

Plochy bydlení – hromadné (BH)	
význam plochy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha s rozdílným způsobem využití zastavěná, zastavitelná a přestavby
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky bytových domů určené pro kolektivní trvalé bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení ▪ provozovny občanského vybavení místního významu integrované v obytných domech
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky domovů důchodců a domů s pečovatelskou službou ▪ stavby a pozemky energeticky úsporných, alternativních ekologických bytových domů ▪ stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního významu (hřiště) ▪ pozemky veřejných prostranství
podmíněně přípustné využití *)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a nerušící drobné výroby místního významu za podmínky prioritní obsluhy obyvatel dané plochy ▪ stavby a pozemky rodinných domů městského typu rozptýlené v kolektivní zástavbě ▪ stavby a pozemky pro rekreační bydlení ubytování ▪ stavby a pozemky pro odstavení vozidel bydlících obyvatel (hromadné garáže, parkoviště) ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 4 ▪ přípouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů ▪ rozsah provozoven občanské vybavenosti a služeb místního významu povolovaných v rámci obytného objektu nesmí překročit objem přízemí jednotlivé stavby a tato činnost nesmí obtěžovat obytnou funkci ▪ podmíněně přípustné samostatné objekty občanské vybavenosti a služeb místního významu jsou určeny výhradně bezprostřední obsluze hlavní obytné funkce, objemově nesmí převýšit jednotlivé obytné budovy ▪ odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno formou nekrytých i krytých stání nebo garáží v objektu nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby ▪ není přípustné umísťovat stavby blíže než 25 m od ploch lesních s výjimkou komunikací, veřejných prostranství, vybavenosti parteru – mobiliář, terénních úprav, oplocení, nekrytých hřišť, drobných doplňkových zařízení veřejných ploch (technická zařízení, ochranná, bezpečnostní a protihluková opatření), parkovišť a technické infrastruktury
*) podmínky podmíněně přípustného využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nesmí být narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení