

Plochy smíšené obytné – centrální (SC)	
význam plochy	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha s rozdílným způsobem využití zastavěná, zastavitelná a přestavby
hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky domů smíšené funkce, v nichž jsou v jednotlivých vertikálně či horizontálně oddělených částech umístěny bytové jednotky a zařízení občanského vybavení místního i nadmístního významu
přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky provozoven občanského vybavení, služeb, podnikatelských aktivit a nerušící drobné výroby místního významu ▪ stavby a pozemky rodinných domů venkovského typu ▪ stavby a pozemky rodinných domů městského typu ▪ stavby a pozemky energeticky úsporných, alternativních ekologických rodinných domů ▪ stavby a pozemky domovů důchodců a domů s pečovatelskou službou ▪ stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního významu (hřiště) ▪ pozemky veřejných prostranství
podmíněně přípustné využití *)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a pozemky pro rekreační bydlení a ubytování ▪ stavby a pozemky pro odstavování vozidel bydlících obyvatel (hromadné garáže, parkoviště) ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ maximální počet nadzemních podlaží: 3 + 1 podkroví ▪ přípouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů ▪ odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání musí být řešeno formou nekrytých i krytých stání nebo garáží v objektu nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby ▪ není přípustné umísťovat stavby blíže než 25 m od ploch lesních s výjimkou komunikací, veřejných prostranství, vybavenosti parteru – mobiliář, terénních úprav, oplocení, nekrytých hřišť, drobných doplňkových zařízení veřejných ploch (technická zařízení, ochranná, bezpečnostní a protihluková opatření), parkovišť a technické infrastruktury
*) podmínky podmíněně přípustného využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nesmí být narušena prostorová struktura centra, kvalita prostředí, pohoda bydlení a obslužné funkce