ÚZEMNÍ PLÁN
BÍLÝ KOSTEL NAD NISOU
změna č. 1

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

M 1:5000

0 100 200 300 m

1 cm = 50 m

ORP LIBEREC

Záznam o účinnosti změny č. 1 územního plánu Bílý Kostel nad Nisou

změnu VYDAL:

Zastupitelstvo obce Bílý Kostel nad Nisou dle usnesení č. 4 ze dne 25. 7. 2022

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: **16. 8. 2022**

POŘIZOVATEL: Magistrát města Liberec

Radim Stanka

Digitálně podepsal Radim Stanka
Datum: 2022.08.16 10:21:46 +02'00'
Důvod: Jsem autorem tohoto dokumentu
Místo: Liberec

Radim Stanka
oprávněná úřední osoba pořizovatele
Odbor územního plánování

OBJEDNATEL:	OBEC BÍLÝ KOSTEL n. N. Bílý Kostel nad Nisou 206 463 31 Bílý Kostel nad Nisou
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Odbor územního architekta
ZHOTOVITEL ÚP BÍLÝ KOSTEL n. N.:	Ing.arch. M. Štěpánek ARCHISERVIS, LIBEREC
ZHOTOVITEL ZMĚNY Č. 1 ÚP BÍLÝ KOSTEL n.N.:	Ing.arch. J. Pražil
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:	KÚ LIBERECKÉHO KRAJE OÚPSŘ
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:	ZASTUPITELSTVO OBCE BÍLÝ KOSTEL n.N.
ČÍSLO ZAKÁZKY: 001/2019	DATUM: listopad 2021 ČÍSLO VÝKRESU 4

LEGENDA

stáv. / návrh

HRANICE
- HRANICE ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
  - Bílý Kostel n.N.
  - Panenská Hůrka

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- D28 KORIDOR MEZINÁRODNÍHO VÝZNAMU - železniční úsek- Liberec - Chrastava - Bílý Kostel nad Nisou - Hrádek nad Nisou, optimalizace, elektrizace
- SILNICE - ke zrušení
- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
  - K5 při železniční zastávce
  - K7 jižně od ulice Liberecké
  - K9 jižně od Gronovky
  - 1Z-K14 cyklostezka sv. Zdislavy
- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - ke zrušení
- MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÉ KORIDORY - ke zrušení
- CYKLOTRASY
- E EKODUKT - přemostění silnice
- CHODNÍKY
  - CH1 chodník k penzionu Petr
  - CH2 chodník k mostu do území Na západě
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
  - TI1 čistírna odpadních vod
  - 1Z-TI3 čistírna odpadních vod
  - kanalizace splašková
  - KA1
- ENERGETIKA
  - T elektrická stanice

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

OPATŘENÍ K OCHRANĚ ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - ke zrušení 03-IX14/2

ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR K19MB
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRA RC1272, RC1790
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR RK639
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA
  - vložená v trase K19MB BC24, BC25, BC26
  - vložená v trase RK639 BC52, BC53, BC54, BC55, BC56
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - ke zrušení RCIX43
- LOKÁLNÍ BIOCENTRA - ke zrušení BCIX22
- LOKÁLNÍ BIOKORIDORY - ke zrušení BK1IX/151

PLOCHY K ASANACI
- PLOCHY K ASANACI - ke zrušení

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- VP5 u fotbalového hřiště
- VP8 u Ludické Nisy
- VP9a.b Pekařna u rybníka
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - ke zrušení VXI4

Předkupní právo pro všechny výše uvedené veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství se vymezuje ve prospěch: Obec Bílý Kostel nad Nisou.

Mapový podklad (upravená digitální katastrální mapa - ČÚZK 11/2019) je určen a upraven pouze pro potřeby územního plánu.

4 A B

4 A B