

## **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **bydlení, občanské vybavení**

- |                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Hlavní využití                   | - plochy smíšené, vymezení ploch pro různorodé využití bydlení a občanské vybavení, drobné výroby a služeb   |
| Přípustné využití                | - bydlení a občanské vybavení, drobná výroba a služby<br><b>- tělovýchova a sport</b>  |
| Nepřípustné využití              | - související pozemky dopravní a technické infrastruktury<br>- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím   |
| Podmíněné využití                | - výroba a služby provozem ani obsluhou neovlivní okolí a neomezí hlavní činnost<br><b>- drobné hospodářské stavby související se zemědělskou činností, které nebudou narušovat pohodu bydlení a kvalitu prostředí</b>   |
| Podmínky prostorového uspořádání | - <b>stavby nejvýše 2 nadzemní podlaží + podkroví s možností podsklepení</b><br><b>- koeficient max. zastavěnosti pozemku KZP 0,10 – 0,30 podle charakteru zástavby daného místa</b><br><b>výměra stavebního pozemku pro 1RD min. 800 - 1 600 m<sup>2</sup> na rozvojových i stabilizovaných plochách podle charakteru zástavby daného místa mimo odůvodněné výjimky</b> |