

**Územní plán**  
**BÍLÁ**  
**změna č. 1**  
**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

**POŘIZOVATEL:**  
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC  
odbor územního plánování

**PROJEKTANT:**  
Ing. arch. Jiří Plašil

únor 2021

**CJ MML 047512/21**

Za pořizovatele:

.....  
Radim Stanka

.....  
Ing. Mgr. Lucie Soukalová

Zastupitelstvo obce Bílá, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. (4) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

v y d á v á

opatřením obecné povahy tuto **změnu č. 1 územního plánu Bílá** schváleného usnesením zastupitelstva obce Bílá č. 18/12 ze dne 28. 3. 2012, vydaným opatřením obecné povahy, a změněného změnou č. 1b tohoto územního plánu, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Bílá na základě usnesení č. 61/18 ze dne 19. 9. 2018, jehož nedílnou součástí je textová a grafická část změny č. 1 územního plánu Bílá (příloha č. 1) a textová a grafická část odůvodnění změny č. 1 územního plánu Bílá (příloha č. 2).

---

**I. OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLÁ**

---

**1. TEXTOVÁ ČÁST**

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	4
B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	4
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE .....	4
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....	4
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	4
F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH .....	4
G. VYMEZENÍ VPS A VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	4
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	4
I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV .....	4
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ REGULAČNÍM PLÁNEM, ÚZEMNÍ STUDÍÍ .....	5
K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § ODSŤ. (6) STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	5
L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ZMĚNY Č. 1.....	5

**2. GRAFICKÁ ČÁST**

1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
3 VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1: 5 000
4 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1: 5 000

## I. Textová část

Textová část výroku opatření obecné povahy změny č. 1 územního plánu Bílá obsahuje 5 stran textu.

### A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Podrobněji popsáno v kapitole A) přílohy č. 1.

### B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Nemění se.

### C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Podrobněji popsáno v kapitole C) přílohy č. 1.

### D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Podrobněji popsáno v kapitole D) přílohy č. 1.

### E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Podrobněji popsáno v kapitole E) přílohy č. 1.

### F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Podrobněji popsáno v kapitole F) přílohy č. 1.

### G. VYMEZENÍ VPS A VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Podrobněji popsáno v kapitole G) přílohy č. 1.

### H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Podrobněji popsáno v kapitole H) přílohy č. 1.

### I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Podrobněji popsáno v kapitole I) přílohy č. 1.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ REGULAČNÍM PLÁNEM, ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Nemění se.

**K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § ODS. (6) STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Podrobněji popsáno v kapitole K) přílohy č. 1.

**L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ZMĚNY Č. 1**

Podrobněji popsáno v kapitole L) přílohy č. 1.

**B. Grafická část**

Grafickou část tvoří „Výkres základního členění území, 1 : 5 000, 1 x A0, „Hlavní výkres, 1: 5 000, 1 x A0“, „Výkres koncepce veřejné infrastruktury, 1: 5 000, 1 x A0“, „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, 1: 5 000, 1 x A0“, které jsou nedílnou součástí výroku změny.