

**změna č. 1 územního plánu**

# **ČESKÝ DUB**

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

**POŘIZOVATEL:**

**MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC**

odbor územního plánování

**PROJEKTANT:**

Ing. Eduard Žaluda

(č. autorizace: 4077)

únor 2020

**CJ MML 041472/20**

Za pořizovatele:

.....  
Radim Stanka

.....  
Ing. Mgr. Soukalová Lucie

.....  
Ing. Teplá Michaela


**OBSAH opatření obecné povahy změny č. 1 územního plánu Český Dub (dále jen „změna č. 1)**

<b>1. Vymezení zastavěného území</b>	str. 4
<b>2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	str. 4
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	str. 4
3.2. Vymezení zastavitelných ploch	str. 4
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	str. 6
4.1. Občanské vybavení	str. 6
4.2. Veřejná prostranství	str. 6
4.3. Dopravní infrastruktura	str. 6
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně</b>	str. 7
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)</b>	str. 7
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	str. 13
<b>8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	str. 14
<b>9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	str. 15
<b>10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování</b>	str. 15
<b>11. Údaje o počtu listů změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů grafické části</b>	str. 16
<b>Obsah grafické části ÚP:</b>	
1 výkres základního členění	
2 hlavní výkres	
3 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	

Zastupitelstvo města Český Dub, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. (4) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**v y d á v á**

tuto **změnu č. 1 územního plánu Český Dub** schváleného usnesením zastupitelstva města Český Dub ZM/11/46 ze dne 13. 9. 2011.



**1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Ruší se text:

„Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 31. 1. 2011, kdy byla v rámci návrhu aktualizována hranice dle průzkumů a rozborů.“

a zároveň se nahrazuje textem:

„Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 28. 2. 2017.“

**2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Nemění se.

**3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****3.2. Vymezení zastavitelných ploch**

- v tabulce výčtu zastavitelných ploch v 1. sloupci 3. řádku (plocha C2) se ruší text:

„(US)“;

- v tabulce výčtu zastavitelných ploch v 3. sloupci 3. řádku (plocha C2) se ruší text:

„- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování“;

- v tabulce výčtu zastavitelných ploch se ruší řádek:

C11 (US)	BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování	Český Dub
----------	--	---	-----------

a zároveň se doplňují následující řádky:

C11a	BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské		Český Dub
C11b	BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské		Český Dub
C11c	BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské		Český Dub
C11d	BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské		Český Dub

- v tabulce výčtu zastavitelných ploch v 1. sloupci 17. a 18. řádku (plocha C15 a C16) se ruší text:

„(US)“;

- v tabulce výčtu zastavitelných ploch v 3. sloupci 17. a 18. řádku (plocha C15 a C16) se ruší text:

„- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování,

- lokality C15, C16 a navazující stabilizované plochy občanského vybavení (OM) řešit v rámci jedné územní studie“;

- v tabulce výčtu zastavitelných ploch v 1. sloupci 21. řádku (plocha C22) se ruší text:

„(US)“;

v tabulce výčtu zastavitelných ploch v 3. sloupci 21. řádku (plocha C22) ruší text:

„- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování“;

- v tabulce výčtu zastavitelných ploch v 1. sloupci 31., 32., 33. a 34. řádku (plocha C34, C35, C38 a C39) se ruší text:

„(US)“

- v tabulce výčtu zastavitelných ploch v 3. sloupci 31., 32., 33. a 34. řádku (plocha C34, C35, C38 a C39) se ruší text:

„- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování“;

- v tabulce výčtu zastavitelných ploch v 1. sloupci 61. a 63. řádku (plocha M7 a R1) se ruší text:

„(US)“;

- v tabulce výčtu zastavitelných ploch v 3. sloupci 61. a 63. řádku (plocha M7 a R1) se ruší text:

„- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování“;

- v tabulce výčtu zastavitelných ploch se ruší řádky:

C23	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	- max. výška objektů 9 m	Český Dub
C27	BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	- pro zpracování navazující dokumentace, zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, se stanoví tato podmínka: <b>v chráněném venkovním prostoru staveb navrhované obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v denní ani noční době</b>	Český Dub
C46	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	- pro zpracování navazující dokumentace, zejména pro zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, se stanoví tato podmínka: <b>v chráněném venkovním prostoru staveb navrhované obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v denní ani noční době</b> - realizovat jednořadou zástavbu přístupnou ze stávající komunikace	Český Dub
D8	SV – plochy smíšené obytné – venkovské		Starý Dub
M1	SV – plochy smíšené obytné – venkovské		Modlibohov

- v tabulce výčtu zastavitelných ploch se doplňují řádky:

C55	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	- zajistit ochranu vodního toku Ještědky včetně břehových porostů - využití plochy může být omezeno podmínkami ochranného pásma lesa	Český Dub
C58	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	- využití plochy může být omezeno podmínkami ochranného pásma lesa	Český Dub
C59	DS – dopravní infrastruktura - silniční	- zachovat a doplnit pás izolační zeleně podél východní hranice plochy	Český Dub
D11	SV – plochy smíšené obytné – venkovské	- využití plochy může být omezeno podmínkami ochranného pásma lesa	Starý Dub
D12	DS – dopravní infrastruktura - silniční		Starý Dub, Český Dub
M15	VL – výroba a skladování – lehký průmysl		Modlibohov
R19	PV - veřejná prostranství	- využití plochy může být omezeno podmínkami ochranného pásma lesa	Modlibohov

a zároveň pro plochy C38 a C39 se doplňuje text v tabulce, ve sloupci „Podmínky využití plochy“:

„- neumožnit výstavbu bytových domů“;

- pod tabulkou výčtu zastavitelných ploch se ruší text:

„(US) – podmínkou pro rozhodování o změnách využití v těchto lokalitách je zpracování územní studie“;

- na konci kapitoly se doplňuje text:

„Výstavbu v plochách bude nutné v navazujících řízeních posoudit z hlediska působení zdrojů hluku v daných lokalitách. Při umísťování staveb pro bydlení v plochách M2, M7, D7, C8, C9, C10, C46, C56, C57, C58, L3 bude v dalším stupni projektové přípravy měření hluku prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu silnice v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb.“

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

### 4.1. Občanské vybavení

- v tabulce „OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední“: ve výčtu ploch v 1. sloupci 2. řádku (plocha C16) se ruší text:

„(US)“

„- prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování,

- řešit jako součást lokality C15 a stabilizované plochy občanského vybavení (OM)“;

### 4.2. Veřejná prostranství

- v oddílu „PV - veřejná prostranství“ se doplňuje text a tabulka:

„Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha:“

ozn.	funkční zařazení	podmínky využití plochy	Katastrální území
R19	PV – veřejná prostranství	- využití plochy může být omezeno podmínkami ochranného pásma lesa	Smržov

### 4.3. Dopravní infrastruktura

- v oddílu „doprava silniční“ se pod první tabulku doplňuje text a tabulka:

„V územním plánu je dále vymezena přístupová komunikace (D12) v lokalitě Bělidlo:“

ozn.	funkční využití	pozn.	k. ú.
D12	DS – dopravní infrastruktura	-	Starý Dub, Český Dub

- v oddílu „doprava silniční“ se pod poslední tabulku doplňuje text a tabulka:

„Pro další parkoviště je vymezena plocha:“

ozn.	funkční využití	pozn.	k. ú.
D12	DS – dopravní infrastruktura - silniční	parkovací plocha	Český Dub

- v oddílu „Životní prostředí“ se v první větě ruší text:

„C27, C46,“;

- v oddílu „Doprava v klidu“ se v první větě ruší text:

„územních studií a“;

- na konci podkapitoly „4.3 Dopravní infrastruktura“ se doplňuje tet a tabulka:

„Pěší doprava

Územní plán vymezuje koridor pro realizaci chodníku o šířce 10 m.“

ozn.	funkční využití	pozn.	Katastrální území
KD3	chodník	Chodník podél silnice II/277	Český Dub

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Nemění se.

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

- v oddílu „Bydlení - v bytových domech - BH,“ se v odstavci „podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu“ ruší text názvu odstavce:

„a ochrana krajinného rázu“

a doplňuje odrážka s textem:

„- charakter a struktura zástavby: volně rozmístěná zástavba ve veřejně přístupném prostoru“;

- v oddílu „Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - BI,“ se v odstavci „podmínky prostorového uspořádání“ doplňuje odrážka s textem:

„- charakter a struktura zástavby: volná individuální zástavba na samostatně vymezených pozemcích, zástavba převážně umístovaná a orientovaná směrem do ulice (k veřejnému prostranství)“;

- v oddílu „Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI,“ se v odstavci „podmínky prostorového uspořádání“ doplňuje odrážka s textem:

„- charakter a struktura zástavby: volně rozmístěná zástavba na samostatně vymezených pozemcích“;

- v oddílu „Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH,“ se v odstavci „podmínky prostorového uspořádání“ doplňuje odrážka s textem:

„- charakter a struktura zástavby: volně rozmístěná zástavba v uzavřeném prostoru areálu, podmíněna zejména provozními požadavky areálu“;

- v oddílu „Rekreace – zahrádkové osady – RZ,“ se v odstavci „podmínky prostorového uspořádání“ doplňuje odrážka s textem:

„- charakter a struktura zástavby: volně rozmístěná zástavba na samostatně vymezených pozemcích, převážně rozptýlená individuální zástavba“;

- v oddílu „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OV,“ se v odstavci „podmínky prostorového uspořádání“ doplňuje odrážka s textem:

„- charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná zejména provozními požadavky“;

- v oddílu „Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední - OM,“ se v odstavci „podmínky prostorového uspořádání“ doplňuje odrážka s textem:

„- charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná zejména provozními požadavky“;

- v oddílu „Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS,“ se v odstavci „podmínky prostorového uspořádání“ doplňuje odrážka s textem:

„- charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná zejména provozními požadavky, areály převážně tvořeny otevřenými sportovními plochami a rozptýlenou zástavbou jednotlivých soliterních staveb“;

- v oddílu „Občanské vybavení – hřbitovy - OH“ se doplňuje odstavec a odrážky s textem:

„podmínky prostorového uspořádání:

- charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná zejména provozními požadavky

- stavby a zařízení musí důsledně respektovat ochranu pietního místa, do něhož jsou vsazovány“;

- v oddílu „Veřejná prostranství - PV,“ v odstavci „podmínky prostorového uspořádání“ doplňuje odrážky s textem:

„- charakter a struktura zástavby: jednotlivé, soliterní objekty umístěné ve volném prostoru zvyšující využitelnost tohoto prostoru

- maximální výška staveb: 3 m“;

- v oddílu „Veřejná prostranství – zeleň - ZV“ se doplňuje odstavec a odrážky s textem:

„podmínky prostorového uspořádání:

- charakter a struktura zástavby: jednotlivé, soliterní objekty umístěné ve volném prostoru zvyšující využitelnost tohoto prostoru

- doplňkové stavby a zařízení musí důsledně respektovat charakter veřejného prostranství - zeleně, do něhož jsou vsazovány, zejména v případě městského parku

- maximální výška staveb: 3 m“;

- v oddílu „Smíšené obytné – městské - SM,“ v odstavci „podmínky prostorového uspořádání“ se doplňují odrážky s textem:

„- charakter a struktura zástavby: převážně kompaktní zástavba utvářející hranu uličního prostoru, umístěná a orientovaná pouze směrem do ulice (k vymezenému veřejnému prostranství) s uplatněním aktivního parteru

- novostavby a změny stávajících staveb budou svým umístěním a hmotovým řešením dotvářet kompaktní a souvislou hranu zástavby podél veřejných prostranství

- při umísťování staveb a při změnách stávajících staveb dbát na ochranu a kvalitativní rozvoj veřejných prostranství

- při umísťování staveb a při změnách stávajících staveb respektovat umístění, měřítko a tvarosloví okolní zástavby“;



- v oddílu „Smíšené obytné – venkovské - SV,“ v odstavci „podmínky prostorového uspořádání“ se doplňuje odrážka s textem:

„- charakter a struktura zástavby: volná individuální zástavba na samostatně vymezených pozemcích, budovy převážně umístované a orientované směrem do ulice (k veřejnému prostranství)“;

- v oddílu „Dopravní infrastruktura – silniční - DS“ se doplňuje odstavec a odrážky s textem:

„podmínky prostorového uspořádání:

- charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná zejména provozními požadavky, nebo jednotlivé, solitérní objekty umístěné ve volném prostoru

- maximální výška staveb: 6 m“;

- v oddílu „Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI,“ se v odstavci „podmínky prostorového uspořádání“ upravuje první odrážka:

ruší se text:

„budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu“

a zároveň se doplňuje text:

„za podmínky, že zásadním způsobem nenaruší krajinný ráz území“;

- v oddílu „Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI,“ se v odstavci „podmínky prostorového uspořádání“ doplňují odrážky s textem:

„- charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná zejména provozními požadavky, nebo jednotlivé, solitérní objekty umístěné ve volném prostoru

- maximální výška staveb: 6 m“;

- v oddílu „Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO,“ se v odstavci „podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu“ ruší text části názvu odstavce:

„a ochrana krajinného rázu“

a ruší se odrážka s textem:

„- nejsou stanoveny“

a zároveň se doplňují odrážky s textem:

„- charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná zejména provozními požadavky, nebo jednotlivé, solitérní objekty umístěné ve volném prostoru

- maximální výška staveb: 6 m“;

- v oddílu „Výroba a skladování – lehký průmysl - VL,“ se v odstavci „podmíněně přípustné využití“ doplňuje text na konci poslední odrážky:

„(např. stravovací zařízení, podniková prodejna, školící zařízení)“;

- v oddílu „Výroba a skladování – lehký průmysl - VL,“ se v odstavci „podmínky prostorového uspořádání“ doplňuje odrážka s textem:

„- charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná zejména provozními požadavky“;

- v oddílu „Výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ,“ se v odstavci „podmínky prostorového uspořádání“ doplňuje odrážka s textem:

„- charakter a struktura zástavby: areálová zástavba podmíněná zejména provozními požadavky“;

- v oddílu „Výroba a skladování – fotovoltaické elektrárna – VF,“ se v odstavci „podmínky prostorového uspořádání“ ruší odrážka s textem:

„- nejsou stanoveny“

**a zároveň doplňuje odrážky s textem:**

„- charakter a struktura zástavby: jednotlivé, solitérní objekty umístěné v uzavřeném prostoru areálu  
- maximální výška staveb: 3 m“;

- v oddílu „Zeleň – přírodního charakteru - ZP“ se doplňuje odstavec a odrážky s textem:

„podmínky prostorového uspořádání:

- charakter a struktura zástavby: jednotlivé, solitérní objekty umístěné ve volném prostoru  
- maximální výška staveb: 3 m“;

- v oddílu „Plochy vodní a vodohospodářské - W,“ v odstavci „přípustné využití“ se ruší odrážka s textem:

„- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímací objekty, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení aj.)“

**a doplňuje odrážky s textem:**

„- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, např. jezy, jímací objekty, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zejména stavby a opatření nestavební povahy v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev

- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová ochrana území, protierozní a revitalizační opatření“;

- v oddílu „Plochy vodní a vodohospodářské - W,“ v odstavci „podmíněně přípustné využití“ se doplňuje odrážka s textem:

„- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, za podmínky, že negativním způsobem neovlivní vodohospodářské a ekologické funkce vodních ploch, přičemž bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách“;

- v oddílu „Plochy vodní a vodohospodářské - W,“ se v odstavci „nepřípustné využití“ doplňují odrážky s textem:

„- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví“;

- v oddílu „Plochy vodní a vodohospodářské - W“ se doplňuje odstavec a odrážky s textem:

„podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška staveb: 3 m

- maximální velikost zastavěné plochy objektu: 25 m<sup>2</sup>“;

- v oddílu „Plochy přírodní - NP,“ se v odstavci „přípustné využití“ doplňuje odrážka s textem:

„- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zejména stavby a opatření nestavební povahy v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev“;

- v oddílu „Plochy přírodní - NP,“ v odstavci „podmíněně přípustné využití“ doplňuje odrážky s textem:

- „- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová ochrana území, protierozní opatření, revitalizační opatření na vodních tocích, za podmínky, že realizací bude prokazatelně zlepšen přirozený vodní režim a zvýšena retenční schopnost území a že budou preferována přírodě blízká opatření
- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách a že nebudou narušeny ekologické funkce krajiny a ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínek, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely a že realizací bude prokazatelně zlepšen přirozený vodní režim a zvýšena retenční schopnost území“;

- v oddílu „Plochy přírodní - NP,“ v odstavci „nepřípustné využití“ se doplňují odrážky s textem:

- „- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu“;

- v oddílu „Plochy přírodní - NP“ doplňuje odstavec a odrážky s textem:

- „podmínky prostorového uspořádání:
- maximální výška staveb: 0 m
  - maximální velikost zastavěné plochy objektu: 0 m<sup>2</sup>“;

- v oddílu „Plochy zemědělské – NZ,“ se v odstavci „přípustné využití“ ruší odrážka s textem:

- „- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury“

**a doplňují se odrážky s textem:**

- „- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zejména stavby a opatření nestavební povahy v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová ochrana území, protierozní opatření, revitalizační opatření na vodních tocích“;

- v oddílu „Plochy zemědělské – NZ,“ se v odstavci „podmíněně využití“ ruší text části názvu odstavce:

„podmíněně“

**a nahrazuje se textem:**

„podmíněně přípustné“

**a zároveň se doplňují odrážky s textem:**

- „- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínky, že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky a NSzp
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách“;

---

- v oddílu „Plochy zemědělské – NZ,“ v odstavci „nepřípustné využití“ doplňuje odrážku s textem:

„- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“;

- v oddílu „Plochy zemědělské – NZ“ se doplňuje odstavec a odrážky s textem:

„podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška staveb: 6 m

- maximální velikost zastavěné plochy objektu: 40 m<sup>2</sup>“;

- v oddílu „Plochy lesní - NL,“ se v odstavci „přípustné využití“ doplňují odrážky s textem:

„- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zejména stavby a opatření nestavební povahy v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová ochrana území, protierozní opatření, revitalizační opatření na vodních tocích“;

- v oddílu „Plochy lesní - NL,“ se v odstavci „podmíněně přípustné využití“ doplňují odrážky s textem:

„- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínky, že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky a že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území;

- v oddílu „Plochy lesní - NL,“ se v odstavci „nepřípustné využití“ doplňují odrážky s textem:

„- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“;

- v oddílu „Plochy lesní - NL“ se doplňuje odstavec a odrážky s textem:

„podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška staveb: 6 m; nevztahuje se na plochy v rámci skladebných částí ÚSES, kde je max. výška staveb 0 m

- maximální velikost zastavěné plochy objektu: 25 m<sup>2</sup>; nevztahuje se na plochy v rámci skladebných částí ÚSES, kde je max. velikost zastavěné plochy objektu 0 m<sup>2</sup>“;

- v oddílu „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní - NSzp,“ se v odstavci „přípustné využití“ doplňují odrážky s textem:

„- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky apod.)

- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, zejména stavby a opatření nestavební povahy v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová ochrana území, protierozní opatření, revitalizační opatření na vodních tocích

- zalesnění“;

- v oddílu „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní - NSzp,“ se v odstavci „podmíněné využití“ ruší text části názvu odstavce:

„podmíněné“

**a nahrazuje se textem:**

„podmíněně přípustné“

**a zároveň se ruší odrážka s textem:**

„- zalesnění (podmíněno dodržáním podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody a ZPF)“

**a zároveň doplňuje odrážky s textem:**

„- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví za podmínky, že bude prokázána jejich provozní a funkční vazba na přilehlé zemědělské nebo lesní pozemky a že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství za podmínky, že budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely, že jejich realizací nebudou prokazatelně zhoršeny odtokové poměry a snížena retenční schopnost území

- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, za podmínky, že bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách“;

- v oddílu „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní - NSzp,“ se v odstavci „nepřípustné využití“ doplňuje odrážka s textem:

„- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“;

- v oddílu „Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní - NSzp“ se doplňuje odstavec a odrážky s textem:

„podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška staveb: 6 m; nevztahuje se na plochy v rámci skladebných částí ÚSES, kde je max. výška staveb 0 m

- maximální velikost zastavěné plochy objektu: 25 m<sup>2</sup>; nevztahuje se na plochy v rámci skladebných částí ÚSES, kde je max. velikost zastavěné plochy objektu 0 m<sup>2</sup>“;

## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- v oddílu „Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury,“ se v tabulce ruší poslední sloupec s textem:

možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
Liberecký kraj
město Český Dub

**a zároveň se do tabulky doplňuje řádek:**

WD2	Český Dub	Koridor pro chodník (KD3)
-----	-----------	---------------------------

- v oddílu „Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury,“ se v tabulce ruší poslední sloupec s textem:

<b>možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch</b>
Česká republika
Česká republika
město Český Dub
město Český Dub

- v oddílu „Veřejně prospěšná opatření – snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami,“ se v tabulce ruší poslední sloupec s textem:

<b>možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch</b>
Česká republika

- v oddílu „Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability,“ se v tabulce ruší poslední sloupec s textem:

<b>možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch</b>
Česká republika

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

- V kapitole „8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:“ se ruší text nadpisu kapitoly:

„8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“

a zároveň se nahrazuje textem nadpisu kapitoly:

„8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA“;

- ruší se text kapitoly včetně tabulky:

„Pro veřejně prospěšné stavby a opatření, které jsou uvedeny v předchozí kapitole, lze rovněž uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

V územním plánu jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze k pozemkům uplatnit předkupní práva:“

ozn.	k. ú.	popis	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
PP1	Český Dub	veřejné prostranství (C36)	město Český Dub

a zároveň se nahrazuje textem včetně tabulky:

„V územním plánu jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze k pozemkům uplatnit předkupní práva:

ozn.	k. ú.	dotčené parcely	popis	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
PP1	Český Dub	274/1, 274/2, 326	veřejné prostranství (C36)	město Český Dub
PP2	Smržov	116/2	veřejné prostranství (R19)	město Český Dub

## 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- v prvním odstavci se ruší text:

„R1,“

v tabulce se ruší řádek:

R1	Český Dub	VL
----	-----------	----

## 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

- Ruší se text:

„Územním plánem jsou navrženy následující plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití zpracování územní studie:

Ozn. plochy	Zadání	Lhůta (v měsících)
C11 C15 C22 C34 C35 C38 C39	Prověřit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě, prověřit základní dopravní vztahy, prověřit umístění jednotlivých staveb, řešit systémy technické infrastruktury. Vzhledem k rozsahu lokalit klást důraz na vymezení ploch veřejných prostranství a ploch zeleně (dostatečné plochy zeleně budou vymezeny zejména u rozvojových ploch C11, C 38). Územní studie se bude rovněž zabývat možností vymezení ploch pro Občanskou vybavenost pro obsluhu řešeného území. Stanovit koncepci zástavby území, eventuálně navrhnout její etapizaci.	72
C16	Řešit jako kompaktní funkční celek spolu se stávajícími objekty občanské vybavenosti (obchod), podmínkou řešení je umožnit dopravní napojení sousední lokality C15 na silnici III. třídy. Prověřit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině, řešit systémy technické infrastruktury, prověřit odtokové poměry v území.	72
M7 R1	Prověřit architektonické a urbanistické působení ploch ve vztahu k okolní zástavbě a volné krajině, prověřit základní dopravní vztahy, prověřit umístění jednotlivých staveb, stanovit optimální velikosti parcel, řešit systémy technické infrastruktury, prověřit odtokové poměry v území	72

Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.“

a zároveň se nahrazuje textem:

„Plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, nejsou vymezeny.“

## 11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část změny č. 1 územního plánu obsahuje 17 stran formátu A4.

Grafická část změny č. 1 územního plánu obsahuje výkresy:

- výkres základního členění území	12 x A4 1 : 5 000
- hlavní výkres	11 x A4 1 : 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	3 x A4 1 : 5 000

Za kapitolu „11. Údaje o počtu listů územního plánu a výkresů grafické části:“ se vkládá příloha s nadpisem a textem:

„PŘÍLOHA Č. 1 - VYMEZENÍ POJMŮ

**Areál** – provozně propojený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící určitému využití. Jeho součástí mohou být také pozemky zeleně, provozních prostranství, dopravní infrastruktury apod.

**Budova** – nadzemní stavba, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

**Doplňkové stavby** – stavby, které v rámci funkčně a provozně propojeného souboru staveb zabezpečují funkčnost stavby hlavní (její užitelnost) nebo doplňují základní funkci stavby hlavní.

**Hlavní využití** – je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o způsobu využití, které v ploše převládají – tvoří více než 50 % výměry plochy.

**Charakter a struktura zástavby** – vyjadřuje převládající prostorové parametry zástavby (rozmístění staveb v prostoru, jejich vzájemné vazby a organizaci), v ÚP jsou v kapitole 6 identifikovány následující typy s doplňujícím popisem:

**volná individuální zástavba na samostatně vymezených pozemcích, budovy převážně umístované a orientované směrem do ulice (k veřejnému prostranství)** – je definovaná existující nízkopodlažní zástavbou (zpravidla rodinné domy a rekreačně využívané chalupy o 1-2 nadzemních podlažích s podkrovím), jejichž umístění, orientace, hmotové a architektonické řešení vychází z místně tradiční venkovské zástavby – domy nevytvářejí kompaktní zástavbu ale jsou ze všech stran obklopeny volným prostorem zahrady, hospodářského zázemí apod., mají zpravidla obdélný půdorys, přičemž podélná orientace stavby je rovnoběžně s komunikací, a symetrickou sedlovou střechu s využitelným podkrovím. Hlavní objekty jsou převážně orientovány podélně, vchodovou částí směrem k přilehlému veřejnému prostranství (přístupové komunikaci), v případě štítové orientace domu s bočním vstupem se do ulice zpravidla uplatňují okna obytných místností. Obytné domy jsou obvykle doplněny hospodářskými budovami v zadních částech pozemků. Struktura zástavby vychází z historicky založeného urbanistického souboru hospodářských a obytných staveb na jednotlivých parcelách, v zadních traktech větších pozemků jsou umístěny velké zahrady, sady a plochy pro samozásobení obyvatel (lokální zemědělská produkce pro vlastní potřebu).

**volně rozmístěná zástavba na samostatně vymezených pozemcích** – je definovaná existující nízkopodlažní zástavbou (zpravidla rodinné domy a rekreačně využívané chalupy o 1-2 nadzemních podlažích s podkrovím), jejichž umístění, orientace, hmotové a architektonické řešení vychází z místně tradiční venkovské zástavby - domy nevytvářejí kompaktní zástavbu, ale jsou ze všech stran obklopeny volným prostorem zahrady, hospodářského zázemí apod.



**areálová zástavba podmíněná zejména provozními požadavky** – viz výklad pojmu areál; areálová zástavba není z pohledu charakteru a struktury regulována, rozmístění, orientace a hmotové řešení staveb vychází z konkrétních požadavků na funkci a provoz areálu.

**jednotlivé, solitérní objekty** – nejedná se o zástavbu v pravém slova smyslu - regulativ umožňuje umístění jednotlivých staveb zajišťujících či doplňujících jinak převážně otevřený volný prostor bez staveb (např. trafika na veřejném prostranství, altán obklopený parkově upravenou zelení a další prvky mobiliáře, hygienické zařízení a informační centrum v rekreačně využívané krajině).

**volně rozmístěná zástavba ve veřejně přístupném prostoru** - představuje zejména existující zástavbu bytových domů obklopených volně přístupnými plochami, které tvoří převážně zeleň, veřejná prostranství, místní komunikace, parkovací stání apod. Zástavba převážně neutváří jednoznačně určenou hranu ulice a je ze všech stran obklopena volným prostorem.

**Maximální podlažnost** - je vyjádřena počtem nadzemních podlaží, případně s doplněním + U, čímž je rozuměna možnost umístění podkroví (2+U tedy znamená 2 nadzemní podlaží + podkroví).

**Maximální zastavěnost** – je vztažena k provozně či vlastnický vzájemně souvisejícím pozemkům a na těchto pozemcích vyjadřuje maximální podíl zpevněných ploch (včetně všech staveb).

**Maximální výška staveb** – vztahuje se pouze na nově umísťované budovy (viz výklad pojmu výše) a na úpravy stávajících budov (např. nástavby, přístavby), které by neměly přesahovat stanovenou maximální výšku zástavby. Maximální výška staveb se nevztahuje na dopravní stavby, technická zařízení (vysílače, komíny, technologická zařízení nezbytná pro provoz budov a areálů apod.), stavby přenosové soustavy, které však nesmí výrazně narušit charakter daného území a krajinný ráz. Výška je měřena od nejnižšího místa soklu budovy (od úrovně původního - rostlého terénu) po hřeben střechy, resp. atiku ploché střechy.

**Negativní vliv na okolí** - představuje především z pohledu hygieny prostředí nepřijatelnou zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkci chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí pachů a prachových částic, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy.

**Nepřípustné využití** – vylučuje veškeré možné využití plochy nad rámec hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití.

**Podmíněně přípustné využití** – je shodné s přípustným využitím, pouze při splnění stanovených podmínek.

**Pohoda bydlení** – je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp., aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod. Pro zabezpečení pohody bydlení se zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

**Přípustné využití** – je takové využití území, které v dané funkční ploše umožňuje umísťovat a povolovat stavby a zařízení a jejich změny, změny v užívání a rozhodovat o způsobu využití, které v ploše nepřevládají, ale slouží k doplnění hlavního využití a k dosažení optimálního využití plochy s rozdílným způsobem využití. Současně mu rovněž odpovídají stavby nebo zařízení, které nemohou být v ploše umístěny samostatně, ale pouze jako součást nebo doplněk hlavního využití plochy, nebo jsou nezbytným vybavením pro obsluhu dané plochy. Rozsah staveb a zařízení přípustného využití v ploše nesmí přesáhnout 50 % výměry plochy.

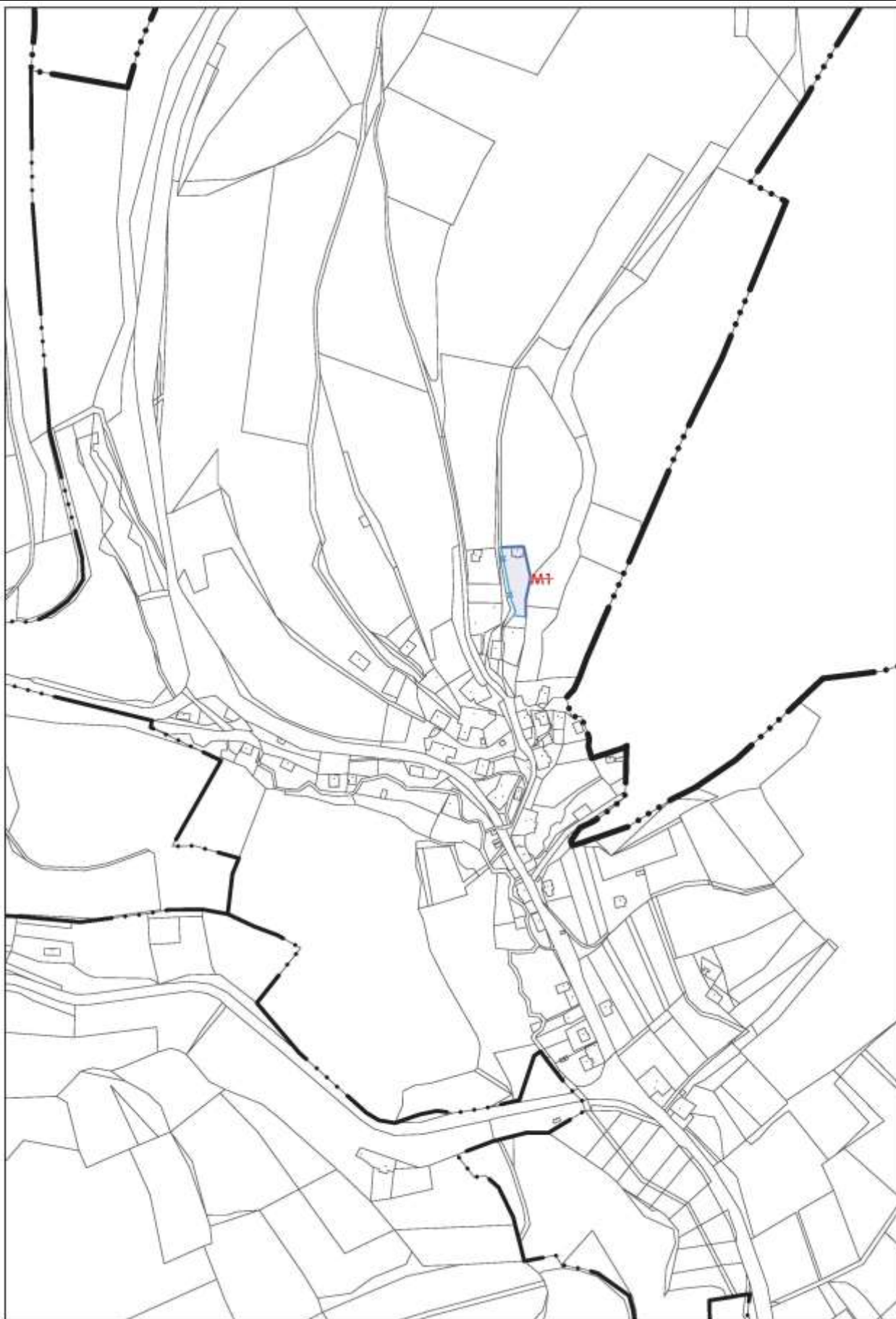
**Služební byt** - byt, který je umístěn ve stavbě, případně komplexu staveb, sloužících jinému funkčnímu využití než je bydlení a je určen pro osoby vykonávající zde stálou správu nebo službu.“

## LEGENDA:

	hranice administrativního území
	hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území aktualizovaná k datu 28.2. 2017
	hranice zastavěného území ke zrušení
	územní rezerva ke zrušení
	zastavitelná plocha
	zastavitelná plocha ke zrušení
	koridor pro chodník
	plochy, kde změny prověří územní studie - ke zrušení

## Změna č. 1 Územního plánu Český Dub

POŘIZOVATEL	Magistrát města Liberec	DATUM
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda	<b>X/2019</b>
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář	MĚŘÍTKO
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandelíková, Petr Schejbal, Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška,	<b>1: 5 000</b>
<b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>		VÝKRES Č.
		<b>1</b>

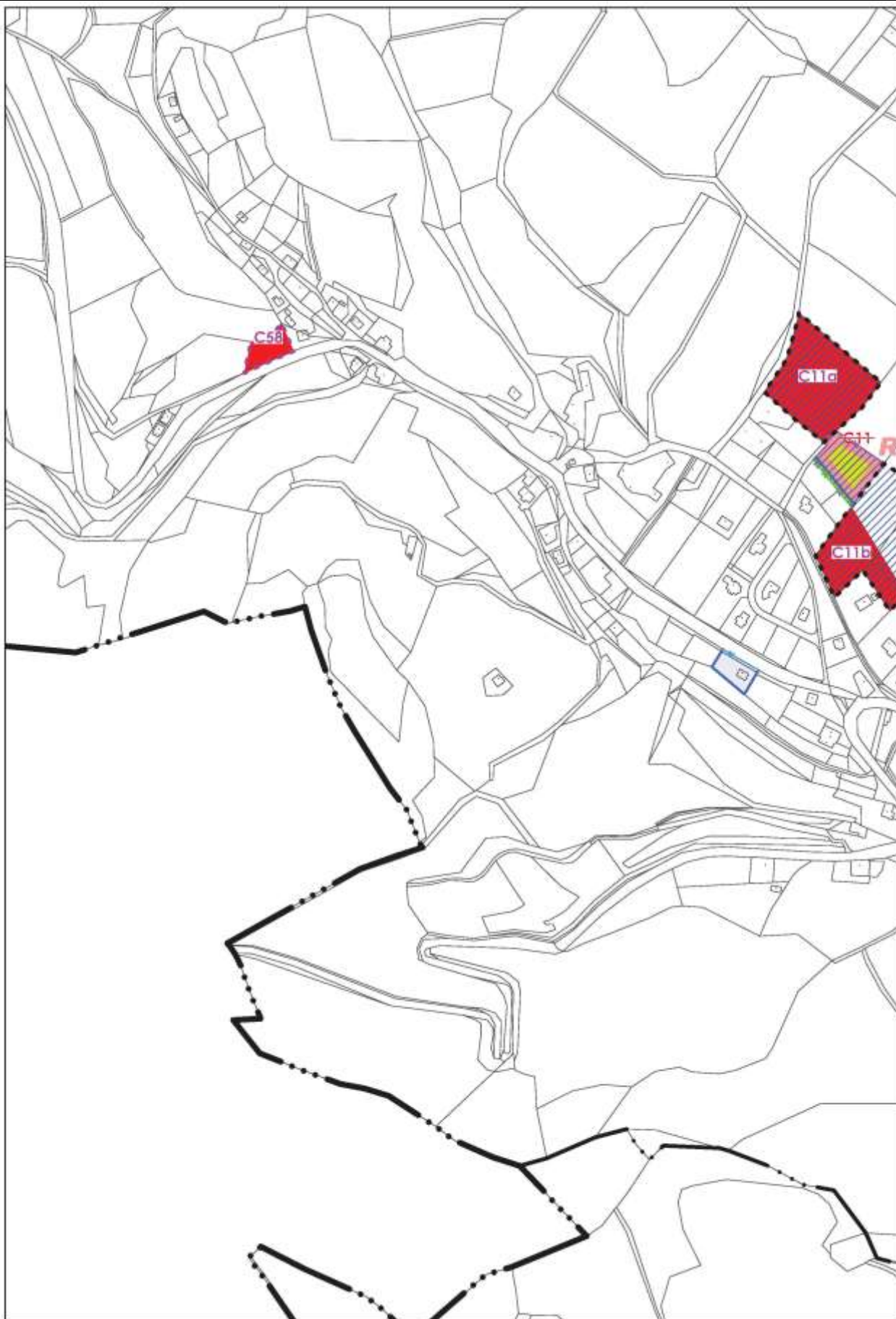




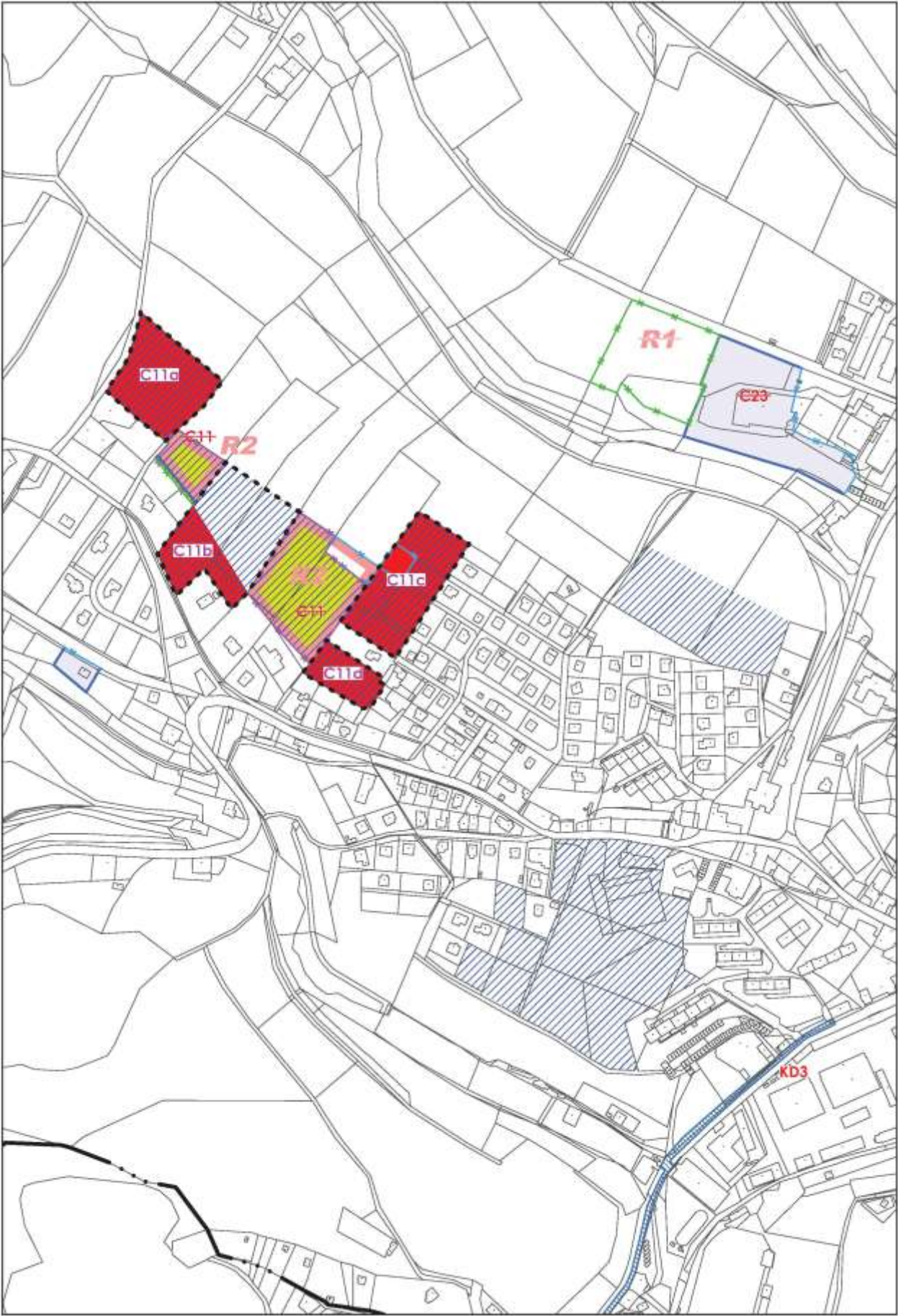


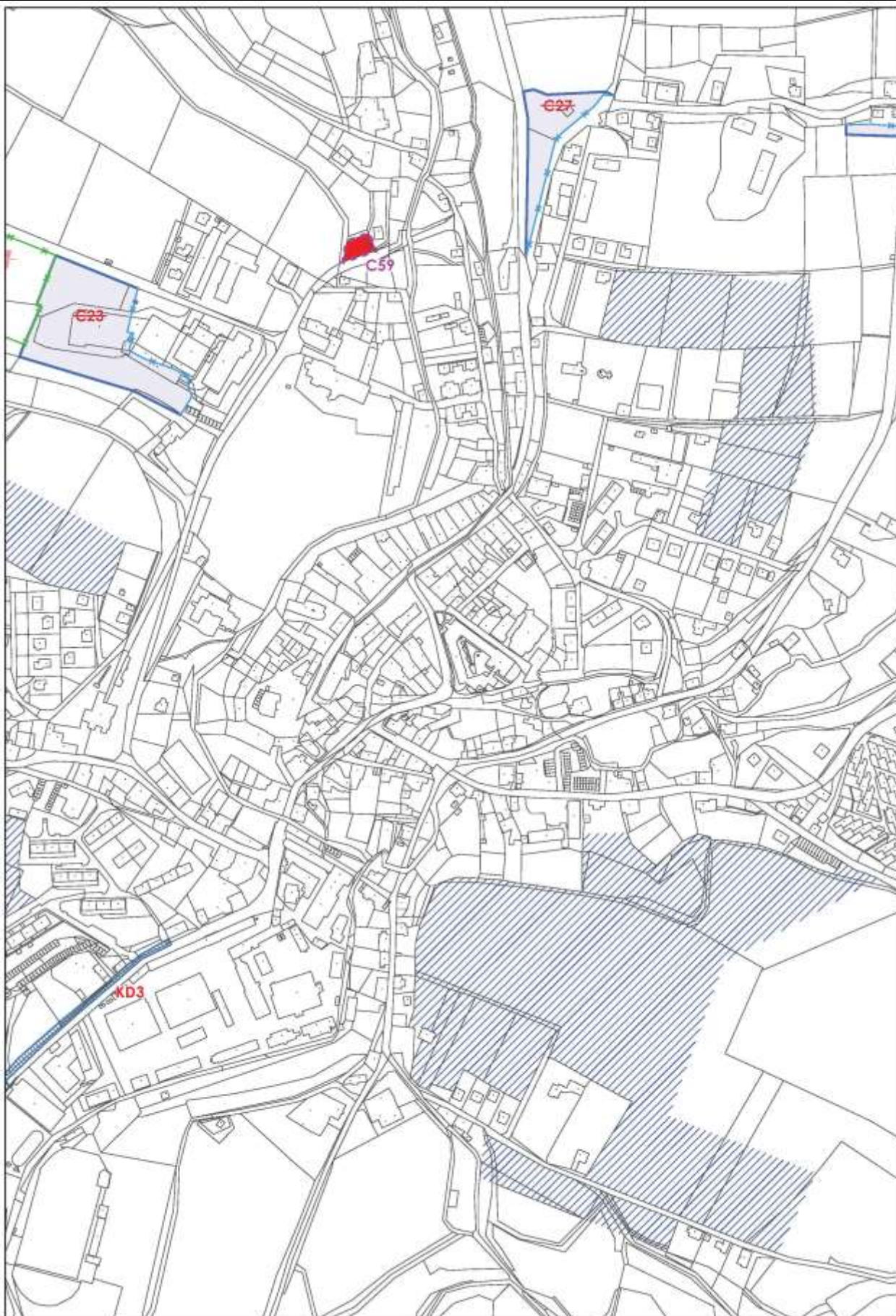




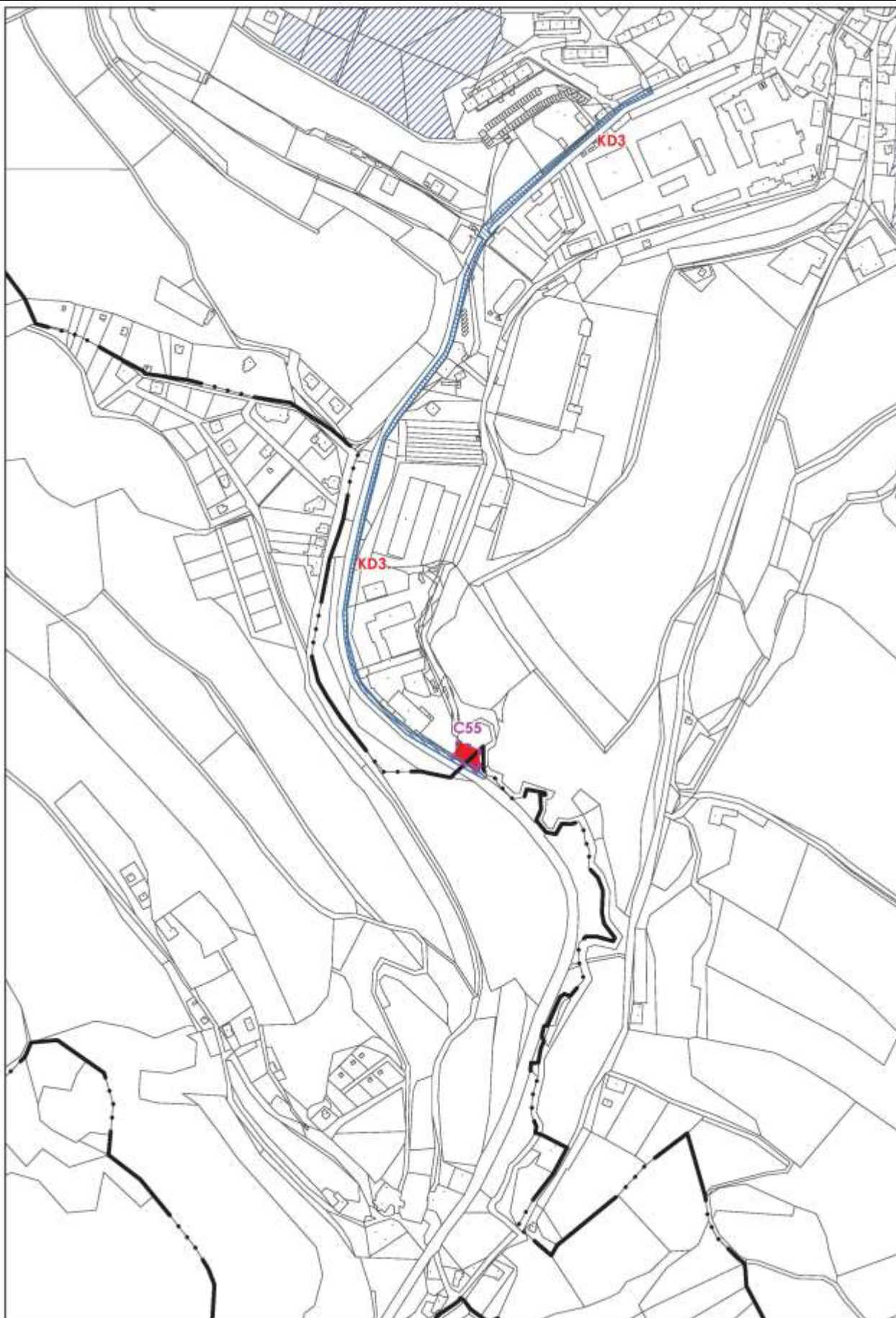














## LEGENDA:

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			hranice administrativního území
			hranice katastrálního území
			hranice zastavěného území aktualizovaná k datu 28.2. 2017
			hranice zastavěného území ke zrušení
			územní rezerva ke zrušení
			zastavitelná plocha
			zastavitelná plocha ke zrušení
			bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
			veřejná prostranství
			smíšené obytné - venkovské
			dopravní infrastruktura - silniční
			výroba a skladování - lehký průmysl
			výroba a skladování - zemědělská výroba
			zeleň - přírodního charakteru
			plochy zemědělské
			koridor pro chodník

## Změna č. 1 Územního plánu Český Dub

POŘIZOVATEL  
PROJEKTANT  
ZHOTOVITEL  
AUTORSKÝ KOLEKTIV

Magistrát města Liberec  
Ing. Eduard Žaluda  
ŽALUDA, projektová kancelář  
Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandelíková,  
Petr Schejbal, Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška,

DATUM  
**X/2019**  
MĚŘÍTKO  
**1: 5 000**  
VÝKRES Č.  
**2**

# HLAVNÍ VÝKRES



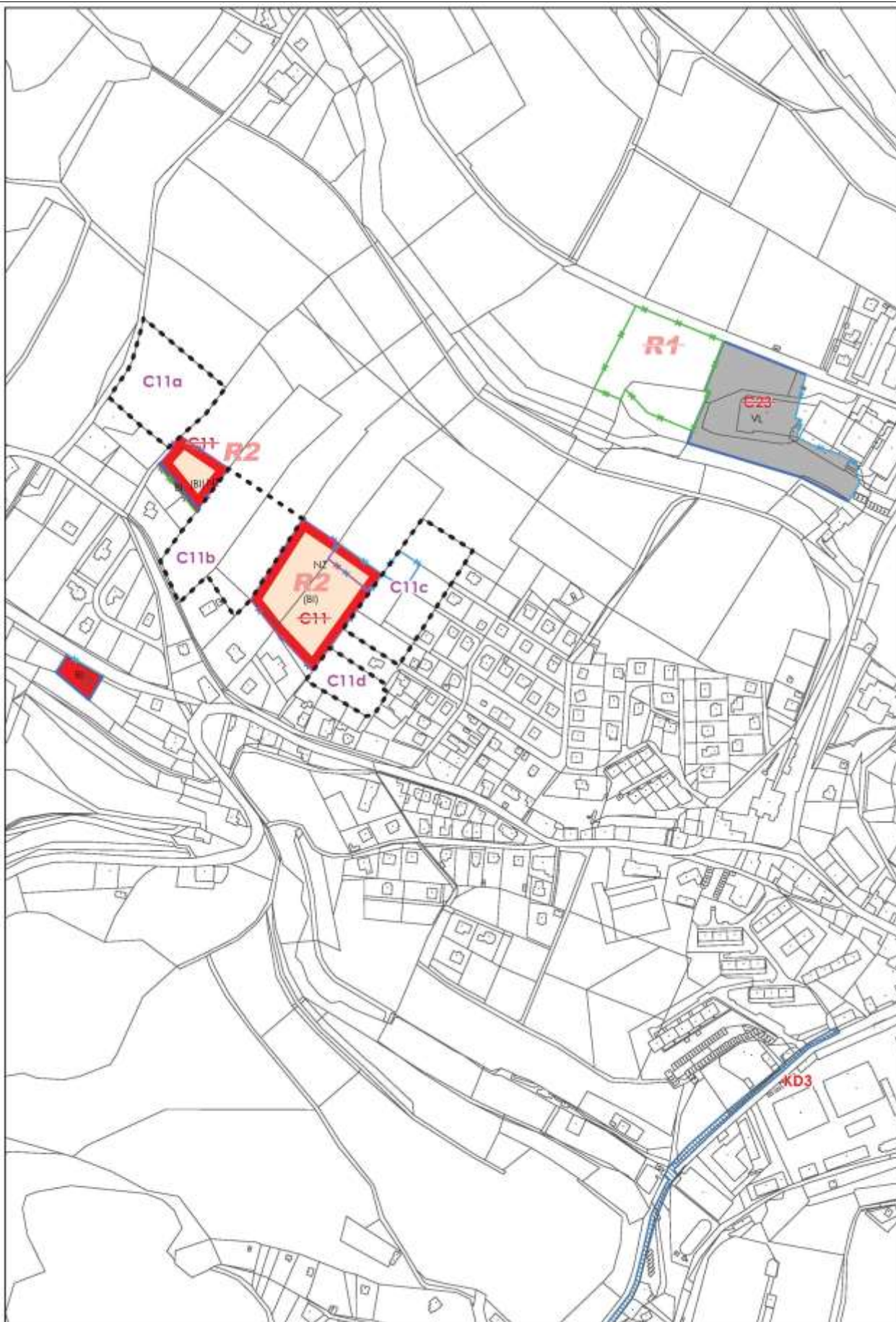


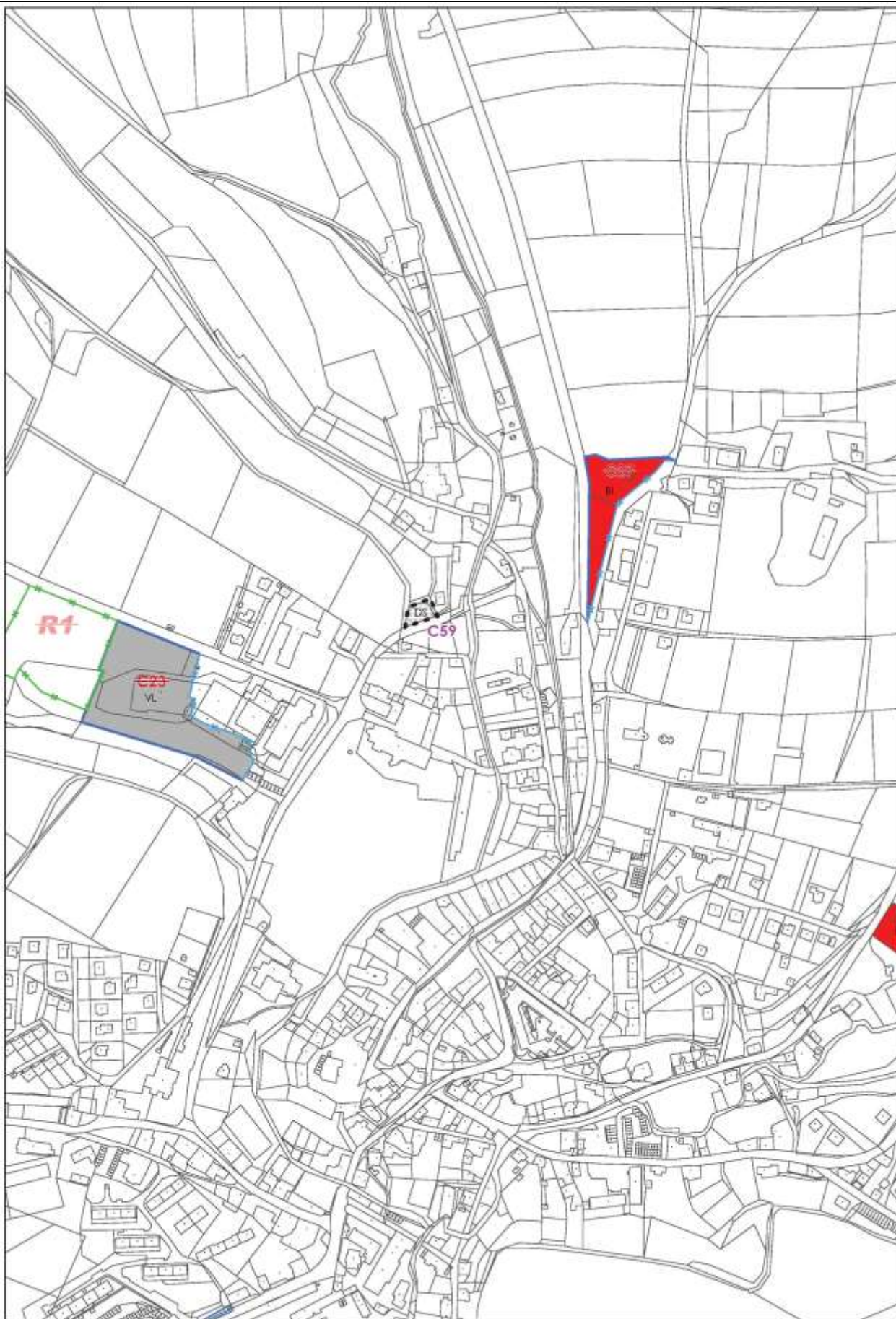




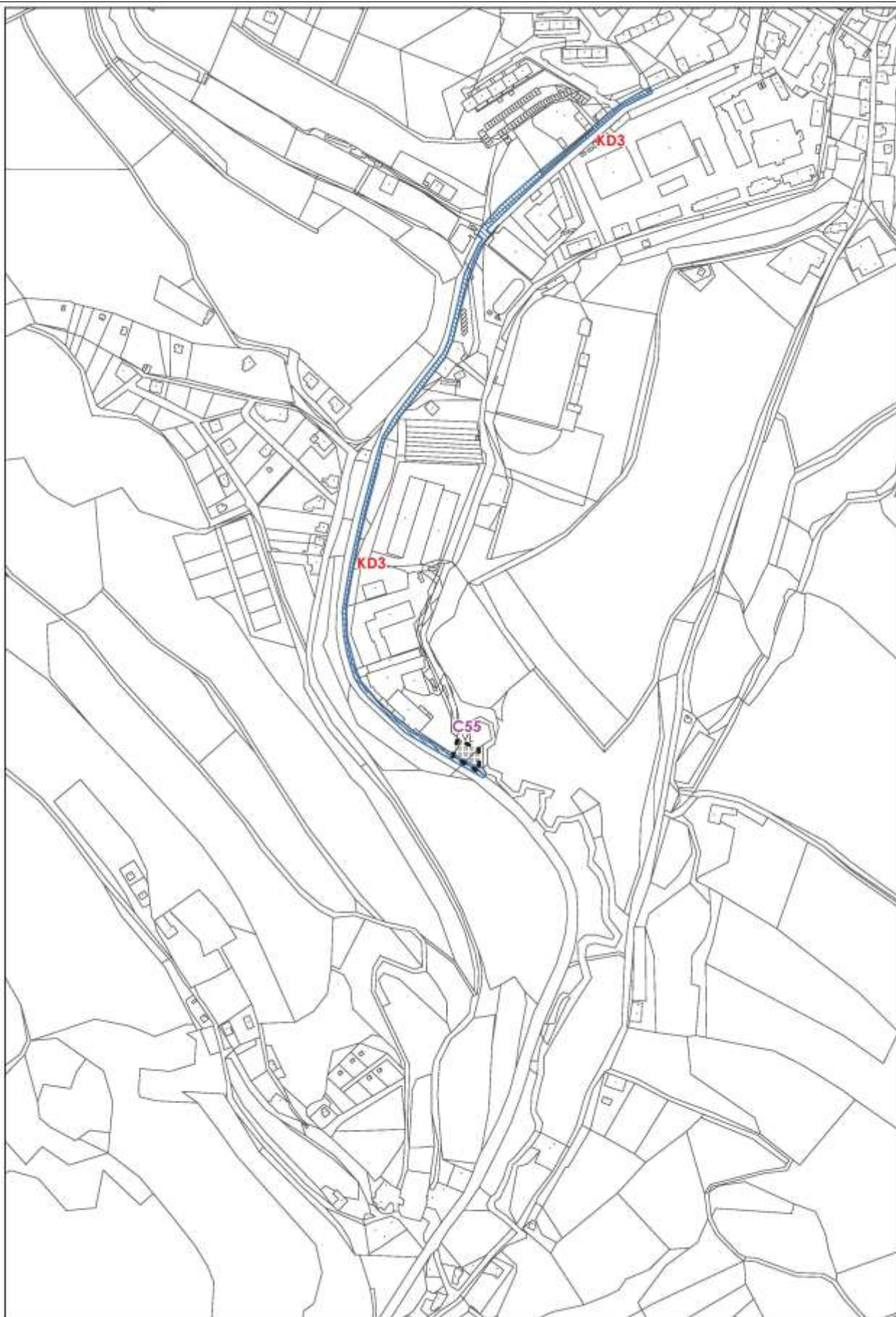
















## LEGENDA:



hranice katastrálního území

**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ  
VYVLASTNĚNÍ**

koridor pro chodník

**PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ  
UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

veřejné prostranství

**Změna č. 1 Územního plánu Český Dub**

POŘIZOVATEL

PROJEKTANT

ZHOTOVITEL

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Magistrát města Liberec

Ing. Eduard Žaluda

ŽALUDA, projektová kancelář

Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandelíková,

Petr Schejbal, Ing. Mgr. Miroslav Vrtiška,

DATUM

**X/2019**

MĚŘÍTKO

**1: 5 000****VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH  
STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**

VÝKRES Č.

**3**

