

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – zastavitelné (OTZ)	
význam plochy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha s rozdílným způsobem využití zastavěná, zastavitelná a přestavby
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky občanského vybavení s koncentrovanou lokalizací rozmanitých sportovních a rekreačních činností místního i nadmístního významu ▪ stavby a pozemky letních táborů ▪ stavby a pozemky golfových hřišť, hipodromů, kynologických cvičišť, motokrosových a čtyřkolkových drah, adrenalinových parků, dětských a sportovních hřišť
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky pro odstavování vozidel návštěvníků ▪ stavby a pozemky pro rekreační bydlení a ubytování; pouze v případě, že toto rekreační bydlení a ubytování souvisí s hlavním využitím plochy ▪ stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního i nadmístního významu (hřiště, campinky) ▪ pozemky veřejných prostranství
podmíněně přípustné využití *)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky provozoven občanského vybavení souvisejícího s hlavním využitím plochy ▪ stavby a pozemky pro odstavování vozidel návštěvníků (hromadné garáže, parkoviště) ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 2 + 1 podkroví ▪ připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů ▪ tvar a objem staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, připouští se dominantní řešení ▪ odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno formou nekrytých i krytých stání nebo garáží v objektu nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby ▪ není přípustné umísťovat stavby blíže než 25 m od ploch lesních s výjimkou komunikací, veřejných prostranství, vybavenosti parteru – mobiliář, terénních úprav, oplocení, nekrytých hřišť, drobných doplňkových zařízení veřejných ploch (technická zařízení, ochranná, bezpečnostní a protihluková opatření), parkovišť a technické infrastruktury
*) podmínky podmíněně přípustného využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nenarušení kvality prostředí a hlavního využití plochy