

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán Rynoltice
Stupeň - fáze:	Změna č.2 – Odůvodnění návrhu pro společné jednání
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Město Rynoltice Rynoltice 199, 463 55 Rynoltice
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	008/2016
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	květen 2016

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanistická koncepce:	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, koordinace:	Ing. arch. Jiří Plašil
Hospodářská základna – průmyslová výroba, cestovní ruch:	Ing. Oldřich Lubojacký
Demografie, bydlení:	Ing. Oldřich Lubojacký
Občanské vybavení veřejné infrastruktury:	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy:	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství:	Ing. Leoš Slavík
Technická infrastruktura – energetika, spoje:	Ing. Josef Koblre
Životní prostředí, přírodní podmínky:	Ing. Jan Hromek
Ochrana přírody a krajiny, ÚSES:	Ing. Jan Hromek
ZPF, PUPFL, zemědělství, lesnictví:	Ing. Jan Hromek
Zvláštní zájmy:	Ing. Oldřich Lubojacký
Datová část:	Ing. arch. Jiří Plašil
Grafické práce:	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Kapitola		Strana
A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
A1	Vyhodnocení využívání území z hlediska širších vztahů	3
A2	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	3
B	Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č.2 územního plánu Rynoltice	3
C	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	4
D	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	5
D1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	5
D2	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
D3	Odůvodnění urbanistické koncepce	7
D4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	13
D5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	15
D6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
D7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	17
D8	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	18
D9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	18
D10	Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo regulačního plánu	18
D11	Odůvodnění stanovení etapizace	18
E	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	18
E1	Funkční členění lokalit	21
E2	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF	21
E3	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na lesní pozemky (PUPFL)	21
F	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem	22
F1	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s PÚR ČR	22
F2	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s požadavky ÚPD vydané krajem	22
G	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s cíli a úkoly územního plánování	22
H	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	23
I	Vyhodnocení souladu Změny č.2 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	23
J	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	23
K	Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno	24
L	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	24
M	Vyhodnocení připomínek	24
N	Postup při pořízení Změny č.2	24

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

Číslo	Název výkresu	Měřítko
2	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu / ZPF A PUPFL	1 : 5 000
8	Koordinační výkres	1 : 5 000

Pozn.: Grafická část Odůvodnění Změny č.2 územního plánu Rynoltice je zpracována v celém rozsahu dotčených výkresů grafické části ÚP resp. vytvořením nových výkresů dle platné legislativy.

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A1 VYHODNOCENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č.2 územního plánu Rynoltice (dále též změna č.2) nemá vliv na územní vazby na okolní obce ani na vztahy obce k vyšší územní jednotce definované v ÚPO Rynoltice a ZÚRLK.

Změna č.2 v dílčích rozvojových plochách a koridorech řeší aktivity přesahující hranice řešeného území platného ÚPO Rynoltice:

- železniční koridor mezinárodního významu D33 – úsek Rynoltice – Česká Lípa
- rezerva D33 pro úsek železničního spojení Bílý Kostel nad Nisou – Rynoltice
- multifunkční turistický koridor D42 - Nová Hřebenovka
- nadregionální biokoridory K19MB, K34B, regionální biocentra RC143, RC1272, regionální biokoridor RK642.

Tyto aktivity převzaté a upřesněné ze ZÚR LK nemají vliv na vymezení rozvojových ploch, jejichž návrh je předmětem Změny č.2.

A2 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK

Koncepce Změny č.2 je v souladu se ZÚR LK, které byly vydané 21. 12. 2011 a jsou účinné od 22. 1. 2012, záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK se nenavrhují.

B VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č.2

O pořízení změny č.2. závazné části územního plánu obce Rynoltice rozhodlo zastupitelstvo obce Rynoltice příslušné dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) usnesením č. 3/2014 ze dne 22. 12. 2014.

Zadání změny č.2. závazné části územního plánu obce Rynoltice zpracoval pořizovatel – Magistrát města Liberec, Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 – v září 2015.

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury – jsou respektovány,
- změnou č.2 měněný rozsah a podmínky pro funkční využití a prostorové uspořádání dílčích stabilizovaných i rozvojových ploch pod označením Z2.1 – Z2.25 nemá vliv na jejich plnění.
- A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch – jsou splněny v příslušných kapitolách,
- A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn – jsou splněny v příslušných kapitolách,
- A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona – jsou splněny v příslušných kapitolách
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit – jsou respektovány.

- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – jsou respektovány.
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – nebyly uplatněny.
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení – nebyl uplatněn.
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – byly upraveny,
 - v průběhu zpracování změny č.2 bylo dohodnuto s pořizovatelem, že nebude zpracován Výkres základního členění, který není součástí ÚPO Rynoltice, Výkres koncepce dopravní infrastruktury, jehož problematika je obsažena v Hlavním a Koordinačním výkresu, Výkres koncepce technické infrastruktury, jehož problematika není dotčena, a že Výkres širších vztahů bude zpracován nově na podkladě ZÚR LK.
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – nebyly uplatněny.

Nad rámec požadavků zadání byly do výkresové části dokumentace změny č.2 zapracovány aktualizované jevy z dostupných podkladů ÚAP, v textové části jsou zohledněny pouze v případech, kdy mají přímý vzájemný vliv s předměty změny č.2.

C VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ROZVOJOVÝCH POTŘEB OBCE

Vyhodnocení využití stabilizovaných a zastavitelných ploch bylo provedeno pořizovatelem v dubnu 2015 na základě místního šetření, rozhodnutí poskytnutých stavebním úřadem v Hrádku nad Nisou a údajů z katastru nemovitostí. Mezi využití pozemky byly zahrnuty pozemky, na kterých se stavba již nachází, pozemky, které jsou pod společným oplocením se stavbou hlavní, pozemky, na které bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby a stavby evidované v katastru nemovitostí.

Výsledkem tohoto vyhodnocení byly následující požadavky:

- nové zastavitelné plochy pro bydlení a sport a rekreaci lze vzhledem k provedenému vyhodnocení využití návrhových ploch územního plánu vymezením změnou č.2 pouze za předpokladu, že za ně budou jiné dlouhodobě nevyužité zastavitelné plochy zahrnuty do ploch nezastavitelných a o výměře odpovídající nově přidaným rozvojovým plochám,
po prověření dlouhodobě nevyužitých zastavitelných ploch novým místním šetřením v únoru 2016 za účasti zástupců obce bylo akceptováno zmenšení rozvojové plochy pro bydlení č.1, přičemž bylo zohledněno i realizované využití zastavitelných ploch pro bydlení č. 1 (část), 5, 7, 8, 16 (část), 17 (část), 19, 20, Z1.05, Z1.11, Z1.13 a občanské vybavení č. 33.
- Nově zastavitelné plochy budou navrhovány v souladu s urbanistickou strukturou území a charakterem venkovského osídlení, bude prověřeno stanovení podmínek prostorového uspořádání u nových zastavitelných ploch – respektováno stanovením počtu RD na příslušné ploše.
- Nově zastavitelné plochy budou vymezeny v rozsahu nezbytném pro realizaci požadovaných záměrů – respektováno úpravou v zadání orientačně stanoveného vymezení ploch s respektováním hranice souvisle zastavěného území.

D KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

D1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice současně zastavěného území obce byla stanovena v roce 2003 v rámci zhotovení ÚPO Rynoltice v souladu se zákonem č. 50/1976 Sb. a jeho vyhláškami.

Následně bylo vymezení zastavěného území aktualizováno v roce 2011 v rámci zhotovení změny č.1 ÚPO Rynoltice v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho vyhláškami.

Na základě požadavku zadání změny č.1 bylo vymezení zastavěného území aktualizováno na celém území řešeném ÚPO Rynoltice k 1.5.2016 dle výše uvedeného vyhodnocení využití stabilizovaných a zastavitelných ploch a aktuálního stavu katastru nemovitostí, tzn. zejména z hlediska ploch funkčně souvisejících se zastavěnými stavebními pozemky, s vydanými správními rozhodnutími a se stavem v území.

D2 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

D2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Cíle řešení ÚPO stanovená v kapitole „a Hlavní cíle řešení“ na straně 1 textové části ÚPO se Změnou č.2 nemění.

Změna č.2 v souladu s „Programem rozvoje obce Rynoltice 2015 – 2020“ 2020 je zaměřena na hospodářský rozvoj obce – bydlení pro mladé lidi podmíněné infrastrukturou a služby cestovnímu ruchu.

VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Vymezení a vnitřní členění území obce Rynoltice stanovená v kapitole „a Vymezení řešeného území“ na straně 9 textové části ÚPO se Změnou č.2 nemění.

SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE

Společenský potenciál obce stanovená v kapitole „b1 Charakteristika území obce“ na straně 10 a „b2 Předpoklady a podmínky vývoje obce“ na straně 12 textové části ÚPO se Změnou č.2 nemění.

Změnou č.2 se návrhem sedmi rozvojových ploch pro bydlení v Rynolticích a Jítravě a jedné rozvojové plochy pro sport v Jítravě posilují podmínky pro zachování případně nárůst počtu obyvatel, který zajistí životaschopnost veřejného i komerčního občanského vybavení obce.

Navýšení rozsahu ploch pro bydlení v Jítravě je provázáno s vytvořením podmínek pro realizaci agroturistického areálu, který bude zdrojem cca 20 nových pracovních příležitostí.

HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE

Hospodářský potenciál obce stanovená v kapitole „b2 Předpoklady a podmínky vývoje obce“ na straně 17 textové části ÚPO se Změnou č.2 nemění.

Změnou č.2 se návrhem dvou ploch přestavby pro výrobu v Rynolticích posilují podmínky pro rozvoj výrobních funkcí a jedné rozvojové plochy pro agroturistický areál v Jítravě posilují rozmanité pracovní příležitosti i možnosti příjmů do obecního rozpočtu.

Změnou č.2 se návrhem devíti úseků účelových komunikací v souladu s návrhem pozemkových úprav posiluje rekreační prostupnost území a obhospodařovatelnost lesních a zemědělských pozemků.

Změnou č.2 se výběrem a upřesněním vymezení varianty koridoru územní rezervy D33 železničního spojení Bílý Kostel – Rynoltice uvolňuje pro rozvoj na stabilizovaných plochách podstatná část území obce.

Dle ZÚR LK patří Rynoltice do oblasti cestovního ruchu Lužické hory a Ještěd (podoblast Hrádecko-Chrastavstko) a jsou střediskem cestovního ruchu. Z toho vyplývá, že při rozhodování o změnách v území budou skutečné zátěže posuzovány počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území včetně zahrnutí vlivu jednodenních návštěvníků a z těchto údajů budou odvozovány dimenze veřejné infrastruktury.

POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

Potenciál životního prostředí obce stanovená v kapitole „b2 Předpoklady a podmínky vývoje obce“ na straně 13 textové části ÚPO se Změnou č.2 nemění.

Hlavní změny funkčního využití území jsou navrženy v zastavěném území nebo těsně za jeho okrajem bez pronikání do volné krajiny.

Měněné plochy jsou přímo napojeny na stávající veřejné komunikace a na stávající nebo v ÚPO Rynoltice navrženou technickou infrastrukturu obce.

Trasy navržených účelových komunikací, kde dochází k nevyhnutelným střetům se zájmy ochrany přírody, jsou tyto střety s ohledem na podrobné prověření v pozemkových úpravách minimalizovány, k ovlivnění koncepce uspořádání krajiny v řešeném území nedochází.

Změnou č.2 se návrhem plochy veřejného parku v Jítravě, upřesněním vymezení prvků ÚSES a jejich zařazením do veřejně prospěšných opatření posiluje systém sídelní zeleně.

D2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

Kromě hodnot a limitů území identifikovaných v ÚPO Rynoltice byly při řešení Změny č.2 zohledněny údaje z aktualizovaných Územně analytických podkladů Libereckého kraje (ÚAP LK) a Územně analytických podkladů ORP Liberec (ÚAP ORP).

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Koncepce ochrany přírodních hodnot stanovená v kapitole „b2 Předpoklady a podmínky vývoje obce“ na straně 13 resp. „e Limity využití území“ na straně 38 textové části ÚPO se Změnou č.2 v grafické části ÚPO upravují podle aktuálně dostupných podkladů v Koordinačním výkresu (8) doplněným tímto odůvodněním, v textové části ÚPO jsou podrobně popsány pouze v případech, kdy mají přímý vzájemný vliv s předměty změny č.2 – viz Přehled rozvojových ploch v kapitole „D.3 Odůvodnění urbanistické koncepce“ tohoto odůvodnění.

V řešeném území se jedná zejména o tyto hodnoty a limity:

- CHOPAV Severočeská křída.
- ochranná pásma vodních zdrojů
- ochranná pásma vodních toků
- ochranné pásmo lesa
- ložiska nerostných surovin
- prvky ÚSES
- CHKO vč. zonace
- MZCHÚ (přírodní park Ještěd, přírodní rezervace Velký Vápenný)
- Natura 2000-EVL
- záplavové území Panenského potoka

Navrženou koncepcí Změny č.2 nejsou výše uvedené přírodní hodnoty a limity území významně dotčeny.

Změnou č.2 nedejde k zásadnímu ovlivnění rázu krajiny, na plochách Změny č.2 se nevyskytují památné stromy, navrhuje se minimální zábor lesních pozemků v místě účelových komunikací.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Koncepce ochrany civilizačních hodnot stanovená v kapitole „b2 Předpoklady a podmínky vývoje obce“ na straně 20 resp. „e Limity využití území“ na straně 38 textové části ÚPO se Změnou č.2 v grafické části ÚPO upravují podle aktuálně dostupných podkladů v Koordinačním výkresu (8) doplněným tímto odůvodněním, v textové části ÚPO jsou podrobně popsány pouze v případech, kdy mají přímý vzájemný vliv s předměty změny č.2 – viz Přehled rozvojových ploch v kapitole „D.3 Odůvodnění urbanistické koncepce“ tohoto odůvodnění.

V řešeném území se jedná zejména o tyto hodnoty a limity:

- ochranná pásma pozemních komunikací
- ochranné pásmo železniční dráhy
- ochranná pásma ČOV
- ochranná pásma výrobních území
- ochranná pásma elektrických vedení
- ochranná pásma plynovodů
- ochranná pásma dálkových kabelů
- památkově chráněné objekty
- ochranná pásma hřbitovů
- hodnotné objekty lidové architektury
- ochranná pásma vodních zdrojů
- území s archeologickými nálezy

Navrženou koncepcí Změny č.2 jsou výše uvedené civilizační hodnoty a limity území dotčeny přiměřeně jejich významu a předepsaným způsobem respektovány.

Změna č.2 negativně neovlivní podmínky ochrany urbanistických a architektonických hodnot území.

D3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

D3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Celková urbanistická koncepce tedy prostorové a plošné uspořádání území obce Rynoltice popsané v kapitole „c Návrh rozvoje sídelní struktury“ na straně 26 textové části ÚPO se Změnou č.2 nemění.

Návrh změny č.2 vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce obce Rynoltice. Jsou respektovány dochované přírodní a estetické hodnoty a zásady urbanistického uspořádání v návaznosti na dochovanou strukturu a historický vývoj sídla.

Rozvojové plochy změny č.2 především doplňují proluky na okrajích zastavěného území o drobné rozvojové plochy především pro bydlení, mění využití již zastavěných ploch na výrobní aktivity a stabilizují vymezení agroturistického areálu na základech zemědělské farmy v Jítravě.

Oproti platnému ÚPO Rynoltice nedochází ke změně urbanistické koncepce obce z hlediska návaznosti na okolí, s ohledem na limity území, ochranu životního a přírodního prostředí, vazeb na dopravní a technickou infrastrukturu a ochranu hodnot území.

D3.2 VYMEZENÍ PLOCH

Dílčí urbanistická koncepce jednotlivých rozvojových ploch ÚPO Rynoltice popsána v kapitole „f Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelných území“ na straně 42 textové části ÚPO se Změnou č.2 upravuje:

Změnou č.2 se v důsledku aktuálního prověření vývoje zastavění řešeného území a vymezení zastavěného území ruší (převádějí do stabilizovaných – zastavěných) plochy:

- pro bydlení – č.1 (část 3.242 m²), 5, 7, 8, 16 (část 877 m²), 17 (část 1.945 m²), 19, 20, Z1.05, Z1.11, Z1.13 a pro občanské vybavení – č.33

Změnou č.2 se na základě požadavku zadání doplňují nové rozvojové plochy:

Přehled rozvojových ploch zastavitelných i nezastavitelných území

Číslo plochy dle Změny č.2	Z2.1
Katastrální území	Jítrava
Parcelní čísla	109, 112, 1924/1č
Velikost plochy (m ²)	1467
Původní využití navrhované v ÚP	plochy sídelní zeleně – stav
Využití navrhované ve Změně č.2	plochy bydlení – rodinné a rekreační domy – návrh
Kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	na stávající účelovou komunikaci – bez změny koncepce ÚP
Vytápění	lokální – bez změny koncepce ÚP
Napojení na inženýrské sítě	na stávající TS 671 – bez změny koncepce ÚP na stávající vodovodní řad – bez změny koncepce ÚP na kanalizační řad navržený v ÚP – bez změny koncepce ÚP
Limity využití území	OP hřbitova, OP vodního toku, ÚAN, respektovat hodnotný soliterní jasan ztepilý s parametry památného stromu
Poznámka	nově vymezená zastavitelná plocha

Číslo plochy dle Změny č.2	Z2.4
Katastrální území	Rynoltice
Parcelní čísla	174, 1678/15č, 2183/4č
Velikost plochy (m ²)	1074
Původní využití navrhované v ÚP	zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty – stav
Využití navrhované ve Změně č.2	plochy bydlení – rodinné a rekreační domy – návrh
Kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	na stávající silnici III/27244 – bez změny koncepce ÚP
Vytápění	lokální – na stávající plynovodní řad – bez změny koncepce ÚP
Napojení na inženýrské sítě	na stávající TS 665 – bez změny koncepce ÚP na stávající vodovodní řad – bez změny koncepce ÚP na kanalizační řad navržený v ÚP – bez změny koncepce ÚP
Limity využití území	OP silnice III třídy
Poznámka	nově vymezená zastavitelná plocha

Číslo plochy dle Změny č.2	Z2.5
Katastrální území	Rynoltice
Parcelní čísla	1212/6, 1218, 1257/3č, 1260/10č, 1260/11, 1260/12, 1260/13
Velikost plochy (m ²)	823
Původní využití navrhované v ÚP	zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty – stav
Využití navrhované ve Změně č.2	plochy bydlení – rodinné a rekreační domy – návrh
Kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	na stávající účelovou komunikaci – bez změny koncepce ÚP
Vytápění	lokální – na stávající plynovodní řad – bez změny koncepce ÚP
Napojení na inženýrské sítě	na stávající TS 742 – bez změny koncepce ÚP na stávající vodovodní řad – bez změny koncepce ÚP na kanalizační řad navržený v ÚP – bez změny koncepce ÚP
Limity využití území	CHKO Lužické hory – III:zóna, ÚAN
Poznámka	nově vymezená zastavitelná plocha

Číslo plochy dle Změny č.2	Z2.6a
Katastrální území	Jítrava
Parcelní čísla	29, 34, 35č, 213, 214, 216, 1155/3, 1155/4, 1155/5, 1155/7, 1159/1, 1159/4, 1159/8, 1167/1, 1167/2, 1167/3, 1169/1č, 1169/2č, 1169/3č, 1231/4, 1231/7, 1231/8, 1231/9, 1231/10, 1231/11č, 1236/1, 1236/2, 1236/3, 1236/4č, 1238/1, 1239/4, 1239/5, 1252č, 1908/2, 1909/1, 1909/2,
Velikost plochy (m ²)	60036
Původní využití navrhované v ÚP	plochy výroby a služeb – zemědělská výroba – stav, zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty – stav, plochy dopravy – účelové komunikace – stav plochy bydlení – rodinné a rekreační domy – stav
Využití navrhované ve Změně č.2	plochy pro agroturistiku – návrh
Kapacita	
Dopravní přístupnost	na stávající místní komunikaci – bez změny koncepce ÚP
Vytápění	lokální – bez změny koncepce ÚP
Napojení na inženýrské sítě	na stávající TS 670 – bez změny koncepce ÚP na stávající vodovodní řad – bez změny koncepce ÚP na kanalizační řad navržený v ÚP – bez změny koncepce ÚP
Limity využití území	OP zemědělských provozů, ÚAN
Poznámka	částečně nově zastavitelná plocha a částečně plocha přestavby negativní vliv na ŽP vyloučen ve zjišťovacím řízení

Číslo plochy dle Změny č.2	Z2.6b
Katastrální území	Jítrava
Parcelní čísla	144č, 189č, 1618/2č, 1618/7č, 1714/11č
Velikost plochy (m ²)	3281
Původní využití navrhované v ÚP	zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty – stav vodní toky a plochy – stav
Využití navrhované ve Změně č.2	plochy bydlení – rodinné a rekreační domy – návrh
Kapacita	2 RD
Dopravní přístupnost	na stávající silnici III/27243 – bez změny koncepce ÚP
Vytápění	lokální – bez změny koncepce ÚP
Napojení na inženýrské sítě	na stávající TS 673 – bez změny koncepce ÚP na stávající vodovodní řad – bez změny koncepce ÚP na kanalizační řad navržený v ÚP – bez změny koncepce ÚP
Limity využití území	OP vodního toku, ÚAN, II. bonita ZPF
Poznámka	nově vymezená zastavitelná plocha plocha se nachází na vysoce chráněných půdách ZPF – její návrh je odůvodněn veřejným zájmem na posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje deklarovaným usnesením ZO

Číslo plochy dle Změny č.2	Z2.6c
Katastrální území	Jítrava
Parcelní čísla	190č, 1373/1č, 1378, 1882č, 1888, 1923/3č,
Velikost plochy (m ²)	5723
Původní využití navrhované v ÚP	zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty – stav
Využití navrhované ve Změně č.2	plochy bydlení – rodinné a rekreační domy – návrh
Kapacita	4 RD
Dopravní přístupnost	na stávající účelovou komunikaci – bez změny koncepce ÚP
Vytápění	lokální – bez změny koncepce ÚP
Napojení na inženýrské sítě	na stávající TS 670 nebo 671 – bez změny koncepce ÚP na vodovodní řad navržený v ÚP – bez změny koncepce ÚP na kanalizační řad navržený v ÚP – bez změny koncepce ÚP
Limity využití území	ÚAN, II. bonita ZPF
Poznámka	nově vymezená zastavitelná plocha plocha se nachází na vysoce chráněných půdách ZPF – její návrh je odůvodněn veřejným zájmem na posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje deklarovaným usnesením ZO

Číslo plochy dle Změny č.2	Z2.7
Katastrální území	Rynoltice
Parcelní čísla	165, 166/1
Velikost plochy (m ²)	3062
Původní využití navrhované v ÚP	zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty – stav
Využití navrhované ve Změně č.2	plochy bydlení – rodinné a rekreační domy – návrh
Kapacita	2 RD
Dopravní přístupnost	na stávající účelovou komunikaci – bez změny koncepce ÚP
Vytápění	lokální – na stávající plynovodní řad – bez změny koncepce ÚP
Napojení na inženýrské sítě	na stávající TS 665 – bez změny koncepce ÚP na stávající vodovodní řad – bez změny koncepce ÚP na kanalizační řad navržený v ÚP – bez změny koncepce ÚP
Limity využití území	OP lesa, ÚAN, potenciální sesuvné území
Poznámka	nově vymezená zastavitelná plocha

Číslo plochy dle Změny č.2	Z2.9
Katastrální území	Jítrava
Parcelní čísla	195, 1618/8č
Velikost plochy (m ²)	781
Původní využití navrhované v ÚP	zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty – stav vodní toky a plochy – stav
Využití navrhované ve Změně č.2	plochy bydlení – rodinné a rekreační domy – návrh
Kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	na stávající silnici III/27243 – bez změny koncepce ÚP
Vytápění	lokální – bez změny koncepce ÚP
Napojení na inženýrské sítě	na stávající TS 673 – bez změny koncepce ÚP na stávající vodovodní řad – bez změny koncepce ÚP na kanalizační řad navržený v ÚP – bez změny koncepce ÚP
Limity využití území	OP silnice III.třídy, OP vodního toku, ÚAN, II. bonita ZPF
Poznámka	nově vymezená zastavitelná plocha plocha se nachází na vysoce chráněných půdách ZPF – její návrh je odůvodněn veřejným zájmem na posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje deklarovaným usnesením ZO

Číslo plochy dle Změny č.2	Z2.10
Katastrální území	Rynoltice
Parcelní čísla	64/2, 661/2, 661/7
Velikost plochy (m ²)	1382
Původní využití navrhované v ÚP	plochy bydlení – rodinné a rekreační domy – stav
Využití navrhované ve Změně č.2	plochy výroby a služeb – výroba, služby a sklady – návrh
Kapacita	
Dopravní přístupnost	na stávající místní komunikaci navrženou v ÚP k rozšíření a napojenou na silnici III/2716 – bez změny koncepce ÚP
Vytápění	lokální – na plynovodní řad navržený v ÚP – bez změny koncepce ÚP
Napojení na inženýrské sítě	na TN navrženou v ÚP u silnice III/2716 – bez změny koncepce ÚP na vodovodní řad navržený v ÚP – bez změny koncepce ÚP na kanalizační řad navržený v ÚP – bez změny koncepce ÚP
Limity využití území	CHKO Lužické hory – III:zóna, ÚAN
Poznámka	plocha přestavby negativní vlivy na ŽP nesmí překročit povolené limity za hranici vymezené plochy

Číslo plochy dle Změny č.2	Z2.11
Katastrální území	Rynoltice
Parcelní čísla	343, 344/1, 344/2, 345, 505, 2231/4, 2231/1č, 2231/6, 2231/7, 2231/8, 2231/9,
Velikost plochy (m ²)	10761
Původní využití navrhované v ÚP	plochy dopravy – dráhy ČD – železniční doprava – stav
Využití navrhované ve Změně č.2	plochy výroby a služeb – výroba, služby a sklady – návrh
Kapacita	
Dopravní přístupnost	na stávající místní komunikaci na severním okraji železničního tělesa pře úrovněový přejezd, rozšíření komunikace za přejezdem na plochu Z2.11 – bez změny koncepce ÚP
Vytápění	lokální – na plynovodní řad navržený v ÚP – bez změny koncepce ÚP
Napojení na inženýrské sítě	na stávající TS 667 – bez změny koncepce ÚP na stávající vodovodní řad – bez změny koncepce ÚP na kanalizační řad navržený v ÚP – bez změny koncepce ÚP
Limity využití území	koridor D33 dle ZÚRLK = OP železnice, ÚAN
Poznámka	plocha přestavby negativní vlivy na ŽP nesmí překročit povolené limity za hranici vymezené plochy

Číslo plochy dle Změny č.2	Z2.12
Katastrální území	Jítrava
Parcelní čísla	1310/1č, 1891/1, 1891/2, 1891/3
Velikost plochy (m ²)	4999
Původní využití navrhované v ÚP	zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty – stav
Využití navrhované ve Změně č.2	plochy sportu a rekreace – sport a rekreace – návrh
Kapacita	
Dopravní přístupnost	na stávající účelovou komunikaci – bez změny koncepce ÚP
Vytápění	lokální – bez změny koncepce ÚP
Napojení na inženýrské sítě	na stávající TS 671 – bez změny koncepce ÚP na vodovodní řad navržený v ÚP – bez změny koncepce ÚP na kanalizační řad navržený v ÚP – bez změny koncepce ÚP
Limity využití území	ÚAN, II.třída ochrany ZPF
Poznámka	nově vymezená zastavitelná plocha

Číslo plochy dle Změny č.2	Z2.13
Katastrální území	Jítrava
Parcelní čísla	21/1, 30, 1713/6, 1713/8č, 1923/12
Velikost plochy (m ²)	1613
Původní využití navrhované v ÚP	zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty – stav
Využití navrhované ve Změně č.2	plochy sídelní zeleně – návrh
Kapacita	
Dopravní přístupnost	na stávající místní komunikaci – bez změny koncepce ÚP
Vytápění	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Limity využití území	ÚAN, záplavové území Panenského potoka
Poznámka	nově vymezená nezastavitelná plocha

Číslo plochy dle Změny č.2	Z2.16(1)
Katastrální území	Rynoltice
Parcelní čísla	660/1č, 660/3č, 731/1, 731/3, 2028/1č
Velikost plochy (m ²)	5175
Původní využití navrhované v ÚP	plochy bydlení – rodinné a rekreační domy – návrh
Využití navrhované ve Změně č.2	zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty – stav
Kapacita	
Dopravní přístupnost	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Vytápění	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Limity využití území	OP silnice III.třída, CHKO Lužické hory – III.zóna, ÚAN, I. bonita ZPF
Poznámka	zmenšení zastavitelné plochy vymezené v ÚP plocha se nachází na vysoce chráněných půdách ZPF – její vyřazení je odůvodněno veřejným zájmem na posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje deklarovaným usnesením ZO – umožnění rozvoje bydlení na dostupnějších plochách

Číslo plochy dle Změny č.2	Z2.17
Katastrální území	Jítrava
Parcelní čísla	1784/1č
Velikost plochy (m ²)	6300
Původní využití navrhované v ÚP	zemědělský půdní fond – orná půda – stav
Využití navrhované ve Změně č.2	plochy dopravy – pozemní komunikace – účelové komunikace – návrh
Kapacita	
Dopravní přístupnost	na stávající pozemní komunikace – bez změny koncepce ÚP
Vytápění	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Limity využití území	CHKO Lužické hory – III:zóna
Poznámka	nově vymezená zastavitelná plocha, veřejně prospěšná stavba

Číslo plochy dle Změny č.2	Z2.18
Katastrální území	Jítrava
Parcelní čísla	344/1č, 344/11č, 432č, 1827/4č, 1834č
Velikost plochy (m ²)	4006
Původní využití navrhované v ÚP	zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty – stav lesy a zeleň – PUPFL – stav
Využití navrhované ve Změně č.2	plochy dopravy – pozemní komunikace – účelové komunikace – návrh
Kapacita	
Dopravní přístupnost	na stávající pozemní komunikace – bez změny koncepce ÚP
Vytápění	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Limity využití území	
Poznámka	zastavitelná plocha nově vymezená na podkladě KPÚ, veřejně prospěšná stavba

Číslo plochy dle Změny č.2	Z2.19
Katastrální území	Jítrava
Parcelní čísla	1358/1č, 1358/3č, 1416/5č, 1416/7č, 1416/11č, 1416/12č, 1485/10č, 1881/1,
Velikost plochy (m ²)	5530
Původní využití navrhované v ÚP	zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty – stav vodní toky a plochy – stav
Využití navrhované ve Změně č.2	plochy dopravy – pozemní komunikace – účelové komunikace – návrh
Kapacita	
Dopravní přístupnost	na stávající pozemní komunikace – bez změny koncepce ÚP
Vytápění	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Limity využití území	
Poznámka	zastavitelná plocha nově vymezená na podkladě KPÚ, veřejně prospěšná stavba

Číslo plochy dle Změny č.2	Z2.20
Katastrální území	Jítrava
Parcelní čísla	1340/1č, 1885č
Velikost plochy (m ²)	1138
Původní využití navrhované v ÚP	lesy a zeleň – PUPFL – stav
Využití navrhované ve Změně č.2	plochy dopravy – pozemní komunikace – účelové komunikace – návrh
Kapacita	
Dopravní přístupnost	na stávající pozemní komunikace – bez změny koncepce ÚP
Vytápění	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Limity využití území	
Poznámka	zastavitelná plocha nově vymezená na podkladě KPÚ, veřejně prospěšná stavba

Číslo plochy dle Změny č.2	Z2.21
Katastrální území	Jítrava
Parcelní čísla	1321/4č, 1321/2č, 1326/2č, 1358/1č, 1883č,
Velikost plochy (m ²)	1436
Původní využití navrhované v ÚP	zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty – stav
Využití navrhované ve Změně č.2	plochy dopravy – pozemní komunikace – účelové komunikace – návrh
Kapacita	
Dopravní přístupnost	na stávající pozemní komunikace – bez změny koncepce ÚP
Vytápění	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Limity využití území	
Poznámka	zastavitelná plocha nově vymezená na podkladě KPÚ, veřejně prospěšná stavba

Číslo plochy dle Změny č.2	Z2.22
Katastrální území	Jítrava
Parcelní čísla	1452/1č, 1458č, 1465/1č, 1877č, 1882č
Velikost plochy (m ²)	686
Původní využití navrhované v ÚP	zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty – stav
Využití navrhované ve Změně č.2	plochy dopravy – pozemní komunikace – účelové komunikace – návrh
Kapacita	
Dopravní přístupnost	na stávající pozemní komunikace – bez změny koncepce ÚP
Vytápění	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Limity využití území	ÚAN
Poznámka	zastavitelná plocha nově vymezená na podkladě KPÚ, veřejně prospěšná stavba

Číslo plochy dle Změny č.2	Z2.23
Katastrální území	Jítrava
Parcelní čísla	1887č
Velikost plochy (m ²)	1615
Původní využití navrhované v ÚP	zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty – stav
Využití navrhované ve Změně č.2	plochy dopravy – pozemní komunikace – účelové komunikace – návrh
Kapacita	
Dopravní přístupnost	na stávající pozemní komunikace – bez změny koncepce ÚP
Vytápění	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Limity využití území	ÚAN
Poznámka	zastavitelná plocha nově vymezená na podkladě KPÚ, veřejně prospěšná stavba

Číslo plochy dle Změny č.2	Z2.24
Katastrální území	Rynoltice, Jítrava
Parcelní čísla	525/2č, 599/5č, 603/1č, 1169/1č, 1169/2č, 1169/3č
Velikost plochy (m ²)	5675
Původní využití navrhované v ÚP	zemědělský půdní fond – orná půda – stav zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty – stav vodní toky a plochy – stav
Využití navrhované ve Změně č.2	plochy dopravy – pozemní komunikace – účelové komunikace – návrh
Kapacita	
Dopravní přístupnost	na stávající pozemní komunikace – bez změny koncepce ÚP
Vytápění	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Limity využití území	ÚAN
Poznámka	zastavitelná plocha nově vymezená na podkladě KPÚ, veřejně prospěšná stavba

Číslo plochy dle Změny č.2	Z2.25
Katastrální území	Jítrava
Parcelní čísla	1120/12č
Velikost plochy (m ²)	511
Původní využití navrhované v ÚP	zemědělský půdní fond – trvalé travní porosty – stav
Využití navrhované ve Změně č.2	plochy dopravy – pozemní komunikace – účelové komunikace – návrh
Kapacita	
Dopravní přístupnost	na stávající pozemní komunikace – bez změny koncepce ÚP
Vytápění	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Limity využití území	CHKO Lužické hory – III:zóna,
Poznámka	zastavitelná plocha nově vymezená na podkladě KPÚ, veřejně prospěšná stavba

D4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D4.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury stanovená v kapitole „Návrh koncepce dopravy a technického vybavení, nakládání s odpady“ na straně 51 textové části ÚPO se Změnou č.2 doplňuje.

Přes obec Rynoltice prochází železniční koridor mezinárodního významu D33 – úsek Rynoltice – Česká Lípa, určený pro optimalizaci jednokolejné trati a elektrizaci. Pro realizaci těchto opatření na území obce Rynoltice postačí respektování stanoveného ochranného pásma dráhy.

Na území obce Rynoltice byly vymezeny rezervy D33A,B pro úsek železničního spojení Bílý Kostel nad Nisou – Rynoltice, nový úsek s elektrizací. Změna č.2 respektuje a územně upřesňuje variantu koridoru územní rezervy vybranou v aktualizaci ZÚR LK, požadavek na prověření územní studií trvá, není však úkolem stanoveným v ÚPO Rynoltice.

Do řešeného území obce zasahuje multifunkční turistický koridor D42 – Nová Hřebenovka, plošným vymezením koridoru ve změně č.2 je konkretizováno potenciální vedení především turistických a cyklistických tras. Nejen na území se zvláštní ochranou přírody jsou trasy v maximální možné míře umístěny na stávající dopravní síti.

Koordinace vazeb jednotlivých druhů dopravy při preferování segregace tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů bude předmětem podrobnějších dokumentací. Vedením koridoru v dotyku s hlavními atraktivitami obce jsou vytvářeny podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu.

Změnou č.2 se v souladu s rozpracovaným projektem pozemkových úprav na k.ú. Jítrava do ÚPO doplňuje devět dílčích tras místních účelových komunikací, které by měly zajistit vedle obecné prostupnosti příměstské krajiny obhospodařovatelnost lesního a zemědělského půdního fondu.

Bude respektována normová kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy, parametry příslušných kategorií komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému (III/2715, III/2716, III/27244 o návrhové šířce S 7,5/60, III/27243 o návrhové šířce S 7,5/60 – S 6,5/50, III/2718 o návrhové šířce S 4/30).

Veškeré rozvojové plochy Změny č.2, které vyžadují dopravní připojení, jsou připojeny na stávající dopravní infrastrukturu obce a nevyžadují úpravy jejího vymezení v ÚPO.

D4.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce technické infrastruktury stanovená v kapitole „Návrh koncepce dopravy a technického vybavení, nakládání s odpady“ na straně 64, resp. 73 textové části ÚPO se Změnou č.2 nemění.

Změna č.2 respektuje stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury včetně příslušných ochranných pásem.

Veškeré rozvojové plochy Změny č.2, které vyžadují připojení na technickou infrastrukturu, jsou připojeny na stávající, resp. v ÚPO navržené inženýrské sítě obce a nevyžadují úpravy jejího vymezení v ÚPO.

Koncepce nakládání s odpady stanovená v kapitole „Návrh koncepce dopravy a technického vybavení, nakládání s odpady“ na str. 81 textové části ÚPO se Změnou č.2 nemění.

D4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury ÚPO Rynoltice stanovená v kapitole „f Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelných území“ na straně 48 textové části ÚPO se Změnou č.2 nemění.

Změna č.2 vytváří podmínky pro stavební úpravy a vytvoření zázemí přírodního hřiště v Jítravě a pro realizaci obslužných a volnočasových aktivit v rámci agroturistického areálu.

D4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství nebyla v ÚPO Rynoltice, v souladu s legislativou platnou při jeho zpracování, řešena.

Změna č.2 zařazuje do veřejných prostranství v ÚPO vymezené resp. ve změně č.2 navržené pozemní komunikace v kategorii místní komunikace a účelové komunikace a plochy sídelní zeleně – parky.

D4.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Řešení požadavků civilní ochrany stanovené v kapitole „k Návrhu řešení požadavků civilní ochrany“ na straně 95 textové části ÚPO se Změnou č.2 doplňuje.

Pozemní komunikace budou navrženy tak, aby umožnily zásah těžkou požární technikou. Pro zastavitelné území bude zabezpečeno zásobování požární vodou minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy.

Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů, např. zájmů obrany státu, civilní ochrany, apod. nebyly v zadání Změny č.2 uplatněny, ani nevyplývaly z projednání jeho návrhu. Tato problematika není v obecných souvislostech Změnou č.2 dotčena.

D5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny ÚPO Rynoltice stanovená v kapitolách „h Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů“ na straně 83, „i Územní systém ekologické stability“ na straně 87, resp. „i Přírodní podmínky, životní prostředí, ochrana přírody, ZPF, PUPFL“ na straně 97 textové části ÚPO se Změnou č.2 upravuje.

Při řešení Změny č.2 byly zohledněny údaje o přírodních hodnotách a limitech z aktualizovaných Územně analytických podkladů Libereckého kraje (ÚAP LK) a Územně analytických podkladů ORP Liberec (ÚAP ORP) a územně v grafické části ÚPO upřesněny na mapový podklad tak, aby mohl být identifikován jejich střet s rozvojovými plochami změny č.2 popsány v „Přehledu rozvojových ploch zastavitelných i nezastavitelných území“.

Na základě toho lze konstatovat, že rozvojové plochy změny č.2 nemají vliv na koncepci uspořádání krajiny na území obce.

Plochy změny č.2 jsou umístěny v zastavěném území, resp. na jeho okraji, nebo se jedná o lineární plochy pro dopravu umístěvané s maximálním využitím „ostatních“ pozemků.

Rozvojové plochy změny č.2 umístěné v CHKO Lužické hory budou respektovat požadavky plánu péče. Rozvojové plochy změny č.2 nejsou v přímém kontaktu s dalšími prvky s vyhlášenou vyšší ochranou přírody.

Rozvojová plocha Z2.1 je vymezení v dostatečném rozsahu s ohledem na existenci mohutného jasanu ztepilého s parametry památného stromu, podmínkou zastavitelnosti plochy je ochrana jeho kořenového systému velkého rozsahu.

Rozvojové plochy změny č.2 nejsou v přímém kontaktu s pozemky určenými k plnění funkce lesa kromě plochy Z2.7 a ploch účelových komunikací, které doplňují současnou cestní síť k obhospodařování lesních pozemků a nenarušují celistvost stávajících lesních pozemků.

U ploch komunikací není zásah do OP lesa s ohledem na jejich charakter považován za střet, plocha Z2.7 je navržena tak, aby byla dodržena bezpečná vzdálenost zástavby od lesa (dle § 14 odst. 2 lesního zákona).

V území řešeném změnou č.2 podél Panenského potoka budou respektována omezení vyplývající jak z vymezeného záplavového území, tak jeho charakteristiky jako významného krajinného prvku ze zákona.

Podél toku bude zachován manipulační prostor, dotčena je pouze plocha zeleně Z2.13 a účelová komunikace Z2.24, kdy s ohledem na její funkci propojování částí ř.ú. nelze dotčení vyloučit, střety budou eliminovány technickým řešením v dalších stupních projektové přípravy.

Plochy změny č.2 jsou navrženy v návaznosti na současnou zástavbu tak, aby byla zabrána jen nejnútnejší plocha zemědělské půdy, aby co nejméně narušovaly organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a aby byl minimalizován zásah do vysoce chráněných půd (I. a II. třídy ochrany).

Rozvojovými plochami Změny č.2 není dotčena, naopak je posílena prostupnost krajiny.

Rozvojové plochy změny č.2 nově navrhovaným využitím nevykazují na úrovni územního plánu možnost ovlivnění krajinného rázu kromě plochy agroturistického areálu, která byla prověřena zjišťovacím řízením.

Na území obce Rynoltice jsou umístěny nadregionální biokoridory K19MB K34B, regionální biocentra RC143, RC1272 a regionální biokoridor RK642. Změna č.2 tyto prvky ÚSES vyšší kategorie přebírá ze ZÚR LK, územně upřesňuje dle katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa a respektuje jako plochy a koridory nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, kde lze výjimečně umístit protipovodňová opatření a stavby dopravní a technické infrastruktury. Vymezení je koordinováno ve vzájemných návaznostech propojenosti systému a zohledňuje geomorfologické a ekologické podmínky daného území. Jsou minimalizovány nutné překryvy prvků ÚSES a zastavěných ploch, resp. liniových staveb dopravní a technické infrastruktury tak, aby nedocházelo k významnému snížení jejich interakční funkčnosti a k podstatnému snížení jejich ekostabilizující funkce v krajině.

Rozvojové plochy změny č.2 nejsou v přímém kontaktu s prvky vymezeného územního systému ekologické stability.

D6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešení změny č.2 si vyžádalo úpravy stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – doplnění kategorie zastavitelné g) PLOCHY PRO AGROTURISTIKU a nezastavitelné g) PLOCHY PŘÍRODNÍ.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v platném ÚPO navrženy stručně na podkladě Stavebního zákona č. 50/1976 Sb. Změna č.2 s ohledem na zachování konzistentnosti ÚPO na tuto metodiku navazuje.

g) PLOCHY PRO AGROTURISTIKU

Charakteristika území

Území je určeno pro specializovanou zemědělskou výrobu – chov hospodářských zvířat pro sportovní a rekreační účely spojenou s občanským vybavením sloužícím sportu, rekreaci a turistickému ruchu

Přípustné využití území

- zemědělská činnost ve vlastních účelových stavbách
- obslužné funkce vč. ubytování v samostatných objektech

Nepřípustné využití území

- provozy s negativními vlivy zásahu do sousedních obytných ploch dle hygienických předpisů
- stavby a činnosti mimo využití uvedené v charakteristice území, které neslouží dané funkci

Plochy pro agroturistiku jsou nově definovanou kategorií ploch smíšených, které kombinují zemědělskou, sportovně rekreační a obslužnou funkci v těsné vazbě na krajinu v uceleném areálu, jehož předběžné dělení na dílčí pozemky s již definovanou funkcí není žádoucí.

g) PLOCHY PŘÍRODNÍ

Charakteristika území

Plochy jsou určeny zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území, zajištění celistvosti a funkčnosti ploch přírodních, vyloučení narušení krajinného rázu, zajištění protierozní ochrany, odtokových poměrů a prostupnosti krajiny, vyloučení narušení ekologické funkce krajiny, na území obce Rynoltice se jedná především o biocentra systému ÚSES,

Přípustné využití území

- plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa zvláštních kategorií
- extenzivně využívané trvalé travní porosty, doprovodná zeleň vodotečí, mezí, podél komunikací, solitérní zeleň
- stavby komunikací dle územního plánu
- extenzivní hospodaření bez narušení drnového fondu, bez znečištění ohrožující zdraví lidí a existenci živých organismů
- za podmínky, že slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy, charakterem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře dané plochy a jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště, lze na těchto plochách realizovat stavby přírodě blízkých terénních úprav, propustků a přemostění, vodních ploch, účelových komunikací, místních komunikací s vyloučením motorové dopravy, technické infrastruktury, informačních zařízení do 4 m² informační plochy, stavby pro ochranu před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi.

Nepřípustné využití území

- využití území nesouvisející s funkcí uvedenou v charakteristice území

Plochy přírodní jsou nově zařazenou kategorií nezastavitelných ploch odpovídající vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která nebyla zařazena do ÚPO s ohledem na dobu jeho vzniku.

Změnou č.2 se na základě požadavku zadání doplňuje stanovení vyloučení umístování staveb v nezastavěném území:

„Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle § 18 odst. 5 stavebního zákona umísťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem, se nepřipouští, pokud nejsou v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území tohoto územního plánu.“

Změnou č.2 se stanovuje nepřípustnost oplocování nezastavěných a nezastavitelných ploch, přičemž oplocení nepředstavují dočasně zřizované oplocenky na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat a koní.

Změnou č.2 se navíc na základě požadavku zadání doplňuje stanovení obecných podmínek pro využití všech ploch s rozdílným způsobem využití:

„Na území CHKO Lužické hory se vylučuje umístování fotovoltaických a větrných elektráren, výškových zařízení komunikační infrastruktury a pěstování rychle-rostoucích dřevin.“

D7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ

D7.1 VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení VPS, VPO v ÚPO Rynoltice stanovené v kapitole „j Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav“ na straně 92 textové části ÚPO se Změnou č.2 doplňuje:

Vymezují se VPS dopravní infrastruktury, pro které lze pozemky a práva k nim vyvlastnit, č. III/13, III/14, III/15, III/16, III/17, III/18, III/19, III/20 a III/21 – vše účelové komunikace v příměstské krajině navržené v souladu s projektem pozemkových úprav.

Důvodem je nutnost zajištění prostupnosti krajiny a obsluhy půdního fondu s využitím pozemků v různorodém vlastnictví.

Vymezuje se VPS dopravní infrastruktury, pro kterou lze pozemky a práva k nim vyvlastnit, č. III/22 – Multifunkční turistický koridor D42 – Nová Hřebenovka.

Důvodem je nutnost zajištění realizovatelnosti koordinace vazeb jednotlivých druhů dopravy při preferování segregace tras dle jednotlivých aktivit a vytváření podmínek pro rozvojové aktivity cestovního ruchu na pozemcích mimo komunikace.

Koridor D33 ze ZÚR LK není oproti požadavku zadání zařazen jako veřejně prospěšný s možností vyvlastnění, protože opatření navrhovaná na úseku Rynoltice – Česká Lípa lze realizovat na plochách železniční dráhy resp. jejího ochranného pásma a nový úsek Bílý Kostel – Rynoltice je zařazen do koridorů územních rezerv.

Vymezují se veřejně prospěšná opatření, pro která lze pozemky a práva k nim vyvlastnit (VPO) pro založení / dotvoření prvků ÚSES upřesněných ze ZÚR LK:

- nadregionální biokoridor K34B,
- regionální biokoridor RK642(63/64), RK642(63/64), RK642(62/63), RK642(62/1272), K19MB,
- regionální biocentrum RC1272, RC143,
- vložená lokální biocentra BC62, BC63, BC16, BC15, BC14, BC192, BC191, BC135

Důvodem je možnost zajištění řádného způsobu péče o příslušné plochy s možností krajního řešení v případě její nevymahatelnosti.

D7.2 VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č.2 se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby či veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

D8 ODŮVODNĚNÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Změna č.2 nevyvolala potřebu stanovení kompenzačních opatření.

D9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změna č.2 na základě požadavku zadání vymezuje koridor územní rezervy Z2.R1 jako výběr varianty a upřesnění územního vymezení koridoru územní rezervy D33 ze ZÚR LK pro umístění nové železniční trati v úseku Bílý Kostel nad Nisou – Rynoltice.

Koridor územní rezervy

Číslo plochy dle Změny č.2	Z2.R1
Katastrální území	Jítrava
Velikost plochy (m ²)	665483
Původní využití navrhované v ÚP	plochy různé funkce
Využití navrhované ve Změně č.2	shodné + překryvný koridor územní rezervy pro železniční trať (D33B dle ZÚRLK)
Kapacita	
Dopravní přístupnost	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Vytápění	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje – bez změny koncepce ÚP
Limity využití území	CHKO Lužické hory – III:zóna, prvky ÚSES, ÚAN
Poznámka	koridor územní rezervy

D10 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO REGULAČNÍHO PLÁNU

Změnou č.2 se nevymezují žádné plochy či koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

D11 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ETAPIZACE

Změnou č.2 se nestanoví podmínky etapizace, které nejsou ani součástí platného ÚPO.

E VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Změnou č.2 je dílčím způsobem dotčeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPO na ZPF i PUPFL, doplnění souhrnných a statistických údajů plošných požadavků návrhů urbanistického řešení ÚPO o údaje Změny č.2 je irelevantní (pro jeho případnou aktualizaci jsou následně uvedeny nutné údaje).

Úprava vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL v důsledku změny č.2 nezohledňuje fakt, že některé z lokalit platného ÚPO již byly zastavěny a zahrnuty do stabilizovaných ploch a zastavěného území.

SOUHRNNÉ STATISTICKÉ ÚDAJE OBCE RYNOLTICE (kód 564397)

Tab.1: Pozemky zemědělského půdního fondu [m², %]:

katastrální území (kód)	ZPF celkem	z toho			
		orná půda	ov. sady	zahrady	TTP
Jítrava (744689)	4443949	2107712	0	145978	2190259
Polesí u Rynoltic (744701)	424782	171582	0	84413	168787
Rynoltice (744719)	4953466	3733512	37287	168091	1014576
celkem ZPF v ř.ú.	9822197	6012806	37287	398482	3373622
tj. podíl z celkové výměry ř.ú.	59,85 %	36,64 %	0,23 %	2,43 %	20,56 %
tj. podíl z celkové výměry ZPF	100,00 %	61,21 % = zornění	0,40 %	4,06 %	34,33 %

Tab.2: Ostatní druhy pozemků [m², %]:

katastrální území (kód)	lesní pozemky	vodní plochy	ostatní plochy	zastavěné plochy	celkem NZP	celkem řešené území (vč. ZPF)
Jítrava (744689)	3607970	25608	493309	61180	4188067	8632016
Polesí u Rynoltic (744701)	412670	2459	81425	30707	527261	952043
Rynoltice (744719)	1410602	54496	598678	109571	1873347	6826813
celkem ostatní v ř.ú.	5431242	82563	1173412	201458	6588675	16410872
tj. podíl z celkové výměry ř.ú.	33,10 % = lesnatost	0,50%	20,66 %	1,23 %	40.15 %	100,00 %

Zdroj: ČÚZK

Pozn.: vinice a chmelnice nejsou v řešeném území evidovány

Plochy, určené návrhy Změny ÚP č. 2 k záborům půdního fondu (tzn. ke **změně druhu pozemku, či způsobu jeho využití**) jsou s průběžným označením graficky znázorněny v příslušné mapové příloze. Záměry nevyžadující záborů půdního fondu zde nejsou dále uvedeny - jedná se zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedené změny (tyto zde dále neuvedené plochy se svým funkčním zařazením mohou vymykat i uvedenému výčtu - viz ostatní části dokumentace).

Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „**záborů zemědělského půdního fondu**“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou záborům ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících bilancích).

Záměry urbanistického řešení se zčásti týkají i záboru **lesních pozemků** – tento zábor je minimalizován, avšak nevyhnutelný s ohledem na objektivní podmínky urbanistického řešení.

Údaje jsou převzaty z **evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí**, nikoliv dle současného druhu a způsobu využívání dotčených pozemků, jsou uvedeny v [ha].

Předmětem následného vyhodnocení nejsou (v intencích metodického doporučení MMR, MŽP a ÚÚR „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“, 7/2011):

- plochy a koridory územních **rezerv**,
- plochy **bydlení v zastavěných územích** – lokality Z2.1
Pozn.: Z2.7 malou částí zasahuje do zastavěného území, je následně hodnocena jako celek
- plochy **záborů do výměry 2 000 m² v zastavěných územích** – lokality Z2.1, Z2.10

Předmětem vyhodnocení jsou i bilance záměrů na **meliorovaných plochách** (zde výhradně plošným drenážním odvodněním realizovaným v roce 1964, uvedené údaje se týkají pouze pozemků ZPF).

Uvedené výměry návrhů **ploch účelových komunikací (D)** se týkají pouze dané plochy jako nejpravděpodobnějšího umístění záboru v rámci vymezeného koridoru.

E1 FUNKČNÍ ČLENĚNÍ LOKALIT

Jednotlivé rozvojové plochy – záborové lokality jsou označeny kódem v číselné posloupnosti v rámci urbanistických sektorů s uvedením zkratky ploch rozdílného funkčního využití:

Tab.3: Plochy zastavitelné a přestavbové:

kód	název
A	Plochy bydlení
B	Plochy agroturistiky
C	Plochy rekreace a sportu
D	Plochy účelových komunikací
E	Plochy výroby a služeb

Tab.4: Plochy nezastavitelné:

kód	název
F	Plochy sídelní zeleně

VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND – struktura záborových lokalit dle základních druhů pozemků

PLOCHY ZASTAVITELNÉ:

lokality	funkční využití	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	zábor ZPF dle tříd ochrany					
				orná půda	ov.sady, zahrady	TTP			I.	II.	III.	IV.	V.	
Z2.4	A	0,1074	0	0	0	0	0,1074	0	0	0	0	0	0	0
Z2.5	A	0,0823	0,0322	0	0,0024	0	0,0501	0	0,0024	0	0	0	0	0
Z2.6a	B	6,0036	3,5634	0,3446	0	3,2188	2,4402	0	0,0033	0,265	0	0	0	0
Z2.6b	A	0,3281	0,3218	0	0,0071	0,3147	0,0063	0	0	0,3218	0	0	0	0
Z2.6c	A	0,5723	0,5016	0	0	0,5016	0,0707	0	0	0,5016	0	0	0	0
Z2.7	A	0,3062	0,2617	0	0	0,2617	0,0445	0	0	0,0017	0	0,2600	0	0
Z2.9	A	0,0781	0,0361	0	0	0,0361	0,0420	0	0	0,0361	0	0	0	0
Z2.12	C	0,4999	0	0	0	0	0,4999	0	0	0	0	0	0	0
Z2.16(1)*	A	-0,5175	-0,4792	0	0	-0,4792	-0,0383	0	-0,4792	0	0	0	0	0
Z2.17	D	0,6300	0	0	0	0	0,6300	0	0	0	0	0	0	0
Z2.18	D	0,4006	0	0	0	0	0,4006	0,0784	0	0	0	0	0	0
Z2.19	D	0,5530	0,2831	0	0	0,2831	0,2699	0	0	0,2831	0	0	0	0
Z2.20	D	0,1138	0	0	0	0	0,1138	0,1123	0	0	0	0	0	0
Z2.21	D	0,1436	0,0051	0	0	0,0051	0,1385	0	0	0	0	0	0,0051	0
Z2.22	D	0,0686	0,0338	0	0	0,0338	0,0348	0	0	0,0053	0,0285	0	0	0
Z2.23	D	0,1615	0	0	0	0	0,1615	0	0	0	0	0	0	0
Z2.24	D	0,5675	0,5593	0,5163	0	0	0,0082	0	0	0,3503	0,0676	0,0877	0,0107	0
Z2.25	D	0,0511	0,0511	0	0	0,0430	0	0	0	0,0430	0	0	0	0
Z2.25	D	0,0511	0,0511	0	0	0,0511	0	0	0	0,0511	0	0	0	0
Celkem		10,1501	5,1700	0,8609	0,0095	4,2997	4,9801	0,1907	-0,4735	5,1839	0,0961	0,3477	0,0158	

Pozn.: - *) zmenšení návrhové lokality platného ÚPO,

- v případě navrhovaného zmenšení lokality Z2.16(1), označené v tabulce znaménkem „minus“, se jedná o úbytek plochy souhrnných bilancí původního ÚP.

PLOCHY PŘESTAVBOVÉ

lokality	funkční využití	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	zábor ZPF dle tříd ochrany					
				orná půda	ov.sady, zahrady	TTP			I.	II.	III.	IV.	V.	
Z2.11	E	1,0761	0	0	0	0	1,0761	0	0	0	0	0	0	0
Celkem		1,0761	0	0	0	0	1,0761	0	0	0	0	0	0	0

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ:

lokality	funkční využití	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	zábor ZPF dle tříd ochrany					
				orná půda	ov.sady, zahrady	TTP			I.	II.	III.	IV.	V.	
Z2.13	F	0,1613	0,0944	0	0,0944	0	0,0669	0	0	0,0944	0	0	0	0
Celkem		0,1613	0,0944	0	0,0944	0	0,0669	0	0	0,0944	0	0	0	0

Změnou č.2 je výše uvedeným dílčím způsobem dotčeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP na ZPF, souhrnné údaje plošných požadavků návrhů urbanistického řešení Změny č.2 na ZPF jsou uvedeny jako rozdíl oproti platnému ÚP.

ZÁBORY CELKEM:

funkční využití	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	zábor ZPF dle tříd ochrany					
			orná půda	ov.sady, zahrady	TTP			I.	II.	III.	IV.	V.	
A	0,9569	0,6742	0	0,0095	0,6648	0,2827	0	-0,4735	0,8877	0	0,2600	0	0
B	6,0036	3,5634	0,3446	0	3,2188	2,4402	0	0	3,5634	0	0	0	0
C	0,4999	0	0	0	0	0,4999	0	0	0	0	0	0	0
D	2,6897	0,9324	0,5163	0	0,4161	1,7573	0,1907	0	0,7328	0,0961	0,0877	0,0158	0
E	1,0761	0	0	0	0	1,0761	0	0	0	0	0	0	0
F	0,1613	0,0944	0	0,0944	0	0,0669	0	0	0,0944	0	0	0	0
Celkem	11,3875	5,2644	0,8609	0,1039	4,2997	6,1231	0,1907	-0,4735	5,2783	0,0961	0,3477	0,0158	

Pozn.: z těchto bilancí je již odečtena výměra zmenšené lokality Z2.16(1)

E2 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF**KLASIFIKACE ZÁBORŮ ZPF PODLE BPEJ, OCHRANA ZPF**(uvedeny pouze **hodnocené** lokality či jejich části vymezené na ZPF)**PLOCHY ZASTAVITELNÉ:**

lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra záboru ZPF
Z2.5	7.30.11	I.	0,0057
	7.44.10	II.	0,0265
Z2.6a	7.44.00	II.	3,5634
	7.44.10		
Z2.6b	7.44.10	II.	0,3218
Z2.6c	7.44.00	II.	0,5016
	7.44.10		
Z2.7	7.44.10	II.	0,0017
	7.30.41	IV.	0,2600
Z2.9	7.44.10	II.	0,0361
Z2.16(1)*	7.30.11	I.	-0,4792
Z2.19	7.44.10	II.	0,2831
Z2.21	7.40.68	V.	0,0051
Z2.22	7.44.10	II.	0,0053
	7.22.12	III.	0,0285
Z2.24	7.44.10	II.	0,3933
	7.31.11	III.	0,0676
	7.50.11		
	7.30.51	IV.	0,0877
	7.31.14		
7.31.51	V.	0,0107	
Z2.25	7.44.00	II.	0,0511
	7.44.10		
celkem	I.+II. třída ochrany ZPF		+ 4,7104
			- 0,4792
	III.-V. třída ochrany ZPF		+ 0,4596
	celkem		+ 5,1700
			- 0,4792

Pozn.: * Zmenšení návrhové lokality platného ÚPO

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ:

lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra záboru ZPF
Z2.13	7.44.00	II.	0,0944
celkem	I.+II. třída ochrany ZPF		+ 0,0944
	III.-V. třída ochrany ZPF		0
	celkem		+ 0,0944

PLOCHY ZPF CELKEM

CELKEM	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra záboru ZPF
I.+II. třída ochrany ZPF			+ 4,8048
			- 0,4792
III.-V. třída ochrany ZPF			+ 0,4596
CELKEM			+ 4,7852

Pozn.: lokality tvořící Změnu č. 2 se netýkají meliorovaných ploch drenážního odvodnění na pozemcích ZPF (z tohoto důvodu nejsou tyto údaje obsahem tabulek).

E3 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA LESNÍ POZEMKY (PUPFL)

Změnou č.2 se doplňují tabulky:

ZÁBORY LESNÍCH POZEMKŮ

Části následujících lokalit jsou vymezeny na lesních pozemcích:

část lokality	zábor PUPFL	funkční skupina, navrhované využití	identifikace plochy záboru dle jednotek rozdělení lesa
Z2.18	0,0784	D - Plochy účelových komunikací	116 B8
Z2.20	0,1123	D - Plochy účelových komunikací	35 A5, 9, 11
celkem	0,1907		

Změnou č.2 je výše uvedeným dílčím způsobem dotčeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP na PUPFL, souhrnné údaje plošných požadavků návrhů urbanistického řešení Změny č.2 na PUPFL jsou uvedeny jako rozdíl oproti platnému ÚP.

F VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S PÚR ČR A ÚPD VYDANOU KRAJEM

Změna č.2 nemá vliv na soulad využívání území stanoveného v ÚPO Rynoltice s ÚPD vydanou krajem, s cíli územního plánování a s dalšími vstupy (PÚR ČR) i při zohlednění aktualizace těchto dokumentů oproti stavu uvedenému v ÚPO.

F1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S PÚR ČR

Změna č.2 naplňuje obecně formulované „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, které jsou stanoveny v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR) ve znění aktualizace z 15.4.2015 (dále jen „PÚR ČR“) k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Pro Změnu č. 2 nevyplývají z PÚR ČR žádné specifické požadavky.

F2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE (ZÚR LK)

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK ze dne 13.12.2011.

Změna č.2 respektuje obecně formulované „Krajské priority územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“ vyplývající ze ZÚR LK.

Obec Rynoltice leží dle ZÚR LK v rozvojové ose nadmístního významu ROS3 – (Liberec) Chrastava – Jablonné v Podještědí – Nový Bor – hranice kraje – Děčín – Ústí nad Labem.

Dle ZÚR LK patří obec Rynoltice do oblastí cestovního ruchu Lužické hory a Ještěd (podoblast Hrádecko-Chrastavsko) a je střediskem cestovního ruchu.

Splnění dílčích úkolů pro územní plánování vyplývajících ze ZÚR LK je popsáno v jednotlivých předchozích kapitolách.

Ze ZÚR LK nevyplývají pro řešené území obce Rynoltice požadavky na vymezení zastavitelných ploch nadmístního významu.

Při řešení rozvojových ploch změny č.2 nedochází k dotčení územních vztahů se sousedními obcemi.

G VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.2 vytváří zajištěním podmínek pro rozvoj bydlení, výroby a služeb a rekreačních aktivit obyvatel obce územní předpoklady pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje území při zachování významu hospodářského pilíře i kvalitního životního prostředí. Změnou č.2 nejsou dotčeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Návrh ploch a koridorů dopravní infrastruktury jako VPS umožní ve veřejném zájmu upřesnit způsob dopravní obsluhy příměstské krajiny včetně rekreační dopravy jako součásti regionální koncepce oživení turistického ruchu.

Změna č.2 nemění celkovou urbanistickou koncepci rozvoje území obce. Výstavba v plochách změny č.2 bude povolována v souladu se zásadami vymezenými v platném ÚPO Rynoltice, kde jsou vymezeny kategorie funkčních ploch a stanoveny podmínky pro využití ploch.

Rozvojové plochy změny č.2, pokud to vyžadují, jsou dobře dopravně dostupné z navazujících ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství – komunikací a napojené na stávající nebo v platném ÚPO navrženou veřejnou technickou infrastrukturu.

Nejsou uplatňovány záměry, které by mohly výrazně negativně ovlivnit stávající krajinný ráz, nesnižuje se prostupnost krajiny, nedochází k zásahu do lokalit soustavy NATURA 2000-EVL.

Změna č.2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obecně formulovanými v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli a úkoly, formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

H VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.2 je zpracována a projednána v souladu s ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vždy v jejich aktuálním znění.

Územně analytické podklady pro území ORP Liberec (ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 185 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu do 31.12.2008, v roce 2010 proběhla jejich první aktualizace. Poslední aktualizace byla dokončena v prosinci 2014.

V návrhu Změny č.2 jsou respektovány hodnoty území, limity využití území zjištěné a uvedené v ÚAP a upřesněné provedeným detailním průzkumem řešeného území zpracovatelem Požadavky vyplývající z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD, a týkající se záměrů změny č.2 jsou návrhem prověřeny a zohledněny.

I VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Doplní pořizovatel po projednání návrhu změny č.2.

J ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

K návrhu zadání změny č.2 ÚPO Rynoltice byl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí z důvodu záměru podléhajícího posouzení podle přílohy č. 1 zákona, kategorie II, bod 10.8. „Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfové hřiště, motokrosově, cyklokrosově a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů“ a bod 1.5. „Chov hospodářských zvířat s kapacitou od 50 do 180 dobytčích jednotek“.

Na tento záměr (rozvojová plocha č. Z2.6a) bylo po dohodě s dotčeným orgánem zpracováno zjišťovací řízení EIA, jehož závěry byly v dokumentaci návrhu změny č.2 pro společné jednání zohledněny a budou respektovány v následných fázích přípravy areálu.

Změna č.2 nenavrhuje zastavitelné plochy ve volné krajině bez návaznosti na stávající zastavěné území, plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfové hřiště, motokrosově, cyklokrosově a cyklotrialové areály. Změna č.2 nepředpokládá výrazné narušení životního prostředí ani rušivý územní rozvoj. Změna č.2 nevyvolá narušení prvků územních systémů ekologické stability.

Na základě doručených stanovisek příslušných dotčených orgánů k zadání změny č.2 krajský úřad po opakovaném posouzení neuplatnil k návrhu zadání změny č.2 požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny č.2 na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Současně byl vyloučen i vliv na vyhlášené ptačí oblasti a evropsky významné lokality, neboť na území obce se nachází Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 – Západní jeskyně mimo dosah vlivů urbanizace řešeného území.

K STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODSŤ. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Vyhodnocení vlivů změny č.2 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, stanovisko se neuplatní.

L ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Doplní pořizovatel po projednání návrhu změny č.2.

M VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Doplní pořizovatel po projednání návrhu změny č.2.

N POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.2

Doplní pořizovatel po projednání návrhu změny č.2.

PODKLADY

Podklady použité pro zpracování platného ÚPO Rynoltice se Změnou č.2 doplňují o:

- změna č.1 závazné části ÚPO Rynoltice
- zadání změny č.2
- zjišťovací řízení na agroturistický areál Jítrava
- ZÚR LK

ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ZMĚNY Č.2

Textová část změny č.2 obsahuje 15 stran textu.

Grafická část změny č.2 obsahuje 2 výkresy o velikosti formátu „A0“.

Textová část odůvodnění změny č.2 obsahuje 24 stran textu.

Grafická část odůvodnění změny č.2 obsahuje 2 výkresy o velikosti formátu „A0“ a 1 výkres o velikosti formátu A3.