# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
# VŠELIBICE
## změna č.3 - návrh pro veřejné projednání
## KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1:5000

## LEGENDA

stav | návrh

**VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

KULTURNÍ LIMITY
- OCHRANA NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK
  - objekty památkové chráněné
    - areál bývalého Trojlince
    - sv403 KÚ
    - venkovská usedlost
    - Všelibice č.p.7
- OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ
  - území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie

PŘÍRODNÍ LIMITY
- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
  - zvláštně chráněná台ty
  - významný krajinný prvek (VKP)
    - VKP k registraci
      - významné stromy - 1-17
    - VKP vyplývající ze zákona
      - lesy - 1-5
      - mokřady
  - památné stromy
    - lípa u Malých Hvězdlic
    - lípa zděná ZD Rovek
  - lesní pozemky
    - ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa
      - vzdálenost 30m od okraje lesa

TECHNICKÉ LIMITY
- OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - ochranné pásmo silnic
    - ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
    - kategorie silnic
      - II/277, II/2773, II/2774, II/27715
- OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - ochranné pásmo
  - dálkový vodovod
  - vodovodní řad
  - odhadnělovité a dělání odpadních vod
  - ochranné pásmo čistírny odpadních vod - 50m
  - kanalizační stoka
  - kanalizace dešťová
  - zásobování elektrickou energií
    - ochranné pásmo nadzemního vedení a elektrických stanic
      - vedení VN 35kV a elektrická stanice
      - vedení VN 22kV a elektrická stanice
  - elektronické komunikační zařízení
    - radiolokační rušení
- VYTVÁŘENÍ A OCHRANA PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK
  - OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD
    - chráněná oblast přirozené akumulace vod
      - CHOPAV Severočeská křída (celé územní obce)
    - ochranné pásmo vodního zdroje Kárný
      - 3. stupně (celé územní obce)
    - ochranné pásmo vodního zdroje (VZ)
      - 3. stupně VZ Dobřenice
      - 2. stupně VZ Všelibice
      - 3. stupně VZ Libíč, VZ Vrtky, VZ Březová
  - ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
    - stanovené záplavové území Mohelky
    - aktivní zóna záplavového území
- OSTATNÍ LIMITY
  - OCHRANA LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU
    - odnětí ze zemědělského půdního fondu
      - Všelibice
      - Malíčov - Lesnovek
      - Buštěnice

Celé správní území obce je stanoveno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR - jev 119 vyznačovaný druhy výstavby.

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY
  - autobusové zastávky A
- CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA
  - cyklotrasy
    - Ralsko - T3050
    - Všelibice-Lesnovek+Řávko
  - turistická stezka

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- OBJEKTY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - vodní zdroje
  - vodojem (VDJ)
    - VDJ Rovek
    - věžový VDJ Vrtky
    - VDJ Všelibice
  - čerpací stanice
  - čistírna odpadních vod
  - elektrická stanice VN 35kV
  - elektrická stanice VN 22kV
  - plynárenská stanice
- ELEKTRONICKÉ INFRASTRUKTURY
  - nadzemní vedení VN 35kV
  - kabelové vedení VN 35kV
  - nadzemní vedení VN 22kV

**OSTATNÍ ÚDAJE**

- HODNOTY OZEMÍ
  - objekty lidové architektury
    - chalupné domy
  - objekty drobné architektury
    - kašna Všelibice
    - kašna Březová
    - pamatník padlých v 1. sv. válce Vrtky
    - kříž Všelibice
    - Jeleung kříž Všelibice
    - Jeleung kříž Nemtěšov
    - kříž Rovek
    - zděná brána Rovek
  - dílo s technickým významem
    - vodní mlýn Všelibice
  - významné vyhlídkové body

**HRANICE**

- HRANICE ÚZEMÍ OBCE
  - HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
    - Benešovice u Všelibic
    - Březová u Všelibic
    - Malíčov u Všelibic
    - Nesvačily u Všelibic
    - Přibyslavice
    - Všelibice
  - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 6.6.2019
  - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 14.6.2024
  - ZASTAVITELNÉ PLOCHY
  - NEZASTAVITELNÉ PLOCHY (VČ. PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ)

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

stávajícími plochy | plochy zastavěné a zastavitelné

- PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy
- PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy
- PLOCHY SMÍŠENÉ - občanské vybavení, služby a bydlení
- PLOCHY REKREACE - rodinné zahrádky, zahrádky
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchova a sport
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitov
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství, veřejná zeleň
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava
  - silnice II. a III. třídy
  - místní a účelové komunikace
  - parkoviště
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba a sklady

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

plochy nezastavěné a nezastavitelné (vč. ploch změn v krajině)

- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda a trvalé travní porosty
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - zahrady a sady
- PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - aleje, doprovodná zeleň

**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

- REGIONÁLNÍ ÚSES
  - regionální biokoridor - RK
  - regionální biokoridor - RK - ke zrušení
- LOKÁLNÍ ÚSES
  - lokální biocentrum - BC
  - lokální biocentrum - BC - ke zrušení
  - lokální biokoridor - BK
  - lokální biokoridor - BK - ke zrušení

Mapový podklad zpracoval digitální katastrální mapa - ČÚZK 06/2024
je určen k zpracování procesu pro potřeby územního plánu.

| | |
|---|---|
| OBJEDNATEL: | OBEC VŠELIBICE<br>Všelibice 65<br>463 45 Všelibice |
| POŘIZOVATEL: | MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC<br>Odbor územního plánování |
| ZHOTOVITEL: LP VŠELIBICE: | Ing.arch. M. Šimpánek<br>ARCHISTAVEL LIBEREC |
| ZHOTOVITEL ZMĚNY Č. 3 LP VŠELIBICE: | SALA, s.r.o., LIBEREC<br>Ing. Jiří Hanzal<br>Ing. J. Musil |
| NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: | KÚ LIBERECKÉHO KRAJE<br>ÚORsP |
| SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: | ZASTUPITELSTVO OBCE VŠELIBICE |
| ČÍSLO ZAKÁZKY: 021/2023 | DATUM: Červen 2024 |
| | ČÍSLO VÝKRESU: 5 |