ÚZEMNÍ PLÁN
VŠELIBICE

změna č. 2 - nový návrh pro veřejné projednání

KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1:5000

0 10 20 30 m

LEGENDA

stav | návrh

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY
- OCHRANA NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK
  - objekty zemědělské chalupářské
    - areál statku Josefa Trojice
      - ev.č. 103
      - venkovská usedlost
      - ev.č. 104
  - OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ
    - území s archeologickými nálezy

PŘÍRODNÍ LIMITY
- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
  - vlastní ochrana krajiny
  - významný krajinný prvek (VKP)
    - VKP k regulaci
      - významné stromy - t. 17
    - VKP vyplývající ze zákona
      - lesní porost
      - mokřady
  - územní systém ekologické stability (ÚSES)
    - biokoridor - RK
      - regionální biokoridor - RC
      - regionální biokoridor - RK
    - biocentra - BC
      - lokální biocentrum - BC
      - lokální biokoridor - BK
  - památné stromy
    - lípa ve Všelibicích
    - dub letní u ZD Borek
  - lesní porosty
  - ochranné pásmo vodních určených k plnění funkcí lesa
    - vzdálenost 50m od okraje lesa

TECHNICKÉ LIMITY
- OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - ochranná pásma silnic
    - ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
      - kategorie silnice
        - II/277, II/2773, II/2774, II/27715
- OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - zásobování vodou
    - vodovod
    - vodovodní řad
    - vodovodní řad do průměru 500mm - 1,5m
  - odvádění a čištění odpadních vod
    - ochranné pásmo čistírny odpadních vod - 50m
    - kanalizační síť do průměru 500mm - 1,5m
      - kanalizace splašková
      - kanalizace dešťová
  - zásobování elektrickou energií
    - ochranné pásmo nadzemního vedení - 7,10m
      - vedení VN 35kV a elektrická stanice
      - vedení VN 22kV a elektrická stanice
  - elektronické komunikační zařízení
    - radiorelejné trasy
    - ochranné pásmo komunikačního kabelu Armády ČR

VYTVÁŘENÍ A OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK
- OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD
  - ochranné pásmo vodního zdroje Kárný
    - OHORV Severočeská křída (celé ČR) - oblast
  - ochranné pásmo vodního zdroje Kárný
    - 3. stupně ochrany (celní obce)
  - ochranné pásmo vodního zdroje (VZ)
    - 1. stupně VZ Dobré
    - 2. stupně VZ Dobré
    - 2. stupně ochrany, VZ Vrtky, VZ Březová
  - ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
    - záplavové území Mohelky Q100
    - aktivní zóna záplavového území

OSTATNÍ LIMITY
- OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
  - zemědělské pozemky
    - Všelibice
      - Všelibice - Lesonovek
      - Buštěrov

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY
  - autobusové zastávky Z
- CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA
  - cyklistika
    - cyklo T3050
      - Všelibice-Lesonovek-Hávice
  - turistická stezka
    - modrá

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- OBJEKTY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - vodní zdroje
    - vodní zdroj
    - VDJ Roveň
    - věžová VDJ Vrtky
    - VDJ Borek
  - čerpací stanice
  - čistírna odpadních vod
  - elektrická stanice VN 35kV
  - elektrická stanice VN 22kV
  - trafostanice - VN/NN - 3 ks
- TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - nadzemní vedení VN 35kV
  - nadzemní vedení VN 22kV

OSTATNÍ ÚDAJE

- HODNOTY ÚZEMÍ
  - objekty lidové architektury
    - venkovské stavení
  - objekty drobné architektury
    - kapička Všelibice
    - kapička Březová
    - pamětní deska č. 1, ev. válce Vrtky
    - kapička Na Borku
    - kašurcový kříž Všelibice
    - kašurcový kříž Nemšíkov
    - kříž U Borku
    - zděná brána Roveň
  - díky a technickým významem
    - vodní mlýn Na Borku
    - významné vyhlídkové body

HRANICE

- HRANICE ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
  - Benešovice u Všelibic
  - Březová u Všelibic
  - Maličice u Všelibic
  - Nesvačily u Všelibic
  - Přibyslavice
  - Všelibice
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 06.06.2019
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
  - ZP.Z3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNY Č.2
  - ZP.Z3 PŘESTAVBY ZMĚNY Č.2
  - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY
    - (VČ. PLOCH ZMĚN V KNAJNĚ)
  - NZ.Z3 NEZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNY Č.2
    - (VČ. PLOCH ZMĚN V KNAJNĚ)

stabilizované plochy | plochy změn

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
plochy zastavěné a zastavitelné

- PLOCHY BYDLENÍ - bytové domy
- PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy
- PLOCHY SMÍŠENÉ - obytné vybavení, služby a bydlení
- PLOCHY SMÍŠENÉ - obytné vybavení, výroba
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchova a sport
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitov
- PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ - veřejná zeleň - veřejná prostranství, veřejná zeleň
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava
  - silnice II. a III. třídy
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - ostatní dopravní komunikace
  - ostatní dopravní
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba a sklady

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
plochy nezastavěné a nezastavitelné
(vč. ploch změn v krajině)

- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda a trvalé travní porosty
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - zahrady a sady
- PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - aleje, doprovodná zeleň

Mapový podklad (vyrovnaný digitální katastrální mapa - ČÚZK 06/2019)
je určen k vydání pouze pro potřeby územního plánu.

Celé správní území obce je ukončeno v zápisném území Ministerstva obrany ČR - jen 118 vyjmenovaných druhů výstavby.

OBJEDNATEL:	OBEC VŠELIBICE Všelibice 50 463 46 Všelibice
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Odbor hlavního architekta
ZHOTOVITEL UP VŠELIBICE:	Ing.arch. M. Šášusek ARCHISERVIS, LIBEREC
ZHOTOVITEL ZMĚNY Č. 2 ÚP VŠELIBICE (nový návrh)	Ing.arch. M. Šášusek ARCHISERVIS, LIBEREC
ZHOTOVITEL ZMĚNY Č. 2 ÚP VŠELIBICE (nový návrh pro V.P.)	SALA s.r.o., LIBEREC Ing. J. Kučerová Ing. J. Musil
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:	KÚ LIBERECKÉHO KRAJE ÚORsP
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:	ZASTUPITELSTVO OBCE VŠELIBICE
ČÍSLO ZAKÁZKY: 05/6/2019	DATUM: říjen 2021 ČÍSLO VÝKRESU: 5