

## PLOCHY BYDLENÍ

### rodinné domy

- Hlavní využití - bydlení v rodinných domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí
- Přípustné využití - stavby pro bydlení v *izolovaných* rodinných domech  
- stavby rodinné rekreace (rekreační domy)  
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (*například vedení technické infrastruktury, komunikace, chodníky*)  
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím  
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím
- Podmíněné využití - drobné služby a provozovny, (*např. obchodní služby, ubytování, rehabilitace*), chov drobného hospodářského zvířectva, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití (*hluk, prach, zápach, negativní vlivy dopravy*)
- Podmínky prostorového uspořádání  
- *stavby o 1 nadzemním podlaží a podkroví s možností podsklepení, max. výška stavby 9,5 m, stavby 2 nadzemní podlaží a podkroví pouze s ohledem na okolní zástavbu, max. výška stavby 12 m*  
- koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 0,20, výměra min. 1 000 m<sup>2</sup>  
- *intenzita využití pozemku - koeficient zeleně KZ = 0,60*  
- doplňující stavby garáží, přednost sdružených objektů se stavbou hlavní