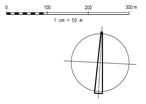
NÁVRH
ÚZEMNÍ PLÁN
BÍLÝ KOSTEL n.N.
KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1:5000

0 100 200 300 m

1 cm = 50 m



POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC odbor hlavního architekta oddělení územního plánování
ZPRACOVATEL:	Ing.arch. M.Štěpánek ARCHISERVIS, LIBEREC
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:	KÚ LIBERECKÉHO KRAJE ODPSR
SOUHLASNÉ ORGÁN:	ZASTUPITELSTVO OBCE BÍLÝ KOSTEL n.N.
ČÍSLO ZAKÁZKY: 1 04 11	DATUM: květen 2014
	ČÍSLO VÝKRESU: 5

Použitý software: MicroStation GeoGraphics 08.05.02.10

LEGENDA - část I.

stáv. návrh

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

OCHRANA NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK
- nemovité kulturní památky
  - kostel sv. Mikuláše s areálem
  - socha sv. Jana Nepomuckého
  - sloup se sochou hradu Raimund

ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY
- území s archeologickými nálezy — kategorie
  - Bílý Kostel n.N. — II
  - Panenská Hůrka — II
  - Raimund — I
  - Anděl ská Hora — I
  - Dolní Suchá — III

PŘÍRODNÍ LIMITY

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

zvláště chráněná území
- přírodní rezervace
  - ochranné pásmo
    - Velký Vápenný
    - Dlouhá hora
- všeobecná ochrana přírody a krajiny
- chráněná krajinná oblast
  - Lužické hory
- přírodní park
  - Ještěd
- památné stromy
  - dub červený u fotbalového hřiště
  - dub letní nad silnicí u Křížového potoka
  - lípa srdčitá k Barandovu
  - ochranné pásmo
- územní systém ekologické stability (ÚSES)
  - nadregionální ÚSES
  - regionální ÚSES
    - regionální biocentra (RC)
    - regionální biokoridor (RK)
  - lokální ÚSES
    - lokální biocentra (BC)
    - lokální biokoridory
- lesní pozemky
  - ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa
  - vzdálenost 50m od okraje lesa
  - nezastavitelné pásmo - 24m, 20m

GEOLOGIE

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN
- dobývací prostory
  - DP Václavice I, DP Bílý Kostel n.N.
- chráněná ložisková území
  - Bílý Kostel n.N. I, Bílý Kostel n.N., Jítrava
- ložiska nerostných surovin
  - Bílý Kostel n.N., Chotyně II, Jítrava I, Jítrava II
- poddolovaná území
  - Bílý Kostel n.N. I, Bílý Kostel n.N., Bílý Kostel n.N. - Raimund, Panenská Hůrka, Panenská Hůrka - Dlouhá Hora

TECHNICKÉ LIMITY

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- ochranná pásma silnic
  - silnice I. třídy - 50m
  - silnice II. a III. třídy - 15m
- kategorie silnic
  - I/13
    - 2 pruhový úsek — S 11,5/70, S 22,5/80
    - 4 pruhový úsek
  - I/35
    - 2 pruhový úsek — S 11,5/80
    - 4 pruhový úsek — S 22,5/80
    - 4 pruhový úsek (územní rezerva) — S 24,5/80
  - II/270, II/271, II/2713 — S 7,5/60
- ochranné pásmo drah
  - ochranné pásmo železniční dráhy - 60m

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

zásobování vodou
- dálkový vodovod
- ochranné pásmo vodovodního řadu
  - vodovodní řad do průměru 500mm - 1,5m
  - vodovodní řad nad průměr 500mm - 2,5m

odkanalizování a čištění odpadních vod
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod - 50m
- ochranné pásmo kanalizační stoky - 1,5m
  - kanalizace splašková do průměru 500mm
  - kanalizace bez rozlišení druhu do průměru 500mm

zásobování elektrickou energií
- ochranné pásmo elektroenergetického díla
  - nadzemní vedení VVN 110kV - 15m
  - nadzemní vedení VN 22kV - 10m, 7m
  - elektrické stanice - 30m, 20m, 10m, 7m

zásobování plynem
- ochranné pásmo VTL plynovodu a regulační stanice - 4m
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a regulační stanice
  - VTL plynovod do DN 100 - 75m
  - VTL plynovod do DN 250 - 20m
  - VTL plynovod nad DN 250 - 40m
  - regulační stanice vysokotlaká - 10m

telekomunikace
- ochranné pásmo komunikačního vedení - 1,5m
- ochranné pásmo komunikačního zařízení

VYTVÁŘENÍ A OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD
- chráněná oblast přirozené akumulace vod
  - Severočeská křída
- ochranná pásma místních vodních zdrojů
  - vodního zdroje 2. stupně
  - vodního zdroje 1. stupně

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI
- stanovené záplavové území Lužické Nisy Q100
- protipovodňová opatření

HŘBITOV
- ochranné pásmo hřbitova - 100m

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
- odvodněné pozemky
- hlavní odvodňovací zařízení
- otevřené

OSTATNÍ ÚDAJE

HODNOTNÉ OBJEKTY, DOKLADUJÍCÍ VÝVOJ ÚZEMÍ
- kaple Nejsvětější Trojice, Panenská Hůrka
- historický hřbitov, Panenská Hůrka
- roubené objekty lidové architektury
- památníky, kříže

stáv. návrh

PŘÍRODNÍ HODNOTY
- významné krajinné prvky (VKP) ze zákona
  - mokřady
  - významné solitérní stromy

ZÁKLADNÍ KRAJINNÉ TYPY
- dle převládajícího způsobu využití
  - lesozemědělská krajina
  - lesní krajina
- dle reliéfu, význačnosti a unicity
  - význačný krajinný typ

KRAJINNÝ RÁZ
- oblasti a podoblasti krajinného rázu
  - OKR 07 Jestřábský hřbet
  - POKR 02-2 Hrádecko - Chrastavsko

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY
- autobusové zastávky
- železniční zastávka

CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA
- cyklotrasy
  - Hrádek n.N., Liberec, Libič, Pleskotský mlýn
  - Chotyně, Bílý Kostel n.N., Knížetovo údolí
- cyklostezka
  - cyklostezka sv. Zdislavy
- turistické stezky
  - modrá
  - červená
  - zelená
  - žlutá

EKODUKT
- přemostění silnice

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- vodní zdroje
- vodojemy
- čerpací stanice
- místní čistírny odpadních vod
- centrální čistírna odpadních vod
- elektrické stanice
- malé vodní elektrárny
- regulační stanice plynu
- stanice katodové ochrany
- zařízení radiových telekomunikačních spojů
- základnové stanice

TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- nadzemní vedení VVN 110kV
- nadzemní vedení VN 22kV
- kabelové vedení VN 22kV
- VTL plynovod
- STL plynovod
- protikorozní ochrana

HRANICE
- HRANICE ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
  - Bílý Kostel n.N.
  - Panenská Hůrka
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 30.9.2013
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY PŘESTAVBY (přestavba, asanace objektů)
- HRANICE SOUVISLÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

LEGENDA - část II.

stabilizované plochy | plochy změn | územní rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY ZASTAVITELNÉ
- PLOCHY BYDLENÍ
  - bydlení hromadné
  - bydlení individuální
- PLOCHY REKREACE
  - plochy rodinné rekreace
  - kolonie zahrádek
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
  - veřejná infrastruktura
  - tělovýchova a sport
  - komerční zařízení
  - hřbitov
- PLOCHY SMÍŠENÉ
  - plochy smíšené obytné
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - silniční doprava
    - silnice
    - místní a účelové komunikace
    - pěší chodníky
  - drážní doprava
    - železnice
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - technická infrastruktura
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
  - výroba a sklady
  - zemědělská výroba

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- veřejná prostranství

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- vodní plochy a toky

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- orná půda a trvale travní porosty
- zahrady

PLOCHY LESNÍ
- pozemky určené k plnění funkcí lesa

PLOCHY PŘÍRODNÍ
- Natura 2000-EVL, PR, PP, ÚSES

PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY MIMOLESNÍ ZELENĚ
- krajinná zeleň

PLOCHY OCHRANNÉ ZELENĚ
- ochranná zeleň

KORIDORY

S — SILNICE I/35 (doplnění 4 pruh)

D33A — ŽELEZNICE B Kostel n.N. - Rynoltice
- severní trasa

D33B — jižní trasa

MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÉ KORIDORY
- Lužická Nisa
- Nová Hřebenovka (jižní větev)