

**1. TEXTOVÁ ČÁST**

a) Postup při pořízení územního plánu.....	2
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	18
b1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	18
b2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	18
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	20
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.	21
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	22
f) Údaje o splnění zadání.....	30
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	32
g1) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	32
g2) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, sídelní a krajinné zeleně.....	33
g3) Koncepce veřejné infrastruktury.....	36
g4) Vymezení ploch dle způsobu využití.....	40
g5) Koncepce uspořádání krajiny.....	42
h) Informace k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	44
i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	45
i1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond..	45
i2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	54
j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	55
k) Vyhodnocení připomínek.....	65

**2. GRAFICKÁ ČÁST**

Výkres 5	KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1:5000
Výkres 6	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1:50000
Výkres 7	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	M 1:5000

## Odůvodnění

Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán obce Všelibice, obsahuje textovou a grafickou část.

### 1. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část odůvodnění územního plánu obce Všelibice obsahuje 65 stran textu.

#### A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Všelibice rozhodlo o pořízení územního plánu obce usnesením ze schůze OZ ze dne 16.6.2011. Současně schválilo starostu obce Jaroslava Čermáka jako určeného zastupitele ve smyslu stavebního zákona. Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Liberec Úřad územního plánování.

V termínu od 18. 7. do 30. 9. 2011 byli občané a vlastníci nemovitostí v obci Všelibice vyzváni, aby podávali žádosti a návrhy do nového územního plánu obce Všelibice. V tomto termínu bylo podáno 52 žádostí. Všechny doručené žádosti pořizovatel vyhodnotil a předložil je zastupitelstvu obce ke schválení se svým doporučením. Pořizovatel doporučil schválit tyto podněty a návrhy: 1, 5, 7, 8, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 33, 34, 36, část 39 (p. p. č. 561, 560/1 část v k. ú. Všelibice), 40, 41, 43, 44, 45, 47 a 52. Pořizovatel nedoporučil schválit tyto žádosti a podněty: 2, 4, 6, 9, 11, 17, 25, 27, 31, 37, část 39 (598/6 v k. ú. Všelibice), 42, 46. Pořizovatel doporučil schválit tyto podněty: 48, 49, 50, 51.

Dne 10.11.2011 na zasedání zastupitelstva obce byly schváleny podněty a návrhy do nového územního plánu. Oproti doporučení pořizovatele byly přidány dvě lokality a to lokalita 3 a 10.

Na základě schválených podnětů a návrhů pořizovatel vytvořil spolu s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu obce Všelibice, které bylo projednáno v souladu s §47 stavebního zákona. V návrhu zadání byly uvedeny i nezařazené podněty.

K návrhu zadání se v zákonné lhůtě vyjádřili dotčené orgány, které nedoporučili zařadit lokality č. 3, 10 a 47. S odůvodněním, že tyto lokality by byly zásahem do stávající urbanistické struktury a rozrůstáním obce do volné krajiny. Dále byly uplatněny 4 připomínky od vlastníků pozemků. Tyto připomínky byly pořizovatelem ve spolupráci s projektantem vyhodnoceny. Dvě připomínky byly zařazeny do zadání a to č. 55 (pan Česák Zdeněk) a 56 (Bartoš Jiří). Pan Česák Zdeněk žádal o výstavbu RD na pozemku parc. č. 313/1 v katastrálním území Všelibice. Připomínce bylo vyhověno, protože pozemek se nachází mezi stávající komunikací a navazuje na stávající stavbu pro bydlení. Nejedná se o zásah do volné krajiny. Pan Bartoš žádal, aby pozemky parc. č. 149, 498/1 a 499 v katastrálním území Všelibice byly vedeny jako pozemky pro výstavbu RD a jako zahrada. Připomínka byla zohledněna, protože pozemky se navazují na zastavitelné pozemky pro bydlení a rekreaci. Jedná se o proluku v zástavbě. Připomínka paní Fenclové, aby pozemek parc. č. 400/5 v k. ú. Březová u Všelibic byl zařazen do ploch pro bydlení. Připomínka nebyla zohledněna. Pozemek se nachází v nezastavěném území. V blízkosti není žádná zástavba, nejsou zastavěné ani zastavitelné plochy. K pozemku je špatný dopravní přístup. V dosahu nejsou inženýrské sítě. Připomínka pana Šámala, aby pozemek parc. č. 209/2 v k.ú. Malčice u Všelibic byl zastavitelný, byla pořizovatelem vyhodnocena a v souladu s vyjádřením MML ŽP – ochrany přírody a krajiny nebyla připomínka zařazena do zadání ÚP, tak jako v případě lokalit č. 3, 10 a 47.

Návrh zadání k územnímu plánu Všelibice byl projednán a následně schválen v ZO usnesením č. 7/2012, odst. 2) ze dne 17. 1. 2012.

Dokumentace návrhu ÚP byla zpracována v termínu květen 2012. Společné jednání k návrhu ÚP proběhlo na MM Liberec dne 27. 6. 2012.

Na základě požadavků dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu a pokynů ze strany pořizovatele po společném jednání, došlo k úpravě návrhu územního plánu v termínu srpen 2012. Na základě požadavků MML ŽP bylo mimo jiné upraveno:

- 1) V textové části, u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly doplněny upřesňující údaje prostorového a výškového uspořádání přípustných staveb u ploch bydlení, ploch veřejných prostranství, ploch výroby a skladování, ploch přírodních ÚSES
- 2) U ploch přírodních ÚSES byly doplněny nepřipustné stavby (oplocení).
- 3) Byly upraveny průběhy částí biokoridorů č. BK207/85 v lokalitě Podjestřábí a č. BK201/207 v lokalitě Malčice tak, aby nedocházelo k překryvu a střetu zájmů prvků ÚSES a ploch vymezených pro bydlení a rekreaci.
- 4) Byla upravena textace pro povolování staveb ve vzdálenosti do 50 m od lesa v textové části odůvodnění v kapitole e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - Lesní pozemky a upozornění na bezpečnou odstupovou vzdálenost; upravena formulace v kapitole e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - Myslivost.

Na základě požadavků Krajského úřadu Libereckého kraje (dále jen „KÚLK“) bylo mimo jiné upraveno:

- 1) Opatření k ochraně archeologického dědictví a založení prvků územního systému ekologické stability bylo zařazeno mezi opatření pouze s možností vyvlastnění.
- 2) Byla vypuštěna návrhová Lokalita Z 3.
- 3) Byl upraven tvar Lokality Z 37.
- 4) Lokalita Z 44 byla ponechána, tak jak byla navržena v návrhu ke společnému jednání.
- 5) Lokalita Z 82 – v souladu se skutečným stavem byla lokalita zakreslena na pozemek p. č. 838/7.
- 6) Lokalita Z 160 - Byl upřesněn rozsah vodní plochy a hráze.

V srpnu 2012 se uskutečnilo jednání mezi Magistrátem města Liberec odborem hlavního architekta a odborem životního prostředí. Předmětem jednání bylo dohodnout změnu nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny a orgánu ochrany lesních pozemků č. j. MML/ZP/Pi/072695/12-SZ 072695/12/2 ze dne 25. 7. 2012 k návrhu územního plánu obce Všelibice (dále jen „stanovisko“). Na základě jednání Magistrát města Liberec dne 13. 9. 2012 vyslovil souhlas s návrhem územního plánu Všelibice.

#### **Orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku požadoval toto:**

- 1) V textové části, u regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, požaduje doplnit upřesňující údaje prostorového a výškového uspořádání přípustných staveb. Jedná se především o plochy tělovýchovy a sportu, komerční zařízení, veřejná prostranství a zahrady a sady.

Pořizovatel tyto požadavky zapracoval:

- V kapitole f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání na str. 17 závazné části návrhu územního plánu obce Všelibice (dále jen „závazná část“) u ploch bydlení – bytové domy a ploch bydlení - rodinné domy byly doplněny upřesňující údaje prostorového uspořádání.
- V kapitole f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání na str. 18 závazné části u ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství, veřejná zeleň, ploch byly do podmíněného využití doplněny další příklady možných staveb a dodefinovány drobné služby.

- V kapitole f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání na str. 19 závazné části u ploch výroby a skladování – výroba a sklady byly doplněny upřesňující údaje prostorového uspořádání.
  - V kapitole f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání na str. 20 závazné části u ploch výroby a skladování – zemědělská výroba byly doplněny upřesňující údaje prostorového uspořádání.
  - Pro plochy tělovýchovy a sportu nebyly doplněny podmínky prostorového uspořádání. Dle vyjádření projektanta jsou tyto plochy v územním plánu řešeny pouze jednou návrhovou plochou Z84. Plocha dlouhodobě patří obci, je součástí stávajícího „sportovního areálu“, ve kterém je tenisový kurt, sociální zázemí a požární nádrž. Tato plocha byla převzata z platného územního plánu obce Všelibice. Obec v této ploše nepředpokládá žádnou výstavbu. Není tedy nutné stanovovat žádné další upřesňující údaje plošného a prostorového uspořádání přípustných staveb.
  - Pro plochy komerčního zařízení nebyly doplněny podmínky prostorového uspořádání. Dle vyjádření projektanta jsou tyto plochy v územním plánu řešeny pouze jednou plochou a to stabilizovanou. Na této ploše se již nachází dům o 3 podlaží a podkroví. Jedná se o budovu, která na tomto místě stojí v nezměněné výšce a půdorysu od přelomu 70. a 80. let. Majitel budovy nemá zájem o její navyšování.
- 2) V textové části, v plochách přírodních ÚSES, požaduje doplnit o regulativ nepřipustného využití, tedy především umístování staveb, oplocení, aj.

Pořizovatel tyto požadavky zapracoval:

- Na str. 21 závazné části u ploch přírodních - ÚSES bylo doplněno nepřipustné využití v těchto plochách.
- 3) Ve výkresové i textové části požaduje nové vymezení částí biokoridorů č. BK207/85 v lokalitě Podjestřábí a č. BK201/207 v lokalitě Malčice tak, aby nedocházelo k překryvu a střetu zájmů prvků ÚSES a ploch vymezených pro bydlení a rekreaci.

Pořizovatel tyto požadavky zapracoval:

- Průběhy těchto biokoridorů byly upraveny tak, aby nešly přes žádné zastavitelné plochy (viz grafická část ÚP)

### **Orgán ochrany lesních pozemků ve svém stanovisku požadoval toto:**

- 1) V textové části ÚP uvést upozornění na povinnost postupu podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona.

Pořizovatel tyto požadavky zapracoval:

- V kapitole E „vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - Ostatní limity - Lesní pozemky – Ochrana lesa“ na str. 10 odůvodnění byl doplněn text: „Týká se lokalit Z 2, Z 10, Z 16, Z 18, Z 19, Z 22, Z 30, Z 31, Z 34, Z 46, Z 53, Z 55, Z 56, Z 58, Z 62, Z 63, Z 66, Z 67, Z 77, Z 156. Případné umístování a povolování staveb ve vzdálenosti do 50 m od lesa je podmíněno podle §14 odst. 2 lesního zákona souhlasem orgánu státní správy lesů, je dbáno aby nedocházelo k umístování staveb ve vzdálenosti, která není dostatečná k minimalizaci rizika, tj. k nežádoucímu omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakci mezi stavbou a lesním porostem, odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou porostu ve 100 letech věku (absolutní výšková bonita) upravená s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje lesního pozemku, stávající zástavba ...).“
- V kapitole f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání na str. 16 byl doplněn text: „U zastavitelných ploch v ochranném pásmu lesa je umístování staveb podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů“.

- 2) Do charakteristiky lokalit Z2, Z10, Z16, Z18, Z19, Z22, Z30, Z31, Z34, Z46, Z53, Z55, Z56, Z58, Z62, Z63, Z66, Z67, Z77, Z156 doplnit upozornění na bezpečnou odstupovou vzdálenost od lesních pozemků

Pořizovatel tyto požadavky zapracoval:

- V kapitole C2 vymezení zastavitelných ploch – plochy s rozdílným způsobem využití na str. 5 až 9 závazné části byl doplněn text: „ochranné pásmo lesa u lokality Z... s požadavkem na umístění staveb v bezpečné vzdálenosti od lesa“

Dne 4. 9. 2012 byl předložen návrh územního plánu k posouzení KÚLK. Dne 17. 9. 2012 byl doručen souhlas KÚLK s předloženým návrhem územního plánu. Proto dne 5. 11. 2012 proběhlo v Kulturním domě v obci Všelibice veřejné projednání návrhu územního plánu Všelibice. Na tomto projednání bylo vzneseno ze strany veřejnosti několik námitek a připomínek k návrhu územního plánu Všelibice. Proto pořizovatel dne 13. 11. 2012 požádal vybrané dotčené orgány o vyjádření k uplatněným námitkám a připomínkám. Na základě došlých vyjádření dotčených orgánů (poslední došlo 14. 1. 2013) pořizovatel ve spolupráci určeným zastupitelem a projektantem vyhodnotil námitky a připomínky a některé z nich nechal zapracovat do návrhu územního plánu, čímž došlo k jeho podstatné úpravě. Na základě zapracování některých námitek projektant upravil dokumentaci návrhu územního plánu. Protože došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, pořizovatel dne 6. 2. 2013 požádal o stanovisko příslušný orgán ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (KÚLK odbor životního prostředí a zemědělství). Dne 5. 3. 2013 pořizovatel obdržel od příslušného orgánu ochrany přírody stanovisko, ve kterém neuplatňoval požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu. Proto mohlo být vypsáno opakované veřejné projednání, které bylo vypsáno na 24. 4. 2013.

**Návrh územního plánu Všelibice byl změněn v těchto částech:** pozemek parc. č. 562/4 v k. ú. Březová u Všelibic byl zahrnut do ploch pro bydlení na 1 RD (lokalita Z 79), pozemky parc. č. 149, část 499 a část 507/2 v k. ú. Všelibice byly zahrnuty do ploch pro bydlení (rozšířena lokalita Z 33), byl vypuštěn chodník na pozemku parc. č. 1107 v k. ú. Všelibice (lokalita Z146), bylo upraveno umístění lokality kapličky v k. ú. Všelibice (lokalita Z 82). V kapitole G „vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ závazné části územního plánu byla zrušena možnost předkupního práva pro VPS a VPO a byly vypuštěny veřejně prospěšné stavby K 3, K 4, K 26, K 28, K 29, všechny pěší chodníky, všechny stavby občanského vybavení, všechny stavby technické infrastruktury. V kapitole H „vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo“ závazné části územního plánu bylo dopsáno, pro koho bude předkupní právo uplatňováno. Byla vypuštěna veřejná prostranství VP 1, VP 4, VP 7, VP 8, VP 11 a VP 12. Byly přidány stavby občanského vybavení OV 1, OV 3, OV 4, OV 13.

### **Vyhodnocení vyjádření a stanovisek dotčených orgánů.**

#### **OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.**

**Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska území národního parku, chráněné krajinné oblasti a na území celého státu k soustavě NATURA 2000. Tyto limity se na území obce nenachází ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jejich zájmy chráněné zákonem a nevydává stanovisko.

**Krajský úřad Libereckého kraje** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska území národního parku, chráněné krajinné oblasti, pokud dotčené území zasahuje výlučně do území kraje k soustavě NATURA 2000. Tyto limity se na území obce nenacházejí. Krajský úřad Libereckého kraje se vyjádřil k návrhu zadání v rámci svého stanoviska č. j. OÚPSŘ/360/2011/OÚP ze dne 16.

12. 2011 ve kterém konstatuje, že k návrhu zadání ÚP Všelibice nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí. KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí k návrhu Zadání ÚP Všelibice připomínky, protože návrh zadání nestanovil rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen, protože na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Dále se vyjádřil ve svém stanovisku k návrhu územního plánu č. j. OÚPSŘ/360/2011/OÚP ze dne 25. 7. 2012, ve kterém konstatuje, že nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí, protože v návrhu zadání byly navrženy plochy pro bydlení, plochy pro občanskou vybavenost, plochy veřejných prostranství, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy pro výrobu a sklady a plochy vodní a vodohospodářské. Po prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen.

**Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci** je dotčený orgán z hlediska vlivů na veřejné zdraví pro záměry a koncepce nepřesahující rámec kraje. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci se vyjádřila k návrhu zadání ve svém vyjádření č. j. KHSLB 27896/2011 ze dne 8. 12. 2011, ve kterém konstatuje, že nemá námitek k návrhu zadání územního plánu, protože návrh zadání vyhovuje požadavkům na ochranu veřejného zdraví.

Dále se vyjádřila ve svém stanovisku k návrhu územního plánu č. j. KHSLB 11154/2012 ze dne 27. 6. 2012, ve kterém konstatuje, že souhlasí s návrhem územního plánu, protože návrh územního plánu vyhovuje požadavkům na ochranu veřejného zdraví.

## **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

### **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.**

**Krajský úřad Libereckého kraje** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní parky, chráněné krajinné oblasti nebo jejich ochranná pásma, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy. Krajský úřad Libereckého kraje se vyjádřil k návrhu zadání v rámci svého vyjádření č. j. OÚPSŘ/360/2011/OÚP ze dne 16. 12. 2011 ve kterém konstatuje, že k návrhu zadání ÚP Všelibice nemá žádné požadavky a připomínky, protože podle předloženého zadání se nepředpokládá dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny v kompetenci krajského úřadu. Dále se vyjádřil ve svém stanovisku OÚPSŘ/360/2011/OÚP ze dne 25. 7. 2012. S návrhem územního plánu souhlasil, protože nenavrhuje žádné funkční využití podléhající kompetenci krajského úřadu dle zákona.

Magistrát města Liberec je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve svém správním obvodu, nejde-li o zvláště chráněná území nebo jejich ochranná pásma. Magistrát města Liberec vyjádřil k návrhu zadání v rámci svého vyjádření č. j. MML/ZP/Pi/189857/11-SZ 189857/11/2 ze dne 13. 12. 2011 ve kterém požadoval z důvodu ochrany ekologicky a esteticky hodnotné krajiny:

- 1) při plánování a určení funkčního využití ploch a jejich vzájemného uspořádání respektovat dochované přírodní a estetické hodnoty a zásady urbanistického uspořádání v návaznosti na dochovanou strukturu a historický vývoj sídel (nepřípustnost navrhovat k zástavbě lokality expandující do volné krajiny – např. navrhovaná lokalita č. 3 p.p.č. 535 – část, k.ú. Přibyslavice, č. 10 p.p.č. 667/6 – část, k.ú. Všelibice, č. 47 p.p.č. 198 – část, k.ú. Malčice);
- 2) v textové části územního plánu je nutné specifikovat základní regulační podmínky pro jednotlivé funkční plochy (př. rozdíl mezi RD a rekreačním domkem) - výšková regulace

staveb, požadavek na užití materiálů a architektonických prvků tak, aby výraz a charakter staveb byl velmi blízký tradičnímu venkovskému domu, atd.

- 3) respektovat stávající prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) - biokoridory, biocentra a interakční prvky), památné stromy, významné krajinné prvky dle ust. § 3 zákona - lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy i další krajinnou zeleň, např. cenné TTP - louky a pastviny, remízy, sady, aleje, solitérní stromy atd.
- 4) Upozorňují na nesrovnalost u lokality č. 44 (p.p.č. 900/11, 911 v k.ú. Všelibice). Lokalita v textové části neodpovídá záznamu v grafické části zadání územního plánu obce Všelibice kde je zanesena na p.p.č. 934. Pozemek p.č. 943 v k.ú. Všelibice je součástí územního systému ekologické stability a výstavba zemědělské budovy či RD uvedená v textové části územního plánu není na dané lokalitě možná. Požadují odstranění této nesrovnalosti. V případě, že zamýšlený rozsah lokality určuje grafická část předložené dokumentace, požadují vypuštění lokality. Dále se vyjádřil ve svém stanovisku MML/ZP/Pi/072695/12-SZ 072695/12/2 ze dne 30. 5. 2012 tyto požadavky, které byly zapracovány do územního plánu:
  - 1) V textové části, u regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, požaduje doplnit upřesňující údaje prostorového a výškového uspořádání přípustných staveb. Jedná se především o plochy tělovýchovy a sportu, komerční zařízení, veřejná prostranství a zahrady a sady.
  - 2) V textové části, v plochách přírodních ÚSES, požaduje doplnit o regulativ nepřipustného využití, tedy především umístování staveb, oplocení, aj.
  - 3) Ve výkresové i textové části požaduje nové vymezení částí biokoridorů č. BK207/85 v lokalitě Podjestřábí a č. BK201/207 v lokalitě Malčice tak, aby nedocházelo k překryvu a střetu zájmů prvků ÚSES a ploch vymezených pro bydlení a rekreaci.

**Správy národních parků a chráněných krajinných oblastí** jsou dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na území národních parků, chráněných krajinných oblastí a jejich ochranných pásmech. Tyto limity se na území obce nenachází ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jejich zájmy chráněné zákonem a nevydávají vyjádření ani stanovisko.

**Újezdní úřad** je dotčený orgán, který se vyjadřuje na území vojenských újezdů z hlediska ochrany přírody a krajiny. Toto území se na území obce nenachází ani nenavrhuje. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

## OCHRANA VOD

**Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha a zajišťuje bezpečnost vodních děl, přispívá k zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závisících suchozemských ekosystémů. Krajský úřad Libereckého kraje se vyjadřuje k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Nejedná se o územní plán obce s rozšířenou působností. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

**Magistrát města Liberec** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska výše uvedeného a k územním plánům obcí s obecním úřadem a obcí s pověřeným obecním úřadem. Magistrát města Liberec se vyjádřil k návrhu zadání v rámci vyjádření č. j. MML/ZP/Pi/189857/11-SZ 189857/11/2 ze dne 13. 12. 2011, ve kterém neuplatňuje žádné požadavky k návrhu zadání územního plánu. Dále se vyjádřil ve svém stanovisku MML/ZP/Pi/072695/12-SZ 072695/12/2 ze dne 30. 5. 2012 ve kterém požaduje respektovat ochranná pásma vodních zdrojů a probíhající vodovody. Jinak nemá námitek k návrhu územního plánu

**Újezdní úřad** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska výše uvedeného a na území vojenského újezdu. Tento limit se na území obce nenachází ani nenavrhuje. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

## **OCHRANA OVZDUŠÍ**

### **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.**

**Krajský úřad Libereckého kraje** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany ovzduší. Krajský úřad Libereckého kraje se vyjádřil k návrhu zadání v rámci svého stanoviska č. j. OÚPSŘ/360/2011/OÚP ze dne 16. 12. 2011 ve kterém konstatuje, předmětný „Návrh Zadání ÚP Všelibice“ nenavrhuje žádné funkční využití podléhající kompetenci krajského úřadu dle zákona o ochraně ovzduší. Z hlediska ochrany ovzduší není k předloženému návrhu zadání územního plánu žádných připomínek, protože obec Všelibice není plynofikována a s její plynofikací není v územním plánu uvažováno. Hlavní energií pro vytápění a ohřev TUV je a bude i nadále elektrická energie. Postupně bude snižován podíl využívání hnědého uhlí, které bude nahrazováno využitím elektrické energie a vytápěním blíže nespécifikovanými ekologickými palivy.

Dále se vyjádřil ve svém stanovisku k návrhu územního plánu č. j. OÚPSŘ/360/2011/OÚP ze dne 25. 7. 2012, ve kterém konstatuje, že předmětný „Návrh ÚP Všelibice“ nenavrhuje žádné nové funkční využití podléhající kompetenci krajského úřadu dle zákona o ochraně ovzduší. Z hlediska ochrany ovzduší není k předloženému návrhu územního plánu připomínek, protože návrh územního plánu nenavrhuje území obce k plynofikaci. V rámci územního plánu je podporováno omezení dnes převažující spotřeby hnědého uhlí, doplněné spalováním dřeva, a to vytvářením podmínek pro využití obnovitelných zdrojů energie a zaměřením na snižování spotřeby tepelné energie u jednotlivých objektů (zlepšování tepelné izolačních vlastností objektů).

**Újezdní úřad** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany ovzduší na území vojenského újezdu. Tento limit se na území obce nenachází ani nenavrhuje. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává stanovisko.

## **OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

### **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.**

**Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na území krajského města z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Obec není krajským městem. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

**Krajský úřad Libereckého kraje** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad Libereckého kraje se vyjádřil k návrhu zadání v rámci svého stanoviska č. j. OÚPSŘ/360/2011/OÚP ze dne 16. 12. 2011 ve kterém požaduje: Změny funkčního využití ploch ZPF navrhnout způsobem uvedeným v § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Zastavitelné plochy požaduje navrhnout podle zásad ochrany ZPF uvedených v § 4 téhož zákona, tedy přednostně je situovat na nezastavěné plochy uvnitř stávající zástavby. Změny funkčního využití ploch ZPF navrhnout v nezbytných výměrách. Lokality zbytečně nenadhodnocovat, zohlednit reálnost jejich využití. Zastavitelné plochy navrhnout s vazbou na stávající zástavbu s maximálním využitím funkčních cest a sítí produktovodů. Z uvedeného vyplývá, že v zájmu ochrany ZPF nebude možné odsouhlasit rozvojové plochy umístěvané do volné krajiny, případně plochy narušující souvislost ZPF. Při navrhování zastavitelných ploch posoudit i případný negativní zásah do hydrologických a odtokových poměrů v území. Plochy k zalesnění navrhnout na zemědělských půdách extrémních vlastností, zařazených do V., případně i do IV. třídy ochrany, vždy s vazbou na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Minimalizovat zábory půd, kterým byla vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, stanovena I. a II. třídy ochrany. Jejich dotčení musí být v textové části dokumentace řádně zdůvodněno. Posoudit a případně přehodnotit převody ploch schválených v doposud platné územně plánovací dokumentaci obce, zejména ploch



dlouhodobě nezastavěných, do návrhu nového územního plánu. Záměry na využití ploch ZPF k zástavbě, uvedené v 5. kapitole návrhu zadání, orgán ochrany ZPF neposuzoval. Zapracování těchto záměrů do dokumentace územního plánu by mělo být provedeno projektantem, a to podle výše uvedených požadavků orgánu ochrany ZPF. Veškeré návrhové plochy budou orgánem ochrany ZPF posouzeny v rámci komplexního posouzení ploch navrhovaných v územním plánu. Ke změnám druhů pozemků z orné půdy na trvalé travní porosty orgán ochrany ZPF nemá námitek. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení návrhu (konceptu) územního plánu na ZPF orgán ochrany ZPF požaduje zpracovat podle metodického doporučení č. 7, které vyšlo v září 2011 ve Věstníku Ministerstva životního prostředí.

Dále se vyjádřil ve svém stanovisku k návrhu územního plánu č. j. OÚPSŘ/360/2011/OÚP ze dne 25. 7. 2012, ve kterém souhlasí s Návrhem ÚP Všelibice o následujícím rozsahu změn funkčního využití ploch, bez ploch uvedených pod b): Lokality Z 1, 2 bydlení – bytové domy 0,5870 0,5870 4 - 36, 38 - 43, 45 - 78 bydlení – rodinné domy 23,4191 23,2167 80, 81, 83 - 85 občanské vybavení 2,9193 2,5692 90 - 97 veřejná prostranství 1,4761 0,6505 100 -144 dopravní infrastruktura – místní a účelová 3,2810 3,0165 145 -148 dopravní infrastruktura – pěší chodníky 0,3484 0,0535 150 technická infrastruktura 0,0050 0,0050 155 -157 výroby a skladování – zemědělská výroba 1,0517 1,0400 158, 159 výroby a skladování 0,2092 0,2092 161 vodní a vodohospodářské 0,0200 0,0200 zastavitelné plochy v územním plánu celkem 33,3168 31,3676 lokality L 1 – 23 zalesnění 1,9674 1,7774.

b) požaduje dohodnout návrhy změn funkčního využití ploch v lokalitách: v k. ú. Malčice u Všelibice – Z 44 v k. ú. Březová – Z 37 v k. ú. Všelibice – Z 3, Z 82, Z160. Posuzovaná dokumentace Návrhu ÚP Všelibice byla vypracována Ing. arch Miloslavem Štěpánkem v květnu 2012. Obsahuje návrhy změn funkčního využití ploch ZPF převážně převzaté z doposud platné územně plánovací dokumentace obce Všelibice. Z toho vyplývá, že většina ploch byla v minulosti orgánem ochrany ZPF již posouzena a též odsouhlasena. Orgán ochrany ZPF proto akceptuje odsouhlasené plochy, i když je toho názoru, že pokud tyto jsou dlouhodobě nevyužité a nebudou využitelné k navrhovaným funkcím (např. z majetkových či jiných důvodů), neměly by být do nového územního plánu zařazovány. Území obce je rozsáhlé a má několik místních sídel. Jeho členitostí je dáno zastoupení půd různých bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Stávající zástavba je situována i do míst s výskytem půd, kterým podle BPEJ byla vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, stanovená I. a II. třída ochrany. Při posuzování návrhů lokalit změn funkčního využití ploch na takto kvalitních půdách orgán ochrany ZPF vzal v úvahu stav lokalit v platné územně plánovací dokumentaci obce. Dále byly do územního plánu odsouhlaseny lokality v prolukách mezi stávající zástavbou, nenarušující organizaci ZPF v řešeném území. 4 Návrhy lokalit k zalesnění jsou všechny převzaty ze schválené dokumentace územního plánu a jeho změn, je jimi dotčena půda s podprůměrnou produkční schopností, IV. a V. třídy. Cestní síť je navrhována pro zajištění odpovídajícího přístupu k plochám zastavěným a zastavitelným, k pozemkům ve volné krajině. K dohodnutí jsou požadovány zastavitelné plochy pro bydlení navrhované jako lokality Z3, Z37 a Z44, které zasahují do souvislých ploch ZPF, svým umístěním a tvarem narušují souvislou plochu ZPF a jsou základem pro případné další požadavky na zástavbu v daném území, což je z hlediska zájmů ochrany ZPF nežádoucí. Orgán ochrany ZPF proto bude požadovat uvedené lokality vyřadit z územního plánu a předmětné plochy ponechat stávající funkci, to je ZPF. S umístěním vodní plochy Z160 na pozemku p. č. 943 v katastrálním území Všelibice orgán ochrany ZPF souhlasí. Požaduje upřesnit rozsah vodní plochy (voda + hráz) a přitom předpokládá, že výměra této plochy přesáhne navržených 1400m<sup>2</sup>, protože je ve výkresové části dokumentace navržena jako vodní plocha na převážné části pozemku, který má výměru 11167m<sup>2</sup>. Vodní plochy je třeba vyhodnotit v celém zakresleném rozsahu. Lokalita Z82 je podle dokumentace navržena v k. ú. Všelibice na pozemku p. č. 831/4, ale ve skutečnosti je na pozemku p. č. 838/, což je nutno prověřit a opravit. K lokalitě jako takové orgán ochrany ZPF nemá připomínky.

**Správa národního parku** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na území národního parku z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Toto území se na území obce nenachází ani

nenavrhuje. Proto nejsou dotčeny její zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

**Újezdní úřad** je dotčený orgán, který se vyjadřuje na území vojenských újezdů z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Toto území se na území obce nenachází ani nenavrhuje. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

## OCHRANA LESA

**Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

**Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v lesích národních parků a jejich ochranných pásem. Tyto limity se na území obce nenacházejí ani nenavrhuje. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

**Krajský úřad Libereckého kraje** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, kde jsou umístovány rekreační a sportovní stavby a k územním plánům obce s rozšířenou působností. Tyto limity se na území obce nenacházejí ani nenavrhuje. Nejedná se o obec s rozšířenou působností. Proto nejsou dotčeny její zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

**Magistrát města Liberec** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje jako orgán státní správy lesů k lesům a jejich ochranným pásmům. Na území obce se nacházejí tyto limity. Magistrát města Liberec se vyjádřil k návrhu zadání v rámci vyjádření č. j. MML/ZP/Pi/189857/11-SZ 189857/11/2 ze dne 13. 12. 2011 ve kterém říká, že případné umístování a povolování staveb ve vzdálenosti do 50 m od lesa v budoucnu bude podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů podle ustanovení (§ 14 odst. 2 lesního zákona). Při posuzování žádostí o vydávání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především toho, aby nedocházelo k umístování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná k minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem, tj. nežádoucím omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod. Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mýtním věku (absolutní výšková bonita) upravenou s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba atd.). To se týká zejména lokalit č. 10, 18, 23, 24, 26, 29, 30, 40, 43, 45 a 50. Je nutné, aby byly potenciální investoři informováni o těchto požadavcích obsahem ÚPD. Proto požadujeme, aby bylo na uvedenou povinnost postupu podle § 14 odst. 2 lesního zákona při dotčení pozemků do 50 m od lesa v ÚPD upozorněno. Současně doporučujeme, aby ÚPD upozorňovala na nutnost dodržení bezpečné vzdálenosti zástavby od lesa (tato vzdálenost orientačně odpovídá výšce přilehlých lesních porostů).

Dále se vyjádřil k návrhu územního plánu ve svém stanovisku MML/ZP/Pi/072695/12-SZ 072695/12/2 ze dne 30. 5. 2012 ve kterém požaduje, aby územně plánovací dokumentace upozorňovala na povinnost postupu dle § 14 odst. 2 lesního zákona, a doporučuje tuto formulaci: „Případné umístování a povolování staveb ve vzdálenosti do 50 m od lesa v budoucnu bude podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.“ Požadavek byl zapracován do odůvodnění textové části územního plánu v kapitole e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - Lesní pozemky a doplněn o upozornění na bezpečnou odstupovou vzdálenost.

Dále upozorňuje na bezpečnou odstupovou vzdálenost, která je obvykle dána výškou lesního porostu v mýtním věku (absolutní výšková bonita) upravenou s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba atd.) To se týká zejména lokalit č. Z2, Z10, Z16, Z18, Z19, Z22, Z30, Z31, Z34, Z46, Z53, Z55, Z56, Z58, Z62, Z63, Z66, Z67, Z77, Z156. Doporučuje doplnit toho upozornění i do charakteristiky jednotlivých, výše uvedených

lokalit. V kapitole C2 – vymezení zastavitelných ploch, bylo u výše uvedených lokalit upozorněno na požadavek na umístování staveb v bezpečné vzdálenosti od lesa.

**Správa národních parků a chráněných krajinných oblastí** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v lesích národních parků. Tyto limity se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

**Vojenský lesní úřad** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve vojenských lesích. Tyto limity se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

## **OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

**Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

**Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů. Tyto limity se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem. Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V se vyjádřilo k návrhu zadání ve svém vyjádření č. j. 90489/ENV/11997/540/11 ze dne 15. 12. 2011, ve kterém konstatuje, že nemá námitek k návrhu zadání územního plánu. K návrhu územního plánu se nevyjádřilo, protože jeho řešením nejsou dotčeny jeho zájmy (viz výše)

**Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů. Tyto limity se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem. Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina se vyjádřil k návrhu zadání ve svém vyjádření č. j. SBS 36339/2011 ze dne 23. 11. 2011, ve kterém konstatuje, že nemá námitek k návrhu zadání územního plánu, protože nejsou na dotčeném území dotčeny jeho zájmy.

Dále se vyjádřil ve svém stanovisku k návrhu územního plánu č. j. SBS 17196/2012 ze dne 5. 6. 2012, ve kterém konstatuje, že nemá námitek proti návrhu územního plánu, protože nejsou na dotčeném území dotčeny jeho zájmy.

**Ministerstvo průmyslu a obchodu** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů. Tyto limity se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

**Z hlediska zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.**

**Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V** je dotčeným orgánem z hlediska zvláštních podmínek geologické stavby území. Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V se vyjádřilo k návrhu zadání ve svém vyjádření č. j. 90489/ENV/11997/540/11 ze dne 15. 12. 2011, ve kterém konstatuje, že nemá námitek k návrhu zadání územního plánu. K návrhu územního plánu se nevyjádřilo, protože jeho řešením nejsou dotčeny jeho zájmy (viz výše)

## **ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

**Z HLEDISKA ZÁKONA Č. 185/2001 SB., O ODPADECH A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH DALŠÍCH ZÁKONŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH ZÁKONŮ VE VAZBĚ NA ZÁKON Č. 258/2000 SB., O OCHRANĚ VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH**

## **SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ.**

**Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci** je dotčeným orgánem z hlediska ochrany veřejného zdraví při nakládání s odpady vyjma odpadů uvedených v § 2 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci se vyjádřila k návrhu zadání ve svém vyjádření č. j. KHSLB 27896/2011 ze dne 8. 12. 2011, ve kterém konstatuje, že nemá námitek k návrhu zadání územního plánu, protože návrh zadání vyhovuje požadavkům na ochranu veřejného zdraví.

Dále se vyjádřila ve svém stanovisku k návrhu územního plánu č. j. KHSLB 11154/2012 ze dne 27. 6. 2012, ve kterém konstatuje, že souhlasí s návrhem územního plánu, protože návrh územního plánu vyhovuje požadavkům na ochranu veřejného zdraví.

**Magistrát města Liberec** je dotčeným orgánem z hlediska s nakládání odpady vyjma odpadů uvedených v § 2 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb. Magistrát města Liberec se vyjádřil k návrhu zadání v rámci vyjádření č. j. MML/ZP/Pi/189857/11-SZ 189857/11/2 ze dne 13. 12. 2011, ve kterém neuplatňuje žádné požadavky.

Dále se vyjádřil k návrhu územního plánu ve svém stanovisku MML/ZP/Pi/072695/12-SZ 072695/12/2 ze dne 30. 5. 2012 ve kterém sděluje, že nemá námitek.

### **OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ**

**Z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**

**Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany veřejného zdraví. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci se vyjádřila k návrhu zadání ve svém vyjádření č. j. KHSLB 27896/2011 ze dne 8. 12. 2011, ve kterém konstatuje, že nemá námitek k návrhu zadání územního plánu, protože návrh zadání vyhovuje požadavkům na ochranu veřejného zdraví.

Dále se vyjádřila ve svém stanovisku k návrhu územního plánu č. j. KHSLB 11154/2012 ze dne 27. 6. 2012, ve kterém konstatuje, že souhlasí s návrhem územního plánu, protože návrh územního plánu vyhovuje požadavkům na ochranu veřejného zdraví.

**Z hlediska zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).**

**Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídél** je dotčený orgán, který se vyjadřuje na území lázeňského místa a v ochranných pásmech vodních zdrojů. Ministerstvo zdravotnictví se vyjádřilo k návrhu zadání ve svém vyjádření č. j. MZDR 111/2011/INV-2205 ze dne 13. 12. 2011, ve kterém konstatuje, že v daném území nemá žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.

Dále se vyjádřilo ve svém stanovisku k návrhu územního plánu č. j. MZDR 8/2012/INV 1438 ze dne 1. 10. 2012, ve kterém konstatuje, že v daném území nemá žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.

### **VETERINÁRNÍ SPRÁVA**

**Z hlediska zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů.**

**Krajská veterinární správa** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska veterinární péče. Jedná se o ochranu životního prostředí před nepříznivými vlivy souvisejícími s chovem zvířat, výrobou a zpracováním živočišných produktů, jakož i ochranu zvířat a jejich produkce před riziky ze znečištěného životního prostředí a veterinární asanaci (shromažďování, příprava a odstraňování živočišných produktů). V obci se nenachází ani nenavrhuje žádná stavba a zařízení mající

nepříznivý vliv související s chovem zvířat, výrobou a zpracováním živočišných produktů a stavba a zařízení pro veterinární asanaci. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

## **PAMÁTKOVÁ PÉČE**

### **Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonů.**

**Ministerstvo kultury** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska památkových rezervací, nemovitých věcí, nebo souboru nemovitých věcí zapsaných na Seznamu světového dědictví. Tyto limity se na území obce nenacházejí. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

**Krajský úřad Libereckého kraje** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k památkovým zónám, nebo nemovitým národním kulturním památkám. Tyto limity se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

**Magistrát města Liberec** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní, kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Tyto limity se na území obce nacházejí. Magistrát města Liberec se vyjádřil k návrhu zadání v rámci vyjádření č. j. MML/ZP/Pi/189857/11-SZ 189857/11/2 ze dne 13. 12. 2011, ve kterém neuplatňuje žádné konkrétní požadavky.

Dále se vyjádřil k návrhu územního plánu ve svém stanovisku č. j. MML/ZP/Pi/072695/12-SZ 072695/12/2 ze dne 30. 5. 2012 ve kterém sděluje, že souhlasí s návrhem územního plánu, protože respektuje problematiku památkové péče, která je řešena v kapitole E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – Kulturní limity.

## **DOPRAVA NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH**

### **Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.**

**Ministerstvo dopravy** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska řešení dálnic a silnic I. třídy. Tyto komunikace se na území obce nenacházejí. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

**Krajský úřad Libereckého kraje** je dotčený orgán, který se vyjadřuje z hlediska řešení silnic II. a III. tříd. Krajský úřad Libereckého kraje se vyjádřil k návrhu zadání v rámci svého stanoviska č. j. OÚPSŘ/360/2011/OÚP ze dne 16. 12. 2011 ve kterém požaduje:

U hlavních silničních tahů, zejména u průtahů obcí – silnice III/2773, III/2774 a III/27715 vymezit v územním plánu prostory pro výstavbu místních komunikací pro nemotorovou dopravu, zejména se jedná o chodníky či cyklostezky - pokud nejsou již vybudovány. Respektovat „Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16. 3. 2004. Konkrétně se jedná o silnici II/277, která má návrhovou kategorijní šířku S 7,5/60, o silnice III/2773 a III/2774, které mají návrhovou kategorijní šířku S 7,5/60, o silnici III/27715, která má návrhovou kategorijní šířku S 6,5/50, a dále o silnici II/2779, která má návrhovou kategorijní šířku S 4/30. Sladit návrhy cyklostezek, resp. cyklotras se zpracovaným Registrem cyklotras a cyklokoridorů Libereckého kraje. Zařadit mezi veřejně prospěšné stavby ty vrstvy územního plánu, které řeší dopravní infrastrukturu včetně cyklistické dopravy. KÚ LK OD dále požaduje zpracovat do textové části návrhu územně plánovací dokumentace pro nově navržené lokality (č. 7, 10, 30 a 36) následující článek: „Hluk z dopravy Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách v blízkosti silnic III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem ze silnic III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by

výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.“ Dále se vyjádřil ve svém stanovisku k návrhu územního plánu č. j. OÚPSŘ/360/2011/OÚP ze dne 25. 7. 2012, ve kterém souhlasil s návrhem územního plánu, protože byly splněny jeho požadavky ze zadání (viz textová část návrhu územního plánu kapitola D. Koncepce veřejné infrastruktury – d1 dopravní infrastruktura a odůvodnění územního plánu kapitola E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – ochrana dopravní infrastruktury).

**Magistrát města Liberec** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací. Nevyjádřil se. Územní plán řeší tuto problematiku v textové části návrhu územního plánu v kapitole D. Koncepce veřejné infrastruktury – d1 dopravní infrastruktura a v odůvodnění územního plánu v kapitole E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – ochrana dopravní infrastruktury, které jsou v souladu se zájmy chráněné zákonem.

## **DOPRAVA DRÁŽNÍ**

### **Z hlediska zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.**

**Ministerstvo dopravy** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve věcech drah a z hlediska dráhy speciální, tramvajové, trolejbusové a lanové. Tyto dráhy se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a neuplatňuje vyjádření ani stanovisko.

**Magistrát města Liberec** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska dráhy speciální, tramvajové, trolejbusové a lanové, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy. Tyto dráhy se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

## **DOPRAVA LETECKÁ**

### **Z hlediska zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

**Ministerstvo dopravy** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska leteckých staveb. Tyto stavby se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

**Ministerstvo obrany v rámci Vojenské bytovací a stavební správy Pardubice** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve věcech vojenského letectví. Tyto stavby se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

## **DOPRAVA VODNÍ**

### **Z hlediska zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů.**

**Ministerstvo dopravy** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k vodním cestám. Na území obce se nenachází žádná vodní cesta ani se nenavrhuje. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

## **ENERGETIKA**

### **Z hlediska zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších zákonů a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.**

**Státní energetická inspekce** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje, pokud se umísťují nebo mění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, nebo rozvodná tepelná zařízení. Státní energetická se vyjádřila k návrhu zadání ve svém vyjádření č. j

1801/11/51.103/Vop ze dne 8. 12. 2011 ve kterém požadovala, aby grafická část odůvodnění územního plánu (koordinační výkres) obsahovala zakreslení ochranných případně bezpečnostních pásem energetických zařízení, která jsou umístěna nebo navržena v řešeném území. Tento požadavek byl zapracován do koordinačního výkresu.

Dále se vyjádřila ve svém stanovisku k návrhu územního plánu č. j. 895/12/51.103/Če ze dne 28. 6. 2012, ve kterém konstatuje, že nemá námitek proti návrhu územního plánu, protože předložený návrh územního plánu není v rozporu s jejich chráněnými zájmy.

### **VYUŽÍVÁNÍ JADERNÉ ENERGIE A IONIZUJÍCÍHO ZÁŘENÍ**

**Z hlediska zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších zákonů.**

**Státní úřad pro jadernou bezpečnost** je dotčeným orgánem z hlediska bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření. Na území obce se nenachází ani nenavrhují žádné činnosti související s využíváním jaderné energie a činnosti vedoucí k ozáření. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

### **OBRANA STÁTU**

**Z hlediska zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky.**

**Ministerstvo obrany v rámci Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska obrany. Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice se vyjádřila k návrhu zadání ve svém vyjádření č. j. 9108/17661-ÚP/2011-1420 ze dne 2. 12. 2011 ve kterém požadovala z obecného hlediska respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenská inž. síť.

Dále se vyjádřila ve svém stanovisku k návrhu územního plánu č. j. 3723/17661-ÚP/2012-1420 ze dne 7. 6. 2012 ve kterém požadovala z obecného hlediska respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenská inž. síť. Na území obce se nenavrhují žádné plochy pro výstavbu větrných elektráren, proto nejsou dotčeny její zájmy chráněné zákonem.

**Újezdní úřad** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na území vojenského újezdu. Na obci se vojenský újezd nenachází, proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává stanovisko.

### **CIVILNÍ OCHRANA**

**Z hlediska zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**

**Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje se vyjádřil k návrhu zadání ve svém vyjádření č. j. ze dne 8. 12. 2011, ve kterém požadoval toto:

V kapitole 10. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, resp. v kapitole 10.2 Obrana státu, civilní ochrana budou zapracovány Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce dle § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Tyto požadavky je nutné zapracovat do textové i grafické části územního plánu obce. Podle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. je nutné zapracovat do textové i grafické částí územního plánu obce návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) ochrany území před průchodem povodňové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Dále se vyjádřil ve svém stanovisku k návrhu územního plánu č. j. HSLI-1487-3/KŘ-P-PRE2-2012 ze dne 11. 6. 2012, ve kterém souhlasí s podmínkou, že:

1) navrhování, provádění a užívání staveb bude v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů a to zejména v oblasti odstupových vzdáleností a požárně nebezpečného prostoru, zdrojů požární vody, vybavení vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními a přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku atd.,

2) v odůvodnění, kapitola e) část Civilní ochrana bude: název „Obecná ochrana obyvatelstva“ odstraněn, upraven text v písm. a) z původního „ochrana území vzniklé zvláštní povodní“ na „ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní“,

3) v písm. b), Zóna havarijního plánování změněn text 1. věty na „V řešeném území není stanovena žádná zóna havarijního plánování“.

4) upraven text v písm. c) - Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, vložím věty na začátek odstavce ve znění: V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu se pro ukrytí obyvatelstva budou budovat improvizované úkryty. Stávající 1. větu odstranit.

5) upraven text v písm. d) - Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, vložím věty na začátek odstavce ve znění: Pro evakuaci obyvatelstva a jeho nouzové ubytování bude využito přijímací středisko v objektu kulturního domu (viz Havarijný plán Libereckého kraje), popř. další smluvně zajištěné objekty.

Výše uvedené požadavky jsou řešeny v odůvodnění textové části územního plánu v kapitole E. vyhodnocení souladu se zvláštními předpisy - CIVILNÍ OCHRANA.

## **POŽÁRNÍ OCHRANA**

**Z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů.**

**Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v rámci státního požárního dozoru k požárně bezpečnostnímu řešení. Vyjádření a stanovisko hasičského záchranného sboru Libereckého kraje je řešeno výše v rámci kapitoly civilní ochrana.

**Ministerstvo obrany v rámci Vojenské a stavební správy Pardubice** je dotčený orgán, který se vyjadřuje k vojenským objektům, vojenským útvarům, vojenským zařízením, vojenským záchranným útvarům založených nebo zřízených. Na území obce se nenacházejí ani nenavrhují žádné výše uvedené limity. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

## **POZEMKOVÉ ÚPRAVY**

**Z hlediska zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (ve znění pozdějších předpisů), ve znění pozdějších zákonů.**



**Státní pozemkový úřad** je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska pozemkových úprav. V obci se žádné pozemkové úpravy neprovádějí. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko.

## **PREVENCE ZÁVAŽNÝCH HAVÁRIÍ**

### **Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.**

**Krajský úřad Libereckého kraje** je dotčeným orgánem z hlediska prevence závažných havárií. Krajský úřad Libereckého kraje se neuplatnil k návrhu zadání žádné požadavky. Vyjádřil ve svém stanovisku k návrhu územního plánu č. j. OÚPSŘ/360/2011/OÚP ze dne 25. 7. 2012, ve kterém konstatuje, že k předloženému Návrhu ÚP Všelibice nemá žádné připomínky, protože předložená dokumentace územního plánu nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení dle zákona o prevenci závažných havárií.

## **ZÁKONEM O MYSLIVOSTI**

### **Zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti v platném znění**

Magistrát města Liberec jako dotčeným orgánem z hlediska státní správy myslivosti. Magistrát města Liberec se vyjádřil k návrhu zadání v rámci vyjádření č. j. MML/ZP/Pi/189857/11-SZ 189857/11/2 ze dne 13. 12. 2011, ve kterém neuplatňuje žádné konkrétní požadavky.

Dále se vyjádřil k návrhu územního plánu ve svém stanovisku č. j. MML/ZP/Pi/072695/12-SZ 072695/12/2 ze dne 30. 5. 2012 ve kterém doporučuje změnit nepřesnou formulaci uvedenou na str. 10 odůvodnění pod nadpisem „Myslivost“ takto: „Při tvorbě územního plánu je třeba chránit lokality důležité z hlediska životních podmínek zvěře (patevní plochy na okraji lesních celků, napajedla, migrační trasy zvěře), zamezit umístování staveb ve volné krajině na plochách nenavazujících na stávající zástavbu a fyzickému oddělení lesních celků od zemědělských pozemků (souvislou zástavbou či oplocením). Textace byla upravena.

## **B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.**

### **B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **\* Politika územního rozvoje ČR**

Pro území obce Všelibice nevyplývají konkrétní požadavky, území se nachází z pohledu Politiky územního rozvoje ČR 2008 v širších republikových souvislostech s ohledem na hlavní centra a strukturu osídlení ČR mimo vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy a specifické oblasti.

Při stanovení podmínek pro rozvoj území obce v souladu s charakterem území se zohledňují republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
- řešení ve způsobu využití a uspořádání dílčích území obce v zastavěném a v nezastavěném území s vymezením rozvojových záměrů

#### **\* Zásady územního rozvoje Libereckého kraje**

Údaje zahrnuté do územního plánu z dokumentace ZÚR LK pořízené krajem:

- dopravní infrastruktura  
návrh silnice II/272 (D17A) Osečná - Kuřívody, koridor regionálního významu západně od území obce Všelibice
- energetika  
nová transformovna (E17A) Český Dub
- územní systém ekologické stability regionálního významu  
regionální biocentrum RC 02, Čertova zed'  
regionální biokoridor RK 666, v údolní poloze Mohelky
- základní uspořádání a limity širšího území  
oblastní vodovod prameniště Dolánky, do území obce zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje 3. stupně

### **b2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

#### **\* Postavení obce v systému osídlení**

Obec Všelibice je plošně rozlehlá, v systému osídlení je zařazena ve struktuře osídlení do kategorie obcí ostatních, je samostatnou obcí venkovského charakteru, zahrnující 13 místních částí: Benešovice, Březová, Budíkov, Chlístov, Lísky, Malčice, Nantiškov, Nesvačily, Podjestřábí, Přibyslavice, Roveň, Vrtky, Všelibice

Vymezení administrativního území se začleněním do správního obvodu ORP Liberec zahrnující 6 katastrálních území: Benešovice u Všelibic, Březová u Všelibic, Malčice u Všelibic, Nesvačily u Všelibic, Přibyslavice, Všelibice

Obec s přihlédnutím k síti silniční dopravy, vzdálená od hlavních komunikací, vykazuje bezprostřední dopravní dostupnost na Český Dub, horší dopravní dostupnost do dalších větších sídel v okolí. Západně od území obce situování obce Ralsko, kde proběhla v bývalém VVP destrukce sídelní struktury.

Převažující funkcí je funkce bydlení individuálního charakteru v rodinných a v rekreačních domech. Ekonomický potenciál v území je stabilizovaný, zatížení území podprůměrné, rozvojové předpoklady jsou hodnoceny jako nadprůměrné.

Zemědělská výroba v širším území byla transformována na Družstvo Borek, významné jsou plochy výroby na Rovni a na Borku.

Ve vybavení dopravní a technické infrastruktury požadavek na vymezení místních a účelových komunikací, realizaci rozšiřování vodovodu a kanalizace zejména k navrhovaným zastavitelným plochám, nové elektrické stanice ve Všelibicích.

**\* Širší vztahy sídelní struktury**

Obec Všelibice sousedí s obcemi Hlavice, Cetenov, Osečná, Český Dub v ORP Liberec, s obcí Kobyly v ORP Turnov a s obcemi Strážiště, Chocnějovice v ORP Mnichovo Hradiště.

Všelibice v širších vztazích vykazují vazby zejména na okolní centra osídlení Liberce (centra nadregionálního významu - 18 km), Mnichova Hradiště a Českého Dubu (center mikroregionálního významu - 16 a 4 km), Osečné (centra subregionálního významu - 10 km).

**\* Širší vztahy dopravní a technické infrastruktury**

Z hlediska širších vztahů dopravní vazby Všelibic na okolní strukturu osídlení silnicemi II. a III. třídy, 2 cyklotrasami T 3048 a T 3050 a turistickou stezkou (modrá).

V širších vazbách se do řešení dokumentace zahrnuje vymezení dopravního koridoru nadmístního významu silnice II/272 - Osečná - Kuřívody, západně od území obce. Rozšíření úseku cyklotrasy se navrhuje od kulturního domu ve Všelibicích do Hlavice.

Z hlediska širších vztahů se zahrnují do řešení dokumentace překryvné údaje technické infrastruktury, a to průběh dálkového vodovodu ze zdroje Prameniště Dolánky, vedení VN 35 kV a VN 22 kV, základnová stanice mobilního operátora na kopci Jelínka, 4 radioreléové trasy s umístěním vysílače na vodojemu ve Vrtkách.

**\* Širší vztahy ÚSES**

Z hlediska širších vztahů se zahrnuje do řešení dokumentace průběh regionálního biokoridoru RK 666 údolím Mohelky, zahrnující vodní tok Mohelky s okolní nivou a průběh regionálního biokoridoru RK 06, zahrnující trasu údolí Zábrdky - Čertova zeď.

**C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

## Územní plán

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích

... ochrana a rozvoj území obce se zvýrazněním významných přírodních, kulturních, civilizačních a technických hodnot, vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn pro využití bydlení, občanského vybavení, výroby a zemědělské výroby v dílčích územích obce, rozvoj území s respektováním hlavních urbanizovaných prostor ve Všelibicích, na Borku, ve Vrtkách, na Rovni, návrh veřejných prostranství v dílčích územích obce

- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území změnou účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území

... vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn s ohledem na využití proluk a okrajových poloh zastavěných území v dílčích částech území obce bez vzájemných střetů, doplnění ploch pro občanské vybavení a hřiště v centru Všelibic, návrh bytových domů pro bydlení, s možností vybavení pro seniory, s pečovatelskou službou, drobné služby slučitelné s bydlením

- koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů

... záměry změn v území dle požadavků obce, právnických a fyzických subjektů, dle koncepce ÚPO a jeho změn, z průzkumů v území korigované limity využití území, plochy pro bydlení nenavrhovány v údolí Mohelky (průběh regionálního biokoridoru RK 666)

- chrání a rozvíjí ve veřejném zájmu přírodní a civilizační hodnoty území; přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti; s ohledem na to respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků

... vymezení přírodních hodnot v území obce zahrnující vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě, alejí a doprovodné zeleně, solitérní zeleně, všeobecné ochrany přírody (ÚSES, VKP - stromy, památné stromy); kulturních hodnot (nemovitě kulturní památky, objekty lidové a drobné architektury); vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch mimo území volné krajiny

- v nezastavěném území umísťuje stavby pro zemědělství, lesnictví, myslivost a vodní hospodářství, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

... návrh doprovodných zemědělských staveb (například polní krmišť, krmelce, přístřešky, stavby pro chov včelstev), návrh vodních nádrží pod Všelibicemi a u Nantiškova, návrh místních a účelových komunikací, vodovodních a kanalizačních řadů

- umísťuje na nezastavitelných pozemcích technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání

... návrh doplňujících úseků místních a účelových komunikací které slouží k dopravní přístupnosti objektů, zemědělských a lesních pozemků, návrh doplňujících úseků vodovodů v dílčích územích obce, kanalizace a elektrické stanice ve Všelibicích

- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

... řešení rozvoje území dle urbanistické struktury dílčích částí území obce s vazbou na zastavěná území, na stávající a navrhované komunikace, vodovodní a kanalizační řady

- stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

... návrh zastavitelných ploch se stanovením podmínek pro využití těchto ploch, vymezení nezastavitelných ploch v území volné krajiny bez zásahu do přírodních hodnot území

**D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.**

S požadavky stavebního zákona v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění, o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, je dokumentace územního plánu v souladu.

Zohledněn je obsah a odůvodnění řešení dokumentace územního plánu, s požadavky na vymezení ploch a využívání území.

## E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V souladu se zvláštními předpisy a v návaznosti na § 159 Stavebního zákona v platném znění, údaje pro uplatnění specifických požadavků. Údaje limitů využití území, viz výkres 5 dokumentace.

### \* KULTURNÍ LIMITY

V řešeném území se nachází nemovité kulturní památky, řešené území patří mezi území s archeologickými nálezy.

Kulturní památky chráněné státem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

### \* Ochrana nemovitých kulturních památek

#### Nemovité kulturní památky

údaje dle ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR

část obce	číslo rejstříku	památk	umístění .
Budíkov	29442/5-4509	sousoší Nejsvětější Trojice	při č. p. 34
Budíkov	13455/5-5461	venkovský dům	č. p. 3
Všelibice	28582/5-4508	smírčí kříž	při e.č. 7
Benešovice	11042/5-5702	venkovská usedlost, Jiránkův statek	č. p. 1

### \* Ochrana archeologického dědictví

#### Území s archeologickými nálezy

Celé území obce se nachází na území s archeologickými nálezy (ÚAN) III. kategorie s malými lokalitami ÚAN II. kategorie ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 v platném znění.

údaje dle státního archeologického seznamu (SAS)

poř. č. SAS	lokalita	kategorie ÚAN	k. ú.
03 - 31 - 15/3	Všelibice	II	Všelibice
03 - 31 - 15/6	Malčice	II	Malčice
03 - 31 - 15/7	Březová	II	Březová
03 - 31 - 15/8	Budíkov	II	Všelibice
03 - 31 - 15/9	Roveň	II	Všelibice
03 - 31 - 20/1	Přibyslavice	I	Přibyslavice
03 - 31 - 20/2	Nantiškov	II	Přibyslavice
03 - 31 - 20/3	Vrtky	II	Přibyslavice
03 - 31 - 20/4	Lísky	II	Benešovice
03 - 31 - 20/5	Janovice	II	Březová
03 - 31 - 20/6	Benešovice	II	Benešovice
03 - 31 - 20/7	Nesvačily	II	Nesvačily
03 - 31 - 20/8	Chlístov	II	Benešovice

V územích ÚAN je povinností stavebníka v předstihu před zahájením veškerých zemních prací splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

### \* Hodnoty území

Zachování kvalit dílčích území a objektů s ohledem na jejich historický, stavebně technický význam.

**Objekty lidové a drobné architektury**

Objekty místně významné v území obce

roubené domy

Roubení, lomenice, pavlače, celé objekty i části objektů, související objekty stodol.

<u>místo</u>	<u>poř. č.</u>	<u>č. p., č. e.</u>	<u>místo</u>	<u>poř. č.</u>	<u>č. p., č. e.</u>
Všelibice	1	č. e. 1		4	č. p. 8
	2	č. e. 3		5	č. p. 24
	3	č. p. 4		6	č. p. 37
	4	č. p. 10	Březová - Podjestřábí	1	č. p. 4
	5	č. e. 13		2	č. e. 5
	6	č. p. 14		3	č. p. 7
	7	č. e. 19	Malčice	1	č. p. 7
	8	č. p. 20	Přibyslavice	1	č. p. 6
	9	č. p. 26	Přibyslavice - Vrtky	1	č. p. 13
	10	č. p. 36	Přibyslavice - Nantiškov	1	č. p. 10
	11	č. p. 40		2	č. p. 12
	12	č. p. 57	Benešovice	1	č. p. 2
Všelibice - Borek	1	č. e. 4		2	č. p. 3
	2	č. e. 5		3	č. e. 4
	3	č. e. 6		4	č. p. 22
Všelibice - Budíkov	1	č. e. 4	Benešovice Lisky		č. e. 1
	2	č. e. 5		2	č. e. 3
	3	č. p. 23		3	č. e. 4
Všelibice - Čihadlo	1	č. p. 22		4	č. e. 5
	2	č. e. 27		5	č. p. 10
	3	č. e. 28		6	č. e. 10
	4	č. e. 30		7	č. p. 14
Všelibice - Roveň	1	č. p. 12	Nesvačily	1	č. p. 1
Březová	1	č. p. 1		2	č. p. 2
	2	č. p. 2		3	č. p. 4
	3	č. p. 7			

objekty drobné architektury

- 1 kaplička v centru Všelibic
- 2 kaplička na návsi v Březové
- 3 památník padlým v 1. sv. válce u hřbitova ve Vrtkách
- 4 železný kříž u domu č. e. 13 ve Všelibicích
- 5 železný kříž před domem č. e. 2 v Nantiškově
- 6 kříž při křižovatce na Rovni

ostatní objekty

- 7 zděná brána na Rovni s deskou k obětem 1. sv. války

dílo s technickým významem

- 8 bývalý zděný vodojem ve Vrtkách

Zvýraznění kvalit dílčích území s přítomností objektů drobné architektury vymezených jako veřejná prostranství.

**\* PŘÍRODNÍ LIMITY****- Ochrana přírody a krajiny**

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

**- Všeobecná ochrana přírody a krajiny****ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

ÚSES jako ekologicky významné segmenty krajiny vytváří prostorově spojený územní systém. Hlavní prostory ÚSES tvoří biocentra a biokoridory převážně v údolí Mohelky a jejích přítoků pod Nesvačily a v Podjestřábí, dále v údolí Malé Mohelky a v navazujícím prostoru Všelibic. Plochy ÚSES se vymezují jako nezastavitelné.

**přehled biocenter a biokoridorů**regionální biocentrum

RC 02 Čertova zeď - v severním cípu území obce v Budíkově

regionální biokoridory

RK 666 Mohelka s okolní nivou - v údolí Mohelky v k. ú. Březová a v k. ú. Benešovice (s vloženými lokálními biocentry BC 81, BC 82, BC 83, BC 85, BC 86)

lokální biocentra

BC 81, BC 82, BC 83, BC 85, BC 86 - vložené v trase RK 666 v údolí Mohelky

BC 198 „nad Smržovským potokem“

- severně od Čihadel

BC 199 „společenstvo lesa Z od osady Čihadla“

- mezi Všelibicemi a Budíkovem

BC 200 „vodní plocha s okolím J od Všelibic“

- rybník ve Všelibicích

BC 201 „potoční niva Malé Mohelky S od Nantiškova“

- pod Dolečkem

BC 202 „nad Malou Mohelkou“

- západně od Nantiškova

BC 203 „luční niva Malé Mohelky SZ od Přibyslavic“

BC 206 „společenstvo lesa v rokli V od Přibyslavic“

BC 207 „společenstvo lesa JV od Malčic“

lokální biokoridory

BK 198/199 „čedičová žíla“

- mezi Čihadlem a Budíkovem

BK 199/200 „Malá Mohelka - horní tok“

- průchod Všelibicemi

BK 200/201 „Malá Mohelka“

- ze Všelibic do Dolečku

BK 201/202 „Malá Mohelka“

- Z od Nantiškova

BK 201/207 „Malčice - J“

- jižně od Malčic

BK 202/203 „Malá Mohelka“

- západně od Vrtek

BK 203/0 „niva Malé Mohelky“

- západně od Přibyslavic

BK 203/206 „Vrtky - JZ, J“

- mezi Vrtkami a Přibyslavicemi

BK 206/81/82 „Nesvačily - Z“

- západně od Nesvačil do Chlístova

BK 207/85 „Janovice - Z“

- Podjestřábí a k Malčicím

Biokoridor BK 201/202/204 „od Lesnovka“ s průběhem trasy od hranice území obce do Lesnovku.

**Památné stromy**

Památný strom lípa (*Tilia cordata*) při domu č.p. 4 ve Všelibicích, vyhlášen rozhodnutím MěÚ Český Dub č.j. B/418 z 20.7.1993.

ÚAP id. 85791302 rc památný strom název lípa ve Všelibicích

(Ochranné pásmo stromu ve smyslu zákona č. 114/92 Sb. v pl. znění ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene ve výši 130 cm nad zemí.).

Návrh k vyhlášení za památný strom

Lípa malolistá vitální exemplář ve vyvýšené pohledově exponované poloze Z od areálu Borek (ze 2 lip je lípa umístěna západnějším směrem).



**Významné krajinné prvky****- Významné stromy**

Doporučení návrhu registrace VKP (dle následného výsledku dendrologického zhodnocení stromů), zákres stromů ve výkresu 5 - koordinační výkres.

1	alej lip	v centru Všelibic při silnici, dominantní a vitální stromořadí
2	lípa malolistá	dominantní a vitální solitéra v sousedství objektu pošty
3	lípa malolistá	dominantní solitéra při křižovatce v zastavěném území Čihadla
4	lípa malolistá	mohutná dominantní a košatá solitéra při silnici JZ od areálu Borek
5	javor klen	dominantní solitéra v okolí orné půdy za 2 lipami JZ od areálu Borek
6	lípy malolisté	dominantní vitální solitéry při silnici S od Březové
7	lípa malolistá	mohutná dominantní solitéra při komunikaci v polích SV od Březové
8	lípa malolistá	mohutná dominantní solitéra při komunikaci v polích V od Březové
9	lípa malolistá	mohutná dominantní solitéra S od návsi v Malčicích
10	lípa malolistá	mohutná dominantní solitéra na návsi v Malčicích
11	dub letní	mohutná dominantní solitéra při silnici a rybníčku v Malčicích
12	jírovec	dominantní strom na návsi ve Vrtkách
13	lípy a jasan	břehový porost kolem rybníčku ve Vrtkách
14	lípa malolistá	dominantní vitální solitéra při č.p. 6 v Přibyslavicích
15	jírovec	dominantní solitéra na návsi v Benešovcích
16	lípa malolistá	vitální solitéra Z od č.p. 1 v Benešovcích
17	lípa malolistá	dominantní solitéra při S okraji Nesvačil
18	lípa malolistá	dominantní solitéra při silnici a J okraji Nesvačil

Návrh lip k registraci VKP v Malčicích označených 9 a 10

Identifikace ÚAP 9 id. 56643118 10 id. 56643119

**- Údolní nivy****- Mokřady**

VKP vyplývající ze zákona.

**\* GEOLOGIE****\* Ochrana nerostných surovin**

Dle zákona č. 44/1998 Sb., horního zákona, v platném znění.

V území obce se nenacházejí ložiska nerostných území, dobývací prostory, poddolovaná území.

**\* TECHNICKÉ LIMITY****\* Ochrana dopravní infrastruktury****Silniční doprava**

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, rozdělení silnic, místních a účelových komunikacích, viz výkresy dokumentace Územního plánu.

**Ochranná pásma silnic**

Ochranná pásma silnic III. třídy 15 m, § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, silniční ochranná pásma - vymezena mimo souvisle zastavěné území obce

- zastavitelné plochy v ochranném pásmu silnic dle souhlasu dotčeného orgánu dopravního úřadu

**Kategorizace silnic**

Vymezení dopravních prostor silnic (dle normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, schválené Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK).

silnice	trasa	kategorie	pasportní	šířky		
				vozovky	jízdního pásu	..
II/277	Všelibice, Kobyly, Č. Dub	S 7,5/60	5,80	5,50	5,00	v údolí Mohelky
III/2773	Všelibice, Č. Dub	S 7,5/60	5,30	5,00	4,50	
			6,20	6,00	6,00	

III/2774	Všelibice, Hlavice, Cetenov	S 7,5/60	5,60	5,30	4,80
----------	-----------------------------	----------	------	------	------

III/27715	Č. Dub, Všelibice	S 7,5/60	-	-	-
-----------	-------------------	----------	---	---	---

Silnice III/2779 do Nesvačil je zařazena do kategorie místní komunikace. Návrh zastavitelných ploch umožňuje respektování dopravních prostor silnic.

#### \* **Ochrana technické infrastruktury**

Zákon č.167/2004 Sb. v platném znění, o vodovodech a kanalizacích, pro veřejnou potřebu, ochranná pásma vodovodního řadu a kanalizační stoky

- zásobování vodou, ochranné pásmo vodovodního řadu do průměru 500 mm 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m
- čištění odpadních vod, ochranné pásmo kanalizační stoky do průměru 500 mm 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m

Ochranné pásmo ČOV ve Všelibicích 50 m

Zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění, energetický zákon

- ochranné pásmo nadzemního vedení, vedení VVN 110 kV 15 m, vedení VN 35 kV, VN 22 kV a elektrické stanice 10 m, pro zařízení vybudovaná po 1.1.1995 7 m, u elektrické stanice v oplocení 30 m

Zákon č.127/2005 Sb. v platném znění, o elektronických komunikacích, ochranná pásma

- ochranné pásmo dálkového kabelu 1,5 m
- ochranné pásmo telekomunikačního kabelu O2 1,5 m
- ochranné pásmo radioreléové trasy (RRT) 10 - 150 m
- ochranné pásmo komunikačního kabelu Armády ČR (utajovaná trasa) - část území obce

#### \* **VYTVÁŘENÍ A OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVITNÍCH PODMÍNEK**

##### \* **Ochrana podzemních a povrchových vod**

##### **Ochranná pásma vodních zdrojů**

- chráněná oblast přirozené akumulace vod, CHOPAV Severočeská křída
- ochranné pásmo vodního zdroje 3. stupně Káraný, povodí vodárenského toku Jizery
- prameniště Dolánky (do území obce zasahuje ochranné pásmo III. stupně)
- vodní zdroje Libíč (v území obce 1 vodní zdroj s ochranným pásmem I. stupně, do území obce zasahuje ochranné pásmo II. stupně)
- vodní zdroj pro Vrtky (ochranné pásmo I. stupně, vodní zdroj situován v obci Hlavice)
- prameniště Březová (ochranné pásmo I. stupně)

Identifikace ÚAP	VZ Vrtky	VZ Libíč	VZ Březová
id	65951771	65951989	65951986
typ	studna	vrt	studna
název	Vrtky	Libíč	Březová - Všelibice

##### \* **Užívání pozemků podél vodních toků**

Užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodních toků dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), v platném znění, u významných vodních toků Mohelky a Malé Mohelky - v šířce do 8 m od břehové čáry.

##### \* **Ochrana před záplavami**

Vyhlášení záplavového území Mohelky ze strany OkÚ Liberec RŽP z r. 1999 s údaji průběhu hladin záplav, zakres hranice záplavového území Q 100 ve výkresu 5 dokumentace.

ÚAP rc záplavové území Q 100

**\* OSTATNÍ LIMITY****\* Lesní pozemky****Ochrana lesa**

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, pásmo 50m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa. Týká se lokalit Z 2, Z 10, Z 16, Z 18, Z 19, Z 22, Z 30, Z 31, Z 34, Z 46, Z 53, Z 55, Z 56, Z 58, Z 62, Z 63, Z 66, Z 67, Z 77, Z 156.

K lokalitám převzatých z platného ÚPO a jeho změn proběhlo souhlasné stanovisko dotčených orgánů, nové lokality Z 2, Z 19, Z 30 a Z 34, viz zadání ÚP.

Případné umístování a povolování staveb ve vzdálenosti do 50 m od lesa je podmíněno podle §14 odst. 2 lesního zákona souhlasem orgánu státní správy lesů, je dbáno aby nedocházelo k umístování staveb ve vzdálenosti, která není dostatečná k minimalizaci rizika, tj. k nežádoucímu omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakci mezi stavbou a lesním porostem, odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou porostu ve 100 letech věku (absolutní výšková bonita) upravená s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje lesního pozemku, stávající zástavba ...).

**\* Myslivost**

Zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění. Koncepce řešení územního plánu s vazbou na stavební činnost v zastavitelných plochách musí chránit pozemky důležité z hlediska životních podmínek zvěře (pasevní plochy na okraji lesních pozemků, napajedla, migrační trasy zvěře), dbát na zamezení umístování staveb ve volné krajině na plochách nenavazujících na stávající zástavbu a fyzickému oddělení lesních celků od zemědělských pozemků (souvislou zástavbou či oplocením).

**\* Ochrana zemědělského půdního fondu**

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

Vyhodnocení zemědělského půdního fondu, viz údaje kap. i) a výkresu 7 dokumentace.

Související údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (údaje o odvodněných pozemcích), viz výkresy 5 a 7 dokumentace.

**Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti**

Vyčleněné pozemky s odvodněním drenáží keramickými tvarovkami, akce 240 - viz lokalita 1, akce 336 viz lokality 2 (část 2) a 3 (část 3).

lokality	1 Všelibice	2 Všelibice - Lesnovek	3 Budíkov
ÚAP id	30021428	30021430	30021427
rok realizace	1969	1987	1987
rc	areál odvodnění	areál odvodnění	areál odvodnění
výměra (ha)	5,70	5,30	2,85

U lokality 1 začátek úprav pod rybníkem, konec úprav nad hasičskou zbrojnicí, na plochách byla zrealizována víceúčelová nádrž a tenisové hřiště, při silnici provedeny úpravy terénu. S ohledem ke stáří a materiálu drenážního systému není odvodnění plně funkční.

**\* DALŠÍ ÚDAJE****\* Nakládání s odpady**

Zákon č. 256/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, nakládání s odpady dle obecně závazné vyhlášky obce, centrální svoz a likvidace odpadů, separovaný sběr odpadů.

**Staré ekologické zátěže**

Plochy skládek odpadů registrovaných v ÚAP ORP Liberec byly sanovány formou terénních úprav, zatravnění, úprav v lesním porostu. V Malčicích na upraveném terénu proběhla v minulosti výstavba skleníků.

ÚAP	Všelibice	Malčice	Vrtky
id	56416684	56416685	56416683
název	p. č. 863/1 skládka dle ČGS	p. č. 99/1, 101/2	p. č. 72/2
rc	staré zátěže a kontaminované plochy		

Nakládání s odpady dle obecně závazné vyhlášky obce č. 1/2008 o poplatku za komunální odpad. Organizovaný sběr a odvoz komunálního odpadu - Sč. komunální služby Jablonec n.N., (popelnice 60 - 120 l, pytle, kontejnery); separovaný sběr odpadů sklo, PET lahve a papír v dílčích částech území obce, sběrná místa Březová, Malčice, Vrtky - 1 stanoviště, Všelibice a Roveň - 2 stanoviště. U hřbitova ve Vrtkách sběrné místo popelnice. Organizovaný svoz nebezpečných odpadů 2x ročně; sběrný dvůr situován v Č. Dubu.

#### \* **Ochrana ovzduší**

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Celé území je zahrnuto do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší - překročení imisních limitů pro ochranu zdraví - vzdálené zdroje, negativní vlivy spalovacích procesů z lokálních topenišť (hnědé uhlí).

Kvalita ovzduší, postupné omezování spotřeby hnědého uhlí, rozšiřování využití obnovitelných zdrojů energií. Údaje viz kap. g3) - Energetika, vytápění.

#### \* **Ochrana před zářením**

Kategorie radonového rizika. Území obce je zařazeno do středního rizika pronikání radonu, severní část zahrnující území Budíkova a jižní část pod Malčicemi a Březovou jsou zařazeny do nízkého rizika pronikání radonu.

#### \* **Negativní vlivy z provozu dopravy**

Dodržování hygienických limitů hluku (ve venkovních prostorech pro bydlení). Průběh silnic III. třídy v zastavěných územích, Malčice a Vrtky III/2773, Všelibice III/2774, současně s provozem autobusové dopravy, Březová III/27715.

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže podle § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění v nově navržených plochách v blízkosti silnic III. třídy, stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnici a učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné silnici (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

#### \* **CIVILNÍ OCHRANA**

Návrh ploch a opatření pro požadované potřeby plnění požadavků civilní ochrany k územnímu plánu. §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v platném znění.

##### a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území se území vzniklé zvláštní povodní nevymezuje, vodní díla v povodí nejsou situována.

##### b) Zóna havarijního plánování

V řešeném území není stanovena žádná zóna havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje řešené území.

##### c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu se pro ukrytí obyvatelstva budou budovat improvizované úkryty. Návrh ukrytí obyvatel dle dokumentace obce (plán ukrytí obyvatel).

---

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro evakuaci obyvatelstva a jeho nouzové ubytování bude využito přijímací středisko v objektu kulturního domu (viz Havarijní plán Libereckého kraje), popř. další smluvně zajištěné objekty.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob v objektu obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Jako místa pro dekontaminaci vozidel využítí areálu skladů ve Vrtkách.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Dle Plánu vodovodů a kanalizací Libereckého kraje z r. 2004 pro případ mimořádných situací nouzové zásobování pitnou vodou ze strany společnosti Severočeská vodárenská a.s. cisternami; nouzové zásobování elektrickou energií dle plánu zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s.

V řešeném území se nenacházejí vojenské objekty, vojenské inženýrské sítě ve vlastnictví MO ČR.

---

## F. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Dokumentace územního plánu byla vypracována v souladu s požadavky a s celkovou koncepcí vycházející ze zadání.

### 3. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, z územně plánovací dokumentace kraje, z dalších širších vztahů

Pro území obce nevyplývají požadavky, obec leží mimo rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti, územím neprochází žádné koridory a plochy dopravní nebo technické infrastruktury. V území obce se vymezuje regionální ÚSES, biocentrum RC02 Čertova zeď a RK666 Údolí Mohelky.

### 4. Požadavky pro řešení obce vyplývající z Územně analytických podkladů

Požadavky ÚAP Libereckého kraje, ÚAP ORP Liberec.

Údaje doplňujících Průzkumů a rozborů k Územnímu plánu, viz samostatná textová část dokumentace, březen 2012.

Do Územního plánu zapracování údajů sledovaných jevů ÚAP dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Požadavky pro řešení obce, vycházející z vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu limitů využití území, z údajů udržitelného rozvoje území s výsledným návrhem nového územního plánu.

### 5. Požadavky na rozvoj území obce

Vymezení rozvoje území a koncepce řešení se v převážném rozsahu přebírá z dokumentace ÚPO Všelibice z r. 2004 a jeho změn, 1. změny ÚPO z r. 2006 a ze změny č.2a ÚPO z r. 2009, ze záměrů vlastníků pozemků a obce ze šetření pořizovatele MM Liberec, z doplňujících Průzkumů a rozborů k územnímu plánu projektanta.

Navrhovaný rozvoj území obce respektuje stabilizovanou strukturu osídlení dílčích částí území obce, jsou zohledněny hodnoty území.

### 6. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch, stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, viz kap. f) dokumentace územního plánu. Plochy jsou navrhovány s vazbami na původní strukturu osídlení při respektování funkčních a prostorových vazeb mezi původní a novou zástavbou.

### 7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Koncepce dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství, viz kap. d) dokumentace územního plánu.

### 8. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V dokumentaci územního plánu jsou vymezeny hodnoty přírodní, kulturní, urbanistické, civilizační a technické viz kap. b2) dokumentace a g1) odůvodnění dokumentace územního plánu.

### 9. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Uvedení údajů v kap. g) a h) dokumentace územního plánu s vazbou na §2, 101 a 170 stavebního zákona:

- plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva
- plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění
- plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva

Definování vybrané veřejné infrastruktury za účelem umožňující rozvoj území, veřejně prospěšných opatření k ochraně archeologického dědictví a založení prvků ÚSES, vymezení veřejných prostranství.

### 10. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Související údaje s řešením územního plánu, viz kap e) odůvodnění dokumentace a výkres 5.

### 11. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území Střety v území

Návrh dílčích zastavitelných ploch pro bydlení v sousedství lesních pozemků, dle předchozí dokumentace ÚPO a jeho změn, limit vzdálenosti nových staveb od lesních pozemků dle dotčeného orgánu státní správy lesů MM Liberec.

Preference využití veřejného prostranství (VP 4) před objektem bývalé MŠ před využitím výroby a skladů.

#### Problémy v území

Problematika vymezení místních a účelových komunikací s cílem zajištění dopravní přístupnosti a prostupnosti dílčích území.

#### 12. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

Vymezení zastavitelných ploch, viz údaje kap. c) a f) dokumentace územního plánu, plochy přestavby nejsou navrhovány. Požadavky nejsou uplatňovány, obec není situována v žádné rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose.

#### 13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo budou podmínky využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky na územní studie nebo regulační plány se nestanovují.

#### 14. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Dotčený orgán Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu Zadání územního plánu z 16.12.2011 neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, údaje viz kap. h).

## **G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **g1) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

#### **\* Koncepce rozvoje území obce**

Dle údajů krajské dokumentace ZÚR LK západně od území obce je vymezena specifická oblast SOB3 Mimoňsko - území bývalého VVP Ralsko, severně od území obce ROS 10, rozvojová osa IV. řádu nadmístního významu Č. Dub - Stráž n. N. Území obce Všelibice se vymezuje s nadprůměrnými rozvojovými předpoklady, se stabilizovaným ekonomickým potenciálem. Charakter prostředí v území je dán minulým vývojem s průmětem potřeb a možností dalšího vývoje, s návrhem příslušného využití území.

Vymezení zastavitelných ploch a koncepce řešení v územním plánu se v převážném rozsahu přebírá z dokumentace ÚPO Všelibice z r. 2004 a jeho změn, 1. změny ÚPO z r. 2006 a ze změny č.2a ÚPO z r. 2009. Dílčí lokality zastavitelných ploch se definují ze současných záměrů od občanů a obce a z doplňujících Průzkumů a rozborů k územnímu plánu projektanta s vazbou zejména k problematice vymezení komunikací a veřejných prostranství. S odkazem k předchozí dokumentaci ÚPO a jeho změn proběhly ke koncepci řešení souhlasná stanoviska dotčených orgánů. Vymezení ploch v dílčích lokalitách změn, viz údaje ve výkresu záměrů na provedení změn v území v dokumentaci doplňujících Průzkumů a rozborů k územnímu plánu.

#### **\* Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce**

Ochrana a rozvoj území obce s požadavkem na respektování přírodních, kulturních, urbanistických, civilizačních a technických hodnot území, viz kap. b2) dokumentace územního plánu.

#### **Přírodní hodnoty**

Území celé obce je zařazeno dle ZÚR Libereckého kraje do 1 oblasti (OKR) a 1 podoblasti (POKR) krajinného rázu OKR 10 - Českodubsko - Hodkovicko, POKR 10 - 1 Českodubsko.

Krajinný ráz se vyznačuje zachovanou krajinou různorodých pozemků v členitém terénu a osídlení. Specifická kritéria a podmínky při změnách v území při minimalizaci plošného rozrůstání obytné zástavby v drobných sídlech a na zemědělské půdě.

#### **Požadavky na uspořádání a využívání krajiny**

Zachování a rozvíjení kvalit krajiny s posilováním polyfunkčního využívání krajiny

- rozvíjení krajinných formací (aleje, doprovodná a solitérní zeleň, remízy)
- zachování a obnova harmonického vztahu sídel a volné krajiny a to přírodních i urbanistických hodnot (situování zastavitelných ploch s vazbami na zastavěná území)
- vymezení a ochrana ploch volného území krajiny (trvale travní porosty), krajinné a sídelní zeleně v území (PUPFL, vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě), všeobecné ochrany přírody (ÚSES, památné stromy, VKP- stromy)
- zajištění dopravní propustnosti krajiny (propojení komunikací, přístupnost k dílčím územím, vazby na lesní komunikace)

#### **Kulturní hodnoty**

Zachování kvalit dílčích území a objektů

- ochrana nemovitých kulturních památek (zastoupení nemovitých kulturních památek chráněných státem)
- ochrana hodnotných objektů hmotově tradičních a místně významných (zastoupení roubených domů, zděného vodojemu ve Vrtkách, zděné brány na Rovni)
- ochrana objektů drobné architektury (zastoupení kapliček, památníku, křížů)

Přítomnost dalších objektů chalup, bývalých zemědělských usedlostí, pro trvalé i rekreační bydlení s dobrou údržbou. Vymezení kulturních hodnot, viz údaje výkresu 5 dokumentace územního plánu.



**Urbanistické hodnoty**

Urbanistickou strukturu tvoří urbanizované plochy soustředění objektů a neurbanizované plochy volné krajiny. Urbanistická kompozice dílčích území bude zachována a dále rozvíjena. Návrh urbanistické koncepce za současné ochrany a rozvoje hodnot území

- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití ve stabilizovaných plochách
- návrhem ploch pro rozvoj jednotlivých funkcí (zastavitelné plochy)

Návrh uspořádání zástavby území s vazbou na objekty a skupiny objektů původní i pozdější zástavby, půdorys dílčích území a jemu odpovídající prostorové uspořádání, dané lokalizací a vzájemnými vztahy ve struktuře zástavby

- soustředěné uspořádání zástavby s centrálním prostorem návsi - Všelibice, Březová, Benešovice, Malčice, Vrtky
- soustředěné uspořádání zástavby podél komunikací - Roveň, Čihadlo, Borek, Nesvačily, Benešovice
- ulicové uspořádání zástavby podél komunikací - Budíkov jižní část, Lísky
- nepravidelné rozptýlené uspořádání zástavby - Budíkov severní část, Roveň jižní část, Borek severní část, Nantiškov, Podjestřábí, Chlístov

**Civilizační a technické hodnoty**

Požadavek na ochranu kvality objektů a prostor sídelní struktury s vazbou na stavební činnost, v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách. Vymezení veřejných prostranství v atraktivních prostorách sídel.

Zachování systémů technické infrastruktury jako základní hodnoty technického vybavení území, zachování původního zděného vodojemu ve Vrtkách.

**g2) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, sídelní a krajinné zeleně****\* Urbanistická koncepce**

Z pohledu urbanistické koncepce požadavek na zachování relativní celistvosti a kompaktnosti plošného a prostorového uspořádání stávající i nové zástavby sídelního útvaru v dílčích částech území obce, v nepravidelné venkovské struktuře zástavby.

**\* Vymezení zastavitelných ploch****Využití zastavěného území**

Zastavěné území je tvořeno souvislou skupinovou nebo rozptýlenější zástavbou včetně zastoupení zahrad a sadů v dílčích částech území obce.

Návrh zastavitelných ploch bydlení v bytových a v rodinných domech, občanského vybavení, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zemědělské výroby, výroby a skladování, ploch vodních a vodo hospodářských (hráze). Lokality změn Z 1 - Z 161.

**Vymezení zastavitelných ploch**

Vymezení zastavitelných ploch dle předchozí dokumentace ÚPO z r. 2004, 1. změny ÚPO, změny č. 2a ÚPO a dle současných podnětů.

**\* bytové domy****vymezení ploch dle ÚPO z r. 2004**

Všelibice Všelibice (Z 1)

**vymezení ploch dle současných podnětů**

Všelibice Všelibice (Z 2)

**\* rodinné domy****vymezení ploch dle ÚPO z r. 2004**

Všelibice Budíkov (Z 17); Všelibice (Z 4, Z 5, Z 6, Z 9, Z 10, Z 11, Z 12, Z 13, Z 14); Borek (Z 35); Čihadlo (Z 24, Z 26, Z 27, Z 28 část)

Březová u Všelibic Březová (Z 38, Z 39, Z 40 část)

Malčice u Všelibic Malčice (Z 42)

Přibyslavice	Nantiškov (Z 45); Vrtky (Z 47, Z 48, Z 49, Z 53, Z 54, Z 55); Přibyslavice (Z 57, Z 58, Z 59, Z 60, Z 61)
Benešovice u Všelibic	Lísky (Z 46, Z 62, Z 63, Z 64, Z 66, Z 67); Benešovice (Z 70, Z 71);
Nesvačily u Všelibic	Nesvačily (Z 75, Z 76, Z 77)

**vymezení ploch dle změny č.1 z r. 2006**

Všelibice	Všelibice (Z 15); Čihadlo (Z 23); Roveň (Z 31)
Přibyslavice	Vrtky (Z 52)
Benešovice u Všelibic	Benešovice (Z 69)

(zastavěná území - 1.1. Budíkov, realizovaný RD; 1.2. Čihadlo, realizované 2 RD; 1.3. Čihadlo, řešení dle stavu území; 1.7. Malčice, realizovaný RD)

**vymezení ploch dle změny č. 2a z r. 2008**

Všelibice	Budíkov (Z 18); Čihadlo (Z 28); Roveň (Z 21, Z 21)
Březová u Všelibic	Březová (Z 40, Z 41)
Přibyslavice	Vrtky (Z 46); Přibyslavice (Z 50, Z 51, Z 57, Z 77)
Benešovice u Všelibic	Lísky (Z 65); Benešovice (Z 68)
Nesvačily u Všelibic	Nesvačily (Z 74, Z 78)

(zastavěná území - 2.21. Budíkov, rozestavěný RD; 2.43. Roveň, rozestavěný RD; 2.40. a 2.51. využití RD v kolonii zahrádek)

**vymezení ploch dle současných podniků**

Všelibice	Budíkov (Z 16, Z 19, Z 47); Všelibice (Z 8); Borek (Z 36); Čihadlo (Z 25, Z 30); Roveň (Z 43)
Březová u Všelibic	Březová (Z 47)
Malčice u Všelibic	Malčice (Z 3, Z 43, Z 44)
Nesvačily u Všelibic	Nesvačily (Z 73, Z 76)

**\* veřejná infrastruktura****vymezení ploch dle ÚPO z r. 2004**

OV 1	objekt v sousedství pošty (Z 80)
OV 3	kaplička nad kulturním domem (Z 82)
OV 4	kaplička v Budíkově (Z 83)

**vymezení ploch dle současných podniků**

OV 2	objekt za budovou bývalé MŠ (Z 81)
OV 6	rozšíření hasičské zbrojnice v Březové (Z 85)

**\* tělovýchova a sport****vymezení ploch dle ÚPO z r. 2004**

OV 13	hřiště ve Všelibicích (Z 84)
-------	------------------------------

**\* veřejná prostranství, veřejná zeleň****vymezení ploch dle současných podniků**

VP 1	Všelibice, u kapličky a hasičské zbrojnice
VP 2	Všelibice, před kulturním domem
VP 3	Všelibice, před původním objektem MŠ (Z 90)
VP 4	Všelibice, před obchodním domem (Z 91)
VP 5	Roveň, před zděnou branou (Z 92)
VP 6	Březová, náves
VP 7	Malčice, náves (Z 93)
VP 8	Vrtky, před hřbitovem
VP 9	Vrtky, náves (Z 94)
VP 10	Přibyslavice, u vodní nádrže (Z 95)

VP 11 Lísky, v sousedství hostince (Z 96)

VP 12 Benešovice, náves (Z 97)

**\* místní a účelové komunikace**

**vymezení ploch dle ÚPO z r. 2004**

Všelibice (Z 104, Z 108, Z 132)

**vymezení ploch dle změny č.1 z r. 2006**

Všelibice (Z 109), Roveň (Z129)

**vymezení ploch dle změny č.2a z r. 2008**

Všelibice (Z 102)

**vymezení ploch dle současných podniků**

K 1 (Z 100)	severně od Borku	K 17 (Z 123)	východně od Všelibic
K 2 (Z 101)	pod Borkem	K 18 (Z 124)	Roveň
K 3 (Z 102)	k zemědělské usedlosti	K 19 (Z 125)	Roveň
K 4 (Z 103)	k ČOV	K 20 (Z 127)	Roveň
K 5 (Z 104)	nad kulturním domem	K 21 (Z 131)	severně od Březové
K 6 (Z 105)	východně od hasičské zbrojnice	K 22 (Z 132)	severně od Březové
K 7 (Z 107)	severně od kulturního domu	K 23 (Z 133)	západně od Březové
K 8 (Z 108)	k Budíkovu	K 24 (Z 134)	Podjestřábí
K 9 (Z 111)	Budíkov	K 25 (Z 136)	Vrtky
K 10 (Z 113)	Budíkov	K 26 (Z 137)	Přibyslavice
K 11 (Z 115)	Budíkov	K 27 (Z 139)	Přibyslavice
K 12 (Z 117)	Budíkov	K 28 (Z 140)	Lísky
K 13 (Z 118)	Čihadlo	K 29 (Z 141)	Benešovice
K 14 (Z 119)	Čihadlo	K 30 (Z 142)	pod Nesvačily
K 15 (Z 120)	Čihadlo	K 31 (Z 144)	Nesvačily
K 16 (Z 122)	východně od Všelibic	K 32 (Z 162)	Malčice

**\* pěší chodníky**

**vymezení ploch dle ÚPO z r. 2004**

Všelibice, od kulturního domu k bytovkám (Z 145), nad kulturním domem (Z 146)

**vymezení ploch dle současných podniků**

Všelibice, za bytovkami (Z 148), severně od kulturního domu (Z 147)

**\* technická infrastruktura**

**vymezení ploch dle ÚPO z r. 2004**

Všelibice, elektrická stanice (Z 150)

**\* zemědělská výroba**

**vymezení ploch dle změny č.1 z r. 2006**

Roveň (Z 156) (1.11. Lísky ... stav)

**vymezení ploch dle změny č.2a z r. 2008**

Všelibice (Z 155)

**vymezení ploch dle současných podniků**

Budíkov (Z 157)

**\* výroba a sklady**

**vymezení ploch dle ÚPO z r. 2004**

Roveň (Z 158)

**vymezení ploch dle změny č. 2a z r. 2008**

2.49. Roveň ... zrealizováno, stav

**vymezení ploch dle současných podnětů**

Roveň (Z 159)

**\* vodní plochy a toky****vymezení ploch dle současných podnětů**

Všelibice, návrh rybníku (Z 160), Nantiškov, návrh rybníčku (Z 161)

**\* Vymezení ploch přestavby**

Plochy přestavby nejsou navrhovány.

**\* Vymezení sídelní a krajinné zeleně**

Sídelní zeleň v plochách zastavěného území a jako návaznost na zeleň v nezastavěném území; solitérní zeleň v plochách bydlení, rekreace, občanského vybavení; zeleň veřejných prostranství (veřejná zeleň); zahrady (součást ploch bydlení a jako samostatně vymezené plochy). Vymezení systému krajinné zeleně formou zeleně PUPFL, alejí, doprovodné zeleně vodotečí.

**g3) Koncepce veřejné infrastruktury****\* Dopravní infrastruktura**

Hustá síť vybavení území dopravní infrastrukturou, zastoupení silnic II. a III. třídy, místních a účelových komunikací, ve Všelibicích vymezení pěších chodníků. Autobusová hromadná doprava se zastávkami autobusu v dílčích částech území obce. Vymezení průběhu cyklotras a turistické stezky (modrá).

**Silniční doprava****Silnice**

Území obce je položeno mimo hlavní silniční trasy, z pohledu dopravních vazeb je průběh sítě silnic II. a III. třídy stabilizován, v rozlehlém území propojuje s doplňujícími místními komunikacemi dílčí části území obce.

Průběh silnic v území obce

II/277	Všelibice, Kobyly, Č. Dub
III/2773	Všelibice, Č. Dub
III/2774	Všelibice, Hlavice, Cetenov
III/27715	Č. Dub, Všelibice

Původní silnice III/2779 do Nesvačil je zařazena do kategorie místní komunikace. **Dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje - D 17, formou územní rezervy, se navrhuje v trase Kuřívody - Osečná západně od území obce návrh dopravního koridoru silnice II/272 s odkazem na řešení dopravní studie.**

**Místní a účelové komunikace**

Z důvodu zajištění dopravní přístupnosti a prostupnosti dílčích území se vymezují v území obce dílčí úseky místních a účelových komunikací u lokalit změn Z 100 - Z 144. Návrh komunikací, které slouží k dopravní přístupnosti skupin objektů, zastavitelných ploch, zemědělských a lesních pozemků se dále vymezují jako plochy vybrané veřejné infrastruktury.

Pěší chodníky

Z důvodu oddělení pěší dopravy od silniční dopravy a pěší přístupnosti k dílčím územím se vymezují v území pěší chodníky u lokalit změn Z 145 - Z 148.

Vymezení místních a účelových komunikací vybrané veřejné infrastruktury K 1 - K 31 a pěších chodníků P 1 - P 4, viz údaje výkresu 4 a kap. g1) dokumentace územního plánu.

**DOPRAVNÍ VYBAVENÍ**

Poloha 9 autobusových zastávek s čekárnami je v území obce stabilizována.

**IDCIS**

40592	Všelibice, hostinec	40595	Březová	40599	Roveň
40593	Všelibice, rozcestí	40596	Malčice	40600	Vrtky
40594	Všelibice, Borek	40597	Přibyslavice	49207	Borek, křižovatka

**Pěší a cyklistické trasy**

Turisticky značená trasa - modrá ... Liberec - Čertova zeď - Jelínka - Hrubý Lesnov - Hlavice - Nantiškov - Vrtky - Přibyslavice - Mohelnice nad Jizerou ... Mnichovo Hradiště

Cyklotrasa T 3048 ... údolí Mohelky - Nesvačily - Vrtky - Hlavice - Cetenov - Na Pince (napojení na T 25)

Cyklotrasa T 3050 ... Bohdánkov - Všelibice - Březová - Podjestřábí ...

Návrh doplňujícího úseku cyklotrasy Všelibice - Lesnovek - Hlavice, řešeno v ÚP Hlavice.

**\* Technická infrastruktura****- Vodní hospodářství**

Při řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod se vychází ze schválené dokumentace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVKÚK) z r. 2004. Kanalizace s ČOV se nachází ve Všelibicích.

**Zásobování pitnou vodou**

V technické infrastruktuře dobře vybudovaný systém veřejných rozvodů pitné vody. Zásobní síť v území obce tvoří dvě části, část napojenou na oblastní vodovod s trasou Dolánky - Roveň - Č. Dub a část vodovodní sítě napojenou na vodní zdroj Vrtky, mimo dosah vodovodní sítě pro veřejnou potřebu v údolí Mohelky. Majitelem vodovodu je SVS a.s., provozovatelem jsou SČVK a.s.

**Všelibice, Březová, Budíkov, Malčice, Roveň, Borek, Čihadlo**

Území je napojeno na oblastní vodovod, přes území situován hlavní řad DN 600 z Dolánek do vodojemu Roveň. Návrh vodovodu v lokalitách V1 - V8 v místech propojení vodovodu a napojení zastavitelných ploch.

Vodojem Roveň 3300 m<sup>3</sup> (427,00/422,00 m n.m.).

Vodojem Všelibice - Borek 30 m<sup>3</sup> (413,86/411,56 m n.m.), mimo provoz.

**Vrtky, Benešovice, Lísky, Nantiškov, Nesvačily, Přibyslavice**

Systém propojení dílčích částí území obce z vodovodu pro veřejnou potřebu samostatnými řady.

Věžový vodojem Vrtky 200 m<sup>3</sup> (448,40/442,40 m n.m.), mimo provoz z důvodu velké koroze; vzhledem ke stavu vodojemu návrh na vybudování nového zemního vodojemu s AT stanicí. Návrh vodovodu v lokalitách V9 - V13 v místech napojení dílčích území, zastavitelných ploch.

**Podjestřábí, Chlístov**

V území rozptýlené zástavby mimo dosah vodovodu pro veřejnou potřebu individuální zásobování vodou ze studní nebo vlastních vodovodů. V Podjestřábí je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který není dnes v provozu.

**Likvidace splaškových vod, dešťové vody**

Problematika nakládání s odpadními vodami, přítomnost kanalizace pro veřejnou potřebu pouze ve Všelibicích, mimo dosah kanalizace individuální likvidace odpadních vod, septiky, bezodtokové jímky se sporadickým vybíráním a údržbou.

**Všelibice**

Splašková kanalizace po levém břehu Malé Mohelky s pobočkami ke kulturnímu domu a k rodinným domům, ukončení šachtou nad objektem hasičské zbrojnice. Situování ČOV v dolní části sídla s návrhem rozšíření stok.

**Vrtky**

V lokalitě není vybudována kanalizace pro veřejnou potřebu. Splašková kanalizace je situována od bytového domu do ČOV do areálu zemědělského družstva.

Pro území obce mimo dosah kanalizace se navrhuje individuální likvidace odpadních vod v malých čistírnách nebo žumpách. Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení dopadu čistírny na životní prostředí a výskyt vyhovujícího recipientu) je prioritní realizace využití malých čistíren.

Odpadní vody akumulované v žumpách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod (bilančně uvažována ČOV Liberec).

Odvádění dešťových vod bude i nadále řešeno stávajícím způsobem.

**- Energetika****Elektrická energie**

Zásobování elektrickou energií z distribuční soustavy s vazbou na severočeskou energetiku ČEZ Distribuce a.s. vedením VN 35 kV z RZ 110/35 kV Jeřmanice, z vývodu Osečná, elektrické stanice 15 a 16 z území sousedního kraje vedením VN 22 kV, s možností záložního napájení z ostatních RZ. Nová transformovna RZ 110/35 kV se navrhuje v území Českého Dubu.

Dodávku elektrické energie v dílčích částech území obce zajišťují stožárové trafostanice o výkonu 100 - 400 kVA.

**- Základní údaje:**

- venkovní linky VN 35 kV a 22 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, možnosti rozšíření výkonů stávajících elektrických stanic
- návrh nové elektrické stanice v místě navrhovaných zastavitelných ploch ve Všelibicích, případná realizace dalších nových elektrických stanic dle posuzování konfigurace sítí NN
- distribuci elektrické energie zajišťuje rozvod NN, převážně venkovní vedení, rozvod NN je napájen z jednotlivých elektrických stanic, rozšíření sítí NN venkovního a kabelového vedení v místech zastavitelných ploch
- spotřeba elektrické energie především u bytovek ve Všelibicích a objektů na Borku

**Elektrické stanice**

ÚAP	1	2	3	4	
id.	81948716		81948717	81948719	81948710
objekt	T 7458		T 7451	T 7457	T 6116
název	Všelibice - obec		Všelibice - bytovky	Budíkov - obec	Roveň - obec
ÚAP	5	6	7	8	
id.	81948709		81948707	-	81948706
objekt	T 7450		T 7459	T 945	T 7466
název	Budíkov - Čihadlo		Všelibice - Borek	Všelibice - Borek	Březová - obec
ÚAP	9	10		11	12
id.	81948694		81948689	81948687	81948691
objekt	T 7465		T 7488		T 7489
	6368				T
název	Malčice - obec		Vrtky - Nantiškov	Vrtky - obec	Vrtky - Lísky
ÚAP	13		14	15	16
id.	81948690		81948682	81948684	81948684
objekt	T 6369		T 6370		T 29915
	T 30247				
název	Benešovice - Vrtky		Vrtky - Přibyslavice	Chocnějovice - Nesvačily	Chlístov - Buřínsko

**Vytápění**

Území obce je závislé na importu energií, není plynofikováno, je zastoupeno vytápění jednotlivých objektů.

Podpora ekologických způsobů vytápění, k omezení spotřeby hnědého uhlí s vazbami na vytváření podmínek pro využití obnovitelných zdrojů energií ve vztahu k znečišťování ovzduší fosilními palivy.

Využití elektrické energie pro vytápění, z alternativních (obnovitelných) zdrojů energie využití biomasy (zejména dřevo a dřevní odpad, rychle rostoucí dřeviny), využití sluneční energie (sluneční kolektory) a geotermální energie (tepelná čerpadla). Z pohledu náročnosti snižování spotřeby tepelné energie u objektů (tepelně izolační vlastnosti objektů, technická úroveň vytápění).

**- Spoje****Telekomunikace**

Elektronické komunikace telefonní sítě jsou provozovány v rámci telefonního obvodu (TO), obce s rozšířenou působností Liberce v rámci kraje v digitálním systému s kabelovým rozvodem po území obce Telefonica O2 Czech Republic a.s.

Územím obce Všelibice prochází dálkové kabely, telekomunikační kabel O2 (situování digitální ústředny z r. 1997 u pošty) a komunikační kabel Armády ČR - utajovaný. Pokrytí dílčích částí území obce telefonním kabelem O2.

**- Komunikační vedení**

identifikace ÚAP

- kabely O2

pozn. kabelová síť/vedení

rc nerozlišený datový kabel

- kabel Armády ČR

pozn. utajované pásmo pro komunikační kabely

rc ochranné pásmo komunikačního vedení

**Radiokomunikace****- Radiomobilní síť**

Dominantním provozovatelem bezdrátového přenosu je v širším území Telefonica O2 Czech Republic, a.s. a T- Mobile Czech Republic, a.s. Stabilizace telefonní sítě v území obce s provozem v digitálním systému beze změny koncepce.

Situování elektronického komunikačního zařízení základnové stanice mobilního operátora T - Mobile kopec Jelínka (identifikace ÚAP 30407234)

rc základnová stanice

id 77058434

zařízení se nachází na veřejném vedení, výška stožáru 34 m

Situování zařízení radiových směrových spojů

- Radiokomunikace a.s. vysílač na věžovém vodojemu ve Vrtkách

rc zařízení radiových směrových spojů

id 51007872

Situování komunikačních vedení

- Radiokomunikace a.s.

radiové

směrové spoje

(průběh 4 radioreléových tras územím obce z RKS Ještěd)

id od Z na V 51007666 (zakončena vysílačem ve Vrtkách)

51007666

51007666

51007666

**- Televizní signál**

Území je pokryto signály televizního vysílání v rámci Libereckého kraje, distribuce je zajišťována na radiokomunikačním středisku RKS - Ještěd ČT1, ČT2, NOVA, PRIMA. Dílčí distribuce RKS Trutnov - Černá Hora, RKS Ústí n.L. - Buková Hora a dále ve Středočeském kraji. V širším území je provozována druhotná doplňující síť - televizní převaděče (TVP).

**- Rozhlasové vysílání**

Pokrytí území rozhlasovým signálem celoplošných programů z vysílačů umístěných na radiokomunikačních střediscích RKS Ještěd, Černá Hora, Topolná, Mělník, Mnichovo Hradiště, Liberec. Regionální vysílání Radio Impuls, Sever, RCL.

**\* Občanské vybavení**

Jako plochy občanského vybavení se samostatně vymezují plochy dle druhu, účelu a charakteru provozu

- veřejná infrastruktura ... kulturní dům, obecní úřad, hasičské zbrojnice, hřbitov, kapličky
- tělovýchova a sport ... víceúčelová nádrž a tenisové hřiště,
- komerční zařízení ... obchodní dům ve Všelibicích, hostinec v Lískách, ubytovna na Rovni

Pro území obce Všelibice je důležitý dosah za základním občanským vybavením do sousedních obcí Č. Dub a Hlavice.

**\* Veřejná prostranství**

Veřejná prostranství jako samostatně vymezené plochy se vymezují na pozemcích k obecnému užívání, pro společenský styk obyvatel, které jsou situovány v atraktivních polohách v sídelní struktuře, s vyhovujícím zajištěním podmínek pro jejich užívání.

V území se vyznačují veřejná prostranství jako plochy již dnes vymezené, s ochranou proti zástavbě objekty a veřejná prostranství jako plochy k vymezení za účelem zajištění volných ploch pro zřízení těchto prostranství.

Navrhované plochy veřejných prostranství VP 1 - VP 12 s vymezením pozemků, viz výkresy a kap. h) dokumentace územního plánu.

**g4) Vymezení ploch dle způsobu využití****Plochy bydlení****- bytové domy**

Zahrnující plochy pro bydlení v bytových domech ve Všelibicích. Situování rozvojových ploch v sousedství pro využití bydlení, domu pro seniory, s pečovatelskou službou.

**- rodinné domy**

Zahrnující stavby pro bydlení a rekreaci (stavby rodinné rekreace - individuální rekreace v rekreačních domech). Situování rozvojových ploch v polohách sousedství obytného prostředí stávajících ploch pro trvalé a rekreační bydlení, navrhovaných zastavitelných ploch k vytvoření obytného prostředí ve všech částech území obce.

**Plochy rekreace****- kolonie zahrádek, zahrádky**

Zahrnující stávající kolonie zahrádek s chatami na Rovni, v Podjestřábí, v Chlístově. Samostatně situované objekty v dílčích částech území obce. Další rozvojové plochy nejsou navrhovány.

**Plochy občanského vybavení**

Plochy dle specifického charakteru druhů občanského vybavení.

**- veřejná infrastruktura**

Zahrnující objekty kulturního domu a obecního úřadu, České pošty ve Všelibicích, hasičské zbrojnice ve Všelibicích, ve Vrtkách a v Březové s návrhem rozšíření (lokalita Z 85). Objekt hřbitova ve Vrtkách. Kapličky ve Všelibicích a v Březové, návrh výstavby kapliček ve Všelibicích (lokalita Z 82) a v Budíkově (lokalita Z 83).

Vymezení ploch pro veřejnou infrastrukturu v sousedství pošty (lokalita Z 80) a za objektem bývalé MŠ (lokalita Z 81).

**- tělovýchova a sport**

Zahrnující plochu víceúčelové nádrže a tenisového hřiště ve Všelibicích s návrhem hřiště v sousedství (lokalita Z 84).

**- komerční zařízení**



Zahrnující objekt obchodního domu ve Všelibicích a hostince v Lískách, provoz stravování v kulturním domu. Na Rovni využití vyhořelého hostince pro ubytování.

### **Plochy veřejných prostranství**

#### **veřejná prostranství, veřejná zeleň**

Samostatně vymezené plochy (VP 1 - VP 12) k obecnému užívání, s dostupností v sídelní struktuře zahrnující atraktivní prostory návší, v sousedství objektů občanského vybavení a drobné architektury, s přítomností veřejné zeleně, situování ploch v dílčích částech území obce.

### **Plochy dopravní infrastruktury**

#### **- silniční doprava**

Silnice, místní a účelové komunikace s návrhem vymezení ploch z důvodu ochrany a rozvoje dopravního systému jakožto součásti veřejné infrastruktury. U místních a účelových komunikací řešení problematiky dopravního přístupu k pozemkům a k objektům (lokality Z 100 - Z 144).  
Pěší chodníky, řešení pěšího provozu mimo silnici, přístupnost k dílčím územím ve Všelibicích.

### **Plochy technické infrastruktury**

Vymezení ploch z důvodu ochrany a rozvoje systému vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součásti veřejné infrastruktury. Vymezení ploch vodojemů na Rovni, ve Vrtkách a na Borku (mimo provoz), vymezení ČOV ve Všelibicích a ve Vrtkách - v areálu Družstva Borek. Návrh elektrické stanice ve Všelibicích (lokality Z 150).

### **Plochy výroby a skladování**

#### **- zemědělská výroba**

Vymezení zastavěných území areálu Družstva Borek na Borku, zemědělské usedlosti v Březové, domu pro bydlení s odchovnou dobytka v Lískách.

Vymezení zastavitelné plochy s řešením rozšíření stávající plochy zemědělské výroby při jižním okraji Všelibic (lokality Z 155), objektu při severním okraji Bohdánkova (lokality Z 157), s řešením nového objektu zemědělské výroby na Rovni (lokality Z 156).

#### **- výroba a sklady**

Vymezení ploch v části areálu Družstva Borek a objektu bývalé bramborárny na Borku a ve Vrtkách, na Rovni vymezení areálu Dřevoplastu a využití bývalého kravína pro konstrukce dřevostaveb a ploch při rodinném domu při severním okraji Rovně. Ve Všelibicích využití objektu bývalé MŠ, v Březové provoz pily v bývalém kravínu.

Vymezení zastavitelných ploch na Rovni západně a východně od areálu Dřevoplastu (lokality Z 158, Z 159)

### **Plochy vodní a vodohospodářské**

Plochy zahrnují pozemky vodních ploch a vodních toků určené převážně pro vodohospodářské využití. Hlavní vodní toky Mohelka a Malá Mohelka. Přítomnost vodních nádrží ve Všelibicích, v Březové, ve Vrtkách, v Lískách, v Přibyslavicích, přítomnost rybníku ve Všelibicích, přítomnost rybníčků v Malčicích, ve Vrtkách; návrh vodních nádrží pod Všelibicemi (Z 160) a u Nantiškova (Z 161).

### **Plochy zemědělské**

Plochy zahrnující ornou půdu, trvale travní porosty, zahrady a sady. Současný rozsah ploch orné půdy je třeba považovat za maximální.

### **Plochy lesní**

Plochy zahrnující pozemky určené k plnění funkcí lesa s převažujícím využitím pro lesní produkci. Návrh pozemků k zalesnění (L 1 - L 23).

**Plochy smíšené nezastavěného území**

Plochy zahrnující vysoký nálet na nelesní půdě, bez změny kultur dle údajů katastru - trvale travní porosty, orná půda, s požadavky na obhospodařování ploch.

**Plochy přírodní**

Plochy přírodní s převažující přírodní funkcí, v území představují plochy prvků územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky - stromy k registraci.

**Plochy krajinné zeleně****- aleje, doprovodná zeleň**

Doplnění dalších ploch než stanoví vyhl. č. 501/20006 Sb. z důvodu začlenění jako funkční složky území s vazbou na urbanistickou strukturu sídla, funkčního uspořádání systému sídelní a krajinné zeleně.

**g5) Koncepce uspořádání krajiny****\* Hodnoty v uspořádání krajiny**

Území je významné svým krajinným rázem s významnou geografickou a přírodní charakteristikou. Prostorové členění krajiny, specifický typ reliéfu krajiny s hlubokým údolím Mohelky a dále Malé Mohelky, vrchovina v severní části území s dominantním kopcem Jelínka. Přírodní charakteristika území z hlediska lesnatosti, zastoupení trvale travních porostů, rozptýlené zeleně remízů, mezi, soliterních stromů, doprovodné zeleně podél komunikací a vodotečí, vysokého náletu na nelesní půdě.

Území s ohledem na zastoupení kultur dle údajů evidence katastru, vyjádřené koeficientem ekologické stability (KES) 4,3 náleží do krajinného typu B - C (B - krajina harmonická, C - krajina relativně přírodní).

**\* Koncepce uspořádání krajiny**

Vymezení ploch viz výkresy 2 a 5 dokumentace. Podpora krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň. Uspořádání krajiny s vymezením ploch v rámci nezastavěného území s členěním vodních ploch a toků, ploch zemědělských, lesních a smíšených nezastavěného území. Plochy orné půdy lze považovat za maximální s podporou zatravňování pozemků.

**Návrh na zalesnění pozemků****k. ú. Všelibice**

- L 1 pozemky p. č. 741,742/2,750,3013
- L 2 pozemek p. č. 719/2
- L 3 pozemky p. č. 763/10,763/14
- L 4 pozemek p. č. 389/3,389/9,391
- L 5 pozemek p. č. 572/3
- L 6 pozemky p. č. 619/2,619/4

**k. ú. Březová u Všelibic**

- L 7 pozemky p. č. 325/1,325/4,325/5
- L 8 pozemky p. č. 317,953
- L 9 pozemek p. č. 309/3
- L 10 pozemky p. č. 351/1,359/1
- L 11 pozemek p. č. 422
- L 12 pozemek p. č. 413

**k. ú. Malčice u Všelibic**


- L 13 pozemky p. č. 187/1,187/2

**k. ú. Přibyslavice**

- L 14 pozemek p. č. 428/1 a 435/1
- L 15 pozemek p. č. 435/1
- L 16 pozemky p. č. 428/1 a 435/1

- 
- L 17 pozemek p. č. 435/1  
L 18 pozemky p. č. 428/1 a 435/1  
k. ú. Benešovice u Všelibic  
L 19 pozemky p. č. 428/1 a 435/1  
L 20 pozemek p. č. 435/1  
L 21 pozemky p. č. 428/1 a 435/1  
k. ú. Nesvačily u Všelibic  
L 22 pozemky p. č. 428/1 a 435/1  
L 23 pozemek p. č. 435/1

Zalesnění převážně svažitých luk obtížně obhospodařovaných, s přímou vazbou na stávající lesní pozemky. Vyhodnocení zalesnění zemědělského půdního fondu viz údaje kap. i).



**H. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.**

Při uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje z 16.12.2011 k návrhu zadání územního plánu z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Současné záměry řešení územního plánu nenaplnují tuto povinnost.

## I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL.

### ii) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Celková rozloha území obce Všelibice 1844 ha, celková výměra ZPF 987 ha (orná půda 591 ha, zahrady a ovocné sady 76 ha, trvale travní porosty 320 ha).

Vymezení zastavitelných ploch v rozsahu záměrů na provedení změn v území dle uplatněných žádostí a podnětů do nového územního plánu zajištěných pořizovatelem MM Liberec a dle předchozí dokumentace ÚPO z r. 2004, 1. změny ÚPO a změny č. 2a ÚPO a z doplňujících Průzkumů a rozborů k územnímu plánu ze strany projektanta. Podrobnější údaje viz kap g 2) odůvodnění.

Nový územní plán navrhuje rozvojové plochy na období 15 - 20 let, stavební záměry vlastníků pozemků s předpokládaným brzkým zahájením výstavby, u pokrytých požadavků týkajících se pozdější výstavby se vychází z argumentace, že nebude nutné provádět změny územního plánu.

Vytváření předpokladů pro výstavbu, udržitelný rozvoj území s posílením sociálního a ekonomického pilíře zejména s příchodem mladých obyvatel do území, dále se sleduje podpora výstavby staveb pro rodinnou rekreaci, rekreační rodinné bydlení v kvalitním přírodním prostředí je již v obci silně zastoupeno.

V bilancích nároků na plochy zemědělského půdního fondu podle funkčního využití jsou bilancovány plochy Z 1 ... Z 161. Vyhodnocení ploch ZPF navržených k zalesnění L 1 - L 23. Tabeleární část je vypracována v souladu s grafickou částí, viz výkres 7 dokumentace .

**Tab. č. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle funkčních ploch**

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m <sup>2</sup> )	zábor ZPF podle kultur (m <sup>2</sup> )				NZP (m <sup>2</sup> )	BPEJ	zábor ZPF podle tříd ochrany (m <sup>2</sup> )				
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V
<b>PLOCHY BYDLENÍ - bytové domy</b>													
<b>Z1, Z2 celkem</b>		5870	5870	2400		3470			5870				
<b>PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy</b>													
<b>Z3 - Z79 celkem</b>		241041	238337	74737	92814	70786	2704		35089	37502	8234	39232 118280	
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>													
<b>Z80 - Z85 celkem</b>		29243	25742	1650	13385	10707	3501		4001	9648	50	12043	
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>													
<b>Z90 - Z97 celkem</b>		14761	6505		3073	3432	8256		5877		200	428	
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace</b>													
<b>Z100 - Z 144, Z 162 celkem</b>		33030	30165	9935	15535	4695	2865		3445	7030	480	3250 15960	
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - pěší chodníky</b>													
<b>Z145 - Z148 celkem</b>		2594	535	225		310	2059		310			225	
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - elektrická stanice</b>													
<b>Z 150 celkem</b>		50	50			50						50	
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba</b>													
<b>Z 155 - Z 157 celkem</b>		10517	10400	5600	3800	1000	117		800	5900	2700	1000	
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba a sklady</b>													
<b>Z155, Z156 celkem</b>		2092	2092	1600		492			2092				
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - hráz, plocha vodní</b>													
<b>Z 160, Z 161 celkem</b>		7150	7150		7150				5950			1200	
<b>Z1 ... Z162 celkem</b>		346348	326846	96147	130757	94942	19502		43335	80179	11464	42682 149186	

**Tab. č. 2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle lokalit změn**

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m <sup>2</sup> )	záběr ZPF podle kultur (m <sup>2</sup> )				NZP (m <sup>2</sup> )	BPEJ	záběr ZPF podle tříd ochrany (m <sup>2</sup> )				
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V
<b>PLOCHY BYDLENÍ - bytové domy</b>													
Z1	1007/3	3470	3470			3470		71410		3470			
Z2	1025/6	1200	1200	1200				71310		1200			
		1200	1200	1200				71410		1200			
<b>Z2 celkem</b>		<b>2400</b>	<b>2400</b>	<b>2400</b>						<b>2400</b>			
<b>k.ú. Všelibice Z1, Z2 celkem</b>		<b>5870</b>	<b>5870</b>	<b>2400</b>		<b>3470</b>				<b>5870</b>			
<b>PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy</b>													
Z4	983/2	1958	1958	1958				71410		1958			
	983/3	4039	4039			4039		71410		4039			
<b>Z4 celkem</b>		<b>5997</b>	<b>5997</b>	<b>1958</b>		<b>4039</b>				<b>5997</b>			
Z5	865/1	4514	4514			4514		73011	4514				
		1510	1510			1510		73141				1510	1510
	865/2	1516	1516		1516			73011	1516				
		85	85		85			73141				85	85
<b>Z5 celkem</b>		<b>7625</b>	<b>7625</b>		<b>1601</b>	<b>6024</b>			<b>6030</b>			<b>1595</b>	
Z6	831/3	2967	2967	2967				73141					2967
		2909	2909	2909				73011	2909				
<b>Z6 celkem</b>		<b>5876</b>	<b>5876</b>	<b>5876</b>					<b>2909</b>				<b>2967</b>
Z7	784/1, 789/4	1346	1346			1346		73141					1346
Z8	808/23	318	318		318			73141					318
Z9	808/6, 808/7	1349	1349			1349		73141					1349
	798/4	1500	1500		1500			73141					1500
<b>Z9 celkem</b>		<b>2849</b>	<b>2849</b>		<b>1500</b>	<b>1349</b>							<b>2849</b>
Z10	798/4	2660	2660		2660			73141					2660
Z11	701/6	1715	1715		1715			71310		1715			
	709	654	654			654		71310		654			
		37	37			37		74067					37
<b>Z11 celkem</b>		<b>2406</b>	<b>2406</b>		<b>1715</b>	<b>691</b>				<b>2369</b>			<b>37</b>
Z12	770/3, 18, 19, 31	9911	9911			9911		73141					9911
Z13	773/1, 773/3,	1520	1520		1520			73141					1520
	770/26	7700	7700	7700				73141					7700
<b>Z13 celkem</b>		<b>9220</b>	<b>9220</b>	<b>7700</b>	<b>1520</b>								<b>9220</b>
Z14	756/2	9200	9200	9200				73141					9200
Z15	3942	2050	2050		2050			73141					2050
	265	20											
<b>Z15 celkem</b>		<b>2070</b>	<b>2050</b>		<b>2050</b>			<b>20</b>					<b>2050</b>
Z16	374/3	2100	2100			2100		73141					2100
Z17	370/1	1380	1380			1380		73141					1380
Z18	453	169	169		169			74067	169				
		2588	2588		2588			75011			2588		
<b>Z18 celkem</b>		<b>2757</b>	<b>2757</b>		<b>2757</b>				<b>169</b>		<b>2588</b>		
Z19	320, 313/1	1950	1950			1950		73141					1950
Z20	296/2	1428	1428	1428				71410		1428			
		972	972	972				73141					972
<b>Z20 celkem</b>		<b>2400</b>	<b>2400</b>	<b>2400</b>						<b>1428</b>			<b>972</b>
Z21	636/1	595	595	595				73141					595
		1205	1205	1205				74067					1205
<b>Z21 celkem</b>		<b>1800</b>	<b>1800</b>	<b>1800</b>									<b>1800</b>
Z22	667/7	2798	2798	2798				73011	2798				
Z23		3300	3300	3300				73011	3300				
Z24	486/2, 486/4	1301	1301	1301				73011					
		5146	5146	5146				73041				5146	
		2471	2471	2471				73141					2471
	487	370	370		370			73041				370	
<b>Z24 celkem</b>		<b>9288</b>	<b>9288</b>	<b>8918</b>	<b>370</b>				<b>1301</b>			<b>5516</b>	<b>2471</b>
Z25	733/2	300	300		300			73041				300	
		3100	3100		3100			73141					3100
<b>Z25 celkem</b>		<b>3400</b>	<b>3400</b>		<b>3400</b>							<b>300</b>	<b>3100</b>
Z26	512/2	1287	1287		1287			73144					1287
	519/1, 519/2	2076	2076			2076		73144					2076

<b>Z 26 celkem</b>	<b>3363</b>	<b>3363</b>		<b>1287</b>	<b>2076</b>							<b>3363</b>
Z 27 472/2	1996	1996			1996		73141					1996
Z 28 481/2	676	676	676				73141					676
734/7, 480/1	6585	6585		6585			73141					6585
<b>Z 28 celkem</b>	<b>7261</b>	<b>7261</b>	<b>676</b>	<b>6585</b>								<b>7261</b>
Z 29 465/7	143	143		143			73141					143
465/2, 466/2	3606	3606	3606				73141					3606
<b>Z 29 celkem</b>	<b>3749</b>	<b>3749</b>	<b>3606</b>	<b>143</b>								<b>3749</b>
Z 30	2421	2421	2421				73141					2421
Z 31 577/14, 577/15	172	172	172				73101		172			
	3537	3537	3537				73111			3537		
<b>Z 31 celkem</b>	<b>3709</b>	<b>3709</b>	<b>3709</b>						<b>172</b>	<b>3537</b>		
Z 32 542/1, 1121	39	39			39		73011	39				
	917	917			917		73101		917			
	743	743			743		74077					743
<b>Z 32 celkem</b>	<b>1699</b>	<b>1699</b>			<b>1699</b>			<b>39</b>	<b>917</b>			<b>743</b>
Z 33 507/2	220	220	220				73011	220				
499	1200	1200			1200		73011	1200				
<b>Z 33 celkem</b>	<b>1420</b>	<b>1420</b>	<b>220</b>		<b>1200</b>			<b>1420</b>				
Z 34 515/1	1200	1200		1200			73011	1200				
<b>k.ú. Všelibice Z 3 - Z 34 celkem</b>	<b>120 065</b>	<b>119 945</b>	<b>54678</b>	<b>27106</b>	<b>35161</b>	<b>120</b>		<b>18346</b>	<b>14199</b>	<b>6125</b>	<b>5816</b>	<b>74172</b>
Z 35 285/6	1220	1220	1220				53111				1220	
Z 36 280/4	1100	1100	1100				53111				1100	
280/3	1975	1975		1975			53111				1975	
<b>Z 36 celkem</b>	<b>3075</b>	<b>3075</b>	<b>1100</b>	<b>1975</b>							<b>3075</b>	
Z 37 291	3600	3600	3600				51410		3600			
Z 38 450/1, 450/3	2100	2100			2100		51410		2100			
Z 39 457/2	7049	7049		7049			51410		7049			
	537	537		537			54077					537
<b>Z 39 celkem</b>	<b>7586</b>	<b>7586</b>		<b>7586</b>					<b>7049</b>			<b>537</b>
Z 40 351/1, 371/1	1350	1350		1350			51410		1350			
350, 371/4	3330	3330			3330		51410		3330			
<b>Z 40 celkem</b>	<b>4680</b>	<b>4680</b>		<b>1350</b>	<b>3330</b>				<b>4680</b>			
Z 41 379/3	288	288		288			51410		288			
	797	797		797			51410			797		
<b>Z 41 celkem</b>	<b>1085</b>	<b>1085</b>		<b>1085</b>					<b>288</b>	<b>797</b>		
Z 79 562/4	690	690		690			55800		690			
	60	60		60			54099					60
<b>Z 79 celkem</b>	<b>750</b>	<b>750</b>		<b>750</b>					<b>690</b>			<b>60</b>
<b>k.ú. Březová u Všelibic Z 35 - Z 41, Z 79 celkem</b>	<b>24096</b>	<b>24096</b>	<b>5920</b>	<b>12746</b>	<b>5430</b>				<b>18407</b>	<b>797</b>	<b>4295</b>	<b>597</b>
Z 3 206/2, 1321/2	780					780						
Z 42 79/4	2944	2944		2944			74067					2944
Z 43 63/2	1312	1312			1312		53011			1312		
Z 44 178/1	1000	1000	1000				51410		1000			
<b>k.ú. Malčice u Všelibic Z 3, Z 42 - Z 44 celkem</b>	<b>6036</b>	<b>5256</b>	<b>1000</b>	<b>2944</b>	<b>1312</b>	<b>780</b>			<b>1000</b>	<b>1312</b>		<b>2944</b>
Z 45 547	1050	1050			1050		51310		1050			
Z 46 501/1	3282	3282		3282			54067					3282
Z 47 492	3150	3150		3150			43111				3150	
Z 48 481/11, 481/12	1520	1520	1520				51410		1520			
Z 49 481/2	1900	1900	1900				51410		1900			
Z 50 476/7, 476/13	3440	3440	3440				51410		3440			
Z 51 427/1	1575	1575	1575				53111				1575	
Z 52 464/1, 464/7	1150	1150			1150		53151					1150
Z 53 459	2074	2074		2074			53151					2074
Z 54 449/1	4734	4734		4734			53111				4734	
447	171					171						
<b>Z 54 celkem</b>	<b>4905</b>	<b>4734</b>		<b>4734</b>		<b>171</b>					<b>4734</b>	
Z 55 441/1	2664	2664		2664			53111				2664	
Z 56 116	2200	2200	2200				53111				2200	
Z 57 6/1, 6/4	2660	2660			2660		51400	2660				
	2056	2056			2056		53111				2056	
<b>Z 57 celkem</b>	<b>4716</b>	<b>4716</b>			<b>4716</b>			<b>2660</b>			<b>2056</b>	

Z 58 145/4	3804	3804			3804		53111				3804	
Z 59 130/1, 134	1530	1530			1530		53111				1530	
Z 60 135, 136, 193, 142/1, 142/2	2650	2650			2650		53111				2650	
Z 61 145/2 192, 195	1328 1050	1328 1050			1328 1050		53111 54077				1328	1050
<b>Z 61 celkem</b>	<b>2378</b>	<b>2378</b>			<b>2378</b>						<b>1328</b>	<b>1050</b>
<b>k.ú. Přibyslavice Z 45 - Z 61 celkem</b>	<b>43988</b>	<b>43817</b>	<b>10635</b>	<b>15904</b>	<b>17278</b>	<b>171</b>		<b>10570</b>			<b>25691</b>	<b>7556</b>
Z 62 627/1	3304	3304		3304			54077					3304
Z 63 630/1, 630/3, 631/2	445	445		445			53151					445
	1930	1930		1930			54077					1930
<b>Z 63 celkem</b>	<b>2375</b>	<b>2375</b>		<b>2375</b>								<b>2375</b>
Z 64 712/1 196	3690 83	3690		3690			53151					3690
<b>Z 64 celkem</b>	<b>3773</b>	<b>3690</b>		<b>3690</b>		<b>83</b>						<b>3690</b>
Z 65	2520	2520		2520			54077					2520
Z 66 690/1	1297 2136	1297 2136		1297 2136			53151 54077					1297 2136
<b>Z 66 celkem</b>	<b>3433</b>	<b>3433</b>		<b>3433</b>								<b>3433</b>
Z 67 693/1, 693/3 695	5220 60	5220		5220			53151					5220
<b>Z 67 celkem</b>	<b>5280</b>	<b>5220</b>		<b>5220</b>		<b>60</b>						<b>5220</b>
Z 68 1022/2					2530		53111				2530	
Z 69 1082 186	1402 78 30	1402 78		1402 78			51400 51410	1402		78		
<b>Z 69 celkem</b>	<b>1510</b>	<b>1480</b>		<b>1480</b>		<b>30</b>		<b>1402</b>		<b>78</b>		
Z 70 1092/2	2818	2818		2818			51410		2818			
Z 71 1103/1	100 900	100 900	100 900				51410 53111		100		900	
<b>Z 71 celkem</b>	<b>1000</b>	<b>1000</b>	<b>1000</b>						<b>100</b>		<b>900</b>	
<b>k.ú. Benešovice u Všelibic Z 62 - Z 71</b>	<b>28543</b>	<b>28370</b>	<b>1000</b>	<b>24840</b>	<b>2530</b>	<b>173</b>		<b>1402</b>	<b>2996</b>		<b>3430</b>	<b>20542</b>
Z 72 629/3	2434	2434		2434			53151					2434
Z 73 612/1, 612/4	411 3660	411 3660		411 3660			51400 53151	411				3660
<b>Z 73 celkem</b>	<b>4071</b>	<b>4071</b>		<b>4071</b>				<b>411</b>				<b>3660</b>
Z 74 571/3	1600	1600	1600				51400	1600				
Z 75 659/2	2891	2891			2891		53001		2891			
Z 76 690 689/1	675 1869 160	675 1869			675 1869		53001 54199		675			1869
<b>Z 76 celkem</b>	<b>2704</b>	<b>2544</b>			<b>2544</b>	<b>160</b>			<b>675</b>			<b>1869</b>
Z 77 685/3 684 730/2 685/1	489 650 2390 1400	489 650 2390		489 650 2390			53151 53001 53151		650			2390
<b>Z 77 celkem</b>	<b>4929</b>	<b>3529</b>		<b>489</b>	<b>3040</b>	<b>1400</b>			<b>650</b>			<b>2879</b>
Z 78 340	1940 340	1940 340		1940 340			51400 53151	1940				340
<b>Z 78 celkem</b>	<b>2280</b>	<b>2280</b>		<b>2280</b>				<b>1940</b>				<b>340</b>
<b>k.ú. Nesvačily u Všelibic Z 72 - Z 78 celkem</b>	<b>20909</b>	<b>19349</b>	<b>1600</b>	<b>9274</b>	<b>8475</b>	<b>1560</b>		<b>3951</b>	<b>4216</b>			<b>11182</b>
<b>Z 3 - Z 79 celkem</b>	<b>240261</b>	<b>238337</b>	<b>74737</b>	<b>92814</b>	<b>70786</b>	<b>1924</b>		<b>35089</b>	<b>37502</b>	<b>8234</b>	<b>39232</b>	<b>118280</b>
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>												
Z 80 981/2, 1004/2 71	1217 527	1217			1217		71310		1217			
<b>Z 80 celkem</b>	<b>1744</b>	<b>1217</b>			<b>1217</b>	<b>527</b>			<b>1217</b>			
Z 81 980/2, 981/5	851 164	851 164			851 164		71310 75800		851 164			
<b>Z 81 celkem</b>	<b>1015</b>	<b>1015</b>			<b>1015</b>				<b>1015</b>			
Z 82 838/7	50	50	50				73011	50				
Z 83 315	50	50			50		75011			50		
Z 84 860/5, 860/7	861	861			861		73141					861



860/1, 860/12	3200	3200		3200			75800		3200			
	1000					1000						
<b>Z 84 celkem</b>	<b>5061</b>	<b>4061</b>		<b>4061</b>		<b>1000</b>			<b>3200</b>			<b>861</b>
k.ú.Všelibice Z 80 - Z 84 celkem	7920	6393	50	4111	2232	1527		50	5432	50		861
Z 85 1348/4, 165	414					414						
k.ú. Březová u Všelibic Z 85 celkem	414					414						
<b>Z 80 - Z 85 celkem</b>	<b>29243</b>	<b>25742</b>	<b>1650</b>	<b>13385</b>	<b>10707</b>	<b>3501</b>		<b>4001</b>	<b>9648</b>	<b>50</b>		<b>12043</b>
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>												
Z 90 863/1	14	14		14			71310		14			
	2890	2890		2890			75800		2890			
<b>1004/1</b>	168	168			168		71310		168			
	296	296			296		75800		296			
<b>Z 90 celkem</b>	<b>3368</b>	<b>3368</b>		<b>2904</b>	<b>464</b>				<b>3368</b>			
Z 91 853	169	169		169			73141					169
852/1	259	259			259		73141					259
<b>Z 91 celkem</b>	<b>428</b>	<b>428</b>		<b>169</b>	<b>259</b>							<b>428</b>
Z 92 551	242	242			242		73011		242			
	305	305			305		73101		305			
<b>Z 92 celkem</b>	<b>547</b>	<b>547</b>			<b>547</b>				<b>547</b>			
k.ú. Všelibice Z 90 - Z 92 celkem	4343	4343		3073	1270				3915			428
Z 93 1307/1, 1307/5	3364					3364						
k.ú. Malčice u Všelibic Z 93 celkem	3364					3364						
Z 94 479/1, 479/2 8/10	1962	1962			1962		51410		1962			
	600					600						
<b>Z 94 celkem</b>	<b>2562</b>	<b>1962</b>			<b>1962</b>	<b>600</b>			<b>1962</b>			
Z 95 130/1	200	200			200		53111				200	
k.ú. Přibyslavice Z 94, Z 95 celkem	2762	2162			2162	600			1962		200	
Z 96 1360/1, 1360/2	2010					2010						
Z 97 1373/1, 1373/2	2282					2282						
k.ú. Benešovice uVšelibic Z 96, Z 97 celkem	2282					2282						
<b>Z 90 - Z 97 celkem</b>	<b>14761</b>	<b>6505</b>		<b>3073</b>	<b>3432</b>	<b>8256</b>			<b>5877</b>		<b>200</b>	<b>428</b>
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace</b>												
Z 100 983/14	1750	1750		1750			74077					1750
Z 101 902/3	1320	1320		1320			74067					1320
916/10	740	740		740			75800		740			
948, 963/17	780	780			780		74077					780
<b>Z 101 celkem</b>	<b>2840</b>	<b>2840</b>		<b>2060</b>	<b>780</b>				<b>740</b>			<b>2100</b>
Z 102 851/4, 900/17	690	690	690				73011	690				
900/1, 900/11, 900/18	1260	1260	1260				71410		1260			
900/4	480					480						
<b>Z 102 celkem</b>	<b>2430</b>	<b>1950</b>	<b>1950</b>			<b>480</b>		<b>690</b>	<b>1260</b>			
Z 103 869/3, 869/5	720	720		720			75800		720			
Z 104 831/3	700	700	700				73141					700
Z 105 719/1	780	780	780				74067					780
714/4	240	240		240			74067					240
718/3	200					200						
<b>Z 105 celkem</b>	<b>1220</b>	<b>1020</b>	<b>780</b>	<b>240</b>		<b>200</b>						<b>1020</b>
Z 106 744/10	180	180		180			74067					180
714/3	50	50			50		74067					50
<b>Z 106 celkem</b>	<b>230</b>	<b>230</b>		<b>180</b>	<b>50</b>							<b>230</b>
Z 107 798/4, 808/2	780	780		780			73141					780
798/3	510	510			510		73141					510
<b>Z 107 celkem</b>	<b>1290</b>	<b>1290</b>		<b>780</b>	<b>510</b>							<b>1290</b>
Z 108 773/1	1380	1380		1380			73141					1380

Z 109 400/2	120	120		120			73141					120
402, 410	360	360			360		73141					360
228/1	120					120						
<b>Z 109 celkem</b>	<b>600</b>	<b>480</b>		<b>120</b>	<b>360</b>	<b>120</b>						<b>480</b>
Z 110 395	150	150	150				73141					150
416	120	120			120		73141					120
<b>Z 110 celkem</b>	<b>270</b>	<b>270</b>	<b>150</b>		<b>120</b>							<b>270</b>
Z 111 449	210					210						
Z 112 320	720	720			720		73141					720
Z 113 311	220	220			220		73141					220
Z 114 272/3	240	240	240				71410		240			
Z 115 254/2, 256/4	420	420	420				73151					420
254/9, 256/7	180	180		180			73151					180
256/3	60	60			60		73151					60
<b>Z 115 celkem</b>	<b>660</b>	<b>660</b>	<b>420</b>	<b>180</b>	<b>60</b>							<b>660</b>
Z 116 254/2	165	165	165				73151					165
254/9	60	60		60			71410		60			
<b>Z 116 celkem</b>	<b>225</b>	<b>225</b>							<b>60</b>			<b>165</b>
Z 117 248/1	720	720	720				73011	720				
Z 118 733/2	330	330		330			73041				330	
	290	290		290			73141					290
<b>Z 118 celkem</b>	<b>620</b>	<b>620</b>		<b>620</b>							<b>330</b>	<b>290</b>
Z 119 734/1	300	300			300		73141					300
Z 120 465/6	210	210	210				73141					210
465/1	30	30		30			73141					30
465/9	180	180			180		73141					180
<b>Z 120 celkem</b>	<b>420</b>	<b>420</b>	<b>210</b>	<b>30</b>	<b>180</b>							<b>420</b>
Z 121 472/2	275	275			275		73141					275
Z 122 675/1	100	100	100				71310		100			
	1760	1760	1760				73011	1760				
<b>Z 122 celkem</b>	<b>1860</b>	<b>1860</b>	<b>1860</b>					<b>1760</b>	<b>100</b>			
Z 123 995/3	275	275		275			73011	275				
Z 124 654/1, 995/1	1520	1520		1520			74067					1520
Z 125 625/1	210	210	210				73141					210
639/1	25					25						
<b>Z 125 celkem</b>	<b>235</b>	<b>210</b>	<b>210</b>			<b>25</b>						<b>210</b>
Z 126 627/1	240	240		240			74067					240
Z 127 592	200	200			200		73101		200			
Z 128 590, 591	200	200			200		73101		200			
1081	100				100							
<b>Z 128 celkem</b>	<b>300</b>	<b>200</b>			<b>200</b>	<b>100</b>			<b>200</b>			
Z 129 577/1, 577/2	480	480	480				73111			480		
1078/2	100					100						
<b>Z 129 celkem</b>	<b>580</b>	<b>480</b>	<b>480</b>			<b>100</b>				<b>480</b>		
<b>k.ú. Všelibice Z 100 - Z 129 celkem</b>	<b>23250</b>	<b>22015</b>	<b>7885</b>	<b>1015</b>	<b>3975</b>	<b>1235</b>		<b>3445</b>	<b>3520</b>	<b>480</b>	<b>330</b>	<b>14240</b>
Z 130 280/3	150	150		150			53111				150	
Z 131 310/2, 390/3	1050	1050	1050				53051				1050	
Z 132 390/2	600	600		600			51410		600			
	300	300		300			53014				300	
<b>Z 132 celkem</b>	<b>900</b>	<b>900</b>		<b>900</b>					<b>600</b>		<b>300</b>	
Z 133 227/2	120	120	120				51410		120			
Z 134 617	780	780		780			54099					780
560, 561/1	2220	2220		2220			55800		2220			
562/2,3,4, 574												
<b>Z 134 celkem</b>	<b>3000</b>	<b>3000</b>		<b>3000</b>					<b>2220</b>			<b>780</b>
<b>k.ú. Březová u Všelibic Z 130 - Z 134 celk.</b>	<b>5220</b>	<b>5220</b>	<b>1170</b>	<b>4050</b>					<b>2940</b>		<b>1500</b>	<b>780</b>
Z 135 189/3	350	350	350				53111				350	
Z 136 65/1	180	180	180				53111				180	
64	360	360		360			53111				360	
<b>Z 136 celkem</b>	<b>540</b>	<b>540</b>	<b>180</b>	<b>360</b>							<b>540</b>	
Z 137 145/4	300	300			300		53111				300	
Z 138 142/2	230	230			230		53111				230	
Z 139 145/2, 195	190	190			190		54077					190

221/1	750					750						
<b>Z 139 celkem</b>	<b>940</b>	<b>190</b>			<b>190</b>	<b>750</b>						<b>190</b>
<b>k.ú. Přibyslavice Z 135 - Z 139 celkem</b>	<b>2360</b>	<b>1610</b>	<b>530</b>	<b>360</b>	<b>720</b>	<b>750</b>				<b>1420</b>		<b>190</b>
Z 140 711/1	570	570		570			53151					570
<b>Z 162</b>	<b>220</b>					<b>220</b>						
<b>k.ú. Malčice Z 162 celkem</b>	<b>220</b>					<b>220</b>						
Z 141 1089/1	300					300						
Z 142 1254/6, 1254/7 1254/1	220	220		220			55800		220			
	360					360						
<b>Z 142 celkem</b>	<b>580</b>	<b>220</b>		<b>220</b>		<b>360</b>			<b>220</b>			
<b>k.ú. Benešovice uVše- libic Z 140 - Z 142 celk.</b>	<b>1450</b>	<b>790</b>		<b>790</b>		<b>660</b>			<b>220</b>			<b>570</b>
Z 143 661/3	350	350	350				53001		350			
Z 144 621 Lísky	180	180		180			53151					180
<b>k.ú. Nesvačily u Všelibic Z 143, Z 144 celk.</b>	<b>530</b>	<b>530</b>	<b>350</b>	<b>180</b>					<b>350</b>			<b>180</b>
<b>Z 100 - Z 144 celkem</b>	<b>32810</b>	<b>30165</b>	<b>9935</b>	<b>1553</b>	<b>4695</b>	<b>2645</b>		<b>3445</b>	<b>7030</b>	<b>480</b>	<b>3250</b>	<b>15960</b>
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - pěší chodníky</b>												
Z 145 1004/1, 863/1	30	30			30		71310		30			
	280	280			280		75800		280			
1005/2	179					179						
<b>Z 145 celkem</b>	<b>489</b>	<b>310</b>			<b>310</b>	<b>179</b>			<b>310</b>			
Z 146 1107	890					890						
Z 147 831/1	225	225	225				73141					225
Z 148 1118	1880					1880						
<b>k.ú. Všelibice Z 145, Z 147, Z 148 celkem</b>	<b>2594</b>	<b>535</b>	<b>225</b>		<b>310</b>	<b>2059</b>			<b>310</b>			<b>225</b>
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - elektrická stanice</b>												
Z 150 770/19	50	50			50		73141					50
<b>k.ú. Všelibice Z 150 celkem</b>	<b>50</b>	<b>50</b>			<b>50</b>							<b>50</b>
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba</b>												
Z 155 900/11	800	800	800				73011	800				
919/3	3200	3200	3200				71410		3200			
	1100	1100		1100			71410		1100			
911	1100	1000			1000		74067					1000
1110	117					117						
<b>Z 155 celkem</b>	<b>6217</b>	<b>6100</b>	<b>4000</b>	<b>1100</b>	<b>1000</b>	<b>117</b>		<b>800</b>	<b>4300</b>			<b>1000</b>
Z 156 263/2	2700	2700		2700			73111			2700		
Z 157 577/1	1600	1600	1600				71410		1600			
<b>k.ú. Všelibice Z 155 - Z 157 celkem</b>	<b>10517</b>	<b>10400</b>	<b>5600</b>	<b>3800</b>	<b>1000</b>	<b>117</b>		<b>800</b>	<b>5900</b>	<b>2700</b>		<b>1000</b>
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba a sklady</b>												
Z 158 553/3	1300	1300	1300				73101		1300			
Z 159 560/1	300	300	300				73101		300			
561	492	492			492		73101		492			
<b>Z 159 celkem</b>	<b>792</b>	<b>792</b>	<b>300</b>		<b>492</b>				<b>792</b>			
<b>k.ú. Všelibice Z 158, Z 159</b>	<b>2092</b>	<b>2092</b>	<b>1600</b>		<b>492</b>				<b>2092</b>			
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - hráz</b>												
Z 160 943	5950	5950		5950			75800		5950			
k.ú. Všelibice												
Z 161 623	1200	1200		1200			54077					1200
k.ú. Přibyslavice												
<b>Z 160, Z 161 celkem</b>	<b>7150</b>	<b>7150</b>		<b>7150</b>					<b>5950</b>			<b>1200</b>
<b>Z 1 ... Z 162 celkem</b>	<b>346348</b>	<b>326846</b>	<b>96147</b>	<b>130757</b>	<b>94942</b>	<b>19502</b>		<b>43335</b>	<b>80179</b>	<b>11464</b>	<b>42682</b>	<b>149186</b>

**Zalesnění pozemků**

Návrh na zalesnění pozemků ZPF u lokalit L 1 - L 23 v dílčích částech území obce. Vymezení ploch dle ÚPO z r. 2004, dle změny č.1 z r. 2006, dle změny č.2a z r. 2008 a dle současných požadavků

L 1	Všelibice	dle platného ÚPO a změny ÚPO 2.29.
L 2	Všelibice	dle změny ÚPO 1.12.
L 3	Všelibice	dle změny ÚPO 2.24.
L 4	Všelibice	dle změny ÚPO 2.24.
L 5	Všelibice - Roveň	dle změny ÚPO 2.6.
L 6	Všelibice - Roveň	dle změny ÚPO 2.32.
L 7	Březová	dle změny ÚPO 1.13.
L 8	Březová	dle změny ÚPO 1.14.
L 9	Březová	dle změny ÚPO 1.14.
L 10	Březová	dle změny ÚPO 2.28.
L 11	Březová	dle změny ÚPO 2.13.
L 12	Březová	dle změny ÚPO 2.14.
L 13	Malčice	dle platného ÚPO
L 14	Přibyslavice - Nantiškov	dle platného ÚPO
L 15	Přibyslavice - Nantiškov	dle platného ÚPO
L 16	Přibyslavice - Nantiškov	dle platného ÚPO, změn ÚPO 1.16., 2.9., požadavku 2
L 17	Přibyslavice - Vrtky	dle změny ÚPO 2.34.
L 18	Přibyslavice	dle požadavku 41
L 19	Benešovice	dle platného ÚPO a změny ÚPO 1.15.
L 20	Benešovice	dle změny ÚPO 1.17.
L 21	Benešovice	dle změny ÚPO 2.22.
L 22	Nesvačily	dle změny ÚPO 2.35. a nového podnětu 33
L 23	Nesvačily	dle změny ÚPO 2.44.

**Tab. č. 3** *Vyhodnocení zalesnění zemědělského půdního fondu*

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m <sup>2</sup> )	zábor ZPF podle kultur (m <sup>2</sup> )				NZIP (m <sup>2</sup> )	BPEJ	zábor ZPF podle tříd ochrany (m <sup>2</sup> )					
			celk.	orná	TTP	zahr.			I	II	III	IV	V	
L 1	749/1, 742/2, 750, 3013	9766	9766		9766			74067						9766
L 2	719/2	8325 181	8325 181	8325 181				73141 74067						8325 181
<b>L 2 celkem</b>		<b>8506</b>	<b>8506</b>	<b>8506</b>										<b>8506</b>
L 3	763/10, 763/14	1370					1370							
L 4	389/8, 389/9, 391 388/1	388 4951	321 4951		321 4951			73141 73144						321 4951
<b>L 4 celkem</b>		<b>5660</b>	<b>5272</b>		<b>5272</b>		<b>388</b>							<b>5272</b>
L 5	572/3	1094	1094		1094			74077						1094
L 6	619/2, 619/4	5090	5090		5090			74067						5090
<b>k.ú. Všelibice</b>														
<b>L 1 - L 6 celkem</b>		<b>31486</b>	<b>29728</b>	<b>8506</b>	<b>21222</b>		<b>1758</b>							<b>29728</b>
L 7	325/1, 325/4, 325/5	22527	22527	22527				53111					22527	
L 8	317 953	2050 99	2050 99		2050 99			73011 73051	2050				99	
<b>L 8 celkem</b>		<b>3102</b>	<b>2149</b>		<b>2149</b>		<b>953</b>		<b>2050</b>				<b>99</b>	
L 9	309/3	10890 724	10890 724	10890				53051 53051					10890 724	

	4	4		4			54077				4
<b>L 9 celkem</b>	<b>11618</b>	<b>11618</b>	<b>10890</b>	<b>728</b>						<b>11614</b>	<b>4</b>
L 10 357/1, 359/1	9600	9600		9600			54077				9600
L 11 422	5009	5009		5009			54099				5009
L 12 413	2655	2655		2655			54099				2655
<b>k.ú. Březová u Všelibic L 7 - L 12</b>	<b>54511</b>	<b>53558</b>	<b>33417</b>	<b>20141</b>		<b>953</b>		<b>2050</b>		<b>34240</b>	<b>17268</b>
L 13 187/1, 187/2	2507	2507		2507			51450		2507		
<b>k.ú. Malčice u Všelibic L 13</b>	<b>2507</b>	<b>2507</b>		<b>2507</b>					<b>2507</b>		
L 14 578/3	7940	7940	7940				53011		7940		
	5410	5410	5410				53011			5410	
<b>L 14 celkem</b>	<b>13350</b>	<b>13350</b>	<b>13350</b>						<b>7940</b>	<b>5410</b>	
L 15 591/1	5625	5625		5625			54077				5625
L 16 529/1	1200	1200	1200				53141				1200
	5800	5800	5800				53151				5800
529/2	1458	1458		1458			51310	1458			
	3600	3600		3600			53011		3600		
523/524	2633	2633		2633			53141				2633
525	300					300					
<b>L 16 celkem</b>	<b>7991</b>	<b>7691</b>				<b>300</b>			<b>1458</b>	<b>3600</b>	<b>2633</b>
L 17 390/3	1350	1350	1350				53111			1350	
L 18 189	7837	7837		7837			53111			7837	
<b>k.ú. Přibyslavice L 14 - L 18 celkem</b>	<b>43153</b>	<b>42853</b>	<b>21700</b>	<b>21153</b>		<b>300</b>			<b>1458</b>	<b>11540</b>	<b>14597</b>
L 19 188	2183	2183			2183		51450		2183		
189	83	83		83			51410	83			
	13555	13555		13555			51450		13555		
<b>L 19 celkem</b>	<b>15821</b>	<b>15821</b>		<b>13638</b>	<b>2183</b>				<b>83</b>	<b>15738</b>	
L 20 1008/2	3727	3727		3727			53111			3727	
L 21	12835	12835			12835		53111			12385	
<b>k.ú. Benešovice u Všelibic Z 19 - Z 21</b>	<b>31933</b>	<b>31933</b>		<b>17365</b>	<b>14568</b>				<b>83</b>	<b>15738</b>	<b>16112</b>
L 22 588	3118	3118		3118			53151				3118
L 23 713/6,714/1,714/2	11538	11538		11538			54199				11538
713/1	1900					1900					
<b>L 23 celkem</b>	<b>16556</b>	<b>14656</b>		<b>14656</b>							<b>14656</b>
<b>k.ú. Nesvačily u Všelibic Z 22, Z 23</b>	<b>19674</b>	<b>17774</b>		<b>17774</b>		<b>1900</b>					<b>17774</b>
<b>L 1 - L 23 celkem</b>	<b>183264</b>	<b>178353</b>	<b>63623</b>	<b>100162</b>	<b>14568</b>	<b>4911</b>		<b>2050</b>	<b>1541</b>	<b>29785</b>	<b>64949</b>
										<b>80028</b>	

Při vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond vycházel zpracovatel ze zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění; vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu; v souladu s metodickým pokynem MŽP ČR z 1.10.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, z metodického doporučení MŽP ČR k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“ 07/2011. Dále se vycházelo z údajů vyhlášky č.48/2011 o stanovení tříd ochrany ZPF dle přiřazených bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Lokality záboru ZPF jsou situované na odvodněných pozemcích u lokalit změn Z 84, Z 90, Z 103 a Z 145. Související údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (údaje o odvodněných pozemcích), viz údaje kap. e) odůvodnění „ostatní limity“ a výkresy 5 a 7 dokumentace.

Pozn.: údaje výměr ploch a bonitovaných půdně ekologických jednotek, zdroj Katastrální úřad pro Liberecký kraj, nahlížení do katastru nemovitostí

ZPF zemědělský půdní fond

TTP trvale travní porosty

NZP nezemědělská půda

BPEJ bonitované půdně ekologické jednotky

**i2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

**Zábor PUPFL**

Plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace.

**Lokalita Z 101**

Vymezení komunikace v poloze severně od Borku zajišťující dopravní propustnost území a dopravní přístupnost k objektům pro bydlení, k okolním pozemkům a k navrhovanému rybníku, viz lokalita Z 160. Severní část komunikace zasahuje do lesního pozemku, dnes vyježděná komunikace.

**Lokalita Z 117**

Vymezení komunikace v severním cípu území obce v poloze Budíkova zajišťující dopravní propustnost území. Západní část komunikace zasahuje do lesního pozemku, dnes vyježděná komunikace. Evidence účelové lesní komunikace JE 348 s napojením na JE 149/02.

**Tab. č. 4 Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa**

lokalita	pozemek	označení oddělení, dílec, porostní skupina	výměra (m <sup>2</sup> )
Z 101	902/4 k. ú. Všelibice	832 D c7	900
Z 117	245/1, 246/1, 248/2 k. ú. Všelibice	823 J a3, c3, c10	1100
Z 101, Z117			2000

## J. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Protože na veřejném projednání nebyla přítomna většina dotčených orgánů státní správy, pořizovatel před vyhodnocením námitek a připomínek dne 13. 11. 2012 požádal vybrané dotčené orgány státní správy (Magistrát města Liberec, Krajský úřad Libereckého kraje, Krajská hygienická stanice Libereckého kraje) o vyjádření k uplatněným námitkám a připomínkám. Ostatní dotčené orgány pořizovatel neobeslal, protože u nich nebyl sledován zásah do jimi chráněných zájmů. Podle ustanovení §52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, mají dotčené orgány uplatnit na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námitkám. Není – li dotčený orgán přítomen, nebo se na veřejném projednání nevyjádří, má mu být podle judikátu Nejvyššího správního soudu č. 2 Ao 2/2008 – 62 umožněno se před rozhodnutím o námitkách k nim vyjádřit. Na základě došlých vyjádření dotčených orgánů pořizovatel ve spolupráci určeným zastupitelem a projektantem vyhodnotil níže uvedené námitky a připomínky.

### Vyhodnocení dotčených orgánů obecně

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí (dále jen „MML ŽP“) není z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a z hlediska ochrany ovzduší dotčeným orgánem. Tato pravomoc přísluší Krajskému úřadu Libereckého kraje. MML ŽP z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, z hlediska nakládání s odpady, z hlediska státní památkové péče neměl připomínky, protože nebyly dotčeny zájmy chráněné jejich zákonem.

Magistrát města Liberec, odbor dopravy (dále jen „MML OD“) se nevyjádřil. Proto pořizovatel konstatuje, že u námitek paní Valkounové Marie, Bartoše Jiřího, Lenky Lukešové, Paní Kupkové, paní Staré, paní Viktorií Jírové, Vladimíra Jíry, Magdalény Slavíkové by provedením navržených změn nedošlo k ohrožení zájmů chráněných jejich zákonem, protože tyto lokality by byly vždy přístupné z komunikace, nebo by neměly vliv na řešení a nebo se navrhuje komunikace nová. S námitkou Zdeňka Holaje a Jany Fenclové by souhlasil za předpokladu, vyřešení dopravního přístupu do těchto lokalit.

Krajský úřad Libereckého kraje, se vyjádřil z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Ostatní složky nebyly námitkami dotčeny.

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci k předloženým námitkám neměla žádné připomínky, protože provedením navržených změn by nedošlo k ohrožení zájmů v oblasti veřejného zdraví.

Ostatní dotčené orgány nebyly obeslány, protože řešením vyplývajících z námitek by nebyly dotčeny zájmy chráněné jejich zákony (odůvodnění viz. kapitola A. postup pořízení změny).

### J1. Vyhodnocení námitek uplatněných k veřejnému projednání konanému dne 5. 11. 2012.

- 1) **Námitka paní Valkounové Marie**, nar.: 16. 9.1951, Podjestřábí č. p. 7, 463 43 Český Dub. Majitelka pozemků parc. č. 562/4 a 566/1 v katastrálním území Březová u Všelibic. Majitelka žádá o zařazení části pozemku parc. č. 566/1 v k. ú. Březová u Všelibic, která se nachází mimo regionální biokoridor RK 85/86 do ploch pro bydlení pro výstavbu 1 rodinného domu pro svojí dceru.

#### Námitce se vyhovuje částečně.

##### Odůvodnění:

Dotčené orgány, vyjma Krajského úřadu Libereckého kraje (dále jen „KÚLK“) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), neměly námitek proti vymezení části pozemku parc. č. 566/1 v k. ú. Březová u Všelibic do ploch pro bydlení v rodinných

domech, protože předmětný záměr by nebyl umístován do ploch ÚSES a v návaznosti na stávající zástavbu by nedošlo k zásadní expanzi do volné krajiny. Zároveň by tímto záměrem nebyly ohroženy zájmy v oblasti ochrany veřejného zdraví. KÚLK orgán ochrany ZPF nesouhlasil s návrhem paní Valkounové, protože záměr by nebyl v souladu se zájmy ochrany ZPF. Záměr by byl umístován do volné krajiny bez přístupu po veřejné komunikaci. Orgán ochrany ZPF doporučil zvážit možnost rozšíření stávající plochy o plochu v prodloužené linii pozemku parc. č. 564 v k. ú. Březová u Všelibic. Tato možnost byla dne 23. 1. 2013 projednána na místním shromáždění za účasti pořizovatele, určeného zastupitele a projektanta územního plánu. Výsledkem bylo rozšíření části pozemku parc. č. 562/4 v k. ú. Březová u Všelibic jako návrhová plocha pro bydlení Z 79 o výměře 750 m<sup>2</sup>, se kterým souhlasil i KÚLK orgán ZPF.

- 2) **Námítka pana Bartoše Jiřího**, nar.: 8. 5. 1976, Podzimní 368/17, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec, bytem Frýdlantská 85, 463 31 Chrastava. Majitel pozemků parc. č. 149, 499, 507/2 v katastrálním území Všelibice. Majitel žádá o zařazení pozemků parc. č. 149, 499 a 507/2 v k. ú. Všelibice mezi zastavěné plochy, protože na pozemku parc. č. 149 v k. ú. Všelibice plánuje stavbu garáže a příjezdové cesty k rodinnému domu na pozemku parc. č. 499 v k. ú. Všelibice. Na pozemku parc. č. 499 v k. ú. Všelibice plánuje výstavbu rodinného domu o max. výměře 150 m<sup>2</sup>, stavbu pergoly o ploše kolem 20 m<sup>2</sup>, stavbu skleníku a kolny na nářadí a stavbu pro domácí zvířata. Na pozemku parc. č. 507/2 v k. ú. Všelibice bude prodloužena střech RD jako přístřešek pro uskladnění dřeva.

### **Námítce se vyhovuje částečně.**

#### **Odůvodnění:**

Dotčené orgány neměly námitek se zařazením pozemků parc. č. 149, 499 a 507/2 v k. ú. Všelibice do zastavěného území. Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí (dále jen „MML ŽP“) souhlasil, protože pozemky navazují na zástavbu a nedochází tak k zásadní expanzi do volné krajiny či narušení rázu obce či krajiny. KÚLK orgán ZPF souhlasil s rozšířením zastavitelné plochy Z33 v nezbytném rozsahu umožňujícím umístění RD. Proto pozemek parc. č. 149 v k. ú. Všelibice byl celý zařazen do ploch pro bydlení. Pozemky parc. č. 499 a 507/2 v k. ú. Všelibice byly do ploch pro bydlení zařazeny z části a to tak, že plochy pro bydlení byly rozšířeny jihozápadním směrem na hranici s pozemkem parc. č. 497/1 v k. ú. Všelibice. Tím došlo k zarovnání se stávající zastavitelnou plochou pro bydlení.

- 3) **Námítka paní Lenky Lukešové**, nar.: 2. 8. 1977, Křelinova 57, 463 43 Český Dub.

I. Majitelka pozemku parc. č. 995/1 v katastrálním území Všelibice. Majitelka nesouhlasí s navrženou trasou komunikace v rámci lokality Z124, protože trasa této komunikace není vedena po pozemcích parc. č. 654/1 a 995/1 v k. ú. Všelibice, které jsou v jejím vlastnictví. Zadní část komunikace poblíž rodinného domu na pozemku parc. č. 995/1 v k. ú. Všelibice je vedena po cizím soukromém sousedním pozemku parc. č. 647/1 v k. ú. Všelibice. Je zde vysoká pravděpodobnost, že vlastník sousedního pozemku paní Pexová výstavbu komunikace na jejím pozemku nepovolí. Trasa přístupové cesty je delší a bude zabráná větší plocha zemědělského půdního fondu. Trasa přístupové cesty není přímá a je vedena ve svahu, což bude v zimě způsobovat horší sjízdnost. Cesta je vedena pod svahem na závětrné straně. V zimě je v této části nafoukáno oproti variantě č. 2 velké množství sněhu, které bude způsobovat větší náklady na zimní údržbu komunikace. Jelikož se komunikace nachází pod svahem, bude se muset řešit odvodnění komunikace. Voda by se musela odvádět na cizí soukromý pozemek parc. č. 654/4 v k. ú. Všelibice, který je umístěn těsně pod komunikací s čímž majitel pozemku nemusí souhlasit. Toto ve variantě č. 2 rovněž odpadá, protože komunikace se nachází na rovině. Komunikace se nachází v těsné blízkosti rodinného



domku na stavební parcele č. 164 v k. ú. Všelibice přímo nad okny, což může vlastníka rodinného domku obtěžovat a způsobovat komplikace v sousedských vztazích v budoucnosti. Komunikace zasahuje do stavební parcely, která se nachází na pozemku parc. č. 654/1 v k. ú. Všelibice což tuto parcelu znehodnocuje. Neví, proč tato již v minulosti schválená stavební parcela se v novém návrhu územního plánu nenachází. Majitelka prosím o přehodnocení návrhu a ještě jednou o zvážení povolit variantu trasy cesty č. 2 dle své žádosti, která je nejpřímější, nejkratší, nejlevnější na vybudování i údržbu a z hlediska polohy rodinného domu a veřejné komunikace se přímo nabízí jako nejjednodušší varianta. Rozumí tomu, že tato varianta může být chápána v širším pojetí jako dělení zemědělské půdy. Neplánuje zde ovšem vybudovat asfaltovou komunikaci, ale pouze přístupovou komunikaci zpevněnou šterkem, která nebude zásadně narušovat dotčené území.

### **Námítce se nevyhovuje.**

#### **Odůvodnění:**

Dotčený orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Libereckého kraje nesouhlasí se zakreslením trasy komunikace uvedené jako varianta č. 2 v žádosti paní Lukešové, protože do dokumentace územního plánu byla orgánem ochrany ZPF odsouhlasena komunikace Z124 v takovém tvaru a umístění, aby co nejméně rozčleňovala souvislé plochy ZPF. Navržené řešení lokality Z124 je v souladu se zásadami ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona o ochraně ZPF. Z hlediska zájmů ochrany ZPF je výhodnějším řešením, než je varianta č. 2, která by zcela rozčleňovala souvislé rozsáhlé plochy ZPF. Ostatní dotčené orgány proti variantě č. 2 neměly námitek, protože by jí nebyly dotčeny zájmy chráněné jejich zákonem. Dne 14. 1. 2010 podala majitelka na obec Všelibice žádost o změnu územního plánu, ve které žádala o možnost zřízení přístupové komunikace k budovanému rodinnému domu. V žádosti uvedla 2 varianty řešení přístupové komunikace. Varianta č. 1, kterou navrhla, je převzata do návrhu územního plánu. Variantě č. 2 nebylo vyhověno, protože již při jejím projednávání bylo toto řešení vyhodnoceno jako nevhodné (viz výše). Majitelce bylo v návrhem územního plánu vyhověno.

Navrhovaná komunikace je vedena po pozemcích parc. č. 654/1, 995/1, 654/4 a 647/1 vše v k. ú. Všelibice. Z větší části je vedena po pozemcích paní Lenky Lukešové. Z menší části přes pozemek parc. č. 654/4 a 647/1 v k. ú. Všelibice, které vlastní paní Pexová Eva. Argument vlastnických vztahů nelze u územního plánu vzít v potaz. Každý pozemek někomu patří. Kdyby územní plán řešil majetkové vztahy, tak nemůže navrhopvat stavby dopravní a technické infrastruktury, protože těmito stavbami bude vždy někdo ovlivněn a je pravděpodobné, že s nimi nebude souhlasit.

Územní plán také neřeší stavebně technické řešení staveb. Územní plán vytváří pouze předpoklady pro výstavbu a řeší je pouze v podrobnosti dané jeho měřítkem, které je 1 : 5 000, nebo 1: 10 000. Stavebně technické řešení stavby komunikace je pod jeho podrobnost, jeho rozlišovací schopnost. Územní plán může při navrhování komunikace přihlídnout k terénním podmínkám. V žádném případě nemůže řešit technické řešení stavby jako je odvodnění komunikace. Konkrétní technické řešení stavby je řešeno v rámci podrobnějšího řízení jako je územní a stavební řízení.

Navrhovaná komunikace je kategorie místní a účelové komunikace a má zajistit dopravní přístup k rodinnému domu paní Lenky Lukešové. Co se týče dopravního zatížení, tak to bude zvýšeno pouze o uživatele tohoto území, kterých se dá vyčíslit řádově na jednotky automobilů za den. Lze tedy vyloučit, že tato trasa komunikace bude mít negativní vliv na sousedské vztahy. Každý vlastník nemovitostí musí snést určité zatížení území.

II. Paní **Lenka Lukešová** dále uvádí, že v platném územním plánu obce Všelibice se na pozemku parc. č. 654/1 v k. ú. Všelibice nachází stavební parcela. V novém návrhu

územního plánu tato parcela není vyznačena příslušnou barvou. Prosí o zanesení zmiňované stavební parcely i do nového návrhu územního plánu.

### Námítce se nevyhovuje.

#### Odůvodnění:

Dotčené orgány neměly proti zakreslení varianty č. 2 do návrhu územního plánu námitek, protože se k této lokalitě souhlasně vyjádřily již v rámci projednání územního plánu z roku 2004. Přesto tento pozemek nebyl zahrnut do územního plánu jako plocha pro bydlení, protože je přes něj navržena trasa komunikace, která tento pozemek dělí. S ohledem na to byla tato plocha navracena mezi nezastavitelné plochy, a také proto, že je od doby platnosti územního plánu obce Všelibice z roku 2004, plocha nevyužita. To je více jak 8 let. Majitelka na podporu své žádosti nepřiložila žádné rozhodnutí, které by z nezastavitelného pozemku vytvořilo pozemek stavební. Paní Lenka Lukešová je majitelkou novostavby rodinného domu na pozemku st. č. 348 v k. ú. Všelibice, na který dne 21. 2. 2013 vydal stavební úřad v Českém Dubu souhlas s jeho užíváním. To znamená, že tuto plochu pro výstavbu rodinného domu již není potřeba v územním plánu pro majitelku „držet“, protože její potřeba řešení bytové situace byla nedávno vyřešena. V územním plánu se mají zastavitelné plochy vymezovat přiměřeně potenciálu rozvoje území a míru využití zastavěného území. Také se má chránit nezastavěné území. Vymezení této zastavitelné plochy se s ohledem na výše uvedené se jeví jako nadbytečné a nedůvodné. Proto s ohledem na potenciál rozvoje obce, míru využití zastavěného území a ochranu nezastavěného území byla tato plocha navracena do nezastavitelných ploch.

- 4) Námítka paní **Mgr. Marcely Kupkové, DiS**, nar.: 17. 2. 1978, Jivina 69, 267 62 Komárov, okr. Beroun, **Mileny Staré**, nar.: 11. 12. 1956, Fügnerova 579, Bakov nad Jizerou **zastoupené Bc. Milenou Starou Dis**, nar.: 20. 3. 1979, Fügnerova 579, Bakov nad Jizerou. Spolujemitelky pozemku parc. č. 96 v katastrálním území Malčice u Všelibic. Majitelky nesouhlasí se změnou funkčního využití pozemku z ploch pro bydlení na plochu zemědělskou. V minulosti stál na pozemku parc. č. 96 rodinný dům a i v současné době se počítá s výstavbou rodinného domu.

### Námítce se nevyhovuje.

#### Odůvodnění:

Dotčené orgány státní správy se zařazením tohoto pozemku do ploch pro bydlení neměly námitek, protože se k tomuto pozemku vyjádřily v rámci projednání územního plánu obce Všelibice z roku 2004, ve kterém bylo pozemku určeno funkční využití stabilizované plochy pro bydlení. Přesto tento pozemek nebyl zařazen do ploch pro bydlení, protože se jedná o území k zástavbě nevhodné. Přes polovinu pozemku prochází lokální biokoridor BK 200/201. Pozemek se nachází v ochranném pásmu 50 m od lesa. Budoucí stavba RD by byla značně negativně ovlivněna stávající zemědělskou usedlostí, která se zabývá chovem hospodářských zvířat v počtu 50 – 70 ks. Rovněž přístup na tento pozemek by byl značně problematický, protože se k němu lze dostat pouze po cestě patřící obci Hlavice, která je značně svažité. Problematický přístup lze předpokládat hlavně v zimním období. Pozemek je rovněž ovlivněn vodotečí, která se nachází na hranici pozemku. V minulosti na pozemku stála stavba (doloženo v císařských otiscích stabilního katastru z roku 1843), proto v územním plánu z roku 2004 byl pozemek zahrnut do ploch pro bydlení. Při navrhování funkčních ploch jednotlivých pozemků se má vycházet z aktuálního stavu v katastru nemovitostí. Podle katastru nemovitostí je pozemek evidován jako trvalý travní porost. Podle stavebního zákona, mají být do zastavěného území zahrnuty zastavěné stavební pozemky a pozemky stavební. Což tento pozemek nesplňuje, protože na pozemku dle

katastru nemovitostí nestojí žádná stavba a k námitce nebylo předloženo žádné rozhodnutí, které by doložilo, že se jedná o stavební pozemek. Tento pozemek je v platném územním plánu obce Všelibice vymezen více jak 8 let jako plocha pro bydlení. Na pozemku do této doby nedošlo k realizaci žádného záměru. Vymezení tohoto pozemku v územním plánu obce Všelibice z roku 2004 jako plochu pro bydlení lze ohledem na výše uvedené brát jako chybu. Pro obec by vymezení tohoto pozemku pro bydlení do budoucna znamenalo požadavek na zajištění obslužných funkcí k rodinnému domu náležících. To znamená zajištění odvozu odpadu, odklizení sněhu, zajištění dopravního přístupu, inženýrských sítí. Což by s ohledem na umístění pozemku bylo značně problematické.

Vymezení tohoto pozemku jako nezastavitelného je rovněž v souladu s požadavkem územního plánování na zajištění ochrany nezastavěného území.

- 4) Námitka paní **Viktoriy Jirové**, nar. 13. 5. 1991, Lesnovek 26, Hlavice. Majitelka pozemku parc. č. 1321/2 v katastrálním území Malčice u Všelibic. Majitelka nesouhlasí se zařazením pozemku parc. č. 1321/2 v katastrálním území Malčice u Všelibic do ploch komunikací, protože komunikace je nevyužívána. Přístup k okolním nemovitostem je zajištěn z obecní komunikace a jejím vypuštěním nebude nikdo poškozen.

### **Námitce se vyhovuje částečně.**

#### **Odůvodnění:**

Dotčené orgány neměly s vypuštěním této komunikace námitek, protože by se nedotklo jejich zájmů chráněných zákonem. Proto bylo navrženo úplné zrušení této komunikace. S tímto řešením nesouhlasila obec Všelibice, protože jejím vypuštěním by mohlo dojít k zamezení přístupu k nemovitostem nacházejících se v blízkosti této komunikace. Proto bylo navrženo kompromisní řešení, které nově navrhlo komunikaci při severní hranici pozemku parc. č. 206/2 v k. ú. Malčice u Všelibic (lokality Z162) o přibližné délce 60 m. Větší část pozemku parc. č. 1321/2 v k. ú. Malčice u Všelibic byla zahrnuta do ploch pro bydlení jako plocha Z3. Do ploch pro bydlení byla nově zařazena větší část pozemku parc. č. 206/2 v k. ú. Malčice u Všelibic z důvodu funkčního doplnění ploch pro bydlení.

- 5) Námitka pana **Vladimíra Jíry**, č. p. 22, Všelibice. Majitel pozemku parc. č. 1107 v katastrálním území Všelibice. Majitel nesouhlasí se stavbou chodníku na pozemku parc. č. 1107 v k. ú. Všelibice a dále směrem ke kapličce s odůvodněním znemožnění průjezdu a přístupu k pozemku parc. č. 829 v k. ú. Všelibice, který je také v jeho osobním vlastnictví. Výstavbu chodníku navrhuje na obecní cestu na pozemku parc. č. 1102/5 v k. ú. Všelibice, protože přístup by byl kratší a výstavba by byla levnější.

### **Námitce se vyhovuje.**

#### **Odůvodnění:**

Dotčené orgány neměly námitek proti vypuštění tohoto chodníku, protože tím nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem. Obec na zanesení tohoto chodníku do územního plánu netrvala, protože chodník by byl součástí komunikace, která z větší části neexistuje. Jedná se o tedy území ve kterém se žádná doprava nevyskytuje. Podle územního plánu se jedná o místní a účelovou komunikaci, která byla zakreslena hlavně na základě evidence v katastru nemovitostí. Obec s obnovením této komunikace nepočítá. Navrhovat chodník do tohoto území je tedy zbytečné.

- 6) Námitka paní **Ing. Magdalény Slavíkové**, č. p. 94, 463 48 Všelibice. Majitelka pozemku parc. č. 838/7 v katastrálním území Všelibice, na kterém se nachází kaplička. Majitelka namítá, že v územním plánu je v rámci lokality Z82 špatně zakreslený stav umístění kapličky. V mapovém podkladu zakreslila skutečný stav umístění kapličky.

## Námítce se vyhovuje.

### Odůvodnění:

Dotčené orgány neměly námítky proti změně umístění kapličky, protože tím nebudou dotčeny zájmy chráněné jejich zákonem. Jedná se pouze o změnu umístění kapličky v rámci stejného pozemku. Plocha vymezená pro kapličku zůstane stejně velká.

- 7) Námítka pana **Zdeňka Holaje**, nar. 1. 5. 1948, bytem Roveň 33, 463 48 Všelibice. Majitel pozemku parc. č. 667/6 v katastrálním území Všelibice. Majitel žádá, aby pozemek parc. č. 667/6 v k. ú. Všelibice zahrnut do zastavitelného území, protože tento pozemek navazuje na pozemek, který je určen k zástavbě z minulých územních plánů. Podél pozemku parc. č. 667/6 v k. ú. Všelibice vede obecní cesta a je tedy zřejmé, že není zamezen přístup k tomuto pozemku.

## Námítce se nevyhovuje.

### Odůvodnění:

Dotčený orgán ochrany ZPF nesouhlasí se zařazením pozemku parc. č. 667/6 v k. ú. Všelibice do ploch pro bydlení, protože půda pozemku je zahrnuta do bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) 73011, které bylo vyhláškou č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany stanovena I. třída ochrany ZPF. V daném klimatickém regionu patří tato půda k půdám s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněným, které lze ze zemědělského půdního fondu odejmout výjimečně. Návrh na využití dané plochy k zastavění je zásadním zásahem do ZPF v řešeném území a je v rozporu se zásadami ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona o ochraně ZPF. Rovněž orgán ochrany přírody a krajiny MML nesouhlasí se zařazením pozemku parc. č. 667/6 v k. ú. Všelibice do zastavitelných ploch, protože pozemek se nachází na zemědělsky využívaných plochách. Vymezením zastavěného území na daném pozemku by došlo k narušení ucelené struktury obce a k rozšíření zástavby do volné krajiny. Došlo by tak k narušení estetické či harmonické hodnoty krajiny, která je chráněna ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Ostatní dotčené orgány souhlasily se zařazením pozemku parc. č. 667/6 v k. ú. Všelibice do ploch pro bydlení, protože tím nebudou dotčeny zájmy chráněné jejich zákonem. Pouze orgán MML ŽP z hlediska lesních pozemků souhlasil za podmínky, že případné umístění a povolování staveb ve vzdálenosti do 50 m od lesa v budoucnu bude podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů (pozemek se nachází ve vzdálenosti do 50 m od lesa).

- 8) Námítka **Jany Fenclové**, Zátopkova 591, 250 91 Zeleneč. Majitelka pozemku parc. č. 400/5 v k. ú. Březová u Všelibic. Majitelka žádá, aby pozemek parc. č. 400/5 v k. ú. Březová u Všelibic byl zařazen do ploch pro bydlení. Uvádí, že si požádala o 3. změnu územního plánu obce Všelibice (dále jen „3. změna“), kterou si sama financovala. Všechna stanoviska dotčených orgánů uplatněných k této 3. změně byla kladná až na stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí č. j. OÚPSŘ/24/2010/OUP ze dne 22.2.2010 a to pouze z hlediska ochrany ZPF. K tomu pro informaci uvádí, že pozemek parc. č. 400/5 v k. ú. Březová u Všelibic je zařazen podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., do III. a V. třídy ochrany ZPF. Požadovaná plocha pro vynětí RD by byla 124 m<sup>2</sup> a garáže 44 m<sup>2</sup>. Celkem tedy 168 m<sup>2</sup>. Dále uvádí, že ve stanovisku Ministerstva životního prostředí č. j. 6975/ENV/1089/540/10 ze dne 19. 2. 2010 k návrhu 3. změny nejsou připomínky k návrhu zadání 3. změny. K žádosti přiložila další doklady:

## Námítce se nevyhovuje.

### Odůvodnění:

Dotčený orgán ochrany ZPF KÚLK nesouhlasí s umístěním stavby RD na pozemku parc. č. 400/5 v k. ú. Březová u Všelibic, protože pozemek je situován zcela do volné krajiny, bez návaznosti na zastavěné území a na zastavitelné plochy. Návrh na jeho využití je zásahem do tohoto nezastavěného území, do souvislé rozsáhlé plochy zemědělské půdy převážně zahrnuté do III. třídy ochrany. Požadavky na návrh nových zastavitelných ploch byly v případě pořízení územního plánu orgánem ochrany ZPF posuzovány komplexně, s ohledem na celé území obce. V celém ÚP Všelibice nebyly připuštěny žádné návrhové plochy, které by výrazně zasahovaly do organizace ZPF, požadavky na nové plochy byly s ohledem na nutnost chránit celkový rozsah ZPF redukovány. U předmětného pozemku neexistuje žádný konkrétní důvod, proč by měla být zastavitelná plocha vymezena právě na něm. Záměr výstavby pramení v daném případě pouze z vůle vlastníka pozemku, který může ovšem realizovat své záměry i na jiných, pro tyto účely vhodnějších plochách. ÚP Všelibice vymezuje bezmála 24 ha zastavitelných ploch určených pro bydlení, které byly z pohledu zásahu do organizace ZPF vyhodnoceny jako vhodnější. Nová výstavba je na území obce tedy v dostatečné míře umožněna a není třeba vymezovat další zastavitelné plochy v jednoznačně méně vhodných lokalitách a tím se dostat do rozporu s ustanovením § 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF, dle kterého je při zábořích ZPF nutné co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu. S ohledem na rozsah ploch 4 odsouhlasených orgánem ochrany ZPF v územním plánu ke stejnému účelu tento požadavek nelze považovat za nezbytný případ odnětí půdy. Zpracovatel dokumentace respektoval požadavky na zpracování návrhu daného územního plánu, uplatněné orgánem ochrany ZPF k návrhu Zadání ÚP Všelibice. Vymezení předmětné zastavitelné plochy by bylo v rozporu s těmito požadavky. Dále se v připomínce uvádí, že je půda pozemku zařazena do III. a V. třídy ochrany. Z hlediska zemědělského využití má půda ve III. třídě ochrany průměrnou produkční schopnost a půda v V. třídě ochrany podprůměrnou produkční schopnost. Přesto, že půda daného pozemku není půdou vysoce chráněnou, má pro všechny uživatele dotčeného území důležitou funkci jako jedna z hlavních složek životního prostředí.

Umístění stavby rodinného domu na uvedeném pozemku by rovněž bylo v rozporu s urbanistickými požadavky na využívání území. Pozemek leží mimo zastavěné území obce, nesousedí se zastavitelnými pozemky a ani se na něm v historii nenacházely žádné stavby. K pozemku není zajištěn adekvátní dopravní přístup. Dle územně analytických podkladů se v blízkosti pozemku nenacházejí žádné inženýrské sítě. Umístění stavby rodinného domu do tohoto území by také bylo v rozporu s požadavkem územního plánování na ochranu nezastavěného území a ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel.

Žadatelka také uvádí, že si požádala o 3. změnu územního plánu v rámci které chtěla změnit funkční využití uvedeného pozemku z nezastavitelných ploch na zastavitelnou plochu pro bydlení. K této změně byla všechna stanoviska dotčených orgánů kladná až na stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí. Tato změna však nebyla nikdy vydána. Aby mohl být pozemek změněn z nezastavitelných ploch do ploch zastavitelných musí s tím vyslovit souhlas všechny dotčené orgány. Což v případě tohoto pozemku není.

Magistrát města Liberec, orgán ochrany lesních pozemků k námitce paní Jany Fenclové, požaduje, aby dle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace dbali zachování lesa a řídili se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. V souladu s výše uvedeným nebyl pozemek parc. č. 400/5 v k. ú. Březová u Všelibic zahrnut do ploch pro bydlení.

Dále požaduje napojení dotčené lokality na síť technické infrastruktury tak, aby nebyly dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ani jiné zájmy chráněné lesním zákonem. Dále požadují navrhnout dopravní přístupnost lokality jinak než přes pozemek p.č. 406/1 v k. ú. Březová u Všelibic (pozemek určený k plnění funkcí lesa). Nebude-li možná jiná varianta než vést přístupovou cestu po lesní cestě na pozemku p. č. 406/1 v k. ú. Březová u Všelibic je třeba, aby následující skutečnost byla před zahrnutím lokality do ploch zastavitelných právně a trvale vyřešena - dle ust. § 20 odst. 1 písm. g) lesního zákona je vjezd a stání s motorovými vozidly v lese zakázáno. Dle katastru nemovitostí je na pozemku parc. č. 406/1 v k. ú. Březová u Všelibic zřízeno věcné břemeno cesty.

Svůj souhlas také podmínil s požadavkem, že případné umístování a povolování staveb ve vzdálenosti do 50 m od lesa v budoucnu bude podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů (pozemek se nachází ve vzdálenosti do 50 m od lesa).

Ostatní dotčené orgány souhlasily se zařazením pozemku parc. č. 400/5 v k. ú. Březová u Všelibic do ploch pro bydlení, protože by tím nebyly dotčeny zájmy chráněné jejich zákonem.

Žadatelka na podporu své námitky přiložila tyto další podklady:

- Výpis z KN, LV 262 k.ú. 787116 Březová u Všelibic
- Zápis z 18. veřejného zasedání obecního zastupitelstva, které se konalo dne 7.5.2010 bod 3) Projednání návrhu zadání 3. změny UPO Všelibice - usnesením 15/2009 ze dne 1.10.2009 zastupitelstvo schválilo pořízení 3. změny UPO sestávajícího se pouze z jednoho návrhu žadatelky p. Jany Fenclové a to změna lokality z plochy nezastavitelné na plochu zastavitelnou na plochu bydlení - rodinné a rekreační domy. Dále se v zápise píše, že z celkového vyhodnocení vyplývá, že návrh zadání byl projednán bez větších problémů vyjma uplatnění stanoviska orgánu ochrany ZPF KULK, který uplatnil nesouhlas s vynětím požadované plochy pro výstavbu RD.

Hlasování proběhlo 13 pro, 0 zdržel se, 0 proti.

- Krajský úřad Libereckého kraje č.j.: OÚPSŘ/24/2010/0UP ze dne 22.2.2010
- Ministerstvo životního prostředí č.j. 6975/ENV/I0 89/540/10 ze dne 19.2.2010
- Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí č.j.: MML/ZPOP/Po/193080-SZ 193080/09/2 ze dne 25.11.2009
- Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí č.j.: MML/ZP/Pi/015298/10-SZ 015298/10 ze dne 15.2.2010
- Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí č.j.: MML/ZPOL/Va/161747/09-SZ 148721/09/5 ze dne 15.9.2009
- Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí č.j.: MML/ZPOL/Rš/222443-SZ 222443/09/2 ze dne 23.2.2010
- Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí č.j.: MMI/ZP/Pi/213997/09-SZ 213997/09 ze dne 31.12.2009
- Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí č.j.: MML/ZPOL/KIi/062979/10-SZ 062979/10/2 ze dne 3.5.2010
- Magistrát města Liberec, Odbor dopravy č.j.: MML015298/10-0D/Fri ze dne 27.1.2010
- Městský úřad Český Dub, odbor výstavby a životního prostředí č.j.: MUCD 3305/2009 ze dne 10.9.2009
- Obec Všelibice č.j.: 364/2009 ze dne 14.10.2009
- Prohlášení vlastníka Jaromír Hofman, Jan Hofman, Václav Hofman, Maruše Růtová, všechny ze dne 23.9.2009
- Centrum dopravního výzkumu, V.V.i. č.j.: UP/0427/10 ze dne 29.1.2010
- Hasičský záchranný sbor libereckého kraje, krajské ředitelství č.j.: HSII-209-3/KŘ-P-PRE2-2010 ze dne 8.2.2010
- Obvodní báňský úřad v Liberci č.j.: 236/2010/03 ze dne 29.1.2010
- ČR Státní energetická inspekce, územní inspektorát Liberec č.j.: 185/10/51.103/Ra ze dne

28.1.2010

- Krajská hygienická stanice libereckého kraje č.j.: 850/12/10/2.5 ze dne 27.1.2010
- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa č.j.: 1092/06290-ÚP/2010-1420 ze dne 8.3.2010
- Regionální úřad vojenské dopravy Hradec Králové č.j.: 32-11/2010-1397 ze dne 9.2.2010
- Povodí Labe, státní podnik č.j.: PVZ/I0/2207/Km/0 ze dne 10.2.2010
- ČEZ Distribuce, a.s. č.j.: JM ze dne 2010
- ČEZ Distribuce, a.s. stanovisko číslo 4120321024 včetně ústřížku o zaplacení ze dne 11.6.2008
- SČVK závod Vratislavice nad Nisou č.j.: 206/06/ČD ze dne 11.8.2006
- PROINK projektová a inženýrská kancelář, Přehledná situace č.zak. 2007-02

K námitce byla přiložena stanoviska dotčených orgánů k projednávané 3. změně územního plánu, která byla všechna až na KULK orgán ZPF kladná. Aby mohl být pozemek změněn z nezastavitelných ploch do ploch zastavitelných musí s tím vyslovit souhlas všechny dotčené orgány. Což v případě tohoto pozemku není.

## **J2. Vyhodnocení námitek uplatněných k prvnímu opakovanému veřejnému projednání konanému dne 24. 4. 2013.**

Protože byly do územního plánu Všelibice přidány nové zastavitelné plochy a tím došlo k podstatné úpravě návrhu, pořizovatel vypsál opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Všelibice (dále jen „návrh územního plánu“), které se konalo dne 24. 4. 2013. Opakované veřejné projednání bylo v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stavebního zákona projednáno v rozsahu upravovaných částí návrhu územního plánu. (Soupis úprav návrhu územního plánu je uveden v kapitole A. postup pořízení územního plánu.). Protože se návrh územního plánu projednával pouze v rozsahu měněných částí, bylo možné v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 uplatnit námítky a připomínky pouze k měněným částem. K opakovanému veřejnému projednání byly uplatněny tyto námítky.

- 1) Námitka pana **Stanislava Jíry**, nar.: 12. 3. 1942, bytem Ječná 491, Liberec V – Kristiánov. Majitel pozemku parc. č. 248/1 v katastrálním území Všelibice. Majitel namítá, že nebyl doporučen jeho návrh na změnu části nezastavitelného pozemku parc. č. 248/1 v k. ú. Všelibice na pozemek pro výstavbu 2 rodinných domů. Že zastupitelstvo obce neschválilo jeho návrh a pořizovatel nedoporučil jeho návrh se stanoviskem, že se jedná o zásah do volné krajiny, z větší části se nachází ve vzdálenosti do 50 m od lesa a že je zde horší dopravní obslužnost a problematický přístup přes pozemky města Český Dub. K tomu namítá, že požádal město Český Dub o zřízení věcného břemene pro chůzi a jízdu pro pozemek parc. č. 248/1 v k. ú. Všelibice. Dále nejde o zásah do volné krajiny, neboť stavba by sousedila s další zástavbou domů a vzdálenost od hranice lesa je na většině pozemku cca 80 m. Žádá o nové projednání a vyjádření k jeho námítkám.

### **Námítce se nevyhovuje.**

#### **Odůvodnění:**

Námitka byla uplatněna proti částem návrhu územního plánu, které se od veřejného projednání návrhu územního plánu, které se konalo dne 5. 11. 2012, nezměnily. Proto tuto námítku nelze vzít v potaz, protože by to bylo v rozporu ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona, které říká, že opakované veřejné projednání se projednává pouze v rozsahu měněných částí a ve vazbě na ustanovení § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona lze uplatnit námítky a připomínky pouze proti měněným částem návrhu územního plánu.

2) Opakovaná námitka paní **Mileny Staré**, nar.: 11. 12. 1956, Fügnerova 579, Bakov nad Jizerou zastupující dceru **Mgr. Marcelu Kupkovou, DiS**, nar.: 17. 2. 1978, Jivina 69, 267 62 Komárov, okr. Beroun a zastupující dceru **Bc. Milenou Starou Dis**, nar.: 20. 3. 1979, Fügnerova 579, Bakov nad Jizerou. Nesouhlasí s novým navrhovaným funkčním využitím pozemku parc. č. 96 v katastrálním území Malčice u Všelibice a žádají o zachování jejího určení dle aktuálně platného územního plánu obce Všelibice a to plochy pro bydlení. Majitelky udávají že na prvním a ani druhém veřejném projednání nebyly podány žádné významné argumenty proti aktuálně platnému využití. K tomu uvádí:

I. přístupová komunikace

Až k hranici p. p. č. 96 vede veřejná celoročně udržovaná silnice - p. p. č. 760/2 (obec a k. ú. Hlavice). Podél celé parcely č. 96 vede obecní komunikace č. 1313 (obec Všelibice a k. ú. Malčice u Všelibic), která na silnici p. č. 760/2 přímo navazuje.

II. umístění s ohledem na blízký statek (Doleček č. p. 5)

historicky: majitelé zmiňovaného statku, manželé Josef a Miloslava Starých, přikoupili v roce 1971 zbořeniště domu č.p. 16 se stavební parcelou Č. 5, zahradou p.č. 96, 95/2, loukou p. č. 95/1, stavební parcelou č. 163, stodolou, další zbořeniště domu stojícího na původní stavební parcele č. 6, se zahradou p. č. 97 a pozemky č. 115/5 a 117/3. Důvodem koupě byla možnost hospodářství pro jejich druhého potomka. S obnovenou výstavbou domu původního č. p. 16 bylo vždy počítáno, proto nebyly nikdy odstraněny zbytky zbořeniště a v terénu jsou dodnes základy a podsklepení původní stavby.

Dvě hospodářství poblíž sebe, dva sourozenci pocházející z jednoho statku. Nemovitosti zapsané na LV 68 pro obec Všelibice a k. ú. Malčice u Všelibic: nejedná se o volnou krajinu ale o historicky zastavěné území obce.

III. potok na hranici parcely

Při tání sněhu a vydatných deštích se voda rozlévá zejména na pozemkové parcele č. 90 (obec Všelibice a k.ú. Malčice u Všelibic). Předmětná parcela je podmáčená pouze ve své severovýchodní části a v úzkém pruhu podél potoka. Jihozápadní část parcely, kde dříve stával dům č.p. 16, je zvýšená a nepodmáčená.

IV. biokoridor

Podél potoka se nevyskytují žádné vzácné druhy rostlin ani zvířat. Plocha navrhovaného biokoridoru na předmětné parcele je běžně využívána k odstavování zemědělských strojů nebo k pastvě hospodářských zvířat. Vzhledem k faktu, že přes navrhovanou plochu běžně přejíždí těžká zemědělská technika nebo je rozdupána pasoucími se zvířaty, žádné vzácné rostliny ani živočichové se tam nevyskytují

V roce 2004 byl schválen a vydán územní plán obce Všelibice, který je platný dodnes. Určení pozemkové parcely č. 96 jako zastavěné území obce - funkční plochy současně zastavěné a zastavitelné - rodinné a rekreační domy - plochy bydlení - bylo navrženo odborníky a schváleno odborníky. Od roku 2004 nedošlo ve zmiňované lokalitě k žádným podstatným změnám a proto nenastal žádný důvod měnit určení pro využití této parcely! Po roce 2004 jsme navíc získaly z dědictví po původních majitelích zmiňovaného statku, panu Josefu Starém a paní Miloslavě Staré, spoluvlastnický podíl v celkové výši jedné ideální poloviny celku na rozsáhlých zemědělských pozemcích, které přímo navazují na předmětnou parcelu č. 96 v našem vlastnictví.

## Námitce se nevyhovuje.

### Odůvodnění:



Námítka byla uplatněna proti částem návrhu územního plánu, které se od veřejného projednání návrhu územního plánu, které se konalo dne 5. 11. 2012, nezměnily. Proto tuto námítku nelze vzít v potaz, protože by to bylo v rozporu ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona, které říká, že opakované veřejné projednání se projednává pouze v rozsahu měněných částí a ve vazbě na ustanovení § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona lze uplatnit námítky a připomínky pouze proti měněným částem návrhu územního plánu.

- 3) Opakovaná námítka **Jany Fenclové**, Zátopkova 591, 250 91 Zeleneč. Majitelka pozemků parc. č. 400/5 v k. ú. Březová u Všelibic. Majitelka žádá, aby pozemek parc. č. 400/5 v k. ú. Březová u Všelibic byl zařazen do ploch pro bydlení. Dává námítku proti opětovnému zápornému stanovisku k nezařazení pozemku do územního plánu z hlediska orgánu ZPF paní Ing. Kocourkové, která je 6 let jako jediná proti jejímu požadavku. Již delší dobu se snaží, aby jeden z pozemků parc. č. 400/5 v k. ú. Všelibice, který si koupila, byl zařazen územním plánem do území, kde chce postavit roubenou chalupu pro trvalé bydlení.

### **Námítce se nevyhovuje.**

#### **Odůvodnění:**

Námítka byla uplatněna proti částem návrhu územního plánu, které se od veřejného projednání návrhu územního plánu, které se konalo dne 5. 11. 2012, nezměnily. Proto tuto námítku nelze vzít v potaz, protože by to bylo v rozporu ustanovení § 53 odst. 2 stavebního zákona, které říká, že opakované veřejné projednání se projednává pouze v rozsahu měněných částí a ve vazbě na ustanovení § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona lze uplatnit námítky a připomínky pouze proti měněným částem návrhu územního plánu.

## **K. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Nebyly uplatněny.

---

## **B. GRAFICKÁ ČÁST**

Grafickou část tvoří výkres „Koordinační výkres, 1 : 5 000, 1 x A0“; výkres „Výkres předpokládaných záborů ZPF, 1 : 5 000, 1 x A0“ a „Výkres širších vztahů“, 1 : 50 000 1 x A2 které jsou nedílnou součástí odůvodnění územního plánu obce Všelibice.

**Poučení:**

Proti územnímu plánu obce Všelibice, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Denisa Jandusová  
místostarostka obce

Jaroslav Čermák  
starosta obce