

NÁVRH ZADÁNÍ 2. ZMĚNY

ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠELIBICE

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Odbor hlavního architekta
oddělení územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

VYPRACOVALI:
Ing. Teplá Michaela
Odbor hlavního architekta
referent oddělení územního plánování
Oprávněná úřední osoba
dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebního řádu

Stanka Radim
Odbor hlavního architekta
referent oddělení územního plánování
Oprávněná úřední osoba
dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebního řádu

Bc. Martina Sluková
starostka obce Všelibice
určený zastupitel dle § 47 odst. 1 stavebního zákona

Květen 2016

OBSAH

Textová část:

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
 - A. 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.
 - A. 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.
 - A. 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení.
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Usnesením ZO/175/13/2016 ze dne 21. 12. 2016 rozhodlo zastupitelstvo obce Všelibice příslušné dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen už „stavební zákon“) o pořízení 2. změny závazné části územního plánu Všelibice (dále jen „2. změna“). 2. změna má prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch zejména pro občanskou vybavenost, veřejná prostranství a zahrad a sadů, zemědělské výroby na základě záměrů podaných občany.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY;

Upřesnění požadavků z politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 (dále jen „PÚR ČR“)

Z Aktualizace PÚR ČR z priority č. 14a vyplývá podpora při plánování rozvoje venkovských území a oblastí v primárním sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Rozvoj primárního sektoru je řešen v podnětu č. 16, kde je ale nutné v rámci projednání prokázat veřejný záměr.

Upřesnění požadavků ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“)

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje nevyplývají žádné specifické požadavky pro řešení 2. změny územní plánu.

A. 1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

- Aktualizovat zastavěné území a v návaznosti na něj využitě zastavitelné plochy zařadit do ploch stabilizovaných.
- Upřesnit podmínky využití a uspořádání území zejména s ohledem na nově umísťované stavby ve vazbě na stavby stávající. Nově umísťované stavby by svým vzhledem, tvarem, objemem a umístěním měly respektovat okolní zástavbu. Popsat charakter zástavby pro stabilizované i návrhové zastavitelné plochy.
- Na území obce v nezastavitelných plochách a v zastavitelných plochách na pohledově exponovaných místech zamezit výstavbě tzv. „mobilhausů“.

Vyhodnocení využití území

Vyhodnocení využití stabilizovaných a zastavitelných ploch bylo provedeno na základě místního šetření, rozhodnutí poskytnutých stavebním úřadem v Českém Dubu a údajů z katastru nemovitostí. Mezi využitě pozemky byly zahrnuty pozemky, na kterých se stavba již nachází, pozemky, které jsou pod společným oplocením se stavbou hlavní, pozemky, na které bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby a stavby evidované v katastru nemovitostí.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch územního plánu Všelibice (5/2016)

Plocha	Celkem m ²	Využito č. plochy	Využito m ²	%
Plochy bydlení - rodinné domy		Z15	2070	
		Z22	2798	
		Z33	700	
		Z34	1200	
		Z35	1220	
		Z44	1000	
		Z69	1510	
		Z76	2704	
		Z78	2280	
		Z79	710	
			16192	
			0	
celkem	238791		0	6,7808
Plochy bydlení - bytové domy	5890		0	0
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	7920		0	0
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	10571		0	0
Plochy výroby a skladování - výroba a sklady	2092		0	0

Ve 2. změně územního plánu Všelibice není řešeno navyšování zastavitelných návrhových ploch pro bydlení, protože obec Všelibice má dostatek vymezených ploch, které nejsou využity. Návrhové plochy pro bydlení v bytových domech využity nejsou. Návrhové plochy bydlení v rodinných domech jsou využity pouze z 6,7 %. Ve změně je řešena pouze změna funkčního využití stabilizované plochy občanského vybavení na plochu stabilizovanou smíšenou (hospoda na Rovni), protože využití pro občanskou vybavenost zde již není dlouhodobě provozováno.

V územním plánu je vymezeno pouze 7 920 m² návrhových ploch pro občanské vybavení. Záměrem obce je změna stabilizované plochy výroby v centru obce na plochu občanského vybavení pro výstavbu školky a sociálního bydlení. Stávající budovy již nejsou pro výrobu používány a navazují na okolní plochy občanského vybavení a veřejných prostranství. Využití této budovy pro výrobu v centru obce není vhodné.

V územním plánu je vymezeno 10 571 m² návrhových ploch pro zemědělskou výrobu. V současné době jsou podnikány kroky k zahájení řízení o vydání rozhodnutí k umístění staveb souvisejících se zemědělstvím na návrhové ploše Z 155. Tato plocha bude využita v plném rozsahu a tím budou plochy zemědělské výroby v obci využity z 59%. Záměr na rozšíření ploch v návaznosti na zastavitelnou plochu Z155 je součástí celkové rekonstrukce zemědělského areálu ve Všelibicích. Pro činnost areálu při obhospodařování pozemků v obci je nutná přístavba skladů pro zemědělskou techniku. Pro obec je důležité podpořit rozvoj tohoto záměru, jelikož jeho investorem je zemědělec, který jako jeden z mála v obci zůstal a zajišťuje obhospodařování velkého podílu zemědělských ploch v obci Všelibice ve svém vlastnictví a pozemků jemu pronajatých. Změnou by měla být umožněna výstavba zemědělských staveb nutných k jím obhospodařovanému velkému podílu zemědělských ploch v obci. Realizací záměru by měla přibýt také pracovní místa v obci (sezonní).

Požadavky na řešení:

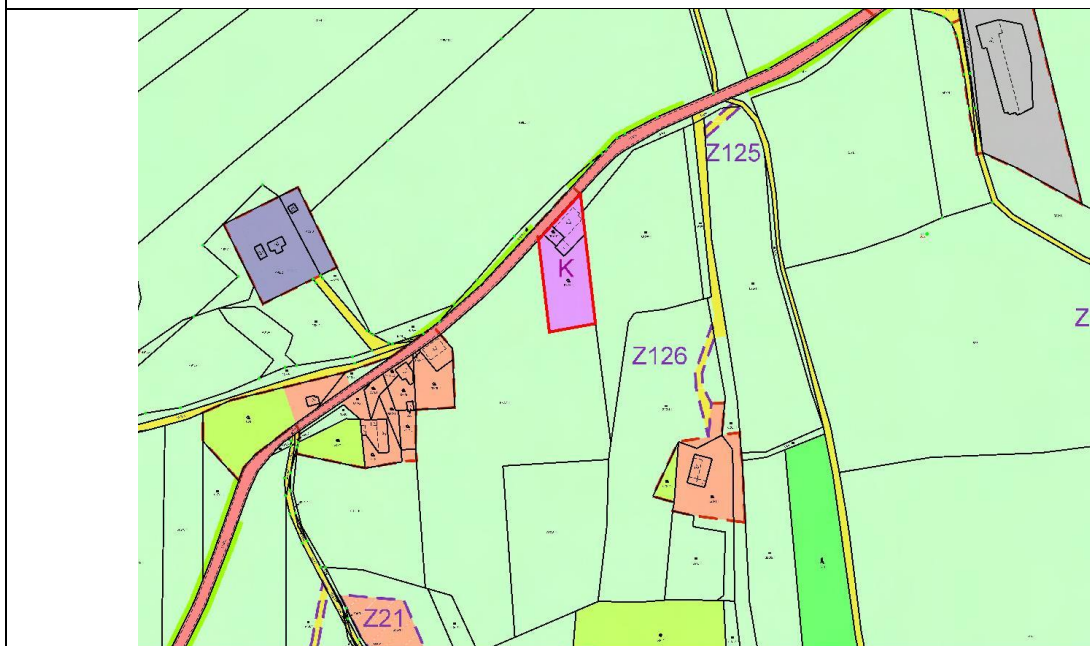
- Nově zastavitelné plochy budou navrhovány v souladu s urbanistickou strukturou území a charakterem venkovského osídlení. Bude prověřeno stanovení podmínek prostorového uspořádání u nových zastavitelných ploch.
- Nově zastavitelné plochy budou vymezeny v rozsahu nezbytném pro realizaci požadovaných záměrů.
- V plochách pro bydlení bude vyloučena možnost umístění řadové zástavby.
- Pro všechny zastavitelné plochy budou stanoveny prostorové regulace.
- Záměry nesmí narušit stávající hygienické poměry v území a pohodu bydlení.
- Ve 2. změně bude prověřena změna funkčního využití zejména u následujících návrhů:

Návrh č. 12 do 2. změny územního plánu Všelibice

Popis změny

Katastrální území	Všelibice
Parcelní číslo	637/6, 637/11, st. č. 220
Druh pozemku	Zahrada, zahrada, zastavěná plocha a nádvoří
Výměra pozemků	2139 m ² , 102 m ² , 550 m ²
Funkce dle platného ÚP	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení
Požadavek na změnu	Pro bydlení
Odpovídá funkci	Plochy bydlení

Jedná se o změnu funkčního využití pozemků ze zastavitelné plochy občanského vybavení na zastavitelné plochy pro bydlení. Nejedná se o nový zábor ZPF, ale pouze o změnu funkčního využití již zastavitelné plochy. Záměr je dobře dopravně dostupný a napojitelný na inženýrské sítě.

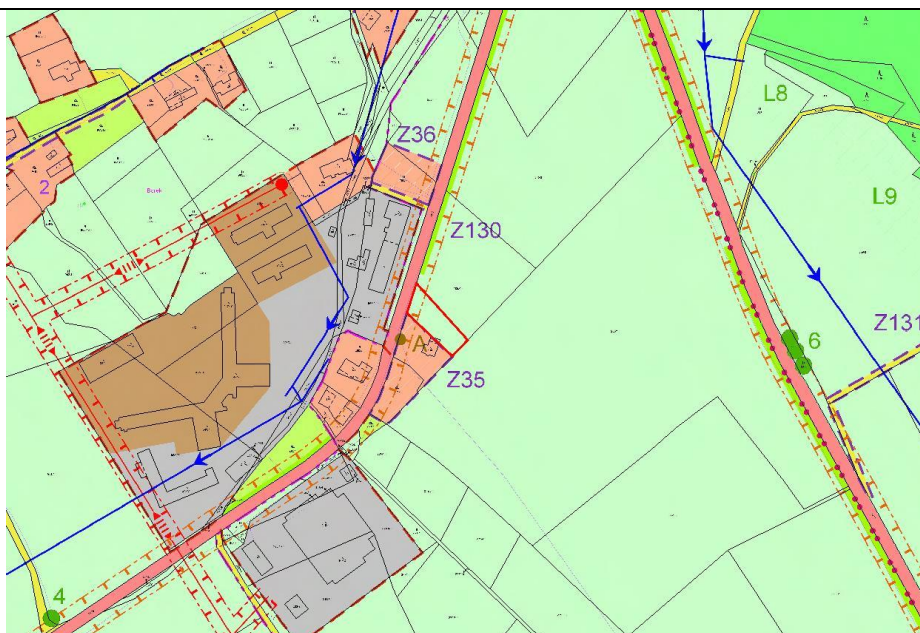


Návrh č. 14 do 2. změny územního plánu Všelibice

Popis změny

Katastrální území	Březová u Všelibic
Parcelní číslo	část 285/6
Druh pozemku	orná půda
Výměra pozemků	1144 m ²
Funkce dle platného ÚP	Plochy zemědělské – orná půda a TTP
Požadavek na změnu	Oplocení
Odpovídá funkci	Plochy zemědělské – zahrady a sady

Záměrem je oplocit plochu zemědělskou – orná půda a trvale travní porosty, kterou nelze oplocit. Pro oplocení pozemku souvisejícího se stavbou pro bydlení postačí vymezenou část pozemku zahrnout do ploch zemědělských – zahrady a sady, které oplocení umožňují, a z hlediska územního plánu se jedná o plochy nezastavitelné. Nedošlo by tedy k novému záboru zemědělské půdy, ani k rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení.



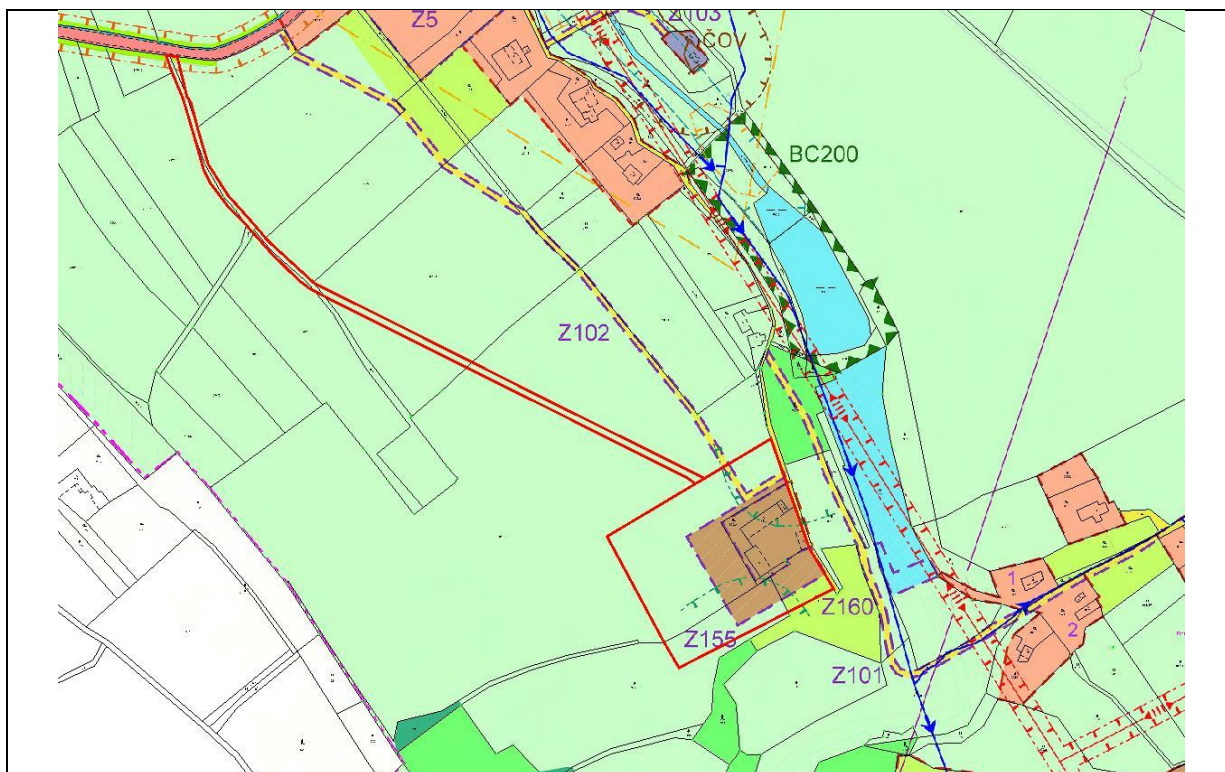
Návrh č. 16 do 2. změny územního plánu Všelibice

Popis změny

Katastrální území	Všelibice
Parcelní číslo	část 900/11, část 919/3, část 911, část 895, část 900/8, část 894/3, část 851/4, část 900/1
Druh pozemku	Orná půda, TTP, zahrada, orná půda, orná půda, orná půda, orná půda, orná půda
Výměra pozemků	11 514 + 2775 m ²
Funkce dle platného ÚP	Plochy zemědělské
Požadavek na změnu	1) Rekonstrukce a dostavba zemědělského areálu, 2) nová přístupová komunikace do areálu, 3) změna regulativu ploch výroby a skladování – zemědělská výroba, který umožňuje max. výměru staveb 1000 m ² na 5000 m ² .
Odpovídá funkci	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace

Obec má pro zemědělskou výrobu vymezeny pouze 3 rozvojové plochy, které jsou ze 2/3 již využity. S ohledem na ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona lze se záměrem souhlasit. Záměr má být umístěn do území, které se nachází na vysoce chráněných zemědělských plochách v II. třídě ochrany. Do těchto ploch lze umístit nové zastavitelné plochy jen ve zvlášť odůvodněných případech a ve veřejném zájmu. V rámci projednání bude muset být veřejný záměr prokázán.

V rámci projednání je možné prověřit tuto změnu regulativu tak, aby byla nalezena optimální výměra pro realizaci záměru.



Číslo žádosti	Pozemek	Katastrální území	Požadavek	Poznámka
17.	261	Všelibice	Plochy smíšené	Prověřit umožnění využití plochy výroby a skladů pro občanskou vybavenost (školku) a bydlení (sociální byty).
18.	368/1	Všelibice	Místní komunikace	Na pozemku vymezit plochu komunikace dle skutečného stavu v území
19.	1007/6, 1007/2	Všelibice	Veřejné prostranství	Prověřit vymezení ploch mezi bytovými domy do plochy veřejných prostranství
20	1212/6, 2118, 1260/10	Přibyslavice	Plochy smíšené	Prověřit umožnění využití pro občanskou vybavenost a bydlení (sociální byty)

A. 2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN.

Požadavky na dopravní infrastrukturu

- Respektovat normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy, parametry příslušných kategorií komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému (III/2789, III/27814, III/2876 o návrhové šířce S 7,5/60, III/2873 o návrhové šířce S 6,5/50, III/2877 o návrhové šířce S 4/30).

- Pro nové zastavitelné plochy budou navržena kapacitní dopravní napojení se zajištěním přehledného napojení na základní komunikační kostru.
- V souvislosti se záměrem vymezení nové trasy komunikace pro přístup do zemědělského areálu ve Všelibicích bude prověřena možnost vypuštění navrhované plochy místní a účelové komunikace Z102, která má zajišťovat přístup do tohoto areálu. Nově navrhovaná trasa komunikace by měla být vedena po zemědělsky užívaných pozemcích, ale jejím trasováním by nedošlo k znemožnění jejich obhospodařování, protože budou zachovány velké celky. To spíše realizací komunikace v trase plochy Z102 by vznikly menší zemědělské plochy, které by byly z hlediska obhospodařování problematické.

Požadavky na technickou infrastrukturu

U řešení odkanalizování a zásobování vodou je třeba vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje.

Požadavky na občanské vybavení

Požadavek na občanskou vybavenost se uplatňuje v žádosti obce na vybudování školky a sociálních bytů (žádost č. 17).

Požadavky na civilní ochranu

Pozemní komunikace budou navrženy tak, aby umožnily zásah těžkou požární technikou, a pro zastavitelné území bude zabezpečeno zásobování požární vodou minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy.

Požadavky na veřejné zdraví

Změna bude zpracována v souladu se Zdravotní politikou Libereckého kraje.

Požadavky na veřejná prostranství

Veřejná prostranství budou vymezena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

A. 3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

- Návrh 2. změny musí vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce obce Všelibice.
- Prověřit všechny nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití a stanovit, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Bude řešena problematika oplocování nezastavitelných pozemků. Bude stanoveno, za jakých podmínek lze nezastavitelný pozemek oplotit, případně bude oplocení vyloučeno. V nezastavěném území řešit problematiku bariér, např. ohrazování větších územních celků pro chov hospodářských zvířat.

Ochrana přírody a krajiny

- Respektovat stávající prvky územního systému ekologické stability (biokoridory, biocentra a interakční prvky), památné stromy, významné krajinné prvky ze zákona i registrované i další krajinnou zeleň.
- Respektovat dochované přírodní a estetické hodnoty a zásady urbanistického uspořádání v návaznosti na dochovanou strukturu a historický vývoj sídla, případně specifikovat základní.

Zemědělský půdní fond

- Nové zastavitelné plochy navrhnout v návaznosti na současnou zástavbu v území, tak aby byla zabráněna jen nejnútnejší plocha zemědělské půdy a aby co nejméně narušovaly organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.
- Nově navržené zastavitelné plochy na plochách ZPF budou řádně odůvodněny a bude minimalizován zásah do vysoce chráněných půd (I. a II. třídy ochrany).

Pozemky určené k plnění funkce lesa

- Nově navrhované zastavitelné plochy nesmí narušit celistvost stávajících lesních pozemků.
- Respektovat ochranu pozemků určených k plnění funkce lesa včetně ochranného pásma lesa 50 m. Rozvojové plochy navrhnout tak, aby byla dodržena bezpečná vzdálenost zástavby od lesa (dle § 14 odst. 2 lesního zákona).
- Respektovat současnou cestní síť k obhospodařování lesních pozemků a podporovat jejich údržbu.
- Pozemek parc.č. 719/3 v k.ú. Všelibice vymezit jako plochu lesní. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako lesní půda. Pozemek je souvisle zalesněn náletem ze 73 %, zbylých 27 % tvoří travní porosty.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.

Neuplatňuje se.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

- Navržené veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace budou řádně odůvodněny.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.

Neuplatňuje se.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.

Není požadováno zpracování variantního řešení.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.

- Návrh 2. změny bude vycházet ze schváleného zadání pro zpracování návrhu 2. změny.
- Návrh 2. změny bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy, tj.:
 - Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
 - Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
 - Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- 2. změna bude obsahovat textovou a grafickou část. Regulace v území budou odpovídat měřítku územního plánu obce.
- 2. změna bude členěna na:

Závazná část:

Textová část, která bude obsahovat zejména náležitosti dané přílohou č. 7 odst. 1) vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část: Výkres základního členění	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000
Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000

Odůvodnění:

Textová část, která bude obsahovat zejména:

- A vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- B Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu
 - 1. s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 - 3. s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - 4. s požadavky zvláštních právních předpisů.
- C vyhodnocení splnění požadavků zadání
- D komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,
- E Odůvodnění VPS a VPO
- F vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- G výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- H vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Grafická část: Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Rozsah zpracování dokumentace:

Celá dokumentace návrhu 2. změny bude předána:

- 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích
- 2 x ve standardním papírovém provedení

Celá dokumentace návrhu 2. změny na veřejné projednání a případná opakovaná veřejná projednání bude předána:

- 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích
- 1 x ve standardním papírovém provedení

Bude předána textová část a pouze výkresy, ve kterých dojde po jednáních ke změnám.

Čistopisy 2. změny budovu odevzdány:

- 2 x v digitální podobě na digitálních nosičích
- 4 x ve standardním papírovém provedení pro celé území obce

Technické požadavky na zpracování 2. změny územního plánu:

- Datové a textové výstupy ucelené dokumentace budou předány na samostatném digitálním záznamovém médiu.
- Textová zpráva ve formátu RTF a to v kódování MS Windows (CP1250), případně ve formátu PDF
- Výkresy budou předány v rastrové podobě ve formátu PDF s minimálním rozlišením 300 DPI a podobě odpovídající tiskovým výstupům
- Digitální podoba grafické části bude ve formátu CAD (výkresových souborů.dgn programu MicroStation nebo.dwg ve verzi aplikace minimálně AutoCAD 2000) nebo ve formátu ESRI (shapefile).
- Budou dodrženy základní požadavky na čistotu dat. Součástí předání bude datový model skladby výkresů a datových vrstev.
- Regulace využití a uspořádání ploch bude graficky vyznačena v jednotlivých výkresech a popsána v textové části včetně přípustných a podmíněně přípustných činností v řešených plochách.

Požadavky na kvalitu dat:

- Plochy stejného významového druhu (např. funkční plochy území), které mají funkčně rozčleňovat část území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.
- Plochy, u nichž se má provádět načítání hodnot textů (centroidů) v nich obsažených nebo načítání výměr z grafiky, se nesmějí nikde překrývat a elementy tvořící jejich hranice se musí krýt v koncových bodech (nikde nesmějí být nedotahy či přesahy).
- U šrafovaných ploch se zásadně zachovávají hranice ploch (třeba v jiné hladině nebo i výkrese), i když se nepoužijí při tiskových výstupech ÚP
- Liniová kresba nesmí obsahovat pseudouzly a musí, zejména v případě sítí technické infrastruktury, dodržovat správný směr (mj. z hlediska orientace značek).

- Popisy ploch musí mít vkládací (vztažný) bod vždy uvnitř příslušné plochy. V případě liniových a bodových prvků se texty umísťují svým vztažným bodem na popisovaný prvek.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Na území obce se nenachází Evropsky významná lokalita ani Natura 2000. Nejsou navrhovány zastavitelné plochy ve volné krajině bez návaznosti na stávající zastavěné území. Současně se nepředpokládá výrazné narušení životního prostředí, ani rušivý územní rozvoj. Nenavrhují se žádné plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfové hřiště, motokrosově, cyklokrosově a cyklotrialové areály. Rovněž se nepočítá s rušením prvků územních systémů ekologické stability.