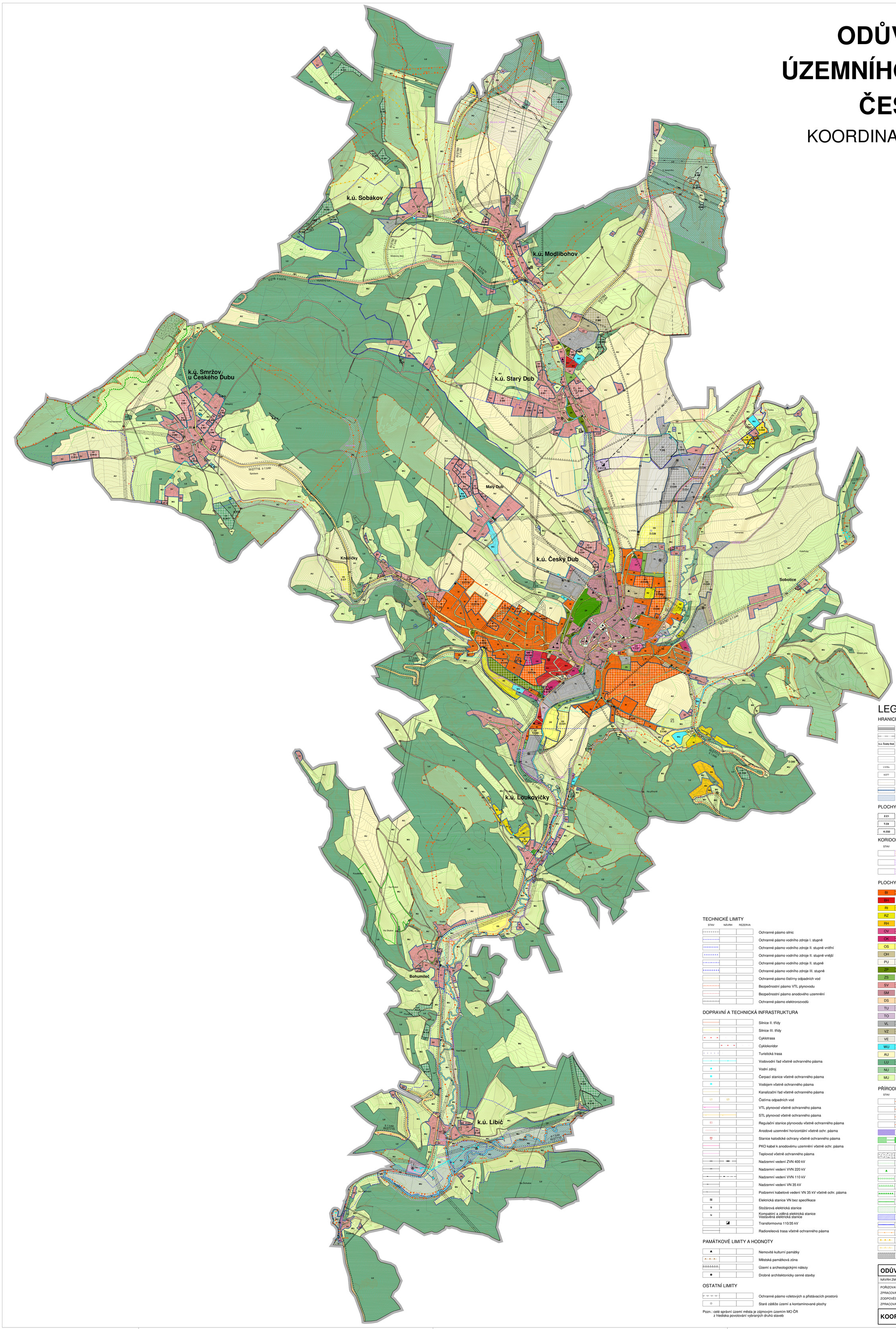
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ DUB

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Záznam o účinnosti změny č. 3 územního plánu Český Dub
změnu VYDALO:
Zastupitelstvo města Český Dub dle usnesení č. 2026/ZM/05/82 ze dne 20. 5. 2026
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:
9. 6. 2026
POŘIZOVATEL: Magistrát města Liberec Jaromír Kronát — Digitálně podepsal Jaromír Kronát, Datum: 2026.06.12 14:11:10 +02'00' **Mgr. Jaromír Kronát** oprávněná úřední osoba pořizovatele Odbor územního plánování



LEGENDA

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- Hranice řešeného území
- Hranice katastrálních území
- k.ú. Český Dub — Názvy katastrálních území
- Hranice parcel
- Vnitřní kresba v parcele
- U křížku — Místní a pomístní názvosloví
- II/277 — Číslo silnice
- Vrstevnice
- Zastavěné území k 15.5.2025
- Změny hranic zastavěného území

PLOCHY ZMĚNY

- Z.C1 — Plocha změny - zastavitelná plocha
- T.C9 — Plocha změny - plocha transformační
- K.C52 — Plocha změny - plocha změny v krajině

KORIDORY

STAV	NÁVRH	REZERVA	
	ČNU K22		Koridor nad plochami s RZV - dopravní infrastruktura
	ČNU K23		Koridor nad plochami s RZV - technická infrastruktura
	ČNU KP21		Koridor nad plochami s RZV - koridor pro opatření nestavební povahy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

BI	BI	R.2	Bydlení Individuální
BH			Bydlení hromadné
RI	RI		Rekreace individuální
RZ			Rekreace v zahrádkářských osadách
RH			Rekreace hromadná
OV	OV		Občanské vybavení veřejné
OK	OK		Občanské vybavení komerční
OS	OS	R.3	Občanské vybavení sport
OH			Občanské vybavení hřbitovy
PU	PU		Veřejná prostranství všeobecná
ZP	ZP		Zeleň parková a parkově upravená
ZS			Zeleň sídelní ostatní
SV	SV		Smíšené obytné venkovské
SM			Smíšené obytné městské
DS	DS		Doprava silniční
TU	TU		Technická infrastruktura všeobecná
TO			Nakládání s odpady
VL	VL		Výroba lehká
VZ	VZ		Výroba zemědělská a lesnická
VE			Výroba energie z obnovitelných zdrojů
WU	WU		Vodní a vodohospodářské všeobecné
AU			Zemědělské všeobecné
LU	LU		Lesní všeobecné
NU	NU		Přírodní všeobecné
MU			Smíšené krajinné všeobecné

TECHNICKÉ LIMITY

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			Ochranné pásmo silnic
			Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
			Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnitřní
			Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnější
			Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
			Ochranné pásmo vodního zdroje III. stupně
			Ochranné pásmo čistírny odpadních vod
			Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			Bezpečnostní pásmo anodového uzemnění
			Ochranné pásmo elektrorozvodů

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Cyklotrasa
- Cyklokoridor
- Turistická trasa
- Vodovodní řad včetně ochranného pásma
- Vodní zdroj
- Čerpací stanice včetně ochranného pásma
- Vodojem včetně ochranného pásma
- Kanalizační řad včetně ochranného pásma
- Čistírna odpadních vod
- VTL plynovod včetně ochranného pásma
- STL plynovod včetně ochranného pásma
- Regulační stanice plynovodu včetně ochranného pásma
- Anodové uzemnění horizontální včetně ochr. pásma
- Stanice katodické ochrany včetně ochranného pásma
- PKO kabel k anodovému uzemnění včetně ochr. pásma
- Teplovod včetně ochranného pásma
- Nadzemní vedení ZVN 400 kV
- Nadzemní vedení VVN 220 kV
- Nadzemní vedení VVN 110 kV
- Nadzemní vedení VN 35 kV
- Podzemní kabelové vedení VN 35 kV včetně ochr. pásma
- Elektrická stanice VN bez specifikace
- Stožárová elektrická stanice
- Kompaktní a zděná elektrická stanice / Vestavěná elektrická stanice
- Transformovna 110/35 kV
- Radioreleová trasa včetně ochranného pásma

PAMÁTKOVÉ LIMITY A HODNOTY

- Nemovité kulturní památky
- Městská památková zóna
- Území s archeologickými nálezy
- Drobné architektonicky cenné stavby

OSTATNÍ LIMITY

- Ochranné pásmo vzletových a přistávacích prostorů
- Staré zátěže území a kontaminované plochy

Pozn.: celé správní území města je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vybraných druhů staveb

PŘÍRODNÍ LIMITY A HODNOTY

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			Regionální biocentrum
			Lokální biocentrum
			Regionální biokoridor
			Lokální biokoridor
			NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita
			Významný krajinný prvek registrovaný
			Lesy hospodářské
			Lesy zvláštního určení
			Vzdálenost 30 m od okraje lesa
			Památný strom
			Přírodní park Ještěd
			Národní přírodní památka Čertova zeď
			Ochr. pásmo národní přírodní památky Čertova zeď
			Lokalita zvláště chráněných druhů
			Zemědělské pozemky zařazené do I. a II. třídy ochrany ZPF
			Záplavové území Q100
			Zranitelná oblast
			Chráněné ložiskové území
			Ložisko nerostných surovin
			Výhradní ložiska nerostů
			Sesuvné území

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ DUB		
NÁVRH ZMĚNY Č. 3		
POŘIZOVATEL	Magistrát města Liberec	DATUM 02/2026
ZPRACOVATEL	studio Virtua s.r.o.	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Jakub Marek	MĚŘÍTKO 1 : 5 000
ZPRACOVATELSKÝ TÝM	Ing. arch. Jakub Marek, Ing. arch. Marek Janota	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	VÝKRES Č. 1	PARÉ