VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU
BÍLÝ KOSTEL NAD NISOU

Úplné znění po změně č. 1

HLAVNÍ VÝKRES

M 1:5000

0 100 200 300 m

1 cm = 50 m

ORP LIBEREC

LEGENDA

stav | návrh | územní rezerva

HRANICE

- HRANICE ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
  - Bílý Kostel n.N.
  - Panenská Hůrka
- ZASTAVĚNÉ UZEMÍ K 29.8.2019
- Z-B13 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P1 PLOCHY PŘESTAVBY
- ZÚ NEZASTAVITELNÉ PLOCHY (VČ. PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ)
- NEZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNY Č.1 (VČ. PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ)
- DZ/R - ÚZEMNÍ REZERVY ZMĚNY Č.1 (PLOCHY, KORIDORY)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální ÚSES
  - nadregionální biokoridor
- regionální ÚSES
  - regionální biocentra
  - regionální biokoridor
- lokální ÚSES
  - lokální biocentra
  - lokální biokoridory

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- D28 KORIDOR MEZINÁRODNÍHO VÝZNAMU - železniční úsek- Liberec - Chrastava - Bílý Kostel nad Nisou - Hrádek nad Nisou, optimalizace, elektrizace
- SILNICE - mostní úsek
- E EKODUKT - přemostění silnice
- CYKLOTRASY
- TURISTICKÉ TRASY
- VODNÍ TRASY

stabilizované plochy | plochy změn | územní rezervy

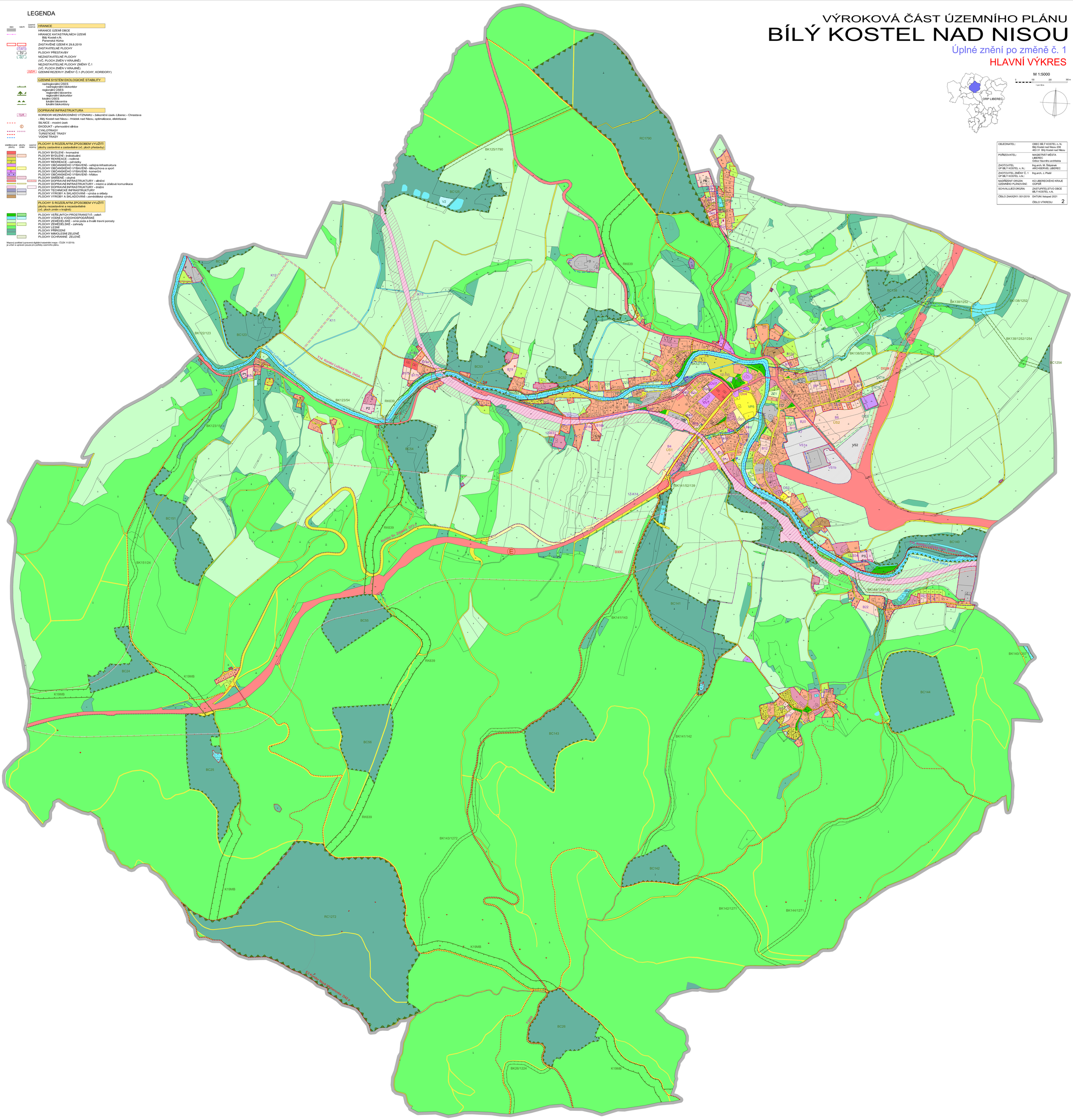
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
plochy zastavěné a zastavitelné (vč. ploch přestavby)

- PLOCHY BYDLENÍ - hromadné
- PLOCHY BYDLENÍ - individuální
- PLOCHY REKREACE - rodinné
- PLOCHY REKREACE - zahrádky
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchova a sport
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitov
- PLOCHY SMÍŠENÉ - obytné
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - místní a účelové komunikace
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - drážní
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba a sklady
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
plochy nezastavěné a nezastavitelné (vč. ploch změn v krajině)

- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - zeleň
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda a trvalé travní porosty
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - zahrady
- PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- PLOCHY MIMOLESNÍ ZELENĚ
- PLOCHY OCHRANNÉ ZELENĚ

Mapový podklad (upravená digitální katastrální mapa - ČÚZK 11/2019) je určen a upraven pouze pro potřeby územního plánu.



OBJEDNATEL:	OBEC BÍLÝ KOSTEL n. N. Bílý Kostel nad Nisou 206 463 31 Bílý Kostel nad Nisou
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Odbor Hlavního architekta
ZHOTOVITEL: ÚP BÍLÝ KOSTEL n. N.:	Ing.arch. M. Štěpánek ARCHSERVIS, LIBEREC
ZHOTOVITEL ZMĚNY Č. 1 ÚP BÍLÝ KOSTEL n.N.:	Ing.arch. J. Přeučil
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:	KÚ LIBERECKÉHO KRAJE OÚPSŘ
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:	ZASTUPITELSTVO OBCE BÍLÝ KOSTEL n.N.
ČÍSLO ZAKÁZKY: 001/2019	DATUM: listopad 2021 ČÍSLO VÝKRESU 2