

PLOCHY BYDLENÍ

bytové domy

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí pro hromadné bydlení

Přípustné využití

- bytové domy
- ubytovací, nevýrobní a sociální služby
- komunikace, pěší chodníky
- související technická vybavenost
- odstavné a parkovací plochy, řadové garáže

Nepřípustné využití

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- bytové domy nejvýše **3** nadzemní podlaží včetně **(se zahrnutím) podkroví resp. 4 nadzemní podlaží včetně (se zahrnutím) podkroví s vazbou na sousední objekty, vždy** s možností podsklepení
- **koeficient max. zastavěnosti pozemku KZP = 0,20 – 0,40 podle charakteru zástavby daného místa**