou infrastrukturu jsou dány jejich stávajícími trasami.*

*Předmětem řešení je vymezení prostor komunikací a plošného uspořádání ploch s návrhem parcelace pozemků, s určením prostorového uspořádání zástavby. Návrh vložené komunikace s napojením na stávající komunikace.*

*V technické infrastruktuře návrh vodovodu, kanalizace s čištěním odpadních vod, rozvodů elektrické energie vedení NN, případně STL plynovodů.*

*Lhůta pořízení územní studie, schválení možnosti jejího využití a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání změny č. 1 územního plánu. "*

kapitola j) se vkládá:

**" j) Stanovení kompenzačních opatření**

*Kompenzační opatření nejsou uplatňovány. Řešení změny č. 1 územního plánu nemá negativní vliv samostatně nebo ve spojení s jinými záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti na území Natura 2000 - EVL Vápenice - Basa. "*

**k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

titulní list	1 A4
základní údaje	1 A4
obsah	1 A4
<u>územní plán</u>	
textová část	13 A4
grafická část	1 výkres základního členění území 2 hlavní výkres 3 výkres koncepce veřejné infrastruktury 4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

dále se ruší text:

**"odůvodnění územního plánu**

obsah	1 A4
textová část	25 A4
grafická část	5 koordinační výkres 6 výkres širších vztahů 7 výkres předpokládaných záborů půdního fondu"

**j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

text, viz údaje s platným textem územního plánu

**k) Vymezení ploch, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití**

text, viz údaje s platným textem územního plánu