

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

výroba a sklady

hlavní využití

- výroba a sklady

přípustné využití

- výroba, sklady a služby s malou zátěží, nenarušující hygienické poměry okolního bydlení (hluk, prach, zápach, vlivy provozu dopravy)

- vybavení pro administrativu a provoz

- bydlení s přímou funkční vazbou k hlavnímu využití (služební byty, bydlení majitelů a správců)

- stavby související dopravní infrastruktury (například komunikace, garáže, parkoviště)

nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

podmínky prostorového uspořádání

- koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 0,70

- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,20