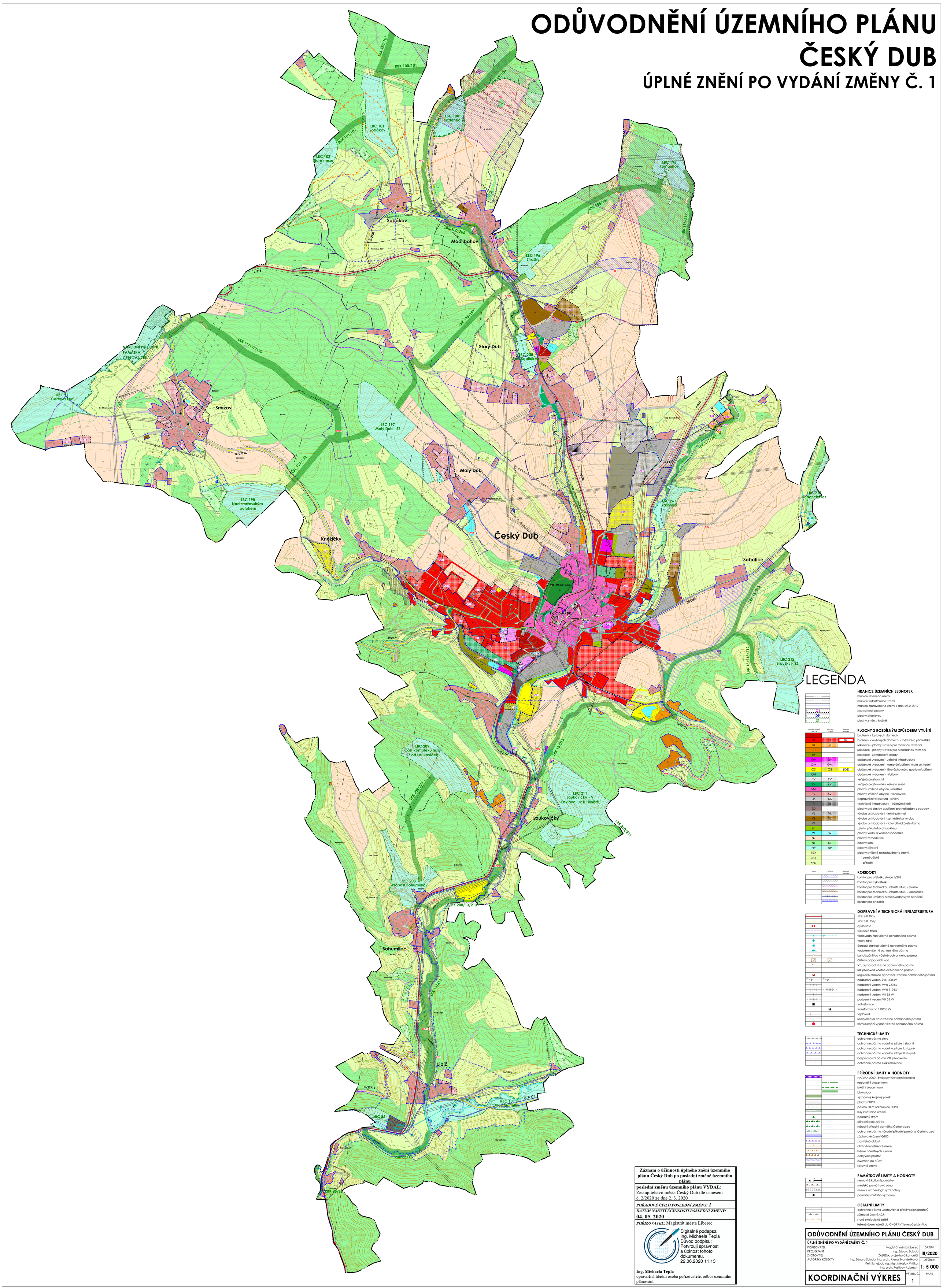
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ DUB

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1



LEGENDA

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k datu 28.2. 2017
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy
BH		
BI	Z	(BI)
RI	RI	
RH		
RZ		
OV	OV	
OM	OM	
OS	OS	(OS)
OH		
PV	PV	
ZV	ZV	
SM		
SV	SV	
DS	DS	
TI	TI	
TO		
VL	VL	
VZ	VZ	
VF		
ZP		
W	W	
NZ		
NL	NL	
NP	NP	
NSx		
x=z		
x=p		

KORIDORY

stav	návrh	územní rezervy
	koridor pro přeložku silnice II/278	
	koridor pro cyklostezku	
	koridor pro technickou infrastrukturu - elektro	
	koridor pro technickou infrastrukturu - kanalizace	
	koridor pro umístění protipovodňových opatření	
	koridor pro chodník	

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- cyklotrasa
- turistická trasa
- vodovodní řad včetně ochranného pásma
- vodní zdroj
- čerpací stanice včetně ochranného pásma
- vodojem včetně ochranného pásma
- kanalizační řad včetně ochranného pásma
- čistírna odpadních vod
- VTL plynovod včetně ochranného pásma
- STL plynovod včetně ochranného pásma
- regulační stanice plynovodu včetně ochranného pásma
- nadzemní vedení ZVN 400 kV
- nadzemní vedení VVN 220 kV
- nadzemní vedení VVN 110 kV
- nadzemní vedení VN 35 kV
- podzemní vedení VN 35 kV
- trafostanice
- transformovna 110/35 kV
- teplovod
- radioreleová trasa včetně ochranného pásma
- komunikační vysílač včetně ochranného pásma

TECHNICKÉ LIMITY
- ochranné pásmo silnic
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo elektrorozvodů

PŘÍRODNÍ LIMITY A HODNOTY
- NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita
- regionální biocentrum
- lokální biocentrum
- biokoridor
- významný krajinný prvek
- plochy PUPFL
- pásmo 50 m od hranice PUPFL
- lesy zvláštního určení
- památný strom
- přírodní park Ještěd
- národní přírodní památka Čertova zeď
- ochranné pásmo národní přírodní památky Čertova zeď
- záplavové území Q100
- zranitelná oblast
- chráněné ložiskové území
- ložisko nerostných surovin
- dobývací prostor
- investice do půdy
- sesuvné území

PAMÁTKOVÉ LIMITY A HODNOTY
- nemovité kulturní památky
- městská památková zóna
- území s archeologickými nálezy
- památky místního významu

OSTATNÍ LIMITY
- ochranné pásmo vzletových a přistávacích prostorů
- zájmové území AČR
- stará ekologická zátěž
- řešené území náleží do CHOPAV Severočeská křída

Záznam o účinnosti úplného znění územního plánu Český Dub po poslední změně územního plánu

poslední změnu územního plánu VYDAL:
Zastupitelstvo města Český Dub dle usnesení č. 2/2020 ze dne 2. 3. 2020

POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY: *1*

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY:
04. 05. 2020

POŘIZOVATEL: Magistrát města Liberec

Digitálně podepsal Ing. Michaela Teplá
Důvod podpisu: Potvrzuji správnost a úplnost tohoto dokumentu.
22.06.2020 11:13

Ing. Michaela Teplá
oprávněná úřední osoba pořizovatele, odbor územního plánování

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ DUB

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

POŘIZOVATEL	Magistrát města Liberec	DATUM
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda	III/2020
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář	MĚŘÍTKO
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandelíková, Petr Schejbal, Ing. Mgr. Miroslav Vrtílka, Ing. arch. Rostislav Aubrecht	1: 5 000

KOORDINAČNÍ VÝKRES — VÝKRES Č. 1 — PARE